

# TARTALOMJEGYZÉK

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. december 21-én (csütörtökön)  
14.15 órai kezdettel tartott  
rendkívüli, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

## **1. napirendi pont**

Előterjesztés gépjármű értékesítésére ..... **5. oldal**

## **2. napirendi pont**

Előterjesztés a hulladékiszállítási közszolgáltatással összefüggő döntésekre ..... **7. oldal**

## **3. napirendi pont**

Előterjesztés a helyi építési szabályzat 2017. évi módosítására ..... **10. oldal**



## Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Névsor file: C:\Users\User\Documents\GLOBOMAX\Névsor\Kisujszallas.NEVSOR  
 File: D:\Jegyzokonyvek\2017\Kepviselo-testulet\2017-12-21-rk\2017 december 21 001.NAPLO  
 2017.12.21, 14:15

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Kecze István	1	-
5	Tuka Antal	1	-
17	Tóth Gyula	1	-
2	Tatár Zoltán	1	-
4	Szepesi Jenő	1	-
18	Szarvák Márton	1	-
21	Kui Lajos	1	-
20	Molnár Imre	1	-
7	Juhász Attila Béla	1	-
19	Hermeccziné Balogh Klára	1	-
3	Dr. Ducza Lajos	1	-
6	Demeter Jánosné	1	-
8	Előterjesztő_2	0	-
9	Előterjesztő_3	0	-
10	Előterjesztő_4	0	-
11	Előterjesztő_5	0	-
12	Előterjesztő_6	0	-
13	Dr. Szél András	0	-
14	Előterjesztő_1	0	-
15	Előterjesztő_8	0	-
16	Előterjesztő_9	0	-
22	Dr. Kovács Tibor	0	-
23	Dr. Varga Zsolt	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

**Készült:** Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 21-én** (csütörtökön) **14.15 órai kezdettel** tartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza, Gaál Kálmán terem (emelet 31. terem)

**Jelen vannak:** Kecze István polgármester, Demeter Jánosné, Dr. Ducza Lajos, Juhász Attila Béla, Kui Lajos, Molnár Imre, Szarvák Márton, Szepesi Jenő, Tatár Zoltán, Tóth Gyula, Tuka Antal - képviselő-testületi tagok;

Dr. Kovács Tibor alpolgármester, Dr. Varga Zsolt jegyző, Dr. Szél András aljegyző, Kiss Endre városfejlesztési és -üzemeltetési osztályvezető, Monokiné Székely Zsuzsanna közbeszerzési ügyintéző;

Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője; Vendel Zsolt, az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. ügyvezetője;

Janó Erzsébet jegyzőkönnyvezető.

☐ **Kecze István:** Köszönti a megjelenteket.

Kéri képviselőtársait, hogy jelenlétüket pultjuk bekapcsolásával jelezzék. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 fővel jelen van (91,67%-os a részvétel), ami azt jelenti, hogy a képviselő-testület határozatképes. Hermeccziné Balogh Klára képviselő jelezte távolmaradását. A nyilvános ülést megnyitja, a testület megkezdi munkáját.

Bejelenti, hogy az ülésről készülő jegyzőkönyveket Janó Erzsébet szervezési ügyintéző vezeti.

Javasolja, hogy a kiosztásra került 3/A. sorszámú, naperómű telepítésére alkalmas telkek kialakítására című előterjesztést 4. sorszámmal tűzze napirendre a testület.

Javasolja, hogy a 4., a „Süsü tematikus játszótér építése” ismételt közbeszerzési eljárás kivitelezőjének kiválasztására című előterjesztést a testület ne tűzze napirendjére.

Elmondja, hogy 3. előterjesztéshez kiosztásra került az állami főépítész véleménye.

További módosító javaslatra jelentkezést nem lát, szavazásra teszi föl elsőként tett javaslatát.

### Szavazás eredménye

#: 3247 Száma: 17.12.21/0/0/A/KT

Ideje: 2017 december 21 14:19

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

#### 296/2017. (XII. 21.) számú önkormányzati határozat

#### Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 21-ei ülése napirendje módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. december 21-ei ülése zárt napirendjére tűzi a 3/A. sorszámmal kiküldött előterjesztést 4. sorszámmal:

#### 4. Előterjesztés naperómű telepítésre alkalmas telkek kialakítására

Előterjesztő: Kecze István polgármestert

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Hivatali felelős: Kiss Endre osztályvezető

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2017. december 21.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. a napirendekhez meghívott

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	91.67	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>91.67</b>	<b>11</b>

Nem szavazott	0	0.00	0
Távol	1	8.33	1
<b>Összesen</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>12</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Demeter Jánosné	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Juhász Attila Béla	Igen	-
Kecze István	Igen	-
Kui Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szarvák Márton	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tatár Zoltán	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tuka Antal	Igen	-
Hermeccziné Balogh Klára	Távol	-

3247

Szám: 2017.12.21/0/0/A/KT

**Kecze István:** Szavazásra teszi föl, hogy a testület a zárt ülésén nem tűzi napirendjére a 4., a „Süsü tematikus játszótér építése” ismételt közbeszerzési eljárás kivitelezőjének kiválasztására című előterjesztést.

**Szavazás eredménye**

#: 3248 Szám: 17.12.21/0/0/A/KT

Ideje: 2017 december 21 14:20

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

**297/2017. (XII. 21.) számú önkormányzati határozat****Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 21-ei ülése napirendje módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. december 21-ei zárt ülésén nem tűzi napirendjére a 4., a „Süsü tematikus játszótér építése” ismételt közbeszerzési eljárás kivitelezőjének kiválasztására című előterjesztést.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester**Határidő:** 2017. december 21.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	11	100.00	91.67	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>91.67</b>	<b>11</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		8.33	1
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>	<b>12</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Demeter Jánosné	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Juhász Attila Béla	Igen	-
Kecze István	Igen	-
Kui Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szarvák Márton	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tatár Zoltán	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tuka Antal	Igen	-
Hermeziné Balogh Klára	Távol	-

3248

Szám: 2017.12.21/0/0/A/KT

**Kecze István:** Szavazásra teszi föl a napirendet, az elfogadott módosító javaslatokkal egyben.

**Szavazás eredménye**

#: 3249 Szám: 17.12.21/0/0/A/KT

Ideje: 2017 december 21 14:20

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**298/2017. (XII. 21.) számú önkormányzati határozat****Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 21-ei ülése napirendjéről**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. december 21-ei ülése nyilvános és zárt napirendjét a következők szerint fogadja el:

**Napirend a nyilvános ülésre:****1. Előterjesztés gépjármű értékesítésére**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Hivatali felelős: **Dr. Varga Zsolt jegyző****2. Előterjesztés a hulladékszállítási közszolgáltatással összefüggő döntésekre**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Vendel Zsolt, az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Hivatali felelős: **Dr. Varga Zsolt jegyző****3. Előterjesztés a helyi építési szabályzat 2017. évi módosítására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Hivatali felelős: **Dr. Szél András aljegyző, Zsemberi István városi főépítész**

**Napirend a zárt ülésre:****4. Előterjesztés naperőmű telepítésre alkalmas telkek kialakítására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester  
 Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság  
 Hivatali felelős: Kiss Endre osztályvezető

**5. Előterjesztés az „Erzsébet királyné liget megújulása” tárgyú közbeszerzési eljárás szolgáltatójának kiválasztására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester  
 Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság  
 Hivatali felelős: Monokiné Székely Zsuzsanna közbeszerzési ügyintéző

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2017. december 21.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. a napirendekhez meghívottak

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	11	100.00	91.67	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>91.67</b>	<b>11</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		8.33	1
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>	<b>12</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Demeter Jánosné	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Juhász Attila Béla	Igen	-
Kecze István	Igen	-
Kui Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szarvák Márton	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tatár Zoltán	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tuka Antal	Igen	-
Hermeziné Balogh Klára	Távol	-

3249

Szám: 2017.12.21/0/0/A/KT

**----- 1. Napirendi pont-----****Előterjesztés gépjármű értékesítésére****-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

☐ **Kecze István:** Elmondja a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a polgárőr egyesület kérésére nyitottak voltak arra, hogy szeretnék megvásárolni az általuk használt Dacia Logan típusú gépjárművet. Külön-

külön szakszervizben felértékeltették az autót. Az előterjesztésben szereplő javaslat az 1 100 000 Ft-ra, közösen meghatározott összeg.

Kéri a bizottsági határozat ismertetését.

☐ **Molnár Imre:** Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület részére gépjármű értékesítéséről szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

☐ **Kecze István:** Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzik el, és szavazásra teszi föl a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület részére gépjármű értékesítéséről szóló határozati javaslatot előterjesztés szerinti formában, a bizottsági ajánlás szerint.

----Kérdések----

----Hozzászólások----

### Szavazás eredménye

#: 3250 Száma: 17.12.21/1/0/A/KT

Ideje: 2017 december 21 14:22

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

#### 299/2017. (XII. 21.) számú önkormányzati határozat a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület részére gépjármű értékesítéséről

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában és a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület által üzemeltetett Dacia Logan típusú, LGK ARTIC 1,5 verziójú LJF 665 forgalmi rendszámú gépjárművet 1 100 000, azaz egymillióegyszázezer forint vételáron értékesíti az üzemben tartó részére.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvételhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2017. december 29.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztály
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
5. Dr. Malatinszky András, a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület elnöke

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	11	100.00	91.67	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>91.67</b>	<b>11</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		8.33	1
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>	<b>12</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Demeter Jánosné	Igen	-

Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Juhász Attila Béla	Igen	-
Kecze István	Igen	-
Kui Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szarvák Márton	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tatár Zoltán	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tuka Antal	Igen	-
Hermecziné Balogh Klára	Távol	-

3250

Szám: 2017.12.21/1/0/A/KT

----- 2. Napirendi pont-----  
**Előterjesztés a hulladékszállítással összefüggő döntésekre**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

☐ **Kecze István:** Kéri Jegyző Urat, röviden ismertesse az előterjesztést és előzményeit.

☐ **Dr. Varga Zsolt:** Elmondja, hogy nemrégiben Dr. Ducza Lajos képviselőnek volt a javaslata, hogy foglalkozzon még a testület a hulladékgazdálkodás kérdéskörével januárban. Akkor említette Polgármester Úr, hogy lehet hamarabb döntés lesz ebben a témakörben. Ekkor 1-2 napon belül jött az információ, hogy az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. megkapta az megfeleléségi véleményt, mellyel jogot szerzett arra, hogy Kisújszállás város közigazgatási területén is elvégezze a hulladékszolgáltatási tevékenységet, amelyet már több településen végez. Ekkor azonnal felhívta ügyvezető urat, aki nyitott volt arra, hogy mielőbb kezdődjenek meg az előkészítő tárgyalások erre vonatkozóan. Ezzel egy magasabb összegű bevételre szert téve meg lehet alapozni azt, hogy a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ezt a tevékenységét, mint fővállalkozó folytassa. Az másik kérdés, hogy ennek az átalakulásnak, váltásnak milyen lesz a hatása a VGN Kft-re. Ügyvezető Úrral történt egyeztetés alapján úgy gondolják, hogy lesz olyan megoldás, amely mindegyik félnek jó lesz. Az önkormányzatnak, a lakosoknak, az NHSZ Tisza Kft-nek, és a VGN Kft-nek is megfelelő lesz, megoldást hoz a problémákra, és a lehető legmagasabb szolgáltatási színvonal alakul ki. Külön köszöni Vendel Zsolt ügyvezető úrnak, hogy a mai üléseken megjelent, és a felmerülő kérdésekre válaszol.

☐ **Kecze István:** Megállapítja, hogy további szóbeli kiegészítés nem hangzik el, kéri a bizottsági határozat ismertetését.

☐ **Molnár Imre:** Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a felhatalmazásról hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés előkészítéséről szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

☐ **Kecze István:** A kérdéseknek adja meg a szót.

-----Kérdések-----

☐ **Szepesi Jenő:** Az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. mióta létezik? A számlázás terén elmondja, hogy november első hetében a negyedévi számlát kapták meg a lakosok. Az NHKV Zrt. nem is tudta volna kifizetni ebbe a vállalkozásba a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t, és emiatt majdnem „padlóra került”, mert a Zrt. nem utalta át a 2. 3. negyedéves összeget. Milyen átfutás volt a központtal kapcsolatban, mi lesz a legkisebb átfutási idő? Most jött ki a 2. negyedéves számla a lakosoknak, a kiskeresetűek, a nyugdíjasok nem győznek a számlákra spórolgatni.



□ **Előterjesztő\_8 Vendel Zsolt:** *Szepesi Jenő képviselőnek válaszolva elmondja, hogy a számlázás terén, hogy a cégük és más cég is, aki a szolgáltatásban maradt, az ügyfélszolgálatot továbbra is ellátja. Ez alapján az informatikai rendszerükbe a változások – ki az új belépő, ki adta el a házat, ki az aki szüneteltet, stb. – az ügyfélszolgálatokon keresztül befut. Ezt írásban szokták kérni, és átvezetésre kerülnek a változások. Minden hónap 5-éig a változásokat az NHKV Zrt. felé megküldik, ott bekerülnek azok a rendszerbe. Ott lehet probléma, hogy a rendszerük, illetve az ország legtöbb rendszere nem kompatibilis az NHKV Zrt. rendszerével. Sokat dolgoztak azon, hogy a rendszer hibái javításra kerüljenek, az informatikai javításokon is. Mostmár a számlák kimennek, és jól mennek ki. Az 1. negyedév kiment időben, és a nyár a javításokkal telt, eztán ment ki a 2. és a 3. negyedéves számla is. Itt ügyeltek, hogy a fizetési határidő legalább 1 hónap legyen. Mostmár beáll a rend, hogy a 4. negyedéves számlák január 20-ával mennek ki. A szolgáltatási díjat is megkapták már ezekre. Alapfeltétel, hogy ha a számlák kimentek, akkor utalják a szolgáltatási díjat. Reméli, hogy a jövőben ez még fejlődni fog, az első akadályokat leküzdötték.*

A cég, illetve a jogelődje, a Remondis-Tisza Kft. volt, 2006 óta működik, mikor megalakult a Tiszavati Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás. A Remondist, mint külföldi multi hulladékos céget bevonták a cégalapításba, azóta működött. 2013-ban történt egy tulajdonosváltás, a multik kivonultak a magyarországi hulladékgazdálkodásból, helyébe az állam lépett, az NHSZ Kft. vette meg a Remondis Kft. tulajdonát.

□ **Kecze István:** További kérdés nem lévén, a hozzászólásoké a szó.

#### -----Hozzászólások-----

□ **Dr. Ducza Lajos:** Elmondja, hogy örül, hogy elindult a rendszer, és a helyi hulladékszállítás megoldódjon. Akkor lehet majd a részletekről kérdezni, ha a rendszer teljesen beindul. Az előterjesztés utolsó bekezdése a lényeg, hogy Polgármester Úr kapjon felhatalmazást arra, hogy az NHSZ Tisza Nonprofit Kft-vel az üzlet rész-vásárlást lebonyolítsa, és a közszolgáltatási szerződés tervezetét elkészítse. Örül, hogy a rendszer elindult, reméli jól fog működni.

□ **Szepesi Jenő:** Véleményében megfogalmazza, hogy örömteljes, hogy a szelektív hulladékgyűjtést az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. is végzi. Reméli, az egyeztetések eredményesek lesznek, és megoldódnak a problémák.

□ **Dr. Ducza Lajos:** Elmondja, hogy megismerhették ezt a három szintből álló struktúrát. Felvetődött, hogy Kisújszállás önállóan, vagy Karcagon keresztül kapcsolódjon be a hulladékszállítási rendszerbe. Úgy gondolja, hogy ne legyen még egy szint, közvetlenül csatlakozzon a város a hulladékszállítási rendszerbe. A tárgyalásnál erre ügyelni kell majd. Az önkormányzat Tiszafüredhez tartozzon közvetlenül.

□ **Kecze István:** Igen, erről szól az előterjesztés, hogy közvetlenül Tiszafüredhez csatlakozik az önkormányzat.

Elmondja Vendel Úrnak, hogy az önkormányzat, a testület, mint a Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa mindenre képes azért, hogy a Kft-je jól működjön. Az NHKV Zrt. gyakorlatilag csődközeli állapotot idézett elő. A tapasztalatok nagyon rosszak, és sok mindenre képes az önkormányzat azért, hogy a szolgáltatást elvégző Kft. maradéktalanul megkapja az őt megillető forrást az elvégzett munkáért, hogy a dolgozók bére kifizethető legyen, hogy lehessen tankolni a hulladékszállító járművekbe, stb. Az önkormányzat korrekt partneri viszonyra törekszik, és szeretné, ha az együttműködés zökkenőmentes volna. Lehet a Kft. alvállalkozója az NHSZ Tiszának, és a 2-3 éve kifutási idő után is szeretné az önkormányzat, hogy a VGN Kft. dolgozói végezzék a meglévő gépjárművekkel a hulladékszállítást. Ez a kéttényezős számlázási mód megbonyolítja az elszámolási kérdéseket, úgy gondolja, hogy az önkormányzat részéről mindig is korrekt volt a hozzáállás. Nehezen fogadható el, hogy az NHKV Zrt-ről ez nem nagyon mondható el.

Elmondja, hogy bíznak az NHSZ Tisza Nonprofit Kft-vel való jó együttműködésben.

□ **Előterjesztő\_8 Vendel Zsolt:** Úgy gondolja, hogy az elindult tárgyalások folytatódni fognak. Megköszöni a felmerült kérdéseket, véleményeket, távozik, a nyugodt tárgyalás érdekében, és egyéb elfoglaltsága miatt.

☐ **Kecze István:** További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi föl a bizottsági ajánlás alapján a felhatalmazásról hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés előkészítéséről szóló határozati javaslatot előterjesztés szerinti formában.

### Szavazás eredménye

#: 3251 Száma: 17.12.21/2/0/A/KT  
 Ideje: 2017 december 21 14:42  
 Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
 Egyszerű

#### 300/2017. (XII. 21.) számú önkormányzati határozat felhatalmazásról hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés előkészítéséről

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a hulladékszállítási közszolgáltatás NHSZ TISZA Nonprofit Kft. által közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátásának előkészítésére. A polgármester az előkészítés keretében jogosult eljárni az NHSZ TISZA Nonprofit Kft-ben történő üzletrész szerzésének előkészítése, valamint a jelenleg működő hulladékgazdálkodási rendszer a cég működésébe történő adaptálása ügyében.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester és Dr. Varga Zsolt jegyző  
**Határidő:** 2018. január 31.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztály
4. Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
5. Vendel Zsolt, az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. ügyvezetője

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	91.67	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>91.67</b>	<b>11</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		8.33	1
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>	<b>12</b>

#### Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Demeter Jánosné	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Juhász Attila Béla	Igen	-
Kecze István	Igen	-
Kui Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szarvák Márton	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tatár Zoltán	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tuka Antal	Igen	-

Hermeceziné Balogh Klára

Távol

-

3251

Szám: 2017.12.21/2/0/A/KT

☐ **Kecze István:** Megköszöni Vendel Zsolt ügyvezető úr részvételét az üléseken, ami a korrekt partneri viszony szándékát is mutatja, jó munkát, jó utat kíván a számára.

*Vendel Zsolt, az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. ügyvezetője távozik az ülésről 14.42 órakor.*

----- 3. Napirendi pont-----

**Előterjesztés a helyi építési szabályzat 2017. évi módosítására**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

☐ **Kecze István:** Elmondja, hogy az előterjesztés törvényes elkészítése nagy munkát vett igénybe, köszöni a hivatal, és jegyző urak munkáját.  
Kéri a bizottsági határozatok ismertetését.

☐ **Molnár Imre:** 217/2017. (XII. 21.) számú /P./ bizottsági határozat

**Kisújszállás város településszerkezeti terve 2017. évi módosításának elfogadásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága Kisújszállás város településszerkezeti terve 2017. évi módosításának elfogadásáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**A bizottság a határozati javaslat mellékletét előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.**

218/2017. (XII. 21.) számú /P./ bizottsági határozat

**a Kisújszállás város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a Kisújszállás város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosítását **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**A bizottság a rendelettervezet mellékletét előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.**

☐ **Kecze István:** Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzik el, és szavazásra teszi föl a Kisújszállás város településszerkezeti terve 2017. évi módosításának elfogadásáról szóló határozati javaslatot előterjesztés szerinti formában, mellékletével együtt, a bizottsági ajánlás szerint.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

**Szavazás eredménye**

#: 3252 Szám: 17.12.21/3/0/A/KT

Ideje: 2017 december 21 14:45

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**301/2017. (XII. 21.) számú önkormányzati határozat  
Kisújszállás Város Településszerkezeti Terve 2017. évi módosításának elfogadásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő testülete Kisújszállás Város Településszerkezeti tervének 2017. évi módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester és Dr. Varga Zsolt jegyző

**Határidő:** 2017. december 22.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Zsemberi István mb. főépítész
3. Dr. Varga Zsolt jegyző
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

## II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

(T-2 jelű településszerkezeti tervlap)

Kisújszállás Város jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 72/2012.(II.28.) sz. Határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő testülete, melyet azóta több alkalommal módosított.

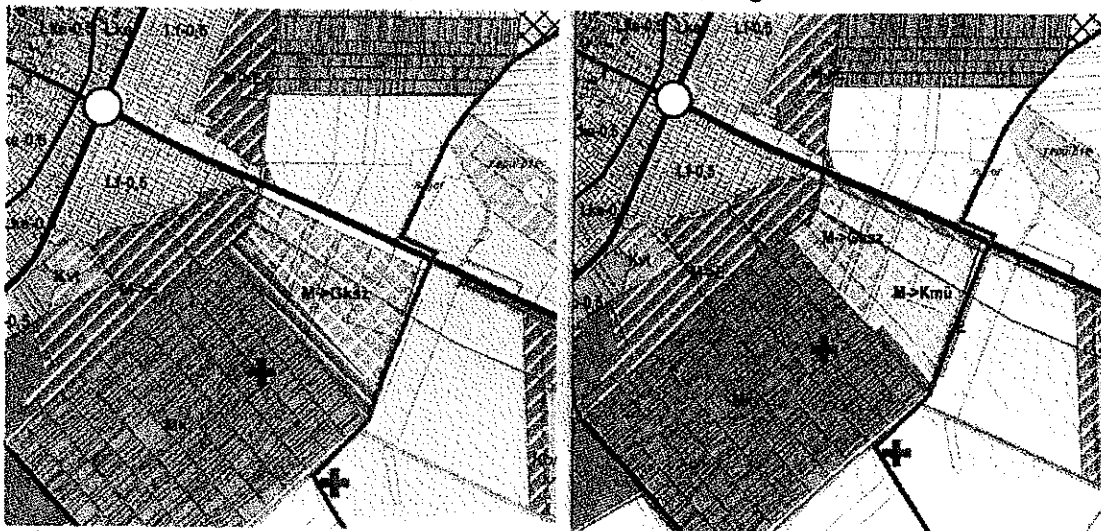
Jelen 2017. évi, gazdaságfejlesztést elősegítő Településrendezési tervmódosítás tervezett elemei (érintett terület egységei) közül az 1. és 2. számú terület egységekben tervezett változtatások jelennek meg a településszerkezeti tervben. A többi tervezett módosításnak településszerkezeti vonzata nincs.

A településszerkezeti terv vonatkozó belterület és környezetét ábrázoló tervlapja egyéb vonatkozásban nem módosul.

A tervdokumentáció részét képezi a Településszerkezeti terv belterületi részét és annak környezetét ábrázoló „T-2”- jelű tervlap is. (A „T-1”-jelű, teljes közigazgatási területet ábrázoló településszerkezeti tervlap, jóváhagyás után kerül dokumentálásra, a változások átvezetésével.

### 1. jelű területen tervezett településszerkezeti változások:

Az egykori „Lóger” területén, hatályos településszerkezeti terven kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület délkeleti oldala, mezőgazdasági üzemi különleges területfelhasználásba kerül átsorolásra. A hatályos településszerkezeti terven, a déli oldalon határos kertgazdálkodási terület mellett kijelölt, önálló védőerdő terület elhagyásra kerül. (A szabályozási terv a gazdasági területen belüli védőzónát, fásítási kötelezettséget, vezet be.) A terület északi oldalán haladó országos mellékút mellett, védőerdősáv kerül kijelölésre, valamint a településszerkezeti terv részét képezik, a területtel határos, meglévő erdősávok.



*A hatályos településszerkezeti terv részlete*

*A településszerkezeti terv tervezett módosítása*

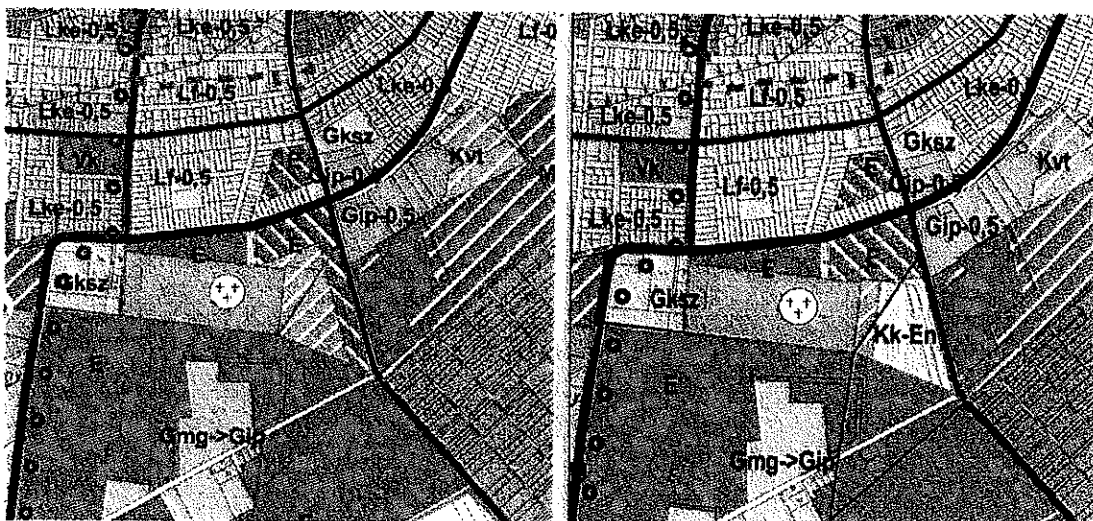
2. jelű területen tervezett településszerkezeti változások:

A településszerkezeti terv módosítása, a déli temető hatályos rendezési tervben kijelölt keleti irányú, tervezett bővítésének nagyságát lecsökkenti, egy szociális temető területéhez elegendő területméretre, tekintettel arra, hogy a temető területek a távlatban is elegendő szabad területekkel rendelkeznek.

A felszabaduló, jelenleg beépítetlen területen, megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt különleges terület kerül kijelölésre, ahol napelem parkot lehet kialakítani.

A 4,5 ha nagyságú terület 3 napelempark egység kialakítására elegendő területet biztosít.

A módosítás során nem csak a temető távlati bővítésére szánt terület meghatározott része kerül át különleges felhasználásba, hanem az út mellett, hatályos rendezési tervben kijelölt, ezidáig meg nem valósított erdőterület is.



*A hatályos településszerkezeti terv részlete      A településszerkezeti terv tervezett módosítása*

Fenti módosításokon kívül, a településszerkezeti terv nem módosul.



<b>Eredménye</b>	<b>Voks: Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	11	100.00	91.67 11
Nem	0	0.00	0.00 0
Tartózkodik	0	0.00	0.00 0
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>91.67 11</b>
Nem szavazott	0		0.00 0
Távol	1		8.33 1
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00 12</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Demeter Jánosné	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Juhász Attila Béla	Igen	-
Kecze István	Igen	-
Kui Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szarvák Márton	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tatár Zoltán	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tuka Antal	Igen	-
Hermecziné Balogh Klára	Távol	-

3252

Szám: 2017.12.21/3/0/A/KT

☐ **Kecze István:** Szavazásra teszi föl a Kisújszállás város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosítását előterjesztés szerinti formában, mellékletével együtt, a bizottsági ajánlás szerint.

### Szavazás eredménye

#: 3253 Szám: 17.12.21/3/0/A/KT  
 Ideje: 2017 december 21 14:46  
 Típusa: Nyílt  
**Rendelet; Elfogadva**  
 Minősített

### Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete

#### a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében: Állami Főépítész hatáskörében eljáró Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (Vízügyi szakterület),



Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (Tűzvédelmi szakterület),

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Útügyi Osztály,

Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya Erdészeti Osztály,

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,

Nemzeti Média – és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatal Térségfejlesztési és Külügyi Iroda, Megyei Főépítész,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,

Karcag város jegyzője

véleményének kikérésével,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.)

Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörben, Állami Főépítész hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal végső véleményének kikérésével,

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelete 18. § h) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A HÉSZ 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A HÉSZ

- a) 1. melléklete az Sz-1/m1 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklete az Sz-2/m3 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;
- c) 3. melléklete az Sz-3/m4Központ szabályozási terv M= 1: 2 000 szabályozási tervlap;
- d) 4. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat;
- e) 5. melléklete az „Építési telek telekalakítási kötelezettség esetén elvárható legkisebb területe és méretei” táblázat;
- f) 6. melléklete a „Legnagyobb beépíthetőség, telekmegosztás értelmezése, telekvég leválasztásával alakítható új építési telek lehetősége esetén” ábra;
- g) 7. melléklete az „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap;
- h) 8. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap.”

**2. §** (1) A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének 1-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

(2) A HÉSZ 2. mellékletének 2-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

(3) A HÉSZ 2. mellékletének 3-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 3. melléklete szerint módosul.

**3. §** A HÉSZ 3. mellékletének 4-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 4. melléklete szerint módosul.

4. § A HÉSZ 1. mellékletének 1-jelű területegységre vonatkozó szabályozása, e rendelet 4. melléklete szerinti lehatárolással hatályát veszti.

5. § (1) A HÉSZ 34. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési telekre meghatározott legkisebb zöldfelület:

a) Vt-2, Vt-2\* építési övezetekben: a telek területének 20%-a

b) Vt-2\*\* építési övezetben: a telek területének 15%-a”

5. § (2) A HÉSZ 51. § (b) pontja egy be) ponttal egészül ki.

„be) Kb-En Megújuló energia termelésére szolgáló terület”

6. § (1) A HÉSZ V. fejezete a következő 43/A. alcímmel és 70/A. §-szal egészül ki:

„43/A. „Kb-En” jelű Megújuló energia termelésére szolgáló különleges övezet”

„70/A.§ (1) A szabályozási tervben megújuló energia termelésére felhasználható területeket a szabályozási terv tünteti fel.

(2) Az övezetben a napelempark építményei és működtetéséhez szükséges járulékos építmények helyezhetők el.

(3) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 méter.”

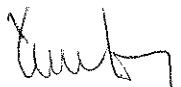
7. § A HÉSZ 91. §-a 3. bekezdéssel egészül ki.


„(3) A szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt ingatlanrész legalább 10m<sup>2</sup>-enként egy fával történő beültetését a használatba vételi engedély megszerzéséig teljesíteni kell.”

8. § A HÉSZ 4. melléklet 2. táblázata e rendelet 5. melléklete szerint módosul.

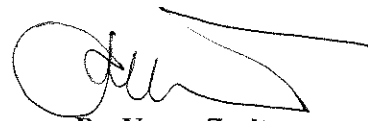
9. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet szabályait a hatályba lépése előtt elindult ügyekre is alkalmazni kell, amennyiben az építendő számára az kedvezőbb.

  
Kecze István  
polgármester

  
Dr. Varga Zsolt  
jegyző

A rendeletet kihirdettem:  
Kisújszállás, 2017. december 21.

  
Dr. Varga Zsolt  
jegyző

Égvesztési tervszámok: 2017/12.

# KISÚJSZÁLLÁS VÁROS

## SZABÁLYOZÁSI TERV

2017. ÉVI I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

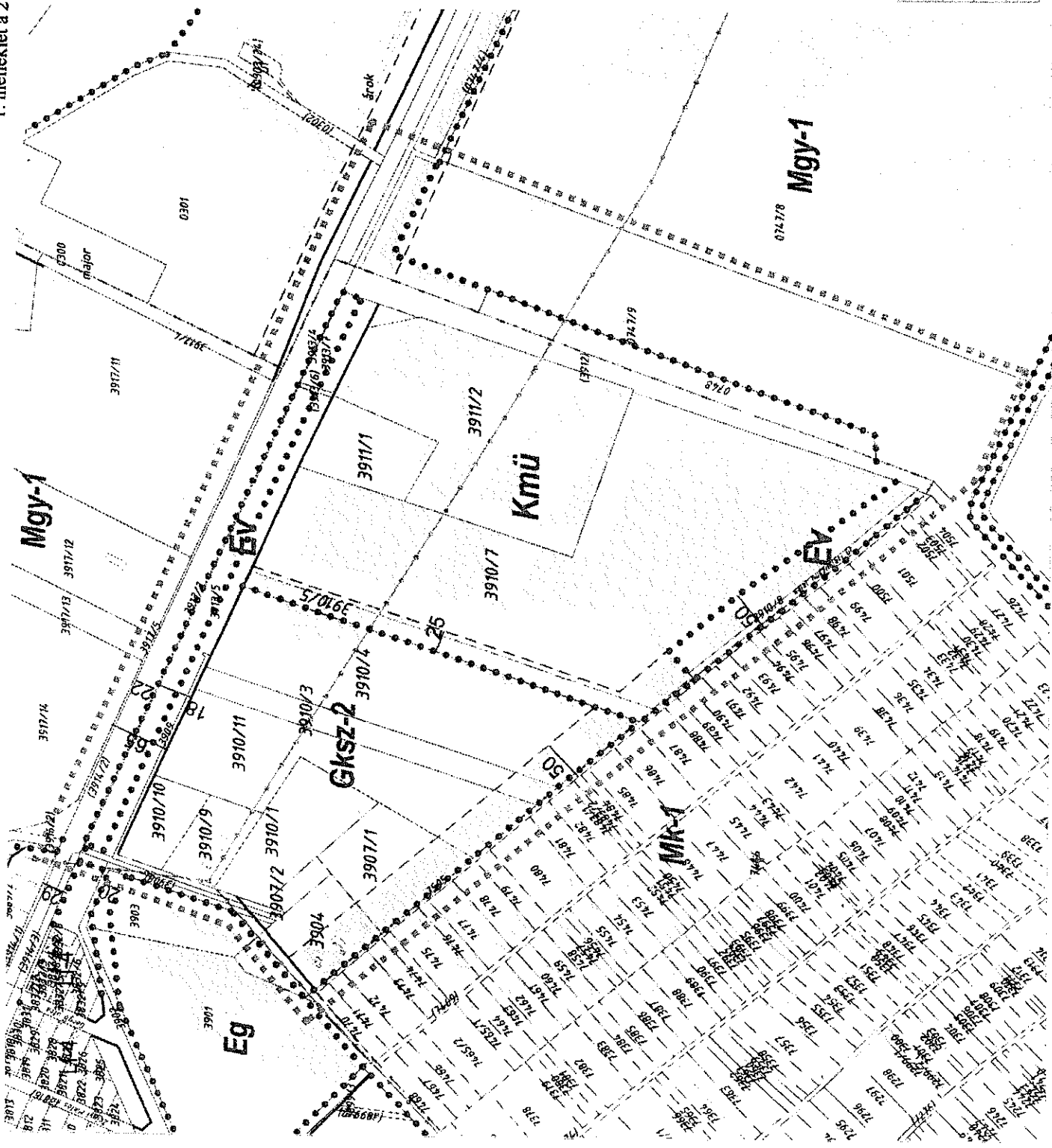
A

### JELMAGYARÁZAT

- 20 kV-os elektromos (égvezeték (meglévő))
- SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- 14. érvényes szabályozási terv határa
- Beltérleltetés-megjelölés, megmaradó
- Beltérleltetés-megjelölés
- Beltérleltetés-megjelölés
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szűkség
- Védőhatárolás
- Védőhatárolás

Terráncszelvény szabályozás (övezetek)

- KÖu-1 Köznevelési terület - közeli - szerkezeti jelentőségű
- KÖu-2 Köznevelési terület - közeli - beltéri
- KÖu Köznevelési terület - közeli - kültéri
- Z-1 Központok területe
- Eg Egészségügyi
- És Védett erdő
- Mk-1 Művelődési terület - közeli
- Mgy-1 Többszintes ipari terület
- Msz-1 Többszintes lakóterület - közeli
- Msz-2 Művelődési terület - közeli
- V-1 Általános köznevelési terület
- V-2 Vízgazdálkodási terület - általános
- L-4 Falusias
- Gksz-1 Kereskedelmi
- Gksz-2 Kereskedelmi
- Glp-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
- Glp-2 Ipari gazdasági (lakóterületben)
- Glp-3 Művelődési terület
- Kmü Művelődési terület



Az alaprajzot tájékoztató, az állami alaprajzok féltámaszképeként

	<b>CIVISTER</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSMŰVELŐ KFT. Fáy utca 5/A, Székesfehérvár, Pf. 105/11	Dátum: 2017. Lapok:
	KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDSZÉSI TERVEKÉK 2017. ÉVI I. MÓDOSÍTÁSA	Tervszám: SZ-2/1
	Munkaadó: HELYI ÖNKORMÁNYZAT Munkaadó címe: SZÉKESFEHÉRVÁR Munkaadó képviselője: HELYI ÖNKORMÁNYZAT	

Éves közgyűlési előterjesztés - 2017.12.12.

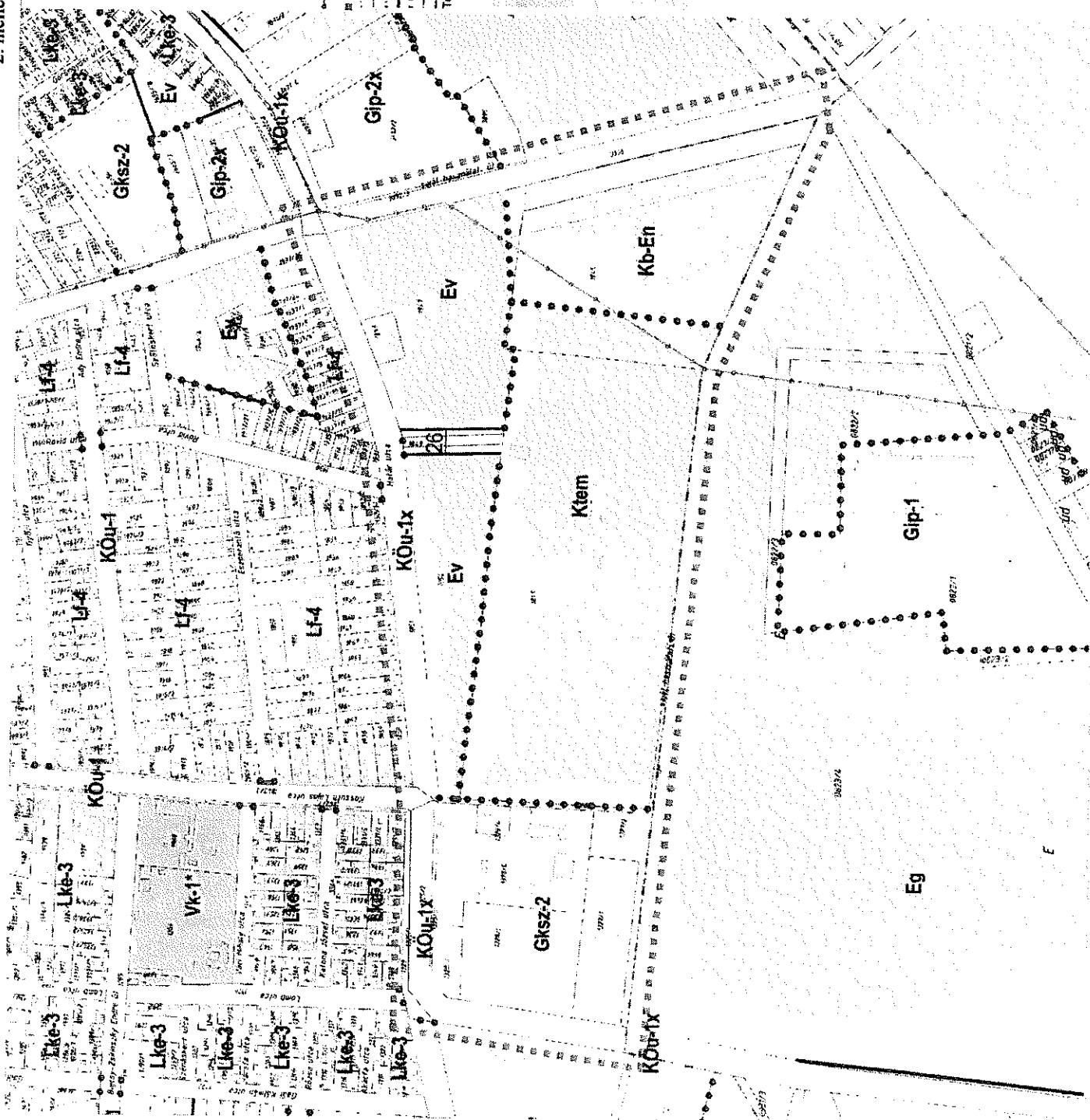
# KISÚJSZÁLLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

2017. ÉVI 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

A

## JELMAGYARÚZAT

- 20 kV-es elektromos lépcsőzeték (meglévő)
- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- szilveszter szabályozási terv határa
- Belterületi-meglévő, megmaradó
- Belterületi-tervmeglévő
- Belterületi-tervmeglévő, megmaradó
- Belterületi-tervmeglévő, megmaradó
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Védőávvalóság
- Tervezett szabályozási övezetek
- KÖU-1 Közlekedési terület - közút - szerkezeti jelentőségű
- KÖU-2 Közlekedési terület - közút - belterületi
- KÖU Közlekedési terület - közút - külterületi
- Eg Gazdasági erdő
- Kv-1 Kétféle erdő
- Kv-2 Központi vegyes
- Lk-1 Kávásos
- Lk-2 Kávásos
- Lk-3 Kávásos
- Lk-4 Kávásos
- Lk-5 Kávásos
- Lk-6 Kávásos
- Lk-7 Kávásos
- Lk-8 Kávásos
- Lk-9 Kávásos
- Lk-10 Kávásos
- Lk-11 Kávásos
- Lk-12 Kávásos
- Lk-13 Kávásos
- Lk-14 Kávásos
- Lk-15 Kávásos
- Lk-16 Kávásos
- Lk-17 Kávásos
- Lk-18 Kávásos
- Lk-19 Kávásos
- Lk-20 Kávásos
- Lk-21 Kávásos
- Lk-22 Kávásos
- Lk-23 Kávásos
- Lk-24 Kávásos
- Lk-25 Kávásos
- Lk-26 Kávásos
- Lk-27 Kávásos
- Lk-28 Kávásos
- Lk-29 Kávásos
- Lk-30 Kávásos
- Lk-31 Kávásos
- Lk-32 Kávásos
- Lk-33 Kávásos
- Lk-34 Kávásos
- Lk-35 Kávásos
- Lk-36 Kávásos
- Lk-37 Kávásos
- Lk-38 Kávásos
- Lk-39 Kávásos
- Lk-40 Kávásos
- Lk-41 Kávásos
- Lk-42 Kávásos
- Lk-43 Kávásos
- Lk-44 Kávásos
- Lk-45 Kávásos
- Lk-46 Kávásos
- Lk-47 Kávásos
- Lk-48 Kávásos
- Lk-49 Kávásos
- Lk-50 Kávásos
- Lk-51 Kávásos
- Lk-52 Kávásos
- Lk-53 Kávásos
- Lk-54 Kávásos
- Lk-55 Kávásos
- Lk-56 Kávásos
- Lk-57 Kávásos
- Lk-58 Kávásos
- Lk-59 Kávásos
- Lk-60 Kávásos
- Lk-61 Kávásos
- Lk-62 Kávásos
- Lk-63 Kávásos
- Lk-64 Kávásos
- Lk-65 Kávásos
- Lk-66 Kávásos
- Lk-67 Kávásos
- Lk-68 Kávásos
- Lk-69 Kávásos
- Lk-70 Kávásos
- Lk-71 Kávásos
- Lk-72 Kávásos
- Lk-73 Kávásos
- Lk-74 Kávásos
- Lk-75 Kávásos
- Lk-76 Kávásos
- Lk-77 Kávásos
- Lk-78 Kávásos
- Lk-79 Kávásos
- Lk-80 Kávásos
- Lk-81 Kávásos
- Lk-82 Kávásos
- Lk-83 Kávásos
- Lk-84 Kávásos
- Lk-85 Kávásos
- Lk-86 Kávásos
- Lk-87 Kávásos
- Lk-88 Kávásos
- Lk-89 Kávásos
- Lk-90 Kávásos
- Lk-91 Kávásos
- Lk-92 Kávásos
- Lk-93 Kávásos
- Lk-94 Kávásos
- Lk-95 Kávásos
- Lk-96 Kávásos
- Lk-97 Kávásos
- Lk-98 Kávásos
- Lk-99 Kávásos
- Lk-100 Kávásos
- Lk-101 Kávásos
- Lk-102 Kávásos
- Lk-103 Kávásos
- Lk-104 Kávásos
- Lk-105 Kávásos
- Lk-106 Kávásos
- Lk-107 Kávásos
- Lk-108 Kávásos
- Lk-109 Kávásos
- Lk-110 Kávásos
- Lk-111 Kávásos
- Lk-112 Kávásos
- Lk-113 Kávásos
- Lk-114 Kávásos
- Lk-115 Kávásos
- Lk-116 Kávásos
- Lk-117 Kávásos
- Lk-118 Kávásos
- Lk-119 Kávásos
- Lk-120 Kávásos
- Lk-121 Kávásos
- Lk-122 Kávásos
- Lk-123 Kávásos
- Lk-124 Kávásos
- Lk-125 Kávásos
- Lk-126 Kávásos
- Lk-127 Kávásos
- Lk-128 Kávásos
- Lk-129 Kávásos
- Lk-130 Kávásos
- Lk-131 Kávásos
- Lk-132 Kávásos
- Lk-133 Kávásos
- Lk-134 Kávásos
- Lk-135 Kávásos
- Lk-136 Kávásos
- Lk-137 Kávásos
- Lk-138 Kávásos
- Lk-139 Kávásos
- Lk-140 Kávásos
- Lk-141 Kávásos
- Lk-142 Kávásos
- Lk-143 Kávásos
- Lk-144 Kávásos
- Lk-145 Kávásos
- Lk-146 Kávásos
- Lk-147 Kávásos
- Lk-148 Kávásos
- Lk-149 Kávásos
- Lk-150 Kávásos
- Lk-151 Kávásos
- Lk-152 Kávásos
- Lk-153 Kávásos
- Lk-154 Kávásos
- Lk-155 Kávásos
- Lk-156 Kávásos
- Lk-157 Kávásos
- Lk-158 Kávásos
- Lk-159 Kávásos
- Lk-160 Kávásos
- Lk-161 Kávásos
- Lk-162 Kávásos
- Lk-163 Kávásos
- Lk-164 Kávásos
- Lk-165 Kávásos
- Lk-166 Kávásos
- Lk-167 Kávásos
- Lk-168 Kávásos
- Lk-169 Kávásos
- Lk-170 Kávásos
- Lk-171 Kávásos
- Lk-172 Kávásos
- Lk-173 Kávásos
- Lk-174 Kávásos
- Lk-175 Kávásos
- Lk-176 Kávásos
- Lk-177 Kávásos
- Lk-178 Kávásos
- Lk-179 Kávásos
- Lk-180 Kávásos
- Lk-181 Kávásos
- Lk-182 Kávásos
- Lk-183 Kávásos
- Lk-184 Kávásos
- Lk-185 Kávásos
- Lk-186 Kávásos
- Lk-187 Kávásos
- Lk-188 Kávásos
- Lk-189 Kávásos
- Lk-190 Kávásos
- Lk-191 Kávásos
- Lk-192 Kávásos
- Lk-193 Kávásos
- Lk-194 Kávásos
- Lk-195 Kávásos
- Lk-196 Kávásos
- Lk-197 Kávásos
- Lk-198 Kávásos
- Lk-199 Kávásos
- Lk-200 Kávásos
- Lk-201 Kávásos
- Lk-202 Kávásos
- Lk-203 Kávásos
- Lk-204 Kávásos
- Lk-205 Kávásos
- Lk-206 Kávásos
- Lk-207 Kávásos
- Lk-208 Kávásos
- Lk-209 Kávásos
- Lk-210 Kávásos
- Lk-211 Kávásos
- Lk-212 Kávásos
- Lk-213 Kávásos
- Lk-214 Kávásos
- Lk-215 Kávásos
- Lk-216 Kávásos
- Lk-217 Kávásos
- Lk-218 Kávásos
- Lk-219 Kávásos
- Lk-220 Kávásos
- Lk-221 Kávásos
- Lk-222 Kávásos
- Lk-223 Kávásos
- Lk-224 Kávásos
- Lk-225 Kávásos
- Lk-226 Kávásos
- Lk-227 Kávásos
- Lk-228 Kávásos
- Lk-229 Kávásos
- Lk-230 Kávásos
- Lk-231 Kávásos
- Lk-232 Kávásos
- Lk-233 Kávásos
- Lk-234 Kávásos
- Lk-235 Kávásos
- Lk-236 Kávásos
- Lk-237 Kávásos
- Lk-238 Kávásos
- Lk-239 Kávásos
- Lk-240 Kávásos
- Lk-241 Kávásos
- Lk-242 Kávásos
- Lk-243 Kávásos
- Lk-244 Kávásos
- Lk-245 Kávásos
- Lk-246 Kávásos
- Lk-247 Kávásos
- Lk-248 Kávásos
- Lk-249 Kávásos
- Lk-250 Kávásos
- Lk-251 Kávásos
- Lk-252 Kávásos
- Lk-253 Kávásos
- Lk-254 Kávásos
- Lk-255 Kávásos
- Lk-256 Kávásos
- Lk-257 Kávásos
- Lk-258 Kávásos
- Lk-259 Kávásos
- Lk-260 Kávásos
- Lk-261 Kávásos
- Lk-262 Kávásos
- Lk-263 Kávásos
- Lk-264 Kávásos
- Lk-265 Kávásos
- Lk-266 Kávásos
- Lk-267 Kávásos
- Lk-268 Kávásos
- Lk-269 Kávásos
- Lk-270 Kávásos
- Lk-271 Kávásos
- Lk-272 Kávásos
- Lk-273 Kávásos
- Lk-274 Kávásos
- Lk-275 Kávásos
- Lk-276 Kávásos
- Lk-277 Kávásos
- Lk-278 Kávásos
- Lk-279 Kávásos
- Lk-280 Kávásos
- Lk-281 Kávásos
- Lk-282 Kávásos
- Lk-283 Kávásos
- Lk-284 Kávásos
- Lk-285 Kávásos
- Lk-286 Kávásos
- Lk-287 Kávásos
- Lk-288 Kávásos
- Lk-289 Kávásos
- Lk-290 Kávásos
- Lk-291 Kávásos
- Lk-292 Kávásos
- Lk-293 Kávásos
- Lk-294 Kávásos
- Lk-295 Kávásos
- Lk-296 Kávásos
- Lk-297 Kávásos
- Lk-298 Kávásos
- Lk-299 Kávásos
- Lk-300 Kávásos
- Lk-301 Kávásos
- Lk-302 Kávásos
- Lk-303 Kávásos
- Lk-304 Kávásos
- Lk-305 Kávásos
- Lk-306 Kávásos
- Lk-307 Kávásos
- Lk-308 Kávásos
- Lk-309 Kávásos
- Lk-310 Kávásos
- Lk-311 Kávásos
- Lk-312 Kávásos
- Lk-313 Kávásos
- Lk-314 Kávásos
- Lk-315 Kávásos
- Lk-316 Kávásos
- Lk-317 Kávásos
- Lk-318 Kávásos
- Lk-319 Kávásos
- Lk-320 Kávásos
- Lk-321 Kávásos
- Lk-322 Kávásos
- Lk-323 Kávásos
- Lk-324 Kávásos
- Lk-325 Kávásos
- Lk-326 Kávásos
- Lk-327 Kávásos
- Lk-328 Kávásos
- Lk-329 Kávásos
- Lk-330 Kávásos
- Lk-331 Kávásos
- Lk-332 Kávásos
- Lk-333 Kávásos
- Lk-334 Kávásos
- Lk-335 Kávásos
- Lk-336 Kávásos
- Lk-337 Kávásos
- Lk-338 Kávásos
- Lk-339 Kávásos
- Lk-340 Kávásos
- Lk-341 Kávásos
- Lk-342 Kávásos
- Lk-343 Kávásos
- Lk-344 Kávásos
- Lk-345 Kávásos
- Lk-346 Kávásos
- Lk-347 Kávásos
- Lk-348 Kávásos
- Lk-349 Kávásos
- Lk-350 Kávásos
- Lk-351 Kávásos
- Lk-352 Kávásos
- Lk-353 Kávásos
- Lk-354 Kávásos
- Lk-355 Kávásos
- Lk-356 Kávásos
- Lk-357 Kávásos
- Lk-358 Kávásos
- Lk-359 Kávásos
- Lk-360 Kávásos
- Lk-361 Kávásos
- Lk-362 Kávásos
- Lk-363 Kávásos
- Lk-364 Kávásos
- Lk-365 Kávásos
- Lk-366 Kávásos
- Lk-367 Kávásos
- Lk-368 Kávásos
- Lk-369 Kávásos
- Lk-370 Kávásos
- Lk-371 Kávásos
- Lk-372 Kávásos
- Lk-373 Kávásos
- Lk-374 Kávásos
- Lk-375 Kávásos
- Lk-376 Kávásos
- Lk-377 Kávásos
- Lk-378 Kávásos
- Lk-379 Kávásos
- Lk-380 Kávásos
- Lk-381 Kávásos
- Lk-382 Kávásos
- Lk-383 Kávásos
- Lk-384 Kávásos
- Lk-385 Kávásos
- Lk-386 Kávásos
- Lk-387 Kávásos
- Lk-388 Kávásos
- Lk-389 Kávásos
- Lk-390 Kávásos
- Lk-391 Kávásos
- Lk-392 Kávásos
- Lk-393 Kávásos
- Lk-394 Kávásos
- Lk-395 Kávásos
- Lk-396 Kávásos
- Lk-397 Kávásos
- Lk-398 Kávásos
- Lk-399 Kávásos
- Lk-400 Kávásos
- Lk-401 Kávásos
- Lk-402 Kávásos
- Lk-403 Kávásos
- Lk-404 Kávásos
- Lk-405 Kávásos
- Lk-406 Kávásos
- Lk-407 Kávásos
- Lk-408 Kávásos
- Lk-409 Kávásos
- Lk-410 Kávásos
- Lk-411 Kávásos
- Lk-412 Kávásos
- Lk-413 Kávásos
- Lk-414 Kávásos
- Lk-415 Kávásos
- Lk-416 Kávásos
- Lk-417 Kávásos
- Lk-418 Kávásos
- Lk-419 Kávásos
- Lk-420 Kávásos
- Lk-421 Kávásos
- Lk-422 Kávásos
- Lk-423 Kávásos
- Lk-424 Kávásos
- Lk-425 Kávásos
- Lk-426 Kávásos
- Lk-427 Kávásos
- Lk-428 Kávásos
- Lk-429 Kávásos
- Lk-430 Kávásos
- Lk-431 Kávásos
- Lk-432 Kávásos
- Lk-433 Kávásos
- Lk-434 Kávásos
- Lk-435 Kávásos
- Lk-436 Kávásos
- Lk-437 Kávásos
- Lk-438 Kávásos
- Lk-439 Kávásos
- Lk-440 Kávásos
- Lk-441 Kávásos
- Lk-442 Kávásos
- Lk-443 Kávásos
- Lk-444 Kávásos
- Lk-445 Kávásos
- Lk-446 Kávásos
- Lk-447 Kávásos
- Lk-448 Kávásos
- Lk-449 Kávásos
- Lk-450 Kávásos
- Lk-451 Kávásos
- Lk-452 Kávásos
- Lk-453 Kávásos
- Lk-454 Kávásos
- Lk-455 Kávásos
- Lk-456 Kávásos
- Lk-457 Kávásos
- Lk-458 Kávásos
- Lk-459 Kávásos
- Lk-460 Kávásos
- Lk-461 Kávásos
- Lk-462 Kávásos
- Lk-463 Kávásos
- Lk-464 Kávásos
- Lk-465 Kávásos
- Lk-466 Kávásos
- Lk-467 Kávásos
- Lk-468 Kávásos
- Lk-469 Kávásos
- Lk-470 Kávásos
- Lk-471 Kávásos
- Lk-472 Kávásos
- Lk-473 Kávásos
- Lk-474 Kávásos
- Lk-475 Kávásos
- Lk-476 Kávásos
- Lk-477 Kávásos
- Lk-478 Kávásos
- Lk-479 Kávásos
- Lk-480 Kávásos
- Lk-481 Kávásos
- Lk-482 Kávásos
- Lk-483 Kávásos
- Lk-484 Kávásos
- Lk-485 Kávásos
- Lk-486 Kávásos
- Lk-487 Kávásos
- Lk-488 Kávásos
- Lk-489 Kávásos
- Lk-490 Kávásos
- Lk-491 Kávásos
- Lk-492 Kávásos
- Lk-493 Kávásos
- Lk-494 Kávásos
- Lk-495 Kávásos
- Lk-496 Kávásos
- Lk-497 Kávásos
- Lk-498 Kávásos
- Lk-499 Kávásos
- Lk-500 Kávásos



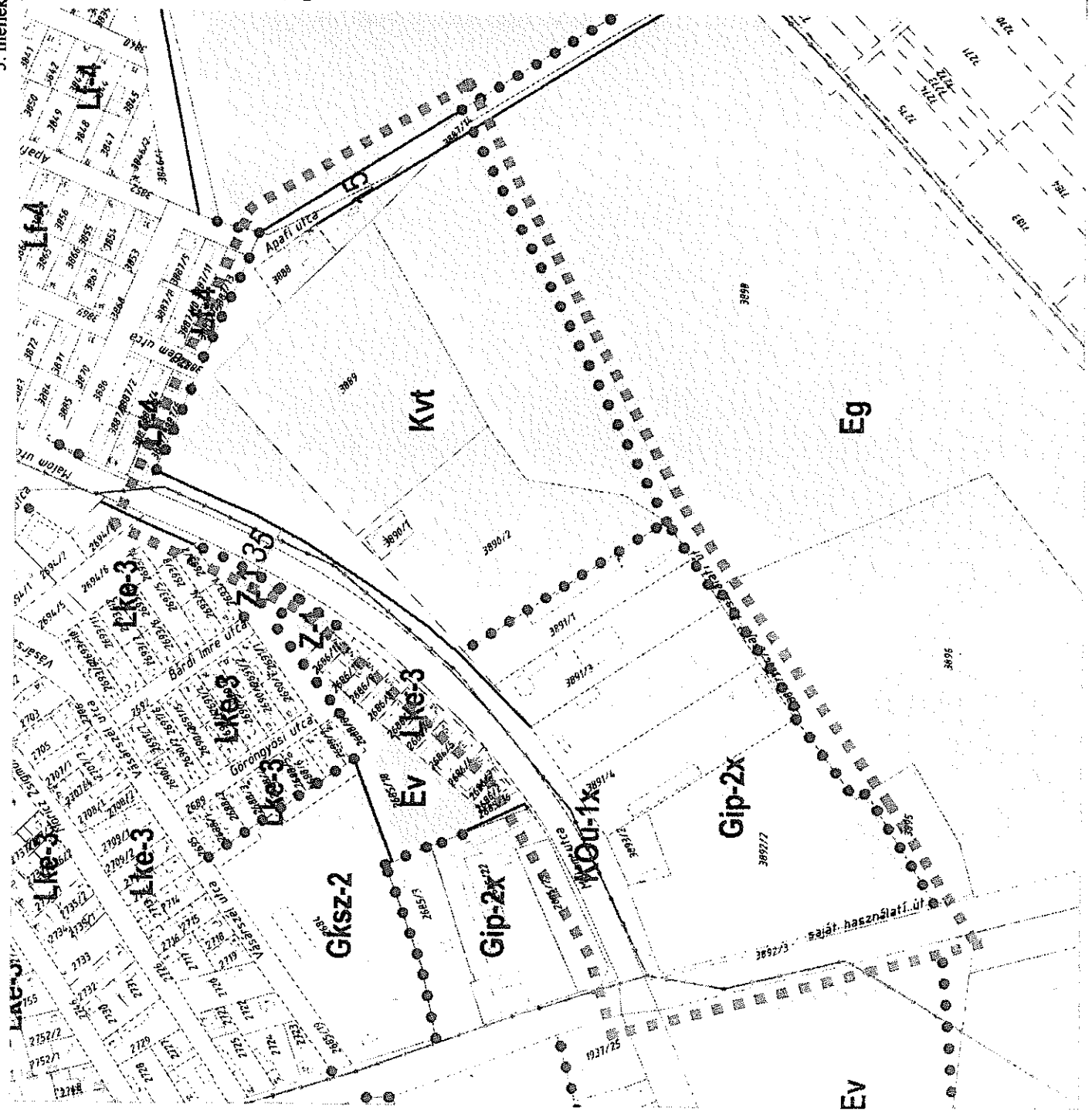
<b>CIVISTERY</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZIRODA BT. 6023 ZALAÉRSZÉNY, SZABÓ UTCA 10. SZÁMÚ HÉLYSÉGEN	
Munka:	KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEINEK 2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
Munka:	BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
Munka:	SZ-2/3
LEVELEZÉS:	ZALAÉRSZÉNY, SZABÓ UTCA 10. SZÁMÚ HÉLYSÉGEN
TEL:	36-96-330-111
FAX:	36-96-330-111
E-MAIL:	civistery@civiltervezok.hu

Értelmezési táblázat, 2017.12.

# KISÚJSZALLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV 2017. ÉVI 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS A

## JELMAGYARAZAT

- 20 kV-os elektromos légvezeték (megj:év)
- SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Belsővízvezeték szabványos tervi határa
- Belsővízvezeték-megjívó, megmaradó
- Belsővízvezeték-megjívó, megmaradó
- Belsővízvezeték-tervezet
- Tervezett szabványosított vonal
- Építési vonal, övezeti határ
- Víznyelőcső szelvény
- Víznyelőcső
- Víznyelőcső
- Tervezettábrák:
  - KÖu-1 Közlekedési terület - közúti - sztrádasági jelentőségű
  - KÖu-2 Közlekedési terület - közúti - helyi
  - KÖu Közlekedési terület - közúti - helyi
  - Z-1 Központi terület - közúti - helyi
  - Eg Gazdasági erdő
  - Ev Védési erdő
  - Mk-1 Kertgazdálkodásra szolgáló terület
  - Lk-2 Kertgazdálkodás
  - Lk-2 Kertgazdálkodás
  - Lk-3 Kertgazdálkodás
  - Lk-4 Kertgazdálkodás
  - Gks-1 Kertgazdálkodás
  - Gks-2 Kertgazdálkodás
  - Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
  - Gip-2 Ipari gazdasági (településen)
  - Gip-2x Ipari gazdasági (településen)
  - Gip-3 Mezőgazdasági (ipari)
  - Köu Mezőgazdasági (ipari) terület
  - Uh Helyihasználati terület
  - KÖ-ER Mezőgazdasági használatos, telepítésre nem szánt külterület terület



<b>CIVISTERV</b>		<b>VAROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZIRODA BT</b> Csalánbucka, Széchenyi út. 15. 6003-SZ. DUNAHÍD	Dátum: 2017.12.
KISÚJSZALLÁS VÁROS			
<b>TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEKNEK 2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA</b>		Lépték:	SZ-2/3
Tervező: BEL-TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV			
Készítve: 2017.12.15.			
Lépték: 1:1000		Lépték: 1:1000	

Érvényességi időtartama: 2017-12

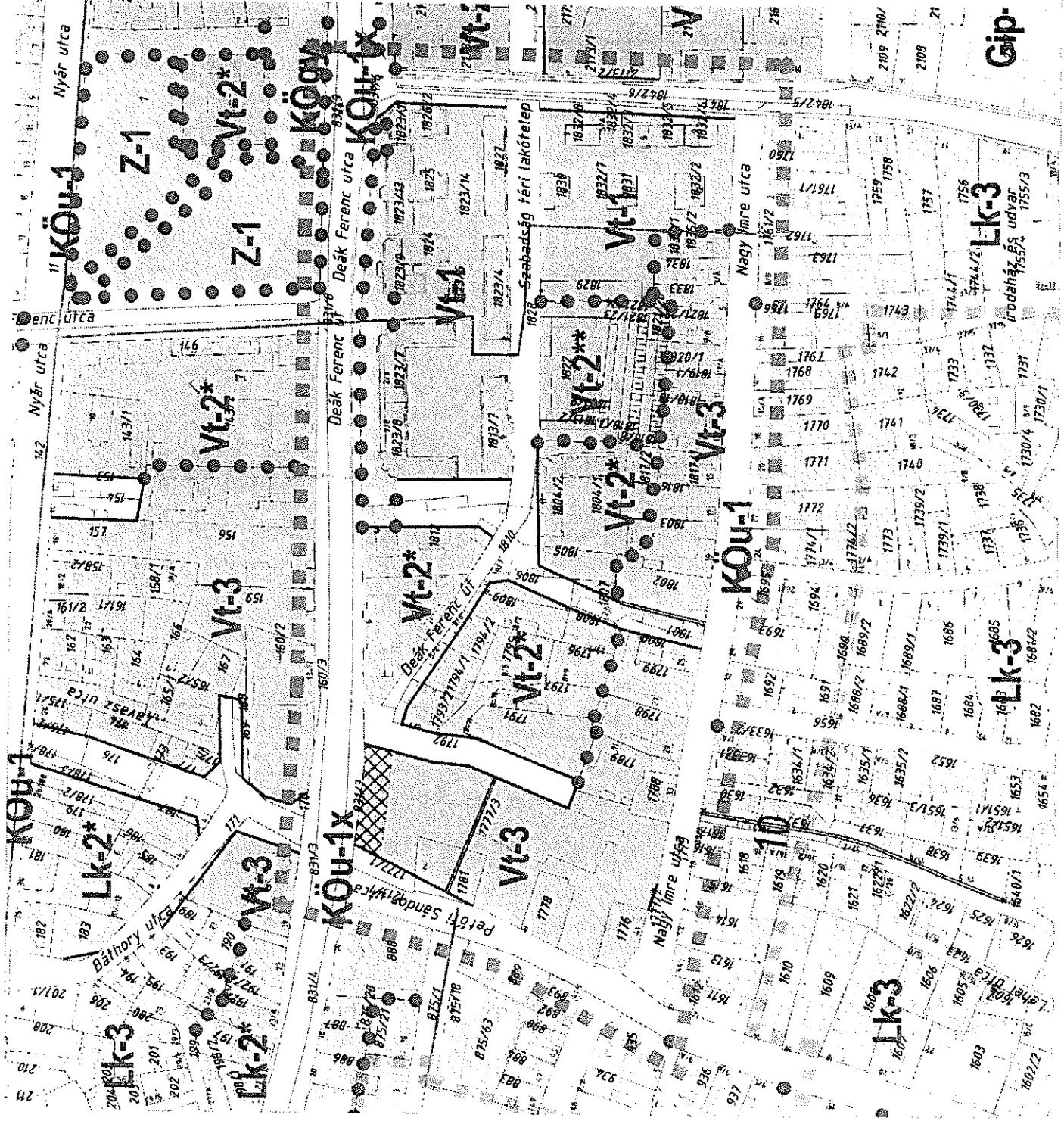
# KISÚJSZÁLLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

2017. ÉVI 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

A

JELMAGYARAZAT

- 20 kV-os elektromos légvonatok (megjévő)
- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Érvényes szabályozási terv határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási színtípus
- Kötelező építési vonal
- Törvényen felüli terület övezete (Településképződési terület)
- Műemléki környezet
- Vádólvonal
- X X Beültetési kötelezettség
- Területhasználati szabályozás (övezetek)
- KÖU-1 Közlekedési terület - közúti, szakszakti jelentőségű
- KÖU-2 Közlekedési terület - közúti, helyi jelentőségű
- KÖU-3 Közlekedési terület - közúti - úttörleli
- KÖUy Közlekedési terület - gyalogos, ill. vegyes forgalmu
- Z-1 Központi terület
- Vt-1 Központi vegyes
- Vt-2 Településközpont vegyes (bővítésre)
- Vt-3 Településközpont vegyes (középes magasságú)
- Vt-4 Településközpont vegyes (középes magasságú)
- Vt-5 Településközpont vegyes (középes magasságú)
- Lk-1 Kiszervezés
- Lk-2 Kiszervezés
- Lk-3 Kiszervezés
- Lk-4 Kiszervezés
- Lk-5 Kiszervezés
- Ghsz-1 Kereskedelmi
- Ghsz-2 Kereskedelmi
- Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
- Gip-2 Ipari gazdasági (fakörnyezetben)
- Gip-3 Mezőgazdasági ipari



<b>CIVISTERY</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA RT. Csabai újtelep 1/a. 6020 Kisújszállás	
KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TERÜLETKÉZELÉSI TERVEINEK 2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	
HU-TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	
SZÁM: SZ/2017/4	SZ. 3/4
KÉSZÍTŐ: CIVISTERY IRODA RT. 1125 PÉCS, SZABADTÉNY 2/B.	TERVEZŐ: CIVISTERY IRODA RT. 1125 PÉCS, SZABADTÉNY 2/B.

Gip

## 5. melléklet a 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

2. táblázat:  
 Vegyes övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m) §
3							
4	Településközpont vegyes övezetek						
5	Vt-1	Szabadon álló /SZ/	1000	-	-	35	< 15,0
6	Vt-2	Zárt sorú /Z-Hz/	500	14	25	50	6,0 - 7,5
7	Vt-2*	Zárt sorú /Z-Hz/	500	14	25	50	§ < 12,0
7/A	Vt-2**	Zárt sorú /Z-Hz/	500	14	25	70	§ < 12,0
8	Vt-3	Oldalhatáron álló /O/	400	16	25	50	4,5-5,0
9	Központi vegyes övezetek						
10	Vk-1	Szabadon álló /SZ/	10 000	-	-	35	K
11	Vk-1*	Szabadon álló /SZ/	10 000	-	-	35	9,0
12	Vk-1**	Szabadon álló /SZ/	10 000	-	-	50	7,5

§ **Hiba! A könyvjelző nem létezik.** Az övezetben a legkisebb építménymagasság értéke nincs meghatározva, de a szabályozási terv az utcai homlokzatmagasság előírt legkisebb és legnagyobb értékét (a megengedett legnagyobb építménymagasság értékét nem túllépve) egyes utcaszakaszokon külön szabályozza, így a megengedett legkisebb és legnagyobb utcai homlokzatmagasság a Hész. előírásain kívül a szabályozási terven is ellenőrizendő!

Ahol a szabályozási terv az övezetbe tartozó ingatlanok utcafronti részén külön utcai homlokzatmagasságot nem határoz meg, ott az utcafronton megjelenő épületrész előírt legkisebb homlokzatmagassága 7,5m, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság pedig az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság értékével egyezik meg.

Amennyiben a szabályozási terv az előírt legkisebb- legnagyobb utcai homlokzatmagasság értékét 3 méternél nagyobb intervallumban határozza meg, az utcai telekhatáron egymás mellé kerülő épületek (egymáshoz tűzfalal csatlakozó, vagy egymáshoz 12,0 méternél közelebb elhelyezkedő épületek /épületrészek utcai homlokzatmagasságának eltérése 3,0 méternél nagyobb nem lehet.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>	
Igen		11	100.00	91.67	11
Nem		0	0.00	0.00	0
Tartózkodik		0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>		<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>91.67</b>	<b>11</b>
Nem szavazott		0		0.00	0
Távol		1		8.33	1
<b>Összesen</b>		<b>12</b>		<b>100.00</b>	<b>12</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Demeter Jánosné	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Juhász Attila Béla	Igen	-
Kecze István	Igen	-
Kui Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szarvák Márton	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tatár Zoltán	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tuka Antal	Igen	-
Hermeccziné Balogh Klára	Távol	-

3253

Száma: 2017.12.21/3/0/A/KT

További kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, a polgármester megköszöni a megjelenést, és a nyilvános ülést 14.46 órakor bezárja. Pár perc technikai szünet után a testület zárt ülésen folytatja a munkáját.

Kmf.



**Dr. Varga Zsolt**  
jegyző



**Kecze István**  
polgármester