

**KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI
EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

(a továbbiakban: „**Megállapodás**”), amely létrejött egyrészről

a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság** (székhelye: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.; adóigazgatási azonosító száma: 15323871-2-09; ÁHT azonosító: 039091; képviseli: Dr. Kovács Zita igazgató; továbbiakban: „**Igazgatóság**”), másrészről

a **The Art Of Voyage Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1112 Budapest, Háromszék utca 37.; cégjegyzékszám: 01-09-963320; képviseli: Molnár Balázs ügyvezető; továbbiakban: „**Társaság**”)

(a továbbiakban együttesen „**Felek**” külön-külön pedig „**Fél**”)

között az alábbiakban megjelölt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Társaság villamos energiát termelő napelemes kiserőművek (a továbbiakban: „**Napelem Parkok**”) létesítése érdekében kíván Kisújszállás külterületen 50 ingatlant igénybe venni annak érdekében, hogy naperőmű-beruházást valósítson meg („**Beruházás**”).

1.2. A Felek megállapítják, hogy a Társaság kezdeményezte a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatalánál („**Járási Hivatal**”) az általa tervezett Napelem Park Beruházás megvalósításához szükséges, az egyes Napelem Parkokra vonatkozó építési engedélyek kiadását. A Felek rögzítik, hogy a Járási Hivatal 2019. február 18. napján kelt elsőfokú ügyszabó határozataiban („**Határozatok**”) a Kisújszállás külterületen található 10 darab, jelen Megállapodás 1. számú mellékletben felsorolt helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanokra („**Ingatlanok**”) vonatkozó építési engedélyeket megadta, az eljárás során beszerzett szakhatósági hozzájárulásokban foglalt feltételekkel.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a Társaság az engedélyezési eljárás során folyamatosan egyeztetett az Igazgatósággal és a Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezet- és Természetvédelmi Főosztályával, és ennek eredményeként vállalta, hogy:

- az Igazgatóság véleménye szerint a jelentékeny madárpusztulást okozó középvezettségű légvezeték egy részét földkábelekkel váltja ki,
- a táplálkozó helyen érintett, az Igazgatóság megítélése és szakvéleménye szerint jelentékeny környezeti terhelést okozó motocross pályát a Kisújszállás Város Önkormányzatával egyeztetve más területre helyezik azzal, hogy a Társaság az ehhez szükséges HÉSZ terveket finanszírozza,
- a naperőmű berendezések telepítése során az engedélyekben vállalt környezetkímélő eljárásokkal és kivitelezéssel jár el,
- a Napelem Parkok fizikai és távfelügyeleti védelmével hozzájárul az érintett területen az illegális személerakások megszüntetéséhez, valamint
- az Igazgatóság javaslatára, kármegelőzési céllal táplálkozó- és élőhely fejlesztésére forrást biztosít.

2. A Megállapodás Tárgya, a Felek jogai és kötelezettségei

2.1. A Felek megállapodnak, hogy a fentiekre tekintettel a legjobb szándék szerint együttműködnek a Beruházás környezeti hatásokat minimalizáló megvalósulása érdekében, melynek keretében a

Társaság vállalja a lenti kötelezettségek teljesítését, és az Igazgatóság vállalja, hogy a lentebb meghatározottak szerint a természetvédelmi szempontok érvényre jutása érdekében együttműködik a Társasággal a Beruházás megvalósításában a jogszabályok adta keretek között.

2.2. A Felek megállapodnak, hogy a Társaság támogatás rendelkezésre bocsátása útján biztosítja a Magyar Állam tulajdonában és az Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő, a Kecskeri-pusztai Természetvédelmi Terület országos jelentőségű védett természeti területen, ezen belül a Kecskeri-pusztai és környéke kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területen (HUHN20145, rajz csatolva kékkel jelölve) található, az 1960-as évek során épült csatorna- és árokrendszerek egy részének megszüntetését, az alábbi lépéseknek megfelelően:

1. A földművek dózerrel történő tereprendezése és a talaj tömörítés, valamint hosszirányú tereprendezés során akár szkréper-ládás földmunka kivitelezése;
2. A terepfelszín kialakítása a környező természetes terepfelszínhez legjobban igazodva annak érdekében, hogy az összegyülekező vizek akadálytalanul lefolyhassanak;
3. Szélesebb csatorna nyomvonalak esetén természetes gyeptársulásokból származó szaporítóanyagokkal történő felülvetés annak érdekében, hogy a földmunkával érintett gyeptársulások minél hamarabb záródjanak;
4. A terület utókezelése legeltetéssel.

A Felek megállapodnak, hogy a Társaság a jelen pontban meghatározottak megvalósítása céljából ötvenmillió forint pénzbeli támogatást bocsát az Igazgatóság rendelkezésére, egyéb kötelezettsége nincs.

A beavatkozás célja a Kisújszállás külterületén megvalósuló Napelem Parkok létesítése után megszűnő szikes pusztai élőhelyek hiánya miatt jelentkező, kedvezőtlen hatások mérséklése.

A Felek rögzítik, hogy az ilyen módon helyreállított terepfelszín lehetőséget biztosít a felszínen összegyülekező vizek természetes medervonulatokba, szik-erekbe vezetésére. Az így kialakuló természetes vizes élőhelyek a Felek reménye szerint helyben tartják azokat a sekély vizes élőhelyekhez kötődő partimadár fajokat, amelyek a kisújszállási Csordajáráson, mint az ökológiai hálózat részét képező területen korábban átvonulva kerestek kedvező élőhelyi feltételeket.

2.3. A Felek megállapodnak, hogy a Társaság fentiekben túl vállalja a kisújszállási terület természetvédelmi szempontú monitoringját. Ennek kapcsán biztosítja a Debreceni Egyetem kutatóinak bevonását a napelempark létesítése és üzemelése során fellépő környezeti hatások megismerésére alkalmas biomonitring tevékenységbe annak érdekében, hogy a felmérés során átfogóbb képet kaphassanak a hatásokról melyek a környező élővilágot érintik.

A Felek rögzítik, hogy a biomonitring során klasszikusan vizsgált élőlénycsoportokon túlmenően (vízhez kötődő rovarok, madarak, pollinátor szervezetek) a talaj- és növényzetlakó ízeltlábú taxonokról is fontos információkhoz juthat az Igazgatóság. Ezek az élőlény csoportok azon túl, hogy a magasabb rendű élőlények számára alapvető fontosságú táplálékbázist adják, jelenlétükkel illetve hiányukkal is indikálják a természeti folyamatokban bekövetkezett változásokat. Például egyes növényfajok eltűnését, a vegetáció összetételének változásait, vagy a napelemtáblák árnyékolása következtében fellépő környezeti változásokat (talaj nedvességtartalma, talajhőmérséklet, napi hőingadozás változás) is nyomon lehet követni a kapott adatokkal. Az így kiegészített biomonitring eredmények a gyakorlati természetvédelem és a természettudományok számára is hasznosak lehetnek.

3. A Megállapodás hatálya

3.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás a Beruházás megvalósulásával és a Napelem Parkok rendeltetésszerű üzemelésének megkezdésével lép hatályba.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás mindkét fél általi aláírását követően közösen kidolgozzák jelen Megállapodás részleteit, melyet újabb írásbeli megállapodásba kívánnak foglalni.

A konkrétumokat magába foglaló megállapodás egyeztetése érdekében Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Igazgatóság részéről:

Dr. Borbás Zsuzsanna, jogi és igazgatási osztályvezető, e-mail: borbaszsuzsanna@hnp.hu

Társaság részéről:

Dr. Lohn Balázs jogi képviselő, balazs.lohn@lohn.hu

A Felek a jelen Megállapodást négy példányban – gondos elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratuknak mindenben egyezőt írják alá. Aláírásukkal a Megállapodás és mellékletének 2-2 eredeti példányának átvételét elismerik.

Melléklet:

1. sz.: Ingatlanok Listája

Kelt: Budapest, 2019. 03.06.

Molnár Balázs

The Art Of Voyage Kft.
képviselésében:
Molnár Balázs ügyvezető

Kelt: Debrecen, 2019. 03.07.

Dr. Kovács Zita

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
képviselésében:
Dr. Kovács Zita igazgató



Jogi ellenjegyzés (HNPI):
Balázs

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

„Ingatlanok Listája”

a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (székhelye: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.) és a The Art Of Voyage Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1112 Budapest, Háromszék utca 37.) között 2019. március 07. napján létrejött megállapodáshoz.

Ingatlan sorszám	Ingatlan helyrajzi száma (Kisújszállás)	Ingatlan alapterülete (ha.m2)	művelési ág (vagy kivett megnevezés)	Ingatlan terhei; Szolgalmi és egyéb jogok
1.	0747/63	0.9968	szántó	vezetékjog 22 kV-os közcélú légvezeték, 882 m ² -re. Jogosult: E.On
2.	0747/65	0.9958	szántó	-
3.	0747/67	0.9958	szántó	-
4.	0747/69	0.9958	szántó; legelő	-
5.	0747/71	1.0169	kivett, személtlerakó telep; legelő	-
6.	0747/73	1.0038	kivett, személtlerakó telep	-
7.	0747/76	1.0598	kivett, sportpálya; legelő	vezetékjog 22 kV-os közcélú légvezeték, 1967 m ² -re. Jogosult: E.On
8.	0747/128	1.1283	legelő	
9.	0747/130	0.9649	legelő	
10.	0747/132	0.9731	legelő	

The Art Of Voyage Kft.
képviselésében:
Molnár Balázs ügyvezető

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
képviselésében:
Dr. Kovács Zita igazgató