NEMZETI
FÖLDÜGYI KÖZPONT

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A **Nemzeti Földügyi Központ** (székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., a továbbiakban: NFK), mint **Kiíró** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdés, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrészleteket.

I.

a. A regisztráció helyszíne és címe:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

5000 Szolnok, Ostor utca 1/a. Földhivatali Főosztály - földszint, ügyfélszolgálat

A regisztráció időpontja: 2023. év október hó 20. nap 8:00 - 12:00

(A regisztrációval kapcsolatos részletes tájékoztatás a hirdetmény VI. 1. pontjában olvasható.)

b. Az árverés helyszíne és címe:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2., Vármegyeháza, földszint Márványterem

Az árverés időpontja: 2023. év október hó 24. nap

Árverés időpontja	SORSZÁM (az adott árverési napon árverezésre kerülő ingatlan sorrendje)	Árverési azonosító
9:00	1	Jászkisér_082
9:00	2	Jászkisér_089
9:00	3	Jászkisér_091
9:00	4	Kisújszállás_0101
9:00	5	Kisújszállás_032/12
9:00	6	Kisújszállás_0398/1
9:00	7	Kisújszállás_0428/26
9:00	8	Kisújszállás_0805/3
9:00	9	Kisújszállás_099/26
9:00	10	Kisújszállás_099/28

II. Az árverés meghirdetésének napja az árverési hirdetménynek az NFK internetes honlapján történő közzétételének napja.

III. Az árverés nyilvános, melyet a Kiíró a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok közreműködésével folytat le. Árverést megyei jogú városban lehet tartani. Az árverést az NFK részéről eljáró személy és közjegyző jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árverezésvezető) bonyolítja le. A közjegyző árverésen történő közreműködéséért járó díjat a kormányhivatal viseli.

Az árverésen részt vehet:

Árverező (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult) aki:

- a hirdetményi határidőben megfizette az árverési biztosítékot és,
- regisztrált, megfizette a regisztrációs díjat.

Elővásárlási jog gyakorlója

- **aki lehet olyan árverező, aki gyakorolja elővásárlási jogát is**- ebben az esetben mind árverezőként, mind elővásárlói jogosultként regisztrálnia szükséges;
- **árverezőként nem regisztrált** (nem fizetett biztosítékot) **de elővásárlási jogát gyakorolni kívánó személy** – elővásárlóként kell regisztrálnia.

Az árverési részvétel egyes részletszabályait a Hirdetmény további rendelkezései tartalmazzák.

IV. Az árverési eljárásban **árverezőként csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti olyan földművesnek minősülő természetes személy vehet részt**, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
Az árverésen részt venni árverezőként (és elővásárlási joggyakorlóként) és csak elővásárlási jog gyakorlójaként (árverési biztosítékot nem teljesített, árverésen nem licitálhat árverezőként) lehet. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadálya annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Árverezőként vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazott jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén, a jogi képviselet kötelező. Az árverésen közös árverezőként történő személyes részvétel esetén jogi képviselet ugyanazon jogi képviselő közös meghatalmazása formájában kötelező, és a Kiíró kizárólag a közös jogi képviselőt fogadja el. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A regisztráció és az árverezés során árverezőként, vagy elővásárlóként a jogosultak csak személyesen, vagy jogi képviselő útján járhatnak el, egyéb képviselet nem lehetséges.

Elővásárlási joggyakorlóként (árverési biztosítékot nem fizetett, kizárólag elővásárlási joggyakorlóként vesz részt az árverésen) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet NEM kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi-, és formai követelményei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási jognyilatkozat / ranghelyjogosultság érvényessége a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerül elbírálásra, a nyilatkozat érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.

Az árverési részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció fenti időpontban való teljesítése, valamint a regisztráción a Korm. rendelet 32. §, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában foglaltak megfelelő teljesítése. (A részletes tájékoztatók a hirdetmény VI. 1.1. - 1.3. pontjában olvashatóak.)

A Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a kormányhivatal az NFK árverési közreműködőjeként - tehát **nem hatósági jogkörben** - jár el az árverésen így az árverési részvételhez és az elővásárlási jog gyakorlásához **minden egyes árverés esetén** – függetlenül attól, hogy azok egy napra kerülnek kitűzésre-, a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában előírt okiratok hiánytalan, a hirdetményben meghatározott feltételek szerinti átadása szükséges a regisztráció során, a kormányhivatal részére!

Hatósági jogkör gyakorlása hiányában, a kormányhivatalnak nincs jogszabályi felhatalmazása a nyilvántartásokhoz való hozzáféréshez, az azokból történő lekérdezéshez, ebből következően az okiratok hiánytalan benyújtása az árverésen részt venni kívánó felelőssége!

V. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZLETEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait, a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat és tulajdoni lapok tartalmazzák, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.

   Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információt a jelen hirdetmény mellékletét képező táblázat, és/vagy a hirdetményhez csatolt tulajdoni lapok tartalmazzák, mint pl.: az ingatlan-nyilvántartásba az állam tulajdoni illetőségére bejegyzett, illetve feljegyzett jogokkal, terhekkel, valamint az ingatlan-nyilvántartásba fel nem jegyzett, de az NFK által ismert terhekkel, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként feljegyzett tényekkel, és a Földrészletet terhelő haszonbérleti jogviszonnyal, szolgalmi jogokkal kapcsolatos információk.

Haszonbérleti szerződéssel terhelt Földrészlet értékesítése esetén a táblázat a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatos, az adásvételi szerződésben rögzítendő kötelezettségeket, valamint, ha az értékesítendő földrészletet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást is tartalmazza.

A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről, a Földrészlet használati viszonyairól az árverező / elővásárlási joggyakorló köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező / elővásárlási joggyakorló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Földrészlet természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapotának eltérése esetén, szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igénnyel az NFK-val, vagy NFK által képviselt Magyar Állammal szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az NFK a felelősségét kifejezetten kizárja.

2. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) szerint erdőnek minősülő, és az Evt. 8. § (1), illetve (4) bekezdésének hatálya alá tartozó alrészletet is tartalmazó földnek a hirdetményben megjelölt, ezen alrészletet nem érintő részére is lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az ilyen alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kikiáltási ár meghatározása során az Evt. fentiekben megjelölt rendelkezéseinek megfelelő alrészletek értéke nem került figyelembevételre. A földrészlet megosztását ebben az esetben az eredményes árverést követően az NFK kezdeményezi, megelőlegezve az eljárás költségeit. Az adásvételi szerződés megkötésére a megosztást és az eljárás költségeinek az árverési vevő által az NFK részére történő megtérítését követően kerülhet sor.

3. A Korm. rendelet 3. § értelmében „Natura 2000 területnek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához, a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges." Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az állami tulajdonú ingatlan értékesítését illetően a miniszteri egyetértő nyilatkozat az ingatlan használatára vonatkozóan feltétellel kerül kiadásra, abban az esetben a miniszteri nyilatkozatban foglalt feltétel, a szerződésben foglalt feltételként is szerepel a megvásárolt ingatlan használata tekintetében.

4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII.

törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.

5. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt., amelynek feladatait 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium látja el) és az NFK között létrejött együttműködési megállapodás alapján az NFK kötelezettséget vállalt arra, hogy a NIF Zrt. által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, az NFK fenntartja a jogot, hogy a NIF Zrt. (ÉKM) által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen hirdetményben foglaltaknak megfelelő, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő árverezővel, illetve elővásárlásra jogosulttal a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott Földrészlet tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor Kiíró jogosult a szerződéstől való elállásra az árverési vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.

6. Amennyiben a hirdetményben olyan – haszonbérlet útján hasznosított - Földrészlet is kiírásra kerül, amelyen ültetvény található, az ültetvény (telepítmény) értéke a föld értékétől elkülönítetten, a mellékletben rögzítettek szerint feltüntetésre kerül.

Amennyiben a Földrészletre haszonbérleti szerződés van hatályban, a Földrészleten található, és annak részét képező – nem az Eladó által telepített - ültetvénnyel kapcsolatos elszámolási jogviszony a haszonbérleti szerződés, haszonbérlő és árverési vevő közötti megszűnésekor keletkezik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra is, hogy a Korm. rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a haszonbérlővel a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolni köteles. A haszonbérlő értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az NFK, mint jogelőd haszonbérbeadó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Korm. rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény megszűnik abban az esetben, amennyiben a haszonbérlő és az új tulajdonos személye megegyezik. A Korm. rendelet 50/E. § (4) bekezdése alapján a haszonbérlő - e rendelet előírásai alapján történő - elszámolás iránti jogszerű igényének feltétele, hogy a haszonbérlő - szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az értéknövelő beruházás megvalósítására az NFK vagy a korábban eljárt tulajdonosi joggyakorló igazolt hozzájárulásával rendelkezett.

A Földrészlethez kapcsolódóan az ültetvény jelenlegi becsült értéke tájékoztató jelleggel kerül megjelölésre. Az ültetvény értéke az árverés és az adásvétel során figyelmen kívül marad; a Földrészlet vételára az értéknövelő beruházás elszámolási értékét nem tartalmazza, a vevő a Földrészlet tulajdonjogát az elszámolás terhével és kötelezettségével szerzi meg.

7. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintett (a hirdetmény mellékletében megjelölésre kerül), abban az esetben az NFK hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlantulajdonost is terhelheti. Az érintett Földrészlet értékesítése esetén az ingatlantulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében az árverési vevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek. Ezen földrészletek tekintetében a szerződés aláírása a vevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.

8. A Kiíró felhívja figyelmet arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt, az NFK vagy jogelődje által, a meghirdetett Földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási szerződést, az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően lehetséges Hasznosítási szerződés esetén az új tulajdonos tulajdonjog bejegyzésének napjától, a haszonbérleti díj az új tulajdonost illeti meg. A Földrészlet megbízási szerződéssel érintettsége esetén, a megbízási szerződés az árverési vevő tulajdonjogának bejegyzésével megszűnik. Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.

9. A hirdetmény mellékletében szereplő Földrészletek vonatkozásában eredményes értékesítés esetén, a szerződéskötés menetéről, a birtokba lépés feltételeiről, időpontjáról, és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek ingatlan-nyilvántartási lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az árverési vevőt.

VI. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ REGISZTRÁCIÓ ÉS ÁRVERÉS MENETE

1. Árverési biztosíték megfizetése, regisztráció, az árverésen történő részvétel feltételei

Az árverésen való részvétel feltétele az előzetes regisztráció!

Az árverésre regisztrálni –regisztráció típusok - regisztrációs díj megfizetése mellett

- **árverezőként;**
- **árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlása érdekében;**
- **az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, elővásárlásra jogosultként lehetséges.**

FIGYELEM!

Amennyiben valaki árverezőként és elővásárlásra jogosultként is részt kíván venni az árverésen, úgy árverezőként és elővásárlásra jogosultként is regisztrálnia szükséges, ennek megfelelően pedig külön-külön regisztrációs díjat kell fizetnie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az árverés és a regisztráció során a kormányhivatal az NFK árverési közreműködőjeként jár el, HATÓSÁGI FELADATOT az árverés során NEM LÁT EL.

Ennek megfelelően, minden egyes regisztrációhoz (árverezői/árverezői és elővásárlói/elővásárlói regisztráció típusonként) szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat, mind az árverésen árverezőként, mind az elővásárlóként történő részvételt megalapozó dokumentumok tekintetében (ranghely igazolás), a regisztrációt megelőzően hiánytalanul szükséges beszerezni és benyújtani (a kormányhivatal által vezetett nyilvántartásokban szereplő adatok igazolását is beleértve), ellenkező esetben a regisztráció érvénytelennek minősül, és az árverésen való részvételt kizárja.

Az igazolásokat és nyilatkozatokat, a regisztráció alkalmával, ÁRVERÉSI TÉTELENKÉNT (ingatlanonként és regisztráció típusonként) szükséges benyújtani!

A) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT

1.1. Az árverezőnek az árverésen való részvétel feltételeként **árverési naponként,** 30 000 forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie. A regisztrációs díj a kormányhivatal bevétele.

1.2. Az árverésen árverezőként a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése alapján az vehet részt, aki

a) a hirdetményben meghatározottak szerint az árverési biztosítékot megfizette és ennek megtörténtét igazolja;

b) a regisztrációs díjat a regisztráció helyszínén befizette, és ennek megtörténtét igazolja;

c) részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által

ca) a Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról – a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel - kiállított hatósági bizonyítvány,

cb) a földművesként történt nyilvántartásba-vételéről a földműves-nyilvántartásból kiállított adatlap-másolat

– harminc napnál nem régebbi – eredeti példányának bemutatásával a **regisztráció helyszínén** igazolja;

d) a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdés szerinti helyben lakást

da) a lakóhely tekintetében a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, vagy a jegyző által kiállított, az életvitelszerű ott lakást bizonyító hatósági bizonyítvánnyal,

db) a mezőgazdasági üzemközpont tekintetében a földművesek, a mezőgazdasági termelőszervezetek és a mezőgazdasági üzemközpontok nyilvántartása alapján kiállított igazolással

igazolja **(a mezőgazdasági igazgatási szerv által a hirdetmény 1.2. c) pont ca) alpont alapján kiadott hatósági bizonyítvány tartalmazza az ezen pont szerinti igazolást)**;

e) a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti legfeljebb 20 km-es távolságot a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással igazolja, **(a mezőgazdasági igazgatási szerv által a hirdetmény 1.2. c) pont ca) alpont alapján kiadott hatósági bizonyítvány tartalmazza az ezen pont szerinti igazolást)** és

f) a Földforgalmi tv. 13. §-a, 14. §-a és 15. §-a szerinti, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat személyesen, vagy meghatalmazott jogi képviselő útján, a regisztráció során benyújtja;

g) a Földforgalmi tv. 5. §. 22. pontja szerint a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szervnél pályakezdő mezőgazdasági termelőként nyilvántartásba vételt igazolja.

Az a) pontban meghatározottak igazolására, az árverező a számlavezető pénzintézete által kiadott, a befizetés tényét igazoló dokumentum egy példányát a regisztrációra magával viszi, és azt bemutatja.

A c) - g) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) csak eredetben, vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban fogadhatóak el. Az átadott okiratokat az árverést követően az árverező kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

1.3. Árverésen árverezőként több személy közösen is eljárhat.

A közös árverezőként történő regisztráció speciális szabályai:

- **az árverési biztosítékot** – a közös árverezési szándékra tekintettel – az előzetesen, a közös árverezői nyilatkozatba foglalt tulajdoni hányadoknak megfelelően, mindegyik árverező **saját maga fizeti** meg önállóan, a VI. D. 1.4 pontban foglaltak szerint, **azzal a további átutalási közleménnyel**, hogy **„közös árverező”**. **A közös árverezői szándékról előzetesen** (az árverési biztosíték befizetését megelőzően), közös, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt **árverezői nyilatkozat formájában**, az arveres2023@drive.nfk.gov.hu címen **értesíti a Kiírót**. A közös árverezői nyilatkozatnak tartalmaznia kell, a közös árverezés tárgyát képező földrészlet azonosítóját (Település_hrsz), valamint a közös árverezők nevét, lakcímét, adóazonosító számát, valamint hogy az egyes árverezők mekkora tulajdoni hányadot fognak megvásárolni az

adott földrészletből, valamint azon közös árverező megjelölését, aki az árverésen licitálhat. A külön-külön árverezőnként befizetésre kerülő árverési biztosítékok összegének (amelyek együttes összegének meg kell egyeznie az adott földrészletre vonatkozó teljes biztosítéki összeggel) megfizetését a regisztráláskor igazolni szükséges;
- a 30 000 forint összegű **regisztrációs díjat személyenként kell a regisztráció helyszínén befizetni**;
- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös árverezőként történő részvétel esetén valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban árverezőként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni;
- az árverésen közös árverezőként történő részvétel szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten nyilatkozni kell, a **közös árverezői nyilatkozat egy példányának a regisztráció során, a kormányhivatalnak történő átadásával.**

A közös árverezőként történő regisztráció, önálló árverezőként történő eljárásra nem jogosít!

B) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT ÉS ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

FONTOS! Ha az árverezőként regisztráló személyt egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkozik, az elővásárlási jogosultsága alapján elővásárlóként is regisztrálnia szükséges, elővásárlási jogosultságát – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolnia kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés].

Ha a közös árverezőként regisztráló személyeket egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkoznak, az elővásárlási jogosultságuk alapján elővásárlóként is regisztrálniuk szükséges, elővásárlási jogosultságukat – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolniuk kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés]. Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során, az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll.

C) REGISZTRÁCIÓ AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA ÉRDEKÉBEN, CSAK! ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

Az elővásárlási jogosultként történő regisztráció, az árverésen vételi ajánlat tételre (licitálásra) NEM jogosít, csak az árverés lezárultát követően – az Árverezésvezető felhívására – az elővásárlási jogosultság gyakorlására ad lehetőséget.

Az elővásárlásra jogosultnak az árverésen való részvétel feltételeként, árverési naponként, 30 000 forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie. Amennyiben az elővásárlásra jogosult, árverezőként is részt kíván venni az árverésen, abban az esetben árverezőként is regisztrálnia szükséges!! [VI. A), B) pont]

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja

a) a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,

b) a tulajdonszerzési képességét, továbbá az elővásárlási jogosultságát valamennyi, azt megalapozó okiratokkal egyetemben, a regisztráció helyszínén és időpontjában igazolja, valamint

c) a Földforgalmi tv. 13. §-a, 14. §-a és 15. §-a szerinti, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat személyesen vagy meghatalmazott jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) - c) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) csak eredetben, vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is - közjegyző által hitelesített formában fogadhatóak el. Az átadott okiratokat az árverést követően az elővásárlói jog gyakorló kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

Az elővásárlásra jogosult, az árverésen árverezőként a fenti VI. A) 1.2. pontban részletezett– Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében foglalt - feltételek fennállása esetén vehet részt.

Az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele, az árverésen személyesen, vagy meghatalmazott jogi képviselő útján történő részvétel. **Elővásárlásra jogosultként (aki árverési biztosítékot árverezőként nem fizetett) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet nem kötelező, azonban kifejezetten javasolt jog képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi- és alaki feltételei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvényessége, a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerülnek elbírálásra. Azok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.**

Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árverezésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult, a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű elfogadó nyilatkozat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Az árverező és az elővásárlásra jogosult a regisztráció során írásban hozzájárul személyes adatai kezeléséhez, és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz történő csatolásához.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében – csak elővásárlásra jogosultként – több elővásárlásra jogosult közösen is regisztrálhat, figyelemmel arra, hogy egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen is gyakorolhatja e jogosultságát.

<u>Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációjának speciális szabályai:</u>

- a 30 000 forint összegű regisztrációs díjat személyenként kell a regisztráció helyszínén befizetni;
- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös elővásárlási jog gyakorlása esetén, valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban elővásárlási joggyakorlóként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni.
- a közös elővásárlási joggyakorlás szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten írásban nyilatkozni kell, a VI. A) 1.3 pontban meghatározott nyilatkozati tartalommal, amely közös elővásárlói nyilatkozatot a regisztrációkor a kormányhivatalnak át kell adni.

Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll.[Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációja az elővásárlási jog önálló gyakorlására nem jogosít.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a regisztráció során leadott közös elővásárlói nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az Árverezésvezető elővásárlási jogosultság gyakorlására való felhívására, ki lesz a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy.

D) ÁRVERÉSI BIZTOSÍTÉK

1.4. Az **árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának 10%-a,** amit az árverésen való licitálás feltételeként az **árverezőnek – helyrajzi számonként - legkésőbb az árverést megelőző harmadik munkanap nulla óráig kell a Kiírónak, a Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlára,** magyarországi pénzintézetnél vezetett forint fizetési számláról egy összegben történő **utalással teljesíteni azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerüljön**. Az utalást a jelen hirdetményben feltüntetett, alábbi letéti számlára kell teljesíteni, az alább meghatározott, kötelező közleményi tartalommal.

A Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlaszám: NFK Árverési biztosítékok Jász-Nagykun-Szolnok vármegye: HUF 10032000-01034341-09030097

Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni az alábbi sorrendben:

- **az ingatlan pontos megjelölése: település neve és helyrajzi száma,**
- **az árverező adóazonosító jelét,**
- **az árverező nevét.**

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

Amennyiben az utalás során a fenti adatok bármelyike a közlemény rovatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!

Az árverési biztosíték letéti számlára történő átutalásának formai és tartalmi helyességéért, és időben történő teljesítéséért, kizárólag az átutaló felel, ezt az átutaló az átutalás elindításával tudomásul veszi.

Tekintettel arra, hogy előfordulhatnak külső banki technikai problémák, javasolt az árverési biztosíték mielőbbi átutalása, a határidőt megelőzően. A hibás adattartalmú utalások rendezésére (vissza- és újrautalására) kizárólag határidőn belül van lehetőség.

Az árverési biztosítékot nem lehet teljesíteni:

- Postai készpénz átutalási megbízással (sárga és rózsaszín csekk);
- Más pénzintézeti fiókban történő pénztári befizetéssel indított befizetéssel;
- Külföldi pénzintézetnél vezetett számláról történő utalással;
- Belföldi pénzintézetnél vezetett deviza számláról történő utalással.

A fent részletezett, kizárt fizetési módon történő árverési biztosíték befizetése esetén, a befizető által befizetett összeg árverési biztosítékként nem vehető figyelembe, így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszafizetésre kerül.

Az árverési vevő a fennmaradó vételárrészletet – a megfizetett árverési biztosíték a vételár részét képezi - az adott Földrészletre kötött adásvételi szerződésben rögzített számlára köteles teljesíteni. Az árverési biztosíték a vételárba beszámításra kerül, annak részét képezi.

A Magyar Államkincstár, mint letéti számlavezető sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő utalás megfelel-e az árverési hirdetményben meghatározott feltételeknek.

Az árverési biztosíték jelen hirdetményben meghatározottak szerinti átutalásának teljesítéséről, a regisztráció helyszínén az árverést lebonyolító kormányhivatalnak a Magyar Államkincstár kimutatása alapján az NFK által készített igazolás szerint meg kell győződnie.

1.5. Az árverésen – a fentieken túl – árverezőként és/vagy elővásárlóként az vehet részt, aki: regisztrációja során személyazonosságát és állampolgárságát igazolja, ezen felül a jogi képviselő a képviseleti jogosultságát is igazolni köteles.

1.6. Adásvételi szerződés azzal köthető, aki szerződéskötéskor

a) nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval szemben 60 napot meghaladó lejárt tartozása nincs,

b) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
c) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
d) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásból,
e) nyilatkozik arról, hogy a vele szemben az NFK az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt,
f) árverési vevőként belépő elővásárlóként / elővásárlókként – amennyiben árverezőként nem vett / vettek részt az árverésen – igazolja / igazolják, hogy az árverés időpontját követő **3 munkanapon belül**, az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték összegét – amelyre az árverési biztosíték szabályait kell alkalmazni [VI. D). pont]-, az NFK Értékesítési bevételek 10032000-01034341-00000000 számlaszámára megfizette / megfizették (a közös elővásárlói nyilatkozat tartalmának megfelelően). **Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni:**
- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és helyrajzi száma,
- az árverési vevőként belépő elővásárló adóazonosító jelét,
- az árverési vevőként belépő elővásárló nevét.
Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!
g) igazolja, hogy az értékbecslési díjat megfizette.

2. Licitálás

2.1. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező, vagy a Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatot tevő elővásárlásra jogosult szerez jogot.

2.2. Az árverésen az árverést lebonyolító kormányhivatal és az NFK részéről eljáró személyek, a közjegyző, valamint a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés szerinti árverezők és jogi képviselőik, valamint a 32/A. § szerinti elővásárlásra jogosult személyek és jogi képviselőik vesznek részt. Az árverésen, a regisztráció során benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztrált árverező vagy elővásárlásra jogosult személy nem vehet részt.
Az érvényességi vizsgálat eredményéről a kormányhivatal, a regisztrálókat az árverés időpontjáig tájékoztatja.

2.3. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, amely nem lehet kevesebb a Földrészletre vonatkozó értékbecslésben megállapított, vagy a Korm. rendelet 4/B. § alapján kiszámított, 50 000 forintra kerekített összegnél, közölni kell továbbá a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, valamint az

alkalmazásra kerülő licitlépcsőt, ezt követően történik az árverezők felhívása az ajánlatuk megtételére.

Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege 5 millió forintot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 50 000 forint, 5 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 100 000 forint, 10 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 200 000 forint, 50 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 500 000 forint. A licitküszöböktől az árverezők nem térhetnek el.

2.4. Az árverésen résztvevő árverező, a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.

Közös árverezőként vételi ajánlatot tenni, kizárólag a közös, ugyanazon meghatalmazott jogi képviselő útján lehet.

2.5. Az adott Földrészletre folytatott árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (árverezők) ajánlatot tesznek. A fentiekben részletezett licitküszöbökkel történő licitálásra az árverésen egyedül résztvevő licitálónak is biztosítani kell a lehetőséget.

2.6. Ha az azonos licitösszeggel vételi ajánlatot tevő árverezők közül nem lehet megállapítani a sorrendet (egyidejű licit), és nem tesznek magasabb összegű érvényes vételi ajánlatot, akkor annak az árverezőnek az ajánlatát kell elfogadni, aki az árverés során az egyidejű licitet megelőzően a legmagasabb összegű ajánlatot tette. Ennek hiányában az árverést eredménytelennek kell tekinteni.

2.7. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.

3. Árverés lezárása, elővásárlási jog gyakorlása, szerződéskötés

3.1. Az árverés addig tart, amíg az Árverezésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja.

3.2. Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árverezésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult vagy meghatalmazott jogi képviselője által, az Árverezésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak kizárólag a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy által, az Árverezésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

3.3. A Földrészlet árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot tevő árverező/elfogadó nyilatkozatot tevő sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló. Az Árverezésvezető felhívására megtett elővásárlói elfogadó nyilatkozatok alapján megállapított elővásárlói rangsor megállapítására a Földforgalmi tv. 18. §-a alapján kerül sor.

3.4. Az árverésről, az Árverezésvezető jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza a licitálás során kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt. Az árverési jegyzőkönyv személyes adatokat tartalmazó mellékletét kizárólag az NFK kezeli.

Az árverési jegyzőkönyv tartalmazza:

a) az NFK megnevezését, címét, telefonszámát, számlájának számát, és a részéről eljáró személy nevét,

b) az árverés helyét, kezdetének és befejezésének időpontját,

c) a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatait:

ca) a település nevét, a föld fekvését, a helyrajzi számot, területnagyságot, aranykorona értéket, tulajdoni hányadot,

cb) a művelési ágat,

cc) a földön fennálló telki szolgalmat, közérdekű használati jogot, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogot, törvényen alapuló haszonélvezeti jogot, zálogjogot,

cd) a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát,

d) a kikiáltási árat,

e) a felajánlott legmagasabb vételár összegét,

f) az árverési vevő és mellékletként külön lapon valamennyi licitet tevő árverező (a továbbiakban: licitáló), valamint a résztvevő elővásárlásra jogosultak nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tárcsaszámát, továbbá ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn, ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatait, lakcímét, és azt, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredményét,

g) Az árverező vagy elővásárlásra jogosult meghatalmazott jogi képviselőjének meghatalmazásban rögzített adatait,

h) az árverezésvezető nevét (megjelölve a kormányhivatal nevét, címét és telefonszámát),

i) a közjegyző nevét, irodájának címét, a jelenlevők kérelmét és észrevételét, az észrevételekre adott válaszok tartalmát, a kérelmek és az észrevételek alapján hozott intézkedéseket,

j) a jogszabályban meghatározott egyéb adatokat és körülményeket.

Az árverési jegyzőkönyvet az Árverezésvezető és az árverési vevő aláírásával látja el. A közjegyző az árverésről tanúsítványt állít ki, amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát az NFK köteles megőrizni, a kormányhivatal és az árverési vevő a jegyzőkönyvről másolati példányt kap. **További másolatokat, az árverés kapcsán keletkezett iratokról nem lehet kiállítani.**

3.5. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait – a 3.4. pont f) pontja szerint – tartalmazó melléklet megőrzéséről, majd annak megsemmisítéséről az NFK a Korm. rendelet 32/C. § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait az NFK zártan kezeli, azokat kizárólag a következő elővásárlási jogosult személyének megállapítása érdekében használhatja fel.

3.6. Az NFK az adásvételi szerződést az árverési vevővel (nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló) köti meg. **Az árverési vevő az árverés napjától** (az árverési jegyzőkönyv másolati példányának kézhezvételétől) **számított 8 munkanapon belül köteles a szerződéskötés érdekében az NFK-nál jelentkezni, a jelentkezés történhet az NFK arveresivevojelentkezes@nfk.gov.hu e-mail címén (a jelentkezési űrlap kitöltésével és megküldésével), illetve I-Form-on, a** www.magyarorszag.hu honlapon elérhető elektronikus űrlapkitöltő keretalkalmazáson **keresztül, az árverésen az árverési vevő részére átadott, erre a célra kialakított nyilatkozat benyújtásával.**

3.7. A szerződéskötés során és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselet kötelező. Az árverési vevő kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatósági eljárással kapcsolatos jogi képviseletet az NFK biztosítja, melynek költségét az árverési vevő köteles viselni az alábbiak szerint.

Amennyiben az adott Földrészlet vételára 0 - 200.000.000,- Ft közé esik, a Földrészlet vételárának 1,5 %-a + Áfa, amennyiben 200.000.001 – 400.000.000,- Ft közé esik, a Földrészlet vételárának 1,2 %-a + Áfa, amennyiben pedig 400.000.001,- Ft, vagy azt meghaladja, a Földrészlet vételárának 0,9 %-a + Áfa összegű megbízási díjat az árverési vevő a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek számla ellenében köteles megfizetni, azzal, hogy az eljáró ügyvéd az árverési vevőtől díjelőleg megfizetését is kérheti.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos díjakba, költségekbe nem tartozik bele a pénzintézetek által nyújtott, külön szerződés alapján, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, önálló bejegyzésével kapcsolatos eljárási díj és költség, továbbá a pénzintézetek által előírt egyéb költségek, közjegyzői díjak.

Amennyiben a pénzintézetek nem a saját maguk feladataként intézik ezt, a pénzintézetek által külön szerződés alapján nyújtott, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, az adás-vételnél eljáró ügyvéd általi bejegyeztetésével kapcsolatos bruttó ügyvédi megbízási díj mértéke, az ingatlan vételárának egy ezreléke.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget az árverési vevő köteles megfizetni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést nem köti meg, ez nem mentesíti az eljáró ügyvéd szerződés előkészítése körében felmerült díjának és költségeinek megtérítése alól, és a befizetett árverési biztosíték összege nem jár vissza részére.

Az árverési hirdetményben megjelölt Földrészletek értékbecslésének költségét az árverési vevő (nyertes árverező/elővásárlási jogosult) köteles viselni az alábbiak szerint:

- A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4/B. § (1)-(3) bek. szerinti érték-megállapítás alkalmazásával érintett ingatlanok esetében: 20.000 Ft / ingatlan + ÁFA.

- A helyszíni szemlés értékbecsléssel érintett ingatlanok esetében a forgalmi értékbecslés költsége 55.000 Ft – 450.000 Ft / ingatlan + ÁFA között változhat, melynek mértéke egyedi, kivételes esetben ettől eltérhet.

Az értékbecslés díját az árverési vevő közvetlenül, az értékbecslési szakértő részére fizeti meg, az értékbecslési szakértő által kiállított számla alapján.

A szerződéskötés feltétele az értékbecslési díj megfizetésének igazolása!

3.8. A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követően az adásvételi szerződésben megjelölt számlaszámra, határidőig **(2024. február 29.)** és módon kell megfizetni (közös árverezés, vagy közös elővásárlási joggyakorlás esetén az egyes árverési vevők megvásárolt tulajdoni hányadának megfelelően). A szerződés alapján, az értékesítésről az NFK számlát állít ki a vevő / vevők részére, amelyen feltünteti a fizetésre vonatkozó kötelmeket.

4. Visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom

Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában az államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra - a szerződés szerinti vételáron - visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészletek tulajdoni lapjára az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jogot be kell jegyeztetni, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat fel kell jegyeztetni. Az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az NFK - a Földrészlet törvényes vagy végrendeleti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejárata előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez a 20 éves időtartam lejárata előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a Földrészletre pénzügyi intézmény javára kíván a tulajdonos terhet alapítani. Az NFK elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos hozzájárulásának további eseteit a Korm. rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.

4.1. Abban az esetben, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az NFK kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrészlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.

4.2. A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az NFK abban az esetben is hozzájárulhat, ha a vevő az árverésen értékesítésre került földrészletet elcseréli, feltéve, hogy a cserével megszerzett földrészlet vagy földrészletek - a 4. §-ban foglaltaknak megfelelő értékbecsléssel alátámasztott - értéke legalább azonos az elcserélt földrészletével, és a vevő által cserével megszerzett ingatlanra vagy ingatlanokra a vevő vállalja az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jog bejegyzését, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a szerződéskötéskor megállapodottakkal azonos visszavásárlási feltételekkel. Abban az esetben, ha a földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, a vevő által megszerzett földrészlet cseréje esetén a cseréhez a pénzügyi intézmény hozzájárulásának beszerzéséről a vevő köteles gondoskodni, és az NFK-hoz benyújtott cserekérelméhez a pénzügyi intézmény hozzájárulását csatolni.

4.3. A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az NFK abban az esetben is hozzájárulhat, ha az ingatlan nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fennmaradása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását akadályozza.

4.4. Ha az állam javára bejegyzett visszavásárlási joggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt földet – ideértve a tanyát is – az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CXLIII. törvény) szerinti gazdaságátadás érinti, az NFK hozzájárul a 2021. évi CXLIII. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott gazdaságátadási szerződés megkötéséhez, valamint a gazdaságátvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, azzal, hogy az állam javára bejegyzett visszavásárlási jog és az annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom változatlan feltételek mellett továbbra is fennáll.

4.5. Az elidegenítési és terhelési tilalomból eredő jogosultsága folytán az NFK – az állam javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett – az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményei szerint, valamint a földbirtok-politika elveire tekintettel hozzájárulhat az árverésen értékesítésre került Földrészletnek a vevő részéről a földművesnek minősülő közeli hozzátartozója részére történő ajándékozásához, feltéve, hogy az ajándékozáshoz a jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény is hozzájárul.

4.6. Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az NFK az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozatával értesíti az NFK-t a kölcsönszerződés felmondásáról, és az értesítésben – adatváltozás esetén újabb értesítésben –

a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamat) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és
b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján, a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, nyolc napon belül kiadja a jelzálogjog törlésére vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fentiek szerinti értesítése esetén az NFK él az államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az NFK-t fizetési kötelezettség nem terhelheti.

4.7. Ha a vevő az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az NFK adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár kölcsön igénybevételével történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az NFK visszavásárlási joggyakorlásának rendeletben rögzített szabályait, továbbá annak tényét, hogy az NFK a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje **2024. február 29.**

5. Árverési biztosíték / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték elszámolása

A nyertes árverező árverési vevő esetében az árverési biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül. A befizetett árverési biztosítékról az NFK előleg számlát állít ki a nyertes árverező részére, közösen árverezők esetében, a közösen árverezőknek személyenként, a közös árverezői nyilatkozatban meghatározott tulajdoni hányaduknak megfelelően. A nem nyertes árverezők (kivéve az elővásárlóként belépő árverési vevőt, aki árverezőként is regisztrált) esetén a Kiíró, az árverés napját követő 30 napon belül intézkedik az árverési biztosíték visszafizetése (visszautalása) iránt.

Az elővásárlási jog eredményes gyakorlása esetén a nyertes árverező részére, az általa megfizetett árverési biztosítékot az elővásárlásra jogosult árverési vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő öt napon belül vissza kell téríteni.

Az árverési vevőként belépő, csak elővásárlóként regisztrált elővásárlási jogosult, az árverés időpontját követő 3 munkanapon belül az árverési biztosíték összegének megfelelően megfizetett, árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítéka, a szerződés teljesítése esetén a vételár összegébe beleszámít.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték felhasználására és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.
Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték után sem a Magyar Államkincstár, sem az NFK kamatot nem fizet.

VII. AZ ÁRVERÉSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt (több Földrészletet tartalmazó hirdetmény esetén akár részlegesen) az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.

   Az árverési hirdetmény visszavonása esetén, az NFK az árverési biztosíték összegét köteles valamennyi árverező részére visszafizetni, a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételét követő 30 napon belül.

2. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverést a Korm. rendelet 32/B. §-ában meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.

   Az árverés eredménytelen, ha

   a) **nem tettek érvényes vételi ajánlatot,**

   b) **a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.**

3. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a nyertes árverési vevő visszalépése esetén a következő legmagasabb vételárat ajánló elővásárlási jogosulttal szerződést kössön.

4. **A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében, ha a nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlásra jogosult (árverési vevő)**

   a) **az árverés napjától számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében a hirdetményben előírt módon az NFK-nál neki felróható okból nem jelentkezik,**

   b) **a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződés neki felróható okból nem kerül megkötésre, vagy**

   c) **az értékbecslés díját nem fizeti meg,**

   d) **az elsőhelyi elővásárlásra jogosult, amennyiben nem árverező is egyben, az árverési biztosíték összegének megfelelő összeget - árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték - nem fizeti meg,**

   e) **a teljes vételárat nem fizeti meg,**

   úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot elveszíti, és felel a szerződéskötés meghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viseli az NFK ebből fakadó költségeit.

Ha a nyertes közös árverezők vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot elveszítik, és egyetemlegesen felelnek a szerződéskötés meghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viselik az NFK ebből fakadó költségeit.

5. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes árverezővel vagy elővásárlási jogosulttal (árverési vevővel) kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek, az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott alábbi adatok:

a) a személyes adatok közül az NFK-val szerződő fél neve, lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye;

b) a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, művelési ága és aranykorona értéke;

c) az ellenszolgáltatás (vételár) összege;

d) a vételár teljesítésének határideje, ütemezése;

e) a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése, és típusától függően annak pénzösszege.

6. A Korm. rendelet 24. §-ában rögzített összeférhetetlenségi szabályokat az NFK és a közreműködő kormányhivatal részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árverező, valamint elővásárlásra jogosult személyek viszonyában kell alkalmazni.

7. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető elektronikus úton, az arveres2023@drive.nfk.gov.hu e-mail címen, az NFK részéről a jogi lebonyolítással megbízott ügyvédi irodától.

Kelt: Budapest, 2023. szeptember 15.

Nemzeti Földügyi Központ 3.

Süle Krisztián
a Nemzeti Földügyi Központ
elnöke jogkörében eljáró általános elnökhelyettes

Melléklet: ingatlanjegyzék, tulajdoni lapok

NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Ingatlanjegyzék

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/ díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikiáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrészletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Jász-Nagykun-Szolnok	Jászkisér_082	Jászkisér	082	1/1		Szántó	25,2039	622,24	2035.10.15	Terjéki Balázs	AK érték	1 250					
Jász-Nagykun-Szolnok	**Jászkisér_082**						**25,2039**	**622,24**						**94 200 000 Ft**	**9 420 000 Ft**		
Jász-Nagykun-Szolnok	Jászkisér_089	Jászkisér	089	1/1	a	Szántó	7,1776	249,78	2035.10.15	Jászkiséri Laktored Kft.	AK érték	1 250					
Jász-Nagykun-Szolnok	Jászkisér_089	Jászkisér	089	1/1	b	Kivett csatorna	0,6857	0,00	2035.10.15	Jászkiséri Laktored Kft.	AK érték	1 250					
Jász-Nagykun-Szolnok	Jászkisér_089	Jászkisér	089	1/1	c	Szántó	44,7621	1 332,49	2035.10.15	Jászkiséri Laktored Kft.	AK érték	1 250					
Jász-Nagykun-Szolnok	**Jászkisér_089**						**52,6254**	**1 582,27**						**241 900 000 Ft**	**24 190 000 Ft**	**Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP AKG 2021 (2022.01.01-2024.12.31); Fenntartási kötelezettség (Pályázati azonosító: VP2-4.1.4-16; A projekt címe: A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése; Fenntartási időszak vége: 2025. március 1.)**	
Jász-Nagykun-Szolnok	Jászkisér_091	Jászkisér	091	1/1		Szántó	84,9510	2 518,70	2035.10.15	Társas Termelő,Termeltető, Szolgáltatóés Értékesítő Szövetkezet	AK érték	1 250					
Jász-Nagykun-Szolnok	**Jászkisér_091**						**84,9510**	**2 518,70**						**381 200 000 Ft**	**38 120 000 Ft**	**Fenntartási kötelezettség (Pályázati azonosító: VP2-4.1.4-16; A projekt címe: A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése; Fenntartási időszak vége: 2025. március 1.)**	
Jász-Nagykun-Szolnok	Kisújszállás_0101	Kisújszállás	0101	1/1		Szántó	102,3549	1 680,13	2034.10.15	TISZASZENTIMREI MEZŐGAZDASÁGI KFT.	AK érték	1 250					
Jász-Nagykun-Szolnok	**Kisújszállás_0101**						**102,3549**	**1 680,13**						**231 050 000 Ft**	**23 105 000 Ft**		
Jász-Nagykun-Szolnok	Kisújszállás_032/12	Kisújszállás	032/12	1/1		Szántó	24,3246	497,79	2035.10.15	KARAHÁT Sertéstenyésztő Kft.	AK érték	1 250					
Jász-Nagykun-Szolnok	**Kisújszállás_032/12**						**24,3246**	**497,79**						**68 450 000 Ft**	**6 845 000 Ft**		
Jász-Nagykun-Szolnok	Kisújszállás_0398/1	Kisújszállás	0398/1	1/1		Szántó	21,7171	327,46	2024.10.15	NAGYKUN-AGRÁR Mg. Kft.	AK érték	2 500					
Jász-Nagykun-Szolnok	**Kisújszállás_0398/1**						**21,7171**	**327,46**						**45 050 000 Ft**	**4 505 000 Ft**		
Jász-Nagykun-Szolnok	Kisújszállás_0428/26	Kisújszállás	0428/26	1/1		Szántó	19,4242	292,37	2023.10.15 és 2024.10.15	NAGYKUN-AGRÁR Mg. Kft.	AK érték	2 500					
Jász-Nagykun-Szolnok	**Kisújszállás_0428/26**						**19,4242**	**292,37**						**40 200 000 Ft**	**4 020 000 Ft**		
Jász-Nagykun-Szolnok	Kisújszállás_0805/3	Kisújszállás	0805/3	1/1	a	Szántó	21,5089	545,51	2024.10.15	NAGYKUN-AGRÁR Mg. Kft.	AK érték	2 500					
Jász-Nagykun-Szolnok	Kisújszállás_0805/3	Kisújszállás	0805/3	1/1	b	Kivett anyaggödör	0,3516	0,00	2024.10.15	NAGYKUN-AGRÁR Mg. Kft.	AK érték	2 500					
Jász-Nagykun-Szolnok	Kisújszállás_0805/3	Kisújszállás	0805/3	1/1	c	Kivett árok	0,1873	0,00	2024.10.15	NAGYKUN-AGRÁR Mg. Kft.	AK érték	2 500					
Jász-Nagykun-Szolnok	**Kisújszállás_0805/3**						**22,0478**	**545,51**						**76 700 000 Ft**	**7 670 000 Ft**		

NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/ díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikiáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrészletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Jász-Nagykun-Szolnok	Kisújszállás_099/26	Kisújszállás	099/26	1/1		Szántó	12,2456	205,92	2035.10.15	KARAHÁT Sertéstenyésztő Kft.	AK érték	1 250					
Jász-Nagykun-Szolnok	**Kisújszállás_099/26**						**12,2456**	**205,92**						**28 300 000 Ft**	**2 830 000 Ft**		
Jász-Nagykun-Szolnok	Kisújszállás_099/28	Kisújszállás	099/28	1/1		Szántó	57,8745	905,31	2035.10.15	KARAHÁT Sertéstenyésztő Kft.	AK érték	1 250					
Jász-Nagykun-Szolnok	**Kisújszállás_099/28**						**57,8745**	**905,31**						**124 500 000 Ft**	**12 450 000 Ft**		

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szigó

JNSZVKH Földhivatali Fõosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30593/2023

2023.09.11

JÁSZKISÉR Szektor : 16

Külterület **082 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó		25.2039	622.24		
	3			22.2039	559.54
	4			3.0000	62.70

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 60730/2020/2019.12.17
eredeti határozat: 31940/2013/2012.10.02
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

12. hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 60730/2020/2019.12.17
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelõs miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szigó

JNSZVKH Földhivatali Fõosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30594/2023

2023.09.11

JÁSZKISÉR Szektor : 16

Külterület **089 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
a szántó	2	7.1776	249.78		
b Kivett csatorna	0	6857	0.00		
c szántó		44.7621	1332.49		
	1			4530	18.12
	2			24.9704	868.97
	3			11.6134	292.66
	4			6.4798	135.43
	5			1.2455	17.31
A földrészlet összes területe:		52.6254	1582.27		

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 60780/2020/2019.12.17
eredeti határozat: 31943/2013/2012.10.02
jogcím: földrendezés tulajdoni hányad: 0/1
jogcím: földrendezés tulajdoni hányad: 1/1 30415/2010.01.12
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

12. hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 60780/2020/2019.12.17
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelõs miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 20126/1998.09.15
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog.
vízszintes alappont pontszám: 67-3059, 67-3423 9647/1978.(10.04.) számú határozat ranghelyén.
jogosult:
név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI FÖLDHIVATAL
cím : 5000 SZOLNOK Ostor utca 1/a

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30594/2023

2023.09.11

JÁSZKISÉR Szektor : 16

Külterület **089 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szigó

JNSZVKH Földhivatali Fõosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30595/2023

2023.09.11

JÁSZKISÉR Szektor : 16

Külterület **091 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	alosztály adatok kat.jöv k.fill
. szántó		84.9510	2518.70		
	2			49.0170	1705.79
	3			14.3938	362.72
	4			21.5402	450.19

II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 60846/2020/2019.12.17
eredeti határozat: 60846/2020/2019.12.17
jogcím: földrendezés tulajdoni hányad: 0/1
jogcím: földrendezés tulajdoni hányad: 0/1 30415/2010.01.12
jogcím: földrendezés tulajdoni hányad: 0/1 31945/2013/2012.10.02
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

14. hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 60846/2020/2019.12.17
eredeti határozat: 60846/2020/2019.12.17
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelõs miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szignó

JNSZVKH Földhivatali Fõosztály Földhivatali Osztály 2.
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19614/2023

2023.09.11

KISÚJSZÁLLÁS Szektor : 16

Külterület **0101 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó		102.3549	1680.13		
	4			49.5000	945.45
	5			52.8549	734.68

2. bejegyzõ határozat: 32305/1992.01.30
Területváltozás.

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30740/4/2020/2019.12.16
eredeti határozat: 32546/4/2011.04.04
jogcím: eredeti felvétel 1/1960
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

10. hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30740/4/2020/2019.12.16
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelõs miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 6121/2/1984.11.02
Bányaszolgalmi jog
5 ha 3634 m2 területre.
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október huszonharmadika u.18.

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32780/2013.07.24

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Törökszentmiklósi Járási Földhivataltól a Karcagi Járási Hivatal Járási Földhivatalahoz.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19614/2023

2023.09.11

KISÚJSZÁLLÁS Szektor : 16

Külterület **0101 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szignó

JNSZVKH Földhivatali Fõosztály Földhivatali Osztály 2.
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19615/2023

2023.09.11

KISÚJSZÁLLÁS Szektor : 16

Külterület **032/12 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó		24.3246	497.79		
	3			4.7423	123.77
	4			19.5823	374.02

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30898/2/2020/2019.12.16
   eredeti határozat: 31747/7/2015.03.20
   jogcím: eredeti szerzés tulajdoni hányad: 0/1
   jogcím: földrendezés tulajdoni hányad: 0/1
   jogállás: tulajdonos
   név: MAGYAR ÁLLAM
   cím: -

3. hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30898/2/2020/2019.12.16
   jogcím: jogutódlás
   jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
   név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
   cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
   törzsszám: 15840369
   A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelõs miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31747/7/2015.03.20

   Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a kisújszállási 095 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31747/7/2015.03.20
   eredeti határozat: 34313/3/2010.06.28
   Vezetékjog
   22 kV-os légvezetékre a vázrajznak megfelelõen 46 m2-re.
   jogosult:
   név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
   cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19615/2023

2023.09.11

KISÚJSZÁLLÁS Szektor : 16

Külterület **032/12 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

III. R É S Z

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31747/7/2015.03.20
   eredeti határozat: 30.570/2/2011.(01.17.)
   Vezetékjog
   22 kV-os közcélú légvezetékre a vázrajzon és a terület-kimutatásban megjelölt 10424 m2-re.
   jogosult:
   név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
   cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

4. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31747/7/2015.03.20
   eredeti határozat: 32266/2/2014.03.12
   Bányaszolgalmi jog
   Bányaszolgalmi jog a területkimutatásban meghatározott területre.
   jogosult:
   név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
   cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

5. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30766/2/2016/2015.05.28
   Bányaszolgalmi jog
   Kisújszállás leágazó DN100 földgázszállító vezeték tartozékát képezõ bányaüzemi hírközlõ kábel biztosági övezetére 1161 m2 területre.
   jogosult:
   név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
   cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szignó

JNSZVKH Földhivatali Fõosztály Földhivatali Osztály 2.
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19616/2023

2023.09.11

KISÚJSZÁLLÁS Szektor : 16

Külterület **0398/1 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó		21.7171	327.46		
	4			4.9217	94.00
	5			16.7954	233.46

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30834/3/2020/2019.12.16
   eredeti határozat: 31674/2/2017.02.24
   jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 0/1
   jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 0/1 37903/2/2012.10.03
   jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 0/1 30850/5/2015/2014.11.18
   jogállás: tulajdonos
   név: MAGYAR ÁLLAM
   cím: -

3. hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30834/3/2020/2019.12.16
   jogcím: jogutódlás
   jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
   név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
   cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
   törzsszám: 15840369
   A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelõs miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31674/2/2017.02.24

   Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a kisújszállási 0398 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szignó

JNSZVKH Földhivatali Fõosztály Földhivatali Osztály 2.
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19617/2023

2023.09.11

KISÚJSZÁLLÁS Szektor : 16

Külterület **0428/26 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó		19.4242	292.37		
	4			4.3028	82.18
	5			15.1214	210.19

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30834/3/2020/2019.12.16
eredeti határozat: 31876/2/2017.03.08
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 0/1
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34259/3/2014.03.21
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34261/3/2014.03.21
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34262/3/2014.03.21
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

3. hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30834/3/2020/2019.12.16
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelõs miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31876/2/2017.03.08

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a kisújszállási 0428/6 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szignó

JNSZVKH Földhivatali Fõosztály Földhivatali Osztály 2.
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19618/2023

2023.09.11

KISÚJSZÁLLÁS Szektor : 16

Külterület **0805/3 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	alosztály adatok kat.jöv k.fill
a szántó		21.5089	545.51		
	1			3.2903	131.61
	2			5.9499	207.06
	3			2.0879	54.49
	4			2.8369	54.18
	5			6.2273	86.56
	6			1.1166	11.61
b Kivett anyaggödör	0	3516	0.00		
c Kivett árok	0	1873	0.00		
A földrészlet összes területe:		22.0478	545.51		

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 54551/54551
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30839/3/2020/2019.12.16
eredeti határozat: 34597/2/2016.08.15
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 0/1
jogcím: 1993. évi II. tv. 12/E. § tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

5. hányad: 54551/54551
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30839/3/2020/2019.12.16
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelõs miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35012/4/2015.08.31

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a kisújszállási 0805/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19618/2023

2023.09.11

KISÚJSZÁLLÁS Szektor : 16

Külterület **0805/3 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

III. R É S Z

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35012/4/2015.08.31
eredeti határozat: 30224/4/2005./2003.12.29/
Vezetékjog
120 kV-os közcélú villamos elosztóhálózat biztosítására 10950 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35012/4/2015.08.31
eredeti határozat: 35572/5/2010.08.30
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre, a vázrajzon feltüntetett 2276 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szignó

JNSZVKH Földhivatali Fõosztály Földhivatali Osztály 2.
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19619/2023

2023.09.11

KISÚJSZÁLLÁS Szektor : 16

Külterület **099/26 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó		12.2456	205.92		
	4			6.8678	131.17
	5			5.3778	74.75

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 94204/2/2022.06.03
   jogcím: eredeti szerzés tulajdoni hányad: 0/1
   jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 1/1960.
   jogállás: tulajdonos
   név: MAGYAR ÁLLAM
   cím: -

2. hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 94204/2/2022.06.03
   jogcím: jogutódlás 30740/4/2020/2019.12.16.
   jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
   név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
   cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
   törzsszám: 15840369
   A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelõs miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 94204/2/2022.06.03

   Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a kisújszállási 099/19 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szignó

JNSZVKH Földhivatali Fõosztály Földhivatali Osztály 2.
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19620/2023

2023.09.11

KISÚJSZÁLLÁS Szektor : 16

Külterület **099/28 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó		57.8745	905.31		
	4			19.3952	370.45
	5			38.4793	534.86

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 94203/4/2022.06.03
jogcím: eredeti szerzés tulajdoni hányad: 0/1
jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 1/1960.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

4. hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 94203/4/2022.06.03
jogcím: jogutódlás 1/1960.
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelõs miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 94203/2/2022.06.03

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a kisújszállási 099/18 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE