



Kisújszállás

mint befektetési lehetőség

Kisújszállás



as an investment option

基什乌伊萨拉什镇提供的投资机会



SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Kisújszállás mint befektetési lehetőség

Kisújszállás az európai uniós tag Magyarország keleti részén található. Magyarország a Schengeni övezet része, amelyen belül nincs a tagállamok között határellenőrzés. A város a Nagykunság tájegység közepén helyezkedik el.

Kisújszálláson halad át a Nyugat-Európa és Kelet-Európa egyik legfontosabb vasúti összeköttetése a Budapest-Debrecen vasútvonal. Továbbá a várost északról kerüli el a 4-es számú főút, amely a Románia, Bulgária és Közép-Európa, Nyugat-Európa közötti személy és áruszállítás egyik legfőbb útvonala. A város 140 km-re található a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtértől és 80 km-re a Debreceni nemzetközi repülőtértől.

Kisújszállás egy 11000 lakosú hangulatos kisváros, magas szolgáltatási színvonallal, jó közlekedési adottságokkal. Az Északi Ipartelep az ipar és a logisztika területén kínál jó lehetőségeket. Az ipartelep a 4-es főút és a Budapest-Debrecen vasútvonalak között helyezkedik el, mindkét szállítási lehetőséget kihasználva. A területen aszfaltút, közvilágítás, ivóvízhálózat, tűzvíz, szennyvízhálózat és térfiyelő rendszer biztosított. Az iparterület közepén található gázfogadó központból a földgázellátás, a vasútvonal mellett futó nemzetközi üvegszálóptikai hálózatról a széles sávú internet elérés is biztosítható. Kisújszállás lehetőséget nyújt élelmiszeripari befektetésekre, jelentős a szántóföldi növénytermesztés, az állattenyésztés. Élelmiszeriparban különleges a rizstermesztés, hántolás, csomagolás, rizsliiszt készítés, indiánrizs termesztés, hántolás és csomagolás, étolajgyártás, különleges olajok gyártása (mák, szezám, tökmag, stb.).

A környezetbarát beruházási megoldások számára Kisújszállás ideális, mert a talaj 25-35 méteres mélységben már 13-14 fokos és magas a napsütéses órák száma.

Az önkormányzat adókedvezménnyel támogatja a kutatás-fejlesztést végző cégeket.

A város turizmusa gyorsan fejlődött az elmúlt évtizedben, főbb ágazatai a gyógyturizmus, kulturális turizmus és ökoturizmus. A város természeti szépségei vonzzák a madármegfigyelőket. Számos turisztikai attrakció van a város területén: gyógyfürdő és strand, hagyományörző lovastanya, néprajzi kiállítóterem, kemencés sütési lehetőséggel ellátott néptánc színtér, ásvány és biológiai gyűjtemény. Kisújszállás nulláról indulva négy év alatt országos ismertségre tett szert és Jász-Nagykun-Szolnok Megye gyógyturizmusában a második helyre jutott. A meglévő turisztikai infrastruktúra ideális turisztikai befektetési környezetet biztosít szállodák, apartmanházak építésére.



A város oktatási intézményei képesek a befektetésekhez szükséges munkaerőt képzéssel, átképzéssel folyamatosan biztosítani. Igény esetén új képzési szakok is indíthatóak. Jelenleg a vendéglátás, turizmus, fémipar, bútorigar, építőipar, informatika ágazatok számára végeznek képzéseket szorosan együttműködve a helyi cégekkel.

Fejlett a szolgáltatási környezet, élhető kisváros:

- bölcsőde, óvoda, általános iskola, középiskola, felnőttképzés, zenei, képzőművészeti, néptánc, társastánc alapfokú művészetoktatás,
- háziorvosi ellátás, védőnői ellátás, orvosi ügyelet, fogászat, mentőállomás,
- egészségügyi járóbeteg szakrendelések,
- kormányablak amely a kormányzati fenntartású állami szervek ügyintézési kapuja,
- színházi előadások, 2D/3D mozi, kávéház, cukrászdák, bowling,
- játszótérek, gyönyörű parkok, rendezvénytér,
- színvonalas éttermek,
- helyi termelői piac,
- széles körű szociális alapellátás, idősgondozás, idősek otthona,
- sportolási lehetőségek széles köre a csapatsportoktól az extrém sportokig,
- helyi tömegközlekedés,
- színvonalas infrastruktúra: szilárd útburkolatok, járdák, ivóvízhálózat, szennyvízhálózat, belvízelvezetés, földgázhálózat, elektromos hálózat, internethálózat, hulladékszállítás,
- közbiztonság, biztonság: térfigyelő rendszer, rendőrség, közterület-felügyelet, mezőőrség, polgárőrség, helyi önkéntes tűzoltóság,
- élelmiszer, ruházati és már kereskedelmi ágazatba tartozó üzletek,

A város kulturális élete nagyon gazdag, az önkormányzat éves rendezvénynaptárral hangolja össze a rendezvényeket és a fesztiválokat. Közel 100 civil szerveződés működik a legváltozatosabb területen, néhány példa: lovas hagyományőrzés (huszárok, kun lovasíjászok), középkori lovagrend, néptánc, fúvós zenekar, szalmafonók, egészségmegőrzés, sport, szociális segítségnyújtás, idős klubok, kórusok, zenei formációk.

Az önkormányzat az intézményei, cégei által számos szolgáltatást tud igény esetén a befektető részére biztosítani:

- projekt menedzsment a tervezéstől, engedélyezésen át az építésig,
- kapcsolatrendszer megosztása révén üzleti partnerek, szakemberek, tervezők, kivitelezők, szakértők és a beruházó közötti kommunikáció első lépéseinek segítése,
- szálláshely szolgáltatás, konferencia terem biztosítása,
- zöldterület kezelés, karbantartás.

Kisújszállás as an investment option

Kisújszállás is located in the eastern part of Hungary, a member state of the European Union. Hungary is part of the Schengen Area, which means there is no border control between the member states. The town can be found in the centre of the Nagykunság area.

One of the most important railway connections of Western and Eastern Europe, the Budapest-Debrecen railway line, crosses Kisújszállás. Furthermore, Main Road 4 bypasses the town in the North, which is one of the main routes of passenger and goods transport between Romania, Bulgaria and Central and Western Europe.

The town is 140 km from the Liszt Ferenc International Airport and 80 km from the Debrecen International Airport.

Kisújszállás is a cosy small town with 11,000 residents, high service standard and good traffic conditions. The Northern Industrial Plant provides good possibilities for the industry and logistics. The Industrial Plant is located between Main Road 4 and the Budapest-Debrecen railway line, exploiting both transport possibilities. Asphalt roads, public lighting, drinking water network, fire water, sewage system and video surveillance system are also provided in the area. The natural gas supply can be provided from the gas reception centre in the centre of the industrial area, and broadband Internet is also accessible from the international fibre optics network established next to the railway line.

Kisújszállás provides opportunities for food industry investments; arable crop production is significant as well as livestock farming. Unique in the food industry are rice production, husking, packaging, rice flour production, wild rice production, husking and packaging, cooking oil production, production of special oils (poppy seed, sesame, pumpkin seed, etc.).

Kisújszállás is ideal for green investment solutions as the soil is 13-14°C at a depth of 25-35 metres and the number of hours of sunshine is high.

The municipality supports companies carrying out R+D activities with tax allowance.

The town's tourism developed rapidly in the last decade; its main sectors are health tourism, cultural tourism and ecotourism. The natural beauties of the town attract bird watchers. There are several tourist attractions in the town's area: spa and open-air bath, traditional horse ranch, ethnographic exhibition hall, folk dance stage with oven baking opportunity, mineral and biological collection.

Kisújszállás became known nationwide in four years starting from scratch and also holds the second place in Jász-Nagykun-Szolnok county's health tourism. The existing tourism infrastructure provides ideal tourism investment environment for the construction of hotels and apartment houses.



The town's educational institutions can continuously provide the workforce necessary for the investments with training and retraining. New training disciplines may also be launched if required. Currently, trainings are carried out in close cooperation with the local companies for the hospitality, tourism, metal industry, furniture industry, construction industry and IT sectors.

Developed service environment, a liveable small town:

- nursery, kindergarten, elementary school, secondary school, adult training, basic art education in music, visual arts, folk dance, ballroom dance,
- GP healthcare, nursing care, medical service, dentist, ambulance station,
- outpatient medical services,
- government customer service serving as the administration service of the governmental public bodies,
- theatre plays, 2D/3D cinema, café, confectioneries, bowling,
- playgrounds, beautiful parks, event space,
- high quality restaurants,
- local producers' market,
- wide range of basic social services, elder care, retirement home,
- wide range of sporting possibilities from group sports to extreme sports,
- local public transport,
- high quality infrastructure: pavements, sidewalks, drinking water network, sewage network, inland water drainage, natural gas network, electrical network, Internet network, waste collection service,
- public safety, security: video surveillance system, police, public space supervision authority, rural police, neighbourhood watch, local voluntary fire department,
- food, clothing stores and stores belonging to other commercial sectors.

The town's cultural life is very rich, the municipality harmonises the events and festivals with an annual event calendar. At about 100 civil organisations operate in various areas, some examples: equestrian tradition (hussars, Cuman mounted archers), medieval chivalry, folk dance, wind orchestra, wheat weavers, health promotion, sport, social assistance, senior's clubs, choirs, musical formations.

The municipality can provide various services to the investor through its institutions and companies, as required:

- project management from planning through licencing to construction,
- assisting with the first steps of the communication between business partners, professionals, designers, general contractors, experts and the investor by sharing the relationship system,
- provision of accommodation and conference room,
- management and maintenance of the green area.

基什乌伊萨拉什镇提供的投资机会

基什乌伊萨拉什镇坐落于欧盟成员国匈牙利东部，在大孔莎格地区正中心。匈牙利是申根协议国家，在各个成员国之间没有边检。

连接西欧和东欧的最主要铁路线之一，也就是布达佩斯 - 德布勒森铁路线穿过这里。城市以北的第4号干道是罗马尼亚、保加利亚、中欧和西欧之间的最主要客运和货运路线之一。

距离布达佩斯李斯特·费伦茨国际机场140公里，而距离德布勒森国际机场仅80公里。

基什乌伊萨拉什镇人口一万一千人，氛围舒适、服务水平高、交通方便。北工业区在工业和物流业方面提供绝佳的机会。该工业区坐落于4号主干路和布达佩斯 - 德布勒森铁路线之间，两种交通运输方式都可以利用。该工业区柏油路、公共照明、饮用水和消防水供应、污水管网以及公共场所监控系统都有。该工业区的天然气分配中心可提供天然气，而沿着铁路线的国际玻璃光纤网络保障宽带互联网连通。在基什乌伊萨拉什镇可以投资食品加工业，因为附近的畜牧业和种植业规模较大。在食品工业中，比较特殊的是水稻种植、稻子去壳、大米包装、米粉生产，野米种植、去壳和包装、食用油生产、（罂粟、芝麻、南瓜籽等）特种油生产等。

基什乌伊萨拉什镇是一个绝佳环境友好型投资地点：在25 ~ 35米深处，土壤的温度达13014摄氏度，而且日照时间也比较高。

地方政府以税收优惠政策支持研发公司。

近十年，本市的旅游业迅速发展，主要是医疗旅游、文化旅游和生态旅游。城市的自然美景吸引观鸟者。城市有很多旅游景点：温泉和水上游乐场、保护马术传统的农场、民俗展览馆、设有烘烤食品用炉子的民间舞蹈场、矿物质和生物收藏。

在四年之内，基什乌伊萨拉什镇赢得了全国性知名度，而且在亚斯 - 瑙吉昆 - 索尔诺克州的医疗旅游中名列第二。现有的旅游基础设施为建造酒店和公寓楼提供理想的旅游投资环境。



本市的教育机构能不断提供投资项目所需要的人才培训和再培训。在需要的情况下，教育机构还可以启动新的培训课程。目前，在与当地公司密切合作的条件下，为酒店业、旅游业、金属工业、家具业、建筑业以及信息通讯等行业提供培训。

发达的服务环境、宜居的城市

- 具有托儿所、幼儿园、小学、中等教育机构、成人教育机构以及美术、民间舞蹈、交谊舞和基础艺术教育
- 家庭医生、家访护士服务、医疗急救服务、牙科、救护站
- 医疗门诊服务
- 政府部门办理各种行政手续的“政府办事窗口”
- 剧院、二维和三维电影院、咖啡馆、蛋糕店、保龄球场
- 儿童游戏场、美丽的公园、活动场所
- 优质餐厅
- 本地农贸市场
- 广泛的社会福利服务、老年护理服务、养老院
- 从团队运动到极限运动的广泛体育运动机会
- 本地公共交通
- 优质的基础设施：铺面公路、行人道、饮用水网络、污水网络、内涝排除系统、天然气网络、电网、互联网、垃圾收运
- 公共安全、安保：公共场所监控系统、警察局、公共场所监视机构、农田警卫组织、民警组织、本地志愿消防队
- 食品店、服装店等其它种类商店

城市的文化生活很丰富，市政府以年度活动日历来协调各种活动和文化节。各种领域的近100个民间组织开展各式各样的活动，如马术传统保护（骑兵、库曼民族马术弓箭手等），中世纪骑士团、民间舞蹈、铜管乐队、草编、保健、体育、社会福利援助、老年俱乐部、合唱团、乐团等。

需要的情况下，地方政府下属的机构和公司能提供多种服务，比如

- 从设计到办理许可、建筑等的项目管理
- 以分享关系网络协助商业伙伴、专业人员、设计师、施工商、专家等与投资者初步联系
- 提供住宿和会议场所服务
- 绿地管理、维护。

1. Északi ipartelep, amely ideális gyárak, logisztikai központok építésére

Northern Industrial Plant, ideal for the construction of factories, logistics centres.

适合建造工厂和物流中心的北工业区



◀ Budapest, Liszt Ferenc reptér, Közép és Nyugat Európa felé vezető 4-es főút (E60-as európai út része)

Main Road 4 to Budapest, Liszt Ferenc Airport and Central and Western Europe (part of the European route E60)

布达佩斯李斯特·费伦茨国际机场，通往中欧和西欧的4号公路（欧洲E60号干道组成部分）

▶ Kál-Kápolna-Kisújszállás vasútvonal

*Kál-Kápolna-Kisújszállás railway line
卡尔-卡波尔瑙-基什乌伊萨拉什铁路线*

Vasútiállomás
*Railway station
火车站*

Kenderes-Kisújszállás összekötő út
*Kenderes-Kisújszállás connecting road
肯德莱什-基什乌伊萨拉什公路*

2. Kumánia Gyógy- és Strandfürdő

Kumánia Thermal Spa

库曼尼亚温泉和水上游乐场



3. Hotel Kumánia *** superior

*Hotel Kumánia ***superior*

库曼尼亚三星高级酒店



Buszpályaudvar
*Bus station
长途客运站*

Kisújszállás-Mezőtúr összekötő út
*Kisújszállás-Mezőtúr connecting road
基什乌伊萨拉什-麦泽图尔公路*



Budapest-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonal
Budapest-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony railway line
布达佩斯-德布勒森-尼莱吉哈佐-扎霍尼铁路线

Debrecen, Debreceni reptér, Románia, Bulgária, Ukrajna felé vezető 4-es főút (E60-as európai út része)
Main Road 4 to Debrecen, Debrecen Airport, Romania, Bulgaria, Ukraine (part of the European route E60)
通往德布勒森、德布勒森机场、罗马尼亚和乌克兰的4号公路（欧洲E60号干道组成部分）

4. Ifjúsági szálláshely és kemping

Youth accommodation and camping

青年旅舍和营地



Kisújszállás-Körösladány összekötő út
Kisújszállás-Körösladány connecting road
基什乌伊萨拉什-克勒什洛达尼公路

5. Vigadó Kulturális Központ: mozi, színház, bowling, kávézó

Vigadó Cultural Centre: cinema, theatre, bowling, café

文娱中心：电影院、剧院、保龄球场、咖啡馆



1. Északi ipartelep, amely ideális gyárak, logisztikai központok építésére.

A területen közel 1 000 000 m² beépítetlen iparterület található kiváló vasúti és közúti közlekedési adottságokkal, kiépített infrastruktúrával.

1. Northern Industrial Plant, ideal for the construction of factories, logistics centres.

In the area an unbuilt industrial area of approximately 1 000 000 m² can be found with excellent railway and road traffic capacity and developed infrastructure.

1. 适合建工厂和物流中心等的北工业区

此区域具有近百万平米的绝佳铁路和公路交通，基础设施齐全的工业区。





2. Kumánia Gyógy- és Strandfürdő

Beltéri és kültéri medencék, gyógyvíz, fürdőgyógyászat, fizioterápia, gyógytorna. Beltérben két csúszda, szaunavilág is található, masszázsok széles választékával.

2. Kumánia Thermal Spa

Indoor and outdoor pools, medicinal water, balneotherapy, physiotherapy, therapeutic gymnastics. Two slides, the sauna world and a wide range of massages are available indoors.

2. 库曼尼亚疗养温泉和水上游乐场

提供室内外游泳池、温泉、水疗、理疗、医疗体操。设有两个室内滑梯、提供多种桑拿浴和按摩服务。



3. Hotel Kumánia ***superior

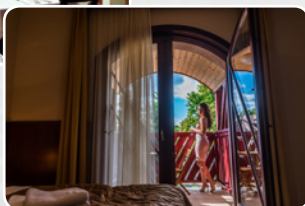
Otthonos szálloda étteremmel, fűtött átjáróval a gyógy- és strandfürdő felé.

3. Hotel Kumánia ***superior

A cosy hotel with restaurant and a heated passage to the thermal spa.

3. 库曼尼亚三星高级酒店

舒适的酒店，有内设餐厅和通往温泉的，封闭的过道





4. Ifjúsági szálláshely és kemping

Tóparti faházas apartmanok, lakókocsi felállások, sátorhelyek, fürdési, főzési, mosási lehetőségekkel.

4. Youth accommodation and camping

Wooden apartments by the lake, parking places for caravans, pitches with bathing, cooking and washing facilities.

4. 青年旅舍和营地

湖畔木屋公寓、房车营地、帐篷营地；具有洗浴、做饭和洗衣设施



5. Vigadó Kulturális Központ: mozi, színház, bowling, kávézó

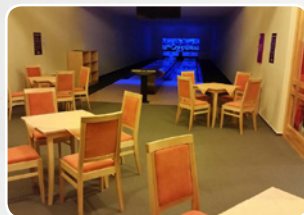
Az épület szecessziós stílusú, több szekciótérrel is rendelkezik a mozi és színház funkciójú terem mellett, továbbá egy Sárkányvár gyermek játszóházzal. Egy külön épületben további színpaddal ellátott nagyteremmel és kisteremmel is rendelkezik az intézmény.

5. Vigadó Cultural Centre: cinema, theatre, bowling, café

The building was built in art nouveau style, it includes several section rooms besides the rooms with cinema and theatre functions and a Dragon Castle children's playhouse. In a separate building, the complex also has a great hall with another stage and a small room.

5. 文娛中心：電影院、劇院、 保齡球場、咖啡館

文娛中心大樓具有新藝術運動風格。除了電影院和劇院功能廳之外，還有數間會議室以及一個“龍宮”兒童遊戲室。在單獨的建築物中，這個機構還設有一個有舞台的大廳和一個小廳。





6. Süsü játszótér

Híres helyi meseíró mesefiguráival épített tematikus játszótér, mellette zenepavilonnal, mosdóval és rendezvénnyel.

6. Süsü playground

Thematic playground with the storybook characters of the famous local fabulist, with a bandstand, a restroom and an event space next to it.

6. “小龙絮絮” 游戏场

匈牙利著名童话作家人物装饰的主题游戏场。旁边设有音乐亭、卫生间和活动场。



7. Nagykun Baptista Oktatási Központ, Általános Iskola Középiskola és Kollégium Illéssy Sándor Szakgimnázium és Szakközépiskola Tagintézménye

Középiskola szakképzésekkel.

7. Illéssy High School

Secondary School with vocational education.

7. “伊莱希”学校

提供中等职业教育的学校





8. Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Szakgimnázium, Általános Iskola és Óvoda

Középiskola szakképzésekkel, ásványi és biológiai gyűjteménnyel.

8. Móricz High School

Secondary School with vocational education, mineral and biological collection.

8. “莫利茨”学校

提供中等职业教育的学校，具有丰富的矿物和生物收藏



9. Horváth-tanya

Lovas hagyományőrzés központja, turisztikai attrakció.

9. Horváth-ranch

The centre of equestrian tradition, tourist attraction.

9. “霍尔瓦特” 农场

马术文化传统保护中心，旅游胜地





10. Néprajzi kiállítóterem

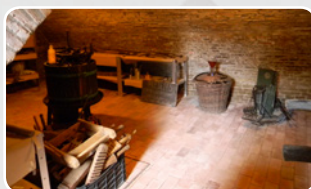
Nagykun hagyományok, a XIV. századi népi életmód bemutatása.

10. Ethnographic exhibition hall

Presentation of the Nagykun traditions and the 14th century folk lifestyle.

10. 民俗展览馆

陈列展示瑙吉孔地区的民间习俗和十四世纪的民间生活方式





1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

Dajka-erdő

Dobos-kert

ZSODOMA

Katolikus temető

Szászok téri kápolna

Szászok téri templom

Szászok téri iskola

Szászok téri színház

Szászok téri könyvtár

Szászok téri sportpálya

Szászok téri játszótér

VERMESHÁT

ÓVÁROSI TELEP

Kossuth Lajos

SÁSASTÓ

DÜHÖNGŐ

SÓHAJ

Óvárosi templom

Óvárosi iskola

Óvárosi színház

Óvárosi könyvtár

Óvárosi sportpálya

Óvárosi játszótér

Óvárosi kápolna

Óvárosi templom

Óvárosi iskola

Óvárosi színház

Óvárosi templom

Óvárosi iskola

Óvárosi színház

Óvárosi könyvtár

Óvárosi sportpálya

Óvárosi játszótér

Óvárosi kápolna

Óvárosi templom

Óvárosi iskola

Óvárosi színház

Óvárosi templom

Óvárosi iskola

Óvárosi színház

Óvárosi könyvtár

Óvárosi sportpálya

Óvárosi játszótér

Óvárosi kápolna

Óvárosi templom

Óvárosi iskola

Óvárosi színház

Déli-temető

Gódrók köze

Lógó

Izraelita temető