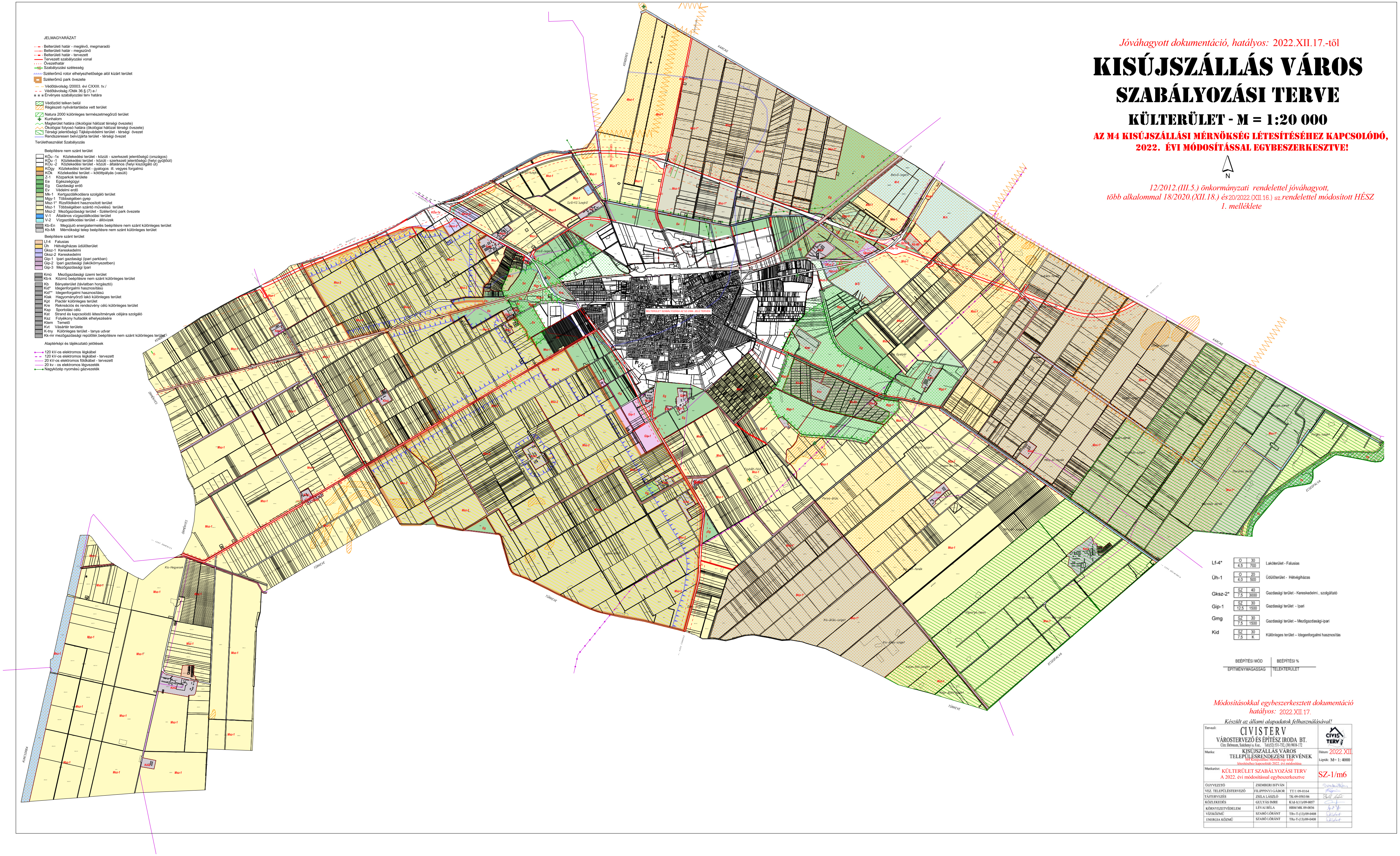
Jóváhagyott dokumentáció, hatályos: 2022.XII.17.-től

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
KÜLTERÜLET - M = 1:20 000

AZ M4 KISÚJSZÁLLÁSI MÉRNÖKSÉG LÉTESÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ, 2022. ÉVI MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE!

12/2012.(III.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott,
több alkalommal 18/2020.(XII.18.) és 20/2022.(XII.16.) sz.rendelettel módosított HÉSZ
1. melléklete



JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ - meglévő, megmaradó
- Belterületi határ - megszűnő
- Belterületi határ - tervezett
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezethatár
- Szabályozási szélesség
- Szélerőmű rotor elhelyezhetősége alól kizárt terület
- Szélerőmű park övezete
- Védőtávolság /20003. évi CXXIII. tv./
- Védőtávolság /Oték 36.§ (7) a /
- Érvényes szabályozási terv határa
- Védőzöld telken belül
- Régészeti nyilvántartásba vett terület
- Natura 2000 különleges természetmegőrző terület
- Kunhalom
- Magterület határa (ökológiai hálózat térségi övezete)
- Ökológiai folyosó határa (ökológiai hálózat térségi övezete)
- Térségi jelentőségű Tájképvédelmi terület - térségi övezet
- Rendszeresen belvízjárta terület - térségi övezet

Területhasználat Szabályozás

Beépítésre nem szánt terület

- KÖu -1x Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőségű (országos)
- KÖu -1 Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőségű (helyi gyűjtőút)
- KÖu -2 Közlekedési terület - közúti - általános (helyi kiszolgáló út)
- KÖgy Közlekedési terület - gyalogos ill. vegyes forgalmú
- KÖk Közlekedési terület – kötöttpályás (vasúti)
- Z-1 Közparkok területe
- Ee Egészségügyi
- Eg Gazdasági erdő
- Ev Védelmi erdő
- Mk-1 Kertgazdálkodásra szolgáló terület
- Mgy-1 Többségében gyep
- Msz-1* Rizsföldként hasznosított terület
- Msz-1 Többségében szántó művelésű terület
- Msz-2 Mezőgazdasági terület - Szélerőmű park övezete
- V-1 Általános vízgazdálkodási terület
- V-2 Vízgazdálkodási terület – állóvizek
- Kb-En Megújuló energiatermelés beépítésre nem szánt különleges terület
- Kb-Mt Mérnökségi telep beépítésre nem szánt különleges terület

Beépítésre szánt terület

- Lf-4 Falusias
- Üh Hétvégiházas üdülőterület
- Gksz-1 Kereskedelmi
- Gksz-2 Kereskedelmi
- Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
- Gip-2 Ipari gazdasági (lakókörnyezetben)
- Gip-3 Mezőgazdasági Ipari
- Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
- Kb-k Közmű beépítésre nem szánt különleges terület
- Kb Bányaterület (távlatban horgásztó)
- Kid* Idegenforgalmi hasznosítású
- Kid** Idegenforgalmi hasznosítású
- Klak Hagyományőrző lakó különleges terület
- Kpt Piactér különleges terület
- Kre Rekreációs és rendezvény célú különleges terület
- Ksp Sportolási célú
- Kst Strand és kapcsolódó létesítmények céljára szolgáló
- Ksz Folyékony hulladék elhelyezésére
- Ktem Temető
- Kvt Vásártér területe
- K-tny Különleges terület - tanya udvar
- Kk-mr mezőgazdasági repülőtér,beépítésre nem szánt különleges terület

Alaptérképi és tájékoztató jelölések

- 120 kV-os elektromos légkábel
- 120 kV-os elektromos légkábel - tervezett
- 20 kV-os elektromos földkábel - tervezett
- 20 kv - os elektromos légvezeték
- Nagyközép nyomású gázvezeték

Övezet	Beépítési mód	Beépítési %	Építménymagasság	Telekterület	
Lf-4*	O	30	4,5	700	Lakóterület - Falusias
Üh-1	O	20	4,0	500	Üdülőterület - Hétvégiházas
Gksz-2*	SZ	40	7,5	3000	Gazdasági terület - Kereskedelmi., szolgáltató
Gip-1	SZ	30	12,5	1500	Gazdasági terület - Ipari
Gmg	SZ	30	7,5	1500	Gazdasági terület – Mezőgazdasági-ipari
Kid	SZ	30	7,5	K	Különleges terület – Idegenforgalmi hasznosítás

BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI %
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	TELEKTERÜLET

Módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció hatályos: 2022.XII.17.

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező: CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz.. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172

Munka:	KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK M4 Kisújszállási Mérnökségi telep létesítéséhez kapcsolódó 2022. évi módosítása		Dátum: 2022.XII. Lépték: M= 1: 4000
Munkarész:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV A 2022. évi módosítással egybeszerkesztve		SZ-1/m6
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	FILIPPINYI GÁBOR	TT/1 09-0164	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K1d-1(11)/09-0057	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRv-T-(13)/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRe-T-(13)/09-0408	