

JN/24/00301-2/2024 iks. törvényességi felhívás alapján, helyi védettséggel kiegészítve egyeztetésre küldve 2024. szeptember hónapban

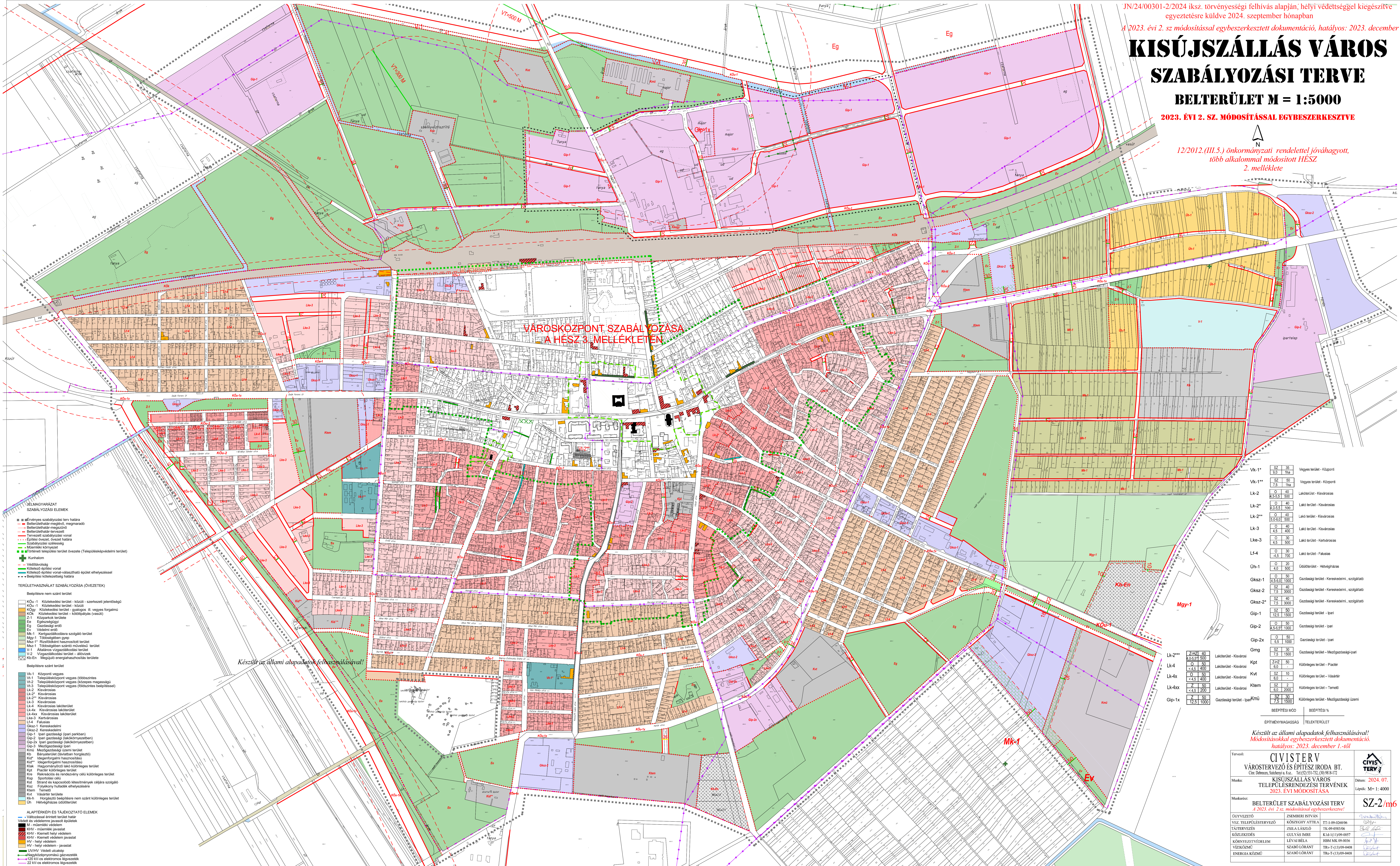
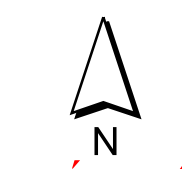
A 2023. évi 2. sz. módosítással egybeszerkesztett dokumentáció, hatályos: 2023. december 1-től

# KISÚJSZALLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

## BELTERÜLET M = 1:5000

2023. ÉVI 2. SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE

12/2012. (III.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, több alkalommal módosított HÉSZ 2. melléklete



**LELMAGYARAZAT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- szilveszter szabályozási terv határa
- Belterület-határ-megjelölés, megmaradó
- Belterület-határ-megjelölés
- Belterület-határ-tervezett
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szelvény
- Környezeti környezet
- Történelmi települési terület övezete (Településképződési terület)
- Kulturális
- Védett terület
- Kötelező építési vonal
- Kötelező építési vonal-változatható épület elhelyezéssel
- Építési kötelezettség határa

**TERÜLETHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA (ÖVEZETEK)**

Bepótlásra nem szánt terület

- KÖ-1 Közközelési terület - közúti - szerkezeti jelentőségű
- KÖ-2 Közközelési terület - közúti
- KÖ-3 Közközelési terület - gyalogos II. végves magasságú
- KÖ-4 Közközelési terület - közúti (vasúti)
- Z-1 Közparkok területe
- Eg Egészségügyi
- Eg-1 Egészségügyi erős
- Eg-2 Egészségügyi erős
- Mk-1 Kertgazdálkodásra szolgáló terület
- Mgy-1 Többszintes gyep
- Msz-1 Részlegesen beépített terület
- Msz-2 Többszintes szántó művelési terület
- V-1 Ártéri vízgazdálkodási terület
- V-2 Vízgazdálkodási terület - állóvizek
- Kb-Er Megújuló energiatermelési terület

Bepótlásra szánt terület

- Vk-1 Központi vegyes
- Vk-1\* Településközpont vegyes (bővítés)
- Vk-2 Településközpont vegyes (középs magasságú)
- Vk-3 Településközpont vegyes (alacsony beépítés)
- Lk-2 Kivárosias
- Lk-2\* Kivárosias
- Lk-2\*\* Kivárosias
- Lk-3 Kivárosias lakóterület
- Lk-4 Kivárosias lakóterület
- Lk-3a Kivárosias lakóterület
- Lk-4a Kivárosias lakóterület
- Lk-3b Kertvárosias
- Lk-3c Falusias
- Gk-2 Kereskedelmi
- Gk-2\* Kereskedelmi
- Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
- Gip-2 Ipari gazdasági (lakóterületben)
- Gip-2a Ipari gazdasági (lakóterületben)
- Gip-3 Mezőgazdasági ipari
- Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
- Kü Bányaterület (általában horgászati)
- Kp Kertgazdálkodási terület
- Kp\* Kertgazdálkodási terület
- Kak Hagyományőrzési vagy kulturális terület
- Kot Piaci közterület
- Kre Rekreációs és rendezvény célú külterület
- Ksp Sportolási célú
- Kst Sport- és szabadidő létesítmények céljára szolgáló terület
- Kz Folyókany hulladék elhelyezése
- Kkm Tanyai terület
- Kv Vándorló terület
- Kh Horgászati beépítésre nem szánt külterület
- Üh Névelőterület

**ALAPTEKÉRI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- Váltószelvény terület határ
- Védett és védendő épületek
- M - műemléki védettség
- KHV - műemléki javaslat
- KHV - műemléki védettség
- KHV - műemléki javaslat
- HV - helyi védettség
- HV - helyi védettség - javaslat
- UV/HV Védett utcakép
- Nagyközpontú lakóterületek
- +120 kV-os elektronikus légvezeték
- 22 kV-os elektronikus légvezeték

Vk-1*	SZ 35 5,0 7ha	Vegyes terület - Központi
Vk-1**	SZ 50 7,5 7ha	Vegyes terület - Központi
Lk-2	0 1 40 4,5 5,5 500	Lakó terület - Kivárosias
Lk-2*	0 1 40 4,5 5,5 500	Lakó terület - Kivárosias
Lk-2**	0 1 40 4,5 5,5 500	Lakó terület - Kivárosias
Lk-3	0 1 40 4,5 5,5 500	Lakó terület - Kivárosias
Lk-3	0 1 40 4,5 5,5 500	Lakó terület - Kertvárosias
Lk-3	0 1 40 4,5 5,5 500	Lakó terület - Falusias
Lk-4	0 1 40 4,5 5,5 500	Lakó terület - Falusias
Üh-1	0 1 40 4,5 5,5 500	Üdülőtér - Névelőterület
Gk-2-1	SZ 40 4,5 5,0 1000	Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató
Gk-2-2	SZ 40 4,5 5,0 1000	Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató
Gk-2-3	SZ 40 4,5 5,0 1000	Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató
Gip-1	SZ 50 7,5 1500	Gazdasági terület - Ipari
Gip-2	SZ 50 7,5 1500	Gazdasági terület - Ipari
Gip-2x	SZ 50 7,5 1500	Gazdasági terület - Ipari
Gip-2x	SZ 30 4,5 1000	Gazdasági terület - Ipari
Gmg	SZ 30 4,5 1000	Gazdasági terület - Mezőgazdasági-ipari
Lk-2***	2 50 6,0 2000	Lakó terület - Kivárosias
Lk-4	0 1 40 4,5 400	Lakó terület - Kivárosias
Lk-4x	0 1 40 4,5 400	Lakó terület - Kivárosias
Lk-4xx	2 50 6,0 2000	Lakó terület - Kivárosias
Gip-1x	2 50 6,0 2000	Gazdasági terület - Ipari

**ÉPÍTÉSMÓD ÉS BEÉPÍTÉS %**

ÉPÍTÉSMAGASSÁG TELEKTERÜLET

Készült az állami alapadatok felhasználásával!  
Módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció.  
hatályos: 2023. december 1-től

Tervező:	<b>CIVISTERV</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSI IRODA BT. Csn. Döbrente, Sándor utca 8. sz. Tel: 051/31-732, 09/9818-172	
Munka:	KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSKÉPZÉSI TERVEK 2023. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2024. 07. Lépték: M=1:4000
Munkaterv:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV A 2023. évi 2. sz. módosítással egybeszerkesztve	<b>SZ-2/m6</b>
ÖVEZETŐ	ZSEMÉRI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	KÖSZGÉRY ATTILA	TT-1-09-026016
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-026306
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS DEBRE	KIS-11-1199-0057
ÖKONYVTERVEZÉS	LENYAI BELLA	HEB-MK-09-0036
VÉDEKÉP	SZABÓ LÓRÁNT	TR-7-13199-0008
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TR-7-13199-0008