

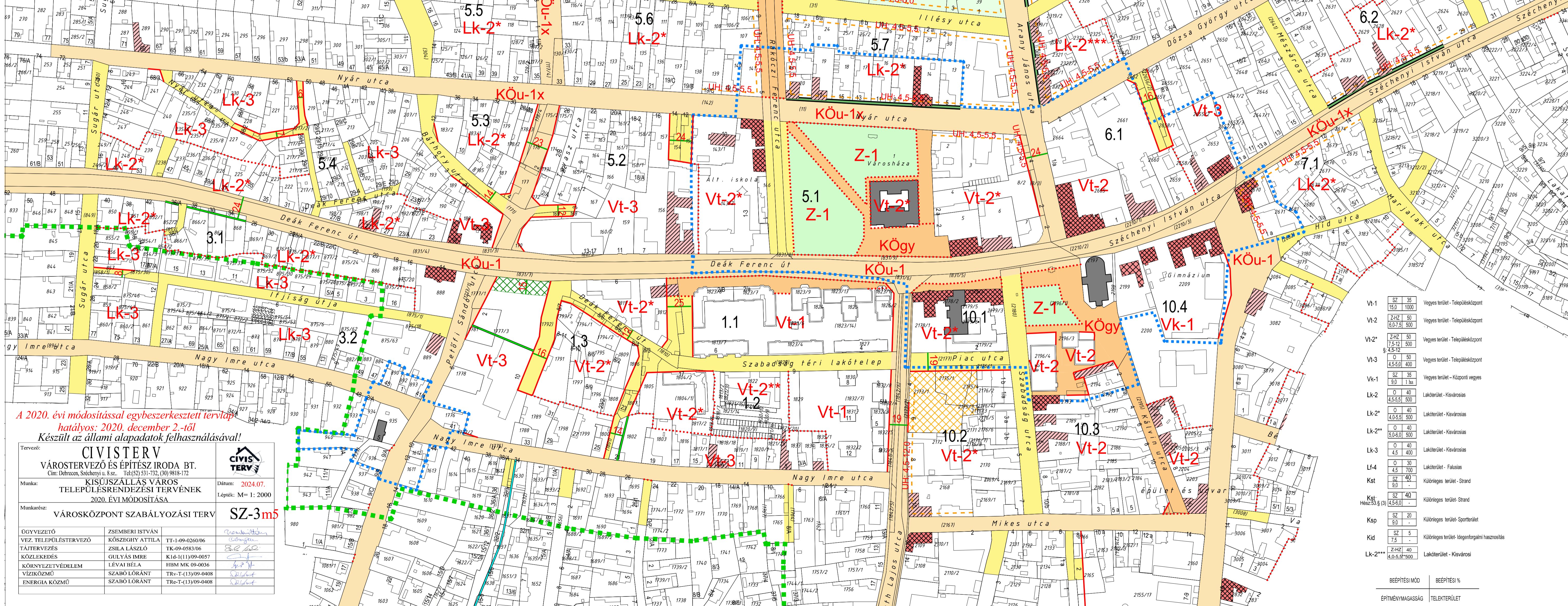
# KISÚJSZALLÁS VÁROSKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERVE

2020. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE

- JELMAGYARÁZAT**
- Változással érintett terület határ
  - Érvényes szabályozási terv határa
  - Tervezett szabályozási vonal
  - Építési övezet, övezet határa
  - Kötelező építési vonal
  - Kötelező építési vonal-változatható épület elhelyezéssel
  - Vízadóviselési terület határa
  - Kötelező utcai homlokzatmagasság
  - Építési tilalom területe
  - Szabályozási zónaszélesség
  - Utcaképi védelem
  - Műemléki környezet
  - Történelmi települési terület övezete (Településkezdési terület)
  - Helyi jelentőségű, védett természeti terület
  - Történelmi szomszédos terület

- Területhasználati Szabályozás**
- KÖu-1 Közeledési terület - közúti - szerkezeti jelentőség
  - KÖu-2 Közeledési terület - közúti
  - KÖgy Közeledési terület - gyalogos ill. vegyes forgalmú
  - KÖK Közeledési terület - kórtótpályás (vasúti)
  - Z-1 Központi terület
  - Ee Egészségügyi
  - Eg Gazdasági erdő
  - Ey Védett erdő
  - V-1 Általános vízgazdálkodási terület
  - V-2 Vízgazdálkodási terület - állóvíz
  - Vk-1 Központi vegyes
  - Vt-1 Településközpont vegyes (lőbázisintézet)
  - Vt-2 Településközpont vegyes (középsé magasságú)
  - Vt-3 Településközpont vegyes (földszintes beépítéssel)
  - Lk-2 Kivárosias
  - Lk-2\*\* Kivárosias
  - Lk-3 Kivárosias
  - Lk-3\*\* Kivárosias
  - Lk-3 Kertvárosias
  - Lk-4 Falusias
  - Gks-1 Kereskedelmi
  - Gks-2 Kereskedelmi
  - Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
  - Gip-2 Ipari gazdasági (lakóterületben)
  - Gip-3 Mezőgazdasági Ipari
  - Kip Idegenforgalmi hasznosítású
  - Kis\* Idegenforgalmi hasznosítású
  - Kis Sportolási célú
  - Kat Strand és kapcsolódó létesítmények céljára szolgáló

- TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉS**
- M - műemléki védelem
  - KHV - műemléki javaslat
  - KHV - kiemelt helyi védelem
  - KHV - kiemelt helyi védelem javaslat
  - HV - helyi védelem
  - HV - helyi védelem - javaslat



A 2020. évi módosítással egybeszerkesztett tervlap hatályos: 2020. december 2.-től Készült az állami alapadatok felhasználásával!

**CIVIS TERV**  
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.  
Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172

Munka: KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA  
Dátum: 2024.07.  
Lépték: M=1:2000

Munkarész: VÁROSKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERV **RSZ-3m5**

ÜGYVEZTŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT-1-09-0260/06
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	KÖZEGHYI ATTILA	TK-09-0583/06
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LASZLÓ	TK-09-0583/06
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K1d-1(11)09-0057
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAI BELA	IHM MK 09-0036
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TR-T-(13)09-0408
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TR-T-(13)09-0408

Vt-1	0 50	Vegyes terület - Településközpont
Vt-2	2x2 50	Vegyes terület - Településközpont
Vt-2*	1,5-12 500	Vegyes terület - Településközpont
Vt-3	0 50	Vegyes terület - Településközpont
Vk-1	0 35	Vegyes terület - Központi vegyes
Lk-2	0 40	Lakóterület - Kivárosias
Lk-2*	0 40	Lakóterület - Kivárosias
Lk-2**	0 40	Lakóterület - Kivárosias
Lk-3	0 40	Lakóterület - Kivárosias
Lk-4	0 30	Lakóterület - Falusias
Kst	0 40	Különleges terület - Strand
Kst	0 40	Különleges terület - Strand
Ksp	0 20	Különleges terület - Sportterület
Kid	0 20	Különleges terület - Idegenforgalmi hasznosítás
Lk-2**	0 40	Lakóterület - Kivárosias

BÉLEPÍTÉS MÓD BÉLEPÍTÉS %  
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG TELEKTERÜLET