

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE



**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelete,
Kisújszállás Város településképiének védelméről a módosító 10/2021.(VIII.31.), 15/2021.
(XII.22.), 9/2022.(VI.30.), 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben**

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelete,
Kisújszállás Város településképiének védelméről a módosító 10/2021.(VIII.31.), 15/2021.
(XII.22.) és 9/2022.(VI.30.), 8/2023.(III.31.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, feladatkörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §, és az 57. § (2)-(3) bekezdése, továbbá a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése állapítja meg. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § - ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, védelméért Jász - Nagykun - Solnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, mint a kulturális örökség védelméért felelős szerv, valamint Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetési eljárásról szóló 16/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelete 18. § h) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el: ¹

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet alkalmazási köre

1. §

- (1) E rendelet előírásait Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.
- (2) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településképi szempontjából meghatározó, természeti, táji védelemmel érintett területeket a szabályozási terven kell beazonosítani.
- (3) A 9. § szabályozása szerinti területi lehatárolásokat a településszerkezeti terven kell beazonosítani.

1/A. A helyi védelem célja²

1/A.§

- (1) *A helyi védelem célja a településképi és település történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképi meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.*
- (2) *A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.*

¹ 9/2022.(VI.30.) önk. rendelettel módosítva

² 15/2021.(XII.22.) önk. rendelet kiegészítése

1/B. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja³

1/B.§

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása

- a) az építési tevékenységgel érintett, utcaképben megjelenő, és/ vagy közterületről látható építményekre – ideértve a sajátos építményfajtákra is,*
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére, és*
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.*

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.

2. Részben áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 és 90 % között korlátozott.

3. Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

4. Pasztellszín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehér tartalma van, fekete nincs.

5. Földszínek: (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.

6. Rikító szín: nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a szintelítettsége.

7. Majorszerű csoportosítás: Az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű különálló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem szétszórta, egymástól távol.

8. Településképi, tájképi fő rálátási, kilátási irányai: a településre bevezető országos utakon, külterületi meghatározó mezőgazdasági utakon, turisztikai, kerékpáros és gyalogos utakon település felé közeledve meghatározható irány, melyből a település képe a közlekedő számára feltárul.

9. Reklámtotem: egy vagy több vállalkozás cégérét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű hirdetőberendezés,

10. A településképi szempontból meghatározó területek: egyedi arculati, a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek.

11. Információs vagy más célú berendezés: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklámpilon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.

12. Egyedi tájékoztató tábla: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó- tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt.

13. Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.

³ 15/2021.(XII.22.) önk. rendelet kiegészítése

⁴ 15/2021.(XII.22.) önk. rendelet kiegészítése (11-18-ig)

14. Üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.

15. Vállalkozást népszerűsítő felirat: vállalkozást népszerűsítő felirat a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.

16. Transzparens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámborító.

17. Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.

18. Címtábla: E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.

⁵19. Reklámnak nem minősülő hirdetések: a 2016. évi LXXIV. Tv. 11/F.§ (3) a,b,c,d pontja szerinti, reklámnak nem minősülő:

a) cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés,

b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám,

c) a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközön elhelyezett gazdasági reklám, továbbá

d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított tábla vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések.

20. Utcabútor: az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

21. kiosk: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § n) pontja szerinti sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzletektől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény;

II. FEJEZET

AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG HELYI VÉDELMÉNEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

3. A helyi területi és egyedi védelem alá helyezés, és a védelem megszüntetésének általános rendje és feltételei

3. § (1) A védelem alá helyezés, és a védelem megszüntetése a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet rendeletalkotásra vonatkozó szabályai szerinti eljárási rendben folyik a (2) – (8) bekezdésekben foglalt eltéréssel.

(2) A védetté nyilvánítást, annak megszüntetését a települési főépítész készíti elő.

(3) Helyi érték védetté nyilvánítására bármely jogi vagy természetes személy településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat alapján tehet javaslatot, melyet a jegyzőnél kell benyújtani.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott kezdeményezésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,

b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,

c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,

d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,

e) a védelem fajtája,

f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.

(5) A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartást a települési főépítész vezeti.

(6) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték

⁵ 9/2022.(VI.30..) önk. rendelet kiegészítése (19-21-ig)

- a) megsemmisül,
- b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
- c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
- d) magasabb szintű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.

(7) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotrögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:

- a) az érintett elem helyszínrajzát,
- b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
- c) természeti érték állapotát bemutató leírást, felmérési tervet,
- d) fotódokumentációt,
- e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti érték esetén rendelkező okleveles táj- és kertépítésszámológép, kertész-mérnök által készített szakvéleményt.

(8) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

4. A fenntartás és állagmegóvás tulajdonosi kötelezettsége, és az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek megtérítése

4. § (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles a védett értéket, így különösen szerkezetét, védett építészeti elemeit megőrizni, helyreállítani, környezetét a jó gazda gondosságával ápolni, a szükségessé vált karbantartási munkák elvégzéséről gondoskodni.

(2) Az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek megtérítésére az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott pénzeszköz-átadások szabályozását meghatározó önkormányzati rendelet szerint igényelhet támogatást az ingatlan tulajdonosa.

5. A kedvezmények mértéke és módja

5. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokra a helyi adóról szóló rendelet tartalmazza a kedvezmény mértékét.

(2) Ha a tulajdonos a 4. §-ban meghatározott kötelezettségét nem teljesíti, a kedvezményre a mulasztás megállapítását követő három adóévben nem jogosult.

6. A védett értékek megjelölése

6. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt és a helyi területi védelem fennállását a rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal készült egységes táblával lehet megjelölni.

(2) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles. Amennyiben az épület helyi védelme megszűnik, a tulajdonos köteles a védettséget jelölő táblát elbontani.

III. Fejezet

Az építészeti örökség helyi védelmének részletes szabályai

7. A védett területekre és a védett építményekre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek

7. § (1) A védett építményeket és a rájuk vonatkozó tiltásokat, korlátozásokat, feltételeket a rendelet 2. melléklete, a védett területeket és a rájuk vonatkozó tiltásokat, korlátozásokat, feltételeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) Az értékek megőrzésének kötelezettsége az eredeti építészeti értékek megóvását, sérülés- vagy megsemmisülés esetén visszaállításának kötelezettségét jelenti. A visszaállítás kötelezettsége a teljes épület megsemmisülése esetén nem áll fenn.

(3) A védett építményekre vonatkozóan a rendelet 2. melléklete a „helyi egyedi védetség” kategórián belül kiemelten védett (a továbbiakban: KHV) és védett (a továbbiakban: HV) kategóriát különböztet meg.

(4) A helyi területi védelemre vonatkozóan a rendelet 3. melléklete „védett utcakép” (a továbbiakban: UV/HV) és településkép-védelmi terület (a továbbiakban: TT/HV) kategóriát különböztet meg. A TT/HV kategória lehatárolását a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

8. § A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása e rendelet 2. mellékletének megfelelően tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték

- a) megnevezését,
- b) nyilvántartási számát,
- c) azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) védelem típusát, rövid indokolását,
- e) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám),
- f) fotókat,
- g) állapotfelmérésének adatait, állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket történeti sorrendben,
- h) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,

IV. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek

8. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

9. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre és a külterületre vonatkozóan e rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(2) Kisújszállás város területe az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:

- a) Városközpont - Belváros /1.a./
- b) Városközpont - Kisvárosi lakóterületek /1.b./
- c) Városközpont - Rekreációs területek /1.c./
- d) Történeti beépítésű lakóterületek /2./
- e) Általános lakóterületek /3./
- f) Sajátos beépítésű lakóterületek - Bittner falu /4.a./
- g) Sajátos beépítésű lakóterületek - Pacséri lakónegyed /4.b./
- h) Sajátos beépítésű lakóterületek - Sójhaj-Dühöngő városrész /4.c./
- i) Beépítésre nem szánt területek /5./
- j) Gazdasági területek /6./

(3) A (2) bekezdés szerinti, eltérő karakterű területek közül, településképi szempontból meghatározó területnek, e rendelet 5. mellékletében „Településképi jelentőségű terület”-ként lehatárolt településrészek tartoznak.

10. § (1) Településképi szempontból meghatározó terület. a 9. § (3) bekezdése szerint meghatározott, belterületen található településrészekon kívül:

- a) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
- b) NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
- c) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
- d) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,

(2) A településkép szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett (1) bekezdés szerinti területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.

V. Fejezet

A településképi követelmények meghatározása

9. A teljes közigazgatási területre vonatkozó, építmények anyaghasználatát szabályozó, általános építészeti követelmények

11. § Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjed az építmények és a sajátos építményfajták építőanyagának településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére. A településképi szempontból meghatározó területek építészeti követelményei az alábbi lehetőségeket szűkítő, kiegészítő szabályokat is megállapítanak.

12. § (1) Tetőfedő anyagként a helyben hagyományos anyagokon és színeken kívül, más anyagok és színek nem alkalmazhatóak. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható.

(2) Nem minősül tájidegen megoldásnak:

- a) földszintes épület tetőhéjazatául cserépfedés, cserépmintázatú nem tükröző felületű lemezfedés, nád- és faszindelyfedés alkalmazása,
- b) emeletes épületek esetében, az a) pontban felsoroltakon kívül a korcolt fémlemez alkalmazása,
- c) kiegészítő épületrészek, így előtető, toronysisak, párkányok, a teljes tetőfelület 20%-át meg nem haladó összfelületű, egyedi megformálású tetőfelületek fémlemizzel történő fedése.

(3) Tájidegen megoldás, így tetőfedő anyag színéül nem alkalmazhatóak a rikító színek, különösen az élénkvrös, neon kék, lila.

13. § (1) Az épületek homlokzatában a fehér és a halvány pasztellszínek árnyalataitól, továbbá az erősebb színek közül a drapp, barna, vrös árnyalataitól, téglavörös színétől eltérő színek nem alkalmazhatóak.

(2) A hideg szín vakolat színéként, a halványzöld kivételével, valamint kerítések és kapuk hagyományos szürkészöld kivételével nem alkalmazható.

14. § (1) A közterületekkel határos kerítések színében vrösesbarna, szürkésbarna, szürkészöld színeket és árnyalatait, valamint a szürke árnyalatait kívül más színek nem alkalmazhatóak, de kerítésmezőben a kovácsoltvas és fémपालca színéként a fekete is alkalmazható.

(2) Kerítésen rikító szín alkalmazása tilos.

(3) A közterületekkel határos kerítésmezőket deszka, lécz, fémपालcás vagy kovácsoltvas kialakítással, valamint falazott kivitelben vakoltan lehet készíteni.

(4) Közterületekkel határosan, lábázat és osztás nélküli, tömör lemezkerítés nem építhető, továbbá fémlemezéből kerítés abban az esetben készíthető, ha osztásrendszerében, felületi struktúrájában, színében magán hordozza a deszkakerítés településképi jellemzőit.

10. Valamennyi településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó építészeti követelmény

15. § (1) Területi építészeti településképi követelményként az építmények telepítése és azok legmagasabb pontja került meghatározásra.

(2) Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak és a településképi szempontból meghatározó területek területi építészeti követelményeinek figyelembe vételével, a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg.

(3) Bizonyos rendeltetésű építmények (templom, kilátó, technológiai építmények) megengedhető legnagyobb magasságát a helyi építési szabályzat övezeti előírása meghatározhatja, vagy korlátozhatja.

16. § Egyedi építészeti településképi követelményként a tömegformálás és a kerítésalakítás került meghatározásra.

⁶ 15/2021.(XII.22.) önk. rendelettal módosítva

17. § (1) A tömegformálás szabályait a (2)-(6) bekezdések tartalmazzák.

(2) A településképi szempontból meghatározó területeken földszintes épületek esetében 35- 45 fok közötti, emeletes vagy 6 méter homlokzatmagasságot meghaladó épületek esetében 25-45 fok közötti hajlásszögű tetőidomokon kívül, más hajlásszögű tetőidom nem alkalmazható, mely előírás alól kivételt képeznek a 18 méternél nagyobb fesztávolságú épületek és a manzárd tetők kisebb hajlásszögű tetőfelületei, ahol ennél kisebb hajlásszögű tetőfelületek is alkalmazhatóak.

(3) A melléképületek építésénél, amennyiben a lakóépülettel egy épülettömeget képezve összeépül, az építmény és tetőgerinc magasságára vonatkozóan a lakóépület övezeti előírásait kell betartani, azzal a megkötéssel, hogy a lakóépület tényleges építmény-, és gerincmagasságát csak 5,5 m építménymagasságig léphető túl és csak falusias lakóterületen.

(4) Oldalhatáron álló épület elhelyezés esetében, az utcavonaltól mért 10 méter távolságig, utcára merőleges nyeregteret csak 8,0 méter épületszélességig alkalmazható

(5) Ha a közterületen, a helyi építési szabályzat által megengedett helyen és nagysággal, ideiglenes jelleggel terasz létesül, akkor az az épület színezésével összhangban lévő vászonárnyékolókkal, ernyőkkel lefedhető. Az ideiglenes terasztetőt csak oszlopokkal vagy konzolokkal szabad alátámasztani, s az ilyen fedett teraszokat oldalról nyitottan, oldalfalak (különösen üvegezés, ponyva, fólia, nádrozó), takarások, lehatárolások nélkül kell kialakítani.

(6) Zártsorú, (Z-Hz)-jelű beépítés esetén az utcafronti épületrész tetőidomának kialakításakor, utcára merőleges tetőgerinc (az álló tetőablakok és a 6 méternél nem szélesebb oromfalak fedését leszámítva) nem alkalmazható. A szomszédos telkeken elhelyezett, zártsorúan nem összeépített épületek között, a homlokzattal szervesen összeépített, legalább 3,0 m magas homlokzatszerű kerítésen, és/ vagy kapuépítményen kívül, más „összekötő” megoldás nem alkalmazható.

18. § (1) A közterületekkel, utcákkal, és magán utakkal határos kerítésalakítás szabályait a (2)-(4) bekezdések tartalmazzák.

(2) Azon utcaszakaszon, ahol a helyi építési szabályzat előkertek szabályozását meghatározó 7. melléklete „választható épület elhelyezést” határoz meg, amennyiben az épület az utcavonaltól 3 méter távolságra kerül elhelyezésre, az utcafronti kerítésre vonatkozóan az alábbi kiegészítő szabályokat is alkalmazni kell.

(3) Az utcai telekhatáron az épület utcai homlokzatával egységesen megtervezett, épített jellegű, kerítést kell létesíteni.

(4) Ha az építési telek telekvégével fordul az utca túloldalán lévő lakóházak felé, akkor az utcára néző épületeket legalább 3,0 m építménymagassággal, az övezetben előírt tetőformával igényesen kell kialakítani (beleértve a tároló és egyéb épületeket is).

11. A Városközpont - Belváros területére vonatkozó szabályok

19. § (1) A területi építészeti településképi követelményeket a (2)-(4) bekezdések határozzák meg.

(2) A beépítés telepítési módja zártsorú, előkert nélküli, utcavonalon álló beépítés lehet, ahol az épületek zárt sora, a helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével helyenként, megszakítható.

(3) A beépítés szintszáma a városközponton belüli elhelyezkedés függvényében:

a) földszint- földszint+ 1 emelet (között meghatározott),

b) földszint+ 1 emeletes,

c) földszint+ 1 emelet- földszint+ 4 emelet (között meghatározott)

magastető, igény esetén tetőtér beépítéses.

Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg.

(4) A közösségi funkciójú ingatlanok területét nem kötelező a közterülettől kerítéssel lehatárolni.

20. § (1) Egyedi építészeti településképi követelményeket a (2)-(5) bekezdések határozzák meg.

⁷ 15/2021.(XII.22.) önk. rendelettel módosítva

(2) Azokban az utcákban, ahol a szabályozási terv a földszintes és fsz+1 emeletes épületek telepítését egyaránt lehetővé teszi, a földszintes épületeket ajánlott minél magasabb párkánnyal, tetőtéri parapetfallal magasítani, a fsz+1 emeletes épületek esetében pedig ajánlott a további magasítást eredményező tetőtér beépítést, álló tetőablakot, további tetőfelépítmény elkerülni.

(3) Zárt sorú beépítési móddal szabályozott ingatlanokon, az utcai épületet, utcával párhuzamos tetőgerinccel kell kialakítani.

(4) A településszerkezeti jelentőségű utcák mentén 2,1- 3 méter magasságú, tömör, falazott kerítést kell építeni, az épülettel szerves egységben. Amennyiben az épület rendeltetése megkívánja a közterület felé való kapcsolódást, teljesen áttört kerítés is készíthető. Ilyen esetben is lábazattal, falazott oszlopokkal kell a kerítést elkészíteni, igényes (pl. kovácsoltvas) kerítésmezőkkel.

(5) A belső kiszolgáló utcákon, ahol kisebb léptékű épületek sorakoznak, a zárt hatású, épülettel összhangban megépített kerítésmezők deszkából is készülhetnek. Legalább 1,80 kerítésmagasság, és a kerítés mezők legalább 80 %-os tömörsége szükséges.

12. A Városközpont – Kisvárosi lakóterületekre vonatkozó szabályok

21. § (1) Területi építészeti településképi követelményeket a (2)-(5) bekezdések határozzák meg.

(2) A beépítés telepítési módja oldalhatáron álló, előkert nélküli, utcavonalon álló beépítés lehet.

(3) Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg.

(4) A beépítés földszintes magastetős, igény esetén tetőtér beépítéses lehet. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg, a szabályozási terven meghatározott helyeken a földszint+ 1 emeletes épület elhelyezését is megengedve, de utcai homlokzatmagasságra vonatkozó olyan felső korláttal, mely az eltérő szintszámú épületek szomszédságának zavaró hatás elkerülését is elősegíti.

(5) A telek területét a közterülettől kerítéssel kell lehatárolni.

22. § Egyedi építészeti településképi követelmény, hogy az utcára merőleges gerincű tető, az utcán megjelenő oromfal, valamint az álló tetőablak idegen az utcakeptől, így ezek alkalmazása tilos.

13. A Városközpont – Rekreációs területekre vonatkozó szabályok

23. § A városközpont rekreációs területeit a strandfürdő tömbje, az Erzsébet-liget, a városháza körüli többfunkciós park képezi.

24. § (1) A területi építészeti településképi követelményeket a (2)-(5) bekezdések határozzák meg.

(2) A beépítés telepítési módja szerint a strandfürdő tömbjének külső peremén, a városközpont kisvárosias lakókörnyezetéhez igazodva határozza meg a formájában a helyi építési szabályzat, az Illéssy utca felől szabadon álló, előkert nélküli beépítési móddal, máshol a rekreációs terület jellegéhez igazodva szabadon választható megoldásokkal.

(3) Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg.

(4) A szintszám vonatkozásában az Illéssy utca felől földszintes- földszint+ 1 emeletes magastetős, míg a tömb többi részén csak a megengedett legnagyobb építménymagasság helyi építési szabályzat általi meghatározásával, nagyobb rugalmassággal szabályozott.

(5) A telek területét a közterülettől kerítéssel kell lehatárolni.

25. § (1) Az egyedi építészeti településképi követelményeket a (2)-(4) bekezdések határozzák meg.

(2) Anyaghasználat az általános szabályok szerint történhet azzal a kiegészítéssel, hogy az idegenforgalom és településképi szempontból is kiemelt jelentőségű területen, az egységes és minőségi építészeti arculat megteremtése érdekében, a helyi építészeti hagyományokhoz igazodva kell eljárni.

(3) A sárgászöld cserépfedést, a homlokzat színében a világos színeket, főként a fehér, halványszárga színeket kell alkalmazni, a homlokzaton megjelenő fa szerkezetekkel, téglá, nyerstégla felületek díszítő jellegű, kisebb vagy nagyobb felületen megjelenő alkalmazásával.

(4) A Kerítésalakításra vonatkozóan az általános szabályokat kell alkalmazni a következő kiegészítésekkel:

a) A városközpontban elhelyezkedő rekreációs területeken, a kerítések, kapuk, sajátos szerepet töltenek be, így e funkciójukból adódóan, a teljesen áttört, akár lábazat nélküli, vagy a lábazattal készült, oszlopokkal tagolt, de áttört kerítésmezőkkel épített kerítések építése a megengedett.

b) A kerítések falazott részeinek anyagául a nyers-téglát, az áttört kerítésmezőkhöz a kovácsoltvas, fémpálcás, vagy Haidekker (hullámosítással merevített drótfonattal, igényes kovácsoltvas díszítéssel és keretezéssel) kerítésmezőket kell alkalmazni.

c) A kerítések magassága, a körülhatárolt terület funkciójától, és az abból adódó elvárásoktól függően szabadon választható meg.

14. A Történeti beépítésű lakóterületekre vonatkozó szabályok

26. § A történeti beépítésű lakóterületek a városközpontot körülvevő olyan kisvárosias és kertvárosias beépítésű lakóterületek, ahol a földszintes épületek utcavonalon, vagy attól 2-5 méter távolságra is elhelyezhetők.

27. § (1) A területi építészeti településképi követelményeket a (2)-(5) bekezdések határozzák meg.

(2) A beépítés telepítési módja oldalhatáron álló, az építési hely lehatárolását tekintve előkert nélküli. Az épületek utcavonalhoz viszonyított távolságát (hagyományos értelemben előkert méretét, vagy előkert nélküliséget) a helyi építési szabályzat, illetve az annak mellékletét képező szabályozási terv és az előkertek szabályozása határozza meg, annak figyelembe vételével, hogy a rendeltetési egységet magába foglaló épületek az utcavonalon, vagy attól 2-3,0 méter távolságra is el lehessen helyezni, az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint.

(3) Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg.

(4) A beépítés földszintes magastetős, igény esetén tetőtér beépítéses lehet. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg.

(5) A telek területét a közterülettől kerítéssel kell lehatárolni.

28. § (1) Az egyedi építészeti településképi követelményeket a (2)-(3) bekezdések határozzák meg.

(2) Az utcaképet vegyesen alkotják utcára merőleges tetőgerincű, oromfalas, utcára merőleges tetőgerincű- teljes- vagy kis kontyolású és utcával párhuzamos tetőgerincű épületek, így ezek bármelyikének alkalmazása megengedett, a helyenként több azonos tetőformából adódó egyöntetűség utcaképi sajátos hangulatának megőrzése, figyelembe vétele mellett.

(3) Az épület tetőformájának megválasztásakor, ha az építési telket követő és azt megelőző 2-2 szomszédos telken megegyező tetőformájú épületek helyezkednek el, (azaz egymást követő 4 épület azonos tömeg és tetőformával készült) akkor a közöttük elhelyezésre kerülő új épületet is azokkal azonos tömegformájú tetővel kell ellátni. (Pl. utcára merőleges tetőgerincű épületek sorában/ között ne épüljön alacsony párkánymagasságú- utcával párhuzamos tetőgerincű épület.)

15. Az Általános lakóterületekre vonatkozó szabályok

29. § (1) A területi építészeti településképi követelményeket a (2)-(5) bekezdések határozzák meg.

(2) A beépítés telepítési módja oldalhatáron álló, előkertes.

(3) Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg.

(4) A beépítés földszintes magastetős, igény esetén tetőtér beépítéses lehet. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg.

(5) A telek területét a közterülettől kerítéssel kell lehatárolni.

- 30. §** (1) Az egyedi építészeti településképi követelményeket a (2)-(3) bekezdések határozzák meg.
(2) A többségében kertvárosi jellemzőkkel rendelkező lakóterületeken, szakítva a történeti településrészt nagyjából jellemző utcavonallal párhuzamos tetőgerincű beépítésével, az épületek arculatát jóval vegyesebb kép jellemzi, így az utcára merőleges és utcával párhuzamos tetőgerincű épületek is elhelyezhetők.
(3) Az utcai oromfal, a tetőfelületen megjelenő álló tetőablak, az oromfalon kialakított ablak vagy erkély egyaránt része a jellemző településképnek, így ezek alkalmazása is megengedett.

16. A Sajátos beépítésű lakóterületek – Bittner falu területre vonatkozó szabályok

- 31. §** Kisújszállás belterületének északnyugati szélén elhelyezkedő, önálló egységet képező lakóterülete, sajátos hangulatú, településképi jellegzetességű városrész építészeti követelményeit a 32. - 33. §-ok határozzák meg.

- 32. §** (1) Területi építészeti településképi követelményeket a (2)-(5) bekezdések határozzák meg.
(2) Az épületek utcavonalhoz viszonyított távolságát (hagyományos értelemben előkert méretét, vagy előkert nélkülséget) a helyi építési szabályzat, illetve az annak mellékletét képező szabályozási terv és az előkertek szabályozása határozza meg, annak figyelembe vételével, hogy a rendeltetési egységet magába foglaló épületek az utcavonalon, vagy attól 2-3,0 méter távolságra is el lehessen helyezni, az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint.
(3) Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg.
(4) A beépítés földszintes magastetős, igény esetén tetőtér beépítéses lehet. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg.
(5) A telek területét a közterülettől kerítéssel kell lehatárolni.

- 33. §** (1) Az egyedi építészeti településképi követelményeket a (2)-(3) bekezdések határozzák meg.
(2) Utcára merőleges tetőgerincű, de teljes kontyolású nyeregtetővel fedett, sátozott, vagy utcával párhuzamos tetőgerincű épületek helyezhetők csak el, az utcaképből megjelenő oromfal nem létesíthető.
(3) Az épületek tetőtere csak az attika fal megemlése nélkül építhető be, álló tetőablak alkalmazása nélkül. Jellegzetes építészeti elemnek számít, az oldaltornácot lefedő tetősík különálló kis kontyolással történő visszametszése, a bejárati rész hangsúlyosabbá tétele, mely tetőforma alkalmazása megengedett, ajánlott.

17. A Sajátos beépítésű lakóterületek – Pacséri lakónegyed területre vonatkozó szabályok

- 34. §** Kisújszállás belterületének nyugati szélén elhelyezkedő, egyedi telepítési tervek alapján, egyedi településképi jellemzőkkel beépült korábban „benzinkútinak” nevezett, családiházias lakónegyed építészeti követelményeit a 35. - 36. §-ok határozzák meg.

- 35. §** (1) A területi építészeti településképi követelményeket a (2)-(5) bekezdések határozzák meg.
(2) A beépítés telepítési módja oldalhatáron álló, előkertes beépítésű lakóterület.
(3) Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg.
(4) A beépítés földszintes magastetős, igény esetén tetőtér beépítéses lehet, a lakónegyed északi-szélső utcájának (Györffy István utca) déli oldalán fsz+ 1 emeletes lapostetős. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg.
(5) A telek területét a közterülettől kerítéssel kell lehatárolni.

- 36. §** (1) Az egyedi építészeti településképi követelményeket a (2)-(4) bekezdések határozzák meg.
(2) A lakónegyed a (3) és (4) bekezdésekben meghatározott területeket leszámítva, az utcában kialakult egységes utcaképhez illeszkedve, vagy csak utcára merőleges tetőgerincű, nyeregtetős,

oromfalas épület, vagy ha az utca kialakult jellege sátoertős, akkor az utca felöl annak megjelenéséhez igazodó utcára merőleges tetőgerincű, teljes kontyolású nyeregtetővel fedett épület, vagy hasonló sátoertős épület helyezhető el.

(3) A lakónegyed északi- szélő utcájának (Győrffi István utca) déli oldalán fsz+ 1 emeletes lapostető lakóépületek építhetőek, melyekhez a földszintes épületbővítés, garázs lapos tetővel vagy magastetővel is csatlakoztatható.

(4) A lakónegyed északi- szélő utcájának (Győrffi István utca) északi oldalán csak utcával párhuzamos nyeregtetővel fedett épület (sorház) építhető, a kialakult állapothoz igazodva.

18. A Sajátos beépítésű lakóterületek – Sőhaj – Dühöngő városrész területre vonatkozó szabályok

37. § Kisújszállás belterületének keleti szélén elhelyezkedő, sajátos településképpel rendelkező, falusias beépítésű lakóterületeinek építészeti követelményeit a 38. - 39. §-ok határozzák meg.

38. § (1) A területi építészeti településképi követelményeket a (2)-(5) bekezdések határozzák meg.

(2) Az épületek utcavonalhoz viszonyított távolságát (hagyományos értelemben előkert méretét, vagy előkert nélkülséget) a helyi építési szabályzat, illetve az annak mellékletét képező szabályozási terv és az előkertek szabályozása határozza meg, annak figyelembe vételével, hogy a rendeltetési egységet magába foglaló épületek az utcavonalon, vagy attól 2-3,0 méter távolságra is el lehessen helyezni, az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint.

(3) Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg.

(4) A beépítés földszintes magastető, igény esetén tetőtér beépítéses lehet. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg.

(5) A telek területét a közterülettől kerítéssel kell lehatárolni.

39. § (1) Az egyedi építészeti településképi követelményeket a (2)-(3) bekezdések határozzák meg:

(2) Utcára merőleges tetőgerincű, kis- vagy teljes kontyolású nyeregtetővel fedett, sátoertős, vagy utcával párhuzamos tetőgerincű épületek helyezhetőek el, figyelembe véve az utcakép jellegzetességeit.

(3) Az épületek tetőtere csak az attika fal megemlése nélkül építhető be, álló tetőablak alkalmazása nélkül. Jellegzetes építészeti elemnek számít, az oldaltornácot lefedő tetősík különálló kis kontyolással történő visszametszése, a bejárati rész hangsúlyosabbá tétele, mely tetőforma alkalmazása megengedett, ajánlott.

19. A Beépítésre nem szánt területekre vonatkozó szabályok

40. § A beépítésre nem szánt, településkép szempontjából meghatározó természet- és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályait a 41. - 44. §-ok határozzák meg.

41. § A mezőgazdasági építményeket szabadon állóan, vagy majorszerűen csoportosítva kell elhelyezni.

42. § Az épületek homlokzati képében a fehér, vagy a tájban hagyományosan alkalmazott világos színű homlokzati megjelenés az előírás. Tájidegen színezés, különösen kék, élénkpiros nem alkalmazható. Az épületeket magas tetővel kell kialakítani.

43. § Az építmények megengedett legnagyobb épületmagassága ne haladja meg a tájra jellemző, hagyományos épületek magasságát, mely értéket az elvárások figyelembe vételével a helyi építési szabályzat határozza meg. Ezen előírás alól kivételt képeznek a mezőgazdasági üzemi területeken létesülő technológiai építmények, de ezen építmények esetében az épület falazata, tetőzete se készüljön tükröződő felülettel.

44. § Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért nem helyezhetőek el olyan építmények, melyek a táj alapvetően hagyományos jellegével szemben erősen modern, ipari mezőgazdasági karaktert hordoznak, a hagyományos tájalkotó elemektől, a tájból erőteljesen elütnek.

20. A Gazdasági területekre vonatkozó szabályok

- 45. §** (1) A területi építészeti településképi követelményeket a (2)-(4) bekezdések határozzák meg.
(2) A beépítés telepítési módja oldalhatáron álló, előkertes.
(3) A beépítés földszintes lehet. Az előírt színtszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg.
(4) A telek határain kerítés építése kötelező.

- 46. §** (1) Az egyedi építészeti településképi követelményeket a (2)-(3) bekezdések határozzák meg.
(2) Anyaghasználat az általános szabályok szerint történhet azzal a kiegészítéssel, hogy a szabályozási terven „Gip-2”-jelű építési övezetbe tartozó területeken, az utcavonalra kerülő épületeknél (épületrészeknél) csak cserépfedés és hagyományos homlokzati anyagok használata megengedett. Műanyag, vagy fémborítású, könnyűszerkezetes homlokzati falelemek és burkolatok nem használhatók.
(3) Magastetős épületek helyezhetők el.
(4) A szabályozási terven „Gip-2”-jelű építési övezetbe tartozó területeken, utcafronton lévő épületeket oromfal nélkül kell megépíteni, azaz utcával párhuzamos tetőgerinccel és az oldalhomlokzaton teljes-, vagy kiskonttyal, vagy utcára merőleges épületrész esetén teljes kontyolással.

21. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

- 47. §** (1) Helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény esetén
a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
c) a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
d) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
e) az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, anyaghasználatával, színezésével, építészeti hangsúlyaival,
f) épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el,
g) tetőfelületre cégér nem helyezhető el,
h) a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható,
i) a tetőfedés színe, jelen rendeletben meghatározottak szerint,
j) a kialakult telekszerkezet megőrzendő, ezért ennek érdekében a meglévő telek tovább nem osztható.

(2) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetőek. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.

48. § A település helyi védett épületeinek, építményeinek, természeti értékeinek felsorolását e rendelet 2. melléklete, térképi ábrázolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

49. § A kiemelten védett épületek környezetének méltó formálása, védelme érdekében, a szomszédos ingatlanokra, a védett utcaképekre vonatkozó előírásokat is alkalmazni kell.

50. § (1) Helyi védett utcakép (UV/HV) esetén megőrzendők az utcakép értéket adó jellegzetességek, illetve új épület építése esetén alkalmazandó építészeti jellegzetességek a következők szerint:

- a) utcavonalhoz viszonyított helyzet (utcavonalon álló, vagy meghatározott méretű előkertes) épületelhelyezés,
- b) tetőidom formája, tetőgerinc irányultsága,
- c) oromfal léte- vagy nem léte, illetve kialakításának módja,
- d) kialakult magassági értékek közötti ereszmagasság, homlokzatmagasság,
- e) az épületek jellegzetes tömegarányai és tömegformálása,
- f) a homlokzaton alkalmazott színvilág, és díszítések formavilága,
- g) a kerítések jellegzetességei (magassága, szín- és formavilága, lábazat és kerítésmezők arányai, kerítésmezők átláthatóságának módja, alkalmazott anyagok).

(2) Az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban történhet. Ha a telekszélesség lehetővé teszi, az épületek bővítése udvari keresztszárnyal is megoldható, de a keresztszárny szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

⁸**50/A.§** *Műemléki környezetben elhelyezkedő ingatlanok kivételével, továbbá kiemelt helyi védettségű épületek és azzal közvetlenül szomszédos épületek, helyi védettségű épületek, utcaképi védettségű ingatlanok és jelen rendelet 4. mellékletén kijelölt „városnéző sétaút” mentén elhelyezkedő ingatlanok kivételével, az utcai kerítések kialakítására és a klímaberendezések kültéri egységeinek elhelyezésére vonatkozó helyi előírások alól, amennyiben a tervezett megoldás a településképbbe illeszkedik, az önkormányzat indokolt esetben eltérést engedélyezhet.*

⁹ **22. Reklámhordozókra, a reklám közzétételére és reklámhordozókat tartó berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

51. § (1) Reklámhordozó, reklám és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése, reklám közzététele e rendeletben foglalt kivételekkel az országos érvényű jogszabályok szerint történhet.

(2) Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára a polgármester településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.

~~(3)~~

(4) A város területén cégér legfeljebb 0,5 m²-es felülettel létesíthető, ami közterület fölé a telek homlokvonalától és a homlokzati síktól számított 0,80 m-nél jobban nem érhet túl és a járda felett 3,0 m-nél alacsonyabban nem helyezhető el.

(5) *Közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként, a vonatkozó jogszabályban meghatározott kivételeket leszámítva, kizárólag utcabútor használható, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján (a hatályos településszerkezeti terv szerint) meghatározott területeken.*

(6) Utólagos elhelyezésénél a (4) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(7) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

¹⁰ **22/A. Reklámhordozókra, a reklám közzétételére és reklámhordozókat tartó berendezésekre vonatkozó településképi követelményektől való eltérés szabályai**

51/A.§ (1) *Reklámhordozó, reklám közzététele és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése:*

a) *Köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybevételével lehetséges.*

⁸ 9/2022.(VI.30.) önk. rendelet kiegészítése

⁹ 15/2021.(XII.22.) önk. rendelettel módosítva

¹⁰ 15/2021.(XII.22.) önk. rendelet kiegészítése

b) Beépítésre nem szánt területek közül közterekben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybevételével lehetséges.

c) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensen (molínó) is lehetséges.

(2) A reklám közzetevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.

¹¹ 22/B. Hirdetmények elhelyezése közterületen

¹²51/B.§

(1) Kisújszállás város közigazgatási területén, közterületen, hirdetményt, hirdetést (a továbbiakban: hirdetmény) elhelyezni - választási kampány kivételével - csak az önkormányzat által elhelyezett hirdetőtáblán lehet.

(2) A város közterületin reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként, ide nem értve a 2016. évi LXXIV. Tv. 11/F.§ (3) a,b,c,d pontja szerinti, reklámnak nem minősülő hirdetéseket, kizárólag utcabútor használható.

(3) A település közterületnek nem minősülő területein reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése, ide nem értve a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Tv. 11/F.§ (3) a,b,c,d pontja szerinti, reklámnak nem minősülő hirdetéseket, nem megengedett. Ez alól kivételt képez a vasútállomás és a buszpályaudvar területe.

(4) A (2) és (3) bekezdésben foglalt reklámok akkor helyezhetők el településképi bejelentési eljárást követően, ha a hirdetés a hirdető védett, vagy közismert logóját tartalmazza, és a védett városképi arculattal nem ellenkezik.

¹³ 22/C. Reklámnak nem minősülő információs táblákra, feliratokra (üzletfeliratra, vállalkozást népszerűsítő feliratra, cégtáblára, címtáblára) vonatkozó településképi követelmények

51/C.§

(1) A város területén cégér legfeljebb 0,5 m²-es felülettel létesíthető, ami közterület fölé a telek homlokvonalától és a homlokzati siktól számított 0,80 m-nél jobban nem érhet túl és a járda felett 3,0 m-nél alacsonyabban nem helyezhető el.

(2) Elhelyezési előírások:¹⁴

a) Az épületek homlokzatain, építési telek kerítésén, kerítéskapuján elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület, illetve kerítés építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

b) Műemléki környezetben, továbbá utcafépí védettségi ingatlanok és jelen rendelet 4. mellékleten kijelölt „városnéző sétaút” mentén elhelyezkedő ingatlanok közterülettel határos kerítésein molínó formájában, továbbá egy kerítésmezőt 60%-nál nagyobb arányban kitakaró, valamint 1,5 m² –nél nagyobb felületű hirdetés nem helyezhető el. Az (a) pont előírásainak is megfelelő hirdetésből, kerítésen ingatlanonként legfeljebb 1 db helyezhető el, a tevékenység igénybevételére szolgáló bejárat közelében.

c) Amennyiben a hirdetés telken belül, a kerítés mögött kerül elhelyezésre, az a kerítés fölé 1,5-nél magasabbra nem nyúlhat, felületének nagysága a 4 m²-t nem haladhatja meg. Ez alól kivételt képez, az az egyedileg megtervezett és önkormányzatnál településképi bejelentési eljárás során, településképi elvárásoknak mindenben megfelelő, önkormányzat által engedélyezett hirdetés.

¹¹ 15/2021.(XII.22.) önk. rendelet kiegészítése

¹² 9/2022.(VI.30.) önk. rendelettel módosítva

¹³ 15/2021.(XII.22.) önk. rendelet kiegészítése

¹⁴ 9/2022.(VI.30.) rendelettel módosítva

(3) kialakítására vonatkozó rendelkezések:

A felirat, cégtábla, címtábla illetve az azokat hordozó berendezés

a) villogó, káprázást okozó fényt, valamint közlekedési csomópontok környezetében futófényt nem tartalmazhat,

b) villogó vagy káprázást okozó külső fényforrással megvilágított nem lehet,

c) felülete fényvisszaverő anyagból nem készülhet,

d) közúti jelzéseket, azokkal összetéveszthető ábrákat, feliratokat, fényeket,

továbbá közlekedési csomópontok környezetében a közúti jelzéstechikában alkalmazottal megegyező vagy ahhoz hasonló színeket nem tartalmazhat.

23. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

52. § (1) A település igazgatási területén hírközlést szolgáló antennatornyok, ha egyéb előírás valamely területen egyébként ezt nem tiltja, elhelyezhető, de belterületen csak akkor, ha egyéb közösségi funkciót is ellátó, így különösen kilátó, vadász les, templomtorony, tűzjelző torony, víztorony építményen kerül elhelyezésre, vagy ilyen funkciót is ellátó módon létesül.

(2) Hírközlést szolgáló antennatornyot tilos elhelyezni

a) a lakóterület határától 50 méteren belül,

b) védett természeti területen,

c) az ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó területen.

(3) A közterületről látható homlokzaton klímaberendezés az épület megjelenéséhez illeszkedve, vagy takart módon létesíthető. Több, egy homlokzaton megjelenő klímaberendezés esetén azokat építészeti egységes elv alapján meghatározott helyen és módon kell elhelyezni. A kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az a közterületre vagy a szomszédos ingatlanra nem folyhat át.

(4) Transzformátor-állomás a történeti településrészen belüli közterületeken csak földbe süllyesztve, takarva helyezhető el.

¹⁵(5) A Helyi értékvédelmi terület határvonalán belül a villamos energia ellátási, a távközlési, a kábel TV és internet hálózat létesítéskor és rekonstrukciójakor földkábelbe, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni. Amennyiben meglévő oszlopokon az új, minőségi javulást eredményező szolgáltatás vezetéke, a településképi zavarásának további növelése nélkül elhelyezhető, településképi véleményében az önkormányzat, erre lehetőséget adhat.

(6) A város beépítésre szánt területén területegazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a villamos energia, a közvilágítási és a távközlési, a kábel TV és internet hálózat szabadvezetékeit közös oszlopsoron kell vezetni, amennyiben ennek indokolható műszaki akadálya nincs.

(7) A közművek elhelyezésénél az utcák legalább egyoldali fásítási lehetőségét figyelembe kell venni ott, ahol a kialakult kiszolgáló utcák 12,0 métert, a gyűjtőutak a 22,0 métert elérik, vagy annál szélesebbek.

(8) Újonnan több telket kiszolgáló közmű gerincvezetékeket (víz, csatorna, gáz, elektromos, hírközlés) csak közterületen szabad elhelyezni, építési telken nem. Ebből a célból szolgalmi jog sem létesíthető.

(9) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(10) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.

¹⁵ 10/2021.(VIII.31.) önk. rendelet kiegészítése

(11) Közszolgálati hírközlési antennák a településkép, a tájkép fő rálátási, kilátási irányában nem létesíthetők.

¹⁶ 52/A.§: Napelemek épületen történő elhelyezésének szabályai:

- (1) *Ha az épületnek van a tájolást figyelembe véve napelemek elhelyezésére alkalmas, közterületről nem látható, nem utcai homlokzaton elhelyezkedő tetőfelülete, akkor a napelemeket lehetőség szerint azon a tetőfelületen kell elhelyezni.*
- (2) *A napelemeket lehetőség szerint, a tetőfelületen szimmetrikusan, de mindenképpen a homlokzat/tetőfelület egészét figyelembe véve, arányosan és esztétikusan kell elhelyezni.*
- (2) *A napenergia hasznosítását szolgáló napelemekhez tartozó inverter az utcai homlokzaton nem helyezhető el.*
- (3) *Védett utcaképben, amennyiben a napelemek elhelyezésére kizárólag az utcai homlokzaton megjelenő (illetve közterületről látható) tetőfelület alkalmas, a napelemek elhelyezését egységes rend szerint kell megvalósítani. (Településképi bejelentés során, a védett utcaszakasz valamennyi épületének utcai homlokzatára vonatkozó javaslatot kell adni.)*

VI. Fejezet

Településképi szabályok érvényesítésének eszközei

24. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

53. § (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező

- a) minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentését szabályozó kormányrendelet hatálya alá esik és helyi védett utcaképpel érintett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található,
- b) az építésügyi hatósági eljárásokról rendelkező jogszabályban meghatározott, építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén,
- c) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán cégérek, cégtáblák és cégfeliratok elhelyezése esetén,

(2) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész feladata.

(3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bárki írásban kezdeményezheti a főépítésznél. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell a településképet érintően tervezett tevékenység rövid leírását.

(4) A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész emlékeztetőt készít, amelyben rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét félre nézve kötelezőek.

25. A településképi véleményezési eljárás

54. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építési engedély köteles esetekben

- a) új építmény építéséhez minden esetben,
- b) meglévő építmény bővítéséhez, a településképet érintő, befolyásoló átalakításához készített építészet-műszaki tervekkel kapcsolatban az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, kivéve a homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységeket.

55. § Jogszabály alapján az építészet-műszaki tervtanács köteles építési tevékenységre vonatkozó településképi vélemény alapját a tervtanács állásfoglalása képezi.

¹⁶ 15/2021.(XII.22.) önk. rendelet kiegészítése

56. § Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti- műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a főépítész szakmai álláspontja képezi.

57. § A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.

26. A településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó területek

58. §¹⁷ (1) Településképi bejelentési *eljárással érintett részterületek:*

a) a város történeti, idegenforgalmi és városképi szempontból kiemelt jelentőségű, e rendelet 6. és 7. mellékletében meghatározott útvonalai és közterei mentén, továbbá - ha az érintett útszakasz beépítésre nem szánt területtel határos - a közút területének határától számított 150 m-es sávon belül;

b) a szabályozási terven meghatározott:

ba) műemléki környezet, műemléki jelentőségű terület,

bb) a városképi jelentőségű gazdasági területek, (Gksz-2x, Gksz-1 övezetekben)

bc) a városképi jelentőségű közösségi célokat is szolgáló területek (Vk, Ktem, Kid, Kvt, Kpt, Kst, Ksp, Kre, Kk-id, Z-1 övezetek),

bd) a történeti települési terület (településképvédelmi területen belül).

c) helyi építészeti értékvédelem szerint kiemelt helyi védelem, és helyi védelem alatt álló épület és ingatlan,

d) helyi építészeti értékvédelem szerint kiemelt helyi védelem alatt álló épülettel szomszédos ingatlanok esetében.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő belterületen és környezetében található érintett nyomvonalak és terület térképi ábrázolását e rendelet 6. melléklete tartalmazza. A teljes igazgatási területre vonatkozó lehatárolást - így a 4. melléklet térképi lehatárolásán kívüli, belterületől távolabb lévő nyomvonalak és területek meghatározását is - a 7. melléklet tartalmazza.

(3) *Településképi bejelentési eljárással érintett Kisújszállás teljes közigazgatási területe:*

a) *A vonatkozó jogszabályok alapján reklámnak minősülő reklámok és reklámhordozók elhelyezése ügyében,*

b) *meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén.*

27. A településképi bejelentési eljárás

59. § (1) ¹⁸ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni e rendelet 58. § (1) bekezdésben meghatározott részterületeken,

a) az építésügyi hatósági eljárásokról rendelkező jogszabályban meghatározott, építési engedély nélkül végezhető, *közterületről látható* építési tevékenységet megelőzően,

~~b)~~

c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen információs vagy más célú berendezés, építési reklámháló elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.

¹⁷ 9/2022.(VI.30.) önk. rendelettel módosítva

¹⁸ 9/2022.(VI.30.) önk. rendelettel módosítva

(3) ¹⁹Az (1) bekezdésben meghatározottakon túl településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a város történeti, idegenforgalmi és városképi szempontból kiemelt jelentőségű, területein e rendelet 6. és 7. mellékletében meghatározott útvonalai és közterei mentén, valamint a műemléki környezetben elhelyezkedő ingatlanok esetében, a helyi védett utcakép, illetve helyi védett épület esetén az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára, támfalára rögzített a vonatkozó jogszabály alapján reklámnak nem minősülő,

- a) cég- és címtábla, cégfelirat, cégér, konzolos cégér,
 - b) egyedi tájékoztató tábla,
 - c) kirakat,
 - d) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva
 - e) eligazító fali karok és táblák,
 - f) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin,
 - g) reklámtábla (hirdetőtábla),
 - h) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
 - i) totemoszlop és reklámszázló,
 - j) reklám-célú építési védőháló, molinó
- közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett közművelődési célú hirdetőoszlopon, vagy utcabútoron elhelyezett reklám esetén.

(4) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – a 8. melléklet szerinti bejelentő lap papíralapú benyújtásával – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(5) A dokumentációnak - a bejelentés tárgyának megfelelően - legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) építési munkák esetében megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
 - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 - ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - ac) alaprajzot,
 - ad) valamennyi homlokzatot,
 - ae) valamint - amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik - utcaképi vázlatot,
- b) rendeltetés-módosítások esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
 - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében - a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő - változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - bc) szükség szerint alaprajzot, valamint
 - bd) szükség szerint homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,
- c) reklám-elhelyezések esetében megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
 - ca) műleírást,
 - cb) közterületi elhelyezés esetén, a mobil megállító tábla kivételével, M=1:500 méretarányú, a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett - helyszínrajzot,
 - cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
 - cd) az építmény érintett részletét, 2 m²-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint
 - ce) látványtervet vagy fotómontázst.

(6) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.

¹⁹ 9/2022.(VI.30.) önk. rendelettel módosítva

(7) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást - kikötéssel vagy anélkül - tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés

a) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhez,

b) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

²⁰ (8) Az eljárás során vizsgálni kell:

a) a településképi követelményeknek való megfelelést (a környezetbe illeszkedést, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleghez való igazodását)

b) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,

c) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

60. § A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

a) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám nem illeszkedik a településképhez,

b) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve, ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, vagy nem korlátozza.

61. § A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.

62. § A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva

a) állandó építmény esetén végleges,

b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,

c) reklámcélú hirdetés és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,

d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetések és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 5 év,

e) útbaigazító hirdetés esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.

28. A településképi kötelezés

63. § Az polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból, vagy kérelemre településképi kötelezést rendelhet el.

²¹**64. §** A településképi kötelezés településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, helyrehozatali kötelezettség lehet.

65. § A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképvédelme érdekében - építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, melyet hatósági határozatban rögzít.

²⁰ 15/2021.(XII.22.) önk. rendelet kiegészítése

²¹ 15/2021.(XII.22.) önk. rendelettel módosítva

²²**66. §** (1) A polgármester a hatósági határozatban foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.

(2) Amennyiben a hatósági határozatban foglalt kötelezés a felszólító levél kézhezvételét követő 8 napon belül nem kerül végrehajtásra, a *polgármester* településkép-védelmi bírságot szabhat ki.

(3) A településkép-védelmi bírság mértéke:

a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 100 000-200 000 forint közötti összegben állapítható meg,

b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 100 000- 150 000 forintig terjed,

c) egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 100 000 forint.

(3a) Amennyiben a jogsértő ingatlan-tulajdonos jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a településkép-védelmi bírság összege 100.000 forinttól 2.000.000 forintig terjed.

(4) A kötelezettség érvényesítésére a közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.

(5) A településkép-védelmi bírság kiszabása esetén az önkormányzat a közigazgatási szabálysértések szankcióiról szóló törvény alapján dönt a bírság összegéről.

(6) A kötelezettnek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesítenie, vagy készpénzátutalási megbízással postai úton befizetnie.

VII. Fejezet Záró rendelkezések

29. Hatálybalépés

67. §

Ez az alap rendelet 2018. március 31-én lép hatályba.

A 10/2021.(VIII.31) módosító rendelet 2021. szeptember 1.-én lép hatályba

A 15/2021.(XII.22.) módosító rendelet 2022. január 1.-én lép hatályba

A 9/2022.(VI.30.) módosító rendelet 2022. július 1.-én lép hatályba

A 8/2023.(III.31.) módosító rendelet 2023. április 2.-én lép hatályba

Kecze István
polgármester

Dr. Varga Zsolt
jegyző

Dr. Varga Zsolt
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2018. március 29.

^{22 22} 15/2021.(XII.22.) önk. rendelettel módosítva és kiegészítve

Kisújszállás város védett építészeti értékeinek megjelölése

sz.	Védettségi kategória jele	Védettségi kategória megnevezése	Védettséget megjelölő tábla tartalma
1	KHV	Kiemelten védett épület (Helyi egyedi védelem)	(megnevezés) Kisújszállás Város kiemelten védett épülete épült:..... évben
2	HV	Védett épület (Helyi egyedi védelem)	(megnevezés) Kisújszállás Város védett épülete épült:..... évben
3	UV/HV	Védett utcakép (Helyi területi védelem)	védett utcaképutca ... - ... megjelölte: Kisújszállás Város Önkormányzata
4	TT/HV	Településkép-védelmi terület (Helyi területi védelem)	-

2. melléklet a 10/2018. (III.29.) önkormányzati rendelethez
módosítva 8/2023. (III.31.) önkormányzati rendelettel

A helyi egyedi védelem fogalom körében, építmény (épület és műtárgy) vonatkozásában:

KHV Kiemelten védett




HV Védett




M Műemlék




védeltségi kategóriákat, illetve megszűnés esetén „VM”

„védeltség megszüntetve” megjegyzést alkalmaz

Ny. szám	Védeltségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házsám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
1.	M	2197	Református templom /Műemlék (Kálvin utca 1.) 	A védett épületre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek külön jogszabály alapján!
2.	HV	2199	Református lelkészi lakás (Széchenyi utca 2.) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése.

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
3.	M	935	<p>Néprajzi kiállító terem „Morgó-csárda”/Műemlék (Petőfi Sándor utca 7.)</p> 	A védett épületre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek külön jogszabály alapján!
4.	M	1	<p>Városháza /Műemlék „Városháza palota” (Szabadság tér 1.)</p> 	A védett épületre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek külön jogszabály alapján!
5.	M	2178/2	<p>Vigadó Kulturális Központ (Szabadság tér 7.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Paszellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt</p>


Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				<p>hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p> <p>A nagyterem oldalfalában megmaradt díszes, üvegmozaikos díszítésű ablakok.</p>
6.	KHV	2178/1	<p>Általános Iskola „Egykori Korona Szálló” (Szabadság tér 7.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztell-színű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
7.	KHV	2179/4	<p>Bank „Egykori Városi Takarékpénztár” (Szabadság tér 6.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílás-keretek díszítése. Pasztell-színű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>

Ny. szám	Védeltségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
8.	KHV	2209	<p>Móricz Zsigmond Gimnázium (Széchenyi utca 4.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílás-keretek díszítése. Pasztell-színű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge. Az iskola olvasótermének berendezése, A tantermi ajtók kialakítása, formája, a folyosók építészeti kialakítása.</p>
9.	KHV	2653	<p>Óvoda (Széchenyi utca 9.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
10.	KHV	143/2	<p>Városi Zeneiskola (Rákóczi utca 3.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>




Ny. szám	Védeltségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
11.	KHV	32	Orvosi Rendelő „Bárány Szanatórium” (Rákóczi utca 8.) 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílás-keretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek nyílás-méretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílás-keretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatás-sal. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
12.	KHV	2109	Gyógyszertár (Kossuth Lajos utca 12.) 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílás-keretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílás-keretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszthatással. Tetőidom formája és hajlásszöge. Az eladótér belső bútorozása.</p>
13.	KHV	2665	Általános Iskola (Arany János utca 1.) 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílás-keretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek nyílás-méretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílás-keretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>


Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
14.	KHV	888	<p>Kollégium (Deák Ferenc utca 14.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
15.	KHV	188	<p>Római Katolikus Templom (Deák Ferenc utca 19.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge. A templom belső térének építészeti kialakítása, a falfestmények.</p>
16.	KHV	191	<p>Plébánia (Deák Ferenc utca 23.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszthatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>




Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
17.	M	3363/5	Parasztház /Műemlék „Kisújszállási Tájház” (Széchenyi utca 58.) 	A védett épületre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek külön jogszabály alapján!
18.	KHV	5	Általános Iskola „Járásbíróság egykori épülete” (Szabadság tér 2.) 	Védendő: Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
19.	KHV	14	Orvosi rendelő „Demjén Sándor kereskedő egykori háza” (Nyár utca 7). 	Védendő: Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílás-méreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.




Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
20.	KHV	2214/1	<p>MÁV Állomás épülete (Pillangó utca 21.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
21.	KHV	62	<p>MÁV osztálymérnökség székház (Báthory utca 28.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztell-színű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
22.	KHV	2817	<p>Népi épület (Vásár utca 32.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Tagolt utcai- és oldal-homlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablak-felületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése, padlás-szellőzők. Homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge. Belső, udvari oldalon falazott pilléres, faragott díszítőelemekkel gazdagított, toldott tornáca.</p>




Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
23.	KHV	2818/2	<p>Népi épület (Vásár utca 30.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablak-ritmus, ablakfelületek osztó elemei, kéményfej kiképzések. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tető-idom formája és hajlás- szöge. Belső, udvari oldalon hosszú-ereszes megoldású, faragott díszítő- elemekkel gazdagított, fa oszlopos tornáca.</p>
24.	KHV	2815	<p>Népi épület (Vásár utca 34.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldal-homlokzat. Fal- részek – nyílás-méretetek arányai, ablak- ritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílás- keretek díszítése, kéményfej kiképzés. Véghomlokzat macskalép-csős oromfal lezárása. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkeze- tén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
25.	KHV	338	<p>Gazdaház (Illéssy utca 43.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Padlás- szellőzők, kéményfej kiképzés. Belső udvari tornác, díszítésekkel. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>




Ny. szám	Védeltségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
26.	HV	2193	<p>Polgárház (Szabadság utca 2.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílás- méretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Timpanon lezárású nyíláskeretek, díszítő domború mezőkkel, kéményfej kiképzések.</p> <p>Pasztell-színű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
27.	KHV	3035	<p>Polgárház (Béla király utca 32.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílás-méretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztell-színű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
28.	HV	2670	<p>Kereskedő ház „első Bolemann ház” (Széchenyi utca 6.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
29.	HV	289	Gazdaház (Nyár utca 69.) 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai és keleti homlokzat. Belső udvari zárt, tört alaprajzú üveges veranda, faragott tornácdíszítés. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, belső fa ablakpaletták. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tok-szerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
30.	HV	104/2	Gazdaház (Illéssy utca 23.) 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzatok. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, íves kapualj, áloszlopfők díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
31.	HV	2557	Népi lakóház (Széchenyi utca 71.) 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Meszelt rusztikus felületű homlokzatok. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, kéményfej kiképzés. Fügőleges irányban lefelé szélesedő három pilléres ámbitus tagolt pillérfejekkel. Belső meszelt falfelületek, belső ajtók, burkolatok. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>



Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
32.	HV	2661	Diákotthon (Széchenyi utca 3.) 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
33.	VM védettség megszűnt dátum: 2022. ja- nuár 1.	2628	Polgárház (Széchenyi utca 23.) 	
34.	HV	1833	Polgárház (Nagy Imre utca 5.) 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Díszes nyíláskeretek, padlás-szellőzők.</p> <p>Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>


Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
35.	VM védettség megszűn <input type="checkbox"/> tetve dátum: 2022. január 1.	2804	Gazdaház (Vásár utca 48.) 	
36.	HV	1835/2	Polgárház (Nagy Imre utca 1.) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Timpanonos lezárású díszes ablakkeretek, ablakkötényekkel, pinceablakok. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge
37.	HV	889	Iskola „egykori katolikus iskola és lakás” (Petőfi Sándor utca 1.) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Kéményfej kiképzések, kerítés oszlopok. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.


Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
38.	HV	3082	<p data-bbox="630 241 805 336">Iskola (Vásár utca 4.)</p> 	<p data-bbox="906 241 1412 712"><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
39.	HV	1368	<p data-bbox="571 878 853 972">Diákotthon (Kossuth Lajos utca 55.)</p> 	<p data-bbox="906 878 1412 1348"><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
40.	HV	2203	<p data-bbox="571 1370 869 1536">Egykori szülőotthon „Magdolna Szülőotthon” (Kálvin utca 13.)</p> 	<p data-bbox="906 1370 1412 1841"><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>



Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tilítások, korlátozások, feltételek
41.	HV	2202	Polgárház (Kálvin utca 7.) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászkeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, kerámia épületdíszek. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
42.	HV	2205/1	Polgárház (Kálvin utca 9.) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászkeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Díszes bejárati rácsok. Belső udvari íves épületkiugrás. Pasztell-színű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
43.	HV	198/1	Gazdaház (Deák Ferenc utca 29.) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászkeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Díszes fa ablakkeretek zsalutáblákkal, ablakkereteket körüli vakolat díszítés. Pasztell-színű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl.


				nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
--	--	--	--	---



Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házsám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
44.	HV	2284	Gazdaház (Arany János utca 9.) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, padlás- szellőzők. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
45.	HV	341	Iskola „Munkácsy iskola” (Vásár utca 24.) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.

46.	HV	341	<p>Gazdaház (Illéssy utca 37.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzatok, tört, csapott sarokkal. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
-----	----	-----	--	---

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házsám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
47.	HV	1818/18	<p>Gazdaház (Nagy Imre utca 13.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, üzletbejáratok. Belső udvari tornác, faragott díszítő elemekkel. Paszellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással.</p>


48.	KHV	19	Gazdaház (Nyár utca 17.) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméret arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, szemöldök párkányok. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge. Belső udvari tornáca.
49.	HV	2099	Polgárház (Kossuth Lajos utca 26.) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméret arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Diszes párkányos és timpanonos nyíláskeretek ablakkötényekkel. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.



Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
50.	KHV	2832	Egykori „Piculás” Takarékpénztár (Vásár utca 16.) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméret arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.


51.	HV	156	Kunszöv épülete (Deák Ferenc utca 7.) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
52.	HV	3357/6	Gazdaház (Széchenyi utca 50.) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.



Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házsám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
53.	HV	2281	Polgárház (Arany János utca 15/a) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat, íves rizalit. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, kerámia homlokzati díszek, vakolt nyíláskeret díszítések, hófogó díszek, terméskő lábazon burkolat. Belső udvari íves üvegezett veranda. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.




54.	KHV	143/2	Nagykun klub (Rákóczi utca 3/d)		<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
55.	HV	2322/1	Polgárház (Arany János utca 3.)		<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Ives bejárat, belső fa spaletták, régi kéményfej kiképzések. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házsám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek	
56.	HV	2323	Kereskedő ház (Dózsa György utca 1.)		<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.




57.	HV	2321	<p>Polgárház</p> <p>(Arany János utca 5.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
58.	HV	2319/1	<p>Polgárház</p> <p>(Arany János utca 7.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, padlás- szellőzők, tető szellőző, kéményfej kiképzések. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>



Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házsám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
59.	HV	2282	<p>Polgárház</p> <p>(Arany János utca 13.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Tetőszellőzők. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>




60.	HV	2280	<p style="text-align: center;">Polgárház</p> <p style="text-align: center;">(Arany János utca 15/b.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméret arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Belső fa spaletták. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
61.	HV	3090/1	<p style="text-align: center;">Gazdaház</p> <p style="text-align: center;">(Béla király utca 7.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Tagolt utcai homlokzat. Falmező – nyílásméret arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
62.	HV	20	<p>Népi épület (Rákóczi utca 2.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílászorok díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászor tok szerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
63.	HV	2189	<p>Polgárház „volt bírói lakás” (Szabadság utca 4.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemek-vel (falpillérek, párkányok, nyílászorok) tagolt utcai homlokzat. Falrészecskék – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, padlás- szellőzők, pinceablakok, kéményfej kiképzés. Pasztell színű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészecskék) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászor tok szerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
64.	HV	2188/1	<p>Polgárház (Szabadság utca 6.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemek-vel (falpillérek, párkányok, nyílászorok) tagolt utcai homlokzat. Falrészecskék – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, szemöldök párkányok. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészecskék) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászor tok szerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>



Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
65.	HV	3357/2	<p>Népi épület (Széchenyi utca 52.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
66.	HV	3361	<p>Népi épület (Széchenyi utca 54.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Rusztikus meszelt homlokzatok. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, belső fa spaletták, kéményfej kiképzések. Belső meszelt falfelületek, belső ajtók, burkolatok. Tetőidom formája és hajlásszöge. Belső, udvari oldalon hosszúereszes megoldású, faragott díszítőelemekkel gazdagított, fa oszlopos, faragott könyökfás tornáca</p>
67.	HV	2633	<p>Polgárház (Széchenyi utca 19.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, díszes szemöldök párkányok. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
68.	HV	2629	<p>Polgárház</p> <p>(Széchenyi utca 21.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Homlokzati színezése, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
69.	HV	311/2	<p>Illéssy János Nagykun kapitány emlékház „Illéssy ház”</p> <p>(Illéssy utca 52/a)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Homlokzati színezése, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
70.	HV	2168	<p>Kossuth Lajos utca 10.</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzatok. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, szemöldök párkányok, nyitott timpanon párkányok. Belső udvari tornác faragott díszítő elemekkel. Homlokzati színezése, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
71.	HV	143/1	<p>Papi Lajos Alkotóház „Diószeghy báró villája” (Nyár utca 10.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Homlokzati színezése, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
72.	KHV	2196/1	<p>Bazársor (Szabadság utca 2/c)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
73.	HV	1812	<p>Lakóház „Bordács Tamás egykori lótenyésztő háza” (Deák Ferenc utca 4.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Ablakkeretek a díszítő domború mezőivel. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészec) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
74.	HV	403/2	<p>Concordia</p> <p>„1902-ben épült búza termény- és áruraktár.”</p> <p>(Közraktár utca 38.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Ipari műemlék jellegű épület.</p> <p>Az épület tömegformálása és arányai. Az épület fa szerkezete, használati módja, külső- és belső kialakítása, építészeti forma- anyag és színvilága.</p>
75.	HV	403/1	<p>Lakóépület</p> <p>(Közraktár utca 36.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílás-keretek) eredeti tagolt utcai és északi homlokzat. Falrészek – eredeti nyílás-méreték arányai, ablakritmus, ablak-felületek osztó elemei. Homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
76	HV	2658/2	<p>Kereskedőház</p> <p>„Klein Lajos fakereskedő egykori háza”</p> <p>(Széchenyi utca 7.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílás-keretek) tagolt utcai- és oldal-homlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílás-keretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
77.	HV	1715	Lakóépület (Kossuth Lajos utca 39.) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzatok. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Díszes, faragott szarufavégek. Homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
78.	HV	6	Lelkészi Hivatal „református parókia” (Szabadság tér 3.) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
79.	HV	2027	Egykori '48-as kórház (Kossuth Lajos utca 38.) 	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
80.	HV	2098/2	<p>Egykori kocsmá „Népi Építészeti Érték” (Rézműves utca 1.)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
81.	HV	569/2	<p>Egykori iskola „egykori két tantermes iskola-templom” (Esze Tamás utca 23/a)</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Homlokzati színezése, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>
82.	KHV	2829	<p>Polgárház (Vásár utca 20.)</p> <p>Az 1800-as évek elején épült, korhűen felújított polgárház.</p> 	<p><u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Homlokzati színezése, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.</p>

A helyi területi védelem fogalom körében, külön jogszabályban meghatározott településképvonatkozásában:

UV/HV védett utcakép

TT/HV településképvédelmi terület

helyi védetség kategóriákat alkalmaz.

Sorszám	Védetség kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett utcaképre, településképre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
I.	UV/HV	2322/1, 2321, 2320, 2319/1, 2284, 2283, 2282, 2281, 2280, 2277, 2276, 2274, 2275/1	védett utcakép (Arany János utca 3-21/A)	<p>A védett utca szakaszon a helyi védetség alatt álló és az utcaképet meghatározó épületek tömegarányát, tetőformáját, homlokzati nyílásainak arányrendszerét, homlokzati díszítéseinek stílusát és megoldásait, az épületek egyszerű színvilágát kell az egyedi védetség alatt nem álló meglévő és tervezett épületek esetében is megtartani.</p> <p>Az utcaképtől idegen építészeti elemek nem alkalmazhatóak. Így nem létesíthető álló tetőtéri ablak (kivéve az utcaképben hagyományosan megjelenő padlástéri ablakokat).</p> <p>Az utcai bejáratok előtt a védett utcaképben idegenül ható homlokzati előtető nem építhető.</p>



Sorszám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házsám)	A védett utcaképre, településképre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
II.	UV/HV	2640, 2633, 2629, 2628, 2627	védett utcakép (Széchenyi utca 17-29.)	<p>A védett utca szakaszon a helyi védettség alatt álló és az utcaképet meghatározó épületek tömegarányát, tetőformáját, homlokzati nyílásainak arányrendszerét, homlokzati díszítéseinek stílusát és megoldásait, az épületek egyszerű színvilágát kell az egyedi védettség alatt nem álló meglévő és tervezett épületek esetében is megtartani. Az utcaképtől idegen építészeti elemek nem alkalmazhatóak. Így nem létesíthető álló tetőtéri ablak (kivéve az utcaképben hagyományosan megjelenő padlástéri ablakokat). Az utcai bejáratok előtt a védett utcaképben idegenül ható homlokzati előtető nem építhető. Utcavonallal párhuzamos tetőgerincű, mindkét oldalon teljes kontyolású tetőidommal kell az utcai épületet lefedni. Csak cserépfedés alkalmazható.</p> <p>A 2629 Hrsz-ú ingatlan utcavonalán, a telek nyugati oldalán álló, utcára merőleges tetőgerincű épület nem képviseli a védett utcakép jellegzetességeit, így javasolt az épületet elbontani, vagy a kisebb épület helyén, a meglévő védett utcakép jellegzetességét hordozó, a telek keleti határvonalán elhelyezkedő épület bővítését megvalósítani.</p>

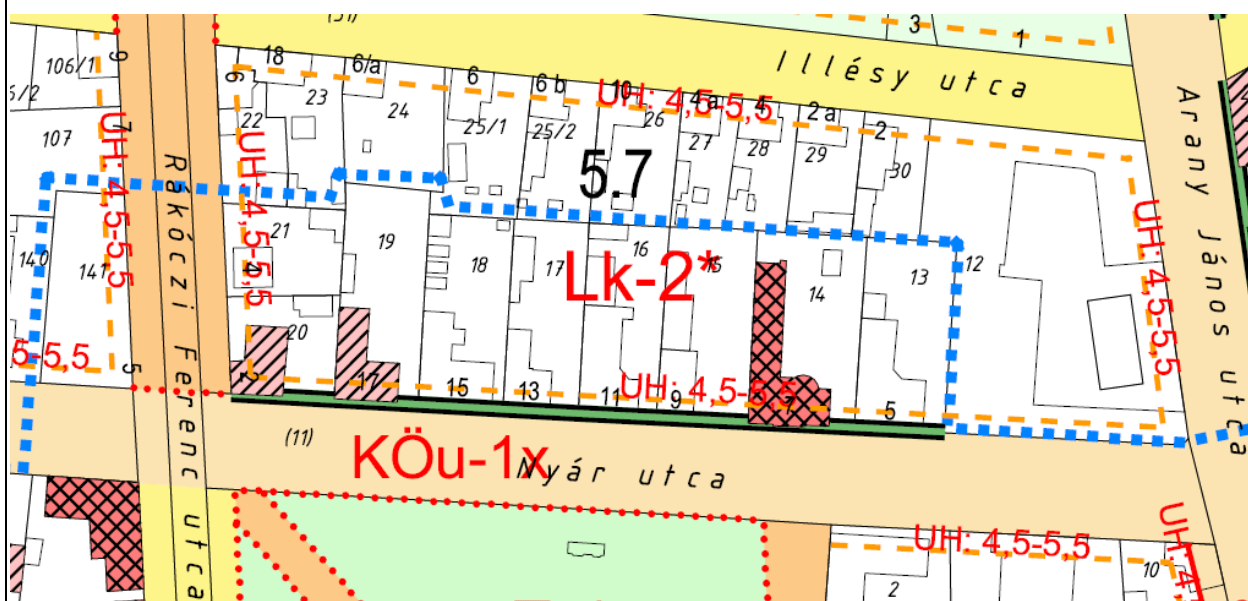


Sorszám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házsám)	A védett utcaképre, településképre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
III.	UV/HV	2821, 2820, 2819, 2818/2, 2818/1, 2817, 2815	védett utcakép (Vásár utca 24-34.)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A védett utca szakaszon a helyi védettség alatt álló és az utcaképet meghatározó épületek tömegarányát, tetőformáját, homlokzati nyílásainak arányrendszerét, homlokzati díszítéseinek stílusát és megoldásait, az épületek egyszerű színvilágát kell az egyedi védettség alatt nem álló meglévő és tervezett épületek esetében is megtartani. ▪ Az utcaképtől idegen építészeti elemek nem alkalmazhatóak.

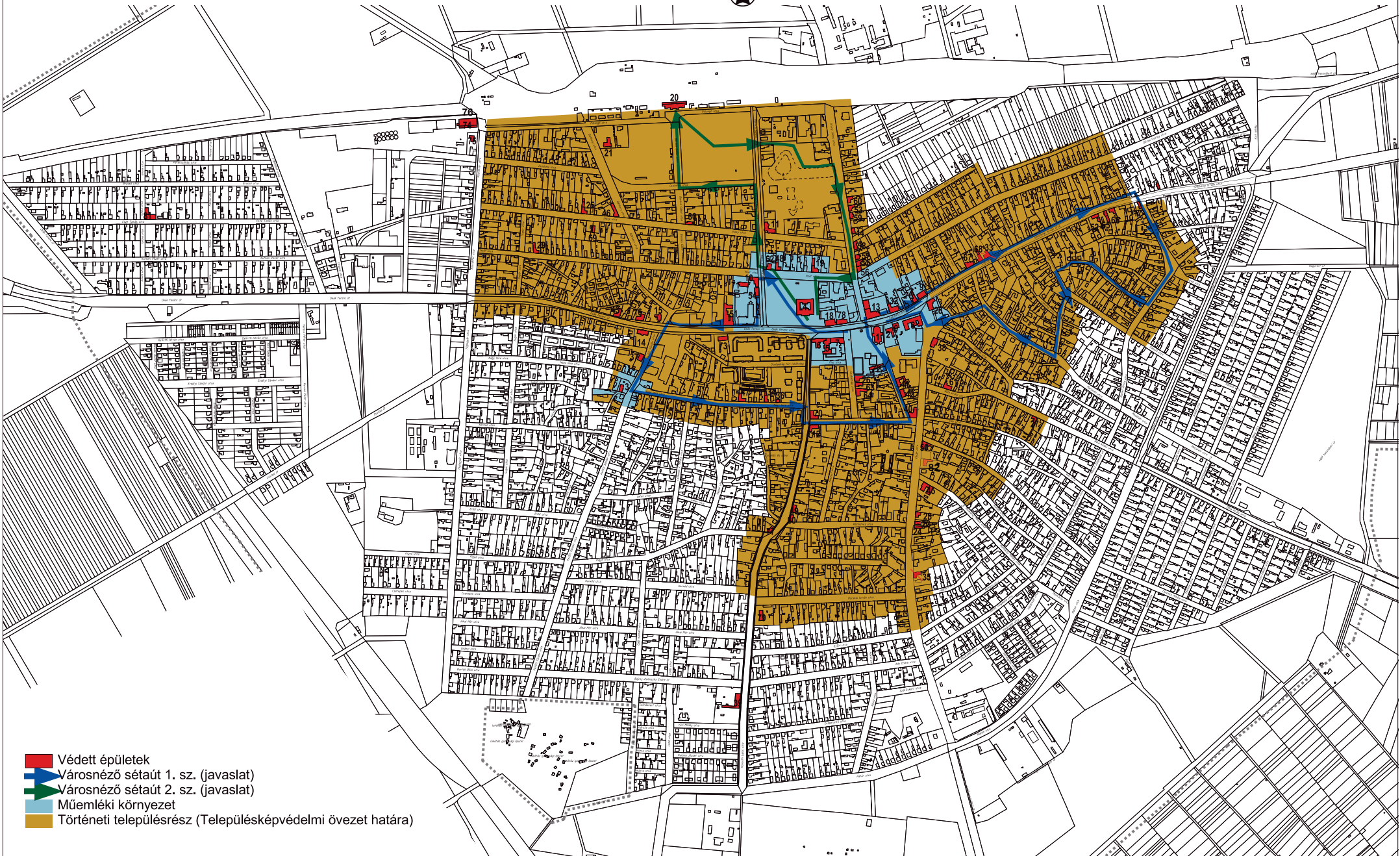


Sor-szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett utcákra, településekre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
IV.	TT/HV	4. térképi mellékletben lehatárolt terület	településképvédelmi terület „Kisújszállás város történeti települési terület övezete”	<p>A helyi építési szabályzat és szabályozási terv tartalmazza a településképvédelmi terület értékőrző fejlesztését elősegítő, a történeti településképvédelmi terület megőrzését, illetve új építmények illeszkedését biztosító szabályokat.</p> <p>A Történeti településképvédelmi terület érvényesítését befolyásoló, a kialakult településszerkezetet, település-karaktert megváltoztató, nagy kiterjedésű:</p> <p>az adott övezetben meghatározott alakítható legkisebb telekszélesség háromszorosát meghaladó szélességű telek beépítése esetén, 300 m² alapterületet meghaladó, és/vagy 18 m-t meghaladó szélességű épület létesítése esetén,</p> <p>Az elhelyezni tervezett épület építménymagassága 25%-nál nagyobb mértékben tér el, a környezetében lévő épületek magasságától, az építmény elhelyezésére vonatkozó építési műszaki tervhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.</p> <p>☐ A településképvédelmi területen belül, 3. térképi mellékleten kijelölt „városnéző sétautak” mentén (közterületen és a közterületekkel határos ingatlanokon): valamennyi településképvédelmi területben megjelenő, építési tevékenység, a környezetet tartósan formáló beavatkozás (színezés, reklámtábla-felirat elhelyezés, térbútorok, közmű-berendezések- oszlopok elhelyezése, parkosítás, út- járda építés) esetén.</p> <p>A „településképvédelmi területen történő építési tevékenység és településképvédelmi területen történő építési tevékenység” szövegű önkormányzati rendelet alapján szükséges igazolni a történeti településképvédelmi terület és védett építészeti értékekhez való igazodás kötelezettségének betartását.</p>

Sorszám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett utcaképre, településképre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
V.	UV/HV	13 14 15 16 17 18 19 20	védett utcakép Nyár utca 5- 17. sz. +Rákóczi utca 2 sz.	<ul style="list-style-type: none"> A védett utca szakaszon a helyi védettség alatt álló és az utcaképet meghatározó épületek tömegarányát, tetőformáját, homlokzati nyílásainak arányrendszerét, homlokzati díszítéseinek stílusát és megoldásait, az épületek egyszerű színvilágát kell az egyedi védettség alatt nem álló meglévő és tervezett épületek esetében is megtartani. Az utcaképtől idegen építészeti elemek nem alkalmazhatóak.



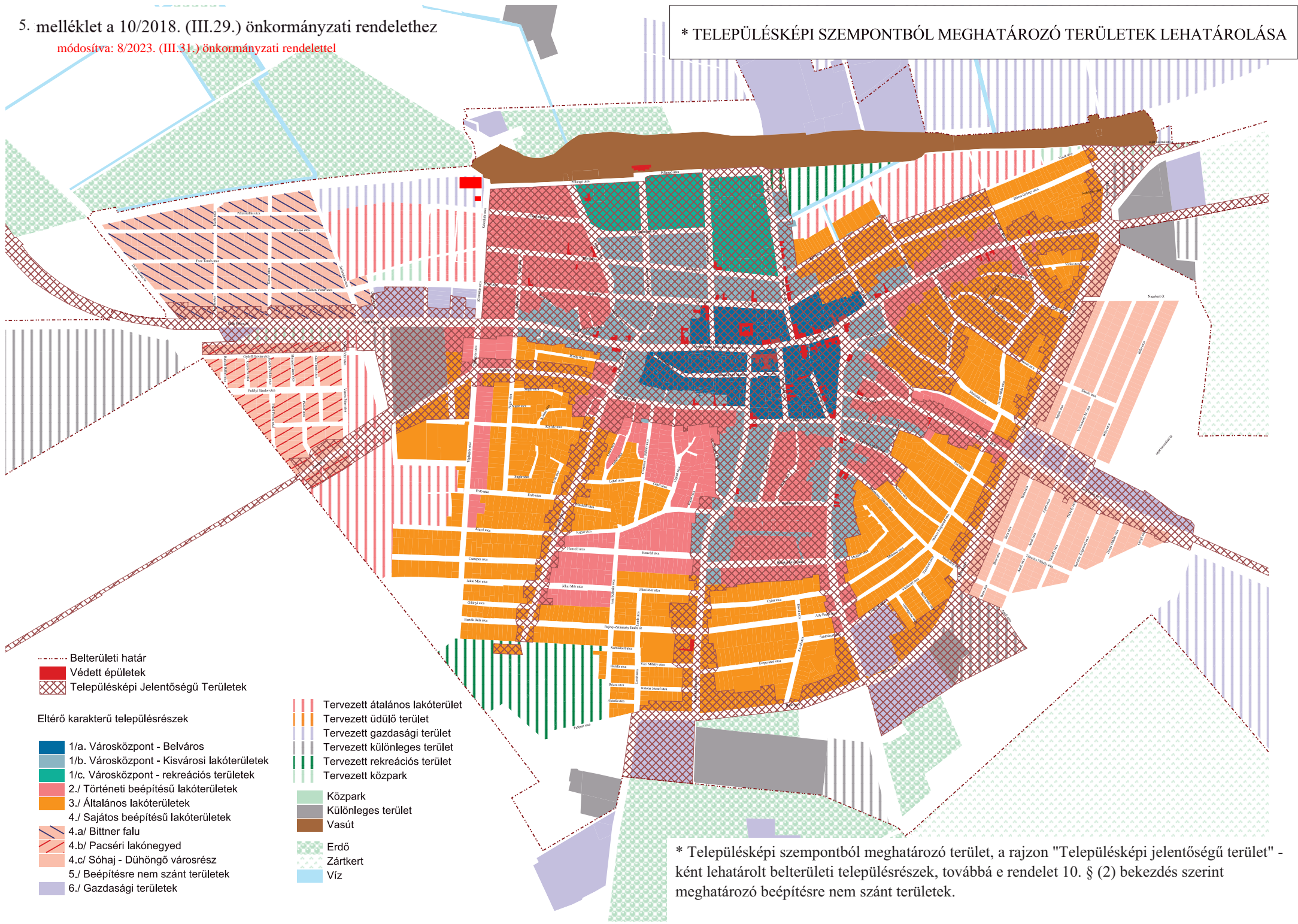
KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI TERÜLETÉNEK LEHATÁROLÁSA



5. melléklet a 10/2018. (III.29.) önkormányzati rendelethez

módosítva: 8/2023. (III.31.) önkormányzati rendelettel

* TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA



- Belterületi határ
- Védett épületek
- ▨ Településképi Jelentőségű Területek

Eltérő karakterű településrészek

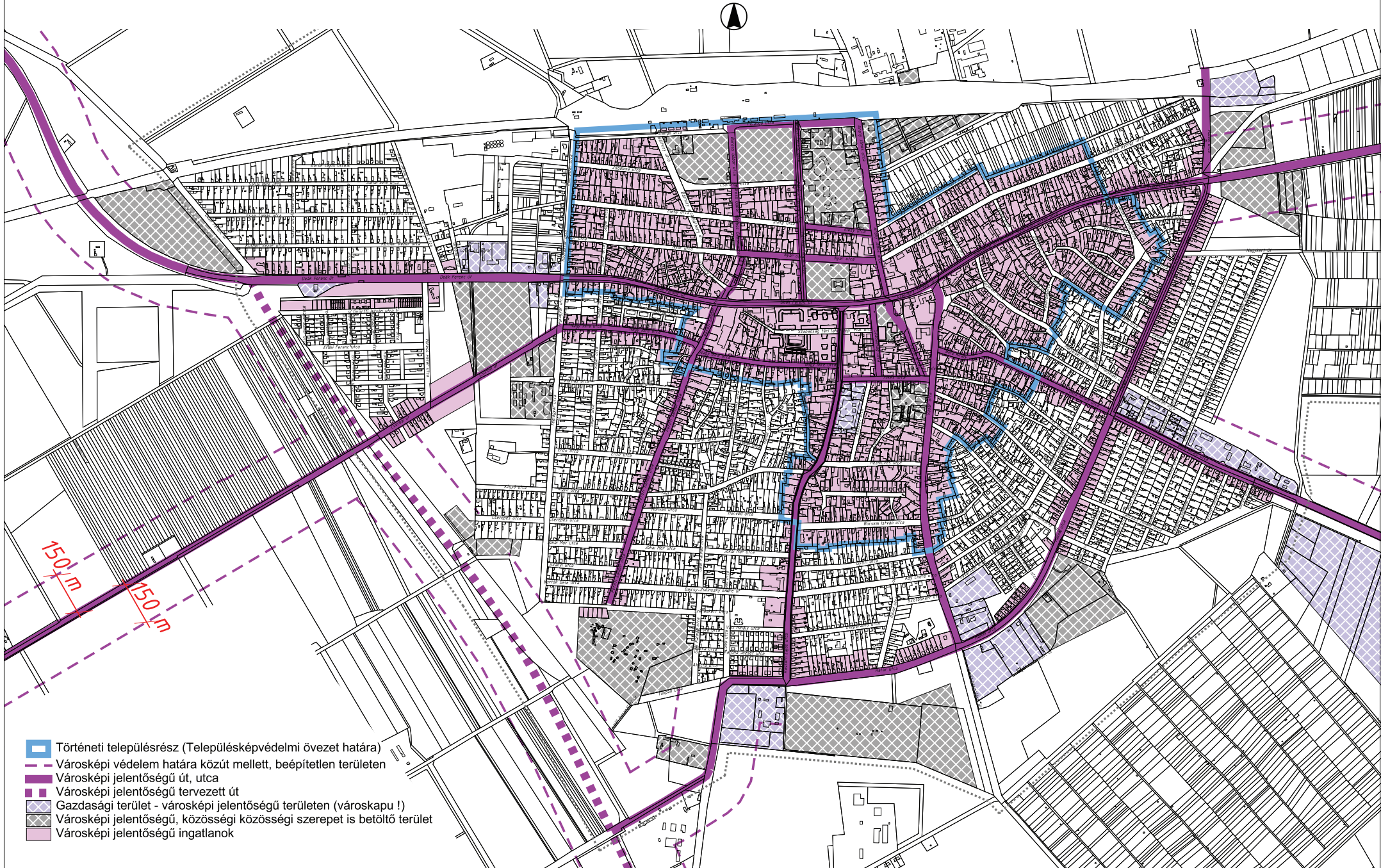
- 1/a. Városmag - Belváros
- 1/b. Városmag - Kisvárosi lakóterületek
- 1/c. Városmag - rekreációs területek
- 2./ Történelmi beépítésű lakóterületek
- 3./ Általános lakóterületek
- 4./ Sajátos beépítésű lakóterületek
- 4.a/ Bittner falu
- 4.b/ Pacséri lakónegyed
- 4.c/ Sóhaj - Dühöngő városrész
- 5./ Beépítésre nem szánt területek
- 6./ Gazdasági területek

- Tervezett általános lakóterület
- Tervezett üdülő terület
- Tervezett gazdasági terület
- Tervezett különleges terület
- Tervezett rekreációs terület
- Tervezett közpark
- Közpark
- Különleges terület
- Vasút
- Erdő
- Zártkert
- Víz

* Településképi szempontból meghatározó terület, a rajzon "Településképi jelentőségű terület"-ként lehatárolt belterületi településrészek, továbbá e rendelet 10. § (2) bekezdés szerint meghatározó beépítésre nem szánt területek.

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ÉS BEJELENTÉSI ELJÁRÁSAIVAL ÉRINTETT TERÜLETEINEK LEHATÁROLÁSA



BEJELENTÉS
Településképi bejelentési eljáráshoz

A Bejelentő neve:

lakcíme:

telefonszáma*:

e-mail címe*:

Szervezet székhelye:

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés megnevezése**:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés helye:.....Hrsz.:.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés tervezett időtartama:

Dátum:.....

.....
aláírás

*nem kötelező

**a megfelelő aláhúzendó