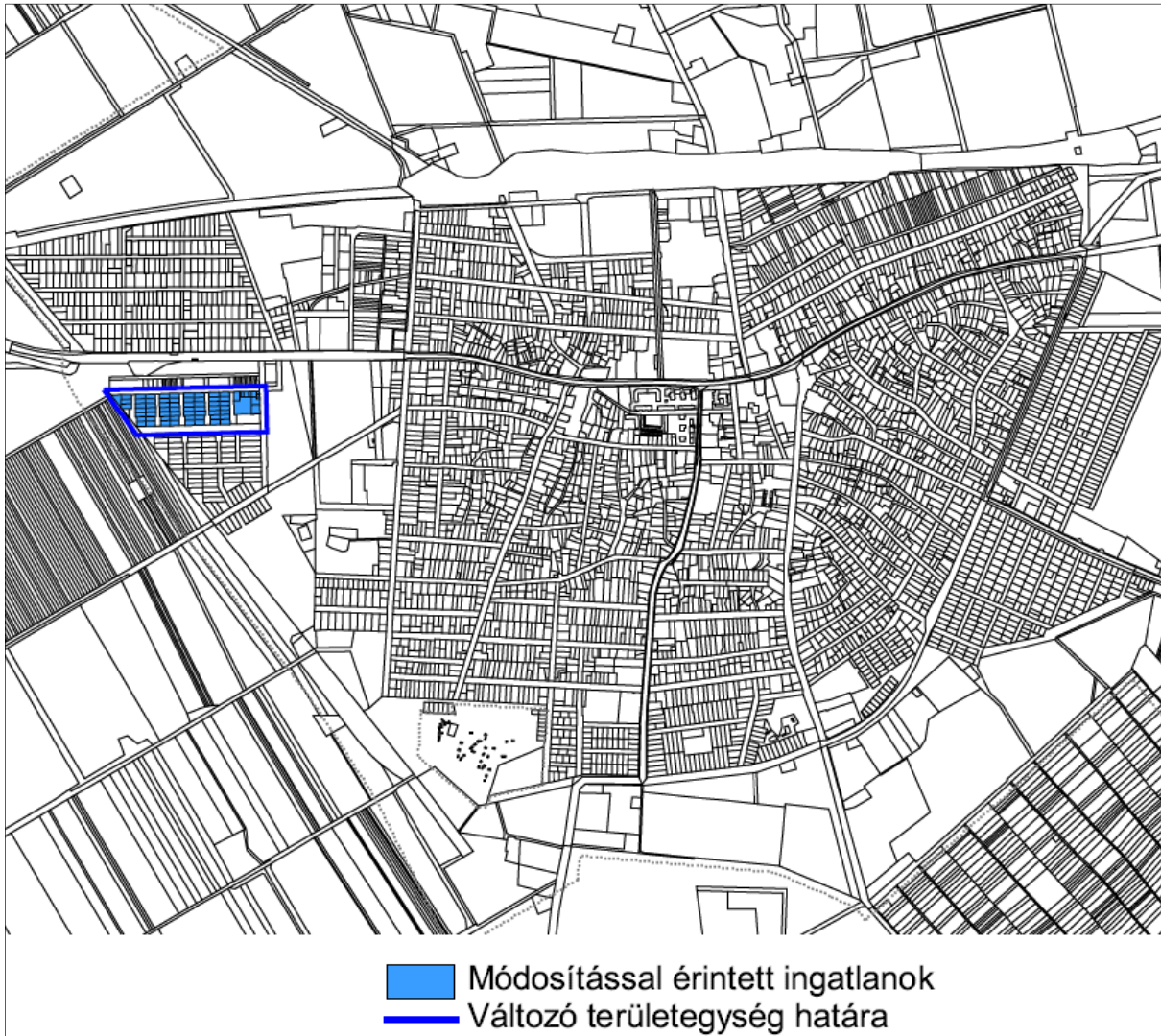


Dokumentáció Helyi partnerségi véleményezéshez – 2024. szeptember

Készült: a 419/2021.(VII.15.) Kr. - „Rövid eljárás” szerint

**Kisújszállás Város "Településrendezési Eszközök
2023. évi M2 módosítás" rendeletének
JN/24/00301-2/2024 iksz. törvényességi felhívás
alapján történő Helyreigazítása**

„Gyóffi István utca- Veress Péter utca- Erdélyi Sándor utca – tervezett várost elkerülő út közötti lakóterület hatályos településrendezési terv szerinti „Lke-3” –jelű kertvárosias lakóövezetből „Lk”-jelű kisvárosias lakóövezetbe történő átsorolása.”





CÍVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
BETÉTI TÁRSASÁG
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245
iroda: Debrecen, Antall József u. 26-28. I.em. 4.
Tel: +36 (30) 9818-172,
Email: civisterv@civisterv.hu

Kisújszállás Város "Településrendezési Eszközök 2023. évi M2 módosítás" rendeletének JN/24/00301-2/2024 iksz. törvényességi felhívás alapján történő Helyreigazítása

**„Győffi István utca- Veress Péter utca- Erdélyi Sándor utca – tervezett várost
elkerülő út közötti lakóterület hatályos településrendezési terv szerinti „Lke-3”
–jelű kertvárosias lakóövezetből „Lk”-jelű kisvárosias lakóövezetbe történő
átsorolása.”**

Településtervező: Kőszeghy Ábel
okl. településmérnök
TT-09-0655

Debrecen, 2024. szeptember

/ Zsemberi István /
Ügyvezető

Kisújszállás Város "Településrendezési Eszközök 2023. évi M2 módosítás" rendeletének JN/24/00301-2/2024 iksz. törvényességi felhívás alapján történő Helyreigazítása 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti „rövid” eljárásban történhet.

1.) Előzmények

Kisújszállás Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) szerinti „egyszerűsített” eljárással a 23/2023. (IX. 30.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: Rendelet).módosította Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendeletét. (továbbiakban: HÉSZ).

Az Állami Főépítész 2024. januárjában kelt levelében (1. melléklet) tájékoztatott, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálynál törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását kezdeményezte.

A törvényességi felhívás 2024. április 12-én érkezett. A felhívásban leírtak szerint a Kormányhivatal szükségesnek tartja a HÉSZ preambulumaának visszaállítását a rendelet hatályba lépése előtti szövegezéssel.

A Kormányhivatal kérte javítani a belterületi szabályozási tervet, ahol védelemmel kapcsolatos jelöléseket kötelező feltüntetni.

A módosító rendelet számának és kihirdetésének dátumának kötelezően szerepelnie kell a rendelet megjelölésekor, ezért a HÉSZ 94. szakasz rendelkezéseit módosítani kell a rendelet számával és a kihirdetés dátumával.

A törvényességi felhívással kapcsolatosan elküldtük szakmai véleményünket (2. melléklet), amelyre a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal az 3. mellékletben található választ adta.

Szakmai véleményünket a Kormányhivatal nem fogadta el így a HÉSZ-t a kormányrendelet 69.§-a értelmében rövid eljárás keretében módosítanunk kell. A módosítással kapcsolatos partnerségi eljárást a honlapunk és az E-TÉR felületén megindításra kerül.

2.) A Törvényességi felhívás alapján tervezett Hész és annak mellékletét képező szabályozási tervlapok módosítása:

- a) A Hész. törvényességi felhívásban kért javításait, a melléklet rendelet tervezet tartalmazza. Ezeknek a Helyi építési előírásokra vonatkozóan hatása nincs, az építetők számára ez semmilyen változást nem eredményez.
- b) Kisújszállás Város szabályozási terve 2012 év óta nem jelöli a helyi védett épületeket. A szabályozási terv jelmagyarázatában látható a jelöléssel kapcsolatban, 2012-ben az állami főépítész kifejezetten kérte a jelölés elhagyását, mely akkor még az nem szerepelt az ábrázolható szabályozási elemek között. A legutóbbi módosítással érintett területen helyi védett épület nem volt található, így ott nem volt változás. A város többi része pedig nem volt érintett a szabályozási terv módosításában.
- A törvényességi felhívás ennek ellenére kérte a védett épületek szabályozási tervlapokra történő felvezetését.
- Fontos azonban rögzíteni, hogy a helyi védettségű épületek szabályozási tervre történő felvezetése (ábrázolása) nem jelent változást a helyi védelemben. A védett épületeket a Településképi rendelet és annak rajzi melléklete tartalmazza. A belterület szabályozási tervlap és a városközpont szabályozási tervlap érintett, jelen rendeletmódosítás során. Az elmondottak alapján, a érintett tulajdonosokra vonatkozóan semmilyen változás nem történik. A rendelet tervezet a két szabályozási tervlapok fentiek szerint kiegészített tervlapokra történő cseréjéről is rendelkezik.

3.) Hész. Rendelet tervezet tervezete

Kisújszállás Város Önkormányzat Képviselő testületének
/2024. (... ..) rendelete
a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság; Nemzeti Földügyi Központ; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat; Békés Vármegyei Önkormányzat; Bucsa Község Önkormányzata; Ecsegfalva Község Önkormányzata; Fegyvernek Város Önkormányzata; Karcag Városi Önkormányzat; Kenderes Városi Önkormányzat; Kuncsorba Községi Önkormányzat; Kunhegyes Város Önkormányzata; Örményes Község Önkormányzata; Túrkeve Város Önkormányzata Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetési eljárásról szóló 16/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete 5. § alapján meghatározott partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, 25. §-ában, 20. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Karcagi, Tiszafüredi Kistérségi Népegészségügyi Intézet, Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Közlekedési Koordinációs Központ, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatal Térségfejlesztési és Külügyi Iroda, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Honvéd Vezérkar Hadművelési Csoportfőnökség, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kisújszállás Város Önkormányzatának jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 5. melléklet 5. e) alpont biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi, Vízgazdálkodási és Mezőgazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet 94/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„94/A. §

E rendeletnek a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2023. (XI. 30.) rendelettel (a továbbiakban: MódR.) módosított 2. § (3) bekezdését, 18., 26/A. és 26/B. §-át, valamint 1. és 2. mellékletét és 4. melléklet 1. táblázatát a MódR. hatályba lépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell, amennyiben az építető számára az kedvezőbb.”

3. §

(1) A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecze István
polgármester

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2024.

Dr. Pénzes Tímea
jegyző



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kecze István polgármester úr

részére

Kisújszállás Város Önkormányzata

Kisújszállás

Szabadság tér 1.

5310

Iktatószám: JN/40/00081-6/2024.

Tárgy: Tájékoztatás Kisújszállás város településrendezési eszközeinek módosításaival kapcsolatban

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisújszállás Város Polgármesterének 2023. október 5-én kelt KJ1/1269-24/2023. iktatószámom „Záró szakmai vélemény megkérése, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti „egyszerűsített” eljárás keretében történő Településrendezési eszközök módosításához.” tárgyában 2023. október 5-én hivatali kapun keresztül megküldött levelében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 68. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a szakasz (2) bekezdés c) pontja szerinti záró szakasz lefolytatását kezdeményezte.

Kisújszállás Város Polgármesterének 2023. december 5-én kelt KJ1/1269-32/2023. iktatószámú, „Jóváhagyott dokumentáció megküldése, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti „egyszerűsített” eljárás keretében történt Településrendezési eszközök módosításáról” tárgyú levelében hivatali kapun keresztül a településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó 184/2023. (XI. 30.) önkormányzati határozatot és mellékletét, valamint a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: módosító rendelet) mellékletével együtt megküldte az Állami Főépítészeti Iroda részére.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R) 73. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatom, hogy fenti üggyel kapcsolatban törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményeztem a helyi építési

szabályzat nem megfelelő módosítása miatt a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályánál.

Az Önkormányzat 2023. október 5-én hivatali kapun keresztül a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a 419R 68. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti egyszerűsített eljárásban. Az állami főépítész hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal 2023. október 12-én tartott egyeztető tárgyalást követően 2023. október 13-án JN/40/00448-23/2023. számon jegyzőkönyvet (továbbiakban: Jegyzőkönyv), valamint JN/40/00448-24/2023. számon záró szakmai véleményt (továbbiakban: Záró vélemény) adott. A Záró véleményben a településrendezési eszközök tervezetének képviselő-testület elé terjesztését nem javasoltuk. Az Önkormányzat az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján javított dokumentációt – majd annak további javított változatát – 2023. október 18-án nyújtotta be az Állami Főépítész Iroda részére. Az ismételt záró szakmai véleményt (továbbiakban: ismételt Záró vélemény) 2023. október 20-án JN/40/00448-27/2023. számon a 2023. október 18-án ismételten benyújtott dokumentáció alapján adtuk meg.

Az ismételt Záró vélemény *IV. Rendelettervezet és szabályozási terv* cím alatti hetedik észrevétele szerint a Belterületi szabályozási tervről továbbra is hiányoznak a védelemmel kapcsolatos jelölések, ennek javítása szükséges, figyelembe véve a hatályos településképi rendelet legutóbbi módosításait is.

Az ismételt Záró vélemény *IV. Rendelettervezet és szabályozási terv* cím alatti kilencedik észrevétele szerint a rendelelettervezet 5. §-a az Alaprendelet II. Fejezetét új 14/A alcímmel egészíti ki. Véltetően elírás miatt az új alcímet beiktató kiegészítő rendelkezésben hibásan szerepel a „2”, ennek javítása szükséges (*A Hész II. Fejezete a következő 14/A. alcímmel egészül ki*).

Az ismételt Záró vélemény *IV. Rendelettervezet és szabályozási terv* cím alatti tizedik észrevétele szerint a rendelelettervezet 7. §-a új rendelkezést iktat be, a HÉSZ soron következő §-a a 94. §, amely a XIV. Fejezet része lesz. Az új rendelkezést beiktató módosító rendelkezés megfogalmazása során a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 1. melléklet 14.2.1.3.1.1. pontjában ismertetett kodifikációs szövegezési mintát szükséges alkalmazni (*A Hész XIV. Fejezete a következő 94. §-sal egészül ki*). Szövegszerű javaslatunk a 94. § tartalmára a következő: „E rendeletnek a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) rendelettel (a továbbiakban: MódR.) módosított 2. § (3) bekezdését, 18., 26/A. és 26/B. §-át, valamint 1. és 2. mellékletét és 4. melléklet 1. táblázatát a MódR. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell... „.

Az ismételt Záró véleményben a településrendezési eszközök tervezetének képviselő-testület elé terjesztését az **ismételt Záró véleményben megfogalmazott észrevételek átvezetése után javasoltuk.**

A jóváhagyott tervdokumentáció áttanulmányozva megállapítottuk, hogy a Belterületi szabályozási terven nem kerültek javításra a védelemmel kapcsolatos jelölések.

A módosító rendelet 4. §-a új alcímmel egészíti ki a HÉSZ II. Fejezetét. Az új alcímet beiktató kiegészítő rendelkezés nem az IRM rendeletben megfogalmazott kodifikációs szövegezési minta alapján került megfogalmazásra.

A módosító rendelet 6. §-a a HÉSZ XIV. Fejezetét a 94. §-sal egészíti ki, amely átmeneti rendelkezést tartalmaz. Az ismételt Záró véleményben az Állami Főépítési Iroda szövegszerű javaslata szerepelt az átmeneti rendelkezés tartalmára, amely szó szerint beépült a HÉSZ-be. Azonban a „Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) rendelettel (a továbbiakban: MódR.) módosított” szövegrész nem tartalmazza a módosító rendelet számát és elfogadásának dátumát, így a jelenleg hatályos HÉSZ 94. §-ából nem derül ki, mely módosító rendeletre értendő a HÉSZ 94. §-a.

Továbbá a módosító rendelet 1. §-a olyan rendelkezést tartalmaz, amelyet az Állami Főépítési Iroda a Jegyzőkönyvben sem, illetve az ismételt Záró véleményben sem kért. Az 1. § a HÉSZ bevezető részét módosítja, azonban erre nem volt szükség. Kisújszállás település 2012. március 5-én fogadta el a HÉSZ-t és mellékleteit, ebből kifolyólag a HÉSZ készítésekor hatályos jogszabályoknak megfelelően kellett megszövegezni a HÉSZ bevezető részét. A módosítással olyan hivatkozások, megnevezések kerültek a HÉSZ bevezető részébe, amelyek a HÉSZ elfogadásának időpontjában még nem voltak hatályosak.

A település honlapján nem található meg a 2023. november 30-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve, ezáltal az Állami Főépítési Iroda nem tudja megtekinteni a határozat és a módosító rendelet elfogadásának sorrendjét.

Az elfogadott módosító rendelet – a fentiek alapján – nem felel meg az IRM rendelet előírásainak.

A fentiek alapján – tekintettel a 419R 73. § (1) bekezdésében foglaltakra – a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályánál törvényességi felügyeleti eljárást lefolytatását kezdeményeztem.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész





Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ : 59/520-222 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Iktatószám: KJ1/1578-2/2024

Tárgy: intézkedés és egyet nem értés
törvényességi felhívással kapcsolatosan.

Üi.: Dr. Szél András

Tel.: 59/520-253

Dr. Berkó Attila

főispán

**Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei
Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály**

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.

Tisztelt Főispán Úr!

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatos törvényességi felhívásra és szakmai segítségnyújtással kapcsolatban a következő észrevételeket és intézkedéseket teszem.

A törvényességi felhívás 1. pontjával kapcsolatosan egyet nem értesemet fejezem ki. Az állami főépítész véleményével ellentétesen az önkormányzati rendelet bevezető részét lehet módosítani. Hivatkozom a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 8. § (2) b) pontjára:

„ Nem lehet módosítani vagy – a jogszabály egészének hatályon kívül helyezése nélkül – hatályon kívül helyezni

a) a jogszabály megjelölését,

b) – az önkormányzati rendelet kivételével – a rendelet bevezető részét,”

A HÉSZ bevezető részét szükséges volt módosítani, mert változott a felhatalmazó rendelkezés pontosítani kellett a véleményezési jogkörben eljáró hatóságok elnevezését.

A törvényességi észrevétel 2.a pontban foglaltakkal kapcsolatosan az alábbiakban fogalmazom meg álláspontomat.

Kisújszállás Város szabályozási terve 2012 év óta nem jelöli a helyi védettségű épületeket. A szabályozási terv jelmagyarázatában látható a jelölés, 2012-ben az állami főépítész kifejezetten kérte, a jelölés elhagyását, mert akkor még az nem szerepelt az ábrázolható szabályozási elemek között. A legutóbbi módosítással érintett területen helyi védett épület nincs, így ott nem volt változás. A város többi része pedig nem volt érintett a szabályozási terv módosításában.

Jogsabályi felhatalmazás hiányában nem végeztük el, az érintett területen a szabályozási terv kiegészítését.

A törvényességi felhívás 2. b) pontjában foglalt hiányosság javításáról a rendelet módosításával gondoskodni fogok. A rendelet módosítására határidő hosszabbítást kérek, mivel ezt egyben kezeljük a szakmai segítségnyújtásban felvetett hiányosságok javításával, a hibák nagy mennyisége miatt a rendelet módosítás előkészítése több időt vesz igénybe és várjuk jelen levemben megfogalmazott felvetéseinkre is a választ.

Kérem a törvényességi felhívásban foglaltak megtárgyalására előírt határidőt módosítsa 2024. október 15-re.

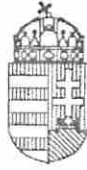
A 3.pontban jelzett hiányosság pótlása megtörtént a honlapon megtalálható a 2023. november 30-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve.

Kisújszállás, 2024. május 14.

Tisztelettel:


Kecze István





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Kecze István polgármester
részére

Kisújszállás
Szabadság tér 1.
5310

Iktatószám: JN/24/00301-4/2024.

Tárgy: Értesítés határidő hosszabbítás engedélyezéséről

Melléklet: -

Ügyintéző: Ratnik Andrea

Telefon: 56/795-717

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III.5.) önkormányzati rendeletére tett törvényességi felhívásban meghatározott 2024. május 14-ei határidőt kérelemre, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése alapján **2024. június 13. napjáig meghosszabbítom**. A szakmai segítségnyújtásban foglalt észrevételek javításának határidejét a választási előkészületekkel járó többletmunkákra figyelemmel **2024. október 15-ig meghosszabbítom**.

A törvényességi felhívás 1. és 2.a. pontjaira tett észrevételeivel kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatom.

➤ Törvényességi felhívás 1. pontja

Az alaprendelet bevezető részének módosításával olyan hivatkozások [pl.: 419/2021. (VII.15.)], és megnevezések [pl.: véleményezési jogkörrel rendelkező Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság...stb] kerültek rögzítésre, amelyek annak elfogadásakor (2012.03.05.) még nem voltak hatályosak és a véleményezési jogkörrel rendelkező szervezetek közül néhány nem létezett, ezért nem is véleményezhette az alaprendeletet, kizárólag a módosítással érintett részt. Ez utóbbi véleményezés ténye viszont csak a módosító rendelet bevezető részében kell, hogy rögzítésre kerüljön.

Fentiekre figyelemmel és a jogbiztonság követelményének érvényesülése érdekében szükséges az alaprendeletben rögzített bevezető rész visszaillesztése.

➤ Törvényességi felhívás 2.a pontja

Jelen esetben Kisújszállás Város településképezének védelméről szóló 10/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete tartalmazza a védett épületek jelölését, ugyanakkor a HÉSZ 2. melléklete szerinti belterületi szabályozási terven azok nincsenek jelölve.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (6) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatról - a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével - és a településképez védelméről szóló önkormányzati rendeleteknek egymással tartalmilag egyezőnek kell lennie. Minderre és a jogállamiságból folyó jogbiztonság követelményének érvényesülése céljából a belterületi szabályozási terven a védelemmel kapcsolatos jelölések feltüntetése szükséges, függetlenül attól, hogy a rendelet legutóbbi módosítással érintett területén helyi védett épület nem található.

Szolnok, 2024. május „27.”.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Ligetné Nemes Katalin
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.05.28 10:42:26
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK