

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Kisújszállás Város Önkormányzata „az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet alapján, valamint a gazdaságfejlesztési célú ingatlanok értékesítéséről szóló 79/2019. (III. 28.) számú önkormányzati határozat alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kisújszállás Város Önkormányzata 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.

2. Pályázat célja: önkormányzati ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, közzététel helye: www.kisujszallas.hu

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok, ingatlan-nyilvántartás szerint és kikiáltási ár:

A kisújszállási ingatlan-nyilvántartásban Kisújszállás

- 0747/52 helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 0,9875 ha területű ingatlan,
- 0747/53 helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 1,0610 ha területű ingatlan,
- 0747/54 helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 1,0253 ha területű ingatlan,
- 0747/55 helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 0,9896 ha területű ingatlan,
- 0747/56 helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 0,9539 ha területű ingatlan,
- 0747/57 helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 1,0834 ha területű ingatlan,
- 0747/58 helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 1,0334 ha területű ingatlan,
- 0747/59 helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 0,9828 ha területű ingatlan,
- 0747/60 helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 1,0436 ha területű ingatlan,
- 0747/61 helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 1,0948 ha területű ingatlan,
- 0747/62 helyrajzi szám alatt felvett, szántó, legelő művelési ágú, 0,9958 ha területű ingatlan,
- 0747/63 helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 0,9958 ha területű ingatlan,
- 0747/64 helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 0,9958 ha területű ingatlan,
- 0747/65 helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 0,9958 ha területű ingatlan,
- 0747/66 helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 0,9958 ha területű ingatlan,
- 0747/67 helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 0,9958 ha területű ingatlan,
- 0747/68 helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 0,9958 ha területű ingatlan,
- 0747/69 helyrajzi szám alatt felvett, szántó, legelő művelési ágú, 0,9958 ha területű ingatlan,
- 0747/70 helyrajzi szám alatt felvett, szántó, legelő művelési ágú, 0,9920 ha területű ingatlan,
- 0747/71 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett személtlerakó telep”, legelő megnevezésű, 1,0169 ha területű ingatlan,
- 0747/72 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett személtlerakó telep” megnevezésű, 0,9624 ha területű ingatlan,
- 0747/73 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett személtlerakó telep” megnevezésű, 1,0038 ha területű ingatlan,
- 0747/74 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett személtlerakó telep” megnevezésű, 1,0538 ha területű ingatlan,
- 0747/76 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett sportpálya, legelő” megnevezésű, 1,0598 ha területű ingatlan,
- 0747/77 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett sportpálya, legelő” megnevezésű, 1,1500 ha területű ingatlan,
- 0747/78 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett sportpálya, legelő” megnevezésű, 1,1735 ha területű ingatlan,
- 0747/79 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 1,1093 ha területű ingatlan,
- 0747/80 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett agyaggödör, legelő” megnevezésű, 1,1323 ha területű ingatlan,
- 0747/81 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 0,9786 ha területű ingatlan,
- 0747/82 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 1,1645 ha területű ingatlan,
- 0747/83 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 1,0787 ha területű ingatlan,
- 0747/84 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 1,1225 ha területű ingatlan,
- 0747/86 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 0,3235 ha területű ingatlan,
- 0747/87 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 0,3248 ha területű ingatlan,
- 0747/88 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 0,3177 ha területű ingatlan,
- 0747/89 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 0,3106 ha területű ingatlan,
- 0747/90 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 0,3035 ha területű ingatlan,
- 0747/91 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 0,2943 ha területű ingatlan,
- 0747/92 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 0,2830 ha területű ingatlan,
- 0747/93 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 0,2716 ha területű ingatlan,
- 0747/94 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 0,2619 ha területű ingatlan,
- 0747/95 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 0,2651 ha területű ingatlan,

0747/96 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 0,2711 ha területű ingatlan,
0747/97 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 0,2772 ha területű ingatlan,
0747/98 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 0,2832 ha területű ingatlan,
0747/99 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 0,5107 ha területű ingatlanokat kínálja eladásra gazdaságfejlesztés céljából.

Az ingatlanokra egyenként is tehető ajánlat!

A pályázat kiírója által meghatározott minimális irányár: 3 298 522 Ft/ha, azaz hárommillió-kettőszázkilencvennyolcezer-ötszázhuszonkettő forint/ha, mely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

5. Az ajánlatok benyújtásának helye, időpontja:

Helye: Kisújszállási Polgármesteri Hivatal 5310 Kisújszállás Szabadság tér 1. 1. emelet 23. iroda

Időpontja: személyes átvétel esetén a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idejében:

Hétfő	7:30-12:00	13:00-17:00
Kedd	8:00-12:00	13:00-16:30
Szerda	8:00-12:00	13:00-16:30
Csütörtök	8:00-12:00	13:00-17:00
Péntek	8:00-12:00	–

6. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatok zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy eredeti példány minden oldalát cégszerűen aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat gazdaságfejlesztési célú ingatlanok megvételére. Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig.”**

Pályázati ajánlat

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét
2. A megvásárolni kívánt ingatlanok pontos meghatározását
3. Az ajánlattevő nyilatkozatát:
 - a) a pályázati felhívásban és e rendeletben foglalt feltételek elfogadásáról,
 - b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
 - c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
 - d) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
 - e) egyéb, a pályázati felhívást kibocsátó által meghatározott kötelezettség vállalásáról.

7. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

A benyújtott ajánlatok 30 napon belül kerülnek elbírálásra.

8. Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos előírások:

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve vannak.

Az ingatlanok az alábbi feltételeket vállaló legelőnyösebb ajánlatot tevő részére értékesíthető:

- a) ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- b) ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan bérlet jogcímén hasznosításra került,

- c) ajánlattevő vállalja a tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségek viselését,
- d) ajánlattevő vállalja, hogy a területen 4 éven belül fotovoltaikus (PV) erőművet létesít,
- e) ajánlattevő feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja az ingatlan-nyilvántartásba vételi jog bejegyzésére Kisújszállás Város Önkormányzata javára, mely jog a szerződés hatályba lépését követő 30. évtől 3 éves időtartamig gyakorolható hektáronkénti 500 000 Ft/ha vételi áron,
- f) ajánlattevő feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja az ingatlan-nyilvántartásba vételi jog bejegyzésére Kisújszállás Város Önkormányzata javára, mely jog a szerződés hatályba lépését követő 18. évtől legalább 3 éves időtartamig gyakorolható hektáronkénti 500 000 Ft/ha vételi áron abban az esetben, ha az ingatlanon a kiserőmű kereskedelmi termelése megszűnik,
- g) ajánlattevő vállalja 266 538 forint/hektár előleg fizetését,
- h) ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdonjoga a más célú hasznosítás ingatlan-nyilvántartáson történt átvezetése után száll át.

9. Az ajánlatok benyújtási határideje:

2019. május 6-a hétfő 15.00 óra

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlatok bontási időpontja: **2019. május 7-e kedd 11.00 óra**

helye: Kisújszállási Polgármesteri Hivatal 23. iroda

A pályázatok felbontásánál a kiíró, illetve az őt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. Az ajánlattevők között azonos ajánlattétel esetén a jelenlévők között versenytárgyalásra kerül sor.

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve vannak. Az ajánlati kötöttség akkor kezdődik el, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési osztályán Járfás Eszter Luca ügyintézőnél lehet az alábbi telefonszámon: 59/520-231

13. Az eredményhirdetés helye, ideje:


Az eredményhirdetés időpontja: **2019. május 8-a szerda 14.00 óra**

helye: Kisújszállási Polgármesteri Hivatal 23. iroda

14. Egyéb információ: Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig visszavonhatja. Az ingatlanok a minimális eladási ár (kikiáltási ár) alatt nem kerülnek értékesítésre.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződéskötést megtagadja.

Kisújszállás, 2019. április 25.



Kecze István
polgármester