

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
KISÚJSZÁLLÁS VÁROSI ÖSZTÖNDÍJ ALAPÍTVÁNY INGATLANJAINAK
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

A Kisújszállás Városi Ösztöndíj Alapítvány az alapítványi tulajdonú ingatlanok értékesítéséről 7/2019. (III. 26.) számú alapítványi kuratóriumi határozat alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kisújszállás Városi Ösztöndíj Alapítvány 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.

2. Pályázat célja: alapítványi ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, közzététel helye: www.kisujszallas.hu

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok, ingatlan-nyilvántartás szerint és kikiáltási ár:

A kisújszállási ingatlan-nyilvántartásban

0747/14 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 1,0098 ha területű ingatlan,
0747/15 helyrajzi szám alatt felvett, legelő művelési ágú, 0,9943 ha területű ingatlan,
0747/16 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 0,9942 ha területű ingatlan,
0747/17 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 0,9942 ha területű ingatlan,
0747/18 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 0,9967 ha területű ingatlan,
0747/19 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 0,9967 ha területű ingatlan,
0747/20 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 1,0888 ha területű ingatlan,
0747/21 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 0,9967 ha területű ingatlan,
0747/22 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 0,9967 ha területű ingatlan,
0747/23 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 0,9942 ha területű ingatlan,
0747/24 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 0,9942 ha területű ingatlan,
0747/25 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 0,9968 ha területű ingatlan,
0747/26 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 0,9967 ha területű ingatlan,
0747/28 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 1,1221 ha területű ingatlan,
0747/29 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 1,0271 ha területű ingatlan,
0747/30 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 1,0353 ha területű ingatlan,
0747/31 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 0,9429 ha területű ingatlan,
0747/32 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 1,0016 ha területű ingatlan,
0747/33 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 0,9934 ha területű ingatlan,
0747/34 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 1,0024 ha területű ingatlan,
0747/35 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú, 1,0654 ha területű ingatlan,
0747/36 helyrajzi szám alatt felvett legelő, szántó művelési ágú, 0,9919 ha területű ingatlan,
0747/37 helyrajzi szám alatt felvett legelő, szántó művelési ágú, 0,9957 ha területű ingatlan,
0747/38 helyrajzi szám alatt felvett legelő, szántó művelési ágú, 0,9956 ha területű ingatlan,
0747/39 helyrajzi szám alatt felvett legelő, szántó művelési ágú, 0,9956 ha területű ingatlan,
0747/40 helyrajzi szám alatt felvett szántó, kivett vízállás, legelő művelési ágú, 0,9955 ha területű ingatlan,
0747/41 helyrajzi szám alatt felvett szántó, kivett vízállás művelési ágú, 0,9954 ha területű ingatlan,
0747/42 helyrajzi szám alatt felvett szántó, kivett vízállás művelési ágú, 0,9954 ha területű ingatlan,
0747/43 helyrajzi szám alatt felvett szántó, kivett vízállás művelési ágú, 0,9664 ha területű ingatlan,
0747/44 helyrajzi szám alatt felvett szántó, kivett árok művelési ágú, 1,0419 ha területű ingatlan,
0747/45 helyrajzi szám alatt felvett szántó, kivett árok művelési ágú, 0,9982 ha területű ingatlan,
0747/46 helyrajzi szám alatt felvett szántó, kivett árok művelési ágú, 1,0608 ha területű ingatlan,
0747/47 helyrajzi szám alatt felvett szántó, kivett árok művelési ágú, 0,9978 ha területű ingatlan,
0747/48 helyrajzi szám alatt felvett szántó, kivett árok művelési ágú, 0,9347 ha területű ingatlan,
0747/49 helyrajzi szám alatt felvett szántó, kivett árok művelési ágú, 0,9753 ha területű ingatlan,
0747/50 helyrajzi szám alatt felvett szántó, kivett árok művelési ágú, 0,9895 ha területű ingatlanokat kínálva eladásra gazdaságfejlesztés céljából.

Az ingatlanokra egyenként is tehető ajánlat!

A pályázat kiírója által meghatározott minimális irányár: 4 119 797 Ft/ha, azaz négymillió-száztizenkilencezer-hétszázkilencvenhét forint/ha, mely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

5. Az ajánlatok benyújtásának helye, időpontja:

Helye: Kisújszállási Polgármesteri Hivatal 5310 Kisújszállás Szabadság tér 1. 1. emelet 23. iroda

Időpontja: személyes átvétel esetén a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idejében:

Hétfő	7:30-12:00	13:00-17:00
Kedd	8:00-12:00	13:00-16:30
Szerda	8:00-12:00	13:00-16:30
Csütörtök	8:00-12:00	13:00-17:00
Péntek	8:00-12:00	–

6. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatok zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy eredeti példány minden oldalát cégszerűen aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat gazdaságfejlesztési célú ingatlanok megvételére. Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig.”.**

Pályázati ajánlat

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét
2. A megvásárolni kívánt ingatlanok pontos meghatározását
3. Az ajánlattevő nyilatkozatát:
 - a) a pályázati felhívásban és e rendeletben foglalt feltételek elfogadásáról,
 - b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
 - c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
 - d) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
 - e) egyéb, a pályázati felhívást kibocsátó által meghatározott kötelezettség vállalásáról.

7. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

A benyújtott ajánlatok 30 napon belül kerülnek elbírálásra.

8. Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos előírások:

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve vannak.

Az ingatlanok az alábbi feltételeket vállaló legelőnyösebb ajánlatot tevő részére értékesíthető:

- a) ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- b) ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan bérlet jogcímén hasznosításra került,
- c) ajánlattevő vállalja a tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségek viselését,
- d) ajánlattevő vállalja, hogy a területen 4 éven belül fotovoltaikus (PV) erőművet létesít,
- e) ajánlattevő feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja az ingatlan-nyilvántartásba vételi jog bejegyzésére Kisújszállás Városi Ösztöndíj Alapítvány javára, mely jog a szerződés hatályba lépését követő 30. évtől 3 éves időtartamig gyakorolható hektáronkénti 500 000 Ft/ha vételi áron,

- f) ajánlattevő feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja az ingatlan-nyilvántartásba vételi jog bejegyzésére Kisújszállás Városi Ösztöndíj Alapítvány javára, mely jog a szerződés hatályba lépését követő 18. évtől legalább 3 éves időtartamig gyakorolható hektáronkénti 500 000 Ft/ha vételi áron abban az esetben, ha az ingatlanon a kiserőmű kereskedelmi termelése megszűnik,
- g) ajánlattevő vállalja 27 647 forint/hektár előleg fizetését,
- h) ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdonjoga a más célú hasznosítás ingatlan-nyilvántartáson történt átvezetése után száll át.

9. Az ajánlatok benyújtási határideje:

2019. május 6-a hétfő 15.00 óra

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlatok bontási időpontja: **2019. május 7-e kedd 11.00 óra**

helye: Kisújszállási Polgármesteri Hivatal 23. iroda

A pályázatok felbontásánál a kiíró, illetve az őt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. Az ajánlattevők között azonos ajánlattétel esetén a jelenlévők között versenytárgyalásra kerül sor.

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve vannak. Az ajánlati kötöttség akkor kezdődik el, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési osztályán Járfás Eszter Luca ügyintézőnél lehet az alábbi telefonszámon: 59/520-231

13. Az eredményhirdetés helye, ideje:


Az eredményhirdetés időpontja: **2019. május 8-a szerda 14.00 óra**

helye: Kisújszállási Polgármesteri Hivatal 23. iroda

14. Egyéb információ: Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig visszavonhatja. Az ingatlanok a minimális eladási ár (kikiáltási ár) alatt nem kerülnek értékesítésre.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződéskötést megtagadja.

Kisújszállás, 2019. április 26.



dr. habil Kovács Tibor
kuratóriumi elnök