


KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

A Szociális Otthon energetikai megújítása

Kisújszállás Város Önkormányzata


Monokiné Székely Zsuzsanna
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00780

Kisújszállás 2018.

Tartalomjegyzék

I. Általános közbeszerzési feltételek

1. Az eljárás általános feltételei
2. Közbeszerzési dokumentumok
3. Közös ajánlattétel
4. Részajánlattétel, többváltozatú ajánlat
5. Kiegészítő tájékoztatás
6. Ajánlati kötöttség
7. Az ajánlattételi határidő-az ajánlatok bontása
8. Az ajánlatok értékelésének módszere
9. Az ajánlatok érvényességének vizsgálata
10. Az ajánlatok elbírálása
11. Üzleti titok
12. Hiánypótlás
13. Öntisztázás
14. Tárgyalás
15. Szerződéskötés
16. Kapacitást nyújtó szervezetekre vonatkozó szabályok
17. Egyéb formai követelmények
18. Tájékoztatás

II. A közbeszerzés műszaki tartalma

III. Kizáró okok és alkalmasság

IV. Szerződéstervezet

V. Mellékletek, nyilatkozatminták, formanyomtatványok

I.

Általános közbeszerzési feltételek

1. Az eljárás általános feltételei

- 1.1. Kisújszállás Város Önkormányzata, mint jelen közbeszerzési eljárás ajánlatkérője a tárgy szerinti feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.), 113. § szerinti összefoglaló tájékoztatással megindított, tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési eljárási dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentumok) és a Kbt.-ben meghatározott feltételek szerint.
- 1.2. Az ajánlattevők kötelesek az ajánlattétel során figyelembe venni a jelen közbeszerzési dokumentumok mellett az eljárást megindító felhívás, illetve a szerződéstervezet, valamint a Kbt. rendelkezéseit is! Amennyiben az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum között ellentmondás, illetve egyéb eltérés van, mindenkor az eljárást megindító felhívás rendelkezései az irányadók.
- 1.3. Az ajánlattevők kötelesek a jelen közbeszerzési eljárás során hiánytalanul rendelkezésükre bocsátott eljárást megindító felhívást, közbeszerzési dokumentumokat teljes körűen megismerni, az azokban foglalt feltételeket tudomásul venni, elfogadni és magukra nézve kötelezőnek tekinteni, továbbá nyertessége esetén a nyertes ajánlattevő a vállalkozási szerződés megkötését, majd annak alapján a teljesítést az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ajánlatában foglalt tartalommal vállalni, lemondva saját eladási/szolgáltatási feltételeinek érvényesítéséről.
- 1.4. Alternatív ajánlattételi lehetőséget ajánlatkérő nem biztosít.
- 1.5. Ajánlatkérő projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.
- 1.6. Az ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával igazolják, hogy az ajánlat megtételekor hatályos, vonatkozó jogszabályokat ismerik és ajánlatukat azok figyelembe vételével készítik el.
- 1.7. Az ajánlati ár összegét a befejezési határidő figyelembe vételével, végleges összeggel, átalányáron kell megadni.
- 1.8. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és a közbeszerzési dokumentumokátvételével kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőknek kell viselnie. Az ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- 1.9. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumban szerződéstervezetet készít, mely a lényeges szerződéses feltételeket közli.

- 1.10. Az ajánlatot tartalomjegyzékkel szükséges ellátni.
- 1.11. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok esetleges hiányosságaira, ellentmondásaira való hivatkozással többletköltség igényt nem fogad el. Az esetleges nem egyértelmű szakmai meghatározásnál ajánlatkérő mindig a magasabb szakmai tartalmat kéri figyelembe venni és költségét meghatározni az ajánlat készítésénél.
- 1.12. Ajánlatkérő saját nevében folytatja le az eljárást.
- 1.13. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve magyar, joghatás kiváltására csak magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Kérjük, hogy az ajánlathoz csatolt nem magyar nyelvű okiratok, címkék, igazolások, termékleírások ajánlattevő általi felelős fordításáról (Kbt. 47. § (2) bekezdés) Ajánlattevő gondoskodjon. A fordítás helyességéért Ajánlattevő felel.
- 1.14. A dokumentumban szereplő szerződés-tervezetet nem kell kitölteni és az ajánlathoz csatolni.
- 1.15. Az ajánlatokat csakis a dokumentációban meghatározottak szerint lehetséges benyújtani, az olyan ajánlat, melyet az ajánlattevő saját feltételeinek, kikötéseinek beszurásával, becsatolásával dolgoz ki érvénytelenítésre kerül.

2. Közbeszerzési dokumentumok

- 2.1. A közbeszerzési dokumentum minden olyan dokumentum, mely az eljárás során keletkezik illetve az ajánlatkérő hoz létre, különösen az eljárást megindító felhívás, műszaki leírás, ismertető, szerződéses feltételek, kiegészítő tájékoztatás, iratminták, árazatlan költségvetés.
- 2.2. Az ajánlat benyújtásának feltétele a közbeszerzési dokumentumok átvétele. A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlatkérő a Kbt. 39. §-a értelmében teljes körűen és ingyenesen bocsátja a meghívottak részére. Az átvételt kitöltött regisztrációs lap visszaküldésével, illetve ajánlathoz történő becsatolásával szükséges igazolni.
- 2.3. Jelen pályázatra csak az Ajánlatkérő által meghívott 3 gazdasági szereplő, valamint a határidőben érdeklődésüket kifejező szereplők tehetnek ajánlatot. Egyéb ajánlattevők ajánlatai bírálat nélkül kerülnek elutasításra.
- 2.4. Az ajánlattevők kötelesek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, információkat bizalmasan kezelni, azokról másnak korlátlan ideig nem közölhetnek információt, adatot. Kivéve, ha az ajánlattétel során az ajánlattevő az ajánlat egy bizonyos részének elkészítése érdekében harmadik személlyel szerződést köt.
- 2.5. Az ajánlattevők kötelesek ellenőrizni, hogy a teljes közbeszerzési dokumentumot letöltötték-e. Az ajánlatkérő nem tehető felelőssé, amennyiben az ajánlattevő elmulasztotta a közbeszerzési dokumentum valamely részének letöltését. A közbeszerzési dokumentumok esetleges javítása vagy frissítése utáni változatok, illetve kiegészítő információk letöltése is az ajánlattevő felelőssége. A közbeszerzési dokumentumok letölthetők a www.kisujszallas.hu/kozbeszerzes oldalról.

- 2.6. Az ajánlatoknak a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározásokkal összhangban kell lenniük, annak figyelembevételével, hogy mennyiségi kifogást, többletköltség igényt ajánlatkérő utólag nem fogad el. A rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumokról, az ajánlattétel feltételeiről, a szerződés megkötéséről az ajánlattevőnek **ajánlatában nyilatkoznia kell**. (Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján).
- 2.7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arról, hogy mikro- kis vagy középvállalkozásnak minősül-e, vagy nem tartozik a törvény hatálya alá. (Kbt. 66. § (4) bekezdés)
- 2.8. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia (lehetőleg a tartalomjegyzék utáni első oldalon), amelyen feltüntetésre kerülnek a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információk.
- 2.9. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzés mely részeihez alkalmaz alvállalkozót, valamint – amennyiben ismert – meg is kell neveznie ajánlatában az alvállalkozókat és a közbeszerzés tárgya szerinti azon részeket, melyekre az adott alvállalkozót igénybe kívánja venni.
- 2.10. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.
- 2.11. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozókat.
- 2.12. Ajánlattevő a közbeszerzési ajánlat összeállításának megkönnyítése érdekében iratmintákat készít. Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa készített iratminták használatát, csupán javasolja. Az iratmintával azonos tartalmú iratot Ajánlatkérő elfogad. Kérjük minden esetben ellenőrizték az iratminták helyességét.

3. Közös ajánlattétel

- 3.1. Több ajánlatkérő közösen is nyújthat be ajánlatot, melyre a Kbt. 35-36. § szabályi vonatkoznak.
- 3.2. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- 3.3. A közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.
- 3.4. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

- 3.5. A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- 3.6. A közös ajánlattevők a közöttük létrejött megállapodást kötelesek egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni. A megállapodásnak legalább a következőket kell tartalmaznia:
- 3.6.1. a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
 - 3.6.2. az eljárásban a közös Ajánlattevők nevében eljárni jogosult cég és képviselőjének megnevezése, valamint a részére adott meghatalmazás,
 - 3.6.3. a munkamegosztás ismertetése a felek között,
 - 3.6.4. kapcsolattartó személy neve, elérhetősége (címe, telefonszáma)
- 3.7. Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban- részajánlat biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében-
- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen
 - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt
 - c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja
- 3.8. Amennyiben az ajánlatkérő az adott közbeszerzési eljárás során a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, köteles azt - a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint - jelezni a Gazdasági Versenyhivatalnak. Amennyiben a közbeszerzésekért vagy az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter a közbeszerzési eljárások, továbbá közbeszerzési szerződések, illetve építési vagy szolgáltatási koncessziók és ezek módosításainak közbeszerzési-jogi ellenőrzése során a Tpv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint a Gazdasági Versenyhivatalnak megtett jelzés során - a minősített adat kivételével - jogosult a Gazdasági Versenyhivatalnak átadni az érintett közbeszerzés, szerződés, építési vagy szolgáltatási koncesszió, illetve ezek módosításai ellenőrzése révén rendelkezésére álló bármely adatot.

4. Részajánlattétel, többváltozatú ajánlat

- 4.1. Ajánlatkérő a részajánlattételt kizárja az építési beruházás komplexitása, a garancia biztosítása, valamint a költséghatékony kivitelezésre tekintettel. Nem bontható részekre az eljárás tekintettel arra sem, hogy az ellátottakat szükséges áthelyezni egyik épületszárnyból a másikba, illetve a két felújítandó épület között is, melyek felújítása kizárólag szakaszosan végezhetőek, így nem megoldható két vállalkozó egyszerre történő teljesítése.
- 4.2. Ajánlatkérő változatok és alternatív ajánlatok benyújtását az eljárásban kizárja.

5. Kiegészítő tájékoztatás

- 5.1. A közbeszerzési eljárási dokumentumokkal kapcsolatos kérdések értelmezése a Kbt. 56.§-a szerint lehetséges. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.
- 5.2. Amennyiben az időben érkezett kérelemre ajánlatkérő nem tudja időben megadni a választ, és úgy ítéli meg, hogy a válaszadás a megfelelő ajánlattételhez szükséges, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
- 5.3. A kiegészítő tájékoztatási kérelmeket az alábbi címre kell telefaxon, e-mailben vagy levélben elküldeni, **kizárólag írásban**:
Név: Monokiné Székely Zsuzsanna, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: 00780
Levelezési cím: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. (I. emelet 21-es szoba)
Telefax: 06 59/321-139
E-mail: szekely.zsuzsa@kisujszallas.hu
- 5.4. A kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő elektronikus úton teszi hozzáférhetővé, valamint elektronikusan megküldi a gazdasági szereplők részére.
- 5.5. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevők kötelesek haladéktalanul visszaigazolni, ellenkező esetben nem hivatkozhatnak arra, hogy azokat nem kapták meg hiánytalanul a megadott határidőre.
- 5.6. Jelen közbeszerzésben konzultációra ajánlattevő nem ad lehetőséget.
- 5.7. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem jelöl meg.
- 5.8. **A kiegészítő tájékoztatás a közbeszerzési dokumentum részévé válik**, és hivatkozási alapot jelent mind az ajánlatok elbírálásának szakaszában, mind a szerződéses jogviszony alatt!

6. Ajánlati kötöttség

- 6.1. Az ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban megadott időtartam lejártáig kötve van ajánlatához. Az ajánlati kötöttség ideje építési beruházások esetében 60 nap. A közbeszerzési eljárást lezáró döntést követően az ajánlati kötöttség 30 nappal automatikusan meghosszabbodik.
- 6.2. Az ajánlati kötöttség beálltáig ajánlattevő ajánlatát írásban mondhatja vissza, vagy új ajánlat benyújtásával az előző ajánlatot visszavontnak tekintetheti.

7. Az ajánlattételi határidő-az ajánlatok bontása

- 7.1. Az ajánlatok bontására az ajánlattételi határidő lejártakor, **2018. május 2-án 10.00 órakor** kerül sor az **5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. 18. tárgyaló** helyszínen. Az ajánlatok bontásakor csak a Kbt. 68.§ (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen. Az ajánlatkérő kiköti, hogy csak a határidőre beérkezett ajánlatokat bontja fel, a Posta hibájából eredő késedelemért, illetve az ajánlat eltűnéséért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget.

- 7.2. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek, valamint a meghívásra kerülő gazdasági szereplők adatait is.
- 7.3. A bontásról készült jegyzőkönyvet 5 napon belül küldi meg ajánlatkérő az összes ajánlattevőnek.

8. Az ajánlatok értékelésének módszere

- 8.1. Az ajánlatok értékelésére a Kbt. 76. §-ban foglaltak szerint a legjobb ár-érték arány alapján kerül sor. Az értékelési szempontok a következők:

| | Értékelési szempont: | Súlypont |
|----|---|----------|
| 1. | kivitelezés ára: általános forgalmi adó nélkül számítva, forintban megadva (Ft) | 7 |
| 2. | A műszaki vezető további gyakorlata (maximum 5 kivitelezés) | 2 |
| 3. | A kivitelezésbe bevont villamosmérnök gyakorlata (0-60 hónap) | 1 |

A bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Módszer:

1. részszerpont esetében egyszerű arányosítással a legkedvezőbb (legelőnyösebb) ajánlati elem kapja a legmagasabb értékelési pontszámot (10), a többi pontszám arányosítással kerül megállapításra. Az értékelési pontszám a súlyszámokkal szorzásra kerül.

Az értékelésnél alkalmazandó képlet a következő:

$$\frac{\text{A legjobb ajánlat}}{\text{A vizsgált ajánlat}} \times \text{Maximális pontszám (10)} \times \text{súlyszám}$$

2-3. részszerpont esetében arányosítással:

A legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a pontskála alsó pontját pedig a leggyengébb ajánlat jelenti és a további ajánlatok a maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kapnak pontot.

Ekkor az aránypár egy tetszőleges vizsgált tartalmi elemre:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}}{A_{lejobb} - A_{legrosszabb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}}{A_{lejobb} - A_{legrosszabb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alejobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az az ajánlat az ár-érték arányában a legjobb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

A bírálati szempontok igazolása:

- 1. pont esetében a becsatolt árazott költségvetés alapján kerül ellenőrzésre
- 2-3. pont esetében: a bevonni kívánt személy alátámasztó dokumentumai: ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a kivitelezésbe az adott személyt bevonja, és hogy a bevont személy megfelel a bírálati kritériumoknak, önéletrajz saját kezű aláírással, melyből kiolvasható a bírálati szempont igazolása. végzettséget igazoló dokumentum másolata.

A szakemberre vonatkozóan felhívjuk a figyelmet a Kbt. 65. § (10) bekezdésére.

A villamosmérnök 60 hónap feletti gyakorlata nem kerül beszámításra a pontozásba, az a feletti gyakorlat 60 hónapnak felel meg. A műszaki vezető 5 kivitelezés feletti gyakorlata nem számít bele a pontozásba, az 5 kivitelezéssel kerül kiszámításra.

Ajánlatkérő egyenértékűnek elfogadja a villamosmérnök képzés előtt képzett okleveles, felsőfokú, villamosipari üzemmérnök szakértelmet is egyenértékűként.

9. Az ajánlatok érvényességének vizsgálata

9.1. Az ajánlatok érvénytelenségét a Kbt. 73. §-ban meghatározottak jelentik.

9.2. A Kbt. 74. § (1) Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok [62. §, és ha az ajánlatkérő előírta 63. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

(2) Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

- a) azt az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani,
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani.

9.3. Érvénytelen az ajánlat, ha ajánlattevő árazott költségvetést, nem nyújt be a 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

10. Az ajánlatok elbírálása

10.1. Az ajánlatok elbírálására a Kbt. 69. §-a szerint kerül sor. Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A gazdasági szereplő által ajánlatában, részvételi jelentkezésében az ajánlatkérő erre vonatkozó, e § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha

a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

10.2. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő kettő számú, legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

10.3. Ettől eltérően ajánlatkérő az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a –Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

10.4. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. **A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.**

11. Üzleti titok

11.1. Ajánlattevő ajánlatában, vagy hiánypótlásában valamint a Kbt. 72. § szerinti indoklásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. **A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

11.2. Az üzleti titokra a Kbt. 44. §-a az irányadó. Az üzleti titokra vonatkozó indoklás egy alkalommal hiánypótlás keretében pótolható.

12. Hiánypótlás

12.1. Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, annak érdekében, hogy az ajánlat megfeleljen az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírt követelményeknek, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

12.2. A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1)-(3) valamint (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

12.3. A hiánypótlásra egyebekben a Kbt. 71. §-ában meghatározott rendelkezések az irányadók.

13. Öntisztázás

13.1. A Kbt. 64. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

13.2. Ha a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

14. Tárgyalás

14.1. A tárgyalás alapvető szabályait a Kbt. 88-89 §-a határozza meg, a nemzeti eljárásrendben megjelölt kitételek betartása mellett. A tárgyaláson ajánlatkérő az árról és a szerződési feltételekről, mellékkötelezettségekről, a teljesítés határidejéről valamint egyes műszaki tartalomról, egyenértékű termékek köréről is folytathat tárgyalásokat, ha azok a minimumkövetelményt nem érintik, de költségcsökkentő hatása van a kivitelezésre. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül. A tárgyalások lezárása előtt a rendelkezésre álló forrásról Ajánlatkérő tájékoztatást ad.

- 14.2. A tárgyalás egy fordulóból áll. A végső ajánlatot írásban szükséges megtenni. A végső ajánlat megtétele a tárgyalásokat követő 1 héten belül, bontási eljárás keretében. Ennek pontos időpontjáról a tárgyaláson ad tájékoztatást ajánlatkérő.
- 14.3. Ajánlatkérő ajánlattevőkkel egyenként tárgyal, a sorrendet sorsolással döntik el.
- 14.4. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet minden résztvevőnek szükséges aláírni.
- 14.5. Első tárgyalás ideje: 2018. május 8. kedd 14 óra.
- 14.6. Helye: Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. 18. tárgyaló.
- 14.7. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 87. § (6) bekezdését.
- 14.8. Minimumkövetelmények: ajánlatkérő minimumkövetelménynek tartja a két épületben – az Új épületben és a Pavilon épületben a nyílászárók cseréjének megvalósulását, valamint a földem és falszigeteléseket. Minimumkövetelmény a két épületre napkollektoros rendszer felszerelése, azonban azok típusa és teljesítménye esetlegesen költségcsökkentés miatt tárgyalás alapját képezheti. Minimumkövetelmény az akadálymentesítés felsorolt részei: a lift és az épületekben földszinti akadálymentes mosdók kialakítása, azonban ezek típusáról, szaniterek típusairól, illetve a burkolat típusáról tárgyalhat ajánlattevő, valamint azon akadálymentesítési részekről, melyek a pályázó önjelölését képezik és a pályázatból nem támogathatóak. Ezen túl tárgyalás részét képezi a belső felújítási munkálatok mennyisége és alapanyag használata, a külső udvari burkolat mennyiségi és anyag típusai, a HMV, szennyvíz és csapadékvíz elvezetésének megoldásai, a nyílászárók esetében a szúnyogháló és árnyékolók típusai és mennyisége és minden olyan tétel, mely típusának megváltoztatása még ajánlatkérő számára megfelelő műszaki tartalomnak minősül, azonban költségcsökkentő hatással lehet az ajánlatra. Tárgyalhat ajánlatkérő az épületek külső-belső festéséről, valamint azon tételekről, melyek a pályázatban nem elszámolható tételek, így azok csökkentése ajánlatkérő által fizetendő önerő költségeket csökkentik, azonban a pályázat megvalósulását nem veszélyeztetik.

15. Szerződéskötés

- 15.1. Az ajánlatkérő azzal az ajánlattevővel köti meg a vállalkozási szerződést, amely érvényes ajánlatot adott, vagyis az ajánlat mindenben megfelel a vonatkozó közbeszerzési jogszabályokban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az eljárást megindító felhívásban meghatározott követelményeknek és az érvényes ajánlatok közül ő adta a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot.
- 15.2. A szerződéskötésre egyebekben a Kbt. 131. § -ában foglaltakat kell alkalmazni.
- 15.3. A nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötéséig az összes ismert alvállalkozót szükséges bejelenteni és a velük szembeni kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkozni.
- 15.4. A szerződéskötés feltétele a 322/2015. (X. 30.) kormányrendelet 26. §-a szerinti felelősségbiztosítás megléte.

16. Kapacitást nyújtó szervezetekre vonatkozó szabályok

- 16.1. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben **meg kell jelölni** az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő

ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével **csatolni kell** az ajánlatban a **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

16.2. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

16.3. A kapacitást nyújtó szervezetnek az ajánlattevőhöz hasonlóan igazolni szükséges a kizáró okok fenn nem állását, valamint alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

16.4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7)-(9) és (11) bekezdéseiben foglaltakra, melyek a kapacitást nyújtó szervezetekre vonatkoznak.

17. Egyéb formai követelmények

Az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. **Ajánlat benyújtása: az ajánlatot írásban, összefűzötten és zárt borítékban**, az eljárást megindító felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatokat 2 példányban (egy eredeti és egy másolati írásvédett pendrive/CDlemez/DVD lemez) zárt, sérülésmentes csomagolásban kell benyújtani. Az ajánlatokat tartalmazó csomagra rá kell írni a **„Szociális Otthon, 2018. 05. 02. 10 óráig nem bontható fel.”** feliratot! Amennyiben az eredeti és a másolati példány eltérnek egymástól, az eredetként megjelölt példányban foglaltak az irányadók.

17.1. Az első oldal kötelező tartalma az ajánlat tárgyának megjelölése és az ajánlattevőre vonatkozó adatok az alábbiak szerint:

- Az ajánlattevő neve
- Az ajánlattevő székhelye
- Az ajánlattevő levelezési címe
- Telefonszám, telefaxszám, e-mail
- Számlavezető bank megnevezése
- Bankszámlaszám
- Adószám
- Vezető neve
- Az eljárásban jogosult képviselőjének neve
- Cégszerű aláírás

17.2. A második oldal a **Felolvasó lap**, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján kötelezően ismertetendő azon számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek. A nyilatkozatot cégszerűen alá kell írni.

17.3. Ajánlattevőnek a nyomtatott példány **minden oldalát szignózni** szükséges.

- 17.4. Az oldalakat **folyamatos oldalszámmal** szükséges ellátni.
- 17.5. A harmadik oldalon a **tartalomjegyzéket** szükséges elhelyezni.
- 17.6. A Felolvasólapon nem szereplő részeket Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során, attól függetlenül, hogy az ajánlatban a rész teljes terjedelemben szerepel.
- 17.7. Ajánlattevőnek csatolnia kell **az ajánlatot aláíró aláírási címpéldányát, illetve meghatalmazotti aláírás esetén a meghatalmazást is.**
- 17.8. Ajánlattevő nyilatkozata a rendelkezésre bocsátott erőforrás tényleges igénybevételének módjáról, vagy ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, vagy a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során akkor is, ha az ajánlattevő ajánlatában benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet az ajánlattevő fizetésektelensége esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.
- 17.9. Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - anélkül hogy korlátozná a saját vagy a Megrendelő kötelezettségeit és felelősségét – az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 26. §-a szerint felelősségbiztosítási szerződést kötni, a sikeres műszaki átadás-átvételig szóló érvényességgel.
A biztosításnak tartalmaznia kell harmadik személynek okozott dologi károokra és személyi sérülésekre vonatkozó felelősségbiztosítást is. Ezen felül a biztosításnak tartalmaznia kell teljeskörű élet- és balesetbiztosítást a beruházás megvalósításában résztvevő valamennyi személy vonatkozásában. E mellett teljeskörű vagyonszámítás is kötni kell a beruházással kapcsolatos anyagokra és eszközökre. A felelősségbiztosítás értéke a tartalékkeret és forgalmi adó nélküli vállalkozási ár 10 %-a, de minimum 20 millió forint. **Ameddig Ajánlattevő a felelősségbiztosítási szerződés másolatát nem küldi meg Ajánlatkérő részére, a vállalkozási szerződés aláírása nem történik meg.**
- 17.10. Ajánlatkérő által előírt biztosítékok:
- Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.
Késedelmi kötbér, amelynek mértéke napi 300.000.- Ft, azaz háromszázezer forint.
Ajánlattevő ajánlatában **jótállást** (garanciát) vállal, amelynek **mértéke 60 hónap**.
A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződészegő fél felelősséggel tartozik.
Ajánlatkérő jelen felhívás szerinti szerződésben az elmaradó és a hibás teljesítésre **teljesítési és jótállási biztosítékot** is kiköt, melynek mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5-5%-a.
A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzeszámra az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia

vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

A biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

18. Tájékoztatás

18.1. A Kbt. 73. § (5) bekezdésére tekintettel Ajánlattevő az alábbi szervektől kérhet tájékoztatást:

- Munkavállalók védelmére és feltételeire vonatkozó információkat az OMMF ad ingyenes elérhető felületén. (OMMF: www.ommf.gov.hu, postacím: 1369 Budapest, Pf. 481.)
- Természet- és környezetvédelemről való tájékozódás: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/jasz-nagykun-szolnok>, postacím: 5002 Szolnok, Pf. 111.)
- Fogyasztóvédelmi kérdésekben a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság ad tájékoztatást. (www.nfh.hu, postacím: 1428 Budapest, PF: 20.)
- Élelmiszerbiztonsággal kapcsolatosan: Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, Élelmiszerbiztonsági Kockázatértékelési Igazgatóság (www.nebih.hu, postacím: 5000 Szolnok, Verseghy u. 9.) ad tájékoztatást.
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak-alföldi Regionális Adó Főigazgatóság: 4034 Debrecen, Vágóhíd u. 2. E-mail:earafig@nav.gov.hu
- Országos Környezet és Természetvédelmi Felügyelőség: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. www.orszagosszoldhatosag.gov.hu
- Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4. www.munka.hu
- Közbeszerzési Hatóság, 1026 Budapest, Riadó u. 5. www.kozbeszerzes.hu
- Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ), 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. www.antsz.hu
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, 1145 Budapest, Columbus u.17-23. www.mbfh.gov.hu
- Fogyatékosokkal élők esélyegyenlősége: Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság, 1054 Budapest, Báthory u. 10. <http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma>

A tájékoztatáskéréssel kapcsolatos költségeket Ajánlattevő viseli.

II.

A közbeszerzés műszaki tartalma

Ajánlatkérő határozottan kijelenti, hogy az egyes, beszerzés tárgyát képező termékek vonatkozásában – adott esetben – megjelölt márkanév vagy márkanévre utaló specifikáció csak a beszerzés tárgyának egyértelmű és pontos meghatározása miatt történt, az Ajánlatkérő a verseny tisztaságának és az esélyegyenlőség elve maradéktalan betartásának figyelembe vételével azokkal egyenértékű megajánlást, terméket, árut elfogad! Az egyenértékűséget Ajánlattevőnek szükséges igazolni!

A beruházás tárgya a Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ Pavilon és Új épületének energetikai célú felújítása, az alábbiakban részletezettek szerint:

Pavilon épület kivitelezési feladatai:

1. Nyílászárók cseréje és felújítása: 29 db hőhidmentes műanyag, homlokzati felületén fölíázott, antracit ablak és 1 db ajtó beszerelése kibontott nyílászárókba. Műanyag ablakok jobbos és balos kivitelben a konszignációban meghatározott méretekben és irányban. Szúnyogháló legyártása és felszerelése. Korlát felszerelése és szennyfogó rács legyártása és felszerelése konszignáció szerint. Az épületbővítésbe 20 db hőszigetelt ablakot, 2 db hőszigetelt ajtót, továbbá 8 db beltéri ajtót kell beépíteni. 22 darab redőny felszerelése is szükséges a hozzá tartozó szerelvényekkel.

2. Statika: Az ingatlanon meglévő gondozási épület 25.48x14.23 m alaprajzi befoglaló méretű, földszint+emelet szintszámú lapostetővel. Ezt bővítenék lépcsőházzal, lifttel és vizesblokkal a földszinten és az emeleten egyaránt, statikai tervek alapján.

3. Hőszigetelés: A homlokzati hőszigetelés 16 cm-es Austrotherm EPS AT-H80 vagy azzal egyenértékű anyagú, a lábazati hőszigetelés 14 cm-es Austrotherm XPS TOP 30 vagy azzal egyenértékű anyagú. A meglévő födémre 10 cm vastag Austrotherm - Roll bit. lem. kasírozással vagy azzal egyenértékű és ez alá 10 cm vastag EPS 150 táblás polisztirolhab vagy azzal egyenértékű hőszigetelés kerül. Az épületbővítésmény födémjére 20 cm vastag EPS 150 táblás polisztirolhab vagy azzal egyenértékű hőszigetelés kerül. Az épületbővítés külső falazata Porotherm N+F 30 vagy azzal egyenértékű téglából készül. A födém kétszer 0,4 mm réteg szigetelőlemezt kap. A hőszigetelés építészeti munkálatai közé tartozik beltéri hidegburkolat és kültéri lábazat készítése, beltéri ajtókra szellőző beépítése is.

4. Napkollektor: Korszerű síkkollektorok beépítése és rendszerre kötése az állandó meleg vízellátás biztosítására a Viessmann kazánra, száma: 9 db, Beépített kollektor teljesítmény: 15,795 kW tervezetten, de típustól függ. A típus tárgyalás alapját képezheti.

5. Fűtőkorszerűsítés: kondenzációs gázkazán kialakítása a meglévő 500 l-es HMV tárolóval és egy új 500 literes előmelegítő HMV tartály beépítésével. A HMV termelését a tetőn elhelyezett napkollektor is segíteni fogja. Szükséges főbb berendezések: 4 db. szivattyú, 9 db. síkkollektor (radiátor), tágulási tartály és a hozzá kapcsolódó elemek, tervek szerint. A rendszer beüzemelése (próbaüzem, légtelenítés, befejező munkálatok, jegyzőkönyvek, nyomáspróba stb.) és a szükséges megvalósulási terv készítése a kivitelező feladata. A

korszerűsítéssel érintett belső terekben szükséges padlóburkolat cseréje, javítása, mely típusa és mennyisége tárgyalás alapját képezi. Szükséges a helyiségek tisztító, fertőtlenítő festése ~ 17776 m²-en.

6. Víz – szennyvíz kialakítási munkálatok: a kialakításra kerülő napkollektorhoz kapcsolódó HMV vezetékek cseréje és felújítása valamint kommunális szennyvíz hálózat kialakítása a kivitelezői feladat, tervek szerint, épületen belül, szükség esetén faláttöréssel.

7. Akadálymentesítés akadálymentes mosdók kialakítása szintenként. Az akadálymentesítés része a felvonó és a hozzá kapcsolódó gépészeti rendszer kiépítése is. Földszinti akadálymentes mosdó, közlekedő, lépcsőház és liftakna: 77,36 m² új építés, valamint 70,83 m² emeleti szint új építés: akadálymentes mosdó, WC, közlekedő, előtér, lépcsőház, közlekedő kialakítása, a hozzájuk tartozó berendezésekkel együtt. A lift és vele együtt a teljes épület használatba vételi engedélyét a kivitelező szerzi be.

Az akadálymentesítés részét képezik a szükséges táblák, felíratok felhelyezése is, melyeket a megrendelővel egyeztetni szükséges megrendelés előtt.

Az épületben a felújítással érintett részek festése, burkolása is szükséges a tárgyaláson kialakított anyagtypusokkal. Az szükséges elektromos felújítások, valamint a bővítésbe kialakított növérvívó rendszer, világítás, kaputelefon rendszer típusai mind tárgyalás alapját képezik.

Új épület kivitelezési feladatai:

1. Nyílászárók cseréje és felújítása: Meglévő nyílászárók cseréje bontással, valamint a vakolat javításával. 72 hőszigetelt nyílászáró beszerelése, tervek szerinti méretekben és típusokban. Meglévő redőny bontása és új felszerelése: 21 darab. Szúnyogháló gyártása és felszerelése tervek szerinti méretekben 50 db nyílászáróra.

2. Hőszigetelés: Födém hőszigetelése 847 m² felületen, kiegészítő munkálatokkal együtt. Külső homlokzat hőszigetelése, állványozással (505 m²), vakolatkészítéssel (535,73 m² és 76,76 m² lábazati), üvegszövet háló felhelyezéssel (720,39 m²) egyéb kiegészítő – bádogozás, bontás, fa- és műanyag szerkezetek elhelyezése, felületképzés - munkálatokkal tervek szerint. 635,33 m² AUSTROTHERM AT H80 vagy azzal egyenértékű 14 cm vastag hőszigetelés, 19,35 m² AUSTROTHERM AT H80 vagy azzal egyenértékű 18 cm vastag hőszigetelés, 72,74 m² RAVATHERM XPS 300WB (STYROFOAM IB-A) vagy azzal egyenértékű 14 cm vastag lábazati, vagy koszorún felragasztandó hőszigetelés.

3. Napkollektor: 6 db. kollektort tartalmazó komplett rendszer, rögzítéssel, időkapcsoló órával, egy előfűtő 500 literes tároló berendezés elhelyezésével, 36 m fűtési vezeték kialakításával, tágulási tartállyal és a hozzá kapcsolódó járulékos munkálatokkal valamint a szükséges gépészeti, elektromos bekötések elvégzésével, tervek szerint.

4. Világítás korszerűsítés: Az épület világításának korszerűsítése LED lámpatestek alkalmazásával, a meglévő lámpatestek leszerelésével és a hulladék elszállításával. Szükséges a korszerűtlen rendszer korszerűsítése is vezetékkel, a szükséges belső felületek javításával, védőcsövezéssel. 136 db lámpatest, 35 db egyéb jelzők leszerelése. 1 főelosztó kiépítése. 124 db felületre szerelt lámpatest elhelyezése, 15 db süllyesztett fali kapcsoló, 8 komplett mozgásérzékelős rendszer, 18 db oldalfali kültéri lámpatest elhelyezése bejáratnál, 38 db. komplett világítási szerelvény kihelyezése, 4 kétsarkú, 28 csillárkapcsoló, 8 alternatív kapcsoló, 3 kijáratjelző felhelyezése járulékos munkálatokkal együtt, tervek szerint.

5. Akadálymentesítés: Meglévő fürdő akadálymentes átalakítása, akadálymentesítési tervfejezet szerint.

Mindkét épület vonatkozásában gázvezeték kiváltással, szennyvíz és HMV vezeték kiváltással kapcsolatos feladatok is szükségesek terv szerint.

Ütemezés:

A kivitelezés időtartam alatt a 120 férőhelyes bentlakásos szociális otthon, a 300 adagos meglévő főzőkonyha, a mosoda, a közmunka programban végzett zöldségtermesztés egyaránt üzemelni fog, melyek a felújítási munkálatokat nehezíthetik.

Az ellátottak teljes, egyidejű kiköltöztetése nem lehetséges, felújítani, munkálatot végezni kizárólag a két épület közötti ütemezett felújítással, egy-egy szint, vagy szárny kiürítésével lehetséges, férőhely hiánya miatt. Az ápoltak védelmére fokozott balesetvédelmi előírásokat kérünk betartani, illetve a munkaterület őrzéséről fokozottan gondoskodni!

Az épületekben az alábbi ütemezésre kérünk gondot fordítani, illetve figyelni:

1. Az Új épületben a **gázszolgáltatás egy napnál tovább nem eshet ki**. Az Új épületben a **használati melegvíz-ellátás kiesését** a lehető legrövidebb időre kell korlátozni, lehetőség szerint **egy, legfeljebb két napra**.
2. Az Új épületben egy időben csak néhány helyiséget tud kiüríteni az intézmény, nincs hová kiköltöztetni a lakókat. Ott a lakóegységekben a felújítás csak szakaszosan végezhető.
3. A kétszintes Pavilon épületből az időseket részben az Új épületbe lehet áthelyezni. Amíg a Pavilonból átköltöztetett idősek az Új épületben tartózkodnak, ott a lakóegységek részleges kiürítése nem oldható meg. Továbbá az akadálymentes vizesblokk felújítása sem, tekintettel a nagyobb fürdetendő létszámra. Az Új épület belső munkálatait csak akkor lehet elvégezni, amikor a Pavilonból nem tartózkodnak ott áthelyezett gondozottak.
4. A Pavilon terveit úgy készítettük el, hogy a meglévő épület szintjei és a bővítmény külön-külön szakaszolható legyen gépészetileg és elektromosan, így a részleges használat lehetséges legyen, ha az ütemezés során erre szükség lesz.
5. **Biztosítani kell a raktárak, garázs épületek folyamatos elektromos ellátását**, ezért a Pavilon falán azok megtápláló vezetékét a mosoda épületből javasolt kiváltani.
6. Az Új épület gázellátása jelenleg a Pavilon épület falán vezetett vezetéken keresztül biztosított. A Pavilon munkálatai miatt ezen gázvezetékét ki kell váltani földvezetékre a folyamatos gázellátás biztosítása érdekében.

Tájékoztatjuk, hogy a Szociális otthonban e projekt szerinti kivitelezéssel nagyjából egy időben új konyhaépítés is zajlani fog ugyanezen helyrajzi számon, másik épületnél, ezért a közmű helyreállítás kapcsán lehatárolási terv készült, amelyből megismerhető, hogy melyik szakaszt hol, melyik projekt érinti és melyik kivitelezőnek melyik szakaszt és környezetét kell helyreállítania.

Az ellátottak kiköltöztetését az Intézmény végzi a Kivitelezővel egyeztetett ütemezésben. A folyamatos munkavégzés miatt az ütemezést előre szükséges benyújtani, mert az adott szakasz kiköltöztetése 1-3 munkanapot igénybe vesz, mely nem lehet akadályoztató tényező. A kivitelezésnek az ellátottak megfelelő gondozása miatt a fűtési szezonra be kell fejeződnie.

Használatba vételi eljárás: Minden, a használatba vételi eljáráshoz szükséges felújítást, kivitelezést el kell végezni, így külön fejezet készült a szükséges **villámvédelem** kialakítására

is mindkét épület esetében. Az épületek használatba vételi engedélyét a Kivitelezőnek szükséges megszerezni. Ez vonatkozik a lift külön használati engedélyére is.

III.

Kizáró okok és alkalmasság

Amennyiben a mellékletként csatolt egységes európai közbeszerzési dokumentum tartalmával azonos nyilatkozattartalmú dokumentumot benyújtja ajánlattevő, a kizáró okokra és alkalmasságra vonatkozó nyilatkozatokat nem kell ajánlatához csatolni. Egyebekben lásd: Bírálattal folyamata.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. Valamely kizáró ok fennállása esetén a Kbt. 64. §-a szerint öntisztázásra kerülhet sor.

Igazolási mód: Az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) pontját a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) és gc) alpontjaiban foglaltak szerint kell igazolnia, azzal a különbséggel, hogy a tényleges tulajdonos definíciója a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3.§ 38. pontjában került megfogalmazásra. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumot nem kötelező alkalmazni, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlattevő köteles nyilatkozni továbbá arról, hogy az alvállalkozó vagy adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezet vonatkozásában sem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

1. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és utalás az igazolási módra

Pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki alkalmasság körében csatolandó dokumentumok

Ajánlatkérő a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerint határozza meg a műszaki és gazdasági alkalmasság feltételeit.

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

P/1 A Kormányrendelet 19. § (1) c) pontja szerint az alkalmasság igazolható az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes, általános forgalmi

adó nélkül számított árbevételével, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, vagy mikor kezdte meg tevékenységét.

Megfelelőség: A teljes árbevétele legalább 85 millió forint, az elmúlt 3 év vonatkozásában.

Igazolás módja: ajánlattevő nyilatkozata az alkalmasság meglétéről a Kormányrendelet 20 § (2) bekezdése szerint

Műszaki és szakmai alkalmasság

M/1 A Kormányrendelet 21. § (2) a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított öt év, energetikai építési beruházásainak ismertetése. Az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Megfelelőség: Alkalmatlan ajánlattevő, ha nincs 1 db szociális otthon, iskolaépület, művelődési ház, vagy egyéb középület felújítási referenciája, mely tartalmaz nyílászárócserét és ezen kívül bármelyiket az alábbiak közül: szigetelést vagy fűtőkorszerűsítést, illetve megújuló energia használatával kapcsolatos felújítást (napelem, napkollektor stb.).

Igazolás módja: 321/2015. (XI. 30.) 23. §-ban meghatározottak szerinti referenciaigazolás.

M/2. Kormányrendelet 21. § (2) b) pontja szerint ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására:

- 1 fő magasépítő felelős műszaki vezető

Megfelelőség: Legalább egy darab középület felújításánál műszaki vezetői feladat ellátása.

Igazolás módja: Szakember megnevezése, önéletrajz saját kezű aláírással, rendelkezésre állási nyilatkozat, jogosultság igazolása (kamarai szám, vagy annak elérési útvonala). Az önéletrajzból az alkalmasság igazolásának szükséges kiolvashatónak és ellenőrizhetőnek (elérhetőségi adatok megadásával) kell lenni. A további gyakorlatok bírálati szempontok.

Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi alkalmassági pontok esetében: P/1., M/1., M/2.

IV. Egyéb nyilatkozatok, iratok, dokumentumok

1. Közös ajánlattevők megállapodása, konzorciumi megállapodás, amennyiben releváns.
2. Az ajánlattevő nyilatkozata a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan; továbbá arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, a Kbt. 66. § (2) valamint (4) bekezdés szerint.
3. **Pénzügyi ajánlat** az árazatlan költségvetés alapján: **árazott költségvetés, .pdf aláírt és excel formában is.** Kérjük, az elektronikus mellékletre az árazott költségvetést excel formában is felmásolni szíveskedjenek!
4. **Szakmai ajánlatként kérjük benyújtani a beépítésre tervezett napkollektor leírását magyar nyelven, valamint képét.**
5. **Szakmai ajánlat részeként kérjük benyújtani a telepíteni kívánt lift magyar nyelvű leírását, képpel, gyártói tanúsítványával.**
6. **Kérjük, nyújtson be pénzügyi és műszaki ütemezést, a részszámlák alábontásával.**
7. Amennyiben ajánlattevő az alkalmasság igazolására más szervezet kapacitására támaszkodik, kérjük benyújtani az ezt megalapozó dokumentumokat.

8. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja vonatkozásában.
 9. Kizáró okok nyilatkozata.
 10. Regisztrációs lap – másolati példányban is elegendő
 11. Nyilatkozat elektronikus adathordozóról
 12. Nyilatkozat biztosítékról
 13. Nyilatkozat változás-bejelentésről
 14. Nyilatkozat üzleti titokról
 15. Nyilatkozat felelősségbiztosításról
 16. Nyilatkozat az alkalmasságról
 17. Nyilatkozat átláthatóságáról
 18. Nyilatkozat, dokumentumok a bírálati szempontokról
- A Kbt. 69. §-a alapján benyújtandó mellékletek:
19. Pénzügyi és műszaki alkalmasság igazolására szóló iratok, dokumentumok.

Az ajánlatkérő által készített nyilatkozatminták és formanyomtatványok csak az ajánlat elkészítését segítik, ajánlatkérő egyéb formátumú nyilatkozatot is elfogad. Amennyiben saját nyilatkozatot használ ajánlattevő, fokozottan kérjük annak tartalmának ellenőrzését.

A Felolvasólap formátuma kötelezően használandó.

Ajánlatkérő nem minden beadandó dokumentumhoz készített formanyomtatványt. Ajánlattevő nyilatkozatait (kizáró okok, alkalmasság) az egységes európai közbeszerzési dokumentumon is megtehetik. Az iratminták helyességének ellenőrzése minden esetben szükséges.

IV.

Szerződéstervezet

A szerződés-tervezetet nem kell kitölteni és az ajánlathoz csatolni!

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, bankszámlaszáma: 11745080-15408710-00000000, képviselője: Kecze István polgármester) mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről a (székhelye:, cégjegyzék száma:, adószáma:, képviselőjének neve:), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttes említésük esetén: Felek között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint.

Bevezetés

Megrendelő nyertes Terület és Településfejlesztés Operatív Program (TOP) pályázati projektjéből valósítja meg a **TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00019** azonosító számú, „**Szociális Otthon energetikai megújítása**” című pályázatát, melynek keretében a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ (a továbbiakban: Szociális Otthon) Pavilon és Új épületének energetikai célú felújítását tervezi.

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdése alapján tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a kivitelező kiválasztása érdekében. Az eljárás eredményes lett, a Megrendelő nyertes ajánlattevőként a Vállalkozót hirdette ki, amelyre tekintettel a Felek a kivitelezés megvalósítására jelen vállalkozási szerződést kötik.

A szerződés tárgya

1. A beruházás célja a Szociális Otthon Pavilon és Új épületének energetikai célú fejlesztése a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00019 projekt keretében. A fejlesztés helyszíne az 5310 Kisújszállás, Téglagyár u. 10.
2. A teljes szerződéses feladata a részletes tervdokumentációban és a közbeszerzési dokumentumban található.
3. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás, kiviteli terv, árazatlan költségvetés, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok birtokában tett ajánlatával, a leírásban lefektetett elvárásoknak megfelelően vállalja a Szociális Otthon Pavilon és Új épületeinek energetikai fejlesztését.
4. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumokban és a közbeszerzési ajánlatában foglaltak szerint,

szerződésszerűen, minőségileg kifogástalanul, a vonatkozó hatályos jogszabályok és előírások maradéktalan betartása mellett határidőre teljes körűen elkészíti és elvégzi.

A kivitelezés határideje

5. A kivitelezés teljesítésének és a használatbavételi eljárás lebonyolításának határideje: 2018. október 31. A használatbavételi eljárás lebonyolítása a Vállalkozó feladata.
A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 5 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
6. A Megrendelő előteljesítést a beruházás pénzügyi fedezetére, és erre tekintettel a számlák benyújtására vonatkozó előírásokkal összhangban fogad el.
7. A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés rész- és befejezési határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak. Pótmunka felmerülése esetén a Felek külön állapodnak meg a határidők módosulásában.
8. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésről szóló írásbeli értesítése kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Vállalkozói díj

9. A Felek a szerződés tárgyát képező tevékenység díját a következők szerint határozzák meg egyösszegű átalányáron:

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Vállalkozói díj nettó összege: | Ft |
| áfa: | Ft |
| Összesen: | Ft |
| azaz forint | |

A beárazott költségvetési kiírások összesített értéke alapján az ajánlati ár (vállalkozói díj) egyösszegű átalányár.

10. Vállalkozó egy előleghatározott számla, három részszámla és végszámla benyújtására jogosult.
11. A számlákat a Vállalkozó a következők szerint nyújtja be a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott ütemezés alapján:
 - a) Az előleghatározott számlát az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül, a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegben nyújthatja be a Vállalkozó Ft, azazforint összegben.
 - b) Az első részszámlát minimum 25%-os teljesítésnél, a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben, teljesítésigazolás és a műszaki ellenőr szakmai igazolása ellenében nyújthatja be Vállalkozó Ft, azazforint összegben.
 - c) A második részszámlát minimum 50 %-os teljesítésnél, a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegben, teljesítésigazolás ellenében nyújthatja be Vállalkozó ... Ft, azaz forint összegben.
 - d) A harmadik részszámlát minimum 70%-os teljesítésnél, a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegben, teljesítésigazolás ellenében nyújthatja be Vállalkozó ... Ft, azaz forint összegben.
 - e) A végszámlát a fennmaradó összegről, 100%-os teljesítésnél nyújthatja be a Vállalkozó. A Vállalkozó a végszámlát a szerződés teljesítésekor, a használatbavételi eljárás befejezését követően, a teljesítés igazolása és a sikeres átadás-átvételi eljárás után nyújthatja be. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetés szerinti és szerződészerű megvalósítás.

12. Az előlegszámla a részszámlákból és a végszámlából egyenlő részekben kerül levonásra.
13. A számlák teljesítésigazolást és műszaki ellenőri szakmai igazolást követően kerülnek kifizetésre. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
14. A számlákat Megrendelő nevére szükséges kiállítani, a számlák kifizetése utófinanszírozásban történik a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.
15. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a vállalkozói díj a Kbt. 135. § (3) bekezdése, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kerül kifizetésre.
16. A kiállításra kerülő számlák összegének kiegyenlítésére a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás alkalmazásával kerül sor a Ptk. szabályait is figyelembe véve.
17. A vállalkozói díj fedezetet nyújt különösen az alábbi tevékenységekkel kapcsolatos költségekre, kiadásokra:
 - a) A szerződés tárgyának teljes körű megvalósítása.
 - b) Vállalkozót terhelő vagyoni védelmi költségek.
 - c) A fel-és elvonulás, a felvonulási területnek a levonulás utáni eredeti állapotban történő helyreállítása.
 - d) Az esetlegesen felmerülő úthasználati díjak.
 - e) A kitermelt és keletkezett hulladék, lerakóhelyi elhelyezési költségei.
 - f) Az ideiglenes melléklétesítmények költségei.
 - g) A kivitelezéshez szükséges víz és villamos energia vételezésének költségei.
 - h) Pótmunka körén kívül eső többletmunkák elvégzése
 - i) Használatba vételi eljárás és ahhoz kapcsolódó költségek.
 - j) Szakfelügyeleti díjak, engedélyek, adminisztrációs költségek.
18. A vállalkozói díj nem tartalmazza:
 - a) a Megrendelő által elrendelt pótmunkák költségeit,
 - b) a beruházás lebonyolításának és ellenőrzésének költségeit,
 - c) a Megrendelő oldali banki pénzkezelés költségeit.
19. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás és az előzetes tárgyalások folyamán rendelkezésére bocsátott dokumentációkat és egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, azoknak az összes előírását és az azokban foglalt tényeket ismeri és a 9. pontban meghatározott vállalkozói árat ezek, illetve a helyszín ismeretében állapította meg.
20. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
21. A Felek fizetéssel kapcsolatban különösen az alábbi jogszabályok rendelkezéseit kötelesek figyelembe venni:
 - a) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
 - b) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény,
 - c) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
 - d) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
 - e) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5) Kormányrendelet,

f) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet.

Kölcsönös kötelezettségek

22. A Megrendelő köteles az 1. pontban megjelölt, saját tulajdonát képező területet, mint munkaterületet a Vállalkozó által meghatározott ütemtervben szereplő munkakezdési időpont előtt – közösen egyeztetett időpontban és helyszínen - munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a Felek által felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben a Felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát. Annak érdekében, hogy a bentlakásos intézmény az idősök ellátását folyamatosan biztosítani tudja, a munkavégzés ütemezését, a munkaterületek átadását előzetesen egyeztetni szükséges a Szociális Otthon intézményvezetőjével. A munkaterületek átadásánál az intézményvezető jelenlétét biztosítani kell.
23. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az utólagos viták elkerülése érdekében a szerződés tárgyának megvalósításával érintett területek állapotát videofelvétellel rögzíteni kell, ennek költségei a Vállalkozót terhelik. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárt a Vállalkozó viseli, különös tekintettel azon – kivitelezési tevékenységgel összefüggésben felmerülő panaszokra és káreseményekre, amelyek vonatkozásában az állapotfelmérés elmaradása vagy nem megfelelő teljesítése miatt nem zárható ki egyértelműen a Vállalkozó felelőssége.
24. A bontási, építési folyamat megkezdése előtt, a munkafolyamat közben és az építési munka befejezésekor Vállalkozónak helyiségenként fényképes dokumentációt kell készíteni oly módon, hogy az érintett helyiség és az aktuális állapot minél jobban megállapítható legyen.
25. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó kitermelt és vissza nem kerülő anyagok, továbbá a keletkezett hulladék tekintetében a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet rendelkezéseit – különös tekintettel a rendelet 1. mellékletében az egyes kitermelt anyagokra vonatkozó mennyiségi küszöbökre – figyelembe venni. A Vállalkozó köteles a hulladék várható mennyiségéről – anyag szerinti bontásban – tervet készíteni és azt a Megrendelőnek legkésőbb a munkák tényleges megkezdése előtt átadni. A jogszabályban meghatározott mennyiségi küszöbértéket el nem érő hulladékot a Vállalkozó köteles folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről elszállítani a befogadásra jogosult szeméttelrepre.
26. A Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A szerződés teljesítésében csak a Megrendelő által elfogadott alvállalkozók működhetnek közre. Amennyiben az ajánlatban benyújtott és a Megrendelő által elfogadott alvállalkozói kör módosítása válik szükségessé, ahhoz a Megrendelő hozzájárulását kell beszerezni. A Felek az alvállalkozó személyében bekövetkező változás esetén a Kbt. rendelkezései szerint kötelesek eljárni. A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrizni, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. Az alvállalkozó igénybevétele semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésben rögzített kötelezettsége és felelőssége alól. Az alvállalkozókról nyilatkozni szükséges a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontjai vonatkozásában.
27. Vállalkozó a teljesítés során bevonja magasépítő felelős műszaki vezetőt.
28. Vállalkozó a teljesítés során köteles együttműködni a tervezés során bevont rehabilitációs környezettervező szakmérnökökkel.

29. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt elektronikus építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőriz és ellenjegyez. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az elektronikus építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

29. A Megrendelő a műszaki ellenőr útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeket a műszaki ellenőr az elektronikus építési naplóba jegyzi be.

30. Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik.

Megrendelő képviselője:

Tel:

Fax:

E-mail:

[Tudomásul vettem:]

A Vállalkozó képviselője:

Tel:

Fax:

E-mail:

31. A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.

32. A Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

33. Ha többlet vagy pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, a Vállalkozó erről - a munkák költségkihatására is kiterjedően - haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni. A Megrendelő is haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó esetleges pótmunka igényeit.

34. A Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni. Vállalkozó köteles a munkát úgy szervezni és ütemezni, hogy a munkaterületen található szociális intézmény működését a lehető legkisebb mértékben zavarja. A közbeszerzési dokumentáció megrendelői követelményei között meghatározott folyamatos üzemre és kitelepítési lehetőségekre tekintettel köteles a Vállalkozó a munka ütemezését megtervezni.

35. A felmerülő pótmunkát, többletmunkát, az elhagyott munkát az ajánlati dokumentációban megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni azzal, hogy a hatályos jogszabályok szerint a többletmunka elvégzése a Vállalkozó kockázata, ezért annak ellenértékére a Vállalkozó nem jogosult. A Vállalkozó többletmunkaként köteles elvégezni a műszaki szükségességből, illetve a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges minden, a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

36. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkaterülettel érintett nyilvános műtárgyakon (közút, járda) a közlekedés folyamatosságát, viszonylagos zavartalanságát és a közlekedés biztonságát a vonatkozó hatályos előírások figyelembe vételével. A Vállalkozó köteles biztosítani továbbá a kivitelezéssel érintett ingatlanokra történő zavartalan bejárást. A

Vállalkozó köteles a jelen pont szerinti kötelezettsége teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedélyt beszerezni.

A jelen kötelezettség teljesítésével összefüggő valamennyi költség (pl.: forgalomterelés, engedélyek beszerzése) a Vállalkozót terheli.

37. A Vállalkozó köteles a közterület használata esetén a használattal érintett terület és közvetlen környezetének folyamatos tisztántartásáról és takarításáról gondoskodni. Amennyiben a Vállalkozó a tisztántartást, illetve a takarítást nem végzi el, a Megrendelő jogosult azt harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
38. Vállalkozónak alkalmazkodni kell az engedélyekhez és korlátlan lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. A kivitelezés során figyelembe kell venni és be kell tartani a szakhatósági hozzájárulásokban foglaltakat, valamint a Karcagi Járási Hivatal Építésügyi Osztályának JN-03/EPU/00157-2/2018 számú engedélyében meghatározottakat.
39. Amennyiben a szerződés megkötése után Vállalkozó a jóváhagyott műszaki tartalomtól eltérő (célszerűbb) műszaki megoldást vagy anyagot javasol, annak kivitelezése akkor kezdhető meg, ha ahhoz a Megrendelő írásban is hozzájárul. A változás csak műszaki szükségességből eredhet, és a szerződéses árat nem növelheti.
40. Vállalkozó a létesítmény műszaki tartalmának és megjelenési formájának megváltoztatása nélkül jogosult más kivitelezési technológiát, segédberendezést vagy gépet helyettesítő megoldást alkalmazni. Ehhez a Vállalkozó bejelentése mellett a Megrendelő külön hozzájárulása szükséges.
41. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívásban meghatározottak szerint felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítás tartalmazza harmadik személynek okozott dologi károkat és személyi sérülésekre vonatkozó felelősségbiztosítást, teljes körű élet- és balesetbiztosítást a beruházás megvalósításában résztvevő valamennyi személy vonatkozásában. E mellett Vállalkozó rendelkezik teljes körű vagyonbiztosítással a beruházással kapcsolatos anyagokra és eszközökre.
42. Vállalkozó szavatolja, hogy a 40. pontban meghatározott felelősségbiztosítást és vagyonbiztosítást jelen szerződés hatálya alatt annak értékállóságára is figyelemmel fenntartja. A felelősségbiztosítási és vagyonbiztosítási kötvény másolatát Felek jelen szerződéshez csatolták.
43. Amennyiben a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00019 projektet ellenőrző szerv igényli, akkor Vállalkozó köteles képviseltetni magát a helyszíni ellenőrzésen, továbbá köteles a projektet ellenőrző szerv kérdéseinek megválaszolásában közreműködni.
44. A gyártmánytervek – különösen a nyílászárók, a színminták, napkollektorok telepítésének - Megrendelői és hatósági egyeztetésére Vállalkozó köteles kellő időt biztosítani. Mintadarabok megtekintése esetén legalább a megrendelés előtt 5 munkanapot, gyártmánytervek esetében a gyártás megkezdése előtt legalább 10 munkanapot köteles Vállalkozó biztosítani. A javított gyártmánytervek megtekintésére legalább 5 munkanapot köteles Vállalkozó biztosítani.

Átadás- átvétel

45. A Vállalkozó az elkészült munkát legkésőbb az 5. pontban megjelölt teljesítési időben átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Előteljesítés esetén a Felek az átadás-átvételi eljárást korábbi időpontra is kitűzhetik. Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 5 nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig az eljárásra – szükség esetén - meghívja a jogszabályokban megjelölt szerveket. Az átadás- átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, berendezések) megfelelőségi igazolásait (garancialeveleket, tanúsító bizonyítványokat, stb.). Az átadás-átvételi eljáráson a Szociális Otthon intézményvezetőjének jelenlétét biztosítani kell.

46. Az átadás- átvételi eljárásról a Felek - mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás- átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.
47. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, vagy díjleszállításra jogosult. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) szükséges összeget és a díjleszállítás összegét a Megrendelő jogosult az átadás- átvételt követően a Vállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani. A díjleszállítás mértékének meghatározásakor a Vállalkozó közbeszerzési ajánlatában szereplő egységárakat kell irányadónak tekinteni.
48. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a Felek az átadás-átvételre újabb határidőt tűznek ki, ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbérre vonatkozó megállapításaira.
49. Az átadás-átvételi eljárás általános feltételei különösen:
a) a szerződés tárgya szerinti feladat teljes elkészülte,
b) az elektronikus építési napló folyamatos vezetése.
c) egységes, részletes szakágankénti karbantartási terv (ütemezéssel) átadása.
A megvalósulási terveket és a teljes átadás-átvételi dokumentációt Vállalkozó köteles elektronikusan rögzített formában és papír alapon is átadni.
50. Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses köteleességét, ha a tervdokumentációban megtervezett feladatokat megvalósította, valamint az átadás-átvételi eljárás eredményes, továbbá a használatba vételi engedélyt Megrendelő meghatalmazottjaként megszerezte.
51. A végleges átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást kell tartani. Az utó-felülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő, és hívja meg a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdése előtt 8 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított tételes hibajegyzéket is. Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni az érintettek hibákkal, hiányosságokkal kapcsolatos nyilatkozatait, valamint a Vállalkozó által elismert hibák, hiányosságok kijavításának, illetve megszüntetésének megoldását, illetőleg a hiányok pótlására vállalt határidőt.

A hibás teljesítés, a szerződésszegés jogkövetkezményei

52. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítési határideje vonatkozásában késedelembe esik, a Felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke napi 300 000 Ft, azaz háromszázezer forint, de maximum a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-a.
53. Felek a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosítékot kötnek ki, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz..... forint. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépését követő napon szükséges Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosítékot a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő munkanapon szabadítja fel Megrendelő. A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást

tartalmazó – kötelezvényvel, melyek kizárólag feltétel nélküli, egyoldalú nyilatkozattal lehívható kötelezettségvállalások lehetnek.

54. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.
55. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a szerződéskötéskor hatályos jogszabályban előírt szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági határidő kezdete az átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.
56. A Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy a megvalósuló létesítmény mentes az anyag minőségből, gyártásból, vagy a Vállalkozó bármely tevékenységéből, illetve mulasztásából adódó mindazon hibáktól, melyek a rendeltetésszerű használat során előállhatnak. Vállalkozó a részére átadott leírás esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles a Megrendelőt tájékoztatni és a leírástól való eltéréshez engedélyt kérni.
57. A jótállás időtartama: 60 hónap, melynek kezdete az átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által - a jótállási időszak vége előtt legalább 30 nappal korábban - összehívott utólagos felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó jótállási kötelezettségét képezi. Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentéstől, illetve a jegyzőkönyv felvételétől számított 72 órán belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
58. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítására Vállalkozó jótállási biztosítékot nyújt, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz..... forint. A jótállási biztosítékot a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő munkanapig Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jótállási biztosítékot a jótállás időtartamának leteltét követő munkanapon szabadítja fel Megrendelő. A jótállási biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, melyek kizárólag feltétel nélküli, egyoldalú nyilatkozattal lehívható kötelezettségvállalások lehetnek.

A szerződés megszűnése

59. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben.
60. A Megrendelő a szerződést köteles felmondani, vagy attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben.
61. A Megrendelő a szerződést jogosult és egyben köteles felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben.
62. A szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, ha a Megrendelő a vállalkozási díjat határidőre nem fizeti meg. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, ha Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő által tűzött póthatáridőben sem teljesíti jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Egyéb rendelkezések

63. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem egy napon írják alá a szerződést, úgy a hatályba lépés napja az a nap, amikor a jelen szerződést a másik Fél is aláírja.
64. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
65. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezéseit kell alkalmazni.
66. A Felek kifejezetten kiemelik és hangsúlyozzák, hogy jelen vállalkozási szerződés részét képezik és kiegészítésül szolgálnak mindazok a feltételek és vállalt kötelezettségek, amelyek a közbeszerzési dokumentumokban és a Vállalkozó közbeszerzési ajánlatában szerepelnek.
67. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásbeli formában, mindkét fél erre felhatalmazott képviselőjének aláírásával, a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően módosítható.
68. A Felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek értékhatártól függően a Karcagi Járásbíróház vagy a Szolnoki Törvényszék illetékességét kötik ki.
69. A Felek szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, és jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választott bíróság elé.
70. A jelen szerződést - amely négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült - a szerződő Felek elolvasták, és mint akaratukkal egyezőt aláírták. A szerződésnek nem melléklete, de elválaszthatatlan részét képezik ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentáció és vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata.

Kisújszállás, 2018.

Kisújszállás Város Önkormányzata
képviselőjében:
Kecze István polgármester
Megrendelő

képviselőjében:
Vállalkozó

Ellenjegyzem:
Kisújszálláson, 2018. napján

Dr. Varga Zsolt
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kisújszálláson, 2018. napján

Bögös Katalin
osztályvezető

V.

Mellékletek, nyilatkozatminták, formanyomtatványok

Ajánlatkérő nem minden nyilatkozathoz és melléklethez ad iratmintát, kérjük a közbeszerzési dokumentum és a tartalomjegyzék szerint ellenőrizni a benyújtott dokumentumok megfelelőségét.

TARTALOMJEGYZÉK

„Szociális Otthon energetikai megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

| | Oldal |
|---|--------------|
| I. Ajánlathoz kötelezően csatolandó iratok: | - |
| Adatlap (ajánlattevő adatai) | 1 |
| Felolvasólap | 2 |
| Tartalomjegyzék | 3 |
| Ajánlattevői nyilatkozat (A Kbt. 66. § (2) bekezdése, a Kbt. 66. § (4) bekezdése, Kbt. 66. § (6) bekezdése, 65. § (7) bekezdése, a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontjai szerinti kizáró okokra vonatkozó és a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat tartalmazza) | |
| Nyilatkozat közös ajánlattételről | |
| Konzorciumi megállapodás – <i>adott esetben</i> | |
| A kizáró okok fenn nem állásának igazolása | - |
| Átláthatósági nyilatkozat | |
| Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában | |
| Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja vonatkozásában | |
| Ajánlattevői nyilatkozat az alkalmassági követelmények teljesüléséről | |
| A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt – (<i>adott esetben</i>) | |
| Egyéb csatolandó iratok | - |
| Nyilatkozat biztosíték rendelkezésre bocsátásáról | |
| Nyilatkozat felelősségbiztosításról | |
| Nyilatkozat elektronikus adathordozóról | |
| Aláírási címpéldány | |
| Regisztrációs lap | |
| Nyilatkozat bejegyzés -változásról | |
| Nyilatkozat üzleti titokról | |
| Nyilatkozat kiegészítő tájékoztatásról | |
| Bírálati szempontok igazolása | |
| Árazott költségvetés | |
| Szakmai ajánlat | |
| Pénzügyi és műszaki ütemterv | |
| | |
| II. A Kbt. 69. § szerint utólagos igazolás körében csatolandó iratok | |
| <i>Pénzügyi, gazdasági alkalmasság igazolása – ezen belül:</i> | - |
| Nyilatkozat gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelményeknek való megfeleléséről- P/1 | |
| <i>Műszaki, szakmai alkalmasság igazolása – ezen belül:</i> | - |
| Referenciaigazolás – M/1 | |
| Szakember bemutatásának igazolásai – M/2 | |



Adatlap

„Szociális Otthon energetikai megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

| | |
|--|--|
| Az ajánlattevő neve | |
| Az ajánlattevő székhelye | |
| Az ajánlattevő levelezési címe | |
| Kapcsolattartó neve, telefonszám, telefaxszám, e-mail | |
| Számlavezető bank megnevezése | |
| Bankszámlaszám | |
| Adószám | |
| Vezető tisztségviselő neve | |
| Az eljárásban jogosult képviselőjének neve, e-mail címe | |

Kelt:2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

Felolvasólap

A felolvasólap kitöltése kötelező!

„Szociális Otthon energetikai megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Kijelentjük, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban leírt feltételeket maradéktalanul elfogadjuk, nyertességünk esetén a szerződés teljesítését vállaljuk. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet rendelkezésünkre áll. Kijelentjük, hogy a jelen ajánlati kivonat adatai az ajánlatunk tartalmával mindenben megegyeznek.

Tudomásul vesszük, hogy a jelen felolvasólap az ajánlatok bontása során ismertetésre kerül.

Az ajánlatok bontásánál ismertetésre kerülő adatok:

- 1. Az ajánlattevő neve:**
- 2. Az ajánlattevő székhelye:**
- 3. A kivitelezés ára (nettó HUF):**
- 4. A műszaki vezető további gyakorlata (db):**
- 5. A kivitelezésbe bevont villamosmérnök gyakorlata (hó):**

Kelt:2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás



Ajánlattételi nyilatkozat

„Szociális Otthon energetikai megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy a jelen közbeszerzési eljárás során hiánytalanul rendelkezésemre bocsátott eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat teljes körűen megismertem, az azokban foglalt feltételeket tudomásul veszem, elfogadom és magamra nézve kötelezőnek tekintem. Kijelentem, hogy nyertességem esetén az kivitelezésszerződés megkötését, majd annak alapján a teljesítést az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ajánlatomban foglalt tartalommal vállalom.

Kijelentem továbbá, hogy

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van a közbeszerzési dokumentumokkal vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk a közbeszerzési dokumentumban lévő szerződés-tervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
3. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
4. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, amennyiben akár társaságunkkal, alvállalkozóinkkal vagy az alkalmazott szakemberekkel szemben fennállnak a Kbt. 25. §-ban részletezett körülmények.
5. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
6. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakértőket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
7. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdése értelmében a közbeszerzésnek azon része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni az alábbi:
[Ajánlattevő tölti ki!] **Nemleges nyilatkozat is kötelező!**
8. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a **7. pontban meghatározott részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók** (név, cím):

[Ajánlattevő tölti ki!]* szükség szerint sokszorosítható rész

Alvállalkozó neve, tevékenység:

Alvállalkozó címe:

9. Tudomásul vesszük, hogy a szerződés megkötéséig a teljesítésbe bevont összes alvállalkozót szükséges jelezni és nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozók nem tartoznak kizáró okok hatálya alá.

10. Tudomásul vesszük és az ajánlatot úgy állítottuk össze, hogy az alvállalkozói teljesítések nem haladhatják meg a saját teljesítés 65 %-át.
11. Tudomásul vesszük, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
12. Nyilatkozunk a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy az ajánlatban az alábbi kapacitást nyújtó szervezetet kívánjuk igénybe venni az alkalmasság igazolására vonatkozóan. A szükséges dokumentumokat csatoljuk.

[Ajánlattevő tölti ki!]

Kapacitást nyújtó szervezet neve – alkalmassági követelmény, melyhez igénybe veszi
Nemleges nyilatkozat is kitöltendő!

13. Nyilatkozunk, hogy nem veszünk igénybe olyan alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet aki, illetőleg amely, a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá esik.
14. Nyilatkozunk, hogy nem esünk a Kbt. 62 § (1) bekezdés g)-k), m) és q) szerinti kizáró okok hatálya alá.
15. Nyilatkozunk, hogy a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok valamennyi feltételét elfogadjuk, a nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás alapján a szerződést megkötjük, és teljesítjük azt az ajánlatunkban kért ellenszolgáltatásért.
16. Nyilatkozunk továbbá, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint cégünk:

- Mikrovállalkozásnak _____
- Kisvállalkozásnak _____
- Középvállalkozásnak _____

minősül vagy

- Nem tartozik a törvény hatálya alá _____

17. Nyilatkozunk, hogy a 135. § (7) bekezdésében meghatározott előleg kifizetését
 - kérjük _____
 - nem kérjük _____

Kelt:2018. hó nap

.....

cégszerű aláírás



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹
RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Nyilatkozattevő:

Név

.....

Székhely

.....

Cégjegyzékszám

.....

Adószám

.....

Képviselőtében eljár

.....

polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezetét az **5. számú mellékletben** mutatom be teljes körűen,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen ajánlat **6. számú mellékletében** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni.**

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában

Alulírott,..... mint a(z) (cégnév, székhely) Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy a Kbt. 62 § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltaknak megfelelően ezennel ²

n y i l a t k o z o m,

hogy a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint Ajánlatkérő által „**Szociális Otthon energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban társaságunk, mint ajánlattevő:

a.) olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.

- Tényleges tulajdonos
neve:.....
állandó lakhelye:.....

VAGY

- A pénzmossásról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontjaiban meghatározott tényleges tulajdonossal nem rendelkezem.³

b.) olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

Kelt:, 2018. hó nap

.....

cégszerű aláírás

A nem releváns részek törölendők!

² Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmossásról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozat szükséges:

r) ⁹ *tényleges tulajdonos:*

ra) ¹³ az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szervezeti jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) ¹⁴ az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott- meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettet már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettet még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

³ Amennyiben tényleges tulajdonos nincsen, az erre vonatkozó nyilatkozat szükséges.

**Nyilatkozat a kizáró okok igazolásához
a Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) alpontja vonatkozásában**

Alulírott, mint a(z) (cégnév, székhely) ajánlattevő képviselőjében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § ic) alpontja alapján büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ajánlattevő szervezettel szemben nem állnak fent a Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) alpontjában foglalt kizáró okok. Ennek alapján nyilatkozunk az alábbiak szerint, hogy:⁴

„A” Van olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely társaságunkban közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik, ezen jogi személy(ek) vagy személyes joga szerint jogképes szervezet(ek) az alábbia(k):

| Társaság neve | Társaság adatai |
|---------------|-----------------|
| | |
| | |

Nyilatkozunk továbbá, hogy a fent megnevezett jogi személy(ek) vagy személyes joga szerint jogképes szervezet(ek)el szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott **kizáró okok nem állnak fenn.**

“B” Nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely társaságunkban közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

Jelen nyilatkozatot a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint Ajánlatkérő által **„Szociális Otthon energetikai megújítása”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt:, 2018.. hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁴ Az „A” vagy a „B” rész értelemszerűen választandó, a nem kívánt rész törlendő. Ezen nyilatkozatot közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek megtenni.

Ajánlattevői nyilatkozat az alkalmassági követelmények teljesüléséről⁵

(Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján)

Alulírott, mint a(z) (cégnév, székhely) Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy a Kisújszállás Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „**Szociális Otthon energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban az **alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet igénybe vételéről**

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam igazolni kívánt **alkalmassági követelmények teljesülnek** az alábbiak szerint:

P.1. alkalmassági követelmény

a.) Önállóan megfelelek

b.) Más szervezet (személy) kapacitásaira támaszkodva felelek meg, az alábbiak szerint:

Alkalmassági követelmény igazolására bevonni kívánt személy/szervezet megnevezése (név, székhely):.....

M.1. alkalmassági követelmény

a.) Önállóan megfelelek

b.) Más szervezet (személy) kapacitásaira támaszkodva felelek meg, az alábbiak szerint:

Alkalmassági követelmény igazolására bevonni kívánt személy/szervezet megnevezése (név, székhely):.....

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁵ A nyilatkozatokat értelemszerűen kell kitölteni, a nem kívánatos részt törölni, illetve aláhúzni. A nyilatkozat (nemleges is) mindenképpen kötelező!

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt **kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt⁶

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65.§ (9) bekezdésében foglaltakra!

⁶ Adott esetben, amennyiben ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni.

NYILATKOZAT
biztosíték rendelkezésre bocsátásáról
(Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján)

Alulírott,mint a(z)(cégnév, székhely)
Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint
Ajánlatkérő által „**Szociális Otthon energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési
eljárásban

n y i l a t k o z o m,

hogy társaságunk a **teljesítési és a jótállási biztosítéskot** Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja
a Kbt. 134. § (4) és (6) bekezdés szerint, annak szerződésben meghatározott határidejében.

Kelt:, 2018..... hó nap

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat felelősségbiztosításról
(a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 9.§-a értelmében)

Alulírott,mint a(z)(cégnév, székhely)
Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint
Ajánlatkérő által „**Szociális Otthon energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési
eljárásban

n y i l a t k o z o m,

hogy társaságunk a közbeszerzési eljárásban történő nyertes ajánlattétel esetén az ajánlattételi
felhívásban előírt **felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjáig rendelkezni fog,**
jelen építési beruházásra vonatkozó megfelelő felelősségbiztosítási szerződést megkötöti, illetve
a már meglévő ilyen szerződését jelen projektre kiterjeszti.

Tudomásul veszem, hogy a szerződés aláírása a felelősségbiztosítás meglétének és
bemutatásának függvénye.

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás



NYILATKOZAT
elektronikus adathordozóról

Alulírott,mint a(z)(cégnév, székhely)
Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint
Ajánlatkérő által „**Szociális Otthon energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési
eljárásban

n y i l a t k o z o m,

hogy ajánlatom eredeti példányának teljes anyagát beszkenelt formában, jelszó nélkül
olvasható, de nem módosítható, elektronikus adathordozón is az ajánlatom részeként
csatolom, mely mindenben megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlattal.

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

Regisztrációs lap

(a dokumentáció letöltését követően haladéktalanul ajánlatkérő részére megküldendő és az ajánlat részeként csatolandó!)

Alulírott _____ (képviselő neve) mint a(z)
 _____ (cég elnevezése)
 _____ (cég adószáma) cégjegyzésre jogosult képviselője
 a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint Ajánlatkérő által „**Szociális Otthon energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt alábbi gazdasági szereplő az Ajánlatkérő által korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen hozzáférhetővé tett közbeszerzési dokumentumokat letöltöttem és átvettem, azok olvashatóságát ezúton igazolom.

A gazdasági szereplő adatai:

| | |
|-----------------------------|--|
| Neve: | |
| Kapcsolattartó személy neve | |
| Címe: | |
| Telefonszáma: | |
| Telefaxszáma: | |
| E-mail címe: | |

Kitöltve és cégszerűen aláírva meg kell küldeni a +3659-321-139 telefax számra vagy a szekely.zsuzsa@kisujszallas.hu e-mail címre legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig!

(Továbbá az ajánlatkérő részére visszaküldött regisztrációs lap másolati példányát Ajánlattevőnek az ajánlat részeként csatolni szükséges!)

Kelt:, 2018. év hó nap

.....
 cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
változás-bejegyzési eljárásról⁷

Alulírott,mint a(z)(cégnév, székhely)
ajánlattevő képviselőjére jogosult személy, a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint
Ajánlatkérő által „**Szociális Otthon energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési
eljárásban

n y i l a t k o z o m,

1. hogy az aktuális (cég) állapotot nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában foglaltakat módosító **változás-bejegyzési eljárás van folyamatban**, ezért a változásbejegyzésre vonatkozó nyomtatvány másolati példányát az ajánlathoz csatolom.
2. hogy az aktuális (cég) állapotot nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában foglaltakat módosító, de még el nem bíralt **változás-bejegyzési eljárás nincs folyamatban**.

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁷ A nyilatkozatban az ajánlattevőre vonatkozó részt kell aláhúzni.

NYILATKOZAT
üzleti titokról

Alulírott,mint a(z)(cégnév, székhely) ajánlattevő képviselőjére jogosult személy, a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint Ajánlatkérő által „Szociális Otthon energetikai megújítása” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m⁸,

1. hogy ajánlatom üzleti titkot nem tartalmaz.

2. hogy ajánlatom üzleti titkot tartalmaz:oldaltól, a oldalig. valamint részletesen alátámasztom, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miatt és milyen módon okozna számomra aránytalan sérelmet.

Alátámasztás:

.....

Tudomásul veszem, hogy a üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenységem szempontjából aránytalan sérelmet okozna. Tudomásul veszem, hogy az indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Kelt:, 2018. hó nap

.....
 cégszerű aláírás

⁸ Megfelelő rész kitöltendő, aláhúzendő.



NYILATKOZAT
kiegészítő tájékoztatásról⁹

Alulírott,mint a(z)(cégnév, székhely)
ajánlattevő képviselőjére jogosult személy, a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint
Ajánlatkérő által „**Szociális Otthon energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési
eljárásban

n y i l a t k o z o m,

hogy a kiegészítő tájékoztatást, tájékoztatásokat átvettem, és ajánlatomat azok figyelembe
vételével készítettem el.

VAGY

hogy kiegészítő tájékoztatásra az eljárásban nem került sor.

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
villamosmérnök kivitelezésbe vonásáról¹⁰

Alulírott,mint a(z)(cégnév, székhely)
ajánlattevő képviselőjére jogosult személy, a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint
Ajánlatkérő által „**Szociális Otthon energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési
eljárásban

n y i l a t k o z o m,

1. hogy nyertességem esetén a kivitelezés teljesítésébe bevonok 1 fő villamosmérnököt,
kinek tapasztalata a bírálati szempont értékelés alá eső része:..... hó.
 - Mellékletek: szakértő saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata és önéletrajza a gyakorlat megítéléséhez, végzettséget igazoló okirat másolata.

VAGY

2. hogy nyertességem esetén nem kívánok bevonni a kivitelezés időszaka alatt
villamosmérnök szakértőt (bírálati szempont értékelés alá eső része: 0 hónap).

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹⁰ megfelelő aláhúzendó és a szükséges mellékletei csatolandók



NYILATKOZAT
felelős műszaki vezető kivitelezésbe vonásáról¹¹

Alulírott,mint a(z)(cégnév, székhely) ajánlattevő képviselőjére jogosult személy, a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint Ajánlatkérő által „**Szociális Otthon energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m,

hogy a kivitelezés teljesítésébe bevonok **1 fő magasépítő felelős műszaki vezetőt**, kinek gyakorlata minimum 1 kivitelezés, mely az alkalmasság igazolásához szükséges.

Ezen túli gyakorlat mértéke: db. számú kivitelezésben felelős műszaki vezetői feladat ellátása, mely a bírálat alá eső érték.

- Mellékletek: szakértő saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata és önéletrajza a gyakorlat megítéléséhez.

Kelt:, 2018. hó nap

.....
 cégszerű aláírás

¹¹ megfelelő aláhúzó és a szükséges mellékletei csatolandók

II. A Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében a kettő legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő vonatkozásában irányadó, Ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása körében csatolandó iratminták - A Kbt. 69. § szerint utólagos igazolás körében csatolandó iratok.

Nyilatkozat gazdasági és pénzügyi alkalmasságról

Alulírott, mint a(z) (cégnév, székhely) Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint Ajánlatkérő által „**Szociális Otthon energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás kapcsán a dokumentáció III. fejezet P/1. pontjában előírt **gazdasági és pénzügyi követelménynek megfelelek.**

| | Év | Teljes árbevétel |
|--|----|------------------|
| | | |

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

Műszaki és szakmai alkalmasság

M1 pont igazolása: Referenciaigazolás

A 321/2015. (XI. 30.) Kormányrendelet 23. § szerint az alkalmasságot építési beruházás esetén a szerződést kötő másik fél által adott referencia nyilatkozattal vagy igazolással lehet igazolni.

A referencia igazolás tartalma: Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Dátum, cégszerű aláírás

M/2 pont igazolása

1 fő magasépítő felelős műszaki vezető bevonása: diploma/oklevél másolata. Az aktív kamarai tagságot ajánlatkérő ellenőrzi a kamara honlapján található névjegyzékben.

