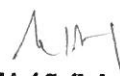


KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Városháza energetikai megújítása

Kisújszállás Város Önkormányzata

Kisújszállás 2018.


Monokiné Székely Zsuzsanna
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00780

Tartalomjegyzék

I. Általános közbeszerzési feltételek

1. Az eljárás általános feltételei
2. Közbeszerzési dokumentumok
3. Közös ajánlattétel
4. Részajánlattétel, többváltozatú ajánlat
5. Kiegészítő tájékoztatás
6. Ajánlati kötöttség
7. Az ajánlattételi határidő-az ajánlatok bontása
8. Az ajánlatok értékelésének módszere
9. Az ajánlatok érvényességének vizsgálata
10. Az ajánlatok elbírálása
11. Üzleti titok
12. Hiánypótlás
13. Öntisztázás
14. Tárgyalás
15. Szerződéskötés
16. Kapacitást nyújtó szervezetekre vonatkozó szabályok
17. Egyéb formai követelmények
18. Tájékoztatás

II. A közbeszerzés műszaki tartalma

III. Kizáró okok és alkalmasság

IV. Szerződéstervezet

V. Mellékletek, nyilatkozatminták, formanyomtatványok

I.

Általános közbeszerzési feltételek

1. Az eljárás általános feltételei

- 1.1. Kisújszállás Város Önkormányzata, mint jelen közbeszerzési eljárás ajánlatkérője a tárgy szerinti feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.), 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési eljárási dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentumok) és a Kbt.-ben meghatározott feltételek szerint.
- 1.2. Az ajánlattevők kötelesek az ajánlattétel során figyelembe venni a jelen közbeszerzési dokumentumok mellett az eljárást megindító felhívás, illetve a szerződéstervezet, valamint a Kbt. rendelkezéseit is! Amennyiben az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum között ellentmondás, illetve egyéb eltérés van, mindenkor az eljárást megindító felhívás rendelkezései az irányadók.
- 1.3. Az ajánlattevők kötelesek a jelen közbeszerzési eljárás során hiánytalanul rendelkezésükre bocsátott eljárást megindító felhívást, közbeszerzési dokumentumokat teljes körűen megismerni, az azokban foglalt feltételeket tudomásul venni, elfogadni és magukra nézve kötelezőnek tekinteni, továbbá nyertessége esetén a nyertes ajánlattevő a vállalkozási szerződés megkötését, majd annak alapján a teljesítést az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ajánlatában foglalt tartalommal vállalni, lemondva saját eladási/szolgáltatási feltételeinek érvényesítéséről.
- 1.4. Alternatív ajánlattételi lehetőséget ajánlatkérő nem biztosít.
- 1.5. Ajánlatkérő projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.
- 1.6. Az ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával igazolják, hogy az ajánlat megtevételekor hatályos, vonatkozó jogszabályokat ismerik és ajánlatukat azok figyelembe vételével készítik el.
- 1.7. Az ajánlati ár összegét a befejezési határidő figyelembe vételével, végleges összeggel, átalányáron kell megadni.
- 1.8. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és a közbeszerzési dokumentumok átvételével kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőknek kell viselnie. Az ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

- 1.9. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumban szerződéstervezetet készít, mely a lényeges szerződéses feltételeket közli.
- 1.10. Az ajánlatot tartalomjegyzékkel szükséges ellátni.
- 1.11. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok esetleges hiányosságaira, ellentmondásaira való hivatkozással többletköltség igényt nem fogad el. Az esetleges nem egyértelmű szakmai meghatározásnál ajánlatkérő mindig a magasabb szakmai tartalmat kéri figyelembe venni és költségét meghatározni az ajánlat készítésénél.
- 1.12. Ajánlatkérő saját nevében folytatja le az eljárást.
- 1.13. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve magyar, joghatás kiváltására csak magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Kérjük, hogy az ajánlathoz csatolt nem magyar nyelvű okiratok, címkék, igazolások, termékleírások ajánlattevő általi felelős fordításáról (Kbt. 47. § (2) bekezdés) Ajánlattevő gondoskodjon. A fordítás helyességéért Ajánlattevő felel.
- 1.14. A dokumentumban szereplő szerződés-tervezetet nem kell kitölteni és az ajánlathoz csatolni.
- 1.15. Az ajánlatokat csakis a dokumentációban meghatározottak szerint lehetséges benyújtani, az olyan ajánlat, melyet az ajánlattevő saját feltételeinek, kikötéseinek beszurásával, becsatolásával dolgoz ki érvénytelenítésre kerül.

2. Közbeszerzési dokumentumok

- 2.1. A közbeszerzési dokumentum minden olyan dokumentum, mely az eljárás során keletkezik illetve az ajánlatkérő hoz létre, különösen az eljárást megindító felhívás, műszaki leírás, ismertető, szerződéses feltételek, kiegészítő tájékoztatás, iratminták, árazatlan költségvetés.
- 2.2. Az ajánlat benyújtásának feltétele a közbeszerzési dokumentumok átvétele. A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlatkérő a Kbt. 39. §-a értelmében teljes körűen és ingyenesen bocsátja a meghívottak részére. Az átvételt kitöltött regisztrációs lap visszaküldésével, illetve ajánlathoz történő becsatolásával szükséges igazolni.
- 2.3. Jelen pályázatra csak az Ajánlatkérő által meghívott 5 gazdasági szereplő tehet ajánlatot. Egyéb ajánlattevők ajánlatai bírálat nélkül kerülnek elutasításra.
- 2.4. Az ajánlattevők kötelesek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, információkat bizalmasan kezelni, azokról másnak korlátlan ideig nem közölhetnek információt, adatot. Kivéve, ha az ajánlattétel során az ajánlattevő az ajánlat egy bizonyos részének elkészítése érdekében harmadik személlyel szerződést köt.
- 2.5. Az ajánlattevők kötelesek ellenőrizni, hogy a teljes közbeszerzési dokumentumot letöltötték-e. Az ajánlatkérő nem tehető felelőssé, amennyiben az ajánlattevő elmulasztotta a közbeszerzési dokumentum valamely részének letöltését. A közbeszerzési dokumentumok esetleges javítása vagy frissítése utáni változatok, illetve

kiegészítő információk letöltése is az ajánlattevő felelőssége. A közbeszerzési dokumentumok letölthetők a www.kisujszallas.hu/kozbeszerzes oldalról.

- 2.6. Az ajánlatoknak a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározásokkal összhangban kell lenniük, annak figyelembevételével, hogy mennyiségi kifogást, többletköltség igényt ajánlatkérő utólag nem fogad el. A rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumokról, az ajánlattétel feltételeiről, a szerződés megkötéséről az ajánlattevőnek **ajánlatában nyilatkoznia kell.** (Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján).
- 2.7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arról, hogy mikro- kis vagy közép vállalkozásnak minősül-e, vagy nem tartozik a törvény hatálya alá. (Kbt. 66. § (4) bekezdés)
- 2.8. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia (lehetőleg a tartalomjegyzék utáni első oldalon), amelyen feltüntetésre kerülnek a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információk.
- 2.9. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzés mely részeihez alkalmaz alvállalkozót, valamint – amennyiben ismert – meg is kell neveznie ajánlatában az alvállalkozóikat és a közbeszerzés tárgya szerinti azon részeket, melyekre az adott alvállalkozót igénybe kívánja venni.
- 2.10. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.
- 2.11. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozókat.
- 2.12. Ajánlattevő a közbeszerzési ajánlat összeállításának megkönnyítése érdekében iratmintákat készít. Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa készített iratminták használatát, csupán javasolja. Az iratmintával azonos tartalmú iratot Ajánlatkérő elfogad. Kérjük minden esetben ellenőrizték az iratminták helyességét.

3. Közös ajánlattétel

- 3.1. Több ajánlatkérő közösen is nyújthat be ajánlatot, melyre a Kbt. 35-36. § szabályi vonatkoznak.
- 3.2. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- 3.3. A közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.

- 3.4. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- 3.5. A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- 3.6. A közös ajánlattevők a közöttük létrejött megállapodást kötelesek egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni. A megállapodásnak legalább a következőket kell tartalmaznia:
- 3.6.1. a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
 - 3.6.2. az eljárásban a közös Ajánlattevők nevében eljárni jogosult cég és képviselőjének megnevezése, valamint a részére adott meghatalmazás,
 - 3.6.3. a munkamegosztás ismertetése a felek között,
 - 3.6.4. kapcsolattartó személy neve, elérhetősége (címe, telefonszáma)
- 3.7. Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban- részajánlat biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében-
- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen
 - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt
 - c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja
- 3.8. Amennyiben az ajánlatkérő az adott közbeszerzési eljárás során a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, köteles azt - a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint - jelezni a Gazdasági Versenyhivatalnak. Amennyiben a közbeszerzésekért vagy az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter a közbeszerzési eljárások, továbbá közbeszerzési szerződések, illetve építési vagy szolgáltatási koncessziók és ezek módosításainak közbeszerzési-jogi ellenőrzése során a Tpv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint a Gazdasági Versenyhivatalnak megtett jelzés során - a minősített adat kivételével - jogosult a Gazdasági Versenyhivatalnak átadni az érintett közbeszerzés, szerződés, építési vagy szolgáltatási koncesszió, illetve ezek módosításai ellenőrzése révén rendelkezésére álló bármely adatot.

4. Részajánlattétel, többváltozatú ajánlat

- 4.1. Ajánlatkérő részajánlattételt nem tesz lehetővé. Indoklás: A felújítás műemléki épületet érint, amelyben folyamatosan szükséges biztosítani az ügyfélforgalmat is. Az épület felújítását elővigyázatosan, fokozott biztonsággal szükséges végezni. Részekre a költséghatékonyságra, a feladat komplexitására valamint a garanciára tekintettel nem bontható.
- 4.2. Ajánlatkérő változatok és alternatív ajánlatok benyújtását az eljárásban kizárja.

5. Kiegészítő tájékoztatás

- 5.1. A közbeszerzési eljárási dokumentumokkal kapcsolatos kérdések értelmezése a Kbt. 56.§-a szerint lehetséges. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.
- 5.2. Amennyiben az időben érkezett kérelemre ajánlatkérő nem tudja időben megadni a választ, és úgy ítéli meg, hogy a válaszadás a megfelelő ajánlattételhez szükséges, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
- 5.3. A kiegészítő tájékoztatási kérelmeket az alábbi címre kell telefaxon, e-mailben vagy levélben elküldeni, **kizárólag írásban**:
- Név:** Monokiné Székely Zsuzsanna, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: 00780
Levelezési cím: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. (I. emelet 21-es szoba)
Telefax: 06 59/321-139
E-mail: szekely.zsuzsa@kisujszallas.hu
- 5.4. A kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő elektronikus úton teszi hozzáférhetővé, valamint elektronikusan megküldi a gazdasági szereplők részére.
- 5.5. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevők kötelesek haladéktalanul visszaigazolni, ellenkező esetben nem hivatkozhatnak arra, hogy azokat nem kapták meg hiánytalanul a megadott határidőre.
- 5.6. Jelen közbeszerzésben konzultációra ajánlattevő nem ad lehetőséget.
- 5.7. Tekintettel az épület műemléki jellegére és a feladat komplexitására Ajánlatkérő **1 alkalommal helyszíni bejárást tart**, mely során az épület megtekinthető. A helyszíni bejárást követően kérjük ajánlattevőket lehetőség szerint 2 munkanapon belül tegyék fel felmerült kérdéseiket, hogy az ajánlattételhez határidőben tudjon ajánlatkérő válasz adni. A kiegészítő tájékoztatásra, melynek része a helyszíni bejáráis is, egyebekben a Kbt. 56. §-a az irányadó. A helyszíni bejárás során korlátozottan áll módjában ajánlatkérőnek válaszolni a feltett kérdésekre, építészeti vonatkozású, illetve tervvel kapcsolatos kérdésekre a helyszínen nem áll módjában válaszolni. Csak az írásba foglalt válaszok képezik a dokumentáció részét, a félreértések elkerülése végett.
- Bejáráis ideje: 2018. március 6. kedd délelőtt 10 óra.
Helye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. Városháza épülete
Gyülekező: 21. iroda
- 5.8. A kiegészítő tájékoztatás a közbeszerzési dokumentum részévé válik, és hivatkozási alapot jelent mind az ajánlatok elbírálásának szakaszában, mind a szerződéses jogviszony alatt!

6. Ajánlati kötöttség

- 6.1. Az ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban megadott időtartam lejártáig kötve van ajánlatához. Az ajánlati kööttség ideje építési beruházások esetében 60 nap. A közbeszerzési eljárást lezáró döntést követően az ajánlati kööttség 30 nappal automatikusan meghosszabbodik.
- 6.2. Az ajánlati kööttség beálltaig ajánlattevő ajánlatát írásban mondhatja vissza, vagy új ajánlat benyújtásával az előző ajánlatot visszavontnak tekintetheti.

7. Az ajánlattételi határidő-az ajánlatok bontása

- 7.1. Az ajánlatok bontására az ajánlattételi határidő lejártakor, **2018. március 19-én 14.00 órakor** kerül sor az **5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. 18. tárgyaló** helyszínen. Az ajánlatok bontásakor csak a Kbt. 68.§ (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen. Az ajánlatkérő kiköti, hogy csak a határidőre beérkezett ajánlatokat bontja fel, a Posta hibájából eredő késedelemért, illetve az ajánlat eltűnéséért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget.
- 7.2. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.
- 7.3. A bontásról készült jegyzőkönyvet 5 napon belül küldi meg ajánlatkérő az összes ajánlattevőnek.

8. Az ajánlatok értékelésének módszere

- 8.1. Az ajánlatok értékelésére a Kbt. 76. §-ban foglaltak szerint a legjobb ár-érték arány alapján kerül sor. Az értékelési szempontok a következők:

	Értékelési szempont:	Súlypont
1.	kivitelezés ára: általános forgalmi adó nélkül számítva, forintban megadva (Ft)	7
2.	az alkalmasság körében előírt felelős műszaki vezető szakember további gyakorlatának mértéke (kivitelezés száma db., maximum 5 kivitelezés)	3

A bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10.

Módszer:

1. részszempont esetében egyszerű arányosítással a legkedvezőbb (legelőnyösebb) ajánlati elem kapja a legmagasabb értékelési pontszámot (10), a többi pontszám arányosítással kerül megállapításra. Az értékelési pontszám a súlyszámokkal szorzásra kerül.

Az értékelésnél alkalmazandó képlet a következő:

$$\frac{\text{A legjobb ajánlat}}{\text{-----}} \times \text{Maximális pontszám (10)} \times \text{súlyszám}$$

A vizsgált ajánlat

2. részszempont esetében arányosítással:

A legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a pontskála alsó pontját pedig a leggyengébb ajánlat jelenti és a további ajánlatok a maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kapnak pontot. Ekkor az aránypár egy tetszőleges vizsgált tartalmi elemre:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}}{A_{legjobb} - A_{legrosszabb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}}{A_{legjobb} - A_{legrosszabb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az az ajánlat az ár-érték arányában a legjobb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

A bírálati szempontok igazolása:

- 1. pont esetében a becsatolt árazott költségvetés alapján kerül ellenőrzésre
- 2. pont esetében: a bevonnai kívánt személy alátámasztó dokumentumai: ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a kivitelezésbe az adott személyt bevonja és hogy a bevont személy megfelel a bírálati kritériumoknak, önéletrajz saját kezű aláírással.

9. Az ajánlatok érvényességének vizsgálata

9.1. Az ajánlatok érvénytelenségét a Kbt. 73. §-ban meghatározottak jelentik.

9.2. A Kbt. 74. § (1) Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) a kizáró okok [62. §, és ha az ajánlatkérő előírta 63. §] hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

(2) Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

a) azt az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani ,

b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani.

9.3. Érvénytelen az ajánlat, ha ajánlatkérő szakmai ajánlatot, jelen esetben árazott költségvetést, nem nyújt be a 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

10. Az ajánlatok elbírálása

10.1. Az ajánlatok elbírálására a Kbt. 69. §-a szerint kerül sor. Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében

kell az igazolásokat benyújtani. A gazdasági szereplő által ajánlatában, részvételi jelentkezésében az ajánlatkérő erre vonatkozó, e § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

10.2. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő kettő számú, legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

10.3. Ettől eltérően ajánlatkérő az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a –Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

10.4. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. **A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.**

11. Üzleti titok

11.1. Ajánlattevő ajánlatában, vagy hiánypótlásában valamint a Kbt. 72. § szerinti indoklásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. **A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz**

indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

11.2. Az üzleti titokra a Kbt. 44. §-a az irányadó. Az üzleti titokra vonatkozó indoklás egy alkalommal hiánypótlás keretében pótolható.

12. Hiánypótlás

12.1. Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, annak érdekében, hogy az ajánlat megfeleljen az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírt követelményeknek, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

12.2. A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1)-(3) valamint (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

12.3. A hiánypótlásra egyebekben a Kbt. 71. §-ában meghatározott rendelkezések az irányadók.

13. Öntisztázás

13.1. A Kbt. 64. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

13.2. Ha a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

14. Tárgyalás

- 14.1. A tárgyalás alapvető szabályait a Kbt. 88-89 §-a határozza meg, a nemzeti eljárásrendben megjelölt kitételek betartása mellett. A tárgyalás alapvető szabályait a Kbt. 88-89 §-a határozza meg, a nemzeti eljárásrendben megjelölt kitételek betartása mellett. A tárgyaláson ajánlatkérő az árról és a szerződési feltételekről, mellékkötelezettségekről, a teljesítés határidejéről valamint egyes műszaki tartalomról, egyenértékű termékek köréről is folytathat tárgyalásokat, ha azok a minimumkövetelményt nem érintik, de költségcsökkentő hatása van a kivitelezésre. Ajánlatkérő külön-külön tárgyal ajánlattevőkkel, melynek sorrendjét sorszámhúzással döntenek el. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül. A tárgyalások lezárása előtt a rendelkezésre álló forrásról Ajánlatkérő tájékoztatást ad. **Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 87. § (6) bekezdését.** A tárgyalás egy fordulóból áll. A végső ajánlatot írásban szükséges megtenni. A végső ajánlat megtétele lehetőség szerint a tárgyalás napja, illetve megegyezés szerint a tárgyalásokat követő 1 héten belül, bontási eljárás keretében.
- 14.2. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet minden résztvevőnek szükséges aláírni.
- 14.3. Ajánlatkérő csak az érvényes ajánlatadóval folytat tárgyalásokat, az ajánlatok érvényességi vizsgálatára a tárgyalások előtt kerül sor.
- 14.4. Első tárgyalás ideje: 2018. március 22. csütörtök 10 óra
- 14.5. Helye: Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. 18. tárgyaló.
- 14.6. Minimumkövetelmények: ajánlatkérő minimumkövetelménye, hogy a Városháza épületében a nyílászárók cseréje megvalósuljon a hozzá kapcsolódó pályázati programban is elfogadott műszaki tartalom mellett, valamint az Örökségvédelmi Hatóság véleményét figyelembe véve. Minimumkövetelmény, hogy a Városháza belső tetőszerkezetére 37,5 kW napelem kerüljön feltelepítésre és megfelelően hálózatra kötve, működő rendszert alakítson ki. A napelem típusa, elhelyezkedése, költségcsökkentő megoldásairól tárgyalhat ajánlatkérő. Minimumkövetelménynek tekinti az épület terv szerinti fűtés korszerűsítésének megvalósulását működő rendszer kivitelezésével, azonban tárgyalhat a beépítendő radiátorok típusáról és számáról is. Minimumkövetelményként szükséges megvalósítani az épület hőszigetelését a padlásfödemen, azonban a járópallók kiépítéséről, használhatóságot egyéb módon kialakítható megoldásokról tárgyalhat. Tárgyalhat ajánlatkérő a homlokzat felújításában kiírt tételekről és műszaki megoldásokról.

15. Szerződéskötés

- 15.1. Az ajánlatkérő azzal az ajánlattevővel köti meg a vállalkozási szerződést, amely érvényes ajánlatot adott, vagyis az ajánlat mindenben megfelel a vonatkozó közbeszerzési jogszabályokban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az eljárást megindító felhívásban meghatározott követelményeknek és az érvényes ajánlatok közül ő adta a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot.
- 15.2. A szerződéskötésre egyebekben a Kbt. 131. § -ában foglaltakat kell alkalmazni.
- 15.3. A nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötéséig az összes ismert alvállalkozót szükséges bejelenteni és a velük szembeni kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkozni.
- 15.4. A szerződéskötés feltétele a 322/2015. (X. 30.) kormányrendelet 26. §-a szerinti felelősségbiztosítás megléte.

16. Kapacitást nyújtó szervezetekre vonatkozó szabályok

- 16.1. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben **meg kell jelölni** az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével **csatolni kell** az ajánlatban a **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- 16.2. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.
- 16.3. A kapacitást nyújtó szervezetnek az ajánlattevőhöz hasonlóan igazolni szükséges a kizáró okok fenn nem állását, valamint alkalmassági követelményeknek való megfelelést.
- 16.4. A kapacitást nyújtó szervezetekről a Kbt. 65. § (7)-(9) és (11) bekezdésében foglaltak az irányadók.

17. Egyéb formai követelmények

- 17.1. Az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. **Ajánlat benyújtása: az ajánlatot írásban, összefűzötten és zárt borítékban**, az eljárást megindító felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatokat 2 példányban (egy eredeti és egy másolati írásvédett pendrive/CDlemez/DVD lemez) zárt, sérülésmentes csomagolásban kell benyújtani. Az ajánlatokat tartalmazó csomagra rá kell írni a „**Városháza, 2018. 03. 19. 14 óráig nem bontható fel.**” feliratot! Amennyiben az eredeti és a másolati példány eltérnek egymástól, az eredetiként megjelölt példányban foglaltak az irányadók.
- 17.2. Az első oldal kötelező tartalma az ajánlat tárgyának megjelölése és az ajánlattevőre vonatkozó adatok az alábbiak szerint:
- Az ajánlattevő neve
 - Az ajánlattevő székhelye
 - Az ajánlattevő levelezési címe
 - Telefonszám, telefaxszám, e-mail
 - Számlavezető bank megnevezése
 - Bankszámlaszám
 - Adószám
 - Vezető neve

- Az eljárásban jogosult képviselőjének neve
- Cégszerű aláírás

- 17.3. A második oldal a **Felolvasó lap**, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján kötelezően ismertetendő azon számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek. A nyilatkozatot cégszerűen alá kell írni.
- 17.4. Ajánlattevőnek a nyomtatott példány **minden oldalát szignózni** szükséges.
- 17.5. Az oldalakat **folyamatos oldalszámmal** szükséges ellátni.
- 17.6. A harmadik oldalon a **tartalomjegyzéket** szükséges elhelyezni.
- 17.7. A Felolvasó lapon nem szereplő részeket Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során, attól függetlenül, hogy az ajánlatban a rész teljes terjedelemben szerepel.
- 17.8. Ajánlattevőnek csatolnia kell **az ajánlatot aláíró aláírási címpéldányát, illetve meghatalmazás esetén a meghatalmazást és a meghatalmazó aláírási címpéldányát.**
- 17.9. Ajánlattevő nyilatkozata a rendelkezésre bocsátott erőforrás tényleges igénybevételének módjáról, vagy ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, vagy a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során akkor is, ha az ajánlattevő ajánlatában benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet az ajánlattevő fizetése képtelensége esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.
- 17.10. Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - anélkül hogy korlátozná a saját vagy a Megrendelő kötelezettségeit és felelősségét – az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 26. §-a szerint felelősségbiztosítási szerződést kötni, a sikeres műszaki átadás-átvételig szóló érvényességgel.
A biztosításnak tartalmaznia kell harmadik személynek okozott dologi károkra és személyi sérülésekre vonatkozó felelősségbiztosítást is. Ezen felül a biztosításnak tartalmaznia kell teljeskörű élet- és balesetbiztosítást a beruházás megvalósításában résztvevő valamennyi személy vonatkozásában. E mellett teljeskörű vagyónbiztosítást is kötni kell a beruházással kapcsolatos anyagokra és eszközökre. A felelősségbiztosítás értéke a tartalékkeret és forgalmi adó nélküli vállalkozási ár 10 %-a, de minimum 20 millió forint. **Ameddig Ajánlattevő a felelősségbiztosítási szerződés másolatát nem küldi meg Ajánlatkérő részére, a vállalkozási szerződés aláírása nem történik meg.**
- 17.11. Ajánlatkérő által előírt biztosítékok:
Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.
Késedelmi kötbér, amelynek mértéke napi 200.000.- Ft, azaz kettőszázezer forint.
A **hibás teljesítési kötbér** mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-a.

Ajánlattevő ajánlatában **jótállást** (garanciát) vállal, amelynek **mértéke 60 hónap**.

A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatói, kárelhárításikötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

Ajánlatkérő jelen felhívás szerinti szerződésben **jótállási biztosítékot** is kiköt, melynek mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a.

A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

18. Tájékoztatás

18.1. A Kbt. 73. § (5) bekezdésére tekintettel Ajánlattevő az alábbi szervektől kérhet tájékoztatást:

- Munkavállalók védelmére és feltételeire vonatkozó információkat az OMMF ad ingyenes elérhető felületén. (OMMF: www.ommf.gov.hu, postacím: 1369 Budapest, Pf. 481.)
- Természet- és környezetvédelemről való tájékozódás: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/jasz-nagykun-szolnok>, postacím: 5002 Szolnok, Pf. 111.)
- Fogyasztóvédelmi kérdésekben a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság ad tájékoztatást. (www.nfh.hu, postacím: 1428 Budapest, PF: 20.)
- Élelmiszerbiztonsággal kapcsolatosan: Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, Élelmiszerbiztonsági Kockázatértékelési Igazgatóság (www.nebih.hu, postacím: 5000 Szolnok, Verseghy u. 9.) ad tájékoztatást.
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak-alföldi Regionális Adó Főigazgatóság: 4034 Debrecen, Vágóhíd u. 2. E-mail: earafig@nav.gov.hu
- Országos Környezet és Természetvédelmi Felügyelőség: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. www.orszagosszoldhatosag.gov.hu
- Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4. www.munka.hu
- Közbeszerzési Hatóság, 1026 Budapest, Riadó u. 5. www.kozbeszerzes.hu
- Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ), 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. www.antsz.hu
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, 1145 Budapest, Columbus u.17-23. www.mbfh.gov.hu
- Fogyatékosággal élők esélyegyenlősége: Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság, 1054 Budapest, Báthory u. 10. <http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma>
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok, Kossuth tér 1.

A tájékoztatáskéréssel kapcsolatos költségeket Ajánlattevő viseli.

II.

A közbeszerzés műszaki tartalma

Ajánlatkérő határozottan kijelenti, hogy az egyes, beszerzés tárgyát képező termékek vonatkozásában – adott esetben – megjelölt márkanév vagy márkanévre utaló specifikáció csak a beszerzés tárgyának egyértelmű és pontos meghatározása miatt történt, az Ajánlatkérő a verseny tisztaságának és az esélyegyenlőség elve maradéktalan betartásának figyelembe vételével azokkal egyenértékű megajánlást, terméket, árut elfogad! Az egyenértékűséget Ajánlattevőnek szükséges igazolni!

A beruházás tárgya a műemléki Városháza energetikai célú felújítása, az alábbiakban részletezettek szerint:

1. Nyílászárók cseréje és felújítása:

Az épület ablakainak külső szárnyai kicserélésre kerülnek, új fa szerkezetű szárnyakat kapnak, hőszigetelt üvegezéssel. A belső oldali ablakszárnyak felújítása. Új külső oldali párkány felszerelése. A belső udvari nyílászárók cseréje az eredetivel megegyező osztású kivitelre.

A pincében az ablaknyílások belső síkjára hőszigetelt faablakok elhelyezése a befalazott nyílások kibontásával létrejövő nyílásokba is. A fa szerkezetű ablakokat 2 rétegű hőszigetelt üvegezéssel kell ellátni.

Az ablakok esetében a pontos ablaktípus meghatározását a tervek és a költségvetés tartalmazza. Összesen 269 db. hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba szükséges és 122 darab ablak javítása vasaltpótlással.

76 db hőszigetelt pinceablak elhelyezése szükséges. 7 db körablak esetében szükséges a hőszigetelés biztosítása.

Bejárati ajtók cseréje, javítása: 2 kültéri udvari bejárati ajtó esetében tejes csere, az északi bejárati ajtó esetében szárnycsere, a főbejárati ajtó esetében

A pinceablakok rácsainak helyreállítása. Összesen 26 db rácsot (eredeti fémvázás ablak) kell felújítani és mintegy 25 db-ot kell az eredeti alapján legyártani és elhelyezni. Szükséges 28 db háló elhelyezése és 28 db vízvezető bádogozás kialakítása is. A pince szinti fém ajtókat fa szerkezetű hőszigetelt ajtókra kell kicserélni.

Az ablakok gyártmányterveinek elkészítése kivitelezői feladat, melyet egyeztetni szükséges! A nagyterem ablakok esetében a díszítő elemről is gyártmánytervet kell a kivitelezőnek készítenie és jóváhagyatnia a hatósággal, megrendelővel, tervezővel, műszaki ellenőrrel.

Nagyon sok ablaknak már nem eredeti a vasalata és a zárszerkezete. Kimutatást kell készíteni az ablakokról, hogy mennyi eredeti vasalat és zárszerkezet gyűjthető be a bontás során, és a mennyiség alapján lehet meghatározni a műemlékvédelemmel egyeztetve, hogy

- mely helyiségekbe kerüljön eredeti vasalat (kilincs, kilincscím) és zárszerkezet,
- vagy mely helyiségek belső szárnyára kerüljön eredeti vasalat (kilincs, kilincscím) és zárszerkezet,
- hol kell az eredetivel azonos kinézetű vasalatot (kilincs, kilincscím) és zárszerkezetet gyártani és elhelyezni,
- hol lehet az eredetitől eltérő új vasalat (kilincs, kilincscím) és zárszerkezet elhelyezni.

Ezen információkat kérjük a releváns konszignációk megjegyzés rovatában részletesen feltüntetni, továbbá egy helyiségenkénti kimutatást csatolni a gyártmányterv mellé. A külső

oldali ablakszárnyak újragyártásánál figyelemmel kell lenni a szárnyak alsó felületeire kerülő vízvető profilok megfelelő kialakítására, alsó felületükön vízcseppentő horony bemarására, valamint a középső ütközőprofilon lévő alsó és felső díszítőelem felhelyezésére.

A helyiségek belső festése is szükséges két rétegben 15000 m²-en a Városháza részében és 3000 m²-en a Rendőrséggel érintett részen.

2. Hőszigetelés:

A padlásfödém hőszigetelést kap, a meglévő rétegre 25 cm padlás hőszigetelés kerül. A hőszigetelés beépítésével a födém felülete nem járható lesz. Az üzemelő kémények tetőkibúvóinak, a tetőablakok és a tetőtérbe elhelyezett egyéb berendezések karbantartásához szükséges megközelítésének biztosítására a tetőszerkezet kötőgerendáira járópallót, ahol nem lehetséges, ott farostlemezt kell lefektetni. Kivitelezéskor egyeztetni szükséges! A járópallók egyik oldalára kapaszkodó korlátot kell erősíteni 10 cm széles gyalult deszkából. A beépítésre kerülő anyagok gomba és rovarkártató elleni védelméről, valamint égéskésleltetővel történő kezelése szükséges.

- Szervízjárda korlát ~ 180 m
- Palló: ~ 321,7 m
- Hőszigetelés mennyisége: ~1453,3 m²

A hőszigetelés telepítéséhez 10 db klímaberendezés kültéri egységét át kell telepíteni a statikai tervek szerint gyártandó acélpódiumra és újra be kell üzemelni.

Egy tetőkibúvót szükséges áthelyezni a napelemek felszerelése miatt.

3. Homlokzat:

A nyílászáró csere és javítás során jelentkező szükségszerű homlokzati és műemlékvédelmi szempontoknak megfelelő javítások a külső homlokzaton. A homlokzaton a hiányzó párkányrészek és ereszcsonnak díszítő elemeinek pótlása. Választópárkány fedése. Homlokzati párkányhúzás javítása. Vakolás és festés, műemléki épületeknek megfelelő kivitelben. A pontos mennyiségeket a költségvetés és tervek tartalmazzák.

- Kovácsoltvas függőeresz díszítőelem készítése, pótlása: ~ 202 db.
- Vakoltakészítés: ~ 172,67 m²
- Festés: ~ 1483,1 m²

Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése: 172,67 m²

Szegélyek, párkányok, könyöklők bontása: 383,72 m²

Csatornavas: 202 db.

Választópárkány fedése: 191,86 m².

Ajánlatkérő tervezi az épület lábazatának újravakolását és festését is, amely nem tartozik az eljárás minimumkövetelményei közé, ennek mennyisége: 250 m².

A városháza déli homlokzatán a 29 db földszinti és emeleti ablaknyílás oldalsó szegélye mellett a külteret a beltérrel összekötő elektromos üres védőcsövet szükséges beépíteni a rekonstrukció részeként.

4. Napelem:

Napenergia hasznosítása - villamos hálózatra kapcsolt napelemes rendszerek telepítése, az épület villamos energiarendszerére csatlakoztatva, polikristályos napelem, cseréptetőre telepítve kompletten, háromfázisú napelemes rendszer 37,5 kW teljesítményű, AC/DC oldali csatlakozó dobozokkal, tűzvédelmi kapcsolókkal, a hozzá kapcsolódó telepítéssel, vezetékeléssel, a villámhárító felhelyezésével, a tetőszerkezet belső udvari, nyugati, keleti és déli fekvésű oldalaira.

5. Fűtéskorszerűsítés:

A felújítás során 12 gázkonvektor elbontásra kerül, valamint 20 db acéllemez lapradiátor kerül felszerelésre, a szükséges csövezések kialakításával és a meglévő rendszerre kötésével.

Speciális feltételek megvalósítás során:

1. A Városháza műemlék épület, a Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatalon belül működő Örökségvédelmi Osztállyal szükséges egyeztetni a kivitelezésről. Az **ablakok gyártmányterveit a gyártás előtt egyeztetni** szükséges a megrendelővel, a tervezővel és az Építésügyi és Örökségvédelmi Osztállyal is!

Elérhetőség:

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Osztályvezető: Szabariné Borbás Judit
Cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 1.
Telefon: 56/795-693, Fax: 56/795-694
Kapcsolattartó: Sisa Béla, Csák Adrienn

2. A Városházában Kormányablak és Rendőrség ügyfélfogadása is működik a Hivatali ügyfélforgalom mellett, ezért fokozott biztonsággal kell eljárni a kivitelezés során az ügyfélforgalom zavartalanága miatt. Az ügyfelek tájékoztatása és a munkaterület védelme a kivitelező feladata. Szükséges a **kivitelezés ütemezése**, a nyílászáró cserét a helyiségek kiürítésével ütemezetten kell végrehajtani, mely ütemezést egyeztetni szükséges Megrendelővel a hivatali dolgozók munkájának érdekében.

3. **Időszakos leállások:** bizonyos nagy érdeklődésű városi rendezvények alkalmával nem végezhető zavaró hanghatással járó tevékenység. **Nem végezhető munka** választáskor, nagyobb városi rendezvények, versenyek illetve a nagyteremben tartott esküvők idején. Erről minimum 5 munkanappal korábban a Megrendelő tájékoztatást ad elektronikusan a kivitelező által megadott felelős műszaki vezető részére. Ezen napok száma a kivitelezés ideje alatt **maximum 30 nap**. Nem végezhető zajjal járó munka az esküvői szertartások (május-augusztus, péntek, szombat általában) időtartama alatt, mely a házasságkötő termet érinti. **Ezen időtartamra való hivatkozással határidő hosszabbítást, csúszást megrendelő nem fogad el.** Egyebekben hétfőig munkavégzés végezhető ütemezetten, megrendelővel egyeztetve.

Tervező: Babilon Istar Kft.
Székhelye: 1096 Budapest, Sobieski János utca 15/c. I/4.
Képviselő: Szikra Zoltán
Postacím: 5301 Karcag, Pf.: 60.
E-mail: babilonistar@babilonistar.t-online.hu

4. Pályázati százalékos korlátok betartása:

Jelen kivitelezést a Terület és Településfejlesztési Operatív Program támogatja, mely kiíráshoz a kivitelezés vonatkozásában százalékos korlátokat szükséges betartani, melyek az alábbiak:

- építészethez kapcsolódó költségek: nyílászáró, homlokzati munkák, hőszigetelés és padlástér egyéb munkálatok: az összes nettó költség maximum 74,46 %-a lehet
- napelem telepítése, az összes nettó költség maximum 19,26 %-a lehet
- gépészeti beavatkozások: a nettó összköltség maximum 6,28 %-a lehet

Ennek ellenőrzésére ajánlatkérő készített egy főösszesítőt, mely benyújtását az ajánlatban kérjük.

III.

Kizáró okok és alkalmasság

Amennyiben a mellékletként csatolt egységes európai közbeszerzési dokumentum tartalmával azonos nyilatkozattartalmú dokumentumot benyújtja ajánlattevő, a kizáró okokra és alkalmasságra vonatkozó nyilatkozatokat nem kell ajánlatához csatolni. Egyebekben lásd: Bírálathelyi eljárás.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. Valamely kizáró ok fennállása esetén a Kbt. 64. §-a szerint öntisztázásra kerülhet sor.

Igazolási mód: Az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) pontját a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) és gc) alpontjaiban foglaltak szerint kell igazolnia, azzal a különbséggel, hogy a tényleges tulajdonos definíciója a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3.§ 38. pontjában került megfogalmazásra. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumot nem kötelező alkalmazni, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlattevő köteles nyilatkozni továbbá arról, hogy az alvállalkozó vagy adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezet vonatkozásában sem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okokat ajánlatkérő az ingyenes elérhetőségekből ellenőrzi.

1. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és utalás az igazolási módra

Pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki alkalmasság körében csatolandó dokumentumok

Ajánlatkérő a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerint határozza meg a műszaki és gazdasági alkalmasság feltételeit, a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 'Kr.') 34. §-val összhangban.

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

P/1 A Kormányrendelet 19. § (1) c) pontja szerint az alkalmasság igazolható az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes, általános forgalmi

adó nélkül számított árbevételével, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak;

Megfelelőség: A teljes árbevétele legalább 50 millió forint, az elmúlt 3 év vonatkozásában.

Igazolás módja: ajánlattevő nyilatkozata az alkalmasság meglétéről a Kormányrendelet 20 § (2) bekezdése szerint.

Műszaki és szakmai alkalmasság

M/1 A Kormányrendelet 21. § (2) a) pontja és a Kr. 23. § (1) bekezdés és 34. § szerint az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított öt év, műemlékkel kapcsolatos építési beruházásainak ismertetése. Az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Megfelelőség: Legalább 1 db műemléki épület felújítása.

Igazolás módja: 321/2015. (XI. 30.) 23. §-ban meghatározottak szerint.

Műemlékkel kapcsolatos építési beruházás alatt a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott műemléken, nyilvántartott műemléki értéken (a továbbiakban együtt: műemlék) végzett, építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek minősülő építési beruházást kell érteni.

M/2. Kormányrendelet 21. § (2) b) pontja és a Kr. 34. (3) b) szerinti ajánlattevő vagy részvételre jelentkező adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására:

- 1 fő műemléki részzakterületen felelős műszaki vezető

Megfelelőség: Legalább egy darab műemlék épület felújításánál felelős műszaki vezetői feladat ellátása.

Igazolás módja: Szakember megnevezése, önéletrajz saját kezű aláírással, rendelkezésre állási nyilatkozat, jogosultság igazolása. Műszaki vezetői státusz ellenőrzése kamarai tagságon keresztül történik, ennek elérési útvonalát kérjük benyújtani, az ellenőrzés megkönnyítésére, egyebekben ajánlatkérő ellenőrzi. Az önéletrajzból az alkalmasság igazolásának szükséges kiolvashatónak és ellenőrizhetőnek kell lenni.

A felelős műszaki vezető többlet tapasztalata- több beruházásnál végzett felelős műszaki vezetői feladatot – bírálati szempont.

- 1 fő restaurátor

Megfelelőség: Restaurátori feladatok elvégzése műemlék épületen, minimum 1 épület vonatkozásában.

Igazolás módja: Szakember megnevezése, önéletrajz saját kezű aláírással, rendelkezésre állási nyilatkozat, jogosultság igazolása. Az önéletrajzból az alkalmasság igazolásának szükséges kiolvashatónak és ellenőrizhetőnek kell lenni.

Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi alkalmassági pontok esetében: P1., M1. M2.

További információkat a dokumentáció tartalmaz.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 65. § (6), (7), (8), (9) valamint (11) bekezdéseire, mely szerint ajánlattevő kapacitást nyújtó szervezetten keresztül is megfelelhet az alkalmasság igazolására. Amennyiben kapacitást nyújtó szervezettel felel meg az alkalmasság feltételeinek, szükséges az alátámasztó

dokumentumok csatolása – szerződés, megállapodás, rendelkezésre állási nyilatkozat – mely kivitelezési részeket a kapacitást nyújtó szervezetnek szükséges elvégezni, vagy részt venni a feladat elvégzésében. (Kbt. 65. § (9) bekezdése)

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 65. § (8) pontjára, mely szerint: Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

IV. Egyéb nyilatkozatok, iratok, dokumentumok

1. Közös ajánlattevők megállapodása, konzorciumi megállapodás, amennyiben releváns.
 2. Az ajánlattevő nyilatkozata a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan; továbbá arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, a Kbt. 66. § (2) valamint (4) bekezdés szerint.
 3. **Pénzügyi ajánlat** az árazatlan költségvetés alapján: **árazott költségvetés, .pdf aláírt és excel formában is.** Kérjük, az elektronikus mellékletre az árazott költségvetést excel formában is felmásolni szíveskedjenek!
 4. **Szakmai ajánlat részeként kérjük, nyújtsák be a beépítésre tervezett napelemes rendszer (napelemek, inverterek stb.) leírását, termékeit, gyártói megfelelőségét, magyar nyelven, képekkel.**
 5. **Szakmai ajánlatként nyújtsák be a telepíteni kívánt lapradiátorok magyar nyelvű leírását képpel.**
 6. Amennyiben ajánlattevő az alkalmasság igazolására (szakember stb.) más szervezet kapacitására támaszkodik, kérjük benyújtani az ezt megalapozó dokumentumokat.
 7. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja vonatkozásában, átláthatósági nyilatkozattal.
 8. Regisztrációs lap – másolati példányban is elegendő
 9. Nyilatkozat elektronikus adathordozóról
 10. Nyilatkozat biztosítékról
 11. Nyilatkozat változás-bejelentésről
 12. Nyilatkozat üzleti titokról
 13. Nyilatkozat felelősségbiztosításról
 14. Nyilatkozat az alkalmasságról
 15. Nyilatkozat, dokumentumok a bírálati szempontokról
- A Kbt. 69. §-a alapján benyújtandó mellékletek:
16. Pénzügyi és műszaki alkalmasság igazolására szóló iratok, dokumentumok.

Az ajánlatkérő által készített nyilatkozatminták és formanyomtatványok csak az ajánlat elkészítését segítik, ajánlatkérő egyéb formátumú nyilatkozatot is elfogad. Amennyiben saját nyilatkozatot használ ajánlattevő, fokozottan kérjük annak tartalmának ellenőrzését.

A Felolvasólap formátuma kötelezően használandó.

Ajánlatkérő nem minden beadandó dokumentumhoz készített formanyomtatványt. Ajánlattevő nyilatkozatait (kizáró okok, alkalmasság) az egységes európai közbeszerzési dokumentumon is megtehetik. Az iratminták helyességének ellenőrzése minden esetben szükséges.

IV.

Szerződéstervezet

A szerződés-tervezetet nem kell kitölteni és az ajánlathoz csatolni!

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, bankszámlaszáma: 11745080-15408710-00000000, képviselője: Kecze István polgármester) mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről a (székhelye:, cégjegyzék száma:, adószáma:, képviselőjének neve:), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttes említésük esetén: Felek között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint.

Bevezetés

Megrendelő nyertes Terület és Településfejlesztés Operatív Program (TOP) pályázati projektjéből valósítja meg a **TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00021** azonosító számú, „**Városháza energetikai megújulása**” című pályázatát, melynek keretében a műemléki Városháza energetikai célú felújítását tervezi.

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a kivitelező kiválasztása érdekében. Az eljárás eredményes lett, a Megrendelő nyertes ajánlattevőként a Vállalkozót hirdette ki, amelyre tekintettel a Felek a kivitelezés megvalósítására jelen vállalkozási szerződést kötik.

A szerződés tárgya

1. A beruházás célja a műemléki Városháza energetikai célú fejlesztése a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00021 projekt keretében. A fejlesztés helyszíne az 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. Városháza épülete (hrs:1.).
2. A teljes szerződéses feladata a részletes tervdokumentációban és a közbeszerzési dokumentumban található.
3. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás, kiviteli terv, árazatlan költségvetés, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok birtokában tett ajánlatával, a leírásban lefektetett elvárásoknak megfelelően vállalja a Városháza energetikai fejlesztését.
4. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumokban és a közbeszerzési ajánlatában foglaltak szerint, szerződésszerűen, minőségileg kifogástalanul, a vonatkozó hatályos jogszabályok és előírások maradéktalan betartása mellett határidőre teljes körűen elkészíti és elvégzi.

A kivitelezés határideje

5. A kivitelezés végső határideje: 2018. augusztus 15.
A használatbavételi eljárás lebonyolításának határideje: 2018. szeptember 30. A használatbavételi eljárás lebonyolítása a Vállalkozó feladata.
A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 5 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
6. A Megrendelő előteljesítést a beruházás pénzügyi fedezetére, és erre tekintettel a számlák benyújtására vonatkozó előírásokkal összhangban fogad el.

7. A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés rész- és befejezési határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak. Pótmunka felmerülése esetén a Felek külön állapodnak meg a határidők módosulásában.
8. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Vállalkozói díj

9. A Felek a szerződés tárgyát képező tevékenység díját a következők szerint határozzák meg egyösszegű átalányáron:

Vállalkozói díj nettó összege:	Ft
áfa:	Ft
Összesen:	Ft
azaz forint	

A beárazott költségvetési kiírások összesített értéke alapján az ajánlati ár (vállalkozói díj) egyösszegű átalányár.

10. Vállalkozó egy előlegrszámla, három részszámla és végszámla benyújtására jogosult.
11. A számlákat a Vállalkozó a következők szerint nyújtja be a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott ütemezés alapján:
 - a) Az előlegrszámlát az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül, a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben nyújthatja be a Vállalkozó Ft, azazforint összegben.
 - b) Az első részszámlát minimum 25%-os teljesítésnél, a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben, teljesítésigazolás és a műszaki ellenőr szakmai igazolása ellenében nyújthatja be Vállalkozó Ft, azazforint összegben.
 - c) A második részszámlát minimum 50 %-os teljesítésnél, a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegben, teljesítésigazolás ellenében nyújthatja be Vállalkozó ... Ft, azaz forint összegben.
 - d) A harmadik részszámlát minimum 75 %-os teljesítésnél, a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegben, teljesítésigazolás ellenében nyújthatja be Vállalkozó ... Ft, azaz forint összegben.
 - e) A végszámlát a fennmaradó összegről, 100%-os teljesítésnél nyújthatja be a Vállalkozó. A Vállalkozó a végszámlát a szerződés teljesítésekor, a használatbavételi eljárás befejezését követően, a teljesítés igazolása és a sikeres átadás-átvételi eljárás után nyújthatja be. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetés szerinti és szerződésszerű megvalósítás.
12. Az előlegrszámla a részszámlákból és a végszámlából egyenlő részekben kerül levonásra.
13. A számlák teljesítésigazolást és műszaki ellenőri szakmai igazolást követően kerülnek kifizetésre. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
14. A számlákat Megrendelő nevére szükséges kiállítani, a számlák kifizetése utófinanszírozásban történik a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.
15. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a vállalkozói díj a Kbt. 135. § (3) bekezdése, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kerül kifizetésre.

- 16.A kiállításra kerülő számlák összegének kiegyenlítésére a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás alkalmazásával kerül sor a Ptk. szabályait is figyelembe véve.
- 17.A vállalkozói díj fedezetet nyújt különösen az alábbi tevékenységekkel kapcsolatos költségekre, kiadásokra:
- a) A szerződés tárgyának teljes körű megvalósítása.
 - b) Vállalkozót terhelő vagyoni védelmi költségek.
 - c) A fel-és elvonulás, a felvonulási területnek a levonulás utáni eredeti állapotban történő helyreállítása.
 - d) A beruházás során a kivitelezési munka megkezdése előtti állapot visszaállítása.
 - e) Az esetlegesen felmerülő úthasználati díjak.
 - f) A kitermelt és keletkezett hulladék, lerakóhelyi elhelyezési költségei.
 - g) Az ideiglenes melléklétesítmények költségei.
 - h) A kivitelezéshez szükséges víz és villamos energia vételezésének költségei.
 - i) A közúti forgalom munkák alatti korlátozására vonatkozó esetleges engedély beszerzésére és annak költségei.
 - j) Pótmunka körén kívül eső többletmunkák elvégzése
 - k) Használatba vételi eljárás és ahhoz kapcsolódó költségek.
- 18.A vállalkozói díj nem tartalmazza:
- a) a Megrendelő által elrendelt pótmunkák költségeit,
 - b) a beruházás lebonyolításának és ellenőrzésének költségeit,
 - c) a Megrendelő oldali banki pénzkézeltés költségeit.
- 19.A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás és az előzetes tárgyalások folyamán rendelkezésére bocsátott dokumentációkat és egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, azoknak az összes előírását és az azokban foglalt tényeket ismeri és a 9. pontban meghatározott vállalkozói árat ezek, illetve a helyszín ismeretében állapította meg.
- 20.A Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 21.A Felek fizetéssel kapcsolatban különösen az alábbi jogszabályok rendelkezéseit kötelesek figyelembe venni:
- a) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
 - b) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény,
 - c) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
 - d) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet,
 - e) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet.

Kölcsönös kötelezettségek

- 22.A Megrendelő köteles az 1. pontban megjelölt, saját tulajdonát képező területet, mint munkaterületet a Vállalkozó által meghatározott ütemtervben szereplő munkakezdési időpont előtt – közösen egyeztetett időpontban és helyszínen - munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a Felek által felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben a Felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is. A munkálatok alatt a kivitelezés tárgyát képező épület üzemel, ezért az egyes helyiségek kizárólag a közbeszerzési dokumentációban jelzett korlátozásokkal helyezhetők üzemben kívül. Vállalkozó 2018. április 6-án, 7-én és 8-án nem végezhet munkát. Megrendelő a kivitelezés során indokolt esetben ezen túl is előírhat olyan napokat, melyeken megtiltja a munka végzését, erről azonban legalább 5 nappal korábban értesíteni kell a Vállalkozót.

23. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az utólagos viták elkerülése érdekében a szerződés tárgyának megvalósításával érintett területek állapotát videofelvétellel rögzíteni kell, ennek költségei a Vállalkozót terhelik. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárt a Vállalkozó viseli, különös tekintettel azon – kivitelezési tevékenységgel összefüggésben felmerülő lakossági panaszokra és káreseményekre, amelyek vonatkozásában az állapotfelmérés elmaradása vagy nem megfelelő teljesítése miatt nem zárható ki egyértelműen a Vállalkozó felelőssége.
24. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó kitermelt és vissza nem kerülő anyagok, továbbá a keletkezett hulladék tekintetében a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet rendelkezéseit – különös tekintettel a rendelet 1. mellékletében az egyes kitermelt anyagokra vonatkozó mennyiségi küszöbökre – figyelembe venni. A Vállalkozó köteles a hulladék várható mennyiségéről – anyag szerinti bontásban – tervet készíteni és azt a Megrendelőnek legkésőbb a munkák tényleges megkezdése előtt átadni. A jogszabályban meghatározott mennyiségi küszöbértéket el nem érő hulladékot a Vállalkozó köteles folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről elszállítani a befogadásra jogosult szeméttelpre.
25. A Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A szerződés teljesítésében csak a Megrendelő által elfogadott alvállalkozók működhetnek közre. Amennyiben az ajánlatban benyújtott és a Megrendelő által elfogadott alvállalkozói kör módosítása válik szükségessé, ahhoz a Megrendelő hozzájárulását kell beszerezni. A Felek az alvállalkozó személyében bekövetkező változás esetén a Kbt. rendelkezései szerint kötelesek eljárni. A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrizni, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. Az alvállalkozó igénybevétele semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésben rögzített kötelezettsége és felelőssége alól. Az alvállalkozókról nyilatkozni szükséges a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontjai vonatkozásában.
26. Vállalkozó a teljesítés során bevonja műemléki részzakterületen felelős műszaki vezetőt, és restaurátort.
27. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt elektronikus naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőriz és ellenjegyez. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az elektronikus naplóba való bejegyzéssel történnek.
29. A Megrendelő a műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeket a műszaki ellenőr az elektronikus naplóba jegyzi be.
30. Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik.
- Megrendelő képviselője:
 Tel:
 Fax:
 E-mail:
- [Tudomásul vettem:]
- A Vállalkozó képviselője:
 Tel:
 Fax:
 E-mail:
31. A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.

- 32.A Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
- 33.Ha többlet vagy pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, a Vállalkozó erről - a munkák költségkihatására is kiterjedően - haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni. A Megrendelő is haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó esetleges pótmunka igényeit.
- 34.A Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni. Vállalkozó köteles a munkát úgy szervezni és ütemezni, hogy a munkaterületen folyó ügyfélfogadást és ügyintézkedést a lehető legkisebb mértékben zavarja.
- 35.A felmerülő pótmunkát, többletmunkát, az elhagyott munkát az ajánlati dokumentációban megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelní azzal, hogy a hatályos jogszabályok szerint a többletmunka elvégzése a Vállalkozó kockázata, ezért annak ellenértékére a Vállalkozó nem jogosult.
- 36.A Vállalkozó köteles biztosítani a munkaterülettel érintett nyilvános műtárgyakon (közút, járda) a közlekedés folyamatosságát, viszonylagos zavartalanságát és a közlekedés biztonságát a vonatkozó hatályos előírások figyelembe vételével. A Vállalkozó köteles biztosítani továbbá a kivitelezéssel érintett ingatlanokra történő zavartalan bejárást. A Vállalkozó köteles a jelen pont szerinti kötelezettsége teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedélyt beszerezni. A jelen kötelezettség teljesítésével összefüggő valamennyi költség (pl.: forgalomterelés, engedélyk beszerezése) a Vállalkozót terheli.
- 37.A Vállalkozó köteles a közterület használata esetén a használatl érintett terület és közvetlen környezetének folyamatos tisztántartásáról és takarításáról gondoskodni. Amennyiben a Vállalkozó a tisztántartást, illetve a takarítást nem végzi el, a Megrendelő jogosult azt harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 38.Vállalkozónak alkalmazkodni kell az engedélyekhez és korlátlan lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban.
- 39.Amennyiben a szerződés megkötése után Vállalkozó a jóváhagyott műszaki tartalomtól eltérő (célszerűbb) műszaki megoldást vagy anyagot javasol, annak kivitelezése akkor kezdhető meg, ha ahhoz a Megrendelő írásban is hozzájárul. A változás csak műszaki szükségességből eredhet, és a szerződéses árat nem növelheti.
- 40.Vállalkozó a létesítmény műszaki tartalmának és megjelenési formájának megváltoztatása nélkül jogosult más kivitelezési technológiát, segédberendezést vagy gépet helyettesítő megoldást alkalmazni. Ehhez a Vállalkozó bejelentése mellett a Megrendelő külön hozzájárulása szükséges.
- 41.Vállalkozó nyilatkozik, hogy a közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívásban meghatározottak szerint felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítás tartalmazza harmadik személynek okozott dologi károkra és személyi sérülésekre vonatkozó felelősségbiztosítást, teljes körű élet- és balesetbiztosítást a beruházás megvalósításában résztvevő valamennyi személy vonatkozásában. E mellett Vállalkozó rendelkezik teljes körű vagyonsbiztosítással a beruházással kapcsolatos anyagokra és eszközökre.
- 42.Vállalkozó szavatolja, hogy a 41. pontban meghatározott felelősségbiztosítást és vagyonsbiztosítást jelen szerződés hatálya alatt annak értékállóságára is figyelemmel fenntartja. A felelősségbiztosítási és vagyonsbiztosítási kötvény másolatát Felek jelen szerződéshez csatolták.
- 43.Amennyiben a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00021 projektet ellenőrző szerv igényli, akkor Vállalkozó köteles képviseltetni magát a helyszíni ellenőrzésen, továbbá köteles a projektet ellenőrző szerv kérdéseinek megválaszolásában közreműködni.

44. A gyártmánytervek – különösen a nyílászárók, a színminták, utángyártott vasalatok, zárok, kilincsek, címek, csatornavasak mintadarabjainak - Megrendelői és hatósági egyeztetésére Vállalkozó köteles kellő időt biztosítani. Mintadarabok megtekintése esetén legalább a megrendelés előtt 5 munkanapot, gyártmánytervek esetében a gyártás megkezdése előtt legalább 10 munkanapot köteles Vállalkozó biztosítani. A javított gyártmánytervek megtekintésére legalább 5 munkanapot köteles Vállalkozó biztosítani.
45. Vállalkozó köteles az örökségvédelmi engedélyben foglaltakat betartani, és a kivitelezés során az örökségvédelmi hatósággal együttműködni.

Átadás- átvétel

46. A Vállalkozó az elkészült munkát legkésőbb az 5. pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Előteljesítés esetén a Felek az átadás-átvételi eljárást korábbi időpontra is kitűzhetik. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 5 nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig az eljárásra – szükség esetén - meghívja a jogszabályokban megjelölt szerveket. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, berendezések) megfelelőségi igazolásait (garancialeveleket, tanúsító bizonyítványokat, stb.).
47. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek - mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.
48. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, vagy díjleszállításra jogosult. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) szükséges összeget és a díjleszállítás összegét a Megrendelő jogosult az átadás-átvételt követően a Vállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani. A díjleszállítás mértékének meghatározásakor a Vállalkozó közbeszerzési ajánlatában szereplő egységárakat kell irányadónak tekinteni.
49. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a Felek az átadás-átvételre újabb határidőt tűznek ki, ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbérré vonatkozó megállapításaira.
50. Az átadás-átvételi eljárás általános feltételei különösen:
- a) a szerződés tárgya szerinti feladat teljes elkészülte,
 - b) az elektronikus napló folyamatos vezetése.
 - c) egységes, részletes szakágankénti karbantartási terv (ütemezéssel) átadása.
- A megvalósulási terveket és a teljes átadás-átvételi dokumentációt Vállalkozó köteles elektronikusan rögzített formában és papír alapon is átadni.
51. Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses köteleességét, ha a tervdokumentációban megtervezett feladatokat megvalósította, valamint az átadás-átvételi eljárás eredményes.
52. A végleges átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást kell tartani. Az utó-felülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő, és hívja meg a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdése előtt 8 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított tételes hibajegyzéket is. Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni az érintettek hibákkal, hiányosságokkal

kapcsolatos nyilatkozatait, valamint a Vállalkozó által elismert hibák, hiányosságok kijavításának, illetve megszüntetésének megoldását, illetőleg a hiányok pótlására vállalt határidőt.

A hibás teljesítés, a szerződésszegés jogkövetkezményei

53. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítására Vállalkozó jótállási biztosítékot nyújt, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz..... Forint. A jótállási biztosítékot a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig szükséges Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jótállási biztosítékot a jótállás időtartamának leteltét követő munkanapon szabadítja fel Megrendelő.
- A jótállási biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, melyek kizárólag feltétel nélküli, egyoldalú nyilatkozattal lehívható kötelezettségvállalások lehetnek.
54. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítési határideje vonatkozásában késedelembe esik, a Felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke napi 200 000 Ft, azaz kettőszázezer forint, de maximum a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-a.
55. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-a.
56. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.
57. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt szavatossági felelősséget vállal. A szavatossági határidő kezdete az átadás-átvétel időpontja. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak, az érvényes szabvány és technológiai előírásoknak is mindenben megfelelően, hiánymentesen elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas. Amennyiben a Megrendelő a meghatározott időszak alatt a létesítményekben hibát ismer fel, és ez a hiba olyan okra vezethető vissza, amely már a teljesítéskor fennállt szavatossági jogait Vállalkozóval szemben érvényesítheti.
58. A Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy a megvalósuló létesítmény mentes az anyag minőségből, gyártásból, vagy a Vállalkozó bármely tevékenységéből, illetve mulasztásából adódó mindazon hibáktól, melyek a rendeltetésszerű használat során előállhatnak. Vállalkozó a részére átadott leírás esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles a Megrendelőt tájékoztatni és a leírástól való eltéréshez engedélyt kérni.
59. A jótállás időtartama: 60 hónap, melynek kezdete az átadás-átvétel lezárásának napja. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által - a jótállási időszak vége előtt legalább 30 nappal korábban - összehívott utólagos felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó jótállási kötelezettségét képezi. Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentéstől, illetve a jegyzőkönyv felvételétől számított 72 órán belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

A szerződés megszűnése

60. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben.

61. A Megrendelő a szerződést köteles felmondani, vagy attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben.
62. A Megrendelő a szerződést jogosult és egyben köteles felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben.
63. A szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, ha a Megrendelő a vállalkozási díjat határidőre nem fizeti meg. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, ha Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő által tűzött póthatáridőben sem teljesíti jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Egyéb rendelkezések

64. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem egy napon írják alá a szerződést, úgy a hatályba lépés napja az a nap, amikor a jelen szerződést a másik Fél is aláírja.
65. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
66. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezéseit kell alkalmazni.
67. A Felek kifejezetten kiemelik és hangsúlyozzák, hogy jelen vállalkozási szerződés részét képezik és kiegészítésül szolgálnak mindazok a feltételek és vállalt kötelezettségek, amelyek a közbeszerzési dokumentumokban és a Vállalkozó közbeszerzési ajánlatában szerepelnek.
68. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásbeli formában, mindkét fél erre felhatalmazott képviselőjének aláírásával, a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően módosítható.
69. A Felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek értékhatártól függően a Karcagi Járásbíróság vagy a Szolnoki Törvényszék illetékességét kötik ki.
70. A Felek szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, és jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választott bíróság elé.
71. A jelen szerződést - amely négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült - a szerződő Felek elolvasták, és mint akaratukkal egyezőt aláírták. A szerződésnek nem melléklete, de elválaszthatatlan részét képezik ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentáció és vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata.

Kisújszállás, 2018.

Kisújszállás Város Önkormányzata

képviselőtében:

Kecze István polgármester

Megrendelő

képviselőtében:

Vállalkozó



Ellenjegyzem:
Kisújszálláson, 2018. napján

Dr. Varga Zsolt
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kisújszálláson, 2018. napján

Bögös Katalin
osztályvezető

V.

Mellékletek, nyilatkozatminták, formanyomtatványok

Ajánlatkérő nem minden nyilatkozathoz és melléklethez ad iratmintát, kérjük a közbeszerzési dokumentum és a tartalomjegyzék szerint ellenőrizni a benyújtott dokumentumok megfelelőségét.

TARTALOMJEGYZÉK

„Városháza energetikai megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

	Oldal
I. Ajánlathoz kötelezően csatolandó iratok:	-
Adatlap (ajánlattevő adatai)	1
Felolvasólap	2
Tartalomjegyzék	3
Ajánlattevői nyilatkozat (A Kbt. 66. § (2) bekezdése, a Kbt. 66. § (4) bekezdése, Kbt. 66. § (6) bekezdése, 65. § (7) bekezdése , a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontjai szerinti kizáró okokra vonatkozó és a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat tartalmazza)	
Nyilatkozat közös ajánlattételről	
Konzorciumi megállapodás – <i>adott esetben</i>	
A kizáró okok fenn nem állásának igazolása	-
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában	
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja vonatkozásában	
Ajánlattevői nyilatkozat az alkalmassági követelmények teljesüléséről	
A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt – (<i>adott esetben</i>)	
Egyéb csatolandó iratok	-
Nyilatkozat biztosíték rendelkezésre bocsátásáról	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról	
Nyilatkozat elektronikus adathordozóról	
Aláírási címpéldány	
Regisztrációs lap	
Nyilatkozat bejegyzés -változásról	
Nyilatkozat üzleti titokról	
Nyilatkozat kiegészítő tájékoztatásról	
Bírálati szempontok igazolása	
Árazott költségvetés	
Szakmai ajánlat (termékbemutatók)	
II. A Kbt. 69. § szerint utólagos igazolás körében csatolandó iratok	
<i>Pénzügyi, gazdasági alkalmasság igazolása – ezen belül:</i>	-
Nyilatkozat gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelményeknek való megfeleléséről – P1	
<i>Műszaki, szakmai alkalmasság igazolása – ezen belül:</i>	-
Referenciaigazolás – M1	
Szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezése, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetése - M2	

Adatlap**„Városháza energetikai megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Az ajánlattevő neve	
Az ajánlattevő székhelye	
Az ajánlattevő levelezési címe	
Kapcsolattartó neve, telefonszám, telefonszám, e-mail	
Számlavezető bank megnevezése	
Bankszámlaszám	
Adószám	
Vezető tisztségviselő neve	
Az eljárásban jogosult képviselőjének neve, e-mail címe	

Kelt:2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

Felolvasólap

A felolvasólap kitöltése kötelező!

„Városháza energetikai megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Kijelentjük, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban leírt feltételeket maradéktalanul elfogadjuk, nyertességünk esetén a szerződés teljesítését vállaljuk. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet rendelkezésünkre áll. Kijelentjük, hogy a jelen ajánlati kivonat adatai az ajánlatunk tartalmával mindenben megegyeznek.

Tudomásul vesszük, hogy a jelen felolvasólap az ajánlatok bontása során ismertetésre kerül.

Az ajánlatok bontásánál ismertetésre kerülő adatok:

- 1. Az ajánlattevő neve:**
- 2. Az ajánlattevő székhelye:**
- 3. A kivitelezés ára (nettó HUF):**
- 4. Az alkalmasság körében előírt felelős műszaki vezető szakember további gyakorlatának mértéke (db):**

Kelt:2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás



Ajánlattételi nyilatkozat

„Városháza energetikai megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy a jelen közbeszerzési eljárás során hiánytalanul rendelkezésemre bocsátott eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat teljes körűen megismertem, az azokban foglalt feltételeket tudomásul veszem, elfogadom és magamra nézve kötelezőnek tekintem. Kijelentem, hogy nyertességem esetén az kivitelezésszerződés megkötését, majd annak alapján a teljesítést az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ajánlatomban foglalt tartalommal vállalom.

Kijelentem továbbá, hogy

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van a közbeszerzési dokumentumokkal vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk a közbeszerzési dokumentumban lévő szerződés-tervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
3. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
4. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, amennyiben akár társaságunkkal, alvállalkozóinkkal vagy az alkalmazott szakemberekkel szemben fennállnak a Kbt. 25. §-ban részletezett körülmények.
5. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
6. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakértőket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
7. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdése értelmében a közbeszerzésnek azon része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni az alábbi:
[Ajánlattevő tölti ki!] **Nemleges nyilatkozat is kötelező!**
8. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a **7. pontban meghatározott részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók** (név, cím):

[Ajánlattevő tölti ki!]* szükség szerint sokszorosítható rész

Alvállalkozó neve, tevékenység:

Alvállalkozó címe:

9. Tudomásul vesszük, hogy a szerződés megkötéséig a teljesítésbe bevont összes alvállalkozót szükséges lejelenteni és nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozók nem tartoznak kizáró okok hatálya alá.
10. Tudomásul vesszük és az ajánlatot úgy állítottuk össze, hogy az alvállalkozói teljesítések nem haladhatják meg a saját teljesítés 65 %-át.
11. Tudomásul vesszük, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
12. Nyilatkozunk a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy az ajánlatban az alábbi kapacitást nyújtó szervezetet kívánjuk igénybe venni az alkalmasság igazolására vonatkozóan. A szükséges dokumentumokat csatoljuk.

[Ajánlattevő tölti ki!]

Kapacitást nyújtó szervezet neve – alkalmassági követelmény, melyhez igénybe veszi
Nemleges nyilatkozat is kitöltendő!

13. Nyilatkozunk, hogy nem veszünk igénybe olyan alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet aki, illetőleg amely, a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá esik.
14. Nyilatkozunk, hogy nem esünk a Kbt. 62 § (1) bekezdés g)-k), m) és q) szerinti kizáró okok hatálya alá.
15. Nyilatkozunk, hogy a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok valamennyi feltételét elfogadjuk, a nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás alapján a szerződést megkötjük, és teljesítjük azt az ajánlatunkban kért ellenszolgáltatásért.
16. Nyilatkozunk továbbá, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint cégünk:

- Mikrovállalkozásnak _____
- Kisvállalkozásnak _____
- Középvállalkozásnak _____

minősül vagy

- Nem tartozik a törvény hatálya alá _____

17. Nyilatkozunk, hogy a 135. § (7) bekezdésében meghatározott előleg kifizetését
 - kérjük _____
 - nem kérjük _____

Kelt:2018. hó nap

.....

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Nyilatkozattevő:

Név
 Székhely
 Cégjegyzékszám
 Adószám
 Képviselésében eljár
 Képviselésében eljár

polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezetét az **5. számú mellékletben** mutatom be teljes körűen,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen ajánlat **6. számú mellékletében** mutatok be teljeskörűen.

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában

Alulírott,..... mint a(z) (cégnév, székhely) Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy a Kbt. 62 § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltaknak megfelelően ezennel

n y i l a t k o z o m,

hogy a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint Ajánlatkérő által „**Városháza energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban társaságunk, mint ajánlattevő:

a.) olyan társaságnak minősül, amelyet **nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.**

- **Tényleges tulajdonos**
neve:.....
állandó lakhelye:.....

VAGY

- A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (3) bekezdés 38. pontjában meghatározott tényleges tulajdonossal nem rendelkezem

b.) olyan társaságnak minősül, amelyet **szabályozott tőzsdén jegyeznek.**

Kelt:, 2017. hó nap

.....
cégszerű aláírás

A nem releváns részek törölendők!

38. tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a **Polgári Törvénykönyvről szóló törvény** (a továbbiakban: **Ptk.**) **8:2. § (4) bekezdésében** meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a **Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében** meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

**Nyilatkozat a kizáró okok igazolásához
a Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) alpontja vonatkozásában**

Alulírott, mint a(z) (cégnév, székhely) ajánlattevő képviselőjében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § ic) alpontja alapján büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ajánlattevő szervezettel szemben nem állnak fent a Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) alpontjában foglalt kizáró okok. Ennek alapján nyilatkozunk az alábbiak szerint, hogy:²

„A” Van olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely társaságunkban közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik, ezen jogi személy(ek) vagy személyes joga szerint jogképes szervezet(ek) az alábbia(k):

Társaság neve	Társaság adatai

Nyilatkozunk továbbá, hogy a fent megnevezett jogi személy(ek) vagy személyes joga szerint jogképes szervezet(ek)el szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott **kizáró okok nem állnak fenn.**

„B” Nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely társaságunkban közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

Jelen nyilatkozatot a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint Ajánlatkérő által **„Városháza energetikai megújítása”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt:, 2018.. hó nap

.....
cégszerű aláírás

² Az „A” vagy a „B” rész értelemszerűen választandó, a nem kívánt rész törlendő. Ezen nyilatkozatot közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek megtenni.

Ajánlattevői nyilatkozat az alkalmassági követelmények teljesüléséről³

(Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján)

Alulírott, mint a(z) (cégnév, székhely) Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint Ajánlatkérő által „**Városháza energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban az **alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet igénybe vételéről**

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam igazolni kívánt **alkalmassági követelmények teljesülnek** az alábbiak szerint:

P.1. alkalmassági követelmény

a.) Önállóan megfelelek

b.) Más szervezet (személy) kapacitásaira támaszkodva felelek meg, az alábbiak szerint:

Alkalmassági követelmény igazolására bevonni kívánt személy/szervezet megnevezése (név, székhely):.....

M.1. alkalmassági követelmény

a.) Önállóan megfelelek

b.) Más szervezet (személy) kapacitásaira támaszkodva felelek meg, az alábbiak szerint:

Alkalmassági követelmény igazolására bevonni kívánt személy/szervezet megnevezése (név, székhely):.....

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

³ A nyilatkozatokat értelemszerűen kell kitölteni, a nem kívánatos részt törölni, illetve aláhúzni. A nyilatkozat (nemleges is) mindenképpen kötelező!).

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt **kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt⁴

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65.§ (9) bekezdésében foglaltakra!

⁴ Adott esetben, amennyiben ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni.

NYILATKOZAT
biztosíték rendelkezésre bocsátásáról
(Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján)

Alulírott,mint a(z)(cégnév, székhely)
Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint
Ajánlatkérő által „**Városháza energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési
eljárásban

n y i l a t k o z o m,

hogy társaságunk a szerződés teljesítését követően a **jótállási biztosítéskot** Ajánlatkérő
rendelkezésére bocsátja a Kbt. 134. § (4) és (6) bekezdés szerint.

Kelt:, 2018..... hó nap

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat felelősségbiztosításról
(a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 9.§-a értelmében)

Alulírott,mint a(z)(cégnév, székhely)
Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint
Ajánlatkérő által „**Városháza energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési
eljárásban

n y i l a t k o z o m,

hogy társaságunk a közbeszerzési eljárásban történő nyertes ajánlattétel esetén az ajánlattételi
felhívásban előírt **felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjáig rendelkezni fog,**
jelen építési beruházásra vonatkozó megfelelő felelősségbiztosítási szerződést megkötö, illetve
a már meglévő ilyen szerződését jelen projektre kiterjeszti.

Tudomásul veszem, hogy a szerződés aláírása a felelősségbiztosítás meglétének és
bemutatásának függvénye.

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
elektronikus adathordozóról

Alulírott,mint a(z)(cégnév, székhely)
Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint
Ajánlatkérő által „**Városháza energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési
eljárásban

n y i l a t k o z o m,

hogy ajánlatom eredeti példányának teljes anyagát beszkenelt formában, jelszó nélkül
olvasható, de nem módosítható, elektronikus adathordozón is az ajánlatom részeként
csatolom, mely mindenben megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlattal.

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

Regisztrációs lap

(a dokumentáció letöltését követően haladéktalanul ajánlatkérő részére megküldendő és az ajánlat részeként csatolandó!)

Alulírott _____ (képviselő neve) mint a(z)
 _____ (cég elnevezése)
 _____ (cég adószáma) cégjegyzésre jogosult képviselője
 a Kisújszállás Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „**Városháza energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt alábbi gazdasági szereplő az Ajánlatkérő által korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen hozzáférhetővé tett közbeszerzési dokumentumokat letöltöttem és átvettem, azok olvashatóságát ezúton igazolom.

A gazdasági szereplő adatai:

Neve:	
Kapcsolattartó személy neve	
Címe:	
Telefonszáma:	
Telefaxszáma:	
E-mail címe:	

Kitöltve és cégszerűen aláírva meg kell küldeni a +3659-321-139 telefax számra vagy a szekely.zsuzsa@kisujszallas.hu e-mail címre legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig!

(Továbbá az ajánlatkérő részére visszaküldött regisztrációs lap másolati példányát Ajánlattevőnek az ajánlat részeként csatolni szükséges!)

Kelt:, 2018. év hó nap

.....
 cégszerű aláírás

Handwritten signature

NYILATKOZAT
változás-bejegyzési eljárásról⁵

Alulírott,mint a(z)(cégnév, székhely) ajánlattevő képviselőjére jogosult személy, a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint Ajánlatkérő által „**Városháza energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m,

1. hogy az aktuális (cég) állapotot nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában foglaltakat módosító **változás-bejegyzési eljárás van folyamatban**, ezért a változásbejegyzésre vonatkozó nyomtatvány másolati példányát az ajánlathoz csatolom.
2. hogy az aktuális (cég) állapotot nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában foglaltakat módosító, de még el nem bírált **változás-bejegyzési eljárás nincs folyamatban**.

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁵ A nyilatkozatban az ajánlattevőre vonatkozó részt kell aláhúzni.

NYILATKOZAT
üzleti titokról

Alulírott,mint a(z)(cégnév, székhely)
ajánlattevő képviselőjére jogosult személy, a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint
Ajánlatkérő által „Városháza energetikai megújítása” tárgyban indított közbeszerzési
eljárásban

n y i l a t k o z o m⁶,

1. hogy ajánlatom üzleti titkot nem tartalmaz.

2. hogy ajánlatom üzleti titkot tartalmaz:oldaltól, a oldalig.
valamint részletesen alátámasztom, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra
hozatala miatt és milyen módon okozna számomra aránytalan sérelmet.

Alátámasztás:

.....
.....
.....

Tudomásul veszem, hogy a üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat
tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenységem szempontjából
aránytalan sérelmet okozna. Tudomásul veszem, hogy az indokolás nem megfelelő,
amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Kelt:, 2017
8. hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁶ Megfelelő rész kitöltendő, aláhúzendő.

Mérf

NYILATKOZAT
kiegészítő tájékoztatásról⁷

Alulírott,mint a(z)(cégnév, székhely)
ajánlattevő képviselőjére jogosult személy, a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint
Ajánlatkérő által „Városháza energetikai megújítása” tárgyban indított közbeszerzési
eljárásban

n y i l a t k o z o m,

hogy a kiegészítő tájékoztatást, tájékoztatásokat átvettem, és ajánlatomat azok figyelembe
vételével készítettem el.

VAGY

hogy kiegészítő tájékoztatásra az eljárásban nem került sor.

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
Bírálati szempontokhoz

Alulírott,mint a(z)(cégnév, székhely) ajánlattevő képviselőjére jogosult személy, a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint Ajánlatkérő által „**Városháza energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az alábbi személyek bevonásával valósítom meg nyertességem esetén a kivitelezést. Tudomásul veszem, hogy a bevont személyek név szerint megjelennek a kivitelezési szerződésben, bevonásuk kötelező. Tudomásul veszem a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltakat.

2. részszerzőpont igazolása:

a) Bevontni kívánt felelős műszaki vezető neve:
végzettsége:.....
további gyakorlata (kivitelezések száma):db.

Ajánlatkérő a bevont fő kamarai jogosultságát ellenőrzi a Magyar Mérnöki Kamara honlapján.

Melléletek: saját kezűleg aláírt önéletrajz, mely tartalmazza azon kivitelezéseket, ahol a bírálati szempont alapjául szolgáló többlettapasztalatot végezte, ellenőrizhető módon (megrendelő megnevezése, elérhetősége, időtartam, kivitelezés tárgya).

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás



II. A Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében a kettő legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő vonatkozásában irányadó, Ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása körében csatolandó iratminták - A Kbt. 69. § szerint utólagos igazolás körében csatolandó iratok.

Nyilatkozat gazdasági és pénzügyi alkalmasságról

Alulírott, mint a(z) (cégnév, székhely) Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy a Kisújszállás Város Önkormányzata., mint Ajánlatkérő által „**Városháza energetikai megújítása**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás kapcsán a dokumentáció III. fejezet P.1. pontjában előírt **gazdasági és pénzügyi követelménynek megfelelek.**

	Év	Tárgy szerinti árbevétel

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

Műszaki és szakmai alkalmasság

M1 pont igazolása: Referenciaigazolás

A 321/2015. (XI. 30.) Kormányrendelet 23. § szerint az alkalmasságot építési beruházás esetén a szerződést kötő másik fél által adott referencia nyilatkozattal vagy igazolással lehet igazolni.

A referencia igazolás tartalma: Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M2 pont igazolása: Szakemberek bevonása

Mindkét bevont szakemberek esetében rendelkezésre állási nyilatkozat. Végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok másolata.