

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail), honlap

Kisújszállás Város Önkormányzata  
5310 Kisújszállás  
Szabadság tér 1.  
Telefon: 0659/520-228  
E-mail: [polgarmester@kisujszallas.hu](mailto:polgarmester@kisujszallas.hu)  
Fax: 0659/321-139  
Honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

#### **Közbeszerzési eljárással kapcsolatos ügyintézés:**

Kisújszállási Polgármesteri Hivatal  
Monokiné Székely Zsuzsanna felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám:  
00780  
E-mail: [szekely.zsuzsa@kisujszallas.hu](mailto:szekely.zsuzsa@kisujszallas.hu)  
Telefon: 06 59/520-228  
Fax: 05 59/321-139  
Dr. Szél András, jogász  
[aljegyzo@kisujszallas.hu](mailto:aljegyzo@kisujszallas.hu)

**Honlap:** [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

### 2. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása


Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárást alkalmazza. Az építési beruházás összege nem éri el a 300 millió forintot, valamint a leggazdaságosabb és költséghatékony ajánlat kiválasztásához indokolt tárgyalás tartása, melyet a Kbt. rendelkezései megengednek. A támogatás nem az európai unió határán áthúzódó projekttel kapcsolatos.

### 3. Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre

Ajánlatkérő elektronikus úton a [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu) Közbeszerzések menüpont alatt, a közbeszerzési eljárások között teszi közzé közbeszerzési dokumentumait. Jelen eljárásban a közbeszerzési dokumentum a meghívott gazdasági szereplők részére CD-n és elektronikusan e-mailben is megküldésre kerül, ingyenesen és teljes körűen. Az eljárásra csak a meghívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

### 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Tárgy: építés  
Mennyisége: Városháza energetikai célú felújítása

  
Monokiné Székely Zsuzsanna  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
00780

A beruházás tárgya a műemléki Városháza energetikai célú felújítása, az alábbiakban részletezettek szerint:

### **1. Nyílászárók cseréje és felújítása:**

Az épület ablakainak külső szárnyai kicserélésre kerülnek, új fa szerkezetű szárnyakat kapnak, hőszigetelt üvegezéssel. A belső oldali ablakszárnyakat felújítja. Új külső oldali párkányt felszerelése. A belső udvari nyílászárók cseréje az eredetivel megegyező osztású kivitelre.

A pincében az ablaknyílások belső síkjára hőszigetelt faablakok elhelyezése a befalazott nyílások kibontásával létrejövő nyílásokba is. A fa szerkezetű ablakokat 2 rétegű hőszigetelt üvegezéssel kell ellátni.

Az ablakok esetében a pontos ablaktípus meghatározását a tervek és a költségvetés tartalmazza. Összesen 269 db. hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba szükséges és 122 darab ablak javítása vasaltpótlással.

76 db hőszigetelt pinceablak elhelyezése szükséges. 7 db körablak esetében szükséges a hőszigetelés biztosítása.

Bejárati ajtók cseréje, javítása: 2 kültéri udvari bejárati ajtó esetében tejes csere, az északi bejárati ajtó esetében szárnycsere, a főbejárati ajtó esetében

A pinceablakok rácsainak helyreállítása. Összesen 26 db rácsot (eredeti fémváz as ablak) kell felújítani és mintegy 25 db-ot kell az eredeti alapján legyártani és elhelyezni. Szükséges 28 db. háló elhelyezése és 28 db. vízvezető bádogozás kialakítása is. A pince szinti fém ajtókat fa szerkezetű hőszigetelt ajtókra kell kicserélni. A helyiségek belső festése is szükséges két rétegben 15000 m<sup>2</sup>-en a Városháza részében és 3000 m<sup>2</sup>-en a Rendőrséggel érintett részen.

### **2. Hőszigetelés:**

A padlásfödém hőszigetelést kap, a meglévő rétegre 25 cm padlás hőszigetelés kerül. A hőszigetelés beépítésével a födém felülete nem járható lesz. Az üzemelő kémények tetőkibúvóinak, a tetőablakok és a tetőtérbe elhelyezett egyéb berendezések karbantartásához szükséges megközelítésének biztosítására a tetőszerkezet kötőgerendáira járópallót, ahol nem lehetséges, ott farostlemezt kell lefektetni. Kivitelezéskor egyeztetni szükséges! A járópallók egyik oldalára kapaszkodó korlátot kell erősíteni 10 cm széles gyalult deszkából. A beépítésre kerülő anyagok gomba és rovarkártevő elleni védelméről, valamint égéskésleltetővel történő kezelése szükséges.

- Szervízjárda korlát ~ 180 m
- Palló: ~ 321,7 m
- Hőszigetelés mennyisége: ~1453,3 m<sup>2</sup>

A hőszigetelés telepítéséhez 10 db klímaberendezés kültéri egységét át kell telepíteni a statikai tervek szerint gyártandó acélpódiumra és újra be kell üzemelni. Egy tetőkibúvót szükséges áthelyezni a napelemek felszerelése miatt.

### **3. Homlokzat:**

A nyílászáró csere és javítás során jelentkező szükségszerű homlokzati és műemlékvédelmi szempontoknak megfelelő javítások a homlokzaton. A homlokzaton a hiányzó párkányrészek és ereszcatornák díszítő elemeinek pótlása. Választópárkány fedése. Homlokzati párkányhúzás javítása. Vakolás és festés, műemléki épületeknek megfelelő kivitelben. A pontos mennyiségeket a költségvetés és tervek tartalmazzák.

- Kovácsoltvas függőeresz díszítőelem készítése, pótlása: ~ 202 db.
- Vakoltakészítés: ~ 172,67 m<sup>2</sup>
- Festés: ~ 1483,1 m<sup>2</sup>
- Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése: 172,67 m<sup>2</sup>
- Szegélyek, párkányok, könyöklők bontása: 383,72 m<sup>2</sup>
- Csatornavas: 202 db.

- Választópárkány fedése: 191,86 m<sup>2</sup>.

Ajánlatkérő tervezi az épület lábazatának újravakolását és festését is, amely nem tartozik az eljárás minimumkövetelményei közé, ennek mennyisége: 250 m<sup>2</sup>.

#### **4. Napelem:**

Napenergia hasznosítása - villamos hálózatra kapcsolt napelemes rendszerek telepítése, az épület villamos energiarendszerére csatlakoztatva, polikristályos napelem, cseréptetőre telepítve kompletten, háromfázisú napelemes rendszer 37,5 kW teljesítményű, AC/DC oldali csatlakozó dobozokkal, tűzvédelmi kapcsolókkal, a hozzá kapcsolódó telepítéssel, vezetékkel, a villámhárító felhelyezésével, a tetőszerkezet belső udvari, nyugati, keleti és déli fekvésű oldalaira.

#### **5. Fűtés korszerűsítés:**

A felújítás során 12 gázkonvektor elbontásra kerül, valamint 20 db. acéllemez lapradiátor kerül felszerelésre, a szükséges csövezések kialakításával és a meglévő rendszerre kötésével.

A pontos feladat meghatározást, műszaki rajzokat, terveket, árazatlan költségvetést a dokumentáció tartalmazza. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy az épületben ügyintézés (Kormányablak, Rendőrség, Hivatal) folyik, így a fokozott balesetvédelmi előírásokra, ütemezésre figyelemmel kell lenni és bizonyos időszakokban (házasságkötések, versenyek, nagyobb városi programok) a munka időszakos felfüggesztésével is járhat.

#### **5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják**

Átalánydíjas kivitelezési szerződés.

#### **6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés véghatárideje: **2018. szeptember 30.** A használatbavételi eljárás lebonyolítása a nyertes ajánlattevő feladata.

#### **7. A teljesítés helye**

5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. Városháza épülete (hrs:1.) NUTS kód: HU322 Jász-Nagykun-Szolnok Megye

#### **8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás**

Kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5) Kormányrendelet.
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet
- 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

Ajánlatkérő egy előlegrészámlát és 4 részámlát biztosít, melybe beleszámolandó a végzámla is. Az előlegrészámla a teljes nettó vállalkozási ár 25 %-ának erejéig kérhető. Az első részámla minimum 25 %-os teljesítésnél, a nettó vállalkozási ár 25 %-áig tervezhető. A második részámla 50 %-os teljesítésnél, a harmadik részámla 75 %-os teljesítésnél, a negyedik és egyben végzámla 100 %-os teljesítésnél tervezhető. A második és a harmadik részámla a nettó vállalkozási ár 20-20 %-ával tervezhető. A végzámla a fennmaradó összegről kerül kiállításra. Az előlegrészámla a részámlákból és a végzámlából egyenlő részekben kerül levonásra. Az előlegről Ajánlattevőnek nyilatkozni szükséges ajánlatában. A részámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A számlák kifizetése műszaki ellenőr szakmai igazolása mellett tehető meg. A kifizetés utófinanszírozásban történik.

Előleg és részámlák kifizetése, elszámolása a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30-32 §-ai valamint a Kbt. vonatkozó rendeletei szerint történik.

A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérőként szerződő fél a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Ha az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltaknál nagyobb összegű előleget biztosít, az előleg kifizetése több részletben is történhet. Ebben az esetben az ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kizárólag az előleg első részletét köteles kifizetni.

Amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a Kbt. és a vonatkozó „az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól” szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: építési Korm.rendelet) alapján az alábbiak szerint történhet:

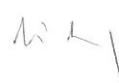
27. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

(2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

32/A. §17 (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;



- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.
- (2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.
- (3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.
- (4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.
- 32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy
- c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolást.
- (2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

**Jótállási idő: 60 hónap.**

A szerződéskötés feltétele a építési Korm. rendelet 26. § szerinti felelősségbiztosítás megléte: Építési beruházás esetén az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára –



felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A biztosításnak tartalmaznia kell harmadik személynek okozott dologi károkra és személyi sérülésekre vonatkozó felelősségbiztosítást is. Ezen felül a biztosításnak tartalmaznia kell teljeskörű élet- és balesetbiztosítást a beruházás megvalósításában résztvevő valamennyi személy vonatkozásában. E mellett teljeskörű vagyonbiztosítást is kötni kell a beruházással kapcsolatos anyagokra és eszközökre. A felelősségbiztosítás értéke a tartalékkeret és forgalmi adó nélküli vállalkozási ár 10 %-a, de minimum 20 millió forint.

**9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása, indoklás**

Ajánlattevő többváltozatú ajánlatot, valamint alternatív ajánlatot nem tehet. Ajánlatkérő a részajánlattételt kizárja az építési beruházás komplexitása, a garancia biztosítása, valamint a költséghatékony kivitelezésre tekintettel.

**10. Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni**

Ajánlatkérő által meghatározott értékelési szempont: legjobb ár-érték arány bírálati szempont, mely az alábbi részekből tevődik össze:

	Értékelési szempont:	Súlypont
1.	kivitelezés ára: általános forgalmi adó nélkül számítva, forintban megadva (Ft)	7
2.	az alkalmasság körében előírt felelős műszaki vezető szakember további gyakorlatának mértéke (kivitelezés száma db., maximum 5 kivitelezés)	3

**11. Keretmegállapodás kötése, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazása, elektronikus árlejtés alkalmazása**

Ajánlatkérő nem alkalmaz keretmegállapodást, dinamikus beszerzési rendszert illetve elektronikus árlejtést.

**12. A kizáró okok és utalás az igazolási módra**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. Valamely kizáró ok fennállása esetén a Kbt. 64. §-a szerint öntisztázásra kerülhet sor.

**Igazolási mód:** Az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) pontját a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) és gc) alpontjaiban foglaltak szerint kell igazolnia, azzal a különbséggel, hogy a tényleges tulajdonos definíciója a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3.§ 38. pontjában került

megfogalmazásra. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumot nem kötelező alkalmazni, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlattevő köteles nyilatkozni továbbá arról, hogy az alvállalkozó vagy adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezet vonatkozásában sem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

**A kizáró okokat ajánlatkérő az ingyenes elérhetőségekből ellenőrzi.**

### **13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és utalás az igazolási módra**

#### Pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki alkalmasság körében csatolandó dokumentumok

Ajánlatkérő a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerint határozza meg a műszaki és gazdasági alkalmasság feltételeit, a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 'Kr.')

#### **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

P/1 A Kormányrendelet 19. § (1) c) pontja szerint az alkalmasság igazolható az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételével, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, vagy mikor kezdte meg tevékenységét.

Megfelelőség: A teljes árbevétele legalább 50 millió forint, az elmúlt 3 év vonatkozásában.

Igazolás módja: ajánlattevő nyilatkozata az alkalmasság meglétéről a Kormányrendelet 20 § (2) bekezdése szerint.

#### **Műszaki és szakmai alkalmasság**

M/1 A Kormányrendelet 21. § (2) a) pontja és a Kr. 23. § (1) bekezdés és 34. § szerint az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetményel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított öt év, műemlékkel kapcsolatos építési beruházásainak ismertetése. Az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Megfelelőség: Legalább 1 db műemléki épület felújítása.

Igazolás módja: 321/2015. (XI. 30.) 23. §-ban meghatározottak szerint.

Műemlékkel kapcsolatos építési beruházás alatt a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott műemléken, nyilvántartott műemléki értéken (a továbbiakban együtt: műemlék) végzett, építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységnek minősülő építési beruházást kell érteni.

M/2. Kormányrendelet 21. § (2) b) pontja és a Kr. 34. (3) b) szerinti ajánlattevő vagy részvételre jelentkező adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására:

- 1 fő műemléki részsakterületen felelős műszaki vezető

Megfelelőség: Legalább egy darab műemlék épület felújításánál felelős műszaki vezetői feladat ellátása.

Igazolás módja: Szakember megnevezése, önéletrajz saját kezű aláírással, rendelkezésre állási nyilatkozat, jogosultság igazolása. Műszaki vezetői státusz ellenőrzése kamarai tagságon keresztül történik, ennek elérési útvonalát kérjük benyújtani, az ellenőrzés megkönnyítésére, egyebekben ajánlatkérő ellenőrzi. Az önéletrajzból az alkalmasság igazolásának szükséges kiolvashatónak és ellenőrizhetőnek kell lenni.

**A felelős műszaki vezető többlet tapasztalata- több beruházásnál végzett felelős műszaki vezetői feladatot – bírálati szempont.**

- 1 fő restaurátor

Megfelelőség: Restaurátori feladatok elvégzése műemlék épületen, minimum 1 épület vonatkozásában.

Igazolás módja: Szakember megnevezése, önéletrajz saját kezű aláírással, rendelkezésre állási nyilatkozat, jogosultság igazolása. Az önéletrajzból az alkalmasság igazolásának szükséges kiolvashatónak és ellenőrizhetőnek kell lenni.

Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi alkalmassági pontok esetében: P1., M1. M2.

További információkat a dokumentáció tartalmaz.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 65. § (7), (8), (9) valamint (11) bekezdéseire.

#### **14. Az ajánlattételi határidő**

2018. március 19. 14 óra

#### **15. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja**

Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. 21-es iroda. Hétfőtől csütörtökig: 8-12 és 13-16 óráig, pénteken 8-11:30-ig.

A **bontás napján** az ajánlatokat **8-14 óráig van lehetőség benyújtani. (12-13 óra között ebédszünet)**

**A benyújtás történhet személyesen, postai úton, futárszolgálattal a megadott nyitvatartási időben és helyen.** A posta vagy futár általi késedelmekért Ajánlatkérő nem vonható felelősségre, a később benyújtott ajánlatok csak az Ajánlattevő azonosítása érdekében kerülnek felbontásra, az ajánlat érvénytelen. Benyújtott ajánlatnak a 21. irodában történő átvételt/érkezést kell érteni.

#### **16. Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés**

Az ajánlatokat magyar nyelven kérjük benyújtani, az eljárás nyelve a magyar.

#### **17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának helye, ideje**

Helye: **5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, 18. tárgyaló.**

Időpontja: 2018. március 19. 14 óra



Jelenlétre jogosultak: Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, a részvételi felhívás kivételével**

60 nap az ajánlati kötöttség beálltától.

**19. Az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja:**

Felhívás megküldésének napja: 2018. február 28.

**20. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

**Késedelmi kötbér**, amelynek mértéke napi 200.000.- Ft, azaz kettőszázezer forint.

A **hibás teljesítési kötbér** mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-a.

Ajánlattevő ajánlatában **jótállást** (garanciát) vállal, amelynek **mértéke 60 hónap**.

A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatói, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

Ajánlatkérő jelen felhívás szerinti szerződésben **jótállási biztosítékot** is kiköt, melynek mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a.

A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzeszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

**A biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.**

**21. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok**

TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00021 „Városháza energetikai megújítása”

**22. Más ajánlatkérő nevében folyik-e az eljárás**

Nem.

**23. Fenntartott szerződések**

Az eljárás nem tartozik a fenntartott szerződések közé (Kbt. 33. §), a védett munkahelyteremtési programban nem szerepel.

**24. Gazdálkodó szervezet alapítása**

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

**25. Egyéb követelmények, információk**

a) Az ajánlatban meg kell jelölni az ismert alvállalkozókat, valamint a közbeszerzés azon részeit, melyekhez alvállalkozókat vesz igénybe. Amennyiben az ajánlattételkor ez nem ismert, a szerződés megkötéséig szükséges az alvállalkozókat bejelenteni ajánlatkérő felé.

b) Az ajánlatokat 1 példány eredeti papíros és egy példány másolati írásvédett pandrive-on/CD lemezen/DVD lemezen szükséges benyújtani, zárt borítékban, összefűzve, minden oldalt szignózva, ahol szükséges cégszerűen aláírva és folyamatos oldalszámozással ellátva. A borítékra rá kell írni „**Városháza, 2018. 03. 19. 14 óráig nem bontható fel.**”

c) Az ajánlatban nyilatkozni szükséges a Kbt. 25. §-ában foglalt összeférhetlenségi követelményről.

d) Ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

**e) Kapacitást nyújtó szervezet esetében csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kapacitást nyújtó szervezet az alkalmasság igazolásában részt vevő szerv. Kérjük figyelembe venni a Kbt. 65. § (7)-(10) bekezdéseiben foglaltak!**

f) Ajánlattételi nyilatkozat csatolása.

g) A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

h) Kiegészítő tájékoztatásra a Kbt. 56. §-ra, valamint 114. § (6) bekezdésére tekintettel kerülhet sor.

i) Ajánlattevőnek csatolnia kell **az ajánlatot aláíró aláírási címpéldányát.**

j) Egyéb csatolandó iratok:

1. Közös ajánlattevők megállapodása, konzorciumi megállapodás, amennyiben releváns.
2. Az ajánlattevő nyilatkozata a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan; továbbá arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, a Kbt. 66. § (2) valamint (4) bekezdés szerint.
3. **Pénzügyi ajánlat az árazatlan költségvetés alapján: árazott költségvetés, .pdf aláírt és excel formában is.** Kérjük, az elektronikus mellékletre az árazott költségvetést excel formában is felmásolni szíveskedjenek!
4. **Szakmai ajánlat részeként kérjük, nyújtsák be a beépítésre tervezett napelemes rendszer (napelemek, inverterek stb.) leírását, termékeit, gyártói megfelelőségét, magyar nyelven, képekkel.**
5. **Szakmai ajánlatként nyújtsák be a telepíteni kívánt lapradiátorok magyar nyelvű leírását képpel.**
6. Amennyiben ajánlattevő az alkalmasság igazolására (szakember stb.) más szervezet kapacitására támaszkodik, kérjük benyújtani az ezt megalapozó dokumentumokat.
7. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja vonatkozásában, átláthatósági nyilatkozattal.
8. Regisztrációs lap – másolati példányban is elegendő
9. Nyilatkozat elektronikus adathordozóról
10. Nyilatkozat biztosítékról
11. Nyilatkozat változás-bejelentésről
12. Nyilatkozat üzleti titokról
13. Nyilatkozat felelősségbiztosításról
14. Nyilatkozat az alkalmasságról

15. Nyilatkozat, dokumentumok a bírálati szempontokról

A Kbt. 69. §-a alapján benyújtandó mellékletek:

16. Pénzügyi és műszaki alkalmasság igazolására szóló iratok, dokumentumok.

k) Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépeése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

l) a nyilatkozatokat eredetiben kérjük benyújtani, az egyéb dokumentumok sima másolatban is benyújthatóak. A szakmai ajánlatot (pénzügyi) eredeti aláírással/szignóval kérjük benyújtani. A nyilatkozatok dátumozása a jelen felhívás feladásának napjánál korábbi nem lehet.

m) Ajánlatot csak a meghívott gazdasági szereplők tehetnek, az egyéb szereplők ajánlata érvénytelen.

n). Az alkalmasság körében szükséges (Kbt. 69. § szerinti) igazolásokat Ajánlatkérő a bírálati szempont szerinti kettő legkedvezőbb, érvényes ajánlatot adó gazdasági szereplőtől kéri be.

o) ajánlatkérő a megajánlott termékkel egyenértékű, vagy magasabb minőségű terméket elfogad. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni. A termékek megnevezése az adott termék beazonosítását segíti.

## 26. Általános tájékoztatás az eredménytelenségről

A Kbt. 53. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza.

Kbt. 75. § (1) Eredménytelen az eljárás, ha :

- a. a nem nyújtottak be ajánlatot vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában részvételi jelentkezést;
- b. kizárólag érvénytelen ajánlatot vagy részvételi jelentkezést nyújtottak be;
- c. az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

- d. a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)-(6) bekezdés];
- e. a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
- f. valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;
- g. a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelenné az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható.
- h. - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;
- i. a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés

történt, és a közbeszerzési eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani

Ajánlatkérő **tárgyalásos eljárás alkalmazása miatt, alkalmazza** a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

**Érvénytelen az ajánlat, ha Ajánlattevő árazott költségvetést nem nyújt be,** a Kbt. 73. (1) bekezdés e) pontja alapján.

## **27. A tárgyalás alapvető szabályai**

Első tárgyalás ideje: 2018. március 22. csütörtök 10 óra.

Helye: Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. 18. tárgyaló  
Szabályai: A tárgyalás alapvető szabályait a Kbt. 88-89 §-a határozza meg, a nemzeti eljárásrendben megjelölt kitételek betartása mellett. A tárgyaláson ajánlatkérő az árról és a szerződési feltételekről, mellékkötelezettségekről, a teljesítés határidejéről valamint egyes műszaki tartalomról, egyenértékű termékek köréről is folytathat tárgyalásokat, ha azok a minimumkövetelményt nem érintik, de költségsökkentő hatása van a kivitelezésre. A minimumkövetelményeket a közbeszerzési dokumentációban határozza meg. Ajánlatkérő külön-külön tárgyal ajánlattevőkkel, melynek sorrendjét sorszámhúzással döntik el. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül. A tárgyalások lezárása előtt a rendelkezésre álló forrásról Ajánlatkérő tájékoztatást ad. **Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 87. § (6) bekezdését.**

## **28. Helyszíni bejárás**

Tekintettel az épület műemléki jellegére és a feladat komplexitására Ajánlatkérő **1 alkalommal helyszíni bejárást tart**, mely során az épület megtekinthető. A helyszíni bejárást követően kérjük ajánlattevőket 2 munkanapon belül lehetőség szerint tegyék fel felmerült kérdéseiket, hogy az ajánlattételhez határidőben tudjon ajánlatkérő választ adni. A kiegészítő tájékoztatásra, melynek része a helyszíni bejárás is, egyebekben a Kbt. 56. §-a az irányadó. A helyszíni bejáráson korlátozottan áll módjában ajánlatkérőnek válaszolni a feltett kérdésekre, építészeti vonatkozású, illetve tervvel kapcsolatos kérdésekre a helyszínen nem áll módjában válaszolni. Csak az írásba foglalt válaszok képezik a dokumentáció részét, a félreértések elkerülése végett.

Bejárás ideje: 2018. március 6. kedd délelőtt 10 óra.

Helye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. Városháza épülete

Gyülekező: 21. iroda