

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail), honlap

Kisújszállás Város Önkormányzata  
5310 Kisújszállás  
Szabadság tér 1.  
Telefon: 0659/520-228  
E-mail: [polgarmester@kisujszallas.hu](mailto:polgarmester@kisujszallas.hu)  
Fax: 0659/321-139  
Honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

### **Közbeszerzési eljárással kapcsolatos ügyintézés:**

Kisújszállási Polgármesteri Hivatal  
Monokiné Székely Zsuzsanna felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám:  
00780  
Dr. Szél András, jogász  
E-mail: [szekely.zsuzsa@kisujszallas.hu](mailto:szekely.zsuzsa@kisujszallas.hu)  
Telefon: 06 59/520-228  
Fax: 05 59/321-139

### 2. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. § szerinti hirdetmény nélküli, tárgyalásos eljárást alkalmazza. A kivitelezés becsült értéke 300 millió forint alatti, a projekt nem Magyarország határán átnyúló. A projekt pályázati forrásból támogatott, így a megfelelő gazdasági szereplő kiválasztásához és a rendelkezésre álló forrás hatékony felhasználásához szükséges a tárgyalás tartása.

### 3. Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre

Ajánlatkérő elektronikus úton a [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu) oldalon teszi közzé közbeszerzési dokumentumait. Jelen eljárásban a közbeszerzési dokumentum a meghívott gazdasági szereplők részére CD-n is megküldésre kerül, ingyenesen és teljes körűen. Az eljárásra csak a meghívott és az érdeklődésüket határidőben jelző gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

### 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Tárgy: építés.

Mennyisége: A Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ 5310 Téglagyár u. 10. szám alatti meglévő, leromlott állapotú főzőkonyha helyett új konyha építése. A főzőkonyha építése során az utolsó szakaszban az árubeszerzési közbeszerzési

eljárás során beszerzett eszközök telepítését követően a szükséges javításokat is el kell végezni.

Bontás: 244.52 m<sup>2</sup>

Új építés: földszint: 246,45 m<sup>2</sup>, padlástér: 38, 52 m<sup>2</sup>

### Helyiség kimutatás:

#### Földszinti konyha helyiségei:

Férfi öltöző	8,30 m <sup>2</sup>	Szállítóedény mosogató-tároló	6,41 m <sup>2</sup>
Wc	1,35 m <sup>2</sup>	Főzőkonyha	60,39 m <sup>2</sup>
Előtér	2,00 m <sup>2</sup>	Fekete edény mosogató	7,75 m <sup>2</sup>
Női öltöző	8,34 m <sup>2</sup>	Hús előkészítő	8,22 m <sup>2</sup>
Wc	1,35 m <sup>2</sup>	Zöldség előkészítő	8,37 m <sup>2</sup>
Előtér	1,99 m <sup>2</sup>	Hideg/reggeli konyha	7,19 m <sup>2</sup>
Személyzeti étkező	9,86 m <sup>2</sup>	Takarító szeres	1,89 m <sup>2</sup>
Tőkehús hűtő	3,17 m <sup>2</sup>	Hulladék tároló	3,43 m <sup>2</sup>
Baromfi hús hűtő	2,77 m <sup>2</sup>	Tojás mosó-törő	2,94 m <sup>2</sup>
Tejes hűtő	3,17 m <sup>2</sup>	Földes áru raktár	8,52 m <sup>2</sup>
Készételes hűtő	2,77 m <sup>2</sup>	Zöldség hűtőkamra	2,66 m <sup>2</sup>
Mirelit hűtő	4,10 m <sup>2</sup>	<u>Iroda</u>	<u>5,51 m<sup>2</sup></u>
Szárazáru raktár	6,41 m <sup>2</sup>	Összesen	246,45 m <sup>2</sup>
Pékáru raktár	2,71 m <sup>2</sup>		
Közlekedő	43,52 m <sup>2</sup>		
Közlekedő	16,43 m <sup>2</sup>		
Tisztaedény tároló	4,93 m <sup>2</sup>		

**Padlástér helyiségei:** gépészeti tér 38,52 m<sup>2</sup>

**Napkollektor telepítése:** az elkészült épület tetejére napkollektorok szerelése.

Az épület építése során figyelmet kell fordítani az **új kémény felülvizsgálatára**, valamint a **zsírfogó akna szennyvíz befogadói engedélyezésének** teljes előkészítésére és lebonyolítására is. Ennek költségei a kivitelezőt terhelik, kérjük beárazni.

A kivitelezés során szükséges megfelelni a konyhákra vonatkozó építésügyi és tűzvédelmi szabályoknak egyaránt. A konyha használatba vételi engedélyét a kivitelezőnek kell beszerezni. A szakfelügyeleti díjak, adminisztrációs költségek stb. a kivitelezőt terhelik.

A pontos feladatmeghatározást a közbeszerzési dokumentum, a tervek, és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

### **5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják**

Kivitelezési szerződés

### **6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

A szerződés aláírásától számított maximum 6 hónap.

### **7. A teljesítés helye**

## **8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás**

Kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet,
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5) Kormányrendelet.
- 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

Ajánlatkérő 1 előlepszámlát, 1 részszámlát és végszámlát biztosít. Az előleg a részszámlából és a végszámlából egyenlő részben kerül levonásra. A kifizetés utófinanszírozással történik.

Az előleg értéke a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a részszámla benyújtását az 50 %-os teljesítés követően nyújthatja be a nettó vállalkozói díj maximum 50 %-a erejéig, a teljesítés arányában. Az ellenszolgáltatás kifizetése csak az adott munkarészre történő teljesítési igazolással történhet.

Előleg és részszámlák kifizetése, elszámolása a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30-32. §-ai valamint a Kbt. vonatkozó rendeletei szerint történik.

A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérőként szerződő fél a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Ha az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltaknál nagyobb összegű előleget biztosít, az előleg kifizetése több részletben is történhet. Ebben az esetben az ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kizárólag az előleg első részletét köteles kifizetni.

Az előlegről Ajánlattevőnek nyilatkozni szükséges ajánlatában.

Amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a Kbt. és a vonatkozó 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint történhet:

**32/A. § (1)** Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

*a)* az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

*b)* az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

**32/B. § (1)** A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

**Jótállási idő: 60 hónap.**

A szerződéskötés feltétele a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 26. § szerinti felelősségbiztosítás megléte: Építési beruházás esetén az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A biztosításnak tartalmaznia kell harmadik személynek okozott dologi károkra és személyi sérülésekre vonatkozó felelősségbiztosítást is. Ezen felül a biztosításnak tartalmaznia kell teljeskörű élet- és balesetbiztosítást a beruházás megvalósításában résztvevő valamennyi személy vonatkozásában. E mellett teljeskörű vagyonbiztosítást is kötni kell a beruházással kapcsolatos anyagokra és eszközökre. A felelősségbiztosítás értéke a tartalékkeret és forgalmi adó nélküli vállalkozási ár 10 %-a, de minimum 5 millió forint.

**9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása, indoklás**

Ajánlattevő többváltozatú ajánlatot, valamint alternatív ajánlatot nem tehet. Ajánlatkérő a részajánlattételt kizárja az építési beruházás összefüggése, a forrás hatékony felhasználása, valamint a garancia megfelelő érvényesítése miatt.

**10. Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni**

Ajánlatkérő által meghatározott értékelési szempont: legjobb ár-érték arány bírálati szempont, mely az alábbi részekből tevődik össze:

	Értékelési szempont:	Súlypont
1.	kivitelezés ára: általános forgalmi adó nélkül számítva, forintban megadva (Ft)	7
2.	konyhatechnológus szakember bevonása a projektbe (fő)	1
3.	a teljesítésbe bevont gépészmérnök többlet-tapasztalata (24 hónapon felüli tapasztalat mértéke, hónapban megadva, maximum 60 hónap)	2

**11. Keretmegállapodás kötése, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazása, elektronikus árlejtés alkalmazása**

Ajánlatkérő nem alkalmaz keretmegállapodást, dinamikus beszerzési rendszert illetve elektronikus árlejtést.

**12. A kizáró okok és az utalás az igazolási módra**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. Valamely kizáró ok fennállása esetén a Kbt. 64. §-a szerint öntisztázásra kerülhet sor.

**Igazolási mód:** Az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* és *kc)* pontját a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* és *gc)* alpontjaiban foglaltak szerint kell igazolnia, azzal, hogy a tényleges tulajdonos definíciója a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3.§ 38. pontjában került megfogalmazásra. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumot nem kötelező alkalmazni, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlattevő köteles nyilatkozni továbbá arról, hogy az alvállalkozó vagy adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezet vonatkozásában sem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

### **13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és utalás az igazolási módra**

#### Pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki alkalmasság körében csatolandó dokumentumok

Ajánlatkérő a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerint határozza meg a műszaki és gazdasági alkalmasság feltételeit.

#### **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

P/1 A Kormányrendelet 19. § (1) c) pontja szerint az alkalmasság igazolható az előző legfeljebb 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan, a közbeszerzés tárgya szerinti – főzőkonyha, szociális konyha, közösségi konyha, étterem stb., melyek minimum 100 adagos étkeztetést szolgálnak ki - kivitelezés általános forgalmi adó nélkül számított árbevételével, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, vagy mikor kezdte meg tevékenységét.

Megfelelőség: A közbeszerzés tárgya szerinti – konyha, étkezdé, étterem, főzőkonyha felújítás, építés - árbevétele legalább 30 millió forint, az elmúlt 3 év vonatkozásában.

Igazolás módja: ajánlattevő nyilatkozata az alkalmasság meglétéről, a Kormányrendelet 19. § (1) bekezdés c) szerinti nyilatkozattal.

#### **Műszaki és szakmai alkalmasság**

M/1 A Kormányrendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Megfelelőség: a szerződés teljesítéséhez szükséges szakember rendelkezésre állása:

- 1 fő gépészmérnök, felsőfokú végzettséggel, minimum 2 év (24 hónap) tapasztalattal rendelkezzen.

Igazolás módja: saját kezűleg aláírt önéletrajz, tapasztalat bemutatása havi bontásban, végzettség másolata, kapacitási nyilatkozat.

A szakember további tapasztalata bírálati szempont.

M/2 A Kormányrendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével. Az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Megfelelőség: Ajánlattevő rendelkezik 1 darab eljárás tárgya szerinti – főzőkonyha, szociális konyha, közösségi konyha, étterem stb., melyek minimum 100 adagos étkeztetést szolgáltatnak ki, építési, felújítási referenciával.

Igazolás: Kormányrendelet 23. §-a szerint.

Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi alkalmassági pontok esetében: P/1., M/1. M/2.

További információkat a dokumentáció tartalmaz.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 65. § (6), (7), (8), (9) valamint (11) bekezdéseire.

#### **14. Az ajánlattételi határidő**

2018. május 3. csütörtök, 14 óra.

#### **Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja**

Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. 21-es iroda. Hétfőtől csütörtökig: 8-12 és 13-16 óráig, pénteken 8-11:30-ig.

**A bontás napján az ajánlatokat 8-12 és 13-14 óra között van lehetőség benyújtani.**

**A benyújtás történhet személyesen, postai úton, futárszolgálattal a megadott nyitvatartási időben és helyen. A posta vagy futár általi késedelmekért Ajánlatkérő nem vonható felelősségre, a később benyújtott ajánlatok csak az Ajánlattevő azonosítása érdekében kerülnek felbontásra, az ajánlat érvénytelen.**

#### **15. Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés**

Az ajánlatokat magyar nyelven kérjük benyújtani, az eljárás nyelve a magyar.

#### **16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának helye, ideje**

Helye: **5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, 18. terem.**

Időpontja: 2018. május 3. csütörtök, 14 óra.

Jelenlétre jogosultak: Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

#### **17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, a részvételi felhívás kivételével**

60 nap az ajánlati kötöttség beálltától, mely a tárgyalás lezárása.

#### **18. Az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja:**

Felhívás megküldésének napja: 2018. április 11. Összefoglaló tájékoztatás megküldése: 2018. április 3-10 között.

#### **19. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

**Késedelmi kötbér**, amelynek mértéke napi 100.000.- Ft, azaz százezer forint.

Ajánlattevő ajánlatában **jótállást** (garanciát) vállal, amelynek minimális értéke **60 hónap**.

A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatói, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

Ajánlatkérő jelen felhívás szerinti szerződésben **teljesítési és jótállási biztosítékot** is kiköt. A **szerződés teljesítésének elmaradásával** kapcsolatos igények biztosítéka a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a.

A szerződés **hibás teljesítésével** kapcsolatos igények biztosítéka a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a.

A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzeszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

**A biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.**

#### **20. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok**

TOP-4.2.1-15-JN1-2016-00017 „Főzőkonyha és nappali ellátás fejlesztése” pályázat.

#### **21. Más ajánlatkérő nevében folyik-e az eljárás**

Nem.

#### **22. Fenntartott szerződések**

Az eljárás nem tartozik a fenntartott szerződések közé (Kbt. 33. §), a védett munkahelyteremtési programban nem szerepel.

#### **23. Gazdálkodó szervezet alapítása**

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

#### **24. Egyéb követelmények**



a) Az ajánlatban meg kell jelölni az ismert alvállalkozókat, valamint a közbeszerzés azon részeit, melyekhez alvállalkozókat vesz igénybe. Amennyiben az ajánlattételkor ez nem ismert, a szerződés megkötéséig szükséges az alvállalkozókat bejelenteni ajánlatkérő felé.

b) Az ajánlatokat 1 példány eredeti papíros és egy példány másolati írásvédett pandrive-on/CD lemezen/DVD lemezen szükséges benyújtani, zárt borítékban, összefűzve, minden oldalt szignózva, ahol szükséges cégszerűen aláírva és folyamatos oldalszámozással ellátva. A borítékra rá kell írni **„Főzőkonyha építés, ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel.”**

c) Az ajánlatban nyilatkozni szükséges a Kbt. 25. §-ában foglalt összeférhetlenségi követelményről.

d) Ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

e) Kapacitást nyújtó szervezet esetében csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

f) Ajánlattételi nyilatkozat

g) A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

h) Kiegészítő tájékoztatásra a Kbt. 56. §-ra tekintettel kerülhet sor.

i) Ajánlattevőnek csatolnia kell **az ajánlatot aláíró aláírási címpéldányát.**

j) Egyéb csatolandó iratok:

1. Közös ajánlattevők megállapodása, konzorciumi megállapodás, amennyiben releváns.
2. Az ajánlattevő nyilatkozata a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan; továbbá arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, a Kbt. 66. § (2) valamint (4) bekezdés szerint.
3. **Pénzügyi ajánlat az árazatlan költségvetés alapján (árazott költségvetés, .pdf aláírt és excel formában is)**
4. **Szakmai ajánlatként kérjük benyújtani a beépítésre tervezett napkollektor leírását magyar nyelven, valamint képét.**
5. **Kérjük, nyújtsák be a pénzügyi-műszaki ütemtervet hetekre lebontva a kivitelezés vállalt határidejéig.**
6. Amennyiben ajánlattevő az alkalmasság igazolására más szervezet kapacitására támaszkodik, kérjük benyújtani az ezt megalapozó dokumentumokat.
7. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja vonatkozásában.
8. Kizáró okok nyilatkozatai.
9. Regisztrációs lap
10. Nyilatkozat elektronikus adathordozóról
11. Nyilatkozat biztosítékról
12. Nyilatkozat változás-bejelentésről
13. Nyilatkozat üzleti titokról
14. Nyilatkozat átláthatóságról
15. Nyilatkozat felelősségbiztosításról
16. Nyilatkozat kiegészítő tájékoztatásról

## 17. Bírálati szempontokat igazoló dokumentumok

A Kbt. 69. §-a alapján benyújtandó mellékletek:

18. Pénzügyi és műszaki alkalmasság igazolására szóló iratok, dokumentumok.

k) Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

l) a nyilatkozatokat eredetiben kérjük benyújtani, az egyéb dokumentumok sima másolatban is benyújthatóak. A szakmai ajánlatot (pénzügyi tábla) eredeti aláírással/szignóval kérjük benyújtani.

m) Ajánlatot csak a meghívott gazdasági szereplők tehetnek, az egyéb szereplők ajánlata érvénytelen.

n). Az alkalmasság körében szükséges igazolásokat Ajánlatkérő a bírálati szempont szerinti kettő legkedvezőbb, érvényes ajánlatot adó gazdasági szereplőtől kéri be, a Kbt. 69. § (4) - (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

## 25. Általános tájékoztatás eredménytelenségről

A Kbt. 53. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza.

Kbt. 75. § (1) Eredménytelen az eljárás, ha :

- a. a nem nyújtottak be ajánlatot vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában részvételi jelentkezést;
- b. kizárólag érvénytelen ajánlatot vagy részvételi jelentkezést nyújtottak be;
- c. az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

- a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)-(6) bekezdés];
- b) a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
- c) valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;
- d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelenné az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható.
- e) - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;
- f) a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés

történt, és a közbeszerzési eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani

Ajánlatkérő tárgyalásos eljárás miatt **alkalmazza** a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

**Érvénytelen az ajánlat, ha Ajánlattevő árazott költségvetést nem nyújt be**, a Kbt. 73. (1) bekezdés e) pontja alapján.

## **26. Tárgyalás:**

A tárgyalás napja: **2018. május 8. kedd 10:00 óra**, 310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, 18. terem.

Ajánlatkérő **a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján fenntartja** ennek a lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul - faxon vagy elektronikus úton - értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be.

A tárgyalás menete: A tárgyalások arra irányulnak, hogy ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. Ajánlatkérő a tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, melyet a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül - minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni vagy két munkanapon belül meg kell küldeni. Ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tart. Ajánlatkérő az összes érvényes ajánlattevővel tárgyal, külön-külön, a sorrendet sorszámhúzással döntik el. Az ajánlatok bírálatára a Kbt. 88-89. §-a szerint kerül sor, a Kbt. 113. §-ában foglalt eltérésekkel.

A tárgyalások lezárása előtt a rendelkezésre álló forrásról Ajánlatkérő tájékoztatást ad.

A tárgyaláson ajánlatkérő az árról, a szerződési feltételekről valamint a befejezési határidőről, ütemezésről és az egyes beépítendő termékekről, felhasznált alapanyagokról valamint a napkollektorok mennyiségéről folytathat tárgyalásokat, amennyiben költségcsökkentő hatásai vannak a kivitelezésre. A minimumkövetelményeket ajánlatkérő a dokumentációban határozza meg.

## **27. Helyszíni bejárás**

Tekintettel az épület jellegére és a feladat komplexitására Ajánlatkérő **1 alkalommal helyszíni bejárást tart**, mely során az épület megtekinthető. A helyszíni bejárást követően kérjük ajánlattevőket 2 munkanapon belül lehetőség szerint tegyék fel felmerült kérdéseiket, hogy az ajánlattételhez határidőben tudjon ajánlatkérő választ adni. A kiegészítő tájékoztatásra, melynek része a helyszíni bejárás is, egyebekben a Kbt. 56. §-a az irányadó. Ajánlatkérőnek a helyszíni bejáráson kérdésekre nem áll módjában válaszolni, kizárólag az írásban feltett kérdések és válaszok irányadóak.

Bejárás ideje: 2018. április 19. 14 óra.

Helye: 5310 Kisújszállás, Téglagyár u. 10.

Gyülekező: Szociális Otthon előtti parkoló (Téglagyár utca)

