

TARTALOMJEGYZÉK

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága
2023. szeptember 25-én (hétfőn)
15.00 órai kezdettel tartott
soron következő, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításra.... **4. oldal**

2. napirendi pont

Tájékoztató az önkormányzati társulások működéséről.....**11. oldal**

3. napirendi pont

Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozásra.....**12. oldal**

4. napirendi pont

Tájékoztató a kisújszállási sportegyesületek 2022. augusztus 1. és 2023. július 31. közötti tevékenységéről, eredményéről.....**15. oldal**



Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága

Névsor file:

C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\Human_Eroforras_Bizottsag.NEVSOR

File: C:\Jegyzokonyv\2023\humán erőforrás bizottság\2023-09-25\2023 szeptember 25 001.NAPLO

2023.09.25, 14:59

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Tuka Antal	1	-
2	Tatár Zoltán	0	-
3	Szénási László	1	-
6	Gönczi Károly	1	-
7	Juhász Attila	1	-
8	Előterjesztő_1	0	-
9	Előterjesztő_2	0	-
10	Dr. Kovács Tibor	0	-
11	Kecze István	0	-
13	Dr. Szél András	0	-
16	Előterjesztő_3	0	-
19	Szarvák Márton	1	-
21	Szűcs Zsuzsanna	1	-
22	Szász Veronika	1	-
23	Dr. Péntes Tímea	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Készült: Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Humán Erőforrás Bizottsága** **2023. szeptember 25-én (hétfőn) 15.00 órai** kezdettel tartott *oron következő, nyilvános* üléséről.

Az ülés helye: Kisújszállás, Városháza 31-es terem (Gaál Kálmán)

Jelen vannak:

Humán Erőforrás Bizottság: Tuka Antal bizottsági elnök, Gönczi Károly, Juhász Attila, Szász Veronika, Szénási László – bizottsági tagok;

Kecze István polgármester, Dr. Pénzes Tímea jegyző, Dr. Szél András aljegyző;

Marjainé Bogdán Erzsébet jegyzőkönyvvezető;

Tuka Antal: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottságból jelen van 5 fő (71,43%-os a részvétel). Bejelenti, hogy Szücs Zsuzsanna bizottsági tag előre jelezte távolmaradását, illetve Szarvák Márton képviselő úr előre jelezte késését az ülésről. A bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy az ülésről készülő jegyzőkönyvet Marjainé Bogdán Erzsébet titkársági ügyintéző vezeti. Az SzMSz-nek megfelelően a bizottsági ülésről készülő jegyzőkönyvet a bizottsági elnök mellett egy bizottsági tagnak alá kell írnia. Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvét Juhász Attila bizottsági tag hitelesítse. Szavazásra teszi föl a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1235 Száma: 23.09.25/0/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 25 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

77/2023. (IX. 25.) számú /H/ bizottsági határozat

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága 2023. szeptember 25-ei soron következő ülése jegyzőkönyvének jegyzőkönyv-hitelesítője személyéről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága a 2023. szeptember 25-ei soron következő ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Juhász Attila bizottsági tagot jelöli ki.

Végrehajtásért felelős: Tuka Antal bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 25.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Gönczi Károly	Igen	-
Juhász Attila	Igen	-
Szász Veronika	Igen	-
Szénási László	Igen	-
Tuka Antal	Igen	-
Szarvák Márton	Távol	-
Szücs Zsuzsanna	Távol	-

1235

Száma: 2023.09.25/0/0/A/KT

Tuka Antal: Szavazásra teszi föl a napirendi sort, meghívó szerinti formában.

Szavazás eredménye

#: 1236 Száma: 23.09.25/0/0/A/KT
 Ideje: 2023 szeptember 25 15:06
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Egyszerű

78/2023. (IX. 25.) számú /H/ bizottsági határozat Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága 2023. szeptember 25-ei soron következő ülése napirendjéről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága a 2023. szeptember 25-ei soron következő nyilvános ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

A nyilvános ülés napirendje:

- 1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításra**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző
- 2. Tájékoztató az önkormányzati társulások működéséről**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Meghívott: a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának elnöke,
 Vendel Zsolt a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás képviselője
Hivatali felelős: Oláh Veronika titkársági ügyintéző
- 3. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozásra**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Oláh Veronika titkársági ügyintéző
- 4. Tájékoztató a kisújszállási sportegyesületek 2022. augusztus 1. és 2023. július 31. közötti tevékenységéről, eredményéről**
 Előterjesztő: Tuka Antal bizottsági elnök
Hivatali felelős: Klujber Katalin városüzemeltetési ügyintéző

Végrehajtásért felelős: Tuka Antal bizottsági elnök
Határidő: 2023. szeptember 25.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. a napirendekhez meghívottak

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Gönczi Károly	Igen	-
Juhász Attila	Igen	-
Szász Veronika	Igen	-
Szénási László	Igen	-
Tuka Antal	Igen	-
Szarvák Márton	Távol	-
Szűcs Zsuzsanna	Távol	-

1236

Száma: 2023.09.25/0/0/A/KT

----- 1. Napirendi pont -----**Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításra****-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

Dr. Szél András: Szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy egy kicsit hosszúra sikerült a rendelet módosítása, ezért néhány gondolatot elmond róla összefoglalva. A Kormányhivatal vizsgálta felül újra a lakásrendeletet, utoljára 2016. évben tette ezt meg. Mindig változnak a jogszabályok, mostmár a rendeleteknek a bevezető részét is lehet módosítani. A legnagyobb módosítást az eredményezte, hogy a bevezető részben a felhatalmazó és a feladatköröket meghatározó rendelkezések változtak. Azokat a felhatalmazó és feladatköröket meghatározó rendelkezést is fel kell tüntetni, amelyeket nem szabályoz ugyan a rendelet, de lehetne szabályozni. A lakásrendeletben módosult még, hogy több feladatköre van az önkormányzatnak. Ebben van, amit kötelezően szabályoznia kell és van, amelyeket nem kell szabályoznia, de azokról is említést kell tenni a rendeletnek, amiket nem szabályoz. Ezek a pontosítások megtörténtek most a rendelet módosítása során. Két pályázattal kapcsolatosan is találhatóak lakások a rendeletben, az egyik az EFOP-os Esély Otthonnal kapcsolatos pályázat a Rákóczi utcán, a másik pedig a most épült szegregátum felszámolásával kapcsolatos önkormányzati lakások, amelyeket különböző elveken adnak bérebe. A lakásrendelet viszont kimondja, hogy három féle elven lehet önkormányzati bérlakást kiutalni, ez a szociális alapon, költségelven, vagy piaci alapon. Ezt a két fajta lakást is be kellett sorolni valamelyik alapba. A Rákóczi utcán nem is bérbeadás történik, hanem használatba adás, mert ugye bérleti díjat ott nem szednek, ezért ott használatba adás következik be. A szegregátumnál pedig egyértelműen szociális alapon kerülnek kiadásra ezek a lakások. Ezek a szabályok is pontosításra kerültek a rendeletben. 2022-ben több lakásnak megváltozott a besorolása, félkomfortosból komfortos lett, illetve közepes állapotúból jó állapotú lett és itt néhány módosítást a VGN Kft. kezelő észrevett, hogy a rendeletben benne maradtak mindkét helyen a lakások, így ezek is pontosításra kerültek, illetve a szegregátum felszámolása kapcsán az Óváros 10. szám alatti lakás lebontásra került és így a lakásállományból kikerült. A rendelet módosításával kapcsolatosan ennyit kívánt elmondani.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Tuka Antal: További kérdés, vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

Szavazás eredménye

#: 1237 Száma: 23.09.25/1/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 25 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

79/2023. (IX. 25.) számú /H/ bizottsági határozat

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

A Bizottság a határozati javaslat mellékletét előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

„Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletének a)-s) pontjaiban, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 84. § (1)-(2) bekezdés, 4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés, 19. §, 9 § (1) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 15. §, 17. § (2) bekezdés, 18. § (1), 20 § (3) bekezdés, 21. § (6) bekezdés, 23. § (3) bekezdés, 27. § (2) bekezdés, 31. § (2) bekezdés, 33. § (3) bekezdés, 13. § (1)-(2) bekezdés, 34. § (1)-(2) és (4)-(5) bekezdések, 34. § (3) és (6) bekezdések, 35. § (2) bekezdés, 36. § (2) bekezdés, 42. §, 54. § (1)-(3), 58. § (1)-(3), 62/B. § (2) bekezdés, 68. § (2) bekezdés, 80 § (1)-(2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletének a)-s) pontjaiban, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 84. § (1)-(2) bekezdés, 4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés, 19. §, 9 § (1) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 15. §, 17. § (2) bekezdés, 18. § (1), 20 § (3) bekezdés, 21. § (6) bekezdés, 23. § (3) bekezdés, 27. § (2) bekezdés, 31. § (2) bekezdés, 33. § (3) bekezdés, 13. § (1)-(2) bekezdés, 34. § (1)–(2) és (4)-(5) bekezdések, 34. § (3) és (6) bekezdések, 35. § (2) bekezdés, 36. § (2) bekezdés, 42. §, 54. § (1)-(3), 58. § (1)-(3), 62/B. § (2) bekezdés, 68. § (2) bekezdés, 80 § (1)-(2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 2. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A lakás bérbeadásának, használatba adásának feltételei”

3. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 1/A. § (1) bekezdés d)–f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat)

- „d) szolgálati lakásként költségelven,
- e) „Esély Otthon” - garzonházi lakásként költségelven(a továbbiakban: garzonházi lakás)
- f) A szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson projekt keretében szociális alapon lehet bérebe és használatba adni lakásokat.”

4. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális alapú önkormányzati bérlakás bérlőjéül legfeljebb öt év határozott időre Kisújszállás város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező nagykorú személy jelölhető ki.”

5. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 5/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Garzonházi lakás használójának pályázat alapján, legfeljebb 2 év határozott időre az a 18. életévét betöltött, de 36. életévét be nem töltött magyar állampolgár jelölhető ki, aki foglalkoztatási jogviszonyra irányuló szerződéssel rendelkezik vagy vállalkozó.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 5/A. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A garzonházi lakásért használatbaadó díjat nem állapít meg, a használati jogviszonyt azonban megszünteti, ha a használó

- a) a jogviszony fennállása alatt félévente legalább 10 óra közösségi célú önkéntes tevékenységet nem végez az önkormányzattal szerződésben álló együttműködő partnernél, amelyet minden félévet követő 30 napon belül írásbeli igazolással bizonyítania kell,
- b) a beköltözést követően a bérleményben nem létesít állandó lakóhelyet, és ezt a tényt lakcímkártyájával nem igazolja,
- c) havonta 10 000 Ft óvadékot nem fizet meg,
- d) az internet szolgáltatást a jogviszony időtartama alatt folyamatosan nem tartja fenn,
- e) az általa használt ingatlan rezsiköltségét nem fizeti ki.

(7) A (6) bekezdés szerinti óvadékot a használatbaadó kizárólag a jogviszony időtartama alatt, az ingatlanban és berendezési tárgyaiban bekövetkezett károk elhárítására, közüzemi tartozás kiegyenlítésére, továbbá – amennyiben a használó átadásakor ennek nem tesz eleget - a lakás megfelelő, rendeltetésszerű átadásához szükséges feltételek biztosítására használhatja fel. A kiköltözést követően a fel nem használt összeget egyösszegben ki kell fizetni a használó részére a kiköltözési átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírásától számított 15 napon belül.”

(3) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 5/A. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Garzonházi lakásként használatba adható lakásba legfeljebb három fő, szükséglakásba legfeljebb kettő fő költözhet.”

6. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 5/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A "Szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson" projekt (továbbiakban Projekt) keretében kijelölés nélkül határozatlan vagy fenntartási időszak végéig szóló határozott idejű bérleti szerződéssel, pénzügyi letét fizetése mellett jogosult a integrált lakóköznyezet beavatkozási helyszínén szociális bérlakásra a projektben részt vevő, alábbi feltételeknek megfelelő személy és a vele együtt költöző házastársa/élettársa és egyenes ági rokona, bérlőtársként költözhet, aki :

- a) IVS szerinti szegregátumban, szegregációval veszélyeztetett területen a költözés időpontja előtt legalább 1 évvel életvitelszerűen szegregátumban, szegregációval veszélyeztetett területen él (illetve időközben oda születik),
 - aa) az a) pont szerinti feltétel igazolása lakcímkártya bemutatásával történik,
 - ab) az életvitelszerű ott tartózkodást lakcímkártya hiányában a jegyző igazolhatja,
- b) vállalja, hogy az általa lakott saját tulajdonú ingatlanát a Projekt keretében 100%-ban Kisújszállás Város Önkormányzata tulajdonába adja funkcióváltóztatási vagy lebontási célból és
- c) saját maga, házastársa, élettársa és kiskorú gyermeke, valamint a vele együtt költöző családtagja az a) pont szerinti helyszínen kívüli helyen
 - ca) lakástulajdonnal,
 - cb) állandó lakáshasználati joggal,
 - cc) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz, munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogvissonnyal
 nem rendelkezik, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 5/B. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Az pénzügyi letét mértéke a bérleti szerződésben kerül megállapításra.”

7. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) Az önkormányzati lakások és helyiségek kezelésével kapcsolatos feladatait a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t (5310 Kisújszállás, Kossuth L. u. 74, adószáma: 13122186-2-16 cégjegyzékszám: 16-09-007489) útján látja el.

(2) A Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. saját feladatai ellátásához biztosított helyiségek felsorolását e rendelet 6. melléklete tartalmazza.

(3) A saját feladatai ellátásához szükséges helyiségek bérbeadása során Kisújszállás város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) rendeletét alkalmazza.”

8. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet a 8. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„2/A. A lakbér és a külön szolgáltatások díja”

9. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő a bérleményért a hasznos alapterület és a komfortfokozat alapján bérleti díjat köteles fizetni, valamint az Ltv.-ben és a rendeletben meghatározottak szerint a lakbéren felül köteles megtéríteni a bérbeadónak a külön szolgáltatások díját is. A bérleti díj összegét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

10. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 3. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei, lakásban maradó társbérlő részére történő bérbeadás feltételei”

11. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (4)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Megüresedett társbérlési lakrészt kérelemre, a lakásban maradó társbérlő részére kell bérbe adni.

(5) A bérbeadás feltétele, hogy a visszamaradó társbérlő esetében, e rendelet szerint fenn állnak a szociális alapon történő lakás bérbeadás szerinti feltételek.

(6) A bérbeadó a bérlő lakásigényének megfelelő méretű, de legalább azonos komfortfokozatú lakást nem tud felajánlani.”

12. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 5. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei, jogcím nélküli helységhasználat”

13. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a garzonházi használati jogviszony megszűnik és a használó az ingatlan, az ingatlan kezelőjének nem adja át, lakás esetén a költségalapon megállapított legmagasabb négyzetméterenkénti díj, szükséglakás esetén a szociális alapon megállapított legmagasabb négyzetméterenkénti díj alapulvételével köteles lakáshasználati díjat fizetni, mely összeg a hatodik hónap leteltével a már megállapított lakáshasználati díj négyszeresére növekszik.”

14. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) A határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződés megszűnését követően a lakásban visszamaradó személy másik lakásra akkor tarthat igényt, ha a bérbeadó a beköltözéskor, vagy a szerződés megszűnését megelőző három hónapnál régebben írásban megkötött megállapodásban erre kötelezettséget vállalt, és fenn állnak személyére a szociális alapon történő lakás bérbeadás szerinti feltételei.

(2) A bérleti jog szünetelésére az Ltv. 19.§-ra tekintettel 18.§ (1) bekezdés szabályain túl más szabályt nem állapít meg a rendelet.”

15. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

(1) Lakbértámogatásra jogosult a bérlő, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó jövedelem nem haladja meg a 80 000 Ft-ot és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

(2) A támogatás havi összegét és megállapításra vonatkozó részletes szabályokat Kisújszállás Város Önkormányzata képviselő-testületének a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2015 (II. 27) önkormányzati rendelete (továbbiakban szociális rendelet) 16. § és 17. § szakasza szabályozza.

(3) A lakbértámogatás iránti kérelem tartalmi elemeit e rendelet 12. melléklete tartalmazza.

(4) A képviselő-testület a jegyzőre ruházza át a lakbértámogatás jogosultságának megállapítására vonatkozó hatáskörét.

(5) A lakbér-támogatási kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz lehet benyújtani.

(6) A kérelemhez mellékelni kell jövedelemigazolást és e rendelet 13. melléklete szerinti vagyonnyilatkozatot,

(7) Lakbértámogatásra bérlő a kérelem benyújtása hónapjának első napjától ugyanazon év december 31 napjáig jogosult.

(8) A lakbértámogatás a bérlakások részére kerül utalásra, aki a lakbér összegét csökkenti a lakbértámogatás összegével.”

16. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 6. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.

(4) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 13. melléklettel egészül ki.

17. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet

- a) 5/A. § (8) bekezdése,
- b) 33. § (4) bekezdése,
- c) 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 58. sora,
- d) 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 20. sora.

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecze István
polgármester

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

**A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2023.**

**Dr.Pénzes Tímea
jegyző”**

Végrehajtásért felelős: Tuka Antal bizottsági elnök
Határidő: 2023. szeptember 28.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Gönczi Károly	Igen	-
Juhász Attila	Igen	-
Szász Veronika	Igen	-
Szénási László	Igen	-
Tuka Antal	Igen	-
Szarvák Márton	Távol	-
Szűcs Zsuzsanna	Távol	-

1237

Száma: 2023.09.25/1/0/A/KT

----- 2. Napirendi pont -----

Tájékoztató az önkormányzati társulások működéséről

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

-----Kérdések-----

Oláh Veronika szervezési ügyintéző 15.10 órakor érkezik az ülésterembe.

-----Hozzászólások-----

Tuka Antal: Hozzászólásában elmondja a tájékoztatóval kapcsolatosan, hogy köszönik mind a rendezvényekkel kapcsolatos támogatást a város felé, mind pedig a kiadványokkal kapcsolatos támogatási összegeket. A hulladékgazdálkodással kapcsolatos tájékoztatót pedig elfogadásra javasolja szintén.

További vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl az önkormányzati társulások működéséről szóló tájékoztató tudomásul vételéről szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

Szavazás eredménye

#: 1238 Száma: 23.09.25/2/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 25 15:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

80/2023. (IX. 25.) számú /H/ bizottsági határozat az önkormányzati társulások működéséről szóló tájékoztató tudomásul vételéről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága az önkormányzati társulások működéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és tudomásulvételre ajánlja a képviselő-testületnek is.

Végrehajtásért felelős: Tuka Antal bizottsági elnök**Határidő:** 2023. szeptember 28.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2. Dr. Pénzes Timea jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Gönczi Károly	Igen	-
Juhász Attila	Igen	-
Szász Veronika	Igen	-
Szénási László	Igen	-
Tuka Antal	Igen	-
Szarvák Márton	Távol	-
Szücs Zsuzsanna	Távol	-

1238

Száma: 2023.09.25/2/0/A/KT

----- 3. Napirendi pont -----

Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozásra

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Tuka Antal: Véleményében elmondja, hogy évtizedek óta mondható, hogy a felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz kapcsolódik az önkormányzat és sikeresek is azt gondolja a pályázatokat illetően. Sokszor módosították már a pályázati felhívást, kiírást és a döntéssel kapcsolatos anyagot. A nyilvános ülésen is szeretné bátorítani a felsőoktatási intézményben hallgató diákokat, hogy bátran pályázzanak és a pályázati kiírás pontos ismeretében minél többen nyújtsák be a pályázatukat, mert az elmúlt években ez egy kicsit visszafele mozdult a pályázók létszámát illetően.

További vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásra című határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

Szavazás eredménye

#: 1239 Száma: 23.09.25/3/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 25 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

81/2023. (IX. 25.) számú /H/ bizottsági határozat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásra

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásra szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.

A Bizottság a határozati javaslat mellékleteit előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

„Kisújszállás Város Önkormányzata csatlakozik a Kulturális és Innovációs Minisztérium által megbízott Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatának 2024. évi fordulójához, és ezzel kötelezettséget vállal arra, hogy az ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához hozott döntését a pályázati rendszer online adatbázisában rögzíti. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról és az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29.

Az önkormányzat a csatlakozáshoz a 2024. évi költségvetésében 500.000 forintot biztosít.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2024. január 31.

Az önkormányzat a települési önkormányzatok Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban ÁSZF) 6.4 pontja alapján a **pályázati kiírásokat** az alábbiakkal egészíti ki:

1.) „A pályázat kötelező mellékletei” című részben „A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok” kezdetű felsorolás tartalma a következő:

- *„Igazolás a pályázó és a vele egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről”* című táblázat, mely a pályázati kiírás 3. melléklete;

- a pályázóval egy háztartásban élők egy főre eső jövedelemének igazolására szolgáló hiteles dokumentumok (pl. munkáltatói igazolás az utolsó havi jövedelemről, utolsó havi nyugdíjszelvény, egyéb, jövedelemnek minősülő pénzbeli ellátást igazoló dokumentumok);
- iskolalátogatási igazolás azon testvérekről, akik a pályázóval egy háztartásban élnek;
- amennyiben a családban tartósan beteg vagy rokkant van, annak igazolása (a betegséget vagy rokkantságot megállapító okirat fénymásolatban megfelelő);
- ha a pályázó hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű, az erről szóló jegyzői igazolás;
- a pályázó lakcímkártyájának másolata;
- igazolás a pályázóval egy lakcímre bejelentett személyekről (az okmányirodából kérhető);
- nyilatkozat az egy háztartásban élők személyéről (amennyiben nem egyezik meg a pályázóval egy állandó lakcímen lakók személyével);
- amennyiben a pályázó rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, az erről szóló határozat másolata;
- vagyonynyilatkozat (formanyomtatványon) azoknak, akik rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre nem jogosultak”.

2.) Az önkormányzati elbírálásról szóló „5. A pályázat elbírálása” című rész a következőkkel egészül ki:

- Az a) pontban a hiánypótlási határidő 7 nap.

Az „A” és a „B” típusú pályázati kiírások e határozat 1. és 2. mellékletei.

A képviselő-testület a pályázati rendszerrel kapcsolatos adminisztratív és pénzügyi feladatok ellátásával a Kisújszállási Polgármesteri Hivatalt bízta meg.

Végrehajtásért felelős: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Határidő: folyamatos

Hivatali felelős: Oláh Veronika titkársági ügyintéző”

Végrehajtásért felelős: Tuka Antal bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Gönczi Károly	Igen	-
Juhász Attila	Igen	-
Szász Veronika	Igen	-
Szénási László	Igen	-
Tuka Antal	Igen	-
Szarvák Márton	Távol	-

Szűcs Zsuzsanna

Távol

1239

Száma: 2023.09.25/3/0/A/KT

15.15. órakor Oláh Vera szervezési ügyintéző távozik az ülésteremből.

----- 4. Napirendi pont -----

Tájékoztató a kisújszállási sportegyesületek 2022. augusztus 1. és 2023. július 31. közötti tevékenységéről, eredményéről

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Tuka Antal: Szóbeli kiegészítés, kérdés nem lévén hozzászólásoknak, véleményeknek ad helyt.

Juhász Attila: Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy nagyon sokat tudna beszélni a sportról, de egy pár percet mindenféleképpen szeretne róla szólni. Megköszöni az önkormányzatnak az idei évi támogatást, mely biztosítja a működéshez a megfelelő feltételeket. Gondol a mindenfajta rezsi és egyéb költségekre, melyek növekedtek. Erre az évre biztosítva vannak úgy gondolja. A szakmai munkáról annyit kíván elmondani, hogy az elmúlt időszak egyik legeredményesebb összesítve egyesületi eredményeik lettek. A vírus időszakában volt egy nagy mélypont, nemcsak itt, hanem mindenhol. Ebből kiindulva úgy gondolja, hogy újult erővel szinte minden szakosztály ki volt éhezve a munkára, mert a nyolc szakosztály – ő maga a kisújszállási szakosztályról tud beszélni, mert azt fejből tudja - az eredmények, a munka, az elért sikerek, a létszámok – a labdarúgás, kosárlabda, sakk, asztali tenisz, tenisz, extrém sport, motoros, karate, stb – és csak pozitívumokat tud mondani mindenkiről. Nagyon sokat tudna róla beszélni és csak köszönettel tartozik és úgy gondolja, hogy az út, amit elkezdtek az nagyon jó, nagyon sok helyi fiatal mozgatnak. Újra indultak a csapatok minden sportágban. A sakkban is nagyon szép eredményeket érnek el. Mindenhol a gond a terem, ami már két éve sújtja az egyesületüket. Úgy gondolja, hogy most látva a felújításnak az ütemtervét, remélhetőleg – mert nagyon pozitívak ebben a dologban – a téli szezonban már esetleg tudnak bemenni a terembe. Elsősorban érinti az asztaliteniszt, ami nagyon nagy károkat szenvedett gyereksportban, a labdarúgó kisgyermekeket, akiket szintén nagyon nehezen tudnak télen mozogni. Még egyszer köszönetet mond. A gond – mert mindig van gond -, melyről tudniuk kell az a sportorvos. Elmondja, hogy 2023. szeptember 1-jével Dr.Dékány László felmondta a szerződést az OSI-vel. Nem tudja, hogy van finanszírozva a városi költségvetésből, de nincs sportorvos. Elmond egy példát, hogy ez mivel is jár. Hétvégén menniük kell a TAO bajnokságra, Hajdú-Bihar Megyében neveztek, hogy a TAO pénzt meg tudják kapni. Vinniük kell három korosztályt, ahhoz, hogy amit idén nem kaptak meg 4 millió forintot, jövő évben megkapják. Tehát pénzről is szó van. Nincs sportorvos, mert Dékány doktor úr nem látja el, mert összeveszett az OSI-vel, nem írta alá a szerződést. Jelen pillanatban a környéken nincs sportorvos. Most Hajdúszoboszlóra, vagy Debrecenbe kell vinni a gyerekeket, de ehhez tudni kell, hogy 4-5 ezer forint/fő egy gyermeknek a sportorvosija félévre és ehhez még hozzájön az utazási költség. Csak azért mondja el, mert tudniuk kell, hogy megint el van csúszva a sportorvossal és ez megint gond. Mert ha nem mennek el sportorvoshoz, nem tudnak elmenni futballozni és ha nem mennek, akkor elbuknak 4 millió forintot. SOS megoldásokat keresnek, összefognak pl. Kenderessel és lehívják a sportorvost, vagy a gyerekeket elviszik. Annyira nehezen mozog az egész rendszer és ez egy napi probléma. Nemcsak erre a sportra vonatkozik, mert menni kell a kosárlabdázóknak is, a karatesoknak is és ez nekik ki van fizetve az általánydíjba, vagy az éves díjba. De ez most egy olyan probléma, hogy ne legyen unalmas az életük és újra egy feladat. Köszönetet mond mindenkinek, aki a sportokat támogatja, akik velük vannak és csinálják, akik támogatják őket. Fontos a gyerekek mozgatása, a sportoltatása. Amatőrszinten főleg az egészségre nevelés miatt.

Tuka Antal: Megköszöni képviselőtársának a gondolatokat, melyeket megfogalmazott.

Dr. Péntes Tímea: Hozzászólásában elmondja, hogy kevesek számára ismert egyébként, vagy aki érintett annak számára viszont nyilvánvaló, hogy a polgármesteri hivatal kettő szakosztálynak is helyt ad. Az egyik a sakkosok, a másik pedig a súlyemelők. Nyilvánvalóan a sakkosok kisebb rezsziigénnyel vannak, de a súlyemelőknek azért tudják, hogy azon túl, hogy a teremben sem lenne se máshova menniük, ezen túl a rezsziigényük is sokkal nagyobb. Büszkén mondhatja el, hogy polgármester úrral egyeztetve, illetve átcsoportosításokat végrehajtva sikerült megoldani azt, hogy maradhassanak mindketten. Akkor is, amikor félgőzzel ment a hivatal, akkor is amikor csak egy emeletet működtettek és nem kértek ezért plusz hozzájárulást. Nagyon örül, hogy mindkét szakosztály ilyen sikeresen szerepel és ebben lehet egy kicsi szerepük.

Tuka Antal: Megköszöni a hozzászólásokat és szavazásra teszi föl a kisújszállási sportegyesületek 2022. augusztus 1. és 2023. július 31. közötti tevékenységéről, eredményéről szóló tájékoztató tudomásul vételéről szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

Szavazás eredménye

#: 1240 Száma: 23.09.25/4/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 25 15:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

82/2023. (IX. 25.) számú /H/ bizottsági határozat a kisújszállási sportegyesületek 2022. augusztus 1. és 2023. július 31. közötti tevékenységéről, eredményéről szóló tájékoztató megtárgyalásáról

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága a kisújszállási sportegyesületek 2022. augusztus 1. és 2023. július 31. közötti tevékenységéről, eredményéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és tudomásul veszi.

Végrehajtásért felelős: Tuka Antal bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Péntes Tímea jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Gönczi Károly	Igen	-
Juhász Attila	Igen	-
Szász Veronika	Igen	-
Szénási László	Igen	-
Tuka Antal	Igen	-


Szarvák Márton
Szücs Zsuzsanna

Távól -
Távól -

1240

Szám: 2023.09.25/4/0/A/KT

További kiegészítés, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem hangzik el. A bizottsági elnök megköszöni a részvételt és az ülést 15.22 órakor bezárja.

Kmf.

Juhász Attila
bizottsági tag



Tuka Antal
bizottsági elnök