

# TARTALOMJEGYZÉK

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. május 23-án (hétfőn)  
16.30 órai kezdettel tartott  
rendkívüli, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből**

## **1. napirendi pont**

Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására ..... **3. oldal**

## **2. napirendi pont**

Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására ..... **6. oldal**

## **3. napirendi pont**

Előterjesztés a „Bölcsőde építése Kisújszálláson” című pályázat benyújtásához szükséges döntésekre

Előterjesztés-kiegészítés a „Bölcsőde építése Kisújszálláson” című pályázat benyújtásához szükséges döntésekre..... **8. oldal**



## Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

File: D:\Jegyzokonyvek\2016\Képviselő-testület\2016-05-23-rendkívüli\2016 május 23 001.NAPLO  
2016.05.23, 16:16

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

| Pult | Név                     | Voks | Frakció |
|------|-------------------------|------|---------|
| 1    | Kecze István            | 1    | -       |
| 5    | Tuka Antal              | 1    | -       |
| 17   | Tóth Gyula              | 1    | -       |
| 2    | Tatár Zoltán            | 1    | -       |
| 4    | Szepesi Jenő            | 1    | -       |
| 18   | Szarvák Márton          | 1    | -       |
| 21   |                         | 1    | -       |
| 20   | Molnár Imre             | 1    | -       |
| 7    | Juhász Attila Béla      | 1    | -       |
| 19   | Hermezziné Balogh Klára | 1    | -       |
| 3    | Dr. Ducza Lajos         | 1    | -       |
| 6    | Demeter Jánosné         | 1    | -       |
| 8    | Előterjesztő_2          | 0    | -       |
| 9    | Előterjesztő_3          | 0    | -       |
| 10   | Előterjesztő_4          | 0    | -       |
| 11   | Előterjesztő_5          | 0    | -       |
| 12   | Előterjesztő_6          | 0    | -       |
| 13   | Dr. Szél András         | 0    | -       |
| 14   | Előterjesztő_1          | 0    | -       |
| 15   | Előterjesztő_8          | 0    | -       |
| 16   | Előterjesztő_9          | 0    | -       |
| 22   | Dr. Kovács Tibor        | 0    | -       |
| 23   | Dr. Varga Zsolt         | 0    | -       |

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

**Készült:** Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 23-án (hétfőn), 16.30 órai kezdettel tartott *rendkívüli, nyilvános* üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza, Gaál Kálmán terem (emelet 31. terem)

**Jelen vannak:** Kecze István polgármester, Demeter Jánosné, Dr. Ducza Lajos, Hermezziné Balogh Klára, Szarvák Márton, Szepesi Jenő, Tatár Zoltán alpolgármester, Tóth Gyula, Tuka Antal – képviselő-testületi tagok, Nagy István Zoltán lemondott önkormányzati képviselő;

Dr. Varga Zsolt jegyző, Dr. Szél András aljegyző, Kiss Endre városfejlesztési és –üzemeltetési osztályvezető, Bögös Katalin pénzügyi osztályvezető;

Zámbori Péter a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője, Bocskai Sándor a Kumánia Gyógyfürdő Kft. gazdasági vezetője, Dr. Szabó János könyvvizsgáló, Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási

Nonprofit Kft. ügyvezetője, Vékonyné Csikós Szilvia a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági vezetője, Dr. Komáromi Brigitta a Szálka '96 Kft. képviselőjében, Szilágyi Gábor elnöklelkész;

Kakas Veronika jegyzőkönyvvezető.

*(2011. évi CLXXXIX. törvény 30.§ (1) és (4), valamint 47.§ (1) és (2) alapján az önkormányzati képviselő a képviselő-testület ülésén jelentheti be lemondását, melyet a jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Megbízatása megszűnik a lemondás bejelentésének vagy az írásbeli nyilatkozat átvételének napján. A betöltetlen önkormányzati képviselői helyet a határozatképesség szempontjából betöltöttnek kell tekinteni.)*

☐ **Kecze István** Köszönti a megjelenteket. Kéri képviselőtársait, hogy jelenlétüket pultjuk bekapcsolásával jelezzék.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 fővel jelen van (75,00 %-os a részvétel), ami azt jelenti, hogy a képviselő-testület határozatképes. Juhász Attila Béla képviselő jelezte távolmaradását az ülésről, Molnár Imre képviselő úrnak pedig most kellett távoznia az ülésről. A rendkívüli nyilvános ülést megnyitja, a testület megkezdi munkáját.

Bejelenti, hogy az ülésről készülő jegyzőkönyvet Kakas Veronika szervezési ügyintéző vezeti. Szavazásra teszi föl a napirendi sort, meghívó szerinti formában.

### Szavazás eredménye

#: 1713 Száma: 16.05.23/0/0/A/KT

Ideje: 2016 május 23 16:34

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**127/2016. (V. 23.) számú önkormányzati határozat**

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 23-ai ülése napirendjéről**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. május 23-ai ülése nyilvános napirendjét a következők szerint fogadja el:

#### A nyilvános ülés napirendje:

**1. Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Zámboi Péter, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Dr. Szabó János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság  
a Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága

Hivatali felelős: Pércsi Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

**2. Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Túri Lajos Kálmánné könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság  
a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága

Hivatali felelős: Pércsi Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

**3. Előterjesztés a „Bölcsőde építése Kisújszálláson” című pályázat benyújtásához szükséges döntésekre**

Előterjesztő: Kecze István polgármester  
Meghívott: Szilágyi Gábor elnöklelkész  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság  
Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző és Pércsi Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester  
Határidő: 2016. május 23.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. a napirendekhez meghívottak

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  | <b>Képviselő</b> |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen             | 9            | 100.00        | 75.00         | 9                |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          | 0                |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          | 0                |
| <b>Szavazott</b> | <b>9</b>     | <b>100.00</b> | <b>75.00</b>  | <b>9</b>         |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          | 0                |
| Távol            | 3            |               | 25.00         | 3                |
| <b>Összesen</b>  | <b>12</b>    |               | <b>100.00</b> | <b>12</b>        |

**Megjegyzés:**

| <b>Név</b>               | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|--------------------------|-------------|----------------|
| Demeter Jánosné          | Igen        | -              |
| Dr. Ducza Lajos          | Igen        | -              |
| Hermeccziné Balogh Klára | Igen        | -              |
| Kecze István             | Igen        | -              |
| Szarvák Márton           | Igen        | -              |
| Szepesi Jenő             | Igen        | -              |
| Tatár Zoltán             | Igen        | -              |
| Tóth Gyula               | Igen        | -              |
| Tuka Antal               | Igen        | -              |
|                          | Távol       | -              |
| Juhász Attila Béla       | Távol       | -              |
| Molnár Imre              | Távol       | -              |

1713

Száma: 2016.05.23/0/0/A/KT

**-----1. Napirendi pont-----**

**Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására**

**-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

**Kecze István:** Szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

**Előterjesztő\_8 Zámboi Péter:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy kiosztásra került egy anyag a beszámolóhoz. Ezt a felügyelőbizottság javaslatára tették meg, amelyben összefoglalták a 2015. évre vonatkozó eredményeket üzletáganként, valamint az üzleti tervvel és a tavalyi eredményekkel kapcsolatos összehasonlítást tették meg.

☐ **Kecze István:** Kéri a bizottsági határozatok ismertetését.

☐ **Tatár Zoltán:** Ismerteti a felügyelőbizottsági határozatot:

**11/2016 (V.09.) számú Kumánia Gyógyfürdő Kft. FB határozat**

**a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról.**

A felügyelőbizottság a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolóját megtárgyalva, 815 000 Ft adózás előtti eredménnyel, 81 000 Ft mérleg szerinti eredménnyel és 165 204 000 Ft eszközforrási oldallal elfogadja és elfogadásra javasolja azt a képviselő-testület számára is.

A felügyelőbizottság javasolja, a társaság vezetésének, hogy készüljön egy éves tevékenység elemzés az egyszerűsített éves beszámoló előterjesztéseként a képviselő-testület számára, amelyben részletesebben ki lehet fejteni a beszámoló adatai mögötti teljesítményeket és tevékenységeket.

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

**Tájékoztatásért felelős:** Tatár Zoltán Felügyelőbizottsági elnök

**12/2016 (V.09.) számú Kumánia Gyógyfürdő Kft. FB határozat**

**a Kumánia Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának 2016. évi munkatervének módosításáról**

A felügyelőbizottság a 2016. évi felügyelőbizottsági munkatervébe, júniusi hónapra egy felügyelőbizottsági ülést iktat be, melyen a napirendek az alábbiak szerint alakulnak:

- a felügyelőbizottság májusi ülésére tervezett „a Kumánia Gyógyfürdő Kft. kezelésében levő ingatlanok állapotáról, 2016. évben megvalósított és megvalósításra kerülő tervezett karbantartási és felújítási munkálatokról.” című napirend megtárgyalása átkerül a júniusi felügyelőbizottsági ülés napirendjei közé.

- a júniusi felügyelőbizottsági ülés második tárgyalandó napirendje az átvilágítási feladatok során a 120/2016 (IV.28.) számú önkormányzati határozat „a nyári szezonra való felkészülésről” című határozatban és annak mellékletében megfogalmazott feladatok időarányos teljesítésének ellenőrzése lesz.

A felügyelőbizottság a 2016. évi munkatervét a fentiek szerint módosítja.

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

**Tájékoztatásért felelős:** Tatár Zoltán Felügyelőbizottsági elnök

**13/2016 (V.09.) számú Kumánia Gyógyfürdő Kft. FB határozat**

**a Kumánia Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának 2016. évi munkatervének módosításáról**

A felügyelőbizottság kéri a felügyelőbizottsági ülések jegyzőkönyvének elektronikus formában történő megküldését 2016. május 13-áig a felügyelőbizottság tagjai részére.

A felügyelőbizottság továbbá kéri a június hónapban esedékes képviselő-testületi ülésre a társaság egyéb szabályzatai mellett a Kumánia Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának szervezeti és működési szabályzatának (a továbbiakban SZMSZ) felülvizsgálatát is, az SZMSZ elfogadása óta történt változások átvezetésével, valamint amennyiben az SZMSZ- ben nem került szabályozásra a jegyzőkönyv készítés szabálya akkor azoknak a szabályoknak a beiktatásával.

A felügyelőbizottság előzetesen elfogadja, hogy a jegyzőkönyveket a felügyelőbizottság elnöke ellenjegyezze.

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

**Tájékoztatásért felelős:** Tatár Zoltán Felügyelőbizottsági elnök

☐ **Dr. Ducza Lajos:** Ismerteti a bizottsági határozatot:

**80/2016. (V. 23.) számú /P./ bizottsági határozat**

**a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot előterjesztés szerinti formában elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

☐ **Kecze István:** További szóbeli kiegészítés nem lévén kérdéseknek ad helyt.

-----Kérdések-----

☐ **Tuka Antal:** Elmondja, hogy a 8. oldalon látható a személyi jellegű ráfordítások tekintetében a 2014. évhez képest a 2015. évi tárgyév adatai eltérnek. Kérdése, hogy mi az indoka és mi az oka a 17

millió forintos különbségnek, mely a 2015. év javára írható?

□**Előterjesztő\_8** Zámbori Péter: *Tuka Antal képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy a ma kiosztott anyagban leírásra került, hogy a pénztáros munkakörben dolgozókat munkaügyi pályázatnak köszönhetően visszafoglalkoztatták, tehát már nem munkaerő kölcsönzésen keresztül vették igénybe a tevékenységüket. Ez indokolja a különbséget.*

□**Szarvák Márton:** Személye is ugyanezt szeretne volna megkérdezni, amit Tuka Antal képviselő úr is. De ez az előbb, ez nem válasz. A 2014-es adatokhoz képest a 2015-ös évben 17 millió forinttal volt több a személyi jellegű ráfordítás. Ennek az okát szeretnék tudni.

□**Előterjesztő\_9** Bocskai Sándor: *Szarvák Márton képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy a 17 millió forintos különbség egyik oka az, amit ügyvezető igazgató úr is mondott, hogy új kollégákat vettek vissza, és a régieket újból. A minimálbéremelkedésnek a Kft-re fokozott hatása van, hiszen pótlékokat adnak. Ha emelkedik az alap, annak a szorzata is hatványozottan emelkedik. Új kollégák is csatlakoztak év közben. A 2014. év végi létszámnál 2015-ben már jelentősen több embert foglalkoztatott a Kft., normál munkaviszonyban is.*

□**Kecze István:** További kérdés, vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

### Szavazás eredménye

#: 1714 Száma: 16.05.23/1/0/A/KT  
Ideje: 2016 május 23 16:41  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

### 128/2016. (V. 23.) számú önkormányzati határozat a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolóját megtárgyalta és azt 165 204 ezer forint mérlegfőösszeggel és 81 ezer forint mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Zámbori Péter ügyvezető igazgató  
**Határidő:** 2016. május 31.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Zámbori Péter ügyvezető igazgató
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  | <b>Képviselő</b> |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen             | 9            | 100.00        | 75.00         | 9                |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          | 0                |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          | 0                |
| <b>Szavazott</b> | <b>9</b>     | <b>100.00</b> | <b>75.00</b>  | <b>9</b>         |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          | 0                |
| Távol            | 3            |               | 25.00         | 3                |
| <b>Összesen</b>  | <b>12</b>    |               | <b>100.00</b> | <b>12</b>        |

**Megjegyzés:**

| Név                      | Voks  | Frakció |
|--------------------------|-------|---------|
| Demeter Jánosné          | Igen  | -       |
| Dr. Ducza Lajos          | Igen  | -       |
| Hermeccziné Balogh Klára | Igen  | -       |
| Kecze István             | Igen  | -       |
| Szarvák Márton           | Igen  | -       |
| Szepesi Jenő             | Igen  | -       |
| Tatár Zoltán             | Igen  | -       |
| Tóth Gyula               | Igen  | -       |
| Tuka Antal               | Igen  | -       |
|                          | Távol | -       |
| Juhász Attila Béla       | Távol | -       |
| Molnár Imre              | Távol | -       |

1714

Száma: 2016.05.23/1/0/A/KT

*Zámbori Péter a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője, Bocskai Sándor a Kumánia Gyógyfürdő Kft. gazdasági vezetője, és Dr. Szabó János könyvvizsgáló távoznak az ülésteremből 16.41 órakor.*

-----2. Napirendi pont-----

**Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

☐ **Kecze István:** Szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

☐ **Előterjesztő\_6 Tóth Zoltán:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a mérleg szerinti eredmény tekintetében a 2015. üzleti évben vállalt paramétereken belül maradtak. Két számra hívná fel a figyelmet. A hulladékgyártásnak van egy eredménye, melyet jogszabály szerint külön meg kell jeleníteni a mellékletben, egy 19,8 millió forintos mínusz eredménnyel, illetve vagyonekezelésből származó 20 millió forintos értékcsökkenés együtt egy 40 millió forintos mínusz eredményt realizált volna.

☐ **Kecze István:** További szóbeli kiegészítés nem lévén kéri a bizottsági határozatok ismertetését.

☐ **Dr. Ducza Lajos:** Ismerteti a felügyelőbizottsági határozatot:

**14/2016 (V.23) számú Felügyelő Bizottsági határozat a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2015. évi Egyszerűsített éves beszámolójáról**

A Felügyelő Bizottság a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2015. évi Egyszerűsített éves beszámolóját megtárgyalta, megállapítja, hogy az Üzleti tervvel összevetve kedvezőbb eredmény született. A mérlegfőösszeget 1 082 745 eFt-tal, a mérleg szerinti eredményt -22 641 eFt-tal a könyvvizsgáló véleményét is figyelembe véve elfogadásra javasolja a Képviselő Testületnek.

A Felügyelő Bizottság egyetért a -22 320 eFt negatív adóalap 5 évre való elhatárolásával.

A Felügyelő Bizottság a fenti határozatot egyhangúlag elfogadta.

Ismerteti a bizottsági határozatot:

**81/2016. (V. 23.) számú /P./ bizottsági határozat**

**Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

□**Kecze István:** További szóbeli kiegészítés és kérdés nem lévén véleményeknek ad helyt.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

□**Tuka Antal:** Hozzászólásában elmondja, hogy a 2014. évhez képest 2015-ben a társaság sokkal nehezebb gazdasági környezetben tudott közel azonos nettó árbevételt produkálni. Azt gondolja, hogy ehhez nagyon sok munkát kell együtt elvégezniük. Köszöni, hogy a 2015. évben legalább ezt a szintet sikerült teljesíteni.

□**Kecze István:** További vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

**Szavazás eredménye**

#: 1715 Száma: 16.05.23/2/0/A/KT

Ideje: 2016 május 23 16:47

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**129/2016. (V. 23.) számú önkormányzati határozat**

**Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolóját megtárgyalta és a mérlegfőösszeget 1 082 745 ezer forinttal, és a mérleg szerinti eredményt -22 641 ezer forinttal elfogadja, a -22 320 ezer forint negatív adóalapot 5 évre elhatárolja.

**Végrehajtásért felelős:** Tóth Zoltán ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2016. május 31.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Tóth Zoltán ügyvezető igazgató
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  | <b>Képviselő</b> |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen             | 9            | 100.00        | 75.00         | 9                |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          | 0                |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          | 0                |
| <b>Szavazott</b> | <b>9</b>     | <b>100.00</b> | <b>75.00</b>  | <b>9</b>         |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          | 0                |
| Távol            | 3            |               | 25.00         | 3                |
| <b>Összesen</b>  | <b>12</b>    |               | <b>100.00</b> | <b>12</b>        |

**Megjegyzés:**

| <b>Név</b>               | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|--------------------------|-------------|----------------|
| Demeter Jánosné          | Igen        | -              |
| Dr. Ducza Lajos          | Igen        | -              |
| Hermeccziné Balogh Klára | Igen        | -              |
| Kecze István             | Igen        | -              |
| Szarvák Márton           | Igen        | -              |



|                    |       |   |
|--------------------|-------|---|
| Szepesi Jenő       | Igen  | - |
| Tatár Zoltán       | Igen  | - |
| Tóth Gyula         | Igen  | - |
| Tuka Antal         | Igen  | - |
|                    | Távol | - |
| Juhász Attila Béla | Távol | - |
| Molnár Imre        | Távol | - |

1715

Száma: 2016.05.23/2/0/A/KT

*Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője és Vékonyné Csikós Szilvia a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági vezetője távoznak az ülésteremből 16.47 órakor.*

**-----3. Napirendi pont-----**

**Előterjesztés a "Bölcsőde építése Kisújszálláson" című pályázat benyújtásához szükséges döntésekre**

**Előterjesztés-kiegészítés a "Bölcsőde építése Kisújszálláson" című pályázat benyújtásához szükséges döntésekre**

**-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

□**Kecze István:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésének végén már itt volt valamennyi képviselőtársa, így olyan hosszú szóbeli kiegészítést nem igényelnek, mint amit ott elmondott.

Felhívja a figyelmet arra, hogy egy előterjesztés kiegészítés került kiosztásra, amely jelzi azt a két szélsőséges változatot, amely a bölcsőde építésére kidolgozásra került. Ez terv szinten is megtörtént, 4 változat készült a tervezésre. Nem tudták 300 millió forintra leszorítani a költségeket, nemhogy az 1., de a 4. számú változat esetében sem, ami itt 2. számú változatként szerepel. Úgy tűnik, hogy a sikeres pályázat megvalósításához egy 81 860 314 Ft-os nem elszámolható költséggel szükséges a 2017. és 2018. évi költségvetés terhére biztosítékot beállítani.

Az eredeti előterjesztéssel kapcsolatosan elmondja, hogy az itt szükséges döntések meghozatalában a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság esetében módosításra került sor, ezt majd az érintett ismerteti. Mivel menet közben a 2173/1-es hrsz-ú ingatlanestire vonatkozóan a Szálka '96 Kft. kezdeményezésére egy egyezség alakult ki, erre vonatkozóan is szeretnének egy határozati javaslatot elfogadni és ezt később egy megállapodás keretében rögzíteni.

A Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén elnöklelkész úr ismertette a presbitérium döntését. Úgy gondolja, hogy a levél, amely kiosztásra került, nem csak a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottságnak, hanem a képviselő-testületnek is szól. A képviselő-testületre vonatkozóan is hasonló a presbitérium állásfoglalása. A telkek értékével kapcsolatosan a levélben két megjegyzés is megfogalmazásra került. Nem szeretné minősíteni azt, hogy korrekt-e, vagy nem korrekt a felkínált összeg. Elkészült egy független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által készített szakértői vélemény, amely némileg módosította a 3 071 Ft/m<sup>2</sup>-es árat 3 035 Ft/m<sup>2</sup>-re. Ez is azt bizonyítja, hogy egy telek árának nem korrekt, vagy inkorrekt ára van és nem is felkínált összege, hanem egy aktuális forgalmi értéke. Egyébként 4 500 Ft/m<sup>2</sup>-es belterületi telekértékről számára nincs ismert rendelet. Ilyen rendelete nincs az önkormányzatnak, hogy 4 500 Ft/m<sup>2</sup> alatt nem értékesíthet, vagy nem engedélyezhet értékesítést. Ennek ellenére a lényeg az, hogy a presbitérium pozitív döntését a bizottság támogatásával a képviselő-testület is fogadja el.

Kiosztásra került egy harmadik anyag is, elnöklelkész úr javaslatára a kisajátítással szemben egy földterület tulajdonjogának megszerzéséről szóló határozati javaslat került megfogalmazásra és a bizottság által elfogadásra. Ez egy adás-vételről szól, a megjelölt értéken a megjelölt helyrajzi számokon és adásvétel keretében átutalandó összegről.

Ha esetleg valaki kíváncsi a három ingatlanrész szakértői véleményére, annak egy példánya személyénél van. Terjedelmesre sikerült ez a szakértői vélemény, ezért nem osztották ki, de

természetesen közre bocsájta.

További szóbeli kiegészítés nem lévén kéri a bizottsági határozatok ismertetését.

□**Dr. Ducza Lajos:** Ismerteti a bizottsági határozatokat:

**82/2016. (V. 23.) számú /P./ bizottsági határozat**

**a bölcsőde építési pályázat megvalósítására későbbi óvoda funkció megvalósítására nem alkalmas műszaki tartalommal**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a bölcsőde építési pályázat megvalósítására későbbi óvoda funkció megvalósítására is alkalmas műszaki tartalommal/ a bölcsőde építési pályázat megvalósítására későbbi óvoda funkció megvalósítására nem alkalmas műszaki tartalommal szóló határozati javaslat **2. változatát előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**83/2016. (V. 23.) számú /P./ bizottsági határozat**

**vételi jog alapításáról Szálka '96 Kft. javára**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága vételi jog alapításáról Szálka '96 Kft. javára szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**84/2016. (V. 23.) számú /P./ bizottsági határozat**

**új bölcsőde épület építéséhez szükséges földterület tulajdonjogának megszerzéséről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága új bölcsőde épület építéséhez szükséges földterület tulajdonjogának megszerzéséről szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

□**Kecze István:** További szóbeli kiegészítés nem lévén kérdéseknek ad helyt.

#### -----Kérdések-----

□**Szarvák Márton:** Kérdése, hogy a Szálka '96 Kft-nek mekkora része marad, amit majd eladásra kínálnak? Az épülő bölcsődének a zöld területtel és parkolóval mekkora a területe? Mekkora az a rész, ami a Szálka '96 Kft-nek eladásra lesz felkínálva?

□**Kecze István:** *Szarvák Márton képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy ezt pontosan nem tudják most meghatározni és a tárgyalások során sem kívánták ezt. Ez függ attól, hogy a Kft. él-e majd ezzel az elővételi jogával és attól, hogy milyen építményt szeretne oda építeni, hiszen a beépítési előírást neki is be kell tartania. Függ a szándéktól, mi lenne a megvalósuló beruházás, valamint építmény. Nagyjából 2/5-e az összes telektestnek.*

További kérdés nem lévén véleményeknek ad helyt. Módosító javaslattal kíván élni. Menet közben, gyorsan készültek el az előterjesztés-kiegészítés határozatai, így némi pontosításra szorulnak. Az 1. határozati javaslat 2. változatára tett a bizottság javaslatot, így az erről szóló határozati javaslatban kérné, hogy a szükséges önerőt, amelyet 81 360 314 Ft-ban határoztak meg, azt pontosítsák, tehát legfeljebb erről az összegről van szó, ez egy maximum értéket jelentene, ennél többet semmiféleképpen nem kívánnak ennél a beruházásnál önerőként felhasználni. Kéri az összeg után a „tartalék nélküli” kifejezést húzzák ki, mivel úgy érzi, hogy szerepel annyi tartalék és nem szeretné, hogyha bárkiben az az érzés lenne, hogy ez az összeg teljesen ki van feszítve.

A második döntés esetében egy határozati javaslat van, úgy gondolja, hogy itt nincs jelentősége a „legfeljebb” szónak.

További hozzászólásnak és véleménynek ad helyt.

#### -----Hozzászólások-----

□**Előterjesztő\_8 Szilágyi Gábor:** Elmondja, hogy amit a bizottságnak is leírt és fel is olvasott, ugyanezt a képviselő-testületnek is leírta, amelyet átadott a jegyzőkönyv vezetőnek. Polgármester úr említette a 4 500 Ft/m<sup>2</sup>-es árat, ez a presbiteri gyűlésen hangzott el. A felszólaló presbiter úgy emlékezett rá, hogy Dr. Ducza Lajos polgármestersége alatt történt egy ilyen döntés, erre hivatkozott. Személye mindössze 5 éve van Kisújszálláson, nem tud ilyen dolgokról, viszont a presbiterek határozottan kérték, hogy ez kerüljön bele a levélbe, ezért is került bele.

A bizottsági ülésen hivatkozott az április 19-én kelt levélre, melyben egy mondatot szeretne kiemelni: „Amennyiben a hivatkozott ingatlanok önkormányzatunk részére történő értékesítése útján lehetőséget lát városunk fejlődésének elősegítésére, a fenti irányadó érték képezheti az ingatlan adásvételi tárgyalásainak alapját.” Még egyszer hangsúlyozza a „amennyiben lehetőséget lát városunk fejlődésének elősegítésére” kifejezést. A presbitérium hosszan beszélgetett tegnap erről a mondatról és nem igazán tudták értelmezni. Személye 5 éve lelkész Kisújszálláson, ez idő alatt nagyon sok városi rendezvényt támogattak komoly pénzüsszegekkel, úgy gondolják, hogy igenis lehetőséget látnak a fejlődés elősegítésére. Dr. Ducza Lajos gondok a megmondhatója, mint a városi könyvek és kiadványok szerkesztője, hogy hány ilyen kiadványt támogattak komoly pénzüsszegekkel az elmúlt 5 év alatt, úgy gondolják, hogy ez is a fejlődés elősegítésére volt. Komoly előadókat és művészeket hívtak és hívnak meg most is, úgy gondolják, hogy a város kulturális életét ezzel is elő tudják mozdítani, ami szintén a fejlődés elősegítésére szolgál. A sportcsarnok építéséről is volt szó, a Kisújszállási Református Egyházközség, mint fenntartó egyből partner volt ebben az építésben, sőt egy komoly összeget meg is szavazott a presbitérium, hogy ezzel támogassák az építést. Szándékosan hagyta utoljára az intézmények fenntartását, hiszen példátlan az, hogy évek óta éves szinten 50 millió forintos összeget költenek az önkormányzat tulajdonában lévő épületekre. Úgy gondolja, hogy ez mind a város fejlődésének elősegítését szolgálja. Ezért szeretnék tisztelettel kérni, hogy az ilyen jellegű, félre érthető mondatokat a közeljövőben a Polgármesteri Hivatal munkatársai nélkülözzék, hiszen úgy gondolják, hogy mindent megtettek és megtesznek azért, hogy a város fejlődését elősegítsék és egy ilyen jellegű megfogalmazás bántó számukra.

☐ **Kecze István:** A hozzászólásra reflektálva elmondja, hogy a lényeg szeretné leszűrni elnöklelkész úr szavaiból, az pedig a példa nélküli együttműködés, ami eddig is volt és ez után is lesz.

Elnézést kér, ha vitatkozik, de ennek a mondatnak egy udvarias és jó szándékú megközelítése van. Az a 20-on éves kolléganő, aki ezt leírta, csak jót akart. Személye írta alá ezt, tehát vállalja a felelősséget. Nem akar belemenni ennek a mondatnak az értelmezésébe, de „amennyiben a hivatkozott ingatlanok önkormányzatunk részére történő értékesítése útján lehetőséget lát városunk fejlődésének elősegítésére...” ez úgy értelmezhető, hogy van egy ügy, aminek kapcsán lehetőséget látnak, hogy továbbra is támogassák a város fejlődését, ez pedig az eladás. Személye ezt csak így tudja értelmezni, de ha más értelmezése is van, akkor erre jelzést kér. Ebben semmilyen rosszindulatot és negatív megközelítést nem vél felfedezni, ezt egy nagyon udvarias mondatnak tartja.

A végeredmény a lényeg, egyezsége sikerült jutni. Folytatná a sort, hogy miben tudtak eddig együttműködni, hiszen építenek a Református Egyházközség tulajdonában és fenntartásában lévő Keleti és Nyugati temetőbe 1-1 kegyeleti helyet, amelynek a befejezése nyáron megtörténik. A templom felújítással kapcsolatosan hívták fel elnöklelkész úr figyelmét egy pályázati lehetőségre és segítettek egy konzorciumba betársulni, az utolsó pillanatban. A sportcsarnok ügye elhangzott, és az egyéb területen történő együttműködések is. Ezeket nem kívánja további példával alátámasztani. Nem érti, hogy hogyan lehet ezt a mondatot félreérteni. A levélben az is leírásra került, hogy egy független igazságügyi szakértő szakvéleménye alapján ajánlották fel a 3 071 Ft/m<sup>2</sup>-es összeget, ami 3 035 Ft/m<sup>2</sup> lett, hogy az kerüljön kiosztásra, hogy minden presbiter láthassa és olvashassa, ne pedig szóbeli tájékoztatás legyen, mert így félreérthető a levél. Úgy gondolja, hogy ez tisztességesen és jó szándékkal került megfogalmazásra.

A lényeg az együttműködés folytatása és az adásvételi szerződés után bíznak benne, hogy a bölcsődeépítésnek nem lesz semmilyen további akadálya.

☐ **Dr. Ducza Lajos:** Véleményében elmondja, hogy a presbiteri ülésen is elmondta azt, hogy praktikusnak tartaná, ha a két testület megismerné egymás szándékait, döntési mechanizmusát. Említette, hogy korábban volt már a Díszteremben együttes ülése a két testületnek, ahol a püspök úr is itt volt, de több más személy is, vendégként meghívva. Talán egy 5 éves ciklus végén praktikus dolog lenne leülni, összegezni az eltelt időt és az eredményeket megbeszélni, hogy a jó szándékról biztosítsák egymást. Megérné rászánni az időt, hogy harmonikus legyen továbbra is az együttműködés. A presbitérium nem zárkózott el ettől az ötlettől. Ha a képviselő-testület is úgy gondolja, akkor lehetne egy ilyen együttes ülésről beszélni.

☐ **Kecze István:** További vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl az új bölcsőde épület építéséhez szükséges földterület tulajdonjogának megszerzéséről szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

### Szavazás eredménye

#: 1716 Száma: 16.05.23/3/0/A/KT  
Ideje: 2016 május 23 17:10  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

#### **130/2016. (V. 23.) számú önkormányzati határozat új bölcsőde épület építéséhez szükséges földterület tulajdonjogának megszerzéséről**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete új bölcsőde funkciójú létesítményt kíván építeni a 2014-2020-as Térségi Operatív Program keretében a kisújszállási 2175/1, 2175/3 és 2175/4 helyrajzi számú, összesen 1 534 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok igénybe vételével.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Kisújszállási Református Egyházközség Presbitériumával megegyezően megállapított, a forgalmi értékbecslésekben szereplő, összesen 4 656 787 Ft vételáron kössön kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a következők szerint:

2175/1 helyrajzi számú ingatlan: 3 239 905 Ft

2175/3 helyrajzi számú ingatlan: 390 456 Ft

2175/4 helyrajzi számú ingatlan: 1 026 426 Ft

A Képviselő-testület a fedezetet a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Kisújszállási Református Egyházközség

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  | <b>Képviselő</b> |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen             | 9            | 100.00        | 75.00         | 9                |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          | 0                |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          | 0                |
| <b>Szavazott</b> | <b>9</b>     | <b>100.00</b> | <b>75.00</b>  | <b>9</b>         |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          | 0                |
| Távol            | 3            |               | 25.00         | 3                |
| <b>Összesen</b>  | <b>12</b>    |               | <b>100.00</b> | <b>12</b>        |

**Megjegyzés:**

| <b>Név</b>              | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|-------------------------|-------------|----------------|
| Demeter Jánosné         | Igen        | -              |
| Dr. Ducza Lajos         | Igen        | -              |
| Hermecziné Balogh Klára | Igen        | -              |
| Kecze István            | Igen        | -              |
| Szarvák Márton          | Igen        | -              |
| Szepesi Jenő            | Igen        | -              |
| Tatár Zoltán            | Igen        | -              |
| Tóth Gyula              | Igen        | -              |

|                    |       |   |
|--------------------|-------|---|
| Tuka Antal         | Igen  | - |
|                    | Távol | - |
| Juhász Attila Béla | Távol | - |
| Molnár Imre        | Távol | - |

1716

Száma: 2016.05.23/3/0/A/KT

**Kecze István:** Szavazásra teszi föl a vételi jog alapításáról Szálka '96 Kft. javára című határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

### Szavazás eredménye

#: 1717 Száma: 16.05.23/3/0/A/KT

Ideje: 2016 május 23 17:11

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

### 131/2016. (V. 23.) számú önkormányzati határozat vételi jog alapításáról Szálka '96 Kft. javára

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Szálka '96 Kft. kezdeményezését a kisújszállási ingatlan-nyilvántartásban 2173/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, és elfogadja azt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítást követően gondoskodjon a vételi jogot alapító szerződés előkészítéséről, és terjessze azt a testület elé jóváhagyásra.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Szálka '96 Kft.

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%         | Képviselő |
|------------------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| Igen             | 9         | 100.00        | 75.00         | 9         |
| Nem              | 0         | 0.00          | 0.00          | 0         |
| Tartózkodik      | 0         | 0.00          | 0.00          | 0         |
| <b>Szavazott</b> | <b>9</b>  | <b>100.00</b> | <b>75.00</b>  | <b>9</b>  |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          | 0         |
| Távol            | 3         |               | 25.00         | 3         |
| <b>Összesen</b>  | <b>12</b> |               | <b>100.00</b> | <b>12</b> |

**Megjegyzés:**

| Név                      | Voks  | Frakció |
|--------------------------|-------|---------|
| Demeter Jánosné          | Igen  | -       |
| Dr. Ducza Lajos          | Igen  | -       |
| Hermeccziné Balogh Klára | Igen  | -       |
| Kecze István             | Igen  | -       |
| Szarvák Márton           | Igen  | -       |
| Szepesi Jenő             | Igen  | -       |
| Tatár Zoltán             | Igen  | -       |
| Tóth Gyula               | Igen  | -       |
| Tuka Antal               | Igen  | -       |
|                          | Távol | -       |

Juhász Attila Béla Távol -  
Molnár Imre Távol -

1717

Száma: 2016.05.23/3/0/A/KT

☐ **Kecze István:** Szavazásra teszi föl a két módosító javaslatot, egyben.

### Szavazás eredménye

#: 1718 Száma: 16.05.23/3/0/A/KT

Ideje: 2016 május 23 17:12

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**132/2016. (V. 23.) számú önkormányzati határozat  
módosító javaslatról a bölcsőde építési pályázat megvalósítására későbbi óvoda funkció  
megvalósítására nem alkalmas műszaki tartalommal című határozati javaslat**hoz

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsőde építési pályázat megvalósítására későbbi óvoda funkció megvalósítására nem alkalmas műszaki tartalommal című határozati javaslat első bekezdésének utolsó mondatát az alábbiak szerint módosítja:

„A pályázat főbb műszaki paramétereit, a beruházás becsült összköltségét és a szükséges nem elszámolható forrásigényét a képviselő-testület megismerte és a kisebb műszaki tartalmú, későbbi óvodai funkcióra nem alkalmas változatot támogatja, amelyhez biztosítja a szükséges legfeljebb 81 860 314 Ft önerőt az önkormányzat 2017. évi és 2018. évi költségvetése terhére.”

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2016. május 23.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  | <b>Képviselő</b> |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen             | 9            | 100.00        | 75.00         | 9                |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          | 0                |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          | 0                |
| <b>Szavazott</b> | <b>9</b>     | <b>100.00</b> | <b>75.00</b>  | <b>9</b>         |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          | 0                |
| Távol            | 3            |               | 25.00         | 3                |
| <b>Összesen</b>  | <b>12</b>    |               | <b>100.00</b> | <b>12</b>        |

**Megjegyzés:**

| <b>Név</b>               | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|--------------------------|-------------|----------------|
| Demeter Jánosné          | Igen        | -              |
| Dr. Ducza Lajos          | Igen        | -              |
| Hermeccziné Balogh Klára | Igen        | -              |
| Kecze István             | Igen        | -              |
| Szarvák Márton           | Igen        | -              |
| Szepesi Jenő             | Igen        | -              |
| Tatár Zoltán             | Igen        | -              |
| Tóth Gyula               | Igen        | -              |
| Tuka Antal               | Igen        | -              |

|                    |       |   |
|--------------------|-------|---|
| Juhász Attila Béla | Távol | - |
| Molnár Imre        | Távol | - |
|                    | Távol | - |

1718

Száma: 2016.05.23/3/0/A/KT

☐ **Kecze István:** Szavazásra teszi föl a bölcsőde építési pályázat megvalósítására későbbi óvoda funkció megvalósítására nem alkalmas műszaki tartalommal című határozati javaslatot, az előbb megszavazott módosításokkal együtt.

### Szavazás eredménye

#: 1719 Száma: 16.05.23/3/0/A/KT

Ideje: 2016 május 23 17:12

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**133/2016. (V. 23.) számú önkormányzati határozat a bölcsőde építési pályázat megvalósítására későbbi óvoda funkció megvalósítására nem alkalmas műszaki tartalommal**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című TOP-1.4.1-15 kódszámú kiírásra, „Bölcsőde építése Kisújszálláson” címmel. A pályázat főbb műszaki paramétereit, a beruházás becsült összköltségét és a szükséges nem elszámolható forrásigényét a képviselő-testület megismerte és a kisebb műszaki tartalmú, későbbi óvodai funkcióra nem alkalmas változatot támogatja, amelyhez biztosítja a szükséges legfeljebb 81 860 314 Ft önerőt az önkormányzat 2017. évi és 2018. évi költségvetése terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az építési engedélyezési eljárás lefolytatásáról, és a pályázat projektfejlesztési szakaszában a kiviteli tervek elkészítéséről gondoskodjon

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
4. Pénzügyi Osztály

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  | <b>Képviselő</b> |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen             | 9            | 100.00        | 75.00         | 9                |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          | 0                |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          | 0                |
| <b>Szavazott</b> | <b>9</b>     | <b>100.00</b> | <b>75.00</b>  | <b>9</b>         |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          | 0                |
| Távol            | 3            |               | 25.00         | 3                |
| <b>Összesen</b>  | <b>12</b>    |               | <b>100.00</b> | <b>12</b>        |

**Megjegyzés:**

| <b>Név</b>             | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|------------------------|-------------|----------------|
| Demeter Jánosné        | Igen        | -              |
| Dr. Ducza Lajos        | Igen        | -              |
| Hermeziné Balogh Klára | Igen        | -              |

|                    |       |   |
|--------------------|-------|---|
| Kecze István       | Igen  | - |
| Szarvák Márton     | Igen  | - |
| Szepesi Jenő       | Igen  | - |
| Tatár Zoltán       | Igen  | - |
| Tóth Gyula         | Igen  | - |
| Tuka Antal         | Igen  | - |
|                    | Távol | - |
| Juhász Attila Béla | Távol | - |
| Molnár Imre        | Távol | - |

1719

Száma: 2016.05.23/3/0/A/KT

☐ **Kecze István:** Szavazásra teszi föl a „Bölcsőde építése Kisújszálláson” című pályázathoz szükséges nem elszámolható költségek biztosításáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

### Szavazás eredménye

#: 1720 Száma: 16.05.23/3/0/A/KT

Ideje: 2016 május 23 17:12

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

### 134/2016. (V. 23.) számú önkormányzati határozat a „Bölcsőde építése Kisújszálláson” című pályázathoz szükséges nem elszámolható költségek biztosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című TOP-1.4.1-15 kódszámú kiírásra, „Bölcsőde építése Kisújszálláson” címmel. A bölcsőde épülete a Kisújszállás, Kossuth Lajos utca 4-6 számú, 2173/1, 2175/1, 2175/3, 2175/4 helyrajzi számú ingatlanon kerül kialakításra. A pályázat megvalósításának összköltsége 381 860 314 Ft, amelyből elszámolható 300 000 000 Ft költségréész.

A képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 81 860 314 Ft nem elszámolható költségrész a 2017. évi és 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

A kiadást az önkormányzat 2017. évi és 2018. évi költségvetésében elkülönítetten betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2016. május 23.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
4. Pénzügyi Osztály

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b> | <b>Képviselő</b> |
|------------------|--------------|---------------|--------------|------------------|
| Igen             | 9            | 100.00        | 75.00        | 9                |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00         | 0                |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00         | 0                |
| <b>Szavazott</b> | <b>9</b>     | <b>100.00</b> | <b>75.00</b> | <b>9</b>         |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00         | 0                |



|                 |           |               |           |
|-----------------|-----------|---------------|-----------|
| Távol           | 3         | 25.00         | 3         |
| <b>Összesen</b> | <b>12</b> | <b>100.00</b> | <b>12</b> |

**Megjegyzés:**


| Név                      | Voks  | Frakció |
|--------------------------|-------|---------|
| Demeter Jánosné          | Igen  | -       |
| Dr. Ducza Lajos          | Igen  | -       |
| Hermeccziné Balogh Klára | Igen  | -       |
| Kecze István             | Igen  | -       |
| Szarvák Márton           | Igen  | -       |
| Szepesi Jenő             | Igen  | -       |
| Tatár Zoltán             | Igen  | -       |
| Tóth Gyula               | Igen  | -       |
| Tuka Antal               | Igen  | -       |
|                          | Távol | -       |
| Juhász Attila Béla       | Távol | -       |
| Molnár Imre              | Távol | -       |

1720

Száma: 2016.05.23/3/0/A/KT

További kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, a polgármester megköszöni a megjelenést, és a nyilvános ülést 17.13 órakor bezárja.

Kmf.

  
**Dr. Varga Zsolt**  
jegyző

  
**Kecze István**  
polgármester



## Kisújszállási Református Egyházközség

5310 Kisújszállás Kálvin u. 1.

tel.: 59/520-587

e-mail: [kisujref.lelkeszihivatal@gmail.com](mailto:kisujref.lelkeszihivatal@gmail.com)

Kisújszállás Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
részére  
Kisújszállás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisújszállási Református Egyházközség 2016. április 19-i keltezéssel, Kecze István Polgármester Úr aláírásával egy vételi szándékot kapott. Az egyházközség tulajdonában lévő, Piac utcán található telket szeretné megvásárolni az Önkormányzat bölcsőde építése céljából. Az igazságügyi szakértő által megállapított 3.071 Ft/m<sup>2</sup> árat a presbitérium 2016. május 8-i gyűlésén nem fogadta el, mivel tudomásunkra jutott, hogy egy korábbi Önkormányzati rendelet 4.500 Ft/m<sup>2</sup> ár alatti, belterületi telek értékesítést nem engedélyezi. A presbitérium is szeretné legalább ezt az összeget megkapni a telekért.

2016. május 18-i keltezéssel egy előterjesztést kaptunk, mely szerint az Önkormányzat a tulajdonunkban lévő telket kisajátítja. Egyházi feletteseinkkel egyeztetve, jogász tanácsát kikérve megtudtuk, hogy a kisajátítást jogilag megtámadhatjuk. A jogi eljárás akár 1.5-2 évig is eltarthat.

A presbitérium 2016. május 22-i gyűlésén úgy határozott, hogy bár nem tartja korrektnek a felkínált kártalanítási összeget, és pereskedni sem akar, a békesség kedvéért elfogadja a felkínált összeget, egyúttal felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésből törölje a *kisajátítás* kifejezést, helyette *adás-vételi megállapodás* szerepeljen.

Bízva kérésünk pozitív elbírálásában, a presbitérium nevében és megbízásából,

Tisztelettel:



  
Szilágyi Gábor  
elnök-lelkész

Kisújszállás, 2016. május 23.