

TARTALOMJEGYZÉK

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 19-én (kedden)
14.30 órai kezdettel tartott
rendkívüli, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

1. napirendi pont

Előterjesztés a hulladékszállítási közszolgáltatás ellátására**3. oldal**

2. napirendi pont

Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezésére**8. oldal**



Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Névsor file: C:\Users\User\Documents\GLOBOMAX\Névsor\Kisujszallas.NEVSOR
 File: D:\Jegyzokonyvek\2017\Képviselő-testület\2017-09-19-rk\2017 szeptember 19 001.NAPLO
 2017.09.19, 14:25

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Kecze István	1	-
5	Tuka Antal	1	-
17	Tóth Gyula	1	-
2	Tatár Zoltán	1	-
4	Szepesi Jenő	1	-
18	Szarvák Márton	1	-
21	Kui Lajos	1	-
20	Molnár Imre	1	-
7	Juhász Attila Béla	1	-
19	Hermeccziné Balogh Klára	1	-
3	Dr. Ducza Lajos	1	-
6	Demeter Jánosné	1	-
8	Előterjesztő_2	0	-
9	Előterjesztő_3	0	-
10	Előterjesztő_4	0	-
11	Előterjesztő_5	0	-
12	Előterjesztő_6	0	-
13	Dr. Szél András	0	-
14	Előterjesztő_1	0	-
15	Előterjesztő_8	0	-
16	Előterjesztő_9	0	-
22	Dr. Kovács Tibor	0	-
23	Dr. Varga Zsolt	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Készült: Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. szeptember 19-én (kedden) 14.30 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Városháza, Gaál Kálmán terem (emelet 31. terem)

Jelen vannak: Kecze István polgármester, Demeter Jánosné, Dr. Ducza Lajos, Juhász Attila Béla, Kui Lajos, Molnár Imre, Szarvák Márton, Szepesi Jenő, Tatár Zoltán alpolgármester, Tóth Gyula, Tuka Antal - képviselő-testületi tagok;

Dr. Varga Zsolt jegyző, Dr. Szél András aljegyző;

Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője;

Kakas Veronika jegyzőkönyvvezető.

☐ **Kecze István:** Köszönti a megjelenteket.

Kéri képviselőtársait, hogy jelenlétüket pultjuk bekapcsolásával jelezzék. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 fővel jelen van (91,67%-os a részvétel), ami azt jelenti, hogy a képviselő-testület határozatképes. Tájékoztatja képviselőtársait, hogy Hermeccziné Balogh Klára képviselő asszony előre jelezte távolmaradását az ülésről. A rendkívüli nyilvános ülést megnyitja, a testület megkezdi munkáját. Bejelenti, hogy az ülésről készülő jegyzőkönyveket Kakas Veronika szervezési ügyintéző vezeti.

Módosító javaslat hiányában szavazásra teszi föl a napirendi sort, meghívó szerinti formában.

Szavazás eredménye

#: 2942 Száma: 17.09.19/0/0/A/KT

Ideje: 2017 szeptember 19 14:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

193/2017. (IX. 19.) számú önkormányzati határozat

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 19-ei ülése napirendjéről

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. szeptember 19-ei ülése nyilvános és zárt napirendjét a következők szerint fogadja el:

A nyilvános ülés napirendje:

1. Előterjesztés a hulladékiszállítási közszolgáltatás ellátására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Hivatali felelős: **Dr. Varga Zsolt jegyző, Dr. Szél András aljegyző**

2. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezésére

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Zsemberi István városi főépítész

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Hivatali felelős: **Dr. Szél András aljegyző, Zsemberi István városi főépítész**

A zárt ülés napirendje:

3. Előterjesztés döntésre kifogásról termőföld adásvétele ügyében

Előterjesztő: Dr. Varga Zsolt jegyző

Hivatali felelős: **Bíró Andrea igazgatási ügyintéző**

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2017. szeptember 19.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. a napirendekhez meghívottak

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	91.67	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	91.67	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		8.33	1
Összesen	12		100.00	12

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Demeter Jánosné	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Juhász Attila Béla	Igen	-
Kecze István	Igen	-
Kui Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szarvák Márton	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tatár Zoltán	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tuka Antal	Igen	-
Hermeccziné Balogh Klára	Távol	-

2942

Száma: 2017.09.19/0/0/A/KT

-----1. Napirendi pont-----**Előterjesztés a hulladékszállítási közszolgáltatás ellátására****-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

□ **Kecze István:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a katasztrófavédelem megyei igazgatóját tájékoztatták arról, hogy a képviselő-testület ezen tartalmú előterjesztést fog tárgyalni a mai rendkívüli ülésén, valamint Kenderes Város Önkormányzata is, a holnapi nap folyamán. Igazgató úr megköszönte az információt és kérte, hogy az összes jogszabályi környezetet tekintsék át, bízik benne, hogy törvényesen járnak el. Egy későbbi beszélgetés alkalmával felhívta a figyelmet a különböző határidőkre, valamint a jogszabály értelmezésekre is. Személye jelezte, hogy a karcagi hulladékszállítással foglalkozó Kft. szívesen átvállalja ezt a feladatot, ha az NHKV Zrt. kijelölése alapján a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság őket bízta meg a közszolgáltatás ellátására. Ez a változat azért lenne jó, mert ebben az esetben a VGN Kft. kapna alvállalkozói megbízást Karcagtól, október 8-tól – mivel október 7-én vonják vissza a közszolgáltatást. Október 8-án változatlanul a VGN Kft. végrehajthatja a feladatot úgy, hogy a lakosság ebből semmit nem fog észre venni.

Észlelték azt, hogy a bejelentéstől számított két napon belül az NHSZ Szolnok megkapta a megfelelőségi tanúsítványt, ami azt jelenti, hogy a megyében csak neki van ilyen, és ez is két napja történt. Ezek után nem tudják pontosan meghatározni, hogy lesz-e a VGN Kft-nek továbbra is hasonló feladata alvállalkozóként, mint közszolgáltatóként volt.

További szóbeli kiegészítés nem lévén kéri a bizottsági határozatok ismertetését.

□ **Dr. Ducza Lajos:** Ismerteti a Felügyelőbizottsági határozatot: „Az NHKV Zrt. 2016. áprilisa óta képtelen ellátni kötelezettségét a közszolgáltató felé. Nem, vagy nagyon késve fizeti ki a közszolgáltató Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére a közszolgáltatás közvetlen költségeit, ezzel a Kft. működését bizonytalanná, kockázatosná teszi. A Kft. Felügyelőbizottsága javasolja – a Kft. vezetésével egyetértésben – hogy a tulajdonos önkormányzat mondja fel a Kft-vel fennálló közszolgáltatási szerződést. Felkéri a polgármestert, hogy jelentse a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak Kisújszállás Város ellátatlanságát és kérje a

hulladékszállítási közszolgáltatás ideiglenes ellátásának biztosítását az új közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig.

☐ **Molnár Imre:** Ismerteti a bizottsági határozatot:

144/2017. (IX. 19.) számú /P./ bizottsági határozat

a hulladékszállítási közszolgáltatás átmeneti ellátásáról

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a hulladékszállítási közszolgáltatás átmeneti ellátásáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

☐ **Kecze István:** További szóbeli kiegészítés nem lévén kérdéseknek ad helyt.

-----Kérdések-----

☐ **Szarvák Márton:** Kérdése, hogy miből áll az az 50 millió forint, amit nem fizetett ki az NHKV Zrt.? Ezt az elmaradt összeget jogi úton ki lehet követelni valamilyen módon? Ha átadják a közszolgáltatást, emelkedni fognak a díjak, vagy változatlanok maradnak? A szelektív gyűjtés a továbbiakban működni fog? Több helyen nincs kitéve a szelektív hulladékgyűjtő, bár ennek van több oka is.

☐ **Előterjesztő_8 Tóth Zoltán:** *Szarvák Márton képviselő úr kérdéseire válaszolva elmondja, hogy az 50 millió forint az ki nem fizetett szolgáltatási díj. A kikényszerítés egy elég hosszú folyamat, a tavalyi évben többször kérelmezett kompenzáció, valamint a szolgáltatási díj kierőszakolása ez év májusában történt meg. A tapasztalatok azt mutatják, hogy a 70%-ot megkapják, de semmilyen konkrét információ nem áll rendelkezésre. Amikor lezárják az elszámolást, akkor lehet elgondolkodni, hogy milyen lépéseket lehet még tenni.*

A közszolgáltatás folyamatosságát biztosítani kell, vagy így, vagy úgy, és ennek nagyon fontos része a szelektív hulladékgyűjtést. Ezt a későbbi közszolgáltatónak a várossal egyeztetnie kell, hiszen minden városnak sajátosságai vannak, ezért a szelektív hulladékgyűjtés nem szenvedhet csorbát, ennek folytatódnia kell tovább. Két helyen bevonta a Kft. a szelektív hulladékgyűjtő szigeteket, személye utasítására. Ez nem szelektív gyűjtő sziget volt már, hanem köztéri hulladékgyűjtő lett a város központjában, közegészségügyi és egyéb kérdéseket felvetve. Ha a lakosok megfelelőképpen tudnak ezt kezelni, akkor nem kellene ilyen problémával küszködni. Az a szelektív hulladék, ami egyszer szennyezve volt bármilyen bomló hulladékkal, az a szemétkébe megy. Ez pedig nem szelektív gyűjtési rendszer, hiszen vannak lakosok, akik szelektíven gyűjtenek és bele rakják és van, aki rádobja a saját hulladékát. Ezt a Kft. minden héten kiüríti, feltakarítják és átszállítják Karcagra, nagyon komoly pénzért. Személye vonatta be ezeket a szigeteket, ebben nincs összefüggés a mostani helyzettel.

☐ **Dr. Varga Zsolt:** A válaszokat kiegészítve elmondja, hogy egyeztetett ügyvezető úrral, problémát jelentett az elszámolásokkal kapcsolatosan többször, hogy a VGN Kft. által átadott, a rendeletben előírt tartalmú elszámolást folyamatosan vissza dobják és újraszámoltatják, mert állítólag hibát találtak benne és átnézést kérnek. Innentől kezdve ez elég nehézkes. Akkor és csak azokra vonatkozóan lehet jogi lépéseket tenni, amelyekkel kapcsolatban már számlát kibocsájtott a VGN Kft. az NHKV Zrt. irányában. Azt gondolja, hogy óvatosan kell kezelni a kérdést, mert szélső értéként meg lehet azt is csinálni, hogy az NHKV Zrt. felszámolását kezdeményezzék, de természetesen ennek nem lenne jó visszhangja. A tárgyalások és egyeztetések folytatása lenne komoly feladat, valamint a cégnek van egy komoly ügyvédje, aki ezt komolyan veszi és szükség esetén eljár, mint ahogy más esetekben is megfelelően képviseli a céget a behajtások és a források biztosítása, számlák kezelése esetén.

A túrkevei hulladékszállítási díjjal kapcsolatosan elmondja, hogy ez teljesen jogszerűtlen volt, törvény írja elő azt, hogy az addig alkalmazott díjtételek mennyivel csökkentek a rezsicsökkentés alkalmával és ez elvileg nem növekedhet. Ha ilyen tapasztalnék, haladéktalanul a hatósághoz fordulnának, amely ennek a díjnak az alkalmazását megtiltaná. Hozzá kell tenni, hogy kaotikus volt a túrkevei önkormányzat helyi rendelete. Kisújszálláson nem lesz új díjtétel, tehát nem lesz alapdíj és a minden héten kiszámlázott szállítási díj. Ez szinte kizárt.

☐ **Kecze István:** További kérdés nem lévén véleményeknek ad helyt.

-----Hozzászólások-----

□**Dr. Ducza Lajos:** Véleményében elmondja, hogy több, mint egy éve küzdenek a hulladékszállítási problémával, lévén, hogy komoly üzletág ez a VGN Kft-nél, 80 millió forintos tétel ez, negyede a cég árbevételének. Egyáltalán nem mellékes az, hogy mikor érkezik a szolgáltatási díj kifizetése és az sem, hogy milyen nagyságrendben. Amikor nem volt napirendi témájuk felügyelőbizottsági ülésen, akkor is elő jöttek ezek a problémák. 2017. április 7. óta megvonta az NHKV Zrt. a megfelelőségi minősítést, azóta 6 hónapon át küzdöttek úgy, hogy az önkormányzatnak többször anyagi segítséget kellett biztosítani, de úgy látják, hogy most lehetőség van véget vetni ennek és megfelelőségi bizonyítvány híján felmondják a szerződést a VGN Kft-vel. Javasolják, hogy történjen meg ez, mert úgy látják, hogy az NHKV Zrt. nem nő fel a feladathoz, az önkormányzat pedig nem bír akkora anyagi erővel, hogy állandóan pótolják a kieső összeget, ami a cég fennmaradását szolgálja. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

□**Szepesi Jenő:** Hozzászólásában elmondja, hogy nagyon sajnálná, ha megszűnne a szelektív hulladékgyűjtés. Kisújszállás meghaladta a kort, hiszen a szelektív gyűjtés minden lakos mindennapjaiba épült bele és gondosan szétválogatva kezelték a hulladékot. Ezt nem tudták figyelembe venni és azt sem, hogy sokkal olcsóbban is meg lehetne oldani a hulladékszállítást más városokban is, hogyha erre áttérnének. Ez az egész rendszer viszont a hagyományos havi gyűjtésre vonatkozik és csak ezt veszik figyelembe. Nem tudták megvalósítani azt sem, hogy ezt itt másképp számolják el. Sokkal gondosabban tudták volna a szelektív gyűjtésből befolyó összeget kezelni, viszont ez a cég ezt is a sajátjának tudta be és nem tudták ezt érvényesíteni. Reméli, hogy ez nem fog megszűnni, hiszen a lakosokat sikerült „átnevelni” erre, habár nehéz volt. Ez nagyon hasznos mindenki számára.

□**Demeter Jánosné:** Véleményében elmondja, hogy teljesen egyetért, bár fájó szívvel fogja támogatni az előterjesztést. Azt gondolja, hogy nagyon sokat tettek az elmúlt években a szelektív hulladékszállításért és a hulladékgyűjtés terén is, pályázatokkal. A VGN Kft. nagyon jól ellátta ezt a feladatot. Az ügyvezető úr által elmondottakkal is teljes mértékben egyetért a szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszüntetése kapcsán, hiszen egyesek valóban háztartási hulladékgyűjtőnek nézték ezeket. Nem beszélve arról, hogy személye körzetében is helyeztek ki hulladékgyűjtő edényzetet és abban is szó szerint minden volt. Ezt sikerült is onnan elvitetni. A lakosság ott sem arra használta a hulladékgyűjtő edényzetet, amire azt szánták.

Azt gondolja, hogy az illegális hulladékokat elsősorban azok viszik ki, akik sem a szelektív hulladékgyűjtésben, sem a vegyes hulladékgyűjtésben nem vesznek részt. Tud olyan emberekről, akiknek semmilyen kukája nincs, de valahova mégis elviszi a hulladékát. Nem tudja, hogy hányan vannak a városban, akik nem vesznek részt semmilyen hulladékszállításban, mellyel károsítják a VGN Kft-t is és az önkormányzatot is. Jelenleg a keleti temetőhöz vezető úton, az erdő szélén zsák számra van kihordva a hulladék.

Tudja, hogy nem lehet változtatni a hulladékszállítási díjon, de az lehetne megoldás az illegális hulladéklerakás felszámolására, ha a rendelkezési állási díjat megszüntetve kötelező heti egy szállítási díj előfizetés lenne. Ebben az esetben nem lenne érdeke kivinni senkinek sem a város szélére a szemetet, sem a központi hulladékgyűjtőkbe, mert ígyis-úgyis fizetni kell a heti szállítási díjat. Bár tudja, hogy ez a nagy városokban is hasonlóan működik, ott heti egy kötelező ürítést mindenkinek ki kell fizetni, ha kiteszik a kukát, ha nem.

□**Dr. Varga Zsolt:** A hozzászólásokra reflektálva elmondja, hogy többször elhangzott az, hogy felmondják a szerződést, de nem erről van szó, hanem közös megegyezéssel szüntetik meg, és ez nem mindegy. Ha most felmondanák a szerződést, még 6 hónapig köteles lenne teljesíteni a VGN Kft. a közszolgáltatást, így viszont nem.

A szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatosan elmondja, hogy nem csak a határozatot küldik meg a katasztrófavédelemnek, hanem megküldik a közszolgáltatási szerződést, és a helyi rendeletet. A közszolgáltatás tartalmát, melyet el kell majd látni a kijelölt közszolgáltatónak, ezek fogják meghatározni. A szelektív hulladékgyűjtés két éve kötelező az országban, a fajtája és módja az, ami különböző lehet a településeken.

Ha kötelezővé tette volna a képviselő-testület azt, hogy minden hónapban fizetni kell, az ellene hat a szelektív hulladékgyűjtésnek. Az ember azt gondolja, hogyha ígyis-úgyis fizetni kell, akkor tele teszi a

kukát a válogatatlan hulladékkal, hiszen miért is küszködjön vele. Pontosan ellenkezőleg hatna ez és a lerakott hulladék mennyiségét növelné. A nagyvárosokban is vannak olyan hulladékszigetek, amelyek illegálisan képződnek. Mindent elkövetnek annak érdekében, hogyha egy mód van rá, kézre kerítsék az elkövetőt. Ha van valami olyan módszer, amivel valószínűsítik az elkövető személyét, akkor ezt minden esetben alkalmazzák. Nem egy, hanem nagyon sok háztartás tulajdonosát büntették meg hulladékgazdálkodás szabályainak megsértése miatt, amiért nem vették igénybe a közszolgáltatást, azaz nem rendelkeztek hulladékgyűjtő edénnyel. Volt már olyan, hogy egy komplett utcát megbüntettek emiatt, és sajnos ők pont azok az emberek, akiktől a büntetést sem lehet behajtani.

□ **Kecze István:** Elmondja, hogy a hulladékgazdálkodás a képviselő-testületnek mindig érzékeny pontja volt és mindig próbáltak az éppen aktuális, érvényben lévő jogszabálynak megfelelni, valamint pályázni és modernizálni a közszolgáltatást. Próbálták a lakosságra való tekintettel alacsony szinten tartani a díjakat. Az országban harmadikként vezették be a vonalkódos leolvasást és mindenre büszkék voltak, mert tudják, hogy nagyon jól csinálták. Csinálhatták volna rosszabbul is és akkor most minden rendben lenne, a lakosság többet fizetne, a VGN Kft. pedig nem lenne a csőd szélén. Mivel próbálják pótolni a hiányzó pénzeket, az önkormányzat került nehéz anyagi helyzetbe. Ha tudják előre ezeket az eseményeket, akkor védekeztek volna ellene. Ha nem ezt az elvet folytatták volna és az NHKV Zrt.-vel normális lenne a kommunikáció, valamint az elszámolás, akkor idő kérdése lenne, hogy ugyanebben a helyzetben legyenek és ugyanúgy visszaadják a közszolgáltatást. Arra büszkék lehetnek, hogy korrekt módon, a lakosság terheit a legalacsonyabb szinten tartva, a pályázati lehetőségeket kihasználva, modern eszközökkel, a szelektív hulladékgyűjtést megvalósítva és rendszeresen gyakorolva eljutottak idáig. Erre mindenki büszke lehet, de innentől semmi sem rajtuk múlik. Olyan objektív akadályok vannak, amik miatt kénytelenek meghozni ezt a döntést és elfogadni a határozati javaslatot. Tóth Gyula képviselő úr mondta, hogy nem tudja, elfogadja-e, vagy sem ezt a határozati javaslatot, de nincs más lehetőség, el kell fogadni. Nem tehetik tönkre a saját cégüket. Ettől függetlenül jók voltak a kérdések, meglátják majd, hogy milyen jogi eszközöket vehetnek igénybe. Abban az esetben, ha megszűnik a közszolgáltatás és az elszámolási kötelezettség az NHKV Zrt. és a VGN Kft. között, a végelszámolásnál jelezni fogják az igényeket. Úgy gondolja, hogy mindenki lelkiismerete nyugodt maradhat, tisztességesen és korrekt módon jártak el, a lakosságot vették figyelembe, nem pedig a VGN Kft. érdekeit. Más kérdés az, hogy ide jutottak, önhibájukon kívül. Valamit most lezárnak és ezt értékelni szükséges. Szeretné hangsúlyozni, hogy mindenkinek tiszta lehet a lelkiismerete, mert eddig Kisújszálláson példaértékű hulladékgazdálkodás folyt. Kisújszállás példaként állt sok város előtt, hogy milyen magas szinten folyik a hulladékgazdálkodás.

További vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a hulladékszállítási közszolgáltatás átmeneti ellátásáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

Szavazás eredménye

#: 2943 Száma: 17.09.19/1/0/A/KT

Idője: 2017 szeptember 19 15:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

194/2017. (IX. 19.) számú önkormányzati határozat a hulladékszállítási közszolgáltatás átmeneti ellátásáról

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 7. napjával közös megegyezéssel megszünteti az önkormányzat és a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között létrejött hulladékszállítási közszolgáltatási szerződést.

Végrehajtástért felelős: Kecze István polgármester és Tóth Zoltán ügyvezető

Határidő: 2017. október 7.

2. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy haladéktalanul jelentse be a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak Kisújszállás Város ellátatlanságát, a hulladékszállítási közszolgáltatás vonatkozásában és kérje

ideiglenes ellátás biztosítását az új közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés hatálybalépéséig.

Végrehajtástért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2017. szeptember 20.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy készüljön előterjesztés a hulladékszállítási közszolgáltató közbeszerzés útján történő kiválasztására abban az esetben, ha 2017. október 20-ig a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. nem nyújtja be kérelmét a megfelelőségi nyilatkozat kibocsájtására, vagy ha azt a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. elutasítja.

Végrehajtástért felelős: Dr. Varga Zsolt jegyző

Határidő: 2017. október 31.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy szükség szerint készítse elő a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

Végrehajtástért felelős: Dr. Varga Zsolt jegyző

Határidő: 2017. október 31.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
4. Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	91.67	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	91.67	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		8.33	1
Összesen	12		100.00	12

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Demeter Jánosné	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Juhász Attila Béla	Igen	-
Kecze István	Igen	-
Kui Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szarvák Márton	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tatár Zoltán	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tuka Antal	Igen	-
Hermeccziné Balogh Klára	Távol	-

2943

Száma: 2017.09.19/1/0/A/KT

Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője távozik az ülésteremből 15.00 órakor.

-----2. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezésére

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

☐ **Kecze István:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Borsodi Műhely Kft. részéről Borsodi úr, a tulajdonos, aki már átadta a gyermekeinek az ügyvezetést, megkereste azért, mert szeretné bővíteni a foglalkoztatottak számát, sőt, önálló Kft-t szeretne Kisújszálláson létre hozni és működtetni. Most nagyjából 50 fős munkaerő gárdája van, ezt 100 főre kívánja emelni, de a mostani telephelyen nem tud tovább bővülni. Most ehhez kér engedélyt és hozzájárulást. Zöldmezős beruházást terveznek és a tervek bemutatásra is kerültek. A területet fel fogják nekik ajánlani, ez lesz a következő lépés.

Egy feltétel van, mégpedig, hogy a lakótelep közepén lévő mostani telephelyet megfelelő áron és értéként tudja eladni.

Úgy gondolják, hogy az új Kft. valószínűleg tudja hozni az eddigi eredményeket. Elmondta azt is, hogy a kisújszállási telephelyük termel a legjobban.

További szóbeli kiegészítés nem lévén kéri a bizottsági határozat ismertetését.

☐ **Molnár Imre:** Ismerteti a bizottsági határozatot:

145/2017. (IX. 19.) számú /P./ bizottsági határozat

a helyi építési szabályzat módosításának előkészítéséről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a helyi építési szabályzat módosításának előkészítéséről szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

☐ **Kecze István:** További szóbeli kiegészítés, kérdés, vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a helyi építési szabályzat módosításának előkészítéséről szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 2944 Száma: 17.09.19/2/0/A/KT

Ideje: 2017 szeptember 19 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

195/2017. (IX. 19.) számú önkormányzati határozat

a helyi építési szabályzat módosításának előkészítéséről

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, előzetesen támogatja a Borsodi Műhely Kft. levélben kezdeményezett, Kisújszállás Szabadságtéri lakótelepen lévő, Piac utca 7. sz. alatt (Hrsz:1822) ingatlanon működő vállalkozásuk tervezett fejlesztései számára lényegesen kedvezőbb lehetőségeket biztosító új építési előírások bevezetését, ennek érdekében a tömbre vonatkozó hatályos szabályozási előírások módosítását célzó folyamat megindítását.

A módosítás során egy olyan új „Vt-2xx” övezettel egészüljön ki a helyi építési szabályzat (ide sorolva a Borsodi Műhely Kft. telephelyét és a mögötte lévő garázsok által elfoglalt területeket), ahol a kezdeményezett 70%-os legnagyobb beépíthetőség, és legalább 15%-os zöldterületi fedettség lesz előírva.

Gazdasági övezet kijelölése továbbra sem kívánatos a lakótelepen belül, de a környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenység keretein belül, továbbra is működhetnek vállalkozások.

Fontos, hogy az önkormányzat a fejlesztéshez (fejlesztésekhez) kapcsolódó környezetvédelmi engedély kiadásakor kellő körültekintéssel járjon el, és a lakó környezet védelme érdekében minden szükséges feltétel megteremtését és betartását írja elő.

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat kezdeményezett módosításának feltétele, hogy a kezdeményező a módosítással járó valamennyi költség viselését is tartalmazó, megállapodást kössön az önkormányzattal.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2017. december 15

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Városfejlesztési és -Üzemeltetési osztály
4. Pénzügyi Osztály
5. Zsemberi István városi főépítész
6. Borsodi Műhely Kft. (9027 Győr, Juharfa utca 8.)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	91.67	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	91.67	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		8.33	1
Összesen	12		100.00	12

Megjegyzés:

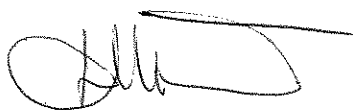
Név	Voks	Frakció
Demeter Jánosné	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Juhász Attila Béla	Igen	-
Kecze István	Igen	-
Kui Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szarvák Márton	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tatár Zoltán	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tuka Antal	Igen	-
Hermeziné Balogh Klára	Távol	-

2944

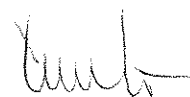
Száma: 2017.09.19/2/0/A/KT

További kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, a polgármester megköszöni a megjelenést, és a nyilvános ülést 15.04 órakor bezárja.

Kmf.



Dr. Varga Zsolt
jegyző



Kecze István
polgármester