



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000146632018 E60 - Szerződés kötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Kisújszállás Város Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **Kísérőgáz és napenergia hasznosítása**

## Felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kisújszállás Város Önkormányzata Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_39069904

Postai cím:

Város: Kisújszállás NUTS-kód: HU322 Postai irányítószám: 5310 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Szabadság Tér 1.

Kapcsolattartó személy: Monokiné Székely Zsuzsanna

E-mail: szekely.zsuzsa@kisujszallas.hu Telefon: +36 305355998 Fax: +36 59321139

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.kisujszallas.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Nem

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás		
II.1.2) Fő CPV-kód:	45250000-4		
II.1.3) A szerződés tárgya:	Kísérőgáz és napenergia hasznosítása		
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	Kísérőgáz és napenergia hasznosítása Kisújszálláson Kísérőgáz hasznosítása: A termálkút vízében oldott formában jelen lévő gázt kinyerő rendszer kiépítését, a kinyert gázt magas nyomásúvá alakító rendszer telepítését tervezzük, egy önindításra képes 65 kW-s gázturbina telepítésével, a hozzá kapcsolódó gázszeparációs rendszerrel és gáznyomás fokozó beépítésével, trigenerációs módon. Hozzá kapcsolódó vezetékhálózat kiépítése 4 épülethez, rendszerre kötéssel. Napelemes rendszer kialakítása: a Rákóczi utca 8-12. „E” épület alatti Bölcsőde és Védőnői Szolgálat épületének tetejére kerül elhelyezésre 79 kWh teljesítményű napelemes rendszer, inverterekkel. Rendszerre kötéssel, mérőóra kialakításával.		
(az építési beruházás jellegének megfelelően)			
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje			
Időtartam hónapban:	vagy napban:	vagy a teljesítés határideje:	2019.04.30.
II.1.6) A teljesítés helye:	5310 Kisújszállás, Rákóczi F. u. 8-12. sz. A, B, D, E épületek. NUTS kód: HU322 Jász-Nagykun-Szolnok Megye. Hrsz: 32.		
II.1.7) Részekre bontás			
Részajánlat tételre lehetőség van	Nem		
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):			
Egymásra épülő, komplex rendszer, nem szétválasztható részekből áll. Költséghatékonyságra és garanciára tekintettel sem szétbontható. A teljesítési határidőre valamint a helyszínre tekintettel több vállalkozó egyidejű teljesítése nem megoldható.			

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Kísérőgáz és napenergia hasznosítása II. eljárás
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45250000-4
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:	HU322 Jász-Nagykun-Szolnok
A teljesítés helye:	5310 Kisújszállás, Rákóczi F. u. 8-12.
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	Kísérőgáz hasznosítása: A termálkút vízében oldott formában jelen lévő gázt kinyerő rendszer kiépítését, a kinyert gázt magas nyomásúvá alakító rendszer telepítését tervezzük, egy önindításra képes 65 kW-s gázturbina telepítésével, a hozzá kapcsolódó gázszeparációs rendszerrel és gáznyomás fokozó beépítésével, trigenerációs módon. A gáz elégetésével magas hő jön létre, amelyet a turbina kinyer, elektromos áramot is termelve. A kinyert hőt fűtési időszakban lehet távhővezeték és hőcserélők segítségével fűtésre és melegvíz előállításra használni. A nyári időszakban a hő hűtésre is használható, ez biztosítja a hűtést. A magas hővel a hűtés segíthető, így csökkentve az elektromos fogyasztást. A gyógyfürdő kivételével a másik három épülethez hőt szállító vezetéket építünk ki. Az épületeket egyetlen főmérős villanyórássá tesszük, azaz összevonatjuk a mérőórákat és a mérőóra előtt a belső elektromos hálózatra vezetjük a megtermelt elektromos áramot. Napelemes rendszer kialakítása: a

Rákóczi utca 8-12. „E” épület alatti Bölcsőde és Védőnői Szolgálat épületének tetejére kerül elhelyezésre 79 kWh teljesítményű napelemes rendszer, inverterekkel. A termelt áramot a fentebb részletezett hálózatra tervezzük táplálni, az épületegyüttes energiaigényének kielégítéséhez. Külső kitáplálás nem történik. Bevont épületek: 5310 Kisújszállás, Rákóczi F. u. 8-12. sz. A épület, Gyógytorna épület: 255 m2, 5310 Kisújszállás, Rákóczi F. u. 8-12. sz. B épület, Orvosi rendelő: 421 5310 Kisújszállás, Rákóczi F. u. 8-12. sz. D Épület, Gyógyfürdő: 2 993 m2 5310 Kisújszállás, Rákóczi F. u. 8-12. sz. E Épület, Bölcsőde, Védőnői szolgálat, Konyha, Mosoda: 1 019 m2 Az épületek szomszédos épületek, jelenleg egy helyrajzi számon találhatóak. Megrendelői követelmények A kivitelezés helyszíne a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő, mely a kivitelezés ideje alatt is működik, mint Strand és egészségügyi szolgáltató. Üzemeltetője a Kumánia Gyógyfürdő Kft. Az üzemeltető ütemezésre, megvalósításra vonatkozóan több kérést fogalmazott meg, amelyek célja, hogy a kivitelezés ne okozzon üzemeltetési veszteséget a cég számára: - A távhővezeték és elektromos vezeték fektetéséhez szükséges földmunkákat 2018. június 10-e után lehet elvégezni. - A balesetveszély csökkentése érdekében a nyári öltöző és a gyermek medence közötti vezetékszakhhoz szükséges bontási és árokásási munkákat utoljára kell elvégezni és a vezetékek telepítését követően ezen szakaszon műszakilag a lehető leghamarabb kell a munkaárok feltöltést befejezni. - Fokozott figyelmet szükséges fordítani a gyermekek, idősek védelmére, így kérjük, hogy a terület megfelelő lezárásról a kivitelező gondoskodjon (elkerítés, szalagozás, fóliázás, csúszásvédelem, hulladékok megfelelő tárolása és folyamatos elszállítása). - A távhővezeték és elektromos vezeték fektetéssel a lehető legrövidebb idő alatt végezni kell - Tervek szerint 2018. augusztus elején rendezvény helyszíne a Kumánia Gyógyfürdő, melyről a kivitelezőt tájékoztatja megrendelő. Ekkor nagy porral, zajjal járó munka nem végezhető. - Elektromos áram, hűtés kiesést legalább két héttel előre kell jelezni. Az elektromos áram és a hűtés kiesés időtartamát Vállalkozó köteles a lehető legrövidebb időtartamra korlátozni. A Vállalkozó a folyamatos üzem miatt elsősorban hétköznap kora hajnalban 4-7 óra között köteles az elektromos áram és a hűtés szüneteltetésével járó tevékenységet végezni. Kérjük minden esetben a folyamatos egyeztetést! - A B-113-as kút vizének fürdő üzemtől történő elvételét (elkormányzás) a lehető legrövidebb időtartamra kell korlátozni. - Az üzemeltető Kumánia Gyógyfürdő Kft.-vel együtt kell működni és egyeztetni szükséges a rendezvények időtartama alatti munkavégzésről, vagy munkavégzés szüneteltetéséről.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok:

Az alábbiakban megadott szempontok:
Igen

Minőségi kritérium:
Igen

Megnevezés
Súlyszám / Jelentések

Bevont felelős műszaki vezető további gyakorlata (db)
2

Bevont villamosmérnök további gyakorlata (teljes év)
1

Költség kritérium:
Nem

Megnevezés
Súlyszám / Jelentések

Ár kritérium:
Igen

Megnevezés
Súlyszám / Jelentések

kivitelezés ára: általános forgalmi adó nélkül szá
7

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:
Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

Napokban kifejezett időtartam:

Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:
2018.08.01.
-
2019.04.30.

A szerződés meghosszabbítható
Nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ..... Nem

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: ..... Nem

Opciók leírása:

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust ..... Nem  
kell tartalmazniuk

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ..... Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: ..... TOP-3.2.2-15-JN1-2016-00010

**II.2.13) További információ:**

Másodjára ismételt eljárás. ....

**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

**III.1) Részvételi feltételek**

**III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) szerinti kizáró okok valamelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) pontját a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) és gc) alpontjaiban foglaltak szerint kell igazolnia, azzal a különbséggel , hogy a tényleges tulajdonos definíciója a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017 . évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3.§ 38. pontjában került megfogalmazásra. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumot nem kötelező alkalmazni, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevő köteles nyilatkozni továbbá arról, hogy az alvállalkozó vagy adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezet vonatkozásában sem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

**III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P/1 A Kormányrendelet 19. § (1) c) pontja szerint az alkalmasság igazolható az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételevel, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlattevő nyilatkozata az alkalmasság meglétéről a Kormányrendelet 20 § (2) bekezdése szerint.

Az alkalmassági minimum követelmények:

A teljes árbevétele legalább 100 millió forint, az elmúlt 3 év vonatkozásában.

**III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M/1 A Kormányrendelet 21. § (2) a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított öt év – tárgy szerinti, azaz gázturbinák vagy gázmotorok, telepítése, távhővezeték kiépítésével, vagy geotermikus rendszer kiépítése – komplex rendszer kivitelezésének ismertetése. Az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Igazolás módja: 321/2015. (XI. 30.) 23. §-ban meghatározottak szerinti referenciaigazolás. Ajánlatkérő a kizárólag távhővezeték kiépítését azaz csővezeték fektetését nem fogadja el egyenértékű alkalmasságnak. M/2. Kormányrendelet 21. § (2) b) pontja szerinti ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására: a) 1 fő felelős műszaki vezető az alábbi szakterületek valamelyikén: MV-EN, vagy MV-EN-R ( Energiaellátási építmények építésének felelős műszaki vezetése, vagy ennek részsakterülete) b) 1 fő okleveles villamosmérnök vagy villamosipari üzemmérnök bevonása a projektbe. Igazolás módja: Szakember megnevezése, önéletrajz saját kezű aláírással, rendelkezésre állási nyilatkozat, jogosultság igazolása. Műszaki vezetői státusz ellenőrzése kamarai tagságon keresztül történik, ennek elérési útvonatát kérjük benyújtani, az ellenőrzés megkönnyítésére, eyebekben ajánlatkérő ellenőrzi. Az önéletrajzból az alkalmasság valamint bírálati szempontok igazolásának szükséges kiolvashatónak és ellenőrizhetőnek kell lenni.

Az alkalmassági minimum követelmények:

M/1: Legalább 1 db komplex rendszer telepítése és beüzemelése. M/2. a) Egy építési munka esetében felelős műszaki vezetői feladat ellátása. A többlettapasztalat bírálati szempont. b) Minimum 24 hónap (2 év) tapasztalat. A többlettapasztalat bírálati szempont, mely maximum 5 év (60 hónap) lehet. Az e fölötti gyakorlat esetében a 5 évvel kerül számításra a pontozás.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő. Késedelmi kötbér, amelynek mértéke napi 200.000.- Ft, azaz kettőszázezer forint. Ajánlattevő ajánlatában jótállást (garanciát) vállal, amelynek mértéke 60 hónap. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik. Ajánlatkérő jelen felhívás szerinti szerződésben teljesítési és jótállási biztosítékot is kiköt. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. Felelősségbiztosítás melynek értéke a tartalékkeret és forgalmi adó nélküli vállalkozási ár 10 %-a, de minimum 18 millió forint.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása: -a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, -az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, -a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, -a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5) Kormányrendelet. -az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet Ajánlatkérő 1 előlegszámlát és 4 részszámlát biztosít, melybe beleszámolandó a végszámla is. Az előlegszámla a teljes nettó vállalkozási ár 15 %-ának erejéig kérhető. Az 1. részszámla minimum 25 %-os teljesítésnél, a nettó vállalkozási ár 25 %-áig, a 2. részszámla 50 %-os teljesítésnél, a 3. részszámla 75 %-os teljesítésnél, a 4. (vég)számla 100 %-os teljesítésnél tervezhető. A 2. és a 3. részszámla a 25 % és 25 %-ával tervezhető.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

Nem

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:	
<b>IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

## IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
<b>IV.2.2) Ajánlattételi határidő</b>	
Dátum, helyi idő:	2018.06.29. 09:00 óra/perc
<b>IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:</b>	
HU	
<b>IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)</b>	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban:	vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
<b>IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei</b>	
Dátum, helyi idő:	2018.06.29. 11:00 óra/perc

## V. szakasz Kiegészítő információk

<b>V.1) Az ajánlati biztosíték</b>	
Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
Az ajánlati biztosíték mértéke:	
A befizetés helye:	
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:	
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:	
<b>V.2) További információk:</b>	
<b>V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:</b>	2018.06.13.

# Helyesbítés

## Eredeti hirdetmény adatai

Módosítás oka:

Az eredetiben javítandó szövegrész

## Módosítás

## További információk

# Ajánlattételre meghívás

Érdeklődő szervezet neve	Érdeklődő szervezet székhelye	Kapcsolattartó	Felhívás	Besorolás
PS-Solartechnika Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 4030 Debrecen Bajnok Utca 26/A.	Tel.: +36 209472110 Email: pssolartechNIKakft@gmail.com		Meghívott gazdasági szereplő
NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 4025 Debrecen Iskola Utca 3. tt/1.	Tel.: 06305583608 Email: nnk@nnk.hu		Meghívott gazdasági szereplő
Hajdú-Energia Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 4031 Debrecen Kálmán Utca 27/a.	Tel.: +36 20/9846699 Email: kiss.arpad@hajduenergia.hu		Meghívott gazdasági szereplő
ENERGY HUNGARY Energetikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Magyarország, 3526 Miskolc Szeles Utca 67-69.	Tel.: +3612430059 Email: info@energy-hungary.hu		Meghívott gazdasági szereplő
COM-RON Steel Mérnöki és Fémipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Magyarország, 1141 Budapest Szugló Utca 82	Tel.: +36 703900363 Email: comronekr@gmail.com		Meghívott gazdasági szereplő