

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail), honlap

Kisújszállás Város Önkormányzata
5310 Kisújszállás
Szabadság tér 1.
Telefon: 0659/520-228
E-mail: polgarmester@kisujszallas.hu
Fax: 0659/321-139
Honlap: www.kisujszallas.hu

Közbeszerzési eljárással kapcsolatos ügyintézés:

Kisújszállási Polgármesteri Hivatal
Monokiné Székely Zsuzsanna felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: 00780
E-mail: szekely.zsuzsa@kisujszallas.hu
Telefon: 06 59/520-228
Fax: 05 59/321-139
Dr. Szél András, jogász
aljegyzo@kisujszallas.hu

Honlap: www.kisujszallas.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. § (1) bekezdése szerinti, összefoglaló tájékoztatóval indított, tárgyalásos eljárást alkalmazza. A támogatás nem az európai unió határán áthúzódó projekttel kapcsolatos. A projekt összetett, mind garanciás kötelezettségek, mind a költséghatékony ajánlat érdekében szükséges a tárgyalás megtartása.

3. Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre

Ajánlatkérő elektronikus úton a www.kisujszallas.hu Közbeszerzések menüpont alatt, a közbeszerzési eljárások között teszi közzé közbeszerzési dokumentumait. Jelen eljárásban a közbeszerzési dokumentum a meghívott és határidőben érdeklődő gazdasági szereplők részére CD-n és elektronikusan óriás e-mailben is megküldésre kerül, ingyenesen és teljes körűen. Az eljárásra csak a felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Tárgy: építés

Mennyisége: Kísérőgáz és napenergia hasznosítása Kisújszálláson

Kísérőgáz hasznosítása: A termálkút vizében oldott formában jelen lévő gázt kinyerő rendszer kiépítését, a kinyert gázt magas nyomásúvá alakító rendszer telepítését tervezzük, egy önindításra képes 65 kW-s gázturbina telepítésével, a hozzá kapcsolódó gázszeperációs rendszerrel és gáznyomás fokozó beépítésével, trigenerációs módon. A gáz elégetésével magas hő jön létre, amelyet a turbina kinyer, elektromos áramot is termelve. A kinyert hőt fűtési időszakban lehet távhővezeték és hőcserélők segítségével fűtésre és melegvíz előállításra használni. A nyári időszakban a hő hűtésre is használható, ez biztosítja a hűtést. A magas hővel a hűtés segíthető, így csökkentve az elektromos fogyasztást. A gyógyfürdő kivételével a másik három épülethez hőt szállító vezeték építünk ki. Az épületeket egyetlen főmérős villanyórassá tesszük, azaz összevonatjuk a mérőórákat és a mérőóra előtt a belső elektromos hálózatra vezetjük a megtermelt elektromos áramot.

Napelemes rendszer kialakítása: a Rákóczi utca 8-12. „E” épület alatti Bölcsőde és Védőnői Szolgálat épületének tetejére kerül elhelyezésre 79 kWh teljesítményű napelemes rendszer, inverterekkel. A termelt áramot a fentebb részletezett hálózatra tervezzük táplálni, az épületegyüttes energiaigényének kielégítéséhez. Külső kitáplálás nem történik.

Bevont épületek:

- 5310 Kisújszállás, Rákóczi F. u. 8-12. sz. A épület, Gyógytorna épület: 255 m²,
- 5310 Kisújszállás, Rákóczi F. u. 8-12. sz. B épület, Orvosi rendelő: 421
- 5310 Kisújszállás, Rákóczi F. u. 8-12. sz. D Épület, Gyógyfürdő: 2 993 m²
- 5310 Kisújszállás, Rákóczi F. u. 8-12. sz. E Épület, Bölcsőde, Védőnői szolgálat, Konyha, Mosoda: 1 019 m²

Az épületek szomszédos épületek, jelenleg egy helyrajzi számon találhatók.

Az épületekben betegellátás, gyógyászat folyik, így fokozott balesetvédelem szükséges kivitelezéskor.

CPV: 45250000-4

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják

Átalánydíjas kivitelezési szerződés.

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje: **2019. április 30.** A használatbavételi eljárás lebonyolítása a nyertes ajánlattevő feladata.

7. A teljesítés helye

5310 Kisújszállás, Rákóczi u. 8-12. (hrs: 32.) NUTS kód: HU322 Jász-Nagykun-Szolnok Megye

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás

Kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5) Kormányrendelet.
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet

Ajánlatkérő egy előlegszámlát és 4 részszámlát biztosít, melybe beleszámolandó a végszámla is.

- a) Az előlegszámlát az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül, a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegben nyújthatja be a Vállalkozó Ft, azazforint összegben.
- b) Az első részszámlát minimum 25%-os teljesítésnél, a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben, teljesítésigazolás és a műszaki ellenőr szakmai igazolása ellenében nyújthatja be Vállalkozó Ft, azazforint összegben.
- c) A második részszámlát minimum 50 %-os teljesítésnél, a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegben, teljesítésigazolás ellenében nyújthatja be Vállalkozó ... Ft, azaz forint összegben.
- d) A harmadik részszámlát minimum 75 %-os teljesítésnél, a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegben, teljesítésigazolás ellenében nyújthatja be Vállalkozó ... Ft, azaz forint összegben.
- e) A végszámlát a fennmaradó összegről, 100%-os teljesítésnél nyújthatja be a Vállalkozó. A Vállalkozó a végszámlát a szerződés teljesítésekor, a használatbavételi eljárás befejezését követően, a teljesítés igazolása és a sikeres átadás-átvételi eljárás után nyújthatja be. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetés szerinti és szerződésszerű megvalósítás.

A végszámla a fennmaradó összegről kerül kiállításra. Az előlegszámla a részszámlákból és a végszámlából egyenlő részekben kerül levonásra. Az előlegről Ajánlattevőnek nyilatkozni szükséges ajánlatában. A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A számlák kifizetése műszaki ellenőr szakmai igazolása mellett tehető meg. A kifizetés utófinanszírozásban történik. Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál.

A számlák kifizetése műszaki ellenőr szakmai igazolása mellett tehető meg, utófinanszírozásban.

Előleg és részszámlák kifizetése, elszámolása a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30-32 §-ai valamint a Kbt. vonatkozó rendeletei szerint történik.

A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérőként szerződő fél a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Ha az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltaknál nagyobb összegű előleget biztosít, az előleg kifizetése több részletben is történhet. Ebben az esetben az ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kizárólag az előleg első részletét köteles kifizetni.

Amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a Kbt. és a vonatkozó „az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól” szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: építési Korm.rendelet) alapján az alábbiak szerint történhet:

27. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó

vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

(2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

32/A. § 17 (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett

alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Jótállási idő: 36 hónap.

A szerződéskötés feltétele az építési Korm. rendelet 26. § szerinti felelősségbiztosítás megléte: Építési beruházás esetén az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A biztosításnak tartalmaznia kell harmadik személynek okozott dologi károkra és személyi sérülésekre vonatkozó felelősségbiztosítást is. Ezen felül a biztosításnak tartalmaznia kell teljeskörű élet- és balesetbiztosítást a beruházás megvalósításában résztvevő valamennyi személy vonatkozásában. E mellett teljeskörű vagyonbiztosítást is kötni kell a beruházással kapcsolatos anyagokra és eszközökre. A felelősségbiztosítás értéke a tartalékkeret és forgalmi adó nélküli vállalkozási ár 10 %-a, de minimum 18 millió forint.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, , előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely

tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása, indoklás

Ajánlattevő többváltozatú ajánlatot, valamint alternatív ajánlatot nem tehet. Ajánlatkérő a részajánlattételt kizárja az építési beruházás komplexitása, a garancia biztosítása, valamint a költséghatékony kivitelezésre tekintettel.

10. Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni

Ajánlatkérő által meghatározott értékelési szempont: legjobb ár-érték arány bírálati szempont, mely az alábbi részekből tevődik össze:

	Értékelési szempont:	Súlypont
1.	kivitelezés ára: általános forgalmi adó nélkül számítva, forintban megadva (Ft)	7
2.	Bevont felelős műszaki vezető további gyakorlata (maximum 5 kivitelezés) – kivitelezések darabszáma	2
3.	Bevont villamosmérnök további gyakorlata (maximum 5 teljes év), években megadva	1

11. Keretmegállapodás kötése, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazása, elektronikus árlejtés alkalmazása

Ajánlatkérő nem alkalmaz keretmegállapodást, dinamikus beszerzési rendszert illetve elektronikus árlejtést.

12. A kizáró okok és utalás az igazolási módra

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. Valamely kizáró ok fennállása esetén a Kbt. 64. §-a szerint öntisztázásra kerülhet sor.

Igazolási mód: Az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) pontját a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) és gc) alpontjaiban foglaltak szerint kell igazolnia, azzal a különbséggel, hogy a tényleges tulajdonos definíciója a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3.§ 38. pontjában került megfogalmazásra. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumot nem kötelező alkalmazni, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a

kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlattevő köteles nyilatkozni továbbá arról, hogy az alvállalkozó vagy adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezet vonatkozásában sem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okokat ajánlatkérő az ingyenes elérhetőségekből ellenőrzi.

13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és utalás az igazolási módra

Pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki alkalmasság körében csatolandó dokumentumok

Ajánlatkérő a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerint határozza meg a műszaki és gazdasági alkalmasság feltételeit.

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

P/1 A Kormányrendelet 19. § (1) c) pontja szerint az alkalmasság igazolható az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételével, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Megfelelőség: A teljes árbevétele legalább 100 millió forint, az elmúlt 3 év vonatkozásában.

Igazolás módja: ajánlattevő nyilatkozata az alkalmasság meglétéről a Kormányrendelet 20 § (2) bekezdése szerint.

Műszaki és szakmai alkalmasság

M/1 A Kormányrendelet 21. § (2) a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított öt év – tárgy szerinti, azaz gázturbinák vagy gázmotorok, telepítése, távhővezeték kiépítésével, vagy geotermikus rendszer kiépítése – komplex rendszer kivitelezésének ismertetése. Az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Megfelelőség: Legalább 1 db komplex rendszer telepítése és beüzemelése.

Igazolás módja: 321/2015. (XI. 30.) 23. §-ban meghatározottak szerinti referenciaigazolás. Ajánlatkérő a kizárólag távhővezeték kiépítését azaz csővezeték fektetését nem fogadja el egyenértékű alkalmasságnak.

M/2. Kormányrendelet 21. § (2) b) pontja szerinti ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására:

- 1 fő felelős műszaki vezető az alábbi szakterületek valamelyikén: MV-EN, vagy MV-EN-R (Energiaellátási építmények építésének felelős műszaki vezetése, vagy ennek részsakterülete)

Megfelelőség: Egy építési munka esetében felelős műszaki vezetői feladat ellátása. A többlettapasztalat bírálati szempont.

Igazolás módja: Szakember megnevezése, önéletrajz saját kezű aláírással, rendelkezésre állási nyilatkozat, jogosultság igazolása. Műszaki vezetői státusz ellenőrzése kamarai tagságon keresztül történik, ennek elérési útvonalát kérjük benyújtani, az ellenőrzés megkönnyítésére, egyebekben ajánlatkérő ellenőrzi. Az önéletrajzból az alkalmasság valamint bírálati szempontok igazolásának szükséges kiolvashatónak és ellenőrizhetőnek kell lenni.

- 1 fő okleveles villamosmérnök vagy villamosipari üzemmérnök bevonása a projektbe
Megfelelőség: Minimum 24 hónap (2 év) tapasztalat. A többlettapasztalat bírálati szempont, mely maximum 5 év (60 hónap) lehet. Az e fölötti gyakorlat esetében a 5 évvel kerül számításra a pontozás.

Igazolás módja: Szakember megnevezése, önéletrajz saját kezű aláírással, rendelkezésre állási nyilatkozat, jogosultság igazolása (diploma másolat). Az önéletrajzból az alkalmasság valamint bírálati szempontok igazolásának szükséges kiolvashatónak és ellenőrizhetőnek kell lenni.

Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi alkalmassági pontok esetében: P1., M1. M2.

További információkat a dokumentáció tartalmaz.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 65. § (6), (7), (8), (9) valamint (11) bekezdéseire.

14. Az ajánlattételi határidő

2018. június 29. 9.00 óráig szükséges az EKR rendszerben beküldeni az ajánlatot.

15. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja

www.ekr.gov.hu rendszeren keresztül az ajánlattételi határidőig lezárásra kerülő ajánlatok kerülnek benyújtásra.

16. Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés

Az ajánlatokat magyar nyelven kérjük benyújtani, az eljárás nyelve a magyar.

17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának helye, ideje

Az ajánlatokat az EKR-rendszer bontja, www.ekr.gov.hu

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, a részvételi felhívás kivételével

60 nap az ajánlati kötöttség beálltától.

19. Az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja:

Felhívás megküldésének napja: 2018. június 13.

20. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ

Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Késedelmi kötbér, amelynek mértéke napi 200.000.- Ft, azaz kettőszázezer forint.

Ajánlattevő ajánlatában **jótállást** (garanciát) vállal, amelynek **mértéke 60 hónap**.

A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

Ajánlatkérő jelen felhívás szerinti szerződésben **teljesítési és jótállási biztosítékot** is kiköt. A **szerződés teljesítésének elmaradásával** kapcsolatos igények biztosítéka a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a.

A szerződés **hibás teljesítésével** kapcsolatos igények biztosítéka a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a.

A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

A biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

21. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok

TOP-3.2.2-15-JN1-2016-00010 „Kísérőgáz és napenergia hasznosítása Kisújszálláson”

22. Más ajánlatkérő nevében folyik-e az eljárás

Nem.

23. Fenntartott szerződések

Az eljárás nem tartozik a fenntartott szerződések közé (Kbt. 33. §), a védett munkahelyteremtési programban nem szerepel.

24. Gazdálkodó szervezet alapítása

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

25. Egyéb követelmények, információk

a) Az ajánlatban meg kell jelölni az ismert alvállalkozókat, valamint a közbeszerzés azon részeit, melyekhez alvállalkozókat vesz igénybe. Amennyiben az ajánlattételkor ez nem ismert, a szerződés megkötéséig szükséges az alvállalkozókat bejelenteni ajánlatkérő felé.

c) Az ajánlatban nyilatkozni szükséges a Kbt. 25. §-ában foglalt összeférhetlenségi követelményről.

d) Ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

e) **Kapacitást nyújtó szervezet esetében csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kapacitást nyújtó szervezet az alkalmasság igazolásában részt vevő szerv. Kérjük figyelembe venni a Kbt. 65. § (7)-(10) bekezdéseiben foglaltak!**

f) Ajánlattételi nyilatkozat csatolása.

g) A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

h) Kiegészítő tájékoztatásra a Kbt. 56. §-ra, valamint 114. § (6) bekezdésére tekintettel kerülhet sor.

i) Ajánlattevőnek csatolnia kell **az ajánlatot aláíró aláírási címpéldányát, meghatalmazott aláíró esetén a meghatalmazást is.**

j) Egyéb csatolandó iratok:

1. Közös ajánlattevők megállapodása, konzorciumi megállapodás, amennyiben releváns.
 2. **Pénzügyi ajánlat** az árazatlan költségvetés alapján: **árazott költségvetés, .pdf aláírt és excel formában is.**
 3. **Leírás telepíteni tervezett napelemes rendszer típusáról**, képpel, illetve magyar nyelvű leírással és tanúsítványával.
 4. **Leírás a beépíteni tervezett gázturbináról, a nyomásfokozó és gázkezelő berendezésről** valamint a **gázszeparátorról** képpel, magyar nyelvű leírással, tanúsítvánnyal.
 5. **Kérjük benyújtani a beépítésre kerülő gázturbina magyar nyelvű karbantartási leírását.**
 6. **Kérjük, nyújtson be pénzügyi-műszaki ütemezést ajánlatához.**
 7. Amennyiben ajánlattevő az alkalmasság igazolására (szakember stb.) más szervezet kapacitására támaszkodik, kérjük benyújtani az ezt megalapozó dokumentumokat.
 8. Nyilatkozat biztosítékról
 9. Nyilatkozat felelősségbiztosításról
 10. Nyilatkozat az alkalmasságról
 11. Nyilatkozat, dokumentumok a bírálati szempontokról
- A Kbt. 69. §-a alapján benyújtandó mellékletek:
12. Pénzügyi és műszaki alkalmasság igazolására szóló iratok, dokumentumok.

k) Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

l) a nyilatkozatokat eredetiben kérjük benyújtani, az egyéb dokumentumok sima másolatban is benyújthatók. A szakmai ajánlatot (pénzügyi) eredeti aláírással/szignóval kérjük benyújtani.

m) Ajánlatot csak az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek, az egyéb szereplők ajánlata érvénytelen.

n). Az alkalmasság körében szükséges (Kbt. 69. § szerinti) igazolásokat Ajánlatkérő a bírálati szempont szerinti kettő legkedvezőbb, érvényes ajánlatot adó gazdasági szereplőtől kéri be.

o) ajánlatkérő a megajánlott termékkel egyenértékű, vagy magasabb minőségű terméket elfogad. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni. A termékek megnevezése az adott termék beazonosítását segíti.

Ajánlatkérő az EKR-rendszerben kötelezően előírt iratmintákat, készített nyomtatványokat és csatolt iratminták kitöltését és felcsatolását is kéri! Kérjük, hogy minden iratmintát csatolására figyeljenek az eljárás ajánlattételi szakaszában.

26. Általános tájékoztatás az eredménytelenségről

A Kbt. 53. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza.

Kbt. 75. § (1) Eredménytelen az eljárás, ha :

- a. a nem nyújtottak be ajánlatot vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában részvételi jelentkezést;
- b. kizárólag érvénytelen ajánlatot vagy részvételi jelentkezést nyújtottak be;
- c. az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

- a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)-(6) bekezdés];
- b) a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
- c) valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;
- d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelenné az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható.
- ~~e) a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;~~
- f) a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés történt, és a közbeszerzési eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani

Ajánlatkérő **nem alkalmazza** a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

Érvénytelen az ajánlat, ha Ajánlattevő árazott költségvetést nem nyújt be, a Kbt. 73. (1) bekezdés e) pontja alapján.

Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.