

# TARTALOMJEGYZÉK

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága  
2023. március 28-án (kedden)  
14.00 órai kezdettel tartott  
soron következő, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

## 0. napirendi pont

Előterjesztés a Kisújszállás Város településképeznek védelméről szóló 10/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.....**7. oldal**

## 1. napirendi pont

Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kezelt 2023. évben tervezett lakások és helyiségek karbantartási, felújítási feladataira, valamint beszámoló a Kft. 2022. évi lakás és helyiségkezelési tevékenységéről.....**12. oldal**

## 2. napirendi pont

Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására.....**14. oldal**



## Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\penzugyi.NEVSOR

File: C:\Jegyzőkönyv\2023\pénzügyi és gazdálkodási bizottság\2023-03-28\2023 március 28 001.NAPLO  
2023.03.28, 13:53

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Molnár Imre	1	-
2	Tatár Zoltán	0	-
3	Szepesi Jenő	1	-
4	Nagy Illés István	1	-
5	Tóth József	1	-
8	Előterjesztő_1	0	-
9	Előterjesztő_2	0	-
10	Dr. Kovács Tibor	0	-
11	Kecze István	0	-
13	Dr. Szél András	0	-
16	Előterjesztő_3	0	-
18	Tóth Gyula	1	-
20	Fodor Kálmán	1	-
21	Szücs Zsigmond	1	-
23	Dr. Péntes Tímea	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

**Készült:** Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottságának 2023. március 28-án (kedden) 14.00 órai kezdettel** tartott *szóron következő, nyilvános* üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza, Gaál Kálmán terem (emelet 31. terem)

**Jelen vannak:**

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság: Molnár Imre a bizottság elnöke, Fodor Kálmán, Szepesi Jenő, Szücs Zsigmond, Tóth Gyula, Tóth József – bizottsági tagok;

Tatár Zoltán alpolgármester, Dr. Kovács Tibor alpolgármester, Dr. Pénzes Tímea jegyző, Dr. Szél András aljegyző;

Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője, Vékonyné Csikós Szilvia a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági vezetője; Szász Veronika Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy oktatási igazgatója, Ábri Imre a Kisújszállási Református Egyházközség főgondnoka, Zsemberi István főépítész.

Marjainé Bogdán Erzsébet jegyzőkönyvvezető.

**Molnár Imre:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottságból jelen van 6 fő, 85,71 %-os jelenléttel a bizottság határozatképes. Bejelenti, hogy Nagy Illés István bizottsági tag előre jelezte távolmaradását az ülésről. Az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Marjainé Bogdán Erzsébet titkársági ügyintéző vezeti.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Szepesi Jenő bizottsági tagot. Aki ezzel egyetért, szavazatával jelezze.

### Szavazás eredménye

#: 926 Száma: 23.03.28/0/0/A/KT

Ideje: 2023 március 28 14:06

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

#### 40/2023. (III. 28.) számú /P./ bizottsági határozat

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2023. március 28-án (kedden) tartott soron következő, nyilvános és zárt ülése jegyzőkönyvének jegyzőkönyv-hitelesítője személyéről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2023. március 28-án (kedden) tartott soron következő ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Szepesi Jenő bizottsági tagot jelöli ki.

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök

**Határidő:** 2023. március 28.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz% Képviselő</b>	
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szücs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-

926

Száma: 2023.03.28/0/0/A/KT

**Molnár Imre:** A napirenddel kapcsolatosan elmondja, hogy két napirendet kaptak nyilvános ülésre, a harmadik napirend zárt ülésen tartható. Kiküldésre került a Kisújszállás város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Javaslat, hogy nulladik napirendként, tehát elsőként tárgyalják, valamint javasolja, hogy a 3. napirendi pontban köznevelési és szakképzési feladatellátáshoz kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok egyházi tulajdonba adásáról szóló előterjesztés tárgyalása zárt ülésen történjen.

Szavazásra teszi föl a nulladik napirendi pontban tárgyalandó Kisújszállás város településképinek védelméről szóló 10/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztés felvételét.

#### Szavazás eredménye

#: 927 Száma: 23.03.28/0/0/A/KT

Ideje: 2023 március 28 14:07

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

#### 41/2023. (III. 28.) számú /P./ bizottsági határozat

#### Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2023. március 28-ai soron következő ülése nyilvános napirendjéről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2023. március 28-án (kedden) soron következő nyilvános ülése napirendjét akképpen módosítja, hogy sorszám szerint nulladik, azaz elsőként tárgyalandó nyilvános napirendi pontként felveszi a Kisújszállás Város településképinek védelméről szóló 10/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök**Határidő:** 2023. március 28.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága

2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0

Távol	1	14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-

927

Szám: 2023.03.28/0/0/A/KT

**Molnár Imre:** Szavazásra teszi föl a 3. napirendi pont zártan történő tárgyalásra való javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 928 Szám: 23.03.28/0/0/A/KT

Ideje: 2023 március 28 14:07

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**42/2022. (III. 28.) számú /P./ bizottsági határozat****Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2023. március 28-ai soron következő ülése zárt napirendjéről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a köznevelési és szakképzési feladatellátáshoz kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok egyházi tulajdonba adásáról szóló előterjesztést zártan tárgyalja.

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök**Határidő:** 2023. március 28.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz% Képviselő</b>	
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szücs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-

928

Száma: 2023.03.28/0/0/A/KT

**Molnár Imre:** Szavazásra teszi föl a napirend egyben történő elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 929 Száma: 23.03.28/0/0/A/KT

Ideje: 2023 március 28 14:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

#### 43/2023. (III. 28.) számú /P./ bizottsági határozat

#### Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2023. március 28-ai soron következő ülése napirendjéről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2023. március 28-ai soron következő ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### A nyilvános ülés javasolt napirendje:

##### 0. Előterjesztés a Kisújszállás Város településképének védelméről szóló 10/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kecze István

**Hivatali felelős:** *Dr. Szél András aljegyző, Zsemberi István városi főépítész*

##### 1. Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kezelt 2023. évben tervezett lakások és helyiségek karbantartási, felújítási feladataira, valamint beszámoló a Kft. 2022. évi lakás és helyiségkezelési tevékenységéről

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Hivatali felelős:** *Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*

##### 2. Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

**Hivatali felelős:** *Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző*

#### A zárt ülés napirendje:

##### 3. Előterjesztés köznevelési és szakképzési feladatellátáshoz kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok egyházi tulajdonba adásáról

Előterjesztők: Kecze István polgármester

Meghívott: Szász Veronika, a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy területi oktatási igazgatója; Szilágyi Gábor, a Kisújszállási Református Egyházközség elnök-lelkésze;

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Hivatali felelős: Dr. Pénzes Tímea jegyző

**4. Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyására és kapcsolódó döntésekre, valamint a Kft. ügyvezető igazgatója 2023. évre vonatkozó teljesítménykövetelményének meghatározására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

**5. Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyására és a Kft. ügyvezető igazgatója 2023. évre vonatkozó teljesítménykövetelményének meghatározására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Mozsár Attila, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

**6. Előterjesztés a Kisújszállás, az élhető település című projekt kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző

**7. Előterjesztés ingatlan elővásárlási jog gyakorlására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

**8. Előterjesztés ingatlan értékesítésére**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2022. március 28.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága

2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>

Nem szavazott	0	0.00	0
Távol	1	14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szücs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-

929

Száma: 2023.03.28/0/0/A/KT

**----- 0. Napirendi pont -----****Előterjesztés a Kisújszállás Város településképeinek védelméről szóló 10/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról****-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

**Előterjesztő\_3\_Zsemberi István:** Köszönti a megjelenteket. Annyi kiegészítést kíván elmondani, hogy a Kisújszállás, Vásár u. 20. szám alatti épületnek a kiemelt helyi védetté nyilvánítására adtak be kezdeményezést a városvédők. Készítettek hozzá egy példásan összeállított felmérést és anyagot. Ez az épület valóban méltó arra, hogy nemcsak védett, hanem kiemelten védett épület legyen. Ennek a folyamatnak a rendelkezések értelmében egy hivatalos folyamaton kellett idáig eljutnia. Most legalább kipróbálták az internetes ETR egyeztető felületet, ahol most már minden ilyen dolognak le kell folynia. Legalább megkapták az összes adatot, az új térképfrissítést stb. ennek a folyamatnak a részeként. Az öt államigazgatási szerv, aki erre véleményt adott, a véleményét megküldte. Az állami főépítésznek a véleménye volt, ami további intézkedéseket igényelt, ez az előterjesztésben benne van. Jelezték, hogy nem elég, hogy azt a mellékletet módosítják, ahol fel vannak sorolva, nyilvántartásba vannak véve a védett épületek, hanem kérték, hogy egyrészt a településképi rendeletnek azok a rajzi mellékletei, amelyeken szintén fel kell tüntetni, vagy ahol vannak hiányok – pl. a Vigadónak a műemlékké nyilvánítása hiányzik -, azokat a mellékleteket is módosítsák, valamint kérték, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvet is frissítsék. Annak is volt néhány olyan rajzi része, ahol ennek meg kell jelennie, illetve ott, ahol a kiemelt védett épületek be vannak mutatva, ott ez az új épület is új plusz lapot kapna. Ilyen módon nemcsak a településképi rendeletnek ilyen jellegű módosítása szerepel az előterjesztésben – ugye ez egy rendelet módosítás -, hanem egy határozat is, amivel a Településképi Arculati Kézikönyvnek a megfelelő részei frissítve, módosítva lennének. Ezenkívül kötelességük volt a partnerségi egyeztetést is lefolytatni, helyi partnerségi egyeztetést, amelyet most két felületen kellett megtenniük. Egyrészt az interneten a ETR felületen, egyúttal az partnerségi egyeztetésnek is számít, de a saját partnerségi rendeletük alapján az önkormányzatnak a honlapjára is fel kellett ugyanígy tenni az anyagot. Erre nem érkezett be külön vélemény, illetve érkezett javaslat a városvédők részéről, ahol némi pontosításokat, kiegészítést kértek még az információkban, az anyagban. Azokat beépítették ebbe az anyagba. Az egyik az volt, amely a Kossuth Lajos utcán lévő épület egy titulust kapott a népi építészeti emlék elnevezésében, ez az Arculati Kézikönyvben, illetve a településképi rendeletbe be is került a megfelelő helyre, valamint volt egy hibajavítás, amit alpolgármester úr vett észre, ahol két kép volt összekeverve, azt ugyanúgy rendbe tették a településképi rendeletében. Ennyi kiegészítést szeretett volna elmondani az előterjesztéssel kapcsolatosan.



## -----Kérdések-----

## -----Hozzászólások-----

**Szepesi Jenő:** Elmondja, hogy az előterjesztés szerinti Vásár u. 20. szám alatti lakóházhoz kapcsolódóan annyit kíván hozzáfűzni, hogy lényegében nem messze lakik ettől az épülettől. Valamikor utoljára még Korda néni lakott az utolsó kis szobában. Gaál Kálmán polgármesternek volt a rokona. Nagyon szépen helyrehozta a mostani tulajdonos, azt el kell mondani, hogy a főszlopokat Nagy István Zoltán nyugdíjas agrármérnök készítette, volt képviselőtársunk, a Nagykun Polgári Körnek az elnöke. A közte lévő elemeket pedig Pintér István helyi, precíz asztalosmester állította össze. Láttam, hogy szinte milliméterenként osztotta ki az oszlopok közötti léceket, tehát gyönyörű szépen a tulajdonos égetett cserépből tette a házszámot is ki. Gyönyörűen, példásan helyrehozott ház. Szinte mondhatnák, hogy szinte hihetetlen, hogy csak most kerül rá a sor, de hála a városvédő egyesületnek erre is kiterjed az épület megóvása. Javasolja mindenképpen az elfogadását. Dicséret illeti még a tulajdonost is, aki szépen helyrehozta az egész épületet. Elmondja, hogy érdemes lenne egy látogatást is tenni az épületen belül, mert nagyon szépen meg van csinálva. Mindenesetre örül, hogy a város ilyen védett épületnek az együttesével szaporodott.

**Tatár Zoltán:** Elmondja, hogy aki több részletre kíváncsi egyébként a városi honlapon ez a főépítész úr által említett védelembe helyezési dokumentáció elérhető. A hírek, felhívás, véleményezések 690 szám alatt még több érdekességet megtudhatnak ebből a dokumentációból. Ha a javaslat értő fülekre talál, akkor április 14-én az épületet – ha a képviselő-testület is elfogadja, hogy védelem alá helyezték – akkor a Városvédő és -Szépítő Egyesület táblával kívánja megjelölni az épületet. A Műemléki Világnap alkalmával erre lehetősége nyílik minden kisújszállási és érdeklődő lakosnak. Szeretettel várnak mindenkit.

**Molnár Imre:** További vélemény nem lévén szavazásra teszi föl a Kisújszállás Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló 72/2018. (III. 29.) számú önkormányzati határozat módosításáról szóló határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 930 Száma: 23.03.28/1/0/A/KT

Ideje: 2023 március 28 14:15

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**44/2023. (III. 28.) számú /P./ bizottsági határozat****Kisújszállás Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló 72/2018. (III. 29.) számú önkormányzati határozat módosítására**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a **Kisújszállás Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló 72/2018. (III. 29.) számú önkormányzati határozat módosítására** szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.

**A Bizottság a határozati javaslat mellékletét előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.**

„A Kisújszállás Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló 72/2018. (III.29.) számú önkormányzati határozat mellékletében szereplő településképi arculati kézikönyv a határozat 1. melléklete szerinti 30a oldallal egészül ki és a településképi arculati kézikönyv 31. oldala a határozat 2. melléklete szerint módosul.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2023. április 10.

**Hivatali felelős:** Dr. Szél András aljegyző

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök

**Határidő:** 2023. március 28.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Péntes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-

930

Száma: 2023.03.28/1/0/A/KT

**Molnár Imre:** Szavazásra teszi föl Kisújszállás Város településképinek védelméről szóló 10/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló határozati javaslatot előterjesztés szerinti formában.

#### **Szavazás eredménye**

#: 931 Száma: 23.03.28/1/0/A/KT

Ideje: 2023 március 28 14:15

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

#### **45/2023. (III. 28.) számú /P./ bizottsági határozat**

**Kisújszállás Város településképinek védelméről szóló 10/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítására**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a **Kisújszállás Város településképinek védelméről szóló 10/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.

**A Bizottság a határozati javaslat mellékletét előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.**

**„Kisújszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.... /2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
a Kisújszállás Város településképeinek védelméről szóló 10/2018. (III. 29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, feladatkörét az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §, és az 57. § (2)-(3) bekezdése, továbbá a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése állapítja meg. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021. (VI. 15.) korm. rendelet 70. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, védelméért Jász - Nagykun - Solnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, mint a kulturális örökség védelméért felelős szerv, valamint Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetési eljárásról szóló 16/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelete 18. § h) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

A Kisújszállás Város településképeinek védelméről szóló 10/2018. (III.29.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, feladatkörét az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §, és az 57. § (2)-(3) bekezdése, továbbá a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése állapítja meg. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021. (VI. 15.) korm. rendelet 70. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, védelméért Jász - Nagykun - Solnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, mint a kulturális örökség védelméért felelős szerv, valamint Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetési eljárásról szóló 16/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelete 18. § h) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

## 2. §

(1) A Kisújszállás Város településképezének védelméról szóló 10/2018 . (III.29.) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kisújszállás Város településképezének védelméról szóló 10/2018 . (III.29.) 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Kisújszállás Város településképezének védelméról szóló 10/2018 . (III.29.) 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

## 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**Kecze István**  
polgármester

**Dr. Pénzes Tímea**  
jegyző

**A rendeletet kihirdettem:**  
**Kisújszállás, 2023.**

**Dr. Pénzes Tímea**  
jegyző”

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök  
**Határidő:** 2023. március 28.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviseelő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Igen	-

Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-

931

Száma: 2023.03.28/1/0/A/KT

----- I. Napirendi pont-----

**Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kezelt 2023. évben tervezett lakások és helyiségek karbantartási, felújítási feladataira, valamint beszámoló a Kft. 2022. évi lakás és helyiségkezelési tevékenységéről**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

**Tatár Zoltán:** Elmondja, hogy magát az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni, hiszen azt a VGN Kft. készítette, majd ha ők úgy gondolják, akkor azt megteszik ők. Látja, hogy a napokban lezajló kedvezőtlen tendenciák ebben az előterjesztésben is. Azért kért szót, mert a Kft. vezetése kérte azt, hogy a LAJ keret éves teljesítése során a 2 millió forintra emeljék meg a költségvetésnélküli készíthető munkáknak a javaslatát. Ennek ellenére az előterjesztésben az önkormányzat egyelőre 1 millió forintra tesz javaslatot.

-----Kérdések-----

**Molnár Imre:** Kérdés nem lévén véleményeknek, hozzászólásoknak ad helyt.

-----Hozzászólások-----

**Szepesi Jenő:** Hozzászólásában elmondja, hogy most találta meg a VGN Kft. igazán azt a vezetőt és annak munkatársait, akik ilyen nehéz körülmények között is közel nullához – az elmúlt években pozitív eredménnyel zárva – most megint mínuszos eredménnyel tervezett éves költségvetést, üzleti tervet próbálják megoldani. Javasolja mindenképpen az elfogadását és sok sikeres munkát kíván az egész VGN Kft. vezetésének. Nehéz lesz, de bízik benne, hogy különböző feltételekkel, - közben is vannak olyan dolgok, amelyek megpróbálják pozitív irányba hajtani az egész kft. tevékenységét. Megköszöni a munkájukat.

**Tatár Zoltán:** Elmondja, hogy az ezévi LAJ keret - ha jól emlékszik, mintha három éve húzódna - egy negatív különbözetet mindig görget maga előtt és jól láthatóan most nagyobb felújítás nem szerepel a 2023. évi tervben. Viszont ezt a negatív eredményt végre elszámolnák egymás között. Tehát valamikor végére kell ennek érni. Jövőre sem lesz sokkal jobb a helyzet. Mint ahogyan az elmúlt évben is kényszerültek - hosszú évek után talán először - díjemelésre, elképzelhető, hogy a következő évre szóló díjemelések is sorra kerülhetnek, majd ezzel az évvége felé fognak találkozni, vagy erről beszélgetni. Elfogadásra javasolja.

**Molnár Imre:** További vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a lakóház javítási (LAJ) keret 2022. évi felhasználásáról, és a 2023. évi tervéről szóló határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 932 Száma: 23.03.28/2/0/A/KT

Ideje: 2023 március 28 14:21

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**46/2023. (III. 28.) számú /P./ bizottsági határozat  
a lakóház javítási (LAJ) keret 2022. évi felhasználásáról, és a 2023. évi tervéről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a lakóház javítási (LAJ) keret 2022. évi felhasználásáról, és a 2023. évi tervéről szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.

„1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi ingatlan-fenntartási tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, a 2023. évi lakóház-fenntartási előirányzatait a benyújtott terv szerint jóváhagyja.

2. A Polgármester a lakóház-keret felhasználását rangsorolja. A karbantartási, részleges felújítási és építési munkákat a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi el.

3. Az ingatlan-fenntartási keret 20%-át és a karbantartás fogalmát meghaladó, vagy az ingatlan-karbantartási keretet nagymértékben megterhelő beavatkozás csak a polgármester jóváhagyása után kezdhető meg.

4. A Polgármester felkéri a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t, hogy a bérleti díjak behajtása érdekében folytassa le a szükséges eljárást.

5. A Polgármester az előző évek döntésének megfelelően az alábbi tevékenységek kiemelt figyelemmel kísérését és elvégzését kéri a következők szerint:

- A betervezett költségen felüli komolyabb kiadások előtt egyeztetés szükséges.
- A kintlévőségek behajtását továbbra is folytatni kell.
- Az ingatlan-felhasználási keretnél végezzen rangsorolást a Kft., melyben egyeztetés szükséges.
- Az 1 000 000 Ft feletti munkákra a Kft. készítsen költségvetést.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester, Dr. Péntes Tímea jegyző, Tóth Zoltán ügyvezető

**Határidő:** 2023. december 31.

**Hivatali felelős:** Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző”

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök

**Határidő:** 2023. március 28.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Péntes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szücs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-

932

Száma: 2023.03.28/2/0/A/KT

----- 2. Napirendi pont -----

**Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

**Tatár Zoltán:** Kiegészítésként elmondja, hogy jól látható, hogy egyelőre a közbeszerzési tervben azok a pályázatok, TOP Plus-os pályázatok szerepelnek, amit az elmúlt évben, illetőleg az idei évben megnyertek. Láthatják, hogy az első két esetben második negyedév van beírva az eljárásra, a többi esetében pedig harmadik negyedév, de mindent megpróbálnak elkövetni annak érdekében, hogy ezek a harmadik negyedévek nagyrésze is a második negyedévben kiírásra kerüljön. Nemcsak azért, mert minél hamarabb szeretnék megvalósítani, hanem azért, mert a napokban megérkezett minden pályázatnak a 100 %-os előlege az önkormányzat számlájára és a már említett és a mindannyiuk által ismert infláció miatt azoknak az értéke minden egyes perccel csak csökken. Tehát szeretnék azt a műszaki tartalmat megvalósítani, ami a tervben szerepel. Ha lesz plusz beszerzés, vagy hamarabb, akkor ezt a tervet bármikor tudja az önkormányzat módosítani, de ezt kötelező elfogadni. Javasolja az elfogadását.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

**Molnár Imre:** Elmondja, hogy alpolgármester úrtól minden kérdésre választ kaptak és további kérdés, hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra teszi föl a Kisújszállás Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 933 Száma: 23.03.28/3/0/A/KT

Ideje: 2023 március 28 14:24

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**47/2023. (III. 28.) számú /P./ bizottsági határozat**

**Kisújszállás Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága Kisújszállás Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.



**A Bizottság a határozati javaslat mellékletét előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.**

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kisújszállás Város Önkormányzatának, mint ajánlatkérőnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § alapján elkészített, a határozat mellékletét képező 2023. évi összesített közbeszerzési tervét.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester, dr. Pénzes Tímea jegyző

**Határidő:** 2023. március 31.

**Hivatali felelős:** Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző”

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök

**Határidő:** 2023. március 28.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz% Képviselő</b>	
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-

933

Száma: 2023.03.28/3/0/A/KT

További kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. A bizottsági elnök megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 14.25 órakor bezárja. A bizottság rövid technikai átállás után zárt ülésen folytatja tovább munkáját.

  
**Szepesi Jenő**  
bizottság tagja

Kmf.

  
**Molnár Imre**  
bizottság elnöke