



Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága Elnökétől

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-222 Fax: 59/321-139

e-mail: kisujph@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

5/2024.

MEGHÍVÓ

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága ülését

2024. április 29-én hétfőn 15¹⁵ órára,

a Városháza Gaál Kálmán termébe
(5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám, emelet 31.)

összehívom,

melyre tisztelettel meghívom.

A nyilvános ülés javasolt napirendje:

1. Előterjesztés a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző
2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításra
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző
3. Tájékoztató a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatokról
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Mozsár Attila, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Örmény László városüzemeltetési ügyintéző
4. Előterjesztés a „Helyi humán fejlesztések” pályázaton való részvételre
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Klujber Katalin városfejlesztési ügyintéző
5. Tájékoztató a bel- és külterületi közutak állapotáról
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Pardi Csilla osztályvezető, Kása Barna városüzemeltetési ügyintéző

A bizottság üléseire állandó meghívottak:

- Kecze István polgármester
- Tatár Zoltán alpolgármester
- Dr. Kovács Tibor alpolgármester
- az önkormányzat jegyzője
- az önkormányzat aljegyzője
- a Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
- Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár

Kisújszállás, 2024. április 25.



**Molnár Imre s.k.
bizottsági elnök**



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. április 30-ai ülésének 5. napirendi pontjához

Előterjesztés

a szociális célú tűzifa juttatásáról

*Véleményezi: Humán Erőforrás Bizottság
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2023 októberében kereste meg Kisújszállás Város Önkormányzatát az M4 gyorsforgalmi út építési munkái során kivágott közel 200 erdei köbméter keményfa ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatban. A faanyag birtokbaadására 2024. április 9-én került sor. A faanyag VGN Kft. telephelyére szállítása 2024. április 22. és 2024. április 24. között megtörtént. A támogatás értéke az ingyenes tulajdonba adási szerződés szerint 5.383.723 Ft. A Képviselő-testületnek rendeletet kell alkotnia a faanyag rászorulóknak történő kiosztásáról, melyben meg kell határozni az elveket kik részesüljenek a juttatásban. Közvetetten arról is dönteni kell, hányan részesüljenek a támogatásban, azzal, hogy meghatározzuk egy személy milyen mennyiségű fára lehet jogosult. Egy erdei köbméter fa egy év száradás után kb. 8 mázsának felel meg, amely a rendelet alapján maximálisan kiosztható 10 mázsa fával számolva 160 családnak nyújt segítséget a téli tüzelő biztosításában. Az idő múlásával és a darabolással is a fa veszít tömegéből egyre nagyobb lesz a veszteség.

Eldönthetjük vállalja-e az Önkormányzat a fa házhoz szállításának költségét. A kétméteres szálakban lévő, 8 cm-től 80 cm átmérővel rendelkező faanyag karikára történő felvágatása 5.000.-Ft+ÁFA/m³ költséget jelent. A rendeletben meghatározásra kerül, hogy ki döntsön a támogatás odaítéléséről. A Képviselő-testület átruházhatja döntési hatáskörét, valamelyik bizottságra, vagy a jegyzőre. A Képviselő-testület döntésével meghatalmazza bizottságát vagy a jegyzőt a fent említett eldöntendő kérdések részletszabályainak kidolgozásával.

A részletszabályok tekintetében is várom a Képviselő-testület javaslatait.

Általános indokolás

A Képviselő-testület 175/2023. (X. 26.) számú önkormányzati határozatában döntött az M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós-Kisújszállás szakasz építési munkái során a kivágott, közigazgatási területi érintettsége arányában megállapított faanyag ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről.

Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a.) pontjában meghatározott szociális feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szociális tűzifa juttatás kiosztására kívánja felhasználni.

Az elfogadott rendelettel, azt kívánjuk biztosítani, hogy legrászorultabb felnőtt és gyermek lakosok szociális helyzete javuljon a szociális tűzifa kiosztásával.

Részletes indokolás

1. §

A támogatás igénylését kisújszállási lakóhelyhez vagy tartózkodási helyhez kötjük. A rendeletben használt fogalmak magyarázata is itt található.

2. §

A rendeletben az előnyben részesülők a leginkább rászorulóknak és egyéb feltételek meghatározását is tartalmazza a szakasz.

3. §

Általános kérelmezők meghatározása jövedelem határ alapján.

4. §

Hatásköri szabályokat és határidőket tartalmaz a rendelet ezen szakasza.

5. §

A forrás megjelölése

6. §

Hatásköri szabályok SZMSZ-en történő átvezetése.

7. §

A rendelet hatálybalépésének időpontja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kisújszállás, 2024. április 24.


Kecze István
polgármester

Készítette: Dr. Szél András aljegyző, Bacskai Ildikó szociális ügyintéző

Ellenőrizte: Kiss-Finta Orsolya osztályvezető

Az előterjesztés törvényes: Kiss-Finta Orsolya

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (V. 2.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában és a 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Kisújszállás Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen szociális célú tűzifa támogatást (a továbbiakban: tűzifa támogatás) biztosít annak a szociálisan rászoruló személynek, aki Kisújszállás város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, életvitelszerűen a településen él és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

(2) A rendelet alkalmazásában a család, egyedül élő, háztartás, jövedelem fogalmára a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szocvtv.) meghatározottakat kell érteni.

2. §

(1) A kérelmek elbírálása során előnyt élveznek:

- a) a Szocvtv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra, e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család,
- c) a kiskorú gyermeket nevelők,
- d) egyedül élő nyugellátásban részesülők,

ha a lakás fűtését fatüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítják.

(2) A tűzifa támogatás mértéke háztartásonként a 10 mázsát nem haladhatja meg. A tűzifa mennyisége a beérkező kérelmek számától és a készlet nagyságától függően kerül kiosztásra. A tűzifa le- és felrakodásáról, elszállításáról a támogatottnak kell gondoskodnia.

(3) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a tűzifa támogatás.

(4) A tűzifa támogatásban részesülő a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak a kérelemben megjelölt ingatlanon használhatja fel.

3. §

Szociális célú tűzifajuttatást kérelmezhet

- a) az a személy, akinek háztartásában az együtt élő személyek egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a 120.000,-Ft-ot,
- b) az az egyedül élő személy, akinek a jövedelme nem haladja meg a 180.000,-Ft-ot.

4. §

(1) A tűzifa támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul, melyet a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Szociális Irodáján (Kisújszállás, Szabadság tér 1.) lehet benyújtani 2024. május 2-től 2024. május 31-ig.

(2) Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört Kisújszállás Város Önkormányzatának jegyzőjére ruházza át, aki a jogosultságról a rendelkezésre álló forrás erejéig 2024. június 30-ig egyedi határozattal dönt.

5. §

A szociális tűzifa kizárólagos forrása a belügyminiszter SZT153736 iktatószámú ingyenes tulajdonbaadásról szóló megállapodása alapján önkormányzatnak természetben juttatott faanyag melynek értéke 5.383.723 Ft.

6. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

„A jegyző átruházott hatáskörébe tartozik:

- a) a mezőöri járulék kivetésével;
- b) a közútkezelői hozzájárulások kiadásával;
- c) az eltérő közterület-használat tudomásul és nyilvántartásba vételével;
- d) a közterület karbantartásának a tulajdonos költségére történő elvégzésének elrendelésével kapcsolatos hatáskörök gyakorlása, továbbá
- e) a rendkívüli települési támogatásra való jogosultság megállapításának;
- f) a köztemetéssel kapcsolatos döntések meghozatalának;
- g) a helyi közlekedési támogatásra való jogosultság megállapításának;
- h) a közszolgáltatások díjának támogatására való jogosultság megállapításának;
- i) a szociális tűzifa támogatásra való jogosultság megállapításának;
- j) a jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítése méltányosságból történő elengedéséről és mérsékléséről szóló döntés meghozatalának hatásköre,
- k) a hagyományos ünnephez kapcsolódó természetben nyújtott élelmiszer támogatás,
- l) a mezőgazdasági termékellátás.”

7. §

Ez a rendelet 2024. május 2-án lép hatályba.

Kecze István
polgármester

Dr. Szél András
aljegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2024.

Dr. Szél András
aljegyző

Határozati javaslat:

___/2024. (IV. 30.) számú önkormányzati határozat

.../2024. (V. 2.) számú önkormányzati rendelethez kapcsolódó részletszabályok kidolgozásával

Kisújszállás Város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a Kisújszállás Város Önkormányzatának Jegyzőjét a Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa juttatásról szóló .../2024. (V. 2.) számú önkormányzati rendelethez kapcsolódó részletszabályok kidolgozásával

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Szél András aljegyző

KÉRELEM A SZOCIÁLIS CÉLÚ TÚZIFA IGÉNYLÉSÉHEZ

Személyi adatok

1. Név:.....
2. Születési név:.....
3. Születési hely, idő:..... TAJ szám:
4. Anyja
neve:.....telefonszám:.....
5. Az igénylő
 - a) lakóhelyének címe:.....
 - b) tartózkodási helyének címe:.....
6. Ha az ellátást igénylő nem cselekvőképés, a törvényes képviselő neve:.....
7. A törvényes képviselő bejelentett lakóhelyének címe:.....
8. Az igénylővel egy lakóingatlanban élők száma:.....fő.
9. A 8. pontban szereplő személyek adatai (kérelmező adatait itt nem kell feltüntetni):

	Név: /leánykori név is/	Családi állapot	Kérelmezőhöz fűződő kapcsolat /pl: házastárs, élettárs, gyermek, stb./	Születési idő /év, hó, nap/	Anyja neve	Társadalombiztosítási Azonosító Jele (TAJ)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

KITÖLTÉSI UTASÍTÁS

1. Bejelentett lakóhely, tartózkodási hely címeként a személyi igazolványban vagy a lakcímet igazoló hatósági igazolványban (lakcímgazolvány) szereplő adatok alapján kell kitölteni.
2. A kérelmező és a vele azonos lakóingatlanban élők jövedelmét személyenként kell feltüntetni.
3. A havi jövedelem kiszámításakor a rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap, a nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egyhavi átlagát kell együttesen figyelembe venni.
4. A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (nyugdíjszelvény, munkáltatói igazolás, szerződés stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell.
5. Az egy főre jutó havi nettó jövedelem a lakóingatlanban élők összjövedelme osztva az ott élő személyek számával.
6. A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett a lakóingatlanban élő nagykorú személyeknek is alá kell írniuk. Ha az ellátást igénylő vagy a vele azonos lakóingatlanban élő személy nem cselekvőképés, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.
7. A kérelem leadásakor kérjük szíveskedjenek magukkal hozni a saját és a fenti ingatlanban együtt élő személyek lakcímgazolványát és TAJ kártyáját.

Jövedelmi adatok:

	A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élők jövedelme				Összesen
			Házastárs, élettárs		Egyéb rokon		
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3.	Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balettművészeti életjáradék, átmeneti bányászjáradék, időskorúak járadéka, nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás						
4.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
5.	Önkormányzat járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
6.	Föld bérbeadásából, ingatlan, ingó vagyontárgy értékesítésből származó jövedelem						
7.	Egyéb jövedelem (öszöntődíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.)						
8.	A lakóingatlanban élők havi nettó jövedelme összesen:						

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó.

A lakóingatlan fűtését fatüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítom: igen nem

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a kérelem elbírálására jogosult szerv – az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján – ellenőrizheti.

Tartózkodási és lakóhellyel is rendelkezem, ezért nyilatkozom, hogy tartózkodási helyemen/lakóhelyemen élek életvitelszerűen.

Tudomásul veszem, hogy támogatás esetén a tűzifa házhozszállításáról gondoskodnom kell, valamint hogy a számomra juttatott tűzifát nem értékesíthetem csak a kérelemben megjelölt ingatlanon használhatom fel.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatok szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Kisújszállás, 2024. hónap

.....
az ellátást igénylő,
vagy törvényes képviselőjének aláírása

.....
Fenti lakóingatlanban bejelentett lakcímmel rendelkező cselekvőképes személyes aláírása



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. április 30 ülésének 6. napirendi pontjához

Előterjesztés

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

*Véleményezi: Humán Erőforrás Bizottság
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. márciusi ülésén kérte fel a jegyzőt, a VGN Kft. kérelme alapján, hogy gondoskodjon az önkormányzati bérlakások bérleti díjának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendeletben történő módosításáról.

Az országban lakbérek tekintetében 13,6%-os volt a növekedés és 17,6%-os volt az infláció a 2023-as és 2024-es adatokat összehasonlítva a KSH adatbázisa szerint.

A bérleti díjakat nem szeretnénk elviselhetetlen mértékben megemelni, mert fontos számunkra, hogy akik önkormányzati bérlakásban tudják lakhatásukat megoldani, ezt továbbra is megtudják tenni. Ugyanakkor szükség van a bevételek növelésére a bérlakás állomány műszaki állapotának javítása, de legalább megőrzése érdekében.

Legutóbb 2023. január 1-től változtak a bérleti díjak akkor egységesen 10%-os emelés történt négyzetméterenként a bérlakás állomány tekintetében a VGN Kft. felügyelő bizottságának javaslatára.

A 10%-os emelést javaslom most is az önkormányzati bérlakások tekintetében, ami statisztikai adatokhoz képest egy kisebb mértékű emelkedést eredményez.

A rendelet 2024. július 1-jén lép hatályba, mivel felkészülési idő szükséges a bérlők értesítése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a rendelet módosítását.

Kisújszállás, 2024. április 25.


Kecze István
polgármester

Készítette: Dr. Szél András aljegyző

Ellenőrizte: Kiss-Finta Orsolya osztályvezető

Az előterjesztés törvényes: 

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (V. 2.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre
vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdéseiben, kapott felhatalmazás alapján, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 13. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 17. § dc) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2024. július 1-jén lép hatályba.

**Kecze István
polgármester**

**Dr. Szél András
aljegyző**

**A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2024.**

**Dr. Szél András
aljegyző**

1. melléklet a .../2024. (V. 2.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

“

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>	<i>H</i>	<i>I</i>	<i>J</i>
3	Összkomfortos	649	630	591	569	551	512	475	461	429
4	Komfortos	649	630	591	366	355	325	309	300	273
5	Félkomfortos	504	486	472	317	307	297	120	117	112
6	Komfort nélküli	378	366	352	244	234	228	92,4	89	85

”



Kisújszállás Város Polgármestere

5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. április 30-ai ülésének 11. napirendi pontjához

Tájékoztató

a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatokról

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület üléstervének megfelelően beterjesztem a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatairól szóló beszámolót, melyet mellékeltként mutatok be. A beszámoló megtárgyalása után kérem, szíveskedjenek elfogadni azt.


Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Kisújszállás, 2024. április 18.


Kecze István
polgármester

Készítette: Örmény László városüzemeltetési ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Szél András aljegyző

Az előterjesztés törvényes: 

Határozati javaslat:

___/2024. (IV. 30.) számú önkormányzati határozat

a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatairól szóló beszámolójának elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatairól szóló beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Hivatali felelős: Örmény László városüzemeltetési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Szél András aljegyző
3. Mozsár Attila a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztálya

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Szél András aljegyző
3. Városfejlesztési és -Üzemeltetési osztály
4. Pénzügyi Osztály
5. Szepesi Tibor Karcag Város Polgármestere
6. Rózsa Sándor Karcag Város Jegyzője



TÁJÉKOZTATÓ A KUMÁNIA GYÓGY- ÉS STRANDFÜRDŐ SZEZONNYITÓ FELKÉSZÜLÉSÉRŐL, VÁRHATÓ FELADATOKRÓL

A 2024-es év úgy kezdődött, ahogy a 2023-as évet befejeztük. A szokásosnak mondható karbantartási munkálatokkal indult az idei év is, hiszen a magas vendégforgalomnak köszönhetően a karbantartási folyamatok állandó feladatokat rónak a személyzetre, illetve a Kumánia vezetőségére. De a feladatok ütemezésével, ahogy eddig is megpróbáljuk megfelelő minőségben elvégezni a feladatokat biztosítva a komplexum zavartalan működését.

SZÁLLODA, IFJÚSÁGI SZÁLLÁS ÉS KEMPING

A szálloda esetében szerencsés helyzetben vagyunk, hiszen továbbra is tudjuk tartani a magas foglaltságot, még a téli időszakban is, így bizakodva várjuk a nyarat és az előttünk álló szezont. Karbantartás szempontjából nem történt kimagaslóan sok, illetve nagyságú beavatkozás az elmúlt hónapokban. Apróbb karbantartási folyamatokat folyamatosan elvégeztünk a szobákban. Így a szobák kiadása és használata zavartalan. A vendégek továbbra is jó véleménnyel vannak az általunk nyújtott szolgáltatásokról, illetve a személyzet hozzáállása is segíti a vendégek pozitív elégedettségét. Ehhez, hogy még szebb környezet fogadja a vendégeket a tavasszal virágokat helyeztünk az erkélyekre, hogy ezzel is otthonosabbá és szebbé tegyük a vendégek környezetét.

A kemping területén is fejlődést tapasztaltunk a 2024-es év első hónapjaiban. Elmondható, hogy már a téli időszakban is előszeretettel használják a kempinget és a faházakat is. Bővítettük a villamos hálózat kapacitását, mivel a teltházás kemping használat során beigazolódott, hogy szükség van ezen bővítésre, mert a lakókocsik energiahasználata ilyen létszám mellett nagyon magas és a hálózatot ez megterhelte. A bővítés megtörtén, így nyugodtan várhatjuk a nyári időszakot ezen a területen is. A marketing munka és a személyes kapcsolatfelvétel folyamatosan zajlik azon egyesületekkel, akik potenciális vendégkört jelenthetnek a jövőben a kemping életében. A rendezvénysátor tetőszerkezete is felújításra került januárban, így már az is rendelkezésre áll a szezonra, amennyiben szükség lesz rá, akár rendezvények, akár a szállóvendégek számára megtartott disznótoros hétfvégeken, amelyek az idén is nagy sikert arattak, hiszen az összes ilyen hétfvége teltházás vendégforgalmat hozott.

VENDÉGLÁTÁS

A szállodához hasonlóan a vendéglátás is ott folytatja, ahol abbahagyta az elmúlt évben. Sőt, elmondható, hogy az elmúlt hónapokban képes volt a közel 20%-os növekedésre az ágazat. Ehhez nagyban szükség volt a személyzet átalakítására, hogy mind minőségben, mind sebességben fejlődni tudjon a Kumánia étterme. A szezonra a beszállítókkal folytatott tárgyalásoknak köszönhetően fagyasztóláda érkezett a nyersanyagraktárba, illetve még a szezon kezdetére is fog érkezni egy, ami természetesen nagy segítség, mivel ezen bővítésre igény van, viszont így nem kell érte fizetnünk. Amivel több 100 ezer forintot tudtunk megspórolni. A vendégek részére folyamatos azon eszközök beszerzése, amik a használat során amortizálódnak, értem ezt főként a reggeli bögrékre, csészékre, illetve a vacsorák során használatos tányérokra. Ezen eszközök pótlása 3 havi ütemezéssel történik. Terveink közt szerepel a kültéri terasz bővítés, ami az étterem és a fürdő közötti területen található. Az erre irányuló munkálatok elkezdődtek és mire beköszönt a szezon közel 20-30 fővel nő az étterem befogadó kapacitása a teraszon, ami újabb bevétel növekedést eredményezhet.

GYÓGYÁSZAT

A gyógyászat mindennapjaiban nagy változás nem történt, viszont megnyugtató, hogy az előzetesen bejelentett változás a Kumániára nem vonatkozik, így itt minden marad változatlan a működésben. Ezáltal elkezdődtek azon tárgyalások, hogy próbáljuk növelni a magán rendelések számát, az államilag támogatott rendelések mellett, így ezzel is próbálunk bevétel növekedést elérni. Illetve a visszajelzések alapján is igény mutatkozik erre, a rövidebb várakozási idő reményében, hogy kifizessék a magánrendelések által nyújtott szolgáltatások díját. Ez különösebb beruházást nem igényel, így a gyógyászat továbbra is azon a színvonalon várja a szezont, amit megszokhattunk eddig is. A gyógyászati eszközök felülvizsgálata továbbra is folyamatos. Ezen időszakban is több berendezés túl van a karbantartásokon, tisztításokon.

FÜRDŐ

Egyik legfontosabb teendő volt a létesítményeinket kiszolgáló geotermikus háttérű temperáló fűtés kiépítésének tökéletesítése, hogy ezzel is csökkentsük az üzemelési költségeinket. Természetesen, sokkal egyszerűbb és hatékonyabb lenne, ha a gázturbina egységünk működne, de mivel ezen áramtermelő berendezésünk nem üzemel, kénytelenek voltunk szakmai háttér bevonásával más módon használni kutunk hőenergiáját. Elmondhatjuk, kihoztuk ebből a jelenlegi maximumot.

Megújult wellness egységünk finn szaunája, tágasabb térrel, felújított szaunakályhával, új, praktikus elrendezéssel és Led-világítással várja a rekreáció szerelmeseit. Részleges lábrács cserét végeztünk pezsgő medencénknél. Felújítottuk belső gyermekmedencénk élményelemeit, majd telepítettük azokat egy új kis csúszdával is kiegészítve a szolgáltatást, kedvezve ezzel a legifjabb vendégkörünknek. Karbantartásra kerültek a legrosszabb állapotú medencetéri ajtók, illetve felmérésre a többi ajtó hasonló hibaelhárítási lehetősége. Világítótesteket cseréltünk ki energiatakarékosra a medencetérben. Újra megbízhatóan működnek az automata medencetéri ablakok. Zsompszivattyúkat szereztünk be műszaki berendezésink védelme végett. Elindítottuk forgatószivattyúink (forgatott vízü medencéink gépészeti háttére) felújítását. Szintén részleges felújításra és cserére kerültek vizeink hőfokáért felelős motorosszelepek. Új csúszásmentes szőnyeg került elhelyezésre a büfé és a medencetér bejárata környezetében. Új kezelőszelepet kapott pezsgőmedencénk és a hőcserélő háttére is részleges karbantartásra került. A fürdő és kiszolgáló egységeinek összes nyílászárója (elsősorban a fa ajtók) felújításra kerültek zárszerkezet szempontjából. Folytattuk az érintésvédelmi felülvizsgálatok sorát, kollégáink oktatását (tűzjelző használata, liftből történő mentés).

Több árajánlattal, árajánlat tervezettel, megoldási vázlattal is készültünk az első negyedéves időszakban, melyek mind-mind a szezon felkészülés, a hosszú távú üzem céljait szolgálják. Ezek közé sorolandók a különböző üzemi szivattyúk beszerzései, a beltéri csúszdaérkezős medence szűrőtartályának felújítása, kültéri gyermekmedence élményelemekkel történő felszerelése, öltözői szekrényszámunk növelése, kültéri mosdóhelyiség felújítása, kültéri uszoda szezon felkészítése a burkolat részleges cseréje és karbantartása mellett. Folyamatban a 110-es számú gyógyvizes kút betáp gerincvezetékének vízkömentesítési felülvizsgálata. Rendelkezésre állnak a beltéri óriáscúszda újra üzemi állapotba hozásának tervei is. Folyamatban van komplett tűzjelző rendszer továbbfejlesztésének tervezési ajánlata, ez által üzemének átgondolása, még teljesebbé tétele.

Sajnos, mondhatni napi feladataink közé sorolandó volt az elmúlt negyedévben is a gázturbina egységünk és napelem parkunk megfelelő üzemi állapotra történő hozása. Ezek érdekében, véleményünk szerint saját szintünkért mindent megtettünk, hiszen megvizsgáltattuk a termálkút gázösszetételét, gázkapacitását, gáztalanító egységét, szakértőkkel és a kivitelezőkkel tárgyaltunk és még folytathatnánk a sort. Hasonló a helyzet a napelempark esetében, ugyanis több tanulmányt készítettünk a problémák megoldására, megoldási vázlatokat állítottunk össze.

Bízunk benne, hogy a tulajdonosi segítséggel megoldódnak a problémák minél hamarabb, akár a garanciális keretek bevonásával.

Aktívan részt vettünk a pályázat összeállításában, mely a gyógyfürdő energetikai megújulását szolgálja. Számunkra ennek tartalmában az egyik legfontosabb elem a medencetéri légteljesítés megújulása.

A már jól bejáratott, kötelező feladatok közé tartozik a fürdő körüli parkosítási munkák elvégzése, mely tevékenységhez tartozik a fűnyírás, növényesítés, tópart rendezése, járófelületek és közlekedőutak szükséges mértékű karbantartása, sportpálya és napozófelület előkészítése. Ezen jellegű munkák elvégzése mindig kiemelt feladat, hiszen a fürdő megjelenése egy fontos mutató.

A korán jött jó idő miatt a fűnyírás már napi rendszerességű feladat (segítik munkánkat az előző évben megvásárolt eszközök), de a virágok beszerzése és telepítése is elkezdődött. Tereprendezés és prioritás, melynek első és hamarosan befejezendő lépése a fürdőfejlesztési területen és a napozóterületen a tereprendezés, fűvesítés. Szintén a korai meleg idő miatt, valószínűleg egy hónappal hamarabb kell telepítenünk teljesen új tövevezető berendezésünket. Soron következő feladat a kültéri ülőalkalmatosságok karbantartása, festése, valamint a közlekedők botlásveszélyének elhárítása.

Munkánkat szinte minden, a fürdőüzemet érintő hatóság vizsgálni, ellenőrizni fogja feltételezhetően az idén is, hiszen komoly jogszabályi háttér változásokat élnek meg a fürdőüzemeltetők. Ezekre a legjobb tudásunk szerint próbálunk ugyancsak készülni. Ez irányú felkészülésünk része azon tevékenységünk is, hogy minden hatósági, szakmai konferencián képviseltük fürdőnket, gyűjtve a szükséges információkat, kapcsolatokat, hogy össze tudjuk állítani a szükséges forgatókönyvet.

Célunk, hogy az előző évi jó eredményeket mutató visszaméréseinket az idei évben, legalább az előző évi szinten fenntartsuk és egyre erősítsük. Ezek mind - mind az üzembiztonságnak fontos összetevői, mutatói lehetnek.

Wellnesstervek között szerepel az idei évre a kültéri szaunaegység üzembe helyezése, a gőzszauna üzembiztonságának megerősítése.

Idei feladatunk is, hogy minden szükséges környezetvédelmi statisztikai bevallásnak is eleget tegyünk.

Megfelelő üzemi állapotba szeretnénk hozatni (elsősorban a már említett, folyamatban lévő pályázat háttérével) központi hűtőegységünket, hogy minél inkább teljes körű működésével szolgálja ki a fürdő és a teljes létesítmény legtöbb egységét.

Több vízbázisunk vizsgálata, ellenőrzése továbbra is feladat, a tárgyévre tervezett kútjaink minél teljesebb körű felülvizsgálata.

Dolgozóink képzése is folyamatos, friss csúszdakezelő bizonyítvánnyal rendelkezik több kollégánk, tervezzük ennek bővítését, illetve minden kollégánk két napos elsősegély nyújtó tanfolyamon történő továbbképzését, szem előtt tartva ezzel is vendégeink biztonságát.

Fürdőnk zártsága sérült, hiszen a kemping felől, a fatelep irányából kerítésünk sérült, nem biztonságos. Szeretnénk ezt a problémát a tulajdonosunk (Önkormányzat) közreműködésével és a fatelep üzemeltetőjének bevonásával közösen megoldani.

Továbbra is folyamatos és kiemelt célunk az energiatakarékosság és az üzembiztonság erősítése, valamint, hogy minden szabályzatunk, bevallásunk előírásoknak megfelelő legyen.



RENDEZVÉNYEK

A rendezvényeknél az elmúlt év is igazolta azt, hogy nem igazán hozza meg az áttörést nevesebb előadók fellépése, így ez gazdaságilag nem indokolt, hogy magas költségeket fordítsunk a nyári programokra. Ezért a nyári időszakra tervezett programok összeállításánál mindenképpen a költségkímélőbb lehetőségeket ragadjuk meg, így a májusi Kumánia születésnapján kívül, júliusban lesz még egy Erős ember verseny és a szezont a rendezvények szempontjából az augusztusi Bogrács fesztivál zárja.

Kisújszállás, 2024. április 17.

Kumánia Gyógyfürdő Kft.
5310 Kisújszállás, Rákóczi u. 8-12.
Adószám: 23580259-2-16
Cg.: 16-09-013675
Bankszámlaszám: 10402867-50526555-85831006 ①

Mozsár Attila
ügyvezető



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. április 30-ai ülésének 13. napirendi pontjához

Előterjesztés

a „Helyi humán fejlesztések” pályázaton való részvételre

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (a továbbiakban: TOP_Plusz) keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága felhívást tett közzé „Helyi humán fejlesztések” címmel, TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámmal.

A Felhívás keretében a Vármegyei Felzárkózási Fórumok és a Vármegyei Közgyűlések által elfogadott Vármegyei Esélyteremtő Paktumokhoz (VEP) és azok vármegyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseit tartalmazó Szolgáltatási Út Térképekhez (SZÚT) illeszkedő tevékenységek megvalósítása támogatható.

A tevékenységek megvalósításának fókuszában az adott célterületen élő hátrányos helyzetű csoportok *(kiemelten a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportja)* állhatnak.

Önállóan támogatható tevékenységek:

B) Vármegyei Esélyteremtő Paktumok vármegyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek (SZÚT) megvalósítását támogató tevékenységek:

- a) Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás:
- b) Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére:
- c) Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása:
- d) Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenció programok szervezése, a programokra való eljutás segítése:

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- A) Szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósítása:
 - a1) Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása:
 - a2) Kerékpáros közlekedést népszerűsítő és/vagy közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló tevékenységek megvalósítása hátrányos helyzetű csoportok, elsősorban gyermekek számára:
- B) Támogatható tevékenységek megvalósításához szükséges és indokolt eszközbeszerzések.
- C) Digitális kompetenciafejlesztő programok, tréningek

A Támogatási kérelem benyújtását a karcagi kistérség települései konzorciumi formában, Karcag Városi Önkormányzat konzorciumvezetésével kívánják megvalósítani. További két szakmai tapasztalattal rendelkező civil szervezetet konzorciumi partnerként kötelező bevonni.

A támogatás mértéke: 100 %

A projekt megvalósítás időszaka: 2025 – 2027

A projekt forrása: max. 150 millió Ft.

A projektben rendelkezésre álló forrás településszintű lakosságárányos megosztásban valósul meg. Kisújszállásra jutó pályázati forrás 35 586 519 Ft.

Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani a humán fejlesztések támogatására.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.


Kisújszállás, 2024. április 22.


Kecze István
polgármester

Készítette: Klujber Katalin városfejlesztési ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Szél András aljegyző

Az előterjesztés törvényes:



Határozati javaslat:

...../2024. (IV. 30.) számú önkormányzati határozat
a „Helyi humán fejlesztések” pályázaton való részvételről

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének b) és e-f) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) „Karcagi kistérség humán fejlesztése” címmel pályázatot nyújt be 35 586 519 Ft vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású támogatás elnyerésére. A pályázat benyújtására a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt „Helyi humán fejlesztések” című TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú pályázati felhívás alapján kerül sor.
2. Az Önkormányzat kinyilatkozza, hogy nyertes pályázat esetén a támogatás összege, maximum 35 586 519 Ft, a 2024. évi költségvetési rendelet módosításakor beépítésre kerül a tervezetbe.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Kisújszállás Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat 1. pontja szerinti pályázati eljárással kapcsolatos dokumentumokat, szerződéseket és azok esetleges szükséges módosításait aláírja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Kisújszállási Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester, Dr. Szél András aljegyző

Hivatali felelős: Klujber Katalin városfejlesztési ügyintéző

Határidő: 2024. december 31.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Szél András aljegyző
3. Városfejlesztési és -Üzemeltetési osztály
4. Pénzügyi Osztály
5. Szepesi Tibor Karcag Város Polgármestere
6. Rózsa Sándor Karcag Város Jegyzője



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ : 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. április 30-ai ülésének 14. napirendi pontjához

Tájékoztató

a bel- és külterületi közutak állapotáról

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés célja a bel- és külterületi közutak állapotának értékelése, jellemzése.

Az országos közutak állapota

Az előterjesztés – alapvetően – az önkormányzati tulajdonú utak felülvizsgálatával foglalkozik, ugyanakkor fontos szót ejteni a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, utak állapotáról is. 2023. őszén több határozatot is hozott a Képviselő-testület, melyben kezdeményeztük a nem önkormányzati tulajdonú, Kisújszállás kül- és belterületén lévő közutak felülvizsgálatát és felújítását. Sajnálatos módon mind a közútkezelő, mind az illetékes minisztérium kedvezőtlen választ adott megkeresésünkre, nem tervezik városunkat érintő utak átfogó felújítását, csak szükséges mértékű lokális javításokra számíthatunk az elkövetkezendő időszakban is. Mindez azért is elkésztető, mert az M4-es Törökszentmiklós-Kisújszállás keleti csomópont közötti szakasz építése miatt rendkívüli mértékben megnövekedett városunkban a tehergépjármű forgalom, ami tovább rontja az utak állapotát. Érintett beszállító útként és útvonalként a Széchenyi és Deák Ferenc utca, a Rákóczi és a Kossuth Lajos utca, valamint a Malom, Béla király utca állami tulajdonú szakasza is. A belterületi utak mellett kritikus a szomszédos településekkel összekötő utak állapota is, erre jó példa az Ecségfalvára vezető 4205. számú Kisújszállás-Körösladány összekötő út, továbbá a Túrkevére vezető 4202. számú Kisújszállás-Mezőtúr összekötő út.

Ugyanebben a témakörben 2022-ben készült előterjesztésben még jó hírként szerepelt, hogy TOP_Plusz pályázati forrásból felújítják a Deák Ferenc utca felüljáró és Közraktár utca közötti szakaszát, azonban a beruházási stop miatt a fejlesztési elképzelés tervezése sem kezdődött meg.

Az önkormányzati tulajdonú bel- és külterületi utak állapotának értékelése

Mint minden évben, 2024. év tavaszán is megtörtént az önkormányzati kezelésű közutak, és járdák állapotának felülvizsgálata.

Az egyes közutakon felmért kátyúk mennyiségéből következtetni lehet az adott út állapotára is.

Általánosságban megállapítható, hogy az önkormányzati kezelésű utak állapota a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő utak állapotánál nagyságrendekkel jobb, de azért, hogy ez az állapot a

jövőben is fennmaradjon, az utak általános állapota javuljon, éves szinten jelentős mértékű összeget kell útkarbantartásra fordítani. Azon állapot elérése érdekében, amely lehetővé teszi egy tervszerű és általános, jó állapotfenntartást lehetővé tevő útkarbantartást, több százmilliós beruházásra lenne szükség. Ennek megvalósítása csak pályázati forrás felhasználásával lehetséges.

Minden évben támogatási igényt nyújtunk be az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések vissza nem térítendő támogatás belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélra.

A megítélt támogatásokból az alábbi felújítások valósultak meg az elmúlt 5 évben:

2019. évben: Betyár utca Bocskai utca zugtól a Kossuth L. utcáig terjedő 292 m hosszú szakasza és az Aranya J. u. Széchenyi u. és Kert u közötti 256 m szakasza

2021. évben: Kert utca teljes 425 m hosszú útburkolata, Gyalpár utca József Attila utcától a Mester utcáig terjedő, 265 m hosszú szakasza, a Nagy Imre utca a 47. házszámtól az Ifjúság útja csatlakozásig terjedő 190 m hosszú szakasza, a Csorbai utca Veres Péter utcától a földútig terjedő 210 m hosszú szakasza

2022. évben: a Szélmalom utca teljes 487 m és a Cserepes utca teljes 550 m hosszú útburkolatának felújítása valósult meg.

2022-ben kérelmet nyújtottunk be a Mester utca, a Csorbai utca egy-egy szakaszának, valamint a Sugár utca 34-es számú zug útburkolatának felújítására. Ehhez sajnos nem kaptunk támogatást. Ez a típusú pályázati lehetőség 2023-ban és ebben az évben nem jelent meg.

A haza forráson túl folyamatosan keresünk más pályázati lehetőségeket is, így több TOP_Plusz felhívás keretében terveztük és tervezzük belterületi útjaink fejlesztését:

2023. őszen kezdődött és ez év tavaszán fejeződött be a TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosító számú Belterületi utak fejlesztése című pályázati felhívás keretében a Brassó utca, valamint a Csorbai utca Téglagyár és nyugati temető bejárata közötti szakaszának felújítása. Előbbi 793 m, utóbbi 275 méter hosszúságban.

TOP_Plusz-1.2.1-21-JN-2022-00022 azonosító számú „Kisújszállás az élhető település” című nyertes pályázat keretében idén valósul meg a Vásár utcán 26 férőhelyes parkoló, megújul a Csegei gödör melletti parkoló, valamint megújul a járda és a zöld felület a Rákóczi utca Arany János utca és Rákóczi utca 16. szám alatti épület közötti szakasza.

2022-ben pályáztunk még:

- TOP_Plusz-1.2.2-21 azonosító számú Szociális célú városrehabilitáció című pályázati felhívás keretében alábbi útszakaszok felújítására:
 - Gaál Kálmán utca Bajcsy-Zsilinszky utca Tulipán utca között 329 m hosszan
 - Tulipán utca teljes, 78 m hosszan
 - Akácfa utca teljes, 87 m hosszan
 - Téglagyár utca Kígyó utca és a Szénáskert utca között 418 m hosszan
 - amennyiben a pályázati forrás lehetővé teszi a Lomb utcán 300 m hosszan padkamegerősítés
- TOP_Plusz-1.1.1-21 azonosító számú Helyi gazdaságfejlesztés című pályázati felhívás keretében a piac területén akadálymentes parkoló kialakítására, valamint a piaccsarnok előtti közterület felújítására.

Kérelmeink ugyan megfeleltek a formai és tartalmi értékelés során, de forráshiány miatt tartaléklistára kerültek. Jelenleg nem rendelkezünk arra vonatkozóan információval, hogy forrás ráemelés esetén tartaléklistáról támogathatóan lesznek-e projektjeink, vagy újra be kell-e azokat nyújtani, ha új felhívás jelenik meg.

Már megszokhattuk, hogy minden év elején – különösen a csapadékos időjárás miatt - vissza-vissza térő téma a - főként - külterületi földutak állapota, járhatósága. Elmondhatjuk, hogy szerencsére több olyan földtulajdonos, földhasználó, mezőgazdasági vállalkozó gazdálkodik, és különböző üzemi méretű mezőgazdasági vállalkozás működik a város közigazgatási területén, akik, vagy amelyek tulajdonosaik

gondoskodnak a földutak karbantartásáról, jó állapotban való tartásáról. Ugyanakkor sajnálatos módon egyesek nem törődve a földutak állapotával, közvetlenül eső után mezőgazdasági erőgéppel összevágják, járhatatlanná teszik a felázott, elsározódott földutat, nem mérlegelve azt, hogy ezáltal akár a saját maguk dolgát fogják megnehezíteni. Az is gyakori jelenség, hogy felhordják a sarat a burkolt közutakra, amely amellet, hogy **jogszabály tiltja**, még rendkívül balesetveszélyes is. Fentiek miatt szinte folyamatos a kapcsolattartás a földtulajdonosokkal, földhasználókkal, mezőgazdasági vállalkozókkal, továbbá a mezőőri szolgálatunk is fokozottan ellenőrzi az úthasználatot.

Természetesen a belterületi közutak karbantartása mellett figyelmet fordítunk a külterületi közútjainkra is, ennek egyik elemeként folyamatosan keressük azon forrásokat, melyek lehetőséget biztosítanak karbantartásra, felújításra.

Önkormányzatunk 2019. évben az „Északi ipartelep fejlesztése” elnevezésű TOP-1.1.1-15-JN1-2016-00006 kódszámú pályázata keretében a vízi-közmű hálózat és közvilágítás kiépítése mellett, két útszakasz, a Faluszigeti út már felújított és a MÁV Zrt. üzemi terület közötti 246,7 m hosszúságú szakaszának, valamint a Vágóhíd útja Ipartelepi út és a MÁV Zrt. üzemi területe közötti, 446,5 m hosszú szakaszának a felújítását is megvalósította.

Szintén 2019-ben a Külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívás keretében felújítottuk a Dália-telepi utat 2001,5 m hosszan

2022. évben a Külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21 felhíváson elnyert támogatásnak köszönhetően valósulhatott meg a Turgonyi út felújítása 1511,56 m hosszan.

A Földművelésügyi Minisztérium pályázati felhívására - melynek célja a külterületen elhelyezkedő zártkertek mezőgazdasági hasznosítását elősegítő fejlesztések megvalósítása – benyújtott pályázatunk eredményes volt, így a nyertes pályázatunk keretében 2019. évben 610 m hosszú Lógó-kerti földút (a 3887/14 hrsz-ú út, amely az Apafi utca folytatása, valamint a 3905 hrsz-ú út 3887/14 hrsz-ú úttól Ny-i irányba eső szakasza) felújítása történt meg.

Ugyanezen felhívás 2019. évi kiírására pályázatot nyújtottunk be a Bánomkert megközelítés szolgáló 510 m hosszú útszakasz felújítására. Pályázatunk sajnos forráshiány miatt nem nyert támogatás.

Az Agrárminisztérium pályázati felhívására - melynek célja a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása – benyújtott pályázatunk eredményes volt, így a nyertes pályázatunk keretében 2022. évben 753 m hosszú Lógó-kerti földút (a 3906 hrsz-ú út, mely a Vásár utca folytatása, és a 3905 hrsz-ú út 3906 hrsz-ú út felől Ny-i irányba eső szakasza) felújítása történt meg.

2022-ben bízott meg egy tervező céget önkormányzatunk a szennyvíztisztító-telepre vezető út felújításához szükséges kiviteli tervdokumentációjának elkészítését. Az engedélyezési eljárás eredményesen lezajlott, 2024. márciusában jogerősség vált az építési engedélye. A 929.65 méter hosszúságú út felújításához szükséges forrás biztosítására figyeljük, keressük a pályázati lehetőségeket.

2024. évi burkolatkarbantartási keret felhasználása

2024. évben az önkormányzat költségvetésében közutak üzemeltetése szakfeladaton az útkarbantartásokra tervezett forrás 68,4 millió Ft, amely összeg tartalmazza az általános forgalmi adót.

Az önkormányzati tulajdonú közutak és járdák tényleges hibáit a képviselői igények és a lakossági bejelentések figyelembevételével mérték fel a közterületfelügyelők. Többek között közel 3000 m² kátyút, 3578 m² útalapkarbantartást, 645 m² nagyfelületű aszfaltozást, 3089 m² nemesített útpadka készítést, 46 db útburkolati jel felfestését írták össze.

Az önkormányzati tulajdonú közutak és járdák állapotának felmérése alapján elmondható, hogy a különböző mértékű műszaki beavatkozások indikatív árajánlat szerinti költsége 158 millió forint, mely

többszörösen meghaladja a költségvetésben rendelkezésre álló forrást, ezért a keret felosztása sürgösségi, fontossági (pl.: balesetveszély elhárítása), és célszerűségi szempontok figyelembevételével történhet.

Burkolatkarbantartási munkák elvégzésén túl a 2024. évi költségvetésben belterületi utak fejlesztésére is lett forrás tervezve, mely soron nem karbantartási, hanem útépitési feladatok valósíthatók meg.

Mind a burkolatkarbantartás mind az útépitési munkák vonatkozásában beszerzési eljárásokat folytatunk le a 2024. évi burkolatkarbantartási és útépitési munkák finanszírozásáról szóló 45/2024. (IV. 16.) önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően. Jelenleg tart a műszaki tartalmak kimunkálása a felhívások mielőbbi kiírása érdekében. A beszerzési eljárások lefolytatását követően tudjuk meghatározni azokat a tételeket, melyekre a költségvetésünkben rendelkezésre álló fedezet elegendő és megvalósíthatóak. Ebből következően mindkét beszerzési eljárás csak a költségvetési forrás erejéig lesz eredményes.

A közutak kezelésével kapcsolatos igazgatási feladatok

A helyi közutak kezelése azonban nem csak üzemeltetési- és fenntartási feladatokból áll, hanem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet (továbbiakban: a rendelet) értelmében ellenőrzéseket és vizsgálatokat is kell végezni, továbbá **igazgatási feladatokat kell ellátni**. Az igazgatási feladatok túlnyomó részét, a közútkezelői-, és ehhez kapcsolódóan tulajdonosi hozzájárulások kiadása jelenti. Az útkezeléssel kapcsolatos hozzájárulások kiadásánál a rendelet mellékletének 2.3. alpontjában foglaltak értelmében „mérlegelni kell

- a közúti forgalom lefolyására,
- a közúti forgalom biztonságára, valamint
- a közút állagára gyakorolt hatást.”

„A közútkezelői intézkedések főbb csoportjai:

- a közút állagát érintő beavatkozások engedélyezése,
- a közút nem közlekedés célú igénybevételének engedélyezése,
- a közút közlekedési célú rendkívüli igénybevételének engedélyezése ...,
- a közút melletti ingatlanok használatával összefüggő (belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, valamint a szabályozási tervben szereplő, közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezése, bővítése során) hozzájárulások kiadása és nyilatkozatok megtétele,
- a helyreállítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése.”

A közútkezelői-, és ehhez kapcsolódóan a tulajdonosi hozzájárulások kiadásáról – melyekről havi rendszerességgel a polgármesteri-, és a jegyzői tájékoztatókban is beszámolunk - nyilvántartást kell vezetni. A kezelői intézkedések száma 2022. évben 160, 2023. évben 199 volt.

A lakossági igények miatt folyamatosak az ingatlanok közműellátásával kapcsolatos közműépítési munkák.

Az elmúlt évek tudatos és ismétlődő „tájékoztató kampányának” és a közterület-felügyelők hatékony fellépésének köszönhetően a lakosság számára tudatosult, hogy útsatlakozás létesítéséhez, vagy belterületen a közút területének határától számított két méter, külterületen tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához a közútkezelő hozzájárulása szükséges. Míg 2013-ban, és 2014-ben gombamód szaporodott az engedély nélküli kapubeajtók száma, addig az elmúlt években kevesebb esetben kellett intézkedni hozzájárulás nélkül történő útsatlakozás építés miatt.

Az utóbbi időben jellemzővé vált a kapubejáróknál jelentősen szélesebb burkolás kérelmek, melyek a jogszabályok értelmében parkolóknak minősülnek, így azokra engedélyt - illetékesség hiánya miatt - nem áll módunkban kiadni. Annak érdekében, hogy ezen ügyekben a Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztálya el tudjon járni helyi szabályainkat is módosítani szükséges (HÉSZ), illetve rendelkezünk kell a parkolók közterületen történő kialakítási lehetőségéről.

Szintén közútkezelői hozzájárulás birtokában rendezhetőek meg a közút területének igénybevételével járó rendezvények. Az ilyen jellegű rendezvények száma 2022-ben 18 db, 2023-ban 16 db volt.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

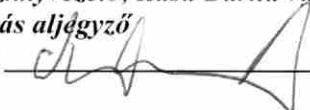
Kisújszállás, 2024. április 22.


Kecze István
polgármester

Készítette: Pardi Csilla osztályvezető, Kása Barna városüzemeltetési ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Szél András aljegyző

Az előterjesztés törvényes:



Határozati javaslat:

/2024. (IV. 30.) önkormányzati határozat
a bel- és külterületi közutak állapotáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja bel- és külterületi közutak állapotáról szóló tájékoztatót.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály