



**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága Elnökétől**

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-222 Fax: 59/321-139

e-mail: kisujph@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

4/2022.

MEGHÍVÓ

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága ülését**

2022. április 27-én szerdán 15⁰⁰ órára,

**a Városháza Gaál Kálmán termébe
(5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám, emelet 31.)**

összehívom,

melyre tisztelettel meghívom.

A nyilvános ülés javasolt napirendje:

1. **Tájékoztató a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatokról**

Előterjesztő: Tatár Zoltán alpolgármester

Meghívott: Kecze Máttyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: *Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*

A bizottság üléseire állandó meghívottak:

- Kecze István polgármester
- Tatár Zoltán alpolgármester
- Dr. Kovács Tibor alpolgármester
- az önkormányzat jegyzője
- az önkormányzat aljegyzője
- a Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
- Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár

Kisújszállás, 2022. április 21.



**Molnár Imre s.k.
bizottsági elnök**



Kisújszállás Város Alpolgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-242 Fax: 59/321-139

e-mail: alpolgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

**Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. április 28-i ülésének
8. napirendi pontjához**

Tájékoztató

a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatokról

*Véleményezi:
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület üléservének megfelelően betérjesztem a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatairól szóló beszámolót, melyet mellékként mutatok be. A beszámoló megtárgyalása után kérem, szíveskedjenek elfogadni azt.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Kisújszállás, 2022. április 21.

**Tatár Zoltán sk.
alpolgármester**

Készítette: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Péntes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes:

Határozati javaslat:

**__/2022. (IV. 28.) számú önkormányzati határozat
a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatiról szóló
beszámolójának elfogadásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatairól szóló beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Tatár Zoltán alpolgármester

Határidő: 2022. április 28.

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Erről értesül:

1. Tatár Zoltán alpolgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Kecze Mátyás a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztálya

1. napirendi pont:

I. negyedéves beszámoló a Kumánia Gyógyfürdő Kft. karbantartási és felújítási tervezett munkáinak megvalósulásáról, az eseti Hatósági és egyéb ellenőrzésekről és a szükséges intézkedésekről, valamint a Kumánia Gyógy-és Strandfürdő szezonnyitó felkészüléséről

Január 24 és 28 között a Kumánia Gyógyfürdő Kft. teljeskörűen karbantartás céljából leáll – csak üzleti célú vendégeket fogadott!

Leállás során a **beléptető szoftver cseréje megtörtént!** Flexys-ről a Hostware rendszerre történt meg a váltás. A meglévő rendszer egy régi, elavult modul volt már. A jelenlegi rendszer egyszerűbb a kezelése, felhasználó barátabb és az adatok kinyerése is gyorsabb. A Hostware program tartalmaz *készletgazdálkodási* modult, ami a *konyha/vendéglátás tekintetében elengedhetetlen!*

Nem csak a software, hanem új beléptető rendszer kivitelezése is esedékessé vált! A beléptető rendszer mellett az összes software-s számítógép lecserereltük, ezek mellett több szervert, blokknyomtatót és „kiskassza” is cserésre/bevezetésre került.

A rendszer cseréje a fürdő pénztár, TB pénztárt, ifjúsági szálláshely- és hotel beléptető rendszerét, strandbüfét és éttermet érintette.

A leállás során az egész létesítmény átesett egy nagy **takarításon**. Vendég öltözőket, hotel szobákat, medencéket és a több méter magasan elhelyezkedő üvegfelületeket is sorra kerültek.

Burkolási munkálatok is történtek a leállás során. Medencetér 50% újra lett fugázva! Nem csak a medencetér, hanem a medence tér mellett elhelyezkedő bukóvályúk is sorra kerültek! Szejkő medence teljes körű fugázása sem maradhatott el. Strand- és jakuzzi medencét is több helyen fugázni- és mozaik csempével pótolni kellett. Sajnos az idő szűkével és a medencék kiszáradási, valamint az anyag kötési idejével jócskánt kellett „sakkozni”. Azzal is kalkulálnunk kellett, hogy a strand medencét fel kellett tölteni – amit sikerült is nyitásra kivitelezni!

Nagy csúszda javítása is megtörtént! Belső vízkötelenítése, elemeinek- és csavarjainak összehúzóása, illesztések tömítése, külső csúszdatest lemosása. Jelenleg még a tartó csavarok lekenése hiányzik a csúszda újbóli betüzemeléséhez!

Gépészet

Ez idő alatt sikerült elvégezni a strand medence szivattyújának a karbantartását. Ennek a medencének a hőcserélőjét is kitisztítottuk, vízkötelenítettük. Nem csak a strand medence, de a beltéri gyermek medence hőcserélőjének karbantartását is elvégeztük. Gyermek medencéhez szükséges volt egy hat utó váltó szelep beépítése – régi berendezés elérett, már nem tudtuk megfelelő üzembiztonsággal üzemeltetni a medencét – a szelep beépítése mellett több vízcső cseréje is szükséges volt az előregeedések végett! Strand medence gépházának zsompszivattyújának cseréjét is eszközöltük a biztonságos üzemelés érdekében! Hat darab vízmérő óra cseréjét csináltuk meg – ezzel is megfelelve az ÁNTSZ előírásoknak! Az összes medencetert érintő vízgépészeti egység szűrőjének koszmentesítése. Medence térben elhelyezkedő medence rácsok fertőtlenítése. Medence tér zuhanyzóinak és kezelő kádak fűtésköri szivattyúját is felújítottuk!

Leállást követően sem ültünk ölbetett kézzel!

Elvégeztük a faházak külső- és belső festését is! Ifjúsági szálláshely fa szerkezeteinek felület kezelését is megcsinálták a Karbantartó munkatársak.

Elkezdünk felkészülni a szeptemberben esedékes szálláda minősítésre!

A hotelszobák nagy körű renoválását indult el. Wc ülőkék- és szappanadagolók cseréjét. Lámpák és több kopó alkatrész javítása, kicserélése. Elkezdtük a szobák zárjainak cseréjét. Eddig 12 hotelszoba festését végeztük el. Nyári felkészülést követően ezt folytatni is fogjuk!

Április elsejével a konyha átvétele is jelentett némi plusz feladatot a karbantartás részére. A helységek teljes körű festése, több villanykapcsoló cseréje, helységek takarítása (több éves zsír letakarítása!), mosdókagylók felszerelése, raktár rendszer kialakítása, álmennyezet cseréje (részben). Eldugult lefolyórendszer dugulásmentesítése!

Kültéri gyógymedence lépcsőjéhez korlát telepítése. A nyakbeömlők (5 db) javítása – sajnos a hegesztési varrat mentés több helyen engedett a víz.

B-110-es kút nyomásfokozó szivattyújának teljes körű felújítása! Évek óta szükség volt a szivattyú javítására, mindennapi üzemelést kockáztatva.

Fürdő előtt található fatáblák cseréje is megtörtént!

Szezonnyitó felkészülésre, várható feladatokra

- Úszómedence:

Gépészetének több eleme alkalmatlan volt a biztonságos üzemeléshez. Medence nyitáshoz a keringtető szivattyú teljes körű felújítása szükséges volt. Egy pillangó szelep cseréje nem funkcionált már – ezzel párhuzamosan 2.3 méternyi vízgépészeti cső cseréje volt szükséges. Több karimát is cserélni kellett, már a vízgépészeti rendszer több helyen levegőssé vált. Vegyszeradagolónak újra kalibrálása elengedhetetlen újbóli beüzemeléskor. Biztonsági zsompszivattyú cseréje célszerű volt – mivel egy „új” keringtető szivattyú lerakásakor a biztonságot megnövelve a cserével. Szűrőhomok átmosatása, fertőtlenítése is megtörtént!

Medencében ~8 nm csempe cseréje, 70 nm csempe fugázása volt szükséges. Fűvókák felszedése, átfertőtlenítése is elkészült.

- Kültéri gyermek medence

Gépészete nem volt alkalmas az üzemelés beindítására. Keringtető szivattyújának teljes körű felújítása szükséges volt, üzemképtelen volt. Hőcserélőjének cseréje elengedhetetlen – sajnos a 6-8 hetes beszerzési időnek köszönhetően nem érkezik meg időben a berendezés – ez a biztonságos beindulást nem befolyásolja, csak problémát fog okozni a víz hőmérsékletének kezelése. Szűrőhomok tartály javítása – lyukas volt, nem maradt meg benne már a víz. Tartály javítása mellett sikerült – nyomáspróba sikeres volt! – a szűrőhomokot is lecserélni, ezzel is növelve a medence tisztaságának mértékét. Szűrőhomok tartály mellett némi vízcső rendszer cseréje is elengedhetetlen volt. A medence két vegyszeradagolója alkalmatlan a medence biztonságos üzemelésére, így elengedhetlenné vált két darab új vegyszeradagoló vásárlása!

Medence testnek ~2 nm csempe javítás volt szükséges.

- Környezet

Kültéri büfék (nyári öltöző) elé 80 nm-nyi térköves placc kivitelése. Itt kulturált napernyők koktélasztalokkal kiegészítve lesz berendezve – ezzel is emelve a fürdő színvonalát!

A kivitelezési és karbantartási munkálatok mellett a zöld környezet ápolása, „karbantartása” is elengedhetetlen feladat. Virágok telepítése fürdő, gyógyászat és hotel elé, valamint a fürdőn belül is

megtörtént – készülve a strand nyitásra, esküvői szezon kezdetére, valamint az ifjúsági szálláshelyre érkező gyerekek, lakókocsis vendégek érkezésére is!

A szezonnyitó nem csak a strand „rendbetételét” jelenti, hanem a Kumánia X. születésnapját is!

Reggel 9 órától kezdődően este 23 óráig tartandó rendezvényen egész napos elfoglaltságot kaphatnak kedved Vendégeink. Sztárfellépők mellett, akik:

- Bóbita zenekar
- Tóth Andi
- Hevesi Imre és zenekara
- Road – élő koncert

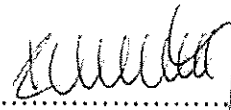
Sztárfellépőink mellett fellépnek még helyi és környékbeli diákok Dalma Dance klub vezetésével két időpontban is, interaktív játékok és foglalkozások várják az ide látogatókat. Több ugráló vár és 600 szeletes születésnapi tortával kedveskedünk Vendégeink részére mindössze 750 Ft-os 10 évvel ezelőtti jegyáron – 15 óráig!

Február vége óta – tervezetten – a katasztrófa védelemtől négyszer voltak kint helyszíni bejáráson és mentési gyakorlaton. Ez idő alatt a hatóságoktól minden rendben találtak!

Karbantartási munkálatokat ezután is tervezetten, ütemezetten fogjuk elvégezni. Szeptember (vagy október) hónapban 3-4 napra a fürdő teljeskörűen leáll a tervek szerint. Itt több gépészeti tevékenységet, javítást kell elvégeznünk, mint például: B-113-as kút kiegyenlítő tartályának takarítása, gyógyvíz csőhálózatának tisztítása, karbantartása. Medence rácsok cseréje.

Átgondolva az éves nagy leállást – a jövőben decemberben, karácsony előtt időszakban célszerű a munkálatokat elvégezni. Itt figyelembe vettük több éves foglalási statisztikáját is!

Kisújszállás, 2022.04.21.



Kecze Mátyás
ügyvezető