



Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága Elnökétől

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ : 59/520-222 Fax: 59/321-139

e-mail: kisujph@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

8/2022.

MEGHÍVÓ

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága ülését

2022. augusztus 29-én hétfőn 15⁰⁰ órára,

a Városháza Gaál Kálmán termébe
(5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám, emelet 31.)

összehívom,

melyre tisztelettel meghívom.

A nyilvános ülés javasolt napirendje:

- Tájékoztató a 2022. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről, ennek keretében előterjesztés a 2022. évi költségvetés módosítására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője
Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető
- Előterjesztés Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásainak intézményi térítési díjáról, a bölcsődei térítési díjról és gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Szűcs Zsuzsanna a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási központ intézményvezetője
Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető
- Előterjesztés Kisújszállás víziközművei gördülő fejlesztési tervének elfogadására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Kocza Imre, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. főmérnöke
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző
- Beszámoló az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. kezelésében lévő szelektív hulladékgyűjtő szigetek működtetéséről**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Vendel Zsolt az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. ügyvezetője
Balajti József, a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző
- Tájékoztató a Kumánia Gyógyfürdő Kft. első 6 havi eredményéről (később kiküldött)**
Előterjesztő: Tatár Zoltán alpolgármester
Meghívott: Kecze Mátyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Pardi Csilla osztályvezető, Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

6. **Tájékoztató a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. első 6 havi eredményéről**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
 Hivatali felelős: *Pardi Csilla osztályvezető, Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*
7. **Előterjesztés Kisújszállás Város Településrendezési eszközeinek 2022. évi. I. módosítása véleményezési szakaszának lezárására, és külön környezeti vizsgálat készítésének szükségtelességére**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Meghívott: Zsemberi István városi főépítész
 Hivatali felelős: *Dr. Szél András aljegyző, Zsemberi István városi főépítész*
8. **Előterjesztés az Kisújszállás Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Hivatali felelős: *Pardi Csilla osztályvezető*
9. **Előterjesztés Kisújszállás Város Vízkorlátozási Tervének megalkotására**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Hivatali felelős: *Pardi Csilla osztályvezető*
10. **Előterjesztés belgyógyászati szakrendelés kapacitás átcsoportosítására**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Meghívott: Dankó Istvánné Dr. Gyányi Margit belgyógyász szakorvos
 Hivatali felelős: *Dr. Szél András aljegyző*
11. **Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzata és az Ava-Pack Kft. között létrejött adásvételi szerződés módosítására (később kiküldött)**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Meghívott: Tomán-Semerédy Andrea, az Ava-Pack Kft. ügyvezetője
 Hivatali felelős: *Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*
12. **Előterjesztés személyszállítási közszolgáltatási szerződés módosítására**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Hivatali felelős: *Dr. Szél András aljegyző*

A zárt ülés javasolt napirendje:

13. **Előterjesztés ingatlan elővásárlási jog gyakorlására**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Hivatali felelős: *Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*

A bizottság üléseire állandó meghívottak:

- Kecze István polgármester
- Tatár Zoltán alpolgármester
- Dr. Kovács Tibor alpolgármester
- az önkormányzat jegyzője
- az önkormányzat aljegyzője
- a Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
- Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár

Kisújszállás, 2022. augusztus 24.



Molnár Imre s.k.
bizottsági elnök



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ : 59/520–240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 30-ai ülésének 4. napirendi pontjához

Tájékoztató

a költségvetés I. félévi teljesítéséről, ennek keretében előterjesztés a 2022. évi költségvetés módosítására

Véleményezi: valamennyi önkormányzati bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisújszállás Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének első félévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót és a költségvetési rendelet módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő:

I. A 2022. évi költségvetés I. félévi végrehajtása

1. Bevezetés

A 2022. évi elfogadott költségvetésünkre a COVID-19 miatt kialakult veszélyhelyzet még éreztette a hatását: a gépjárműadó 40 %-a 2022. évben sem önkormányzatunk bevétele, továbbá a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeget el nem érő mikro- kis- és középvállalkozásoknak továbbra is 1 % iparűzési adót kell megfizetniük a helyi rendeletben elfogadott 2 % helyett. A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár intézményben a veszélyhelyzet előtt realizált bevétel 87 %-át terveztük, de az évvégi teljesítés várhatóan nem éri el még a csökkentett előirányzatot sem. Az első félévben nem volt lehetőség térítési díjak emelésére, ami a Térségi Szociális Otthon és az önkormányzat költségvetésének bevételi oldalát befolyásolta.

A várható bevételi elmaradás és a felmerülő többletkiadások miatt már az eredeti költségvetésünket is csökkentett tartalommal fogadtuk el, több olyan feladat előirányzatát zártuk, amelynek végrehajtása az elmúlt évben is – forráshiány miatt - törlésre került (pl. utak, járdák karbantartása, rendezvények kiadásai). A zárolást sikerült feloldani 2022. július 1-től, a 2021. évi maradvány a zárolt összegre fedezetet nyújtott.

Az önkormányzat működésének fenntartásához ebben az évben is benyújtottuk a pályázatunkat a rendkívüli önkormányzati támogatás elnyerésére július 12-én, 42 010 ezer forint összegben, amelyet a Magyar Államkincstár azonnal továbbított. Jelenleg a pályázatunk elbírálás alatt van.

A 2022. február óta tartó orosz-ukrán konfliktus miatt az első félévben többek között a magas inflációval (13,7 %), a szolgáltatások, élelmiszer árak folyamatos növekedésével, a jegybanki alapkamat háromszorosára történő emelkedésével is számolnunk kellett.

A második félévtől a rezsiköltségek és az üzemanyagárak drasztikus emelkedése várható, a Kormány által elfogadott alábbi jogszabályok alapján:

A veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet alapján a költségvetési szervek 2022. július elsejétől nem jogosultak a villamos energia és a földgázszolgáltatás tekintetében egyetemes szolgáltatásra, továbbá a hatósági üzemanyaggal kapcsolatos egyes kormányrendeletek módosításáról 278/2022. (VII. 30.) Korm. rendelet alapján nem tankolhatnak hatósági üzemanyag árakon 2022. augusztus elsejétől.

A jogszabályok módosítása miatt a költségvetésünket áttekintettük, kiszámoltuk a várható többletkiadásokat és azok fedezetét.

2. Általános értékelés

A 2022. évi eredeti költségvetés fő összege 5 478 953 ezer forint volt, amely az első félévben 87 903 ezer forinttal növekedett, a módosított költségvetés összege 5 566 856 ezer forint. Az első félévi bevételek teljesítése 2 115 831 ezer forint (38,01 %), a kiadások teljesítése 948 639 ezer forint (17,04 %)

Az önkormányzat a bankszámlákon 2022. június 30. napján 1 219 345 ezer forint pénzkészletet tartott nyilván, amelyből a kincstári projektszámlák egyenlege 618 857 ezer forint volt.

2022.06.30-án az önkormányzat és intézményei 25 250 ezer forint, lejárt és 91 539 ezer forint nem lejárt, II. félévben esedékes szállító számlákkal rendelkeztek. A lejárt fizetési határidejű számlák kiegyenlítése 2022. július hónapban megtörtént, ezért a félévkor fennálló kötelezettség intézkedést nem igényel.

Félévkor a vevői követelés összege 15 784 ezer forint volt, a kintlévőségek a gyermekétkeztetés térítési díjaiból, továbbszámlázott szolgáltatások és helyiség-területbérletek és az önkormányzati vagyron bérbeadásából származó bevételek meg nem fizetéséből származnak. A vevők részére július hónapban egyenlegközlőket és fizetési felszólításokat küldtünk.

3. A bevételek összetételének és teljesítésének értékelése

Az intézményi működési bevételek időarányos felett (52,26 %) teljesültek, mivel a TRV Zrt. befizette az elmúlt évi, üzemeltetési díjból származó hátralékát. Térítési díj hátralékból fennálló követelés 1 797 ezer forint, 271 ezer forinttal több, mint az elmúlt év hasonló időpontjában és ezen a jogcímen a hátralék további növekedése várható, mert a lakossági terhek növekedése miatt egyre több szülő nem tudja befizetni a gyermeke étkezésének térítési díját. Az 1. grafikon az intézményi működési bevételek tárgyévi és az előző három év I. félévi teljesítésének alakulását mutatja be.

A tervezett helyi közhatalmi bevételekből átengedett közhatalmi bevételek nélkül 202 301 ezer forint folyt be június 30-ig (2. grafikon), amely 13 836 ezer forinttal több, mint az előző év azonos időszakában.

A képviselő-testület által megalkotott helyi adókról szóló önkormányzati rendelet célja a lakosság teherbíró képességét is figyelembe véve az átlátható, kiszámítható saját bevétel képzése. A 3/a és 3/b táblázat a 2022. évben kivetett helyi és egyéb közhatalmi bevételek teljesítésének alakulását és a 2022. I. félévre vonatkozóan az önkormányzat kintlévőségét tartalmazza.

A helyi adóbevételek között a legnagyobb tételt a helyi iparüzési adó képviseli, ezen a jogcímen 182 590 ezer forint folyt be az első félévben.

25 adózó részére túlfizetés miatt vissza kell utalnunk 20 186 ezer forint helyi iparüzési adót, ami csökkenteni fogja az éves helyi iparüzési adó bevételének összegét. A visszafizetésre szeptember hónapban kerül sor, mivel az adócsoport mindegyik visszafizetés előtt annak jogosságát leellenőrzi. A

rendkívüli önkormányzati támogatás pályázat lehetőséget adott arra, hogy ezt a kötelezettséget a pályázatban szerepeltessük, ha a pályázatunk támogatásban részesül, akkor a visszafizetésre, vagy annak egy részére a támogatás fedezetet nyújt.

A gépjárműadó teljes bevételeit a Magyar Államkincstár számlájára kell utalni, az önkormányzat ezen a jogcímen 2022. évben sem realizált bevételt.

A tartózkodás utáni idegenforgalmi adót ismét meg kell fizetniük a városunkba érkező 18 év feletti vendégeknek minden vendégéjszaka után. A tervezett előirányzatnál 915 ezer forinttal több bevétel érkezett a bankszámlánkra június 30-ig.

A működési célú támogatásértékű bevételek időarányos alatti (24,77 %) teljesültek, mivel itt több olyan tételt (helyi önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása, helyi iparüzési adóbevétel kiesés támogatása) is terveztünk, amelynek bevétele más jogcímen, nem támogatásértékű bevételként, hanem központi támogatásként érkezik meg az önkormányzathoz.

A tervezett felhalmozási célú támogatásértékű bevételek teljesítése 15,96 %. Ezen a jogcímen pályázattal elnyerhető fejlesztési célú forrásokat terveztünk, amelyek jelenleg még benyújtás vagy elbírálás alatt vannak.

Felhalmozási bevételre nem volt előirányzat, mert értékesítésről nem született döntés, ennek ellenére 345 ezer bevételt realizáltunk.

A központi költségvetésből utalt támogatások a költségvetés 12,3 %-át teszik ki, a működési támogatások folyósítása az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott arányban történik. A központi támogatások összegének alakulását a 3. grafikon mutatja be. A 2022. I. félévében önkormányzatunk részére 20 011 ezer forinttal több támogatást folyósított a költségvetés, mint az elmúlt év hasonló időszakában.

A központi támogatások összegének növekedése csak technikai jellegű, mivel a költségvetési törvény alapján a tárgyévben az adóerőképeség miatti korrekció nem beszámítással kerül elvonásra, hanem szolidaritási hozzájárulást kell fizetni. Ez nem bevételt csökkentő, hanem kiadást növelő tétel a költségvetésben.

A pénzforgalom nélküli bevételek zárszámadási rendelet szerinti előirányzatát az első félévben teljes összegben felhasználtuk. Finanszírozási bevételt nem terveztünk.

4. Kiadások összetételének és teljesítésének értékelése

Az önkormányzat működési kiadásainak módosított előirányzata 1 428 411 ezer forint, mely az összes tervezett kiadás 25,66 %-a. A működési kiadások 35,21 %-át 502 981 ezer forintot június 30-ig felhasználtuk. (4. grafikon)

A személyi juttatások, a dologi kiadások féléves teljesítése nem haladja meg az időarányos mértéket, a pénzeszköz-átadások és támogatásértékű kiadások utalása a támogatott szervezetek által kért ütemben történik, a tervezett előirányzat 40,01 %-át folyósítottuk június 30-ig.

Az ellátottak pénzbeli juttatására tervezett előirányzataból 13,53 %-ot használtunk fel az első félévben. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők pénzbeli ellátást kapnak, a kifizetések augusztusban és november hónapban lesznek. Ezen felül csak a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott élethelyzetekre nyújtott támogatások szerepelnek az önkormányzat költségvetésében.

Az önkormányzat felhalmozási kiadásainak módosított előirányzata 4 076 496 ezer forint, a tervezett összes kiadás 73,22 %-a. Ezen kiadásokra 907 465 ezer forint fizettük ki az első félévben. A tájékoztató

5., 6., 7. melléklete tételesen tartalmazza az önkormányzat tervezett fejlesztéseit és azok megvalósítására június 30-ig kifizetett kiadásokat, 5. grafikon öt év első félévi beruházási kiadásainak alakulását mutatja be.

A finanszírozási kiadásként mutatjuk ki a 2021. december végén, a decemberi illetmények kifizetéséhez folyósított központi költségvetésből érkező előfinanszírozás visszafizetését, melynek összege 14 035 ezer forint.

2022. évben a TOP-os pályázatok önerejének biztosításához felvett hitelt már minden negyedévben kell törleszteni, emiatt már a tárgyévben 47 916 ezer forint hiteltörlesztést terveztünk. Az első félévben teljesített törlesztésekkel a Városközpont funkcióbővítésre felvett hitelt teljes összegben visszafizettük, a kötelezettségünk az OTP Bank Nyrt. felé ezen a jogcímen megszűnt.

5. Összefoglalás

Az első félévben nagyon takarékosan gazdálkodtunk, a megrendeléseknél figyelembe vettük a költségvetési rendeletben foglalt zárolásokat 2022. június 30-ig. A többletkiadások ellenére külső forrás bevonására nem került sor, az első félévben folyószámlahitel szerződést sem kötöttünk.

A rendkívüli önkormányzati támogatás pályázatot évi két alkalommal lehet benyújtani, a bevételeink növelése érdekében és a többletkiadások fedezetére novemberben szeretnénk kihasználni a második körös lehetőséget is.

Az előterjesztés tartalmaz még egy határozati javaslatot is, amely az MKB Bank Zrt.-től felvett fejlesztési célú hitel fedezetének cseréjéről szól. A hitel fedezeteként felajánlott ingatlan helyett, amely jelenleg a Kumánia Gyógyfürdő területe, szeretnénk a Vigadó Kulturális Központot felajánlani.

Ez a Kisújszállási sportcsarnok és uszoda beruházás megvalósítása érdekében szükséges. A Beruházási Ügynökség BMSK Beruházási, Műszaki fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. és Kisújszállás Város Önkormányzata, mint Felek által a „Kisújszállási sportcsarnok és uszoda” megnevezésű állami (kormányzati) magasépítési Beruházás megvalósítása keretében kötendő megállapodás a következő rendelkezést tartalmazza: Az Önkormányzat szavatolja, hogy az OTP Bank Nyrt. és az MKB Bank Nyrt., mint jelzálogjogosultak előtt a jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelmet kezdeményezi, mindent megtesz annak érdekében, hogy az ingatlan tehermentesítése a beruházással érintett Kisújszállás 32 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a munkaterület átadás-átvételének időpontjára, de legkésőbb 2022. december 31. napjáig az ingatlan nyilvántartásban is átvezetésre kerüljön.

II. A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 34. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban módosítja a költségvetési rendeletét.

Általános indoklás

A rendelet tervezet a rendeletmódosításokban szereplő állandó tételek - saját bevételek, előirányzat átcsoportosítások, központi támogatások - előirányzat változásain kívül tartalmazza a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa következményei miatt keletkezett többletköltségeket és azok fedezetét. A várható többletkiadásokról és azok fedezetéről készült összefoglaló táblázatot az előterjesztés 6. melléklete tartalmazza.

A többletkiadások még változhatnak, mert a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal földgázszolgáltatásra megkötött szerződése október hónapban megszűnik. Jelenleg beszerzési eljárás van folyamatban, nem

látható még előre, hogy milyen áron tudunk szerződést kötni, a beszerzési szakértő előrejelzése szerint akár tízszerese is lehet a jelenlegi áraknak. Ez az áremelkedés ebben a költségvetési évben kigazdálkodható, mert csak egy havi számla jelentkezik, a következő költségvetési évben viszont hatalmas problémát fog jelenteni.

Részletes indoklás

1.§

E szakasz tartalmazza a költségvetési rendelet módosított kiadási és bevételi főösszegének és azok kiemelt előirányzatokénti bemutatását.

A költségvetés főösszege a módosítás következtében 56 166 ezer forinttal növekedett, amely az alábbi tételekből tevődik össze:

BEVÉTELEK			
Előirányzat csökkenés		Előirányzat növekedés	
Megnevezés	Összeg (ezer forint)	Megnevezés	Összeg (ezer forint)
Működési célú támogatásértékű bevételek	-14 152	Intézményi működési bevételek	2 809
		Költségvetési támogatás	51 847
		Közhatalmi bevételek	4 000
		Működési célú átvett pénzeszközök	250
		Felhalmozási bevételek	3 428
		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	5 960
		Felhalmozási célú támogatásértékű bevételek	2 024
ÖSSZESEN:	-14 152	ÖSSZESEN:	70 318

KIADÁSOK			
Előirányzat csökkenés		Előirányzat növekedés	
Megnevezés	Összeg (ezer forint)	Megnevezés	Összeg (ezer forint)
Ellátottak pénzbeli juttatásai	-5 000	Személyi jellegű kiadások	8 516
		Munkaadót terhelő járulékok	1 070
		Dologi kiadások	28 367
		Támogatásértékű működési kiadások	17 312
		Támogatásértékű felhalmozási kiadások	1 316
		Működési célú átadott pénzeszközök	146
		Felhalmozási kiadások	4 439
ÖSSZESEN:	-5 000	ÖSSZESEN:	61 166

2. §

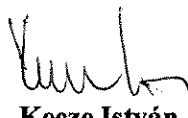
E szakasz felsorolja azokat a melléleteket, amelyek a rendelet módosítása során változtak.

3. §

E szakasz a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat első féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót megvitatni és a mellékelt költségvetési rendeletet tervezetet és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kisújszállás, 2022. augusztus 23.

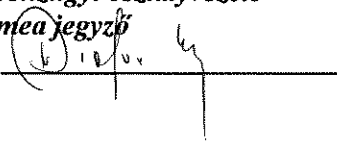


Kecze István
polgármester

Készítette: Bögös Katalin pénzügyi osztályvezető

Ellenőrizte: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes:



Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
a 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében eljárva, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 17. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága véleményének kikérésével, a Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével, a Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 19. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § A 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet)

1. § (1)-(4) bekezdéseinek helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését **5 623 022 000 Ft** költségvetési bevételi és kiadási főösszeggel állapítja meg.

(2) Az önkormányzat **költségvetési bevételeinek összege 4 669 752 000 Ft.**

(3) Az önkormányzat **költségvetési kiadásainak összege 5 561 073 000 Ft.**

(4) A tárgyévi költségvetési kiadások és bevételek különbözeteként a költségvetési egyenleg összege – **891 321 000 Ft, amelyből a működési célú költségvetési egyenleg -25 088 000 Ft, a felhalmozási célú költségvetési egyenleg – 866 233 000 Ft.**”

2. § A rendelet

- a) 1. melléklete e rendelet 1. melléklete,
- b) 3. melléklete e rendelet 2. melléklete,
- c) 4. melléklete e rendelet 3. melléklete,
- d) 5. melléklete e rendelet 4. melléklete,
- e) 8. melléklete e rendelet 5. melléklete;
- f) 9. melléklete e rendelet 6. melléklete
- g) 10. melléklete e rendelet 7. melléklete;
- h) 11. melléklete e rendelet 8. melléklete szerint módosul.

3. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecze István
polgármester

Dr. Péntes Tímea
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2022.

Dr. Péntes Tímea
jegyző

Határozati javaslat:

**/2022. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat
a fejlesztési célú hitel fedezeteként felajánlott ingatlan cseréjéről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az MKB Bank Zrt.-től felvett fejlesztési célú hitel fedezeteként felajánlott önkormányzati tulajdonban álló Kisújszállás 32 helyrajzi számú ingatlan helyett a szintén saját tulajdonban álló Kisújszállás 2178/2 helyrajzi számú ingatlant ajánlja fel.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a 2178/2 helyrajzi számú ingatlanra a bank által meghatározott összeg erejéig az MKB Bank Zrt. jelzálogjogot jegyeztessen be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a jelzálogcsere ügyében eljárjon és a jelzálogjog alapítására vonatkozó jelzálogszerződést az MKB Bank Zrt.-vel a Kisújszállás Város Önkormányzatának képviseletében megkösse.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester
Határidő: 2022. december 31.
Hivatali felelős: Bögös Katalin pénzügyi osztályvezető

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
4. MKB Bank Zrt. Szolnoki Fiók

Önkormányzati összevont nettósított bevételek és kiadások előirányzata és teljesítése
2022.06.30.

I	Revizori	A	B	C	D	E	F Kotelező feladatok				I	J Önként vállalt feladatok				L	M Állami, államháztartáson kívüli feladatok				O	P		Q ÖSSZESEN		R	S		T
							2022. évi eredeti	2022. évi módosított	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a		2022. évi eredeti	2022. évi módosított	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a		2022. évi eredeti	2022. évi módosított	Teljesítés 2022.06.30.	Teljesítés %-a		2022. évi eredeti	2022. évi módosított	2022.06.30.	Teljesítés		Teljesítés %-a		
32	B1			3.3	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%					
33	B1			3.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%					
34	B1			3.5.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%					
35	B1	3.			Működési célú támogatások államháztartáson belülről	764 143	807 065	294 769	36,52%	0	0	0	0,00%	158 390	159 518	91 087	57,10%	922 533	966 583	385 856	39,92%								
36	B6			4.1.1	Önállóan működő intézmények egyéb működési pénzeszköz-átvétele államháztartáson kívülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
37	B6			4.1.2	Polgármesteri Hivatal működési pénzeszköz-átvétele államháztartáson kívülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
38	B6			4.1.3	Városi Önkormányzat működési pénzeszköz-átvétele államháztartáson kívülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
39	B6			4.1	Egyéb működési célú pénzeszközátvétel államh. kívülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
40	B6			4.2	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
41	B6			4.3	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	43 100	43 100	329	0,76%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	43 100	43 100	329	0,76%					
42	B6			4.4	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson kívülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
43	B6			4.	Működési célú pénzeszköz-átvétel	43 100	43 100	329	0,76%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	43 100	43 100	329	0,76%					
44	B5	1.			Működési bevételek	1 145 684	1 197 234	507 910	42,42%	50 477	50 477	26 506	52,51%	241 269	241 269	123 119	51,03%	1 437 430	1 488 980	657 535	44,16%								
45	B5			1.1.1	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
46	B5			1.1.2.	Ingatlanok értékesítése	0	0	306	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	306	0,00%					
47	B5			1.1.3	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	39	0,00%	0	0	0,00%	0	0	39	0,00%					
48	B5			1.1.4	Részeselek értékesítése	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
49	B5			1.1.5	Részeselek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
50	B5			1.1	Tárgyi eszközök, immateriális javak	0	0	306	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	39	0,00%	0	0	0,00%	0	0	345	0,00%					
51	B5	1.			Felhalmozási bevételek	0	0	306	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	39	0,00%	0	0	0,00%	0	0	345	0,00%					
52	B2			2.1.1	Közponosított előirányzatokból fejlesztési célúak	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
53	B2			2.1.2	Fejlesztési célú támogatások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
54	B2			2.1	Egyéb felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
55	B2			2.2.1	Önállóan működő intézmények egyéb felhalmozási célú támogatásai államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
56	B2			2.2.2	Polgármesteri Hivatal egyéb felhalmozási célú támogatásai államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					

BEVÉTELEK																		
1	A Sorszám	B Megnevezés	C Kötelező feladatok				D Önként vállalt feladatok				E Állami, államigazgatási feladatok				F ÖSSZESEN			
			2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a
2	1.	Működési bevételek	29 130	29 130	10 584	36,33%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	29 130	29 130	10 584	36,33%
3	2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	5 451	6 516	6 440	98,83%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	5 451	6 516	6 440	98,83%
4	3.	Működési célú pénzeszköz-átvétel	0	0	50	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	50	0,00%
5	4.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3)	34 581	35 646	17 074	47,90%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	34 581	35 646	17 074	47,90%
6	5.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
7	6.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
8	7.	Felhalmozási célú pénzeszköz-átvétel	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
9	8.	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (5+6+7)	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
10	9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (4+8)	34 581	35 646	17 074	47,90%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	34 581	35 646	17 074	47,90%
11	10.	Maradvány igénybevétele működési célú	0	1 557	1 557	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	1 557	1 557	100,00%
12	11	Maradvány igénybevétele felhalmozási célú	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
13	12	Önkormányzati támogatás	59 751	59 751	31 787	53,20%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	59 751	59 751	31 787	53,20%
14	13	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+10+11+12)	94 332	96 954	50 418	52,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	94 332	96 954	50 418	52,00%

KIADÁSOK																		
1	A Sorszám	B Megnevezés	C Kötelező feladatok				D Önként vállalt feladatok				E Állami, államigazgatási feladatok				F ÖSSZESEN			
			2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a
2	1.	Személyi juttatások	40 201	41 201	19 572	47,50%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	40 201	41 201	19 572	47,50%
3	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 225	5 290	2 845	53,78%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	5 225	5 290	2 845	53,78%
4	3.	Dologi kiadások	42 005	43 362	23 480	54,15%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	42 005	43 362	23 480	54,15%
5	4.	Egyéb működési célú kiadások	4 500	4 500	1 436	31,91%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	4 500	4 500	1 436	31,91%
6	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
7	6.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (1+2+3+4+5)	91 931	94 353	47 333	50,17%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	91 931	94 353	47 333	50,17%
8	7.	Beruházások	2 401	2 601	1 084	41,68%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	2 401	2 601	1 084	41,68%
9	8.	Felújítások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
10	9.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
11	10.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (7+8+9)	2 401	2 601	1 084	41,68%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	2 401	2 601	1 084	41,68%
12	11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (6+10)	94 332	96 954	48 417	49,94%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	94 332	96 954	48 417	49,94%
13	12.	Intézmény részére járó központi támogatás	24 004	24 004	12 683	52,84%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	24 004	24 004	12 683	52,84%
14	13.	Eltérés az önkormányzati támogatáshoz viszonyítva	35 747	35 747	19 104	53,44%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	35 747	35 747	19 104	53,44%
15	14.	Éves engedélyezett létszámkeret (fő)	12,50	12,50	10,00	80,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	12,50	12,50	10,00	80,00%
16	15.	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%

Kisújszállási Polgármesteri Hivatal bevételeinek és kiadásainak teljesítése
2022. 06.30.

BEVÉTELEK																		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	O	P	Q	R	S	
1	Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok				Önként vállalt feladatok				Állami, államigazgatási feladatok				ÖSSZESEN			
			2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a
2	1.	Intézményi működési bevételek	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	13 612	13 612	9 938	73,01%	13 612	13 612	9 938	73,01%
3	2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
4	3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	9 022	9 022	12 829	142,20%	9 022	9 022	12 829	142,20%
5	4.	Működési célú pénzeszköz-átvétel	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
6	5.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3+4)	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	22 634	22 634	22 767	100,59%	22 634	22 634	22 767	100,59%
7	6.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	39	0,00%	0	0	39	0,00%
8	7.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
9	8.	Felhalmozási célú pénzeszköz-átvétel	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
10	9.	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (7+8)	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	39	0,00%	0	0	39	0,00%
11	10.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (5+9)	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	22 634	22 634	22 806	100,76%	22 634	22 634	22 806	100,76%
12	11.	Maradvány igénybevétele működési célú	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	8 883	8 883	100,00%	0	8 883	8 883	100,00%
13	12.	Maradvány igénybevétele felhalmozási célú	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
14	13.	Önkormányzati támogatás	18 450	18 450	6 979	37,83%	0	0	0	0,00%	218 635	218 635	100 352	45,90%	237 085	237 085	107 331	45,27%
15	14.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10+11+12+13)	18 450	18 450	6 979	37,83%	0	0	0	0,00%	241 269	250 152	132 041	52,78%	259 719	268 602	139 020	51,76%
KIADÁSOK																		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	O	P	Q	R	S	
1	Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok				Önként vállalt feladatok				Állami, államigazgatási feladatok				ÖSSZESEN			
			2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a	ÖSSZESEN	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a
2	1.	Személyi juttatások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	186 430	190 751	88 189	46,25%	186 430	190 751	88 189	46,23%
3	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	24 510	25 072	12 819	51,13%	24 510	25 072	12 819	51,13%
4	3.	Dologi kiadások	18 450	18 450	6 979	37,83%	0	0	0	0,00%	30 329	33 679	15 356	45,60%	48 779	52 129	22 335	42,85%
5	4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	150	146	0,00%	0	150	146	0,00%
6	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
7	6.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (1+2+3+4+5)	18 450	18 450	6 979	37,83%	0	0	0	0,00%	241 269	249 652	116 510	46,67%	259 719	268 102	123 489	46,06%
8	7.	Beruházások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	500	338	67,60%	0	500	338	67,60%
9	8.	Felújítások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
10	9.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
11	10.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (7+8+9)	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	500	338	0,00%	0	500	338	0,00%
12	11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (6+10)	18 450	18 450	6 979	37,83%	0	0	0	0	241 269	250 152	116 848	46,67%	259 719	268 602	123 827	46,10%
13	12.	Intézmény részére járó központi támogatás	18 450	18 450	4 350	23,58%	0	0	0	0,00%	150 482	151 624	78 258	51,61%	168 932	170 074	82 608	48,57%
14	13.	Eltérés az önkormányzati támogatáshoz viszonyítva	0	0	2 629	0,00%	0	0	0	0,00%	68 153	67 011	22 094	32,97%	68 153	67 011	24 723	36,89%
15	14.	Éves engedélyezett létszámkeret (fő)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0	0	0,00%	41,50	41,50	41,50	100,00%	41,50	41,50	39,00	93,98%
16	15.	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0	0	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0	0,00%

BEVÉTELEK																		
I	A Szám	B Megnevezés	C Kötelező feladatok				D Önként vállalt feladatok				E Állami, államigazgatási feladatok				F ÖSSZESEN			
			2022. évi eredeti	2022. évi módosított	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés % a	2022. évi eredeti	2022. évi módosított	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés % a	2022. évi eredeti	2022. évi módosított	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés % a	2022. évi eredeti	2022. évi módosított	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés % a
2	1	Működési bevételek	79 055	86 555	46 708	53,96%	0	0	340	0,00%	0	0	0,00%	79 055	86 555	47 048	54,36%	
3	2	Közhatalmi bevételek	230 256	231 384	155 520	67,21%	50 477	50 477	26 166	51,84%	69 267	68 139	22 094	32,42%	350 000	350 000	203 780	58,22%
4	3	Állami hozzájárulások	206 199	308 466	181 879	58,96%	0	0	0	0,00%	149 368	150 496	78 258	52,00%	355 567	458 962	260 137	56,68%
5	4	Támogatásértéki működési bevétel	552 493	492 083	106 450	21,63%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	552 493	492 083	106 450	21,63%
6	5	Működési célú pénzeszköz-átvétel	43 100	43 100	279	0,65%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	43 100	43 100	279	0,65%
7	6	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3+4+5)	1 111 103	1 161 588	490 836	42,26%	50 477	50 477	26 506	0,00%	218 635	218 635	100 352	45,90%	1 380 215	1 430 700	617 694	43,17%
8	7	Felhalmozási bevételek	0	0	306	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	306	0,00%
9	8	Felhalmozási célú központi támogatás	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
10	9	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	3 203 606	3 123 606	498 556	15,96%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	3 203 606	3 123 606	498 556	15,96%
11	10	Felhalmozási célú pénzeszköz-átvétel	1 000	1 000	6 125	612,50%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 000	1 000	6 125	612,50%
12	11	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (7+8+9+10)	3 204 606	3 124 606	504 987	16,16%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	3 204 606	3 124 606	504 987	16,16%
13	12	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (6+11)	4 315 709	4 286 194	995 823	23,23%	50 477	50 477	26 506	0,00%	218 635	218 635	100 352	45,90%	4 584 821	4 555 306	1 122 681	24,65%
14	13	Maradvány igénybevétele működési célú	91 289	189 293	189 293	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	91 289	189 293	189 293	100,00%
15	14	Maradvány igénybevétele felhalmozási célú	745 628	753 537	753 537	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	745 628	753 537	753 537	100,00%
16	15	MARADVÁNY IGÉNYBEVÉTELE (13+14)	836 917	942 830	942 830	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	836 917	942 830	942 830	100,00%
17	16	Működési célú finanszírozási bevételek	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
18	17	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
19	18	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (16+17)	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
20	19	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (12+15+18)	5 152 626	5 229 024	1 938 653	37,07%	50 477	50 477	26 506	0,00%	218 635	218 635	100 352	45,90%	5 421 738	5 498 136	2 065 511	37,57%
KIADÁSOK																		
I	A Szám	B Megnevezés	C Kötelező feladatok				D Önként vállalt feladatok				E Állami, államigazgatási feladatok				F ÖSSZESEN			
			2022. évi eredeti	2022. évi módosított	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés % a	2022. évi eredeti	2022. évi módosított	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés % a	2022. évi eredeti	2022. évi módosított	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés % a	2022. évi eredeti	2022. évi módosított	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés % a
2	1	Személyi juttatások	166 037	166 037	69 651	41,95%	500	500	103	20,60%	0	0	0	0,00%	166 537	166 537	69 754	41,88%
3	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 878	14 878	7 215	48,48%	258	258	2	0,78%	0	0	0	0,00%	15 136	15 136	7 215	47,67%
4	3	Dologi kiadások	627 502	633 706	155 233	24,50%	49 719	49 719	26 001	52,30%	0	0	0	0,00%	677 221	683 425	181 234	26,52%
5	4	Egyéb működési célú kiadások	113 679	175 618	70 142	39,94%	0	0	400	0,00%	0	0	0	0,00%	113 679	175 618	70 542	40,17%
6	5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	25 240	25 240	3 414	13,53%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	25 240	25 240	3 414	13,53%
7	6	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (1+2+3+4+5)	947 336	1 015 479	305 653	30,10%	50 477	50 477	26 506	52,51%	0	0	0	0,00%	997 813	1 065 956	332 159	31,16%
8	7	Intézményi beruházási kiadások	1 917 793	1 914 313	314 879	16,45%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 917 793	1 914 313	314 879	16,45%
9	8	Felújítások	2 080 197	2 091 586	21 771	1,04%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	2 080 197	2 091 586	21 771	1,04%
10	9	Egyéb felhalmozási célú kiadások	67 152	67 496	66 412	98,39%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	67 152	67 496	66 412	98,39%
11	10	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (7+8+9)	4 065 142	4 073 395	403 062	9,89%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	4 065 142	4 073 395	403 062	9,89%
12	11	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN(6+10)	5 012 478	5 088 874	708 715	13,93%	50 477	50 477	26 506	52,51%	0	0	0	0,00%	5 062 955	5 139 351	735 221	14,31%
13	12	KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK FINANSZÍROZÁSA	78 201	78 201	38 766	49,57%	0	0	0	0,00%	218 635	218 635	100 352	45,90%	296 836	296 836	139 118	46,87%
14	13	Működési célú finanszírozási kiadások	14 033	14 033	14 033	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	14 033	14 033	14 033	100,00%
15	14	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások	47 914	47 916	27 141	56,64%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	47 914	47 916	27 141	56,64%
16	15	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (12+13+14)	140 148	140 150	79 940	57,04%	0	0	0	0,00%	218 635	218 635	100 352	0,00%	358 783	358 785	180 292	50,25%
17	16	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (12+15)	5 152 626	5 229 024	788 655	15,08%	50 477	50 477	26 506	52,51%	218 635	218 635	100 352	45,90%	5 421 738	5 498 136	915 513	16,65%
18	17	Éves engedélyezett létszámkeret (fő)	7,00	7,00	7,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%	7	7	7	100,00%
19	18	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	93,00	93,00	93,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%	93	93	93	100,00%

Beruházási feladatok előirányzata és teljesítése
2022. 06.30.

A	B	C	D	E	F	
1	Szám	Megnevezés	2022. évi előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30	Teljesítés %-a
2		1. Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár beruházási kiadásai feladatonként				
3	1.1	Könyvtári könyv vásárlás, kis értékű tárgyi eszköz vásárlás	2 401	2 601	1 084	41,68%
4		Összesen:	2 401	2 601	1 084	41,68%
5		2. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal beruházási kiadások feladatonként				
6	2.1	Kis értékű tárgyi eszköz vásárlás	0	500	338	67,60%
7		Összesen:	0	500	338	67,60%
8		3. Kisújszállás Város Önkormányzata beruházási kiadásai feladatonként				
9	3.1	TOP-Plusz induló beruházások előkészítési költségei	31 750	31 750	18 129	57,10%
10	3.2	TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00035 Bölcsőde építése Kisújszálláson	152 017	152 017	139 165	91,55%
11	3.3	Városfejlesztési célú ingatlanok vásárlása	80 000	80 000	0	0,00%
12	3.4	Térfigyelő kamera vásárlás	2 711	2 711	0	0,00%
13	3.5	TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00009 A szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson	348 234	335 429	69 359	20,68%
14	3.6	TOP-5.2.1-15-JN1-2020-00007 Komplex programok megvalósítása Kisújszálláson	67 081	67 081	0	0,00%
15	3.7	A Kisújszállási sportcsarnok beruházási előkészítése	82 278	82 278	76 524	93,01%
16	3.8	TOP-Plusz-1.2.1-21 Élhető települések fejlesztési program	418 508	418 508	0	0,00%
17	3.9	TOP-Plusz-1.2.2-21 Szociális célú városrehabilitáció	93 000	93 000	0	0,00%
18	3.10	TOP-Plusz-1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés	232 500	232 500	0	0,00%
19	3.11	TOP-Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés	186 000	186 000	0	0,00%
20	3.12	TOP-Plusz-3.3.2-21 Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	93 000	93 000	0	0,00%
21	3.13	TOP-Plusz-2.1.1-21 Energetikai fejlesztések program	104 760	104 760	0	0,00%
22	3.14	TOP-Plusz-3.3.1-21 Bölcsődei fejlesztések (eszközbeszerzés)	25 954	25 954	0	0,00%
23	3.15	Zártlertes pályázat	0	1 416	5 468	386,16%
24	3.16	Kis értékű tárgyi eszköz vásárlás	0	5 000	4 177	83,54%
25	3.17	Térfigyelő kamera vásárlás	0	2 909	0	0,00%
26	3.18	Közmunkaprogram fejlesztési kiadása	0	0	2 057	0,00%
27		Összesen:	1 917 793	1 914 313	314 879	16,45%
28		MINDÖSSZESEN:	1 920 194	1 917 414	316 301	16,50%

**Felújítási feladatok célonkénti
előirányzata és teljesítése
2022.06.30.**

A	B	C	D	E	F
Szám	Megnevezés	2022. évi előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30.	Teljesítés %-a
1. Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár felújítási feladatai célonként					
1.1		0	0	0	0,00%
	Osszesen:	0	0	0	0,00%
2. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal felújítási feladatai célonként					
2.1				0	0,00%
	Osszesen:	0	0	0	0,00%
3. Kisújszállás Város Önkormányzata beruházási kiadásai feladatonként					
3.1	Belterületi utak fejlesztése: Szélmalom és Cserepes utcák felújítása	71 307	71 307	0	0,00%
3.2	Külterületi közutak fejlesztése (Turgonyi út felújítása)	236 100	236 100	952	0,40%
3.3	Belterületi utak fejlesztése: Új 2022. évi pályázat	61 538	61 538	0	0,00%
3.4	TOP-Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése	93 000	93 000	0	0,00%
3.5	Új hulladéklerakó rekultivációja	465 000	465 000	0	0,00%
3.6	ÉK-i és Ény-i belvízöblözetek rekonstrukciója	744 000	744 000	0	0,00%
3.7	Ivóvíz és szennyvízfejlesztési költségek	30 000	30 000	0	0,00%
3.8	KEHOP Viziközmű fejlesztési pályázat	325 500	325 500	0	0,00%
3.9	Ebrendészeti telep fejlesztése	5 000	5 000	0	0,00%
3.10	Zártkertes pályázatok	48 752	47 336	18 173	38,39%
3.11	TOP-4.3.1-16-JNI-2020-00009 A szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson	0	12 805	0	0,00%
3.12	Új induló felújítások	0	0	2 646	0,00%
	Osszesen:	2 080 197	2 091 586	21 771	1,04%
	MINDÖSSZESEN:	2 080 197	2 091 586	21 771	1,04%

A	B	C	D	E	F
Szám	Megnevezés	2022. évi előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30.	Teljesítés %-a
1. Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár egyéb felhalmozási kiadásai					
1.1		0	0	0	0,00%
	<i>Osszesen:</i>	0	0	0	0,00%
2. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal egyéb felhalmozási kiadásai					
2.1		0	0	0	0,00%
	<i>Osszesen:</i>	0	0	0	0,00%
3. Kisújszállás Város Önkormányzata egyéb felhalmozási kiadások					
3.1	Ifjú házaspár támogatása	3 000	3 000	600	20,00%
3.2	TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00019 és a VP6-7.2.1.4-17 pályázatokkal kapcsolatos pénzeszköz átadás	64 152	64 496	64 496	100,00%
	<i>Osszesen:</i>	67 152	67 496	65 096	96,44%
	MINDÖSSZESEN:	67 152	67 496	65 096	96,44%

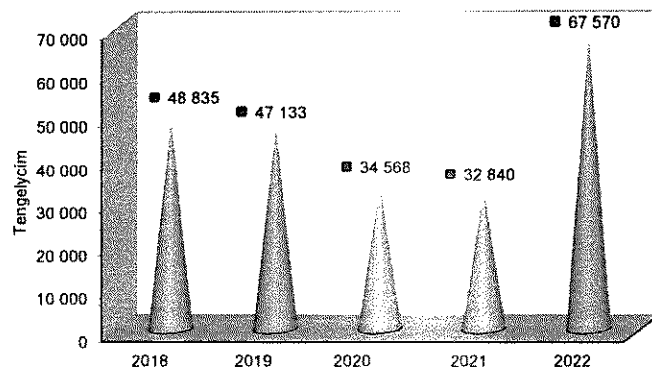
Bevételek teljesítése
2018.-2022. I. félév

Előterjesztés 1. melléklete

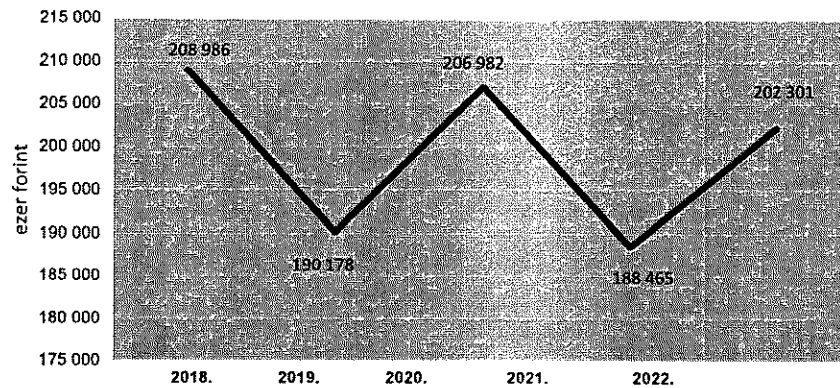
Megnevezés	2018. év			2019. év			2020. év			2021. év			2022. év			Telj. 2022/2021
	Módosított előirányzat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	Módosított előirányzat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	Módosított előirányzat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	Módosított előirányzat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	Módosított előirányzat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	
Intézményi működési bevételek	211 325	48 835	23,11%	250 102	47 133	18,85%	171 337	34 568	20,18%	154 969	32 840	21,19%	129 297	67 570	52,26%	203,76%
Helyi adók (közhatalmi bevételek)	324 100	208 986	64,48%	390 035	190 178	48,76%	441 000	206 982	46,93%	302 918	188 465	62,22%	346 500	202 301	58,38%	107,34%
Egyéb közhatalmi bevételek	21 000	16 216	77,22%	24 000	15 206	63,36%	30 000	3 478	11,59%	4 550	1 807	39,71%	3 500	1 479	42,26%	81,85%
Pénzeszköz-átvétel-támogatás-értékű bevételek	1 416 608	182 534	12,89%	229 869	77 848	33,87%	1 164 189	695 458	59,74%	870 087	56 872	6,54%	3 675 327	630 729	17,16%	1109,03%
Felhalmozási és tökejellegű bevételek, kölcsönök	19 128	22 228	116,21%	1 216 405	9 823	0,81%	0	8 129	0,00%	12 746	11 471	0,00%	0	345	0,00%	3,01%
Saját bevételek összesen:	1 992 161	478 799	24,03%	2 110 411	340 188	16,12%	1 806 526	948 615	52,51%	1 345 270	291 455	21,67%	4 154 624	902 424	21,72%	309,63%
Központi hozzájárulás és támogatás	304 914	174 101	57,10%	309 683	178 361	57,59%	284 733	160 321	56,31%	360 780	240 126	66,56%	458 962	260 137	56,68%	108,33%
Finanszírozási bevételek	1 498 584	0	0,00%	498 584	29 988	6,01%	121 850	19 886	16,32%	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0,00%
Pénzforgalom nélküli bevételek	1 224 302	1 224 302	100,00%	1 139 068	1 139 068	100,00%	140 941	139 587	99,04%	946 435	946 435	100,00%	953 270	953 270	100,00%	100,72%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	5 019 961	1 877 202	37,39%	4 057 746	1 687 605	41,59%	2 354 050	1 268 409	53,88%	2 652 485	1 478 016	55,72%	5 566 856	2 115 831	38,01%	143,15%

1. grafikon

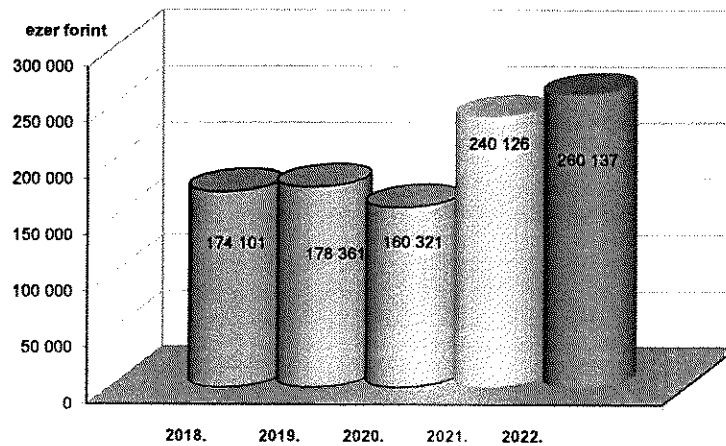
Intézményi működési bevételek első féléves teljesítése
2018.-2022.



Helyi adók (közhatalmi bevételek) első féléves teljesítése
2018.-2022.



Központi hozzájárulás és támogatás első féléves teljesítése
2018.-2022.

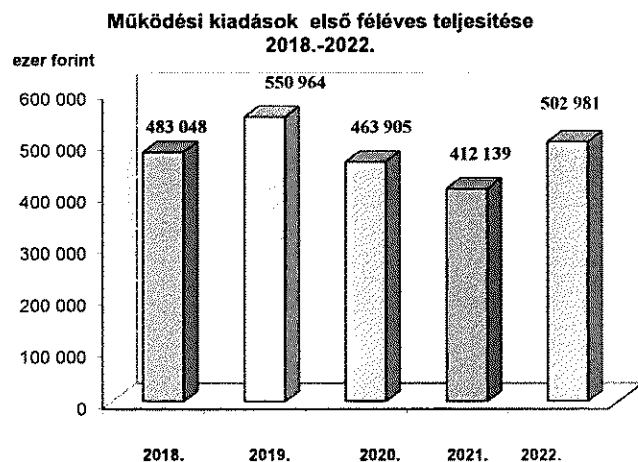


Kiadások teljesítése
2018.-2022. I. félév

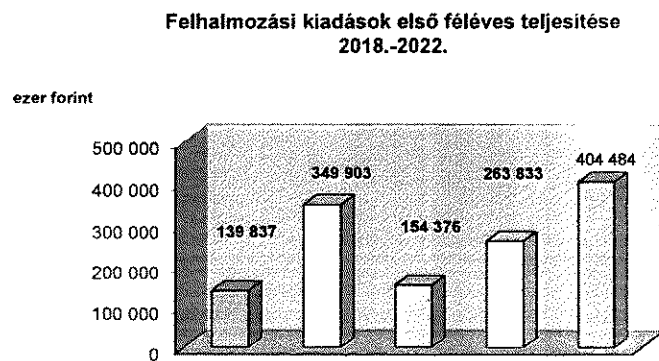
Előterjesztés 2. melléklete

Megnevezés	2018. év			2019. év			2020. év			2021. év			2022. év			Telj. 2022/2021
	Módosított előirányzat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	Módosított előirányzat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	Módosított előirányzat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	Módosított előirányzat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	Módosított előirányzat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	
Személyi juttatások	411 893	183 432	44,53%	353 940	169 284	47,83%	355 343	159 291	44,83%	341 519	144 188	42,22%	398 489	177 515	44,55%	123,11%
Munkaadót terhelő járulékok	71 127	33 178	46,65%	69 298	31 889	46,02%	55 949	35 003	62,56%	46 208	18 446	39,92%	45 498	22 879	50,29%	124,03%
Dologi kiadások	417 015	199 827	47,92%	579 292	213 292	36,82%	478 065	157 190	32,88%	622 036	176 589	28,39%	778 916	227 049	29,15%	128,57%
Egyéb működési célú kiadások, ellátottak pénzbeli juttatásai	183 580	66 611	36,28%	271 353	136 499	50,30%	176 028	112 421	63,87%	174 701	72 916	41,74%	205 508	75 538	36,76%	103,60%
Működési kiadások összesen:	1 083 615	483 048	44,58%	1 273 883	550 964	43,25%	1 065 385	463 905	43,54%	1 184 464	412 139	34,80%	1 428 411	502 981	35,21%	122,04%
Felhalmozási kiadások	2 910 660	139 837	4,80%	2 758 044	349 903	12,69%	1 262 470	154 376	12,23%	1 417 982	263 833	18,61%	4 076 496	404 484	9,92%	153,31%
Finanszírozási kiadások	1 025 686	1 018 272	99,28%	25 819	18 406	71,29%	26 195	18 802	71,78%	50 039	21 852	43,67%	61 949	41 174	66,46%	188,42%
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	5 019 961	1 641 157	32,69%	4 057 746	919 273	22,65%	2 354 050	637 083	27,06%	2 652 485	697 824	26,31%	5 566 856	948 639	17,04%	135,94%

4. grafikon



5. grafikon



Helyi adóbevételek alakulása
2022.06.30.

Előterjesztés 3. melléklete

3/a táblázat

A helyi adók és egyéb közhatalmi bevételek alakulása a költségvetés tükrében 2022. június 30-i állapot alapján

Adónem	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2022. I félévi teljesülés	%
Magánszemélyek kommunális adója	35 000 000 Ft	35 000 000 Ft	17 296 395 Ft	49,42%
Idegenforgalmi adó	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	2 415 600 Ft	161,04%
Helyi iparüzési adó	309 999 586 Ft	309 999 586 Ft	185 005 379 Ft	59,68%
Talajterhelési díj	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	508 289 Ft	33,89%

A helyi adók és egyéb közhatalmi bevételek alakulása az adó kivetések tükrében 2022. június 30-i állapot alapján

3/b táblázat

Adónem	Nyitó követelés állomány	Nyitó kivetési állomány állapota 2022. június 30-án	2022. évi kivetés	2022. I félévi teljesülés	követelés folyó évben	2022. I. félévi teljesülés adott évi kivetés tükrében	követelés 2022. június 30	2022. I. félévi teljesülés teljes követelés tükrében
Magánszemélyek kommunális adója	21 946 122 Ft	19 530 173 Ft	39 060 346 Ft	17 296 395 Ft	21 763 951 Ft	44,28%	43 710 073 Ft	28,35%
Idegenforgalmi adó	0 Ft	2 640 800 Ft	2 640 800 Ft	2 415 600 Ft	225 200 Ft	91,47%	225 200 Ft	91,47%
Helyi iparüzési adó	21 559 309 Ft	386 723 519 Ft	386 723 519 Ft	185 005 379 Ft	201 718 140 Ft	47,84%	223 277 449 Ft	45,31%
Földbérbeadásból származó SZJA	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%
Talajterhelési díj	14 943 735 Ft	772 200 Ft	772 200 Ft	508 289 Ft	263 911 Ft	65,82%	15 207 646 Ft	3,23%
Összesen:	58 449 166 Ft	409 666 692 Ft	429 196 865 Ft	205 225 663 Ft	223 971 202 Ft	47,82%	282 420 368 Ft	42,08%

Kisújszállás Város Önkormányzata
előirányzatainak
változása 2022. augusztus
hónapban

Előterjesztés 4.sz. melléklete
 ezer Ft

Előirányzat módosítás megnevezése	KÖLTSÉGVETÉSI TÉTEL MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT JOGCÍME, KIEMELT ELŐIRÁNYZAT MEGNEVEZÉSE ÉS ÖSSZEGE													Bevételek összesen
	Intézményi működési bevételek	Közhatalmi bevételek	Költségvetési támogatás	Fel-halmozási bevételek	Támogatásértékű bevételek		Véglegesen átvett pénzeszközök		Támogatási kölcsönök visszatérülése/ igénybevétele		Pénzforgalom nélküli bevételek		Hitel-felvétel/ finanszírozási bevétel	
					Működési célú	Felhalmozási célú	Működési célú	Felhalmozási célú	Működési célú	Felhalmozási célú	Működési célú	Felhalmozási célú		
KÖZPONTOSÍTOTT ÉS EGYÉB KÖZPONTI TÁMOGATÁSOK														
Iparüzési adó kiegészítése			51 646			-48 756								
Könyvtári érdekeltségővelő támogatás			201											
ELŐIRÁNYZATOK KÖZÖTTI ÁTCSOPORTOSÍTÁS														
Kumánia Gyógyfürdő tanulmányterv támogatása	1 601								5 960					
Felhalmozási célú támogatás visszafizetés														
Zárt kert pályázat átcsoportosítás beruházásra														
Zárt kert pályázat átcsoportosítás felújításról														
Térfigyelő kamera beszerzés átcsoportosítás														
Átcsoportosítás beruházások dologi jellegű kiadásaira														
Kis értékű tárgyi eszköz beszerzések														
Közmunkaprogram felhalmozási kiadások						-2 024	2 024							
Nyári diákmunka						1 607								
Biztosítási kártérítési bevételek	1 208													
Vételi jog lemondása miatt a Szálka 96 Kft.részére fizetett bánatpénz														
Bagaméri fagyünnep előirányzat átcsoportosítása														
Víziközmű igazgatási szolgáltatási díj														
Ingyatlanok értékesítése (M4 út)						3 428								
TÖBBLETKIADÁSOK														

Kisújszállás Város Önkormányzata
előirányzatainak
változása 2022. augusztus
hónapban

Előterjesztés 4.sz. melléklete
ezer Ft

Előirányzat módosítás megnevezése	KÖLTSÉGVETÉSI TÉTEL MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT JOGCÍME, KIEMELT ELŐIRÁNYZAT MEGNEVEZÉSE ÉS ÖSSZEGE											Kiadások összesen		
	Személyi jellegű juttatások	Munkaadót terhelő járulékok	Dologi jellegű kiadások	Intézmény-támogatás	Támogatásértékű kiadások		Véglegesen átadott pénzeszközök		Kölcsönök nyújtása/törlesztése	Ellátottak pénzbeli juttatása	Felhalmozási kiadások		Tartalék	Hitelek törlesztése/finanszírozási kiadás
					Működési célú	Felhalmozási célú	Működési célú	Felhalmozási célú						
KÖZPONTOSÍTOTT ÉS EGYÉB KÖZPONTI TÁMOGATÁSOK														
Iparüzési adó kiegészítése														0
Könyvtári érdekeltségnevelő támogatás				201										201
ELŐIRÁNYZATOK KÖZÖTTI ÁTCSOPORTOSÍTÁS														
Kumánia Gyógyfürdő tanulmányterv támogatása											7 561			7 561
Felhalmozási célú támogatás visszafizetés						1 316								1 316
Zárt kert pályázat átcsoportosítás beruházásra											4 052			4 052
Zárt kert pályázat átcsoportosítás felújításról											-4 052			-4 052
Térfigyelő kamera beszerzés átcsoportosítás											-2 909			-2 909
Átcsoportosítás beruházások dologi jellegű kiadásaira			5 551											5 551
Kis értékű tárgyi eszköz beszerzések											-2 472			-2 472
Közmunkaprogram felhalmozási kiadások											2 058			2 058
Nyári diákmunka	1 607													1 607
Biztosítási kártérítési bevételek			763		445									1 208
Vételi jog lemondása miatt a Szálka 96 Kft.részére fizetett bánatpénz			1 200											1 200
Bagaméri fagyünnep előirányzat átcsoportosítása			-500	500										0
Víziközmű igazgatási szolgáltatási díj														0
Ingtatlanok értékesítése (M4 út)														0
TÖBBLETKIADÁSOK														

Kisújszállás Város Önkormányzata
előirányzatainak
változása 2022. augusztus
hónapban

Előterjesztés 4.sz. melléklete
ezer Ft

Előirányzat módosítás megnevezése	KÖLTSÉGVETÉSI TÉTEL MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT JOGCÍME, KIEMELT ELŐIRÁNYZAT MEGNEVEZÉSE ÉS ÖSSZEGE														Bevételek összesen
	Intézményi működési bevételek	Közhatalmi bevételek	Költségvetési támogatás	Fel-halmozási bevételek	Támogatásértékű bevételek		Véglegesen átvett pénzeszközök		Támogatási kölcsönök visszatérülése/igénybevétele		Pénzforgalom nélküli bevételek		Hitelfelvétel/finanszírozási bevétel		
					Működési célú	Felhalmozási célú	Működési célú	Felhalmozási célú	Működési célú	Felhalmozási célú	Működési célú	Felhalmozási célú			
Hitelkamat															0
Villamos energia szolgáltatás															0
Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár támogatása a rezsiköltségek emelkedése miatt															0
Térségi Szociális Otthon támogatása a rezsiköltségek emelkedése miatt															0
Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó		4 000													4 000
Ellátottak pénzbeli juttatása átcsoportosítás															0
ROT támogatás					26 296										26 296
Városi Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzat változások összesen	2 809	4 000	51 847	3 428	-22 877	2 024	0	5 960	0	0	0	0	0	0	47 191
Intézményi és hivatali bevételi és kiadási előirányzat változások összesen	0	0	0	0	8 725	0	250	0	0	0	0	0	0	0	8 975
Bevételi és kiadási előirányzat változás összesen	2 809	4 000	51 847	3 428	-14 152	2 024	250	5 960	0	0	0	0	0	0	56 166
Le: intézménytámogatás halmozódás															
Önkormányzati előirányzat változás összesen	2 809	4 000	51 847	3 428	-14 152	2 024	250	5 960	0	0	0	0	0	0	56 166

Kisújszállás Város Önkormányzata
előirányzatainak
változása 2022. augusztus
hónapban

Előterjesztés 4.sz. melléklete
ezer Ft

Előirányzat módosítás megnevezése	KÖLTSÉGVETÉSI TÉTEL MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT JOGCÍME, KIEMELT ELŐIRÁNYZAT MEGNEVEZÉSE ÉS ÖSSZEGE											Kiadások összesen		
	Személyi jellegű juttatások	Munkaadót terhelő járulékok	Dologi jellegű kiadások	Intézmény-támogatás	Támogatásértékű kiadások		Véglegesen átadott pénzeszközök		Kölcsönök nyújtása/törlesztése	Ellátottak pénzbeli juttatása	Felhalmozási kiadások		Tartalék	Hitelek törlesztése/finanszírozási kiadás
					Működési célú	Felhalmozási célú	Működési célú	Felhalmozási célú						
Hitelkamat			4 700											4 700
Villamos energia szolgáltatás			8 434											8 434
Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár támogatása a rezsiköltségek emelkedése miatt				4 796										4 796
Térségi Szociális Otthon támogatása a rezsiköltségek emelkedése miatt					16 867									16 867
Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó														0
Ellátottak pénzbeli juttatása átcsoportosítás										-5 000				-5 000
RÖT támogatás				2 073										2 073
Városi Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzat változások összesen	1 607	0	20 148	7 570	17 312	1 316	0	0	0	-5 000	4 238	0	0	47 191
Intézményi és hivatali bevételi és kiadási előirányzat változások összesen	6 909	1 070	8 219	7 570	0	0	146	0	0	0	201	0	0	24 115
Bevételi és kiadási előirányzat változás összesen	8 516	1 070	28 367	15 140	17 312	1 316	146	0	0	-5 000	4 439	0	0	56 166
Le: intézménytámogatás halmozódás				15140										
Önkormányzati előirányzat változás összesen	8 516	1 070	28 367	30 280	17 312	1 316	146	0	0	-5 000	4 439	0	0	56 166

**Intézményi és Polgármesteri Hivatali előirányzatok változása
2022.augusztus
hónapban**

Előterjesztés
5. sz. melléklet

ezer Ft

Intézmény/ megnevezés	BEVÉTELEK										KIADÁSOK										
	maradvány működési célú	maradvány felhalmozási célú	intézményi működési bevétel	Felhalmozási és tökéjelegű bevételek	Támogatásértékű bevételek		Véglegesen átvett pénzeszközök		Önkormányzati támogatás	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	Személyi juttatások	Munkaadót terhelő járulékok	Dologi kiadások	Támogatásértékű kiadások		Véglegesen átvett pénzeszközök		Ellátottak pénzbeni juttatása	Felhalmozási és felújítási kiadások	KIADÁSOK ÖSSZESEN	
					Működési célú	Felhalmozási célú	Működési célú	Felhalmozási célú						Működési célú	Felhalmozási célú						
																Működési célú	Felhalmozási célú				
Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár																					
Könyvtári érdekltség-növelő támogatás								201	201											201	201
Vállalkozásoktól átvett pc.							250		250			250									250
Többletkiadások fedezetére és a Bagaméri fagyünnep kiadásaira átcsoportosítás								5 296	5 296			5 296									5 296
Összesen	0	0	0	0	0	0	250	0	5 497	5 747	0	0	5 546	0	0	0	0	0	201	5 747	
Kisújszállási Polgármesteri Hivatal																					
Választás átlagbér megtérítése					146					146						146					146
Többletkiadások fedezetére								2 073	2 073			2 073									2 073
Népszámlálás 2022. év					8 579				8 579	6 909	1 070	600									8 579
Összesen	0	0	0	0	8 725	0	0	0	2 073	10 798	6 909	1 070	2 673	0	0	146	0	0	0	0	10 798
	0	0	0	0	8 725	0	250	0	7 570	16 545	6 909	1 070	8 219	0	0	146	0	0	201	16 545	

KIADÁSOK				FEDEZET			
Feladat megnevezése	Eredeti előirányzat	Várható tényleges kiadás	Többletkiadás	Feladat megnevezése	Kiadás megtakarítás	Bevételi többlet	Összesen:
Hitelkamat	29 090 000	33 778 968	4 688 968	Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó		4 000 000	4 000 000
Villamos energia szolgáltatás	20 288 000	28 721 796	8 433 796	Eseti segélyek	5 000 000		5 000 000
Üzemanyagköltség önkormányzati autó	1 500 000	1 500 000	0	RÖT támogatás		26 296 000	26 296 000
Üzemanyagköltség mezőöri gépjármű és saját motorkerékpár	2 092 960	2 092 960	0	HIPA kiegészítés		1 562 706	1 562 706
Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár támogatása a rezsiköltségek emelkedése miatt	59 751 000	64 546 850	4 795 850				
Térségi Szociális Otthon normatív támogatáson felüli támogatása a többletköltségek miatt	41 000 000	57 867 181	16 867 181				
Kisújszállási Polgármesteri Hivatal támogatása a földgázszolgáltatás többletkiadásai miatt	4 114 800	6 187 711	2 072 911				
Összesen:	157 836 760	130 640 574	36 858 706	Összesen:	5 000 000	31 858 706	36 858 706

I.cím
**Önkormányzati összevont nettósított bevételek
és kiadások előirányzata**

I. melléklet a 1/2022. (VIII. .) önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Kovarend			Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
2	B4			1.1	Önállóan működő intézmények működési bevételei	29 130	0	0	29 130
3	B4			1.2	Polgármesteri Hivatal működési bevételei	0	0	13 612	13 612
4	B4			1.3	Városi Önkormányzat működési bevételei	59 364	0	0	59 364
5	B4			1.5	Tulajdonosi bevételek	30 000	0	0	30 000
6	B4			1.	Működési bevételek	118 494	0	13 612	132 106
7	B3			2.1.1	Magánszemélyek kommunális adója	0	0	35 000	35 000
8	B3			2.1	Vagyoni típusú adók	0	0	35 000	35 000
9	B3			2.2.1	Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	224 311	50 477	35 212	310 000
10	B3			2.2.	Értékesítési és forgalmi adók	224 311	50 477	35 212	310 000
11	B3			2.3.1	Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	0	0	0	0
12	B3			2.3	Gépjárműadók	0	0	0	0
13	B3			2.4.1	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	5 500	0	0	5 500
14	B3			2.4.2	Talajterhelési díj	1 500	0	0	1 500
15	B3			2.4	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	7 000	0	0	7 000
16	B3			2.5.1	Környezetvédelmi bírság	0	0	0	0
17	B3			2.5.2	Szabálysértési pénz- és helyszíni bírság és a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírság helyi önkormányzatot megillető része	500	0	0	500
18	B3			2.5.3	Igazgatási szolgáltatási díjak	0	0	0	0
19	B3			2.5.4	egyéb bírság	1 500	0	0	1 500
20	B3			2.5	Egyéb közhatalmi bevételek	2 000	0	0	2 000
21	B3			2.	Közhatalmi bevételek	233 311	50 477	70 212	354 000
22	B1			3.1.1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	129 334	0	150 496	279 830
23	B1			3.1.2	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	51 733	0	0	51 733
24	B1			3.1.3	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	24 004	0	0	24 004
25	B1			3.1.4	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	75 242	0	0	75 242
26	B1			3.1	Önkormányzat működési támogatásai	280 313	0	150 496	430 809
27	B1			3.2.1	Önállóan működő intézmények egyéb működési célú támogatásai államháztartáson belülről	6 516	0	0	6 516
28	B1			3.2.2	Polgármesteri Hivatal egyéb működési célú támogatásai államháztartáson belülről	0	0	17 747	17 747
29	B1			a.	Mezei őrszolgálat támogatása	5 400	0	0	5 400
30	B1			b.	Helyi iparüzési adóbevétel kiesés támogatása	51 646	0	0	51 646
31	B1			c.	Munkaerőpiaci alaptól közfoglalkoztatás támogatása	113 147	0	0	113 147
32	B1			d.	TOP-os és egyéb pályázatok támogatása	252 595	0	0	252 595
33	B1			e.	NEAK támogatás	4 493	0	0	4 493
34	B1			f.	Illegális hulladékrakók megszüntetése pályázat	3 000	0	0	3 000
35	B1			g.	Kisújszállás a mi otthonunk projekt támogatása	10 000	0	0	10 000
				h.	Nyári diák munka	1 607	0	0	1 607
36	B1			i.	Rendkívüli önkormányzati támogatás	27 318	0	0	27 318

1.cím
Önkormányzati összevont nettósított bevételek
és kiadások előirányzata

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Rovatrend	Szám			Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
37	B1			3.2.3	Városi Önkormányzat egyéb működési célú támogatásai államháztartáson belülről	469 206	0	0	469 206
38	B1			3.2	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	475 722	0	17 747	493 469
39	B1			3.3	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0	0
40	B1			3.4	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0	0
41	B1			3.5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0	0
42	B1			3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	756 035	0	168 243	924 278
43	B6			4.1.1	Önállóan működő intézmények egyéb működési pénzeszköz-átvétele államháztartáson kívülről	250	0	0	250
44	B6			4.1.2	Polgármesteri Hivatal működési pénzeszköz-átvétele államháztartáson kívülről	0	0	0	0
45	B6			4.1.3	Városi Önkormányzat működési pénzeszköz-átvétele államháztartáson kívülről	0	0	0	0
46	B6			4.1	Egyéb működési célú pénzeszköz-átvétel államh.kivülről	250	0	0	250
47	B6			4.2	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0	0	0
48	B6			4.3	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	43 100	0	0	43 100
49	B6			4.4	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson kívülről	0	0	0	0
50	B6			4.	Működési célú pénzeszköz átvétel	43 350	0	0	43 350
51	I.				Működési bevételek	1 151 190	50 477	252 067	1 453 734
52	B5			1.1.1	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
53	B5			1.1.2	Ingatlanok értékesítése	3 428	0	0	3 428
54	B5			1.1.3	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
55	B5			1.1.4	Részesedések értékesítése	0	0	0	0
56	B5			1.1.5	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0
57	B5			1.1	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	3 428	0	0	3 428
58	B5			1.	Felhalmozási bevételek	3 428	0	0	3 428
59	B2			2.1.1	Központosított előirányzatokból fejlesztési célúak	0	0	0	0
60	B2			2.1.2	Fejlesztési célú támogatások	80 000	0	0	80 000
61	B2			2.1.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson	80 000	0	0	80 000
62	B2			2.2.1	Önállóan működő intézmények egyéb felhalmozási célú támogatásai államháztartáson belülről	0	0	0	0
63	B2			2.2.2	Polgármesteri Hivatal egyéb felhalmozási célú támogatásai államháztartáson belülről	0	0	0	0
64	B2			a.	A szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson TOP-4.3.1-16-JN1-2020-0009	76 049	0	0	76 049
65	B2			b.	TOP-Plusz-1.2.1-21 Élhető települések fejlesztési program	418 508	0	0	418 508
66	B2			c.	TOP-Plusz-1.2.2-21 Szociális célú városrehabilitáció	93 000	0	0	93 000
67	B2			d.	TOP-Plusz-1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés	232 500	0	0	232 500

1.cím
Önkormányzati összevont nettósított bevételek
és kiadások előirányzata

I	Rovatrend	A	B	C	D	E	F	G	H	I
68	B2				e.	TOP-Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés	186 000	0	0	186 000
69	B2				f.	TOP-Plusz-3.3.2-21 Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	93 000	0	0	93 000
70	B2				g.	TOP-Plusz-2.1.1-21 Energetikai fejlesztések program	104 760	0	0	104 760
71	B2				h.	TOP-Plusz-3.3.1-21 Bölcsődei fejlesztések (eszközbeszerzés)	25 954	0	0	25 954
72	B2				i.	Külterületi közutak fejlesztése (Turgonyi út felújítása)	224 295	0	0	224 295
73	B2				j.	Belterületi utak fejlesztése: Új 2022. évi pályázat	40 000	0	0	40 000
74	B2				k.	TOP-Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése	93 000	0	0	93 000
75	B2				l.	Új hulladéklerakó rekultivációja	465 000	0	0	465 000
76	B2				m.	ÉK-i és Ény-i belvízöblözetek rekonstrukciója	744 000	0	0	744 000
77	B2				n.	KEHOP Víziközmű fejlesztési pályázat	220 500	0	0	220 500
78	B2				o.	Ebrendészeti telep fejlesztése	5 000	0	0	5 000
79	B2				p.	Zártkertes pályázatok	48 752	0	0	48 752
80	B2				q.	Városfejlesztési célú ingatlanok vásárlása	0	0	0	0
					r.	Közmunkaprogram fejlesztési kiadás	2 024	0	0	2 024
81	B2				s.	Egyéb pályázati támogatások	53 288	0	0	53 288
82	B2				2.2.3.	Városi Önkormányzat egyéb felhalmozási célú támogatásai államháztartáson belülről	3 125 630	0	0	3 125 630
83	B2				2.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	3 125 630	0	0	3 125 630
84	B2				2.3	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0	0
85	B2				2.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0	0
86	B2				2.5.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0	0
87	B2				2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	3 205 630	0	0	3 205 630
88	B7				3.1.1	Önállóan működő intézmények felhalmozási célú pénzeszköz átvétele	0	0	0	0
89	B7				3.1.2	Polgármesteri Hivatal felhalmozási célú pénzeszköz átvétele	0	0	0	0
90	B7				3.1.3	Városi Önkormányzat felhalmozási célú pénzeszköz átvétele	6 960	0	0	6 960
91	B7				3.1	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel áh. kívülről	6 960	0	0	6 960
92	B7				3.2	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0	0	0
93	B7				3.3	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	0	0	0	0
94	B7				3.4	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	0	0	0	0
95	B7				3.	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	6 960	0	0	6 960
96	B7				II.	Felhalmozási bevételek	3 216 018	0	0	3 216 018
97	B1-B7				A.	Költségvetési bevételek összesen:	4 367 208	50 477	252 067	4 669 752
98	B8				1.1	Önállóan működő intézmények maradvány igénybevétele	1 557	0	0	1 557
99	B8				1.2	Polgármesteri Hivatal maradvány igénybevétele	0	0	8 883	8 883
100	B8				1.3	Városi Önkormányzat maradvány igénybevétele	189 293	0	0	189 293
101	B8				1.	Működési célú maradvány igénybevétele	190 850	0	8 883	199 733

1.cím
Önkormányzati összevont nettósított bevételek
és kiadások előirányzata

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Rovatrend	Szám			Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
102	B8			2.1	Önállóan működő intézmények maradvány igénybevétele	0	0	0	0
103	B8			2.2	Polgármesteri Hivatal maradvány igénybevétele	0	0	0	0
104	B8			2.3	Városi Önkormányzat maradvány igénybevétele	753 537	0	0	753 537
105	B8			2.	Felhalmozási célú maradvány igénybevétele	753 537	0	0	753 537
106	B8	III.			Maradvány igénybevétele	944 387	0	8 883	953 270
107	B8	B			Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évek maradványának igénybevétele	944 387	0	8 883	953 270
108	B8			1.	Hitel, kölcsön felvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0
109	B8			2.	Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	0
110	B8			3.	Belföldi finanszírozás bevételei	0	0	0	0
111	B8			4.	Külföldi finanszírozás bevételei	0	0	0	0
112	B8	IV.			Működési célú finanszírozási bevételek	0	0	0	0
113	B8			1.	Hitel, kölcsön felvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0
114	B8			2.	Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	0
115	B8			3.	Belföldi finanszírozás bevételei	0	0	0	0
116	B8			4.	Külföldi finanszírozás bevételei	0	0	0	0
117	B8	V.			Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	0	0	0	0
118	B8	C			Finanszírozási bevételek összesen: (IV+V.)	0	0	0	0
119	D				BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (A+B+C)	5 311 595	50 477	260 950	5 623 022

KIADÁSOK

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Rovatrend	Szám			Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
2	K1			1.1	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	41 201	0	0	41 201
3	K1			1.2	Kisújszállási Polgármesteri Hivatal	0	0	197 660	197 660
4	K1			1.3	Kisújszállás Város Önkormányzata	167 644	500	0	168 144
5	K1			1.	Személyi juttatások	208 845	500	197 660	407 005
6	K2			2.1	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	5 290	0	0	5 290
7	K2			2.2	Kisújszállási Polgármesteri Hivatal	0	0	26 142	26 142
8	K2			2.3	Kisújszállás Város Önkormányzata	14 878	258	0	15 136
9	K2			2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 168	258	26 142	46 568
10	K3			3.1	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	48 908	0	0	48 908
11	K3			3.2	Kisújszállási Polgármesteri Hivatal	18 450	0	36 352	54 802
12	K3			3.3	Kisújszállás Város Önkormányzata	653 854	49 719	0	703 573
13	K3			3.	Dologi kiadások	721 212	49 719	36 352	807 283
14	K5			4.1	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	4 500	0	0	4 500
15	K5			4.2	Kisújszállási Polgármesteri Hivatal	0	0	296	296
16	K5			4.3	Kisújszállás Város Önkormányzata	192 930	0	0	192 930
17	K5			4.	Egyéb működési célú kiadások	197 430	0	296	197 726
18	K4			5.1	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	0	0	0	0
19	K4			5.2	Kisújszállási Polgármesteri Hivatal	0	0	0	0
20	K4			5.3	Kisújszállás Város Önkormányzata	20 240	0	0	20 240
21	K4			5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	20 240	0	0	20 240
22	K5	I.			Működési kiadások	1 167 895	50 477	260 450	1 478 822
23	K6			1.	Beruházások	1 925 405	0	500	1 925 905
24	K7			2.	Felújítások	2 087 534	0	0	2 087 534
25	K8			3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	68 812	0	0	68 812
26	K6- K8	II.			Felhalmozási kiadások	4 081 751	0	500	4 082 251

I.cím
Önkormányzati összevont nettósított bevételek
és kiadások előirányzata

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Rovatrend	Szám			Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
27	K1-K8	E			Költségvetési kiadások összesen:	5 249 646	50 477	260 950	5 561 073
28	K9	1.	Hitel és kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre		0	0	0	0	
29	K9	2.	Belföldi értékpapírok kiadásai		0	0	0	0	
30	K9	3.	Belföldi finanszírozás kiadásai		14 033	0	0	14 033	
31	K9	4.	Külföldi finanszírozás kiadásai		0	0	0	0	
32	K9	III.			Működési célú finanszírozási kiadások	14 033	0	0	14 033
33	K9	1.	Hitel és kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre		47 916	0	0	47 916	
34	K9	2.	Belföldi értékpapírok kiadásai		0	0	0	0	
35	K9	3.	Belföldi finanszírozás kiadásai		0	0	0	0	
36	K9	4.	Külföldi finanszírozás kiadásai		0	0	0	0	
37	K9	IV.			Felhalmozási célú finanszírozási kiadások	47 916	0	0	47 916
38	K9	V.			Költségvetési többlet felhasználáshoz kapcsolódó finanszírozási kiadások	61 949	0	0	61 949
39	K9	F			Finanszírozási kiadások összesen:	61 949	0	0	61 949
40	G			KIADÁSOK ÖSSZESEN (E+F)		5 311 595	50 477	260 950	5 623 022
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE									
1	Költségvetési kiadások (A) és költségvetési bevételek (D) összesítésének egyenlege (D-A) KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG				-882 438	0	-8 883	-891 321	
2	Működési költségvetés egyenlege				-16 705	0	-8 383	-25 088	
3	Felhalmozási költségvetés egyenlege				-865 733	0	-500	-866 233	
KÖLTSÉGVETÉS EGYENLEGE									
1	Külső finanszírozású működési költségvetési hiány (D-G)				0	0	0	0	
2	Költségvetési többlet (D-G)				0	0	0	0	

Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár bevételei és kiadásai
2022. év

2. melléklet a /2022. (VIII. .) önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK						
	A	B	C	D	E	F
1	Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
2	1.	Működési bevételek	29 130	0	0	29 130
3	2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	6 516	0	0	6 516
4	3.	Működési célú pénzeszköz-átvétel	250	0	0	250
5	4.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3)	35 896	0	0	35 896
6	5.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
7	6.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
8	7.	Felhalmozási célú pénzeszköz-átvétel	0	0	0	0
9	8.	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (5+6+7)	0	0	0	0
10	9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (4+8)	35 896	0	0	35 896
11	10.	Maradvány igénybevétele működési célú	1 557	0	0	1 557
12	11.	Maradvány igénybevétele felhalmozási célú	0	0	0	0
13	12.	Önkormányzati támogatás	65 248	0	0	65 248
14	13.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+10+11+12)	102 701	0	0	102 701
KIADÁSOK						
	A	B	C	D	E	F
1	Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
2	1.	Személyi juttatások	41 201	0	0	41 201
3	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 290	0	0	5 290
4	3.	Dologi kiadások	48 908	0	0	48 908
5	4.	Egyéb működési célú kiadások	4 500	0	0	4 500
6	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
7	6.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (1+2+3+4+5)	99 899	0	0	99 899
8	7.	Beruházások	2 802	0	0	2 802
9	8.	Felújítások	0	0	0	0
10	9.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
11	10.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (7+8+9)	2 802	0	0	2 802
12	11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (6+10)	102 701	0	0	102 701
13	12.	Intézmény részére járó központi támogatás	24 004	0	0	24 004
14	13.	Eltérés az önkormányzati támogatáshoz viszonyítva	41 244	0	0	41 244
15	14.	Éves engedélyezett létszámkeret (fő) (január 1.)	12,50	0,00	0,00	12,50
16	15.	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	0,00	0,00	0,00	0,00

3. melléklet a /2022. (VIII.) önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK						
	A	B	C	D	E	F
1	Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, állam-igazgatási feladatok	ÖSSZESEN
2	1.	Működési bevételek	0	0	13 612	13 612
3	2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
4	3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	17 747	17 747
5	4.	Működési célú pénzeszköz-átvétel	0	0	0	0
6	5.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3+4)	0	0	31 359	31 359
7	6.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
8	7.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
9	8.	Felhalmozási célú pénzeszköz-átvétel	0	0	0	0
10	9.	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (6+7+8)	0	0	0	0
11	10.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (5+9)	0	0	31 359	31 359
12	11.	Maradvány igénybevétele működési célú	0	0	8 883	8 883
13	12.	Maradvány igénybevétele felhalmozási célú	0	0	0	0
14	13.	Önkormányzati támogatás	18 450	0	220 708	239 158
15	14.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10+11+12+13)	18 450	0	260 950	279 400
KIADÁSOK						
	A	B	C	D	E	F
1	Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, állam-igazgatási feladatok	ÖSSZESEN
2	1.	Személyi juttatások	0	0	197 660	197 660
3	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0	26 142	26 142
4	3.	Dologi kiadások	18 450	0	36 352	54 802
5	4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	296	296
6	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
7	6.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (1+2+3+4+5)	18 450	0	260 450	278 900
8	7.	Beruházások	0	0	500	500
9	8.	Felújítások	0	0	0	0
10	9.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
11	10.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (7+8+9)	0	0	500	500
12	11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (6+10)	18 450	0	260 950	279 400
13	12.	Intézmény részére járó központi támogatás	18 450	0	151 624	170 074
14	13.	Eltérés az önkormányzati támogatáshoz viszonyítva	0	0	69 084	69 084
15	14.	Éves engedélyezett létszámkeret (fő)(január 1)	0,00	0,00	41,50	41,50
16	15.	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	0,00	0,00	0,00	0,00

4. melléklet a /2022. (VIII. .) önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK						
	A	B	C	D	E	F
1	Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
2	1.	Működési bevételek	89 364		0	89 364
3	2.	Közhatalmi bevételek	233 311	50 477	70 212	354 000
4	3.	Állami hozzájárulások	280 313	0	150 496	430 809
5	4.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	469 206	0	0	469 206
6	5.	Működési célú pénzeszköz-átvétel	43 100	0	0	43 100
7	6.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3+4+5)	1 115 294	50 477	220 708	1 386 479
8	7.	Felhalmozási bevételek	3 428	0	0	3 428
9	8.	Felhalmozási célú központi támogatás	80 000	0	0	80 000
10	9.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	3 125 630	0	0	3 125 630
11	10.	Felhalmozási célú pénzeszköz-átvétel	6 960	0	0	6 960
12	11.	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (7+8+9+10)	3 216 018	0	0	3 216 018
13	12.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (6+11)	4 331 312	50 477	220 708	4 602 497
14	13.	Maradvány igénybevétele működési célú	189 293	0	0	189 293
15	14.	Maradvány igénybevétele felhalmozási célú	753 537	0	0	753 537
16	15.	MARADVÁNY IGÉNYBEVÉTELE (13+14)	942 830	0	0	942 830
17	16.	Működési célú finanszírozási bevételek	0	0	0	0
18	17.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	0	0	0	0
19	18.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (16+17)	0	0	0	0
20	19.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (12+15+18)	5 274 142	50 477	220 708	5 545 327
KIADÁSOK						
	A	B	C	D	E	F
1	Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
2	1.	Személyi juttatások	167 644	500	0	168 144
3	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 878	258	0	15 136
4	3.	Dologi kiadások	653 854	49 719	0	703 573
5	4.	Egyéb működési célú kiadások	192 930		0	192 930
6	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	20 240	0	0	20 240
7	6.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (1+2+3+4+5)	1 049 546	50 477	0	1 100 023
8	7.	Intézményi beruházási kiadások	1 922 603	0	0	1 922 603
9	8.	Felújítások	2 087 534	0	0	2 087 534
10	9.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	68 812	0	0	68 812
11	10.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (7+8+9)	4 078 949	0	0	4 078 949
12	11.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN(6+10)	5 128 495	50 477	0	5 178 972
13	12.	KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK FINANSZÍROZÁSA	83 698	0	220 708	304 406
14	13.	Működési célú finanszírozási kiadások	14 033	0	0	14 033
15	14.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások	47 916	0	0	47 916
16	15.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (12+13+14)	145 647	0	220 708	366 355
17	16.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (11+15)	5 274 142	50 477	220 708	5 545 327
18	17.	Éves engedélyezett létszámkeret (fő)(január 1.)	7,00	0,00	0,00	7,00
19	18.	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	93,00	0,00	0,00	93,00

5. melléklet a /2022. (VIII. .) önkormányzati rendelethez

A hiteltörlesztés kiadásai működési, felhalmozási cél szerinti tagolásban, valamint a kamatok bemutatása felhalmozási és működési bontásban

	A	B	C	D	E	F	G
1	Megnevezése	2022. évi előirányzat	fedezetek				összesen
2			átvett összeg	Viziközmű használati díj	komm. adó	egyéb saját erő/maradvány	
3	Fejlesztési hitel törlesztés	47 916	0	0	0	47 916	47 916
4	Hiteltörlesztés mindösszesen:	47 916	0	0	0	47 916	47 916
5	Fejlesztési hitelek kamataira	33 779	0	0	0	33 779	33 779
6	Hitelkamatok mindösszesen:	33 779	0	0	0	33 779	33 779
7	Hiteltörlesztésre és kamatra mindösszesen:	81 695	0	0	0	81 695	81 695

8. cím
Felhalmozási kiadások
1. alcím
Beruházási feladatok

1	A	B	C	D	E	F e d e z e t			
						G	H	I	J
2	szám	Megnevezés	2022. évi előirányzat	Átvett összeg	Pályázat/állami támogatás	Saját erő	ÁFA vissza-térülés	Fejlesztési célhitel/részletre vásárlás	Maradvány
3		1. Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár beruházási kiadásai feladatonként							
4	1.1	Könyv és kis értékű tárgyi eszköz beszerzés	2 802	0	2 602	200	0	0	0
5		Összesen:	2 802	0	2 602	200	0	0	0
6		2. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal beruházási kiadások feladatonként							
7	2.1	Kis értékű tárgyi eszközök beszerzés	500	0	0	500	0	0	0
8		Összesen:	500	0	0	500	0	0	0
9		3. Kisújszállás Város Önkormányzata beruházási kiadásai feladatonként							
10	3.1	TOP-Plusz induló beruházások előkészítési költségei	31 750	0	31 750	0	0	0	0
11	3.2	TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00035 Bölcsőde építése Kisújszálláson	152 017	0	0	21 307	0	0	130 710
12	3.3	Városfejlesztési célú ingatlanok vásárlása	80 000	0	80 000	0	0	0	0
13	3.4	Térfigyelő kamera vásárlás	2 711	0	0	2 711	0	0	0
14	3.5	TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00009 A szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson	335 429	0	76 049	32 000	0	0	227 380
15	3.6	TOP-5.2.1-15-JN1-2020-00007 Komplex programok megvalósítása Kisújszálláson	67 081	0	0	0	0	0	67 081
16	3.7	A Kisújszállási sportcsarnok beruházási előkészítése	82 278	0	0	0	15 085	0	67 193
17	3.8	TOP-Plusz-1.2.1-21 Élhető települések fejlesztési program	418 508	0	418 508	0	0	0	0
18	3.9	TOP-Plusz-1.2.2-21 Szociális célú városrehabilitáció	93 000	0	93 000	0	0	0	0
19	3.10	TOP-Plusz-1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés	232 500	0	232 500	0	0	0	0
20	3.11	TOP-Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés	186 000	0	186 000	0	0	0	0
21	3.12	TOP-Plusz-3.3.2-21 Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	93 000	0	93 000	0	0	0	0
22	3.13	TOP-Plusz-2.1.1-21 Energetikai fejlesztések program	104 760	0	104 760	0	0	0	0
23	3.14	TOP-Plusz-3.3.1-21 Bölcsődei fejlesztések (eszközbeszerzés)	25 954	0	25 954	0	0	0	0
24	3.15	Zártkertes pályázat	5 468	0	5 468	0	0	0	0
25	3.16	Kis értékű tárgyi eszközök beszerzés	2 528	0	0	2 528	0	0	0
26	3.17	Közmunkaprogram felhalmozási kiadásai	2 058	2 058	0	0	0	0	0
27	3.18	Kumánia Gyógyfürdő tanulmányterv	7 561	7 561	0	0	0	0	0

1	szám	Megnevezés	F e d e z e t						Maradvány
			2022. évi előirányzat	Átvett összeg	Pályázat/állami támogatás	Saját erő	ÁFA vissza-térülés	Fejlesztési célhitel/részletre vásárlás	
2									
28		<i>Összesen:</i>	1 922 603	9 619	1 346 989	58 546	15 085	0	492 364
29		MINDÖSSZESEN:	1 925 905	9 619	1 349 591	59 246	15 085	0	492 364

8. cím
Felhalmozási kiadások
2. alcím
Felújítási feladatok célonként

1	A	B	C	D	E	G	H	I	
2	szám	Megnevezés	2022. évi előirányzat	Átvett összeg	Pályázat	Saját erő	ÁFA vissza- térülés	Fejlesztési hitel	Maradvány
3		1. Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár felújítási előirányzatai célonként							
4	1.1		0	0	0	0	0	0	0
5		Összesen:	0	0	0	0	0	0	0
6		2. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal felújítási előirányzatai célonként							
7	2.1		0	0	0	0	0	0	0
8		Összesen:	0	0	0	0	0	0	0
9		3. Kisújszállás Város Önkormányzata felújításai célonként							
10	3.1	Belterületi utak fejlesztése: Szélmalom és Cserepes utcák felújítása	71 307	0	0	0	0	0	71 307
11	3.2	Külterületi közutak fejlesztése (Turgonyi út felújítása)	236 100	0	224 295	11 805	0	0	0
12	3.3	Belterületi utak fejlesztése: Új 2022. évi pályázat	61 538	0	40 000	21 538	0	0	0
13	3.4	TOP-Plusz-1 2.3-21 Belterületi utak fejlesztése	93 000	0	93 000	0	0	0	0
14	3.5	Új hulladéklerakó rekultivációja	465 000	0	465 000	0	0	0	0
15	3.6	ÉK-i és Ény-i belvízöblözetek rekonstrukciója	744 000	0	744 000	0	0	0	0
16	3.7	Ivóvíz és szennyvízfejlesztési költségek	30 000	0	0	30 000	0	0	0
17	3.8	KEHOP Víziközmű fejlesztési pályázat	325 500	0	220 500	0	0	0	105 000
18	3.9	Ebrendészeti telep fejlesztése	5 000	0	5 000	0	0	0	0
19	3.10	Zártkertes pályázatok	43 284	0	43 284	0	0	0	0
20	3.11	TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00009 A szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson	12 805	0	0	0	0	0	12 805
21		Összesen:	2 087 534	0	1 835 079	63 343	0	0	189 112
22		MINDÖSSZESEN:	2 087 534	0	1 835 079	63 343	0	0	189 112

8.cím
Felhalmozási kiadások
3. alcím
Egyéb felhalmozási célú kiadások
előirányzata

8. melléklet a /2022. (VIII. .) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	szám	Megnevezés	2022. évi előirányzat	F e d e z e t					
2				Átvett összeg	Pályázat	Állami támogatás	Saját forrás	ÁFA vissza- térülés	Pénz- maradvány
3	1. Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár egyéb felhalmozási kiadásai								
4	1.1		0	0	0	0	0	0	0
5	Összesen:		0	0	0	0	0	0	0
6	2. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal egyéb felhalmozási kiadásai								
7	2.1		0	0	0	0	0	0	0
8	Összesen:		0	0	0	0	0	0	0
9	3. Kisújszállás Város Önkormányzata egyéb felhalmozási kiadásai								
10	3.1	Ifjú házaspár támogatása	3 000	0	0	0	3 000	0	0
11	3.2	TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00019 és a VP6-7.2.1.4-17 pályázatokkal kapcsolatos pénzeszköz átadás	65 812	0	0	0	344	0	65 468
12	Összesen:		68 812	0	0	0	3 344	0	65 468
13	MINDÖSSZESEN:		68 812	0	0	0	3 344	0	65 468



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520–240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 30-ai ülésének 5. napirendi pontjához

Előterjesztés

Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásainak intézményi térítési díjáról, a bölcsődei térítési díjról és gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló rendeletek módosítására

Véleményezi: valamennyi önkormányzati bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások és a bölcsődei gyermekétkeztetés térítési díjainak emeléséről a Képviselő-testület a júniusi ülésén döntött.

Az elmúlt időszakban azonban a Kormány két jogszabályt is elfogadott, amelyek érzékenyen érintik az intézmény költségvetését.

A veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet alapján a költségvetési szervek nem jogosultak a villamos energia és a földgázszolgáltatás tekintetében egyetemes szolgáltatásra, továbbá a hatósági üzemanyagárral kapcsolatos egyes kormányrendeletek módosításáról 278/2022. (VII. 30.) Korm. rendelet alapján nem tankolhatnak hatósági üzemanyag árakon 2022. augusztus elsejétől.

Az intézmény a döntések költségvetésre gyakorolt hatását kiszámolta és ismételten egy minimális, a szolgáltatásokat igénybe vevők részéről még elfogadható, azonban az intézményi többletkiadások miatt elengedhetetlenül szükséges emelésre tett javaslatot.

1. Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásainak intézményi térítési díjáról szóló 14/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Általános indoklás

A rendelet ismételt módosítását a magas infláció, az étkezési alapanyagárak, a rezszi – és az üzemanyagköltségek emelkedése indokolja. Az intézmény a bentlakásos ellátás díjainak 5 %-os, a szociális étkeztetés díjának további 10 %-os emelését javasolja.

Részletes indoklás

1. §

Az étkezési térítési díjak változtatásánál az alapanyagnorma összegét, valamint az állami normatíva mértékét vettük figyelembe, törekedve a lehető legkisebb díjemelésre a megfelelő ellátotti létszám megtartása érdekében.

2. §

Szükséges és indokolt a bentlakásos ellátás térítési díját emelni, az általános indoklásban foglaltak alapján. A díj mértékének kialakítása során figyelembe kell venni az ellátottak és családtagjaik anyagi terhelhetőségét is.

3. §

A rendeletben megállapított díjak 2022. október 1-jétől emelkednek, mivel az intézménynek az emelést megelőzően 1 hónappal ki kell hirdetni, és tájékoztatnia kell a szolgáltatást igénybe vevőket.

2. A bölcsődei térítési díjról szóló 24/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Általános indoklás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. decemberében határozta meg rendeletben a bölcsődei ellátás terén a napi ételmezési nyersanyagköltség és a bölcsődei térítési díjat.

A gazdasági folyamatokra való tekintettel és az intézménnyel történt egyeztetés alapján indokolt a térítési díj, illetve az alapanyagnorma meghatározásának felülvizsgálata.

A térítési díj felülvizsgálata kizárólag az étkeztetéssel összefüggő kiadásokra terjed ki, a bölcsődei ellátás továbbra is térítésmentes marad.

Részletes indoklás

1. §

A bölcsődei étkezés intézményi térítési díját határozza meg, melynek emelése során jelentősen kevesebb arányban került meghatározásra a díj, mint az alapanyagnorma, figyelembevéve a bölcsődei ellátás normatív finanszírozását, valamint a szülők anyagi teherbíróképességét is.

2. §

A rendeletben megállapított díjak 2022. október 1-jétől emelkednek, mivel az intézménynek az emelést megelőzően 1 hónappal ki kell hirdetni, és tájékoztatnia kell a szolgáltatást igénybe vevőket.

3. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 50/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Általános indoklás

Kisújszállás Város Önkormányzatának feladata a Kádas György EGYMI intézményben a gyermekétkeztetési feladatok ellátása. Az önkormányzat nem saját konyha üzemeltetésével, hanem vállalkozó bevonásával látja el a feladatot, amelyre beszerzési eljárást indít minden évben.

A vállalkozó nyersanyag és rezsiköltség bontásban adja meg az ajánlatát a feladat ellátására, mindkét költség jelentősen növekedett az alapanyagárak, a minimálbér, a garantált bérminimum, valamint a rezsiköltségek emelkedése miatt, ezért indokolt a nyersanyagnorma és a térítési díj felülvizsgálata.

Részletes indoklás

1. §

A napi ételmezési nyersanyagköltséget határozza meg és az intézményi étkezés intézményi térítési díjait, amely javaslatunk szerint megegyezik az alapanyagnormával, figyelembe véve a feladat ellátására kapott állami finanszírozást.

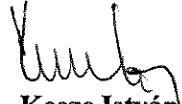
Mivel az intézményben sajátos nevelési igényű gyermekek tanulnak, valamennyi gyermek vagy mentes a térítési díj fizetése alól, vagy 50% kedvezményben részesül, így az intézményi térítési díj módosulása jelentős kiadásnövekedést ténylegesen nem generál. Az előterjesztésben szereplő díjnövekedés átlagosan 10 %-os mértékű.

2. §

Az új térítési díjakat önkormányzatunk 2022. szeptember 1-jétől alkalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletervezeteket elfogadni szíveskedjen.

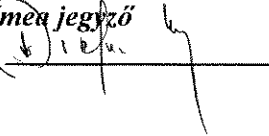
Kisújszállás, 2022. augusztus 17.


Kecze István
polgármester

Készítette: Bögös Katalin osztályvezető

Ellenőrizte: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes:



Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (. .) önkormányzati rendelete
a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ személyes gondoskodás
körébe tartozó szociális ellátásainak intézményi térítési díjáról szóló 14/2012. (II. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontjában és Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 17. § d) pontjában meghatározott véleményező jogkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásainak intézményi térítési díjáról szóló 14/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3. § (1) Az alapellátás keretén belül nyújtott szociális étkeztetés intézményi térítési díja ellátottanként és naponta:

a) az 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 9. szám és az 5310 Kisújszállás, Vásár utca 3. szám alatti telephelyen: ebéd: 465 Ft.

b) az 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 13. szám alatti telephelyen:

ba) reggeli: 195 Ft;

bb) ebéd: 465 Ft;

bc) vacsora: 195 Ft.

(2) Az alapellátás keretén belül nyújtott szociális étkeztetés kiszállításának intézményi térítési díja háztartásonként, naponta: 55 Ft.

(3) A házi segítségnyújtás szociális segítség intézményi térítési díja: 425 Ft/óra, a személyi gondozás intézményi térítési díja 425 Ft/óra.”

2. § A rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az idősek bentlakásos ellátásának intézményi térítési díja:

a) Idősek bentlakásos ellátásának épületek szerinti térítési díja:

aa) régi épületekben 3 260 Ft/fő/nap;

ab) pavilon épületben 3 335 Ft/fő/nap;

ac) átriumos épületben: 3 505 Ft/fő/nap;

b) Az idősek bentlakásos ellátása esetén az intézményi térítési díj a következő élelmezésre fordított költségeket tartalmazza:

ba) reggeli: 182 Ft/fő/nap;

bb) tízórai 90 Ft/nap;

bc) ebéd: 638 Ft/fő/nap;

bd) uzsonna 90 Ft/nap;

be) vacsora: 182 Ft/fő/nap.”

3. § Ez a rendelet 2022.október 1-jén lép hatályba.

Kecze István
polgármester

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2022.

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (. .) önkormányzati rendelete
a bölcsődei térítési díjról szóló 24/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 17. § d) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § A bölcsődei térítési díjról szóló 24/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. §-ának „455” szövegrésze helyébe „480” szövegrész lép.

2. § Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

Kecze István
polgármester

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2022.

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (. .) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 50/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 17. § d) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el

1. § A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól 50/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A napi ételmezési nyersanyagnormák:

a) reggeli

aa) óvoda kollégium: 119 Ft;

ab) általános iskola kollégium: 136 Ft;

ac) szakiskola kollégium: 143 Ft.

b) tízórai

ba) óvoda: 74 Ft;

bb) általános iskola kollégium: 105 Ft;

bc) szakiskola kollégium: 105 Ft.

c) ebéd

ca) óvoda: 261 Ft;

cb) általános iskola: 327 Ft;

cc) szakiskola: 349 Ft.

d) uzsonna

da) óvoda: 73 Ft;

db) általános iskola: 97 Ft;

dc) szakiskola: 97 Ft.

e) vacsora

ea) óvoda kollégium: 189 Ft;

eb) általános iskola kollégium: 238 Ft;

ec) szakiskola kollégium: 274 Ft.

(2) A gyermekétkeztetés napi intézményi térítési díjai:

a) az óvodás gyermekek esetén:

aa) tízórai: 74 Ft;

ab) ebéd: 261 Ft;

ac) uzsonna: 73 Ft.

b) az óvodás kollégista gyermekek esetén:

ba) reggeli: 119 Ft;

bb) tízórai: 74 Ft;

bc) ebéd: 261 Ft;

bd) uzsonna: 73 Ft;

be) vacsora: 189 Ft.

c) nappali rendszerű általános iskolai oktatásban részt vevő gyermekek esetén:

ca) tízórai: 105 Ft;

cb) ebéd: 327 Ft;

cc) uzsonna: 97 Ft.

d) általános iskolai kollégista gyermekek esetén:

da) reggeli: 136 Ft;

db) tízórai: 105 Ft;

dc) ebéd: 327 Ft;

dd) uzsonna: 97 Ft;

de) vacsora: 238 Ft.

e) nappali rendszerű szakiskolai oktatásban részt vevő gyermekek esetén

- ea) tízórai: 105 Ft;
- eb) ebéd: 349 Ft;
- ec) uzsonna: 97 Ft.
- f) szakiskolai kollégista gyermekek esetén;
- fa) reggeli: 143 Ft;
- fb) tízórai: 105 Ft;
- fc) ebéd: 349 Ft;
- fd) uzsonna: 97 Ft;
- fe) vacsora: 274 Ft.”

2. § Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Kecze István
polgármester

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2022.

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

Bentlakásos ellátás térítési díj javaslat 2022. október 01-től

	Régi épület (férfi osztály)	Pavilon épület	Átriumos épület
2022. évben várható teljes költsége	357 946 223,- Ft/év	357 946 223,- Ft/év	357 946 223,- Ft/év
2022. évben gondozási napok száma	356 nap	356 nap	356 nap
2022. évben a várható igénybe vevők száma (átlag létszám)	120 fő	120 fő	120 fő
Egy ellátottra vetítve számított önköltség 2022. év (Ft/nap)	8 172,- Ft/nap	8 172,- Ft/nap	8 172,- Ft/nap
2022. évi intézményi szolgáltatási díj összege Ft/fő/nap (a díj ÁFA nélkül)	3 260,- Ft/nap	3 335,- Ft/nap	3 505,- Ft/nap

Nyersanyag norma meghatározása	
2022. évben nyersanyagköltség	51 784 312,- Ft/év
Élelmezési napok száma	365 nap
2022. évben a várható étkezők száma (átlag létszám)	120 fő
Étkezési nap nyersanyagköltsége (Ft/fő/nap)	1 182,- Ft/nap

Alkalmazotti étkezés: reggeli, vacsora ÁFA nélkül: 275 Ft
Vendégétkezés, alkalmazotti étkezés: ebéd ÁFA nélkül: 630 Ft

Kisújszállás, 2022. augusztus 15.

Szociális alapellátás térítési díj javaslat 2022. október 01-től

	Házi segítségnyújtás/ Szociális segítség	Házi segítségnyújtás/ Személyi gondozás	Szociális étkeztetés (házhozszállítással)	Szociális étkeztetés (kiszállítás nélkül, helyben fogyasztással)
2022. évben várható teljes költsége	54 613 590,- Ft/év	54 613 590,- Ft/év	34 713 845,- Ft/év	34 713 845,- Ft/év
2022. évben gondozási napok száma	251 nap	251 nap	251 nap	251 nap
2022. évben a várható igénybe vevők száma (átlag létszám)	82 fő	82 fő	142 fő	142 fő
Egy ellátottra vetítve számított önköltség 2022. év (Ft/nap)	2 653,- Ft/nap	2 653,- Ft/nap	974,- Ft/nap	974,- Ft/nap
2022. évi intézményi szolgáltatási díj összege Ft/óra	425,- Ft/óra	425,- Ft/óra		
2022. évi intézményi szolgáltatási díj összege Ft/fő/nap (a reggeli díja ÁFA nélkül)	-	-	-	195,- Ft/nap
2022. évi intézményi szolgáltatási díj összege Ft/fő/nap (az ebéd díja ÁFA nélkül)			465,- Ft/nap	465,- Ft/nap
2022. évi intézményi szolgáltatási díj összege Ft/fő/nap (a vacsora díja ÁFA nélkül)	-	-	-	195,- Ft/nap
2022. évi intézményi szolgáltatási díj összege Ft/fő/nap (a kiszállítás díja ÁFA nélkül)			55,- Ft/nap	

Kisújszállás, 2022. augusztus 15.

Gyermekétkeztetés térítési díj javaslat 2022. október 01-től

2022. évben a gyermekétkeztetés várható teljes költsége	11 925 120,- Ft/év
2022. évben gondozási napok száma	230 nap
2022. évben a várható igénybe vevők száma (átlag létszám)	20 fő
Egy gyerekre vetítve számított önköltség 2022. év (Ft/nap)	2 592,- Ft/nap
2022. évi intézményi szolgáltatási díj összege Ft/fő/nap (a díj ÁFA nélkül)	480,- Ft/nap

Nyersanyag norma meghatározása

2022. évben nyersanyagköltség	2 368 800,- Ft/év
Élelmezési napok száma	230 nap
2022. évben a várható étkezők száma (átlag létszám)	20 fő
Bölcsődei étkezési napi nyersanyagköltsége (Ft/fő/nap)	515,- Ft/nap

Kisújszállás, 2022. augusztus 15.



Kisújszállási Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 30-ai ülésének 8. napirendi pontjához

Előterjesztés

Kisújszállás víziközművei gördülő fejlesztési tervének elfogadására

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra minden évben gördülő fejlesztési tervet (a továbbiakban: Terv) kell benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) részére.

A néhány éve történt jogszabály módosítás következtében a Terv beruházási és felújítási, pótlási tervrészének elkészítésére kötelezett személye különvált, annak beruházási tervrészét az ellátásért felelős (önkormányzat), míg a felújítási, pótlási tervrészét a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be jóváhagyásra minden év szeptember 30-áig a Hivatalhoz.

A Vksztv. 11. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.

A víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet (a továbbiakban: NFM rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint a gördülő fejlesztési terv – ha annak összeállítására a víziközmű-szolgáltató kötelezett – a benyújtás esedékessége évében január 1-jén hatályos víziközmű-szolgáltatói működési engedélybe foglalt víziközmű rendszerekre terjed ki.

A Vksztv. 40/B § (1) bekezdés cb) és cc) alpontjai szerint víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem, vagy csak részben hajtja végre, valamint a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrész, vagy a beruházási tervrész maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez.

Tekintettel, hogy a Tervet minden évben szükséges benyújtani a Hivatalhoz, tehát minden évben lehetőség van azt felülvizsgálni, és módosítani, valamint, hogy a betervezett feladatok végrehajtása a fenti jogszabályi hivatkozás szerint az önkormányzat kötelessége, mely kötelezettség az alacsony, a rendszer értékcsökkenését sem fedező bérleti díjat szem előtt tartva igen terhes, javasolom, hogy egy lecsupaszított, teljesíthető gördülő fejlesztési terv kerüljön benyújtásra Hivatali jóváhagyásra.

Javasolom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Kisújszállás város víziközműveinek tekintetében összeállított 2023-2037. évi időszakra kiterjedő gördülő fejlesztési tervet a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. véleményének ismeretében a melléklet szerint fogadja el. Amennyiben a Terv kiegészítésre, átdolgozásra szorul, a Hivatal visszajelzése alapján megteesszük a szükséges intézkedéseket.

Kérem, szíveskedjenek a mellékelt tervezetet áttekintés után jóváhagyni, és a vonatkozó határozati javaslatot elfogadni.

Kisújszállás, 2022. augusztus 24.


Kecze István
polgármester

Készítette: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes:

Határozati javaslat:

/2022. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat

Kisújszállás víziközműveinek a 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisújszállás város víziközműveinek tekintetében összeállított 2023-2037. évi időszakra kiterjedő gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

A képviselő-testület a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-t által véleményezésre átadott a határozat 2. melléklete szerinti Kisújszállás város víziközműveinek tekintetében összeállított 2023-2037. évi időszakra kiterjedő gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészében foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozat 1. mellékletében mellékleteként elfogadott terv a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére történő benyújtásról gondoskodjon.

A Képviselő-testület a gördülő fejlesztési terv jóváhagyásának eljárási díját, továbbá a TRV Zrt.-n keresztül fizetendő szakhatósági díjakat a víziközmű szolgáltató által fizetett 2022. évi bérleti díj terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy értesítse a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-t a Képviselő-testület döntéséről.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és üzemeltetési Osztálya
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
5. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra																											
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																											
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:			ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *																								
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:			TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.																								
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:			Ivóvíz																								
A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:			TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.																								
Víziközmű-rendszer kódja: **			11-25919-1-001-00-04																								
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint****															Feladat szükségességének indoklása	Feladat műszaki leírása	Változás az előző GFT-hez viszonyítva	
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
1.	Nincs tervezett feladat		Kisújszállás Város Önkormányzata	0	forráshiány	2023. január	2023. december	rövid	x																		Nincs változás
2.	Nincs tervezett feladat		Kisújszállás Város Önkormányzata	0	forráshiány	2024	2027	közép	x	x	x	x															Nincs változás
3.	Nincs tervezett feladat		Kisújszállás Város Önkormányzata	0	forráshiány	2028	2037	hosszú							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			Nincs változás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem	Rendelkezésre álló források
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *																												
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		TISZAMENTI RÉGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.																												
Víziközmű-szolgáltatósi ágazat megnevezése:		Ivóvíz																												
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:		Kisújszállás Város Önkormányzata																												
Víziközmű-rendszer kódja: **		11-25919-1-001-00-04																												
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó (eFt)	Forrás megnevezése**	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtartam (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint***															feladat szükségességének indoklása	Feladat műszaki leírása	és az előző GFT-hez viszonyított változás				
						Kezdet	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15							
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	36600/4526-1/2016.ált.	Kisújszállás Város Önkormányzata	1 530	használati díj	2023. január	2023. december	rövid	x																				Nincs változás	
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Kisújszállás Város Önkormányzata	6 120	használati díj	2024	2027	közép		x	x	x	x																	Nincs változás
3.	Hálózat rekonstrukció	nem	Kisújszállás Város Önkormányzata	167 620	részben forráshiány	2024	2027	közép		x	x	x	x															A csőhálózat elavult, a biztonságos üzemeltetés, a hálózatveszteség csökkentése érdekében a rekonstrukció szükséges.	Hálózat rekonstrukció	Forráshiány miatt a II. ütembe sorolva
4.	Víztorony rekonstrukció	nem	Kisújszállás Város Önkormányzata	52 620	forráshiány	2024	2027	közép		x	x	x	x															A víztorony 1978-ban épült. Az idők során a torony felső héjazata - főként szeles időben balesetveszélyessé vált. Szükséges a torony felső fedésének teljes felújítása. A víztér belső festése foltokban levél, alatta a fémszerkezet rozsdásodik. A megfelelő minőségű ivóvízszolgáltatás érdekében a tároló teret új bevonattal kell ellátni. A toronyszárban lévő töltő-ürítő vezeték és szerelvények elhasználódtak, cseréjük szükséges. A toronyszár külső és belső felülete foltokban rozsdásodik, a torony műszaki megújítása érdekében festése szükséges.	Víztorony rekonstrukció	Forráshiány miatt a II. ütembe sorolva
5.	Csomóponti rekonstrukció (I. ütem)	nem	Kisújszállás Város Önkormányzata	44 000	forráshiány	2024	2027	közép		x	x	x	x															A csomópontokban az igénybevétel nagyobb, ezért ezek cseréje indokolt.	A csomóponti csőszakaszok és szerelvények cseréje.	Nincs változás
6.	Szűrő, nyomásfokozó és kutakban lévő búvár szivattyúk felújítása	nem	Kisújszállás Város Önkormányzata	8 000	forráshiány	2024	2027	közép		x	x	x	x															szivattyúk teljesítménye csökken	lépcsős búvár szivattyúk felújítása	Nincs változás
7.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Kisújszállás Város Önkormányzata	15 300	használati díj	2028	2037	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				Nincs változás
8.	Csomóponti rekonstrukció (II. ütem)	nem	Kisújszállás Város Önkormányzata	33 000	használati díj	2028	2037	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		A csomópontokban az igénybevétel nagyobb, ezért ezek cseréje indokolt.	A csomóponti csőszakaszok és szerelvények cseréje.	Nincs változás
9.	Ivóvízhálózat felújítása 7300 fm	nem	Kisújszállás Város Önkormányzata	250 000	használati díj	2028	2037	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		A csőhálózat elavult, a biztonságos üzemeltetés, a hálózatveszteség csökkentése érdekében a kiváltás szükséges.	Ivóvízhálózat felújítása tolózárrakkal, közkifolyókkal, tűzcsapokkal 1300 fm-en.	Nincs változás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem	Rendelkezésre álló források
I. ütem	1 530	10 200
II. ütem	278 360	40 800
III. ütem	298 300	102 000

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni
Használati díj: eFt
Kisújszállás: 10200

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra	
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvíz
A Vksztv. 11.5 (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Kisújszállás Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-25919-1-001-00-02

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint****															Feladat szükségességének indoklása	Feladat műszaki leírása	Változás az előző GFT-hez viszonyítva		
						Kezdet	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	21-25919-1-001-00-02	Kisújszállás Város Önkormányzata	2 970	használati díj	2023. január	2023. december	rövid	x																			Nincs változás
2.	A Deák F. utcai csatorna szakasz rekonstrukciója	nem	Kisújszállás Város Önkormányzata	16 830	használati díj	2023. január	2023. december	rövid	x																	A korróziós hatás és az előregedés miatt kell cserélni.	A Deák F. utcai csatorna szakasz rekonstrukciója	Új feladat
3.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Kisújszállás Város Önkormányzata	11 880	használati díj	2024	2027	közép		x	x	x	x															Nincs változás
4.	Szennyvízáttelepítő felújítási programja, rekonstrukciója	nem	Kisújszállás Város Önkormányzata	150 000	részben forráshiány	2024	2027	közép		x	x	x	x													A műtárgyat folyamatosan erős korróziós hatás éri.	Műtárgy építészeti rekonstrukciója, gépészeti és vezérléstechnikai felújítása	Nincs változás
5.	A felújítással nem érintett áttemelők irányítástechnikai rekonstrukciója		Kisújszállás Város Önkormányzata	6 000	forráshiány	2024	2027	közép		x	x	x	x													Üzembiztonsági szempontból szükséges.	A felújítással nem érintett áttemelők irányítástechnikai rekonstrukciója	Új feladat
6.	Csatorna rekonstrukció		Kisújszállás Város Önkormányzata	163 900	forráshiány	2024	2027	közép		x	x	x	x													A korróziós hatás és az előregedés miatt kell cserélni.	Csatorna rekonstrukció	Új feladat
7.	Szennyvíztisztító telep gépi rács és homokfogó felújítása	nem	Kisújszállás Város Önkormányzata	16 000	forráshiány	2024	2027	közép		x	x	x	x													A korróziós hatás és a mozgalkatrészek kopása indokolja.	A gépi rács teljes felújítása, valamint a homokfogó rekonstrukciója.	Nincs változás
8.	Szennyvízszivattyú felújítások	nem	Kisújszállás Város Önkormányzata	10 000	forráshiány	2024	2027	közép		x	x	x	x													Az áttemelőkben üzemelő szivattyúk erős igénybevételnek vannak kitéve	Szennyvízszivattyúk, járókerékházak felújítása, járókerékek cseréje	Nincs változás
9.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Kisújszállás Város Önkormányzata	29 700	használati díj	2028	2037	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			Nincs változás
10.	Szennyvíztisztító telep utóülepítő gépészeti felújítása	nem	Kisújszállás Város Önkormányzata	20 000	használati díj	2028	2037	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	A korróziós hatás és a mozgalkatrészek kopása indokolja.	A gépi berendezéseket fel kell újítani, a csöveket cserélni kell.	Nincs változás
11.	Szennyvízáttelepítő felújítási programja, rekonstrukciója	nem	Kisújszállás Város Önkormányzata	30 000	használati díj	2028	2037	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	A műtárgyat folyamatosan erős korróziós hatás éri.	Műtárgy építészeti rekonstrukciója, gépészeti és vezérléstechnikai felújítása	Új feladat
12.	Szennyvízcsatorna rekonstrukció	nem	Kisújszállás Város Önkormányzata	200 000	használati díj	2028	2037	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	A korróziós hatás és az előregedés miatt kell cserélni.	A csatorna csőszakaszainak cseréje.	Nincs változás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem	Rendelkezésre álló források
I. ütem	19 800	19 800
II. ütem	357 780	79 200
III. ütem	279 700	198 000

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
 **** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni
 Használati díj: eFt
 Kisújszállás: 19800



TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

Gördülő Fejlesztési Terv

KSZ-IV

víziközmű rendszerre

2023-2037

Ellátásért felelős megnevezése: Kisújszállás Város Önkormányzata

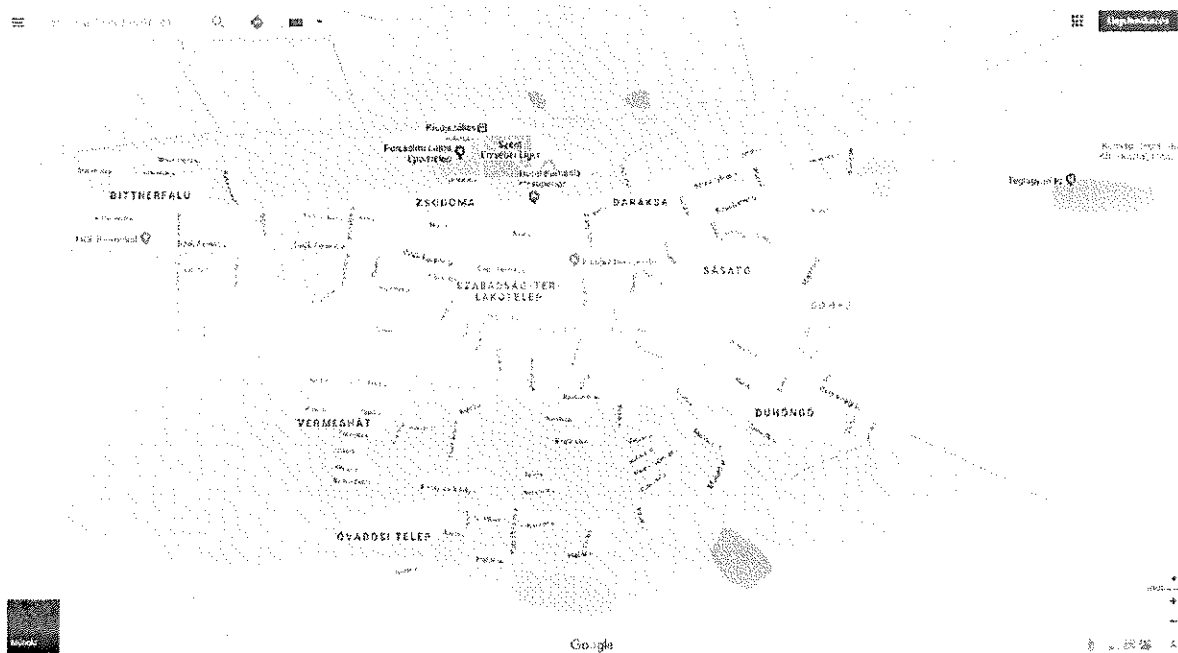
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.

I. A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: KSZ-IV

A víziközmű-rendszer részei: Kisújszállás vízmű, Kisújszállás ivóvízhálózat



A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemzés:

Kisújszállás vízmű:

A város vízellátására 13 db mélyfúrású kút létesült, melyek közül jelenleg 7db üzemelő kút vesz részt a szolgáltatásban, ezen kutak 1962, 1974, 1982, 1984, 1985, 1992 években létesültek. A vízműtelep 1993-ban létesült.

A vízmű kapacitása 3825 m³/d. A vízmű automatizált, PLC vezérelt.

Alkalmazott technológia: vas-, mangán-, ammónia eltávolítás, arzénmentesítés, szervesanyag eltávolítás, Na tartalom csökkentés, fertőtlenítés.

A kutakból búvárszivattyúk juttatják a vizet a vízműtelepen lévő 500 m³-es nyersvíz tározóba. Innen nyomásfokozó feladó szivattyúk juttatják a vízkezelő berendezésre. A vas-mangán-ammónia oxidációjához klórgázadagolás, az arzénmentesítéshez FeCl₃ adagolás történik. A szűrést 1 db kéttartályos TWIN rendszerű CULLIGAN UFP 2120 homokszűrő, 1 db kéttartályos TWIN rendszerű CULLIGAN UR 2100 aktívszén szűrő biztosítja. A Na tartalom csökkentésére 2 db CULLIGAN FGX 720 ipari előszűrőből és 1 db CULLIGAN IW 100 membránszűrőből álló tisztító egység szolgál mellékágas üzemeltetés mellett. A szűrt víz gravitációsan jut térszínti tározókba, ahonnan a hálózati szivattyúk nyomják NA 300 vezetéken a hálózatba, valamint a magaslati tározóba.

142 fm NA 150 ac. nyersvíz töltővezeték

1425 fm NA 200 ac. nyersvíz töltővezeték

121 fm NA 80 ac. nyersvíz töltővezeték

44 fm NA 150 KM-PVC nyersvíz töltővezeték

1021 fm NA 200 KM-PVC nyersvíz töltővezeték
8889 fm NA 300 KM-PVC nyersvíz töltővezeték
13 db mélyfúrású kút (ebből 7 db üzemelő)
1 db 500 m³-es nyersvíztároló medence
1 db klórgázadagoló rendszer
1 db vízmű gépház
3 db nyomásfokozó feladó szivattyú
1 db FeCl₃ adagoló berendezés
1 db kéttartályos TWIN rendszerű CULLIGAN UFP 2120 homokszűrő
1 db kéttartályos TWIN rendszerű CULLIGAN UR 2100 aktívszén szűrő
2 db CULLIGAN FGX 720 ipari előszűrő
1 db CULLIGAN IW 100 membránszűrő
2 db 500 m³-es térszíni tározó
2+1 db ITT LOWARA 2875 03/2AL6W tip. hálózati szivattyú
1 db 700 m³-es víztorony

A termelő kutak környezete rendezett, a kutak koruknak megfelelő karbantartott állapotúak. A nyersvíz tároló igen jó műszaki állapotban van. A vízkezelő technológia 2011-ben létesült, korszerű, jó állapotú. A víztorony jó műszaki állapotú.

Kisújszállás ivóvízhálózat:

A vízhálózati rendszer 1965-ben került részben kiépítésre, anyaguk AC cső volt, 300as és 80-es átmérő között változtak. A csőhálózat bővítését és felújítását 1970-ben kezdték meg, mely folyamatosan bővült, illetve módosult 2010-ig, illetve napjainkig. Jelenleg a vezetékek 13%-a AC, 11%-a KM-PVC, 50%-a PVC, és 25%-a KPE cső és 1%-a vas, melyek jelenleg is üzemelnek. Az utcasarkoknál, kereszteződéseknél elhelyezett aknák egy része téglafalazatú, de túlnyomó része beton szerkezetű, fedlapjuk öntöttvas nehézfedlap. A szakaszoló tolózárok elhelyezése folyamatos, a hálózat karbantartott. A területen mosatási lehetőség a tűzcsapokon keresztül biztosított, melyek földalatti tűzcsapok.

5096 fm NA 100 ac. gerincvezeték
764 fm NA 150 ac. gerincvezeték
286 fm NA 50 ac. gerincvezeték
694 fm NA 60 ac. gerincvezeték
26106 fm NA 80 ac. gerincvezeték
6712 fm D 110 KPE gerincvezeték
4476 fm D 160 KPE gerincvezeték
1100 fm D 200 KPE gerincvezeték
130 fm D 63 KPE gerincvezeték
8030 fm D 90 KPE gerincvezeték
169 fm NA 100 PVC gerincvezeték
79 fm NA 40 PVC gerincvezeték
139 fm NA 50 PVC gerincvezeték
824 fm NA 60 PVC gerincvezeték
12173 fm NA 80 PVC gerincvezeték
112 fm NA 50 acél gerincvezeték
708 fm NA 400 ac. töltővezeték
77 fm NA 200 KPE töltővezeték
30825 fm NA 50 PVC bekötővezeték

200 db hálózati csomópont

A vízhálózaton nem jelölhető meg összefüggő kritikus vezetékszakasz, jellemzően az út alatti meghibásodások várhatóak leghamarabb. A szakaszoló tolózáraknak és szerelvényeik koruknak megfelelő műszaki állapotban vannak, felújításuk azonban folyamatosan szükséges.



TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

Gördülő Fejlesztési Terv KSZ-SZV víziközmű rendszerre 2023-2037

Ellátásért felelős megnevezése: Kisújszállás Város Önkormányzata

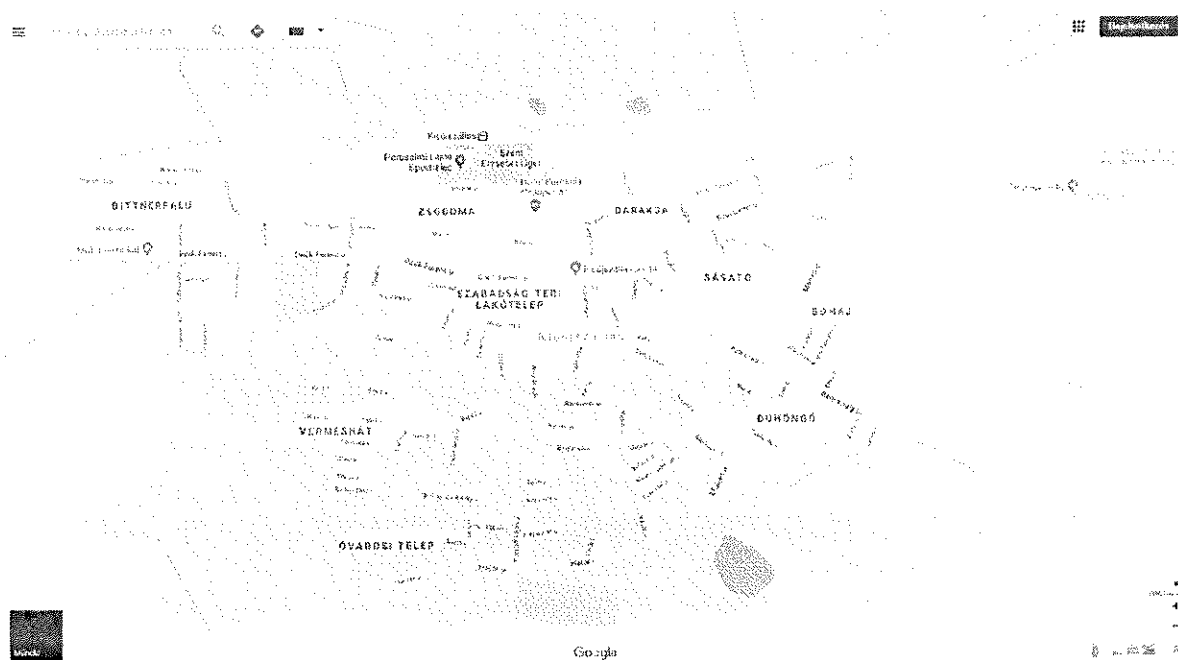
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.

I. A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: KSZ-SZV

A víziközmű-rendszer részei: Kisújszállás szennyvíztisztító telep, Kisújszállás csatornahálózat



A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemzés:

Kisújszállás szennyvíztisztító telep:

A szennyvíztisztító telep 1993-ban épült, de jelenlegi állapotában 2008-tól üzemel, melyen még 2011-ben további rekonstrukciót hajtottak végre. A technológia első lépcsője a mechanikai tisztítás, amely 1 db gépi finomrácsból és 1 db gépi tisztítású egybeépített homokfogóból áll. A mechanikai tisztítóegység szabadtéri, hőszigetelt, szagmentes rendelkező gépészeti berendezés. Mechanikai tisztítást követően a szennyvíz a biológiai tisztítósorra (anaerob-, anoxikus-, levegőztető medence), onnan az utóülepítőbe, majd fertőtlenítést követően a közeli befogadó vízfolyásba kerül bevezetésre. A telep teljes kapacitása 1200 m³/nap.

- 1 db gépi rács
- 1 db szőnyegcsigás homokfogó
- 1 db 600m³-es csapadékvíz tároló
- 1 db anaerob medence 195m³
- 1 db anoxikus medence 585 m³
- 1 db levegőztető medence 1560 m³ 2 db légfúvó
- 1 db utóülepítő
- 1 db fölösiszap sűrítő
- 1db szalagprés

A szennyvíztisztító telep a rekonstrukciókat figyelembe véve korának megfelelő, jó minőségű állapotban van.

Kisújszállás csatornahálózat:

A szennyvízcsatorna hálózat 1964-ben kezdték kiépíteni és bővítése 1970-től 2007ig több szakaszban folyamatosan történt. A település csatornahálózata elválasztott rendszerű, a hálózat nagy része (65'000 fm) gravitációs rendszerű hálózat, kisebb része (3'904 fm) kényszer áramoltatású nyomás alatti csatorna. A gravitációs csatorna hálózat 87%-a KG-PVC, 6%-a KPE, 5%-a AC, a maradék 2%-a acél, beton és PVC, melyek jelenleg is üzemelnek. A szennyvíztisztító telepre a kijutást 9 db közbenső és 1 db végátemelő biztosítja, melyek 1981. és 2008. között épültek, az építési ütemeknek megfelelően. Az átemelőkben két szivattyú helyezkedik el (jellemzően Flygt, Hidrostat, WILO EMU szivattyúkkal).

449 fm AC 200 gravitációs gerinccsatorna
3883 fm AC 300 gravitációs gerinccsatorna
731 fm AC 400 gravitációs gerinccsatorna
666 fm Acél 200 gravitációs gerinccsatorna
499 fm Beton 200 gravitációs gerinccsatorna
1311 fm Beton 300 gravitációs gerinccsatorna
485 fm Beton 400 gravitációs gerinccsatorna
49490 fm KG-PVC 200 gravitációs gerinccsatorna
69 fm KG-PVC 300 gravitációs gerinccsatorna
3432 fm KPE 110 nyomóvezeték
1845 fm KPE 63 nyomóvezeték
622 fm KPE 90 nyomóvezeték
493 fm PVC 80 nyomóvezeték
323 fm KG-PVC 110 bekötővezeték
38995 fm KG-PVC 160 bekötővezeték

A hálózat az eltérő építési évekből adódóan nem homogén anyagú, műszaki állapotát tekintve korának megfelelő állapotú. Az átemelők karbantartottak, rendeltetészerű használatra alkalmasak, biztonságos üzemelésűek. Az átemelők folyamatos kapcsolatban vannak a szennyvíztelepen elhelyezett számítógéppel.



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. augusztus 30-ai ülésének
9. napirendi pontjához**

Beszámoló

**az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. kezelésében lévő szelektív hulladékgyűjtő szigetek
működtetéséről**

*Véleményezi:
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. június 30-ai soron következő, nyilvános ülésén 109/2022. (VI. 30.) számú önkormányzati határozatával döntött az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. tájékoztatójának elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozatban kiemelte, hogy az NHSZ TISZA Nonprofit Kft., mint közszolgáltató és a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft., mint a közszolgáltató alvállalkozója, a 2022. augusztus 30-ai (keddi) soron következő képviselő-testületi ülésre dolgozza ki a kisújszállási szelektív hulladékgyűjtő szigetek felmerülő gondjainak megoldását.

A két Kft. válasza a beszámoló mellékleteként került csatolásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a levélben foglaltakat megtárgyalni, javaslataikat megfogalmazni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni.

Kisújszállás, 2022. augusztus 22.


**Kecze István
polgármester**

Készítette: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Péntes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes:



Határozati javaslat

/2022. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat

az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. kezelésében lévő szelektív hulladékgyűjtő szigetek működtetéséről

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. kezelésében lévő szelektív hulladékgyűjtő szigetek működtetéséről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2022. augusztus 30.

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya



lkt.sz.:18-6/2022.

Kisújszállási Polgármesteri Hivatal
Kisújszállás, Szabadság tér 1.
5310

Tisztelt Képviselő-testület!

A 109/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozatuk kivonata alapján, az alábbiak szerint tájékoztatjuk Önöket „a kisújszállási hulladékgyűjtő szigetek felmerülő gondjainak megoldásáról”:

Előzmények:

A közszolgáltató és az alvállalkozója Kisújszálláson összesen 5 helyen üzemeltet szelektív gyűjtő szigetet. Ebből egy helyszínen található több frakció gyűjtésére alkalmas sziget, a többi helyen pedig kizárólag üveg gyűjtésére kerültek edények kihelyezésre. Ez utóbbiaknál az elmúlt években az edényszámokat növeltük. Elvileg ezekről egyéb visszajelzés, panasz nem érkezett. Sajnos a térségben két darab darus multiliftes autó van, amelyek ezeknek az edényeknek az ürítésére alkalmas. Előfordul, hogy a kétheti rendszerességű ürítés kissé megcsúszik, de elmondható, hogy a folyamatos és rendszeres ürítésük megtörténik.

A legproblémásabb sziget: a Szabadság téri lakótelep gyűjtőszigete.

Tapasztalt problémák:

- Az edények hamar megtelnek, az edények mellett is gyűlik a hulladék
- Alapesetben ez a gyűjtősziget a lakótelepen lakók kiszolgálására lenne hivatott, ezzel ellentétben az egyéb területen lakók is ráhordanak a szigetre
- Az edények darabszáma a koruk és elhasználódásuk miatt az elmúlt időszakban lecsökkent
- A klasszikus gyűjtőszigeti probléma, mely szerint az egyéb nem a gyűjtőszigetre illő hulladékok is megjelennek a szigeten
- Ürítés után a gyűjtősziget és a környezete rendezetlen, tisztátlan

Alapvetés, hogy a felmerülő problémákat kizárólag a közszolgáltató és az alvállalkozója nem tudja megoldani. Ahogyan a korábbiakban is, a továbbiakban is szükséges az önkormányzat hathatós segítsége, az önkormányzat saját, hasonló profilú társaságával való jó együttműködés.

Megoldási javaslatok, a helyzet javítására szolgáló intézkedések:

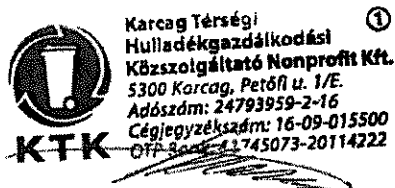
- Az üveggyűjtő edények rendszeres, lehetőség szerinti kétheti ürítését továbbra is biztosítjuk

- Az egyéb frakciók gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények (1.100 literes) az önkormányzat tulajdonában vannak. Ezek rendeltetésszerű használatból adódó pótlásáról kérjük az önkormányzat szíves gondoskodását.
- Most pillanatnyi átmeneti pótlásról gondoskodunk, 3 db sárga színű 1.100 literes edény kihelyezésre kerül.
- Az ürítési gyakoriságot csak tartani tudjuk, heti egy alkalommal, hétfői napokon, reggel ürítjük a Szabadság téri lakótelep edényeit, az üveghulladék kivételével. A hétfői ürítéseket egyik héten a kisúji járat, következő héten a túrkevei járat végzi, míg a további két hétben Karcagról, kizárólag ezeknek az edényeknek az ürítéséért megy át egy-egy autó. Ezeknek a gazdaságtalan járatoknak a számát nem tudjuk növelni. További egyeztetést folytatunk még az esetleges edényszám növelésről, illetve kérjük az önkormányzat döntését az edények pótlásával kapcsolatban.
- A gyűjtőjáratnak ki van adva, hogy az edények mellett lévő, de odailló frakciók hulladékait gyűjtsék össze és a gyűjtőjáratba kézzel pakolják be. Az egyéb nem odailló hulladékokat ebbe a szelektív gyűjtőjáratba nem tudjuk berakni. Ehhez kérnénk szépen az önkormányzat gazdasági társaságának a segítségét, hogy hétfő délelőtt az ürítést követően az egyéb oda nem illő, kvázi illegálisan elhelyezett hulladékokat gyűjtsék össze és szállítsák el.

A továbbiakban a témában, illetve a házhoz menő elkülönített gyűjtéshez használható edények kiosztásával kapcsolatban kezdeményezzük egy munkamegbeszélés megtartását, ahol egyeztethetjük a fentieket, illetve a további lépéseket.

Kérjük a tájékoztatónk szíves elfogadását!

Karcag, 2022. augusztus 18.



Karcag Tértérségi
Hulladékgazdálkodási
Közszolgáltató Nonprofit Kft.
5300 Karcag, Petőfi u. 1/E.
Adószám: 24793959-2-16
Cégjegyzékszám: 16-09-015500
OTF szám: 1745073-20114222

Karcag Tértérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Balajti József ügyvezető

T. NBSZ-TISZA
NONPROFIT KORlátolt
FELELŐSÉGTÁRSASÁG
5350 Tiszaföldvár, Huszár u. 149.
Asz.: 13267275-2-16-09-015500/007814
OTF: 1745073-20114222
NBSZ-Tisza Nonprofit Kft.
Vendel Zsolt ügyvezető



Kisújszállás Város Alpolgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-242 Fax: 59/321-139

e-mail: alpolgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 30-ai ülésének 10. napirendi pontjához

Tájékoztató

a Kumánia Gyógyfürdő Kft. első 6 havi eredményéről

Véleményezi:
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
a Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület üléstervének megfelelően előterjesztem a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2022. év első hat hónapjára vonatkozó beszámolóját, mely a tájékoztató mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a tájékoztatóban foglaltakat megtárgyalni, javaslataikat megfogalmazni és a tájékoztatót tudomásul venni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen tájékoztatót kiegészíteni kívánom egy határozati javaslattal, melyhez az alábbiakat fűzöm:

A TOP-3.2.2-15-JN1-2016-00010 azonosító számú „Kísérőgáz és napelem hasznosítása Kisújszálláson” tárgyú beruházás kivitelezésére 2018. 08. 25-én kötöttünk szerződést az NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 4025 Debrecen, Iskola u. 3.). A műszaki átadás-átvételi eljárást először 2019. november 8-án kísérelte meg a műszaki ellenőr, azonban akkor és még jó ideig a létesítmény a rendeltetésszerű használatra nem volt alkalmas. Többszöri szerződésmódosítást, levelezést és tárgyalást követően, a jelentkező pénzügyi nehézségeket és a COVID miatti beutazási tilalmat is átvészelve, 2021. május 31-én került sor a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására, ahol az elkészült létesítmény azzal a feltétellel került átvételre, hogy a helyi építési szabályzat övezeti besorolásának megfelelő zajvédő szerkezet kiépítése 2021. augusztus 20-ig megtörténik. A zajvédő fal késve ugyan, de megépült, azonban a kizárólagos szakfelügyeleti jogosultsággal rendelkező cég, a REGALE Kft. kifogást emelt a kivitelezéssel kapcsolatban. Az általuk kért áttekintés és újbóli megépítés erőfeszítéseink ellenére sem valósult meg, az NNK Kft és a kivitelező alvállalkozó elszámolási vitája miatt. Ezért a legutóbbi kiszállás alkalmával a zajvédő burkolat részleges, majd teljes bontása történt meg, azonban annak visszaépítése továbbra is szükséges a zajhatás csökkentése érdekében.

A kísérőgáz kiserőmű és a napelem rendszer jelenleg már működik, a megtermelt energiával hozzásegítve a Kumánia Gyógyfürdő Kft-t a gazdaságosabb működéshez. A pályázat elszámolása

jelenleg is folyamatban van, azonban az üzemeltetés átadását lehetővé tette a közreműködő szervezet ezirányú állásfoglalása.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat javaslat elfogadására.

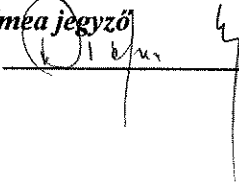
Kisújszállás, 2022. augusztus 25.


Tatár Zoltán
alpolgármester

Készítette: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes:



Határozati javaslat:

**/2022. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat
a kiserőgáz kiserőmű és napelem rendszer üzemeltetéséről**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.2.2-15-JN1-2016-00010 azonosító számú „Kiserőgáz és napelem hasznosítása Kisújszálláson” tárgyú beruházás során létrejött létesítményt a Kumánia Gyógyfürdő Kft. üzemeltetésébe adja.

A Képviselő-testület megbízza az alpolgármestert az üzemeltetési megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Tatár Zoltán alpolgármester és Kecze Mátyás ügyvezető

Határidő: 2022.december 31.

Hivatali felelős: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Erről értesül:

1. Tatár Zoltán alpolgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Kumánia Gyógyfürdő Kft.
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya



Tájékoztató a Kumánia Gyógyfürdő Kft. első 6 havi eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Felügyelőbizottság!

A Kumánia Gyógyfürdő Kft. ez évi eredményeiről, a működésben bekövetkezett változásokról és az előttünk álló feladatokról az alábbiakban kívánok beszámolni.

A Kft. 2022-es évi első hathavi eredménye -13.966.420 Ft.

A tavalyi évhez képest nagyobb feladat állt a Kft. dolgozói és vezetői gárdája előtt. Január végén a szokásos éves karbantartást végeztük el. Szükséges volt – mivel már a biztonságos és megfelelő üzemelést is veszélyeztette – több berendezési elem cseréjére. Nemcsak a gépészetben és a medencetérben történtek munkálatok, hanem a beléptető rendszer is kapott egy „ránctelvarrást”. A beléptető rendszer szoftver hátterét teljes egészébe lecseréltük. A leállás időtartama 5 napot vett igénybe – normál esetben erre minimum 15 nap lett volna szükség.

Ezt követően a nyári szezonra és a 10. születésnap rendezvényre való felkészülés jelentett magasabb kiadásokat. Több nagyobb rendezvényt is sikerült szervezni, és kijelenthetjük, hogy évek óta az első olyan rendezvények voltak, amelyek minimálisan is, de plusz bevételt termeltek. Az elkövetkezendő évekre átgondolandó, hogy érdemes-e ekkora rendezvényeket szervezni.

A kültéri szezon kezdete sajnos több millió forintot vett igénybe. Kültéri gyermekmedence gépészete oly mértékben volt elavult, hogy nem lehetett volna újra üzembe helyezni. A szivattyú készletünknek a 70%-a fel lett újítva, gyakorlatilag üzemképtelen vagy már nem biztonságosan üzemeltethető állapotban voltak az elmúlt évek elmaradt karbantartásai miatt.

A fentiekén túl - a korábbi döntésnek megfelelően - április elsejével a konyha üzemeltetését is átvette a Kft., mely elég nagymértékű konyhai és éttermi eszközök beszerzését jelentette számunkra. Sajnos, a korábbi évek eszközpótlásai nem kerültek felvéve leltárba, így a szolgáltatást végző gazdasági társaság minden mozdítható berendezést és eszközt magával vitt...

Ezen kívül szükséges volt több millió forint értékben egy alapanyag raktárat is létrehozni. Szükséges kiemelnem, hogy a konyhai és éttermi dolgozók bérköltsege és járulécai is – +12 fő munkavállalót számítva – április 1-től a Kft. budgetjét terheli.

A rohamosan növekvő élelmiszer alapanyag áremelkedést is nehezen tudjuk lereagálni. Heti – két heti szinten emelkedik a hús, kenyér és italok egységára. Csak május óta a hús kilójának ára több mint 1500 (!) forinttal emelkedett.

A konyha mára elérte azt a napi forgalmat és színvonalat, hogy pluszt termel a cég életében. A nagy értékű beruházásokat figyelmen kívül hagyva – csak a vendéglátás bevétel és kiadási mérlegét nézve – pozitív előjelű, folyamatosan nő a bevételi oldal. Viszont a rohamosan növekvő alapanyag ár miatt nem tudunk akkora hasznot generálni, ami az üzleti tervben elő volt irányozva!

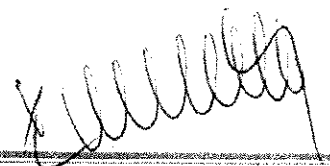
Nem csak az alapanyag árak emelkedtek meg, de az összes szerződésben álló partnerünk emelt a karbantartási díján, ez 30 és 80% közötti mérték.

A gyógyászatban dolgozó orvoskollégák is emeltek a díjaikon. Van olyan kolléga, aki már ebben az évben kétszer (!) is emelt..

De nem csak az élelmiszer alapanyag ára szálltak el, hanem a vegyszer és tisztítószerké is. Gyakorlatilag heti szinten következik be (folyamatosan!!) áremelés. Sokszor 2 vagy 3 hét esúszással kapjuk meg a rendelt mennyiséget, hiába adjuk le időben a rendelést – ez már a biztonságos fürdő üzemelést is kockáztatja.

A tavalyi évhez képest idén eddig nem volt lehetőség bértámogatás pályázására – tavalyi évben ez nagy segítséget jelentett a cég számára.

Szeptember elsejétől fürdő jegyárain, a büfé és az étterem, valamint hotel árain is fogunk emelni 8-15%-ot! Sajnos az emelés elkerülhetetlen, ha ezt nem lépjük meg, akkor még nagyobb hiányt fog termelni a cég.





Az energia árak drasztikus növekedése, az infláció okozta kiszámíthatatlanság, a várható vendégforgalom visszaesése a cég működése további körülményeinek átgondolására sarkallja a Kft. vezetését.

Két épület bezárását tervezzük ősztől, amiben részben az önkormányzat segítségét is kérni szeretnénk. A Rákóczi 10. és Nyár u. 7. szám alatti épületek a téli időszakban nem üzemeltethetők gazdaságosan. Havi gázszámlájuk összesen 1.000.000 Ft. fölötti lesz, melyet sajnos a cég nem fogja tudni kigazdálkodni, mivel nem lesz erre anyagi forrása. A Kft. részéről a két épületben tartózkodók áthelyezésére kidolgozásra került egy javaslat!

További intézkedéseink a gyógyfürdő racionális működésére: pl. a szauna nyitvatartásának csökkentése – 10 órai nyitás helyett hétköznap 12 órakor nyitna az egység. Az élményelemeket is nagyobb szünetekkel fogjuk üzemeltetni. Világítás korszerűsítését is tervezve megvizsgáljuk a teljes létesítmény villamos hálózatának működését.

Sajnos, a dolgozói állomány vonatkozásában 4-5 fő létszámleépítése is indokoltá válik!

Tisztelt Képviselő-testület!

“A turisztikai szektorra nehezebb időszak jön, mint az elmúlt éveket érintő covid járvány idején volt.”
– ezt Baldauf Csaba, a szállodaszövetség országos elnökének nyilatkozatában olvashatjuk a turizmos.com oldalon megjelent cikkben. Nehéz időszak jön a Kumánia életében is, de a racionális intézkedésekben és az észszerű gazdálkodásban bízva reménykedünk egy pozitív folytatásban!

Kisújszállás, 2022.08.25.


Kecze Mátyás
ügyvezető



Időszak: 2022.01.01-2022.06.30

Sorszám	A tétel megnevezése	Tárgyév
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	237 753 379
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0
3	I. ÉRTEKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	237 753 379
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	17 803 774
8	- ebből: visszatartott értékesítés	0
9	05. Anyagköltség	33 765 489
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	45 588 437
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	2 733 015
12	08. Eladott árúk beszerzési értéke	37 112 538
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	432 677
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	119 632 166
15	10. Bérköltség	124 264 028
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 867 949
17	12. Bérjárulékok	12 700 992
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	144 832 969
19	VI. ÉRTEKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 490 000
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	3 053 970
21	- ebből: értékvesztés	0
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-13 451 942
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0
24	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0
26	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó	0
28	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6 864
30	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0
32	- ebből: értékelési különbözet	0
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	6 864
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0
35	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó	0
37	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	18 439
39	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 903
42	- ebből: értékelési különbözet	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	21 342
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-14 478
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-13 466 420
46	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	300 000
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-13 766 420



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. augusztus 30-ai ülésének
11. napirendi pontjához**

Tájékoztató

a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. első 6 havi eredményéről

*Véleményezi:
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület üléstervének megfelelően előterjesztem a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. év első hat hónapjára vonatkozó beszámolóját, mely a tájékoztató mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a tájékoztatóban foglaltakat megtárgyalni, javaslataikat megfogalmazni és a tájékoztatót tudomásul venni.

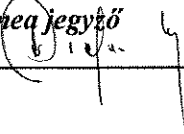
Kisújszállás, 2022. augusztus 22.

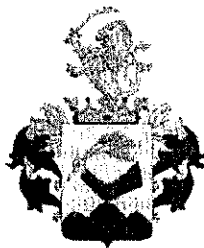

Kecze István
polgármester

Készítette: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes:





**KISÚJSZÁLLÁSI VÁROSGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT KFT.**

5310 Kisújszállás, Kossuth L. u. 74.

Adószám: 13122186-2-16

Cégbíróság: JNSZ Megyei Bíróság

Cégjegyzékszám: 16-09-007489

**ÜZLETI TERV
Teljesülés**

2022.01-06.hó

Kisújszállás, 2022. augusztus 12.

A Kft. 2022. év üzleti tervében 330.400 eFt bevételt és 341.125 eFt kiadást terveztünk 10.725 eFt negatív eredménnyel.


2021.01-06.hónapban a Kft.-nél 166.299 eFt árbevétel keletkezett és ezzel szemben 159.199 eFt költség merült fel, így a féléves pozitív eredmény 7.100 eFt lett.

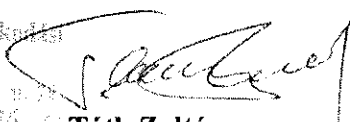
A mellékelt táblázatok adatai részletesen a tartalmazzák az üzletágak bevételeit szembe állítva a tevékenység ellátása során felmerült költségekkel.

Az adatok megértéséhez a következő kiegészítéseket tesszük:

- A lakóház fenntartási keretből 2022. évben a lakások leromlott állapota miatt igényli a folyamatos pénzügyi ráfordítást, ami ezen tevékenység eredményét az év hátralévő hónapjaiban rontani fogja.
- A Kft. építőipari tevékenységéből származó nagyobb arányú árbevétel (és költségek) az év hátralévő idejében fognak realizálódni.
- A köztisztasági telep alulfinanszírozottsága jelentős veszteséget okoz a Kft-nek, ahogy az elmúlt években is.
- A temetkezési szolgáltatási tevékenységkör (temetkezési szolgáltatás, temetőüzemeltetés, virágbolt) és az építőipar árbevétele és eredményessége jelentősen hozzájárult a féléves pozitív eredményhez.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett árbevétel időarányosan realizálódott, így a Kft. a tervezettnél jobb eredményt ért el a 2022.01-06. havi adatok alapján. Az energiaárak drasztikus növekedésének Kft-re gyakorolt hatását - az év hátralévő részére - megvizsgáljuk és amennyiben szükséges javaslatot teszünk az üzleti terv módosítására.


Vékonyné Csikós Szilvia
gazdaságvezető


Kőszegi Városi Önkormányzat
Nonprofit Kft.
1026 Kőszegi Út 10. Kassa, H. 1. n. 11.
Adószám: 14122156-2-16

Tóth Zoltán
ügyvezető

Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
2022.01-06.hó

	Hulladék- szállítás	Hulladék- lerakó	Település- tisztaság	Építőipar	Park köntösztaság	Bel és csapadékvíz	Piac	Köztisztasá gi telep	Hó és síkosaság mentés	Önkormány zati ingatlan	Társasház	Saját bérbeadás	Temetkezési szolgáltatás	Temető üzemeltetés	Vrágbolt	Üvegezés	Összesen
Arbevétel	9 429 000	758 530	3 130 533	45 308 171	13 673 966	10 999 998	3 990 857	429 222	3 073 659	18 612 801	2 727 370	1 636 125	24 161 284	15 447 887	11 777 726	674 089	165 831 218
Egyéb bevétel																	467 913
Bevételek összesen	9 429 000	758 530	3 130 533	45 308 171	13 673 966	10 999 998	3 990 857	429 222	3 073 659	18 612 801	2 727 370	1 636 125	24 161 284	15 447 887	11 777 726	674 089	166 299 131
Anyagköltség	1 414 857	886 993	382 796	11 880 020	2 981 362	3 308 135	264 766	26 208	857 842	1 455 812	7 454	211 105	1 976 010	899 393	159 286	246 255	26 958 294
Igénybe vett szolg.	3 503 052	1 104 028	504 579	9 163 830	784 859	2 792 406	189 337	1 766 929	12 723	4 669 359	78 636	413 537	4 795 437	984 023	146 695	307 035	31 216 465
Egyéb szolgáltatás	801 888	84 912	144 680	100 478	37 068	142 002	0	0	0	307 351	0	0	123 587	26 508	0	0	1 768 474
Személyi jel. ráf.	2 456 387	1 135 348	837 363	14 024 729	8 804 926	4 964 363	1 851 599	1 639 032	744 415	4 457 922	1 122 373	344 132	7 473 910	10 788 962	2 494 365	0	63 139 826
Értékcsokkfenés	0	27 071	0	478 177	270 260	737 353	0	0	0	1 515	24 434	41 759	277 243	293 384	828 691	0	2 979 887
Egyéb ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 138 508	0	6 492 169	0	9 630 677
Általános költség	1 351 005	113 005	473 424	5 745 957	1 798 922	1 425 578	601 060	54 957	666 331	2 873 394	409 279	238 648	3 509 589	2 259 589	1 876 727	107 568	23 505 033
Adók																	
Kiadások összesen	9 527 189	3 371 577	2 342 842	43 993 191	14 677 397	13 369 837	2 906 622	3 487 128	2 281 511	13 785 353	1 642 176	2 491 181	21 294 284	15 251 859	11 997 931	660 658	159 198 656
Eredmény	-98 189	-2 592 827	787 691	3 914 980	-1 003 431	-2 369 839	1 084 095	-3 057 904	792 348	4 847 448	1 085 194	386 944	2 867 000	196 028	-220 207	13 231	7 100 475



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 30-ai ülésének 12. napirendi pontjához

Előterjesztés

Kisújszállás Város Településrendezési eszközeinek 2022. évi. I. módosítása véleményezési szakaszának lezárására, és külön környezeti vizsgálat készítésének szükségtelenségére

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A NIF Zrt. majd ezt követően a tervezéssel komplexen megbízott UVATERV Zrt. megkereste Kisújszállás Város Önkormányzatát. A nemzetgazdasági érdekből kiemelt beruházásnak minősülő M4-es gyorsforgalmi út mellett tervezett M4 Kisújszállási Mérnökségi Telep megvalósításával összefüggésben szükségessé vált Kisújszállás Város Településrendezési eszközeinek módosítása érdekében.

2020 évben a Településszerkezeti terv, és a külterület szabályzási terve, az időközben korrigált nyomvonalhoz igazítva, módosításra került. Már akkor ismert volt, hogy egy mérnökségi telep is létesülni fog Kisújszállás külterületének keleti oldalán, de pontos helye akkor még nem került kijelölésre, így a településrendezési eszközök ezzel kapcsolatos módosítására csak most kerülhet sor. Kisújszállás Város Önkormányzata már 2021. évben határozott a Településrendezési eszközök szükséges módosításának megindításáról, és az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról. A mérnökségi telep helyszínének kiválasztása, a lehetséges alternatívákból csak nemrégiben történt meg, így a tervezési folyamat is csak késve tudott megindulni.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (32. §. (6) alapján „Tárgyalásos eljárás” szerint történik.

▪ Partnerségi egyeztetés

Ahhoz, hogy a településrendezési tervmódosítást tartalmazó dokumentációt az Állami főépítésnek tárgyalásos eljárásra be lehessen nyújtani, előzetesen helyi partnerségi véleményezésre volt szükség. A dokumentáció bemutatására az önkormányzat honlapján került sor, mely idő alatt lehetőség volt írásban is véleményt mondani, javaslatokat megfogalmazni. A véleményezésre rendelkezésre álló idő letelt, vélemény javaslat nem érkezett. E folyamatot, a képviselő-testületnek határozattal szükséges lezárni, melyet a tárgyalásos eljáráshoz mellékelnünk kell.

▪ Környezeti vizsgálat készítés szükségessége/ szükségtelensége a településrendezési eszközök módosításának keretében

Szükség volt továbbá, a tárgyalásos eljárást megelőzően, a módosítással kapcsolatos külön jogszabályban meghatározott tartalmú, külön környezeti értékelés elkészítéséről előzetes véleményt kérni. A véleményezők számára az előzetes tájékoztatást tartalmazó dokumentáció megküldésre

került. A képviselő-testületnek határozatot szükséges hozni a külön környezeti értékelés szükségességéről, vagy szükségtelenségéről is.

(Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat joga az előírás szerint megkérdezettek véleményét is figyelembe véve eldönteni, hogy a részterületekre vonatkozóan készülő településrendezési termódosítás alátámasztó munkarészei között igényli-e külön környezeti értékelés készítését, vagy nem.)

Véleményük megadásakor kértük figyelembe venni azt a körülményt is, hogy a NIF Zrt. megbízására 52.626 tervszámmal Környezetvédelem témában „Előzetes Vizsgálati dokumentáció” készült és került egyeztetésre. A terv tárgya „Magyar Közút Nonprofit Zrt. M4 Kisújszállási Mérnökség – Környezetvédelem Előzetes Vizsgálati Dokumentáció”

Ennek készítője az UVATERV Zrt. felelős tervezője: Manev Marinov Borisz.

(Az elkészült EVD dokumentációt az érintettek részére tájékoztatásul ugyancsak megküldtük.)

Az érintett államigazgatási szervek külön környezeti vizsgálat készítését a Településrendezési termódosítás részeként nem tartotta szükségesnek.

- Új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos önkormányzati határozat.

Jogsabályi változás következett be az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatban. Az érintett önkormányzatnak határozatban szükséges megállapítani az új beépítésre szánt terület szükségességét és kinyilvánítani, hogy a hatályos településrendezési eszközök nem tartalmazzak az aktuális célnak megfelelő fejlesztési területet, vagy annak felhasználása aránytalanul nagy költséggel járna.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) értelmében:

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és


d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

Jelen előterjesztés célja a fentiekben jelzett képviselő-testületi határozatok meghozatala, hogy a településrendezési termódosítást tartalmazó tervdokumentáció az állami főépítészhez tárgyalásos eljárás lefolytatása céljából benyújtható legyen.

Fentiek alapján az előterjesztés mellékletét képező három határozat meghozatalára kérem a Tisztelt képviselő-testületet.

Kisújszállás, 2022. augusztus 24.


Kecze István
polgármester

Készítette: Dr. Szél András aljegyző, Zsemberi István városi főépítész

Ellenőrizte: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes:

Melléklet:

1.) A településrendezési eszközök tervezett módosítását bemutató dokumentáció

2.) A készülő településrendezési termódosítással kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben megfogalmazott környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) szükségességéről vagy szükségtelenségéről szóló, beérkezett vélemények.

Határozati javaslat:

.../2022. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat

Településrendezési Terv módosítása partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési eszközeinek M4 Kisújszállási Mérnökség tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó módosításának 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti partnerségi véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.

A partnerségi egyeztetés keretében kifogást, vagy módosítást kérő vélemény nem érkezett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elkészült tervdokumentációt, az állami főépítész elé terjessze, a képviselő-testületi jóváhagyás feltételét képező végső szakmai vélemény megszerzése céljából.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2022. szeptember 5.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Zsemberi István városi főépítész
3. Dr. Péntes Tímea jegyző
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és – Üzemeltetési Osztály

Határozati javaslat:

.../2022. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat

a készülő Településrendezési tervmódosítással kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben megfogalmazott környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) szükségességéről vagy szükségtelenségéről

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett szakhatósági állásfoglalások alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében előírtakat figyelembe véve kinyilvánítja, hogy Településrendezési eszközeinek M4 Kisújszállási Mérnökség tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó módosítás során, az előzményekre (elkészült dokumentációkra is tekintettel) külön környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2022. szeptember 5.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Zsemberi István városi főépítész
3. Dr. Péntes Tímea jegyző
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és – Üzemeltetési Osztály

Határozati javaslat:

**.../2022. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat
az M4 gyorsforgalmi út kiszolgálását ellátó „Mérnökségi telep” elhelyezéséről**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Étv. 7.§ (2) bekezdés e) pontja értelmében kinyilvánítja álláspontját, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mely az M4 gyorsforgalmi út kiszolgálását ellátó „Mérnökségi telep” elhelyezésére alkalmas lenne.

Az M4 Kisújszállási Mérnökségi Telep elhelyezése céljából, a beruházó NIF Zrt. által szakmai és államigazgatási véleményekre alapozott folyamatban meghatározott, új beépítésre szánt területet szükséges igénybe venni.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2022. szeptember 5.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

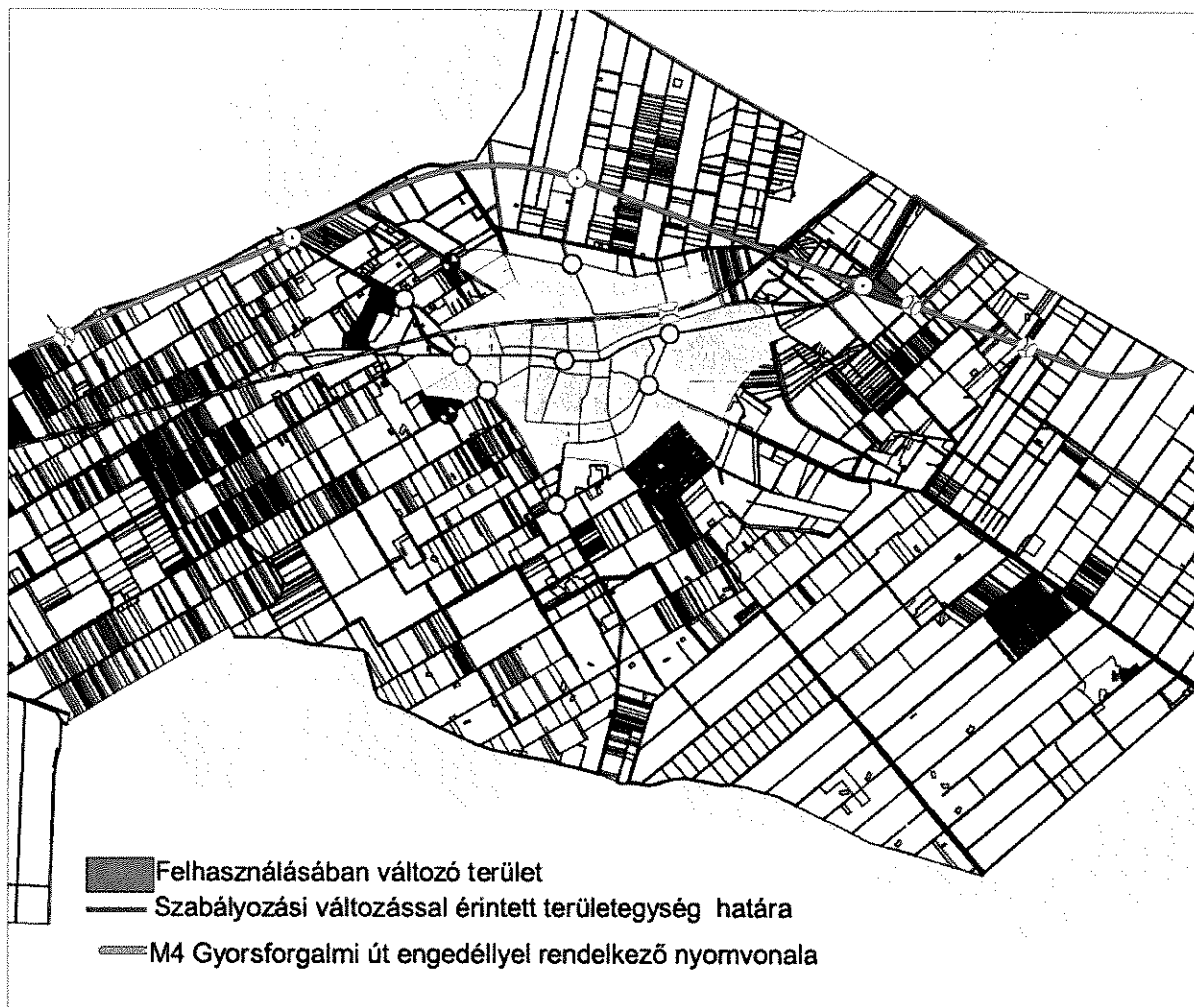
Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Zsemberi István városi főépítész
3. Dr. Péntes Tímea jegyző
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és – Üzemeltetési Osztály

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

M4 Kisújszállási Mérnökség
tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó módosítás



- I. BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
- II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
- III /A. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
- III/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
- IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



CIVIS TERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
BETÉTI TÁRSASÁG

Levelezési cím: 4031 Debrecen, Sándor köz 4./3.
Iroda: Debrecen, Antall József u. 26-28.
Tel:(30) 9818-172 e-mail:civisterv@civisterv.hu

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

M4 Kisújszállási Mérnökség tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó módosítás

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (6a) szerinti, tárgyalásos eljárás
Partnerségi- véleményezési dokumentáció - 2022.június

Képviselet szakág	név, jogosultság
-------------------	------------------

Vezető településtervező:

Filippinyi Gábor
TT/1 09-0164

Környezetalakítás, tájrendezés:

Zsila László
TK 09-0583/06

Közlekedés tervező:

Vasas Károly
Tkö/09-0285

Vízi közmű tervező:

Szabó Lóránt
TV / 09-0408

Energia közmű tervező:

Szabó Lóránt
TE / 09-0408

Debrecen, 2022. június

Zsemberi István

TT/1-09-0016, SZTT-09-0016

Ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

II /1. KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZ-1m

II /2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TERVEZÉSI FELADATOKKAL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁSA

TERVLAPOK JEGYZÉKE:

Jele	tervlap megnevezése	léptéke
T-1/m5	Településszerkezeti terv (Igazgatási terület)	M=1.20 000
T-2/m5	Településszerkezeti terv (Belterület és környezete)	A/3
SZ-1/kelet	Külterület – Keleti területegység Szabályozási terv	M=1:20 000

BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1.) A tervdokumentáció tartalmi felépítése:

Az I. fejezet a településszerkezeti terv módosítását tartalmazza. A fejezetben a településszerkezeti tervlap és a szerkezeti terv leíró munkarészének módosítása is megtalálható. Utóbbi határozattervezet formájában.

A dokumentáció a hatályos és a módosításokkal javított településszerkezeti tervet is tartalmazza, a változások könnyebb megértése érdekében.

A II/1. fejezet a szabályozási terv módosítását tartalmazza. A szabályozásában megváltozó (önállóan lehatárolt) területegység kerül itt bemutatásra, összehasonlítva a jelenleg hatályos szabályozást a tervezett módosítással. A dokumentáció a módosítással érintett tervlapokat a változásokkal egybeszerkesztve, teljes egészében is tartalmazza. Az egyeztetésre kerülő tervlapokon a módosítással érintett területek lehatárolása és azonosító jele is megtalálható.

A II/2. fejezet a Helyi építési szabályzat módosítását tartalmazza, rendeleti formában.

A III. fejezetben az alátámasztó munkarészek találhatóak, a tervezett változtatások által igényelt kidolgozással.

A 2012. évben elkészült településrendezési tervi felülvizsgálat a helyi értékekre vonatkozó vizsgálatot, értékfeltárást tartalmazott. A tervdokumentációhoz mellékelt CD a településrendezési tervmódosítás dokumentációján kívül a hatályos településrendezési tervet is tartalmazza, az örökségvédelmi hatástanulmánnyal együtt. A rendezési tervmódosítás okát képező M4 Kisújszállási Mérnökségi telep tervezése során külön örökségvédelmi hatástanulmány készült, régészeti fejezettel kiegészítve.

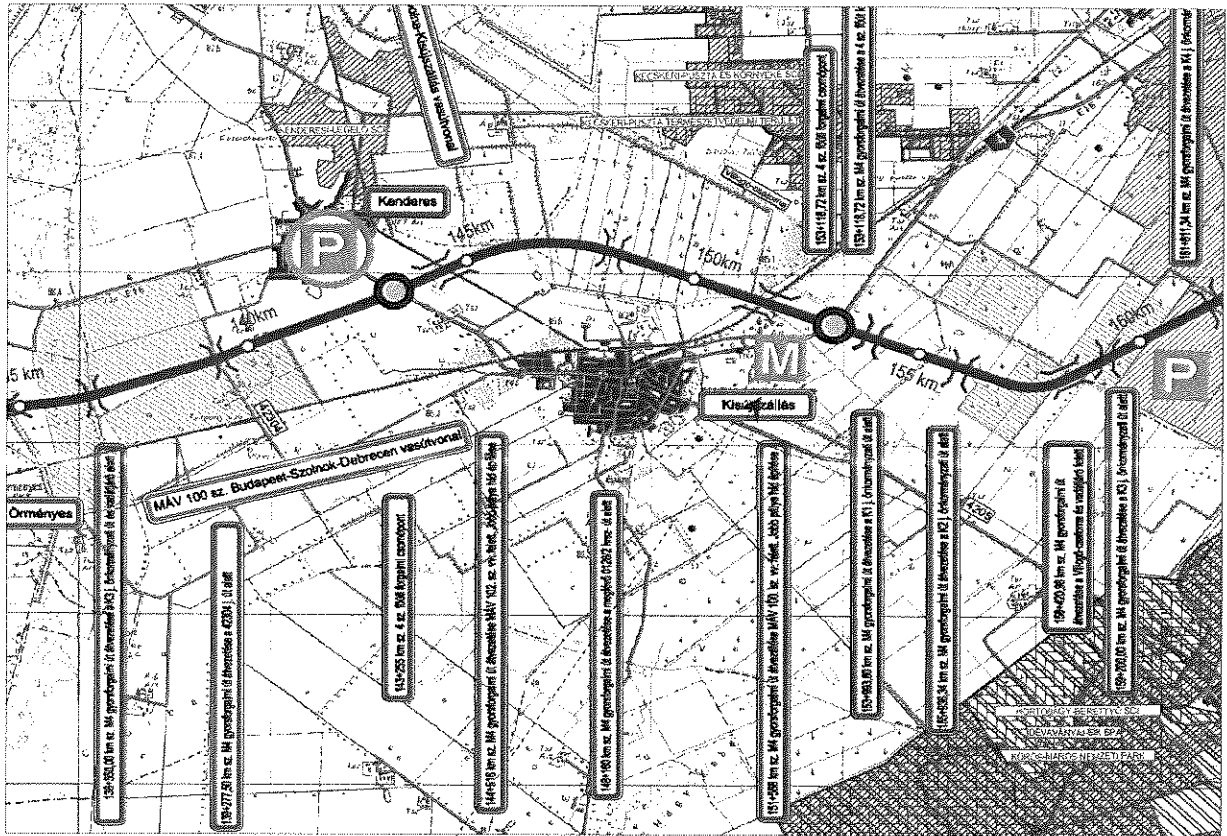
A jelenleg hatályban lévő településfejlesztési koncepció már a térségben megvalósulni tervezett gyorsforgalmi út fejlesztések figyelembe vételével készült. Ezen okok miatt jelen településrendezési tervmódosítással összefüggésben a Településfejlesztési koncepció módosítása nem vált szükségessé.

2.) A terv célja, a tervezési terület meghatározása:

A Nif. Zrt. majd ezt követően a tervezéssel komplexen megbízott UVATERV Zrt. megkereste önkormányzatunkat, hogy a nemzetgazdasági érdekből *kiemelt beruházásnak minősülő „M4-es gyorsforgalmi út mellett tervezett M4 Kisújszállási Mérnökségi Telep megvalósításával összefüggésben szükségessé vált, Kisújszállás város Településrendezési eszközeinek módosítása.*

Kisújszállás város hatályos településrendezési eszközei (Településszerkezeti terve, Szabályozási terve) már a 2012. évi felülvizsgálat óta tartalmazza az M4 gyorsforgalmi út nyomvonalát és csomópontjai kiépítéséhez szükséges területek szabályozását. Mint ismert, a 4. sz. főút elkerülő várost északon elkerülő szakasza úgy került megtervezésre és kiépítésre, hogy az később továbbépíthető legyen gyorsforgalmi úttá. Ezt követően a főút visszakerülne régi, a városon keresztül vezető nyomvonalra.

2020 évben a Településszerkezeti terv, és a külterület szabályzási terve, az időközben korrigált nyomvonalhoz igazítva, módosításra került. Már akkor ismert volt, hogy egy mérnökségi telep is létesülni fog Kisújszállás külterületének északi oldalán, de pontos helye akkor még nem került kijelölésre, így a településrendezési eszközök ezzel kapcsolatos módosítására, csak most kerülhetett sor.



M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (nyugat)- Püspökladány közötti szakasz engedélyezési terv részlete

M4 Törökszentmiklós (Nyugat) - Püspökladány közötti szakasz előkészítése, módosított engedélyezési terv és kiviteli terv készítése

Jelmagyarázat

- Tervezett csomópont
- Tervezett műtárgy
- Egyszerű pihenő
- Komplex pihenő
- Autópálya mérmökség
- Meliorált terület
- Öntözött terület
- Natura 2000 Természetvédelmi Terület
- Natura 2000 Madárvédelmi Terület
- Országos jelentőségű egyedi jogszabályai védett Természeti Terület
- Halás tó
- Ex lege védett kunhalom

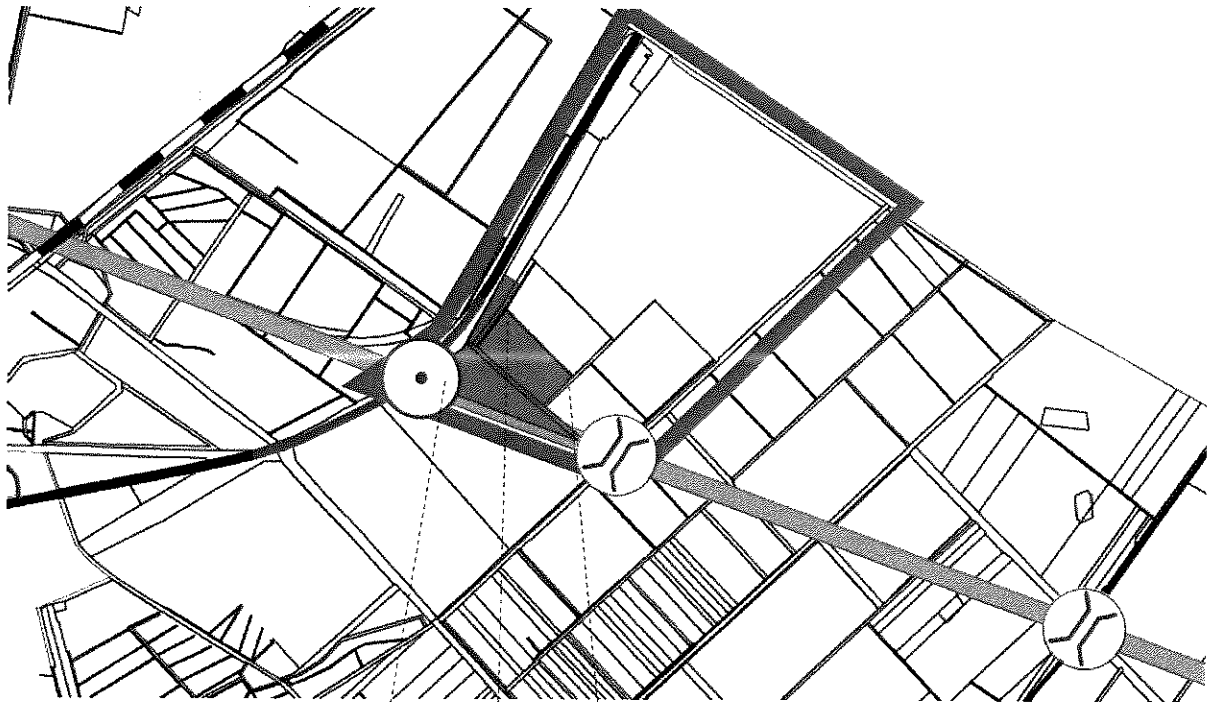
M4 M4 Törökszentmiklós (Nyugat) - Püspökladány közötti szakasz előkészítése, módosított engedélyezési terv és kiviteli terv készítése (PST:A004.02)

Meghívó **NIF** NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FELKÉSZÍTŐ ZRT.

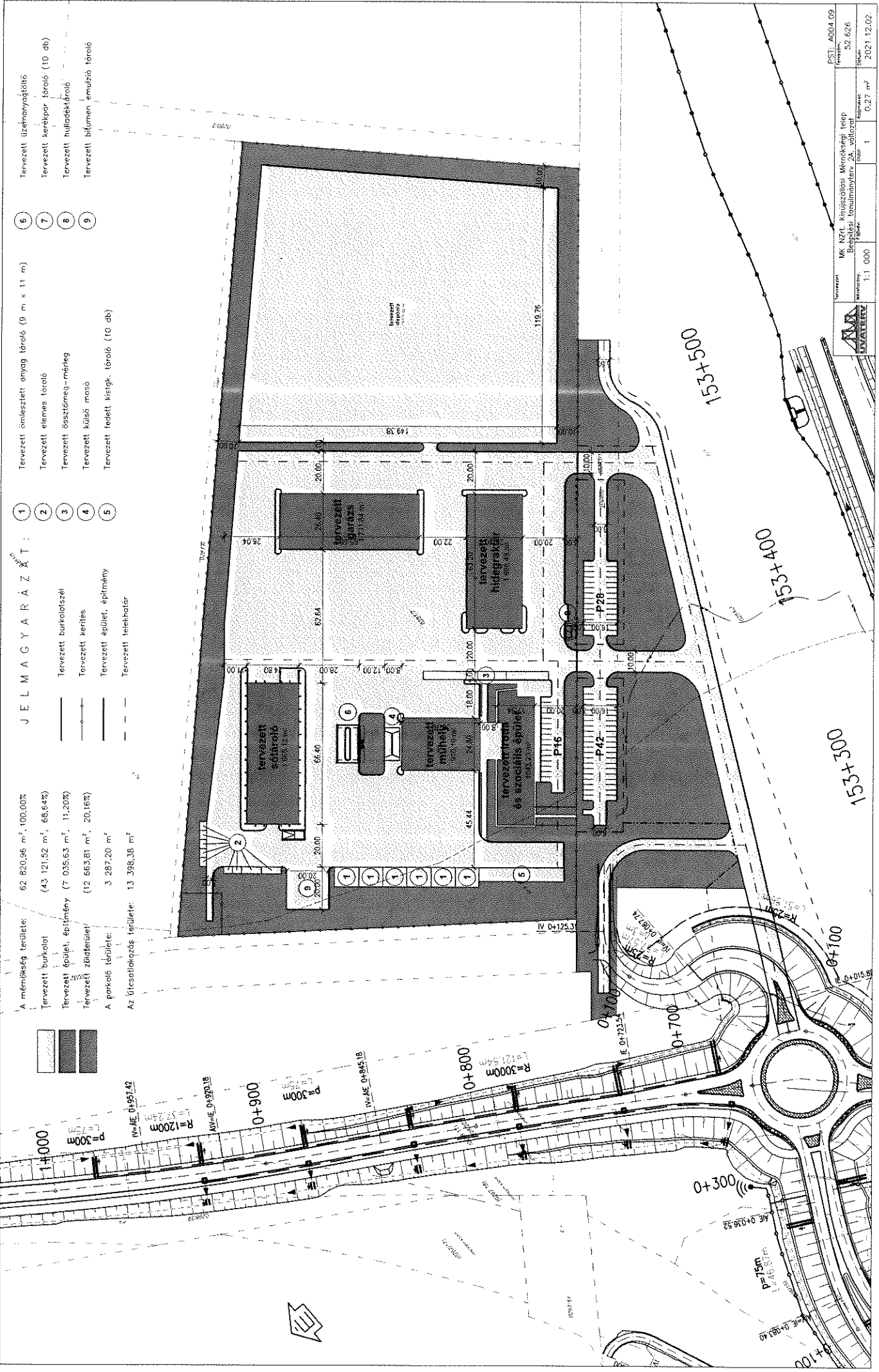
Tervező: "M4TP Konzorcium"	
Konzorcium vezető:	Konzorcium tag:
UTIBER	
Műszámban: 43.522	
Tervezési dátum: 2020. 07. 01.	
M4 gyorsforgalmi út III. szakasz	
Kisújszállás (Kelet) - Püspökladány közötti szakasz	
A3 Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika. Egyéb utak	
Áttekintő térkép	
M=1 100000	

Ez a terv a Tervező(k) szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.

- Felhasználásában változó terület
- Szabályozási változással érintett terület egység határa
- M4 Gyorsforgalmi út engedéllyel rendelkező nyomvonala



M4 Kisújszállási Mérnökségi Telep tervezett létesítése- elhelyezkedése



J E L M A G Y A R A Z Á T :

- A mértékesség területe: 62 820,96 m², 100,00%
 Tervezett burkolat (43 121,52 m², 68,64%)
 Tervezett épület, építmény (7 035,63 m², 11,20%)
 Tervezett zöldterület (12 563,81 m², 20,16%)
 A parkoló területe: 3 287,20 m²
 Az építészeti előírás területe: 13 398,38 m²
- 1 Tervezett élelmiszer-nyag tároló (9 m x 11 m)
 - 2 Tervezett elemes tároló
 - 3 Tervezett fűtőanyag-tároló
 - 4 Tervezett kültéri mosó
 - 5 Tervezett fedett kistég, tároló (10 db)
 - 6 Tervezett üzemanyag-tároló
 - 7 Tervezett kerékpár tároló (10 db)
 - 8 Tervezett hulladék-tároló
 - 9 Tervezett bitumen emulziós tároló

- Tervezett burkolatszelő
 Tervezett kerítés
 Tervezett épület, építmény
 Tervezett felkötő

PST: A004.09		
tervező:	MK NZT: Kiválasztás Mérnöki Iroda	52.626
tervezés:	Belsőlegi tanulmányterv 2A. változat	1/2021
skála:	1:1 000	0,27 m ²
tervezési dátum:	2021.12.02.	

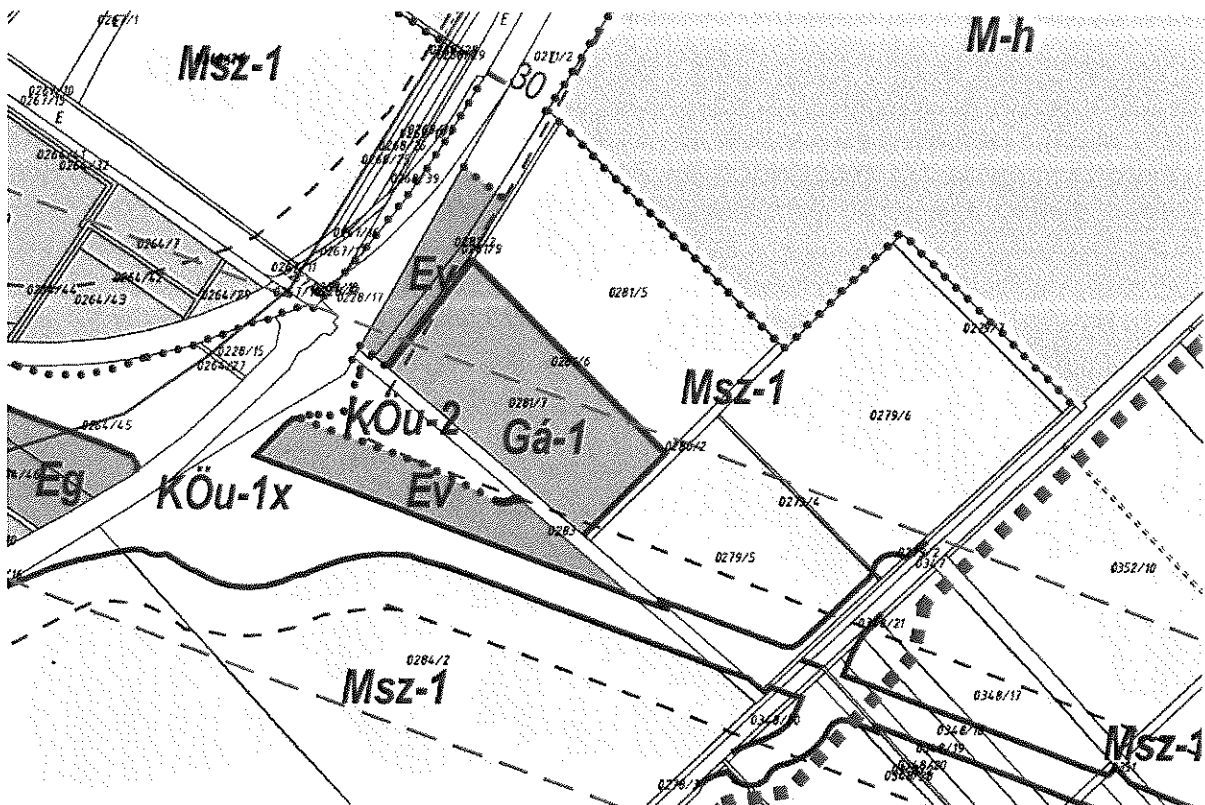
3.) A tervezett módosítás lényege, szabályozási koncepció:

Az M4 gyorsforgalmi út nyomvonala, a létesülő közlekedési infrastruktúra (csomópontok, felüljárók), a kisajátítás feltételét jelentő szabályozási vonalak Kisújszállás jelenleg hatályos Településszerkezeti eszközeiben (településszerkezeti tervében, Helyi építési szabályzatában) az építési engedélyes tervekkel összhangban szerepelnek.

Kisújszállás közigazgatási területének keleti részén, a 4. sz. főút és tervezett M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontja környezetében, a város vezetésével egyetértésben, az M4 gyorsforgalmi úthoz tartozó szakaszmérség fog létesülni, melynek területét a hatályos településrendezési eszközök még nem tartalmazzák. (A szakaszmérség számára szükséges 5 ha terület lehatárolására, több alternatíva lett kidolgozva. A változatok közül az „A” került kiválasztásra, mely a jelenlegi településrendezési tervmódosítás során kerül beépítésre, a településszerkezeti és szabályozási tervbe.

A tervezett beruházás helyi védettségű környezet- és természetvédelmi területet nem érint; a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja, és nem érinti károsan a környezet természeti, táji és építészeti értékei védelmének érdekeit.

A módosítás során a létesülő M4 mérségi telep számára új beépítésre szánt terület „Gá”-jelű, általános gazdasági terület kerül kijelölésre. Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt, a biológiai aktivitásérték szinten tartását is biztosítani kell. Ez a mérségi telep nyugati és déli oldalán, a 4. sz. főút- a gyorsforgalmi út és a mérségi telep közötti, jelenleg mezőgazdasági felhasználásba sorolt területsáv megfelelő részének védelmi célú erdőövezetbe történő átsorolásával biztosítható.

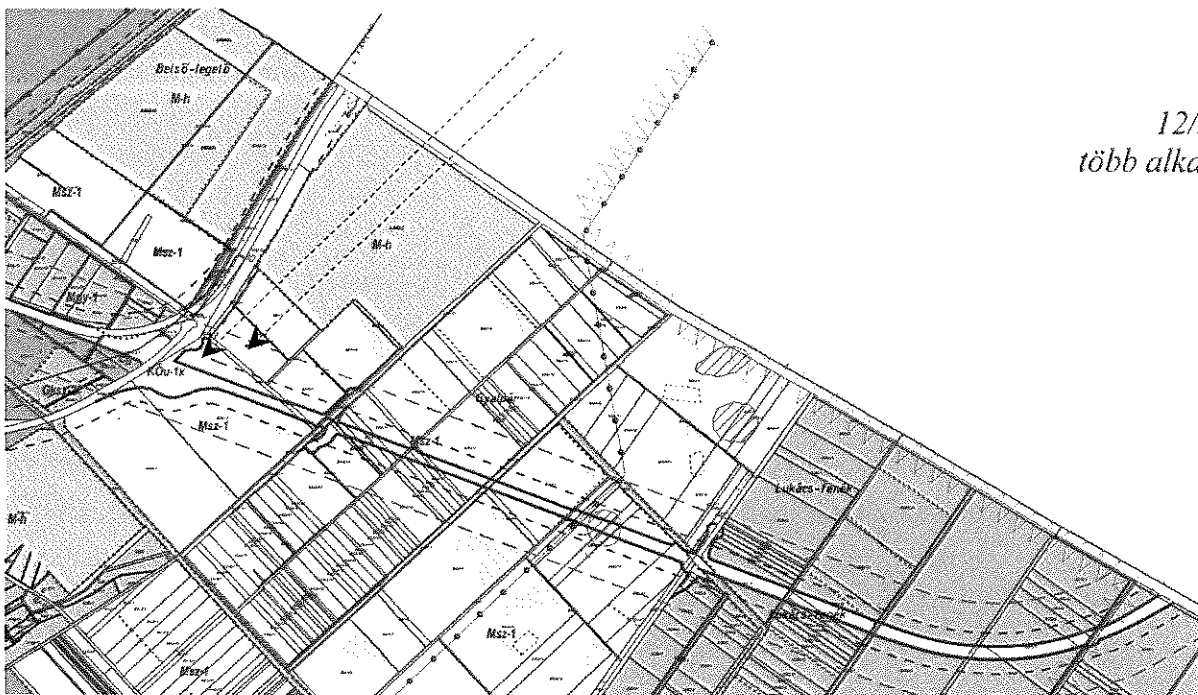
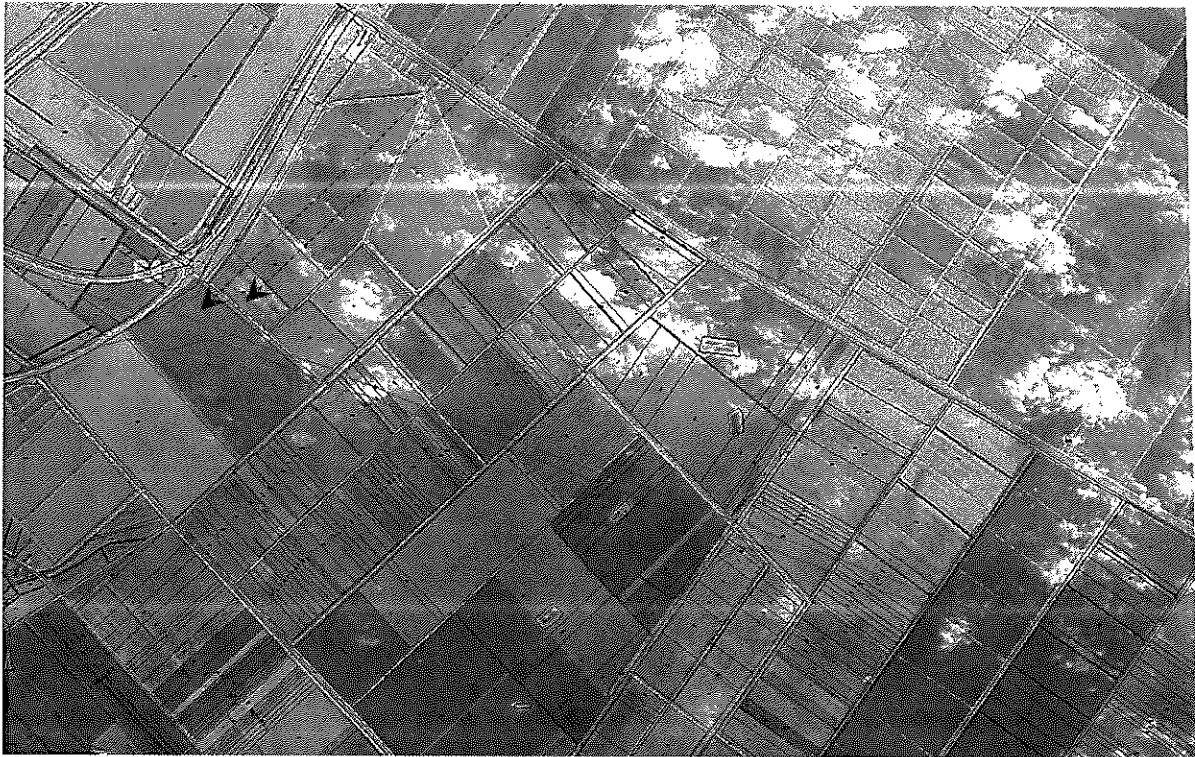


A szabályozási terv tervezett módosításának kivonata

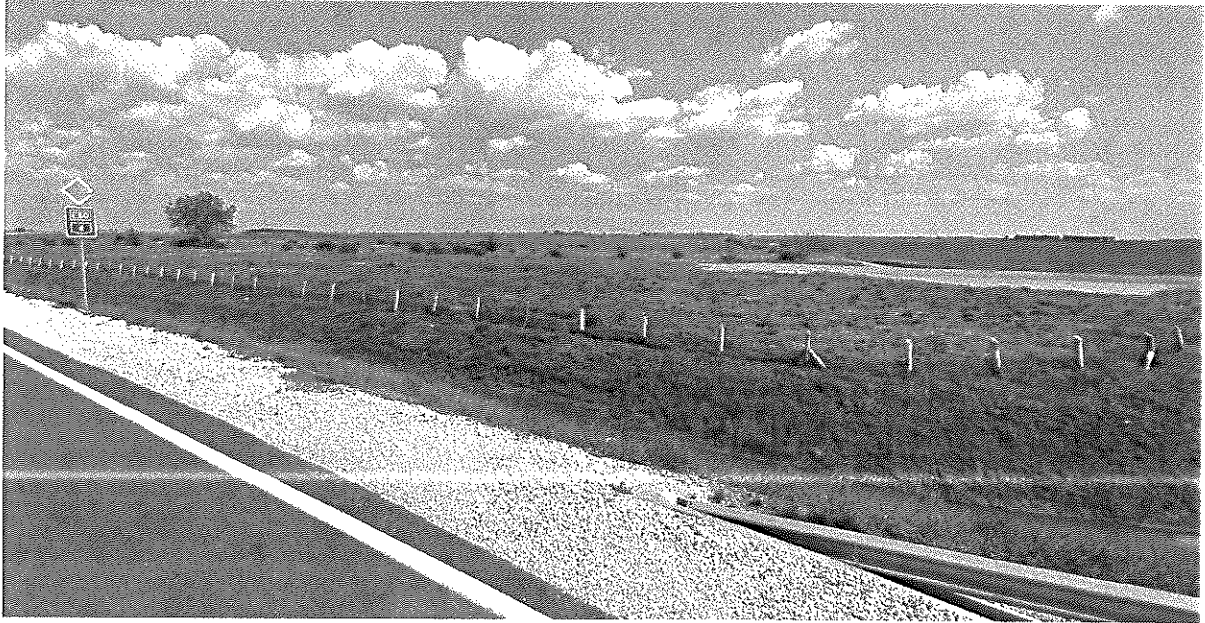
Az M4 gyorsforgalmi út Kisújszállás keleti csomópont délkeleti oldalán („Gá-1” építési övezet) kerül kijelölésre, a Mérségi Telep megvalósítására.

4.) A módosítással érintett területek bemutatása

A belterületől keleti irányba, a 4. sz. főút elkerülő szakasz eredeti nyomvonalhoz történő visszacsatlakozásánál, tervezik kiépíteni, az elkerülő út továbbépítésével kialakuló M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontját. A tervezett csomópont délkeleti oldalán tervezik megvalósítani a mérnökségi telepet. A felhasználni tervezett területek jelenleg mezőgazdasági hasznosításúak, melyeket a hatályos településrendezési terv általános mezőgazdasági övezetbe sorol.



12/
több alka



I. FEJEZET

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M4 Kisújszállási Mérnökség tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó módosítás

Kisújszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(...) KT. sz. határozata

a 72/2012.(II.28.) sz. határozatával elfogadott, több alkalommal módosított, Településszerkezeti
terv módosításáról.

- A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA
- A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSAI
- A SZERKEZETI TERV LEÍRÓ MUNKARÉSZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

I /1. HATÁROZAT KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Határozati javaslat:

.. /2022. (.....) számú önkormányzati módosító határozat:
Kisújszállás város 72/2012.(II.28.) határozattal jóváhagyott, településszerkezeti terv (M4 Kisújszállási Mérnökségi Telep létesítésével összefüggő) módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő testülete Kisújszállás Város 72/2012.(II.28.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítását, az M4 Kisújszállási Mérnökségi Telep létesítésével összefüggésben, az alábbiak szerint fogadja el.

(1) Kisújszállás Város „T-1/m5 –jelű és „T-2/m5” –jelű Településszerkezeti terve a határozat 1. melléklete szerint módosul. A tervlapok helyére a határozat 2. mellékletét képező „T-1/m6”-jelű és a határozat 3. mellékletét képező „T-2/m6”-jelű Településszerkezeti tervlapok lépnek.

(2) **A Településszerkezeti terv leíró munkarésze, az alábbiak szerint módosul:**

a) A leíró munkarész 3. oldalán, a Településszerkezeti terv rajzi munkarészeire való hivatkozás, az alábbiak szerint módosul:

„Kisújszállás Város Településszerkezeti terve a teljes közigazgatási területre kiterjedően, egységesen került meghatározásra.

- *T-1/m6 jelű M=1:40 000 léptékű (valamint kicsinyített, színezett) tervlap ábrázolja az igazgatási terület szerkezeti tervét*
- *T-2/m6 jelű M=1: 10 000 léptékű (valamint kicsinyített, színezett tervlap tartalmazza a jobb áttekinthetőség és eligazodás érdekében a belterület és környezete szerkezeti tervét.”*

b) A leírás 3. oldalán, a beépítésre szánt területek „Gazdasági területek” c. felsorolása kiegészül, így helyére az alábbi az alábbi felsorolás lép.

Gazdasági területek:

- | | |
|------------|--|
| - Gksz-0,6 | <i>kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület</i> |
| - Gip-0,5 | <i>ipari- gazdasági terület</i> |
| - Gmg-0,5 | <i>mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó ipari gazdasági terület</i> |
| - Gá-0,7 | <i>általános gazdasági terület</i> |

c) A leírás 5. oldalán, a „I. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése” c. fejezet „2.)Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek kijelölése” c. rész az alábbi mondattal egészül ki.

„A keleti csomópont délkeleti oldalán mérnökségi telep létesül.”

d) A „VII. A funkciójában megváltoztatásra tervezett területek felsorolása” c. fejezet (4) „Települési gvűjtőúthálózat fejlesztése” c. bekezdés helyére az alábbi lép.

2.) Kereskedelmi- szolgáltató és általános gazdasági területek kijelölése:

- *A tervezett M4-es autópályáról (autóútról) a belterület nyugati oldalán leágazó 4.sz főút csomópontja mellett 26 ha területen alakítható terület.*
- *A tervezett M4-es autópályáról (autóútról) a belterület keleti oldalán leágazó 4.sz főút csomópontja mellett közel 9 ha területen alakítható kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület.*
- *A tervezett M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontja mellett, mintegy 5 ha területen, a gyorsforgalmi utat kiszolgáló mérnökségi telep számára általános gazdasági terület létesíthető.*
- *A 4. sz. főút városba keleti irányban bevezető szakasza mellett, a téglagyári csomópont előtt, 16 ha nagyságú kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület alakítható.*
- *A Deák Ferenc utca északi oldalán a Nyár utca vonaláig terjedő területsávban a Kása János-központ utcák közötti szakaszon alakítható új terület.*
- *A Deák Ferenc- Téglagyár út- temető meglévő Csorbai út melletti erdős rész közötti terület kereskedelmi- szolgáltató-gazdasági területté válik.*
- *A Pillangó - Báthory utcák találkozásánál lévő vasútvonal felőli 5 ingatlan KG- területté válik. (Három ingatlanon jelenleg lakóterületbe ékelődő kisüzemi tevékenységnek ad helyt, míg további kettő a terület további bővítését, egységesebb lehatárolását szolgálja.*
- *Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület alakítható a Budapest- Záhony vasútvonal mellett, a „Konkordia” területe mellett a Zsodoma utca folytatásában lévő és annak folytatásában tervezett utca, a Konkordia Rt. területe, a Kása János utca és a vasútvonal által határolt területen.*
- *A Dévaványai út déli oldalán, a belterület szélén 25 ha nagyságú területen alakítható kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület.*

Kisújszállás, 2022.

I /1. TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOK BEMUTATÁSA:

Kisújszállás város jelenleg hatályos településszerkezeti tervét, a 2012. évi felülvizsgálat során, 72/2012.(II.28.) sz. határozatával fogadta el a képviselő- testület. Ekkor kerül be a településszerkezeti terve, az M4 gyorsforgalmi út, mely a várost északon elkerülő 4. sz. főút továbbépítésével, és annak nyugat és keleti irányú továbbvezetésével valósul meg.

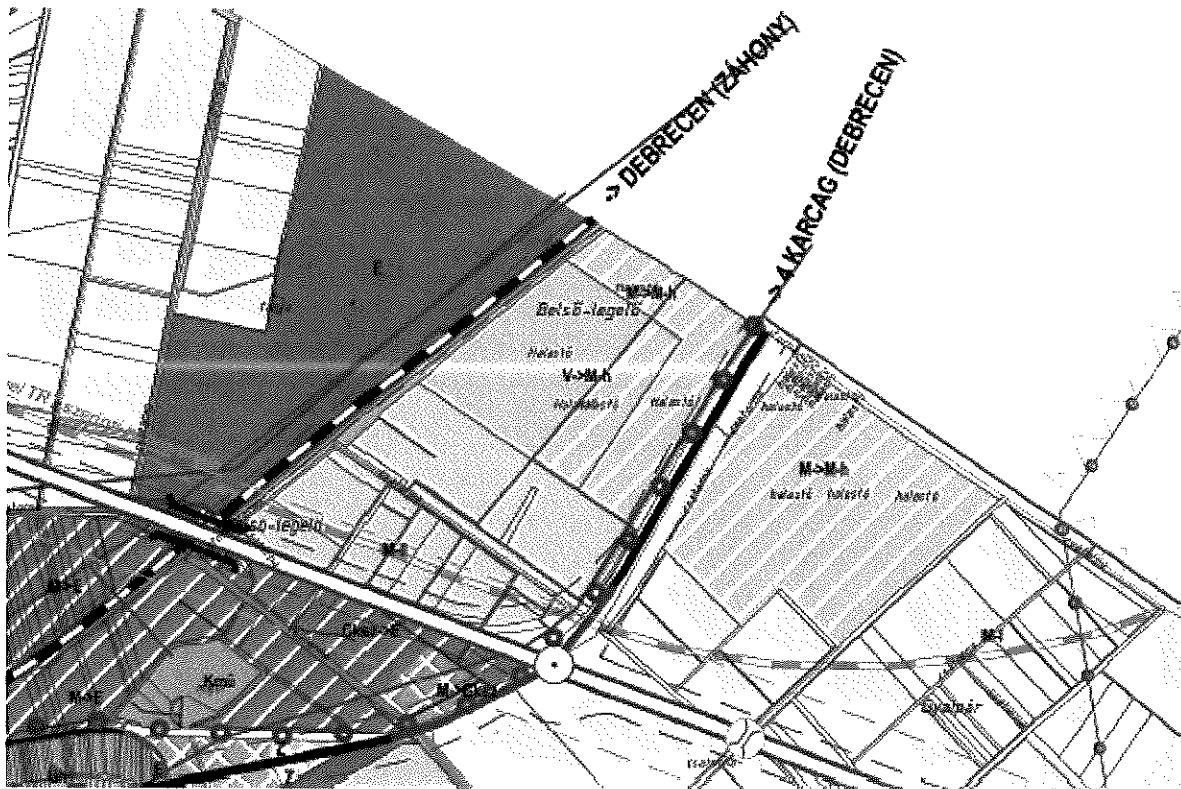
A gyorsforgalmi út nyomvonala időközben módosult, illetve kapcsolódó kiszolgáló létesítményei vonatkozásában is több jelentős változás történt. Kisújszállás közigazgatási területén az M4 gyorsforgalmi út nyomvonala, lényegét tekintve, a belterülettől keleti irányban elhelyezkedő csomóponttól keletre változott meg jelentősen. Fontos változás, a kenderes felőli csomópont mellett tervezett komplex pihenőhely, mely számára területet kellett biztosítani. E módosulásokat a településszerkezeti terv 37/2020.(XII.17.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott terv tartalmazza.

Jelen településszerkezeti tervmódosítás, az M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontja mellett kiépítendő mérnökségi telep miatt vált szükségessé.

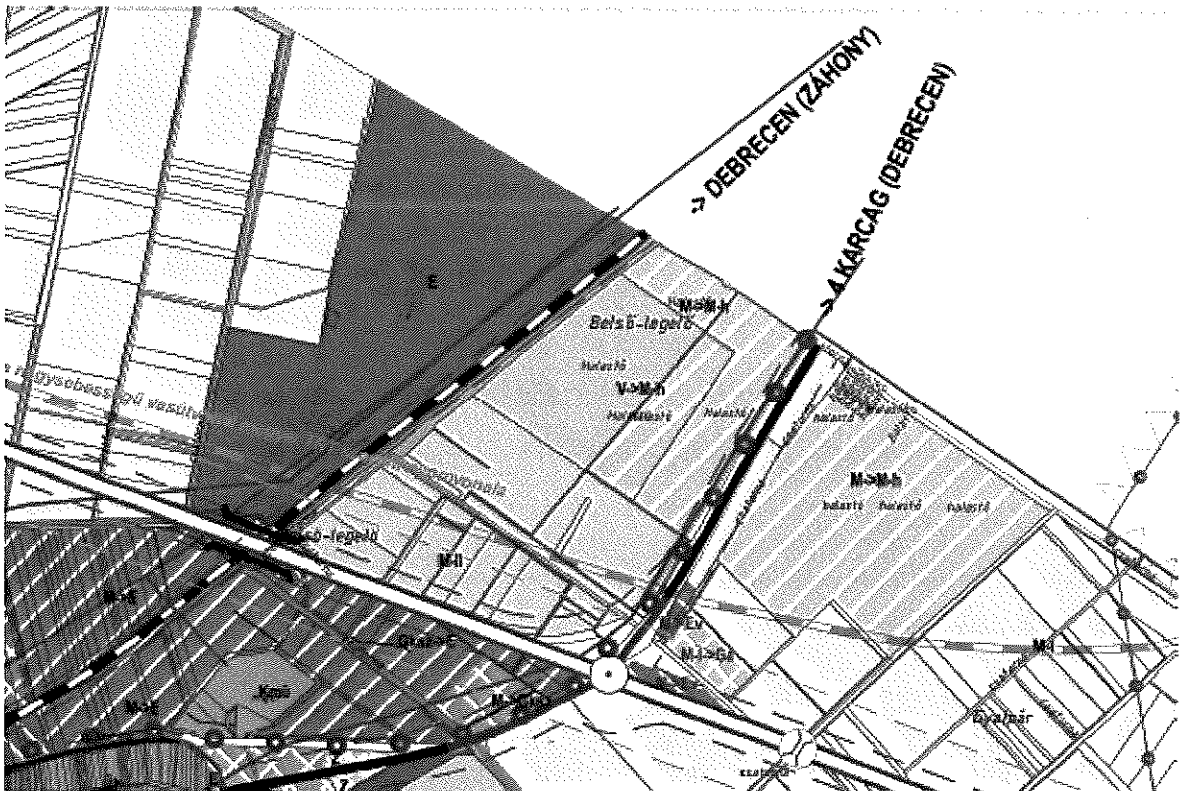
A településszerkezeti terv tervezett módosításai:

- (1) A 4. sz. főút – tervezett M4 gyorsforgalmi út belterülettől keleti irányba kiépülő új csomópontjának délkeleti oldalán, Mérnökségi Telep számára, a hatályos tervben „M-I”-jelű, (többségében szántó művelésű) mezőgazdasági területnek jelölt 0281/7 Hrsz-ú földterület „Gá”-jelű, általános gazdasági területfelhasználásba kerül átsorolásra, a gyorsforgalmi utat kiszolgáló mérnökségi telep létesítése érdekében.
- (2) A 0281/7 Hrsz-ú tervezett mérnökségi telep délnyugati oldala és a tervezett gyorsforgalmi út között elhelyezkedő, hatályos tervben „M-I”-jelű, (többségében szántó művelésű) mezőgazdasági területnek jelölt terület, a szerkezeti terven jelöltek szerint közlekedési és védelmi célú erdő felhasználásba kerül.
- (3) A 0281/7 Hrsz-ú tervezett mérnökségi telep északnyugati oldala és a 4. sz. főút között elhelyezkedő hatályos tervben „M-I”-jelű, (többségében szántó művelésű) mezőgazdasági területnek jelölt 0271/2 hrsz-ú területsáv településszerkezeti terven jelölt része, védelmi célú erdő felhasználásba kerül.
- (4) A Budapest- Ukrajna nagysebességű vasútvonal megyei TrT szerint településszerkezeti terven jelölt távlati nyomvonala, az M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontja környezetében úgy módosul, hogy az, a tervezett mérnökségi telep területét közvetlenül ne érintse, de Karcag közigazgatási határát, változatlan ponton lépje át.

KISÚJSZÁLLÁS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV „M4 GYORSFORGALMI ÚT KISÚJSZÁLLÁSI MÉRNÖKSÉGI TELEP LÉTESÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁS – A szerkezeti terv változása



A hatályos településszerkezeti terv részlete



A településszerkezeti terv tervezett módosítása

II. FEJEZET

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERV M4 Kisújszállási Mérnökségi Telep tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó módosítás

Kisújszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2012. (III.5.) sz. rendeletével jóváhagyott, több alkalommal módosított Helyi építési szabályzat és rajzi mellékleteinek M4 Kisújszállási Mérnökségi Telep létesítésével összefüggő módosítása.

II/1. FEJEZET

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

M4 Kisújszállási Mérnökségi Telep tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó módosítás

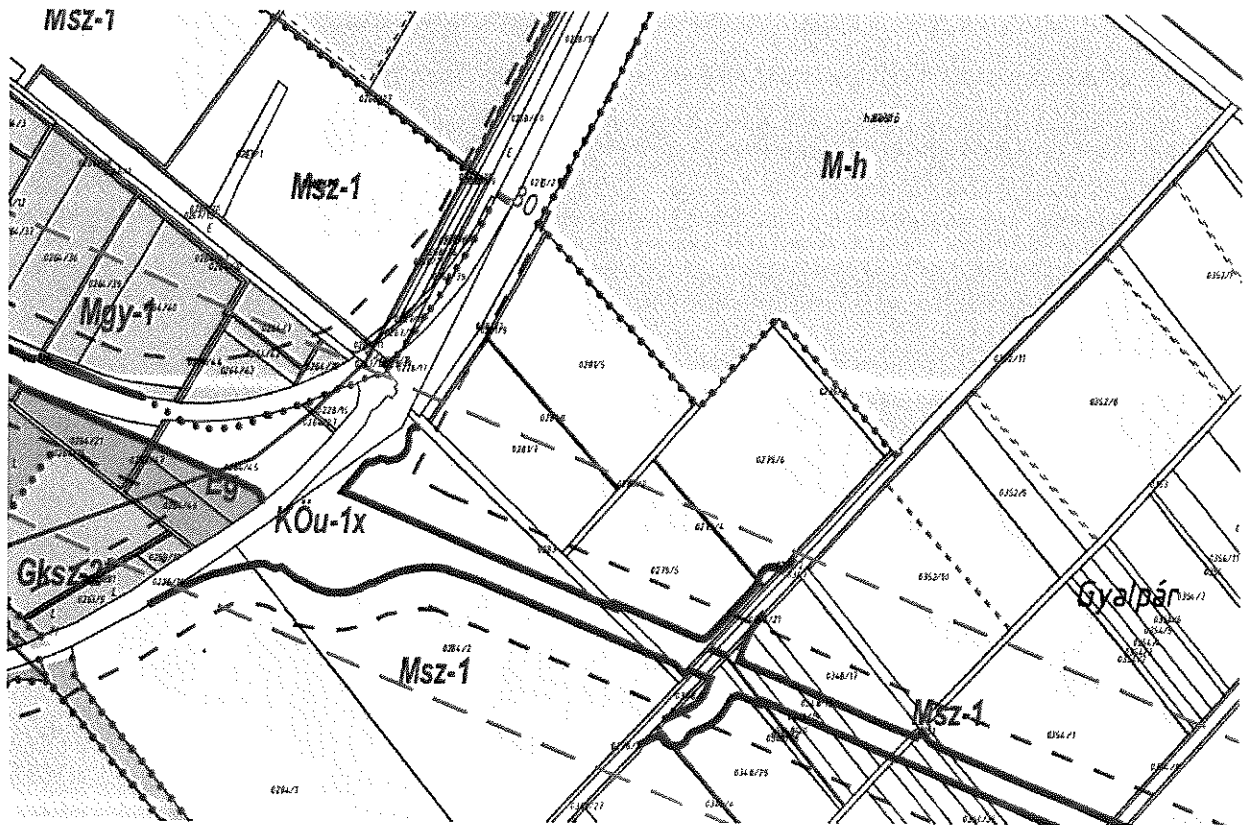
Kisújszállás város szabályozási tervét a 2012. évi felülvizsgálat során, 12/2012.(III.5.) sz. rendeletével fogadta el a képviselő-testület. A külterület szabályozási tervének módosítására, azóta több alkalommal került már sor, Jelenmódosításra az M4 gyorsforgalmi út mellett létesítendő „M4 Kisújszállási Mérnökségi Telep” területének kijelölésével kapcsolatban kerül sor.

Jelen módosítás a külterület „SZ-1/m5”-jelű szabályozási terv egy kisebb területegységét érinti, a gyorsforgalmi út keleti csomópont délkeleti oldalán.

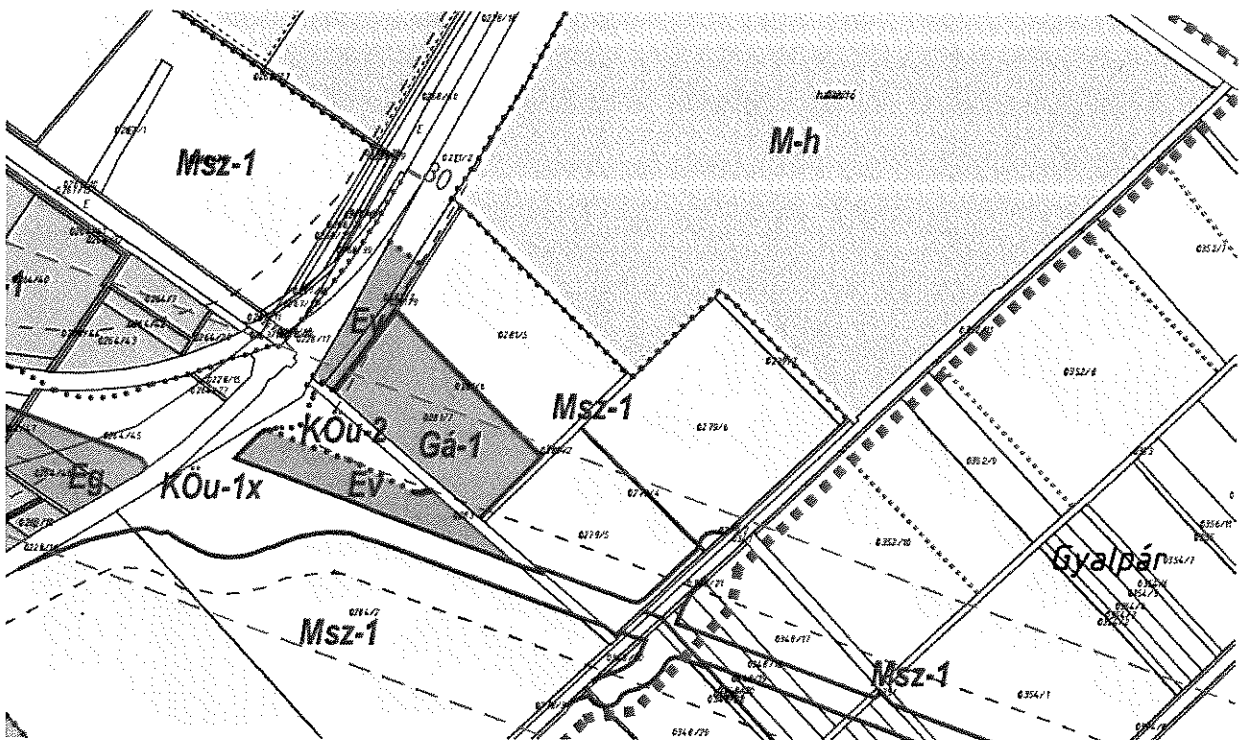
E területegységre önálló szabályozási tervlap kerül kidolgozásra, az egyeztetés és jóváhagyás időszakára, „SZ-1/1”-rajz számozással, mely jóváhagyás után „egybeszerkesztésre”, átvezetésre kerül, a külterület jelenleg hatályos szabályozási tervlapján, melynek számozása „SZ-1/m6”-re változik.

- (1) A 4. sz. főút – tervezett M4 gyorsforgalmi út belterülettől keleti irányba kiépülő új csomópontjának délkeleti oldalán, Mérnökségi Telep számára, a hatályos tervben „Msz-1”-jelű, (többségében szántó művelésű) mezőgazdasági övezetbe sorolt 0281/7 Hrsz-ú földterület „Gá-1”-jelű, általános gazdasági építési övezetbe kerül átsorolásra, a gyorsforgalmi utat kiszolgáló mérnökségi telep létesítése céljából.
- (2) A 0281/7 Hrsz-ú tervezett mérnökségi telep délnyugati oldala és a tervezett gyorsforgalmi út között elhelyezkedő, hatályos tervben „Msz-1”-jelű, (többségében szántó művelésű) mezőgazdasági övezetbe sorolt terület, a szabályozási terven jelölt része közlekedési és védelmi célú erdőövezetbe kerül.
- (3) A 0281/7 Hrsz-ú tervezett mérnökségi telep északnyugati oldala és a 4. sz. főút között elhelyezkedő hatályos tervben „Msz-1”-jelű, (többségében szántó művelésű) mezőgazdasági övezetbe sorolt 0271/2 hrsz-ú területsáv szabályozási terven jelölt része, védelmi célú erdőövezetbe kerül.

KISÚJSZÁLLÁS SZABÁLYOZÁSI TERV „M4 GYORSFORGALMI ÚT KISÚJSZÁLLÁSI MÉRNÖKSÉGI TELEP LÉTESÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁS
A SZABÁLYOZÁSI TERV VÁLTOZÁSA



A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv tervezett módosítása

II/2. FEJEZET

KISÚJSZÁLLÁS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

M4 Kisújszállási Mérnökségi Telep tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó módosítás

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő- testületének
/2022. (.) sz. rendelete
a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. 1. bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
- Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Útügyi Osztály
- Innovációs és technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ütügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály.
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérés-ügyi és Fogyasztóvédelmi, Közlekedési és Útügyi Osztály
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
- Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Innovációs és technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ütügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság
- Jász-Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata
- Karcag Város Önkormányzata
- Kunhegyes Város Önkormányzata
- Kenderes Város Önkormányzata
- Fegyvernek Város Önkormányzata
- Örményes Község Önkormányzata
- Kuncsorba Község Önkormányzata
- Túrkeve Város Önkormányzata
- Ecsegfalva Község Önkormányzata
- Bucsa Község Önkormányzata
- Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetési eljárásról szóló 16/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete 4. § alapján meghatározott partnerek, valamint
- Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. § h) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete (külterület szabályozási terve) e rendelet 1. melléklete (SZ-1/1-jelű szabályozási terv) „Érvényes szabályozási terv határa” által kijelölt területen belül, a melléklet szerint módosul.

2. §.

A HÉSZ 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A HÉSZ

- a) 1. melléklete az Sz-1/m6 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklete az Sz-2/m4 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;
- c) 3. melléklete az Sz-3/m5 Központ szabályozási terv M= 1: 2 000 szabályozási tervlap;
- d) 4. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat;
- e) 5. melléklete az „Építési telek telekalakítási kötelezettség esetén elvárható legkisebb területe és méretei” táblázat;
- f) 6. melléklete a „Legnagyobb beépíthetőség, telekmegosztás értelmezése, telekvég leválasztásával alakítható új építési telek lehetősége esetén” ábra;
- g) 7. melléklete az „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap;
- h) 8. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap.”

3. §.

A HÉSZ 38. § „A gazdasági területek általános előírásai” (1) pontja kiegészül egy új f) sorral, így a bekezdés helyébe a következő lép:

- (1) A város területén, elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére,
- a) Gksz-1 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (frekventált helyen)
 - b) Gksz-2 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (általános)
 - c) Gip-1 Ipari gazdasági terület (ipari parkban)
 - d) Gip-2 Ipari gazdasági területen (lakókörnyezetben)
 - e) Gip-3 Mezőgazdasági- Ipari gazdasági terület)
 - f) Gá-1 Általános gazdasági terület
- került kijelölésre.

4. §.

A HÉSZ 50/B. § A Hész. rendelete kiegészül, a „Gá-1” általános gazdasági terület építési övezetre vonatkozó alábbi új címsorral és rendelkezéssel.

26/B. Gá-1 általános gazdasági építési övezet

50/B.§

(1) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

Az övezetben elhelyezhető:

- a) a gyorsforgalmi út karbantartását, kiszolgálását szolgáló tevékenységek építményei
- b) mindenfajta, nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület;

(2) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a HÉSZ 4. mellékletének 3. táblázata tartalmazza.

(3) A technológiai építményeket az építménymagasság számításánál nem kell figyelembe venni. A technológiai építmények magassága, ha egyéb előírások, a településképi okok egyébként azt nem korlátozzák, nem esik övezeti korlátozás alá. Ha az építés helye Településképi bejelentési-, véleményezési eljárás kötelezettsége alá tartozik, ennek során a megengedett építménymagasságot meghaladó technológiai építmények esetében azok látványtervére, és megjelenésére (színezésére) vonatkozóan is igazolni kell a környezethez való illeszkedést.)

(4) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

5. §.

A HÉSZ 4. melléklet 3. táblázat „A gazdasági övezetek beépítésének általános előírásai” helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép:

6. §.

(1) Ez a rendelet elfogadását követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet szabályait a hatályba lépése előtt elindított, folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell, amennyiben az építető számára az kedvezőbb.

Kecze István
polgármester

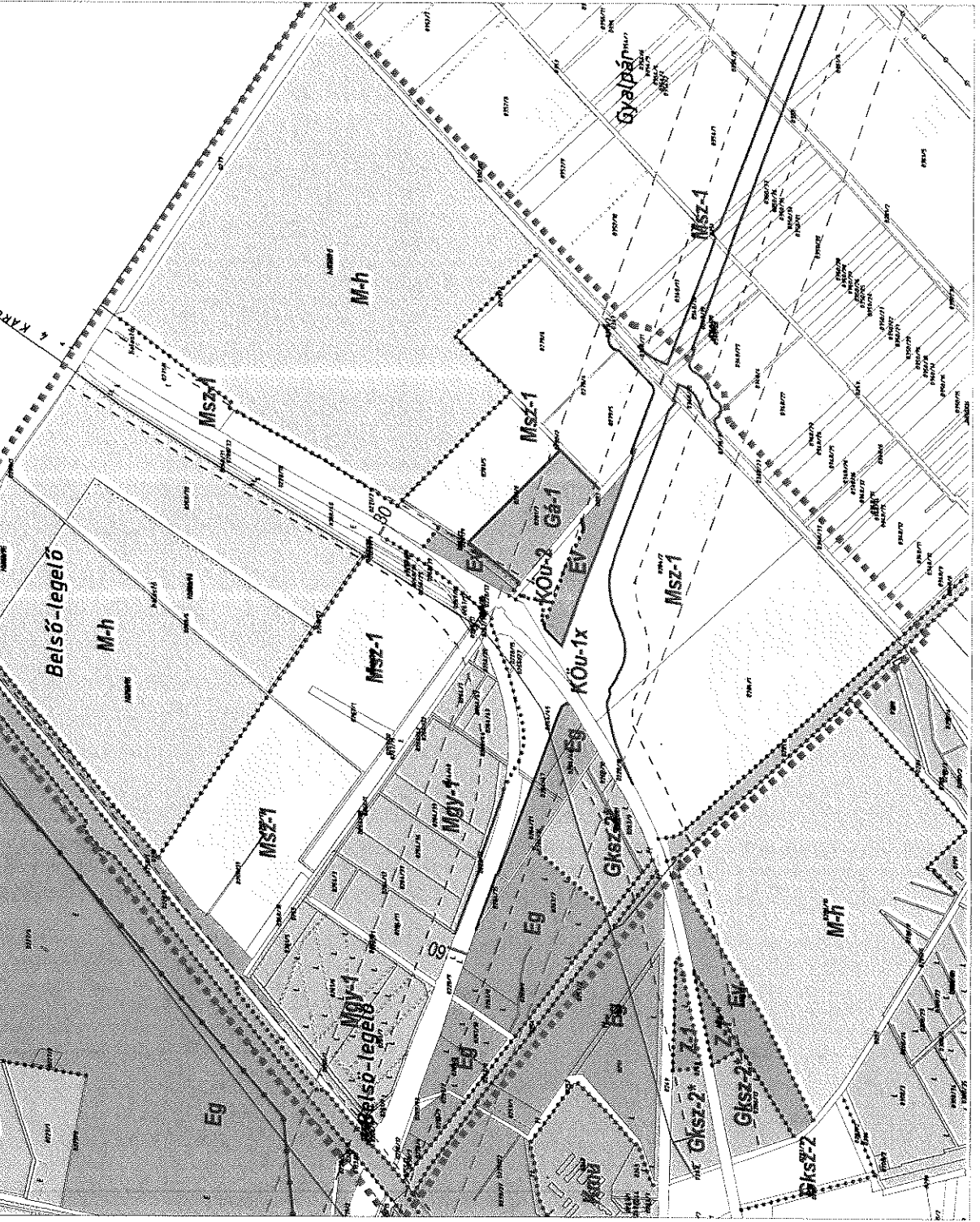
Dr. Pénzes Tímea
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2022.

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

2022/1.-jelű területi szabályozási terve

**KISÚJSZÁLLÁS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
M4 gyorsforgalmi út Kisújszállási Mérnökségi telep
létesítésével összefüggő módosítása**



- 10.1.1. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.2. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.3. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.4. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.5. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.6. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.7. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.8. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.9. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.10. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.11. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.12. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.13. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.14. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.15. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.16. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.17. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.18. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.19. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.20. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.21. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.22. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.23. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.24. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.25. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.26. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.27. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.28. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.29. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.30. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.31. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.32. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.33. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.34. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.35. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.36. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.37. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.38. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.39. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.40. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.41. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.42. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.43. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.44. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.45. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.46. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.47. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.48. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.49. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.50. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.51. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.52. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.53. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.54. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.55. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.56. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.57. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.58. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.59. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.60. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.61. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.62. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.63. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.64. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.65. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.66. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.67. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.68. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.69. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.70. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.71. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.72. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.73. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.74. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.75. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.76. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.77. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.78. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.79. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.80. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.81. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.82. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.83. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.84. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.85. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.86. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.87. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.88. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.89. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.90. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.91. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.92. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.93. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.94. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.95. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.96. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.97. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.98. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.99. Szervezeti és működési szabályzat
- 10.1.100. Szervezeti és működési szabályzat

Egyeztetési dokumentáció: 2022. 05.
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

CIVIS TERV CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: 4022 Debrecen, Aradi Katona u. 26-28. Tel: 060 805-177	
Munka: KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKNEK KÖLTERVEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERV 2022/1.-jelű területi szabályozási terve	
Alkotó: 2022. 05. Méret: 1:5000	Készült: 2022. 05. Méret: 1:5000
KONYVJAVAS: SZABÁLYOZÁS VÁROSTERVEZŐ HATÁLYOSÍTVÁNYOK TARTALOMJEGYZÉK TITKOS SZABÁLYOZÁS TITKOS TITKOS	SZ-1/1
VÁSÁR KALOZLY TITKOS	

**3. táblázat:
Gazdasági övezetek beépítésének előírásai**

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						legkisebb- legnagyobb építmény- magasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség %	
3							
4	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek						
5	Gksz-1	Oldalhatáron álló /O/	1000	20	50	50	4.5-6.0
6	Gksz-2	Szabadon álló /SZ/	3000	-	-	40	6.0
7	Gksz-2 ^x	Szabadon álló /SZ/	3000	-	-	40	7.5
8	Ipari gazdasági övezetek						
9	Gip-1	Szabadon álló /SZ/	1500	-	-	50	12,5
10	Gip-1 ^x	Zárt sorú /Z/	1000	-	-	50	12,5
11	Gip-2	Oldalhatáron álló /O/	1000	20	50	50	4,5-6,5*
12	Gip-2 ^x	Oldalhatáron álló /O/	1000	20	50	50	6,5
13	Általános gazdasági terület						
14	Gá-1	Szabadon álló /SZ/	3000	-	-	70	12,5

* Az övezetben az utcai homlokzatmagasság értéke, a tömb belsejében létesíthető magasságtól eltérő mértékben került megállapításra. Ennek értéke: minimum 4,5 maximum 5,5 méter.



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Kecze István

polgármester

Kisújszállási Polgármesteri Hivatal

Kisújszállás

Szabadság tér 1.

5310

polgarmester@kisujszallas.hu

Kelt: Debrecen, 2022. augusztus 8.

Iktatószám: 3369 - 2 / 2022.

E.a: Kiss Balázs

Iráttári tétel: 07T2

Melléklet: -

Ügyintézés módja: e-mail

Hív.szám: KJI/858-28/2022, KJI/858-29/2022.

Irányítás: Zsemberi István

Tárgy: Kisújszállási Mérnökségi telep kialakításával kapcsolatos tájékoztatás és adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Kisújszállás város közigazgatási területére vonatkozóan kéri a térségi övezetek lehatárolására szolgáló adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Kisujszallas_fedvenyek.zip) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Kisujszallas_oh: Országos Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Kisujszallas_tajkep: Tájképvédelmi terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény, 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet).

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Kisújszállás 0281/7 hrsz.-ú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét. Ugyanakkor a tervezett módosítással érintett ingatlan a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az **Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó**, valamint az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján az **érzékeny természeti terület** részét képezi.

Igazgatóságunk adatbázisa alapján a tervezett beruházással érintett területről a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján a visszatérő fokozottan védett székicsér (*Glareola pratincola*) fészkelő állományainak az előfordulásáról van tudomásunk.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a (2) bekezdése alapján,

„Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sűmen utca 2.

(52) 529-820

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu



Mivel a fenti tárgyú ingatlan az **Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó részét képezi**, ezért a térségi övezet korrekciója csak csereterület ellenében módosítható, oly módon, hogy a csereterület kiterjedése és természetbeni állapota legalább a kivételre tervezett terület kiterjedésével megegyező, vagy annál nagyobb kiterjedésűnek, valamint természetbeni állapotának legalább olyan jónak vagy jobbnak kell lennie, mint az eredeti állapotnak. Továbbá az Igazgatóságunknak tételes indoklással kell igazolnia az Agrárminisztérium felé, hogy mi a természetvédelmi indoklottsága, az új terület védelem alá helyezésének.

A tervezett övezeti átsorolást, valamint a tervezett mérnökségi telep megvalósítását a térségi övezet korrekciója, valamint a csereterületek átvezetése után tartjuk csak elfogadhatónak.

A jelenleg rendelkezésünkre álló adatok és információk alapján, valamint az egyeztetés során készült emlékeztető alapján, a Mérnöki telep létesítését a csereterületek átvezetését követően az alábbi szakmai javaslatok betartásával tartjuk elfogadhatónak:

- A kivitelezés és az üzemeltetés során esetleges tollas és prémes predátorok, dúvadak megjelenésének a megelőzése feltétlenül szükséges, olyan módszerekkel, amelyekkel nem zavarják a közelben lévő és fészkelő fokozottan védett székicsér (*Glareola pratincola*) állományokat. Ezáltal megelőzhetőek lesznek a fészkek és kotorékok kialakulása.
- A tereprendezési munkálatokat, valamint az esetlegesen szükségessé váló fászszerű növényzet eltávolítását még a költési és vegetációs időszakot megelőzően **szeptember 1. és március 15. között végezzék el.**
- A tevékenység során védett természeti érték nem károsodhat.
- A munkálatok tényleges megkezdése előtt legalább 5 nappal telefonon értesítsék a területileg illetékes természetvédelmi őrt (Kiss Ádám: +36-30/609-5339) és lehetőség szerint rendszeresen tájékoztassák a munkálatok előrehaladásáról.
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelme érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.

Ezenfelül szeretnénk jelezni, hogy a Mérnökségi telep jelentős mértékű fénykibocsátása károsan hathat a környező területek élővilágára. A fényszennyezéssel érintett területek számos védett és fokozottan védett állatfaj élőhelyei. Ezért a kültéri megvilágítás kialakítását az alábbiaknak megfelelően szeretnénk kérni, lehetőség szerint a tavaszi rovarok repülését megelőzően, legkésőbb április 1-ig:

- Elsősorban a **mozgásérzékelővel szerelt**, azaz nem tartós kültéri megvilágítás elfogadható természetvédelmi szempontból.
- Amennyiben az indokolt, tartós kültéri megvilágításhoz csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközöket lehet használni, amelyeket olyan módon kell kialakítani és

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



(52) 528-520



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu



karbantartani, hogy fényük a **vízszintes sík alá** 5-6 fokkal vetüljön. Utóbbi előírást, amennyiben a lámpatest megvilágítási geometriája nem teszi lehetővé, **ernyőzéssel** kell megoldani.

- A megvilágítás értékei nem léphetik túl az adott felhasználási célokra érvényes legalacsonyabb szabványos értékeket. (A világító szerelvényenkénti legnagyobb fényáram **1600 lumen**).
- Kizárólag meleg fényű LED-ek vagy egyéb fényforrások kerülhetnek alkalmazásra. Az alkalmazható színhőmérséklet maximálisan **2700 K**.


Továbbá szeretnénk megkérni Polgármester Urat, legyen szíves tájékoztatni az Igazgatóságunkat a településszerkezeti terven feltüntetett tervezett övezeti átsorolásokról, tervezett beruházásokról, ugyanis a terv alapján több módosítás is (tervezett Gksz területek) az **Országos Ökológiai Hálózat övezetét** érinti/érintené, amely természetvédelmi szempontból több problémát is felvet.


A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjen megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,


Medgyesi Gergely Árpád
Igazgató



Kövess minket:




4024 Debrecen, Sumen utca 2.


(52) 529-820


www.hnp.hu


hnp@hnp.hu

KJ/858-33/2022



iktatószám: LTK/7093-2/2022

Lechner Tudásközpont

Kecze István
részére

Ügyintéző: Némethné Meier Éva
Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu
Telefon: +36 1 460 4245

Kisújszállás Város Önkormányzata
KRID: 301111984

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2022.08.02-án kelt KJ1/858-33/2022 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2020.10.20-án már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.

Tájékoztatom, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a **területrendezési terv véleményezésére** a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a **földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében a **településrendezési eszközök/terveket .pdf formátumban szükséges**

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.
POSTACÍM / 1507 Budapest, Pf.: 2.
TELEFON / +361 222 5101
WWW.LECHNERKOZPONT.HU

1000 | LECHNER TUDÁSKÖZPONT

megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1507 Budapest, Pf.: 2. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, „időbélyeg szerint”

Tisztelettel:

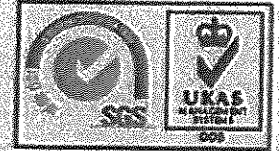
Hósei Zsolt ügyvezető
meghatalmazása alapján

**Varga
Felicián** Digitálisan aláírta:
Varga Felicián
Dátum: 2022.08.09 10:46:52 +02'00' **Varga Felicián**
igazgató

K11/858-58/2022



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



IGAZGATÓ

Dátum:
2022.08.09.

Ügyiratszám:
KP-05573-002/2022

Előadó:
Szedlák Gabriella

Tárgy: M4 autópálya mérnökség
Melléklet: -

Kisújszállás Város Polgármestere

Kecze István
polgármester
részére

Kisújszállás
Szabadság tér 1.

Hlv. szám:
KJ1/858-2/2022

Irányítás
Zsemberi István

Tisztelt Polgármester Úr!

KJ1/858-2/2022. számú megkeresésében Kisújszállás Város településrendezési eszközeinek módosításáról tájékoztatott. Tájékoztatása szerint M4 gyorsforgalmi út Kisújszállási Mérnökség tervezett létesítéséhez kapcsolódóan szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A módosító javaslat vonatkozásában környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről kérte igazgatóságunk állásfoglalását.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) feladata.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a környezet védelméért felelős szervek) véleményét.

A 3. számú melléklet nem nevesíti a Vízügyi Igazgatóságot. Ezen túlmenően a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet nem sorolja fel a környezetvédelmi igazgatási szervként a Vízügyi Igazgatóságot.

Tekintettel a fent leírtakra, igazgatóságunk a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében nem kíván állást foglalni.

Tisztelettel

Lovas Attila
Igazgató



A MI VÍZÜGYÜNK



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Kecze István
polgármester
részére

Kisújszállás Város Polgármestere

Kisújszállás
Szabadság tér 1.
5310

Iktatószám: JN/59/6864-2/2022.
Tárgy: Vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Urbán Tamás
Telefon: 56/523-387

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Cím KJI/858-28/2022. iktatószámú megkeresésében tájékoztatta hatóságunkat, hogy módosítani tervezi Kisújszállás hatályos településrendezési eszközeit.

A módosítás témája: Kisújszállás, külterület 0228/16 (0228/19), 0228/22, 0271/2, 0282/2, 0281/9, 0281/7, 0283/1, 0284/2 (0284/4) és 0284/2 (0284/3) hrsz.-ú ingatlanon M4 Kisújszállási Mérműszaki Telep létesítése miatt a településrendezési eszközök módosítása.

Figyelembe véve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletet a módosítással kapcsolatosan Főosztályunk véleményét kérte környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez.

A mellékelt tájékoztató dokumentációban és a korábban benyújtott EVD-ben foglaltak alapján a tervezett módosításokat nem kifogásoljuk **Kisújszállás hatályos településrendezési eszközeinek tervek szerinti módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot környezet- természet- és tájvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból nem tartjuk szükségesnek.**

Amennyiben mégis szükséges lesz, akkor a vizsgálatot a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében előírt általános követelmények szerint kérjük összeállítani.

A hulladékgazdálkodással kapcsolatos kérdéskörökben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit javasoljuk figyelembe venni:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól;
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, valamint a végrehajtására kiadott rendeletek előírásait.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. b) pontja alapján természet- és tájvédelemre kiterjedően a környezeti vizsgálat szükségességéről a nemzeti park igazgatóság - jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) - véleményét is be kell szerezni.

Indoklás

A tervezett módosítás Kisújszállás Város külterületének területegységét érinti, a település egészére nem terjed ki.

A tervezett módosítással érintett Kisújszállás, külterület 0228/16 (0228/19), 0228/22, 0271/2, 0282/2, 0281/9, 0281/7, 0283/1, 0284/2 (0284/4) és 0284/2 (0284/3) helyrajzi számú ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000 területek.

A Kisújszállási Mérmökségi Telep tervezett területe érinti a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának a részét.

A rendelkezésre álló információk alapján a tervezett módosítást nem kifogásoljuk, továbbá a tervezett módosítás következtében környezet- természet- és tájvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás vélhetőleg nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján nem tartjuk szükségesnek a környezeti értékelés elvégzését.

Véleményünket a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3), valamint a 4. § alapján alakítottuk ki.

Szolnok, 2022. augusztus 15.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:


Hollanday Andrea
osztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett „Hivatali kapun keresztül” (KISUJPH; KRID: 301111984)
„E-mailen” (istvan.zemberi@civisterv.hu)
- 2./ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága „Hivatali kapun keresztül”
(HNP/ KRID: 420306779)
- 3./ Irattár





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Kecze István polgármester
részére

Kisújszállás Város Polgármestere

Kisújszállás
Szabadság tér 1.
5310

Iktatószám: JN/52/01537-2/2022

Tárgy: Kisújszállás, M4 Mérnökségi telephely létesítéséhez
kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása,
környezeti értékelés szükségességének vizsgálata

Ügyintéző: Gyányi László

Melléklet: -

Telefon: 56/514-410

Tisztelt Polgármester Úr!



Hatóságunkhoz fenti tárgyban KJ/858-28/2022. számon megküldött véleménykérő levelét és mellékleteként csatolt tervi dokumentációt megkaptuk.

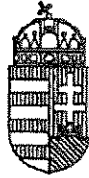
Tájékoztatom, hogy 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. számú melléklete nem sorolja Hatóságunkat a környezet védelméért felelős szervek körébe, ezért a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséről nem áll módunkban nyilatkozni.

A tervdokumentációt áttekintve a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk, annak megvalósításával egyetértünk.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2022. augusztus 09.

Dr. Berkó Attila főispán
névében és meghívásából kiadmányozó:

Kocsis Tibor
osztályvezető




JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Kecze István polgármester
részére

Kisújszállás Város Polgármestere

Kisújszállás
Szabadság tér 1.
5310

Iktatószám: 19203/2/2022.

Tárgy: környezeti vizsgálat szükségessége

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/795-032

Hivatkozási szám: KJ1/858-28/2022

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a megküldött dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

A Kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A hatóságom részére megküldött módosítás kapcsán az alábbi tájékoztatást adom:

A hatóságom részére megküldött külterületet érintő módosítások kapcsán a termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem emelek kifogást, mert azok nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldet.

Fentiek alapján a területek övezeti átsorolását a termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem kifogásolom, valamint tájékoztatom, hogy a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

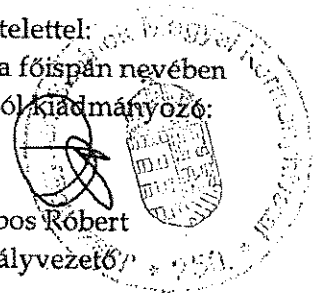
Tájékoztatom továbbá, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2022. augusztus 18

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila főispán nevében
és megbízásból kiadmányozó:



Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/46/00994-4/2022.

Tárgy: Áttétel intézkedésre jogosult szervhez

Melléklet: dokumentáció

Ügyintéző: Kovács Ádám

Elérhetőség: 30/016-6887, kovacs.adam@jasz.gov.hu

VÉGZÉS

Kisújszállás Város Önkormányzata (5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.) a város „Kisújszállás város településrendezési eszközeinek M4 Kisújszállási Mérnökég tervezett létesítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés szükségességének véleményezése tárgyú megkeresését (Hiv. szám: KJ1/858-28/2022.) intézkedésre átteszem a tárgyi ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályhoz.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

Indokolás

Döntésemet megalapozó jogszabályhelyek:

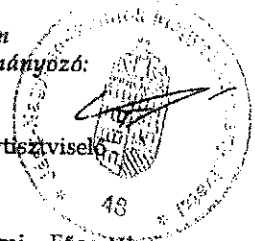
Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 17. §; 81. § (3) bekezdése, 112. § és 116. §-ai, valamint a 26. § (1) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II. 2. h) pontja.

Hatóságom, hatáskörét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Szolnok, 2022. augusztus 16.

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Kovács Ádám
régészeti feladatokat ellátó kormánybiztos



Erről értesülnek:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (KÉR)
2. Kisújszállás Város Önkormányzata; 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. (KÉR)
3. Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Iktatásjelölő feljegyzés	
Főszám	765
Szakterület	település
Irántjárás	1569
TEA/SE	Központatlan
Eszenélési módja	M. K. K. K.
Ügyintéző	Juhász V.
	<i>[Signature]</i>

Kecze István polgármester
részére

Kisújszállás Város Önkormányzata

Kisújszállás
Szabadság tér 1.
5310

Iktatás	
Dátum	2022. aug. 12.
Elkészítve	L. u. sziv. sz. sz. sz.
Dátum	Aláírás

Iktatószám: JN/NEF/0765-2/2022

Tárgy: Kisújszállás város településrendezési eszközei – környezeti vizsgálat

Melléklet: -

Ügyintéző: Juhász Viktória

Telefon: 56/795-640

Tisztelt Polgármester Úr!

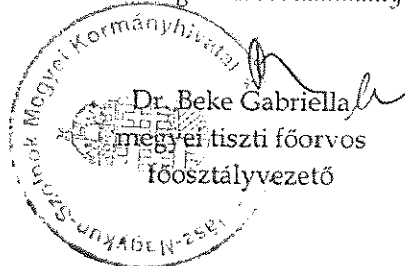
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésére hivatkozva, a KJ1/858-28/2022. iktatószámú megkeresésnek eleget téve tájékoztatom, hogy Kisújszállás város környezeti vizsgálatának tárgyában közegészségügyi szempontból észrevételt nem kívánok tenni.

Szolnok, 2022. augusztus 12.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:



KF/358-49/2022



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Kecze István polgármester úr
részére

Kisújszállás Város Önkormányzata

Kisújszállás
Szabadság tér 1.
5310

Iktatószám: BP/0801/00871-2/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Kisújszállás város település-
rendezési eszközeinek
módosítása („M4 Kisújszállási
mérnökség tervezett
létesítéséhez kapcsolódó
módosítás”) – környezeti
értékelés szükségessége

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 344963174

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisújszállás Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos KJ1/858-28/2022. számú, 2022. augusztus 2-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel a Környezeti Vizsgálat elkészítésével kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond
főispán nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető távollétében

Koszój Adél
ügyfél szakügyintéző

Gyorsforgalmi Ügyfél Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

KJ1/858-20/2022



SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/8970-2/2022** Azonosító szám:
Tárgy: **Tájékoztatás – vélemény kérés környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez** Hivatkozási szám: **KJ1/858-28/2022.**
Ügyintéző: **Földi Zoltán**
Telefón: **+36-56-512-331**
E-mail: **zoltan.foldi@sztfh.hu**
Melléletek:

Kecze István
polgármester
részére

Kisújszállás Város Polgármestere

KRID: **301111984**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2022. augusztus 04-én érkezett „2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti vélemény kérés környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a mellékelt dokumentáció alapján nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a módosításhoz, mivel a területhasználat földtani közegre elviselhető hatású. A tárgyi tevékenység a földtani közegre veszélyeztetettséget nem jelent.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2 f) pontja és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés c) pontja határozzák meg.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*”

Farkas Emese
Digitálisan aláírta
Farkas Emese
Dátum:
2022.08.05
11:19:21 +02:00
Farkas Emese
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Kisújszállás Város Önkormányzat Polgármestere, 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. (Hivatali kapun)
2. Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kecze István polgármester úr
részére

Kisújszállás Város Önkormányzata

Kisújszállás
Szabadság tér 1.
5310

Iktatószám: JN/40/00477-2/2022.

Tárgy: Kisújszállás város településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti vélemény kérés környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez” tárgyú, KJ1/858-27/2022. számú levelére, Kisújszállás város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

- Nemzetgazdasági érdekből kiemelt beruházásnak minősülő M4-es gyorsforgalmi út mellett tervezett M4 Kisújszállási Mérmökségi Telep megvalósítása.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés *b)* pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítész hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – szakmai véleményét. A véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.


A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

Tekintettel arra, hogy a partnerségi egyeztetésre 2022. július 1-jét megelőzően került sor, így a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a Korm. rendelet szerint történik.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2022. augusztus „16 .”


Tisztelettel:
Dr. Berke Attila főispán
nevében és meghatalmazásából határozó:
Dusa Zsuzsanna h.
állami főépítész

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/15533-2/2022.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Kisújszállás Város
településrendezési terv módosításához-környezeti
értékelés szükségessége

Iktatószám: KJ1/858-28/2022.

Ügyintézőjük: Zsemberi István mb. főépítész

Telefon: +36 30/9818-172

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Kisújszállás Város Polgármestere (5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.) 2022. augusztus 04-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Kisújszállás Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 32. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében módosítja a Város településrendezési eszközeit, melynek megindításáról Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban döntött. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a mellékelt előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.

Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 30-ai ülésének 13. napirendi pontjához

Előterjesztés

a Kisújszállás Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára

*Véleményezi:
valamennyi önkormányzati bizottság*

Tisztelt Képviselő-testület!

Első alkalommal 2008-ban készítettünk Integrált Városfejlesztési Stratégiát (akkoriban IVS), amelyet 2008. áprilisban fogadott el a képviselő-testület, és 2010. januárban módosított.

Az integrált településfejlesztési stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.

Az IVS a 2008-2015 közötti időszak sikeres pályázataira és országos változásai miatt elavult és 2011-ben megtörtént a 10 évente esedékes népszámlálás is, ezért a 2014-2020-as uniós ciklusban megvalósuló fejlesztések alátámasztására mindenképpen szükséges volt a módosítása.

A településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere 2021-ben jelentős változáson ment keresztül. A 2021. évi XXXIX. törvény paradigmaváltást hozott a helyi építési szabályzatok megalkotásának folyamatában: több, mint harminc törvényt módosított, ezzel egyidejűleg pedig közel hatvan kormányrendelet is átalakult: egyebek mellett változott az OTÉK jelentős része, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a régi Településrendezési kódex) helyét is új jogszabály vette át. Az új rendelkezések döntő részben azonnal alkalmazandók, illetve egyes esetekben átmenti rendelkezések születtek.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia, mint hatályos településfejlesztési eszköz felülvizsgálatára a jogszabály-módosítások továbbra is lehetőséget biztosítanak. A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. XXXIX. tv. alapján módosult az Épített Környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) szerint az Integrált Településfejlesztési Stratégia megkezdett felülvizsgálatát legkésőbb 2022. június 30-ig szükséges hatályba léptetni.

Az ITS a településfejlesztési feladatok orientálása mellett a lehetséges pályázati források lehívásának is fontos eszköze lesz. A 2021-27. évi fejlesztési ciklus pályázataira esetében be kell mutatni a tervezett beruházások illeszkedését a település terveihez, abból kell levezetni.

A 2021. októberében megjelent TOP PLUSZ 1.2.1 Élhető települések pályázati felhívás az ITS elkészítésének költségét elszámolhatóvá tette. A beszerzési eljárást az EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft. nyerte el.

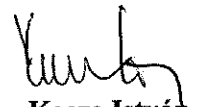
Az ITS lényege, hogy legalább utalás szintjén szerepelnie kell benne mindazon elképzeléseknek, amiket a jövőben meg szeretnénk valósítani rövid, közép és hosszú távon.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján most a társadalmisításra bocsátott ITS-t fogadjuk el. Az egyeztetésre 2022. június 30-án került sor, ekkor volt lehetőség a véleményezésre.

A beérkezett véleményeket mellékelem, melyek figyelembevételével készült el az ITS végleges változata.

Kérem képviselő-társaimat a mellékelt határozati javaslat elfogadásának támogatására.

Kisújszállás, 2022. augusztus 23.


Kecze István
polgármester

Készítette: Pardi Csilla osztályvezető

Ellenőrizte: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes:

Határozati javaslat

/2022. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat

a Kisújszállás Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról

Kisújszállás Város Önkormányzata az Épített Környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9/A. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. §-a alapján Kisújszállás Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a melléklet szerint elfogadja.

Kisújszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – a rendelkezésre álló és várható önkormányzati és pályázati források függvényében – gondoskodjon a tervezett fejlesztések megvalósulásához szükséges pénzügyi fedezet hozzárendeléséről, valamint a dokumentum honlapunkon történő közzétételéről.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2022. augusztus 30.

Hivatali felelős: Pardi Csilla osztályvezető

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya
4. EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft.



Kisújszállás Város Integrált Település Fejlesztési Stratégiája

I. Kötet: Megalapozó Vizsgálat

MUNKAVÁLTOZAT

Készítette:
EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft.

Farkas László
TT 01-6199; Tkö 01-16873

Településtervező

Janza Frigyes
Tóth Melinda
Moldrich Dávid
Horváth Nóra Regina

Ügyvezető, közgazdász
Szociológus
Közgazdász
Közgazdász

Megbízó:

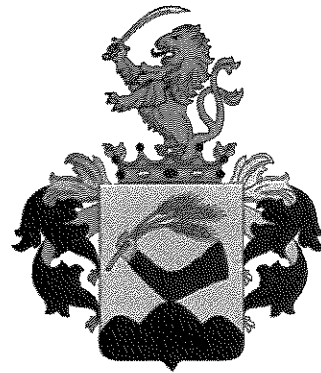
Kisújszállás Város Önkormányzata

Cím: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.

Tel.: 06 (59) 520-222

E-mail: intref@kisujszallas.hu

Honlap: www.kisujszallas.hu



Dátum: 2022.06.01.

www.exante.hu



TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	1
1. A VÁROS SZEREPE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN	5
2. VÁROSI SZINTŰ HELYZETÉRTÉKELÉS.....	8
2.1. Magasabb szintű tervezési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	8
2.1.1. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata.....	8
2.1.1.1. Kapcsolódás az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióhoz (OFTK)	8
2.1.1.2. Kapcsolódás Jász-Nagykun-Szolnok megye felülvizsgált Területfejlesztési Konceptiójához és Területfejlesztési Programjához.....	9
2.1.2. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	12
2.1.2.1. Országos Területrendezési Terv (OTrT).....	12
2.1.2.2. Az OTrT övezeti tervei.....	13
2.1.2.3. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet övezetei	15
2.1.2.4. Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve (JNSZTrT).....	20
2.1.2.5. A JNSZTrT övezeti tervei	21
2.1.2.6. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai.....	29
2.2. Gazdaság	33
2.2.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	33
2.2.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	34
2.2.3. A gazdaságfejlesztés eszközei, lehetőségei, korlátai.....	34
2.2.4. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fejlesztési elképzelése	36
2.2.4.1. Gazdasági szervezetek jellemzői.....	36
2.2.4.2. Fontosabb beruházások	38
2.2.5. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők.....	45
2.2.5.1. A település külső elérhetősége, helyzete és kapcsolatai a térségben	45
2.2.5.2. Munkaerő képzettsége.....	45
2.2.5.3. K+F helyzete	45
2.2.5.4. Az önkormányzat vagyongazdálkodása.....	45
2.2.6. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	48

2.3. A város társadalmának jellemzői.....	50
2.3.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok.....	50
2.3.1.1. Lakónépesség.....	50
2.3.1.2. Korösszetétel.....	52
2.3.1.3. Népesedés	55
2.3.1.4. Vándorlás	55
2.3.1.5. Családszerkezet	56
2.3.1.6. Nemzetiségek	57
2.3.1.7. Iskolázottság	57
2.3.1.8. Foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok.....	58
2.3.2. Életminőség	59
2.3.2.1. Lakásállomány.....	59
2.3.3. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	62
2.4. A városi környezet jellemzői	63
2.4.1. Földtani- és geológiai adottságok	63
2.4.2. A természeti környezet értékei	64
2.4.3. A települési környezet kialakulása, értékei	66
2.4.4. A környezet állapota, környezetszennyezés, rendezettség	70
2.5. Közszolgáltatások, ellátás.....	74
2.5.1. Oktatás - nevelés	74
2.5.2. Közművelődés, kultúra, kiadványok.....	77
2.5.3. Civil szervezetek.....	80
2.5.4. Egészségügy és szociális ellátás	82
2.5.5. Esélyegyenlőség biztosítása.....	83
2.5.6. Közművek helyzete.....	86
2.6. A 2014-2020-as fejlesztési időszak eredményei (megvalósult fejlesztések)	87
3. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	94
3.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra gyakorolt hatásuk összevetése	94
3.1.1. Településhálózat.....	94
3.1.2. Társadalom	95
3.1.3. Gazdaság.....	95
3.1.4. Táj- és természeti adottságok.....	96

3.1.5. Közlekedés	96
3.1.6. A területrendezési és településrendezési tervek összhangja	97
4. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ.....	99
4.1. A folyamatok értékelése	99
4.1.1. A SWOT-elemzés területei	99
4.1.2. Városszintű SWOT-elemzés	99
4.1.3. A településfejlesztés és rendezés kapcsolata.....	101
4.2. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek.....	103
4.2.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása.....	103
4.2.1.1. Városközpont	104
4.2.1.2. Északkeleti városrész.....	106
4.2.1.3. Délkeleti városrész	107
4.2.1.4. Délnyugati városrész.....	107
4.2.1.5. Északnyugati városrész.....	108
4.2.1.6. Északi iparnegyed	110
4.2.1.7. Csorba /külterületi lakott hely/.....	111
4.2.1.8. Márialaka /külterületi lakott hely/.....	112
4.2.2. Szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése	113
4.2.2.1. A KSH 1. jelű szegregátuma /Csorbai út -Téglagyári u. -Kígyó u. -földút/.....	113
4.2.2.2. A KSH 2. jelű szegregátuma /Jókai u. -Petőfi u. -Gilányi u. -Téglagyári u./.....	116
4.2.2.3. A KSH 3. jelű szegregátuma /Bajcsy -Zs. u. -Kossuth L. u. -Váci M. u. -Lomb u. -Hársfa u. -Gaál K. u./.....	118
4.2.2.4. A KSH 4. jelű szegregátuma /Óváros telep -Rózsa u. -Lomb u. -Tulipán u.- földút/	120
4.2.2.5. A KSH 5. jelű szegregátuma /Győri u. -Vásár u. -Ady E. u. -Rövid u./	123
4.2.2.6. A KSH szegregációval veszélyeztetett terület /Csorba külterületi lakott hely/.....	125
MELLÉKLETEK	128
I. számú melléklet: Főépítési nyilatkozat Kisújszállás Integrált Településfejlesztési Stratégia Tartalmi Tematikájához	128
II. számú melléklet: Döntés az ITS felülvizsgálatáról.....	129

BEVEZETÉS

A megalapozó vizsgálat „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 3/A. § és 3/C. § értelmében szükséges tartalommal készül el, a tervezési terület kiterjedésének és adottságainak figyelembevételével, valamint az önkormányzattal kötött szerződés értelmében.

Kisújszállás Város Önkormányzata a 2015-ben elfogadott Integrált Települési Stratégia (ITS) felülvizsgálatára készül. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatával összhangban a 2015-ben elfogadott ITS Megalapozó Vizsgálat is felülvizsgálatra kerül. Jelen Megalapozó Vizsgálat Kisújszállás Város Önkormányzata által saját körben elkészített megalapozó vizsgálatán alapszik, azonban az azóta eltelt évek változásainak fényében egyes fejezetek újraírásra, mások átdolgozásra kerültek. A módosítás főépítési szakvélemény szerint történt (1. sz. melléklet). A főépítési feljegyzésekhez képest a Megalapozó Vizsgálat tartalma és felépítése eltér. Az eltérés oka, hogy a felülvizsgálat során olyan tématerületek is elemzésre kerültek, amelyek a 2015-ben elfogadott Megalapozó Vizsgálatban nem, de mára indokoltá váltak, ugyanígy egyes korábban vizsgált szempontok mára érvényüket veszítették. A felépítésben eszközölt változtatások könnyebb követhetőséget hivatottak szolgálni.

A tervezés előzményei

Kisújszállás 2008-ban készítette el Integrált Városfejlesztési Stratégiáját, amely kijelölte a város fejlődési irányait. A 2008 áprilisában készített IVS 2010 januárjában egyszeri alkalommal módosításra került. 2015-ben Kisújszállás Város Önkormányzata a korábbi IVS-t alapul véve készítette el Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírtak szerint. Kisújszállás Város Önkormányzata 105/2021. (XI. 30.) számú önkormányzati határozatában döntött az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatáról (2. sz. melléklet).

A tervezés eljárása

Kisújszállás Város Önkormányzata az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § - 30. § alapján végezte el.

A tervezés szakaszai:

- Munkaközi tájékoztató szakasz (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § szerint)
- Képviselőtestületi döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadásáról

A felülvizsgálat során a partnerségi egyeztetés Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselőtestületének 16/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetési eljárásról szerint történt.

1. A VÁROS SZEREPE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN

Kisújszállás Város elhelyezkedése, szerepe a településhálózatban

Kisújszállás az Alföld szívében, Jász-Nagykun-Szolnok megye egyik legradicionalisabb kistérségében helyezkedik el. A „Karcagi Kistérség” települései Berekfürdő, Karcag, Kenderes, Kisújszállás, Kunmadaras, mindegyike küzd a klasszikus alföldi mezővárosi válság felemás problémáival.

Eltérés a más térségekben tapasztalt problémáktól: kis termelékenységű gazdasági egységek vezetői és szakmunkás rétege – mobilitás hiánya és az átképzések elhanyagolása miatt – részben minimál-nyugdíjassá, részben tartósan munkanélkülivé, részben más alig 3 jobb térségekbe menekültté vált.

A kontextus specialitása: nincs vállalkozói érdekek nagyobb termelékenységű üzemek létesítésére; a kis szolgáltatók aránya látszólag magas, valójában tartós működésre és fejlesztésre alkalmas egységek száma minimális, a támogatási rendszer minősíthetetlenül hátrányos (a támogatási feltételek semmiféle vonzerőt nem jelentenek), ami itt azért sajátosan súlyos, mert a viszonylag új belső perifériák elhanyagolásának sokkal gyorsabb leromlás a következménye, mint ami a tartósan lepusztult zónák körében jellemző. A környező településekhez való kapcsolódását jelentősen befolyásolják a főközlekedési utak, elsősorban a 4. számú főút, valamint a vasútvonalak.

A 4. számú főútvonal az országos és nemzetközi vérkeringésbe is bekapcsolja a várost. A 4. számú főút várost elkerülő szakaszának megvalósulását követően a belterületen keresztülvezető szakasz országos mellékúttá vált. A várost elkerülő főút szakasz a tervezett M4 autópályát fogja képezni, melynek megvalósulását követően a belterületi szakasz ismét főúttá lesz visszaminősítve. Az M4 autópálya megvalósulása új lehetőségeket teremt a város számára. Az M4 főút-kihelyezés és az új gyorsforgalmi út hatása összetett. Jelenleg (az autópálya megvalósulásáig) a 4. számú főút elkerülő szakasza tehermentesíti a belterületet az átmenő gépjármű forgalomtól. A környezetvédelmi hatás egyértelműen kedvező, lényegesen csökkent az út menti ingatlanokat terhelő zaj- és légszennyezés. Az átmenő forgalomra építő vállalkozások (vendéglátás, szolgáltatások, kereskedelem) azonban nehezebb helyzetbe kerültek. A települések közötti kapcsolat erősítésénél sajátos követelmény a szolgáltató-feldolgozó hálózatok térségi önkormányzatok gazdasági egységei irányításával történő megszervezése, szemben a külső perifériákkal, ahol a hálózatszervezés humán feltételei alapjaiban hiányoznak.

A közeli Kenderes tulajdonképpen Kisújszállás „Bolygó” településének is tekinthető. A fejlesztési tervekben ezt a kialakult közeli kapcsolatot is figyelembe veszik. A 4. számú főút mentén található másik település, a távlati célok megfogalmazásában és remélt megvalósításában közös társ, Karcag városa, valójában versenytárs is. A két város térségben betöltött vezető szerepért történő egészséges versengést, a jó kapcsolatokat megőrizve, tovább javítva, előnyként kell felhasználni. A város déli szomszédjához, Túrkevéhez fűződő, családi kapcsolatokra is épülő kötődés kölcsönös előnyeit célszerű még jobban kihasználni.

A Budapest-Záhony villamosított vasútvonal a közlekedési infrastruktúra másik meghatározó eleme. A város a jövőben a közlekedési infrastruktúra meglévő és tervezett elemeit, illetve annak előnyeit maximálisan kihasználva, a csatlakozó kedvező adottságú területeket fejlesztések számára kijelölve, a város térségben betöltött gazdasági és idegenforgalmi jelentőségét növelni kívánja. A szomszédos településekkel való kapcsolatot, a külterületi jelenleg még kiépítetlen, kedvező nyomvonalú dűlőutak

kiépítésével is javítani szükséges. A térségi együttműködési lehetőségek körét, várható eredményeit szükséges részletesebben is elemezni, és annak eredményétől függően további intézkedéseket hozni.

A kistérség területén korábban két önkormányzati társulás működött: az 1994-ben megalakult Nagykun Együttműködési Társulás, illetve a 2004. június végén ugyancsak a fenti települések részvételével megalakult a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás. A Nagykun Együttműködési Társulás azóta átalakult Nagykun Hagyományőrző Társulássá és ma már csak kulturális tevékenységgel foglalkozik. A másik társulás intézményfenntartóként tevékenykedik, a társulások fejlesztési szerepe háttérbe került. Az együttműködési társulások számára nem áll rendelkezésre olyan gazdasági-pénzügyi, befektetői szakértői bázis, amely némi garanciát jelentene az együttműködési kísérletek eredményességére.

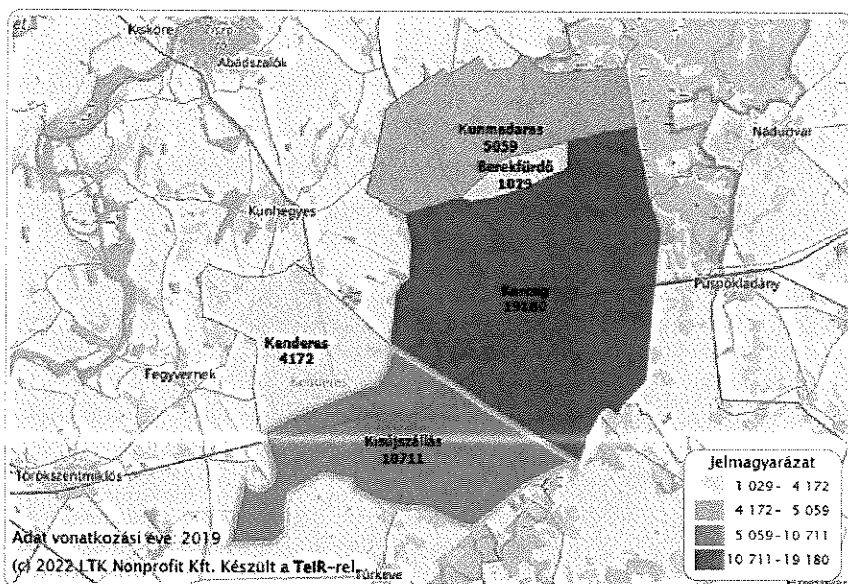
(Belső periféria: ld. Matolcsi-Csizmadia-Csordási: A magyar térszerkezet változásai. Polgári Szemle 2007 dec. 3. évf. 12. sz.)

Karcagi Járás

A Karcagi járás Jász-Nagykun-Szolnok megyéhez tartozó járás Magyarországon 2013-tól, székhelye Karcag. Területe 857,26 km², népessége 42 299 fő, népsűrűsége 49 fő/km² volt a 2012. évi adatok szerint. Három város (Karcag, Kenderes és Kisújszállás) és két község (Kunmadaras és Berekfürdő) tartozik hozzá. A Karcagi járás a 2013-ban újonnan létrehozott járások közé tartozik, a járások 1983-as megszüntetése előtt nem létezett. Karcag korábban soha nem töltött be járási székhely szerepet, viszont városként soha nem is tartozott egyetlen járáshoz sem, és a kistérségek 1994-es kialakítása óta kistérségi központ volt.

Karcag járási székhely vonzáskörzete – néhány speciális eseteket leszámítva – döntően a járás. Ez elsősorban a város középfokú ellátó intézményeit, illetve foglalkoztató hatását jelenti, illetve a térségben a különféle lakossági szolgáltatások, kiskereskedelem stb. a járáson belül Karcagon érhető el a legmagasabb színvonalon és kínálattal, amely ebbéli funkciójában is erősíti a várost.

Karcag a róla elnevezett járás fontos központja, számos térség szervező funkcióval és közszolgáltatással (pl. kórház). Kisújszállás az városban elérhető közszolgáltatásoknak köszönhetően Karcag mellett szintén központi szerepet tölt be a járásban. Kisújszálláson Kormányablak működik, ahol a városban és a környező településen élők könnyedén intézhetik ügyeiket. A városban elérhető oktatási funkciók a felmerülő igények széles körét képesek kielégíteni a szerteágazó iskolai képzéseknek köszönhetően. Kisújszállás az itt elérhető közszolgáltatásoknak köszönhetően a járás és a környező települések körében fontos központ, azonban vonzáskörzete még a járás határain is túlmutat. Kisújszállás, mint a Nagyunság Kulturális Fővárosa számos jó minőségű kulturális és közművelődési szolgáltatást nyújt, amely nem csak a járásban élők, de a távolabbról érkezők számára is jelentős vonzerőt jelent.



Forrás: TEIR

A Karcagi járás települései:

Terület	Jogállás	Terület (km ²)	Lakónépesség 2020-ban (fő)
Berekfürdő	Község	18,57	1031
Karcag	Járásszékhely, város	368,63	18940
Kenderes	Város	111,24	4034
Kisújszállás	Város	205,27	10464
Kunmadaras	Nagyközség	153,55	5018

(Forrás: KSH, 2022)

2. VÁROSI SZINTŰ HELYZETÉRTÉKELÉS

2.1. Magasabb szintű tervezési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

2.1.1. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésének kereteit számos fejlesztéspolitikai dokumentum meghatározza, melyekhez igazodni, illeszkedni szükséges.

- Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (továbbiakban: OFTK), ami a 1/2014. (I.3.) OGY határozat mellékleteként került elfogadásra,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Közgyűlésének 11/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott "JNSZM 2030 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Konceptió 2021-2030",
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Közgyűlésének 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott "Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027.

2.1.1.1. Kapcsolódás az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióhoz (OFTK)

Az OFTK – felszámolva az ágazati (Országos Fejlesztéspolitikai Konceptió) és a területi (Országos Területfejlesztési Konceptió) fejlesztés dualitását - a kormányzati fejlesztéspolitika 2030, illetve 2014-2020 között megvalósítandó stratégiai céljait, prioritásait jelöli ki. A koncepcióban foglaltak szerint Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népséggel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal. Ennek érdekében az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt, valamint 13, az átfogó célokénál egyenként jóval szűkebb tárgykörű ágazati és területi specifikus célt fogalmaz meg.

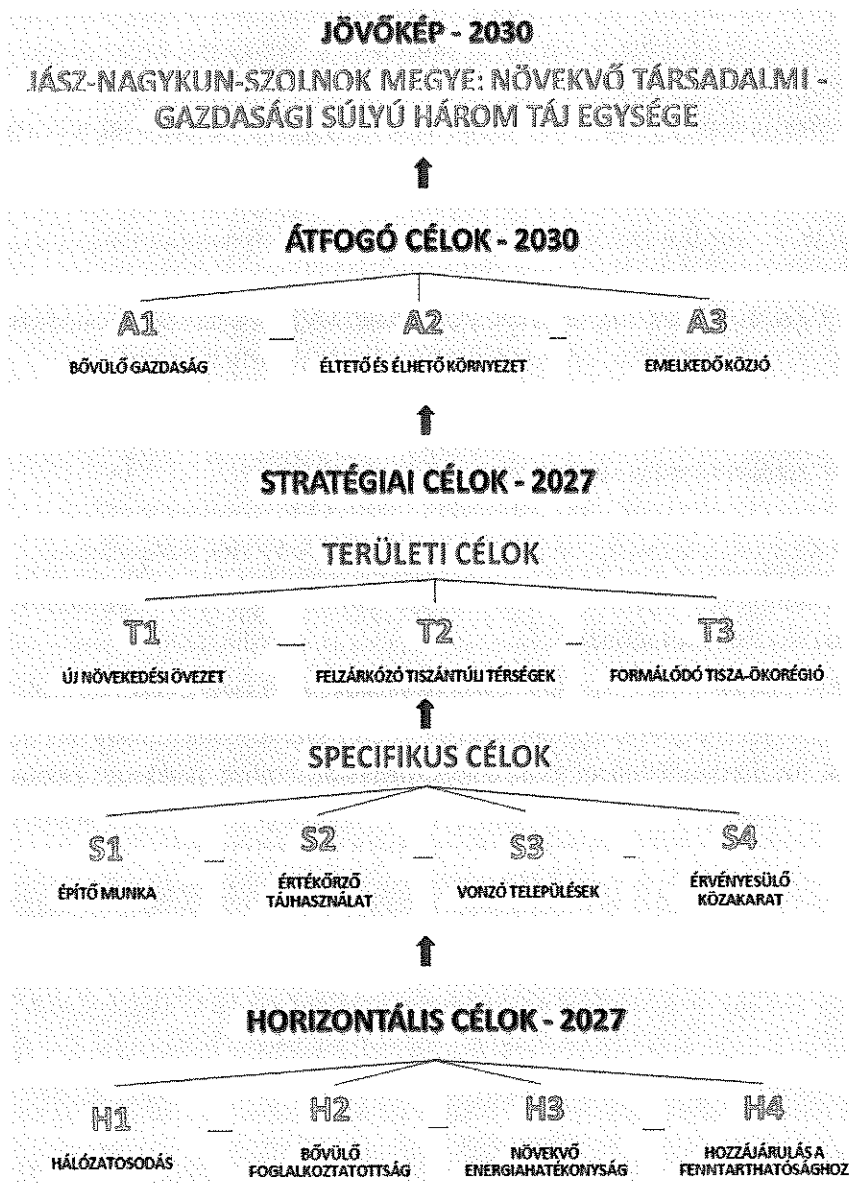
Az OFTK az ország megyéinek helyzetét is elemzi, valamint meghatározza a legfontosabb fejlesztési irányokat. Jász-Nagykun-Szolnok megyére vonatkozóan az OFTK az alábbiakat állapítja meg:

A megye sajátos térszerkezeti törésvonalon fekszik az Alföld közepén. A főváros vonzásába tartozó Jászság és Szolnok térsége fejlődő a versenyképes iparágak koncentrációja miatt, míg a tiszántúli részeken elmaradt, periférikus térségek alakultak ki. A nagytérségi és környezeti adottságok hasznosításának akadálya a gyorsforgalmi úthálózat hiánya és a közúthálózat romló állapota. A kedvező adottságokon alapuló mezőgazdasági termelés csökkenő volumenű, de javuló minőségű. A közelmúlt nagy beruházásai csökkentették a megye árvízi veszélyeztetettségét. A Tisza adta lehetőségek kihasználatlanok, a turizmus kínálata csak néhány településen bővült. A 2000-es évek folyamatos GDP növekedése 2009-ben tört meg, 2010-ben pedig már csökkenés volt tapasztalható. A népesség erősen fogy, a fiatalok körében pedig nő a romák aránya. A foglalkoztatottak száma csökken, a munkanélküliség növekszik, de ezek a trendek az országos átlagnál kedvezőbbek. A bérek elmaradnak a hazai átlagtól, a foglalkoztatási szerkezet stabil. A közüzemi infrastruktúra fejlődése dinamikus, a humánszolgáltatások kapacitása és igénybevétele összhangban van. AZ OFTK-ban kijelölt fejlesztési irányok a megye számára az alábbiak:

- Erőteljes kapcsolódás a fejlődő fővárosi térséghez és M1-M5 tengelyhez a gyorsforgalmi utak (M4, M8, M44) kiépítése, a közút- és vasúthálózat fejlesztése, az innováció és a gazdasági együttműködés bővítése által.
- Versenyképes megye kialakítása Szolnok térsége súlyának növelésével, a Jászság új minőségű fejlesztésével, a Tiszántúlon új növekedési pólusok kialakításával és a Tisza-tó kiemelt kezelésével.
- Az agrárium együttműködésen alapuló megújítása a tájfenntartó kapacitás növelése és a termelés bővítése érdekében.
- Kiegyensúlyozott Tisza-mente és kultúrtájak hálózata létrejöttének előmozdítása összehangolt vízügyi, környezetvédelmi, energetikai, turisztikai és vidékfejlesztéssel.
- A népességmegtartó képesség növelése a foglalkoztatási lehetőségek bővítése, a képzettség és az egészségi állapot javítása, a felsőfokú oktatás fejlesztése és az infrastrukturális felzárkóztatás folytatása segítségével.
- A leszakadó térségek és társadalmi csoportok felzárkóztatása a foglalkoztatási, infrastrukturális, intézményi, társadalmi és kulturális feltételek biztosításával.

2.1.1.2. Kapcsolódás Jász-Nagykun-Szolnok megye felülvizsgált Területfejlesztési Konceptiójához és Területfejlesztési Programjához

A „JNSZM 2030”, vagyis a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Konceptió 2021-2030 a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) számú határozatával került elfogadásra. A konceptió célja, hogy egy jövőképet és az ennek megvalósításához szükséges célokat vázoljon fel a megye számára, amelyhez a megye szereplői igazodni tudnak célkitűzéseik során. A megye az alábbi ábrán látható jövőképet és célrendszert határozta meg a Konceptióban:



Forrás: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Konceptió

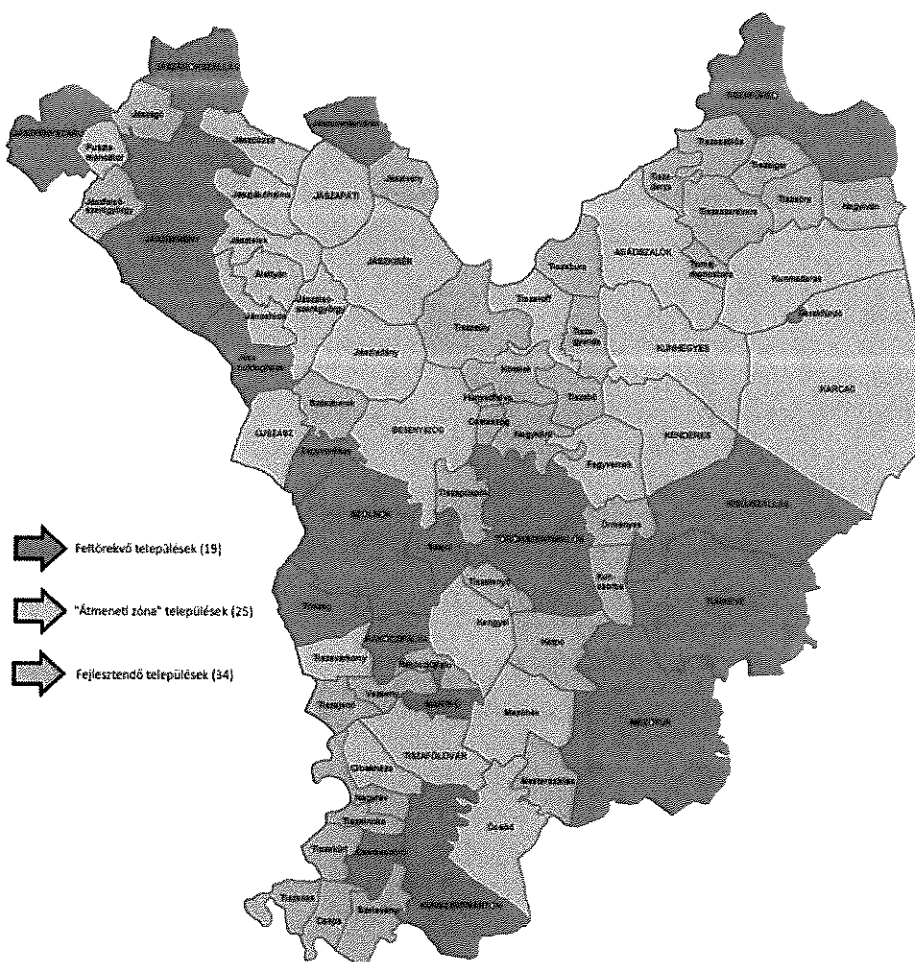
A Konceptió a megye térszerkezeti jövőképét is felvázolja, amelyben Kisújszállás is nevesítésre került. A megyei térszerkezetben Kisújszállás a gyógyfürdők iránti növekvő keresletre építő települések sorát erősíti. A gyógyfürdők a gazdasági bázis új elemeként szerepelnek a Konceptióban. A Konceptió az agrárium és annak kiszolgáló, feldolgozó létesítményeinek fejlesztésével kíván stabil gazdasági bázist létrehozni. Ebben a Nagykunság szerepe fokozatosan megerősödik a Szolnok-Szajol-Törökszentmiklós-Kisújszállás-Karcag tengely megközelíthetőségét javító M4-es autópálya kiépülésével.

Kisújszállás fejlesztési irányait a Karcagi járás részeként is befolyásolja a Területfejlesztési Konceptió. A Karcagi járás számára az alábbi fejlesztési irányok kerültek megnevezésre:

- Karcag város megyén belüli „harmadik pólus” szerepének erősítése
- A kunmadarasi repülőtér végleges hasznosítása

- A járás településein – a felhagyott ipari területeket is igénybe vevő – munkahelyteremtési fókuszú iparfejlesztés
- A térség agrárgazdaságának megújítása
- Élelmiszeripar összehangolt fejlesztése
- A járás turisztikai kínálatának fejlesztése (termálturizmus, Horthy örökség)
- A Nagykunsági öntözőrendszer komplex fejlesztése
- Termálfürdők – reumatológiai kezelések – fejlesztése
- A térség elérhetőségének fejlesztése

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) számú határozatával került elfogadásra. A stratégiai és operatív részből álló program a Területfejlesztési Koncepcióval összhangban célokat és prioritásokat fogalmaz meg a megye és annak települései számára. A Településfejlesztési Program tipizálja a megye településhálózatát, amelyet az ugyanerre az időszakra vonatkozó Integrált Területi Program is figyelembe vesz. A megyei forráselosztást nagyban befolyásolja az itt szereplő tipizálás, erősen orientálja a támogatási kérelmeket és elősegíti azok értékelését. A Területfejlesztési Program 3 településcsoportba sorolja a megye településeit: a települések tartozhatnak a feltörekvő települések, az „átmeneti zóna” települések, vagy a fejlesztendő települések csoportjába. A településhálózat tipizálása az alábbi ábrán látható:



Forrás: Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területfejlesztési Programja

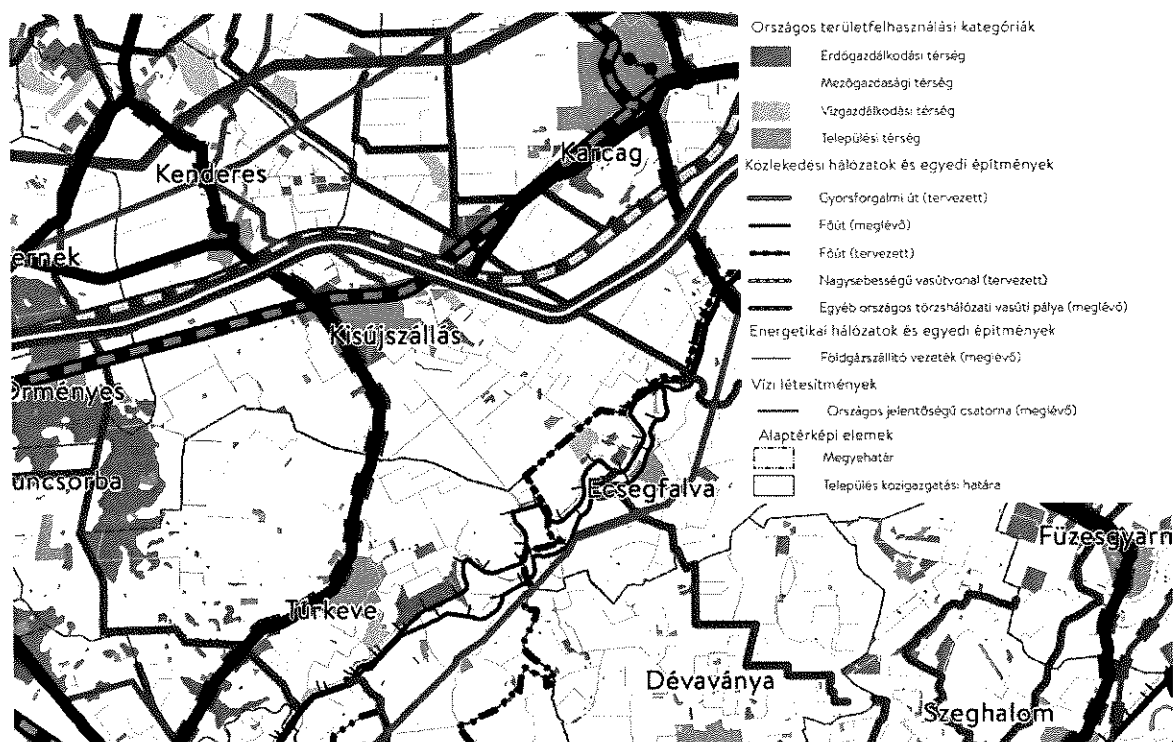
Kisújszállás a feltörekvő települések körébe tartozik. A feltörekvő települések a Területfejlesztési Program tipizálása szerinti legmagasabb pontszámmal rendelkező, vagyis a megye legjobb helyzetben lévő települései.

2.1.2. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

2.1.2.1. Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az Országos Területrendezési Terv az ország legmagasabb szintű területrendezési dokumentuma, amelyhez minden alacsonyabb szintű tervnek illeszkednie kell. Az OTrT meghatározza az országos terület-felhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, valamint az ezek közötti összefüggéseket. Az OTrT. magában foglalja az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet, valamint az ezekre vonatkozó szabályokat.

Az Ország Szerkezeti Tervében Kisújszállásra az alábbi ábrán látható részletek vonatkoznak:



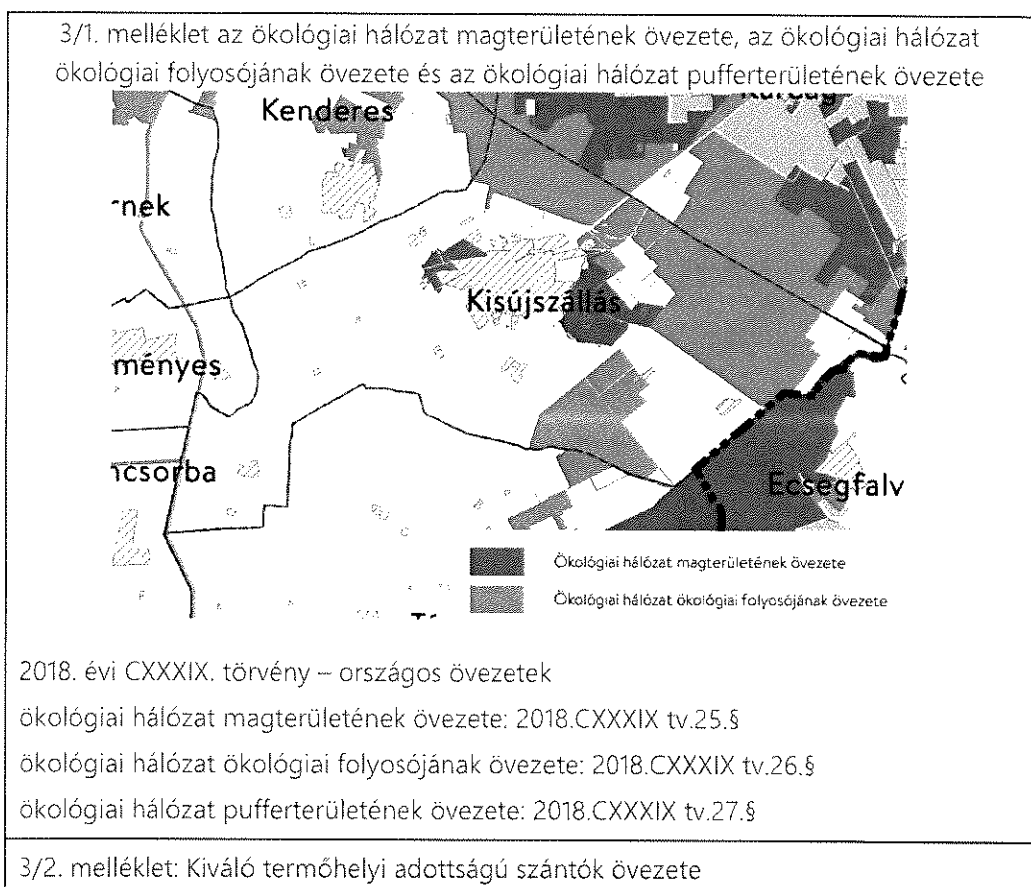
Forrás: OTrT

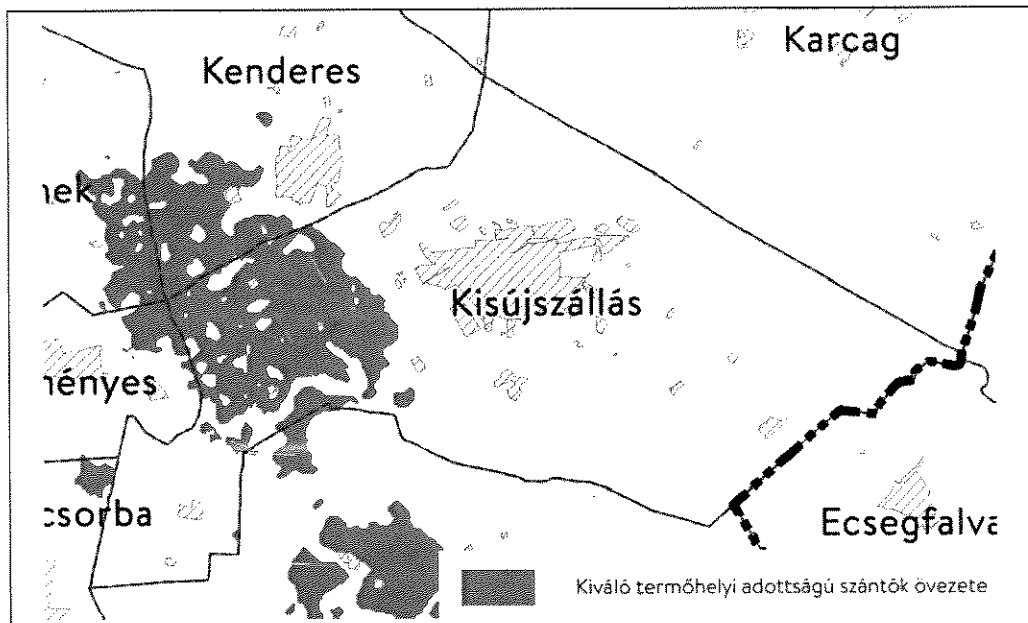
A Szerkezeti terven jól látszik, hogy a település közigazgatási területének nagyrésztet mezőgazdasági területek teszik ki, sűrű csatornahálózattal. A település észak-keleti közigazgatási határán és Csorba településrész nyugati határában országos jelentőségű csatorna vonul végig. Fontos közlekedési infrastrukturális elemek a Budapest-Záhony vasútvonal, valamint a 4. számú főút, illetve az ugyanezen a vonalon tervezett M4-es autópálya. Fontos közüzemi elem a Kenderes irányából érkező földgázszállító vezeték, amely a belterület északi határában csatlakozik a város helyi gázellátásához.

2.1.2.2. Az OTrt övezeti tervei

Az Országos Övezeti Terv tervlapjait az 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 3.sz. melléklet tartalmazza, melynek kisújszállási érintettsége:

- 3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai folyosójának övezete és ökológiai hálózat pufferterületének övezete,- érintett
- 3/2.melléklet: kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, - érintett
- 3/3. melléklet: Erdők övezete,- érintett
- 3/4 melléklet világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, - nem érintett
- 3/5 melléklet honvédelmi és katonai célú terület övezete. – nem érintett

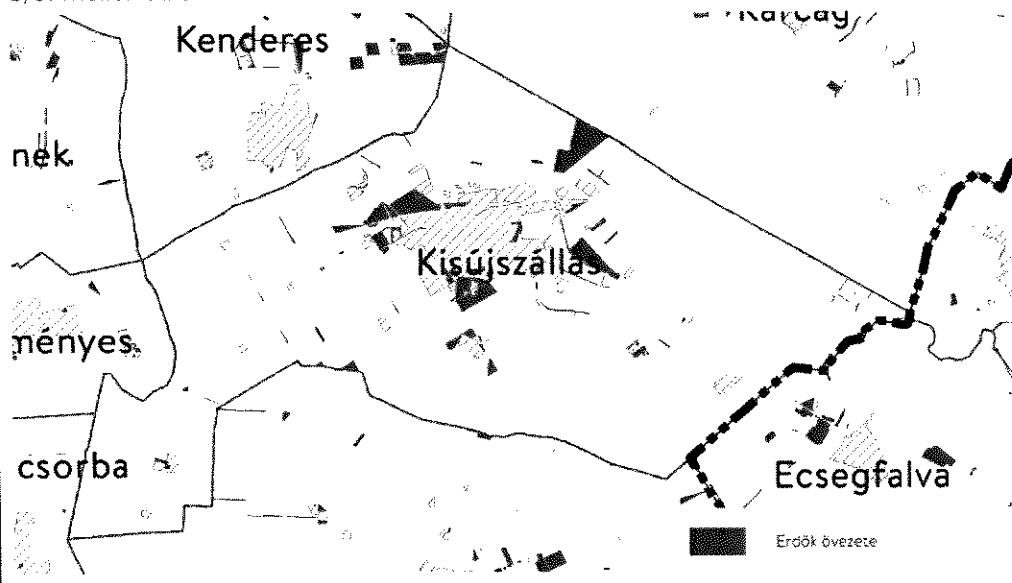




2018. évi CXXXIX. törvény – országos övezetek

kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: 2018.CXXXIX tv.28.§

3/3. melléklet: Erdők övezete



2018. évi CXXXIX. törvény – országos övezetek

erdők övezete: 2018.CXXXIX tv.29-30.§


A jó termőhelyi adottságú szántók övezetének, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének, a tájképvédelmi terület övezetének, a vízminőség-védelmi terület övezetének, a rendszeresen belvízjárta terület övezetének tervlapjait, valamint az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett településeket és a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett településeket a területrendezésért felelős miniszter rendelete tartalmazza.

2.1.2.3. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet övezetei

Az ITS felülvizsgálatának a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel (a továbbiakban: MvM) összhangban kell történnie. A rendeletben rögzített övezetek az alábbiak (a települést érintő övezetek félkövér betűtípussal kerültek kiemelésre):

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (MvM 1. melléklet)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (MvM 2. melléklet)
- Tájképvédelmi terület övezete (MvM 3. melléklet)
- Vízminőség-védelmi terület övezete (MvM 4. melléklet)
- Nagyvízi meder övezete (MvM 5. melléklet)
- VVT-tározók övezete (MvM 6. melléklet)

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (MvM 1. melléklet)



Az övezetre vonatkozó előírások

MvM 2. §

(1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (MvM 2. melléklet)



Az övezetre vonatkozó előírások

MvM 3. §

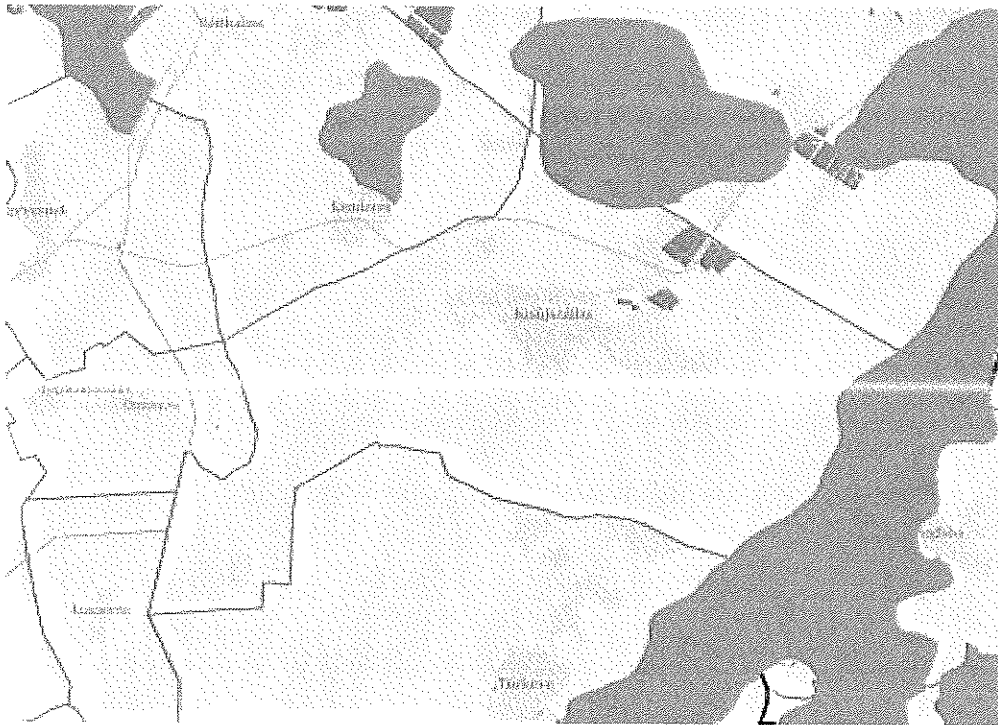
(1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

Tájképvédelmi terület övezete (MvM 3. melléklet)



Az övezetre vonatkozó előírások

MvM 4. §

(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

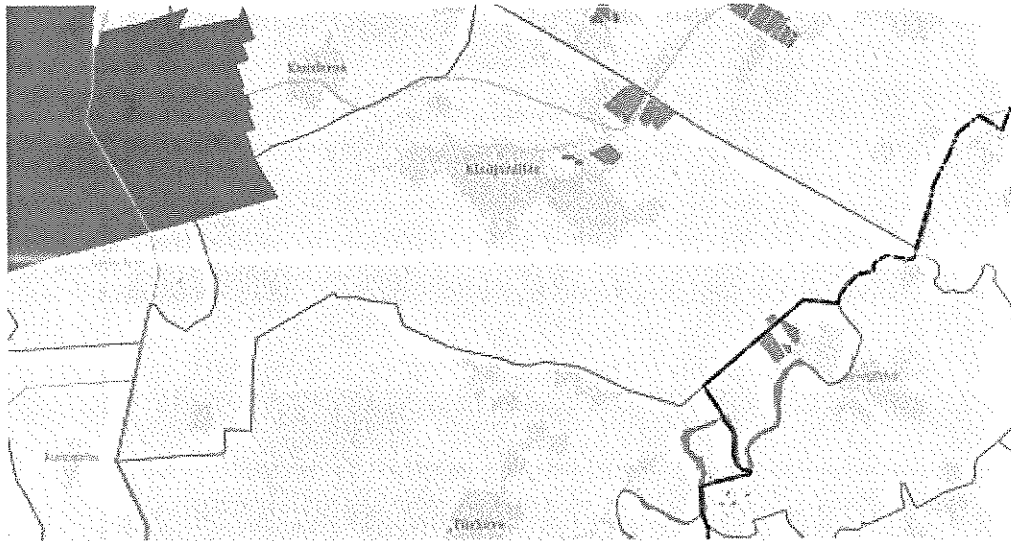
- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység

megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Vízminőség-védelmi terület övezete (MvM 4. melléklet)



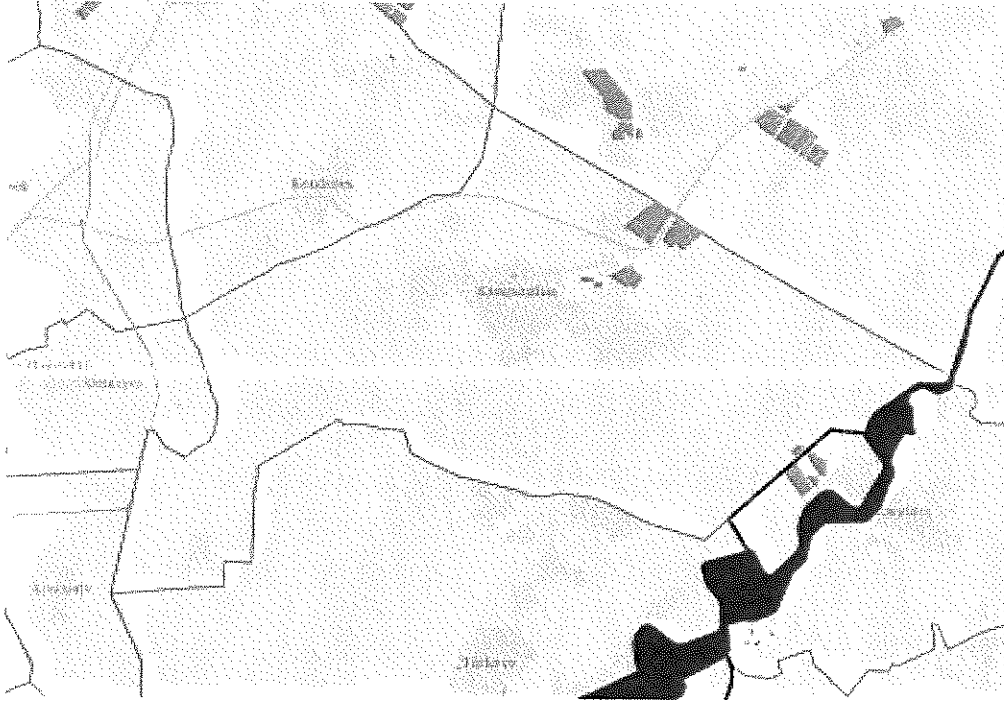
Az övezetre vonatkozó előírások

MvM 5.§ (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Nagyvízi meder övezete (MvM 5. melléklet)



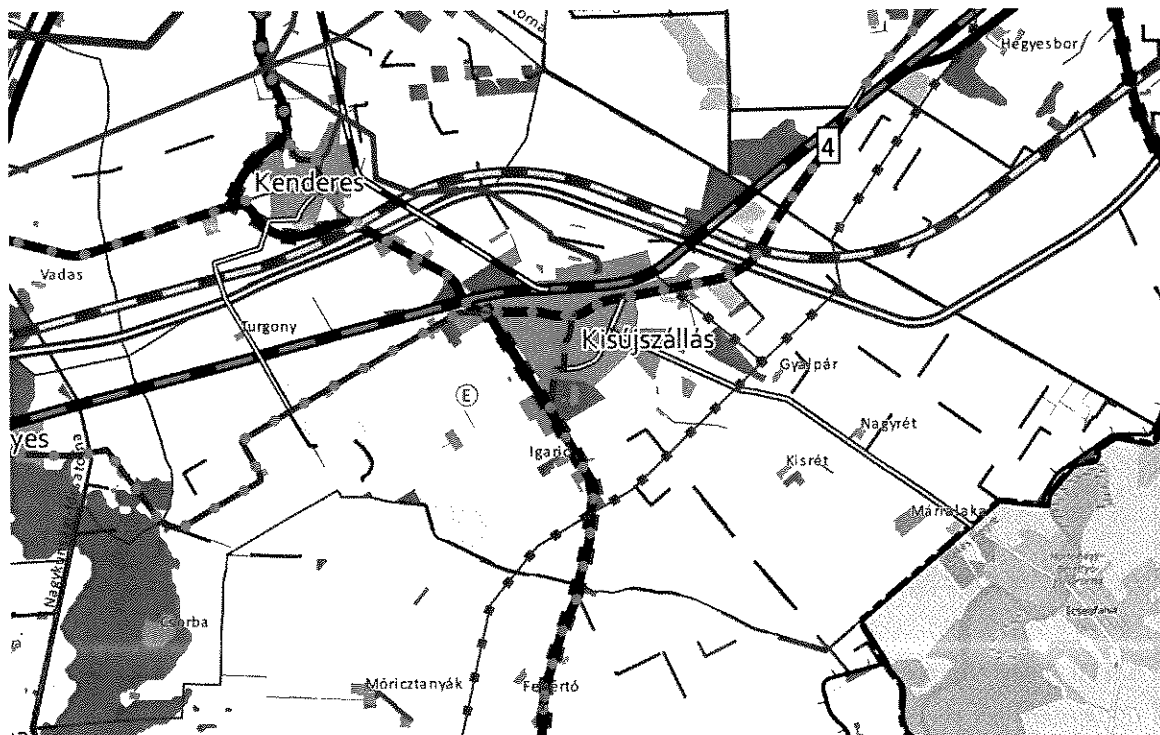
Az övezetre vonatkozó előírások

MvM 6. §





6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
- (2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.
- (3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

2.1.2.4. Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve (JNSZTrT)

Az Ország Szerkezeti Tervével összhangban Jász-Nagykun-Szolnok Megye térségi szerkezeti terve is hasonlóan került megtervezésre:











Térségi területfelhasználási kategóriák










-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemei




Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út - tervezett
-  Főút - meglévő
-  Főút - tervezett
-  Nagysebességű vasútvonal - tervezett
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
-  Földgázszállító vezeték - meglévő
-  Országos jelentőségű csatoma - meglévő
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

-  Térségi szerepű összekötő út - meglévő
-  Egyéb mellékút - meglévő
-  Országos vasúti mellékvonal - meglévő
-  Térségi kerékpárút - meglévő
-  5–50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - tervezett
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
-  Földgázelosztó vezeték - meglévő
-  Térségi csatoma - meglévő
-  Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Alaptérképi elemek

-  Vízfelület, vízfolyás
-  Településhatár
-  Megyehatár

Forrás: Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve

A megyei területrendezési terven kiemelésre kerülnek az országos szinten kevésbé, de a térség számára fontos infrastrukturális elemek is, úgymint a belterülettől délre a településen végig haladó

térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat, a térségi jelentőségű csatornák és árvízvédelmi fővédvonalak, vagy a várost Ecsegfalvával összekötő térségi szerepű út.

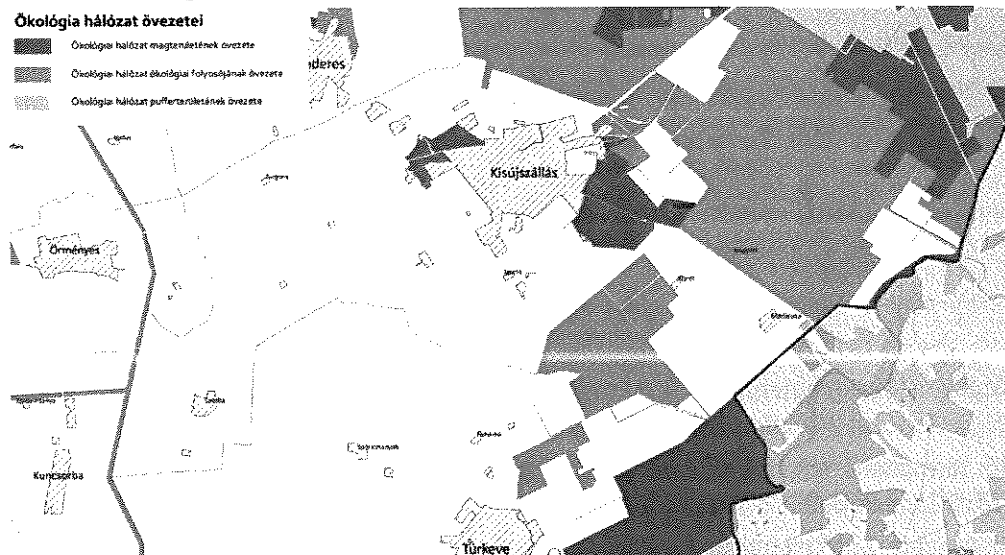
2.1.2.5. A JNSZTrT övezeti tervei

Az ásványi nyersanyagvagyon övezetének, a rendszeresen belvízjárta terület övezetének, a földtani veszélyforrás terület övezetének, a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetének és a vízerózióval veszélyeztetett terület övezetének tervlapjait Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve (JNSZTrT) tartalmazza.

A 3/2020. (V.13.) KGy rendelettel elfogadott JNSZTrT-ben rögzített országos, megyei és egyedileg meghatározott megyei övezetek:

- **Ökológiai hálózat magterületének övezete, Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (JNSZTrT 1. melléklet)**
- **Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (JNSZTrT 2. melléklet)**
- **Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (JNSZTrT 3. melléklet)**
- **Tájképvédelmi terület övezete (JNSZTrT 4. melléklet)**
- **Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (JNSZTrT 5.)**
- **Vízminőség-védelmi terület övezete (JNSZTrT 6.)**
- **Nagyvízi meder övezete, VTT-tározók övezete (JNSZTrT 7.)**
- **Honvédelmi és katonai célú terület övezete (JNSZTrT 8.)**
- **Ásványi nyersanyagvagyon övezete (JNSZTrT 9. melléklet)**
- **Rendszeresen belvízjárta terület övezete (JNSZTrT 10. melléklet)**
- **Tanyás területek övezete (JNSZTrT 11. melléklet)**
- **Térszervező városok övezete (JNSZTrT 12. melléklet)**
- **Térségi együttműködések övezete (JNSZTrT 13. melléklet)**
- **Ártéri tájgazdálkodás övezete (JNSZTrT 14. melléklet)**
- **Pusztai tájgazdálkodás övezete (JNSZTrT 15. melléklet)**

Ökológiai hálózat magterületének övezete, Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (JNSZTrT 1. melléklet)



Az övezetre vonatkozó előírások

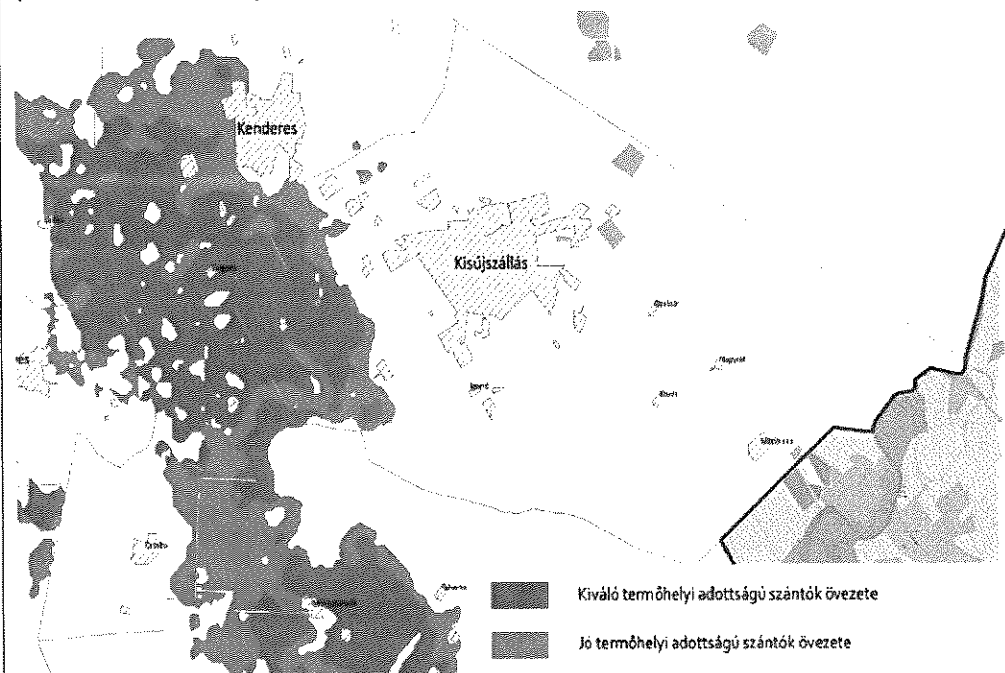
2018. évi CXXXIX. törvény – országos övezetek

ökológiai hálózat magterületének övezete: 2018.CXXXIX tv.25.§

ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: 2018.CXXXIX tv.26.§

ökológiai hálózat pufferterületének övezete: 2018.CXXXIX tv.27.§

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (JNSZTrT 2. melléklet)



Az övezetre vonatkozó előírások

2018. évi CXXXIX. törvény – országos övezetek

kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: 2018.CXXXIX tv.28.§

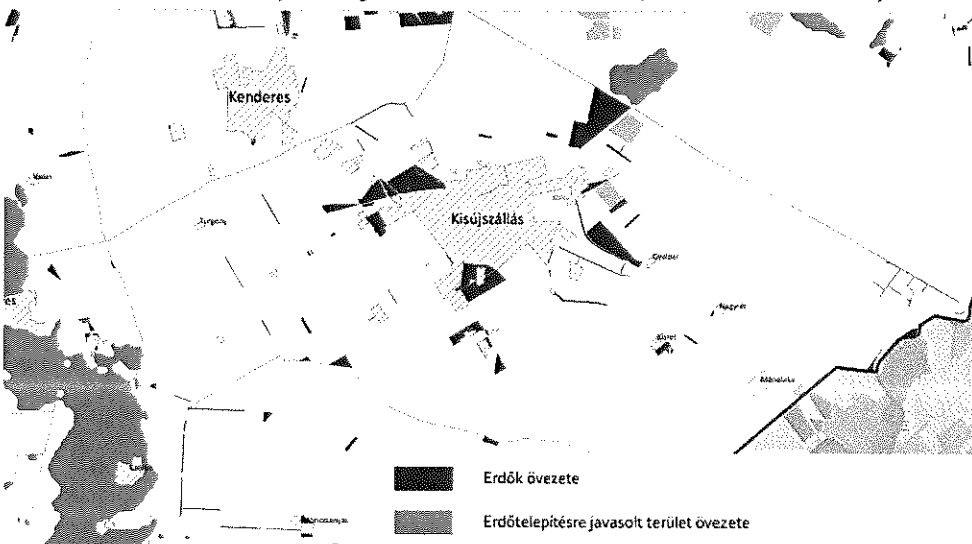
MVM 2. §

(1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (JNSZTrT 3. melléklet)

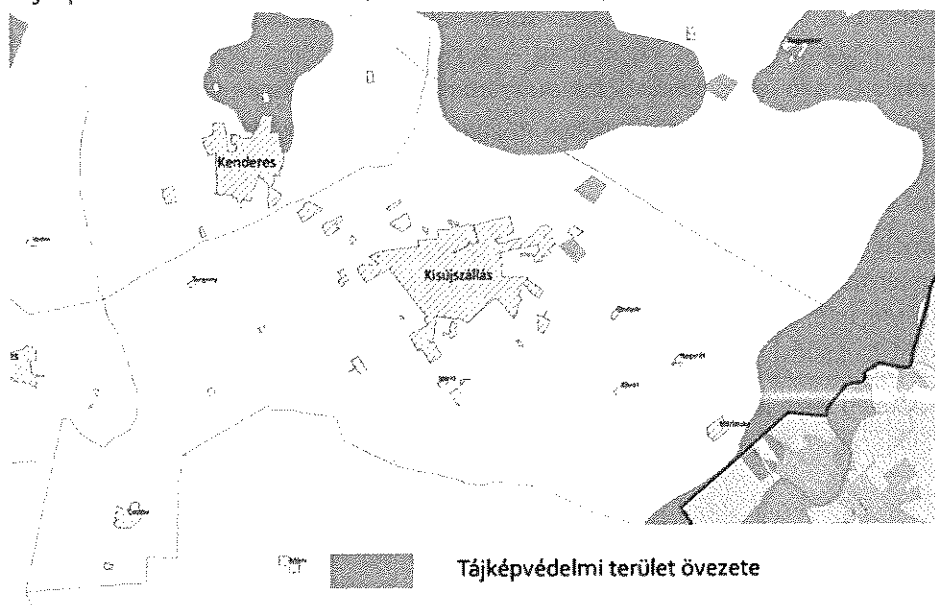


Az övezetre vonatkozó előírások

MVM 3. §

(1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

Tájképvédelmi terület övezete (JNSZTrT 4. melléklet)



Az övezetre vonatkozó előírások

MVM 4. §

(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

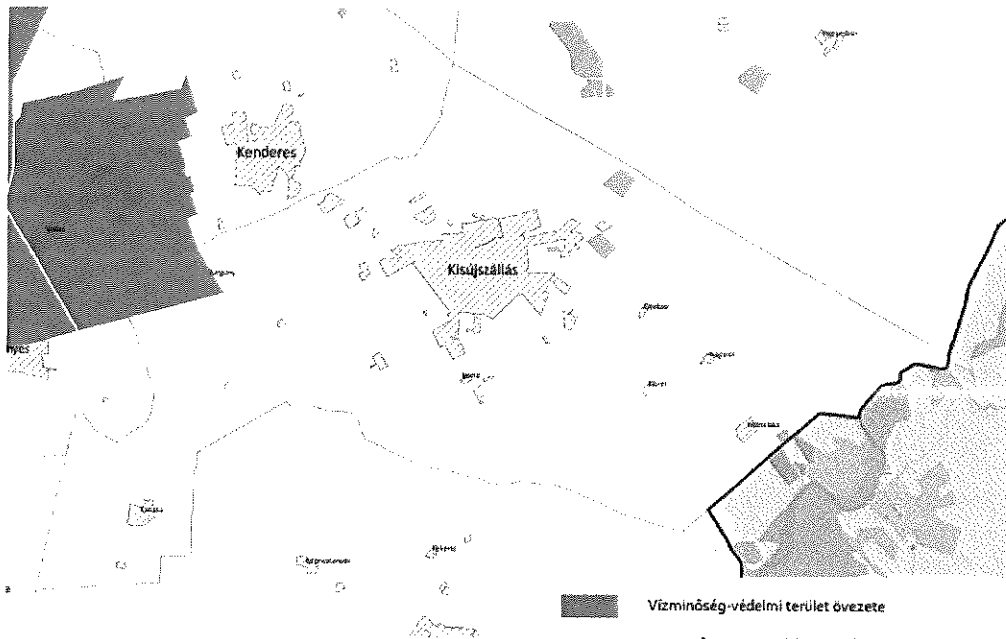
(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

- c) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- d) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Vízminőség-védelmi terület övezete (JNSZTrT 6.)



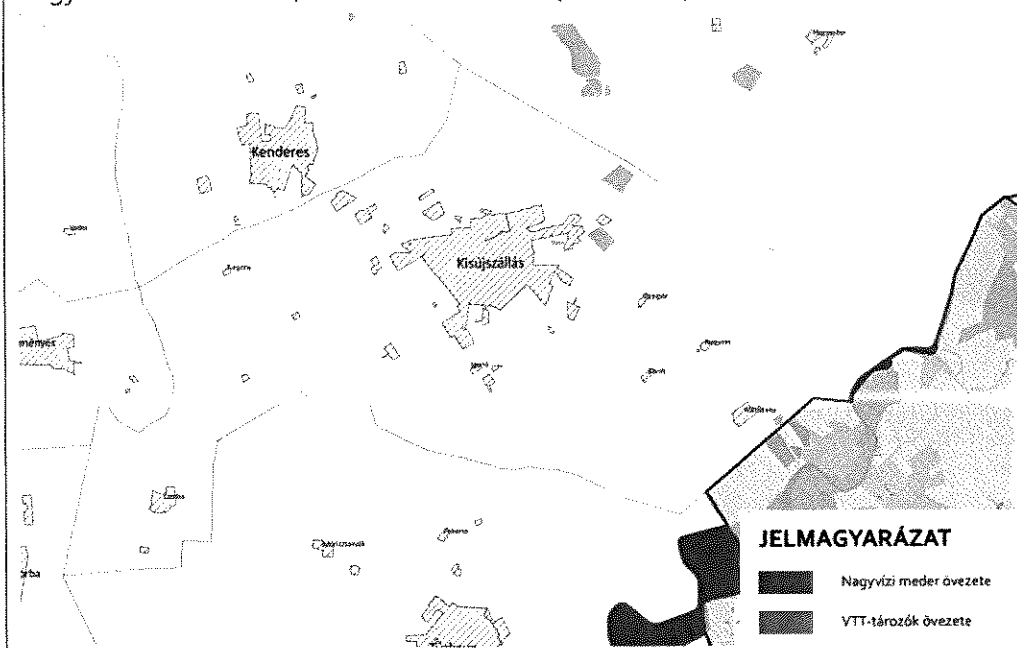
Az övezetre vonatkozó előírások

MVM 5.9 (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Nagyvízi meder övezete, VTT-tározók övezete (JNSZTrT 7.)

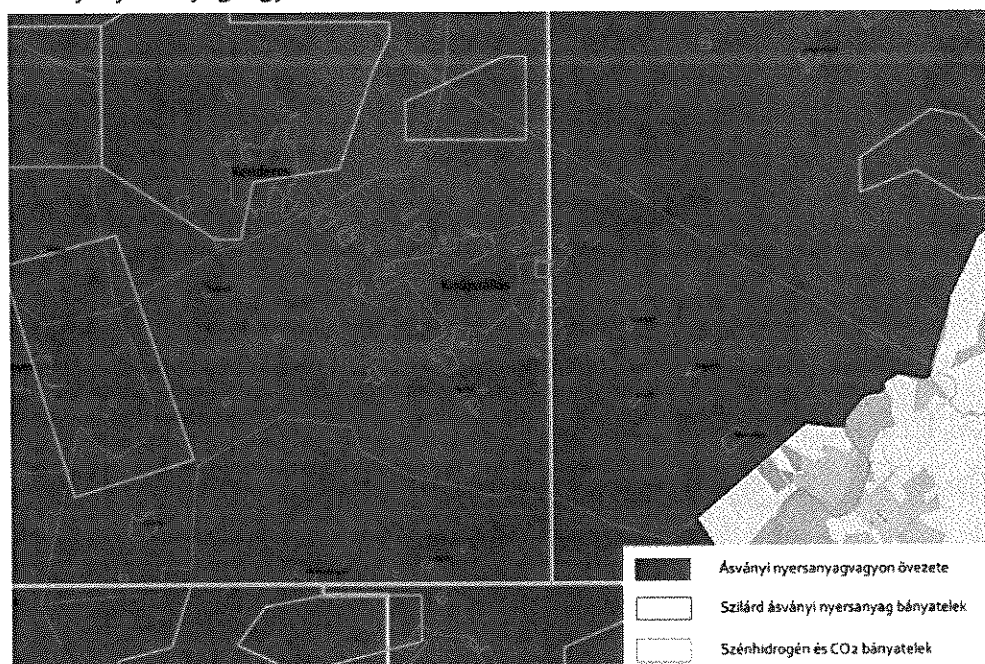


Az övezetre vonatkozó előírások

MVM 6. §

- (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
- (2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.
- (3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete (JNSZTrT 9. melléklet)

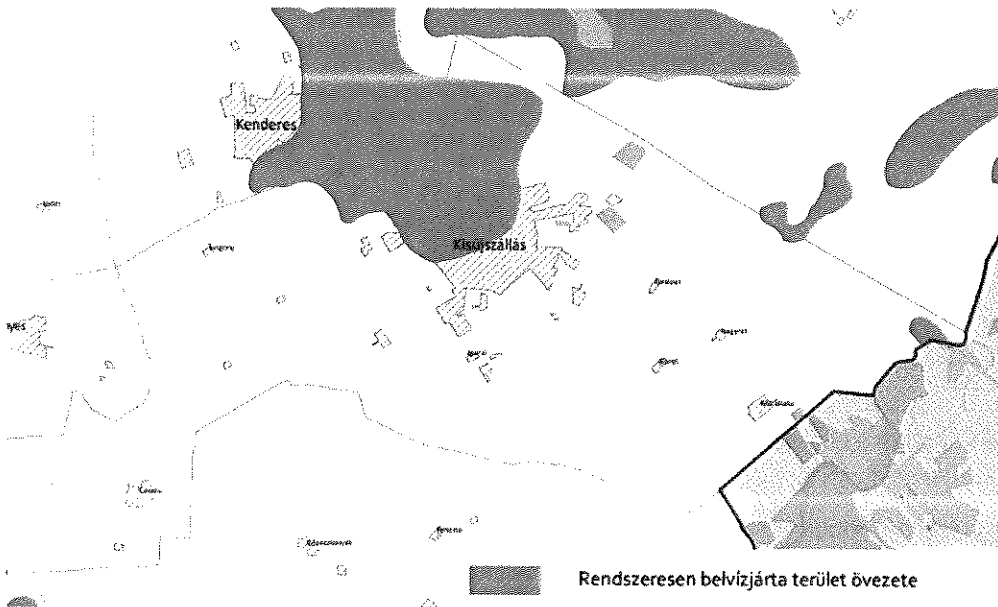


Az övezetre vonatkozó előírások

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete (JNSZTrT 10. melléklet)



Az övezetre vonatkozó előírások

9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a rendszeresen belvízjárta terület övezet területén az (1) bekezdésben foglalt előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) a településrendezési eszközökben a természetvédelmi szempontokkal összhangban kell szabályozni a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmény, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmény, továbbá a legkevesebb 5 ha területű rét vagy legelő művelésű ágú telken a legeltetést biztosító, állatállomány szállásául szolgáló hagyományos istállóépület, valamint a strand működtetéséhez szükséges építmény elhelyezésének a feltételeit,

b) az a) pontban fel nem sorolt építmény a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával építhető vagy bővíthető;

c) új vegyszertároló, üzemanyagtöltő állomás, hulladékkezelő létesítmény, valamint szennyvíztisztító nem létesíthető

Társzervező városok övezete (JNSZTrT 12. melléklet)



Az övezetre vonatkozó előírások

JNSZTrT 7. §

(1) A térségi együttműködések övezetébe az alábbi három településcsoport – 3.13 mellékleten

jelölt – települései tartoznak:

- a) Tisza-tó turisztikai területének magterülete,
- b) Jászvági gazdasági pólus,
- c) Szolnok és térsége.

(2) Az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet

- a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,
- b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,
- c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv közös elkészítésére.

(3) A Tisza-tó turisztikai területének magterületébe tartozó települések

(2) bekezdés szerinti együttműködésébe bevonhatják a szomszéd megyék következő településeit is: Kiskörös,

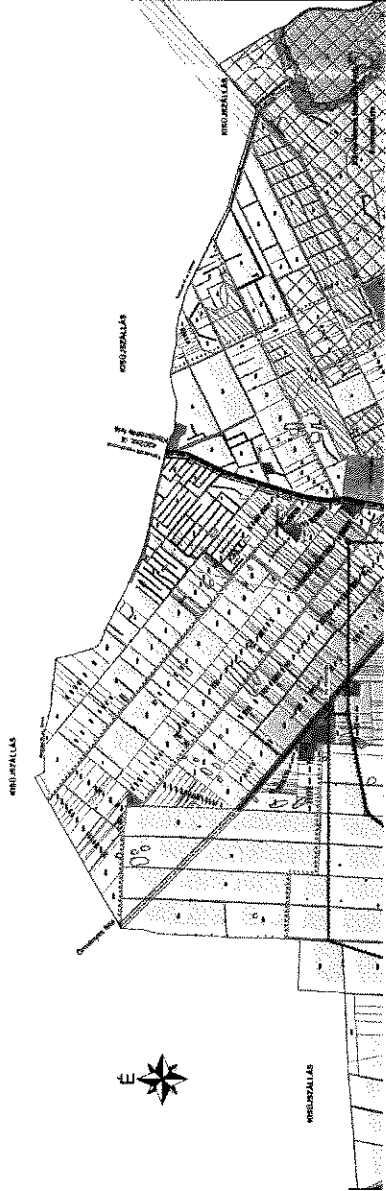
Négyes, Pély, Poroszló, Sarud, Tiszabóly, Tiszánána, Tiszavalk, Újlőrincfalva.

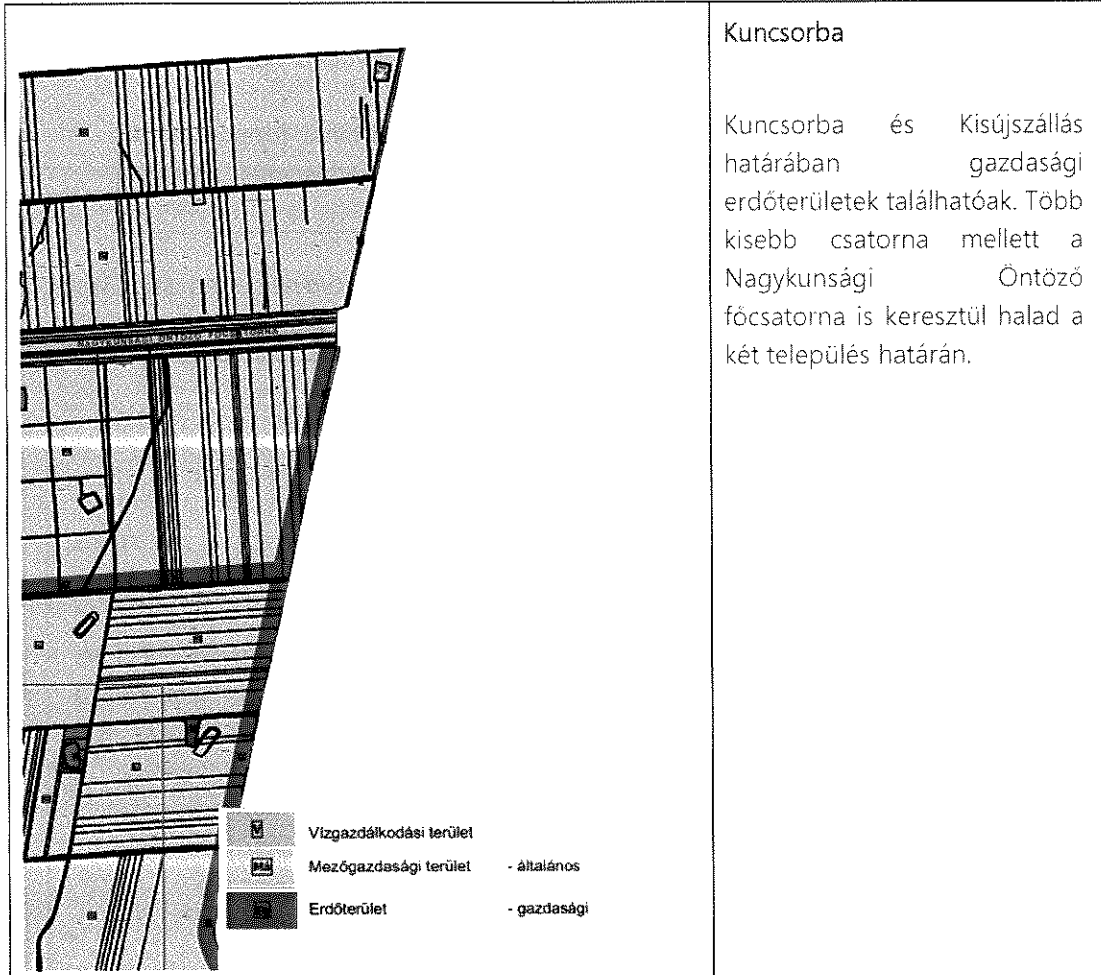
(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát –megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.

(5) Az együttműködésben résztvevő településcsoport

- a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,
- b) közös településszerkezeti tervének készítése során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni.

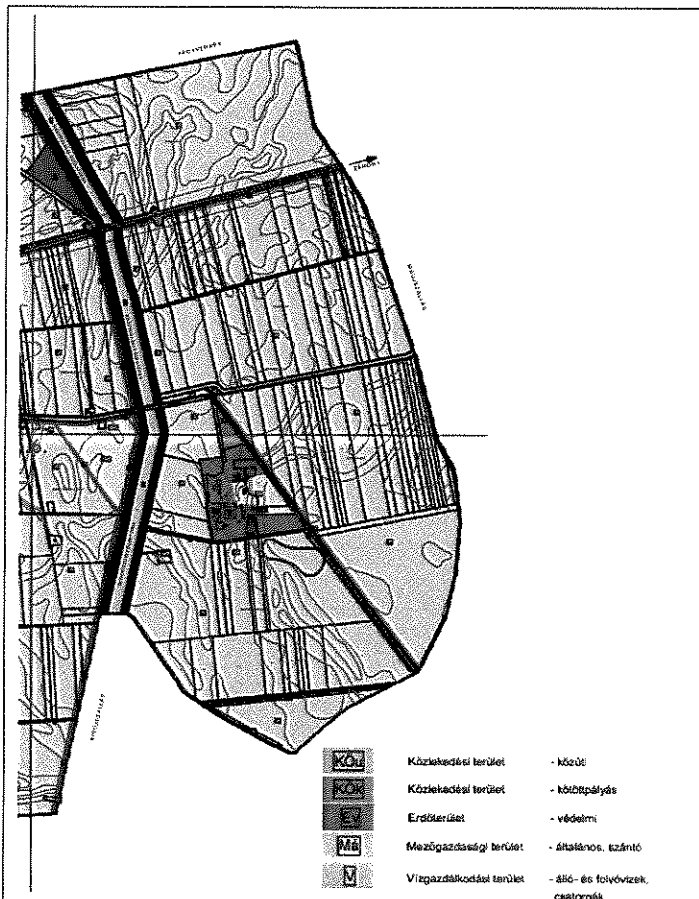
2.1.2.6. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai

	<p>Túrkeve</p> <p>Kisújszállás és Túrkeve határában általános mezőgazdasági területek, védő erdőterületek, vízgazdálkodási területek találhatóak. Fontos közlekedési elem a tervezett vasútvonal a Kisújszállás felé haladó 4202 sz. út mentén.</p>
--	--



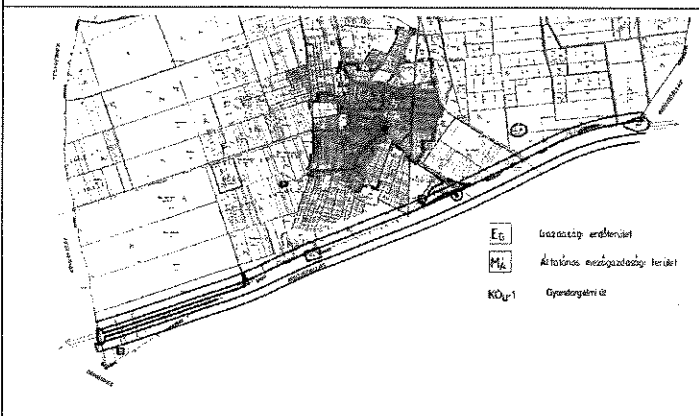
Kuncsorba

Kuncsorba és Kisújszállás határában gazdasági erdőterületek találhatóak. Több kisebb csatorna mellett a Nagykunsági Öntöző főcsatorna is keresztül halad a két település határán.



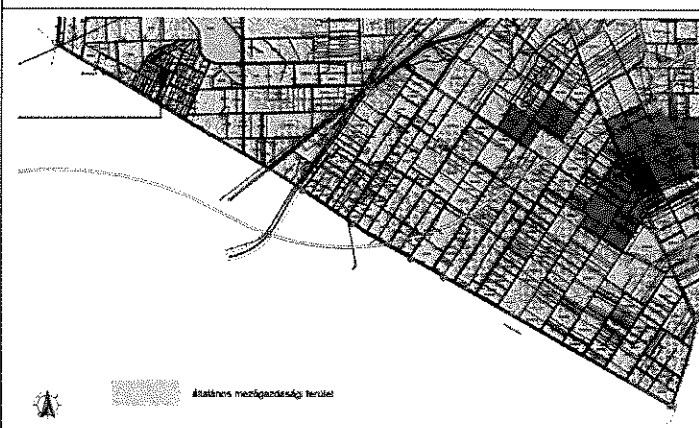
Örményes

Örményes és Kisújszállás határában főként mezőgazdasági területek találhatóak. A két település határán a közúti és kötőtpályás közlekedési területeken felül a Nagykunsági főcsatorna is áthalad.



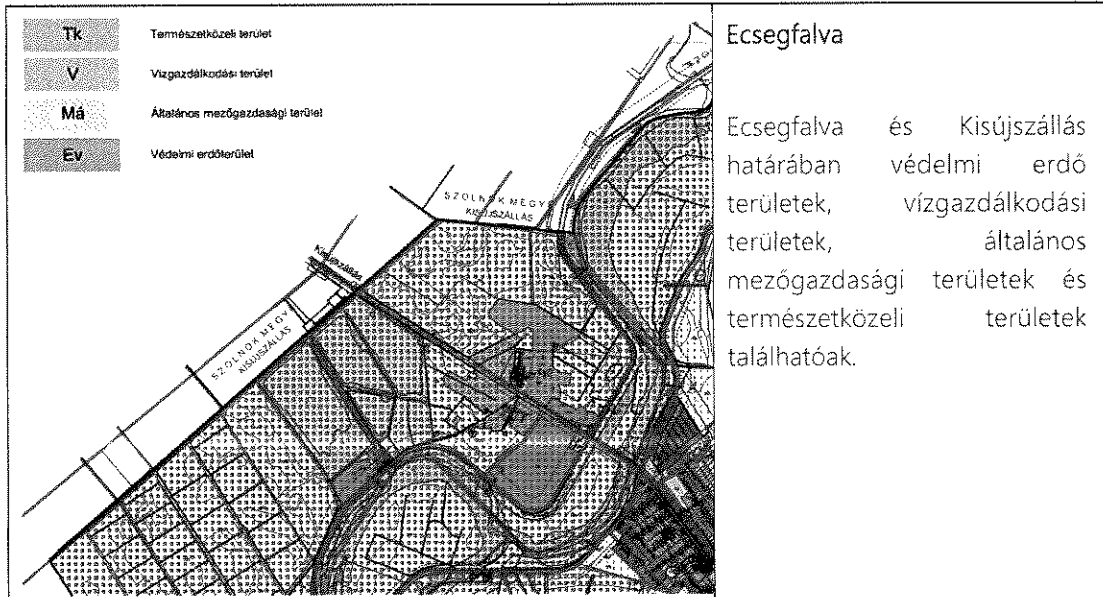
Kenderes

Kenderes és Kisújszállás határában az E60-as út mellett gazdasági erdőterületek és általános mezőgazdasági területek találhatóak.



Karcag

Karcag és Kisújszállás határában általános mezőgazdasági területek terülnek el.



2.2. Gazdaság

2.2.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

Kisújszállás hagyományosan mezőváros, de iparral, kereskedelemmel is rendelkezik, továbbá számos szolgáltatással is várja a látogatókat. A kereskedelem-vendéglátás a legjelentősebb gazdasági ágazat a településen. A gyógyvízre alapozott fürdőgyógyászati szolgáltatások vonzzák a turistákat a városba, így az önkormányzati tulajdonban levő Kumánia Gyógyfürdő Kft. a helyi idegenforgalom kulcsszereplője.

A helyi gazdaság legjelentősebb szereplője a könnyűipari tevékenységet folytató Präzi-Hungaria Kft., mely évtizedek óta a megye 50 legnagyobb vállalkozásai között van számontartva. A könnyűiparon belül a gépipari és varró cégek a leginkább számottevők, a mezőgazdasági cégek közül pedig a Nagykun 2000 Mg. Zrt. emelkedik ki

Kisújszállás, illetve a térség, ahol fekszik - Észak-Alföldi régió, Jász-Nagykun-Szolnok megye, Karcagi járás - gazdasági szempontból az ország nehezebb helyzetben lévő részeihez tartozik. A 2008-ban kezdődött gazdasági világválság után ugyan javult a helyzet, de a nagy mértékű infláció, az árfolyam-ingadozások és a koronavírus járvány negatívan hatottak a helyi gazdaságra és az önkormányzati beruházásokra. Bár a munkanélküliség viszonylag alacsonynak mondható, és az utóbbi években is folyamatosan csökkent, a munkaerőpiac jelentős problémákkal küzd. A szakképzett, diplomás munkaerő körében gyakori az elvándorlás, a hiányszakmák listája egyre hosszabbodik.

Az alábbi táblázat Kisújszállás helyi iparüzési adóból származó bevételének alakulását szemlélteti:

Időszak	A helyi önkormányzatok helyi adó bevételeiből az iparüzési adó (ezer Ft)
2015. év	343185
2016. év	291302
2017. év	294163
2018. év	359766
2019. év	418539
2020. év	382158

Iparüzési adó Kisújszálláson 2015-2020 (forrás: KSH.hu)

A fenti táblázatban szemléltetett önkormányzati iparüzési adóbevételek alakulásából is látszik a COVID-19 pandémia gazdasági hatása. 2016-tól kezdődően évről évre nőtték ezek a bevételek, míg a 2020-as évben egy 8,7%-os visszaesés jelentkezett. Ezt részben magyarázza, hogy a járványügyi intézkedések részeként az iparüzési adó mértéke államilag korlátozásra került. A városban a turizmus jelentőségének ellenére ez a csökkenés kevésbé számottevő, de a következmények hosszabb távon is meg fognak mutatkozni. Számos vállalkozás is nehéz helyzetbe került, vagy csőd következtében meg is szűnt.

2.2.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Kisújszálláson a kereskedelem-vendéglátás a legjelentősebb gazdasági ágazat. Ezt követi az ipar, a szolgáltatás, a mezőgazdaság és végül a közigazgatás-közfoglalkoztatás.

Mezőgazdaság

Kisújszálláson nagy hagyománya van a mezőgazdasági termelésnek, ugyanis egykor mezőváros volt. A település életében mindig is fontos szerepet töltött be ez a szektor, mind gazdasági, mind pedig foglalkoztatási szempontból, ami részben a természeti adottságaiból következik. A 2020-as adatok alapján a mezőgazdasági területek nagysága a KSH adatai alapján a gazdaságok használatában lévő mezőgazdasági területek mérete összesen 143 km² volt és ebben az évben 430 őstermelőt regisztráltak a városban. Szintén jelentős a rizstermesztés, a régió Magyarország legelismertebb rizstermesztési területének a központja. Ennek kiemelt képviselői a Nagykun 2000 Mezőgazdasági Zrt., illetve az Indián Rizs Kft. Az innovációhoz szükséges lenne többféle növény és gyümölcs termesztése.

Ipar

Kisújszállás iparában fontos szerepe van a gépiparnak a textiliparnak, és a feldolgozóiparnak. A város északi határában található északi ipartelep a megfelelő közmű és közlekedési infrastruktúra fejlesztések mellett igen nagy potenciált rejt magában a vasút és a 4. számú főút közelségének köszönhetően. A telepre betelepült vállalkozások egy része az élelmiszeriparra épül, így van többek között rizshántoló és csomagoló üzem, valamint pálinkafőzde. Ezek mellett azonban található itt műanyag nyílászárókat gyártó, fémhulladékgyűjtő és -feldolgozó, valamint ortopéd cipőket gyártó üzem is. Az ipar gazdasági szereplői ugyanakkor városszerte elszórtan rendelkeznek telephellyel az Eposz fémipari vállalat például Bittnerfalutól nyugatra, a Präzi gépipari vállalat a belterülettől délre működteti telephelyét. Elmondható tehát, hogy a várost értékes ipari szereplők veszik körül.

Szolgáltatások

Kisújszállás elsődleges vonzerejét a gyógyvízre épülő komplexum jelenti. A Kumánia Gyógy- és Strandfürdő wellness-turisztikai célpont, mely sokrétű szolgáltatásaival várja a gyógyulni vagy pihenni vágyó vendégeket, de számos kulturális programból is választhatnak a látogatók. Szálláslehetőségek között egyaránt szerepelnek szállodák, mint a Hotel Kumánia, szezonális- és ifjúsági szálláshelyek, valamint apartmanházak.

A város gazdaságát érzékenyen érintette a COVID-19 következtében bekövetkező visszaesés a turizmusban. A Kumánia Gyógyfürdő Kft. forgalma és fejlődése is visszaesett, de számos turizmusból élő vállalkozás csőd közeli állapotba került.

2.2.3. A gazdaságfejlesztés eszközei, lehetőségei, korlátai

A város gazdaságfejlesztési stratégiája két irányvonal, a versenyképesség, illetve az élhetőség javítása mentén valósul meg. A legjelentősebb gazdasági ágazat a kereskedelem-vendéglátás, így a versenyképességi beruházások jelentős része is ennek a területnek a fejlesztését szolgálja.

A város turisztikai potenciáljának a fejlesztése

A városvezetés számára stratégiai jelentőségű a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése. A mérethatékonyság növelésével, a fenntartási, üzemeltetési költségek csökkentésével egyaránt nőnek a bevételek és javul a szolgáltatások minősége.

A szálláslehetőségek bővítése és javítása éppúgy kulcsjelentőségű a turizmus élénkítésének a szempontjából. A Hotel Kumánia új szárnya megépítése mellett többek között különböző típusú szálláshelyeket, apartmanházakat, téliésített rönkházakat is létesít és korszerűsít az önkormányzat a férőhelyek számának bővítése érdekében, de rendezvényhelyszínek, turisztikai attrakciók és szolgáltatások kiépítésével, a vendéglátás és a kereskedelem fejlesztésével is előirányozza a város turizmusának az élénkítését .

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. augusztus 29-i ülésén elfogadta Kisújszállás város turisztikai stratégiájának tervezetét. A turisztikai stratégia az alábbi turisztikai termékeket azonosítja a városban:

- természeti vonzerők – Öregerdő, termálvíz, vadállomány;
- Csukás István életműve;
- Vígadó;
- Jermy Gusztáv Természetrajzi Gyűjtemény;
- helyi rizstermelés
- sportcsarnok (tervezett).

A COVID-19 járványt megelőző években a városba látogató turisták száma, a településen eltöltött vendégéjszakák mennyisége egyre nőtt. A város két legmeghatározóbb szálláshelye a Hotel Kumánia*** Superior 30 szobával és a Kumánia Ifjúsági Szálláshely 30 férőhellyel. Ezek mellett a Kumánia Kemping két 15 fős telepített sátra, valamint 30 db lakókocsi férőhelye nyújt szálláslehetőséget. Ezeken a szálláshelyeken felül apartmanok, vendégházak biztosítanak szálláshelyet. A város turisztikailag legmeghatározóbb eleme tehát egyértelműen a Kumánia, azonban a fürdő népszerűségét kihasználva a város képes lehet kulturális programjaival, hagyományörző rendezvényeivel egy új szintre emelni a turisztikai élményt, ezzel akár még több turistát a városba vonzva.

Sportfejlesztés, sportturizmus

Kisújszálláson sokféle sportág művelésére van lehetőség. A testnevelés már az iskolai években is jó körülmények között valósul meg, hiszen mindegyik oktatási intézmény rendelkezik tornateremmel és sportudvarral. A város legnagyobb egyesülete a Kisújszállási Sportegyesület, mely jelentős eszközparkkal és több szakosztállyal rendelkezik. A Kisújszállási SE labdarugó (megyei I. osztály), sakk, asztalitenisz, tenisz, kosárlabda, extrém sport és motocross szakosztályokban folytat sporttevékenységet. A Kisújszállási SE mellett több olyan szervezet is van, ami színesebbé teszi a kisújszállási sportéletet. Ilyen a Kisújszállási Súlyemelő és Szabadidő SE, a Kisújszállási Lövészklub, a Griff Motoros FC, illetve a „KISÚJI AUTÓ-MSE” Egyesület. A sportolási lehetőségek további bővítése mind a lakosság, mind pedig a turizmus szempontjából kedvező. Az önkormányzat számos módon tesz a helyi sportélet fellendítéséért. Az önkormányzat a tömegsport helyi támogatására pályázati úton biztosít forrásokat a helyi sporttevékenység támogatásáról szóló 16/2015. (IV.29.) önkormányzati rendelet alapján. Az önkormányzat az elmúlt időszakban évről évre több anyagi forrást fordított a sport támogatására: míg 2015-ben 24 millió forintot, addig 2019-ben már 24,705 millió forintot szánt erre a célra.

A Kormány az 1766/2020. (XI. 11.) számú Kormányhatározatában döntött arról, hogy Kisújszállás Város Önkormányzata számára 97.611.000.- forintot biztosít a Kisújszállási sportcsarnok és uszoda beruházás előkészítéséhez. Az elmúlt 1,5 évben az önkormányzat, mint előkészítő építető a támogatásnak köszönhetően elkészítette a sportlétesítmény tervezési programját, majd az engedélyezési és a

kivitelezési tervdokumentációját, valamint beszerzésre került valamennyi szükséges hozzájárulás és engedély. A dokumentáció 2022 nyarán kerül átadásra a Beruházási Ügynökség BMSK Zrt., mint megvalósító építtető részére, aki lebonyolítja a kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárást, majd annak eredményét előterjeszti a Kormány számára a forrás biztosítására. Amennyiben a forrásallokáció megtörténik, a beruházás 2023. januárban megkezdődhet.

Iparfejlesztés, szakképzés

A város vezetése fontosnak tartja az ipar sokszínűségének a megtartását, az iparágak, vállalatok versenyképességének, hatékonyságának a növelését. Támogató iparüzési adókedvezménnyel és egyéb támogatásokkal segíti elő a kutatás-fejlesztési tevékenységet innovatív és fenntartható megoldások reményében. A vállalkozások fejlesztése mellett a foglalkoztatottság növelése is cél, melyet a munkavállalók képzésével és a helyben elérhető foglalkoztatók megtelepedésével kívánunk biztosítani. Az alacsony képzettségűeket foglalkoztató létesítmény kiépítése állami támogatással valósulhatna meg.

Bérlakásépítés és fejlesztés

A bérlakás-állomány bővítése és a meglévők felújítása, korszerűsítése kulcsjelentőségű a város versenyképességének szempontjából. A fiatalok helybentartását és a munkaerő-szükséglet biztosítását is támogatnák a fejlesztések. Az ilyen jellegű beruházások azonban jelentős anyagi forrásokat igényelnek, amelyeket a város nehezen, elsősorban támogatások segítségével tud biztosítani.

A lakásállomány helyzetével részletesebben a 2.2.6 és 2.3.2.1. fejezetek foglalkoznak.

Élelmiszeripar fejlesztése

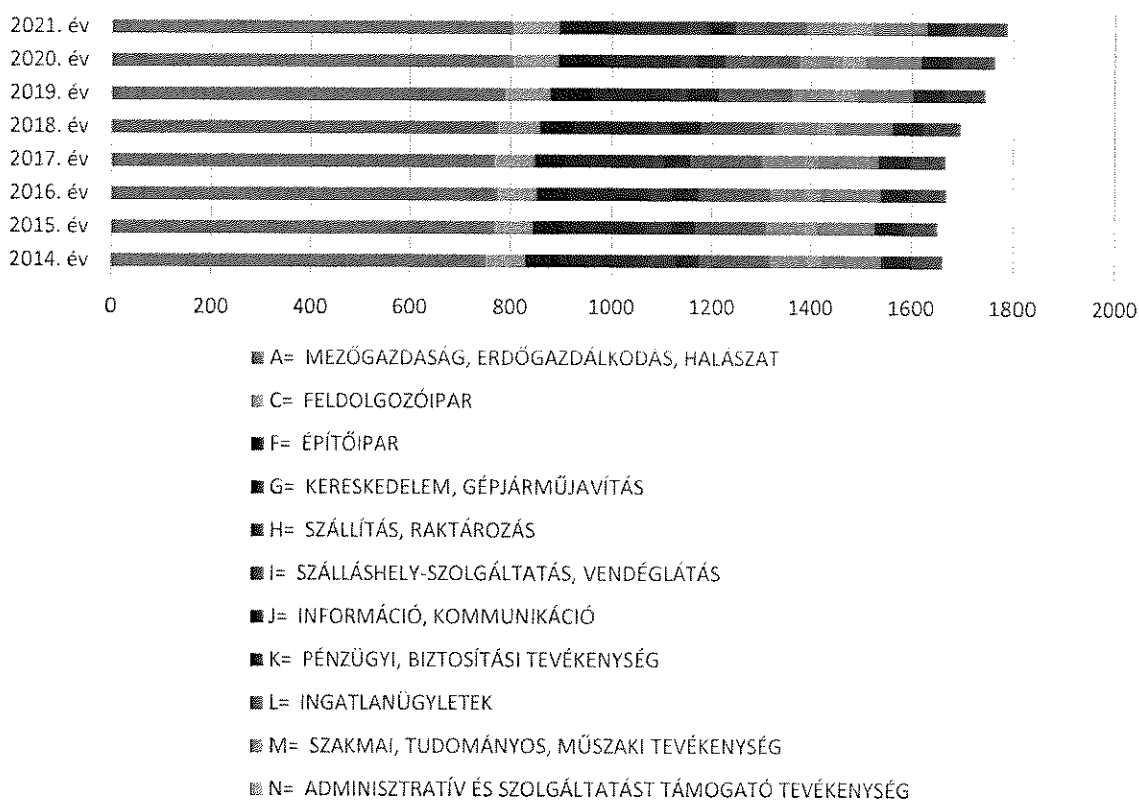
Kisújszállás egyik legdinamikusabban fejlődő gazdasági ágazata az élelmiszeripar, a mezőgazdaságban azonban továbbra is domináns az alapanyagok termelése, a monokulturális gazdálkodás. A mezőgazdasági feldolgozóipar további térnyerése, a mezőgazdasági termelés diverzifikálása fontos kitörési pont lehet a város számára.

2.2.4. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fejlesztési elképzelése

2.2.4.1. Gazdasági szervezetek jellemzői

Kisújszálláson a 2021-es évben 1797 gazdasági szervezet volt regisztrálva. Ahogy az alábbi ábrán is látszik, annak ellenére, hogy a kereskedelem-vendéglátás a legjelentősebb ágazat a városban, a vállalatok fő tevékenységi körét tekintve a primer szektorban, mezőgazdaság, erdőgazdálkodás vagy halászat területeken tevékenykednek a legnagyobb arányban. Ennek oka, hogy a település tradicionálisan mezőváros, agrártáj, jelentős része mezőgazdasági hasznosítású terület.

Gazdasági szervezetek száma ágazatokra bontva



forrás: KSH.hu

Kisújszálláson számos, diverz tevékenységet folytató vállalat van jelen. Az alábbi táblázatban ezeknek néhány, elsősorban Kisújszálláson tevékenykedő, a város gazdasága szempontjából prominens képviselője van felsorolva, a 2020-as évi nettó árbevétellel együtt. A *-gal megjelölt cégek más városban is rendelkeznek telephellyel.

Elsősorban Kisújszálláson tevékenykedő nagyobb árbevételű, vagy dolgozói létszámú cégek		
Cégnév	Fő tevékenység	Nettó árbevétel (Ft)
Präzi-Hungaria Kft.*	Acéltermékek gyártása (laposacél, mezőgazdasági gépészet, szállítástechnika es mészhomok és betontégla-technika)	9 670 458 400
Nagykun 2000 Mg. Zrt.	Vegyes gazdálkodás (növénytermesztés, rizsfeldolgozás, tejtermelés, vadászat, vadgazdálkodás)	4 181 829 890
SÁNDOR SERVICE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem	2 183 009 020
EPOSZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Szerszámgyártás (CNC lemezmegmunkálás, fémmegmunkálás, felületkezelés)	1 882 356 990

INDIÁN RIZS Termelő és Feldolgozó Kft.; INDIÁN RIZS-AGRO Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft.	Malomipari termék gyártása, gabonaféle, hüvelyes növény, olajos mag termesztése	984 944 992
ELT Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Könyv-kiskereskedelem	912 027 010
KUNSZÓV Textilruházati Kft.	Felsőruházat gyártása	805 609 020
PANNON-LITERATÚRA Kiadványterjesztő és Értékesítő Kft.	Könyv-kiskereskedelem	744 672 000
KUNFERR Acélszerkezeti Kft.	Fémszerkezet gyártása	605 009 020
TIRUS Mezőgazdasági Zártkörűen működő Rt.	Tejhasznú szarvasmarha tenyésztése	571 961 980
ROZSDÁS Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság*	Hulladék-nagykereskedelem	551 323 010
Kunfa Kft.	Faipari üzem	437 312 000
BORSODI Fémmegmunkáló Kft.*	Fémmegmunkálás	424 908 992
KISÚJ Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.	Éttermi, mozgó vendéglátás	346 892 000
Kumánia Gyógyfürdő Kft.	Szálloda, gyógyfürdő, gyógyászati szolgáltatások	296 224 000
Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	Zöldterület-kezelés (hulladékkezelés, ingatlankezelés, közös képviselő, építőipari tevékenység, parkgondozás, köztisztaság, bel- és csapadékvíz elvezetés, piaccsarnok és piactér üzemeltetés, köztisztasági telep, hó- és síkosságmentesítés, temetkezés. temetőüzemeltetés, virágbolt)	261 683 008
Kisújszállási Thermo Team Kft.	Központi fűtési kazán, radiátor gyártása	202 038 000
HORVÁTH Kereskedelmi, Szolgáltató és Vendéglátóipari Kft.	Éttermi, mozgó vendéglátás	191 420 992
KIS-ÚJ-LAP NYOMDAIPARI-, KIADÓ-, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	Nyomás (reklám, a dekoráció és a nyomdaipar)	121 305 000
BONCZ Villanyszerelési Kft.	Villanyszerelés	99 244 000
KARAHÁT Sertésenyésztő Kft.	Sertésenyésztés	98 976 000
KUNTEX Textilruházati Kft.	Felsőruházat gyártása	94 665 000
RED-ÉPSZER Kereskedelmi-, Szolgáltató- és Építőipari Bt.	Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem	84 906 000
STARTER 98 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	Gépjárműjavítás, -karbantartás	60 920 000
Tisza Ortofém Ortopéd- és Fémtechnikai Eszközök Gyártó Kft.	Orvosi eszköz gyártása	51 316 000

Jelentősebb, Kisújszálláson tevékenykedő cégek árbevétele szerint (forrás: Ceginformacio.hu)

A fenti táblázatban felsorolt cégek mellett sok nevesebb és nagyobb jelentőségű intézmény és szolgáltató rendelkezik még kisújszállási telephellyel. Ilyenek például a MOL Nyrt., az OTP Bank Nyrt., a K&H Bank Zrt., a Spar Magyarország Kft., a Lidl Magyarország Bt., vagy a TRV Zrt. A nagyobbak mellett megannyi kisebb szolgáltató, mezőgazdasági, építőipari, feldolgozóipari és egyéb tevékenységi körbe tartozó vállalat is jelen van a városban.

2.2.4.2. Fontosabb beruházások

A településfejlesztést érintő legfontosabb beruházásokat az önkormányzati tulajdonban levő gazdasági társaságok eszközölték.

Kumánia Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése (ÉAOP-2.1.1/A-2f-2009-0010, Kumánia Kisújszállási Gyógy- és Strandfürdő gyógy- és wellnessturisztikai célú fejlesztése Kisújszálláson)

Az Észak-Alföldi Operatív Program „Versenyképes turisztikai termék- és attrakciófejlesztés” című kiírásra „Erzsébet Gyógyvízű Strandfürdő gyógy- és wellnessturisztikai célú fejlesztése Kisújszálláson” címmel 2008-ban nyújtott be az önkormányzat sikeres pályázatot. 2012-ben került átadásra a komplexum, de számos bővítést és fejlesztést eszközöltek az évek során, illetve további infrastrukturális bővítések és korszerűsítések is szerepelnek a fejlesztési célok között.

A Hotel Kumánia megépítése (ÉAOP-2.1.2/A-09-2010-0013 Hotel Kumánia építése Kisújszálláson)

A 2010-ben megpályázott „A Hotel Kumánia építése Kisújszálláson” projekt 2012-ben valósult meg, a gyógyfürdő, valamint a város vendégeinek a szálláshely biztosítására. Kisújszállás Város Önkormányzata nyújtotta be a pályázatot és valósította meg a beruházásokat, majd az üzemeltetésre létrehozta a Kumánia Gyógyfürdő Kft-t. Az impozáns épület, illetve a szolgáltatások fejlesztése továbbra is folyamatban van.

A kisújszállási hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése (OHU-IFPR-2013-001/092/2014, Hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése Kisújszálláson)

A Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2014-ben benyújtott sikeres pályázatnak köszönhetően nőtt a hulladékgyűjtési rendszer hatékonysága: a fejlesztésnek köszönhetően közvetlen, elektronikus feldolgozás vált lehetővé. A hasznosítható hulladékok helyszíni adminisztrációja így pontos, precíz, lett, a köztes hiteles méréseket a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelően, költséghatékonyan tudják elvégezni.

A városban megvalósult, vagy megvalósítás alatt álló településfejlesztési fejlesztéseket a 2.6.-os fejezet tartalmazza részletesen.

A városfejlesztési projekteken felül a helyi gazdasági szervezetek is éltek a támogatási rendszer adta lehetőségekkel. A gazdasági szereplők az alábbi táblázatban látható projektek megvalósításával járultak hozzá a város gazdaságának fejlődéséhez:

Támogatott projektek				
Alintézkedés	Pályázó neve	Projekt megnevezése	Támogatási döntés dátuma	Megítélt támogatás (HUF)
GINOP-1.2.1-14-Mikro-, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak bővítése	KUNFERR Acélszerkezeti Kft	A KUNFERR Kft termelési kapacitásának bővítése CNC megmunkáló központ és esztergagép beszerzésével	2015.05.15	29 221 092 Ft
GINOP-1.2.1-14-Mikro-, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak bővítése	CUK-HOR Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság	A CUK-HOR Bt. termelési kapacitásának bővítése	2015.06.17	13 323 750 Ft
GINOP-1.2.1-14-Mikro-, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak bővítése	EPOSZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Termelői kapacitás bővítése az Eposz Kft.-nél	2015.07.23	99 986 724 Ft

GINOP-1.2.1-15-Mikro, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak bővítése	EPOSZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Az Eposz Kft. kapacitásbővítése a versenyképesség fenntartása érdekében	2015.12.21	145 218 773 Ft
GINOP-1.2.2-15-Mikro-kis és középvállalkozások kapacitásbővítő beruházásainak támogatása	ARMOUR & FORGE Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Termelési Kapacitásbővítés az ARMOUR & FORGE Kft. -ben	2016.01.15	7 747 596 Ft
GINOP-1.2.2-15-Mikro-kis és középvállalkozások kapacitásbővítő beruházásainak támogatása	GOLDKAMIN Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Termelési kapacitást bővítő beruházás a Goldkamin Kft.-nél	2016.01.20	18 892 080 Ft
GINOP-1.2.2-15-Mikro-kis és középvállalkozások kapacitásbővítő beruházásainak támogatása	ROZSDÁS Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	A Rozsdás Kft. speciális gépgyártó technológiai tevékenysége során keletkező különböző olajjal és festékkel szennyezett mosó és tisztító vízbázisú hulladékok előkezelése	2016.07.08	22 771 273 Ft
GINOP-1.2.2-16-Mikro-, kis- és középvállalkozások kapacitásbővítő beruházásainak támogatása	ARMOUR & FORGE Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Csigalevél gyártó gép beszerzése az Armour & Forge Kft.-nél	2017.06.09	39 950 000 Ft
GINOP-1.2.2-16-Mikro-, kis- és középvállalkozások kapacitásbővítő beruházásainak támogatása	RST 2000 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Kapacitásbővítő beruházás az RST 2000 KFT.-nél	2017.06.09	27 800 000 Ft
GINOP-1.2.1-16-Mikro-, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak bővítése	EPOSZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Az Eposz Kft. termelési kapacitásának bővítése	2017.12.05	293 382 250 Ft
GINOP-1.2.8-17-Kis- és középvállalkozások ipari digitalizációhoz (IPAR 4.0) kapcsolódó fejlesztéseinek támogatása	EPOSZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Az Eposz Kft. ipari digitalizációjához kapcsolódó fejlesztés	2017.12.12	297 999 898 Ft
GINOP-2.1.7-15-Prototípus, termék-, technológia- és szolgáltatásfejlesztés	ARMOUR & FORGE Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Innováció a veszélyes hulladék feldolgozásban, Armour & Forge Kft.-nél	2018.01.10	24 793 450 Ft
GINOP-5.2.4-16-Gyakornoki program pályakezdekők támogatására	STARTER 98 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	A vállalkozásnál gyakorlati oktatásban részesült tanulók továbbfoglalkoztatása a STARTER '98 Kft.-nél	2018.02.26	8 334 000 Ft

GINOP-2.1.8-17-A KKV-k versenyképességének növelése adaptív technológiai innováció révén	RST 2000 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Innovatív eszközbeszerzés az RST 2000 Kft.-nél	2018.04.03	6 780 000 Ft
GINOP-1.2.3-8-3-4-16-Mikro-, kis- és középvállalkozások kapacitásbővítő beruházásainak támogatása kombinált hiteltermék keretében	STARTER 98 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Új műhelycarnok létrehozása, technológia és szolgáltatás bővítése a Starter '98 Kft.-nél	2018.04.06	12 346 077 Ft
GINOP-2.1.8-17-A KKV-k versenyképességének növelése adaptív technológiai innováció révén	Dr. KÓRIZS EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG	Innovációt eredményező korszerű műszaki berendezés beszerzése a Dr. KÓRIZS BT.-nél	2018.12.05	5 692 140 Ft
GINOP-5.2.4-16-Gyakornoki program pályakezdők támogatására	HORVÁTH Kereskedelmi, Szolgáltató és Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság	Mesterré válás útján	2018.12.13	6 996 292 Ft
GINOP-2.1.8-17-A KKV-k versenyképességének növelése adaptív technológiai innováció révén	EPOSZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Adaptív technológiai innováció az Eposz Kft.-nél	2018.12.14	12 921 615 Ft
GINOP-1.1.1-18-Vállalkozói és ipari inkubációs szolgáltatások fejlesztésének támogatása	LINEA Bútor Korlátolt Felelősségű Társaság	SMART BIM FACTORY KIVITELEZÉS INKUBÁCIÓJA	2018.12.17	128 354 915 Ft
GINOP-5.2.4-16-Gyakornoki program pályakezdők támogatására	Horváth Ferencné	A konyha világa	2019.05.02	3 950 177 Ft
GINOP-5.2.4-16-Gyakornoki program pályakezdők támogatására	CUK-HOR Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság	Sütikuckó	2019.09.03	3 850 000 Ft
GINOP-5.1.7-17-Társadalmi célú vállalkozások ösztönzése	Aranycsapat Öröksége Alapítvány	"Aranycsapat öröksége kicsiknek és nagyoknak"	2019.11.18	25 192 621 Ft
GINOP-1.2.10-19-Mikro-, kis- és középvállalkozások technológiai modernizációjának támogatása	EPOSZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológiai modernizáció a EPOSZ Kft.-nél	2020.06.05	36 292 230 Ft
GINOP-1.2.8-20-A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	RST 2000 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodást segítő fejlesztés végrehajtása az RST 2000 Kft.-nél	2020.06.26	29 500 000 Ft
GINOP-1.2.8-20-A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	Kisújszállási Thermo Team Ipari-Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Automatizált termelési rendszerek fejlesztése a Kisújszállási Thermo Team Kft.-nél	2020.08.06	24 500 000 Ft

GINOP-1.2.8-20-A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	ROZSDÁS Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	A termelékenység növelése a Rozsdás Kft- nél	2020.08.31	22 500 000 Ft
GINOP-4.1.4-19-Megújuló energia használatát, energiahatékonyság növelését célzó épületenergetikai fejlesztések támogatása	EPOSZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Napelemes rendszer telepítése az EPOSZ Kft-nél	2020.10.28	85 631 193 Ft
GINOP-1.2.8-20-A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	KIS-ÚJ-LAP NYOMDAIPARI-, KIADÓ-, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	Technológiai fejlesztés a KIS-ÚJ-LAP Kft.-nél	2020.10.29	16 172 800 Ft
GINOP-1.2.8-20-A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	PANNON- LITERATÚRA Kiadványterjesztő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság	A PANNON- LITERATÚRA Kft. technológiai fejlesztése	2020.10.29	18 065 704 Ft
GINOP-4.1.4-19-Megújuló energia használatát, energiahatékonyság növelését célzó épületenergetikai fejlesztések támogatása	Cefredoktor Korlátolt Felelősségű Társaság	Napelemes rendszer telepítése a Cefredoktor Kft-nél	2020.11.16	4 222 260 Ft
GINOP-1.2.8-20-A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	SOMVERBAU Építőipari, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztés megvalósítása a SOMVERBAU Kft-nél	2020.11.30	12 286 069 Ft
GINOP-4.1.4-19-Megújuló energia használatát, energiahatékonyság növelését célzó épületenergetikai fejlesztések támogatása	ARMOUR & FORGE Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Megújuló energia használata az Armour & Forge Kft-nél	2020.12.01	9 270 723 Ft
GINOP-4.1.4-19-Megújuló energia használatát, energiahatékonyság növelését célzó épületenergetikai fejlesztések támogatása	KUNFERR Acélszerkezeti Kft	Energetikai fejlesztés a KUNFERR Kft-nél	2021.02.02	9 700 702 Ft
GINOP-1.2.14-20-Divat és Dízájnipari mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	"LOBOGÓ 98" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A "Lobogo 98" Kft. modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	2021.04.26	22 131 712 Ft
GINOP-4.1.4-19-Megújuló energia használatát, energiahatékonyság növelését célzó épületenergetikai fejlesztések támogatása	DOG PUPPIES Ebtenyésztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság	Dog-Puppies Bt. Épületenergetikai korszerűsítés 2021	2021.05.10	44 431 849 Ft

GINOP-1.2.9-20-Hátrányos helyzetű településeken működő mikro- és kisvállalkozások fejlesztéseinek támogatása	Farkas Károly E.V	Farkas Károly E.V fejlesztéseinek a támogatása	2021.06.11	5 423 502 Ft
GINOP-1.2.9-20-Hátrányos helyzetű településeken működő mikro- és kisvállalkozások fejlesztéseinek támogatása	KOVI AUTÓ SHOP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A Kovi Auto Shop Kft. fejlesztésének támogatása	2021.06.18	4 516 977 Ft
GINOP-1.2.9-20-Hátrányos helyzetű településeken működő mikro- és kisvállalkozások fejlesztéseinek támogatása	QCH Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Hegesztéstechnológiai kísérleti és anyagvizsgáló laboratórium technológiai fejlesztése	2021.06.22	9 981 104 Ft
GINOP-1.2.9-20-Hátrányos helyzetű településeken működő mikro- és kisvállalkozások fejlesztéseinek támogatása	Murányi Sándorné	Versenyképesség növelés Murányi Sándorné egyéni vállalkozásának	2021.07.06	5 257 130 Ft
GINOP-1.2.9-20-Hátrányos helyzetű településeken működő mikro- és kisvállalkozások fejlesztéseinek támogatása	Greenped Gyártó, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A Greenped Kft. versenyképességének fejlesztése és növekedésének elősegítése	2021.07.07	10 000 000 Ft
GINOP-1.2.9-20-Hátrányos helyzetű településeken működő mikro- és kisvállalkozások fejlesztéseinek támogatása	WASHING-BAU Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Eszközbeszerzés a WashingBau Kft-nél	2021.07.07	4 298 235 Ft
GINOP-1.2.9-20-Hátrányos helyzetű településeken működő mikro- és kisvállalkozások fejlesztéseinek támogatása	Dobák Design Korlátolt Felelősségű Társaság	Új technológiai eszközök beszerzése a Dobák Design Kft.-nél versenyképesség növelése céljából	2021.07.15	9 201 274 Ft
GINOP-1.2.9-20-Hátrányos helyzetű településeken működő mikro- és kisvállalkozások fejlesztéseinek támogatása	RED-ÉPSZER Kereskedelmi-, Szolgáltató- és Építőipari Betéti Társaság	A Red-Épszer kft fejlesztési pályázata	2021.07.15	9 166 346 Ft
GINOP-4.1.4-19-Megújuló energia használatát, energiahatékonyság növelését célzó épületenergetikai fejlesztések támogatása	"LOBOGÓ 98" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Lobogó 98 Kft. épületének energetikai korszerűsítése napelemes rendszerrel	2021.09.27	2 251 995 Ft
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	Becs és Társa Korlátolt Felelősségű Társaság	Fejlesztés a Becs és társa Kft. részére a GINOP_PLUSZ-1.2.1-21. számú pályázat keretében	2021.10.21	67 198 073 Ft
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	Cefredoktor Korlátolt Felelősségű Társaság	Komplex technológiai fejlesztés a Cefredoktor Kft-nél.	2021.10.21	34 790 000 Ft

GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	EPOSZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Az Eposz Kft. kapacitásbővítő beruházása Kisújszálláson	2021.10.21	359 452 016 Ft
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	KIS-ÚJ-LAP NYOMDAIPARI-, KIADÓ-, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	Technológiai fejlesztés a KIS-ÚJ-LAP Kft.-nél	2021.10.21	34 894 849 Ft
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	PANNON-LITÉRATURA Kiadványterjesztő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság	Fejlesztés, korszerűsítés a Fannon Literatura Kft.-nél	2021.10.21	134 705 924 Ft
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	SOMVERBAU Építőipari, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Megújuló energia és géppark beszerzés megvalósítása a Somverbau Kft.-nél	2021.10.21	111 422 234 Ft
GINOP-1.2.9-20-Hátrányos helyzetű településeken működő mikro- és kisvállalkozások fejlesztéseinek támogatása	Dekker Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	A Dekker Kft. vállalkozásának fejlesztése	2021.12.13	9 968 121 Ft
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása a leghátrányosabb helyzetű régiókban	CÉLBETON Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Kisújszállási telephely fejlesztése a Célbeton Kft.-nél	2022.02.22	58 488 468 Ft
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása a leghátrányosabb helyzetű régiókban	Oil-di Petrol Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Az Oil-di Petrol Kft működési környezetének fejlesztése	2022.03.07	15 399 274 Ft
GINOP_PLUSZ-1.2.2-22-Magyar Falu Vállalkozás-újraindítási Program	DR. PAPP LÁSZLÓ LÓRÁNT	DR. PAPP LÁSZLÓ LÓRÁNT fogorvos fogászati kezelőegység és turbina beszerzése	2022.03.22	6 217 299 Ft

Forras: https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott_projektkereso

2.2.5. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

2.2.5.1. A település külső elérhetősége, helyzete és kapcsolatai a térségben

Kisújszállás az Alföld szívében, Jász-Nagykun-Szolnok megye Karcagi kistérségében található. A 4-es főútnak köszönhetően az országos és a nemzetközi közlekedési hálózatnak is szerves részét képezi, de az M4-es gyorsforgalmi út kiépítése Kisújszállás irányába további lehetőségeket nyit majd meg a város számára, megkönnyítve a város megközelíthetőségét. A szomszédos települések felé pedig további külterületi dűlőutak kiépítése fogja a kapcsolatot erősíteni.

Ezen túl a város összeköttetése a környező településekkel és a fővárossal tömegközlekedéssel is jónak mondható. Vasút és busz is közlekedik Kisújszállásra. A közlekedési infrastruktúrában meghatározó szereppel bírnak a MÁV 100-as és 102-es számú hazai vasútvonalai, amelyek Budapest és Zahony, illetve Kál és Kápolna között közlekednek. A buszos közlekedést a Volánbusz Zrt. biztosítja, 8 járaton. Kerékpárutak kiépítése is kilátásba lett helyezve. Bár a városon belül szép számmal valósultak meg kerékpáros fejlesztések az elmúlt időszakban, a települések közötti kerékpáros összeköttetés megoldatlan. Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervében szerepel a Kisújszállás – Túrkeve – Mezőtúr, valamint egy (Abony) – Szolnok – Szajol – Törökszentmiklós – Kenderes – Kisújszállás – Karcag – (Hajdúszoboszló) szakaszokon a kerékpárút megépítése.

2.2.5.2. Munkaerő képzettsége

Egyéb felmérés híján a magyarországi települések lakosságának iskolázottságáról a 2011-es népszámlálás adatai a legfrissebbek. A több mint 10 éves adatok mellett naprakész képet nem lehet kapni a város iskolázottságáról. Az azonban látszik, hogy a városban magasfokú igény mutatkozik a szakképzett munkaerő iránt, melyből a város sajnálatos módon hiányt szenved. A város ezt felismerve érdemben igyekszik tenni a hiányszakmák ellensúlyozásáért, a szakemberek képzéséért és odavonzásáért. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelete a hiányszakmákhoz kapcsolódó szociális ellátásokról az alábbi módokon törekszik a szakképzett munkaerő biztosítására:

- képzési támogatás,
- önfoglalkoztatóvá válás támogatása,
- jogosítvány megszerzésének támogatása,
- hiányszakmák támogatása.

A támogatható hiányszakmák listáját a rendelet 1. számú és 4. számú melléklete tartalmazza.

A város lakosságának iskolázottságával a 2.3-as fejezet, az oktatási háttérrel a 2.5-ös fejezet foglalkozik bővebben.

2.2.5.3. K+F helyzete

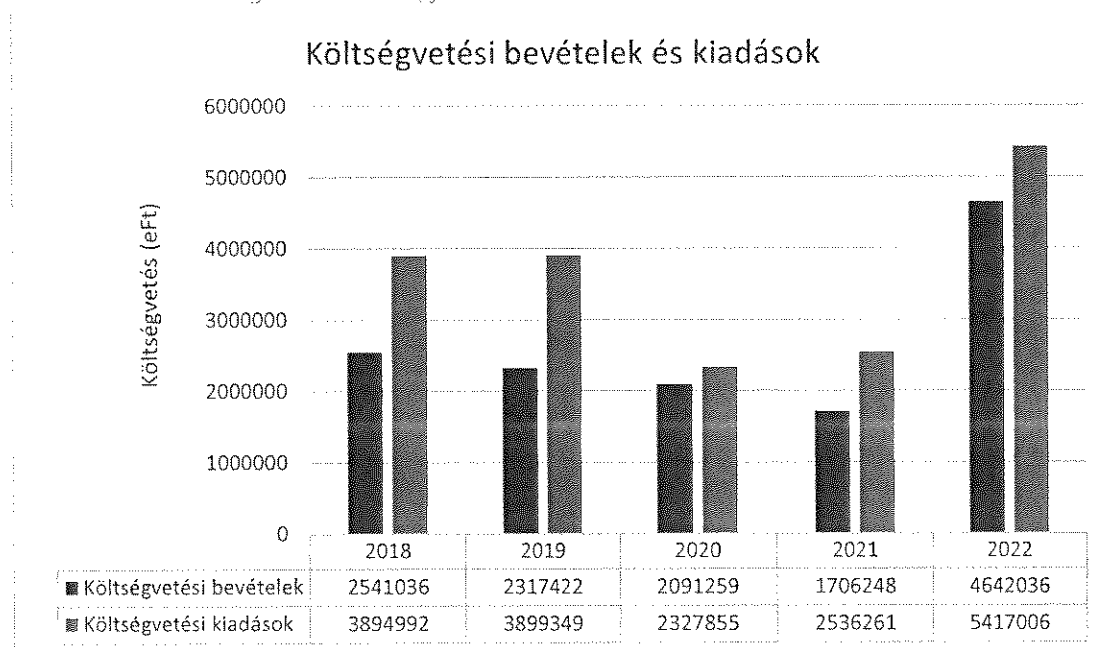
Kisújszálláson sem kutatóközpont, sem felsőoktatási intézmény, sem pedig jelentősebb vállalati kutatási tevékenység nincsen. Az utóbbi megállapítást az is alátámasztja, hogy a településen egyetlen egy ilyen témájú pályázat sem nyert támogatást az elmúlt években.

2.2.5.4 Az önkormányzat vagyongazdálkodása

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetését 5 478 953 000 Ft költségvetési bevételi és kiadási főösszeggel határozta meg. A tárgyévi költségvetési egyenleg tervek szerint 774 970 000 Ft költségvetési hiánnyal zárulna. A 2020-as, aránylag kiegyensúlyozott

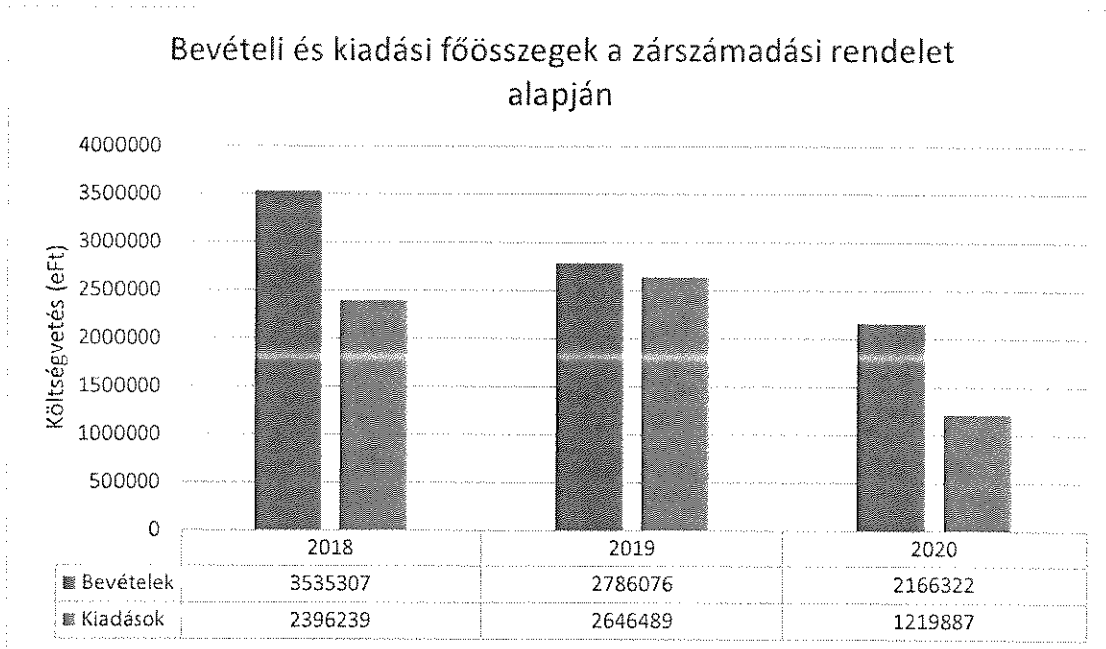
egyenleget követően a 2020-as költségvetés egy 32,7%-os deficitet eredményezett, ahhoz viszonyítva a 14,3%-os költségvetési hiány egy javuló tendenciát jelentene. A tervezett költségvetéssel ellentétben a teljesített bevételi és kiadási összegek a zárszámadási rendelet alapján már kedvezőbben arányulnak egymáshoz, az önkormányzat a vizsgált években meg tudta őrizni a működő- és fizetőképességét. A költségvetési hiány belső finanszírozására az előző évek maradványait veszik, illetve vették igénybe. A kormány két lépcsőben végrehajtott adósságkonszolidációja pedig mind a rövid, mind pedig a hosszú távú adósságot keletkeztető ügyletek megszűnését eredményezte, ami szintén elősegítette a kiegyensúlyozott gazdálkodást.

Az alábbi ábra az önkormányzat bevételének költségvetési bevételeit és kiadásait szemlélteti a 2018-2022-es időszak éves költségvetéseinek alapján:



Forrás: Éves költségvetések Kisújszállás önkormányzatának honlapjáról

Az alábbi ábra az önkormányzat zárszámadási rendeleteiben szereplő bevételi és kiadási főösszegeket hasonlítja össze 2018 és 2020 között:



Forrás: Zárszámadási rendeletek Kisújszállás önkormányzatának honlapjáról

2013-óta átalakult Kisújszállás Város finanszírozási rendszere. A fajlagos mutatókra épülő, normatív finanszírozás helyébe a feladatalapú finanszírozás lépett. Megszűntek az átengedett szja bevételek és az átengedett adó- és bírság bevételek is jelentősen lecsökkentek. 2018-ban Kisújszállás önkormányzata 498 584 000 Ft értékben fejlesztési hitelt vett fel – pályázatok önerejének finanszírozásához –, ám a kamattörlesztések a futamidő végéig – 2033. jún. 30-ig – jelentős terhet rónak a költségvetés számlájára. A legnagyobb volumenű bevételek az államháztartáson belülről származó támogatásokból jönnek. A működési bevételek bővítésére – vállalkozási tevékenység hiányában – korlátozottak a lehetőségek, így a helyi adóbevételek növelése, illetve a pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.

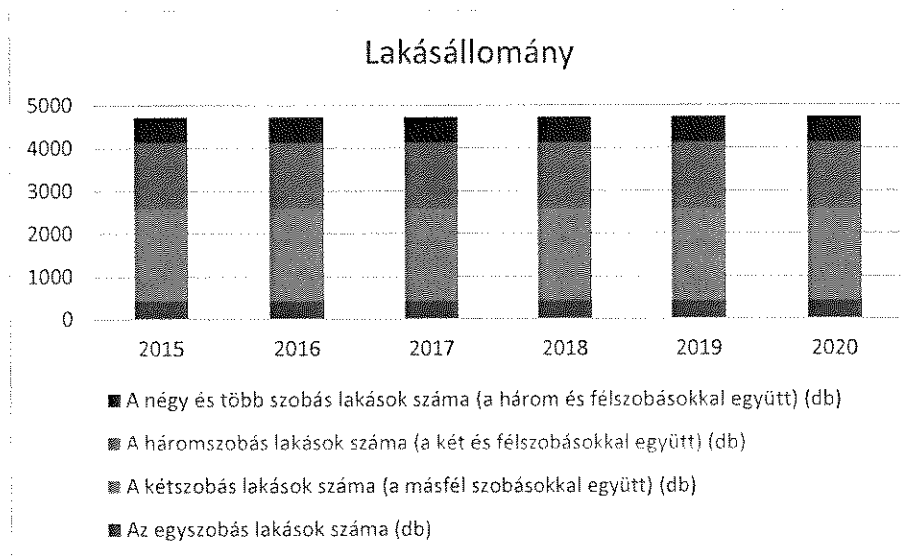
Önkormányzati adóbevételek

Kisújszállás önkormányzati adóbevételeinek az alakulásában nagyobb kilengések voltak felfedezhetők a 2019-2022-es időszakban. 2019-2020-ban jelentős összeggel megemelkedtek az önkormányzati adóbevételek, ám 2021-re még a korábbi éveket is alulmúlta a bevétel összege.

Adóév	Bevétel (eFt)
2022	367 000
2021	305 468
2020	468 500
2019	410 773
2018	343 000
2017	344 000

2.2.6. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

Kisújszálláson 2020-ban a település 205,27 km² területéből 8,89 km² volt bel-, míg 196,38 km² külterületi besorolás alatt. Ezen a területen 4725 darab lakás volt található. A lakásállomány közel konstans, 2015 és 2020 között 4719 és 4725 darab között mozgott a nagysága, a csökkenő népesség következtében viszont folyamatosan nő az 1000 főre jutó lakások száma. 2020-ban 451,5 darab lakás jutott 1000 főre. A 2. ábrán is látszik, hogy a 1,5-2 szobás lakások vannak a legnagyobb arányban, 2020-ban az összesnek a 45,5%-át tették ki. Ezt követik a 2,5-3 szobás lakások, majd a minimum 3,5 szobások, és az egyszobás lakások fordulnak elő a legkisebb arányban.



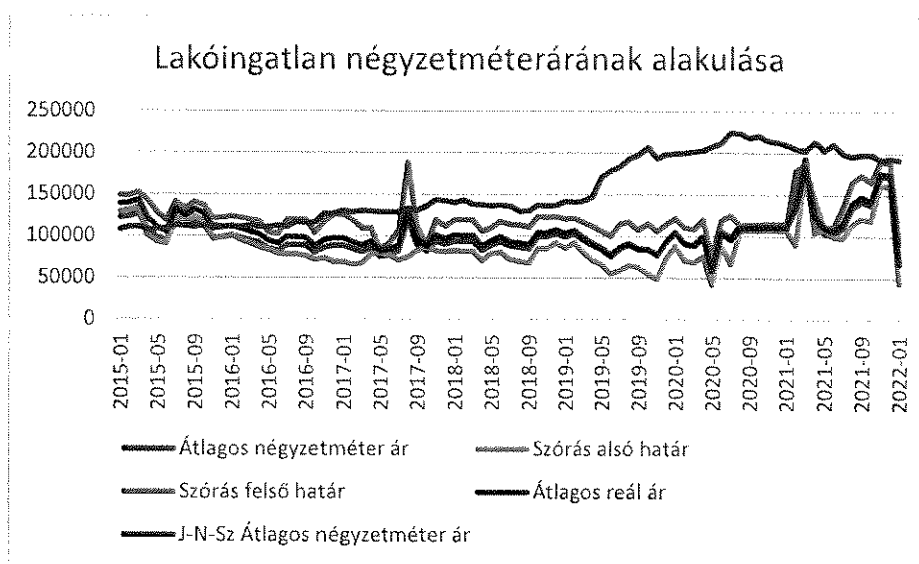
forrás: KSH.hu

A fenti táblázatból látszik, hogy a lakásárak Jász-Nagykun-Szolnok megyében jóval az országos átlag alatt vannak. Négyzetméterár tekintetében ez az 5. legolcsóbb település. Jelenleg (2022. 03. 31.) 162 hirdetés aktív, az átlagos kínálati ár 29,1 millió Ft, az alapterület pedig 67m², megyék viszonylatában a 3. legnagyobb.

Megyék	Négyzetméterár	Kínálati ár	Alapterület	Hirdetések
Magyarországi átlag	798 ezer Ft	51,1 millió Ft	65,25 m ²	30 284
Somogy megye	1,3 millió Ft	80,2 millió Ft	63,50 m ²	1 992
Budapest	910 ezer Ft	59,4 millió Ft	67,25 m ²	17 112
Veszprém megye	844 ezer Ft	54,3 millió Ft	64,25 m ²	293
Hajdú-Bihar megye	767 ezer Ft	46,0 millió Ft	61,75 m ²	1 400
Pest megye	713 ezer Ft	52,6 millió Ft	74,50 m ²	1 417
Zala megye	670 ezer Ft	47,3 millió Ft	61,75 m ²	611
Fejér megye	658 ezer Ft	40,6 millió Ft	63,75 m ²	507
Győr-Moson-Sopron megye	644 ezer Ft	37,6 millió Ft	60,25 m ²	1 112

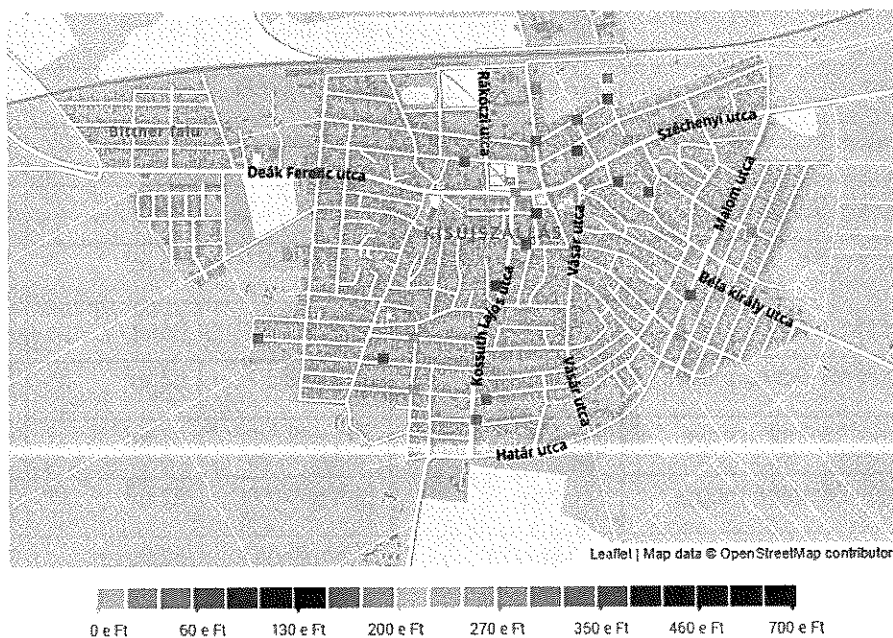
Vas megye	551 ezer Ft	34,3 millió Ft	63 m ²	373
Heves megye	529 ezer Ft	35,5 millió Ft	64 m ²	361
Baranya megye	527 ezer Ft	39,1 millió Ft	65,50 m ²	830
Komárom-Esztergom megye	524 ezer Ft	29,0 millió Ft	53,50 m ²	649
Bács-Kiskun megye	499 ezer Ft	32,2 millió Ft	65 m ²	505
Csongrád megye	498 ezer Ft	29,5 millió Ft	61,25 m ²	920
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	425 ezer Ft	28,2 millió Ft	64 m ²	928
Jász-Nagykun-Szolnok megye	397 ezer Ft	29,1 millió Ft	67 m ²	162
Borsod-Abaúj-Zemplén megye	372 ezer Ft	21,8 millió Ft	62 m ²	751
Tolna megye	364 ezer Ft	21,5 millió Ft	62,50 m ²	121
Békés megye	258 ezer Ft	16,7 millió Ft	63,50 m ²	141
Nógrád megye	200 ezer Ft	11,2 millió Ft	53,25 m ²	94

Ingatlan statisztika Magyarországon (forrás: Költözzbe.hu)



forrás: Inगतlannet.hu

A kisújszállási eladó ingatlanok árfekvését és lokációját az alábbi ábra szemlélteti.



forrás: Ingatlannet.hu

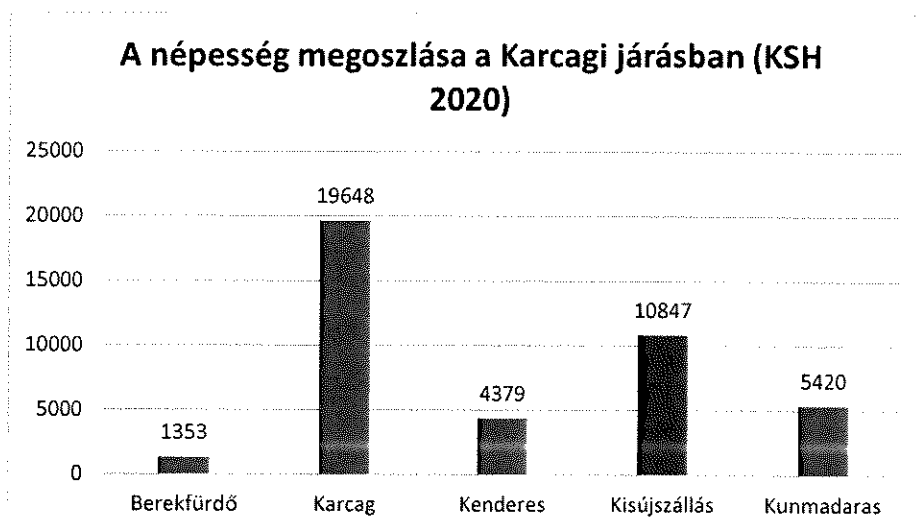
2.3. A város társadalmának jellemzői

2.3.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok

Kisújszállás Város demográfiai jellemzőinek áttekintése a népességi (pl. lakónépesség, vándorlás, természetes szaporodás), a demográfiai összetétel (pl. iskolázottság, családszerkezet), a munkaerő-piaci pozíció (pl. munkanélküliség, jövedelem) és az életminőség (pl. lakáskörülmények, jövedelmi viszonyok) főbb adatain alapszik. Alapvető cél a helyi társadalom aktuális helyzetének feltárása az elmúlt években tapasztalt újszerű folyamatok, trendek függvényében. A statisztikai elemzések elsődlegesen a 2014-2020 közötti időszak adataira épülnek, amelyeket bizonyos esetekben a 2011. évi népszámlálási adatok is kiegészíthetnek. Egyes mutatóknál (pl. jövedelemszint) 2010-2020 közötti időszakra állnak rendelkezésre az adatok. A települési adatokat az országos, a Jász-Nagykun-Szolnok megyei járásközpontok és a Karcagi járás átlagaival lehet összehasonlítani, de ahol szükséges, a megalapozó vizsgálat összeveti Kisújszállás helyzetét a járásban található többi településsel. A felhasznált statisztikai adatok hivatalos forrásokból (Központi Statisztikai Hivatal, Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. ITS tervezését támogató alkalmazás, önkormányzati adatszolgáltatás) származnak.

2.3.1.1. Lakónépesség

Kisújszállás Város területe 205,3 km², állandó népesség száma 10847 fő. Az átlagos népsűrűség 52,8 fő/km². A Karcagi járásban Karcag városa a legnagyobb területű település, 368,6 km² közigazgatási területtel. Népsűrűséget tekintve Kisújszállás a harmadik legsűrűbben lakott település a járásban Berekfürdő (72,9 fő/km²) és Karcag (53,3 fő/km²) után. Kisújszállás a járás második legnépesebb települése, 2020-



Az állandó népesség száma a Karcagi járás településein, 2020 (fő)

Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis (saját szerkesztés)

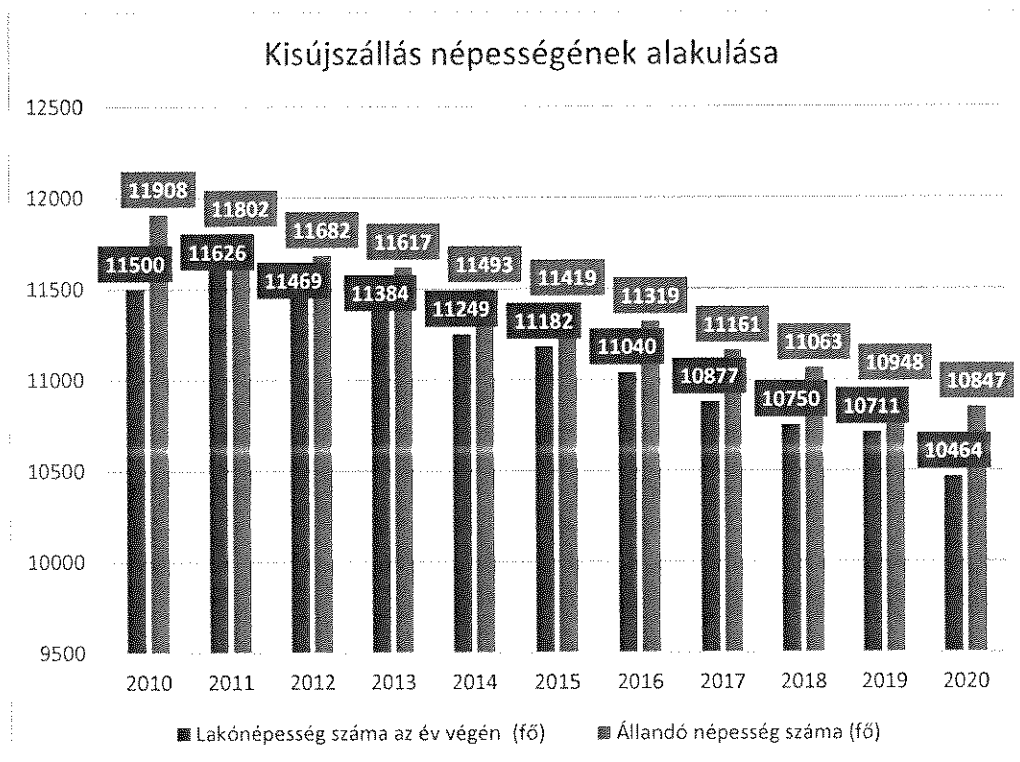
Kisújszállás lakónépessége 1970-től kezdve folyamatosan növekedett 1980-ig. Az 1970-es években a népességszám-növekedés 10 év alatt több mint 400 főt jelentett. Az 1980-as években azonban már több mint 500 fővel csökkent az állandó népesség és ez a fogyás nem állt meg mára sem. 1980 és 2020 között a város népessége közel 3000 fővel csökkent. A vizsgált 50 év során Kisújszálláson az állandó népesség számának csökkenése követte az országos és megyei trendet egyaránt, ugyanakkor 2001 és 2020 között a csökkenés mértéke meghaladta mind az országos, mind a Jász-Nagykun-Szolnok megyei átlagot. (Adatok forrása: KSH Népszámlálás 2011, KSH Tájékoztatási adatbázis)

Terület	1970	1980	1990	2001	2011	2020
Kisújszállás (fő)	13384	13700	13159	12726	11397	10847
Előző időpont arányában (%)	-	102,4	96,1	96,7	89,6	95,2
Jász-Nagykun-Szolnok megye	-	101,8	95,5	97,7	92,9	97,0
Magyarország	-	104,0	96,9	98,3	97,4	99,5

Kisújszállás állandó népességének hosszabb távú trendjének vizsgálata (fő) (%)

Forrás: KSH Népszámlálás 2011.

A KSH adatai alapján az állandó népesség száma a vizsgált 2010-2020 közötti időszakban évről évre csökken. A vizsgált időszakban minden évben átlagosan 106,1 emberrel csökken az állandó népesség. A legnagyobb népességcsökkenés a 2017-es évben volt (158 fő), a legkisebb mértékű 2013-ban (65 fő). Az alábbi ábrán Kisújszállás népessége két féle módszertan szerint szerepel:



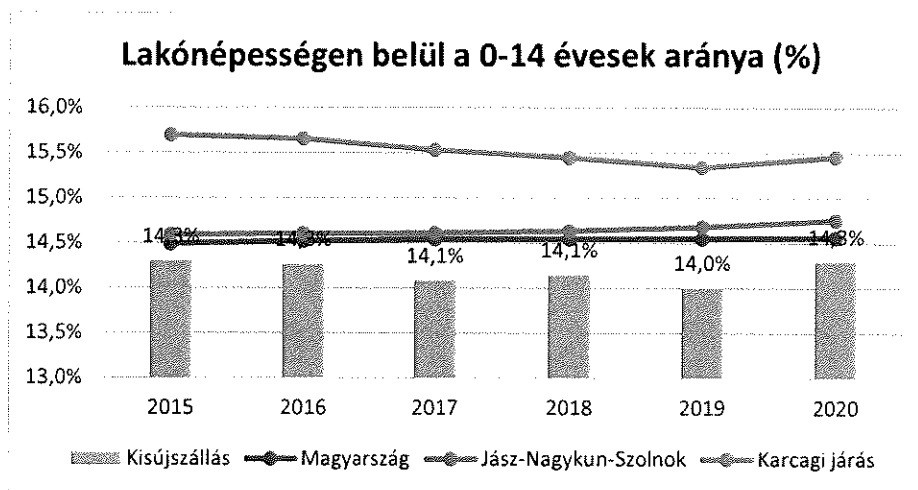
Kisújszállás népességének száma 2010–2020 (fő)

Forrás: KSH Tájékoztatói adatbázis (saját szerkesztés)

A pontos lélekszám megállapításához népszámlálásra lenne szükség, erre azonban legutóbb 2011-ben kerül sor. A Központi Statisztikai Hivatal statisztikai módszerekkel becsüli meg az egyes települések népességének alakulását. A statisztikai becslések természetes velejárója, hogy csak megközelítőleges számot képesek megállapítani, valamint az, hogy a 2011-es bázisétől távolodva egyre csökkenhet a becslések pontossága. A KSH által becsült lakónépesség 2020-ban 10464 fő volt. A Belügyminisztérium adatai szerint az állandó népesség meghaladja a KSH által becsült lakónépességet. Az állandó népesség a lakcím nyilvántartás szerinti népességet jelenti. Tekintve, hogy az elvándorlók gyakran nem jelentkeznek ki egykori településük, vagy éppen az odavándorlók nem jelentkeznek át új otthonuk lakcímnyilvántartásába, ez esetben sem lehet pontosan megmondani a ténylegesen Kisújszálláson élők számát. A kisújszállási lakosok számának csökkenése ugyanakkor valószínűsíthető, mivel mind a két módszertan ezt támasztja alá.

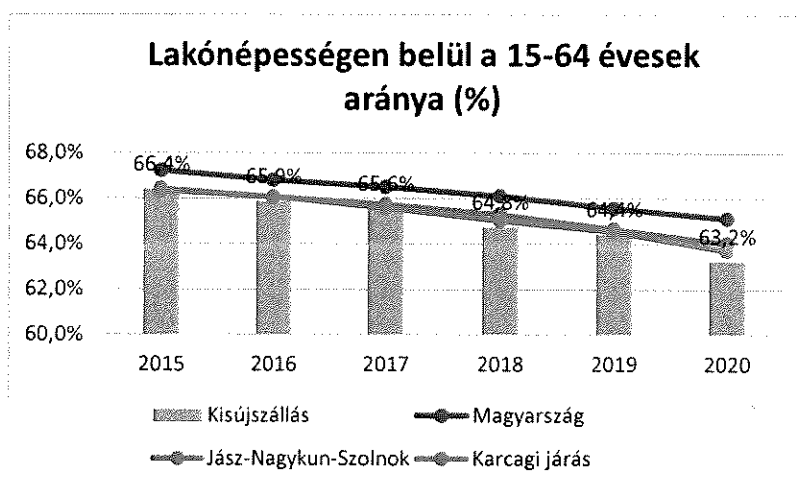
2.3.1.2 Korösszetétel

A lakosság csökkenése mögött alapvetően két tényező, az elvándorlás és az elöregedés áll. Kisújszállás lakónépességének korösszetétele kedvezőtlenebbnek mondható mind az ország, mind a Jász-Nagykun-Szolnoki megye, mind pedig a Karcagi járáshoz hasonlítva. A 0-14 évesek aránya a vizsgált 2015-2020 közötti időszakban ingadozó volt, 14,3%-kal indult 2015-ben és 2020 folyamán is ugyan erre az értékre érkezett vissza. A két időszak között csökkent a 0-14 éves emberek aránya. A Karcagi járás egyébként igen jól áll a 0-14 évesek arányában, ugyanis régóta meghaladja a 15%-ot, és így az országos és a megyei átlagot egyaránt). A 2015-ös évhez képest csökkenő tendencia figyelhető meg a teljes lakónépességen belüli 0-14 évesek arányában, azonban ez a folyamat a 2019-es évben megfordult és a 2020-ban már újra elérte az érték a 15,5%-ot mely magasan felülmúlja Kisújszállás, Jász-Nagykun-Szolnok, de még az országos szintet is.



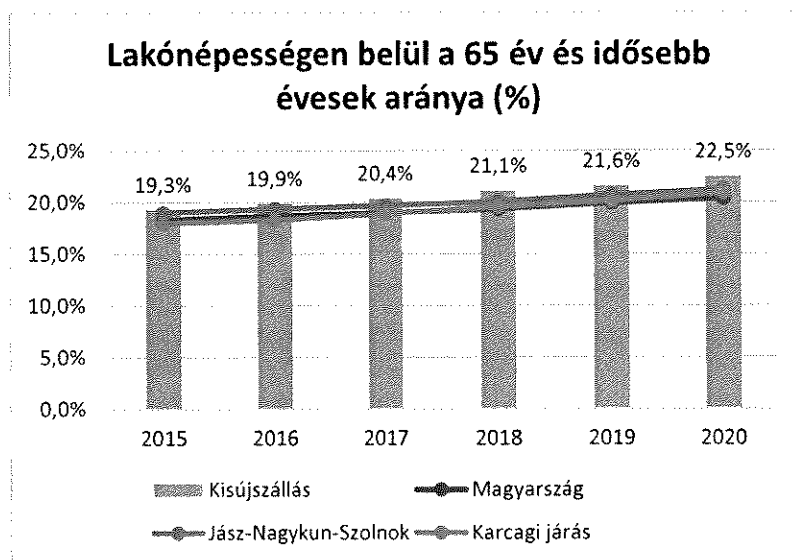
Kisújszállás lakónépességén belül a 0-14 évesek aránya, 2015-2020 (%)
 Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis (saját szerkesztés)

Kisújszállás lakosságának 2020-ban a 63,2%-át az aktív korú 15-64 éves korosztály alkotta. Ez az arány a vizsgált 2015-2020 közötti időszakban fokozatosan csökkent 66,4%-ról 63,2%-ra (4. ábra). Ez az arány elmarad mind az országos, mind a megyei és mind a járási átlagtól, melyek szintén csökkenő tendenciát mutatnak. A vizsgált időszakban a 15-64 éves korosztály aránya országos szinten 2,1, megyei szinten 2,4, járási szinten 2,6 és Kisújszállás esetében 3,2 százalékponttal csökkent, vagyis a kisújszállási arány csökkent a legnagyobb mértékben.



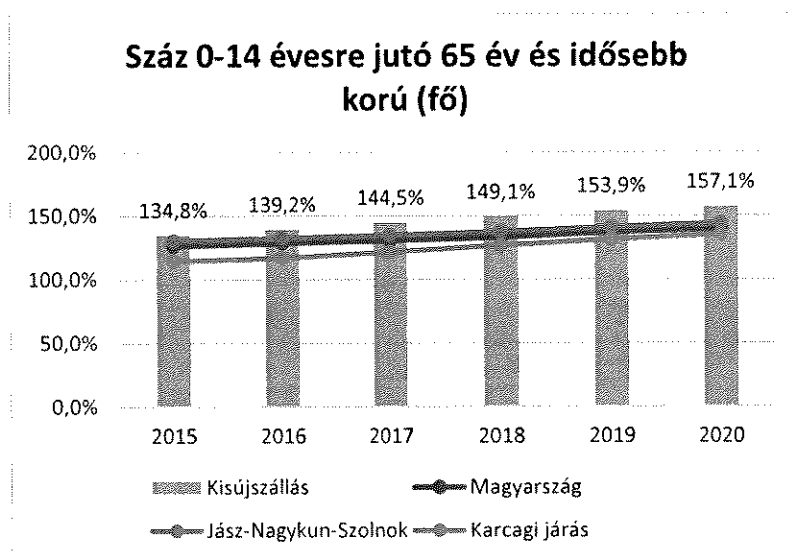
Kisújszállás lakónépességén belül a 15-64 évesek aránya, 2015-2020 (%)
 Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis (saját szerkesztés)

A fentebb vizsgált korosztályok arányának csökkenéséből fakadóan a 65 év és idősebb évesek aránya a vizsgált időszakban folyamatosan növekedett és nagyobb mértékben növekedett Kisújszállás esetében, mint országos, megyei vagy járási szinten. Az 6 év alatt bekövetkező 3,2%-os növekedés megfelel a 3,2%-os csökkenésnek, ami az aktív korú népesség arányában következett be ugyanezen időszak során.



Kisújszállás lakónépességén 65 év és idősebb évek aránya, 2015-2020 (%)

Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis (saját szerkesztés)



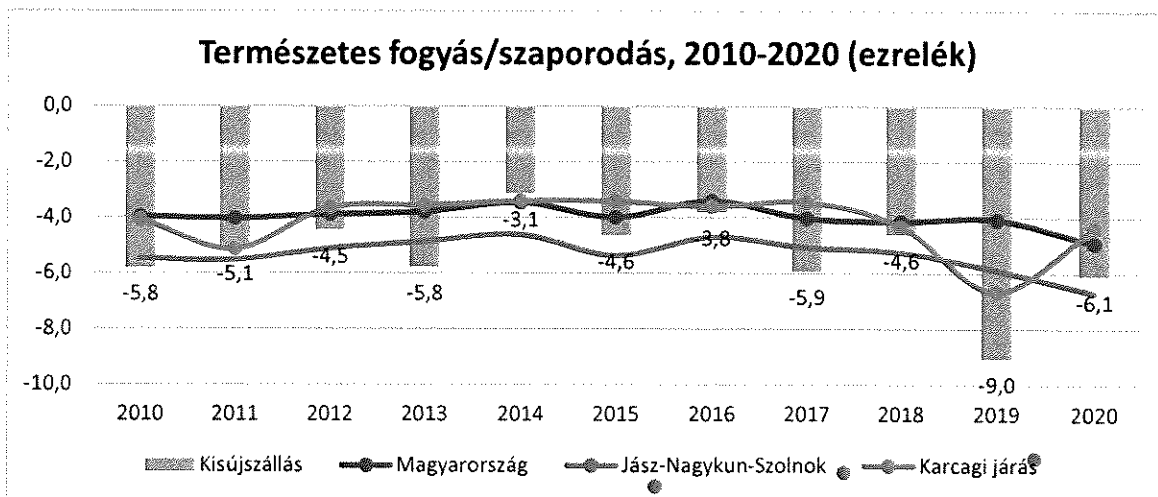
Kisújszállás öregedési indexe 2015-2020 (%)

Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis (saját szerkesztés)

Kisújszállás lakónépességének több mint 60%-át aktív korúak, több mint ötödét idősök, illetve közel 15%-át a fiatalok tették ki 2020-ban. Az idősödés folyamatának alakulását a városban szemlélteti az öregedési index, amely megmutatja, hogy száz fő 0-14 évesre hány 65-x éves fő jut (6. ábra). 2015-2020 között a mutató értéke 134,8%-ról 157,1%-ra nőtt. Az öregedés demográfiai folyamata kedvezőtlenebbül alakul, mint az országos, megyei és járási trend. Az öregedési index alapján Kisújszálláson is tapasztalható az ország egyik meghatározó demográfiai folyamata, az előregedés, amelynek lényege, hogy a lakónépességén belül a 65 éves és annál idősebbek aránya évről-évre nagyobb mértékben haladja meg a 0-14 éves fiatalok arányát.

2.3.1.3 Népesedés

Az élveszületések és a halálozások 1000 főre számított különbsége mutatja meg a természetes szaporodás vagy fogyás mértékét (ezrelék). Kisújszálláson 2020-ban és az azt megelőző években az elhalálozások száma meghaladta az élveszületéseket, vagyis a város lakónépességét a természetes fogyás jellemezi. A természetes fogyás mértéke 2010 és 2020 között az alábbi ábrán látható módon alakult:



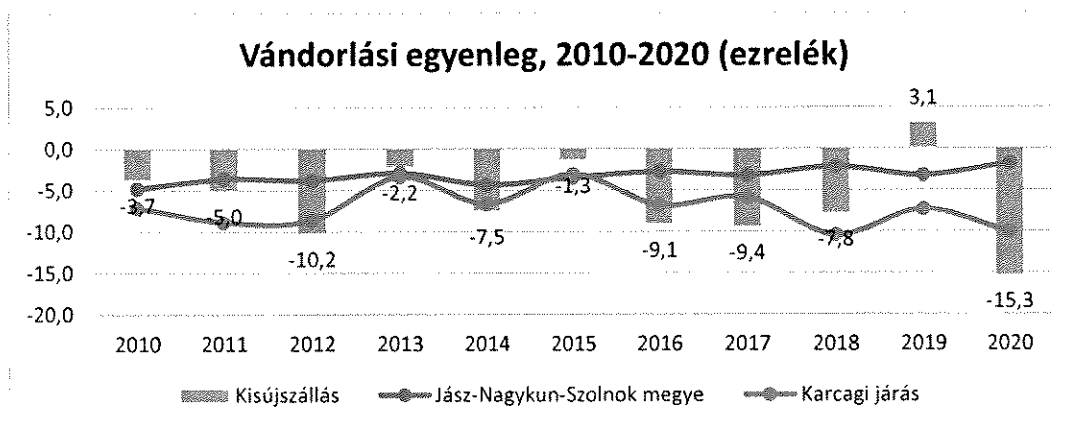
Természetes fogyás, szaporodás Kisújszálláson 2010-2020 (ezrelék)

Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis (saját szerkesztés)

Ahogy számos másik európai országban, így Magyarországon is jellemző a népességfogyás. Országos, megyei és járási szinten is elmondható, hogy 2010 és 2020 között csökkent a népesség. Kisújszálláson sem volt ez másképpen, igaz a csökkenés mértéke változó volt, egyértelmű tendencia a csökkenés tényén túl nem mutatkozott meg. A legnagyobb mértékű természetes fogyás 2019-ben következett be (-9,0 ezrelék). A természetes fogyás az országhoz és a járáshoz képest nagyobb mértékű majdnem minden évben, kivétel ez alól 2014-es év, mikor mind az országos, mind járási szinten magasabb volt a természetes fogyás mértéke, valamint 2011-ben, ekkor a járási szint fogyása volt csak nagyobb mértékű, mint Kisújszállás esetében.

2.3.1.4 Vándorlás

A kedvezőtlen korstruktúra és a népesség természetes fogyása mellett az elvándorlás is hozzájárult Kisújszállás lakónépességének a csökkenéséhez. Hasonlóan a természetes fogyás üteméhez, az elvándorlás mértéke is egyenlőtlenül alakult 2010 és 2020 között:



Vándorlási egyenleg (állandó, ideiglenes együtt) Kisújszálláson, 2010-2020 (ezrelék)

Forrás: KSH Tájékoztatói adatbázis (saját szerkesztés)

Kisújszállás vándorlási egyenlege hasonlóan a megye vándorlási egyenlegéhez és a járás településeinek összességéhez jellemzően negatív volt, vagyis az elvándorlók száma rendre meghaladta az odavándorlókat. Az ábrán látható időszakban mindössze egy olyan év volt, ahol pozitív vándorlási egyenleget tudhatott magáénak a város. 2019-ben 3,1 ezrelékkal pozitív vándorlási egyenleg volt megfigyelhető Kisújszálláson, ami ugyan nem tudta megfékezni a népesség csökkenését, de mérsékelte azt. Sajnos a 2020-as év adatai alapján a vizsgált időszakban minden korábbinál nagyobb, 15,3 ezrelékes elvándorlás mutatkozott. Kisújszállás vándorlási egyenlege a negatív tendencia ellenére több évben is, 2010-ben, 2013-ban, 2015-ben és 2019-ben enyhébb volt, mint a járási és megyei, valamint a 2011-es évben kedvezőbb volt, mint a járási átlag.

Összességében megállapítható, hogy Kisújszálláson a lakónépesség számának csökkenését a természetes fogyás és a belföldi vándorlás negatív mérlege is együttesen befolyásolja. Az elveszületések arányát meghaladja a halálozási arány, valamint 2019-et leszámítva évről évre a városból való elköltözés volt jellemző. Az elvándorlási folyamat a fiatalabb, munkaképes korosztályra jellemző, ezzel a város demográfiai helyzete az elmúlt évtizedben jelentősen romlott.

2.3.1.5 Családszerkezet

Kisújszálláson a 2011. évi népszámlálási adatok alapján 2.515 családot regisztráltak (2. táblázat). A családok 58,2%-a gyermekes, viszont a gyermekes családok 42%-a egyszülős típusú, vagyis a szülő egyedül neveli gyermekét, gyermekeit. Ezek az arány 12%-kal rosszabb, mint az országos adat, viszont 2%-kal jobb, mint a járási adatok és 1%-kal jobb, mint a megyei adatok. Kisújszálláson a családok 42%-a gyermek nélküli, míg az országos arány 34,5%, vagyis Kisújszállás családszerkezete nincs jó állapotban, a legtöbb mutatóban bőven alulmarad az országos tendenciáktól.

Terület	Egy szülő + gyermek(ek) típusú családok száma összesen	Gyermekes családok száma	Gyermek nélküli családok száma	Családok száma összesen
Kisújszállás	614	1464	1051	2515
Karcagi járás	2393	5432	3957	9385

Jász-Nagykun-Szolnok	20918	48525	37701	86226
Magyarország	536614	1777740	935640	2713380

Családszerkezet Kisújszálláson, 2011 (fő)

Forrás: KSH Népszámlálás 2011.

2.3.1.6 Nemzetiségek

Kisújszálláson a 2011. évi népszámlálás során összesen 534 fő vallotta magát valamilyen hazai nemzetiséghez, etnikai kisebbséghez tartozónak, amely a lakónépesség 4,9%-a. ez magasabb az országos szintnél (2011-ben 4,3%). Legtöbben a cigány (roma) nemzetiséghez tartoznak a városban a 2011-es népszámlálási adatok alapján (470 fő). A német nemzetiséghez tartoztak második legtöbben (31), azonban a városban él még román és bolgár kisebbség is a nemzetiség, az anyanyelv, vagy a családban használt nyelv alapján. Kisújszálláson 2022-ben roma nemzetiségi önkormányzat működik.

Terület	Bolgár	Cigány	Görög	Horvát	Lengyel	Német	Román	Szerb
Kisújszállás	11	470	0	0	0	31	22	0
Karcagi járás	16	3421	4	1	4	114	49	8
Jász-Nagykun-Szolnok	172	19089	120	32	122	1609	620	68
Magyarország	681	315583	4273	26100	185696	13337	35641	9485

Nemzetiség, anyanyelv, vagy családban használt nyelv Kisújszálláson, 2011 (fő)

Forrás: KSH Népszámlálás 2011.

2.3.1.7 Iskolázottság

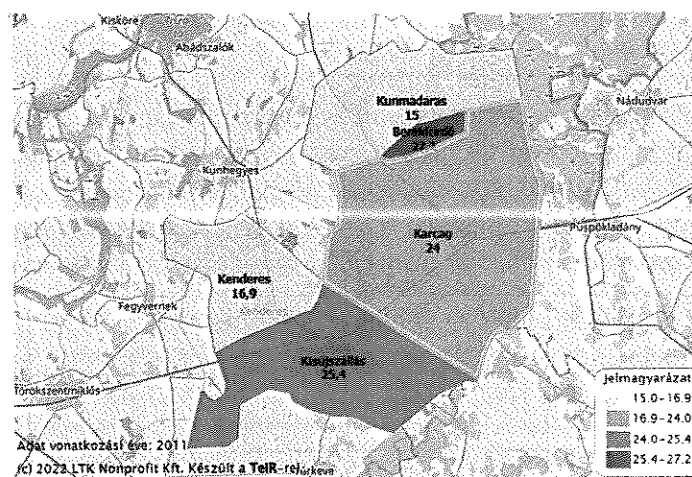
A lakónépesség iskolai végzettség szerinti megoszlása Kisújszálláson vegyes képet mutat (xy. táblázat). Az aktív korúak (15-59 évesek) 16,7%-a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik. Ez az mutató sokkal kedvezőbb a Karcagi járásban, azonban magasabb mind az országos, mind a megyei átlagnál. Az érettségivel, mint legmagasabb iskolai végzettséggel rendelkezők aránya 25,4% Kisújszálláson, ez magasabb a Karcag járási átlagnál, azonban elmarad az országos és megyei szinttől. Egyetemi, főiskolai végzettséggel rendelkezik a 25 évesnél idősebb népesség 11,9%-a, ez az érték meghaladja a Karcagi járási szintet (11,0%), azonban 6-7 százalékponttal elmarad az országos és megyei átlagoktól. Az érettségizett népesség aránya Berekfürdőn a legmagasabb a járásban (27,2%) és Kunmadaras nagyközségében a legalacsonyabb (15,0%) (9. ábra). A felsőfokú végzettségűek aránya alapján szintén Berekfürdő áll a legjobb helyen (15,3%), valamint Karcag is megelőzi (12,6%) Kisújszállás mértékét (11,9%).

Terület	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	Érettségivel, mint legmagasabb iskolai végzettséggel rendelkezők a 7 éves és idősebbek arányában	Egyetemi, főiskolai oklevéllel rendelkezik a 25-x népesség arányában
Kisújszállás	16,7	25,4	11,9
Karcagi járás	24,1	22,5	11,0

Jász-Nagykun-Szolnok megye	15,6	27,8	18,1
Magyarország	14,7	27,5	19,0

Iskolai végzettség Kisújszálláson, 2011 (%)

Forrás: KSH Népszámlálás 2011., Lechner Nonprofit Kft.



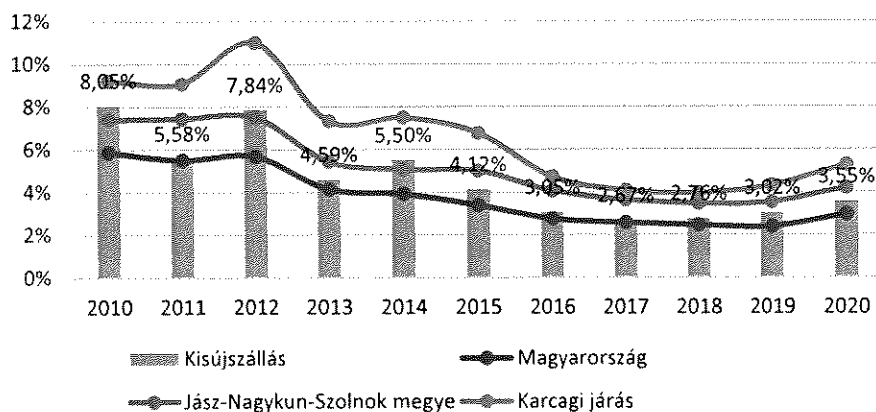
Érettségivel, mint legmagasabb iskolai végzettséggel rendelkezők a 7 éves és idősebbek arányában a Karcagi járás településeiben, 2011 (%)

Forrás: KSH Népszámlálás 2011., Lechner Nonprofit Kft.

2.3.1.8 Foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok

Kisújszálláson a 2010 és 2020 közötti időszakban általánosan az állandó népességhez viszonyított álláskeresők aránya ingatag, de összességében csökkenő tendenciát mutatott a 2010-es években. A nyilvántartott álláskeresők aránya a vizsgált időszakban ugyan alulmaradt az országos átlaghoz képest, azonban, minden évben jobb értéket mutatott Kisújszállás esetében, mint a Karcagi járásban és 2014-től kezdve a megyei átlagot is felülmúlta (10. ábra). 2020-ban a magyarországi népességhez viszonyított álláskeresők aránya 2,94% volt, Kisújszálláson 3,55%-os értéket mutatott.

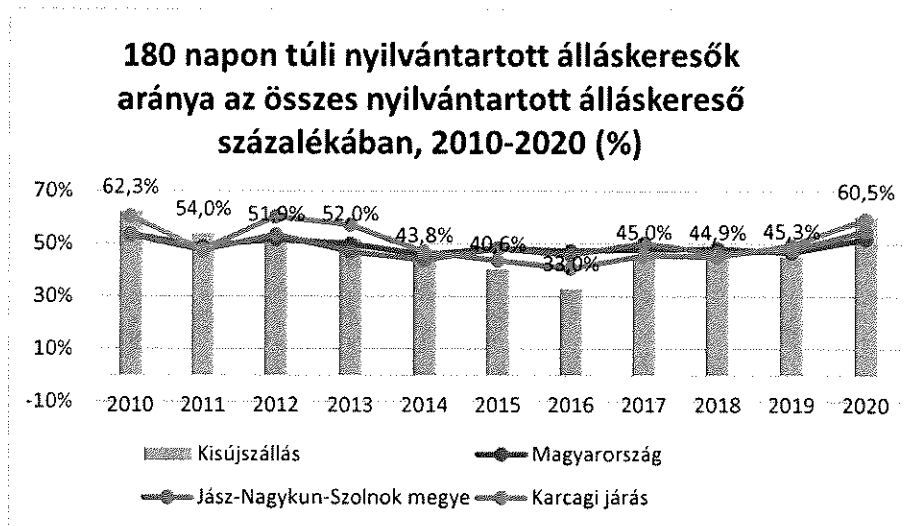
Nyilvántartott álláskeresők aránya az állandó népességhez viszonyítva, 2010-2020 (%)



Nyilvántartott álláskeresők aránya az állandó népességhez viszonyítva Kisújszálláson, 2010-2020 (%)

Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis (saját szerkesztés)

A nyilvántartott álláskeresők (legalább 360 napig) aránya viszonylag alacsony volt a 2010-2020 között Kisújszálláson: értéke 1,2% (2020) és 3,2% (2010) között mozgott. 2012-től folyamatos csökkenés jellemezte 2018-ig, majd 2020-ra 1,2%-os eredményre növekedett. A 180 napon túl nyilvántartott álláskeresők aránya (az összes nyilvántartott álláskereső százalékában) Kisújszálláson a vizsgált időszakban 2016-ig csökkenő, majd 2020-ig újra növekvő tendenciát mutatott, legmagasabb értéke az időszak elején 2010-ben volt (62,3%).



180 napon túli nyilvántartott álláskeresők arány az összes nyilvántartott álláskereső százalékában Kisújszálláson, 2010-2020 (%)

Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis (saját szerkesztés)

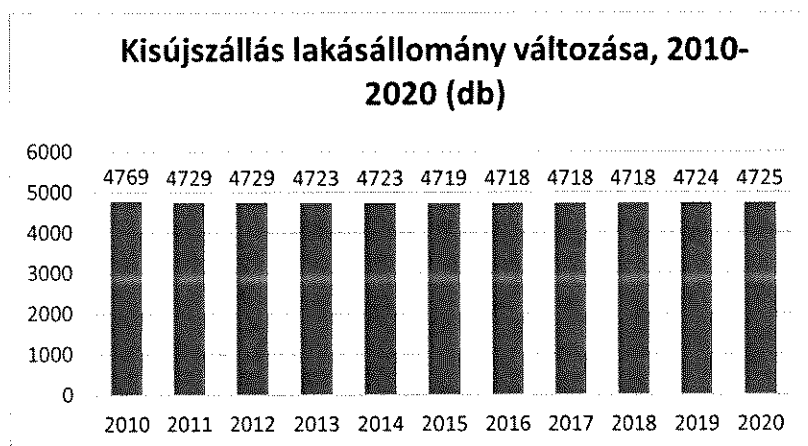
A mutató értéke 2016 és 2020 között 27,5 százalékponttal növekedett, így 2020-ra elérte a 60,5%-os értéket, ami hasonló volt a Karcagi járásban. 2020-ra Kisújszállás 180 napon túli nyilvántartott álláskeresőinek aránya (az összes nyilvántartott álláskereső százalékában) összességében rosszabb értéket mutatott, mint az országos, a megyei és járási adatokhoz képest.

2.3.2. Életminőség

Kisújszállás település népességének életminőségéről fontos információkat szolgáltat egyrészt a városi lakásállomány mennyiségi és minőségi összetétele, másrészt a zöldfelületek aránya és kihasználtsága.

2.3.2.1 Lakásállomány

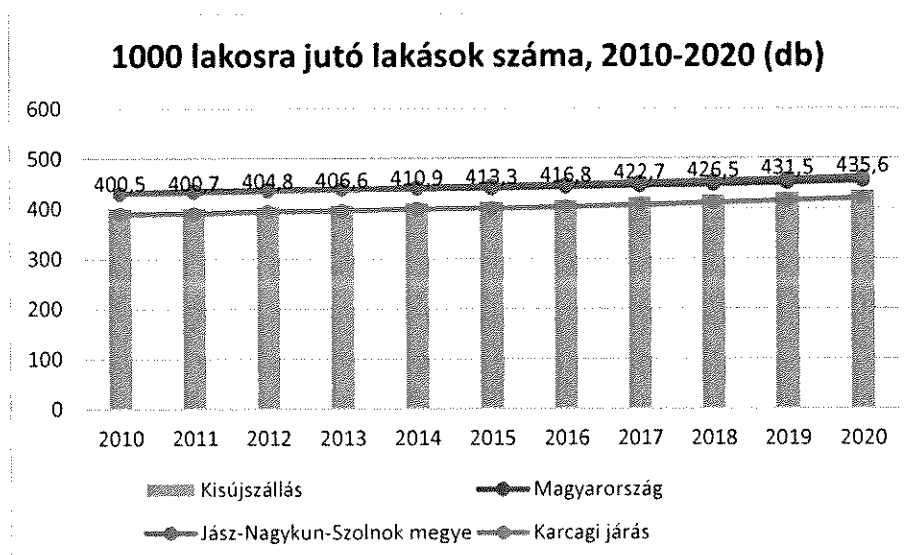
Kisújszálláson 2020-ban 4725 lakás volt (12. ábra). A városi lakásállomány 4.769 db lakásból állt 2010-ben, amelynek a száma lassan, de folyamatosan csökkent 2016-ig, majd 2016 és 2018 között stagnált és azt követően enyhe növekedés figyelhető meg. A Karcagi járásban 2020-ban a legnagyobb lakásállomány Karcag városában volt 8.210 db lakással.



Kisújszállás lakásállománya 2010-2020 (db)

Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis (saját szerkesztés)

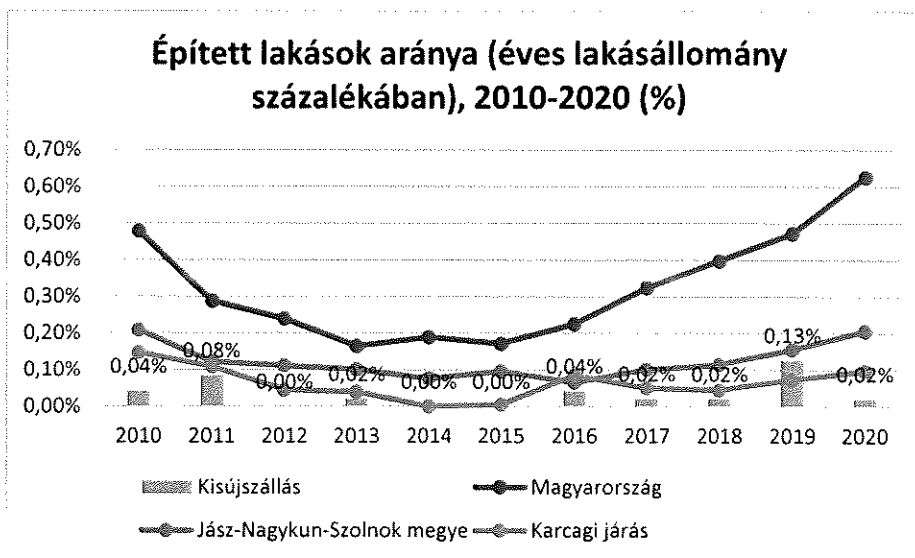
Az 1000 főre jutó lakások száma Kisújszálláson 2020-ban 435,6 db volt (13. ábra), ami ugyan meghaladt a Karcagi járási szintet, azonban elmaradt mind a Jász-Nagykun-Szolnok megyei, mind a Magyarországi lakásállomány szinttől.



1000 főre jutó lakások száma Kisújszálláson 2010-2020 (db)

Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis (saját szerkesztés)

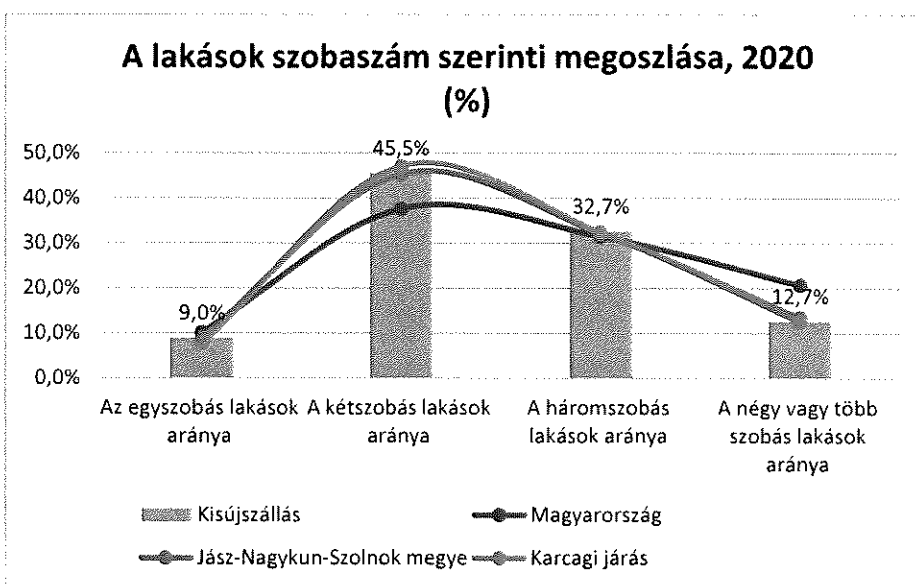
Az épített lakások aránya (éves lakásállomány százalékában) hullámzó képet mutat Kisújszálláson (14. ábra), de az arányszám mindvégig alacsony (0,2% alatti) az évtizedben és minden évben alacsonyabb mértékű volt, mint a járási, megyei és országos arány (kivétel 2019, amikor az épített lakások aránya meghaladta a Karcagi járási szintet).



Épített lakások aránya (éves lakásállomány százalékában) Kisújszálláson 2010-2020 (%)

Forrás: KSH Tájékoztató adatbázis (saját szerkesztés)

A lakások szobaszám szerinti megoszlása alapján hasonló tendencia látható Kisújszállás, a Karcagi járás, Jász-Nagykun-Szolnok megye és Magyarország között. Országszerte a leggyakoribb lakástípusok a kétszobás lakások, mely Kisújszállás esetében 2020-ban a lakásállomány 45,5%-át tette ki (15. ábra). A Karcagi járásban Kunmadaras településen volt 2020-ban a legmagasabb a kétszobás lakások aránya (48,6%). A három szobás lakások arányában 0,2%-kal és négy vagy több szobás lakások arányában 0,1%-kal felülmúlta a Karcagi járási szintet.



A lakások szobaszám szerinti megoszlása 2020 (%)

Forrás: KSH Tájékoztató adatbázis (saját szerkesztés)

Kisújszállás Város Önkormányzatának 80/2020. (VI.30.) számú önkormányzati határozatának melléklete tartalmazza Kisújszállás lakáskonceptióját. A lakáskonceptió meghatározza a város lakásállományának javításához kitűzött célokat és az ehhez szükséges eszközöket.

A lakáskonceptió szerint elérendő célok:

- az önkormányzati vagyon további csökkenésének és az ebből következő további vagyonvesztésének megszüntetése;
- elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez szükséges lakások biztosítása;
- vállalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges lakások biztosítása;
- a lakásállomány összetételének, műszaki állapotának javítása;
- komfort nélküli lakások komfort fokozatának emelése;
- LAJ-keret gazdaságos és műszakilag megalapozott feladatokra történő felhasználása;
- bérlakás állomány növelése

A célok megvalósításához szükséges eszközök:

- a bérlakások és a bérlők magatartásának szükség szerinti ellenőrzése, az ellenőrzések és a lakásállomány állapotának dokumentálása a szükséges intézkedések megtétele;
- jelentős bérletidő-hátralékot felhalmozó bérlőktől a lakások visszavétele;
- a kijelölt bérlakások értékesítése;
- felújítási alap képzés;
- az értékesítésből befolyó források, felújítási alapba történő helyezése;
- a kijelölt bérlakások elbontása;
- a meglévő-megmaradó lakásállomány tervszerű felújításával a lakások műszaki állapotának javítása;
- lakásvásárlás, felújítás-átalakítás;
- nem lakás célú ingatlanok lakás céljára történő átalakítása;
- piaci alapú és költségelví bérlakások építése;
- forrás felkutatás, teremtés, pályázati, támogatási lehetőségek feltérképezése, kérelmek elkészítése, források megszerzése.

2.3.3 Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

Kisújszálláson a térbeli-társadalmi rétegződés legfőbb színterei a szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett területek. Ezek a területek a megalapozó vizsgálat 4.2.2. fejezetében kerültek kifejtésre.

2.4. A városi környezet jellemzői

2.4.1. Földtani- és geológiai adottságok

Kisújszállás város igazgatási területe geológiai szempontból az ős Duna, illetve az ős Sajó – Hernád folyók hordalékkúp szegélyei közé eső területsávban található.

Földtani jellemzői:

- A felső – pannon többnyire csak az alsó – tagozatban rendelkezik kúttelepítésre alkalmas deltahomokokkal, és ezeket – Besenyszög kivételével – kizárólag „valódi” termálkutat fúrásához használják fel. A középső tagozat csak kisebb részkörzetekben – lásd: Kisújszállás, Kunhegyes, Mezőtúr – tartalmaz vízáadó homokrégeket, vagyis ekkor az egész területen jórészt árterületi, mocsári, sekélytavi üledékképződés folyt.
- Az ivóvizet tároló pleisztocén összlet üledékkőzettani felépítését elsősorban az ős Sajó –Hernád folyópáros határozta meg, a nyugati szegélyen csak kissé érvényesül a dunai hatás. A negyedkori rétegsorok itt már jelentős vastagságúak, nagyobbrészt agyagosak, finomhomokosak, különösen az alsó – pleisztocénben.

Azonos földtani jellemzőjű települések: Tiszaderzs, Abádszalók, Tiszabura, Tiszaroff, Tiszagyenda, Kunhegyes, Tizasüly, Kótelek, Besenyszög, Nagykörű, Tiszapüspöki, Csataszög, Óballa, Szakállas, Surján, Törökszentmiklós, Kétpó, Kuncsorba, Tiszabó, Kunhegyes, Fegyvernek, Kenderes, Kisújszállás, Örményes, Túrkeve, Mezőtúr.

Kisújszállás város egyes pontjain itt eltér a pleisztocén összlet fekvőszintje, vagyis az északi szélén kb. 347m-ben, a vízmű körzetében DK-en pedig 357m-ben húzható meg az ivóvizet tároló képződmények alsó határa.

Viszonylag egységesebben alakult a környék ősvízrajza: 2,4 millió éven át az ős Sajó – Hernád töltötte fel a területet, ennek megfelelően az alsó rész első süllyedési fázisában például csak kőzetliszt csíkos agyagok rakódtak le. A másik kettőben már kúttelepítésre alkalmas homokok is kialakultak, egyik – másik vízműkút ezeket csapolta meg, sikeresen. A középső – pleisztocén (115 – 272m) már mindhárom süllyedési szakaszban vastag, aránylag jó vízáadó képességű homokokból épül fel, ezt is vízműkutat sora bizonyítja.

A felső – pleisztocén (15 – 115m) kőzetliszt csíkos agyaggal indul, de már az első süllyedési szakasz végén megindult a nagymértékű homokbehordás, az ősi folyópáros energiája felerősödött. 50 – 65m között is található a szelvényeken jó kifejlődésű homokrégék, de az erősen homokos fedő miatt ezt csak ritkán termeltetik errefelé. A legfelső vízműves szint így 84 – 105m között tárható fel és több nagyátmérőjű vízműkút is ezekre települ, jelentős hozamokat adva.

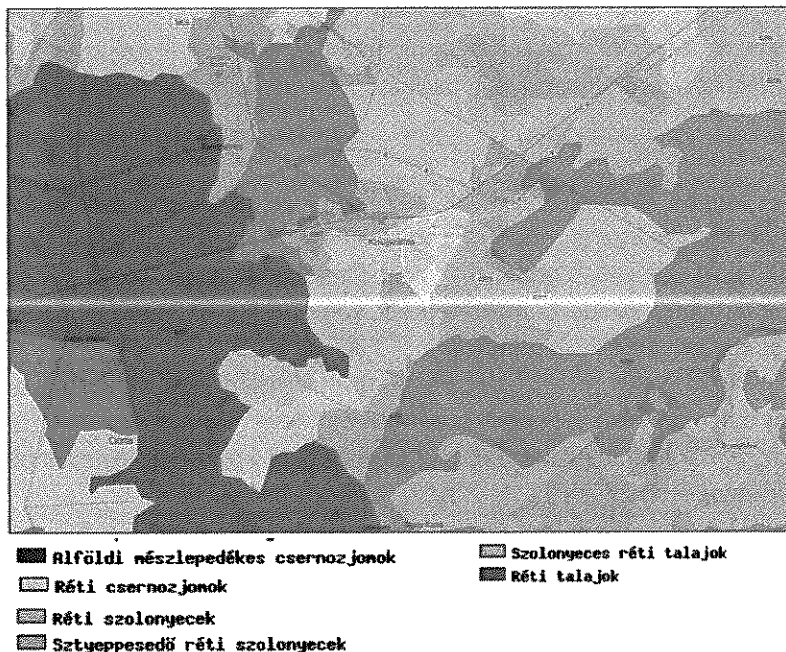
A jelenlegi vízműkutat – az örményesi úti kútcsoportok nélkül is – jelentős vízmennyiség adására lennének képesek, zömük mégis hosszú évek óta áll, biztonsági tartalékot képezve. Azok a víz minőségében keresendő: alapállapot itt, hogy minden szintben sok a vas, az arzén és a bór, de a felső 100 m-ben ehhez még jelentős mennyiségű metángáz is társul. A minőség javításához földtani megoldást ajánlani nem lehet, itt csak egy korszerű kezelési technológia kiépítése segíthet.

A település termőterületének talajtípusa igen heterogén.

Előforduló talajtípusok:

- alföldi mészlepedékes csernozjomok,
- réti csernozjomok,

- sztyeppesedő réti szolonyecek,
- réti talajok,
- szolonyeces réti talajok



2.4.2. A természeti környezet értékei

A város három középtáj (Nagykunság, Hortobágy, Nagy-Sárrét) peremén fekszik. A területét átszelő természetes és mesterséges vízfolyások árvíz és belvíz szempontjából súlyosan kitetté teszik, különösen termőföldjeinek hasznosíthatósága vonatkozásában. E tekintetben az Alföld egyik legsajátosabb területén fekszik. A térségben mindig is a víz volt és maradt a táj legfontosabb formáló, lényegét adó jellemzője, mely jövőbeni sorsát is alapvetően meghatározza. Lényegében a víz talajalkotó szerepe „áldás és átok” egyidejűleg, hiszen a rendkívül kis szintkülönbség (alig 1-3 méter), de sokszor még a néhány 10 cm-es terepszintkülönbség is eldönti, hogy az időszakosan megjelenő vízborítás mely területeket önti el, illetve melyek maradnak vízborítás mentes háta.

A „három földnek” is nevezett kistájat a víz tájformáló szerepe mellett szélsőséges klimatikus- és ökológiai adottságok is jellemzik. Összes területének több mint egyharmada mezőgazdasági hasznosítás szempontjából kedvezőtlen, gyenge termőképességű, gazdaságossági szempontból még extenzív szántóföldi művelésre is alkalmatlan. Az ökológiai adottságban rejlő lehetőségek történeti távlatban a rideg állattartást, a kalászos gabonatermesztést, az apróvad gazdálkodást, haltenyésztést, majd később a rizstermesztést állították a középpontba.

A külterület védett és védelemre méltó értékei

A város külterülete nem bővelkedik kiemelkedő értékekben, de igen sok olyan élőhely található, amelyek fenntartása, megőrzése feltétlenül indokolt. Kiemelkedő természeti érték a Kisújszállási Öregerdő, természetvédelmi terület. 1998. évben a területet bemutató leírás helyzetértékelés készült.

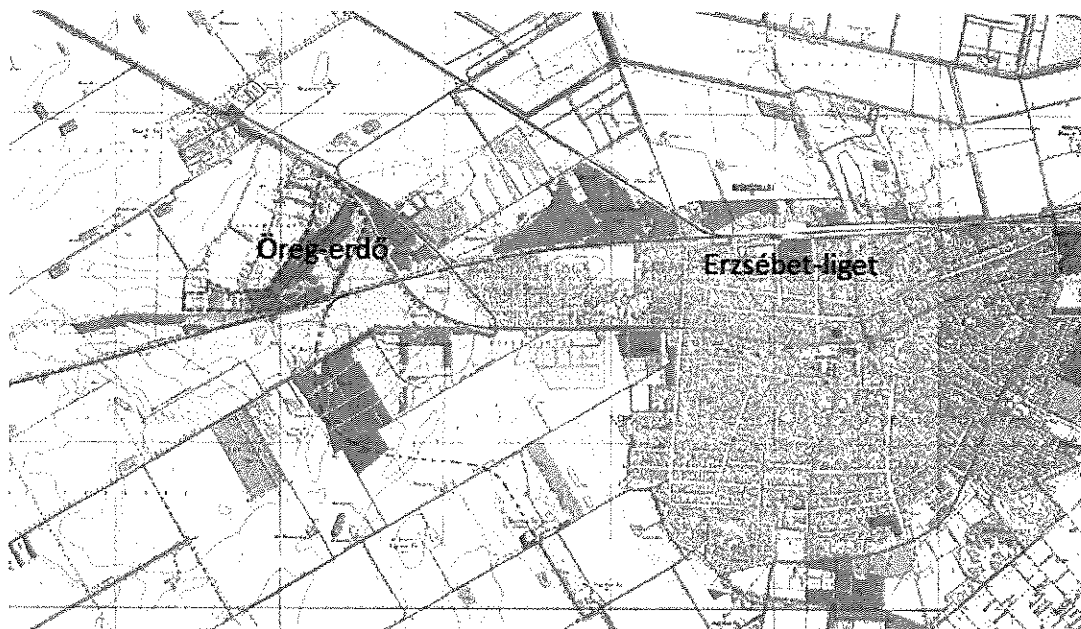
A kisújszállási Öreg- vagy Nagyerdő a valamikori tatárjuharos lösztölgyesek és sziki tölgyesek maradványának tekinthető, azaz reliktum erdő. Az erdő ősi jellegénél fogva azon növények menedékhelye, melyeket a környék egyéb területén már nem találhatunk meg. Egy „kis nemzeti park”. Az Öregerdő

ritkaságánál és vegetációtörténeti jelentőségénél fogva fontos természeti érték. A terület tudományos rezervátumjellegű megőrzése szükséges. Kisújszállás igazgatási területén védett és védelemre érdemes természeti értékek találhatók. Az országos védelem alatt álló területek megővására külön törvény és rendeletek intézkednek, míg a helyi értékek védelméről jelen szerkezeti terv elhatározásai és a Helyi természeti értékekről készülő kataszter és az azon alapuló helyi értékvédelmi rendelet fog intézkedni.

Helyi természeti védelem alá kerül az Öregerdőtől keleti irányban a 4. számú út vonaláig húzódó gyeplegelőterület. Az erdők ölelésében lévő terület hangulati és látványkép védelem alatt áll. Környezetének szabályozását is ennek megfelelően szükséges kidolgozni. Védelemre tervezett természeti területek a Csorbai út északkeleti oldalán, valamint a 4. sz. főút belterület nyugati szélén lévő felüljárója körül lévő gyepterületek. Országos védelem alatt áll és változatos állat- és növényvilággal rendelkezik a két kunhalom, a „Nagyhalom” és a 4-es út építése során félbevágott vizes élőhelyek, a Villogó csatorna, a Sárga gát a rizstelepek és a halastavak.

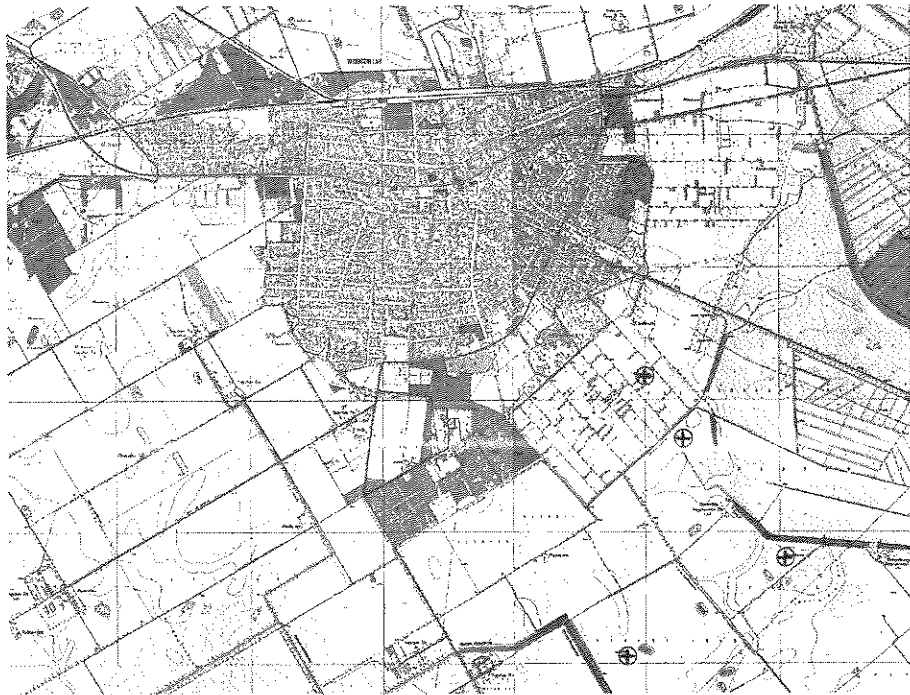
Védelemre tervezett természeti területek a Csorbai út északkeleti oldalán, valamint a 4. sz. főút belterület nyugati szélén lévő felüljárója körül lévő gyepterületek.

Kisújszállásán több olyan természeti érték is fellelhető, amelyek megővése a város, a városban élők és az ide látogatók számára is fontos feladat kell, hogy legyen. Túrkeve után országos szinten is itt telet a legtöbb fülesbagoly, de a sziki csérek is jellemzően csak itt költenek az országban.



Régészet

A két világháború között folytatott első szakszerű feltárások után országos jelentőségű munkák először 1948-1949-ben folytak Kisújszállás határában. Minden régészeti korszak leleteit összegyűjtötték, de a rendelkezésre álló idő alatt a területnek mintegy kétharmad részét sikerült teljesen átkutatni és 46 topográfiai szempontból rögzített régészeti lelőhelyet feltérképezni.



Kisújszállás határában egyetlen helyen kerültek elő a Körös kultúra településére utaló cserepek. A Körös kultúra településeit és házait az utóbbi évtized ásatásaiból ismerhettük meg közelebbről. A kisújszállási lelőhely néhány házból álló kisebb falu lehetett.

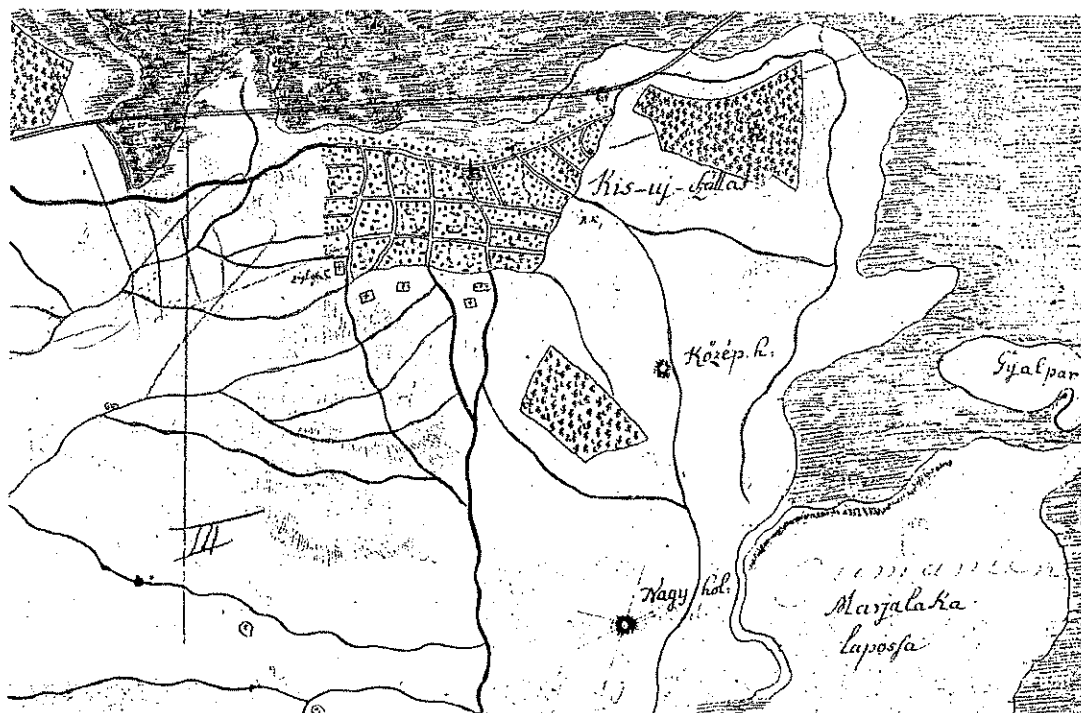
Az újkőkori középső szakaszában új, helyi eredetű régészeti kultúra alakult ki az alföld északi peremén és lassanként elfoglalta a Körös kultúra lakóterületét, ezt nevezzük az „alföldi vonaldíszes kerámia” kultúrájának. Kisújszállás - Karaháton ennek a kornak egyik jelentős települését találjuk meg.

A rézkor elején új régészeti kultúra tűnik fel, a tiszapolgári kultúra. Hosszú ideig főként temetőiket ismertük.

A késő rézkorban a Fekete-tenger melléki sztyeppékről nomád törzsek nyomultak be a Kárpát-medencébe és elfoglalták a Tiszától keletre eső vidéket. Ez a népesség hagyta maga után azokat a szabályos formájú, többnyire nagyméretű mesterséges halmokat, amelyeket ma általában kunhalom néven ismerünk. Természetesen ezeket a halmokat utólag más népek is felhasználták temetkezések céljából. Kisújszálláson jelenleg 4 halomsírről van tudomásunk. Kisújszállás különböző őskori leleteket szolgáltató régészeti lelőhelyei között kétségkívül a bronzkoriak fordulnak elő a legnagyobb arányban.

2.4.3. A települési környezet kialakulása, értékei

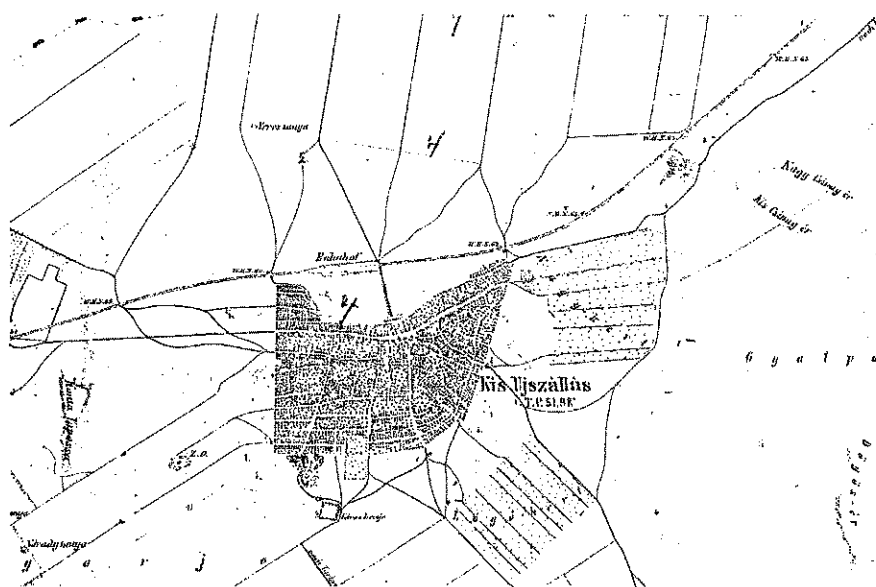
Kisújszállás a történelem során többször elpusztult. Legkorábbi ábrázolása az 1783-as I. katonai felmérés. Népszámlálásokból tudjuk, hogy ekkorra már jelentős lélekszámú település. A táji adottságok olyanok, hogy az jelentős mértékben nem befolyásolta a településszerkezetét. Egyetlen jelentősebb meghatározó elem a várost északról határoló vizenyős terület. Ennek szélén húzódik a mai 4-es számú út. A város viszonylag szabályos szerkezetének kialakulásában fontos szerepet játszott a város „újra megülése”. A török hadjáratok idején a város többször elnéptelenedett, a bujdosó lakosságot átmenetileg Rákóczi fejedelem rakamazi birtokára menekítették át. Az innen történő visszatelepülésre 1717-ben került végül sor. Jellemző, hogy a későbbi katonai felmérések szinte változatlan formában ugyanezt a település szerkezetet ábrázolják, némiképp kibővített formában. Kisújszállás település szerkezetének értékét is ez a viszonylagos szabályossága adja.



I. katonai felmérés

A szabályosság ellenére van néhány nagyon jellemző városszerkezeti elem és jellegzetesség. Az első talán leginkább szembeötlő a 4-es út gimnáziumnál történő elágazása. Ezt a pontot a teresedés sarkán álló üzlet műemlékileg is értékes épülete fogja meg, bizonyos fokig lezárva a városközpontot. Jól megfigyelhető az első katonai felmérésen, hogy akkor még a mai Vásár utca volt a fontosabb útvonal, valószínűleg a környező mocsárvilág miatt.

Jellegzetes a tömbbelsőket feltáró zsákutcák rendszere. Tulajdonképpen egyik ilyen zsákutca sem túl hosszú, és nem is sikátor jellegűek, ezért azok túlzott átszabályozását nem tartjuk kívánatosnak és indokoltnak. Említésre méltó jellegzetessége Kisújszállásnak a második katonai felmérésen már jól látható Móricz körút, a valamikori Mária Terézia körút.

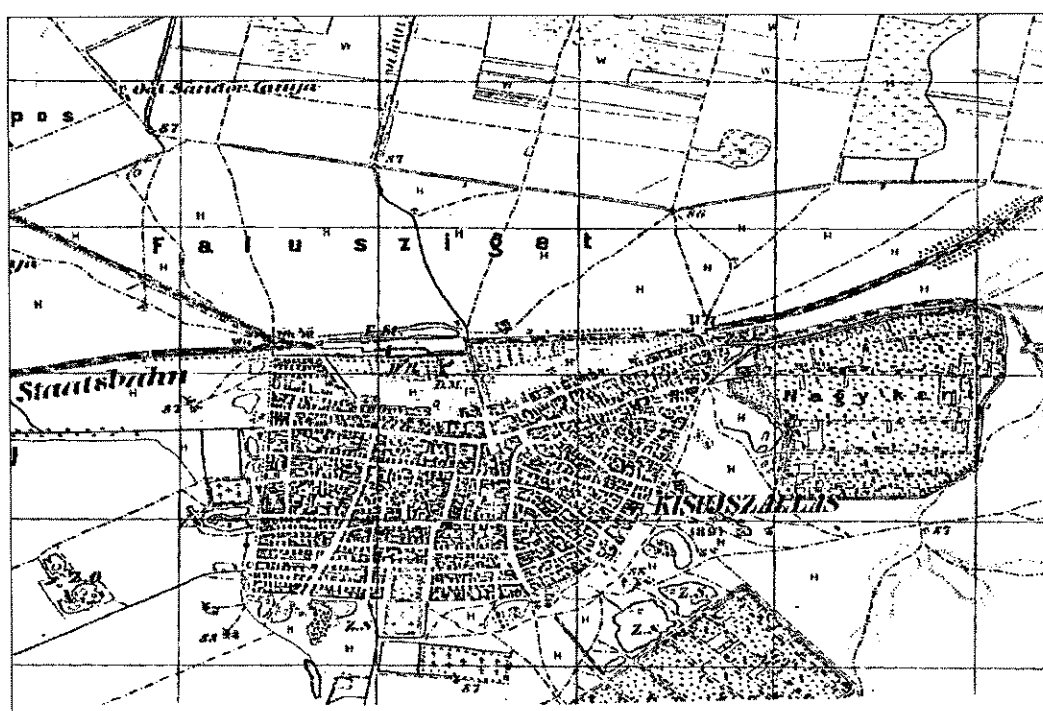


II. katonai felmérés

A város viszonylag szabályos utcahálózatú, halmaz szerkezetű. A táji adottságok olyanok, hogy az komolyan nem befolyásolta a település szerkezetét. A legjelentősebb befolyásoló elem, a város szélén húzódó vizenyős terület volt. Ennek szélén húzódik a mai 4. számú főút. Kisújszállás a történelem folyamán többször elpusztult. A város viszonylag szabályos szerkezetének kialakulásában az egy időpontban történő visszatelepülés-visszatelepítés is fontos szerepet játszhatott. Kisújszállás szerkezetének értékét is ez a viszonylagos szabályosság adja. Jellegzetes a tömbbelsőket feltáró zsákutcák rendszere, mely hangulatát, megjelenési formáját tekintve, helyi értéket is képvisel.

A város szerkezetét alapjában az utcák rendszere, a területfelhasználás határozza meg. A város területfelhasználását alapjában a különböző intenzitású lakóterületek elhelyezkedése, a zöldterületek lehetőség szerint egybefüggő rendszere, a meghatározó jelentőségű intézmények és ipari-gazdasági területek, elhelyezkedése határozza meg.

Kisújszállás jellegzetes és értékes adottsága, a vasútállomás déli oldalán létesült Erzsébet Királyné liget, a mellette lévő városi sportcentrum, a strandfürdő jelentős fejlesztésre szánt területe, a széles gesztenyefasorral övezett Rákóczi utca, a Szabadság tér és Kálvin tér által alkotott impozáns együttes.



III. katonai felmérés

Műemléki környezet

A városban található műemlékek és helyi védettséget élvező építészeti emlékek listáját Kisújszállás Város Önkormányzatának 10/2018. (III.29.) önkormányzati rendeletéhez tartozó 1. melléklete tartalmazza. A rendelet mintegy 81 építményt említ meg városszerte, melyek a védettség szintjétől függően 3 kategóriába vannak csoportosítva: műemlék (M), védett (HV), és kiemelten védett (KHV). A városban található műemlékek és kiemelt jelentőségű helyi védettségű épületek az alábbiak:

Ny. szám	Hrsz	Megnevezés	Védettségi kategória
----------	------	------------	----------------------

1	2197	Református templom	M
3	935	Néprajzi kiállító terem „Morgó-csárda”	M
4	1	Városháza	M
17	3363/5	Parasztház /Műemlék „Kisújszállási Tájház”	M
5	2178/2	Vigadó Kulturális Központ	KHV
6	2178/1	Általános Iskola „Egykori Korona Szálló”	KHV
7	2178/4	Bank „Egykori Városi Takarékpénztár”	KHV
8	2209	Móricz Zsigmond Gimnázium	KHV
9	2653	Óvoda	KHV
10	143/2	Városi Zeneiskola	KHV
11	32	Orvosi Rendelő „Bárány Szanatórium”	KHV
12	2109	Gyógyszertár	KHV
13	2665	Általános Iskola	KHV
14	888	Kollégium	KHV
15	188	Római Katolikus Templom	KHV
16	191	Plébánia	KHV
18	5	Általános Iskola „Járásbíróság egykori épülete”	KHV
19	14	Orvosi rendelő „Demjén Sándor kereskedő egykori háza”	KHV
20	2214/1	MÁV Állomás épülete	KHV
21	62	MÁV Osztálymérnökség székház	KHV
22	2817	Népi épület	KHV
23	2818/2	Népi épület	KHV
24	2815	Népi épület	KHV
25	338	Gazdaház	KHV
27	3035	Polgárház	KHV
48	19	Gazdaház	KHV
49	2832	Egykori „Piculás” Takarékpénztár	KHV
54	143/2	Nagykun klub	KHV
72	2196/1	Bazársor	KHV

Településszerkezeti védelem

A város viszonylag szabályos szerkezete Kisújszállás megőrzendő értékei közé tartozik. Ennek megőrzésére, illetve a jellegzetességeket szervesen továbbépítő fejlesztésére kell törekedni. Jellegzetes a tömbbelsőket feltáró zsákutcák rendszere. Ezek minden áron való megszüntetése nem szükséges, hangulatuk, jellegük megőrzésre méltó, helyi értéknek számít.

Meghatározó városképi együttesek és épületek védelme

A településszerkezeti elemeken kívül a város számos településképi és utcaképi értékkel rendelkezik. A 2. melléklet a 15/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez tartalmazza a védett utcaképekre (UV/HV) és településképi-védelmi területekre (TT/HV) vonatkozó előírásokat. A mellékletben szereplő utcaképvédelmi területeke az alábbiak:

Sorszám	Hrsz	A védett érték pontos helye	Védettségi kategória
I.	2322/1, 2321, 2320, 2319/1, 2284, 2283, 2282, 2281, 2280, 2277, 2276, 2274, 2275/1	Arany János utca 3- 21/A	UV/HV
II.	2640, 2633, 2629, 2628, 2627	Széchenyi utca 17-29.	UV/HV
III.	2821, 2820, 2819, 2818/2, 2818/1, 2817, 2815	Vásár utca 24-34.	UV/HV
V.	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	Nyár utca 5- 17. sz. +Rákóczi utca 2 sz.	UV/HV

A táblázatban nem szereplő IV. sorszámú, településképvédelmi terület a rendelet 4. térképi mellékletében lehatárolt történeti települési terület. A város egyik legértékesebb egybefüggő együttese az Erzsébet-ligetet Strandfürdőt is felfűző, gyönyörű gesztenyefasorral övezett Rákóczi utca, a hozzá kapcsolódó főtéri épületegyüttes, a műemléki védettségű református templom, a körülötte kijelölt viszonylag nagy területű műemléki környezettel.

2.4.4. A környezet állapota, környezetszennyezés, rendezettség

A város környezeti állapota jónak mondható, mentes maradt a nagyipar szennyező forrásaitól, hulladék lerakóitól. Fontos megőrizni az eddigi eredményeket, a vizek, vízbázisok, talaj, az épített környezet területén.

Zajterhelés

A lakosságot két fő területről érheti zajterhelés.

1. A lakóingatlanokon, vagy a szomszédos lakóingatlanon üzemeltetett háztartási gépek, egyéb műszaki, hírközlő berendezések működése következtében.

2. A környezetből származóan, mely háromféle forrásból származhat:

- Az iparból (Az ipari zajkibocsátók száma és a környezetszennyezése a nagyüzemek privatizációja, szétdarabolása kapcsán folyamatosan csökkent, így az iparból származó környezeti zajterhelés elenyésző.
- A közlekedésből (A környezeti zajterhelés gyakorlatilag ebből származik.)
- A szórakoztatásból (A szórakozóhelyek által okozott zajterhelés egyre növekvő probléma a településen.)

A város igazgatási területén nincs olyan üzemi zajforrás, amelynek működési zaja a telekhatártól számított 150 m-nél messzebb hallható lenne. A zajkibocsátók túlnyomórészt mezőgazdasági feldolgozó üzemek. A mezőgazdasághoz kapcsolódó zajkibocsátók alapvetően lakott területektől távol találhatók és csak időszakosan (Pl. szántás, betakarítás, repülőgépes növényvédelem, termékfuvarozás) terhelik a lakókörnyezetet. A környezet zajterhelése alapvetően a közlekedésből származik. Ez két elemből áll. Egyrészt a településen átmenő tranzit, másrészt a belső forgalomból. A belső forgalom a település

méretével arányosan növekvő méretű lényeges tényező. A tranzit forgalom a 4. sz. főút várost elkerülő szakaszának megépülését követően jelentősen lecsökkent. Az M4 gyorsforgalmi út tervezett megvalósítását követően, melynek részét fogja képezni a főút jelenlegi elkerülő szakasza is, a 4. számú főút visszahelyeződik a régi (belterületen keresztül vezető) nyomvonalra. Attól függően, hogy a gyorsforgalmi út fizetős autópálya kategóriában, vagy ingyenesen használható autótűt kategóriában valósul meg, változhat a városközponton keresztül vezető főút forgalma is.

A településszerkezeti terv a területfelhasználás és településszerkezet fejlesztéseinek meghatározásával, a szabályozási terv és a hozzá szervesen kapcsolódó Helyi Építési Szabályzat az építést és telekhasználatot meghatározó átgondolt előírásaival nagyban hozzájárulhat a környezeti ártalmak kivédéséhez, jelentős csökkenéséhez. Így többek között meghatározó jelentőségű:

- A közlekedési utak megfelelő hierarchiájának meghatározása, és az ettől függővé tett szabályozás mely biztosítani tudja, hogy az utak forgalma és az ahhoz kapcsolódó területek használata, valamint a szükséges szabályozási szélességek egymással szinkronban legyenek.
- A létesítendő előkertek, utcafásítások, a kerítések, az épületek homlokzati kialakítása, a nyílászárók üvegezési módja, stb. a környezeti zajterhelésre is figyelemmel legyenek meghatározva.
- A lakókörnyezetben létesíthető, az országos előírások keretszabályaiban „a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású gazdasági építmények”, illetve „nem zavaró hatású kézműipari épületek” körét és fogalmának helyi szintű pontosítását nagyon gondosan és pontosan kell a helyi építési szabályzatban rögzíteni. Az elhelyezhető létesítmények nagyságrendjét megnyugtató módon szabályozhatja, illetve korlátok között tarthatja, ha az előírások kötelezővé teszik, hogy a lakóövezetben megengedett kézműipari, vagy szolgáltató tevékenység épületen belül történjen. Így a lakótelkek tényleges leterheltsége, zöldterületi fedettsége és kulturált megjelenése a környezetben elvárható szinten tartható.

Légszennyezés

A légszennyezés folyamatát az emisszió (kibocsátás), transzmisszió (tovaterjedés), immisszió (környezeti levegőminőség) jellemzi.

A gázfűtésre való áttérés kedvezően befolyásolta a városban a levegőminőséget az SO₂ tekintetében. A készülő rendezési tervben a város területét a levegőminőségre vonatkozó elvárás tekintetében három önálló övezetre kell bontani, a következők szerint:

- Kiemelten védett
(Természetvédelmi és tájvédelmi területek)
- „Védett I.” kategória
(Ipari övezetek, különálló iparterületek, mezőgazdasági ipari gazdasági területek, állattartó telepek és a védőtávolságukon belüli területek.)
- „Védett II.” kategória
A város többi, (kiemelten védett és Védett II. övezetbe nem sorolt) teljes közigazgatási területe.

A légszennyezettség megítélése nem mindig műszerrel mérhető kategória. Az egyes tevékenységekből eredő, a környezetben élőket és tartózkodókat érő és zavaró szagokat sokszor nehéz számszerűsítve meghatározni és szabályozni. Nagyon fontos ezért, hogy a helyi építési szabályzat körültekintően, a fentieket is figyelembe véve határozza meg az egyes övezetekben folytatható tevékenységek körét, létesítésének szabályait az egyébként rendeletekben szabályozottakon felül is.

A város belterületén keletkező légszennyezés egyik fő forrása a közlekedés. Az egyébként is jelentősen leterhelt belváros közlekedési forgalmának csökkentését kell elérni, melyben sokat segíthet a

város közlekedésszerkezetének továbbfejlesztése. (Például a külső forgalmi gyűrű kiépítése, melyhez a város délnyugati szélén tervezett nyomvonal megépítése elengedhetetlen, a Petőfi utca – Baross Gábor utca nyomvonalon tervezett észak-déli irányú helyi gyűjtőút kiépítése.) Tovább csökkentheti a közlekedésből eredő légszennyezést a megfelelő helyeken kialakított elegendő számú parkoló helyek kialakítása, a jól működő helyi tömegközlekedés, a várost behálózó kerékpárút hálózat.

A felszíni és felszín alatti vizek állapota, szennyvízkezelés, hulladékgazdálkodás

A településen a talajvíz-készletek átlagos kihasználtsága 50%-os, némileg csökkenő tendenciájú. A belterületen a talajvizek csaknem kivétel nélkül jelentősen szennyezettek, a külterületen viszont helyenként még ivóvíz minőségű talajvizek is feltárhatók. Kisújszálláson kedvező termásvíz beszerzési lehetőségek vannak. A településen üzemelő fürdő 2 db működő, 1 db nem üzemelő termálkúttal és 2 db hideg vizes kúttal rendelkezik.

A településen keletkező tisztított szennyvizek befogadói a belvízcsatornák. A belvízcsatornák minősége teljes egészében a bevezetett szennyvíztől függ, általában IV-V. osztályú, meghatározó a szervesanyag-tartalom, a foszfor és nitrogén tartalom. A kimondottan belvízelvezetést szolgáló csatornák minősége II-III. osztálynak felel meg (Villogó főcsatorna).

A legjelentősebb veszélyes hulladékot termelő ágazat az ipar és a mezőgazdaság. Az iparon belül az élelmiszeriparban keletkező veszélyes hulladékok hasznosítása gyakorlatilag megoldott. Mennyiségénél és veszélyességénél fogva a gépiparban keletkező veszélyes hulladékok jelentik a fő környezeti problémát.

A hálózat fejlesztésére, a várható új területek bevonásával, illetve a javasolt fejlesztésekkel szinkronban ütemezési javaslatot kell kidolgozni.

A roncsolt és hasznosítatlan területek pontos regisztrálása, térképeken való feltüntetése szükséges. Rekultiválásukat, hasznosításukat megfelelő módon szabályozó, illetve a folyamatot elősegítő előírásokat, javaslatokat kell kidolgozni. Az illegális anyaglelő helyek felszámolásának érdekében, az arra alkalmas helyeken „potenciális bányaterületeket” kell kijelölni (homokbányák, területek feltöltéséhez, építkezésekhez használható anyaglelőhelyek).

A mezőgazdaságban felhasználásra kerülő vegyszerek kiürült tároló tartályainak, csomagoló anyagainak ideiglenes tárolására, a külterületen megfelelő gyűjtőhelyeket szükséges kijelölni.

Az ivóvízellátást biztosító vízműutak körül az előírásokban meghatározott védőidomot a tervekben szerepeltetni, a szabályozási terven ábrázolni szükséges.

A városban található települési szilárd hulladéklerakó telepek rekultivációja a 2013. év folyamán lezárult. Ennek a folyamatnak jelenleg az utógondozási időszaka zajlik, mely időszak a 3898 hrsz és 3899/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő ún. „Régi lerakó” tekintetében 5 éves intervallumot ölel fel, a 0747/2 hrsz-ú ingatlanon található ún. „Új lerakó” vonatkozásában pedig 2022-ig nyúlik el. Az utógondozási feladatok elvégzésével Kisújszállás város hulladékgazdálkodási közszolgáltatója, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. lett megbízva. A hulladéklerakók felszámolását követően a kisújszállási kommunális hulladékot Karcag város hulladéklerakójába szállítják.

Kisújszálláson a 2015. évben a jogszabályi előírásokkal összhangban megvalósításra került a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, mely során a városban elhelyezett hulladékgyűjtő szigetekkel karöltve 3000 db háztartási szelektív hulladékgyűjtő biztosítja a környezeti fenntarthatóságot.

A lakosság által termelt egyéb veszélyes és nem veszélyes hulladékot jelenleg a közszolgáltató az üzemeltetésében lévő hulladékudvarban, hulladékkezelő telepén (inert hulladék és biológiailag lebomló szerves anyagok átvevő helye) veszi át, tárolja ideiglenesen.

Az önkormányzat közfeladatai közül, a köztisztasági telep működtetését szintén a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-re bízta.

2.5. Közszolgáltatások, ellátás

2.5.1. Oktatás - nevelés

A közoktatásban a 2010-14-es időszakban olyan nagy súlyú döntést hozott a képviselőtestület, amely évtizedekre más alapokra helyezte a városban folyó közoktatási, köznevelési ellátást. Az önkormányzat teret adott más, egyházi fenntartóknak, bízva abban, hogy biztonságosabb lesz az intézmények működtetése, és – kimondva- kimondatlanul – a felnövekvő gyermekek személyiségük fejlődéséhez az eddigieknél erősebb humánus értékrendet kapnak alapul tanulmányaik végzése során.

Az önkormányzati munka egyik legjelentősebb területe 2012-ig a helyi közoktatás biztosítása volt, amit a képviselő-testület hat intézmény működtetésével látott el. A kötelező közoktatási feladatok mellett (óvodai nevelés, általános iskolai oktatás és nevelés) a képviselő-testület önként vállalt feladatként biztosította a szakiskolai, szakközépiskolai és gimnáziumi nevelést és oktatást, az alapfokú művészeti oktatást, valamint a diákotthoni ellátást, emellett pedagógiai szakszolgálatot is működtetett.

A tartalmi tevékenységet és a felszereltséget illetően Kisújszállás intézményei kedvező helyzetben voltak. Az innovatív intézményvezetéseknek és tantestületeknek, valamint az önkormányzat mindenkori támogatásának köszönhetően intézményeink számos európai uniós pályázaton szerepeltek sikerrel, aminek több fontos hozadéka volt. Az óvodában és az iskolákban megújult a pedagógiai szemlélet, aminek alapja a kompetencia alapú nevelés és oktatás bevezetése volt. Számos pedagógus újíthatta meg tudását, vehetett részt különböző projektekben, és nem elhanyagolható az sem, hogy a pedagógiai módszertan megújításában való aktív szerepvállalásukért kiegészítő jövedelemhez is juthattak. Az intézmények szempontjából további eredmény, hogy a pályázatok révén korszerű eszközparkhoz juthattak, különös tekintettel az informatikai eszközökre. Az intézmények közötti együttműködés is javult, hiszen több projekt sikerességének feltétele volt a különböző intézmények, illetve intézménytípusok közös szerepvállalása.

Ezen eredmények azonban nem orvosolhatták a csökkenő állami támogatásból és a szintén csökkenő gyermeklétszámból eredő finanszírozási problémákat, melyek sajnos többször álláshelyek megszüntetését, rosszabb esetben létszámcsökkentést vontak maguk után. Mivel e probléma országosan jellemző volt, a Kormány gyökeres változtatást kezdeményezett és valósított meg a közoktatásban. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény már ennek szellemiségében született. Előrevetítette a közoktatási, illetve ekkortól már – elnevezésében jelezve a hangsúlyváltást is – köznevelési intézmények 2013. január 1-jével történő állami fenntartásba vételét, az óvodák kivételével. 2012-ben azonban még volt lehetősége az önkormányzatoknak más fenntartó részére átadni az intézményeket. Az önkormányzat elsősorban a diákok, az intézmények alkalmazottainak érdekeit, az önkormányzati gazdálkodás biztonságát tartotta szem előtt, amikor úgy döntött, hogy minden köznevelési feladatot egyházi fenntartásba ad át. Az egyházi fenntartás az egyházaknak biztosított kiegészítő állami támogatás miatt az intézmények számára megteremthette azt a működési, működtetési biztonságot, amit az önkormányzatok döntő többsége nem tud megadni.

Összességében elmondható, hogy az önkormányzat jó döntést hozott, amikor egyházi fenntartásba adta az oktatási, nevelési intézményeit. Ennek legfontosabb eredményeit az átadás óta eltelt időszak több szempontból igazolta. Az egyházi fenntartók felelős gazdái lettek az átvett intézményeknek, szakmai igényességgel végzik átvett köznevelési feladataikat.

Az egyházi fenntartású oktatási intézmények két fenntartója a Kisújszállási Református Egyházközség, valamint a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy.

A Kisújszállási Református Egyházközség a MórícZ Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Technikum, Általános Iskola és Óvoda, az alábbi tagintézményekkel:

Hivatalos név	Tagintézmény neve	Telephely címe
MórícZ Zsigmond Református Kollégium Gimnázium, Technikum, Általános Iskola és Óvoda	MórícZ Zsigmond Református Kollégium Gimnázium, Technikum, Általános Iskola és Óvoda Arany János Általános Iskola Tagintézménye	5310 Kisújszállás, Kálvin utca 3.
	MórícZ Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Technikum, Általános Iskola és Óvoda Arany János Általános Iskola Tagintézményének Szabadság Téri Telephelye	5310 Kisújszállás, Szabadság tér 2.
	MórícZ Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Technikum, Általános Iskola és Óvoda Kisharang Óvoda Tagintézménye	5310 Kisújszállás Vásár utca 14
	MórícZ Zsigmond Református Kollégium Gimnázium, Technikum, Általános Iskola és Óvoda	5310 Kisújszállás, Széchenyi utca 4.
	MórícZ Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Technikum, Általános Iskola és Óvoda Kollégiumi Tagintézménye Széchenyi u. 3. B. épület	5310 Kisújszállás, Széchenyi utca 3. B ép
	MórícZ Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Technikum, Általános Iskola és Óvoda Kollégiumi Tagintézményének Kisújszállás, Széchenyi u. 3.sz. A ép. alatti Telephelye	5310 Kisújszállás, Széchenyi utca 3. A ép
	MórícZ Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Technikum, Általános Iskola és Óvoda Arany János Általános Iskola Tagintézményének Széchenyi u. 1. sz. A-B. ép. alatti Telephelye	5310 Kisújszállás, Széchenyi utca 1. A-B ép.
	MórícZ Zsigmond Református Kollégium	5310 Kisújszállás, Dózsa György utca 4.

Az intézményben az alábbi szakképzések érhetőek el:

- pénzügyi- számviteli ügyintéző szakképzés;
- informatikai rendszer- és alkalmazás- üzemeltető technikus;
- szoftverfejlesztő és -tesztelő szakképzés;
- Közzolgálati technikus;
- Közigazgatási ügyintéző technikus;
- rendészeti technikus;
- logisztikai technikus.

A Baptista Szeretetszolgálat a Nagykun Baptista Oktatási Központ Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium fenntartásáért felel, melynek tagintézményei az alábbiak:

Hivatalos név	Tagintézmény neve	Telephely címe
Nagykun Baptista Oktatási Központ Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium	Nagykun Baptista Oktatási Központ Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium Illéssy Sándor Technikum és Szakképző Iskola Tagintézménye	5310 Kisújszállás, Arany János utca 1/A
	Nagykun Baptista Oktatási Központ Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium Illéssy Sándor Technikum és Szakképző Iskola Tagintézménye szakképzési telephelye	5310 Kisújszállás, Vásár 25/1
	Nagykun Baptista Oktatási Központ Általános Iskola, Gimnázium, Technikum Szakképző Iskola és Kollégium Kossuth Lajos Általános Iskola és Kollégium tagintézménye	5310 Kisújszállás, Rákóczi u. 1.
	Nagykun Baptista Oktatási Központ Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium	5310 Kisújszállás, Kossuth Lajos utca 2.
	Nagykun Baptista Oktatási Központ Általános Iskola, Középiskola és Kollégium Kossuth Lajos Általános Iskola és Kollégium Tagintézménye kollégiumi telephelye	5310 Kisújszállás, Deák Ferenc utca 14.

Az intézményben az alábbi szakképzések érhetőek el:

- kisgyermekgondozó - nevelő
- szociális és gyermekvédelmi szakasszisztens
- szociális és rehabilitációs szakdolgozó
- cukrász szaktechnikus
- szakács szaktechnikus
- vendégtéri szaktechnikus
- kereskedelmi értékesítő
- épület- és szerkezetlakatos
- gépi és CNC forgácsoló
- hegesztő
- cukrász szaktechnikus
- pincér- vendégtéri szakember
- szakács
- szociális gondozó és ápoló (felnőttképzés)
- eladó (felnőttképzés)
- szakács (felnőttképzés)
- kőműves (felnőttképzés)
- női szabó (felnőttképzés)
- hegesztő (felnőttképzés)

A városban működő oktatási-nevelési intézmény továbbá a Kádas György Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium, amely intézmény a Karcagi Tankerületi Központ fenntartásában folytatja tevékenységét. Az intézménybe sajátos nevelési igényű diákok jelentkezhetnek. Sajátos nevelési igényűnek minősülnek azok a gyermekek, akik

mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékosok, továbbá a halmozottan fogyatékos és a pszichés fejlődési zavarral rendelkező gyermekek. Az intézmény a tanulásban értelmileg akadályozott és autizmussal élő gyermekek nevelését végzi el. Az intézményhez az alábbi tagintézmények tartoznak:

Hivatalos név	Tagintézmény neve	Telephely címe
Kádas György Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium	Kádas György Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium	5310 Kisújszállás, Bajcsy-Zsilinszky utca 37.
	Kádas György Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium Kossuth Lajos Utca 57. sz. Alatti Telephelye	5310 Kisújszállás, Kossuth Lajos utca 57.
	Kádas György Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium Kossuth Lajos Utca 5. sz. Alatti Telephelye (Szolgálati lakás)	5310 Kisújszállás, Kossuth Lajos utca 5. 1/2.
	Kádas György Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium Piac Utcai Telephelye (Szolgálati lakás)	5310 Kisújszállás, Piac utca 2. II/13.

2.5.2 Közművelődés, kultúra, kiadványok

Vigadó

2013. márciusa óta a közművelődési feladatokért és a nyilvános könyvtári ellátásért a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár felel. Az elmúlt időszak egyik kulturális fejlesztése a Szabadság téren található Vigadó felújítása. A Vigadó 2015-ben nyitotta meg újra kapuit, mint többfunkciós kulturális központ. A Vigadó ma Kisújszállás fontos közművelődési színtere, amely számos rendezvénynek és programnak ad otthont az év folyamán. Az intézmény felel a Néprajzi Kiállítóterem, a Bocskai-ház és a Tájház üzemeltetéséért is. A közművelődés fontos intézménye az Arany János Városi Könyvtár és Galéria Könyvtár, de a Vigadó üzemelteti a városi televíziót, a TV KISÚJ-t is. A közművelődés mellett a kikapcsolódás is a Vigadó szolgáltatásainak fontos eleme, a mozi és bowlingpálya remek szórakozási lehetőséget nyújt az idelátogatók számára. A Vigadó weboldala tevékenységei között az alábbi szolgáltatásokat nevezi meg:

- Többfunkciós díszterem, mobil lelátó rendszerrel

- A galéria szinten mozi-fotelekkel berendezett nézőtér mozi-vetítésekhez, prezentációs előadásokhoz, projektoros ismeretterjesztő előadásokhoz, bemutatókhoz
- Vigadó Mozi (digitális, 3D-s vetítőrendszer, Dolby Surround hangzással)
- Foglalkoztató helyiségek civil közösségek összejövetelihez, lakossági fórumok, tanfolyamok, képzések megtartásához
- Táncterem, tánctükörrel
- Sárkányvár Családi Játéktár mozgás- és képességfejlesztő játékparkkal
- TV KISÚJ stúdió
- Tourinform Iroda, Vigadó Infopont
- Infopultok internetezési lehetőséggel
- Vigadó Kávéház és Cukrászda
- Vigadó bowling és büfé
- Melegítő- és tálaló konyha

Az önkormányzat közművelődést támogató és koordináló szerepe

Jól bevált gyakorlat az, amely szerint a képviselő-testület minden év januárjában áttekinti a várható éves kulturális rendezvényeket, az ezzel kapcsolatos feladatokat, és meghatározza meg az egyes, civil szervezetek működését segítő támogatási kereteket, amelyeket majd a költségvetési rendeletben rögzít.

A városi megemlékezéseket, ünnepeket hagyományosan az önkormányzat szervezi többnyire a helyi köznevelési intézmények közreműködésével. Idetartoznak a nemzeti ünnepeinkről, a trianoni országcsönkításról, október 6-ról, valamint különböző emléknapokról szóló megemlékezések (magyar kultúra napja, pedagógusnap, köztisztviselők, egészségügyi és szociális dolgozók, idősek napja), valamint a hagyományos karácsonyi hangversenyek.

A Művelődési Központ és Könyvtár a szervezője a szabadtéri, elsősorban szabadidős, a város egészét megszólító programoknak. Ma már hagyományosnak mondható a gyermeknap Süssi Családi Fesztivál és Bagaméri Fagyünnep és a város határain már túlmutató Városnapok rendezvénysorozat és a Kivilágos Kivirradtig Fesztivál. A lakosság örömmel fogadja e programokat, több ezren vesznek részt rajtuk.

A nagykunsgági hagyományok őrzésében Kisújszállás aktív szerepet vállalt és vállal. Kezdetől fogva részese a nagykun települések együttműködésének, mely ma a Nagykun Hagyományőrző Társulás vezetésében betöltött szerepnek is köszönhető. Részt vesz az önkormányzat a Kun Összefogás Konzorcium munkájában. Szorgalmazta a nagykun kapitányok háromévenkénti megválasztását, elősegítette a Nagykunsgági krónika újbóli kiadását, évente megrendezi a Nagykun Hagyományőrző Bált, támogatja a városhoz kötődő, a hajdani lovas kultúrát felidéző Kun Viadalokat és más lovas rendezvényeket (fogathajtó versenyek) is. Mindezekkel elősegíti a Nagykunsgág lakosainak történelmi és kulturális gyökerű összetartozását.

A város irodalmi örökségeit költők és írók nevei fémjelzik (Nagy Imre, Arany János, Móricz Zsigmond, Kiss Tamás, Sarkadi Imre, Ladányi Mihály, Csukás István, Szent Ernő), történelmi hagyományait az Illéssy család és Kossuth Lajos. Különösen büszkék lehetünk városunknak az 1848/49-es szabadságharcban történt szerepvállalására.

A tárgyi néprajzi hagyományokat a Néprajzi Kiállítóterem (Morgó) és a Széchenyi utcai Tájház őrzi. A kiállítótermet pályázati támogatással 2010-ben felújította az önkormányzat, ennek eredményeként korszerű, interaktív formában tárja gyűjteményét a közönség elé ez a közel 230 éves épület. A kiállítóterem állandó és időszakos kiállításokat, hagyományőrző kézműves programokat rendez, valamint alkalmanként egyedi, a város egész közönségének érdeklődésére számot, a kiállítóterem profiljába illő rendezvényeket kínál.

Képzőművészeti értékek a köztéri szobrok és Papi Lajos szobrászművész hagyatéka, melynek egy részét a róla elnevezett alkotóházban őrzik. Az elmúlt évtizedben több új köztéri alkotással szépült a város, többségükben Pintér Attila kisújszállási szobrászművész alkotásaival. Ilyenek voltak a 2013-ban felavatott Bagaméri-szobor, a 2014-ben felavatott Piacos fiú, a humán napóra és városmakett, vagy 2016-ban Pom Pom szobra. Abba a városszépítő folyamatba illeszkednek ezek az alkotások, aminek jellemzője a helyi összefogás. Az egyes alkotások elkészültéhez ugyanis többen – magánszemélyek, civil szervezetek, vállalkozások – járulnak hozzá, sőt vannak civil szervezetek, amelyek maguk is gyarapítják a város köztéri alkotásainak sorát. Ebben a Városvédő és -Szépítő Egyesület, a Nagykun Kisújszállásért Alapítvány és a Nagykun Polgári Kör jár az élen. Az ő kezdeményezésüknek köszönhető az elmúlt években létrehozott turulmadaras emlékmű az országzászlóval, a Bárány-kút, a pásztorkodás emlékhelye és több emléktábla. Ezek megvalósításában az önkormányzat is támogató, együttműködő partnerként vett részt. A képviselő-testület sikerrel pályázott az első világháborús lovas szobor felújítására és Kiss Tamás költő szobrának megvalósítására – az előbbire még 2014-ben került sor, az utóbbira pedig 2015-ben.

A népzenei és népművészeti hagyományoknak a városban igényes őrzői és népszerűsítői vannak. Az előadóművészek közé érdemes sorolni a 48-as Asszonykórust, a Nagykun Táncegyüttest és egy kiváló citerazenészt is. Az alapfokú művészeti képzést is nyújtó Arany János Iskola népi műhelye egy népdalokat éneklő énekkar, amely szintén rendszeres fellépője a helyi rendezvényeknek.

Az alkotóművészek köréből a szalmafonókat érdemes kiemelni, akik számos szalmafonó tábort és kiállítást is szerveztek már, vezetőik szintén elismert alkotók. Az itt működő Szalma- és Csuhéfonók Baráti Társasága Egyesület alkalmanként az önkormányzattal együttműködve szervez programokat Hagyománya van a csipkeverésnek, a népi hímzésnek, a gyöngyfűzésnek, sőt a kosárfonásnak és a szőnyegszövésnek is. Ezeken túlmenően az iparművészet felé hajló kézművesség is hagyományossá kezd válni, gondoljunk itt a foltvarrásra vagy biokozmetikumok készítésére.

A kisújszállási zeneművészeti programok valamilyen szállal szinte mindig kötődnek a művészeti iskolához. Annak több évtizedes múlttal rendelkező zenei tagozata kiváló művészeket adott az országnak, itthon pedig több művészeti csoport létrejöttét és működését segítette és segíti elő (Városi Vonószeneke, Phoenix Vegyeskar, Mellofon Fúvószeneke). E művészeti csoportok működését minden évben támogatja az önkormányzat, ők pedig városi rendezvények visszatérő, szívesen látott fellépői. Az intézmény városi hangversenyek rendezésével is színesíti minden évben a város zenei életét.

Kisújszállás neves leszármazottai közé tartozik továbbá Karikó Katalin, az mRNS alapú vakcinák kifejlesztésének megalapozásával világhírnevet szerző biokémikus, aki a kisújszállási Móricz Zsigmond Gimnáziumban egykori diákjaként is lelkesen érdeklődött a biológia iránt.

Nyilvánosság, kommunikáció, kiadványok

Az önkormányzati működés legfontosabb területei közé tartozik a helyi lakossággal és a városunk életére hatással lévő, városhatáron túli szervezetekkel, közösségekkel, magánszemélyekkel folytatott kommunikáció. A kommunikáció fogalma alatt a kölcsönös információ- és véleménycserére, a környezet szereplőivel történő folyamatos párbeszédre gondoljunk.

Az egyik legfontosabb tájékoztatási eszköz – egyben a város életének krónikája is – a Kisbíró című önkormányzati hírlevél, mely minden lakásba eljut. Alapvetően havi rendszerességgel jelenik meg, évente átlagosan 10-12 alkalommal, a testületi ülések követő hét végén.

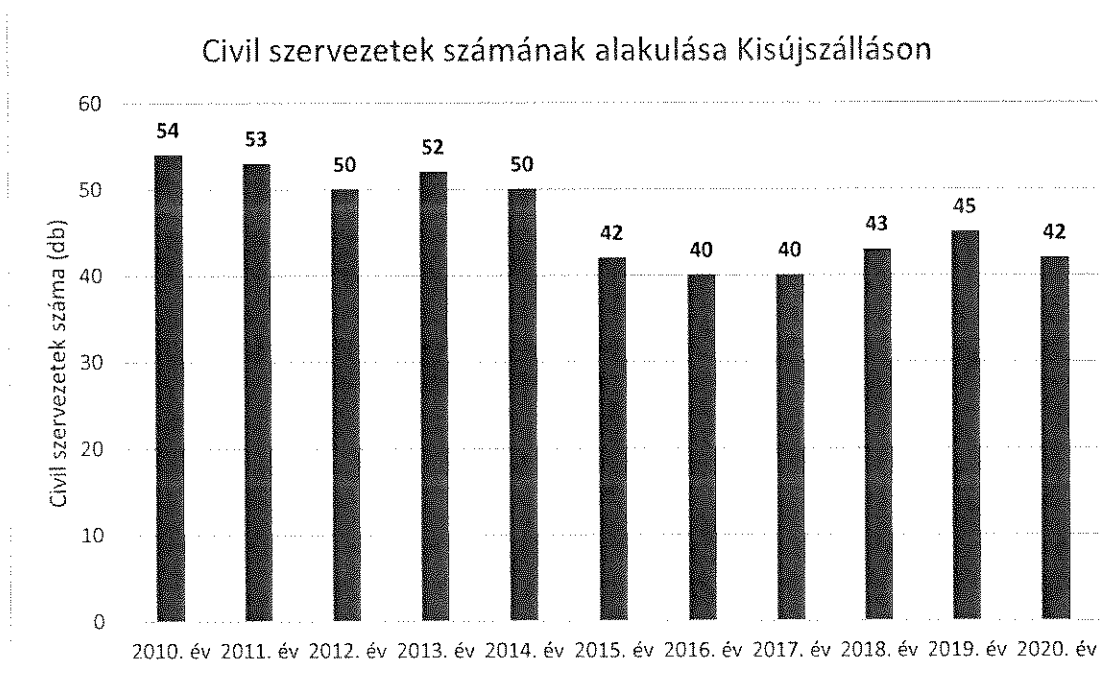
A lakosság körében kedvelt TV Kisúj a város minden fontosabb eseményéről tudósít, riportjai az interneten is megtekinthetőek. A városi honlap és az önkormányzat hirdetőszekrényei rendezvényekről szóló híreknek és közérdekű információknak ad helyet. Az utóbbi években egyre nagyobb lett a közösségi médián keresztüli kommunikáció jelentősége. A tendenciáknak megfelelően Kisújszállás hivatalos Facebook oldalt és

SMART Önkormányzat applikációt üzemeltet, ahol hírt ad a legfontosabb közérdekű eseményekről, programokról.

2.5.3. Civil szervezetek

A helyi közösségek, civil szervezetek léte és működése a feltétele annak, hogy a városban színes, gazdag közösségi élet legyen. Rendezvényeik nagy népszerűségnek örvendenek, rendszerint a város határain túlról is látogatókat vonzanak. Az önkormányzatnak ezért is fontos a civil szervezetek különböző formákban történő támogatása (rendezvényeknek, színházak működtetésének, kiadványoknak, sportprogramoknak, nyári táboroknak a támogatása). A pénzübeli támogatások mellett ingatlanok biztosításával is segítik továbbra is a civileket: több működik önkormányzati ingatlanokban, ezek üzemeltetéséhez pályázatok útján támogatást kapnak. Ahhoz, hogy e szervezetek minél sikeresebbek legyenek, az anyagi támogatás mellett a nyilvánosságot is biztosítja számukra a város a városi honlapon, a Kisbíró hasábjain, a TV Kisúj adásaiban, a városi rendezvénynaptárban. Az önkormányzat számít a civilek véleményére: minden testületi ülés meghívóját megkapják, így értesülnek a testület munkájáról, s hozzá is tudnak szólni ahhoz. A lakossági fórumok és közmeghallgatások igazolják, hogy meg is teszik ezt.

A civil szervezetek száma 2010 és 2020 között az alábbi ábrán látható módon alakult:



2010-hez képest 2020-ra 12 darabbal csökkent a civil szervezetek száma. Az előző évtizedben a 2016-ban és 2017-ben volt a legalacsonyabb a civil szervezetek száma, ekkor 40 regisztrált civil szervezet működött Kisújszálláson. Annak ellenére, hogy a civil szervezetek száma csökkent, Kisújszálláson továbbra is aktív civil élet zajlik. Az önkormányzat jellemzően az alábbi szervezetekkel működik együtt tevékenységük végzésében:

Partner megnevezése	Az együttműködés területe	Az együttműködés formája
Bokorvirág Hagyományórzó Egyesület	kulturális	programszervezés alkalmával rendszeres
Karitatív Önkéntesek Kisújszállási Egyesülete	karitatív tevékenység, egészségmegőrzés	programszervezés alkalmával rendszeres

Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület	bűnmegelőzés, közbiztonság	rendszeres
Kisújszállási Sport Egyesület	sport	rendszeres
Magyar Vöröskereszt Területi Szervezete	egészségmegőrzés	programszervezés alkalmával rendszeres
Munkás Horgász Egyesület	sport	programszervezés alkalmával eseti
Nagycsaládosok Egyesülete	család- és gyermekvédelem	programszervezés alkalmával eseti
Nagykun Nádor Huszár Közhasznú Kulturális Egyesület	hagyományőrzés	programszervezés alkalmával rendszeres
'48-as Olvasókör	hagyományőrzés	programszervezés alkalmával rendszeres
Phoenix Kulturális Egyesület	kulturális0	programszervezés alkalmával rendszeres
Szalma- és Csuphéonók Baráti Társasága Egyesület	hagyományőrzés	programszervezés alkalmával rendszeres
Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	város- és lakosságvédelem	komplex
Városvédő és -Szépítő Egyesület	városvédelem, értékmegőrzés	komplex
Roma Nemzetiségi Önkormányzat	érdekvédelem, foglalkoztatás	rendszeres, együttműködési megállapodás
Arany Diák Alapítvány	támogatás, fejlesztés, jutalmazás	eseti
Kisújszállási Református Egyházközség	helyi köznevelési intézmények fenntartása, kulturális	rendszeres
Kisújszállási Baptista Gyülekezet	helyi köznevelési intézmények fenntartása, kulturális	rendszeres
„A holnap menedzsereiért” Alapítvány	támogatás, fejlesztés	eseti
A Kisújszállási Zenedéért Alapítvány	kulturális	eseti
Alsós Gyermekünkért Alapítvány	támogatás	eseti
Boldog Gyermekünkért Alapítvány	támogatás, hátrányok enyhítése	eseti
„Együtt a holnapért” Alapítvány	támogatás, képességfejlesztés, tehetséggondozás	eseti
„Fogd a kezem” Alapítvány	fejlesztés, támogatás, tehetséggondozás	eseti
Gyermekünk Műveltségéért Alapítvány	fejlesztés, tehetséggondozás	eseti
Illéssy Alapítvány	fejlesztés, támogatás	eseti
Kisújszállási '56-os Emlékek Ápolása Baráti Kör	emlékápolás	eseti
Kisújszállás Városi Ösztöndíj Alapítvány	felsőoktatásban tanulók támogatása	rendszeres
„Ránk bízott gyermekek jövőjéért” Alapítvány	esélyegyenlőség, integráció biztosítása	eseti
Református Iskoláinkért Alapítvány	támogatás	eseti
„Szülők a gyermekekért” Alapítvány	támogatás, fejlesztés	eseti
Mozgássérültek JNSZ Megyei Egyesülete Kisújszállási Csoportja	támogatás	eseti
Kisújszállási Sport Egyesület	sport	eseti

Kisújszállási Súlyemelő és Szabadidő Sport Egyesület	sport	eseti
Kisújszállási Lövészklub	sport	eseti

A civil szervezetek által szervezett programok és kezdeményezések hozzájárulnak ahhoz, hogy Kisújszállás egy élhetőbb település legyen, és jól példálózzák a helyi emberek tenni akarását a városért. Ilyen kezdeményezések a Kisújszállási Városvédő és -Szépitő Egyesület szervezésében megvalósuló „TeSzedd! – önkéntesen a tiszta Kisújszállásért!” köztisztasági nap, vagy a szintén az egyesület szervezésében megvalósuló Városvédő tábor, melyen a résztvevők a város köztereinek, intézményeinek karbantartásában, felújításában vesznek részt, de említésre méltó a menhelyi kutyák sétáltatása is a Kisújszállási Kutyabarát és Állatvédő Civil Egyesület szervezésében.

A kulturális és közösségi élet helyi támogatása érdekében az önkormányzat több intézkedést is rendeletbe foglalt az évek során:

Támogatás	Döntés
helyi kiadványok megjelentetési költségeinek támogatása	30/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelet alapján
nyári táborok költségeinek támogatása	30/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelet alapján
városi civil szervezetek rendezvényeinek támogatása	30/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelet alapján
helyi, székházzal rendelkező szervezetek székházuk üzemeltetési költségeinek támogatása	30/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelet alapján
szabadidősport programok támogatása	16/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet alapján
utánpótlás-nevelési feladatok támogatása	16/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet alapján

2.5.4. Egészségügy és szociális ellátás

Egészségügy

Kisújszálláson az egészségügyi alapellátás mellett számos járóbeteg-szakellátás is elérhető. Az önkormányzat biztosítja a folyamatos sürgősségi alapellátást – de magánrendelési szolgáltatás is igénybevehető fogorvosi ellátás esetén –, az ehhez szükséges épületek üzemeltetése, illetve a védőnői szolgálat 2012 óta a Kumánia gyógyfürdő Kft. hatáskörébe tartozik, a központi ügyeleti ellátás pedig Karcagon biztosított.

Az önkormányzat számára kötelező jelleggel biztosított 6 felnőtt háziorvosi körzet, 1 gyermekorvosi körzet, 2 vegyes fogorvosi körzet, 5 védőnői körzet és 1 iskolavédőnői szolgálat, 5 iskola-egészségügyi körzet és a központi háziorvosi ügyeleti ellátás.

Szakellátás tekintetében fizioterápiás, nőgyógyászati, belgyógyászati, ortopédiai, szemészeti, bőrgyógyászati szakrendelés, foglalkozás-egészségügyi alapellátás, ultrahang-diagnosztikai rendelés, általános laboratóriumi diagnosztika, valamint a Kumánia Fürdő és fürdőgyógyászat szolgáltatása érhető el. A 2012 óta a Kumánia Gyógyfürdő által, a fürdőgyógyászat keretein belül végzett kezelések széles palettája a fizioterápiás ellátásokat új szintre emelte, továbbá az egyéb, szintén azóta a gyógyfürdő által

ellátott szakrendelések – mint az ultrahang-diagnosztika, vagy az ortopédia – az önkormányzat alá tartozó kapacitásokat felszabadították.

Egészségügyi intézmények mellett gyógyszertárak és egyéb gyógyhatású készítményeket és táplálékkiegészítőket forgalmazó szaküzletek is fellelhetők a településen.

Szociális ellátás

Kisújszálláson a szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokat elsődlegesen a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ biztosítja. A Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ városszerte négy telephelyen nyújt – részben a városban egyedülálló – szociális szolgáltatásokat. A telephelyek és az ott működő szolgáltatások az alábbi táblázatban láthatóak:

Telephely megnevezése	Telephely címe
Bölcsőde, gyermekétkeztetés bölcsődében	5310 Kisújszállás, Rákóczi Ferenc u. 8-12.D épület
Házi Segítségnyújtás, Család – és Gyermekjóléti Szolgálat	5310 Kisújszállás, Kálvin u. 9.
Nappali ellátás (Idősek klubja, Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása)	5310 Kisújszállás, Kálvin u. 13.
Étkeztetés	5310 Kisújszállás, Vásár u. 3.

A Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ az alábbi feladatokat látja el:

- Pszichiátriai betegek nappali ellátása
- Szendélybetegek nappali ellátása
- Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
- Demens betegek bentlakásos ellátása
- Idősek nappali ellátása
- Gyermek bölcsődei ellátása
- Gyermekétkeztetés bölcsődében
- Család-és gyermekjóléti szolgáltatás
- Étkeztetés
- Házi segítségnyújtás

Az intézmény illetékessége, működési területe az egyes feladatok esetében az alábbi területek terjed ki:

- Étkeztetés, Házi segítségnyújtás, Idősek nappali ellátása: Kisújszállás Közigazgatási területe.
- Pszichiátriai és Szendélybetegek nappali ellátása: Berekfürdő, Karcag, Kenderes, Kisújszállás, Kunmadaras közigazgatási területe.
- Család –és Gyermekjóléti szolgáltatás: Kisújszállás, Csorba, Márialaka közigazgatási területe.
- Bölcsődei ellátás: Kisújszállás, Kenderes közigazgatási területe.
- Bentlakásos ellátás: Magyarország területe.

Az elmúlt időszak egyik legfontosabb fejlesztése a szociális ellátásban az új POM POM Városi Bölcsőde megépítése volt. Az 2022. március 26-án átadott épületbe a már meglévő bölcsőde költözött át, hogy ott korszerű körülmények között és 36 helyett 52 férőhellyel 4 csoportban folytathassa tevékenységét.

2.5.5. Esélyegyenlőség biztosítása

Kisújszállás Város Önkormányzata a 2018-2022-es időszakra Helyi Esélyegyenlőségi Programot fogadott el, amely az alábbi célcsoportokat azonosítja:

- Mélyszegénységben élők és/vagy romák
- Gyermek
- Nők
- Időskorúak
- Fogyatékkal élők

A program prioritásai (szinergiában a Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia felzárkózási-politikai céljaival):

- Csökkenjen a szegénységben és társadalmi kizáródásban élők aránya
- Csökkenjen a hátrányos helyzetű gyermekek társadalmi lemaradása
- Gyengüljenek a szegénység átörökítésének tendenciái
- Csökkenjenek a hátrányos helyzetű és nem hátrányos helyzetű csoportok közötti társadalmi különbségek.

Az egyes célcsoportok számára részletes Intézkedési Terv (HEP IT) került elfogadásra:

Célcsoport	Beavatkozási terület	Az intézkedésbe bevont aktorok és partnerek – kiemelve a felelőst
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	1. Tartós munkanélküliség megszüntetése	Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft., Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, Polgármester
	2. Szegregáció felszámolás, életkörülmények javítása	Család- és Gyermejjóléti Szolgálat, Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, Polgármester
	3. Mélyszegénységben élők lakhatási körülményeinek javítása	Család- és Gyermejjóléti Szolgálat, Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, Polgármester
	4. Egészségügyi szűrések népszerűsítése	Család- és Gyermejjóléti Szolgálat, Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Kumánia Gyógyfürdő Kft., Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, Polgármester
Gyermekek	5. Önkormányzati támogatások fenntartása	Kisújszállási Református Egyházközség, Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (mint fenntartók), oktatási intézmények vezetői, oktatási referens, Polgármester
	6. Tájékoztatás a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet igazolásával járó kedvezményekről	Család- és Gyermejjóléti Szolgálat, Roma Nemzetiségi Önkormányzat, JNSZMKH KGJH Gyámügyi és Igazgatási Osztály, JNSZ Területi Gyermekevésügyi Szakosztály, Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, Polgármester
	7. Bölcsődei férőhely számának bővítése	városi bölcsőde vezetője, Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, Polgármester
Nők	8. Bölcsődei férőhely számának bővítése	városi bölcsőde vezetője, Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, Polgármester

Idősek	9. Szociális otthon épületének felújítása	szociális gondozási központ vezetője, Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, Polgármester
	10. Új szociális otthon/idősek otthona építése	szociális gondozási központ vezetője, Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, Polgármester
	11. Az 55 év feletti regisztrált munkanélküliek bevonása közfoglalkoztatási programokba	Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft., Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, Polgármester
Fogyatékkal élők	12. Akadálymentesítés	civil szervezetek, intézmények, Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, Polgármester

A Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) 2018-2022 fejlesztési irányjai

Forrás: HEP 2018-2022

2.5.6. Közművek helyzete

Kisújszállás közműellátottsága jónak mondható, az alapvető közművek a lakások túlnyomó részében elérhetőek. 2020-ban a Kisújszálláson található 4725 lakásból 4624 darab, vagyis a lakások 98%-a be volt kapcsolva a közüzemű ivóvízhálózatba. Hasonlóan kedvező, 88%-os a közcsatornahálózatba bekapcsolt lakások mértéke a városban. A vízhálózatokkal kapcsolatos problémák elsősorban az infrastruktúra előregedéséből fakadnak. Az előregedett ivóvezetékek és ivóvízkutak felújításra szorulnak, a nem megfelelő karbantartás, csőtörésekhez, jelentős vízveszteségekhez vezethet.

A város energiaellátása szintén kedvezőnek mondható, a villamosenergia hálózat a város egészére kiterjed. Hasonlóan kedvező a hőenergia ellátás helyzete, ami elsősorban földgáz formájában biztosított. A földgáz a város északi határában található gázfogadó állomáson érkezik Kisújszállásra, ahonnan kisebb nyomású vezetékeken érkezik a felhasználókhoz. A gázhálózatához tartozó infrastruktúrában jelentős fejlesztések valósultak meg: 2010 és 2020 között a gázcsőhálózat mintegy 3,2 kilométerrel. Ezzel szemben az összes gázfogyasztás a 2010-es évhez képest összességében csökkent 10 év alatt. A gázfogyasztás csökkenésének egyik oka a megújuló energiaforrások használatának elterjedése a városban.

A 2022-ben Ukrajnában kitört fegyveres konfliktus következtében az energiaárak rohamos növekedésnek indultak és egyelőre beláthatatlan, hogy a drágulás meddig tart. Az energiahatékonyság javítása tehát nem csupán környezeti, de gazdasági megfontolásokból is kiemelt fontosságú kell, hogy legyen a város jövője szempontjából. A különböző megújuló energiát és környezetbarát technológiát alkalmazó fejlesztések hozzájárulnak energiahatékonyság és energiafüggetlenség növeléséhez. Kisújszálláson az elmúlt években számos energetikai projekt valósult meg. A város több fontos intézménye is napelemekkel lett felszerelve (pl. Városháza, Vígadó), a Kumánia energetikai fejlesztése óta a napenergia mellett a gyógyvizet kút kísérőgáza is hasznosításra kerül a fürdő üzemeltetéséhez. A LED-es égőkre való átállás mind a közvilágítási hálózaton, mind a közintézményeknél, valamint az új infrastruktúrafejlesztéseknél (pl. északi ipartelep esetében) szintén arra utal, hogy a város törekszik az energia- és költséghatékony megoldások keresésére, implementálására.

A hírközlési hálózatokban szintén jelentős előrelépéseket tett a város az elmúlt időszakban. A szélessávú internetszolgáltatások hiánya problémát jelentett a városban élők számára, hiszen csak lényegesen lassabban tudtak hozzáférni az egyre fejlődő, és ennek megfelelően egyre nagyobb adatforgalmat igénylő internetes tartalmakhoz. 2021 áprilisában a LakiNeT Hálózatfejlesztő Kft. a Magyar Telekom Nyrt.-vel együttműködésben kezdte meg optikai hálózat kiépítését Kisújszálláson, 2021 májusában pedig a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kapott építési engedélyt Kisújszállás-Örményes területén optikai gerinchálózat építésére. Kisújszállás a Wifi4EU pályázat egyik nyerteseként a város több pontján ingyenesen használható wifi hotspotokat telepített hozzájárulva a lakosság digitális lehetőségeinek bővítéséhez.

2.6. A 2014-2020-as fejlesztési időszak eredményei (megvalósult fejlesztések)

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának fontos elemét képezi az új célok meghatározása, amihez elengedhetetlen a korábbi időszak sikereinek figyelembevétele. A 2014-2020-as időszak városfejlesztésében az alábbi elnyert, megvalósult és le nem zárt pályázatok fordultak elő:

Projekt címe	Projekt rövid leírása	Tervezett befejezés időpontja	Támogatás
Főzőkonyha és nappali ellátás fejlesztése TOP-4.2.1.-15-JN1-2016-00017	„A Kisújszállási szociális alapellátás fejlesztése” projekt a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ intézmény szociális étkeztetését, köztük három nappali ellátáshoz kötődő szociális étkeztetését és az idősek bentlakásos ellátásának étkeztetését ellátó konyha épületének kiváltását szolgálja egy új főzőkonyha építésével, amely képes a későbbi növekvő igényeket 350 adagig kiszolgálni. Így egy a hatályos előírásoknak megfelelő, biztonságos, a helyi termelők által megtermelt élelmiszerek fogadására alkalmas konyha jön létre a fejlesztés eredményeként, így hozzájárul a helyi gazdasági szereplők működésének stabilizálásához. A fejlesztés megelőzi a konyha bezárását és az ellátatlanság kialakulását.	2020. 08. 31.	155.000.000 Ft
Kisújszállás, a zöld város TOP-2.1.2.-15-JN1-2016-00007	A beruházás elsődleges célja az Erzsébet királyné liget zöld felületeinek megújításával és a Susü műemléki játszótér kialakításával a városi zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója, a lakosság számára vonzó, környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása.	2018. 12. 31.	134.381.814 Ft
Északi ipartelep fejlesztése TOP-1.1.1.-15-JN1-2016-00006	A projekt keretében a meglévő Északi Ipartelep alpinfrastruktúráját építjük, illetve bővítjük ki a meglévő és a később betelepülő cégek számára, az iparterület „Szajol-Püspökladány vasútvonal felújítása” tárgyú projekt keretében felújított és kiépített úthálózathoz kapcsolódó többi útszakasz felújításával, és az utak mellett párhuzamosan kiépítendő ivóvíz, szennyvíz és közvilágítási gerinchálózatok kiépítésével. Az üzemek szociális vizesblokkjaihoz szükséges ivóvíz vezetéseket és szennyvízelvezetést építünk ki a meglévő víztermelő és -tisztító, szennyvíztisztító kapacitások felső határát figyelembe véve, azt nem növelve, továbbá tűzcsapokat helyezünk el.	2020. 01. 31.	400.000.000 Ft

<p>Kísérőgáz és napenergia hasznosítás Kisújszálláson TOP-3.2.2-15-JN1-2016-00010</p>	<p>Kisújszállás Város Önkormányzata jelen konstrukció keretén belül, a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő területén található B-113-as gyógyvizet kút kísérőgázát kívánja hasznosítani egy önindításra képes 65 kW-s gázturbinával trigenerációs módon, valamint napenergia hasznosítását egy 79 kWh teljesítményű napelemes rendszer telepítésével.</p> <p>A napelem által termelt elektromos áramot, valamint a kísérőgázból átalakított hő és árammenyiséget az alábbi közcéllal működtetett épületek ellátására használjuk fel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rákóczi u. 8-12. „C” épülete Gyógy- és strandfürdő, gyógymedencék hűtése és fűtése, áramellátása, - Rákóczi u. 8-12. „A” épület Szarazföldi gyógytorna épülete fűtése és áramellátása, - Rákóczi u. 8-12. „D” épület Védőnői szolgálat, jelenlegi Bölcsőde fűtése és áramellátása, - Rákóczi u. 8-12. „B” épület Központi Orvosi Rendelő és Fogászat fűtése és áramellátása. 	<p>2021. 05. 30.</p>	<p>236.146.081 Ft</p>
<p>Városháza energetikai megújulása TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00021</p>	<p>A projekt a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. alatt található épületének széles körű energetikai felújítását célozza. A Projektgazda Kisújszállás Város Önkormányzata.</p> <p>A fejlesztés tartalmazza a külső nyílászáró cseréket és korszerűsítéseket, a padlásfödém hőszigetelését, valamint gépészeti fejlesztéseket. Gépészeti felújításként a korszerűtlen konvektoros fűtés kerül kiváltásra, és csatlakoztatása az épület fő gépészeti rendszeréhez. Megújuló energetikai elemként a fejlesztési javaslat fotovoltatikus rendszer kialakítását tartalmazza.</p>	<p>2020. 03. 31.</p>	<p>114.597.061 Ft</p>
<p>Napelem telepítése a Vigadó épületére TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00020</p>	<p>A projekt célja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, és a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár működtetésében álló Vigadó Kulturális Központ áramfelhasználását részben vagy teljes egészében megújuló energia felhasználásával váltsuk ki.</p> <p>A napelemnek köszönhetően csökken a Vigadó primerenergia fogyasztása, így hosszabb távon fenntarthatóvá, akár önfenntarthatóvá is válhat az áramfogyasztás tekintetében. A projekt segítségével hozzájárulunk a környezet terhelésének, az ÜHG-kibocsátás csökkentéséhez.</p> <p>A projekt keretében a Vigadó Kulturális Központ tetőszerkezetén kerül elhelyezésre egy 49,5 kW-os napelemes rendszer, a hozzá kapcsolódó inverterrel együtt. A statikai szakvélemény a projektfejlesztési szakaszban kerül kidolgozásra, így a statikus előírásaitól függően szükség lehet a tetőszerkezet megerősítésére.</p> <p>A Vigadó Kulturális Központ felújítása 2015-ben fejeződött be, amely tartalmazta az elektromos hálózat felújítását is, így a napelemes rendszer telepítése során az elektromos hálózat felújítását már nem kell elvégezni.</p>	<p>2018. 12. 31.</p>	<p>31.846.150 Ft</p>

	A fejlesztésnek helyt adó épületben, a Vigadó Kulturális Központban működik a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár, amely a nagyközönség számára rendszeresen szervez különböző rendezvényeket.		
Szociális otthon energetikai megújítása TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00019	A projekt célja a Térségi Szociális Otthon két épületének energetikai felújítása során két olyan fenntartható, OTÉK részére is megfelelőbb épületszárnyak kialakítása, melyek a jobb betegellátást, jobb működést teszik lehetővé. Ennek érdekében komplex energetikai megújítását tervezzük az Szociális Otthon Pavilon és Új épületének. A Pavilon épület egy kétszintes, lapostetős épület, amelyben jelenleg 53 ellátott él. Az épület jelenleg nem akadálymentes, így a felújítás során kiemelt figyelmet fordítottunk az épület akadálymentesítésére. Ennek érdekében kerül kialakításra, az előírásoknak megfelelően, szintenként akadálymentes mosdó, valamint a két szintet összekötő lift, akadálymentes burkolat. Ezen túlmenően az energetikai felújítás alapvető célja a nyílászárók cseréje, a fal és a földem szigetelése, napkollektor telepítése a HMV ellátás elősegítésére, valamint a hozzá kapcsolódó HMV vezetékek felújítása is az épületben.	2019. 12. 31.	191.899.086 Ft
Fenntartható közlekedésfejlesztés Kisújszálláson TOP-3.1.1-15-JN1-2016-00025	A projekt célja Kisújszállás város belterületének kerékpárosbarát fejlesztése, a fenntartható közlekedés kialakításának elősegítése. Ennek érdekében több szakaszra bontottan, három ütemben került megtervezésre a település teljes belterületi kerékpárhálózatának fejlesztése, valamint hozzá szorosan kapcsolódó kerékpártárolók (B+R) és parkolók (P+R) kialakítása. A projekt tervezése során kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a fenntartható közlekedési módokat részesítsük előnybe. A kerékpárhálózat fejlesztésekor figyelembe vettük, hogy „szakadási pont” nélkül alakítsuk ki a tervezett hálózatot. A projekt során a kötelező kerékpárosbarát fejlesztések közül Kisújszállás belterület településrészének kerékpárosbaráttá alakítását tervezzük az alábbi utcák kerékpáros nyomvonalának fejlesztésével: 1. Rákóczi – Nyár és Baross Gábor utcák: kerékpáros nyom kialakítása, valamint a buszállomás mellett kerékpártárolók elhelyezése. 2. Nyár utca (Közraktár utca és Baross utca közötti szakasza): kerékpáros nyom kialakítását tervezzük. 3. Nyár és Dózsa Gy. utca: kerékpáros nyom kialakítását tervezzük. Ezen túl a projekt része a Nyár utcában 37 db parkolóhely kiépítése (melyből 3 darab mozgásukban korlátozott személyek részére kerül kiépítésre) továbbá a Baross Gábor utcában, valamint Nyár utcában kerékpártárolók kialakítása a közösségi közlekedés használatának elősegítése érdekében.	2018. 12. 15.	50.960.900 Ft

	A biztonságos kerékpárvonalak, kerékpártárolók és a parkolók kialakításával hozzájárul a kerékpárosok és a tömegközlekedésben részt vevők számának növekedéséhez. Ezzel nagyban hozzájárul a CO2 és egyéb ÜHG gázok kibocsátásának csökkentéséhez is.		
A Gyalpár utca, a Nagy Imre utca és a Csorbai utcai egyes szakaszainak felújítása és a Kert utca felújítása BMÖFT/334-10/2020.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kert utca felújítása 425 m hosszan, 3,5 méter szélességben. 2. Gyalpár utca felújítása 265 méter hosszan, 3,0 méter szélességben. 3. Nagy Imre utca felújítása 190 méter hosszan, 6,0 méter szélességben. 4. Csorbai utca felújítása 220 méter hosszan a Veres Péter utcától a Csorbai utca végéig, 3,0-4,5-5,0 méter szélességben. 	2021. 05. 25.	40.000.000 Ft
Erdősítés támogatása VP5-8.1.1-16	A Kisújszállás 0158/10 helyrajzi számon található 1,54 ha nagyságú területen kocsányos tölgy célállomány telepítése, valamint a Kisújszállás 828 helyrajzi számon található 1,33 ha nagyságú belterületen cser célállomány telepítése erdősítés céljából az erdészeti hatóság által jóváhagyott jogerős telepítési engedélyben foglaltak alapján. A projekt része ezen felül az erdőtelepítés első kivételét követő 6 éven keresztül az ápolási munkák elvégzése és finanszírozása is.	2019. 12. 31.	euró alapú utóelszámolású 5 évre

Az alábbi táblázatban látható pályázatokat az előző fejlesztési ciklusban az önkormányzat elnyerte, megvalósításuk folyamatban van:

Projekt címe	Projekt rövid leírása	megvalósításának időpontja	Elnyert Támogatás
Bölcsőde építése Kisújszálláson TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00001	<p>A projekt keretében a meglévő 36 férőhelyes, felvonulási célra létrehozott épületben működő bölcsődét egy 52 férőhelyes, korszerű, új bölcsődei épületben helyezzük el, így biztosítva a megnövekedett bölcsődei igényeket. A férőhely növekedés révén 2 fő új szakdolgozói álláshely is létrejön.</p> <p>Az új bölcsődében kényelmes, ágytárolóval együtt 50-51 négyzetméteres alapterületű csoportszobák lesznek, amelyek a későbbiek során képesek lesznek, igény esetén 2-3 év közöttiekből álló 14 fős csoportok befogadására is. A 4 csoportból 2 csoportot 2 év felettiekből kívánunk megszervezni, így lesz 2 db 12 fős és 2 db 14 fős csoportunk. Az új bölcsődéhez parkolóhelye építünk, amely szintén minőségi változás lesz a jelenlegi épülethez képest.</p>	2022. 03. 21.	520.000.000 Ft

	<p>A jelenlegi épületben működő, engedélye alapján 80 adagos, korszerűtlen, leromlott állapotú főzőkonyhát egy 60 adagos új főzőkonyhával váltjuk ki. A konyha kizárólag bölcsődei étkezést fog szolgálni.</p> <p>Az új helyszín a későbbi gazdaságos továbbfejlesztés lehetőségét is megteremti, amely költséghatékony üzemeltetéssel párosul.</p>		
<p>Kisújszállás a Te otthonod EFOP-1.2-11-16-2017-00029</p>	<p>A „Kisújszállás a te otthonod!” című tervezett projekt keretében közel 400 fő 18 és 35 év közötti fiatal elérését célozzuk, akik számára olyan programokat, szolgáltatásokat biztosítunk, amely egyrészt támogatja a munkaerő-piaci potenciáljukat és foglalkoztatási lehetőségeiket, másrészt pedig szorgalmazza a településen való maradásukat, valamint Kisújszállásra való vissza- illetve beköltözésüket, letelepedésüket. A projekt a pályázati felhívás alapkonceptiójának megfelelően hármas fókuszú, a lakhatás, gazdasági megélhetés és a társadalmi szerepvállalás mentén kerültek megfogalmazásra a tervezett tevékenységek, szolgáltatások és feladatok.</p> <p>A programban megvalósított tevékenységek magukba foglalják a célcsoport igényfelmérésén alapuló szolgáltatási és tevékenység-paletta kialakítását és működtetést, a fiatalok munkaerőpiaci helyzetét támogató képzések (pl.: álláskeresési technikák) szolgáltatások (pl.: életpálya-tervezést segítő szolgáltatások) és ösztönző rendszerek kialakítását, szervezését, helyben maradást, illetve beköltözést ösztönző lakhatási és egyéb támogatási rendszer kialakítását, fenntartását, valamint a fiatalok helyzetével fókuszba állító cselekvési terv elkészítését és megvalósítását.</p>	2021. 10. 31.	198.763.559 Ft
<p>Karcagi kistérség közösségi fejlesztése TOP-5.3.1-16-JN1-2017-00006</p>	<p>Karcag Város Önkormányzata konzorciumban a kistérség településeivel nyújtott be pályázatot a helyi identitás megőrzésére. Önkormányzatunk Csukás István munkásságát megőrkítő programok, rendezvények megvalósítását, kiadvány megjelentetését és a kulturális foglalkoztatásokhoz szükséges eszközök beszerzését terveztük. a projekt megvalósítása 2022-ben is folytatódik.</p>	2023. 06. 30.	Kisújszállásra jutó támogatás: 22.397.922 Ft
<p>A kisújszállási sportcsarnok és uszoda beruházás előkészítése 1766/2020. (XI. 11.) Korm. határozat</p>	<p>A beruházás előkészítésére, azaz a tervezési program, az építési engedélyezési terv és a kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére kaptunk támogatást. Az előkészítési munkákat 2020. december 1-ébn kezdtük meg és várhatóan 2022. május 31-ig kerül befejezésre.</p>	2022. 05. 31.	97.611.000 Ft

A szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson TOP-4.3.1-16-JN1-2020-0009	A projekt keretében a városban található 5 szegregátumban térfigyelő kamerarendszert építünk ki. Az Esze Tamás u. 26. felújításával és 4 db ikerház, azaz 8 db új kb. 50 m2-es szociális bérlakás építésével 9 család számára tudjuk biztosítani a lakhatási feltételeket.	2022. 11. 30.	330.000.000 Ft
Komplex programok megvalósítása Kisújszálláson TOP-5.2.1-15-JN1-2020-0007	A projekt megvalósítás során a Megvalósíthatósági tanulmányt elkészítjük a részletes szükségletfelmérés, helyzetfeltárás alapján. Az előkészítés keretében támogató csoportot szervezünk és kidolgozzuk a Közösségi Beavatkozási Tervet. A projektet a szociális szolgáltatásokat, köztük család- és gyermekjóléti szolgáltatást is nyújtó Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ konzorciumi tagságával valósítjuk meg. Az intézményben jelenleg 8 szakember rendelkezik családsegítő munkakörhöz szükséges képesítéssel. A szociális munkába ezen helyismerettel rendelkező szakemberek nagy részét kívánjuk bevonni.	2023. 03. 31.	120.000.000 Ft
Szélmalom és Cserepes utcák utépítése BMÖFT/6-9/2021	Kisújszállás Város Önkormányzata támogatást nyert az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021. évi pályázatán a Kisújszállás, Cserepes és Szélmalom utcák felújítására. Pályázaton elnyert támogatás összege 40.000.000 Ft, a kivitelezés előzetesen becsült költsége 56.028.850 Ft + Áfa. A nyertes pályázat révén felújításra kerül a Szélmalom utca, valamint a Cserepes utca teljes szakasza. Mindkét útszakasz hengerelt aszfalt burkolatot kap majd.	2022. 06. 30.	40.000.000 Ft
Zenepavilon – Teret adunk a zenének	Önkormányzatunk a Művelődési Központ és Könyvtár munkatársaival együttműködve pályázatot nyújtott be Tér-Zene programok megvalósítására, melyben főszerepet kapnak a Kisújszállásról elszármazott művészek és zenei formációik, illetve a helyi művészeti csoportokkal is újra találkozhat a lakosság. Összesen 30 különböző koncertet tervezünk, mely felöleli a klasszikus zene, világzene, és a népzene különböző műfajait. Nyertes pályázat esetén a koncertek 2021 júliusától egy éven át a Városháza park Zenepavilonjában, rossz idő esetén a Vigadó Kulturális Központ dísztermében, kerülnek megrendezésre.	2021. 04. 08.	7 483 200 Ft
Értékek őrzése Kisújszálláson EMT-TE-B-A-21-0216 HUNG-2021/7308	Önkormányzatunk a Művelődési Központ és Könyvtár munkatársaival együttműködve pályázatot nyújtott be, mely célja a városi értéktár megőrzése, illetve népszerűsítése. A terveink között szerepel a www.kisujjertek.hu honlap létrehozása, és egy színes kiadvány megjelenítése, "Kisújszállás _ érték a kunok földjén".	2021. 03. 01.	3 000 000 Ft

	Az érdeklődők az értéktár 159 elemét a Vigadóban kialakított bemutatóhelyen ismerhetik meg. Szeptemberben a Kivilágos Kivirradtig Fesztivál keretein belül bemutató standokat állítunk fel, ahol a helyi értéktárban szereplő civil közösségek képviseltetik magukat.		
Zártkert fejlesztése Kisújszálláson – Lógó-kert 2021/7820	Az idei évben is megjelent a zártkerti program, melyre az önkormányzatunk pályázatot nyújtott be. Nyertes elbírálás lévén a Vásár utca folytatásaként, a Lógókertbe vezető földút felújítására, és ezen útszakasz térfigyelő rendszerrel történő telepítésére kerül sor, mely segítségével a kertekbe történő bejutás, és az ott folytatott gazdálkodás könnyítése a célunk. Reményeink szerint közel 750 m hosszúságú útszakasz felújítására lesz lehetőségünk, melyen összesen 4 kamera elhelyezését tervezzük.	2022. 06. 30.	23 752 440 Ft
A Kumánia rövid- és középtávú fejlesztési elképzeléseit tartalmazó tanulmányterv elkészítése ET-2021-01-017	A Kumánia Gyógyfürdő és Hotel rövid- és középtávú fejlesztési elképzeléseit tartalmazó tanulmánytervet készíthetünk el az elnyert támogatás felhasználásával.	2022. 06. 30.	6.000.000 Ft
A Turgonyi út felújítása Kisújszálláson	A pályázat pozitív elbírálásának köszönhetően a Turgonyi út (teljes hossza) felújítása valósulhat meg, 236.100.182.-Ft teljes projektköltségből, 11.805.009.-Ft önerő biztosításával.	2021.08.31.	224.295.173 Ft

3. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

3.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra gyakorolt hatásuk összevetése

Kisújszállás Magyarország elmaradottabb, agrár-fókuszú országrészében, az Észak-Alföldön, Jász-Nagykun-Szolnok megye egyik legtradicionálisabb kistérségében, a Karcagi kistérségben helyezkedik el. A város közúton és vasúton is jól megközelíthető, ami az országos és nemzetközi jelentőségét és összeköttetését is növeli, és az esetleges veszélyek mellett fejlődési lehetőségeket is rejt magában. A 2008-as gazdasági válság után ugyan egy fellendülés volt megfigyelhető a város gazdaságában, de azóta a fejlesztések mellett rendszeres kilengések, recessziók is bekövetkeztek, legutóbb például a pandémia következtében.

A város gazdaságában a szolgáltatások a legszignifikánsabb szektor, az idegenforgalomnak kulcsszerepe van Kisújszálláson. A város turisztikai erejét a gyógyvíz és az arra épített strand- és gyógyfürdőkomplexum adja, melyet a Kumánia Gyógyfürdő Kft. üzemeltet. A kereskedelem-vendéglátásban még rejlik potenciál, így további fejlesztések is indokoltak a területen.

Kisújszálláson többféle ipari tevékenység is zajlik, nagyrészt az Északi Ipartelep intézményébe koncentrálva. Az iparágakon belül többek között a mezőgazdaságra épülő feldolgozóipar jelentős. Nem véletlen, hiszen az egykori mezővárosban nagy hagyománya van a földművelésnek és máig meghatározó a mezőgazdasági tevékenység. A város remek természeti adottságokkal rendelkezik, ami többféle ültetvény termesztését is lehetővé teszi, ami az ágazatot diverzifikálná.

A legnagyobb mind gazdasági, mind pedig társadalmi problémát a csökkenő népesség és az alacsony képzettség jelentik. A város nem tudja kiszolgálni a munkaerőpiaci igényeket. Jellemzően alacsony hozzáadott értékű munkát végeznek a foglalkoztatottak és nincsen jelentős kutatás-fejlesztési tevékenység Kisújszálláson.

3.1.1. Településhálózat

Kisújszállás Jász-Nagykun-Szolnok megyében a Karcagi járásban fekvő közel 11 ezer fős város. Kisújszállás a 4. számú főút mentén helyezkedik el, ami jó – és az M4 gyorsforgalmi út kiépülésével egyre jobb – megközelíthetőséget biztosít. A 4. számú főút jelenléte jó összeköttetést biztosít több jelentős településsel, így a megyeszékhely Szolnokkal (~50 km), a járásközpont Karcaggal (~18 km) és a régióközpont Debrecennel (~80 km).

Kisújszállás elsősorban a környező települések életében tölt be fontos szerepet, térszervező ereje a Karcagi járás településeire terjed ki. Kisújszállás Karcaggal együtt biztosítja az alapvető, egészségügyi, szociális és oktatási szolgáltatásokat a járás településeinek számára. A városban működő oktatási intézmények 2012 óta javarészt egyházi fenntartásban vannak, ami kedvezőleg hatott működésükre. A városban a köznevelési intézmények minden szintje elérhető: működik Kisújszálláson, óvoda, általános iskola, gimnázium, szakgimnázium, szakképző iskola, technikum és kollégium is. A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Kisújszállási Térségi Szociális és Alapszolgáltatási Központ 4 telephelyen biztosít szociális alapszolgáltatásokat (bölcsőde, házi segítségnyújtás, család és gyermekjóléti szolgálat, nappali ellátás, étkeztetés). A városban elérhető egészségügyi alapellátásokon (házi orvosi szolgálat, fogászati ellátás) felül számos szakrendelés is elérhető, ami növeli Kisújszállás jelentőségét a térségben.

A városban elérhető szórakozási lehetőségek szintén hozzájárulnak Kisújszállás szerepének erősítéséhez. A Vigadó Kulturális Központban elérhető bowlingpálya, vagy mozi a környező a városba vonzhatja a környező települések kikapcsolódni vágyó lakosait. A Kumánia Kisújszállási Gyógy- és Strandfürdő komplexum a térségen túlról is képes látogatókat vonzani a városba, melynek köszönhetően a város vonzáskörzete turisztikai szempontból túlmutat közvetlen környezetén.

3.1.2 Társadalom

Kisújszállás demográfiai mutatói az utóbbi évtizedekben negatív tendenciát tükröznek. A KSH tájékoztatósi adatbázisa alapján a település népességszáma 1980-ban volt a csúcson, azóta azonban évről évre fogy. 1980 és 2020 között közel 3000 fővel, a vizsgált időszak utolsó 20 évében mind az országos, mind pedig a megyei átlagot meghaladó mértékben csökkent a népesség. A természetes szaporodás negatív egyenlege egy szintén negatív vándorlási különbözettel párosul. Kisújszállás korösszetétele is kedvezőtlenebb az országos, a megyei, de a Karcagi kistérség viszonylatában is. Mind a 0-14 évesek, mind pedig a 15-64 éves, aktív korú népesség aránya az említett átlagokat alulmúlja. Erősen öregedő társadalma van a városnak.

A lakosság iskolázottsága az országos és a megyei szintet is alulmúlja. A foglalkoztatottság megítélése ennél kevésbé egyértelmű, ugyanis a 2010 és 2020 közötti időszakban az állandó népességhez viszonyított álláskeresők aránya ingadozott. Többé-kevésbé az országos trendet követte, ám annál kedvezőtlenebb arányszámokkal. A 2014-es évet követően azonban a megyei szintnél már jobb számokat produkált Kisújszállás. 2010-ben volt a legmagasabb a nyilvántartott álláskeresők aránya (8,05%), 2017-ben a legalacsonyabb (2,67%), majd onnan újra növekvő pályára állt, 2020-ban 3,55%-ot eredményezve.

Kisújszálláson a lakásállomány jellemzői mind a megyei, mind pedig az országos átlagnál rosszabbak. A KSH adatbázisa alapján 2010-ről 2020-ra 44-gyel csökkent az állomány, így 2020-ban 4725 lakás volt nyilvántartva. A csökkenő népesség miatt azonban ennek ellenére évről évre nőtt az 1000 lakosra jutó lakások száma, de még 2020-ban a 435,6-tal is elmaradt az országos és a megyei számtól. Az épített lakások aránya 2019-ben ugyan megugrott, de összességében elenyésző. A kétszobás lakások a leggyakoribbak.

Humán közszolgáltatások és kulturális, közművelődési intézmények jelen vannak és elérhetőek a város lakossága számára. A közbiztonságot a városi rendőrség és a polgárőrség hivatott javítani. A legnagyobb kisebbséget a romák alkotják Kisújszálláson, a Helyi Esélyegyenlőségi Programban ők célcsoportként vannak megnevezve, az intézkedési terv a felzárkóztatásukat, életkörülményeik javítását is igyekszik szolgálni.

3.1.3 Gazdaság

Kisújszállás gazdaságában a szolgáltatások ágazat, azon belül pedig a kereskedelem-vendéglátás a legnagyobb horderejű nemzetgazdasági ág. Éppen ezért a koronavírus világjárvány hatása különösen érzékenyen érintette a város gazdaságát. A település turisztikai jelentősége a gyógyvízben és az erre épülő fürdőgyógyászati szolgáltatásokban rejlik. Ebből is következik az önkormányzati tulajdonban levő Kumánia Gyógyfürdő Kft. stratégiai jelentősége. A gyógy- és strandfürdő sokrétű szolgáltatásokkal várja a gyógyulni és pihenni vágyókat. A komplexum, a szálláslehetőségek bővítése, valamint fejlesztése folyamatos és a későbbiekben is kulcsjelentőségű. Ezen felül a turizmus élénkítését, valamint a város élhetőségét szolgálja a sportolási lehetőségek bővítése. A település másik kulcsfontosságú gazdasági szervezete, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szintén a rendezett városkép és az élhetőség biztosítását szolgálja tevékenységével.

Kisújszállás iparának középpontjában az Északi Ipartelep és az oda betelepült cégek állnak. Ezek részben az élelmiszeriparra épülő feldolgozóiparba tartoznak, mint például az Indián Rizs Kft. rizshántoló- és

csomagolóüzeme. Ezek mellett azonban egyéb iparágak is képviseltetik magukat, így van többek között fémhulladékgyűjtő és -feldolgozó, vagy ortopéd cipőket gyártó üzem is az ipartelepen. A városvezetés célja az ipar sokszínűségének megtartása, valamint a vállalkozások versenyképességének a növelése.

A mezővárosi múlt ellenére a mezőgazdaság az utóbbi években háttérbe szorult Kisújszálláson. Ennek ellenére még mindig jelentőségteljes a szektor szerepe mind helyi, mind pedig országos viszonylatban, gazdasági és foglalkoztatási szempontból egyaránt. A város összterületének több mint negyede mezőgazdasági hasznosítású földterület. A legszámtovább termény a rizs. A hagyományos rizs termelés és -feldolgozás mellett Európában egyedül itt termesztik az indiánrizst, vagy másnéven a vadrizst. A Kisújszállás rendkívül kedvező természeti adottságaiból kinalkozó lehetőségek nincsenek teljesen kiaknázva, a növénytermesztés palettáját szélesíteni érdemes, és nagy potenciál rejlik a digitális technológiák alkalmazásában, az automatizálásban is.

A város gazdaságát hátráltatják a munkaerőpiac kedvezőtlen jellemzői. Az öregedő társadalom jelenségéből adódóan csökken a munkaképes korúak aránya, illetve száma is. Szakképzett munkaerőből hatalmas hiány van és a kutatás-fejlesztési tevékenység sem jellemző a településre.

3.1.4. Táj és természeti adottságok

Kisújszállás természeti adottságai kiválóan alkalmasak a várost hagyományosan meghatározó mezőgazdasági tevékenységek folytatására. A város közigazgatási területét átszelő nagyszámú csatornák az öntözés biztosítása mellett a természeti ökoszisztémák megőrzésében is fontos szerepet játszanak. A város területén található tavak a halgazdálkodás számára nyújtanak kiváló lehetőségeket. Kisújszállás az elmúlt években egyre hatékonyabban kezdett el élni természeti erőforrásaiból fakadó lehetőségeivel. A napos órák magas száma, az Alföld éghajlata kiváló lehetőségeket nyújt a napenergia hasznosítására, amiben a város jelentős előrelépéseket tett meg az elmúlt években. Számos közintézményre került napelemes rendszer, ennél azonban akár számottevőbb mértékben, például nagy kiterjedésű napelemparkok kiépítésével is növelni lehetne a város adottságaiból származó hasznot. Számos példa létezik a napelemparkok és a mezőgazdaság szimbiózisára, ami akár Kisújszálláson is megvalósítható lenne. Kisújszálláson ebből a szempontból is kedvező tendenciák figyelhetők meg. Az elmúlt években két gazdasági szereplő is telepített egy-egy 50 kW-os napelem parkot, illetve a városnak is készültek olyan tervei miszerint napelemek kerülnek a szennyvíztelepre. A termálvíz Kisújszállás természeti kincsei közé tartozik. A termálvízben rejlő potenciált azonban a város egyelőre csak részben használta ki. Egy másik fontos erőforrás lehet a várostervezésben egyre inkább napirenden lévő biogáz hasznosítás is. Kisújszálláson az erdős területek aránya igen alacsony, azonban a város településszerkezeti terve a várost körülvevő erdősisítésre tesz javaslatot az egykori mezőgazdasági határterületek átminősítésével.

3.1.5. Közlekedés

Kisújszállás közlekedésében meghatározó szerepe van a 4. számú főútnak és a Budapest-Záhony vasútvonalnak. A 4. számú főút elkerülő szakaszának megépülésével a városközpontra nehezedő forgalom terhe csökkent. Az elkerülő szakasz megépülésének köszönhetően a városban tapasztalható zaj- és légszennyezés csökkent, azonban egyes gazdasági szereplők, kereskedők, vendéglátók számára az átmenő forgalom csökkenése kedvezőtlen hatású volt. Az M4-es autópálya szolnoki szakaszának kiépítésével Kisújszállás megközelíthetősége javult, azonban a kisújszállási szakasz megépülése további látványos fejlődést hozhat a város életébe.

Kisújszálláson továbbra is a személygépjármű jelenti az elsődleges közlekedési formát. Az elmúlt években az országos tendenciáknak megfelelően évről évre nőtt az egy főre jutó személygépkocsi száma, igaz

Kisújszálláson mind az országos, mind a megyei szinthez képest kevesebb személygépkocsi áll rendelkezésre lakosságárányosan. A személygépjárművek térnyerésével párhuzamosan a kerékpáros- és közösségi közlekedés jelentősége egyre csökkent, ami a természet védelme és a környezeti fenntarthatóság szempontjából kedvezőtlen tendenciákat vetít elő. A városban nagy hagyományú kerékpáros közlekedés számára ugyanakkor kedvező fejlesztések valósultak meg az elmúlt időszakban. 2018-ban került kialakításra 3180 m hosszú szakaszon kerékpáros nyom a Baross Gábor utca, Rákóczi utca (Nyár utca – Deák Ferenc utca közötti szakasza) Nyár utca, Dózsa György utca, Malom utca, (Dózsa György utca – Széchenyi utca közötti szakasza) utcák tekintetében. Új B+R parkolók (kerékpártárolók) is kialakításra kerültek a meglévők bővítésével, a vasútállomáson 9 darab és az autóbusz pályaudvaron 41 darab kerékpártámasz kihelyezésével, a hozzákapcsolódó térburkolat készítésével, a közösségi közlekedés nagyobb igénybevétele érdekében.

A közösségi közlekedés a vasút mellett buszközlekedés formájában érhető el. A városban jól működő helyi autóbusz közlekedés érhető el. Az iskolai időszakot leszámítva a buszközlekedés kihasználtsága korlátozott.

A Kisújszállást is érintő szuburbanizációs folyamatok, az ingázók arányának növekedése egyre nagyobb mobilitási kihívásokat hoznak létre. Az emberek egyre nagyobb távokat kívánnak, egyre gyorsabban megtenni. A növekvő mobilitási igények jelentősen megterhelik Kisújszállás közúthálózatát, hiszen a növekvő forgalom hatására gyorsabban amortizálódnak az utak. Az elmúlt évek útfejlesztéseinek köszönhetően a város közúthálózata a nehezedő nyomás ellenére is alkalmas az autósforgalom fogadására. A folyamatos karbantartási munkák mellett a még burkolatlan utak fejlesztése, a meglévő utak bővítése is a városvezetés fontos feladatai közé tartozik. Bár az elmúlt években jelentős parkolófejlesztések valósultak meg, a város bizonyos pontjain továbbra is problémát jelent a parkolás. A parkolási körülmények javításához a városnak a 2020-ban elkészült parkolási koncepcióval összhangban csak indokolt esetben szabad új parkolóhelyeket kijelölnie, oly módon, hogy az a zöldterületek arányát és minőségét ne rontsa, illetve megfelelő fásítás és a vízelvezetés megoldása mellett valósuljon ki.

3.1.6. A területrendezési és településrendezési tervek összhangja

Az Országos Területrendezési Tervet (OTrT) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény léptette hatályba. Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat 3/2020.(V.13.) önkormányzati rendeletében került elfogadásra. A 2020. május 15-től hatályos dokumentum az OTrT-hez illeszkedően készült el. A területrendezési dokumentumokhoz és a város céljaihoz igazodva Kisújszállás el szokta végezni településrendezési eszközeinek a felülvizsgálatát. Kisújszállás Város Önkormányzatának ezeket megfogalmazó rendeletei, határozatai a következők:

- Kisújszállás Településszerkezeti Terve: 72/2012.(II.28.) sz. határozattal elfogadott, 3020/2013.(VIII.29.) sz., 306/2018.(XII.20.) sz. és 177/2019.(IX.26.) sz. határozattal módosítva;
- Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ): 12/2012. (III.5.) sz. önkormányzati rendelet, módosításai:
 - 23/2013.(VIII.30.) önkormányzati rendelet,
 - 25/2014(VIII.29.) önkormányzati rendelet,
 - 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet,
 - 21/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelet,
 - 35/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelet,
 - 22/2016.(IX.30.) önkormányzati rendelet,
 - 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet,
 - 31/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet,
 - 16/2019.(IX.26.) önkormányzati rendelet,
 - 4/2020.(XI.17.) polgármesteri rendelet,

- 18/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet;
- 5/2021. (IV.15.) önkormányzati rendelet, és
- 15/2021. (XII.22.) önkormányzati rendelet.
- Kisújszállás belterületének szabályozási terve: 12/2012. (III.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, több alkalommal és 5/2021.(IV.15) az. rendelettel módosított HÉSZ 2. melléklete;
- Kisújszállás külterületének szabályozási terve: 12/2012. (III.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, több alkalommal és 18/2020.(XII.18). sz. rendelettel módosított HÉSZ 1. melléklete;
- Kisújszállás Városközpont szabályozási terve: 12/2012. (III.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, több alkalommal és 4/2020. (XI.17.) sz. rendelettel módosított HÉSZ 3. melléklete.

A város, még el nem készült, illetve felül nem vizsgált településrendezési eszközök módosításai egymással és a magasabb szintű, területrendezési dokumentumokkal összhangban fognak megvalósulni.

4. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

4.1. A folyamatok értékelése

4.1.1. A SWOT-elemzés területei

A helyzetfeltáró és -értékelő munkarészek alapján feltárt városi jellemzőket azok milyensége szerint csoportosítani lehet. A SWOT-elemzés segít a város értékeinek és problémáinak beazonosításában melyek segítségével az Integrált Településfejlesztési Stratégia céljai megfogalmazásra kerülhetnek. A SWOT-elemzés négy dimenzióba kategorizálja város jellemzőit:

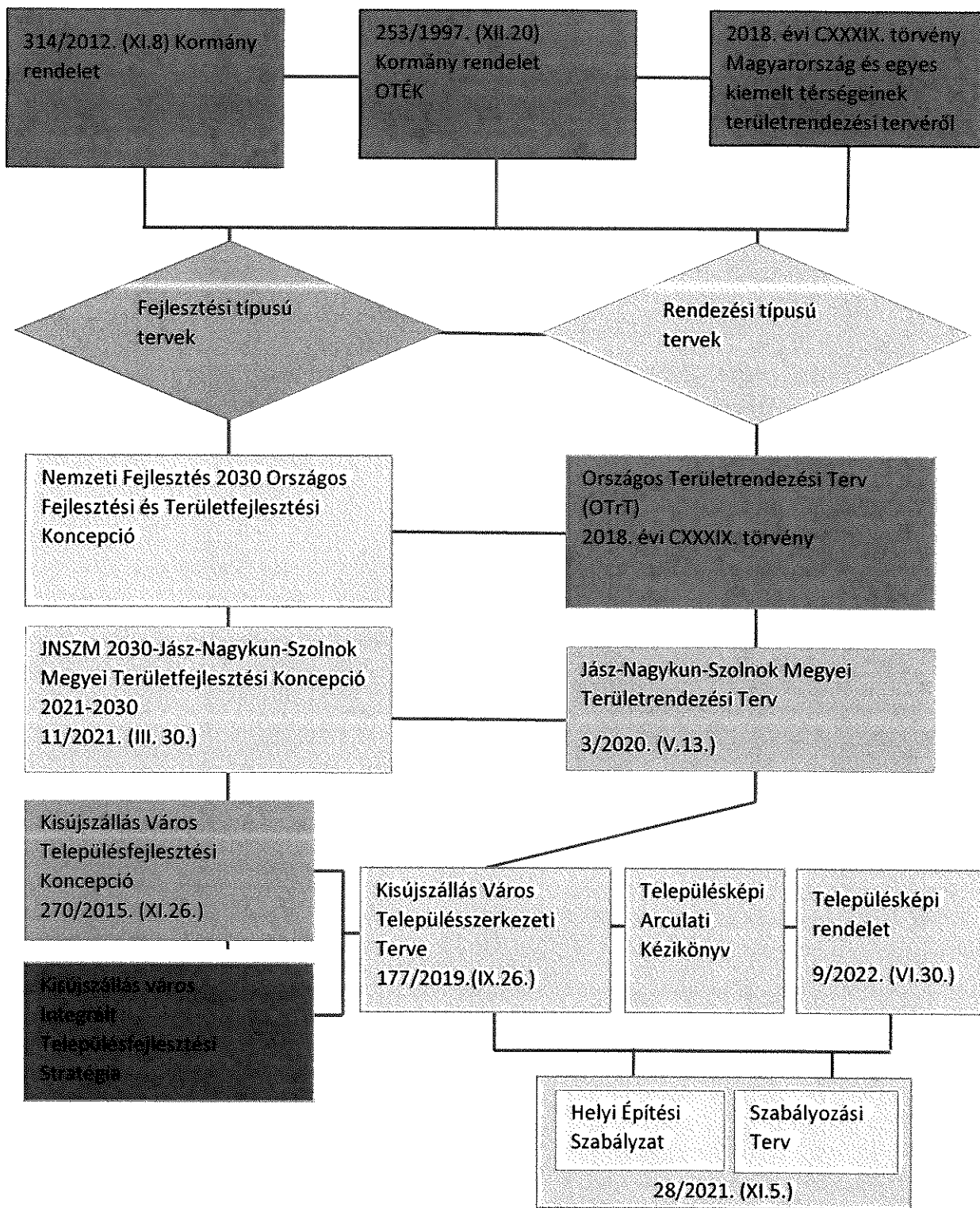
- **Erősségek – Belső tényezők**
 - A város értékei, azok a tényezők, amelyek jól működnek és amelyekre a város építhet.
- **Gyengeségek – Belső tényezők**
 - Azok a tényezők, amelyek a városban rosszul működnek és amelyek ellensúlyozására a városnak érdemes energiát fektetnie.
- **Lehetőségek – Külső tényezők**
 - Jellemzően olyan tényezők, amelyekre a városnak közvetlenül nincsen hatása, azonban azokat kihasználva pozitív eredményeket érhet el.
- **Veszélyek – Külső tényezők**
 - Olyan külső tényezők, amelyek veszélyt jelentenek a város fejlődésére és amelyekre csak korlátozottan lehet reagálni.

4.1.2. Városszintű SWOT-elemzés

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none">• A mezőgazdasági termőterület - ezen belül a rizs - jelentős nagyságú• Folyamatosan fejlődő élelmiszeripar• Hagyományosan szoros kapcsolat a kistérség többi településével• Ma is élő nagykun hagyományok őrzése és ápolása• A város vasúti és közúti közlekedési csomópont• Jó alap- és középfokú oktatási intézményekkel való ellátottság, szakképzések elérhetősége• Kiváló természeti adottságok a mezőgazdasági termeléshez (éghajlat, napsütéses órák száma, talaj)• Értékes természeti erőforrások (termálvíz, termőföld)• Ipari tevékenységre alkalmas területek	<ul style="list-style-type: none">• Alacsony tőkevonzó képesség• Vállalkozói aktivitás hiánya, kényszervállalkozók magas száma, együttműködés hiánya• Erdősültség alacsony foka• Kihaszánlatlan turisztikai potenciál, szálláshelyek hiánya• A lakosság rossz egészségi állapota• Diplomás fiatalok elvándorlása• Egysíkú mezőgazdasági termelés• Alacsony képzettségi szint• A magas hozzáadott értékű termelés alacsony aránya• K+F tevékenység hiánya• Közmű infrastruktúra elavultsága• Szakképzett munkaerő hiánya
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none">• Az oktatási infrastruktúra fejlesztése	<ul style="list-style-type: none">• Az EU agrár- és regionális politikájának kedvezőtlen irányváltása

<ul style="list-style-type: none"> • A termál- és gyógyvíz, kisérgáz további komplex hasznosítása • Turisztikai szolgáltatások bővítése, komplex turisztikai termék kialakítása • A településsel kapcsolatos marketing- és PR tevékenység erősítése (pozitív városkép erősítése) • A település jó megközelíthetősége • A sport és rekreációs létesítmények bővítése, fejlesztése • Interneten és a közösségi médiában történő jelenlét erősítése • Mezőgazdasági termelés diverzifikálása • Feldolgozóipar erősítése • Mezőgazdasági fejlesztések, digitális technológiák, automatizálás alkalmazása • Mezőgazdaság jelentőségének felértékelődése a háború hatására • M4-es autópálya Kisújszállási szakaszának megépülése • Egyre fejlődő szolgáltató (tercier) szektor 	<ul style="list-style-type: none"> • Az állami közúti és vasúti közlekedésfejlesztés elmaradása, illetve elhúzódása • Az uniós, illetve hazai támogatási források szűkülése • A régió érdekérvényesítő képességének gyengülése • A helyi vállalkozók passzivitása • Kistérségi együttműködés helyett rivalizálás • A diplomás fiatalok, szakképzett munkaerő fokozódó elvándorlása • A lakosság elöregedése, az aktív korú népesség csökkenése • Működőtőke, befektetések elmaradása • Társadalmi rétegek leszakadása (oktatás, munkaerőpiac, digitális kompetenciák hiánya) • Turizmus visszaesése és kietettsége (járványhelyzet) • Éghajlat változása, esős napok számának csökkenése
---	---

4.1.3. A településfejlesztés és rendezés kapcsolata



A fenti ábra a településrendezési és településfejlesztési dokumentumok kapcsolatát ábrázolja. Az ábrán szereplő dokumentumok elhelyezkedése az alá-fölérendeltségi viszonyokat hivatott szemléltetni. A legfelső sorban szereplő, kézzel jelölt jogszabályok a fejlesztési és rendezési típusú dokumentumok követelményeit határozzák meg, így minden ilyen jellegű dokumentum, így az ITS is ezek alá van rendelve. Az az alább

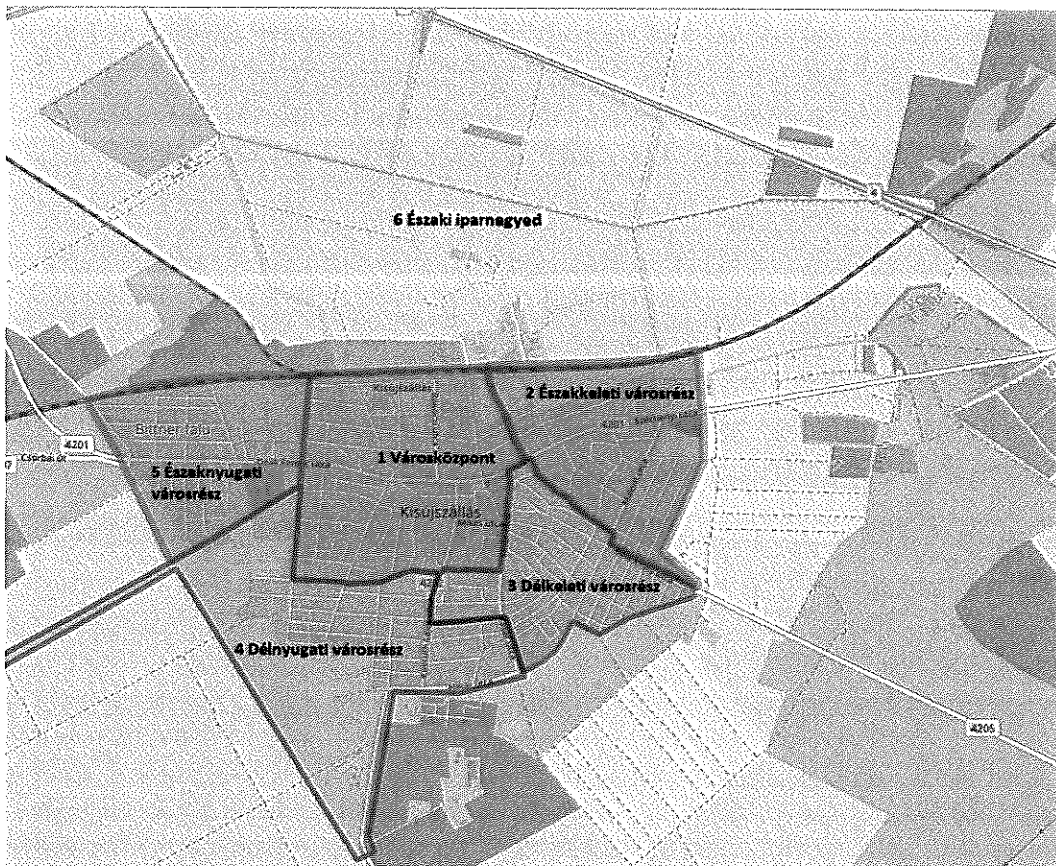
következő sorok két oszlopba csoportosulnak, a fejlesztési és rendezési dokumentumok csoportjába. Fentről lefelé haladva megfigyelhető, hogy a nagyobb területegységekre vonatkozó dokumentumokhoz kell illeszkednie a kisebb területi vonatkozó dokumentumoknak. Ennek szellemében a megyei dokumentumok az országos tervekkel összhangban, míg a települési szintű dokumentumok a megyei és ennek megfelelően az országos dokumentumokkal összhangban kerülnek megalkotásra. Az egymással egy szinten lévő dokumentumok között alá- fölérendeltségi viszony nincs, de mindegyik más funkciót tölt be.

4.2. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

4.2.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

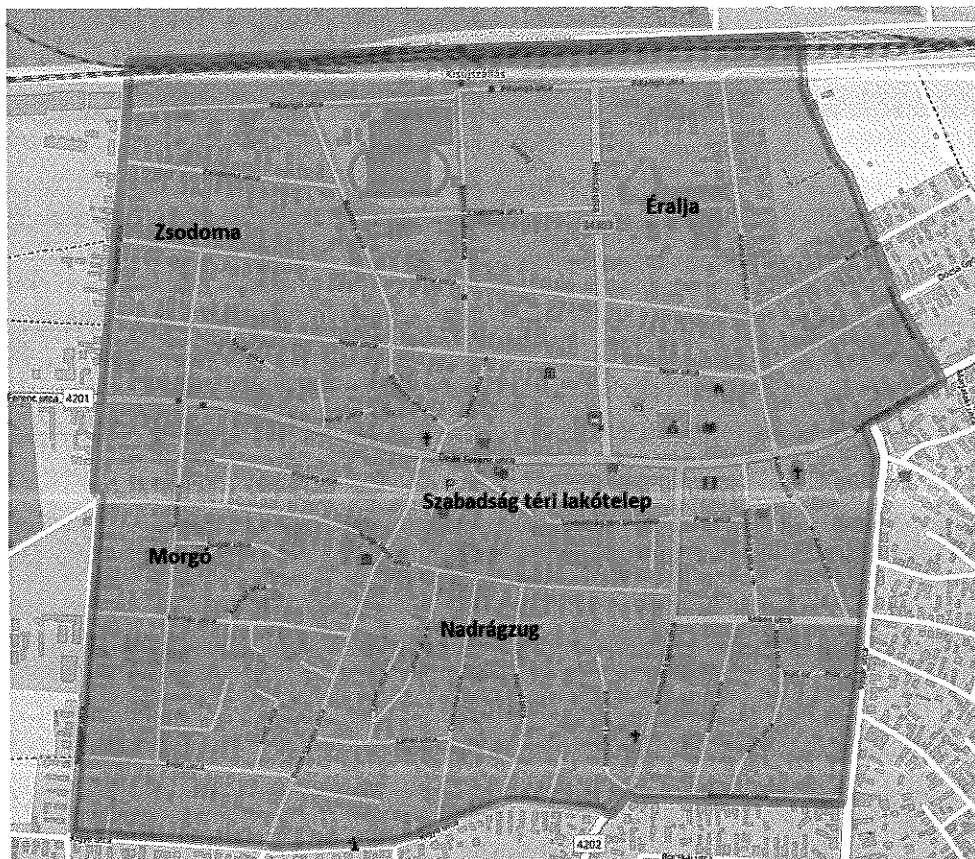
Kisújszállás belterülete, valamint a közvetlenül hozzá csatlakozó fejlesztési területek a szerkezeti jellegzetességek alapján 6 önálló városrészbe lettek besorolva. A városrészek területegységekből állnak, melyek egyedi sajátosságokat hordoznak, esetenként sajátos fejlesztési igényeket is támasztanak.

	Városrész neve	Érintett területek
1	Városközpont	Éralja, Zsodoma, Szabadság téri lakótelep, Morgó, Nadrágzug, Bagaméri
2	Északkeleti városrész	Koronakert, Daraksa, Sásastó, Sóhaj
3	Délkeleti városrész	Vásárszél, Dühöngő, Bagaméri
4	Délnyugati városrész	Bagaméri, Óváros, Szénáskert, Vermeshát, Morgó, Csorba
5	Északnyugati városrész	Pacséri lakónegyed, Bittnerfalu, Doboskert, Morgó
6	Északi iparnegyed	Észak ipartelep, külterület



4.2.1.1. Városközpont

Az intézmények többsége a 4. sz. főút két oldalán alakult ki. Itt alakult ki a leginkább kisvárosias, többszintes beépítés is. A központ északi részén pihenő és rekreációs funkciók vannak többségben. Itt található a Porcsalmi Lajos Sporttelep, az Erzsébet királyné liget, a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő, Hotel Kumánia***. A központ északi határvonalát a Budapest- Záhony vasútvonal képezi. Az Erzsébet királyné liget északi oldalán található a vasútállomás. A központ délnyugati részét az 1970-es évek végén létesült lakótelep alkotja. Délkeleti részének legfőbb jellegzetessége a műemléki védettségű református templom, a Szabadság téri gyönyörű eklektikus épületegyüttes (Iskola, Mozi-egykori Vígadó, Bank) és a templom melletti, korábbi piactér helyén létesült park területe.



A városközpont területileg legnagyobb kiterjedésű északi része az **Éralja** nevet viseli. Szerepét csak kedvező elhelyezkedésének köszönheti, mert mély fekvése, belvív-veszélyeztetettsége miatt nem tartozott a legjobb adottságú építési területek közé. A terület ellentmondásos adottságai hordozták mégis azokat a lehetőségeket, amelyek ma értékessé teszik. Porcsalmi Lajos Sporttelep, az Erzsébet királyné liget, a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő, Hotel Kumánia***.

Az 1868-ban megépült Szolnok-Debrecen vasútvonallal együtt járó tereprendezési munkák, töltésépítés szüntette meg a terület állandónak mondható belvizességét. A főút menti területszáv még a magasabb területek közé tartozott, így kedvező adottságai miatt hamarabb beépülhetett. A terület két meghatározó utcája a Rákóczi és Arany János utcák magasra feltöltött területen vezetnek, de a csatlakozó telkek mélyebb fekvésűek. Nagy esőzések idején az észak-déli irányú utcák „gátként” működnek, a közöttük lévő ingatlanokon pedig komoly gondot okoz a belvív. Az 1890-es évektől kezdték el a mélyebb fekvésű részek vízrendezési munkáit. A mai strandfürdő területén lévő csónakázó tó (egykoron korcsolyapálya) is ekkor került kialakításra. Az Erzsébet királyné liget 1895-ben létesült, fáit ekkor telepítették. Nevét 1898-ban kapta, az akkor meggyilkolt Erzsébet Királyné emlékére. Az Arany János utca névadója, az utca elején egykoron itt

álló családi házban lakott. A Rákóczi utca nevét abban az időben kapta, amikor Rákóczi Fejedelem hamvait Magyarországra hazahozták.

A városközpontnak ezen a részén található azok a fejlesztési területek, melyek a legtöbb lehetőséget hordozzák a város számára. A strandfürdő tömbjének fejlesztésére országos tervpályázat is kiírásra került. A tömbben tervezi az önkormányzat a gyógyfürdő, a hotel továbbfejlesztését és kemping kialakítását. Az Erzsébet királyné liget megújítására tervek készültek. A liget helyi természeti védelem alatt áll.

Több kiemelt helyi védettségű épület, védett utcakép is található itt. Az arany János utcai Gazdaházak sora különösen szép, melyeknek idegenforgalmi szerepet is szán a város, vendég házakként történő hasznosításukkal. (Idegenforgalmi szálláshelyek, vendégszobák kialakításával.) Az Illéssy utca- Rákóczi utca sarkán álló orvosi rendelő (egykori Bárány Szanatórium) a város kiemelt helyi védettségű, emblematikus épülete. Az Erzsébet királyné liget és a gyógyfürdő között a vasútállomáshoz is vezető széles utca gépjármű forgalmát távlatban a vele párhuzamos Baross Gábor utcára tervezi a város áthelyezni, mely lehetőséget teremtene a fürdő előtt gyalogos tér kialakítására, az utca gyalogos- ill. parkoló utcaként történő átépítésére.

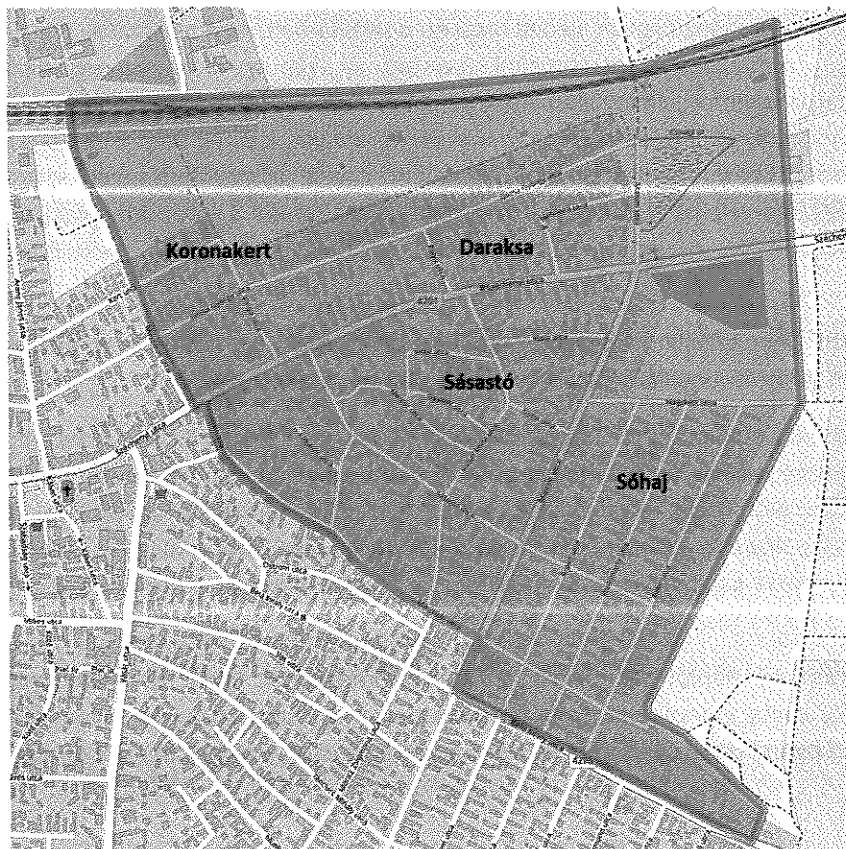
A 4-es sz. főúttól délre található a **Szabadságtéri lakótelep**, amely az 1970-es évek városépítési akcióinak keretében épült lakótelepek sajátosságait, és problémáit hordozza magában.

A városközpont északnyugati részét **Zsodomának** hívják. A 4. sz. főúttól északra fekvő részek közül azon kevés területek közé tartozik, amiket nem veszélyeztet belvíz. Magas, „partos” terület. Nevét az itt egykoron nagyobb számban előforduló, társadalmilag kevésbé elismert emberek (zsiványok, bicskások, utcalányok) miatt kapta a településrész, a Bibliai Zsodomára utalva. Az egykori Ürmös, ma Illéssy utcán lakott az Illéssy család, valamikori kun kapitány és családja. A bor ízesítésére használt ürüm nevű növény termelt nagy számban ezen a partos részen.

A Szabadság téri lakóteleptől délre fekvő területet **Nadrágzugnak** hívják. Ez területegység a tömböket feltáró zugokról kapta elnevezését. Ez a településszerkezeti adottság a mai lakóparkok „elődének” is tekinthető. A városrész nagyobbik része kedvező adottságú, ezért a régóta beépült területek közé tartozik

4.2.1.2. Északkeleti városrész

Az északkeleti városrész kedvezőtlen adottságú elvízveszélyes területen alakult ki. A városi átlagnál nagyobb arányban található itt alacsony komfortfokozatú lakások, ami a kedvezőtlen adottságokkal is összefügg. **Sásastó** városrész elnevezése jelzi, hogy a terület belseje régen vízállásos volt.



A **Koronakert** a városközpont Éralja nevű részéhez csatlakozik. A terület hasonlóan mély fekvésű. Kissé távolabbi elhelyezkedése miatt a városi funkciók kialakítása, idehelyezése kevésbé volt indokolt. A vasút megépülése után megkezdődött a terület kiszáradása. A Városháza építéséhez az 1890-es években úgynevezett városalapot (pénzügyi alapot) nyitott a város. Az itt lévő földterületeket kvadrátonként 1 korona értékben kiárusították. Innen kapta nevét a Koronakert. (1900-ban épült meg a ma is álló városháza.)

A kertség a településszerkezetben elfoglalt kedvező elhelyezkedése miatt a város fejlesztési elhatározásai szerint kisvárosias és kertvárosias lakóterületté fog átalakulni. A vasútvonal és az Arany János utca találkozásához keleti irányban csatlakozó, rosszabb minőségű, leginkább mély fekvésű terület pedig rekreációs célra lett kijelölve. (ligeti Csónakázó-tó, idegenforgalomhoz kapcsolódó létesítmények.)

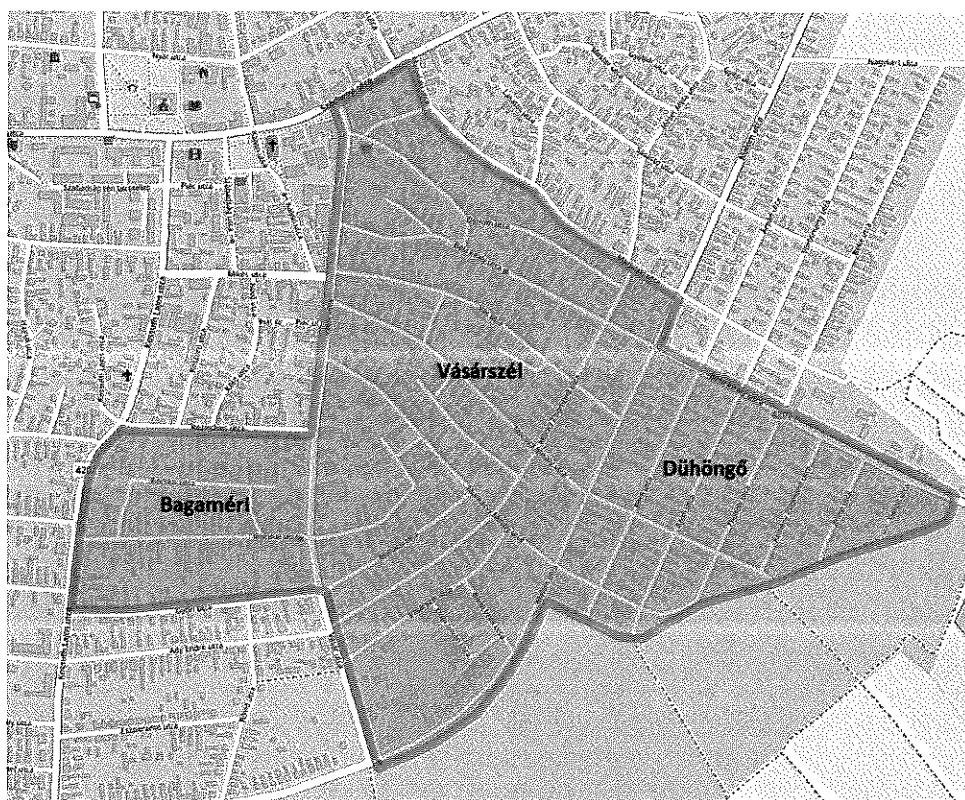
A területen az elfolyó termálvíz hőjének hasznosítása lehetséges üvegházhasznosított növénytermesztés vagy más kertészeti ágazatba tartozó növénytermesztés keretében.

A 4. sz. főút Karcag felőli bevezető szakaszának északi oldala melletti terület városközpontig tartó részét nevezik **Daraksának**. Feltehetően a Hortobágy azon részének nevét viseli, ahová legeltetni jártak az itt élő gazdák. A főút menti részek viszonylag magasabb fekvésű, szárazpartos területek. A távolabbi ingatlanok a Koronakert felé közeledve egyre inkább a kert jellemzőit hordozzák magukon. A városközpont felé közeledve egyre inkább a kert jellemzőit hordozzák magukon. A városközpont felé közeledve egyre inkább a kert jellemzőit hordozzák magukon.

közeledve a védett utcakép megőrzésével együtt járó, előkert nélküli beépítés megőrzése és a főúttól távolabbi épületelhelyezést igénylő tulajdonosi szándék ellentmondása jelent megoldandó konfliktust.

4.2.1.3. Délkeleti városrész

A Délkeleti városrész két erősen eltérő arculatú térség köztes térségeként, nem saját erősségei alapján jellemezhető. Mivel a keleti, leromlott városrész gyorsulva értékelheti le az ingatlanokat, amit követ a térség szintén gyorsuló szlömösödése, és országosan nincs modell e folyamat megfékezésére, a városrész nyugati és keleti zónája között keletkezik egy sajátos megosztottság. A területen történő bármiféle fejlesztés ennek a kettősségnek a mérlegére kerül. Pedig a következő évtized során – látszólag az antidiszkriminációs törekvések következtében, valójában a hátrányos helyzetű társadalmi réteg arányának gyors növekedéséből eredően – a térbeli szegregálódás egy inverz formája alakul ki. A városszerkezetben, számos szórványban, mozaikosan jelenik meg a leromlás, ugyanakkor elfogadottá válhat a ma még súlyosan kifogásolható jelenség, az elit önvédelmi szegregációja.



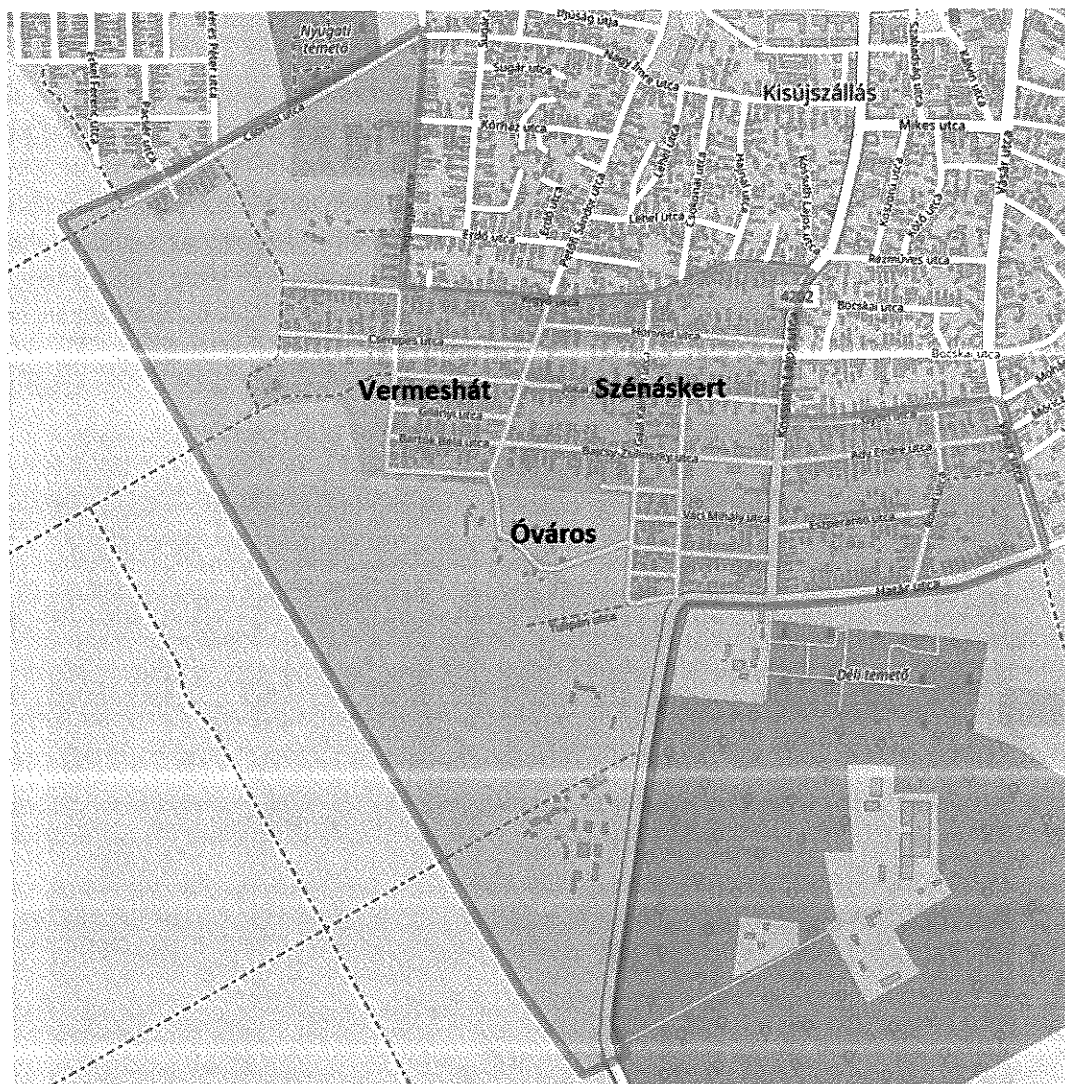
Az itt található **Vásárszél** városrész elnevezése utal a városrész elhelyezkedésére, egykori meghatározó funkciójára. Régen szalmalmok is álltak itt, a település szélén.

Bagaméri városrész elnevezését az egykoron itt élő Csukás István íróról kapta, akinek híres regényhőse a kisújszállási Bagaméri nevű cukrász-fagyaltos.

4.2.1.4. Délnyugati városrész

A Délnyugati városrész déli széle az úgynevezett **Óváros**. A nagyrészt romák által lakott, különleges adottságú lakóterület felszámolás alatt van. A dombos, helyenként nádas ligetes területen szigetszerűen, szabálytalanul elhelyezkedő apró épületek és a tájjal való közvetlen kapcsolat adja a terület hangulatát. A Nadrágzug nevű terület egység a tömböket feltáró zugokról kapta elnevezését. Ez a településszerkezeti

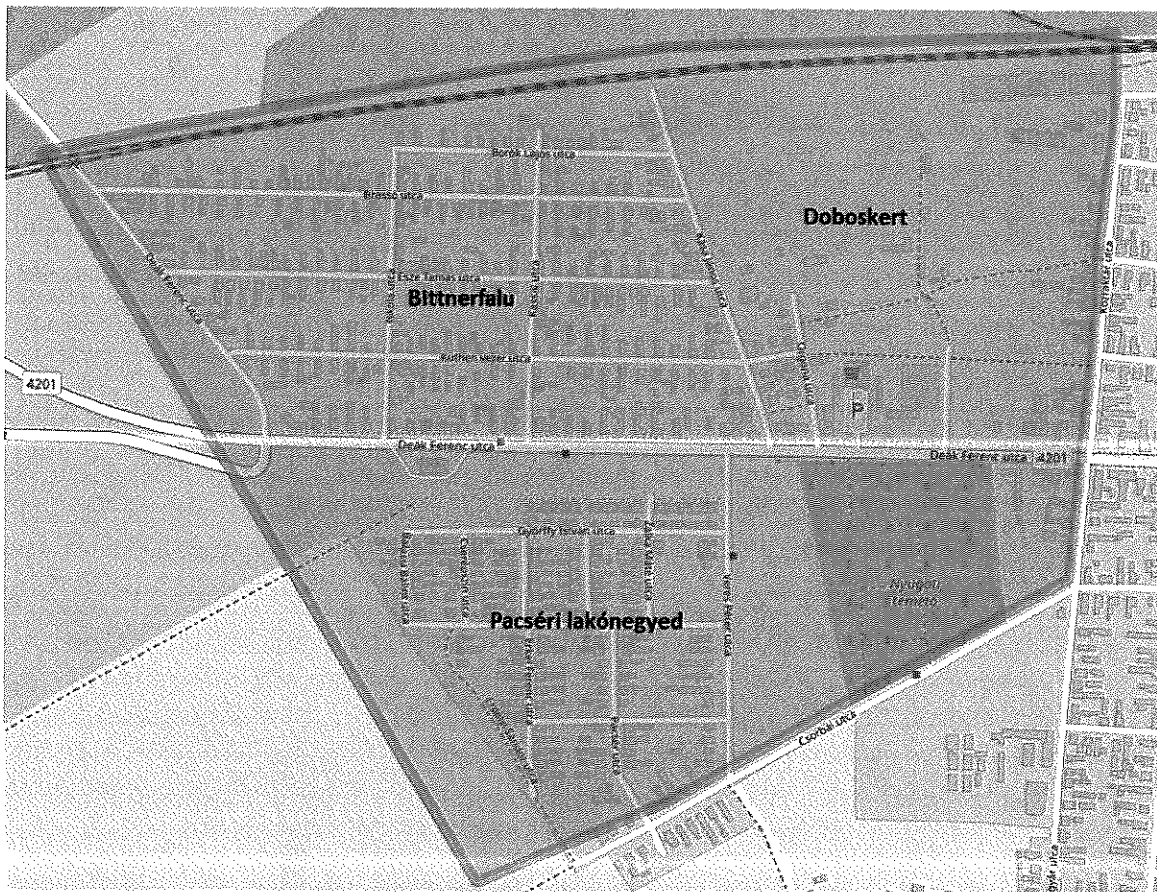
adottság a mai lakóparkok „elődének” is tekinthető. A városrész nagyobbik része kedvező adottságú, ezért a régóta beépült területek közé tartozik.



A Délnyugati városrészt érintő közlekedési megoldások a fejlesztések irányát alapvetően befolyásolják. A Túrkevére vezető út összekötése a 4. sz. főúttal, egy újabb elkerülő utat hozna létre a város nyugati részén, amely a belterület forgalomcsökkentésén felül az itt található ipari tevékenységek folytatására alkalmas területek alakítására is hatással lehetnek. A rossz állapotú városrészek rehabilitációja új lehetőségeket nyit meg a terület hasznosítására. Az Óváros környéke alkalmas lehet szabadidős-idegenforgalmi funkciók kialakítására, zöldterületi fejlesztések megvalósítására.

4.2.1.5. Északnyugati városrész

Az északnyugati városrész nem tartozik a város legrégebben beépült területei közé. A terület száraz, belvíz nem veszélyezteti. Közlekedési kapcsolatai, elérhetősége kedvező. A régen faluszélnek számító Bittnerfalu és Doboskert között, mint a település körül számos helyen, szélmalom állt.



A mély fekvésű **Doboskert** a Bittnerfalú nevű, szomszédos településrészhez hasonló módon, a Szolnok-Debrecen közötti vasútvonal megépítése után mentesült az állandó belvizezéstől, de a körbezárt, többnyire még ma is mély fekvésű területen esőzések alkalmával ma is belvízgyűlések vannak.

A területen régen vályogvetés folyt, majd elhagyott, náddal benőtt területté vált. A nádasban keletkező tüzek miatt az 1800-as évek végén a város szélső házai többször is leégtek. Azt követően a terület kisebb rendezése, a mélyebb gödrök feltöltése után kertként használták. Az agyagos földön jó minőségű szőlőt, gyümölcsöt (szilvát, körtét) termeltek. A terület 1960-as évek körüli ismételt elvizesedése után a kertek veszítettek az értékükből.

A városzerkezeti szempontból kedvező helyen lévő területet beépítésre jelöli a város rendezési terve. A területet feltáró úthálózat lehetőséget teremt a terület egység feltárására. A Gáborkertnek is nevezett területre beépítési tervvel is megalapozott rendezési-szabályozási terv is készült. A terület belső, nagyobbik részét kertvárosias lakóterületként lehet hasznosítani. A déli oldalán lévő 4. sz. főút mellett kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület alakult ki, mely kedvező adottsága miatt fokozatosan be is épül. A Doboskert északi határvonalát a Budapest-Záhony vasútvonal képezi, amely mellett gazdasági területek találhatóak, illetve további gazdasági funkciók telepíthetők. A terület közepén egy új közpark kialakítása is szerepel a fejlesztési tervek között. A kertvárosias lakóterület kialakításának előfeltétele a terület egységes rendezése, a szükséges tereprendezés, feltöltés végrehajtása, a felszíni vízelvezetés rendszerének kiépítése.

A családi házas, kisebb részben sorházas beépítésű **Pacséri lakónegyed** az 1960-as évek végén - 1970-es évek elején épült. (Korábban benzinkúti lakótelepnek nevezték.) Az 1987-ben megalakult Városvédő és -Szépítő Egyesület kezdeményezte a városrész elnevezését Pacséri lakónegyednek, az 1786-ban itt lévő legelőterületen gyülekező és innen új lakóhelyükre, a Délvidéken (Bánát) területén lévő Pacsérra (Bácsérra)

kivándorló Kisújszállási lakosok emlékére. Az elpusztult települést újból benépesítő emberek között 1000 kisújszállási lakos (a város lakosságának akkor közel egynegyede) volt.

A lakónegyed jó adottságú, száraz területen alakult ki. A közel egy időszakban, igényesen megtervezett és beépített terület ma még a város szélén különállóan található, de az igényes lakókörnyezet és a körülötte tervezett fejlesztések miatt értékesnek mondható. A város legjelentősebb lakóterület-fejlesztési lehetőségei is a területegység szomszédságában kerültek kijelölésre. A terület keleti szomszédságában, jelenleg beépítetlen (jelenleg többnyire kertként használt területen) kertvárosias lakóterület fejlesztése került kijelölésre. A területegység nyugati szomszédságában nagyarányú lakóterület-fejlesztés szerepel a város szerkezeti tervében.

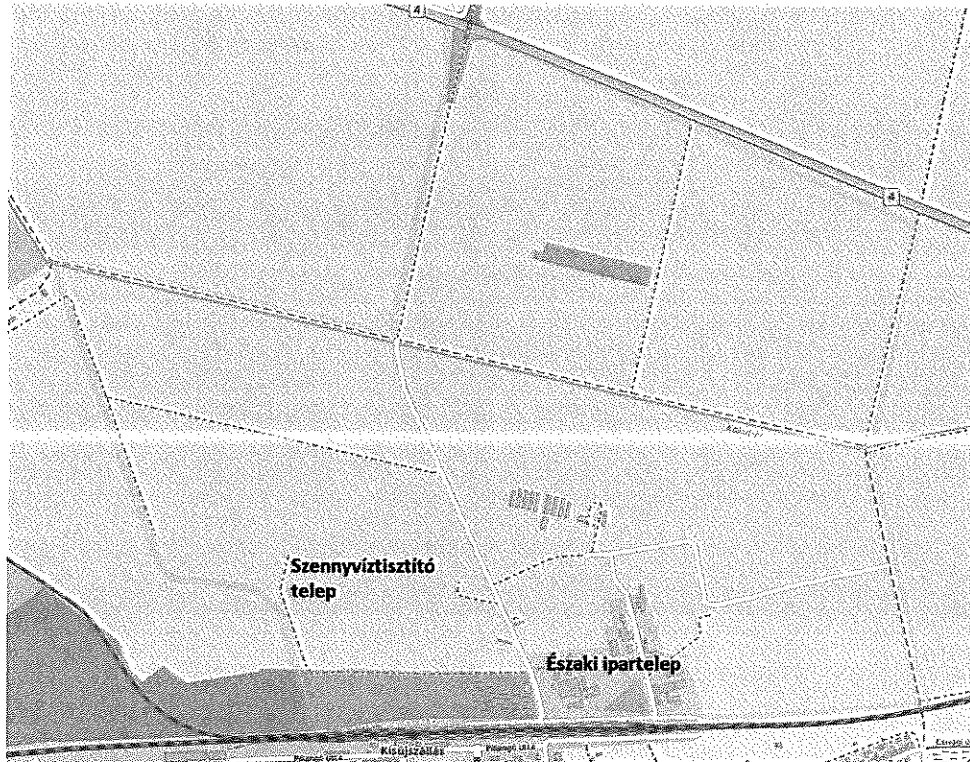
Bittnerfalut az 1800-as években „hízaló telepnek” hívták, mert állattartásra kijelölt városszéli területként használták. Később, az 1800-as évek vége felé a területet megvásárló és azt lakótelkeknek felparcellázó tulajdonosa után nevezték el az újonnan beépülő településrészt Bittnerfalunak. Egy sajátos hangulatú, jellegzetes, a régebbi időkben a város beépített területeitől kissé távolabb elhelyezkedő, elkülönült városrész volt. 1926-ban a településrész központjában, az Iskola utca sarkán egy általános iskola és úgynevezett iskola-templom is épült.

A területrész egyik problémája a viszonylag mély fekvésből, a rendszeresen megjelenő belvízből adódik. A terület a Szolnok- Debrecen közötti vasútvonal, illetve az azzal együtt járó töltés megépítése után vált védettebbé a belvízbetörésektől, de esőzések idején a terület mély fekvése miatt ma is jelentős belvízkárok vannak. Az 1800-as évek végén többnyire föld nélküli szegény emberek vásároltak itt lakótelket és építettek szerényebb lakóházakat. (1947-ben több család költözött el innen Zsámbékra, ahol a sváb lakosság kiköltözése (kitelepülése) miatt föld- és lakóházszerzésre kaptak lehetőséget.

A szerényebb, régi épületekkel beépült városrészen a környezet kedvezőtlenebb adottságai, a városszéli elhelyezkedés, a belvízveszély és az elöregedett épületállomány miatt sajátos korösszetétel alakult ki. Ma már főként idős emberek lakják. Egyre kevesebb gyermek lakik a városnak ezen a részén. A nevelési-oktatási intézmények fenntartása sem életszerű ilyen körülmények között. Emiatt 2008-ban az itt lévő óvoda felszámolása is megtörtént.

4.2.1.6. Északi iparnegyed

Az Északi iparnegyedben több kedvező helyzetű terület is található. A terület vasút menti elhelyezkedés és a 4. sz. főút közelsége jelentős fejlesztési potenciált biztosít, azonban ennek kihasználásához jelentős közúti infrastrukturális fejlesztésekre lenne szükség. A vasút ugyan az iparnegyed hasznára válhat, a közúti közlekedést megfelelő átjárók híján igencsak megnehezíti. A város iparnegyedének fellendítéséhez létfontosságú lenne, hogy a 4. számú főút bővítésével megépülő M4 autópályához megfelelő összeköttetés legyen elérhető a város számára. Az ideális megoldás egy autópálya lehajtó kialakítása lenne, amely az ipari területekhez vezet, ezzel tehermentesítve a belvárost a teherforgalom alól. Egy ilyen beruházást a város önállóan nem, csak állami támogatással lenne képes megvalósítani. A terület fogadóképessége néhány közlekedési csomópont szakszerű és stratégiai távon értelmes megoldásán működik. A terület középső részén jelenleg is több jelentős gazdasági egység is működik, azonban a város szándékában áll az iparterületek további bővítése is. A terület nyugati részén található szennyvíztelep szintén a jelentős fejlesztések színteréül szolgál a következő években.



4.2.1.7. Csorba /külterületi lakott hely/



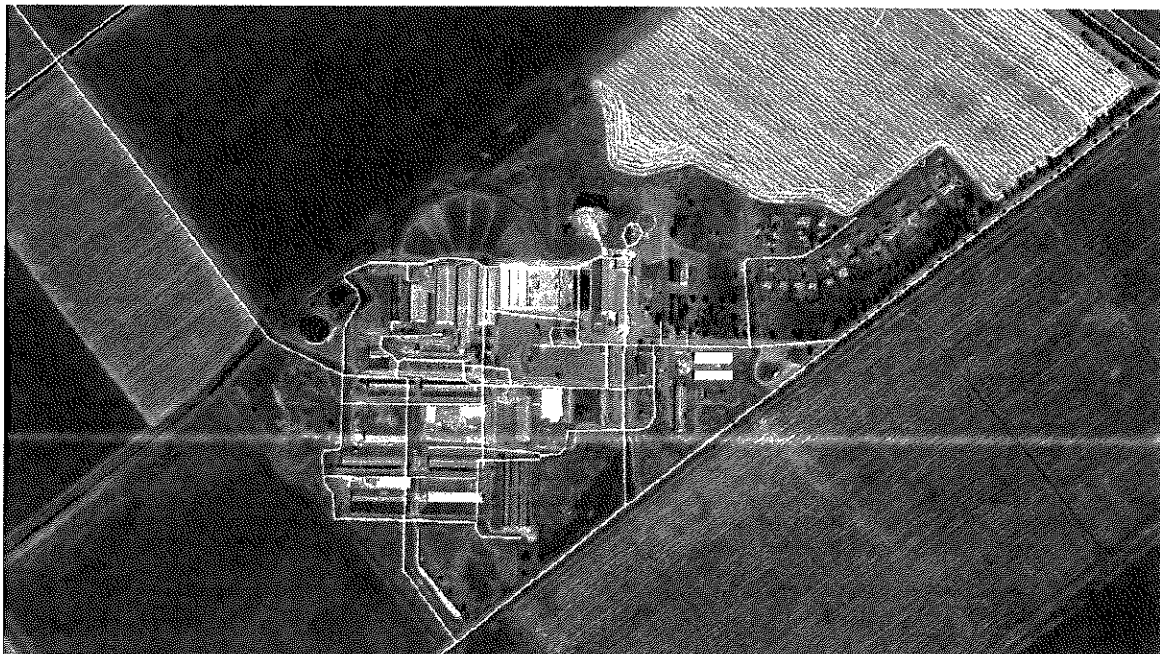
Csorbán az út, a járda, az ivóvíz, az elektromos ellátás és a közvilágítás a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. tulajdonában van. Bármikor megtörténhet az ott lakók kizárása a területről és a Zrt. által biztosított, a lakók által gyakran több éve ki nem fizetett „közszolgáltatások” megszüntetése. Az ott lakók 15 km-re vannak Kiszújszállástól és napi 2 busz jár ki oda, amit az állami tulajdonú busztársaság többször meg akart szüntetni. Az út nehezen járható, a buszok sem mindig tudnak eljutni ide. Több idős ember is lakik itt, akik a koruk miatt nem minősülnek munkanélkülinek.



4.2.1.8. Márialaka /külterületi lakott hely/



Márialaka külterületi lakott helyen az út, járda és a közvilágítás az önkormányzaté, az áramot itt az EON szolgáltatja. A buszközlekedés kedvezőbb, mint a Csorba nevű településrészen. Hátrány, hogy ásványvizet szükséges az önkormányzatnak kiszállítani, mert az egészséges lakossági ivóvízellátás más módon nem biztosítható. Itt is bizonytalan a vezetékes vízellátás, amellyel fürdenek és mosnak. Az itt lakók is nehezen jutnak munkához, mert csak helyközi járatok érintik ezt a településrészt.



4.2.2. Szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése

Kisújszálláson – a KSH 2011-es népszámlálása alapján – 5 szegregált és 1 külterületi, szegregációval fenyegetett településrész található. Az említett 5 városrészen a szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke 35 % feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt, így ezek a területek szegregátumnak minősülnek:

- 1. szegregátum: (Csorbai út -Téglagyári u. -Kígyó u. -földút) 53,3%
- 2. szegregátum (Jókai u. -Petőfi u. -Gilányi u. -Téglagyári u.) 37%
- 3. szegregátum (Bajcsy -Zs. u. -Kossuth L. u. -Váci M. u. -Lomb u. -Hársfa u. -Gaál K. u.) 40%
- 4. szegregátum (Óváros telep -Rózsa u. -Lomb u. -Tulipán u. -földút) 57,8%
- 5. szegregátum (Győri u. -Vásár u. -Ady E. u. -Rövid u.) 38,6%

Ezen felül Csorba külterületi lakott helyen 30% feletti ez a mutató, ezért ez a terület szegregációval veszélyeztetett területnek minősül:

- Szegregációval veszélyeztetett: Csorba (Külterület) 33,3%

4.2.2.1. A KSH 1. jelű szegregátuma /Csorbai út -Téglagyári u. -Kígyó u. -földút/

A terület a Város nyugati részén helyezkedik el, a lakott területek szélén. A Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonalon lévő vasútállomástól 1,5 kilométerre, a helyközi buszokat fogadó buszpályaudvartól és a szociális, gyermekjóléti, egészségügyi, oktatási, közművelődési, kereskedelmi, banki és egyéb szolgáltatásokat koncentráló városközponttól 1,3 kilométerre fekszik. A helyi buszjárat napközben rendszeres kapcsolatot biztosít ezen városrész és a városközpont között. Kisújszállás méretéből adódóan kerékpárral szinte minden belterületi rész 25 percen belül megközelíthető. (A város főútja 3,5 kilométer hosszú.) A közszolgáltatások hozzáférhetősége, megközelíthetősége a fentiek alapján jó. A szegregátumban ki van építve az infrastruktúra: vannak szilárd burkolatú utak, van járdahálózat, közvilágítás, földgáz, elektromos áram, telekommunikáció, és belvízelvezető rendszer.

A szegregátum kialakulásának a fő oka az ott működő 120 férőhelyes, bentlakásos szociális otthon, ahol több 59 év alatti, azaz aktív korú, de munkaképtelen személy lakott. A szegregátumban 12 lakás található és 175 volt a lakosok száma. A 175 lakosból 120 fő volt intézményi ellátott, az otthon adatai azonban folyamatosan változnak. Az országos férőhelyhiány miatt nagyon rossz állapotban, magas gondozási szükséglettel kerülnek be az ellátottak. Ez magas éves mortalitást okoz az intézmény lakói körében. A következő népszámláláskor az éppen ellátásban részesülők korösszetétele nagyban fogja befolyásolni a szegregációs mutató alakulását. A 2008-as gazdasági világválság hatására a városban több száz munkahely szűnt meg, a 2013-2019 közötti időszak gazdasági fellendülése pedig munkaerőhiányt okozott. A 2011-2014-es időszakban a közmunka program sikeres programjainak és a kompetenciafejlesztésnek köszönhetően sikerült a munkaképes lakosságot foglalkoztatni, így a 12 háztartás szegregációs mutatói is javultak.

A 120 férőhelyes bentlakásos intézmény nem felel meg a tárgyi feltételek előírásainak, ezért határozott idejű működési engedélye van, amely azonban két évente ellátási érdekből meg lesz hosszabbítva. Az intézményi körülmények miatt jellemzően magas az alacsony jövedelmű, alacsony iskolai végzettségű ellátottak száma.

A területen a 2011-es népszámláláskor élő 175 fő megoszlása a következő volt:

- 0-14 év közöttiek aránya: 10,3%
- 15-59 év közöttiek aránya: 25,7%
- 59 év felettek aránya: 64%
- Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 62,2%
- Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 éves és idősebb népesség körében: 2%
- Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 84,4%
- Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 53,3%
- Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül: 14,5%
- Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya: 53,3%
- Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya: 87,5%
- Gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül: 94,9%
- Munkanélküliek aránya: 11,1%
- Tartós munkanélküliek aránya: 11,1%

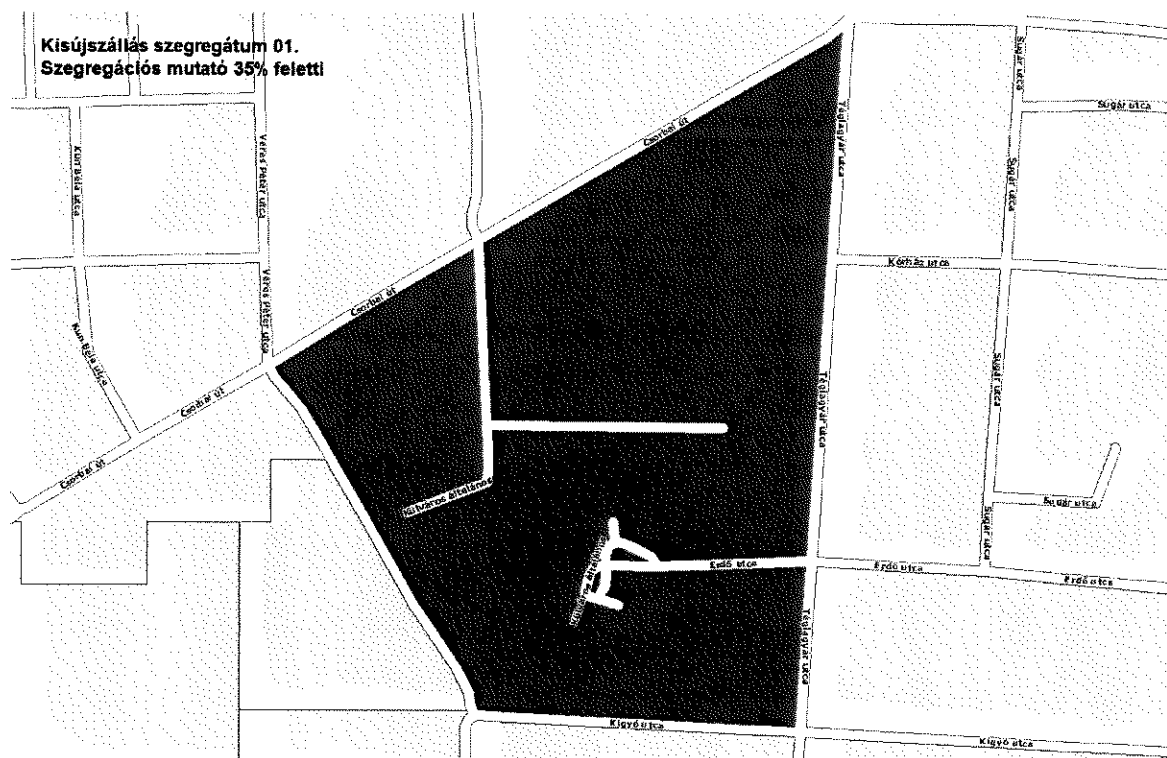
A 2022. február 9-ei népességnyilvántartás adatai szerint 153 fő lakik a KSH 1. jelű szegregátumában (a szociális munka során felderített – nem szociális otthonban lakó - lakosok száma 8). A felmérés és nyilvántartás adatai a pályázat szemszögéből a következők:

- Aktív korúak száma (15-64 év): 31 fő
- Aktív korú nők száma (15-64 év): 13 fő
- 0-14 év közöttiek száma: 10 fő
- 65 évesek és a felettek száma: 112 fő
- Aktív korúak száma (16-54): 22 fő
- Aktív korú nők száma (16-54): 8 fő
- 55 év felettek száma: 121 fő

- Legfeljebb általános iskolát végzettek és 16-54 év közöttiek száma: 3 fő
- Legfeljebb általános iskolát végzettek és 16-54 év közötti nők száma: 2 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező 16-54 év közöttiek száma: 3 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező 16-54 év közötti nők száma: 2 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező és legfeljebb általános iskolai végzettségű 16-54 év közöttiek száma: 2 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező és legfeljebb általános iskolai végzettségű 16-54 év közötti nők száma: 2 fő
- Képzésen részt vevő/ részt venni hajlandó 16-54 év közöttiek száma: 3 fő

A fenti adatok alapján látszik a lakosság szám jelentős mértékű (22 fővel) csökkenő tendenciája, de a feldolgozás a KSH-tól eltérően elsősorban nem 15-64 év közöttiekre, hanem a pályázat szerinti 16-54 éves korosztályra vonatkozik, emiatt az adatok csak korlátozottan összehasonlíthatók, azonban figyelemre méltó az előregedés mértéke. A mutatók összefüggnek azzal, hogy az idősek bentlakásos ellátásába közel egy évtizede már csak a napi minimum 4 órás gondozási szükségletű személyek kerülhetnek be, akik között túlnyomó többségben vannak az idősek. Az intézménybe aktív korban bekerült és ma is élő gondozottak egy része szintén kikerült az aktív korosztályból.

A 12 háztartás magántulajdonban levő családi házban él. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 16,7%, a komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya 16,7%, az egyszobás lakások aránya pedig 16,7%. Egészségre ártalmas környezeti tényező nincs. A terület közepén található egy belvíztározóként funkcionáló, náddal borított vízfelület. Az illegális hulladéklerakás az egész város területén gondot okoz. A terület integrációja a cél, mely azonban nem terjedhet ki a szociális otthonra. Az ott lakók egészségügyi állapota általában nem gyógyítható (kezelésük az állapotromlás megakadályozására irányul), így intézményi jogviszonyuk végleges. Az aktív korú gondozottak egy részénél az orvostudomány fejlődése hozhat hosszabb távon változást. A 12 háztartás esetében vélhetően javultak a mutatószámok az elmúlt közel egy évtized programja révén.



Forrás: KSH 2011. évi népszámlálás adatszolgáltatása

4.2.2.2. A KSH 2. jelű szegregátuma /Jókai u. -Petőfi u. -Gilányi u. -Téglagyári u./

A Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonalon lévő vasútállomástól 2,1 kilométerre, a helyközi buszokat fogadó buszpályaudvartól és a szociális, gyermekjóléti, egészségügyi, oktatási, közművelődési, kereskedelmi, banki és egyéb szolgáltatásokat koncentráló városközponttól 1,5 kilométerre található a szegregátum. A helyi buszjárat napközben rendszeres kapcsolatot biztosít ezen városrész és a városközpont között. Kerékpárral gyakorlatilag minden belterületi rész 25 percen belül elérhető. (A város főútja 3,5 kilométer hosszú.) A szegregátumban élők közszolgáltatásokhoz való hozzáférése és megközelíthetősége a fentiek alapján jó. A szegregátumban ki van építve az infrastruktúra: szilárd burkolatú utak, járdahálózat, közvilágítás, földgáz, elektromos áram, telekommunikáció és belvízelvezető rendszer. A szegregátum kialakulásában jelentős szerepet játszott, hogy ezen a részen számottevő a roma kisebbségbe tartozók aránya, akiknek az integrációja eddig alacsony szintű volt.

A területen a 2011-es népszámláláskor élő 64 fő megoszlása a következő volt:

- 0-14 év közöttiek aránya: 15,6%
- 15-59 év közöttiek aránya: 71,9%
- 59 év felettek aránya: 12,5%
- Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 43,5%
- Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 éves és idősebb népesség körében: 5,1%
- Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 65,2%
- Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 37,0%
- Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül: 33,3%
- Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya: 52,2%
- Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya: 50%
- Gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül: 56,3%
- Munkanélküliek aránya: 42,9%
- Tartós munkanélküliek aránya: 31,2%

A 2022. február 9-ei népességnyilvántartás adatai szerint 45 fő lakik a KSH 2. jelű szegregátumában (a szociális munka során felderített lakosok száma 13). A felmérés és nyilvántartás adatai a pályázat szemszögéből a következők:

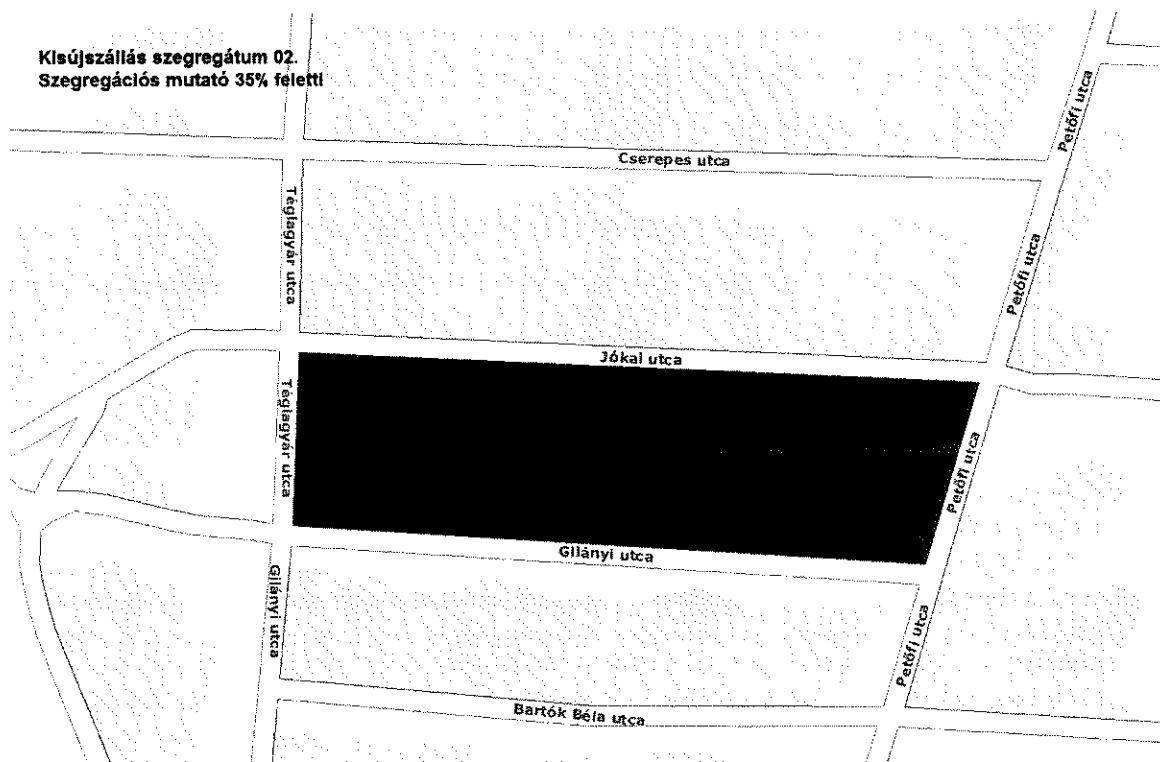
- Aktív korúak száma (15-64 év): 31 fő
- Aktív korú nők száma (15-64 év): 17 fő
- 0-14 év közöttiek száma: 7 fő
- 65 évesek és a felettek száma: 7 fő
- Aktív korúak száma (16-54): 21 fő
- Aktív korú nők száma (16-54): 10 fő
- 55 év felettek száma: 17 fő
- Legfeljebb általános iskolát végzettek száma: 2 fő

- Legfeljebb általános iskolát végzettek és 16-54 év közöttiek száma: 2 fő
- Legfeljebb általános iskolát végzettek és 16-54 év közötti nők száma: 1 fő
- Nem nyilatkozott a végzettségéről: 1 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező 16-54 év közöttiek száma: 3 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező 16-54 év közötti nők száma: 2 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező és legfeljebb általános iskolai végzettségű 16-54 év közöttiek száma: 2 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező és legfeljebb általános iskolai végzettségű 16-54 év közötti nők száma: 1 fő
- Képzésen részt vevő/ részt venni hajlandó 16-54 év közöttiek száma: 3 fő

A fenti adatok alapján látszik a lakosság szám jelentős mértékű (19 fővel) csökkenő tendenciája, de a feldolgozás a KSH-tól eltérően elsősorban nem 15-64 év közöttiekre, hanem a pályázat szerinti 16-54 éves korosztályra vonatkozik, emiatt az adatok csak korlátozottan összehasonlíthatók. Az aktív korú, általános iskolai végzettséggel nem rendelkezők száma a felderített eseteket alapul véve azonban szignifikánsan, 32,5%-kal csökkent. Valószínűleg egy korosztályi átrendeződés is bekövetkezett; az idősebb, alacsony végzettségű személyek kikerültek az aktív korból, a fiatal, aktív korba lépők pedig általános iskolánál magasabb végzettséget szereztek. Ezen felül a jelentős munkaerőpiaci kereslet és az elmúlt évtizedben zajlott felzárkóztató, munka-reszocializációs programok miatt az aktív korúak többsége rendszeres jövedelemmel rendelkezik. A fiatalok körében népszerűek az ösztöndíjas, szakmai végzettséget biztosító képzés, amelyeknek köszönhetően rendszeres bevételhez juthatnak már az általános iskola 8 osztályának elvégzése előtt is.

A 22 háztartás családi házban lakik. A 22-ből 20 magántulajdonú, 2 lakás komfortos önkormányzati bérlakás, amelyek közül az egyik szociális bérlakás, a másik költségelvű bérlakás. A két önkormányzati lakás egy telken található, az állapotuk jó, nem szorulnak felújításra. A 20 magántulajdonú lakásból 2 komfort nélküli vagy félkomfortos. Egészségre ártalmas környezeti tényező nincsen.

A terület integrációja a cél. A 2011-2014-es időszakban a közmunkaprogram keretein belül a sikeres programoknak, a kompetenciafejlesztésnek és az uniós támogatású képzéseknek köszönhetően sikerült a munka világába visszavezetni azokat, akik az egészségi állapotuk alapján erre alkalmasak voltak. Vélhetően javultak a mutatószámok az elmúlt közel egy évtized programjai révén.



Forrás: KSH 2011. évi népszámlálás adatszolgáltatása

4.2.2.3. A KSH 3. jelű szegregátuma /Bajcsy -Zs. u. -Kossuth L. u. -Váci M. u. -Lomb u. -Hársfa u. -Gaál K. u./

A Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonalon lévő vasútállomástól 2,4 kilométerre a helyközi buszokat fogadó buszpályaudvartól és a szociális, gyermekjóléti, egészségügyi, oktatási, közművelődési, kereskedelmi, banki és egyéb szolgáltatásokat koncentráló városközponttól 1,6 kilométerre található. A helyi buszjárat napközben rendszeres kapcsolatot biztosít ezen városrész és a városközpont között. Kisújszállás méretéből adódóan kerékpárral szinte minden belterületi rész elérhető 25 percen belül. (A város főútja 3,5 kilométer hosszú.) A szegregátumban élők közszolgáltatásokhoz való hozzáférése és megközelíthetősége a fentiek alapján jó. A szegregátumban kiépült infrastruktúra található: szilárd burkolatú utak, járdahálózat, közvilágítás, földgáz, elektromos áram, telekommunikáció, belvízelvezető rendszer.

A területen a 2011-es népszámláláskor élő 90 fő megoszlása a következő volt:

- 0-14 év közöttiek aránya: 25,6%
- 15-59 év közöttiek aránya: 66,7%
- 59 év felettek aránya: 7,8%
- Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 48,3%
- Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 éves és idősebb népesség körében: 4,8%
- Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 66,7%
- Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 40%
- Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül: 32,8%
- Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya: 48,3%

- Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya: 55%
- Gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességben belül: 65,6%
- Munkanélküliek aránya: 35,5%
- Tartós munkanélküliek aránya: 16,1%

A 2022. február 9-ei népességnyilvántartás adatai szerint 24 fő lakik a KSH 2. jelű szegregátumban (a szociális munka során felderített lakosok száma 11). A felmérés és nyilvántartás adatai a pályázat szemszögéből a következők:

- Aktív korúak száma (15-64 év): 17 fő
- Aktív korú nők száma (15-64 év): 8 fő
- 0-14 év közöttiek száma: 4 fő
- 65 évesek és a felettek száma: 3 fő
- Aktív korúak száma (16-54): 11 fő
- Aktív korú nők száma (16-54): 8 fő
- 55 év felettek száma: 9 fő
- Legfeljebb általános iskolát végzettek száma: 0 fő
- Legfeljebb általános iskolát végzettek és 16-54 év közöttiek száma: 0 fő
- Legfeljebb általános iskolát végzettek és 16-54 év közötti nők száma: 1 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező 16-54 év közöttiek száma: 0 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező 16-54 év közötti nők száma: 0 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező és legfeljebb általános iskolai végzettségű 16-54 év közöttiek száma: 0 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező és legfeljebb általános iskolai végzettségű 16-54 év közötti nők száma: 0 fő
- Képzésen részt vevő/ részt venni hajlandó 16-54 év közöttiek száma: 3 fő

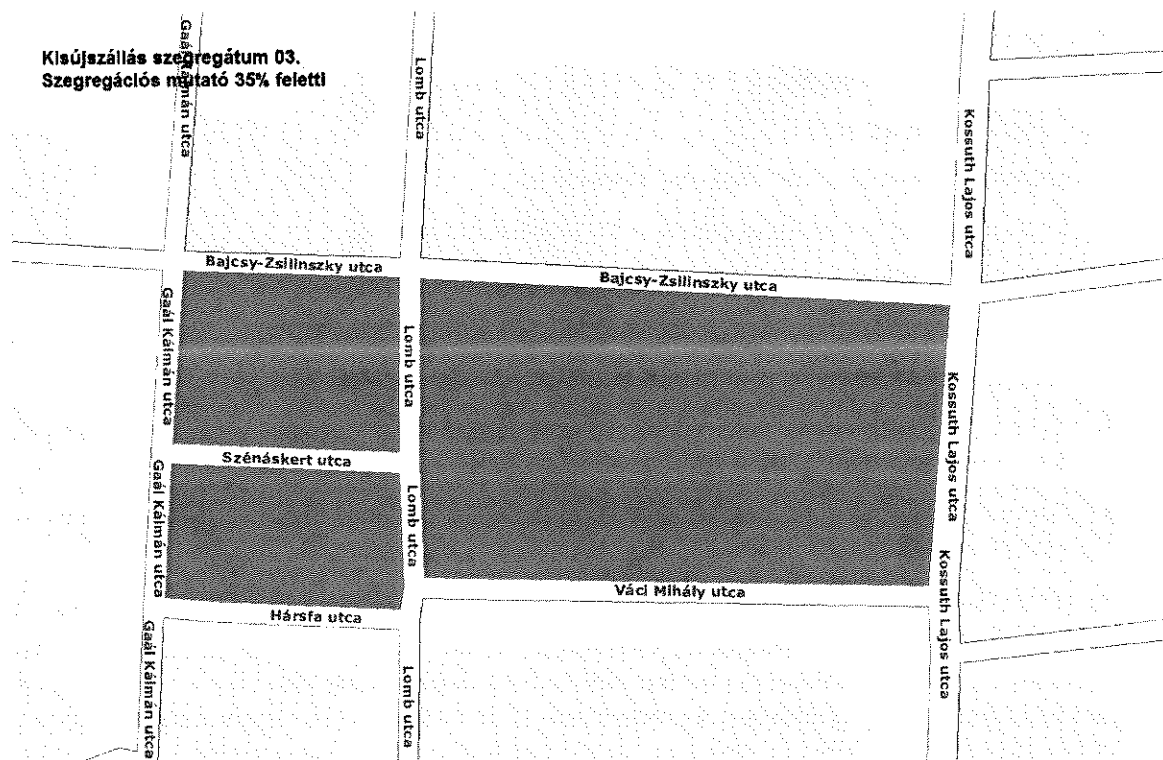
A fenti adatok alapján látszik a lakosság szám jelentős mértékű (66 fővel) csökkenő tendenciája, a 73,33%-os csökkenési mérték miatt a népesség korösszetételén belüli arányváltozás elemzésének nincs értelme, illetve a feldolgozás a KSH-tól eltérően elsősorban nem 15-64 év közöttiekre, hanem a pályázat szerinti 16-54 éves korosztályra vonatkozik, emiatt az adatok csak korlátozottan összehasonlíthatók. A szociális munkások felderítő tevékenysége alapján nem találtak rendszeres jövedelemmel nem rendelkezőt. A fiatalok körében népszerű az ösztöndíjas szakmai végzettséget biztosító képzés, amely alapján rendszeres jövedelemhez jutnak már a 8 általánosnál magasabb végzettség megszerzése előtt. Elképzelhető, hogy ez ezzel is összefügg. Valószínűleg a jelentős munkaerő-kereslet és az elmúlt évtizedben zajlott felzárkóztató, munka-reszocializációs programok miatt több család került kedvezőbb helyzetbe, ezért el tudott költözni magasabb komfortfokozatú ingatlanba a szegregátumból.

A 21 háztartás családi házas. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 23,8%, a komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül 23,8%, az egyszobás lakások aránya 4,8%. A 21 háztartásból 19 magántulajdonú, 2 lakás állami tulajdonú.

A Kisújszállás, Váci Mihály u. 1. szám alatt, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat intézmény működtetésében, 2 x 8 férőhelyen központi, speciális gyermekotthonnak nem minősülő speciális gyermekotthon működik. Itt a súlyos pszichés, disszociális tüneteket mutató, pszichoaktív

szerekkel küzdő gyermekeknek és fiataloknak biztosítják a szocializációt, reszocializációt, rehabilitációt és rehabilitációt. Az itt lakó gyermekek és fiatal felnőttek mindegyike a 15-64 éves korosztályba tartozik, jellemzően nincs általános iskolai végzettségénél magasabb végzettségük és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkeznek. A 90 fős népesség 17,8 %-át teszik ki az itt lakó gyermekek és fiatalok. A 90 fős lakónépességből 60 fő 15-59 év közötti. Közülük 16 fő lakik a két lakásotthonban, 40 fő nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel, 43 főnek van legfeljebb általános iskolai végzettsége. A szegregációs mutató e 43 fő alapján alakult ki. A 43 fő 37,2%-át teszik ki a lakásotthonban lakók. Őket leszámítva 27 fő marad, akik a teljes lakónépesség 30%-át teszik ki. Ez alapján a lakásotthon nélkül a terület csak szegregációval veszélyeztetett lenne. A terület négy épülettömbje közül a két nyugati épülettömbben feltehetőleg laknak roma családok is. Egészségre ártalmas környezeti tényező nincs.

A terület integrációja a cél. A 2011-2014-es időszakban a közmunkaprogram keretében a sikeres programoknak, kompetenciafejlesztésnek, uniós támogatású képzéseknek köszönhetően sikerült a munka világába visszavezetni azokat, akik az egészségi állapotuk alapján erre alkalmasak voltak. Vélhetően javultak a mutatószámok az elmúlt közel egy évtized programjai révén.



Forrás: KSH 2011. évi népszámlálás adatszolgáltatása

4.2.2.4. A KSH 4. jelű szegregátuma /Óváros telep -Rózsa u. -Lomb u. -Tulipán u.-földút/

A szegregáció veszélyének leginkább kitett városszél a nagyrészt roma lakosságú, úgy nevezett Óváros. Ezen területén a 2001-es népszámláláskor 328 fő élt, 101 lakásban. A lakások közül 15 a tömböt határoló utcák mentén, a többi egy dombos, több helyen mély fekvésű, vízállásos területekkel szabdaltnak, gyepek-fás területen található. Az épületek „úszó” telkeken helyezkednek el. Az egyébként szép természeti környezetben, város szélén található területen rendkívül rossz állapotú, komfort nélküli, kicsi épületek találhatók, szabálytalanul elrendezésben, főként a magasabb tereppontokon. Sok épületet lebontottak, lakóik önkormányzati bérlakásépítési akció keretében a város más részeire költöztek át. Jelenleg már csak 10 lakóépület található itt, mind a 10 árammal ellátott. Az alapozással nem rendelkező lakások száma 7, vezetékes ivóvíz 1 lakásban található. Az óvárosi városszélnek közvetlen kapcsolata van a várossal

(önkormányzati burkolt út a dombos rész kivételével, azaz a telep részen), ezáltal valamennyi fellelhető szolgáltatást igénybe tudnak venni a telepszerű környezetben élők is.

A Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonalon lévő vasútállomástól 2,3 kilométerre található a szegregátum. A helyközi buszokat fogadó buszpályaudvartól és a szociális, gyermekjóléti, egészségügyi, oktatási, közművelődési, kereskedelmi, banki és egyéb szolgáltatásokat koncentráló városközponttól 1,7 kilométerre fekszik. A helyi buszjárat napközben rendszeres kapcsolatot biztosít ezen városrész és a városközpont között. Kisújszállás méretéből adódóan kerékpárral szinte minden belterületi rész 25 percen belül megközelíthető. (A város főútja 3,5 kilométer hosszú.) A szegregátumban élők közszolgáltatásokhoz való hozzáférése és megközelíthetősége a fent említett szempontok alapján jó. A szegregátumban az Óváros telep kivételével kiépült infrastruktúra található: szilárd burkolatú utak, járdahálózat, közvilágítás, földgáz, elektromos áram, telekommunikáció és belvízelvezető rendszer.

Az Óváros telep víz-, szennyvíz-, földgáz-infrastruktúra nélküli telep és szilárd burkolatú úttal sem rendelkezik, de elektromos légvezetékekkel, közvilágítással és járdával el van látva. A telepen lévő házak jellemzően nem rendelkeznek udvarral, a földhivatali nyilvántartás alapján csak a ház alapterülete tartozik a házhoz. Általános jelenség volt, hogy a tulajdonosváltást a földhivatalba nem jegyeztették be. A telepet egy belvíztározó veszi körül. Az illegális hulladéklerakás jelentős probléma ott és a telep egész területén, amely a rágszálók elszaporodásához is vezetett. 2013 óta fokozott közterületi ellenőrzés zajlik a területen, és a megjelenő illegális hulladékot a lehető leghamarabb felszámolja az önkormányzat, hogy ne vonzzon újabb elhelyezést.

A szegregátum kialakulásában jelentős szerepet játszott a roma kisebbségbe tartozók hangsúlyos aránya, akiknek az integrációja eddig alacsony szintű volt. Az Óváros telep több évtizede alakult és szinte kizárólag e kisebbségbe tartozók lakják.

A területen a 2011-es népszámláláskor élő 79 fő megoszlása a következő volt:

- 0-14 év közöttiek aránya: 29,1%
- 15-59 év közöttiek aránya: 57%
- 59 év felettiek aránya: 13,9%
- Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 60,0%
- Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 éves és idősebb népesség körében: 0%
- Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 80,0%
- Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 57,8%
- Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül: 18%
- Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya: 68%
- Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya: 88,9%
- Gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül: 70,9%
- Munkanélküliek aránya: 60,9%
- Tartós munkanélküliek aránya: 43,5%

A 2022. február 9-ei népességnyelvántartás adatai szerint 70 fő lakik a KSH 2. jelű szegregátumában (a szociális munka során felderített lakosok száma 26). A felmérés és nyilvántartás adatai a pályázat szemszögéből a következők:

- Aktív korúak száma (15-64 év): 45 fő
- Aktív korú nők száma (15-64 év): 16 fő

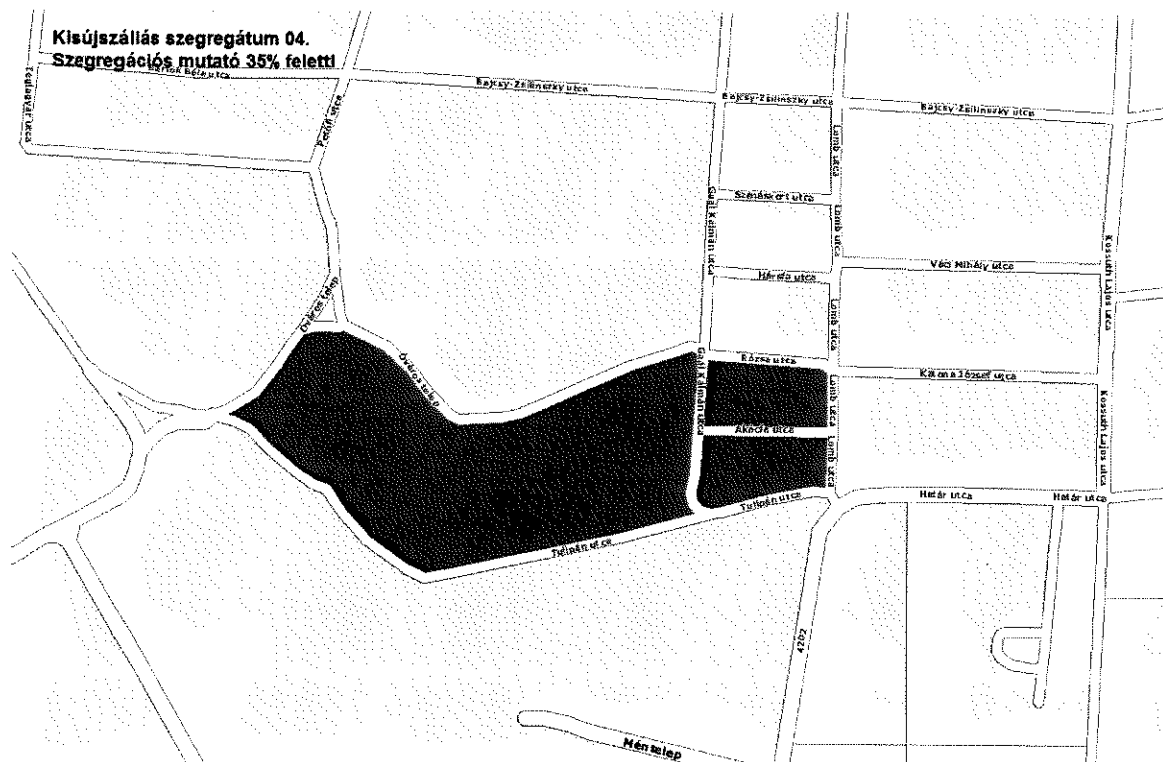
- 0-14 év közöttiek száma: 19 fő
- 65 évesek és a feletteiek száma: 6 fő
- Aktív korúak száma (16-54): 34 fő
- Aktív korú nők száma (16-54): 13 fő
- 55 év feletteiek száma: 15 fő
- Legfeljebb általános iskolát végzettek száma: 11 fő
- Legfeljebb általános iskolát végzettek és 16-54 év közöttiek száma: 10 fő
- Legfeljebb általános iskolát végzettek és 16-54 év közötti nők száma: 5 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező 16-54 év közöttiek száma: 7 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező 16-54 év közötti nők száma: 4 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező és legfeljebb általános iskolai végzettségű 16-54 év közöttiek száma: 5 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező és legfeljebb általános iskolai végzettségű 16-54 év közötti nők száma: 3 fő
- Nem nyilatkozott a rendszeres jövedelemről: 1 fő
- Képzésen részt vevő/ részt venni hajlandó 16-54 év közöttiek száma: 3 fő

A fenti adatok alapján látszik a lakosságszám jelentős mértékű (9 fővel) csökkenő tendenciája. A feldolgozás a KSH-tól eltérően elsősorban nem 15-64 év közöttiekre, hanem a pályázat szerinti 16-54 éves korosztályra vonatkozik, emiatt az adatok csak korlátozottan összehasonlíthatók, de az aktív korúak aránya nagyjából változatlan és valószínűleg kis mértékben öregedett a népesség. Az aktív korú, általános iskolai végzettséggel rendelkező, de rendszeres jövedelemmel nem rendelkezők arányára az aktív korú népéségen belül 14,7%-ot eredményezett a 2022-es mérés, amely 43%-os csökkenést jelent a 2011-es adathoz képest. Viszonylag kevés lakossal történt kapcsolatfelvétel, amely ezen mutatót részben torzíthatja, továbbá az eltérő korosztályi számítás is torzulást okozhat. (A szociális munkások elsősorban a hátrányos helyzetű családokat keresték fel, akiknek a többségét - a település mérete és a terepi tapasztalataik alapján - már ismertek, illetve jelentős népességről van ismeretük, akik a korábbi családgondozásból kikerültek, tekintettel a körülményeik javulására.) A folyamatokat elemezve valószínűleg egy korosztályi átrendeződés is bekövetkezett: az idősebb, alacsony végzettségű személyek kikerültek az aktív korból, a fiatal aktív korba lépők pedig általános iskolánál magasabb végzettséget szereztek. Ezen felül a jelentős munkaerő kereslet és az elmúlt évtizedben zajlott felzárkóztató, munka-reszocializációs programok miatt az aktív korúak többsége rendszeres jövedelemmel rendelkezik. A fiatalok körében népszerű az ösztöndíjas, szakmai végzettséget biztosító képzés, amely alapján rendszeres jövedelemhez jutnak már az általános iskolánál magasabb végzettség megszerzése előtt.

A 20 háztartás családi házban él. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 30%, a komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya 31,6%, az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül 21,1%. A 20-ból 17 magántulajdonú, 3 önkormányzati. 2 lakás komfortos önkormányzati bérlakás, amelyek költségteljes bérlakások. A 2 komfortos önkormányzati lakás egy telken található, állapotuk jó, felújításra nem szorulnak. A 3. lakás a telepen található, komfort nélküli épület, a kiváltása tervezett. Az Óváros telepen lévő házak alap nélkül, vályogból épültek, kiscserép fedéllel. Az ingatlanok komfort nélküliek, az ivóvíz-, a szennyvíz- és a földgáz-infrastruktúra is hiányzik. Vegyes tüzelésű kályhákban fűtenek, a vizet közkútról hordják. Egészségre ártalmas környezeti tényező alapvetően nincs, de az Óváros telepen az illegális hulladéklerakás jelentős kockázatot jelent.

Az infrastruktúrával jól ellátott részeknél (Rózsa – Lomb – Tulipán utcákkal határolt két épülettömb) az integrálás, az Óváros telep esetében a telepfelezés a cél. A 2011-2014-es időszakban a

közmunkaprogram keretein belül a sikeres programoknak, a kompetenciafejlesztésnek és az uniós támogatású képzéseknek köszönhetően sikerült a munka világába visszavezetni az egészségi állapotuk alapján erre alkalmasak lakosság egy hányadát. Vélhetően kis mértékben javultak a mutatószámok az elmúlt közel egy évtized programjai révén. A soft programoknak elsősorban erre a szegregátumra kell koncentrálniuk, mert legkevésbé itt voltak sikeresek az eddigi integrációs törekvések.



Forrás: KSH 2011. évi népszámlálás adatszolgáltatása

4.2.2.5. A KSH 5. jelű szegregátuma /Győri u. -Vásár u. -Ady E. u. -Rövid u./

A KSH 5. jelű szegregátuma a Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonalon lévő vasútállomástól 2,6 kilométerre, a helyközi buszokat fogadó buszpályaudvartól és a szociális, gyermekjóléti, egészségügyi, oktatási, közművelődési, kereskedelmi, banki és egyéb szolgáltatásokat koncentráló városközponttól 1,8 kilométerre található. A helyi buszjárat napközben rendszeres kapcsolatot biztosít ezen városrész és a városközpont között. Kisújszállás méretéből adódóan, kerékpárral szinten minden belterületi rész elérhető 25 percen belül. (A város főútja 3,5 kilométer hosszú.) A szegregátumban élők közszolgáltatásokhoz való hozzáférhetősége és megközelíthetősége a fentiek alapján jó. A szegregátumban kiépült infrastruktúra található: szilárd burkolatú utak, járdahálózat, köztisztviselés, földgáz, elektromos áram, telekommunikáció, belvízelvezető rendszer.

A területen a 2011-es népszámláláskor élő 71 fő megoszlása a következő volt:

- 0-14 év közöttiek aránya: 25,4%
- 15-59 év közöttiek aránya: 62%
- 59 év felettek aránya: 12,7%
- Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 45,5%
- Felsőfokú végzettségük aránya a 25 éves és idősebb népesség körében: 5%
- Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 72,7%

- Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 36,8%
- Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül: 27,3%
- Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya: 59,1%
- Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya: 66,7%
- Gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül: 66,2%
- Munkanélküliek aránya: 50%
- Tartós munkanélküliek aránya: 20,8%

A területen az alacsony iskolázottság okozta elsősorban a szegregátum kialakulását. A 2008-as gazdasági világválság során elsősorban az alacsony végzettségűek veszítették el a munkahelyüket és jellemzően ők tudtak a legnehezebben újra elhelyezkedni.

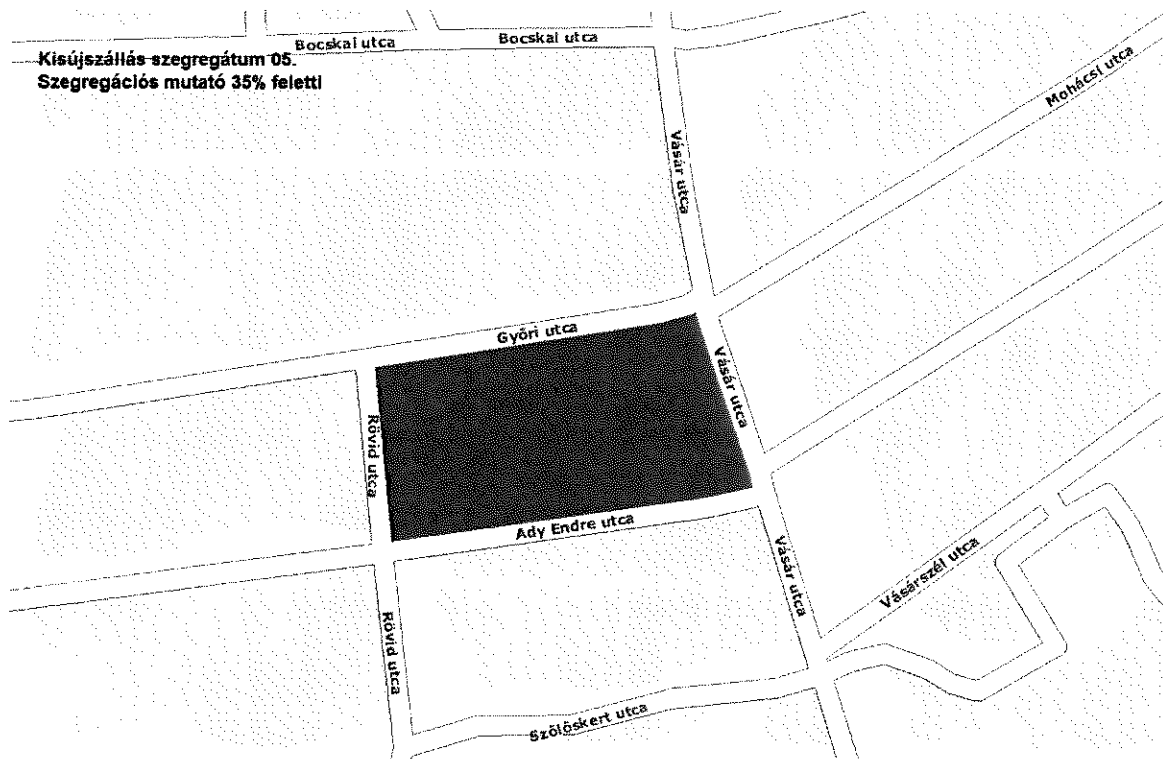
A 2022. február 9-ei népességnyilvántartás adatai szerint 20 fő lakik a KSH 2. jelű szegregátumában (a szociális munka során felderített lakosok száma 15). A felmérés és nyilvántartás adatai a pályázat szemszögéből a következők:

- Aktív korúak száma (15-64 év): 13 fő
- Aktív korú nők száma (15-64 év): 5 fő
- 0-14 év közöttiek száma: 3 fő
- 65 évesek és a felettiiek száma: 4 fő
- Aktív korúak száma (16-54): 10 fő
- Aktív korú nők száma (16-54): 3 fő
- 55 év felettiiek száma: 7 fő
- Legfeljebb általános iskolát végzettek száma: 5 fő
- Legfeljebb általános iskolát végzettek és 16-54 év közöttiek száma: 5 fő
- Legfeljebb általános iskolát végzettek és 16-54 év közötti nők száma: 4 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező 16-54 év közöttiek száma: 5 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező 16-54 év közötti nők száma: 4 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező és legfeljebb általános iskolai végzettségű 16-54 év közöttiek száma: 5 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező és legfeljebb általános iskolai végzettségű 16-54 év közötti nők száma: 4 fő
- Képzésen részt vevő/ részt venni hajlandó 16-54 év közöttiek száma: 3 fő

A fenti adatok alapján a 2011-es népszámlálás óta jelentősen (51 fővel) csökkent a lakosság szám. A csökkenés mértéke miatt a népesség korösszetételén belüli arányváltozás elemzésének nincsen értelme, továbbá a feldolgozás a KSH-tól eltérően elsősorban nem 15-64 év közöttiekre, hanem a pályázat szerinti 16-54 éves korosztályra vonatkozik, emiatt az adatok csak korlátozottan összehasonlíthatók. A szociális munkások felderítő tevékenysége alapján az aktív korú, általános iskolai végzettséggel és rendszeres jövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korú népességen belül (16-54 éves) 40%. Ez az arány a lakosság drasztikus fogyatkozása mellett nem fejezi ki az e csoportba tartozók valós csökkenését. 17 főről 5-re redukálódott a számuk, ami 70,6%-os csökkenést jelent. Valószínűleg a jelentős munkaerő-kereslet és az elmúlt évtizedben zajlott felzárkóztató és munka-reszocializációs programok miatt több család került kedvezőbb helyzetbe, és tudott elköltözni magasabb komfortfokozatú ingatlanba a szegregátumból.

A 16 háztartás családi házban él. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 31,3%, a komfort nélküli, félkomfortos és szükségülakások aránya a lakott lakásokon belül 31,3%. Egyszobás lakás nincsen. Egészségre ártalmas környezeti tényező nincsen.

A terület integrációja a cél. A 2011-2014-es időszakban a közmunkaprogram keretében a sikeres programoknak, a kompetenciafejlesztésnek és az uniós támogatású képzéseknek köszönhetően sikerült a munka világába visszavezetni azokat, akik az egészségi állapotuk alapján erre alkalmasak voltak. Az elmúlt közel egy évtized programjai révén vélhetően javultak a mutatószámok.



Forrás: KSH 2011. évi népszámlálás adatszolgáltatása

4.2.2.6. A KSH szegregációval veszélyeztetett terület /Csorba külterületi lakott hely/

Kisújszállás külterületi lakott része Csorba, A várostól 15 kilométerre, egy állami gazdaság működéséhez kapcsolódóan jött létre, a lakosság egy része a gazdaság tehenészetén volt munkavállaló. Az állami gazdaság privatizáció révén jelenleg a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. tulajdonában van. A telep saját víz- és áramellátással rendelkezik, megközelíthetőségét saját használatú és állami út biztosítja. A saját használatú út, amelyen az ott lakók a saját ingatlanjukat megközelíthetik, az ingatlannyilvántartásban major és mocsár művelési ágban szerepel. A major és mocsár területén lévő út szilárd burkolatú, de rossz állapotú. A telekommunikációs szolgáltatásokhoz is korlátozott a hozzáférés. Az ott élők a vizet és az elektromos áramot a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. tehenészeti telepéről kapják és a cég magánterületén keresztül tudnak közlekedni, amelyre átjárási joguk nincs bejegyezve. A mezőgazdasági Zrt. jelezte önkormányzatunknak, hogy 2020 augusztusa és októbere között a tehenészet beszünteti működését, így az ott lakók ivóvíz és áramellátása megszűnik. Csorba külterületi lakott hely közel 15 km-re található a belterületről. Naponta kétszer jár ki busz, de a járatot a busztársaság a rossz útviszonyok miatt már többször meg akarta szüntetni. Személyautóval Kenderes, Fegyvernek, Örményes településeken keresztül lehet biztonságosan megközelíteni. A csorbai lakosok nehezen férnek hozzá a közszolgáltatásokhoz, szolgáltatásokhoz, a munkaerőpiachoz és a kereskedelemhez egyaránt. A hulladék-közszolgáltatást konténeres formában, térítésmentesen biztosítja az önkormányzat lakosság részére.

A területen a 2011-es népszámláláskor élő 59 fő megoszlása a következő volt:

- 0-14 év közöttiek aránya: 13,6%
- 15-59 év közöttiek aránya: 76,3%
- 59 év felettek aránya: 10,2%
- Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 46,7%
- Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 éves és idősebb népesség körében: 0%
- Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 71,1%
- Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 33,3%
- Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül: 28,9%
- Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya: 60%
- Alacsony presztízű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya: 100%
- Gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül: 57,6%
- Munkanélküliek aránya: 48%
- Tartós munkanélküliek aránya: 36%

A 2022. február 9-ei népességnyelvántartás adatai szerint 41 fő lakik a KSH 2. jelű szegregátumában (a szociális munka során felderített lakosok száma 36). A felmérés és nyilvántartás adatai a pályázat szemszögéből a következők:

- Aktív korúak száma (15-64 év): 30 fő
- Aktív korú nők száma (15-64 év): 16 fő
- 0-14 év közöttiek száma: 2 fő
- 65 évesek és a felettek száma: 9 fő
- Aktív korúak száma (16-54): 20 fő
- Aktív korú nők száma (16-54): 10 fő
- 55 év felettek száma: 19 fő
- Legfeljebb általános iskolát végzettek száma: 5 fő
- Legfeljebb általános iskolát végzettek és 16-54 év közöttiek száma: 9 fő
- Legfeljebb általános iskolát végzettek és 16-54 év közötti nők száma: 6 fő
- Nem nyilatkozott a végzettségéről: 7 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező 16-54 év közöttiek száma: 5 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező 16-54 év közötti nők száma: 4 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező és legfeljebb általános iskolai végzettségű 16-54 év közöttiek száma: 3 fő
- Rendszeres jövedelemmel nem rendelkező és legfeljebb általános iskolai végzettségű 16-54 év közötti nők száma: 3 fő
- Nem nyilatkozott a rendszeresjövedelméről: 1 fő
- Képzésen részt vevő/ részt venni hajlandó 16-54 év közöttiek száma: 12 fő

A fenti adatok alapján a 2011-es népszámlálás óta eltelt időszakban jelentősen csökkent a lakosság szám, összesen 18 fővel, amely 30,5%-os csökkenést jelent. A feldolgozás a KSH-tól eltérően elsősorban nem 15-64 év közöttiekre, hanem a pályázat szerinti 16-54 éves korosztályra vonatkozik, emiatt az adatok csak korlátozottan összehasonlíthatók, mégis egyértelmű, hogy jelentős mértékben előregedett a lakosság, amely részben a korábban ott lakók idősödésével és az aktív korúak elköltözésével magyarázható. Az aktív korúak aránya a KSH 2011-es 15-59 év közöttiekre vonatkozó mérése alapján 76,3% volt. A jelenlegi adatok 15-64 évesek esetén 73,17%-ot mutatnak, de ha a 16-54 éveseket vizsgáljuk, már csak 48,7% az arány, azaz valószínűleg az 55-64 éves kor közöttiek aránya 24,39% lehet. A 2011-es népszámlálási adatok alapján az aktív korú 8 általános iskolával és jövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúak létszámához képest 33,3% volt. A felmérés alapján most ez az arány a 16-54 éveseket vizsgálva 15%. Az 55-64 évesek bevonása ezen a mutatóon valószínűleg rontana.

A 22 háztartás családi házas. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 40,9%, komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül 40%, az egyszobás lakások aránya 50%. Több ikerházas telek is található a területen. Az ingatlanok vegyes tüzelésű fűtéssel rendelkeznek. Egészségre ártalmas környezeti tényező nincs. Cél a települészámolás



Forrás:

<https://ekozmu.eepites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>

MELLÉKLETEK

I. számú melléklet: Főépítési nyilatkozat Kisújszállás Integrált Településfejlesztési Stratégia Tartalmi Tematikájához

Városi Főépítész

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.
☎: 06-30/9818-172 Fax: 59/520-228
istvan.zsemberi@civisterv.hu

Tárgy: Kisújszállás Integrált
Településfejlesztési Stratégia
felülvizsgálata — Főépítési nyilatkozat
Megalapozó Vizsgálat Tartalmi
Tematika

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT KISÚJSZÁLLÁS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA TARTALMI TEMATIKÁJÁHOZ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 3/A. § alapján a következőt nyilatkozom.

Jogszabályi háttér: „314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 3/A. § (1) Az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) — a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott keretek között felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is. (2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. (3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. (4) Közös megalapozó vizsgálat készíthető, ha a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök vagy ezek módosítása együtt vagy közvetlenül egymást követően kerülnek kidolgozásra.”

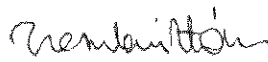
Kisújszállás Város Önkormányzata az alábbi megalapozó vizsgálatokat készítette: Kisújszállás Városfejlesztési Stratégia - Civisterv Várostervező és Építész Iroda 2008, módosítva 2015.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata során a nevezett megalapozó vizsgálat következő fejezeteinek aktualizálása szükséges a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete alapján meghatározott tartalom szerint:

2. Városi szintű helyzetértékelés
 - 2.2. Gazdaság
 - 2.3. Társadalom
 - 2.5. Közszolgáltatások
 - 2.6. Korábbi fejlesztések
 - 2.9. A 2015-2021 időszak megvalósult fejlesztései

3. A településfejlesztés és a területfejlesztés, valamint a településrendezés és a területrendezés összefüggései című fejezet elkészítése szükséges a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Koncepció, valamint Jász-Nagykun-Szolnok Megye új Területrendezési Tervének hatályba lépése következtében.

Kisújszállás, 2022. március 30.


Zsemberi István
mb. főépítész

II. számú melléklet: Döntés az ITS felülvizsgálatáról

K I V O N A T Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 30-ai soron következő, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

**105/2021. (XI. 30.) számú önkormányzati határozat
Kisújszállás Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva dönt:

Kisújszállás Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról az ITS-hez szükséges Megalapozó Vizsgálat – ITS szempontjából releváns részeinek – felülvizsgálatáról
A tervezési és partnerségi egyeztetési feladatok elvégzéséhez az ITS-tervezés beszerzési tenderének meghívásos eljárás keretében való megindításáról

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntéssel kapcsolatos településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, ezen belül kiemelten a tervezet egyeztetésének végrehajtására.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Kmf.

**Kecze István sk.
polgármester**

**Dr. Péntes Tímea sk.
jegyző**

A kivonat hitelül:

Kisújszállás, 2021. december 1.

**Dr. Péntes Tímea
jegyző**

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

II. Kötet: Integrált Településfejlesztési Stratégia
felülvizsgálata

EGYEZTETÉSI VÁLTOZAT

A _/2022. (..) számú önkormányzati határozattal
elfogadva.

Készítette:
EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft.

Farkas László
TT 01-6199; Tkó 01-16873

Településtervező

Janza Frigyes
Tóth Melinda
Moldrich Dávid
Horváth Nóra Regina

Ügyvezető, közgazdász

Közgazdász
Közgazdász

Megbízó:

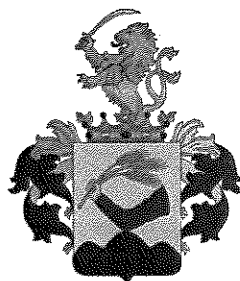
Kisújszállás Város Önkormányzata

Cím: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.

Tel.: 06 (59) 520-222

E-mail: intref@kisujszallas.hu

Honlap: www.kisujszallas.hu



Dátum: 2022.06.01.

www.exante.hu



TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	1
BEVEZETÉS	3
1. ELŐZMÉNYEK.....	4
2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ES AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	6
2.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	6
Kisújszállás város jövőképe	6
3. STRATÉGIAI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA	7
3.1. A középtávú célrendszer bemutatása	8
3.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása.....	12
4. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	13
4.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával.....	13
4.2. Az egyes akcióterületeken megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése	15
4.2.1. Városközpont.....	15
4.2.2. Északkeleti városrész	22
4.2.3. Délkeleti városrész	24
4.2.4. Délnyugati városrész	26
4.2.5. Északnyugati városrész.....	28
4.2.6. Északi iparnegyed	30
4.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	32
4.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	37
4.4.1. Közlekedésfejlesztések	37
4.4.2. Belvízvédelem	39
4.4.3. Nem beruházás jellegű projektek	40
5. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM.....	41
5.1. A szegregátumok helyzete	41
5.2. A szegregáció felszámolását elősegítő intézkedések	47
6. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	48
6.1. Külső összefüggések	48

6.2. Belső összefüggések.....	54
7. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI.....	55
8. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	58
8.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek.....	58
8.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása.....	59
8.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	61
8.4. Monitoring rendszer kialakítása	61
9. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA TERVEZÉSÉNEK MÓDSZERTANA	67
MELLÉKLETEK.....	68

BEVEZETÉS

Jejen dokumentum Kisújszállás Város 2015-ös Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) a felülvizsgálata. Az Önkormányzat stratégiájának a felülvizsgálata a következő okokból fakadóan vált időszerűvé: 2021-ben új európai uniós tervezési ciklus vette kezdetét, módosultak az uniós kohéziós politikai célkitűzések, valamint ennek tükrében Magyarországon az új Partnerségi Megállapodás keretein belül új operatív és nemzeti programok kerültek kidolgozásra és a pénzügyi keret is átforgalmazódott. Ezen felül a korábban elfogadott ITS egyes célkitűzései már realizálódtak, vagy a megvalósulás pályájára álltak. A harmadik tényező a koronavírus pandémia, valamint az ukrán-orosz konfliktus következményeként kialakult lecsökkent önkormányzati mozgástér. A települési önkormányzatok jelentős adóbevételektől estek el az elmúlt években.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmi felépítése

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia egy 7-10 évre szóló településfejlesztési eszköz, mely a Kisújszállás városrészeire, illetve akcióterületeire vonatkozó rövid- és középtávú célkitűzéseket, és az azoknak a megvalósítási koncepcióit írja le. Az integráltság a komplex megközelítésből fakad. Az érintettek, mint a lakosság, a vállalkozói szektor, a civil szektor vagy közsféra, illetve az önkormányzat céljait és elvárásait egyesíti, különböző szakpolitikai kontextusban (pl. gazdaságfejlesztés, környezeti fejlesztés, közlekedésfejlesztés, műszaki infrastruktúra fejlesztés, társadalmi programok stb.).

- A település közép-hosszútávú fejlesztési céljait rövid-középtávú programokra, projektekre bontja le.
- A területi szemléletű tervezésben a célok és fejlesztések a város egészére, városrészekre, akcióterületekre fókuszálnak.
- A megvalósíthatóság érdekében pénzügyi, indikátorvállalási, illetve szervezeti feltételek biztosításának követelményét fogalmazza meg.
- Döntő mértékben partnerségi alapú a tervezés, a kijelölt célrendszernek megfelelő a helyi támogatása és a középtávú megvalósíthatósága.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint készült ITS-ben először a középtávú célrendszer, a stratégiai célok, illetve a jövőkép kerül lefektetésre. Ezt követi a területi lehatárolás, az akcióterületek kijelölése, valamint a beavatkozások, projektek definiálása. A külső és belső tényezők, kockázatok is meghatározásra kerülnek, aztán a megvalósítás eszközei, végül pedig a monitoring rendszer kerül kifejtésre.

1. ELŐZMÉNYEK

Kisújszállás Integrált Településfejlesztési Stratégiája a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti tartalommal készült el 2015-ben. A településfejlesztési célok, az akcióterületek és a projektek a 7-8 éves, illetve a 2014-2020-as Európai Unió tervezési időszakhoz illeszkedően lettek meghatározva. 2015 óta az előző ITS-ben leírtak közül számos projekt már megvalósult. Ezen túl a 7 év alatt olyan számottevő változások következtek be mind a gazdasági, társadalmi folyamatokban, a jogszabályi környezetben, mind pedig az önkormányzati feladatok, a szervezeti felépítés, működés és gazdálkodás terén, amelyek indokoltá tették a 2015-ös ITS felülvizsgát. Mindezek felül elkezdődött a 2021-2027-es európai uniós tervezési időszak, amely az ország és a helyi önkormányzatok számára is új fejlesztési irányokat határoz meg, valamint az uniós fejlesztési támogatások köre is változik.

Változtak a külső tényezők:

- Az Európai Unió 2021-2027-es tervezési ciklusa új irányokat vetett fel a kohéziós politikában;
- A COVID-19 világjárvány, majd az ukrán-orosz konfliktus változást idéztek elő a piaci-gazdasági trendekben és befektetési tendenciákban;
- Ugrásszerű fejlődésnek indult a digitalizáció és a technikai megújulás. Az okos eszközök és az új telekommunikációs szabványok (5G) elterjedése a települési és településüzemeltetési szolgáltatások terén is új lehetőségeket tártak fel;
- 2020-ban megújításra került a fenntartható európai városokról szóló Lipcsei Charta, amely funkcionális kapcsolatot teremt a 2020 utáni városfejlesztési, illetve a területfejlesztési menetrend között;
- Sürgetőbbé váltak az energiahatékonyság, a környezetvédelem és a klímaváltozás problémakörei;
- Szomszédunkban Ukrajnában fegyveres konfliktus tört ki melynek hosszútávú világszertei hatásai beláthatatlanok.

Változtak a belső tényezők:

- A világjárvány túlterhelte az egészségügyet és rávilágított az intézményrendszer működési és gazdálkodási hiányosságaira;
- A járványügyi intézkedések és a rendkívüli jogrend példátlan mértékű adóbevétel-kiesést eredményeztek az önkormányzatnak, így településfejlesztésben is csökkentek a lehetőségek;
- A forint árfolyamának romlása az önkormányzat beruházásaira és gazdálkodására is kockázatot jelent. Többek között az építkezéseknél is elengedhetetlen az import alapanyagok alkalmazása, így ez – az inflációval egyetemben – megnövekedett költségeket eredményez;
- A pandémia – és a folyamatos infláció – következtében romlott a lakosság életminősége, nőtt a munkanélküliség és egyes ágazatok, mint a turizmus válságos helyzetbe kerültek;

Fejlesztéspolitikai, jogszabályi és tervi háttér:

A 2021-2027-es időszakban az EU kohéziós politikájának 5 fő célkitűzése:

- Intelligensebb – innováción alapuló, digitális – Európa
- Zöldebb, karbonmentes Európa
- Jobban összekapcsolt („hálózatos”) Európa

- Szociálisabb Európa
- A poigáraihoz közelebb álló Európa

Jogszabályi és tervi háttér:

- 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet
- A Partnerségi Megállapodásban foglaltak mentén kidolgozott, 2021-2027 támogatási időszak operatív programjai (Széchenyi Terv Plusz; DIMOP Plusz, EFOP Plusz, MAHOP Plusz, IKOP Plusz, GINOP Plusz, TOP Plusz, VOP Plusz, KEHOP Plusz)
- Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (elfogadva az 1/2014. (I.3.) OGY. határozattal)
- Országos Területrendezési Terv (OTRT) (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény Második rész)
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020.(V.13.) számú rendelete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területfejlesztési Konceptiójának felülvizsgálata
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területfejlesztési Programja 2021-2027
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Integrált Területi Programja 2021-2027

2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

2.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

Kisújszállás város jövőképe

Kisújszállás hosszú távú céljai és jövőképe már a 2015-ben elkészült ITS-ben is megfogalmazásra kerültek. Az ITS a jövőkép szempontjából legfontosabb értékei között kisvárosias jellegét, műemlék jellegű városközpontját és mezőgazdasági mivoltát említi meg. Ennek megfelelően általánosan megfogalmazott cél, hogy ezt az **élhető, mezőgazdasági kisváros jellegét a város megóvja és erősítse**. A város **élhetőségét** a lakosság jólétét növelő tulajdonságok határozzák meg, ide tartoznak a például a humán közszolgáltatások és a kikapcsolódást lehetővé tevő rekreációs lehetőségek. Ahogy azt a város címerén látható búzalkalász is jól szemlélteti, a **mezőgazdaságnak** nagy hagyománya van Kisújszálláson, amire a város a mai napig bátran építhet. A **kisvárosias** jelleg összefügg az élhetőséggel. Kisújszálláson a városias és falusias jelleg összhangja egy kellemes, emberléptékű környezetet teremt, ami a városban élők és az ide látogatók számára egyaránt fontos érték.

Kisújszállás jövőképével kapcsolatban több állítás is megfogalmazásra került, amit a város hosszútávon el szeretne érni:

- Kisújszállás olyan város, ahol jó élni, ami perspektívákat nyújt a fiatalok számára.
- Fejlődő oktatási és kommunális infrastruktúrája, megközelíthetősége miatt nem kevésbé vonzó a lakosság, illetve a befektetők számára, mint a konkurens települések.
- A környező, gyógy- és wellness turizmusban érdekelt városokkal szoros szövetségben kínálja egyedi szolgáltatásait, ezáltal kedvelt turisztikai célpont.

A város jövőképe alapján az alábbi hosszútávra szóló átfogó célt fogalmazta meg a város:

Kisújszállás városának vonzóbbá és élhetőbbé tétele a lakosság életminőségének emelése érdekében

3. STRATÉGIAI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Átfogó cél (2030)	Kisújszállás városának vonzóbbá és élhetőbbé tétele a lakosság életminőségének emelése érdekében	
Stratégiai célok	S1: Élhető és fenntartható városi környezet kialakítása a kisvárosias jellemzők megtartása mellett	S2: Egy több lábon álló, prosperáló gazdaság megteremtése
Operatív célok	O1: Társadalmi kohézió és a város népességmegtartó erejének erősítése	
	O2: Humán közszolgáltatások fejlesztése	
	O3: Gazdasági szereplők tevékenységének és együttműködésének támogatása	
	O4: Gazdasági szerkezet diverzifikálása	
	O5: Befektetés-ösztönzés	
	O6: A klímaváltozás kihívásainak ellenálló Kisújszállás megteremtése	
	O7: Fenntarthatóságra törekvő közmű- és közlekedésfejlesztés	
	O8: A Kisújszállásban rejlő turisztikai potenciál hatékonyabb kihasználása	
Horizontális célok	H1: Kisújszállás értékeire építő tudatos, innovatív városfejlesztés a város valamennyi szereplőjével együttműködésben	
	H2: A fenntarthatóság, klímatudatosság és energiahatékonyság szempontjainak figyelembevétele az összes megvalósuló fejlesztésnél	
	H3: Digitális és okos technológiák elterjedésének elősegítése, támogatása	

3.1. A középtávú célrendszer bemutatása

S1: Élhető és fenntartható városi környezet kialakítása a kisvárosias jellemzők megtartása mellett

A településfejlesztés elsődrendű célkitűzése Kisújszállás vonzerejének a növelése mind a jelen- és jövőbeli lakosság, mind pedig az idegenforgalom szempontjából. Az életminőség és a szolgáltatások javítását a városvezetés az épített és a természeti környezetben rejlő potenciál kiaknázásával, a hagyományok és egyéb kulturális és természeti kincsek megőrzésével kívánja megtenni. A nagykun hagyományok őrzése a szentimentális szempontokon felül a közösségformáló ereje miatt is fontos. A város szerepkörének a gazdagítása és a kor elvárásainak való megfelelés mellett fontos szempont a kisvárosias jelleg fenntartása. Ezek függvényében az intézkedések a következő beavatkozási területekre terjednek ki:

- Társadalmi integritás növelése
- Lakhatási körülmények javítása és a kapacitás növelése
- Sportlétesítmények fejlesztése
- Energetikai korszerűsítés, megújuló energiaforrások arányának emelése
- Közösségi közlekedés fejlesztése
- Közösségi terek és intézmények megújítása, kapcsolódási lehetőségek bővítése
- Közútjavítás
- Digitális és okos szolgáltatások kiterjesztése

A fejlesztéseknél alapvető szempont a fenntarthatóságra való törekvés. Az újítások a hosszabb távú városi versenyképesség javítását és a környezeti változások hatékony áthidalását is hivatottak szolgálni.

S2: Egy több lábon álló, prosperáló gazdaság megteremtése

Kisújszállás versenyképessége szempontjából elengedhetetlen a gazdasági szerkezet diverzifikálása. A város mezőgazdasági és turisztikai szempontból is rendkívüli természeti adottságokkal rendelkezik, a bennük rejlő potenciál azonban még nincsen teljes mértékben kihasználva. A mezőgazdaság nagyrészt a rizstermesztésre koncentrálódik, de az éghajlati tényezők számos egyéb ültetvény számára is ideális környezetet jelenthetnek. A változatosabb művelés, valamint a gazdálkodás modernizálása és innovatív módszerek beépítése növelné a szektor hatékonyságát. Az elmúlt években a klímaváltozás egyre inkább éreztette hatásait. Ezek a hatások azonnali választ igényelnek a város részéről például a vízgazdálkodás hatékonyabb tétele terén. A mezőgazdaságra épülő feldolgozóipar, valamint az halászat is rejt még lehetőségeket, de a meglévő iparágak mellett fontos az új területek iránti nyitottság, az új vállalkozások bevonása.

Kisújszállás fő turisztikai vonzereje a gyógyvízre épülő fürdőkomplexum. Ennek folyamatos fejlesztése stratégiai jelentőségű, ám a szűk keresztmetszetet a szálláshelyek jelentik, így azok bővítése is esszenciális. A fürdő mellett a lovas-, a sport-, illetve a kulturális turizmusban is van még potenciál.

A főbb fejlesztési pontok így az alábbiak:

- Mezőgazdasági termékek kibővítése
- Agrikultúra fejlesztése
- Öntözőrendszer és vízgazdálkodás fenntarthatóbbá tétele

- Szálláshelyek bővítése
- Turisztikai célpontok fejlesztése
- Vállalkozói ökoszisztéma támogatása

A jól működő gazdasági működéshez elengedhetetlen az önkormányzat befektetésösztönző tevékenysége is, továbbá az innovációt is különböző programokkal tervezi serkenteni a városvezetés.

O1: Társadalmi kohézió és a város népességmegtartó erejének erősítése

Kisújszállás egyik kulcsproblémája a folyamatosan romló demográfiai mutatókban rejlik. A megyei átlagot is meghaladó mértékben csökken a népesség, ami a természetes fogyásból, valamint az elvándorlásból következik. A népességmegtartó képesség javításához fejlesztésekkel javítani kell Kisújszállás lakosságának az életminőségét, javítani kell a munkaerőpiaci lehetőségeket, az ellátások és szolgáltatások színvonalát és bővíteni a palettáját. Kisújszállást egy olyan élhető településsé kell tenni, ahová vágnak az emberek és amelyet az itt lakók nem kívánnak elhagyni.

A társadalmi integritás erősítése szintén kardinális jelentőségű. Kisújszálláson a legnagyobb kisebbséget a romák alkotják. A Helyi Esélyegyenlőségi Programban is különös figyelmet kap a felzárkóztatásuk, a leszakadó társadalmi rétegek, a szegregált és szegregációval fenyegetett városrészek integrálása. Az általános társadalmi kohézió erősítésének egy eszköze a hagyományok ápolása, a civil kezdeményezések felkarolása és a közösségi programok és együttműködések támogatása.

O2: Humán közszolgáltatások fejlesztése

A humán közszolgáltatások folyamatos fejlesztése többek között lakosságmegtartó szereppel is bír. A legnagyobb áttörést az oktatásban kell elérni, ugyanis országos viszonylatban is alacsony az általános képzettségi szint. Az oktatási intézmények tevékenységét a munkaerőpiaci kereslettel kell összehangolni. A megfelelő szakképzés a gazdasági növekedésnek és a foglalkoztatottság növelésének is alapkövetelménye. A szakképzés mellett a digitális kompetenciák fejlesztésére is lehetőséget kell biztosítani.

A helyi közösségi élet lételemé a kultúra, a hagyományörzés és a közművelődés. A kisújszállási identitás megőrzéséhez ápolni kell a hagyományokat és meg kell őrizni a kulturális értékeket. Ehhez a kulturális-közösségi intézmények, valamint a civil szervezetek támogatása szükséges.

Kisújszálláson jelenleg is számos egészségügyi ellátás elérhető, de a közegészségügy fejlesztése és a lakosság egészségi állapotának javítása továbbra is fontos feladata marad a városnak. A szociális ellátásra – különösen az idősgondozás megoldására – figyelmet és tőkét kell fordítani. A Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ telephelyein kapacitásbővítésre és felújításokra van szükség.

A humán közszolgáltatások terén a közbiztonságra is különös hangsúlyt kell fordítani. A városi rendőrség és a polgárőrség mellett a térfigyelő kamerarendszer biztosítja a rendfenntartást, de a hatékonyság növelése és a kamerarendszer bővítése is kilátásba van helyezve.

O3: Gazdasági szereplők tevékenységének és együttműködésének támogatása

A gazdaság felvirágoztatásához elengedhetetlen a helyi vállalkozások, illetve vállalati ökoszisztéma támogatása. Az egyes vállalatok patronálása és az Északi Ipartelep bővítése és fejlesztése mellett a gazdasági szereplők együttműködését is segíteni kell. A kooperációhoz megfelelő platformot kell biztosítani, fórumokat kell szervezni.

Egy új inkubátorház létesítése az új vállalkozások beindítását mozdítaná elő és az innovációt is serkentené a városban. Kisújszálláson jelenleg nem jellemző kutatás-fejlesztési tevékenység (továbbiakban: K+F), a tudásintenzív gazdaság létrejöttét azonban elő kellene idézni. Az önkormányzat megfelelő közeget szeretne ehhez teremteni. A magasabb hozzáadott értéket teremtő munkafolyamatok és cégek arányának növelése szerepel a célkitűzések között.

O4: Gazdasági szerkezet diverzifikálása

A fenntartható, ellenálló és prosperáló gazdaság megteremtéséhez kardinális jelentőségű egy több lábon álló gazdasági szerkezet kialakítása. Kisújszállás gazdaságában mindhárom ágazat érvényesül, mégis néhány elemre koncentrálódnak a fő tevékenységek.

A mezővárosi múlt és a kiváló természeti adottságok ellenére a mezőgazdaság hordereje visszaesett az utóbbi években és a termelés. A földművelés a rizstermesztésre összpontosít, holott számos egyéb növény termesztésére is ideálisak a feltételek Kisújszálláson. Az ültetvényeket diverzifikálni kell, illetve a másik fő élelmiszeripari termék gazdálkodását, a halászatot is támogatni kell, így új halastavak telepítése is a tervek között szerepel.

Az iparban jelentős szerepe van a mezőgazdasági termelésre épülő feldolgozóiparnak, de az Északi Ipartelepbe betelepült cégeknek is kulcsszerepe van, ahol megannyi iparág képviselteti magát. Az ipar sokszínűségének a megőrzése, valamint a környezetvédelmi szempontoknak való megfeleltetése a cél.

A terciér szektorban a turizmus dominál, azon belül is a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szolgáltatása a fő célpont. Annak további fejlesztése mellett elsőrendű célkitűzés a szálláslehetőségek fejlesztése és bővítése. A magán szállások esetében egy központi feltételrendszer, minőségi standard kidolgozása garantálná a szolgáltatások kielégítő színvonalát és kiegészítené a Hotel Kumánia kapacitásait. Emellett a lovas, a sport-, az öko-, illetve a kulturális turizmus erősítése is tervbe van véve. Kisújszállás büszke rá, hogy Csukás István híres mesemondó Kisújszálláson született, emléket a városszerte egyre több helyen látható mesefigurák őrzik.

O5: Befektetés-ösztönzés

A gazdasági fejlődéshez elengedhetetlen a működőtőke beáramlása, így célzott intézkedésekkel kívánja az önkormányzat a cégek kisújszállási befektetési szándékait, valamint új vállalatok bevonását előidézni. Olyan szolgáltatásokat kínál, mint projektmenedzsment, tudás- és kapcsolatmegosztás, rendezvényszervezés, rendezvényhelyszín biztosítása vagy zöldterület-kezelés. A tudásintenzív gazdasági tevékenységek előtérbe helyezése a koncepció, így a kutatás-fejlesztési tevékenységet az önkormányzat többek között adókedvezménnyel is támogatja.

O6: A klímaváltozás kihívásainak ellenálló Kisújszállás megteremtése

A fenntarthatósági törekvések két irányvonalra bonthatók: a környezetkímélő, úgynevezett zöld technológiák alkalmazására, valamint a környezetben történt, vagy a közeljövőben várható változásokra való alkalmazkodásra.

A háztartások és a szervezetek ökológiai lábnyomának a csökkentését az önkormányzat szabályozással, valamint támogatással tudja elősegíteni. Az energetikai korszerűsítések, a megújuló energiaforrásokra való (részbeni vagy teljes mértékű) áttérés, az emisszió csökkentése, a rekultiváció vagy a szelektív hulladékgyűjtés és újrahasznosítás mind-mind hozzájárulnak a karbon-semlegességi célok megközelítéséhez.

Az energiatermelésnek számos alternatívájához adottak a körülmények. A mezőgazdasági tevékenység melléktermékeként keletkezik például biogáz és biomassza, túltermelés esetén a „feleslegből”, vagy célzottan energiatermelésre termesztett növényekből bioetanol készíthető. Napkollektorok épületekre, valamint ültetvények közé is telepíthető, a szél és a vízenergia is hasznosítható és végül, de nem utolsósorban, a gyógyfürdő termálvízének hője is felhasználható energetikai célból.

A klímaváltozás következményeihez való alkalmazkodási intézkedéseknek elsősorban megoldást kell találniuk a csökkenő átlagos csapadékmennyiségre. Hatékonyabbá kell tenni a vízgazdálkodást, víztározókat kell kialakítani, vízvisszatartási területeket kell kijelölni és az öntözésfejlesztésben is eredményeket kell elérni. Az elpárolgást és a nyári hőséget pedig árnyékolástechnikával is lehet redukálni.

A mezőgazdasági akklimatizáció a megváltozott éghajlatnak megfelelő, mediterrán vagy klímaváltozást tűrő növények ültetését is jelenti. Rentábilis lehet az ellenállóbb növényeket választani.

O7: Fenntarthatóságra törekvő közmű- és közlekedésfejlesztés

Az infrastruktúrafejlesztés egyik eleme a közműszolgáltatások kiterjesztése, valamint korszerűsítése. Ez a lakhatási, valamint befektetési feltételeket is javítja, a korszerűsítés, a vezetékek cseréje viszont költségcsökkentést és hatékonyságnövelést is eredményez. A fejlesztéseknél a természeti erőforrások kíméletének elve és az ellátásbiztonság, de a szennyező fizet elv is szempont.

A közlekedésfejlesztésnél is állandó tényező a költséghatékonyság, ami a szolgáltató megválasztásánál a tisztességes piaci verseny formájában teljesül. A fejlesztések a közutakra, valamint a közösségi közlekedést biztosító társaságok járműparkjára értendő leginkább. Elektromos meghajtású autóbuszok beszerzése is tervben van. A fenntarthatóság mellett az akadálymentesítés is szempont.

O8: A Kisújszállásban rejlő turisztikai potenciál hatékonyabb kihasználása

Kisújszállás fő turisztikai vonzerejét a gyógyvízre épülő Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szolgáltatásai jelentik, de a lovas, a sport-, az öko-, illetve a kulturális turizmusban is rejlik potenciál. Ezeknek a fejlesztése, a szolgáltatások és programlehetőségek bővítése növelheti a város turisztikai jelentőségét és vonzerejét, így kilátásba is lett helyezve. Csukás Istvánra, a város egykori híres költőjére, írójára alapozva a gyermekprogramokat, közösségi intézmények, mint játszóházak, játszóterek tárházát is lehet bővíteni.

Kisújszállás idegenforgalmában a szűk keresztmetszetet azonban a szálláshely-kapacitások jelentik, így ezeknek a bővítése stratégiai jelentőségű. A Hotel Kumánia az elsőrendű szállásadó intézmény, emellett panziók, kempingek, ifjúsági szállók, magánzálláshelyek vannak.

3.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

A korábbi pontokban részletezett operatív, stratégiai és horizontális célok a megalapozó vizsgálat, az önkormányzati ismeretek, valamint a partnerségi egyeztetések során megfogalmazódott észrevételek, valamint az Európai Unióban jellemző legfontosabb társadalmi-gazdasági tendenciák és elvárások figyelembevételével kerültek meghatározásra. A célok azzal a szándékkal fogalmazódtak meg, hogy azok megvalósulásával Kisújszállás jövőképe hosszútávon valósággá válhasson. Ennek megfelelően a Stratégia korábbi részeiben megnevezett céloknak egymással kapcsolatban kell állniuk. A stratégiai, operatív és horizontális célok kapcsolatát az alábbi ábra szemlélteti:

Operatív/horizontális célok megnevezése	1. stratégiai cél: Élhető és fenntartható városi környezet kialakítása a kisvárosias jellemzők megtartása mellett	2. stratégiai cél: Egy több lábon álló, prosperáló gazdaság megteremtése
O1: Társadalmi kohézió és a város népességmegtartó erejének erősítése	+++	++
O2: Humán közszolgáltatások fejlesztése	+++	++
O3: Gazdasági szereplők tevékenységének és együttműködésének támogatása	+	+++
O4: Gazdasági szerkezet diverzifikálása	++	+++
O5: Befektetés-ösztönzés	++	+++
O6: A klímaváltozás kihívásainak ellenálló Kisújszállás megteremtése	+++	+++
O7: Fenntarthatóságra törekvő közmű- és közlekedésfejlesztés	+++	+++
O8: A Kisújszállásban rejlő turisztikai potenciál hatékonyabb kihasználása	+++	+++
H1: Kisújszállás értékeire építő tudatos, innovatív városfejlesztés a város valamennyi szereplőjével együttműködésben	+++	+++
H2: A fenntarthatóság, klímatudatosság és energiahatékonyság szempontjainak figyelembevétele az összes megvalósuló fejlesztésnél	+++	+++
H3: Digitális és okos technológiák elterjedésének elősegítése, támogatása	+++	+++

Az ábrán látható jelölések értelmezése:

- + Gyenge kapcsolat
- ++ Közepes kapcsolat
- +++ Erős kapcsolat

4. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

A korábbi fejezetekben megnevezésre kerültek azok a célok, amik által Kisújszállás vonzóbbá, élhetőbbé válhat és amelyek hozzájárulnak az itt élők életminőségének javulásához. Az egyes célok beteljesülése konkrét beavatkozások megvalósítása révén érhető el. A városvezetés folyamatosan nyomon követi a városban felmerülő igényeket és ha van rá mód projekteket, programokat tervez és valósít meg azok kielégítésére. A projektek sokfélék lehetnek, lehetnek egy-egy meghatározott területen összpontosuló akcióterületi projektek, városszerte elszórtan megvalósuló, de közös célt szolgáló hálózatos projektek, vagy teljesen önálló projektek. A projektek lehetnek továbbá infrastrukturális fejlesztéssel járó beruházási jellegű projektek, vagy nem beruházási jellegű (soft) projektek, amik inkább a társadalmi célok megvalósításában játszanak fontos szerepet.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában megnevezett projektek akcióterületeken koncentrálódnak, vagy akcióterületen kívüli hálózatos jellegűek így eszerint is kerültek csoportosításra.

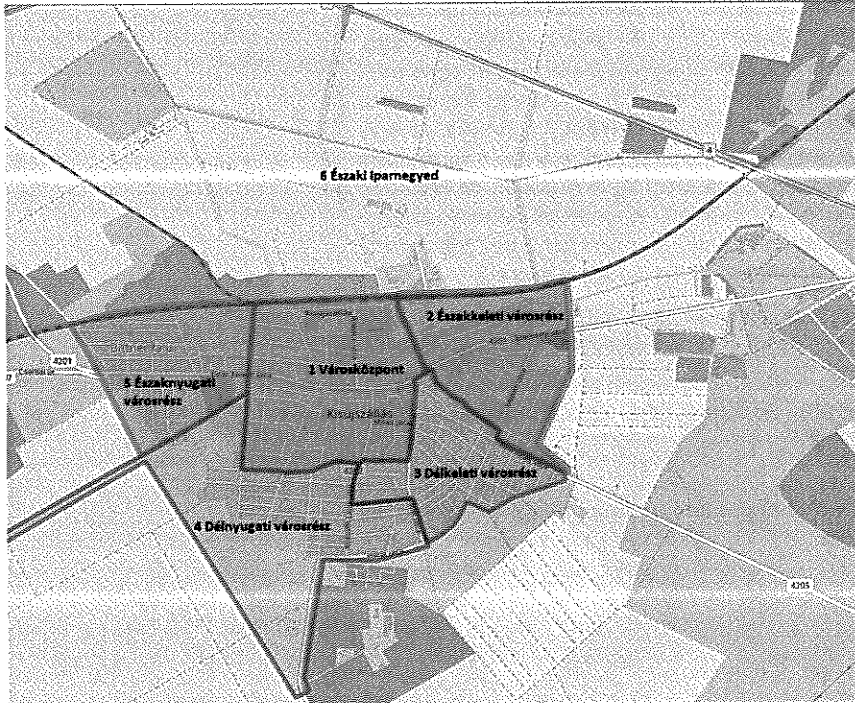
4.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

A megalapozó vizsgálat észrevételei és a 2021-2027-es időszakra vonatkozó fejlesztési elképzelések az alábbi akcióterületek lehatárolását indokolják:

- AT1: Városcsúcs
- AT2: Északkeleti városrész
- AT3: Délkeleti városrész
- AT4: Délnyugati városrész
- AT5: Északnyugati városrész
- AT6: Északi iparnegyed

[MDG1] megjegyzést írt: Kedves Csilla! A visszajelzések alapján a térképes ábrázolások nem voltak kellően egyértelműek. Igyekeztünk orvosolni ezt, kérlek legyetek szívesek megnevezni, hogy számotokra is megfelelnek-e így a térképek!

Az akcióterületek lehatárolását az alábbi ábra szemlélteti:

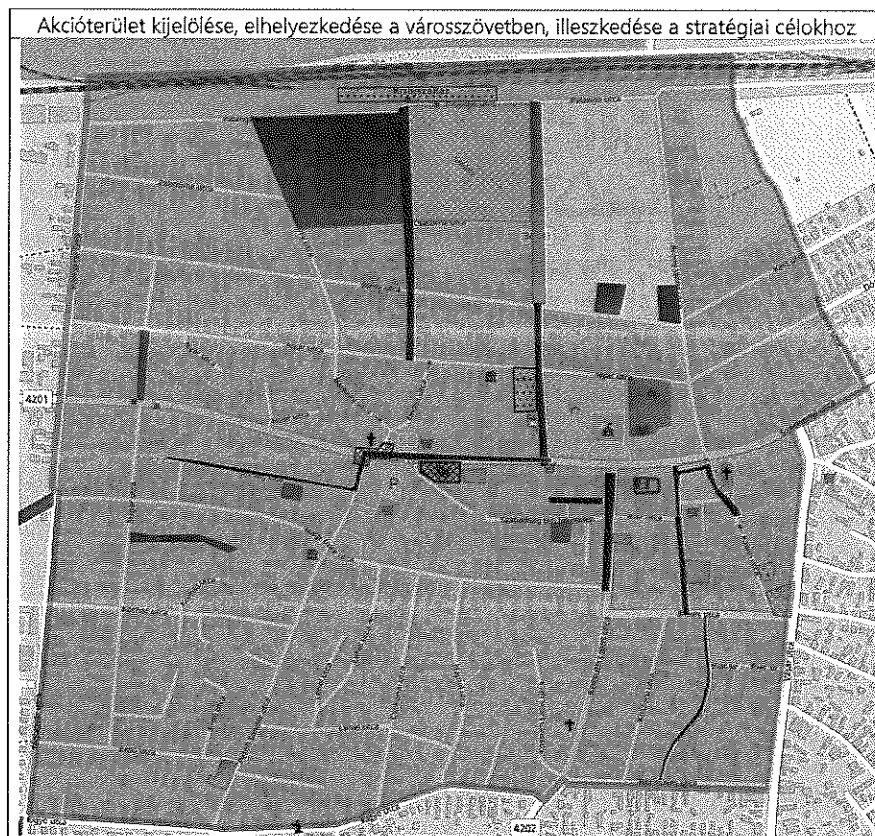


A Délnyugati városrész akcióterület részét képezi Csorba külterületi lakott terület is, amely az alábbi, Kisújszállás közigazgatási területének egészét ábrázoló térképen látható:



4.2. Az egyes akcióterületeken megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése

4.2.1. Városközpont



<p>Jelmagyarázat</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Baross Gábor utca felújítása <input checked="" type="checkbox"/> A Deák Ferenc – Petőfi és Báthory utcák kereszteződésének átépítése <input type="checkbox"/> Sporttelep fejlesztés <input type="checkbox"/> Sportcsarnok és uszoda építése <input type="checkbox"/> Rákóczi utcán sétáló utca kialakítása <input checked="" type="checkbox"/> Erzsébet Királyné liget felújítása <input type="checkbox"/> Új játszótér építése <input type="checkbox"/> Mentőállomás áthelyezésének infrastrukturális feltételeinek megteremtése <input type="checkbox"/> Új városi könyvtár kialakítása <input type="checkbox"/> Alapfokú oktatási épületek felújítása (Nagykun Klub, a Zeneiskola és Papi Lajos Alkotóház) <input type="checkbox"/> Könyvtár és a tűzoltóság épületének energetikai korszerűsítése <input type="checkbox"/> Védőnői szolgálat kialakítása <input checked="" type="checkbox"/> Nappali ellátást biztosító épület komplex felújítása <input type="checkbox"/> Új bölcsőde épület kiegészítése 1 új csoporttal <input checked="" type="checkbox"/> Művelődési ház felújítása <input type="checkbox"/> A MÁV javítóműhely elbontásával P+R és B+R parkolók kialakítása <input type="checkbox"/> Belterületi útéptések és útfelújítások a Városközpontban <input type="checkbox"/> Bérletépítési program megvalósítása <input type="checkbox"/> Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérletépítésekkel a Városközpontban <input type="checkbox"/> Kumánia szálláshely fejlesztése <input type="checkbox"/> Egyes ivóvíz- és szennyvízelvezető rendszeremlek rekonstrukciója a Városközpontban 	
<p>A terület rövid bemutatása:</p> <p>A Városközpont több szempontból is Kisújszállás központjának mondható. A városban itt koncentrálnak legnagyobb számban a közigazgatási, kereskedelmi és szolgáltatási funkciót betöltő intézmények, továbbá itt találhatóak a város fontos közlekedési csomópontjai is. A Városközpont délkeleti részében több fontos műemlék és helyi védettség élvező épület is elhelyezkedik, amelyek esztétikai és történelmi értékük mellett a város fontos intézményeinek is helyet adnak (pl. városháza, vigadó, bank, református templom). A terület északi részében helyetfoglaló Éralja, a városrész legnagyobb területe. Éralja mélyfekvésű területként korábban rendszeresen belvizjárta terület volt, mára azonban a város legfontosabb turisztikai és rekreációs központja. Itt található a város turisztikailag legvonzóbbnak mondható intézménye, a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő, de a város sportéletének fontos szinterei is itt találhatóak meg, úgy mint a Porcsalmi Lajos Sporttelep, és itt fog helyet kapni a tervezett sportcsarnok is. A városrész délnyugati részén található az 1970-es években épült Szabadság téri lakótelep.</p>	
<p>Érintett városrészek:</p> <p>Éralja, Zsodoma, Szabadság téri lakótelep, Morgó, Nadrágyzug, Bégamér</p>	<p>Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő operatív célok megvalósulásához járnak hozzá:</p> <p>01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08</p>

Az akcióterületen tervezett projektek (AT1 – Városközpont)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
AT1.1.	Kumánia szálláshely fejlesztése 5 236 845 000 Ft				
AT1.1.1.	Új 4*-os Kumánia Hotel	A Kumánia szálloda bővítése 4*-os számnival, melyben 30 szoba kerül kialakításra, 2099 m ² -en, bútorozással	3 195 955 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.1.2.	Tetőtér beépítésével új szobák kialakítása	A meglévő hotel tetőtérének beépítése, 10 szoba kialakítása, 268 m ² -en, bútorozással	328 422 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.1.3.	Főzőkonyha létesítése a Kumániában	400 adagos főzőkonyha építése bárral és kiszolgáló helyiségekkel	101 600 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.1.4.	Családi apartmanok építése a Kumánia területén	Családi apartmanok kialakítása a régi bölcsőde épülete helyén: 10 db, 40 fő számára, 600 m ² , bútorozással	665 800 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.1.5.	5 db új téli szálló építése	Téli szálló építése a tóparton, 5 db, 45 m ² /db, bútorozással	281 178 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.1.6.	Szálláshelyekhez kapcsolódó közmuvelő-fejlesztés	A szálláshely fejlesztésekhez szükséges közmuvelő-fejlesztések	31 750 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.1.7.	Tálalókonyha rendezvényépület és rendezvényhelyszín építése	Többfunkciós rendezvény épület kialakítása 2x100 fő, szekcionálható, 470 m ² , bútorozással és kiszolgáló helyiségekkel, konyha kialakítása	612 140 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.2.	Kumánia fürdőfejlesztése 4 086 999 700 Ft				
AT1.2.1.	Szabadtéri élménymedence és koktélmedence építése	Élménymedence építése 635 m ² -en, 2 csúszdacsoporthal	1 403 350 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.2.2.	Új szabadtéri gyógymedence és 2 olelkező medence építése	150 m ² es termálmedence építése	152 400 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.2.3.	Kun-süveges, öt szintes csúszdatorony	5 szintes, 100 m ² -es kunsüveg csúszdatorony építése	63 500 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.2.4.	Új nyári bejárat építése és a nyári öltöző tetőfelújítása	Új nyári bejárat építése és a nyári öltöző tetőfelújítása	1 093 470 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.2.5.	Termálkút és hidegvizes kút fűrása, Gázlevezető és gázhasznosító rendszer kiépítése	Termálkút és hidegvizes kút fűrása, Gázlevezető és gázhasznosító rendszer kiépítése, valamint villamos erőátvitel, térvilágítás kialakítása	659 447 500	2023-2026	Tanulmányterv

AT1.2.6.	Vízi-játszóter és spray-park	Vízi-játszóter és spray-park építése	177 800 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.2.7.	Vízgépészet. Gyógymedence újra burkolása, Űszómedence burkolat cseréje	Meglévő vízgépészet áthelyezése térszint alá. meglévő 200m ² -es Szejkó medence és a kültéri űszómedence újaburkolása.	215 900 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.2.8.	Szagrális sziget kialakítása	Szagrális sziget kialakítása és a sziget partvédelmének kiegészítése, setautvonalak kialakítása és gyaloghíd építése. Sétányok kialakítása, parkosítás 7643 m ²	289 382 200	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.2.9.	Száraz játszótér	Játszóter építése a fürdőben.	31 750 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.3.	Sporttelep fejlesztés	A Porcsalmi Lajos sporttelepen öntözőkút fúrása, műfüves pálya, nagy pálya fűvesítés, új felület építése, parkolók létesítése	500 000 000	2022-2027	projektötlet kidolgozva
AT1.4.	Parkosítás, park megújítás, zöld foyosó létesítése	A Rákóczi utcai járda és zöldfelület felújítása	150 000 000	2023-2024	kivitei tervdokumentáció
AT1.5.	Erzsébet királyné liget továbbfejlesztése	A projekt keretében kilátót, új színpadot és sétautvonalakat, extrém sportpálya bővítését és felnőtt játszótér elemek elhelyezését, ivókutat, illemhelyet tervezünk építeni.	400 000 000	2023-2027	engedélyes szintű tervdokumentáció
AT1.6.	Művelődési ház felújítása	Az épületnek szükséges a statikai megerősítése, energetikai korszerűsítése és színpad technológiai felújítása és fejlesztése	250 000 000	2023-2027	engedélyes szintű tervdokumentáció és projektötlet
AT.7.	Új bölcsőde épület kiegészítése 1 új csoporttal	A 2022-ben épült új, 4 csoportszobás, 52 férőhelyes bölcsőde épület bővítése további 1 csoportszobával és kiszolgáló helyiségekkel	180 000 000	2023-2024	tanulmányterv
AT1.8.	Védőnői szolgálat kialakítása a Kalvin utca 9. szám alatti épületben	Cél, az épület olyan mértékű és jellegű átalakítása, hogy funkcionálisan és gazdaságilag is gyakorlatias és megfelelő feltételeket alakítsunk ki. A pályázat keretében egyrészt a védőnői szolgálatot, mint egészségügyi alapellátást kívánjuk fejleszteni, másrészt a családsegítő és gyermekjóléti szolgálatot tervezzük átalakítani az igényeknek megfelelően.	50 285 000	2023-2024	engedélyes szintű tervdokumentáció

AT1.9.	A nappali ellátási biztosító épület komplex felújítása (Kálvin utca 13.)	A fejlesztés célja az idősek nappali ellátásának, valamint pszichiátriai- és szenvedélybetegek nappali ellátásának, otthoni adó épület felújítása, energetikai korszerűsítése	150 000 000	2023-2024	engedélyes szintű tervdokumentáció
AT1.10.	Sportcsarnok és uszoda építése	A Kumánia fürdőtémbben, az Illéssy és az Arany János utcák sarkán lévő beépítetlen területen kerülr megtervezésre a sportcsarnok és uszoda sportkomplexum. A beruházás megvalósításához rendelkezünk minden szükséges tervdokumentációval és engedéllyel, hozzájárulással.	5 940 000 000	2023-2025	A kiviteli tervdokumentáció alapján 2022. III. negyedévében indul a feltételes közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására irányulóan
AT1.11.	Könyvtár épületének energetikai korszerűsítése	A projekt fő eleme a városi könyvtár épületének energetikai felújítása. A projekt keretében a Tűzoltóság egyik épületére nap panelek telepítése a megújulóenergia felhasználás bevonása érdekében.	91 750 000	2023-2024	engedélyes szintű tervdokumentáció
AT1.12.	Alapfokú oktatási épületek felújítása	Az Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 3 épületének felújítása: a Nagykun klub, a Zeneiskola és a Papi Lajos Alkotóház	300 000 000	2024-2026	engedélyes szintű tervdokumentáció
AT1.13.	Mentőállomás áthelyezésének infrastrukturális feltételeinek megteremtése	A mentőállomás a Kumánia épülettémbbe van beékelődve. A projekt célja, önkormányzati tulajdonú ingatlanba áthelyezni a mentőszolgálatot	250 000 000	2023-2025	projektötlet
AT1.14.	2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás	1. A szennyvíztelep működését vezérlő és megjelenítő központi PLC és a hozzá tartozó számítógép felújítása/korszerűsítése 2. Szabadság téri lakótelep egyes ivóvízvezeték szakaszainak cseréje	23 400 000	2022-2023	tervdokumentáció nélkül megvalósuló
AT1.15.	Szabadság téri lakótelep és a városközpont gyalogos közlekedési felületeinek megújítása	A gyalogjárda felújítása a történelmi városrészben	140 000 000	2023-2027	projektötlet kidolgozva
AT1.16.	Új városi könyvtár kialakítása	A Vigadó Kulturális Központ mellett található a telefonközpont épülete,	250 000 000	2023-2027	engedélyes szintű tervdokumentáció

		mely vegyes tulajdonú és használatú létesítmény. A Vigadó épületébe való átjárás biztosításával a központ első és második emeletét kihasználva az intézményhez tartozó városi könyvtár számára átalakításra kerül.			
AT1.17.	Bérlakás építési program megvalósítása	A városközpont 5. körútján, a Deák Ferenc utca 4., a Szabadság utca 6. valamint a Kossuth Lajos utca 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon bérlakás építése	1 250 000 000	2023-2027	projektötlet és tanulmányterv
AT1.18.	Rákóczi utcán sétáló utca kialakítása	A Rákóczi utca Illéssy és Pillangó utcák közötti szakaszának sétáló utcává alakítása	250 000 000	2023-2027	projektötlet és tanulmányterv
AT1.19.	Baross Gábor utca felújítása	A Baross Gábor utca útburkolatának felújítása és 6 méteresre történő szűkítése A projekt összefügg a Rákóczi utcán sétáló utca kialakításával, miután a forgalom erre az utcára kerül átvételre. Egyidőben vagy azt megelőzően kell az útfejlesztésnek megvalósulnia.	220 000 000	2023-2027	engedélyes szintű tervdokumentáció
AT1.20.	A Deák Ferenc – Petőfi és Báthory utcák kereszteződésének átépítése	A Deák Ferenc – Petőfi és Báthory utcák kereszteződésében körforgalom kialakítása a balesetveszélyes csomópont megszüntetése érdekében	100 000 000	2023-2027	projektötlet
AT1.21.	A MÁV javítóműhely elbontásával P+R és B+R parkolók kialakítása	A MÁV javítóműhely elbontásával P+R és B+R parkolók kialakítása, valamint a vasútállomás épületének felújítása (MÁV-Állami beruházás)	90 000 000	2023-2027	projektötlet
AT1.22.	Új játszótér építése a Szabadság téri lakótelepen, és az Ifjúság útván	A 2008-ban épített, fa játszótéri elemek elhasználódtak, cseréjük szükséges, időtálló, biztonságos eszközökre. A 2 játszótér eltérő időpontban kerül megépítésre.	233 333 330	2023-2027	projektötlet kidolgozva
AT1.23.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztéssel a Városközpontban	A projekt keretében a Petőfi utcában kerekésszociális bérlakást építünk. A cél a szegregátumban élő, szegregációval	72 000 000	2022-2023	kivitelezés alatt

		veszélyeztetett területről csatlákok jobb körülmények közé költöztetése. A szegregátumok felszámolása érdekében a kiköltöztetett csatlákok ingatlanait megvásároljuk és elvégeztetjük a bontásukat.			
AT1.24.	Egyes ivóvíz- és szennyvízelvezető rendszer elemek rekonstrukciója a Városházaközpontban	Szennyvízelvezeték rekonstrukció: Rákóczi utca, Kossuth Lajos utca, Szabadság utca, Kálvin tér Szabadság téri lakótelep, Deák Ferenc utca, Ifjúság útja Szennyvízátemelő felújítás: Marjalaki utca, Pillangó utca. szennyvízátemelő építése: Vásár utca Ivóvízelvezeték rekonstrukció: Szabadság utca, Kötő utca	186 000 000	2023-2025	engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció
AT1.25.	Belterületi útépitések és útfelújítások a Városházaközpontban	Sugár utca egyes szakaszainak felújítása	60 000 000	2022-2027	projektötlet és kivitelezési tervdokumentáció
AT1.26.	Kisújszállás térfelügyelő rendszerének fejlesztése	Kisújszállás térfelügyelő rendszerének fejlesztése keretében a régi kamerák cseréje korszerű eszközre és a technikai feltételek megteremtése, bővítése Nagy része nem önállóan, hanem egyes pályázatok elemeként tervezzük megvalósítani	35 000 000	2023-2027	projektötlet

4.2.2. Északkeleti városrész



Az akcióterületen tervezett projektek (AT2 – Északkeleti városrész)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
AT2.1.	Belterületi útépitések és útfelújítások az Északkeleti városrészben	Útfejlesztések a Gyalpár utcában, a Mester utcában és a József Attila utcában.	120 000 000	2022-2027	projektötlet és kivitelezési tervdokumentáció
AT2.2.	Csegei pihenőpark kialakítása	A város keleti peremén korszerű pihenőpark épül az aktív sportot kedvelők és a pihenni vágyók számára, ahol kialakításra kerül játszótér, futókör, kosárlabda pálya, sétány, kutyafutató és parkolók	350 000 000	2023-2024	pályázati tervdokumentáció

4.2.3. Délkeleti városrész



Az akcióterületen tervezett projektek (AT3 – Délkeleti városrész)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke

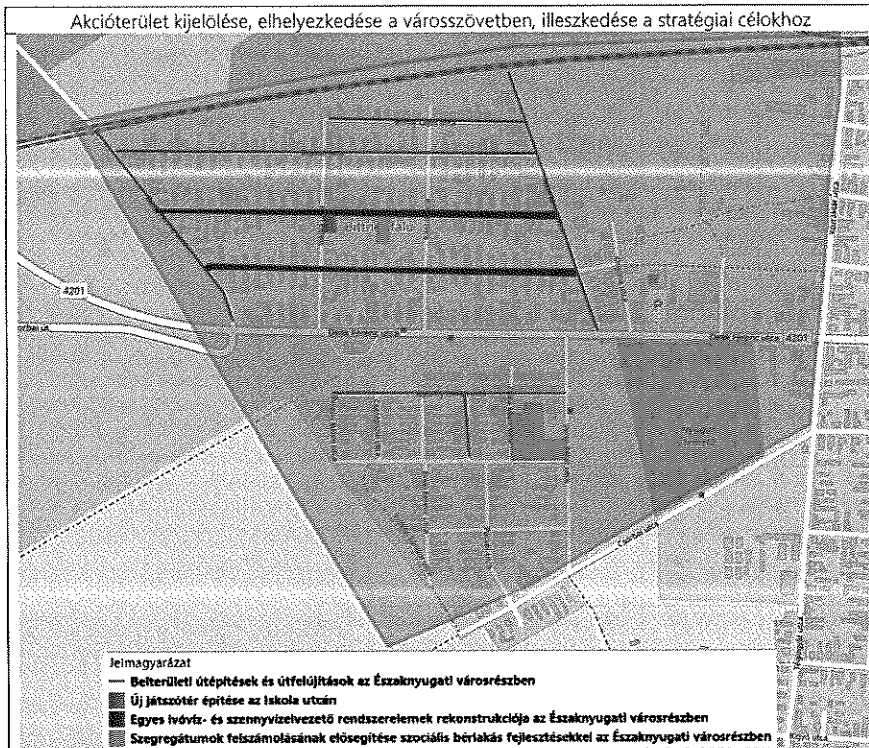
AT3.1.	Iskolai étkeztetési szolgálat konyha felújítása (Vásár utca 4. felújítása)	Az épület állaga leromlott, elavult, korszerűsítése szükséges	250 000 000	2025-2027	tanulmányterv
AT3.2.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztéssel a délikeleti városrészben	A projekt keretében 2 helyszínen a Malom és Apaffi utcában ikerházas szociális bérlakást építünk. A cél a szegregátumban élő, szegregációval veszélyeztetett területről családok jobb körülmények közé költöztetése. A szegregátumok felszámolása érdekében a kiköltöztetett családok ingatlanait megvásároljuk és elvégeztetjük a bontásukat.	144 000 000	2022-2023	kivitelezés alatt
AT3.3.	Vásár utcán parkoló létesítése TOP-Plusz	A Vásár utca jelentős forgalmat bonyolít, szerepe kiemelt jelentőségű. A városközponthoz közeli részén számtalan intézménnyel, szolgáltatóval, ezért a megnövekedett gépjármű szám miatt, indokolt 26 férfelhelyes parkoló létesítése	40 000 000	2023-2024	engedélyes szintű és kiviteli tervdokumentáció
AT3.4.	Belterületi útépítések és útfelújítások a Délikeleti városrészben	A projekt keretében a Bárdi Imre utca felújítására kerül sor	60 000 000	2022-2027	projektötlet és kiviteli tervdokumentáció

4.2.4. Délnyugati városrész



Az akcióterületen tervezett projektek (AT4 – Délnyugati városrész - szegregátumok)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
AT4.1.	Szociális Otthon fejlesztése és bővítése	A Szociális Otthonban tervezett a régi konyha átalakítása, öltözők, fodrász, kozmetika szolgáltató egységek kialakításával, továbbá új épületrész építése, férőhely elbontásával és újjépítésével, parkosítás, közösségi tér kialakításával.	995 000 000	2025-2027.	engedélyes szintű tervdokumentáció és vázlatterv
AT4.2.	Komplex programok megvalósítása	Hátránykompenzációs programok és folyamatos szociális munkás jelenlétének biztosítása a szegregátumokat tartalmazó akcióterületen élők számára	120 000 000	2022-2023	megvalósítás alatt
AT4.3.	Szociális célú városrehabilitáció Európai Szociális Alap (továbbiakban: ESZA+)	Hátránykompenzációs programok és folyamatos szociális munkás jelenlétének biztosítása a szegregátumokat tartalmazó akcióterületen élők számára	34 000 000	2023-2024	tervezés alatt
AT4.4.	Szociális célú városrehabilitáció Európai Regionális Fejlesztési Alap (továbbiakban: ERFA)	A projekt keretében megvalósul egy meglévő önkormányzati szociális bérház (Rózsa utca 2.) felújítása, valamint a Téglagyár, Lomb, Gaál Kálmán, Akácfa és Tulipán utcák felújítása a közlekedési infrastruktúra javítása érdekében. Ezen túl az akcióterületen a térfigyelő rendszer fejlesztése is megvalósul.	100 000 000	2023-2024	engedélyes szintű tervdokumentáció
AT4.5.	Belterületi útépítések és útfelújítások a Délnyugati városrészben	Az Akácfa utca, a Cserepes utca, a Csorbai utca, a Lomb utca, a Téglagyár utca és a Tulipán utca felújítása	300 000 000	2022-2027	projektötlet és kivitelezési tervdokumentáció

4.2.5. Északnyugati városrész



A terület rövid bemutatása:

Az északnyugati városrész a város később beépült területei közé tartozik, közlekedési kapcsolatai, elérhetősége kedvezőnek mondható. Az akcióterület részét képező Doboskert városszerkezeti szempontból kedvező helyen lévő területet. A területet feltárási úthálózat lehetőséget teremt a területi egység feltáráására. A Gáborkertnek is nevezett területre beépítési tervvel is megalapozott rendezési- szabályozási terv is készült. A terület belső nagyobbik részét kertvárosias lakóterületként lehet hasznosítani. A déli oldalán lévő 4. sz. főút mellett kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület alakult ki, mely kedvező adottsága miatt fokozatosan be is épül. A Doboskert északi határvonalát a Budapest- Záhony vasútvonal képezi, amely mellett gazdasági területek találhatóak, illetve további gazdasági funkciók telepíthetők. A terület közepén egy új közpark kialakítása is szerepel a fejlesztési tervek között. A kertvárosias lakóterület kialakításának előfeltétele a terület egységes rendezése, a szükséges tereprendezés, feltöltés végrehajtása, a felszíni vízvezetés rendszerének kiépítése.

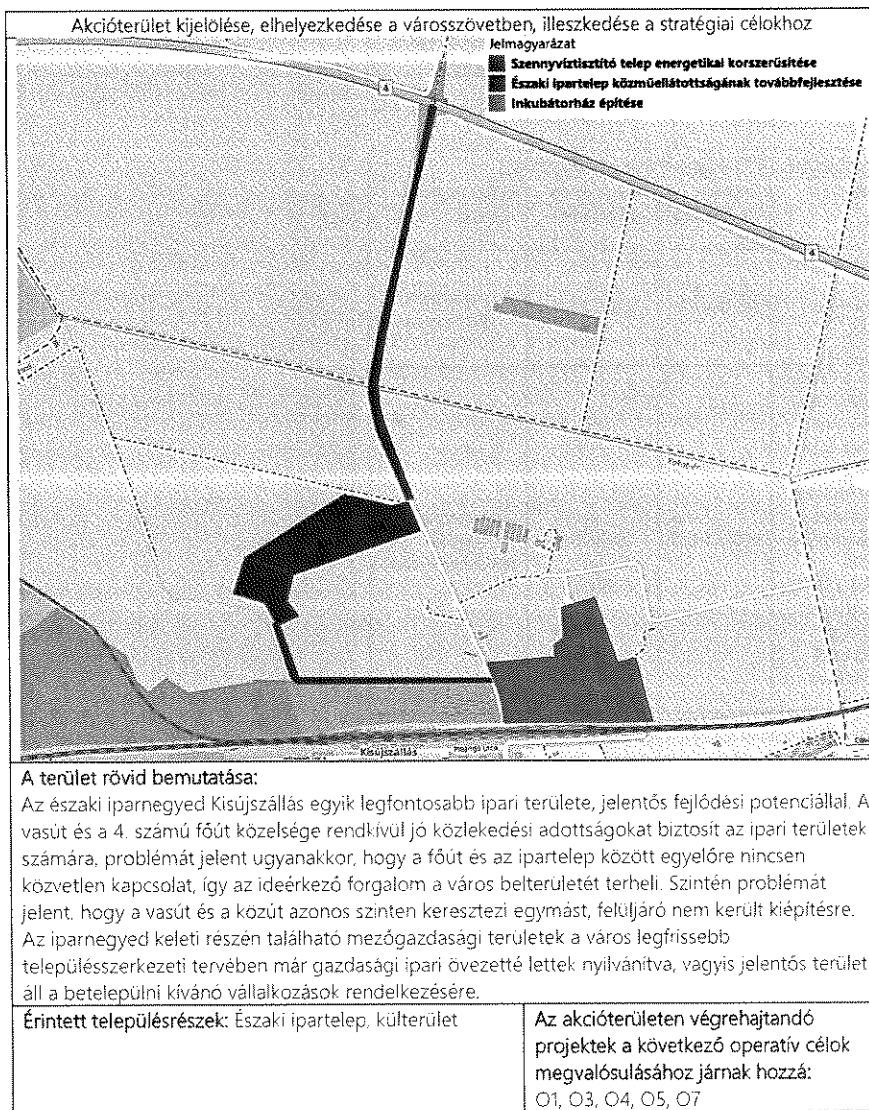
A Pacséri lakónegyed családiházak, kisebb részben sorházak beépítésű lakónegyed, amely az 1960-as évek végén- 1970-es évek elején épült. A lakónegyed jó adottságú, száraz területen alakult ki. A közel egy időszakban, igényesen megtervezett és beépített terület ma még a város szélén különállóan található, de az igényes lakókörnyezet és a körülötte tervezett fejlesztések miatt értékesnek mondható. A város legjelentősebb lakóterület-fejlesztési lehetőségei is a területi egység szomszédságában kerültek kijelölésre. A terület keleti szomszédságában, jelenleg beépítetlen (jelenleg többnyire kertként használt területen) kertvárosias lakóterület fejlesztés került kijelölésre.

<p>A terület egység nyugati szomszédságában nagyarányú lakóterület fejlesztés szerepel a város szerkezeti tervében.</p> <p>Bittnerfalu helyzete kevésbé kedvező. A szerényebb, régi épületekkel beépült városrészen, a környezet kedvezőtlenebb adottságai, a városszéli elhelyezkedés, a belvízveszély, az előregedett épületállomány miatt, sajátos korösszetétel alakult ki. Ma már főként idős emberek lakják. Egyre kevesebb gyermek lakik a városnak ezen a részén.</p>	
<p>Érintett városrészek: Pacséri lakónegyed, Bittnerfalu, Doboskert, Morgó</p>	<p>Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő operatív célok megvalósulásához járnak hozzá: O1, O2, O6, O7</p>

Az akcióterületen tervezett projektek (AT5 – Északnyugati városrész)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
AT5.1.	Új játszótér építése az Iskola utcán	A 2008-ban épített, fa játszótéri elemek elhasználódtak, cseréjük szükséges, időt álló, biztonságos eszközökre	116 666 670	2023-2027	projektötlet kidolgozva
AT5.2.	Belterületi utápitések és útfelújítások az Északnyugati városrészben	A Szélmalom utca, a Csorbai , a utca, a Péterszállás utca, a Brassó utca, a Hunyadi utca, a Gyórfy István utca felújítása, valamint a Kúthen vezér utca felújítása az Iskola és a Kassai utca, valamint a Szélmalom és az Orgona utca közötti szakaszon, továbbá a Deák Ferenc utca fejlesztése a sarkonforgótól a vasúti átkelőhelyig, a zug utcák burkolása és csapadékvíz-elvezetése.	600 000 000	2022-2027	projektötlet és kiviteli tervdokumentáció
AT5.3.	Egyes ivóvíz- és szennyvízelvezető rendszerelemek rekonstrukciója az északnyugati városrészben	Szennyvíztisztító felújítás: Szélmalom utca ivóvízvezeték rekonstrukció: Kúthen vezér, Esze Tamás utca	114 000 000	2023-2025	engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció
AT5.4.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztéssel az északnyugati városrészben	A projekt keretében a Kiss Tamás utcában ikerházas szociális bérlakást építünk, valamint az Esze Tamás utcán egy meglévő önkormányzati szociális bérlakást felújítunk. A cél a szegregátumban élő, szegregációval veszélyeztetett területről családok jobb körülmények közé költöztetése. A szegregátumok felszámolása érdekében a	144 000 000	2022-2023	kivitelezés alatt

		kiköltöztetett családok ingatlanait megvásároljuk és elvégeztetjük a bontásukat.			
--	--	--	--	--	--

4.2.6. Északi iparnegyed



Az akcióterületen tervezett projektek (AT6 – Északi iparjegyed)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
AT6.1.	Inkubátorház építése	Északi ipartelegen önkormányzati területen inkubátorház építése tervezett, segítve az új, induló cének letelepődését.	935 000 000	2025-2027.	Engedélyes szintű tervdokumentáció és vázlatok.
AT6.2.	Északi iparteleg közüzemellátottságának továbbfejlesztése	1. A szennyvíztisztítótelepre vezető önkormányzati tulajdonú utak felújítása és csapadékvizelvezető rendszerének kiépítése (2220/1 és a 0142 hrsz-ú utak) 2. A 0145/2 hrsz-ú út felújítása a Vágóhidtól a csatornáig 3. A 0126/4 hrsz-ú út a csatormától a 4-es elkerülőig 4. A sertéstelep és szennyvíztisztítótelep trágya melléktermék hasznosítása, közös kezelése (biogázüzem)	250 000 000 110 000 000 250 000 000	2023-2025	Tervezés alatt
AT6.3.	Szennyvíztisztító telep energetikai korszerűsítése	A szennyvíztisztító telepre napelemek telepítése a megújulóenergia felhasználás bevonása érdekében.	18 250 000	2023-2024	engedélyes szintű tervdokumentáció

4.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

Az egyes akcióterületi projektekre szánt költségek, valamint a projektek megvalósításának időbeli összhangját az alábbi táblázat szemlélteti:

Projekt száma	Projekt	Összköltség (Ft)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
AT1.1.1.	Új 4*-os Kumánia Hotel	3 195 955 000			x	x	x	x	
AT1.1.2.	Tetőtér beépítésével új szobák kialakítása	328 422 000			x	x	x	x	
AT1.1.3.	Főzőkonyha létesítése a Kumániában	101 600 000			x	x	x	x	
AT1.1.4.	Családi apartmanok építése a Kumánia területén	685 800 000			x	x	x	x	
AT1.1.5.	5 db új teljesített faház építése	281 178 000			x	x	x	x	
AT1.1.6.	Szálláshelyekhez kapcsolódó közműfejlesztés	31 750 000			x	x	x	x	
AT1.1.7.	Találókonyhas rendezvényépület és rendezvényhelyszín építése	612 140 000			x	x	x	x	
AT1.2.1.	Szabadtéri élménymedence és kóktéimedence építése	1 403 350 000			x	x	x	x	
AT1.2.2.	Új szabadtéri gyógymedence és 2 ölelkező medence építése	152 400 000			x	x	x	x	
AT1.2.3.	Kun-síveges, öt szintes csúszdatorony	63 500 000			x	x	x	x	
AT1.2.4.	Új nyári bejárat építése és a nyári öltöző tetőfelújítása	1 093 470 000			x	x	x	x	
AT1.2.5.	Termákvíz és hidegvíz kút fúrása, Gázleválasztó és	659 447 500			x	x	x	x	

	gazhasznosító rendszer kiépítése								
AT1.2.6.	Víz-játszótér és spray-park	177 800 000			x	x	x	x	
AT1.2.7.	Vizgépészet, Gyógymedence újra burkolása, Úszómedence burkolat cseréje	215 900 000			x	x	x	x	
AT1.2.8.	Szagrális sziget kialakítása	289 382 200			x	x	x	x	
AT1.2.9.	Száraz játszótér	31 750 000			x	x	x	x	
AT1.3.	Sporttelep fejlesztés	500 000 000		x	x	x	x	x	x
AT1.4.	Parkosítás, park megújítás, zöld folyosó létesítése	150 000 000			x	x			
AT1.5.	Erzsébet királyné liget továbbfejlesztése	400 000 000			x	x	x	x	x
AT1.6.	Művelődési ház felújítása	250 000 000			x	x	x	x	x
AT.7.	Új bölcsőde épület kiegészítése 1 új csoporttal	160 000 000			x	x			
AT1.8.	Védőnői szolgálat kialakítása a Kálvin utca 9 szám alatti épületben	250 000 000			x	x			
AT1.9.	A nappali ellátást biztosító épület komplex felújítása (Kálvin utca 15.)	150 000 000			x	x			
AT1.10.	Sportcsarnok és uszoda építése	5 940 000 000			x	x	x		
AT1.11.	Könyvtár épületének energetikai korszerűsítése	110 000 000			x	x			
AT1.12.	Aiapfokú oktatási épületek felújítása	300 000 000				x	x	x	
AT1.13.	Mentőállomás áthelyezésének infrastrukturális feltételeinek megteremtése	250 000 000			x	x	x		

AT1.14.	2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás	23 400 000		x	x				
AT1.15.	Szabadság téri lakótelep és a városközpont gyalogos közlekedési felületeinek megújítása	140 000 000			x	x	x	x	x
AT1.16.	Új városi könyvtár kialakítása	250 000 000			x	x	x	x	x
AT1.17.	Bérlakás építési program megvalósítása	23 400 000			x	x	x	x	x
AT1.18.	Rákóczi utcán sétáló utca kialakítása	140 000 000			x	x	x	x	x
AT1.19.	Boross Gábor utca felújítása	250 000 000			x	x	x	x	x
AT1.20.	A Deák Ferenc – Petőfi és Báthory utcák kereszteződésének átépítése	100 000 000			x	x	x	x	x
AT1.21.	A MAV javítóműhely elbontásával P+R és B+R parkolóik kialakítása	90 000 000			x	x	x	x	x
AT1.22.	Új játszótér építése a Szabadság téri lakótelepen, és az ifjúság útján	350 000 000			x	x	x	x	
AT1.23.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztései a Városközpontban	72 000 000		x	x				
AT1.24.	Egyes ivóvíz- és szennyvízelvezető rendszerelemek rekonstrukciója a Városközpontban	300 000 000				x	x	x	
AT1.25.	Belterületi útépítések és útfelújítások a Városközpontban	60 000 000		x	x	x	x	x	x

AT1.26.	Kisújszállás térfigyelő rendszerének fejlesztése	35 000 000		x	x	x	x	x	x
AT2.1.	Belterületi utépítések és útfelújítások az Északkeleti városrészben	120 000 000			x	x			
AT2.2.	Csagei pihenőpark kialakítása	350 000 000		x	x				
AT3.1.	Iskolai étkeztetést szolgáló konyha felújítása (Vásár utca 4. felújítása)	250 000 000					x	x	x
AT3.2.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztéssel a délkeleti városrészben	144 000 000		x	x				
AT3.3.	Vásár utcán parkoló létesítése	40 000 000			x	x			
AT3.4.	Belterületi utépítések és útfelújítások a Délkeleti városrészben	60 000 000		x	x	x	x	x	x
AT4.1.	Szociális Otthon fejlesztése és bővítése	935 000 000					x	x	x
AT4.2.	Komplex programok megvalósítása	120 000 000		x	x				
AT4.3.	Szociális célú városrehabilitáció ESZA	34 000 000			x	x			
AT4.4.	Szociális célú városrehabilitáció ERFA	100 000 000			x	x			
AT4.5.	Belterületi utépítések és útfelújítások a Délnyugati városrészben	300 000 000		x	x	x	x	x	x
AT5.1.	Új játszótér építése az Iskola utcán	116 666 670			x	x	x	x	x
AT5.2.	Belterületi utépítések és útfelújítások az Északnyugati városrészben	600 000 000			x	x	x	x	x
AT5.3.	Egyes ivóvíz- és szennyvízelvezető rendszer elemek rekonstrukciója az	114 000 000			x	x	x		

	északnyugati városrészben								
AT5.4.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztéssel az északnyugati városrészben	144 000 000		x	x				
AT6.1.	Inkubátorház építése	935 000 000					x	x	x
AT6.2.	Északi ipartelep közmuellátottságának továbbfejlesztése	610 000 000			x	x	x		
AT6.3.	Szennyvíztisztító telep energetikai korszerűsítése	18 250 000			x	x			

4.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

4.4.1. Közlekedésfejlesztések

A Kisújszálláson megvalósítani kívánt hálózati projektek főként olyan közlekedési fejlesztések megvalósítását irányozzák elő, amelyek a város egészére jelentős hatást gyakorolnak. A megvalósítani kívánt hálózatos projektek listáját az alábbi táblázat összesíti:

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
H1.1.	Az EPOSZ Kft gyártó üzeméig kerékpárút építése	A projekt megvalósításával hivatásforgalmi kerékpárút kötné össze a város külterületén lévő EPOSZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató telephelyét, a nyugati városrészben található Pacséri lakónegyed és a Bittnerfalu településrészekkel	300 000 000	2023-2027	projektötlet
H1.2.	Kisújszállás – Kenderes között kerékpárút építése	A Kisújszállást és Kenderest összekötő hivatásforgalmi kerékpárút építése	400 000 000	2024-2027	engedélyezési tervdokumentáció
H1.3.	Járdafelújítások	Járdafelújítások a városközponton kívüli részeken	180 000 000	2023-2027	projektötlet
H1.4.	M4 autótút építése állami beruházásban	Kisújszállás határában 2 csomópont kerül kialakításra. A Ny-i csomópont egy kombinált pihenő, míg a K-i csomópont autópálya memóriával és rendőrorssal kerül kialakításra.	NIF	2022-2025	közbeszerzési eljárás lezárva, kivitelezés előtt
H1.5.	4201-es jelű Kisújszállás belterületi állami közutak felújítása állami beruházásban	A 4201-es mellékút Kisújszállás egy belső főújaként funkcionál jelenleg, amely a 4-es főúttal köti össze a várost. Kenderes külterületén ágazik ki a 4-es számú főútból, áthalad Kisújszállás belterületén, majd a külterületi szakaszt követően visszatorkollik a 4-es főútba. A 4201-es út a belvárosi közlekedés kulcsjelentőségű szakasza, mely többek között a Polgármesteri Hivatal és a	3 000 000 000	2023-2027	projektötlet

		Vigadó mellett is elhalad, így felújítása presztízsértékű is. A TOP-Plusz-1.1.2-21 kódszámú, a 4 és 5 számjegyű utak fejlesztése keretében a Magyar Közút Nonprofit Kft. elvégzi a 4201 jelű út felújítását a Közraktár utcától a felüljáróig. Ezen felül kertek, a következő, állami tulajdonú, a Magyar Közút kezelésében lévő utak felújításának ütemezését: Kossuth Lajos utca, Rákóczi utca, Malom utca, Hatar utca, Béla király utca			
H1.6.	4202 jelű Kisújszállás - Mezőtúr összekötő út Kisújszállás és Túrkeve közötti szakaszának felújítása - állami beruházásban	A 4202-es mellékút felújítása Kisújszállás belvárosi közlekedését (Kossuth Lajos utca) és a város összeköttetését Túrkevével és Mezőtúrral egyaránt javítja.	2 000 000 000	2023-2027	projektötlet
H1.7.	4205 jelű Kisújszállás - Déványa összekötő út Kisújszállás és Ecsegfalva közötti szakaszának felújítása - állami beruházásban	A Kisújszállás - Déványa 4205-es összekötő út felújítása.	5 000 000 000	2023-2027	projektötlet
H1.8.	4207 jelű Kisújszállás - Örményes összekötő út felújítása - állami beruházásban	A 4207 jelű Kisújszállás - Örményes összekötő út felújítása.	4 500 000 000	2023-2027	projektötlet
H1.9.	Kisújszállás nyugati elkerülő út megépítése - állami beruházásban	Az elkerülő út megépítésének célja a városközpont forgalmának csökkentése. Az út a város nyugati „kapujától” indulva Kisújszállás „őrlő” kapujáig tart, számos ipar és mezőgazdasági területet is feltárva.	950 000 000	2023-2027	engedélyes szintű tervdokumentáció
H1.10.	A 4201 jelű út belterületi szakaszán gyalogos átkelőhelyek közlekedés biztonságtechnikai fejlesztése	Okoszebra, figyelemfelkeltő fényjelzés, burkolatba épített biztonsági festés jelek	50 000 000	2023-2027	projektötlet

A táblázatban részletezett hálózatos projektek térképen történő ábrázolásával (vörös szín) jól látszik, hogy azok több akcióterületen átívelő, a város egésze, valamint annak környezete szempontjából egyaránt jelentős beruházások:



4.4.2. Belvízvédelem

Kisújszállás alacsony fekvéséből fakadóan mindig is belvíz veszélyeztetett terület volt. A belvíz okozta károk mérséklése érdekében Kisújszálláson jelentős fejlesztések valósulnak meg:

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
H2.	Az ÉNy-i belvízöblözet rekonstrukciója II. ütem	ÉNy-i öblözet: Nagy Imre, Hajnal, Lehel, Csokonai, Petőfi, Kórház, Ifjúság, Sugár utca, Erdő, Téglagyár, Kigyó, Csorbai, Veres Péter, Kiss Tamás, Pacsér, Erkel Ferenc, Erdélyi Sándor, Hunyadi, Kodály Zoltán, Gyórfy István, Pacsér, Cserépszín, Deák Ferenc, Tavasz, Nyár, Baross Gábor, Illéssy, Csatorna utca, Pillangó, Báthory és Zsodoma utcák. ÉK-i öblözet: Pillangó, Illéssy, Nyár, Dózsa György, Kert, Mészáros, Vasút, Daraksa, Pólya, Nefelejcs, Varga, Marjalaki, Hid, Lakatos,	890 000 000	2023-2027	Vízjogi létesítési engedélyezési terv, melynek engedélye lejárt 2014-ben

		Sásastó, Vas, Táncsics, Munkácsy Mihály, utcák.			
--	--	--	--	--	--

4.4.3. Nem beruházás jellegű projektek

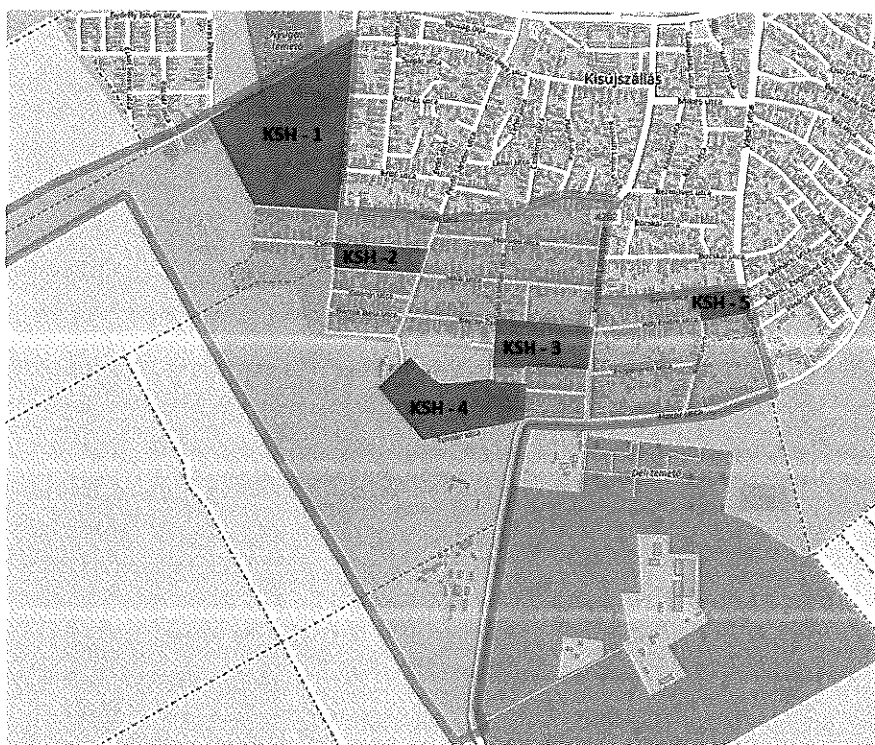
Az alábbi táblázatban a nem akcióterületekhez köthető, nem beruházási jellegű (soft) projektek láthatóak:

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
S1.	Közösségépítő, szemléletformáló lakossági programok	Helyi identitás megőrzése. Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása, Megyei és térségi identitás erősítése, térségfejlesztési együttműködések, Közösség és egészségfejlesztést célzó sport és testmozgás programok, Természetvédelmi szemlélet kialakítása, a természet értékeinek megismerésére, tiszteletére irányuló szemléletformálás. Ökotudatosság erősítése	50 000 000	2023-2027	Projektötlet
S2.	Aktív turizmust elősegítő fejlesztések	Térségi szintű aktív tursztikai hálózatához kapcsolódás	75 000 000	2025-2027	Projektötlet.

5. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

5.1. A szegregátumok helyzete

A KSH 2011. évi népszámlálása alapján 5 olyan városrész található, ahol a szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 35 % feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt. Ez alapján ezen 5 terület szegregátumnak minősül. Az szegregátumok elhelyezkedése az alábbi ábrán látható:



Továbbá Csorba külterületi lakott helyen 30% feletti ez a mutató ezért ez a terület szegregációval veszélyeztetett területnek minősül. Ez magyarázza az összes szegregátumot tartalmazó AT4-es akcióterület terebélyes lehatárolását, ahogy az az alábbi ábrán látható:



Bár Kisújszállás jelentős erőfeszítéseket tett az elmúlt években a szegregátumok felszámolásáért, a szegregátumok meghatározása a népszámlálási adatokon alapszik. Ez azt jelenti, hogy a szegregációs területek újboli azonosítása csak a következő népszámlálás adatainak megjelenésével történhet meg.

Az alábbiakban a KSH adatai alapján szegregátumnak és szegregációval veszélyeztetettnek minősülő Kisújszállási területek leírása olvasható.

A KSH 1. jelű szegregátuma (Csorbai út – Téglagyári u. – Kígyó u. -földút)

A terület a Város nyugati részén helyezkedik el a lakott területek szélén. A Budapest-Szolnok Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonalon lévő vasútállomástól 1,5 kilométerre található. A helyközi buszokat fogadó buszpályaudvartól és a szociális, gyermekjóléti, egészségügyi, oktatási, közművelődési, kereskedelmi, banki és egyéb szolgáltatásokat koncentráló városközponttól 1,3 kilométerre található. A helyi buszjárat napközben rendszeres kapcsolatot biztosít ezen városrész és a városközpont között. Kisújszállás méretéből adódóan, kerékpárral szinte minden belterületi rész elérhető legfeljebb 25 perces kerékpározással.

A szegregátumban élők közszolgáltatásokhoz hozzáférése, megközelíthetősége a fentiek alapján jó. A szegregátumban kiépült infrastruktúra található: szilárd burkolatú utak, járdahálózat, közvilágítás, földgáz, elektromos áram, telekommunikáció, belvízelvezető rendszer.

A szegregátum kialakulásának a fő oka az ott működő 120 férőhelyes bentlakásos szociális otthon. A szociális otthonban több 59 év alatti, azaz aktív korú, de munkaképtelen személy lakik. A

szegregátumban 12 lakásszám szerepel és 175 lakos. A 175 lakosból 120 fő intézményi ellátott volt, 55 fő lakott intézményen kívül a területen. A 120 férőhelyes bentlakásos intézmény nem felel meg a tárgyi feltételek előírásainak, ezért határozott idejű, működési engedélye van, amelyet két évente ellátási érdekből meghosszabbítja a működést engedélyező hatóság. Az intézményi körülmények miatt jellemző, hogy magas az alacsony jövedelmű, alacsony iskolai végzettségű ellátottak száma.

A KSH 2. jelű szegregátuma (Jókai u. - Petőfi u. - Gilányi u. - Téglagyári u.)

A Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Zahony vasútvonalon lévő vasútállomástól 2,1 kilométerre található. A helyközi buszokat fogadó buszpályaudvartól és a szociális, gyermekjóléti, egészségügyi, oktatási, közművelődési, kereskedelmi, banki és egyéb szolgáltatásokat koncentráló városközponttól 1,5 kilométerre található. A helyi buszjárat napközben rendszeres kapcsolatot biztosít ezen városrész és a városközpont között. Kisújszállás méretéből adódóan, kerékpárral szinten minden belterületi rész elérhető legfeljebb 25 perces kerékpározással.

A szegregátumban élők közszolgáltatásokhoz hozzáférése és megközelíthetősége a fentiek alapján jó. A szegregátumban kiépült infrastruktúra található: szilárd burkolatú utak, járdahálózat, közvilágítás, földgáz, elektromos áram, telekommunikáció, belvízelvezető rendszer.

A szegregátum kialakulásában jelentős szerepet játszott, hogy ezen a részen jelentősebb a roma kisebbségbe tartozók aránya, akiknek az integrációja alacsony szintű volt.

A KSH 3. jelű szegregátuma (Bajcsy – Zs. u. – Kossuth L. u. – Váci M. u. – Lomb u. – Hársfa u. – Gaál K. u.)

A Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Zahony vasútvonalon lévő vasútállomástól 2,4 kilométerre található. A helyközi buszokat fogadó buszpályaudvartól és a szociális, gyermekjóléti, egészségügyi, oktatási, közművelődési, kereskedelmi, banki és egyéb szolgáltatásokat koncentráló városközponttól 1,6 kilométerre található. A helyi buszjárat napközben rendszeres kapcsolatot biztosít ezen városrész és a városközpont között.

Kisújszállás méretéből adódóan, kerékpárral szinten minden belterületi rész elérhető legfeljebb 25 perces kerékpározással.

A szegregátumban élők közszolgáltatásokhoz hozzáférése és megközelíthetősége a fentiek alapján jó. A szegregátumban kiépült infrastruktúra található: szilárd burkolatú utak, járdahálózat, közvilágítás, földgáz, elektromos áram, telekommunikáció, belvízelvezető rendszer.

A KSH 4. jelű szegregátuma (Óváros telep - Rózsa u. - Lomb u. - Tulipán u. - földút)

A szegregáció veszélyének leginkább kitett rész az úgynevezett Óváros. E városrész nagyjából a roma nemzetiségű lakosság által lakott. Az Óváros területén a 2001-es népszámláláskor 328 fő élt, 101 lakásban. A lakások közül 15 a tömböt határoló utcák mentén található. A többi lakás egy dombos, több helyen mély fekvésű, vízállásos területekkel szabdalta, gyepes-fás területen található. Az épületek „úszó” telkeken helyezkednek el. Az egyébként szép természeti környezetben, város szélén található területen rendkívül rossz állapotú, komfort nélküli, kicsi épületek találhatók szabálytalanul elhelyezkedve, főként a magasabb tereppontokon. Sok épületet lebontottak, lakóik önkormányzati bérlakás-építési akció keretében a város más részeire költöztek át. Jelenleg már csak 10 lakóépület található itt, mind a 10 árammal ellátott. Az alapozással nem rendelkező lakások száma 7, vezetékes ivóvíz 1 lakásban található. Az óvárosi városrésznek közvetlen kapcsolata van a várossal.

(önkormányzati burkolt út a dombos rész kivételével, azaz a telep részen), ezáltal valamennyi fellelhető szolgáltatást igénybe tudják venni a telepszerű környezetben élők is.

A Budapest-Szolnok-Debrcen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonalon lévő vasútállomástól 2,3 kilométerre található. A helyközi buszokat fogadó buszpályaudvartól és a szociális, gyermekjóléti, egészségügyi, oktatási, közművelődési, kereskedelmi, banki és egyéb szolgáltatásokat koncentráló városközponttól 1,7 kilométerre található. A helyi buszjárat napközben rendszeres kapcsolatot biztosít ezen városrész és a városközpont között. Kisújszállás méretéből adódóan, kerékpárral szinten minden belterületi rész elérhető legfeljebb 25 perces kerékpározással.

A szegregátumban élők közszolgáltatásokhoz hozzáférése és megközelíthetősége a fentiek alapján jó. A szegregátumban Az Óváros telep kivételével kiépült infrastruktúra található: szilárd burkolatú utak, járdahálózat, közvilágítás, földgáz, elektromos áram, telekommunikáció, belvízelvezető rendszer.

Az Óváros telep víz, szennyvíz, földgáz infrastruktúra nélküli telep, nincs szilárd burkolatú út sem. A telep elektromos légvezetékkel, közvilágítással és járdával ellátott. A telepen lévő házak szinte mind udvar nélküli területűek, csak a ház alapterülete tartozik a házhoz a földhivatali nyilvántartás alapján. Korábban jellemző volt, hogy a tulajdonos változását nem jegyeztették be a földhivatalba. A telepet egy belvíztározó veszi körül. Sajnos sokan úgy gondolják, hogy ez ideális személtlerakásra. Valószínű, hogy a telepen lakók is a telepen helyezték el hulladékukat. Folyamatosan problémát okoz az illegális hulladéklakás, amely kedvez a rágcsálók elszaporodásának is. 2012-ben volt a legrosszabb a helyzet, akkor nagy mennyiségű illegális hulladékot kellett felszámolni többszori patkányirtás mellett. 2013-tól fokozott közterületi ellenőrzés zajlik a területen, és a megjelenő illegális hulladékot a lehető leg hamarabb felszámolja az önkormányzat, hogy ne vonzzon újabb elhelyezést.

A szegregátum kialakulásában jelentős szerepet játszott, hogy ezen a részen jelentős a roma kisebbségbe tartozók aránya, akiknek az integrációja alacsony szintű volt. Az Óváros telepen szinte kizárólag e kisebbségbe tartozók laknak, amely több évtizede alakult ki.

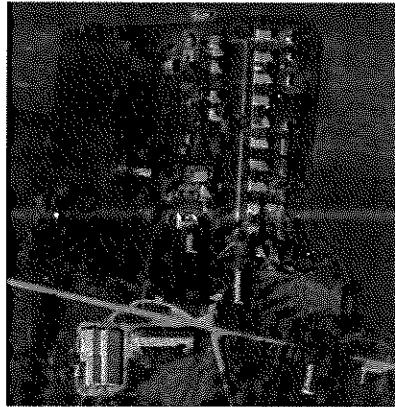
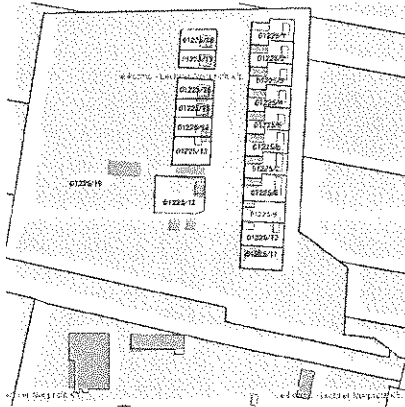
A KSH 5. jelű szegregátuma (Győri u. - Vásár u. - Ady E. u. - Rövid u.)

A Budapest-Szolnok-Debrcen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonalon lévő vasútállomástól 2,6 kilométerre található. A helyközi buszokat fogadó buszpályaudvartól és a szociális, gyermekjóléti, egészségügyi, oktatási, közművelődési, kereskedelmi, banki és egyéb szolgáltatásokat koncentráló városközponttól 1,8 kilométerre található. A helyi buszjárat napközben rendszeres kapcsolatot biztosít ezen városrész és a városközpont között. Kisújszállás méretéből adódóan, kerékpárral szinten minden belterületi rész elérhető legfeljebb 25 perces kerékpározással.

A szegregátumban élők közszolgáltatásokhoz hozzáférése és megközelíthetősége a fentiek alapján jó. A szegregátumban kiépült infrastruktúra található: szilárd burkolatú utak, járdahálózat, közvilágítás, földgáz, elektromos áram, telekommunikáció, belvízelvezető rendszer.

A KSH szegregációval veszélyeztetett terület (Csorba külterületi lakott hely)

Kisújszállás külterületi lakott része Csorba, 15 kilométerre a várostól egy állami gazdaság működéséhez kapcsolódóan jött létre. Az itt élők egy része az állami gazdaságban munkavállaló volt az általuk működtetett tehenészeti telepen.



A csorbai lakosok számára az ivóvizet és az elektromos áramot a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. biztosítja, miután a terület az egykori Csorbai Állami Gazdaságé, kizárólag a felépítmények, a házak vannak magántulajdonban. 2020-ban kilátásba helyezte a cég, hogy a csorbai telephelyét bezárja, állattenyésztési tevékenységét áthelyezi Szenttamásra.

Kisújszállás Város Önkormányzata az elmúlt években több alkalommal megkísérelt tárgyalást kezdeményezni az állattenyésztő társasággal a csorbaiak érdekében, de sajnálatos módon sem írásos, sem személyes megkeresésünkre nem reagáltak. Az általunk ismert információk alapján 2022. tavaszán a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. fejlesztési elképzeléseit megvalósította Szenttamáson, ezáltal Csorbán tevékenységét megszüntette, azóta a víz és áramellátás nem folyamatos, szakaszos, kisebb-nagyobb, ellátást akadályozó műszaki problémák miatt.

Az elmúlt időszakban a helyközi autóbuszjáratok számát is lecsökkentette az üzemeltető cég, délelőtt és délután is csak egy-egy járat közlekedik, ami nagy mértékben megnehezíti a Kisújszállásra történő bejutást a saját gépjárművel nem rendelkezők számára.

A bizonytalan körülmények miatt cél a telep felszámolása, de legalább a városba beköltözni vágyók részére a szükséges infrastrukturális háttér megteremtése.

Szegregátumok főbb statisztikai adatai

A Kisújszálláson található szegregátumok főbb statisztikai adatait az alábbi táblázat foglalja össze:

	Lakosok száma (fő)	0-14 évesek aránya	15-59 évesek aránya	59 év felettiek aránya	Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korú népességben belül	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya	Felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya a 25 éves és idősebb népesség körében	Foglalkoztatottak aránya az aktív korú népességben belül	Tartós munkanélküliek aránya
1. szegregátum	175	10,3%	25,7%	64%	84,4%	62,2%	2%	14,5%	11,1%
2. szegregátum	64	15,6%	71,9%	12,5%	65,2%	43,5%	5,1%	33,3%	32,1%
3. szegregátum	90	25,6%	66,7%	7,8%	48,3%	40%	4,8%	32,8%	16,1%
4. szegregátum	79	29,1%	57%	13,9%	80%	60%	0%	57,8%	43,5%
5. szegregátum	71	25,4%	62%	12,7%	72,7%	45,5%	5%	27,3%	20,8%
Csorba	59	13,6%	76,3%	10,2%	33,3%	56,7%	0%	28,9%	36%

5.2. A szegregáció felszámolását elősegítő intézkedések

A 2021-2027-es költségvetési ciklusban megvalósítani kívánt fejlesztések közül több is hozzájárul a szegregáció felszámolásához, a társadalmi felzárkóztatáshoz. Bár számos olyan projekt van, amely közvetve hozzájárul a felzárkóztatáshoz, egyes projektek kifejezetten a szegregátumokat magában foglaló akcióterületen valósulnak meg.

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
Szociális Otthon fejlesztése és bővítése	A Szociális Otthonban tervezett a régi konyha átalakítása, öltözők, fodrász, kozmetika szolgáltató egységek kialakításával, továbbá új épületrész építése, férfiszárm elbontásával és újjáépítésével, parkosítás, közösségi tér kialakításával.	935 000 000	2025-2027.	engedélyes szintű tervdokumentáció és vázlattevé
Szegregátumok felszámolásának elősegítése	4 helyszínen (Kiss Tamás, Petőfi, Malom és Apaffi utcán) ikerházas szociális bérlakást építünk, valamint az Esze Tamás utcán egy meglévő önkormányzati szociális bérlakást felújítunk. Célunk, szegregátumban élő, szegregációval veszélyeztetett területről több családot jobb körülmények közé tudjunk költöztetni. A szegregátumok felszámolása érdekében a kiköltöztetett családok ingatlanait megvásároljuk és elvégeztetjük a bontásukat.	360 000 000	2022-2023	kivitelezés alatt
Komplex programok megvalósítása	Hátránykompenzációs programok és folyamatos szociális munkás jelenlétének biztosítása a szegregátumokat tartalmazó akcióterületen élők számára	120 000 000	2022-2023	megvalósítás alatt
Szociális célú városrehabilitáció ERFA	A projekt keretében megvalósul egy meglévő önkormányzati szociális bérlakás (Rózsa utca 2.) felújítása, valamint a Téglagyár, Lomb, Gaál Kálmán, Akácfa és Tulipán utcák felújítása a közlekedési infrastruktúra javítása érdekében. Ezen túl az akcióterületen a térfigyelő rendszer fejlesztése is megvalósul.	100 000 000	2023-2024	engedélyes szintű tervdokumentáció
Szociális célú városrehabilitáció ESZA	Hátránykompenzációs programok és folyamatos szociális munkás jelenlétének biztosítása a szegregátumokat tartalmazó akcióterületen élők számára	34 000 000	2023-2024	tervezés alatt

6. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

6.1. Külső összefüggések

A fejezet célja magasabb szintű tervezési, területfejlesztési, ágazati stratégiákkal az ITS összeférhetőségének a vizsgálata.

Széchenyi Terv Plusz

A 2021-2027-es Európai Unió pályázati ciklus hazai pályázati rendszere a Széchenyi Terv Plusz keretein belül valósul meg. A fejlesztési alap az uniós kohéziós politika 5 szakpolitikai célkitűzésének végrehajtását szolgálja:

- 1) egy intelligensebb Európa az innováció, a digitalizálás, a gazdasági átalakulás, valamint a kis- és középvállalkozások támogatása révén;
- 2) egy olyan, zöldebb, karbonmentes Európa, amely végrehajtja a Párizsi Megállapodást, valamint beruház a tiszta energiaforrásokra való átállásba, a megújuló energiaforrásokba és az éghajlatváltozás elleni küzdelembe;
- 3) egy jobban összekapcsolt Európa, amely stratégiai szállítási és digitális hálózatokkal rendelkezik;
- 4) egy szociálisabb Európa, amely megvalósítja a szociális jogok európai pillérét, valamint támogatja a minőségi foglalkoztatást, az oktatást, a készségeket, a társadalmi befogadást és az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférést;
- 5) egy, a polgáraihoz közelebb álló Európa, amely szerte az EU-ban támogatja a helyileg irányított fejlesztési stratégiákat és fenntartható városi fejlődést.

Az ITS célrendszere ezen pontok mentén került kidolgozásra.

Széchenyi Terv Plusz tematikus célkitűzései	ITS operatív célok								Horizontális célok		
	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	H1	H2	H3
Intelligensebb Európa	+	+++	+++	+++	+++	+++	++	+++	+++	+++	+++
Zöldebb, karbonmentes Európa	+	+	++	+++	++	+++	+++	++	++	+++	+++
Jobban összekapcsolt Európa	++	+++	+++	++	+++	+	+++	+++	+++	++	+++
Szociálisabb Európa	+++	+++	++	+	+	+	++	++	+++	++	+++
A polgáraihoz közelebb álló Európa	+++	+++	+++	+	++	+	++	+++	+++	++	+++

Az ábrán látható jelölések értelmezése:

- + Gyenge kapcsolat
- ++ Közepes kapcsolat
- +++ Erős kapcsolat

Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió

Az 1/2014. (I. 3.) Országgyűlési Határozattal lépett érvénybe a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió, mely az Országos Fejlesztési Konceptió és az Országos Területfejlesztési Konceptió egyesítésével kijelöli az ország fejlesztési és területfejlesztési célkitűzéseit. A koncepció Magyarország társadalmi, gazdasági, illetve ágazati és területi fejlesztési szükségletei alapján meghatározza a hosszú távú jövőképet, valamint a fejlesztéspolitikai célokat és elveket. Ezen célok és elvek kiindulópontként voltak tekintve az ITS megírásakor.

OFTK prioritások	ITS operatív célok
Patrióta gazdaság, kis-és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben	O3, O4, O5, O6
Fordulat a teljes foglalkoztatottság és a tudástársadalom felé	O1, O2, O3, O4, O5, O6, O8
Útban az erőforrás-és energiahatékonyság, illetve az energiatartósság felé	O6, O7
Népesedési és közösségi fordulat	O1, O2
Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán	O1, O2, O3, O4, O5, O8

OFTK specifikus céljai	ITS operatív célok
Versenyképes, innovatív hálózati gazdaság	O3, O4, O5, O6, O8
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség-és sportgazdaság	O1, O2, O8
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése	O3, O4, O6, O7
Kreatív tudástársadalom, piac képes készségek, K+F+I	O1, O2, O3, O5, O6, O8
Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom, roma-integráció	O1, O2
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	O2
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata és környezetünk védelme	O6, O7
Az ország makro-regionális szerepének erősítése	O3, O4, O5, O8
A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	O1, O7
Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése	O1, O3, O4, O6, O8
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	O8
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	O1, O2, O3, O5, O7, O8
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása	O2, O7

A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció megyék szerinti bontásban határozza meg a fejlesztési irányokat. A Koncepció az alábbi fejlesztési irányokat határozza meg Jász-Nagykun-Szolnok megyére vonatkozóan:

- Erőteljes kapcsolódás a fejlődő fővárosi térséghez és M1-M5 tengelyhez a gyorsforgalmi utak (M4, M8, M44) kiépítése, a közút- és vasúthálózat fejlesztése, az innováció és a gazdasági együttműködés bővítése által.
- Versenyképes megye kialakítása Szolnok térsége súlyának növelésével, a Jászság új minőségű fejlesztésével, a Tiszántúlon új növekedési pólusok kialakításával és a Tisza-tó kiemelt kezelésével.
- Az agrárium együttműködésen alapuló megújítása a tájfenntartó kapacitás növelése és a termelés bővítése érdekében.
- Kiegyensúlyozott Tisza-mente és kultúrtájak hálózata létrejöttének előmozdítása összehangolt vízügyi, környezetvédelmi, energetikai, turisztikai és vidékfejlesztéssel.
- A népességmegtartó képesség növelése a foglalkoztatási lehetőségek bővítése, a képzettség és az egészségi állapot javítása, a felsőfokú oktatás fejlesztése és az infrastrukturális felzárkóztatás folytatása segítségével.
- A leszakadó térségek és társadalmi csoportok felzárkóztatása a foglalkoztatási, infrastrukturális, intézményi, társadalmi és kulturális feltételek biztosításával.

Kisújszállás ITS célrendszere, beavatkozási területei és prioritásai összhangban vannak az OFTK-ban rögzített fejlesztési irányokkal.

Jász-Nagykun-Szolnok megye területfejlesztési koncepciója

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Koncepció 2021-2030 a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) számú határozatával került elfogadásra. Célja egy jövőkép és az ehhez szükséges célok felvázolása a megye számára, amelyhez a települések igazodni tudnak célkitűzéseik során.

Jász-Nagykun-Szolnok megye 2030-as jövőképe a következő: növekvő társadalmi-gazdasági súlyú három táj egysége - a megye társadalmi, gazdasági súlyának és belső kohéziójának erősítése.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területfejlesztési Koncepciójának átfogó céljai	ITS operatív célok
Bővülő gazdaság – Kapcsolódás a makrogazdasági fejlődési tengelyre	O3, O4, O5, O7, O8
Élhető és élhető környezet – Társadalom - kultúrtájak dinamikus egyensúlya	O1, O2, O6, O7, O8
Emelkedő közjó – Gyarapodó, együttműködő társadalom	O1, O2, O7, O8

Jász-Nagykun-Szolnok megye 2030-ig meghatározott célrendszere összhangban van az ITS operatív céljaival és teljes célrendszerével.

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) 2018-2022

A 2018-2022-es időszakra elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot az alábbi célcsoportokat azonosítja:

- Mélyszegénységben élők és/vagy romák
- Gyermekek

- Nők
- Időskorúak
- Fogyatékkal élők

A program prioritásai (szinergiában a Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia felzárkózási-politikai céljaival):

- Csökkenjen a szegénységben és társadalmi kizáródásban élők aránya
- Csökkenjen a hátrányos helyzetű gyermekek társadalmi lemaradása
- Gyengüljenek a szegénység átörökítésének tendenciái
- Csökkenjenek a hátrányos helyzetű és nem hátrányos helyzetű csoportok közötti társadalmi különbségek.

Kisújszállás ITS-e teljes összhangban van a HEP-ben meghatározott prioritásokkal. Szempont az esélyegyenlőség biztosítása az azonosított célcsoportoknak.

Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről a 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezik. A törvény második része maga az Országos Területrendezési Terv, ami az Ország Szerkezeti Tervét, illetve az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában. A terv a területhasználat módját és szabályait írja elő Magyarország egyenletesebb területi fejlődése, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony regionális koordinálása, az okszerű és takarékos területhasználat, továbbá a környezeti, gazdasági és társadalmi fenntarthatóság megőrzése érdekében. Az Országos Területrendezési Terv az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióban lefektetett területhasználati elvekkel lett harmonizálva. Az ITS felülvizsgálata során az OTrT előírásai figyelembe lettek véve, az ITS célrendszere az OTrT-vel összhangban került kialakításra, figyelembe véve a meglévő és tervezett országos szintű infrastrukturális elemeket, valamint az Ország Övezeti Tervének tervlapjait.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet

Az ITS felülvizsgálatkor a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendeletet, valamint az ahhoz tartozó övezeti térképeket is figyelembe szükséges venni. Kisújszállást a rendeletben megfogalmazott övezetek közül 5 darab érinti:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (MvM 1. melléklet)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (MvM 2. melléklet)
- Tájékvédelmi terület övezete (MvM 3. melléklet)
- Vízminőség-védelmi terület övezete (MvM 4. melléklet)
- Nagyvízi meder övezete (MvM 5. melléklet)

A rendeletben megnevezett övezetek és az azokra vonatkozó szabályok a felülvizsgálatkor figyelembe lettek véve, a Stratégia célrendszere és intézkedési javaslatok azokkal összhangban kerültek megfogalmazásra.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervről szóló 3/2020.(V.13.) önkormányzati rendelet van hatályban Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervéről. A kulturális és természeti adottságok és erőforrások védelmét és fenntartható fejlesztését szolgálja a területrendezési terv és annak megvalósítása. Az ITS is ezen a struktúrán alapszik.

Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia 2012-2024

Az Országgyűlés a 18/2013. (III. 28.) határozattal léptette hatályba a Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégiát, melynek célja a hozzájárulás a nemzeti egyetértés kialakulásához a fenntarthatóságról, a segítség a fenntarthatóságra való áttérés első lépéseinek a meghatározásában, valamint a közpolitikai döntéshozzájáruló-döntéshozzájáruló rendszerhez egy hosszú távú koncepció biztosítása. Az ITS operatív céljai a Keretstratégia célrendszerét szolgálják.

A Keretstratégia célrendszere	ITS operatív célok
Emberi erőforrások: cél a népességben stabil, egészséges, a kor kihívásainak megfelelő készségekkel és tudással rendelkező emberek alkotta, a kirekesztettséget fokozatosan csökkentő társadalom.	O1, O2
Társadalmi erőforrások: A fenntarthatóságot támogató kultúra kialakítása, pozitív értékek, erkölcsi normák, attitűdök erősítése	O1, O2
Természeti erőforrások: Környezeti eltartóképesség érvényesítése	O6, O7
Gazdasági (fizikai) erőforrások: cél a fizikai tőke szelektív gyarapítása, a közösségi tőkejavak amortizációjának pótlása. Kiemelt feladat a vállalkozói réteg megerősítése, a hazai tőkebefektetések fokozatos növelése, külföldi kitérttség csökkentése. Fontos a lokalizáció és a nemzetközi gazdasági kapcsolatok kihasználása közötti ésszerű arány megteremtése, a helyi gazdasági kapcsolatok erősítése	O3, O4, O5, O7, O8

Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (2018-2030)

Az Országgyűlés 23/2018. (X. 31.) határozatával került elfogadásra a 2018-2030-as időszakra vonatkozó, ám egészen 2050-ig kitékintő második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia, mely tartalmazza az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezményének 2015-ös „Párizsi Csomagját”. A Stratégia célul tűzi ki a biológiai sokféleség csökkenése, az áradások és aszályok súlyosbodása, a termőföld pusztulása, a vizek és a levegő szennyeződése, az idegenhonos inváziós fajok és kártevők terjedése, a környezeti okokra visszavezethető megbetegedések gyarapodása által okozott hatások mérséklésére kidolgozott hatékony intézkedéscsomag megvalósítását. A Stratégia cél- és eszközrendszere lehetővé teszi az EU és hazai pénzügyi források éghajlatvédelmi célokra fókuszáló felhasználását és nyomonkövetését. A Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia magában foglalja a Hazai Dekarbonizációs Tervet, a Nemzeti Alkalmazkodási Stratégiát és a „Partnerség az éghajlatért” Szemléletformálási Tervet. Kisújszállás ITS-e a Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia alábbi specifikus céljaihoz illeszkedik:

A Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia specifikus céljai	ITS operatív célok
Dekarbonizáció	O6, O7
Az éghajlati sérülékenység területi vizsgálatának térinformatikai megalapozása	O6, O7
Alkalmazkodás és felkészülés	O6, O7
Éghajlati partnerség biztosítása	O3, O6, O7

Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030

A Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia Magyarország legátfogóbb stratégiája a szegénység elleni küzdelem és a roma népesség felzárkózásának a megoldására. A Kormány 1619/2021. (IX. 3.) Kormányzati határozata a Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030 végrehajtásának a 2021–2024. évekre szóló kormányzati intézkedési terve léptette hatályba a stratégiát.

Kisújszállás ITS-ének operatív céljai a Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégia II. alábbi specifikus céljaihoz illeszkednek:

A Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégia II. célrendszere	ITS operatív célok
Az anyagi és szociális nélkülözésben élők arányának csökkentése, különös tekintettel a roma népességre.	O1, O2
A szegénység, szociális kizáródás újratermelődésének megakadályozása.	O1, O2
A társadalmi-gazdasági javakhoz történő egyenlő esélyű hozzáférés javítása, a társadalmi összetartozás erősítése.	O1, O2, O7

Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia 2014-2030

A Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia a Kormány 1486/2014. (VIII. 28.) számú határozatával került elfogadásra. A dokumentum a közlekedési ágazat közép-, hosszú és nagytávú céljait határozza meg a közlekedéssel kölcsönhatásban levő gazdasági, társadalmi, környezeti és területi használati folyamatok tervezhetőségének biztosítása érdekében.

Kisújszállás ITS-e a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia alábbi céljaihoz illeszkedik:

A Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia célkitűzései	ITS operatív célok
Környezetre gyakorolt hatások javulása	O6, O7
Egészség és vagyonbiztonság javulása	O1, O2, O3, O5
Gazdasági növekedés elősegítése	O3, O4, O5, O8
Foglalkoztatás javulása	O1, O2, O3, O4, O5, O8
Lakosság jólétének javulása	O1, O2, O3, O4, O5, O6, O7, O8
Területi egyenlőtlenségek mérséklése	O1, O2, O7
Társadalmi igazságosság, méltányosság javulása	O1, O2
Nemzetközi kapcsolatok erősítése	O5, O7, O8

Társadalmi szinten hasznosabb közlekedési szerkezet kialakítása	O7
Szállítási szolgáltatások színvonalának és hatékonyságának növelése	O7

6.2. Belső összefüggések

A fejezet célja a stratégiai fejezet belső összefüggéseinek vizsgálata. Ezt szolgálja a helyzetértékelésben feltárt problémák összevetése az ITS stratégiai fejezetében meghatározott célrendszerével.

Helyzetértékelésben feltárt problémák	ITS operatív célok
Társadalom, humáninfrastruktúra <ul style="list-style-type: none"> A lakosság rossz egészségi állapota Diplomás fiatalok elvándorlása Alacsony képzettségi szint A lakosság elöregedése, az aktív korú népesség csökkenése Társadalmi rétegek leszakadása (oktatás, munkaerőpiac, digitális kompetenciák hiánya) 	O1, O2
Gazdaság <ul style="list-style-type: none"> Alacsony tőkevonzó képesség Vállalkozói aktivitás hiánya, kényszervállalkozók magas száma, együttműködés hiánya A helyi vállalkozók passzivitása A magas hozzáadott értéket előállító termelés alacsony aránya K+F tevékenység hiánya Szakképzett munkaerő hiánya Kihasználatlan turisztikai potenciál Turizmus visszaesése és kitettsége (járványhelyzet) Egysíkú mezőgazdasági termelés 	O3, O4, O5, O8
Táj- és természetvédelem, zöldfelületi rendszer <ul style="list-style-type: none"> Erdősültség alacsony foka Éghajlat változása, esős napok számának csökkenése 	O6, O7
Településhálózat, fejlesztési- és rendezési környezet, épített környezet <ul style="list-style-type: none"> Közmű infrastruktúra elavultsága Szálláshelyek hiánya 	O7, O8

7. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A Stratégia és az abban megnevezett projektek megvalósítása számos pozitív hatást érhet el Kisújszállás városában. A Stratégia megvalósításához elengedhetetlen, hogy annak végrehajtói felkészüljenek az esetlegesen bekövetkező kockázatokra is. A COVID-19 járvány kitörése rámutatott, hogy egy nem várt esemény milyen rendkívül gyorsan felül tudja írni az emberek mindennapjait. Az akadózó ellátási láncok, a munkaerőáramlás nehézsége számos projekt megvalósítását nehezítette meg, vagy lehetetlenné tette el. A Stratégia megvalósítását leginkább veszélyeztető beazonosított kockázatokat az alábbi táblázat összesíti:

Kockázat típusa	Kockázatok azonosítása	Kockázatok értékelése	Kockázatok kezelése	Bekövetkezési valószínűség	Bekövetkezés hatása
Intézményi kockázat	Humán erőforrás minősége	A stratégia megvalósítása sikertelen	Tapasztalt munkatársak és hatékony, együttműködő menedzsment szervezet felállítása	alacsony	közepes
	Menedzsment szervezet minősége	Menedzsment szervezeti hatékonysága alacsony	Menedzsment szervezet megerősítése (HR)	alacsony	közepes
	Tulajdonviszonyok helyzete	Potenciális fejlesztő és az ingatlan tulajdonos nem egy személy/szervezet	Ingatlanviszonyok rendezése a projekt előkészítése során – együttműködés, bérleti konstrukciók kidolgozása	közepes	közepes
	Projektelemelek előkészítettsége nem megfelelő szintű	Egymásra épülő projektek egymás megvalósulását veszélyeztetik	Előkészítő munkák helyes menedzselése	alacsony	magas
	Megyei és állami szintű kapcsolatok minősége	Megyei és állami partnerek bevonása nem kellő szintű, mélységű	Együttműködés kialakítása a megyeszékhely el, szomszédos településekkel, településekkel és állami szereplőkkel	közepes	magas
Társadalmi kockázat	Társadalmi elégedetlenség a	A lakosság a fejlesztésekkel elégedetlen	Egyeztetések lefolytatása a fejlesztések	alacsony	közepes

	fejlesztések következtében		megkezdése előtt		
Kivitelezési kockázat	Időbeli csúszás áll be a projekt megvalósítása során	Műszaki-tervezési munkák időbeli csúszása miatt a projekt nem valósult meg vagy késik	Ütemezés gondos tervezése, operatív menedzsment szervezet megerősítése	közepes	magas
	Kivitelezési munkák okozta elégedetlenség	Kivitelezési munkák során fellépő kellemetlen/nem kívánt intézkedések a lakosság számára	Lakossági tájékoztatás megtartása a kivitelezés megkezdése előtt	alacsony	alacsony
Pénzügyi, gazdasági kockázat	Pályázati források leihívhatóságának nehézségei	Korlátozott forráskeret, nagy versenyhelyzet áll elő a települések között	Pályázati dokumentáció elkészítése szakértelemmel rendelkező menedzsment szervezet által	magas	magas
	Önkormányzati források rendelkezésre állása	Az önkormányzat nem tudja a szükséges önerőt előleget biztosítani a fejlesztéshez	Megfelelő pénzügyi előkészítés szükségessége	magas	magas
	Külső források (befektetők, hitelek) elmaradása	A fejlesztések megvalósulása a szükséges források bevonása befektetői érdeklődés és/vagy hitelfelvételi lehetőség hiánya miatt meghiúsul	Projekt előkészítése során a befektetői körök felmérése, hitelfelvételi lehetőségek megvizsgálása	közepes	magas
Jogi kockázatok	Szabályozási környezet változásai	Jogszabályi feltételek megváltozása miatt a projekt megvalósítása veszélybe kerül	Jogi környezet folyamatos figyelése, helyi szintű jogszabályok szükséges módosítása	alacsony	közepes

	(Köz)beszerzési eljárások sikertelensége	A sikertelen beszerzési eljárások időben kitolhatják vagy veszélybe sodorhatják a fejlesztés megvalósulását	(Köz)beszerzési eljárások megfelelő szakmai előkészítése	közepes	közepes
--	--	---	--	---------	---------

8. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

8.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

Kisújszállás Város Önkormányzata számos olyan tevékenységet folytat, amely hozzájárul a Stratégiában kijelölt célok eléréséhez. Az önkormányzati ingatlanokkal való gazdálkodás, a rendeletek kibocsátása, a programok és koncepciók megalkotása mind-mind olyan elemei az önkormányzat eszköztárának, amelyek megfelelő kihasználásával elérhető a hosszú távra kijelölt jövőkép.

Az önkormányzat beruházási jellegű tevékenységei elsősorban az önkormányzati ingatlangazdálkodáshoz köthetőek. Ahogy az a Stratégia 4. fejezetében megnevezett projektek esetében is látszik, Kisújszállás Város Önkormányzatának tulajdonában számos olyan épület és terület van, amelyek fejlesztése a Stratégia céljainak megvalósulását segíti elő.

A város annak érdekében, hogy egyes területeken tudatos fejlődést érhesen el, koncepciókat, programokat dolgoz ki. A koncepciók és programok kidolgozása fontos nem beruházási jellegű tevékenység, amely a későbbi (infrastrukturális és soft) tevékenységek megvalósításának alapját képezi. A város legfontosabb ilyen jellegű dokumentumai az alábbiakban kerülnek megnevezésre.

Kisújszállás Város Fenntartható Energia Akcióterve (SEAP)

Kisújszállás Város Fenntartható Energia Akcióterve 2016-ban azzal a céllal készült el, hogy a város érdemben tudjon reagálni a klímaváltozás kihívásaira. A dokumentum célja, hogy támpontot adjon a városban megvalósuló energetikai fejlesztésekhez. A SEAP legfontosabb célkitűzése, hogy az önkormányzat tevékenységével hozzájáruljon Kisújszállás CO₂-kibocsátásának csökkentéséhez. Tekintve, hogy a világ összes CO₂-kibocsátásának négyötödéért a városok a felelősek, a városi önkormányzatoknak különösen nagy felelőssége van a klímavédelemben.

A SEAP konkrét intézkedéseket javasol az energetikai célok teljesítéséhez. A SEAP külön fejezetet szentel az önkormányzati intézmények és létesítmények, a lakóépületek, a szolgáltató és ipari szektor létesítményei, a közlekedés, a mezőgazdaság, a helyi energiatermelés és a szemléletformálás számára. A széleskörű intézkedési javaslatcsomag az Integrált Településfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célok megvalósulásához is hozzájárul.

Kisújszállás Város reziliencia-stratégiája

Kisújszállás Város reziliencia-stratégiájának felülvizsgálata Kisújszállás Város Önkormányzatának 98/2022. (V.31.) számú önkormányzati határozatával került elfogadásra. A reziliencia-stratégia célja, hogy Kisújszállás korunk társadalmi, politikai, gazdasági, természeti-környezeti változásait felkészülten fogadja. A reziliencia-stratégia öt „reziliencia-alapot” nevez meg, amelyekre a város büszkén építhet:

- Reziliencia-alap „A”: a Vigadó fizikai és szellemi-szimbolikus megújítása és működtetése
- Reziliencia-alap „B”: a rizstermesztés és jelentősége
- Reziliencia-alap „C”: Csukás István szellemi öröksége
- Reziliencia-alap „D”: Karikó Katalin munkássága, annak kisújszállási indíttatása
- Reziliencia-alap „E”: az Öregerdő

A stratégiában megnevezett reziliencia-alapok jelen Integrált Településfejlesztési Stratégiában kitűzött célok megvalósulásaihoz is hozzájárulnak, hiszen azok helyi értékekre építve tesznek egy fenntartható, élhető és prosperáló kisváros megteremtéséhez.

Kisújszállás Város turisztikai stratégiája

A turizmus Kisújszállás legfontosabb kitorési pontjainak egyike, amelyre a város az elmúlt években tudatosan épített és amelyre a jövőben is támaszkodhat. A turisztikai stratégia megnevezi azokat a legfontosabb kisújszállási értékeket, amelyek turisztikai szempontból is kiemelkedőek, vagy magas turisztikai potenciállal bírnak. A turisztikai stratégia az alábbi turisztikai termékeket azonosítja a városban:

- természeti vonzerők – Öregerdő, termálvíz, vadállomány;
- Csukás István életműve;
- Vigadó;
- Jermy Gusztáv Természetrajzi Gyűjtemény;
- helyi rizstermelés.

A turisztikai stratégia tehát szintén a helyi adottságokra építve járul hozzá az ITS céljainak megvalósításához is.

Az önkormányzat eszköztárában számos további nem beruházási jellegű tevékenység van, amelyek megfelelő használata a célok megvalósulását segíti:

- Városmarketing – A város népszerűsítését elősegítő tevékenységek számos területen válhatnak Kisújszállás javára. A megfelelő üzenet egyaránt vonzhat a városba kikapcsolódni vágyó turistákat, a nyugodt kisvárosias környezetet igénylő új lakosokat, vagy a gazdasági tevékenységüket a városban folytatni kívánó vállalkozókat.
- Helyi adórendszer – A helyi adókból származó bevételt az önkormányzat lényegében bármely stratégiai cél megvalósítására felhasználhatja, míg az adókedvezmények a vállalkozások és az új lakosok bevonásában (és ezáltal a stratégia gazdasági, társadalmi) érhetnek el jelentős eredményeket.
- Támogatások – Kisújszállás Város Önkormányzata számos területen nyújt anyagi támogatást a városban élők számára. A támogatások számos területen járulnak hozzá a célok megvalósításához, legyen szó a társadalmi célokat segítő szociális alapú segélyezésekről, családtámogatásokról, vagy például a gazdasági célok elérését segítő hiányszakmák támogatásáról.

8.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

Az integrált településfejlesztési stratégia intézménye központilag, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben van szabályozva, a városszintű keretrendszer azonban Kisújszállás Város Önkormányzata rendelkezik.

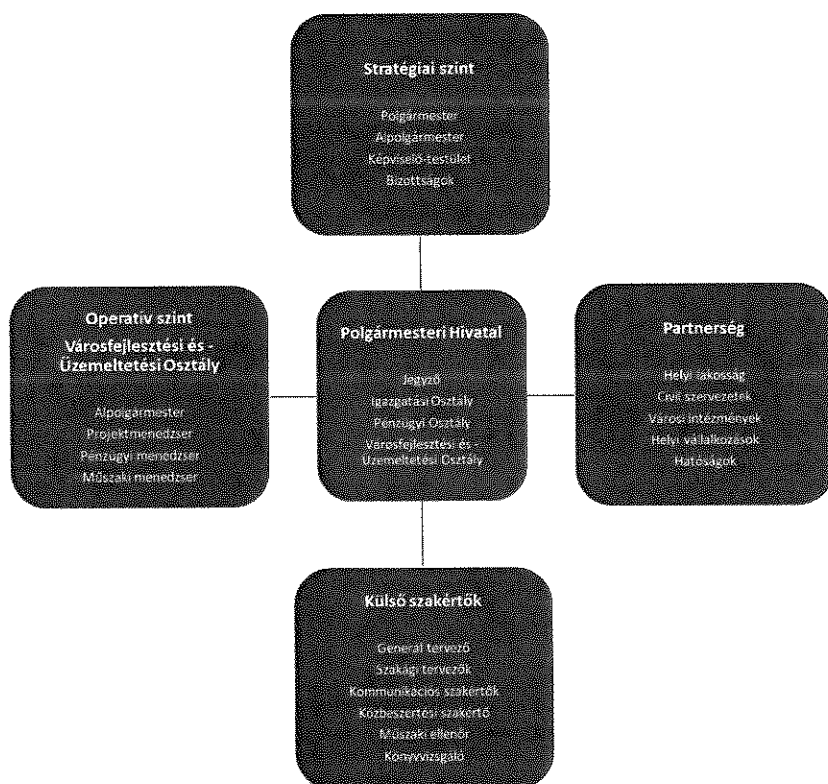
Kisújszálláson a városfejlesztési tevékenység a Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztály feladatkörébe tartozik. Az osztály a Polgármesteri Hivatal egy szervezeti egysége és a stratégia és fejlesztési

dokumentációk készítéséért, valamint a beszerzések, közbeszerzések lebonyolításáért egyaránt felel, de Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága is véleményezési joggal rendelkezik.

Amennyiben az ITS alapján a későbbiekben megvalósuló projektek védett településrészek közterületein, vagy a helyi védelem körébe tartozó épületekre, építményekre, épületrészekre vonatkozó fejlesztéseket, átalakításokat foglalnának magukba, azokat csak a városi főépítész és a szakértőkkel kibővített Városfejlesztési Bizottság előzetes szakvéleménye alapján, a jegyző engedélyével szabad elvégezni. Kisújszállás Város településképző védelmét a 10/2018. (III.29) önkormányzati rendelet biztosítja.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet értelmében a stratégia végrehajtásáról szóló beszámolóról a helyi önkormányzat képviselő-testülete évente dönt. Az önkormányzat a stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít.

Az alábbi ábra Kisújszállás Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megvalósításához szükséges szereplőket és azok viszonyát egymáshoz és a Stratégiához:



8.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Kisújszállásnak kiemelt szerepe van a Karcagi járásban, térszervező centrumként funkcionál Karcag mellett. A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás, mely négy telephellyel is rendelkezik Kisújszálláson, szociális alapszolgáltatásokat (bölcsőde, házi segítségnyújtás, család és gyermekjóléti szolgálat, nappali ellátás, étkeztetés) biztosít a járás településeinek. A város közszolgáltatásai, egészségügyi ellátásai, szakrendelése és oktatási intézményei, szórakozási lehetőségei a környező települések lakóit is kiszolgálják, továbbá a turisztikai célpontjai, mint a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő az egész térség vonzerójét növelik és lehetővé teszik az esetleges komplex turisztikai programok megvalósítását.

Kisújszállás a hatályos megyei területfejlesztési koncepcióban megnevezett mindkét kiemelt sajátos funkcióval rendelkezik. Kisebb volumenű ipari központ és turisztikai céterület is (kisebb léptékű turizmussal). A Nagykunságban viszonylag jelentős gazdasági szereppel bír, a gyógyvíz ellenére gazdasági volumenét inkább a mezőgazdaság és a hozzá kapcsolódó ipari tevékenység határozza meg. Kisújszállás vasúti átszállóhelye is növeli térségi a funkcióját.

A város a stratégiai fejlesztési irányainak a kidolgozásánál a térségi szerepét, illetve a járás és a megye egyéb településeinek a szempontjait is figyelembe veszi.

8.4. Monitoring rendszer kialakítása

A Stratégia megvalósításához elengedhetetlen a megfelelő nyomonkövetés, a monitoring. A célok megvalósulásának mértéke csak akkor határozható meg, ha ahhoz kellő mennyiségű adat áll rendelkezésre. Az Európai Unióban az utóbbi ciklusban egyre fontosabb szempont volt eredményközpontúság. A megnevezett célokhoz célértékeket, indikátorokat szükséges rendelni, amelyek lehetővé teszik a megvalósítás átlátható és egyértelmű nyomon követését. Az eredményközpontúság szellemében egy város számára 5 lépésben fogalmazható meg a hatékony monitoring folyamata:

1. Településfejlesztési koncepció megalkotása, egyértelmű célkitűzések megfogalmazásával;
2. Integrált Településfejlesztési Stratégia megalkotása konkrét beavatkozások, projektek és források megnevezésével;
3. A nyomonkövetéshez szükséges indikátorok megnevezése;
4. A monitoring és értékelési tevékenységhez szükséges adatok folyamatos gyűjtése;
5. Az indikátorok teljesülésének nyomonkövetése.

Az ITS végrehajtásáért Kisújszállás Város Önkormányzata felel, így a monitoring tevékenység folytatására is ebben a körben érdemes megszervezni. A monitoring és értékelési tevékenység koordinációjára és végrehajtására egy külön személyt érdemes kijelölni, aki a Stratégia megvalósítása során egy adatbázisban folyamatosan gyűjti és rendszerezi a releváns adatokat, az indikátorok értékeinek alakulását. A monitoringért felelős személy fontos feladata továbbá a Stratégia megvalósulását szolgáló projektek felelőseivel való folyamatos kapcsolattartás és a jogszabályi követelményekkel összhangban éves monitoring jelentések készítése, amely alapján a város meghatározhatja az esetleges további beavatkozásokat.

A monitoringrendszer hatékonyságához elengedhetetlen, hogy szakmailag jól megalapozott indikátorok álljanak rendelkezésre a nyomonkövetéshez. A Strukturális Alapokból megvalósuló

fejlesztéseknél jellemző módszer az úgynevezett SMART indikátorok használata. A SMART egy mozaik szó, amely az indikátorok alábbi öt ismérvére utal:

- **Specifikus** – az indikátor arra a célkitűzésre vonatkozik, aminek az eredményét, hatását méri;
- **Mérhető** – az indikátor számszerűen (mértékegységgel) kifejezhető;
- **Elérhető** – az indikátor bázis- és célértékét viszonylag gyorsan, könnyen és költséghatékony módon meg kell tudni határozni;
- **Reális** – a valós helyzetből és tervezett beavatkozások várható eredményeiből kiindulva kell egy ténylegesen elérhető célértéket kitűzni;
- **Aktuális** – az indikátornak az adott eredmény vagy output aktuális állapotára kell vonatkoznia, és alkalmasnak kell lennie időbeli nyomonkövetésre.

A fenti ismérvek alapvető elvárások egy jó indikátorral szemben, az indikátorok ezenfelül azonban többfélék lehetnek. A célok megvalósulását szolgáló projektek esetében alapvetően három típusú indikátor különböztethető meg:

- **Hatásindikátorok:** a hatásindikátorok a település sajátosságaihoz illeszkednek, egyedileg kerülnek meghatározásra, így nehezen mérhetőek, jellemzően leíró jellegűek;
- **Eredményindikátorok:** az eredmény indikátorok a projekteknek köszönhetően bekövetkező eredményeket méri;
- **Kimeneti/output indikátorok:** az outputindikátorok a legegyszerűbb módon nyomonkövethető, jól számszerűsíthető, egyszerűen értelmezhető indikátorok (pl. projektben résztvevők száma).

Az egyes fejlesztésekhez rendelt indikátorokat az alábbi táblázat összesíti:

Projekt száma	Projekt	Indikátor megnevezése	Indikátor típusa	Mértékegység	Adatforrás
AT1.1.	Kumánia szálláshely fejlesztése	Férőhelyek száma (4*)	Output	db	KSH, NTAK
AT1.1.	Kumánia szálláshely fejlesztése	Férőhelyek száma (egyéb)	Output	db	KSH, NTAK
AT1.1.	Kumánia szálláshely fejlesztése	A fejlesztéssel érintett vendéglátóegységek száma	Output	db	KSH
AT1.2.	Kumánia fürdő fejlesztése	A fejlesztéssel érintett turisztikai attrakciók száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.2.	Kumánia fürdő fejlesztése	Éves látogatószám	Eredmény	fő	KSH, NTAK
AT1.3.	Sporttelep fejlesztés	A fejlesztéssel érintett sportlétesítmények száma	Eredmény	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.4.	Parkosítás, park megújítás, zöld folyosó létesítése	A fejlesztéssel érintett zöldfelületek nagysága	Eredmény	m ²	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.5.	Erzsébet királyné liget továbbfejlesztése	Turisztikai attrakciók száma	Eredmény	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.6.	Művelődési ház felújítása	A fejlesztéssel érintett kulturális szolgáltatást nyújtó közintézmények száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés

AT1.7.	Új bölcsőde épület kiegészítése 1 új csoporttal	Köznevelési intézményi férőhelyek száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.8.	Védőnői szolgálat kialakítása a Kálvin utca 9. szám alatti épületben	A fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatások száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.9.	A nappali ellátást biztosító épület komplex felújítása (Kálvin utca 13.)	A fejlesztéssel érintett szociális nappali ellátást biztosító szolgáltatások száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.10.	Sportcsarnok és uszoda építése	A fejlesztéssel érintett sportlétesítmények száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.11.	Könyvtár épületének energetikai korszerűsítése	A fejlesztéssel érintett kulturális szolgáltatást nyújtó közintézmények száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.12.	Alapfokú oktatási épületek felújítása	A fejlesztéssel érintett köznevelési intézmények/épületek száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.13.	Mentőállomás áthelyezésének infrastrukturális feltételeinek megteremtése	A fejlesztéssel érintett sürgősségi betegellátást ellátó közintézmények száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.14.	2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás	A fejlesztéssel érintett lakosság száma	Output	fő	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.15.	Szabadság téri lakótelep és a városközpont gyalogos közlekedési felületeinek megújítása	A fejlesztéssel érintett gyalogos közlekedési felület nagysága	Output	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.16.	Új városi könyvtár kialakítása	A fejlesztéssel érintett kulturális szolgáltatást nyújtó közintézmények száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.17.	Bérlakás építési program megvalósítása	A fejlesztéssel érintett épületek nagysága	Output	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.18.	Rákóczi utcán sétáló utca kialakítása	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya	Eredmény	%	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.19.	Baross Gábor utca felújítása	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya	Output	%	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.20.	A Deák Ferenc – Petőfi és Báthory utcák kereszteződésének átépítése	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	fő	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés

AT1.21.	A MÁV javítóműhely elbontásával P+R és B+R parkolók kialakítása	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	fo	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.22.	Új játszótér építése a Szabadság téri lakótelepen, és az ifúság útján	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya	Eredmény	%	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.23.	Szegregátumok re-számolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztéssel a Városcsúszpontban	A fejlesztéssel érintett épületek nagysága	Output	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.24.	Egyes ivóvíz- és szennyvízelvezető rendszer elemek rekonstrukciója a Városcsúszpontban	A fejlesztéssel érintett közszolgáltatások száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.25.	Belterületi útépitések és útfelújítások a Városcsúszpontban	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT2.1.	Belterületi útépitések és útfelújítások az Északkeleti városrészen	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT2.2.	Csegei pihenőpark kialakítása	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya	Eredmény	%	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT3.1.	Iskolai étkeztetést szolgáló konyha felújítása (Vásár utca 4. felújítása)	A fejlesztéssel érintett köznevelési intézmények/épületek száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT3.2.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztéssel a délkeleti városrészen	A fejlesztéssel érintett épületek nagysága	Output	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT3.3.	Vásár utcán parkoló létesítése TOP-Plusz	Kialakított parkolóhelyek száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT3.4.	Belterületi útépitések és útfelújítások a Délkeleti városrészen	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT4.1.	Szociális Otthon fejlesztése és bővítése	A fejlesztéssel érintett szociális ellátást biztosító intézmények száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT4.2.	Komplex programok megvalósítása	Programban résztvevők száma	Eredmény	fő	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT4.3.	Szociális célú városrehabilitáció ESZA	Programban résztvevők száma	Eredmény	fő	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT4.4.	Szociális célú városrehabilitáció ERFA	A fejlesztéssel érintett épületek nagysága	Output	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés

AT4.5.	Belterületi útépítések és útfelújítások a Délnyugati városrészben	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT5.1.	Új játszótér építése az iskola utcán	Megépített játszótér területe	Output	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT5.2.	Belterületi útépítések és útfelújítások az Északnyugati városrészben	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT5.3.	Egyes ivóvíz- és szennyvízelvezető rendszerelemek rekonstrukciója az északnyugati városrészben	A fejlesztéssel érintett közműhálózat hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT5.4.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérletes fejlesztései az északnyugati városrészben	A fejlesztéssel érintett épületek nagysága	Output	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT6.1.	Inkubátorház építése	A fejlesztés nyomán létrehozott munkavégzésre használt szinterterületek nagysága	Output	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT6.2.	Északi ipartelep közműellátottságának továbbfejlesztése	A fejlesztéssel érintett közszolgáltatások száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT6.3.	Szennyvíztisztító telep energetikai korszerűsítése	A fejlesztéssel érintett közszolgáltatások száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.1.	Az EPOSZ Kft gyáró üzeméig kerékpárút építése	Megépített kerékpárút hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.2.	Kisújszállás – Kenderes között kerékpárút építése	Megépített kerékpárút hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.3.	Járdafelújítások	Fejlesztéssel érintett járdák hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.4.	M4 autótút építése állami beruházásban	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.5.	4201 jelű Kisújszállás belterületi állami közutak felújítása - állami beruházásban	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.6.	4202 jelű Kisújszállás - Mezőtúr összekötő út Kisújszállás és Túrkeve közötti szakaszának felújítása - állami beruházásban	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.7.	4205 jelű Kisújszállás - Dévaványa	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés

	összekötő út Kisújszállás és Ecsegfalva közötti szakaszának felújítása - állami beruházásban				
H1.8.	4207 jelű Kisújszállás - Örményes összekötő út felújítása - állami beruházásban	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.9.	Kisújszállás nyugati elkerülő út megépítése - állami beruházásban	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.10.	A 4201 jelű út belsőterületi szakaszán gyalogos átkelők helyek közlekedés biztonságttechnikai fejlesztése	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya	Eredmény	%	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H2.	Az ÉNy-i bevízöblözet rekonstrukciója II. ütem	A fejlesztéssel érintett közműhálózat hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
S1.	Közösségépítő, szemléletformáló lakossági programok	Programban résztevők száma	Eredmény	fő	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
S2.	Aktív turizmust elősegítő fejlesztések	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya	Eredmény	%	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés

9. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA TERVEZÉSÉNEK MÓDSZERTANA

Az integrált településfejlesztési stratégia a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott környezeti, társadalmi, gazdasági célok megvalósítását szolgáló középtávú fejlesztési program. A rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében határozza meg a koncepcióban megfogalmazott meghatározott célok megvalósítását szolgáló beavatkozásokat, programokat, a megvalósítás eszközeit, nyomon követését. Az ITS a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően határozza meg Kisújszállás rövid-középtávú fejlesztési célkitűzéseit, és az azok megvalósításához szükséges stratégiai beavatkozásokat a 2021-2027-es Európai Unió tervezési időszakra.

A sikeres stratégia kialakításához nélkülözhetetlen a pozicionálás, az általános (gazdasági, jogi, társadalmi stb. tényezők), a közvetlen (versenytársak helyzete) és a belső környezet mélyreható, részletes, az összefüggésekre, a tapasztalatokra, a várható változásokra, jövő alternatíváira és végül a döntések kockázatelemzésére is kiterjedő kutatás.

Az ITS-hez kiinduló adatként felülvizsgálatra kerül a 2015-ben Kisújszállás Város Önkormányzatának munkatársai által által elkészített Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján. Az elemzések célja a - társadalmi, gazdasági, épített- és táji környezeti és egyéb a közösséget meghatározó tényezők alapján – lehetőségek feltárásával, azok előnyös és káros hatásainak vizsgálatával a megalapozott döntés előkészítése. A terveknek realistának, megvalósíthatónak, fenntarthatónak, decentralizálnak, széles körben támogatottnak és számonkérhetőnek kell lennie.

MELLÉKLETEK

I. számú melléklet: Döntés az ITS felülvizsgálatáról

K I V O N A T Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 30-ai soron következő, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

**105/2021. (XI. 30.) számú önkormányzati határozat
Kisújszállás Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva dönt:

Kisújszállás Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról az ITS-hez szükséges Megalapozó Vizsgálat – ITS szempontjából releváns részeinek – felülvizsgálatáról

A tervezési és partnerségi egyeztetési feladatok elvégzéséhez az ITS-tervezés beszerzési tenderének meghívásos eljárás keretében való megindításáról

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntéssel kapcsolatos településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, ezen belül kiemelten a tervezet egyeztetésének végrehajtására.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Kmf.

**Kecze István sk.
polgármester**

**Dr. Pénzes Tímea sk.
jegyző**

A kivonat hitelűl:

Kisújszállás, 2021. december 1.

**Dr. Pénzes Tímea
jegyző**

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetési eljárásról**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. § h) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A partnerek tájékoztatásának módja és határideje

1. § Konceptió vagy stratégia készítése és módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám alatt található önkormányzati hirdetőtáblán, a Kisbíró című önkormányzati kiadványban és a www.kisujszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

2. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám alatt található önkormányzati hirdetőtáblán, a Kisbíró című önkormányzati kiadványban és a www.kisujszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

3. § Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám alatt található önkormányzati hirdetőtáblán, a Kisbíró című önkormányzati kiadványban és a www.kisujszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

4. § Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám alatt található önkormányzati hirdetőtáblán, a Kisbíró című önkormányzati kiadványban és a www.kisujszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

5. § Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám alatt található önkormányzati hirdetőtáblán, a Kisbíró című önkormányzati kiadványban és a www.kisujszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.kisujszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám alatt található önkormányzati hirdetőtáblán és a www.kisujszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

8. § (1) A hirdetésnek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakon túl:

- a) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- b) a postacímét, elektronikus levélcímét, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetésnek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az elkészült dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét, elektronikus levélcímét, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

2. A partnerek által adott javaslatok, vélemények nyilvántartásának dokumentálásuk módja, a nyilvántartásuk readje

9. § (1) A közzétett hirdetés alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban közölt, a Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, a Kisújszállási Polgármester Hivatal postacímére – 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám – történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetésben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a városi főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő eltelét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(3) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

(4) A szakmai javaslatok alapján a városi főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a (2) bekezdésben szereplő kivételekkel a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.

11. § (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a városi főépítész a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a városi főépítész összefti és nyilvántartja.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, lakhelyét vagy székhelyét,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztató során érkezett-e,
- d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
- e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító döntés megjelölését.

(4) Az e § szerinti dokumentumokat az iratkezelésre vonatkozó szabályok szerint kell kezelni.

3. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja

12. § Az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket írásban kell indokolni, és a véleményt azzal együtt, ugyanolyan úton kell megküldeni a partnernek, ahogyan azt az önkormányzathoz eljuttatta.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

13. § A jegyző gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követően annak közzétételéről a www.kisujszallas.hu honlapon.

14. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a városi főépítész útján gondoskodik.


5. Záró rendelkezések

15. § (1) Ez a rendelet 2017. október 1-jén lép hatályba.

6. Módosító jogszabály

16. § Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (3.) bekezdése u) ponttal egészül ki: „dönt a településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról.”


Keczé István
polgármester


Dr. Varga Zsolt
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2017. szeptember 28.


Dr. Varga Zsolt
jegyző



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kecze István polgármester úr
részére

Kisújszállás Város Önkormányzata

Kisújszállás
Szabadság tér 1.
5310

Iktatószám: JN/40/00424-4/2022.
Tárgy: Kisújszállás Város Integrált
Településfejlesztési Stratégia vélemény
Melléklet:-
Ügyintéző: Farkas Mónika
Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata” tárgyú KJ1/6355-9/2022 számú levelére Kisújszállás Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatával kapcsolatban *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (9) bekezdése szerinti írásos véleményemet az alábbiakban adom meg:

Kisújszállás Város Önkormányzata 105/2021. (XI. 30.) számú önkormányzati határozatával döntött az Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban: ITS) felülvizsgálatáról.

A Rendelet 3/A. § (1) bekezdése értelmében a korábban elkészült megalapozó vizsgálat – a szakasz (2) és a (3) bekezdéseiben meghatározott keretek között – felhasználható a stratégia módosítása során is. A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. A stratégia módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Jelen véleményezéshez az Önkormányzat aktualizálta a 2015-ben készített Megalapozó vizsgálatot, melyhez – a Rendelet 3/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – csatolta az önkormányzati főépítész 2022. március 30-án kelt feljegyzését, mely a megalapozó vizsgálat mellékletének részét képezi.

A Megalapozó vizsgálat, valamint az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése 2022. július 14-én érkezett meg a Kormányhivatalhoz.

I. Megalapozó vizsgálat

A Rendelet 1. melléklet 1.3. alpontja szerinti tervekkel való összefüggések vizsgálata során a térképi vizsgálatot a megye térségi szerkezeti tervének, valamint az övezeti tervlapjainak figyelembevételével szükséges elvégezni, az előírásoknak való megfelelést a *Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: OTrT), a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a *Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervéről* szóló 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint szükséges igazolni.

A „2.1.1.1. EU2020 Stratégia” fejezetben az EU a célkitűzéseket 2020-ig tervezte megvalósítani. A szövegkörnyezet a Megalapozó vizsgálatban arra utal, hogy ez még 2022-ben nem valósult meg. Ehhez a részhez forrás megadása is szükséges.

A „2.2.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői” alcímben, az Ipar fejezetben a gépipar nem tartozik a könnyűiparhoz. A mezőgazdaságban felsorolt adatoknál javasolt megjelölni az adatforrást is.

A „2.2.4.1. Gazdasági szervezetek jellemzői” alcím alatt levő táblázatban a Karahát Sertéstenyésztő Kft. kétszer került megemlíítésre.

A „2.2.5.4. Az önkormányzat vagyongazdálkodása” alcímben szereplő diagramok jelmagyarázata pótlendő.

A „2.4.3. A települési környezet alakulása, értékei” alcím az Önkormányzat településképi rendeletére (továbbiakban: TKR) való hivatkozás hibás - a 15/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet helyett a 10/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet a helyes. A TKR. 1. melléklete 81 védett elemet tartalmaz, ezért javasolt a *Műemléki környezet munkarész felülvizsgálata és javítása*. A *Meghatározó városképi együttesek és épületek védelme* alcím alatt szereplő TKR-re való hivatkozás és a táblázat is javítandó.

A „3.1.7. A területrendezési és településrendezési tervek összhangja” alcím felsorolt, Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletek felsorolása nem teljes. Az OTrT 91. § (2) bekezdés alapján a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell. Kisújszállás még nem tett eleget a törvényi kötelezettségének, így a fejezet azon kijelentése, hogy a településrendezési eszköz illeszkedik a területrendezési tervekkel, pontosításra szorul.

A „4.1.4. A településfejlesztés és rendezés kapcsolata” alcímben szereplő jelölések, azok közötti összefüggések a rajzi feldolgozásból eredő hiba miatt értelmezhetetlenek.

A „4.2. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek” alcímben történő lehatárolás és az ITS „4.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés lehatárolása” alcímben található térképi lehatárolás

eltér egymástól. A Megalapozó vizsgálat az ITS készítését megelőzi, az abban foglaltak kerülnek felhasználásra az ITS-ben. Az eltérő lehatárolás alapján készített stratégiában szereplő fejlesztések, valamint az abban tett megállapítások, következtetések, elemzések nem kerültek alátámasztásra, így megítélésük sem lehetséges.

A 4.2.1.8. és a 4.2.1.9. alcím alatt szereplő fénykép ugyanazt a területet mutatja egyszer Máriaalaka, egyszer Csorba településrészként. Javítás szükséges.

A Megalapozó vizsgálat tartalma megfelel a főépítési feljegyzésben foglaltaknak, azonban nem minden esetben alapozza meg az ITS készítését.

II. Integrált Településfejlesztési Stratégia

A tervezet megfelel a Rendelet 2. melléklet szerint tartami követelményeinek.

A dokumentáció egészét javaslom áttekinteni mind helyesírási (ugyanazon kifejezések eltérő írása, elírások), mind szövegszerkesztési (egymáshoz tartozó szövegrészek külön oldalra kerültek) szempontból. Javaslott az alkalmazott, nem közismert rövidítések, fogalmak meghatározása (ESZA, ERFA, K+F).

Az összefoglaló térkép nem mutatja az egész települést. A Délnyugati városrész nyúlványa nincs feltüntetve. Javaslott a kiemelt területek teljes egészében történő bemutatását.

A „4.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés lehatárolása” alcímében található térképi lehatárolásban a városrészek felosztása nem fedi le a megalapozó vizsgálatban szereplő településrészi lehatárolásokat. Ezzel összefüggésben a Megalapozó vizsgálatnál tett észrevételeimet fenntartom.

Nem minden esetben határozható meg, hogy melyek a táblázatokban tervezett akcióterületek projektjei a városrészek térképein.

Amennyiben a következő városrészeknél – Városközpont, Északkeleti, Délkeleti, Északnyugati - az úton levő kis kék kockák buszmegállót jelentenek, akkor ezeket javasolt átsorolni Közlekedésfejlesztés kategóriába. A Délnyugati városrésznél a szociális célú fejlesztések nem területet fednek le, hanem utcákat. Az Északkeleti városrészben, a sértéstelepnél fő hangsúlyt kapott a trágya, illetve a mellette levő szennyvíztisztító melléktermék hasznosítása. Ezért a közműfejlesztést is javasolt a térképen jelölni, mert a közlekedésfejlesztés csak egy része a koncepciónak. Szintén ezen a térképen a szennyvíztisztító közintézmények fejlesztéseként szerepel (kék szín). Az Inkubátorház elhelyezésénél – tekintettel arra, hogy a tervezett elhelyezkedése a térképen nem beazonosítható – megfontolásra javasolt barnamezős terület kijelölése.

A „4.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve” pontban levő táblázat a projektek megvalósításának tervezett ideje nincs összhangban az akcióterületekben feltüntetett évszámokkal. Az adatok felülvizsgálata és javítása szükséges.

A „4.4.1. Közlekedésfejlesztések” című táblázat „Előkészítettség mértéke” oszlopban néhány adat nem szerepel, pótlásuk szükséges.

Az „5. Anti-szegregációs program” fejezetben a szegregátumok felsorolásánál a statisztikai adatokat a teljes átláthatóság érdekében javasolt egy táblázatba foglalni.

A „KSH szegregációval veszélyeztetett terület (Csorba külterületi lakott hely)” alcím alatti részben szerepel, hogy a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt., mint fő áram- és vízellátás szolgáltatója a területnek, 2020-ban megszüntetni tervezi a szolgáltatást az ott élők részére. Tekintettel az eltelt időre, a tartalom frissítése szükséges.

A „6. A Stratégia külső és belső összefüggései” fejezetben az Országos Területrendezési Terv (OTrT) cím alatti megállapításból az olvasható ki, hogy az OTrT van összhangban az ITS-sel. Az összefüggések vizsgálatakor az OTrT előírásai a mérvadóak. Ezzel kapcsolatban a Megalapozó vizsgálatnál tett észrevételeim az irányadóak.

Az ITS meghatározza a **monitoring rendszer** működtetési mechanizmusát, mely szavatolja a stratégia hatékony megvalósítását, továbbá biztosítja, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a stratégia megvalósításhoz. Az egyes fejlesztésekhez rendelt indikátoroknál szerepel azok típusa is, a monitoring rendszer működőképessége érdekében.

Összességében mind a Megalapozó vizsgálatok, mind a stratégia felépítését, fejlesztési elképzeléseit megfelelőnek tartom, azonban szükséges azok jogszabályi előírások szerinti összhangjának megteremtése.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 60. § (12) bekezdése értelmében a 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az újR. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható.


Az újR. 78.§ (1) bekezdés *a*) pontja alapján az ITS véleményezése a Rendelet eljárási rendelkezései alkalmazásával történt.

Összességében az ITS módosításának felépítése, tartalma, fejlesztési elképzelései – a fentiek figyelembevételével mellett – megfelelnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7-9/A. §-aiban, valamint a Rendelet 6. §-ában, valamint 2. mellékletében meghatározott követelményeknek.

Szolnok, 2022. július „24.”

Tisztelettel:

Dr. Berki Attila kormány megbízott
közvetlen és megbízásából kiadmányozó:
Dusa Zsuzsanna
állami főépítész FM



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Datum: 2022.07.27 14:00:39
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna

Örményes Községi Önkormányzat Polgármestere
5222 Örményes, Arany János út 16.

Tel.: (06 56) 339-043

Ügyfélfogadás: Hétfő- Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰ óráig Csütörtök: 8⁰⁰-12⁰⁰ óráig Péntek: 8⁰⁰-10⁰⁰ óráig

Web: <http://www.ormenyeshu> E-mail: ormenyeshu@t-online.hu

KRID: 558091700

Ügyirat száma: 03/355-2/2022.
Ügyintéző neve: Verbai Ferenc
Elérhetősége: 06-56-335-001

Tárgy: Kisújszállás Integrált Településfejlesztési
Stratégia véleményezés

Kisújszállás Város Polgármestere

Kisújszállás

Szabadság tér 1.

5310


Tisztelt Polgármester Úr!

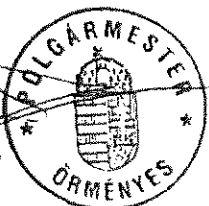
Hivatkozással KJ1/6355-3/2022. iktatószámú megkeresésére tájékoztatom, hogy „Kisújszállás Város Integrált Település Fejlesztési Stratégiája II. Kötet: Integrált Településfejlesztési Stratégia” tárgyú dokumentációját áttanulmányoztam és – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdésének c) pontjára – megállapítottam, hogy az ITS Örményes Községi Önkormányzat vonatkozó hatályos területrendezési terveivel, valamint rendezést befolyásoló elképzeléseivel összhangban van, azokkal nem ellentétes, településünk közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozóan negatív hatást nem gyakorol.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni, az elkövetkezendő időszakban végzendő munkájukhoz sok sikert kívánok.

Örményes, 2022. július 15.

Tisztelettel:


Török Tamás
polgármester





Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ : 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. augusztus 30-ai ülésének
14. napirendi pontjához**

Előterjesztés

Kisújszállás Város Vízkorlátozási Tervének elfogadására

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján a közműves vízellátás körében a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról való gondoskodás a települési önkormányzat feladata.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése kimondja, „ha a közműves ivóvízellátásra rendelkezésre álló vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízfogyasztás korlátozható. A vízkorlátozás időszakában foganatosítandó közigazgatási intézkedéseket a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el.”

A városi ivóvíz hálózatot üzemeltető Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. elkészítette Kisújszállásra vonatkozó Vízkorlátozási Tervet és megküldte az Önkormányzat részére jóváhagyás céljából.

Kérem tisztelt képviselőtársaimat, hogy az előterjesztést megtárgyalni, Kisújszállás város Vízkorlátozási Tervét elfogadni szíveskedjenek.

Kisújszállás, 2022. augusztus 15.


Kecze István
polgármester

Készítette: Pardi Csilla osztályvezető

Ellenőrizte: Dr. Péntes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes: 

Határozati javaslat
/2022. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat
Kisújszállás Város Vízkorlátozási Tervének elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja felhatalmazása alapján a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített Vízkorlátozási Tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2022. szeptember 5.

Hivatali felelős: Pardi Csilla osztályvezető

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
4. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

**Egységes vízkorlátozási terv
a TRV Zrt. működési területén**

Kisújszállás település

2022.

Tartalom

I.	Vízkorlátozási terv célja	3
II.	A vízkorlátozás okai	3
III.	Jogszabályi áttekintés	4
IV.	Vízkorlátozás elrendelése, fokozatok	4
	IV.1. A vízkorlátozás fokozatai:	5
	0. fokozat - Napi locsolási tilalom	5
	I. fokozat	5
	II. fokozat	5
	III. fokozat	6
V.	A bevezetés eljárási rendje, végrehajtási módja	7
	V.1. Szolgáltatói feladatok	7
	V.2. Az Önkormányzat feladatai	7
	V.3. Eljárási szabályok	7
1. sz. melléklet Hiba! A könyvjelző nem létezik.	

I. Vízkorlátozási terv célja

A hatályos jogszabályok értelmében az Önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe utalta a felügyelete alatt működő vízmű vízkorlátozási tervének jóváhagyását, és annak végrehajtását a polgármester és jegyző feladatává tette.

A vízkorlátozási tervet a szolgáltató szervezet készíti el és küldi meg az ellátásért felelős önkormányzatnak a testület elé történő beterjesztésre.

Azon események kezelése, amikor az elosztható vízkapacitás tartósan nem képes a jelentkező igények folyamatos kielégítésére. Ilyen események lehetnek:

- természeti katasztrófa,
- havária helyzet,
- nyári rendkívüli csúcsfogyasztás,
- műszaki és egyéb problémák felmerülése.
- külső, hatósági körülmény.

Ezekben a helyzetekben, - ha szükséges -, a vízfelhasználást korlátozni kell. A korlátozás mértéke az adott helyzettől függ, de előzetesen fel kell készülni ezek megfelelő kezelésére.

Az ivóvízfelhasználást korlátozó intézkedések bevezetésére kerül sor, amennyiben az üzemeltetési területen a víztermelő, -kezelő, -elosztó kapacitás - a fentiekben megjelölt ok/okok miatt - tartósan nem képes a jelentkező igényeknek megfelelő vízmennyiség vagy vízminőség biztosítására.

II. A vízkorlátozás okai

A vízkorlátozás okai lehetnek:

- Olyan környezeti katasztrófa, vagy egyéb rendkívüli esemény bekövetkezése, mely során a vízbázis oly mértékű szennyeződése történik meg, amely az alkalmazott tisztítási és fertőtlenítési technológiák hatékonyabbá tétele mellett sem védhető ki, s ebből eredően kapacitáscsökkenés áll elő.
- Gerincezeték, nyomásfokozó műtárgyak, tárolómedencék nem várt külső hatásra történő oly mértékű károsodása, melynél a teljes körű vízellátás vízkormányzási intézkedésekkel sem biztosítható.
- Hosszantartó, előre nem látható okok miatti villamos energia szolgáltatás kiesés, ha a tárolt kapacitás várhatóan nem elegendő a gravitációs ellátáshoz.
- Váratlan esemény következtében, a napi termelőkapacitást jelentősen meghaladó vízfelhasználás történik.
- A termelt és szolgáltatott vízmennyiséget meghaladó felhasználási igény, mely normál üzemmenet mellett nem biztosítható.

Az intézkedés az alábbi felhasználások védelmét szolgálja:

- Lakossági ivó-, tisztálkodási- és háztartási vízfelhasználás
- Egészségügyi intézmények vízfelhasználása
- Gyermek- és szociális intézmények vízfelhasználása
- Gyógyászati- és élelmiszeripari vízfelhasználás
- Állatállomány ivóvízfelhasználása

III. Jogsabályi áttekintés

Az intézkedés alapjául az alábbi jogszabályok szolgálnak:

- Az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról. Különös tekintettel a 83. § és 72/A. § -okra.
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról.
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 15. § (4) bekezdése.
- **201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről**

IV. Vízkorlátozás elrendelése, fokozatok

Amennyiben a korábbi fejezetben meghatározott okok miatti vízkorlátozás bevezetésére van szükség - az 1995. LVII. tv. vonatkozó bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel - a vízigények kielégítésének sorrendje a következő:

- a) létfenntartási ivó és közegészségügyi, katasztrófa-elhárítási,
- b) gyógyászati, valamint a lakosság ellátását közvetlenül szolgáló termelő- és szolgáltató tevékenységgel járó,
- c) állattartási, haltermelési,
- d) természetvédelmi,
- e) öntözési,
- f) gazdasági,
- g) egyéb (így például sport, rekreációs, üdülési, fürdési, idegenforgalmi célú)

vízhasználat.

Így ebből következik, hogy a korlátozás sorrendje az előző bekezdésben meghatározott kielégítési sorrend fordítottja.

Ha a felhasználható vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízhasználat — a létfenntartási vízhasználat kivételével — az előző bekezdésben foglaltak szerinti sorrendben kártalanítás nélkül korlátozható, szüneteltethető, vagy a biztonsági követelmények megtartása mellett megszüntethető.

IV.1. A vízkorlátozás fokozatai:

0. fokozat - Napi locsolási tilalom

A vízkorlátozás egyik legalapvetőbb eszköze. Bevezetése elsősorban a csúcsvízigények kielégítése miatt történhet. A település egészére elrendelhető 6:00 és 22:00 között, amennyiben a várható vízfelhasználás eléri vagy nagyban megközelíti a maximálisan kitermelhető vízmennyiséget.

I. fokozat

Abban az esetben szükséges, ha a vízfogyasztás eléri a szolgáltató által maximálisan biztosítható vízmennyiséget 7 (hét) egymást követő napon, nyomáscsökkenés tapasztalható legfeljebb napi 6 órán át, a vízigények csökkenése nem várható, így a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák valamint a tűzoltóság vízigénye a nappali vízkorlátozással már nem biztosítható.

Intézkedés terjedelme:

- Felhívást kell intézni a felhasználók felé a takarékos vízfelhasználásra. A folyamatba be kell vonni az érintett önkormányzato(ka)t.
- TILOS - a közparkok, házi kertek tömlős locsolása 6:00 és 22:00 óra között
- TILOS - a járdák, utak mosása, automataöntöző berendezések működtetése, gépjárművek tömlős mosása, úszómedencék töltése.
- Magán és közületi strandok, fürdők, wellness szállodák medence vízcseréjének átütemezése szükséges. - Az érintettek értesítése mellett!
- Tűzcsapról engedélyezett ipari vízvételések felfüggesztése
- Tűzcsapról történő mezőgazdasági felhasználás felfüggesztése
- Nagyfelhasználók tájékoztatása a vízkorlátozások bevezetéséről.

A községi, városi önkormányzat intézkedik a közületek, magánszemélyek tulajdonában lévő közcélú részleges vízellátásra alkalmas víznyerő helyek egészségügyi felülvizsgálatára és üzemképességük biztosítására.

II. fokozat

Abban az esetben szükséges, ha a vízfogyasztás eléri a szolgáltató által maximálisan biztosítható vízmennyiséget 15 (tizenöt) egymást követő napon, nyomáscsökkenés tapasztalható legalább napi 6 órán át, a vízigények csökkenése nem várható, így a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák, valamint a tűzoltóság vízigénye az I. fokú korlátozással már nem biztosítható.

Intézkedés terjedelme:

Az I. fokozatban elrendelt terjedelmen felül

- Felhívást kell intézni a tárgyévben 50 m³/nap átlagfogyasztást meghaladó, gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználók felé, hogy napi fogyasztási igényüket min. 10 %-al csökkentsék. Az egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák, bölcsődék, szociális és gyermek-otthonok százalékos korlátozásba nem vonhatók be!
- TILOS - mindennemű tömlős locsolás és mosás a település egész területén.

- A magasabban fekvő településrészek egyenletes ellátása érdekében az alacsonyabb fekvésű területek vezetékeiben uralkodó nyomásértékek csökkentése az előre kijelölt tolózárok fojtásával.

III. fokozat

Abban az esetben szükséges, ha a vízfogyasztás eléri a szolgáltató által maximálisan biztosítható vízmennyiséget 30 (harminc) egymást követő napon, nyomáscsökkenés tapasztalható legalább napi 6 órán át, a vízigények csökkenése nem várható, így a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák valamint a tűzoltóság vízigénye az II. fokú korlátozással már nem biztosítható.

Intézkedés terjedelme:

A II. sz. fokozatban elrendelt terjedelmen felül felhívást kell intézni a tárgyévben 50 m³/nap átlagfogyasztást meghaladó, gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználók felé, hogy napi fogyasztási igényüket min. 20%-al csökkentsék.

Ezen felül, ha SZÜKSÉGES, a település Helyi Védelmi Bizottság vezetője (rendszerint polgármester) valamint a település jegyzője a TRV. Zrt. képviselőjével közösen, a vízellátási szakági helyszínrajz alapján kijelöli a vízellátásból ideiglenesen, napszakonként kizárható településrészeket, és intézkedik a végrehajtásról.

Abban az esetben, ha a III. korlátozási fokozat intézkedéseivel nem lehet a csökkentett felhasználási igényeket kielégíteni, akkor a polgármester, Operatív Bizottságot hív össze.

Az Operatív Bizottság vezetőjét a bizottság maga választja meg.

A bizottság tagjai elsősorban:

- Területileg illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály vagy megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály képviselője
- Illetékes Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és ezen belül a Tűzoltóság képviselője
- Település jegyzője
- Az illetékes Önkormányzat településüzemeltetési vagy -fejlesztési feladatokat ellátó vezetője, képviselője.
- Polgármesteri hivatal illetékes munkatársa.
- Közbiztonsági referens.
- TRV.Zrt. illetékes Főmérnökség képviselője

Az Operatív Bizottság feladata a III. fokozaton felüli fogyasztáskorlátozás elrendelése, a rendelkezésre álló egészséges ivóvízkészlet időbeni és mennyiségi számbavétele és az elosztás módjának meghatározása, valamint a korlátozás feloldásához a rendkívüli intézkedések megtétele.

Vízkorlátozások elrendelésével a szolgáltató a tolózárok fojtásával is csökkentheti a korlátozás alá vont felhasználók vízvételét!

V. A bevezetés eljárási rendje, végrehajtási módja

A vízkorlátozási terv végrehajtása területén a helyi önkormányzat és a TRV Zrt. területileg illetékes főmérnöksége köteles szorosan együtt működni az alábbiak szerint:

V.1. Szolgáltatói feladatok

- Vízkorlátozási intézkedési terv javaslat elkészítése és megküldése.
- Javaslattétel a terv szükséges fokozatának elrendelésére.
- Biztosítja az 58/2013. (II. 27.) sz. Korm. rendelet szerinti feltételeket.
- Az elrendelést követően a szolgáltatással kapcsolatos műszaki intézkedések végrehajtása.
- Javaslattétel a korlátozás megszüntetésére.

V.2. Az Önkormányzat feladatai

Önkormányzati KÉPVISELŐ-TESTÜLET feladata:

- A vízkorlátozási intézkedési terv, határozatban rögzített elfogadása.

POLGÁRMESTER feladata:

- A TRV. Zrt. szakmai javaslatára a vízkorlátozás elrendelése a fokozat meghatározásával.
- A TRV. Zrt. szakmai javaslatára a vízkorlátozás megszüntetése.

JEGYZŐ feladata:

- A korlátozó intézkedés közzététele a településen.
- A TRV. Zrt. értesítése a bevezetésről.
- A vízkorlátozás végrehajtásának ellenőrzése.
- A korlátozó intézkedés megszüntetésének közzététele a településen.

V.3. Eljárási szabályok

A vízkorlátozási tervet a TRV.Zrt. az Önkormányzatnak jóváhagyás végett megküldi.

A rendelkezések betartását mind az önkormányzat, mind az TRV.Zrt. területileg illetékes főmérnöksége köteles folyamatosan ellenőrizni és a szabályszegőkkel szemben eljárást kezdeményez.

A vízkorlátozás időszakában fogantatosítandó közigazgatási intézkedéseket a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el a TRV Zrt. illetékes főmérnökség vezetőjének javaslatára.

A vízkorlátozás közzétételéről, a végrehajtás ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

Az önkormányzat tájékoztatja a lakosságot a vízkorlátozás bevezetéséről, és annak mértékéről. Ezt jól látható helyen kihelyezett plakátok segítségével, folyamatos híradással a helyi médiákban (Rádió, TV, újság stb.) végzi. (Már a 0. fokozattól szükséges)

A TRV Zrt. írásban kiértesíti az ipari fogyasztókat az őket érintő korlátozás mértékéről, a felhasználható napi vízmennyiség számszerű meghatározásával.

Az Operatív Bizottság vezetője az elrendelt vízkorlátozás során tett intézkedésekről, az intézkedések által történt vízellátási változásokról, naponta tájékoztatja a polgármestert.

A vízkorlátozás életbelépésének napjától annak befejezéséig a korlátozásban érintett minden ipari felhasználótól napi felhasználásra való adatot kell kérni, vagy amennyiben lehetőség van rá a távleolvasást kell alkalmazni. Ennek elvégzésére a gazdálkodó szervezet részéről felelős személyt kell kijelölni. A vízmű részéről ellenőrzést végző dolgozó időnként köteles a korlátozás alá vont felhasználó vízmérőjét (vízmérőit) leolvasni és annak eredményét ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzíteni, valamint aláírásával igazolni.

A felhasználó megbíztotta az ellenőrzés alkalmával a vízmű részéről megjelent ellenőrt a munkájában segíteni, a vízmérő állását és a vízmű képviselője által tett bejegyzést az ellenőrzési jegyzőkönyv aláírásával hitelesíti.

Amennyiben a meghatározott mennyiségnél nagyobb a felhasználás, úgy annak tényét a helyszíni jegyzőkönyvben rögzíteni kell, mely alapján szabálysértési eljárás kezdeményezhető.

Szakaszos vízellátás esetén a TRV Zrt. területileg illetékes főmérnöksége köteles folyamatosan tájékoztatni az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóságot és / vagy önkormányzati tűzoltóságot, illetve az érintett létesítményi tűzoltóságot és a területileg illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát vagy megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályt, hogy melyek azok a területek, ahol szünetel a vízszolgáltatás. Továbbá utóbbtól a szükséges hozzájárulásokat is be kell szerezni.

A vízkorlátozás fokozatának csökkentésére, illetve visszavonására a TRV Zrt. területileg illetékes főmérnöksége tesz javaslatot a polgármester felé.

Ezen intézkedési terv visszavonásig érvényes, két évente felülvizsgálandó, és ha szükséges, a módosítások átvezetendők!

Kelt: Kisújszállás, 2022. 08. 30.

Kisújszállás Város Önkormányzata
képviselőtében

Kecze István
polgármester



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.
☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139
e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu
honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 30-ai ülésének 15. napirendi pontjához

Előterjesztés

belgyógyászati szakrendelés kapacitás átcsoportosítása

Véleményezi:
Humán Erőforrás Bizottság
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
a Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága

Tisztelt Képviselő-testület!

Dankó Istvánné Dr. Gyányi Margit 2022. július 5-én levélben fordult Kisújszállás Város Önkormányzatához, melyben kérte, hogy a heti 5 órás társadalombiztosítóval kötött alapszerződés (szerződésszáma: 15MO460898/4) alapján finanszírozott, az általa a Kumánia Gyógyfürdő Kft. rendelőjében működtetett belgyógyászati szakrendelést ebben formában nem kívánja működtetni. Javasolja a kapacitást átadni a Kumánia Gyógyfürdő Kft. részére. Doktornő kérelme utolsó bekezdésében leírta, hogy közreműködőként továbbra is el tudja látni a feladatot, ha szükséges. (1. melléklet)

A Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2022.július 6-án nyilatkozott róla, hogy az 5 órás belgyógyászati szakrendelést átveszi. (2. melléklet)

Kapacitás átcsoportosítással az Önkormányzat tudja a szakrendelést átvenni, majd feladatellátási szerződést köt a Kumánia Gyógyfürdő Kft-vel.

A kapacitás átcsoportosítást a Nemzeti Népegészségügyi Központnak kell jóváhagynia. A jóváhagyáshoz az alábbi dokumentumokat kell előkészíteni:

A kérelemnek tartalmaznia kell a:

- átcsoportosítás részletes szakmai indoklását,
- nyilatkozat az átcsoportosítás fenntarthatóságáról a fenntartó és a szolgáltató részéről,
- nyilatkozat a szolgáltatótól a minimum feltételek betartásáról,
- nyilatkozat arról, hogy az átcsoportosítás nem ütközik pályázatba vállalt kötelezettségbe,
- fenntartó döntése, amelyet közölt a szolgáltatóval.

A határozati javaslatban felhatalmazást kérek a kapacitás átcsoportosítási eljárás megkezdésére és a háromoldalú feladat átadási megállapodás megkötésére a szolgáltatókkal és a Kumánia Gyógyfürdő Kft-vel.

Az egészségügyi alapellátással kapcsolatosan még egy döntést kell meghoznunk.

Kisújszállás Város Önkormányzata a 1034/2022. (II. 1.) számú egyedi költségvetési támogatásról szóló kormány határozat alapján vásárolta meg a Kisújszállás 1762 hrsz alatti, természetben 5310 Kisújszállás, Nagy Imre utca 6/A., kivett orvosi rendelő és melléképület megjelölésű, 867 m² alapterületű ingatlant és orvosi eszközöket és az épület tartozékait. Az ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban van.

Javaslom, hogy a hivatkozott ingatlan - az önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően -, kerüljön a Kumánia Gyógyfürdő Kft. üzemeltetésébe.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés véleményezésére és a határozati javaslatok elfogadására.

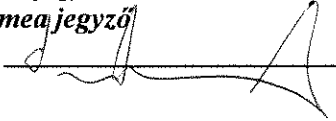
Kisújszállás, 2022. augusztus 22.


Kecze István
polgármester

Készítette: Dr. Szél András aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes:



Határozati javaslat

**/2022. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat
az öt órás belgyógyászati szakrendelés kapacitás átcsoportosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.) (továbbiakban: Fenntartó) hozzájárul a Dankó Istvánné által üzemeltetett öt órás belgyógyászati szakrendelés Kisújszállás Város Önkormányzata részére történő átcsoportosításához. Kisújszállás Város Önkormányzata a feladatellátással a Kumánia Gyógyfürdő Kft-t bízta meg.

Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény végrehajtásáról szóló 337/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint

- a Képviselő-testület nyilatkozik Dankó Istvánné Dr. Gyányi Margit szolgáltató öt órás belgyógyászati szakrendelés kapacitás átcsoportosítási eljárásához az átcsoportosítás fenntartható,
- a Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a Kumánia Gyógyfürdő Kft. biztosítani tudja az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló rendelet által előírt személyi és tárgyi feltételeket az átcsoportosítással érintett szakmák tekintetében,
- az átcsoportosítással létrejövő állapot nem ütközik az intézmény pályázatban vállalt kötelezettségeibe, és megfelel az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII törvény 4/A. § (3) – (6) bekezdésben meghatározott feltételeknek.

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Népegészségügyi Központnál kezdeményezze, hogy a belgyógyászati kapacitások átcsoportosításra kerüljenek a jelenleg kapacitás felett rendelkezési jogot gyakorló Dankó Istvánné Dr. Gyányi Margit egyéni vállalkozótól Kisújszállás Város Önkormányzata részére.

A kapacitások átcsoportosítása történjen három oldalú feladat átadási megállapodás keretében, ahol az Önkormányzat, mint a Kumánia Gyógyfürdő Kft-t fenntartó szerepeljen.

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester és Kecze Máttyás ügyvezető

Határidő: 2022. december 31.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
5. Kumánia Gyógyfürdő Kft.
7. Dankó Istvánné dr. Gyányi Margit belgyógyász szakorvos

Határozati javaslat:

/2022. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat

a Nagy Imre utca 6/A szám alatti ingatlan üzemeltetésének átadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kisújszállási ingatlan-nyilvántartásban 1762 hrsz. alatt felvett, természetben 5310 Kisújszállás, Nagy Imre utca 6/A szám alatti „kivett orvosi rendelő és melléképület” ingatlant annak tulajdonjogának önkormányzat javára történő bejegyzéséről szóló határozat kézhezvételét követően a Kumánia Gyógyfürdő Kft. üzemeltetésébe adja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a 2011. december 30-án kelt és többször módosított, „a Kumánia Gyógyfürdő és az ehhez kapcsolódó vagyon üzemeltetéséről és használatba adásáról, a fürdőgyógyászati ellátás biztosításáról” szóló megállapodás e határozat szerinti módosításával.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester és Kecze Mátyás ügyvezető

Határidő: 2022.december 31.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Kumánia Gyógyfürdő Kft.
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya

Kisújszállás Város Önkormányzati Képviselő-testülete

5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.

Kecze István polgármester

KÉRVÉNY

Alulírott Dankó Istvánné Dr. Gyányi Margit egyéni vállalkozó (Kisújszállás, Széchenyi u. 13/a) az alábbi kérelemmel fordulok a tisztelt képviselő testülethez:

A **5099/2004 sz.**, majd a módosított 9738/2008 és 2012.december 5-én kelt megállapodás szerint heti 5 órás, társadalombiztosítóval kötött alapszerződés (**szerződés száma:15MO460898/4**) alapján finanszírozott belgyógyászati szakrendelést működtetek a Kumánia Gyógyfürdő Kft rendelőjében.

A továbbiakban **2022.szeptember 01-től** a fenti vállalkozásban végzett tevékenységemet meg kívánom szüntetni, a belgyógyászati heti 5 órás szakrendelést a Kumánia Gyógyfürdő Kft-nek javaslom átadni.

Amennyiben a Kft igényt tart rá, közreműködői szerződéssel a szakrendelés orvosi feladatát továbbra is ellátom.

Kisújszállás, 2022.07.05.


Tisztelettel:

Dankó Istvánné (Dr. Gyányi Margit).



Iktatószám: 845 /2022

Dr. Szél András aljegyző
Kisújszállás
Szabadság tér 1. szám
5310

7862 KISÚJSZÁLLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 5310 SZABADSÁG TÉR 1.	
2022.07.05.	
Szám:	845


Tárgy: Nyilatkozat belgyógyászati szakrendelés átvételéről
Melléklet: 1 db kérvény

Tisztelt dr. Szél András!

Nyilatkozom, hogy Dr. Dankó Istvánné 2022.07.05-én kelt kérvénye alapján, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. a heti 5 órás belgyógyászati szakrendelést átveszi.

Kisújszállás, 2022.07.05.

Tisztelettel:


Kécske Máttyás
ügyvezető



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. augusztus 30-ai ülésének 16. napirendi pontjához

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata és az AVFA-PACK Kft. között létrejött adásvételi szerződés módosítására

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. december 1-jén adásvételi szerződés (továbbiakban: alapszerződés) jött létre Kisújszállás Város Önkormányzata és a cég között a kisújszállási ingatlan-nyilvántartásban 0158/9 helyrajzi számon felvett, 4,0188 ha területű kivett ipari gazdasági terület művelési ágú ingatlan tekintetében. Az ingatlant munkahelyteremtő beruházás megvalósítása céljából vásárolták meg.

Az eredetileg szántó művelési ágú ingatlan végleges, ipari, gazdasági célú eltérő hasznosítására irányuló eljárás az 55/2017. (III. 30.) számú önkormányzati határozattal, az átminősítés bejegyzésének jóváhagyásával zárult le. A tulajdonjog változás átvezetése 2017. május 17-ei keltű, melynek alapja az alapszerződés 2017. május 4-ei módosítása (továbbiakban: szerződés).

A módosított szerződés számos lényeges változtatást, pontosítást és határidőt tartalmaz, melyek az alábbiak:

- a megosztást és az átminősítést követő hrsz. és művelési ág változása;
- a vételár véglegesítése, ami 3 616 920 Ft+ÁFA, azaz **4 593 488 Ft** lett, a 90 Ft/m² +ÁFA egységárat alkalmazva a megosztás utáni 4, 0188 ha nagyságú területre;
- **munkahelyteremtési kötelezettség** az adásvételi szerződés aláírását követő 5 éven belül – **2022. május 3.**
- **visszavásárlási jog** Eladó részére a tulajdonjog bejegyzéstől számított 10 évig (2027. 05. 16.); azzal, hogy a szerződés aláírását követő 5 évig nem gyakorolja azt (2022. 05.03.);
- a **visszavásárlási árat** a felek vételár, a telekalakítás, a művelési ág változás és a mezőgazdasági művelés alóli kivonás teljes költségének összegében határozzák meg – ez az összeg a szerződés mellékletét képező kimutatás szerint 12 991 938 Ft;
- a szerződés 15. pontjában rögzítésre került, hogy HÉSZ-ben **beépítési kötelezettség** került előírásra, melynek 2 éven belüli nemteljesítése esetére a HÉSZ 91/A. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat kisajátítással élhet. Erre tekintettel 2018. október 15. határnappal került előírásra a beépítési kötelezettség. Kikötötték a felek azonban, hogy a tulajdonjog bejegyzéstől számított 5 év leteltéig az Eladó nem él a kisajátítással (2022. május 17.)

2022. május 3-ai keltű megkeresésünkben kértük 2022. május 27-ig tájékoztatását a beruházás jelenlegi állapotáról, terveikről, valamint arról, hogy mi a késlekedés oka, valamint, hány fő foglalkoztatását tervezik. 2022. júliusában érkezett be az előterjesztés mellékletként csatolt **kérelmük, melyben kezdeményezik a foglalkoztatási kötelezettségre vonatkozó határidő 2024. 06. 01. napra történő**

módosítását. Kérelmükben előadják, hogy a tervezett pályázat forráshiány miatt meghíúsult, azonban az építési tervdokumentáció elkészült és telepítették egy nagyteljesítményű trafóállomást is a területre

A felek között fennálló kötelemben szereplő számos feltételt nem teljesített a cég, azonban ezekre kérelmében nem tér ki, csak a munkahelyteremtésre.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és elfogadására.


Kisújszállás, 2022. augusztus 25.



**Kecze István
polgármester**

Készítette: Dr. Péntes Tímea jegyző

Ellenőrizte: Dr. Szél András aljegyző

Az előterjesztés törvényes: 

Határozati javaslat:

___/2022. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat

Kisújszállás Város Önkormányzata és az Ava-Pack Kft. között létrejött adásvételi szerződés módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az AVA-PACK Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (9300 Csorna, Soproni út 125. adószáma: 12712698-2-06 képviseli: Tomán-Semeredy Andrea ügyvezető) 2015. december 1-jén létrejött adásvételi szerződés, valamint annak 2017. május 4-ei módosításában foglaltak alapján az adásvételi szerződésben foglalt határidők 2024. június 1. napra történő módosításához hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester és Dr. Péntes Tímea jegyző

Határidő: 2022. október 30.

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Dr. Szél András aljegyző
4. AVA-PACK Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9300 Csorna, Soproni út 125.)
5. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztály

Kisújszállási Polgármesteri Hivatal

5310 Kisújszállás, Szabadság út 1.

Kecze István Polgármester

Tárgy: Kérelem

Ikt. szám: AP K 2022.06.22.

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a 2015.december 1-én kötött adásvételi szerződésbe megjelölt, foglalkoztatásra vonatkozó kötelezettség vállalási időpontot, a szerződésben módosítsuk 2024.06.01-re.

Indoklás:

Jelenleg az Avapack Kft.-ben egy több éve húzódó tulajdonosi szerkezet váltás folyik, melynek lezárulása után a Kft. raktározással és kereskedelemmel kapcsolatos tevékenységet kíván indítani.

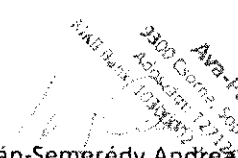
Az eredetileg tervezett pályázat, forráshiány miatt sajnos meghiúsult.

Terveink komolyságát mutatja, hogy ez idő alatt elkészült egy építési tervdokumentáció ill. a területet kivonattuk művelés alól, és telepítettünk egy nagy teljesítményű trafóállomást.

Kérem tehát, hogy amennyiben nem látja akadályát, módosítsák a szerződést.

Győr, 2022.06.22

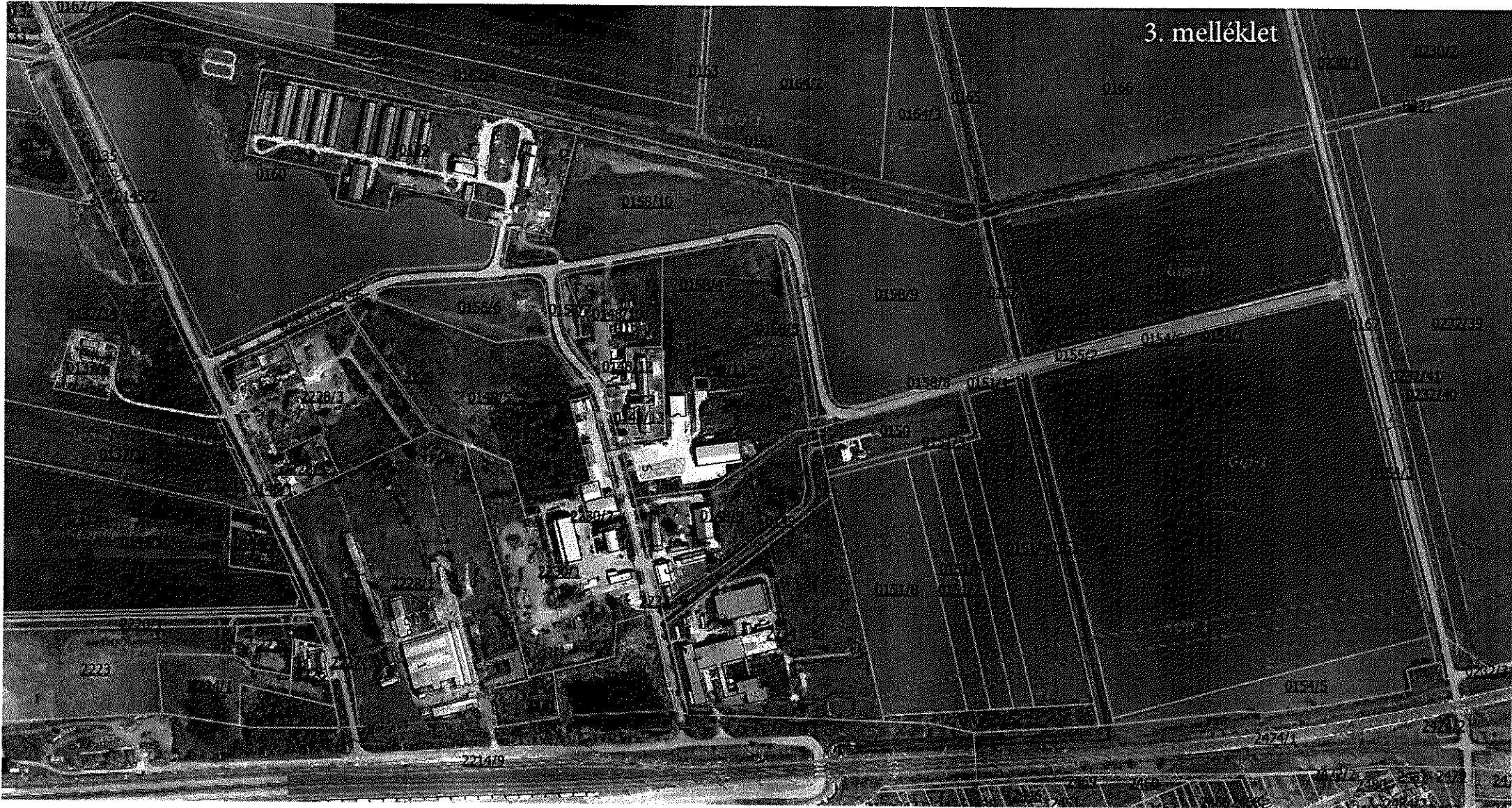
Válaszát várva, üdvözlettel:


Tomán-Semerédy András

Avapack Kft. ügyvezető

Avapack Kft.
23100 Győr, Soperáni út 125
Adószám: 2271299-2-08
Tisztelt Polgármester Úr!
Kisújszállás, Szabadság út 1.
Kecze István Polgármester

3. melléklet





Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. augusztus 30-ai ülésének
17. napirendi pontjához

Előterjesztés

személyszállítási közszolgáltatási szerződés módosítására

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. április 1-jei hatállyal kötött szerződést önkormányzatunk az Optibusz-City Közlekedési Kft-vel a kisújszállási helyi tömegközlekedés biztosítására. A személyszállítási feladatokat ellátó szervezet a mellékelt levélben (1. melléklet) keresett meg, melyben a létrejött és utoljára 2022. január 1. napján változtatott szerződés módosítását kérte.

A változtatás a menetrend módosítására irányul, olyan módon, hogy három kevésbé kihasznált járat szűnne meg. A járat megszüntetésre a kedvezőtlen jogszabályi változások miatt kerülne sor:

- Jogi személy hatósági áron nem vásárolhat üzemanyagot.
- A járatok megszüntetésével pótlólagos forrás, így plusz önkormányzati támogatás bevonása nem válik szükségessé.

Kérésemre a közszolgáltató rendelkezésünkre bocsátotta a járatok átlagos utas számát (2. melléklet)

Kérem, fogadják el az Optibusz-City Kft. 2022. augusztus 10-én érkezett javaslatát a menetrend módosítására vonatkozóan.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a mellékelt határozati javaslat alapján döntést hozni szíveskedjenek.

Kisújszállás, 2022. augusztus 22.


Kecze István
polgármester

Készítette: Dr. Szél András aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Péntes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes:



Határozati javaslat:

**/2022. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat
személyszállítási közszolgáltatási szerződés módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és az Optibusz-City Közlekedési Kft. között 2018. április 1-jétől hatályos személyszállítási közszolgáltatási szerződés módosításához 2022. szeptember 1-jei hatállyal hozzájárul a következők szerint:

A szerződés 1. mellékletének Kisújszállás város helyi autóbusz menetrendjét tartalmazó táblázatok helyébe 2022. szeptember 1-jétől e határozat melléklete lép.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2022. szeptember 1.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési- és Üzemeltetési Osztály
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
5. Optibusz-City Közlekedési Kft.

OPTIBUSZ-CITY Közlekedési Kft.

5310 Kisújszállás Szabadság tér 1.

Szh: 4300 Nyírbátor Árpád u. 74.

Kisújszállás Város Polgármesteri Hivatala

5310 Kisújszállás Szabadság tér 1.

Kecze István

Polgármester Úr részére

Tárgy: menetrend változtatási kérelem

Kelt: Kisújszállás, 2022.08.08.

Tisztelt Polgármester Úr!

A jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződésünk menetrendjének módosítási kérelmével fordulok Önhöz és a Tisztelt Képviselő Testülethez, mely 3 kevésbé kihasznált járat törlését célozza 2022. szeptember 01-től. Kényszerülünk erre a lépésre az okból, hogy a jogszabályi környezet hátrányunkra változott a diesel üzemanyag tankolási árait illetően. Ismeretes, Önök előtt is, hogy folyó év július 29. napjától jogi személy, számlásan kizárólag piaci áron vásárolhat üzemanyagot. A jelzett időpontig cégünk a 480 Ft/literes áron tudta feltölteni a helyi közlekedésben résztvevő járműveit, 7,5 tonna alattiakról lévén szó. A piaci árak rendkívül hektikusan változnak, jelenleg 729,9 Ft, de a közelmúltban volt 849,9 Ft is literenként. Ezzel a változtatással 19km/napos futáscsökkenés érhető el (121km helyett 102km), mely elegendő ahhoz, hogy pótlógos forrást nem szükséges bevonnunk illetve kérelmeznünk.

A hatályos és a tervezett új menetrendet a melléklet tartalmazza, megjelölve piros illetve sárga színnel az érintett törölni javasolt járatokat.

Kérem Önt és Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a kérelmezett módosításhoz hozzájárulni szíveskedjenek.

Tisztelettel

OPTIBUSZ-CITY KFT.
4300 Nyírbátor Árpád u. 74.
Adószám: 23771000-2-05

Seres Lehel
személyszállítási vezető

Melléklet menetrend változtatási kérelemhez (2022.08.08.)

Jelenlegi menetrend:

OPTIBUSZ-CITY KFT.
5310 Kísújszállás
Szabadság tér 1.

Kísújszállás város
helyi autóbusz menetrendje

Tel.: 06/59 520-258
www.optibuszktf.oldalunk.hu

1. járat							
	H	I (k-p)	M	M	I	I	I
1. Szabadság u.	6.45	6.50	8.10	10.00	12.45	14.45	16.05
2. Kádas György Iskola	6.48	6.53	8.11	10.01	12.46	14.46	16.06
3. Bajcsy-Zs.u. – Gaál K.u.	6.49	6.54	8.12	10.02	12.47	14.47	16.07
4. Bajcsy-Zs. u. – Petőfi u.	6.50	6.55	8.13	10.03	12.48	14.48	16.08
5. Téglagyár u.	6.52	6.57	-	-	-	-	16.09
6. Petőfi u. – Kigyó u.	6.54	6.59	8.14	10.05	12.50	14.49	16.10
7. Morgó	6.56	7.01	8.15	10.06	12.51	14.50	16.11
8. Nagy I. u. – Téglagyár u.	6.57	7.02	8.16	10.07	12.52	14.51	16.12
9. Nyugati temető	6.58	7.03	8.17	10.08	12.53	14.52	16.13
10. Pacsér u.	6.59	7.04	-	-	12.54	-	-
11. Veress P. u. – Györfi u.	7.00	7.05	8.18	10.10	12.55	14.53	16.15
12. Buszpályaudvar	7.02	7.07	-	-	-	-	-
13. Háziorvosi rendelők	7.03	7.08	-	-	-	-	-
14. Arany János u. 6.	7.04	7.09	-	-	-	-	-
15. Szabadság u.	7.05	7.10	8.30	10.20	13.00	15.00	16.20

2. járat							
	H	I (k-p)	M	M	I	I	I
0. Háziorvosi rendelők	-	-	-	-	11.57	-	-
1. Szabadság u.	7.05	7.10	7.40	9.40	13.45	15.00	16.45
2. Vásárcsarnok	7.06	7.11	7.41	9.41	13.46	15.01	16.46
3. Bocskai u. – Vásár u.	7.09	7.14	7.42	9.42	13.47	15.02	16.47
4. Bocskai u.	7.10	7.15	7.43	9.43	13.48	15.03	16.48
5. Kádas György Iskola	7.11	7.16	7.44	9.44	13.49	15.04	16.49
6. Ady Endre u.	7.12	7.17	7.45	9.45	13.50	15.05	16.50
7. Déli temető	7.13	7.18	7.46	9.46	13.51	15.06	16.51
8. Vásártér	7.14	7.19	7.47	9.47	13.52	15.07	16.52
9. Malom u. – Munkácsy u.	7.15	7.22	7.48	9.48	13.53	15.08	16.53
10. Béke u.	7.16	7.24	7.49	9.49	13.54	15.09	16.54
11. Sásastó u. – Malom u.	7.17	7.27	7.50	9.50	13.55	15.10	16.55
12. Széchenyi u.	7.20	7.30	7.51	9.51	13.56	15.11	16.56
13. Buszpályaudvar	7.22	7.32	7.52	9.52	13.57	15.12	-
14. Háziorvosi rendelők	7.23	7.33	7.53	9.53	13.58	15.13	-
15. Arany János u. 6.	7.24	7.34	7.54	9.54	13.59	15.14	-
16. Szabadság u.	7.25	7.35	7.55	9.55	14.00	15.15	17.00

3. járat							
	H	I (k-p)	M	M	M	I	I
0. Háziorvosi rendelők	-	-	-	-	11.57	-	-
1. Szabadság u.	6.50	6.55	8.10	10.00	12.00	14.45	17.00
2. Deák Ferenc u. 119.	6.10	6.53	6.58	8.19	10.12	12.03	14.56
3. Kúthen vezér u. sarok	6.13	6.55	7.00	8.20	10.13	12.04	14.57
4. Kúthen vezér u. 36.	6.14	6.56	7.01	8.21	10.14	12.05	14.58
5. Szélmalom u.	6.16	6.58	7.03	8.22	10.16	12.06	14.59
6. Közraktár u. 9.	6.19	7.01	7.06	8.23	-	-	-
7. Pillangó u. – Báthory u.	6.20	7.02	7.08	8.24	-	-	-
8. Vasútállomás	6.21	7.03	7.09	8.25	-	-	-
9. Baross G. u. 3.	7.04	7.10	8.26	-	-	-	-
10. Papi Lajos Alkotóház	7.06	7.12	8.27	-	-	-	-
11. Háziorvosi rendelők	7.07	7.13	8.28	-	-	-	-
12. Arany János u. 6.	7.08	7.14	8.29	-	-	-	-
13. Szabadság u.	6.40	7.10	7.15	8.30	10.20	12.10	15.00

4. járat			
	H	I (k-p)	I
1. Szabadság u.	7.10	7.15	16.20
2. Béla király u.	7.11	7.17	16.21
3. Malom	7.12	7.19	16.22
4. Gyep u. – Malom u.	7.13	7.20	16.23
5. Csegei gödör	7.14	7.22	16.24
6. Dózsa György u. 89.	7.15	7.24	16.25
7. Dózsa György u. 49.	7.16	7.25	16.26
8. Dózsa György u. 23.	7.17	7.26	16.27
9. Arany János u. 3.	7.18	7.27	16.28
10. Vasútállomás	7.19	7.29	16.29
11. Baross G. u. 3.	7.20	7.30	16.36
12. Papi Lajos Alkotóház	7.22	7.32	16.37
13. Háziorvosi rendelők	7.23	7.33	16.38
14. Arany János u. 6.	7.24	7.34	16.39
15. Szabadság u.	7.25	7.35	16.40

H: csak hétfőn közlekedik
I: iskolai napokon (hétfőtől-péntekig)
I (k-p): iskolai napokon keddtől-péntekig

Kérelmezett menetrend:

1. járat							
	H	I (k-p)	M	M	I	I	I
1. Szabadság u.	6.45	6.50	8.10	10.00	12.45	14.45	16.05
2. Kádas György Iskola	6.48	6.53	8.11	10.01	12.46	14.46	16.06
3. Bajcsy-Zs.u. – Gaál K.u.	6.49	6.54	8.12	10.02	12.47	14.47	16.07
4. Bajcsy-Zs. u. – Petőfi u.	6.50	6.55	8.13	10.03	12.48	14.48	16.08
5. Téglagyár u.	6.52	6.57	-	-	-	-	16.09
6. Petőfi u. – Kigyó u.	6.54	6.59	8.14	10.05	12.50	14.49	16.10
7. Morgó	6.56	7.01	8.15	10.06	12.51	14.50	16.11
8. Nagy I. u. – Téglagyár u.	6.57	7.02	8.16	10.07	12.52	14.51	16.12
9. Nyugati temető	6.58	7.03	8.17	10.08	12.53	14.52	16.13
10. Pacsér u.	6.59	7.04	-	-	-	-	-
11. Veress P. u. – Györfi u.	7.00	7.05	8.18	10.10	12.55	14.53	16.15
12. Buszpályaudvar	7.02	7.07	-	-	-	-	-
13. Háziorvosi rendelők	7.03	7.08	-	-	-	-	-
14. Arany János u. 6.	7.04	7.09	-	-	-	-	-
15. Szabadság u.	7.05	7.10	8.30	10.20	15.00	16.20	-

2. járat							
	H	I (k-p)	M	M	M	I	I
0. Háziorvosi rendelők	-	-	-	-	11.57	-	-
1. Szabadság u.	6.50	6.55	8.10	10.00	12.00	14.45	16.40
2. Deák Ferenc u. 119.	6.53	6.58	8.19	10.12	12.03	14.56	16.43
3. Kúthen vezér u. sarok	6.55	7.00	8.20	10.13	12.04	14.57	16.44
4. Kúthen vezér u. 36.	6.56	7.01	8.21	10.14	12.05	14.58	16.45
5. Szélmalom u.	6.58	7.03	8.22	10.16	12.06	14.59	16.46
6. Közraktár u. 9.	7.01	7.06	8.23	-	-	-	-
7. Pillangó u. – Báthory u.	7.02	7.08	8.24	-	-	-	-
8. Vasútállomás	7.03	7.09	8.25	-	-	-	-
9. Baross G. u. 3.	7.04	7.10	8.26	-	-	-	-
10. Papi Lajos Alkotóház	7.06	7.12	8.27	-	-	-	-
11. Háziorvosi rendelők	7.07	7.13	8.28	-	-	-	-
12. Arany János u. 6.	7.08	7.14	8.29	-	-	-	-
13. Szabadság u.	7.10	7.15	8.30	10.20	12.10	15.00	-

H: csak hétfőn közlekedik
I: iskolai napokon (hétfőtől-péntekig)
I (k-p): iskolai napokon keddtől-péntekig
M: minden nap (iskolnapokon és szünnapokon is)

3. járat							
	H	I (k-p)	M	M	I	I	I
0. Háziorvosi rendelők	-	-	-	-	9.37	-	-
1. Szabadság u.	7.05	7.10	7.40	9.40	13.45	15.00	-
2. Vásárcsarnok	7.06	7.11	7.41	9.41	13.46	15.01	-
3. Bocskai u. – Vásár u.	7.09	7.14	7.42	9.42	13.47	15.02	-
4. Bocskai u.	7.10	7.15	7.43	9.43	13.48	15.03	-
5. Kádas György Iskola	7.11	7.16	7.44	9.44	13.49	15.04	-
6. Ady Endre u.	7.12	7.17	7.45	9.45	13.50	15.05	-
7. Déli temető	7.13	7.18	7.46	9.46	13.51	15.06	-
8. Vásártér	7.14	7.19	7.47	9.47	13.52	15.07	-
9. Malom u. – Munkácsy u.	7.15	7.20	7.48	9.48	13.53	15.08	-
10. Béke u.	7.16	7.21	7.49	9.49	13.54	15.09	-
11. Sásastó u. – Malom u.	7.17	7.22	7.50	9.50	13.55	15.10	-
12. Széchenyi u.	7.23	7.28	7.51	9.51	13.56	15.11	-
13. Buszpályaudvar	7.26	7.31	7.52	9.52	13.57	15.12	-
14. Háziorvosi rendelők	7.32	7.37	7.53	9.53	13.58	15.13	-
15. Arany János u. 6.	7.34	7.39	7.54	9.54	13.59	15.14	-
16. Szabadság u.	7.35	7.40	7.55	9.55	14.00	15.15	-

4. járat			
	H	I (k-p)	I
1. Szabadság u.	7.05	7.10	16.20
2. Béla király u.	-	-	16.21
3. Malom	-	-	16.22
4. Gyep u. – Malom u.	7.18	7.23	16.23
5. Csegei gödör	7.19	7.24	16.24
6. Dózsa György u. 89.	7.20	7.25	16.25
7. Dózsa György u. 49.	-	-	16.26
8. Dózsa György u. 23.	-	-	16.27
9. Arany János u. 3.	-	-	16.28
10. Vasútállomás	7.29	7.34	16.29
11. Baross G. u. 3.	-	-	16.36
12. Papi Lajos Alkotóház	-	-	16.37
13. Háziorvosi rendelők	7.32	7.37	16.38
14. Arany János u. 6.	7.34	7.39	16.39
15. Szabadság u.	7.35	7.40	16.40

Érvényes: 2022.09.01-től

1. vonal		H	I (k-p)	M	M	I	I	I
1.	Szabadság u.	6.45	6.50	8.10	10.00	12.45	14.45	16.05
2.	Kádas György Iskola	6.48	6.53	8.11	10.01	12.46	14.46	16.06
3.	Bajcsy-Zs.u.- Gaál K.u.	6.49	6.54	8.12	10.02	12.47	14.47	16.07
4.	Bajcsy-Zs. u.-Petőfi u.	6.50	6.55	8.13	10.03	12.48	14.48	16.08
5.	Téglagyár u.	6.52	6.57	-	-	-	-	16.09
6.	Petőfi u.- Kigyó u.	6.54	6.59	8.14	10.05	12.50	14.49	16.10
7.	Morgó	6.56	7.01	8.15	10.06	12.51	14.50	16.11
8.	Nagy I. u.-Téglagyár u.	6.57	7.02	8.16	10.07	12.52	14.51	16.12
9.	Nyugati temető	6.58	7.03	8.17	10.08	12.53	14.52	16.13
10.	Pacsér u.	6.59	7.04	-	-	12.54	-	-
11.	Veress P. u.-Győrffi u.	7.00	7.05	8.18	10.10	12.55	14.53	16.15
12.	Buszpályaudvar	7.02	7.07	-	-	-	-	-
13.	Háziorvosi rendelők	7.03	7.08	-	-	-	-	-
14.	Arany János u. 6.	7.04	7.09	-	-	-	-	-
15.	Szabadság u.	7.05	7.10	8.30	10.20	13.00	15.00	16.20

Utasszám átlag (fő)
2022. 1-7 hó 21,92 22,86 18,71 18,23 3,11 17,93 16,28

3. vonal		H	I (k-p)	M	M	I	I	I
0.	Háziorvosi rendelők	-	-	-	-	9.37	-	-
1.	Szabadság u.	7.05	7.10	7.40	9.40	13.45	15.00	16.45
2.	Vásárcsarnok	7.06	7.11	7.41	9.41	13.46	15.01	16.46
3.	Bocskai u. - Vásár u.	7.09	7.14	7.42	9.42	13.47	15.02	16.47
4.	Bocskai u.	7.10	7.15	7.43	9.43	13.48	15.03	16.48
5.	Kádas György Iskola	7.11	7.16	7.44	9.44	13.49	15.04	16.49
6.	Ady Endre u.	7.12	7.18	7.45	9.45	13.50	15.05	16.50
7.	Déli temető	7.13	7.19	7.46	9.46	13.51	15.06	16.51
8.	Vásártér	7.14	7.21	7.47	9.47	13.52	15.07	16.52
9.	Malom u. - Munkácsy u.	7.15	7.22	7.48	9.48	13.53	15.08	16.53
10.	Béke u.	7.16	7.24	7.49	9.49	13.54	15.09	16.54
11.	Sásató u. - Malom u.	7.17	7.27	7.50	9.50	13.55	15.10	16.55
12.	Széchenyi u.	7.20	7.30	7.51	9.51	13.56	15.11	16.56
13.	Buszpályaudvar	7.22	7.32	7.52	9.52	13.57	15.12	-
14.	Háziorvosi rendelők	7.23	7.33	7.53	9.53	13.58	15.13	-
15.	Arany János u. 6.	7.24	7.34	7.54	9.54	13.59	15.14	-
16.	Szabadság u.	7.25	7.35	7.55	9.55	14.00	15.15	17.00

Utasszám átlag (fő)
2022. 1-7 hó 20,74 21,49 18,6 18,16 14,24 16,41 3,79

2. vonal		I	H	I (k-p)	M	M	M	I	I
0.	Háziorvosi rendelők	-	-	-	-	-	11.57	-	-
1.	Szabadság u.	-	6.50	6.55	8.10	10.00	12.00	14.45	17.00
2.	Deák Ferenc u. 119.	6.10	6.53	6.58	8.19	10.12	12.03	14.56	17.03
3.	Kuthen vezér u. sarok	6.13	6.55	7.00	8.20	10.13	12.04	14.57	17.04
4.	Kuthen vezér u. 36.	6.14	6.56	7.01	8.21	10.14	12.05	14.58	17.05
5.	Szélmalom u.	6.16	6.58	7.03	8.22	10.16	12.06	14.59	17.06
6.	Közraktár u. 9.	6.19	7.01	7.06	8.23	-	-	-	-
7.	Pillangó u.-Báthory u.	6.20	7.02	7.08	8.24	-	-	-	-
8.	Vasútállomás	6.21	7.03	7.09	8.25	-	-	-	-
9.	Baross G. u. 3.	-	7.04	7.10	8.26	-	-	-	-
10.	Papi Lajos Alkotóház	-	7.06	7.12	8.27	-	-	-	-
11.	Háziorvosi rendelők	-	7.07	7.13	8.28	-	-	-	-
12.	Arany János u. 6.	-	7.08	7.14	8.29	-	-	-	-
13.	Szabadság u.	6.40	7.10	7.15	8.30	10.20	12.10	15.00	-

Utasszám átlag (fő)
2022. 1-7 hó 1,67 18,9 19,2 16,4 15,87 14,79 17,62 3,41

4. vonal		H	I (k-p)	I
1.	Szabadság u.	7.10	7.15	16.20
2.	Béla király u.	7.11	7.17	16.21
3.	Malom	7.12	7.19	16.22
4.	Gyep u. - Malom u.	7.13	7.20	16.23
5.	Csegei gödör	7.14	7.22	16.24
6.	Dózsa György u. 89.	7.15	7.24	16.25
7.	Dózsa György u. 49.	7.16	7.25	16.26
8.	Dózsa György u. 23.	7.17	7.26	16.27
9.	Arany János u. 3.	7.18	7.27	16.28
10.	Vasútállomás	7.19	7.29	16.29
11.	Baross G. u. 3.	7.20	7.30	16.36
12.	Papi Lajos Alkotóház	7.22	7.32	16.37
13.	Háziorvosi rendelők	7.23	7.33	16.38
14.	Arany János u. 6.	7.24	7.34	16.39
15.	Szabadság u.	7.25	7.35	16.40

Utasszám átlag (fő)
2022. 1-7 hó 14,92 15,61 14,04

Jelmagyarázat:
H: csak hétfőn közlekedik
I: iskolai napokon (hétfőtől-péntekig)
I (k-p): iskolai napokon keddtől-péntekig
M: munkanapokon (iskolanapokon és szünvetben is)

Megszüntetésre javasolt járatok az utasszám figyelembevételével
Áthelyezésre javasolt 16.40 indulásra

1. járat							
	H	I (k-p)	M	M	I	I	
1.	Szabadság u.	6.45	6.50	8.10	10.00	14.45	16.05
2.	Kádas György Iskola	6.48	6.53	8.11	10.01	14.46	16.06
3.	Bajcsy-Zs.u.– Gaál K.u.	6.49	6.54	8.12	10.02	14.47	16.07
4.	Bajcsy-Zs. u.–Petőfi u.	6.50	6.55	8.13	10.03	14.48	16.08
5.	Téglagyár u.	6.52	6.57	-	-	-	16.09
6.	Petőfi u. – Kigyó u.	6.54	6.59	8.14	10.05	14.49	16.10
7.	Morgó	6.56	7.01	8.15	10.06	14.50	16.11
8.	Nagy I. u.–Téglagyár u.	6.57	7.02	8.16	10.07	14.51	16.12
9.	Nyugati temető	6.58	7.03	8.17	10.08	14.52	16.13
10.	Pacsér u.	6.59	7.04	-	-	-	-
11.	Veress P. u.–Győrffi u.	7.00	7.05	8.18	10.10	14.53	16.15
12.	Buszpályaudvar	7.02	7.07	-	-	-	-
13.	Háziorvosi rendelők	7.03	7.08	-	-	-	-
14.	Arany János u. 6.	7.04	7.09	-	-	-	-
15.	Szabadság u.	7.05	7.10	8.30	10.20	15.00	16.20

3. járat							
	H	I (k-p)	M	M	I	I	
0.	Háziorvosi rendelők	-	-	-	-	9.37	-
1.	Szabadság u.	7.05	7.10	7.40	9.40	13.45	15.00
2.	Vásárcsarnok	7.06	7.11	7.41	9.41	13.46	15.01
3.	Bocskai u. – Vásár u.	7.09	7.14	7.42	9.42	13.47	15.02
4.	Bocskai u.	7.10	7.15	7.43	9.43	13.48	15.03
5.	Kádas György Iskola	7.11	7.16	7.44	9.44	13.49	15.04
6.	Ady Endre u.	7.12	7.18	7.45	9.45	13.50	15.05
7.	Déli temető	7.13	7.19	7.46	9.46	13.51	15.06
8.	Vásártér	7.14	7.21	7.47	9.47	13.52	15.07
9.	Malom u. – Munkácsy u.	7.15	7.22	7.48	9.48	13.53	15.08
10.	Béke u.	7.16	7.24	7.49	9.49	13.54	15.09
11.	Sásastó u. – Malom u.	7.17	7.27	7.50	9.50	13.55	15.10
12.	Széchenyi u.	7.20	7.30	7.51	9.51	13.56	15.11
13.	Buszpályaudvar	7.22	7.32	7.52	9.52	13.57	15.12
14.	Háziorvosi rendelők	7.23	7.33	7.53	9.53	13.58	15.13
15.	Arany János u. 6.	7.24	7.34	7.54	9.54	13.59	15.14
16.	Szabadság u.	7.25	7.35	7.55	9.55	14.00	15.15

2. járat							
	H	I (k-p)	M	M	M	I	I
0.	Háziorvosi rendelők	-	-	-	-	11.57	-
1.	Szabadság u.	6.50	6.55	8.10	10.00	12.00	14.45
2.	Deák Ferenc u. 119.	6.53	6.58	8.19	10.12	12.03	14.56
3.	Kuthen vezér u. sarok	6.55	7.00	8.20	10.13	12.04	14.57
4.	Kuthen vezér u. 36.	6.56	7.01	8.21	10.14	12.05	14.58
5.	Szélmalom u.	6.58	7.03	8.22	10.16	12.06	14.59
6.	Központ u. 9.	7.01	7.06	8.23	-	-	-
7.	Pillangó u.–Báthory u.	7.02	7.08	8.24	-	-	-
8.	Vasútállomás	7.03	7.09	8.25	-	-	-
9.	Baross G. u. 3.	7.04	7.10	8.26	-	-	-
10.	Papí Lajos Alkotóház	7.06	7.12	8.27	-	-	-
11.	Háziorvosi rendelők	7.07	7.13	8.28	-	-	-
12.	Arany János u. 6.	7.08	7.14	8.29	-	-	-
13.	Szabadság u.	7.10	7.15	8.30	10.20	12.10	15.00

4. járat				
	H	I (k-p)	I	
1.	Szabadság u.	7.10	7.15	16.20
2.	Béla király u.	7.11	7.17	16.21
3.	Malom	7.12	7.19	16.22
4.	Gyep u. – Malom u.	7.13	7.20	16.23
5.	Csegei gödör	7.14	7.22	16.24
6.	Dózsa György u. 89.	7.15	7.24	16.25
7.	Dózsa György u. 49.	7.16	7.25	16.26
8.	Dózsa György u. 23.	7.17	7.26	16.27
9.	Arany János u. 3.	7.18	7.27	16.28
10.	Vasútállomás	7.19	7.29	16.29
11.	Baross G. u. 3.	7.20	7.30	16.36
12.	Papí Lajos Alkotóház	7.22	7.32	16.37
13.	Háziorvosi rendelők	7.23	7.33	16.38
14.	Arany János u. 6.	7.24	7.34	16.39
15.	Szabadság u.	7.25	7.35	16.40

Jelmagyarázat:

- H: csak hétfőn közlekedik
- I: iskolai napokon (hétfőtől-péntekig)
- I (k-p): iskolai napokon keddtől-péntekig
- M: minden nap (iskolanapokon és szünetben is)

Érvényes: 2022.09.01-től