



Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága Elnökétől

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ : 59/520-222 Fax: 59/321-139

e-mail: kisujph@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

12/2022.

MEGHÍVÓ

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága ülését

2022. december 13-án kedden 14⁰⁰ órára,

a Városháza Gaál Kálmán termébe
(5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám, emelet 31.)

összehívom,

melyre tisztelettel meghívom.

A nyilvános ülés javasolt napirendje:

- 1. Előterjesztés a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosítására (később kiküldött)**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Zsemberi István városi főépítész
Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző
- 2. Előterjesztés a Deák Ferenc és a Rákóczi utca kereszteződésében az úttest alatt húzódó DN400-as átmérőjű gravitációs beton szennyvizvezeték meghibásodására és finanszírozására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Pardi Csilla osztályvezető
- 3. Előterjesztés a képviselő-testület 2023. évi munkatervének megállapítására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Vigh Róbertné Kakas Veronika titkársági ügyintéző
- 4. Előterjesztés a bizottság 2023. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Molnár Imre bizottsági elnök
Hivatali felelős: Vigh Róbertné Kakas Veronika titkársági ügyintéző

Napirendi javaslat, mely ügyben zárt ülés tartható:

- 5. Tájékoztató a Kumánia Gyógyfürdő Kft. első 8 havi eredményéről és további döntésekről**
Előterjesztő: Tatár Zoltán alpolgármester
Meghívott: Kecze Mátyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

A bizottság üléseire állandó meghívottak:

- Kecze István polgármester
- Tatár Zoltán alpolgármester
- Dr. Kovács Tibor alpolgármester
- az önkormányzat jegyzője
- az önkormányzat aljegyzője
- a Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
- Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár

Kisújszállás, 2022. december 8.



**Molnár Imre sk.
bizottsági elnök**



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2022. december 15-i ülésének 5. napirendi pontjához

Előterjesztés

a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosítására

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisújszállás város Településrendezési eszközeinek Településrendezési eszközök „M4 Kisújszállási Mérnökség tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó módosítás” a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet „tárgyalásos” eljárás szerinti egyeztetési folyamata lezárult.

Kisújszállás város önkormányzata 2021. szeptember 30-án megtartott ülésén, az alábbi döntéseket hozta:

- A véleményezési folyamatot, ide számítva a helyi partnerségi egyeztetést is lezártak tekintette, erről 136/2022. (VIII. 30.) számú határozatban hoztunk döntést.
- Határozatot hozott továbbá a képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítésének szükségességéről is. 137/2022. (VIII. 30.) számú határozatban hoztunk döntést.

Kisújszállás város településrendezési eszközei módosításának egyeztetési folyamata befejeződött. Az állami főépítész, a jóváhagyás előfeltételét képező, záró szakmai szakvéleményét megküldte, a tervezett módosítást nem kifogásolja. A véleményében foglalt kisebb kiegészítések és javítások elkészültek, így a képviselő testület a településszerkezeti terv módosítását jelentő határozatot meghozhatja, továbbá a Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását jelentő rendeletet megalkothatja. (Az állami főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztés 1. sz. melléklete.)

A Településrendezési tervmódosítás érinti a Településszerkezeti tervet, a Helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező Külterület szabályozási tervet.

A Településrendezési terv módosítását a képviselő-testület a Településszerkezeti terv határozattal, majd ezt követően a Helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának rendelettel történő jóváhagyásával fogadja el.

I. Településszerkezeti terv (megtárgyalása és határozattal történő elfogadása)

Kisújszállás Város jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 72/2012.(II. 28.) sz. Határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő testülete, melyet azóta több alkalommal módosított.

A Településrendezési eszközök jelen „M4 Kisújszállási Mérnökség tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó” módosítás a Településszerkezeti tervet is érinti.

A tervdokumentáció részét képezi a Településszerkezeti terv belterületi részét és annak környezetét ábrázoló „T-2/m7”- jelű és a „T-1/m7”-jelű, teljes közigazgatási területet ábrázoló településszerkezeti tervlap is, melyen a módosítások átvezetésre kerültek.

A Településszerkezeti terv térképi ábrázolásának és szöveges leírásának fentiek szerinti módosítását az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a határozati javaslatot a mellékletek figyelembevételével, a javasolt szövegezéssel fogadja el.

II. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv (rendeletalkotás)

A szabályozási terv módosítását, (a változásokat) az előterjesztés 3. melléklete mutatja be.

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

A szabályozási terv a *Helyi építési szabályzat* mellékletét képezi. A szabályozási tervnek a jóváhagyott településszerkezeti tervvel összhangban kell lennie, eltérés esetén a településszerkezeti tervet előzetesen módosítani kell, melyre jelen esetben is szükség van.

A Helyi építési szabályzatot és mellékleteit képező szabályozási tervet a képviselő-testület rendelettel fogadja el, melyeket együtt kell alkalmazni. Építési tevékenységet csak az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl csak a Helyi építési szabályzat, szabályozási terv előírásainak megfelelően szabad elvégezni.

A részletes indoklás tételesen bemutatja a szabályozási terv változásait, és a Hész-ben bekövetkezett módosításokat, a változások indokát.

Kisújszállás város jelenleg hatályos településrendezési tervét, ezzel egyidőben Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét 2012. február 28.-án fogadta el a város képviselő testülete.

A Településrendezési eszközök jelen módosításának célja, a következő volt:

Kisújszállás közigazgatási területének keleti részén, a 4. sz. főút és tervezett M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontja környezetében, a város vezetésével egyetértésben, az M4 gyorsforgalmi úthoz tartozó szakaszmérnökség fog létesülni, melynek területét a hatályos településrendezési eszközök még nem tartalmazzák. (A szakaszmérnökség számára szükséges 5 ha terület lehatárolására, több alternatíva lett kidolgozva. A változatok közül az „A” került kiválasztásra, mely a jelenlegi településrendezési tervmódosítás során kerül beépítésre, a településszerkezeti és szabályozási tervbe. A tervezett beruházás helyi védettségű környezet- és természetvédelmi területet nem érint; a terület rendeltetészerű használatát szolgálja, és nem érinti károsan a környezet természeti, táji és építészeti értékei védelmének érdekeit.

A módosítás során a létesülő M4 mérnökségi telep számára új beépítésre nem szánt terület „Kb Mt”-jelű, (Mérnökségi telep beépítésre nem szánt különleges) terület kerül kijelölésre. A mérnökségi telep nyugati és déli oldalán, a 4. sz. főút- a gyorsforgalmi út és a mérnökségi telep közötti, jelenleg mezőgazdasági felhasználásba sorolt területsáv a hatóságok előzetes javaslatával összhangban, védelmi célú erdőövezetbe kerül átsorolásra.

Részletes indokolása

1. §

A HÉSZ mellékleteit felsoroló 2.§ a) pontjában a Külterület szabályozási terv jelölése változik, utalva a tervlap cseréjére.

2. §

A Hész. 51.§ b) pontja, mely a beépítésre nem szánt különleges övezeteket sorolja fel, kiegészül, a Mérnökségi telep számára bevezetett új övezet felsorolásával.

3. §

A Hész. a módosítás során, Mérnökségi telep létesítéséhez bevezetett „Kb-Mt”-jelű övezet előírásait vezeti be.

KJ1/858-85/2022. számú megkereső levélben Kisújszállás Város Önkormányzata kérte az állami főépítész hozzájárulását a mérnökségi telep beépítési százalékával kapcsolatosan, hivatkozva az OTÉK 111. §-ra. Az állami főépítész végső szakmai véleményében az OTÉK-tól eltérő kedvezőbb szabályozására hozzájárulását megadta.

4. §

A Hész mellékletét képező Külterület szabályozási terv, az érintett terület egységekre vonatkozóan módosul. A rendelet mellékletét képezi, a jelen módosítással egybeszerkesztett külterület szabályozási tervlap, mely a rendelet jóváhagyásával, a Hész megfelelő mellékletének helyére kerül. A terület egységekre kidolgozott szabályozási tervlap a módosítás egyeztetése alatt került felhasználásra, tájékoztatásul.

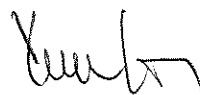
A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének (Külterület szabályozási tervének) szabályozása e rendelet 1. melléklete „Érvényes szabályozási terv határa” által kijelölt területen belül, a melléklet szerint módosul.

5. §

A vonatkozó jogszabály a Településrendezési eszközök Tárgyalásos eljárással történő módosításának hatályba lépését a kihirdetést követő napon határozza meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni, valamint az alábbi határozati javaslat szerint dönteni, továbbá Kisújszállás Város Helyi Építési Szabályzatának, külterületi szabályozási tervének módosításáról szóló rendeletét alkossa meg.

Kisújszállás, 2022. december 9.

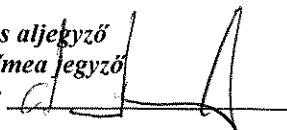


Kecze István
polgármester

Készítette: Dr. Szél András aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes:



**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. 1. bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése szerinti államigazgatási szervek:

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda;
Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály;
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
Országos Vízügyi Főigazgatóság;
Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság;
Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály;
Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Útügyi Osztály;

Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály;
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály;
Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály;
Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály;
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály;
Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály;
Nemzeti Földügyi Központ;
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály;
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály;
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság;
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala;
Szabályozott tevékenységek Felügyeleti Hatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály;
Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata;
Karcag Város Önkormányzata;
Kunhegyes Város Önkormányzata;
Kenderes Város Önkormányzata;
Fegyvernek Város Önkormányzata;
Örményes Község Önkormányzata;
Kuncsorba Község Önkormányzata;
Túrkeve Város Önkormányzata;
Ecsegfalva Község Önkormányzata;
Bucsa Község Önkormányzata; Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetési eljárásról szóló 16/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete 5. § alapján meghatározott partnerek, valamint Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. § h) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012 . (III.5.) 2. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(,,,,,, A rendelet)

„a) 1. melléklete az Sz-1/m6 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;”

2. §

A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012 . (III.5.) 51. § b) pontja a következő bg) alponttal egészül ki:

[A város területén az OTÉK 6. § (3) és (24) bekezdése alapján azon létesítmények számára melyek különlegességük miatt helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett hatásaitól is védelmet igényelnek, és a jelen szabályzatban eddig felsorolt beépítésre szánt területi, övezeti kategóriákba nem, vagy csak korlátozásokkal tartoznak, különleges besorolású területek lettek kijelölve, a következők szerint:

Beépítésre nem szánt különleges területek:]

„bg) Kb-Mt Mérnökségi telep beépítésre nem szánt különleges területe”

3. §

A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012 . (III.5.) a következő alcímmel egészül ki:

„43/C. „Kb-Mt”-jelű mérnökségi telep beépítésre nem szánt különleges övezet

70/C. §

(1) Az övezet, a gyorsforgalmi út karbantartását, kezelését, javítását szolgáló tevékenység ellátásához szükséges építmények elhelyezésére, anyagok tárolására, járművek tárolására- javítására szolgál.

(2) Az övezetben elhelyezhető a gyorsforgalmi út karbantartását, kiszolgálását szolgáló tevékenységek építményei

(3) Az övezet beépítésére vonatkozó előírások:

a) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméret: 3000 m²

b) A telek megengedett legnagyobb beépítettsége: 15 %

c) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,5 m

d) A beépítés módja: szabadonálló

e) Az építési helyen belül az épületek bárhol elhelyezhetők, kötelező építési vonal nincs meghatározva.

(4) A technológiai építményeket az építménymagasság számításánál nem kell figyelembe venni. A technológiai építmények magassága, ha egyéb előírások, a településképi okok egyébként azt nem korlátozzák, nem esik övezeti korlátozás alá. Ha az építés helye Településképi bejelentési-, véleményezési eljárás kötelezettsége alá tartozik, ennek során a megengedett építménymagasságot meghaladó technológiai építmények esetében azok látványtervére, és megjelenésére (színezésére) vonatkozóan is igazolni kell a környezethez való illeszkedést.)

(5) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 15 %.”

4. §

A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012 . (III.5.) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecze István
polgármester

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

**A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2022.**

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

Határozati javaslat:

.../2022. (.....) számú önkormányzati határozat

Kisújszállás Város Önkormányzata településszerkezeti tervéről szóló 72/2012. (II. 28.) határozat 2019. évi 1. számú, M4 kisújszállási mérnökségi telep létesítésével összefüggő módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településszerkezeti tervéről szóló 72/2012. (II. 28.) önkormányzati határozatának mellékletét (továbbiakban: településszerkezeti terv) a következők szerint módosítja:

A településszerkezeti terv szöveges leíró munkarésze a határozat 1. melléklete szerint módosul.

A „T-1/m6” jelű településszerkezeti tervlap helyébe jelen határozat 3. mellékletét képző „T-1/m7” jelű településszerkezeti tervlap, valamint a T-2/m6” jelű településszerkezeti tervlap helyébe jelen határozat 2. mellékletét képező „T-2/m7” jelű településszerkezeti tervlap lép.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester és Dr. Pénzes Tímea jegyző

Határidő: 2022. december 16.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Zsemberi István városi főépítész
4. Kisújszállási polgármesteri hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztály



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kecze István polgármester úr
részére

Kisújszállás Város Önkormányzata

Kisújszállás
Szabadság tér 1.
5310

Iktatószám: JN/40/00529-47/2022.

Tárgy: Kisújszállás város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében – megismételt záró szakmai vélemény

Melléklet: megismételt egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve,
beérkezett vélemények

Ügyintéző: Pallagi Linda

Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Végső szakmai vélemény ismételt megkérése Településrendezési eszközök módosításához 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti Tárgyalásos eljárás keretében” tárgyú, KJ1/85-86/2022. számú levelére, **Kisújszállás város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő megismételt záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2021. (VI. 29.) számú határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.7. Egyéb létesítményeket érintő beruházások alcím 1.7.12. alpontja szintén nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította az M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (Nyugat) – Püspökladány szakaszhoz kapcsolódóan Kisújszállás üzemmnökségi telep megvalósítását is.

Hivatkozva a Rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltakra, a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A módosítás tárgya:

Kisújszállás keleti részén a 4. számú főút és a tervezett M4 gyorsforgalmi út csomópontja környezetében – Mérnökségi telep létesítése céljából, (többségében szántó művelésű) mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt mérnökségi telep területbe, védelmi célú erdő területbe és közúti közlekedési területbe (Msz-1 → Kb-Mt, Ev, KÖu), valamint közúti közlekedési terület védelmi célú erdő területbe történő átsorolása (KÖu → Ev).

A dokumentációból kiderül, hogy tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 78. § (1) bekezdés a) pontja értelmében jelen településrendezési eszköz a Rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezései alapján kerül véleményezésre.

Az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – a 2022. szeptember 22-én megtartott egyeztető tárgyalást követően – a jegyzőkönyvet JN/40/00529-22/2022. számon, végső szakmai véleményét JN/40/00529-22/2022. számon 2022. szeptember 30-án adta ki, melyben nem javasolta a tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését. Az észrevételek alapján javított, kiegészített egyeztetési dokumentációt az Önkormányzat 2022. november 11-én nyújtotta be a Kormányhivatal részére záró szakmai vélemény kiadása céljából. A megismételt tárgyalás meghívójának kiküldését követően 2022. december 5-én elektronikus úton – a véleményezési dokumentációt részben érintő – javítás került megküldésre a Kormányhivatal részére. A 2022. december 7-én ismételten megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzottakról JN/40/00529-45/2022. számon jegyzőkönyv került kiadásra.

Jelen záró szakmai vélemény alapját a 2022. december 8-án elektronikus úton megküldött javított dokumentáció képezi.

A tervezett módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot, illetve a szabályozási tervet egyaránt. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

1. Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez.

A környezeti értékelés szükségességéről az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) 2022. augusztus 10-én, JN/40/00477-2/2022. számon adta meg véleményét.

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a beérkezett vélemények figyelembevételével – 137/2022. (VIII. 30.) határozatában úgy döntött, hogy nem készített környezeti vizsgálatot és értékelést.

A véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza ezen eljárás során keletkezett valamennyi véleményt, és a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozott döntést.

II. Partnerségi egyeztetés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *partnerségi egyeztetési eljárásról* szóló 16/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelete tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait (továbbiakban: Szabályzat).

A Szabályzatnak, a Rendelet 29. és 29/A. § előírásainak megfelelően, a *veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról* szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § előírásainak figyelembevételével az elkészült véleményezési anyag partnerségi egyeztetése megtörtént.

Az Önkormányzat a módosítás kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló 136/2022. (VIII. 30.) határozatát csatolta a kérelméhez.

III. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: JogsR.) 14. §-ában és 1. mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A JogsR. 14. § (5) bekezdése értelmében a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza legalább egy eredeti példányon a tervező saját kezű aláírását.

A benyújtott tervdokumentációból, illetve a szakmai kamarák nyilvántartásából megállapítható, hogy tárgyi módosítást készítő településtervező és szakági tervezők a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.

IV. Településrendezési eszközök módosítása

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, **államigazgatási szervek**, továbbá a **partnerek – a megismételt tárgyalás kapcsán történ megkeresésük során – jogszabályon alapuló kifogással nem éltek**. Az észrevételeket az egyeztető tárgyalásra megküldték, melyek jelen véleménnyel együtt kerülnek megküldésre az Önkormányzat részére.

Kisújszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2012. (II. 28.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének (továbbiakban: Alaphatározat), valamint Kisújszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a *Kisújszállás Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről* szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatban az épített környezet védelme szempontjából az alábbi jogszabályokon alapuló észrevételeket teszem:

1. Alátámasztó munkarészek

A településfejlesztési koncepciónak és a településképi rendeletnek való megfelelés igazolását az alátámasztó munkarész tartalmazza.

- Tekintettel a „Loclex” program működésére - miszerint a rendelettrajzi mellékletének módosítása csak a melléklet cseréjével lehetséges - a 16. oldalon továbbra is javítandó az ezzel kapcsolatban tett megállapítás. Nem elegendő a szövegezés kiegészítése, egyúttal az azzal ellentmondó rész törlése is szükséges.

Örökségvédelmi hatástanulmány

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1)-(2) bekezdései szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, **vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.** Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A HÉSZ jóváhagyásához 2012-ben - a mindenkori előírásoknak, követelményeknek megfelelő tartalmú - a teljes közigazgatási területre vonatkozó Örökségvédelmi hatástanulmány készült.

A dokumentációban foglaltak alapján „Karcag elkerülő út bekötésének vizsgálata az Kisújszállás (Kelet) - Püspökladány közötti gyorsforgalmi útszakaszhoz” címmel Előzetes Régészeti Dokumentáció készült. A 2021. szeptember 29. és október 1. között tartott terepbejárás során leletanyag nem került elő.

Mindezek alapján a Kötv. 85/A. § (1) bekezdésének figyelembevétele mellett - a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya által a 2022. szeptember 22-én tartott tárgyaláson tett nyilatkozattal összhangban - tárgyi módosítás során, a rendezés alá vont területre nem szükséges elkészíteni az örökségvédelmi hatástanulmányt.

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot - mint a módosítás OTÉK 3-4. §. szerinti kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) - a dokumentáció tartalmazza.

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendelete (továbbiakban: MTrT).

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 19. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja - a 2022. december 5-én elektronikus úton benyújtott, a véleményezési dokumentációt részben érintő - javított Alátámasztó és jóváhagyandó munkarészekben dokumentáltak és a beérkezett, hatáskörrel rendelkező államigazgatási szervek véleményei alapján biztosított.

Az MTrT szerkezeti tervében meghatározott országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét a terv figyelembe veszi, azt megváltoztatja az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulásával és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szervek egyetértésével.

Mindezek figyelembevételével a vizsgálat a Trtv. előírásainak megfelel, a terv nem ellentétes az OTrT, az MvM rendelet, illetve az MTrT előírásaival.

Biológiai aktivitásérték számítása

A biológiai aktivitásérték számításra vonatkozóan a Korm. rendelet 18. § szakaszának előírásait, a biológiai aktivitásérték mutatóival kapcsolatban a 9. melléklet előírásait kell figyelembe venni.

A javított tervdokumentációból a „3/2. biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása” fejezet törlésre került. Mivel a megismételt tárgyalás kapcsán javított tervdokumentációban újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem kell igazolni a biológiai aktivitásérték szinten tartását.

2. Településszerkezeti terv

- A határozattervezet (1) bekezdés rendelkezése kapcsán továbbra is tisztázandó, hogy az Alaphatározat mellékleteinek módosítása vagy cseréje tervezett. A határozattervezet csatolt mellékletei alapján az alábbi szövegezés javasolt:

A „T-1/m6”jelű településszerkezeti tervlap helyébe jelen határozat 3. mellékletét képező „T-1/m7”jelű településszerkezeti tervlap, valamint a „T-2/m6”jelű településszerkezeti tervlap helyébe jelen határozat 2. mellékletét képező „T-2/m7”jelű településszerkezeti tervlap lép.

- A határozattervezet 2. és 3. mellékletén továbbra is pótolandó a KÖu → Ev területfelhasználási változás feltüntetése.

3. Helyi Építési Szabályzat

A rendelettervezet bevezető részében a véleményezőket felsorolásánál szükséges Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály megjelölésének javítása.

- Tekintettel arra, hogy a benyújtott kérelem OTÉK szabályozásnál megengedőbb szabályozás iránti kérelmet is tartalmaz, ezért javasolt arról is rendelkezni, hogy az erre vonatkozó hozzájárulások a rendelettervezet függelékében kerüljenek nyilvántartásra (vagy láblécben kerüljön megjelenítésre).

- A rendelettervezet 1. mellékletén javítandó a dátum a rendelettervezet 1. mellékletének megjelölése során.
- A rendelettervezet 3. § felvezető mondatának továbbra is szükséges a javítása. Javasolt „A HÉSZ 51. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.” szövegezés alkalmazása. [A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) melléklet 14.1.2.5.1.2.]
- A rendelettervezet 4. § felvezető mondatának továbbra is szükséges a javítása. Javasolt „A HÉSZ a következő 43/C alcímmel egészül ki” szövegezés alkalmazása. (IRM rendelet melléklet 14.2.1.2.1.)

V. Az OTÉK követelményeitől megengedőbb előírások

A Rendelet 28. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a településrendezési eszköz az OTÉK-ban megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal záró szakmai véleményében hozzájárul.

Kisújszállás Város Önkormányzata KJ/1/858-85/2022. számú megkereső levelében - az OTÉK 111. §-ában foglaltak biztosítására való hivatkozással - hozzájárulásomat kérte az OTÉK különleges beépítésre nem szánt területek legfeljebb 2%-os beépítettségi követelményeinél megengedőbb követelmények megállapításához, a Kisújszállás külterületén különleges beépítésre nem szánt mérnökségi telep övezetet (Kb-Mt) érintő módosítás vonatkozásában.

Az OTÉK 111. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a II-III. Fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, közérdeket nem sért, valamint az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek. Mindezek alapján a HÉSZ jelen módosításában a Kb-Mt jelű, különleges beépítésre nem szánt mérnökségi telep övezetére vonatkozóan a megengedett legnagyobb beépítettség mértéknek 15 % értékben történő megállapításához hozzájárulok.

Tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését jelen záró szakmai véleményemben foglalt észrevételek javítását követően javaslom.

Tájékoztatam, hogy az Étv. 8.§ (2d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult állami főépítész - a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító - záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a polgármester - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül - a településrendezési eszközt az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi, vagy - elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva - annak elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot,

az állami főépítész hatáskörben eljáró **Kormányhivatalt** és az eljárásban részt vevő **összes államigazgatási szervet.**

- Az *Építészeti Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építészeti Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a **jegyző köteles** – az önkormányzat döntését követő 30 napon belül – a **településrendezési eszközöket**, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket a **Dokumentációs Központ** részére ingyenesen **átadni** vagy **megküldeni**.

A dokumentumokat PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint,
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építészeti hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
 - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton
- kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az **önkormányzatnak településrendezési eszközöket a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.**

Tájékoztatom, hogy az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az **elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel**, haladéktalanul **kezdemenyezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Tájékoztató jogszabályi változásokról:

Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek a Rendelet tartalmi követelményei alapján nem készítették településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.

Szolnok, 2022. december „12.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:



II. FEJEZET

**KISÚJSZÁLLÁS VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERV
M4 Kisújszállási Mérnökségi Telep
tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó módosítás**

Kisújszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2012. (III.5.) sz. rendeletével jóváhagyott, több alkalommal módosított Helyi építési szabályzat és rajzi mellékleteinek M4 Kisújszállási Mérnökségi Telep létesítésével összefüggő módosítása.

SZ-1/1 Kültérület- Keleti területegység Szabályozási terv

M=1:20 000

II/1. FEJEZET

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

M4 Kisújszállási Mérnökségi Telep tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó módosítás

Az M4 gyorsforgalmi út nyomvonala, a létesülő közlekedési infrastruktúra (csomópontok, felüljárók), a kisajátítás feltételét jelentő szabályozási vonalak Kisújszállás jelenleg hatályos Településszerkezeti eszközeiben (településszerkezeti tervében, Helyi építési szabályzatában) az építési engedélyes tervekkel összhangban szerepelnek.

Kisújszállás közigazgatási területének keleti részén, a 4. sz. főút és tervezett M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontja környezetében, a város vezetésével egyetértésben, az M4 gyorsforgalmi úthoz tartozó szakaszmérnökség fog létesülni, melynek területét a hatályos településrendezési eszközök még nem tartalmazzák.

A módosítás során a létesülő M4 mérnökségi telep számára új beépítésre nem szánt terület „Kb-Mt”-jelű, Mérnökségi telep különleges terület kerül kijelölésre.

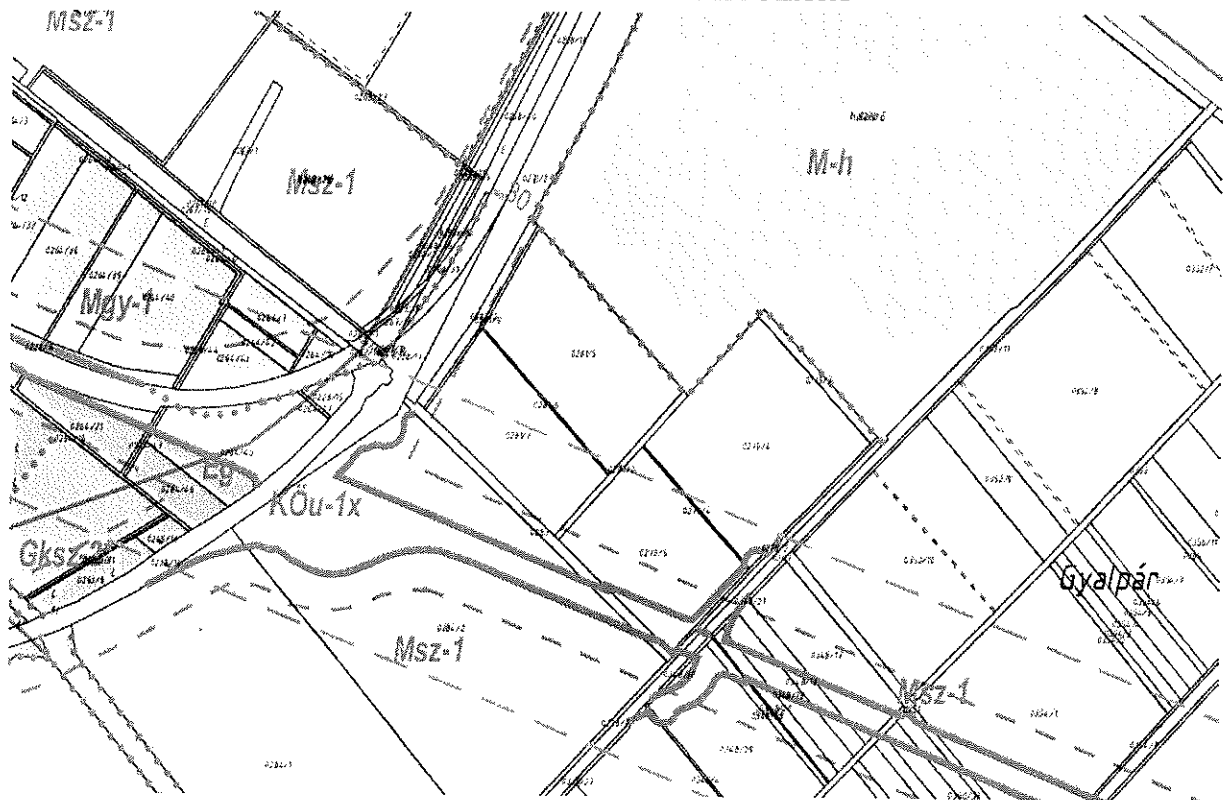
Kisújszállás város szabályozási tervét a 2012. évi felülvizsgálat során, 12/2012.(III.5.) sz. rendeletével fogadta el a képviselő-testület. A külterület szabályozási tervének módosítására, azóta több alkalommal került már sor. Jelenmódosításra az M4 gyorsforgalmi út mellett létesítendő „M4 Kisújszállási Mérnökségi Telep” területének kijelölésével kapcsolatban kerül sor.

Jelen módosítás a külterület „SZ-1/m5”-jelű szabályozási terv egy kisebb területegységét érinti, a gyorsforgalmi út keleti csomópont délkeleti oldalán.

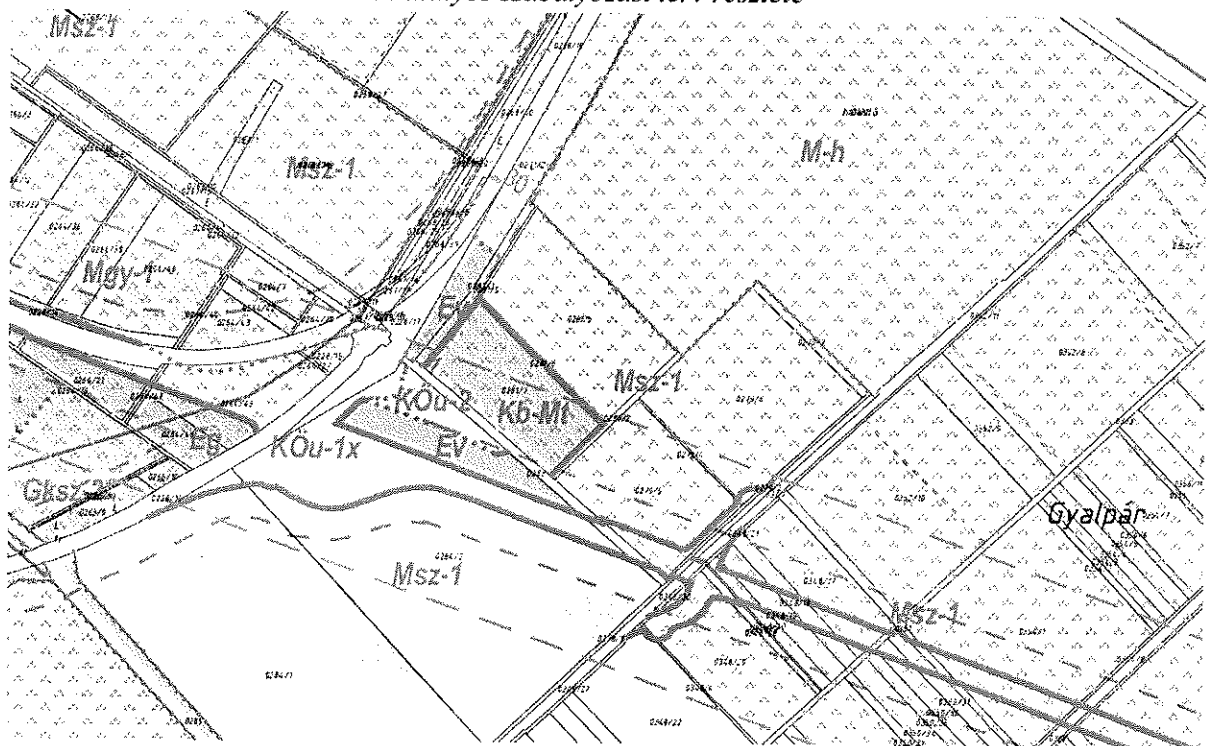
E területegységre önálló szabályozási tervlap kerül kidolgozásra, az egyeztetés és jóváhagyás időszakára, „SZ-1/1”-rajz számozással, mely jóváhagyás után „egybeszerkesztésre”, átvezetésre kerül, a külterület jelenleg hatályos szabályozási tervlapján, melynek helyére az „SZ-1/m6”-jelű külterület szabályozási tervlap lép.

- (1) A 4. sz. főút – tervezett M4 gyorsforgalmi út belterülettől keleti irányba kiépülő új csomópontjának délkeleti oldalán, Mérnökségi Telep számára, a hatályos tervben „Msz-1”-jelű, (többségében szántó művelésű) mezőgazdasági övezetbe sorolt 0281/7 Hrsz-ú földterület „Kb-Mt”-jelű, beépítésre nem szánt különleges övezetbe kerül átsorolásra, a gyorsforgalmi utat kiszolgáló mérnökségi telep létesítése céljából.
- (2) A 0281/7 Hrsz-ú tervezett mérnökségi telep délnyugati oldala és a tervezett gyorsforgalmi út között elhelyezkedő, hatályos tervben „Msz-1”-jelű, (többségében szántó művelésű) mezőgazdasági övezetbe sorolt terület, a szabályozási terven jelölt része közlekedési és védelmi célú erdőövezetbe kerül.
- (3) A 0281/7 Hrsz-ú tervezett mérnökségi telep északnyugati oldala és a 4. sz. főút között elhelyezkedő hatályos tervben „Msz-1”-jelű, (többségében szántó művelésű) mezőgazdasági övezetbe sorolt 0271/2 és 0282/2 hrsz-ú területsáv szabályozási terven jelölt része, védelmi célú erdőövezetbe kerül.

KISÚJSZÁLLÁS SZABÁLYOZÁSI TERV „M4 GYORSFORGALMI ÚT KISÚJSZÁLLÁSI MÉRNÖKSÉGI TELEP LÉTESÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁS A SZABÁLYOZÁSI TERV VÁLTOZÁSA






















A hatályos szabályozási terv részlete





















A szabályozási terv tervezett módosítása

JELMAGYARÁZAT

-  Belterületi határ - meglévő, megmaradó
-  Belterületi határ - megszűnő
-  Belterületi határ - tervezett
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Övezethatár
-  Szabályozási szélesség
-  Szélerőmű rotor elhelyezhetősége alól kizárt terület
-  Szélerőmű park övezete
-  Védőtávolság /20003. évi CXXIII. tv./
-  Védőtávolság /Oték 36.§ (7) a /
-  Érvényes szabályozási terv határa
-  Védőzöld telken belül
-  Régészeti nyilvántartásba vett terület
-  Natura 2000 különleges természetmegőrző terület
-  Kunhalom
-  Magterület határa (ökológiai hálózat térségi övezete)
-  Ökológiai folyosó (ökológiai hálózat térségi övezete)
-  Térségi jelentőségű Tájképvédelmi terület - térségi övezet
-  Rendszeresen belvízjárta terület - térségi övezet


Területhasználat Szabályozás

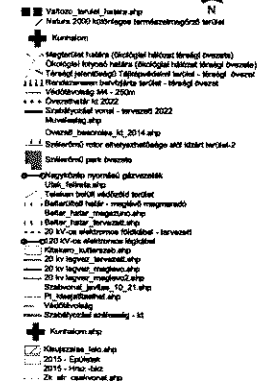
Beépítésre nem szánt terület

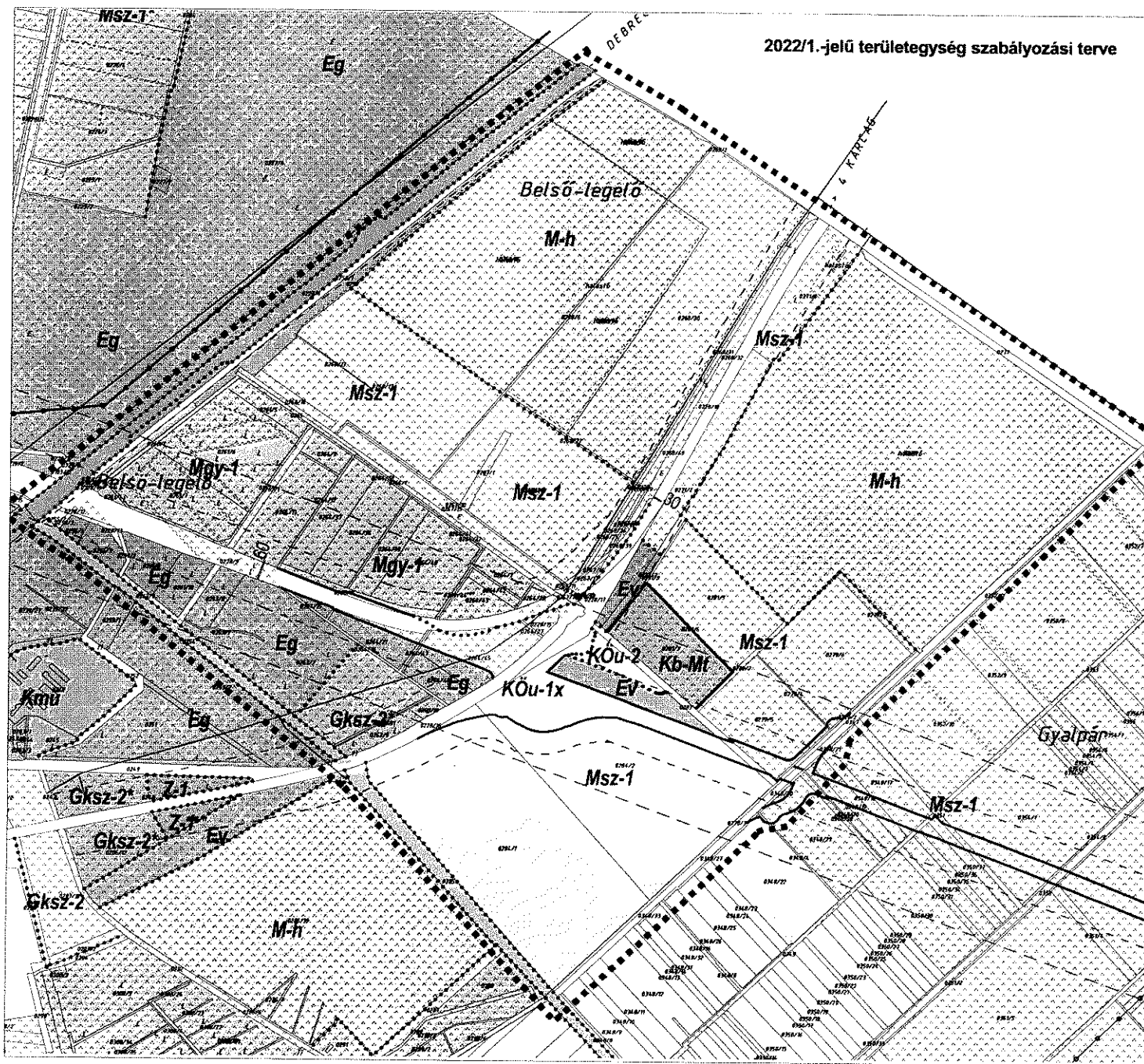
-  KÖu -1x Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőségű (országos)
-  KÖu -1 Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőségű (helyi gyűjtőút)
-  KÖu -2 Közlekedési terület - közúti - általános (helyi kiszolgáló út)
-  KÖgy Közlekedési terület - gyalogos ill. vegyes forgalmú
-  KÖk Közlekedési terület – kötőpályás (vasúti)
-  Z-1 Közparkok területe
-  Ee Egészségügyi
-  Eg Gazdasági erdő
-  Ev Védelmi erdő
-  Mk-1 Kertgazdálkodásra szolgáló terület
-  Mgy-1 Többségében gyepek
-  Msz-1* Rizsföldként hasznosított terület
-  Msz-1 Többségében szántó művelésű terület
-  Msz-2 Mezőgazdasági terület - Szélerőmű park övezete
-  V-1 Általános vízgazdálkodási terület
-  V-2 Vízgazdálkodási terület – állóvizek
-  Kb-En Megújuló energiatermelés beépítésre nem szánt különleges terület
-  Kb-Mt Mérnökségi telep beépítésre nem szánt különleges terület

2022/1.-jelű területi szabályozási terve

KISÚJSZÁLLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK M4 gyorsforgalmi út Kisújszállási Mérnökségi telep létesítésével összefüggő módosítása


- 



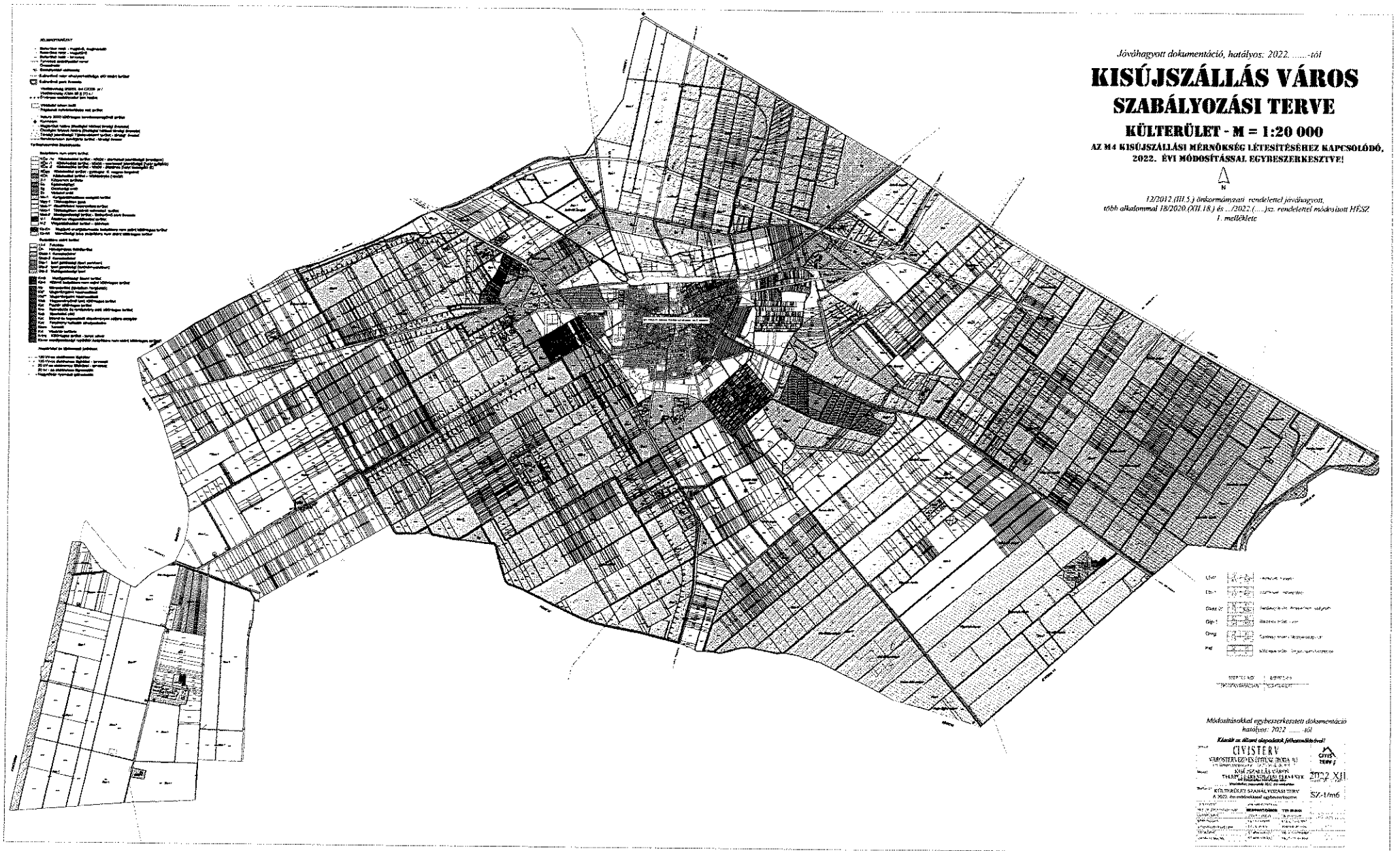


Egyeztetési dokumentáció: 2022. 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező: CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: 4025 Debrecen, Arból József u. 26-28. Tel.: 061 9818-172			
Munka:	KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK M4 gyorsforgalmi út Kisújszállási Mérnökségi telep létesítésével összefüggő módosítás		Dátum: 2022. 10.
Munkatípus:	KÖLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 2022/1.-jelű területi szabályozási terve		Levél: M-1: 5 000
DÖNYÖZTŐ:	PÁLSZÉKI ISTVÁN VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	TEREPNYI GÁBOR TÁJTERVEZÉS	TITK.: 09-0164 ZSILA LÁSZLÓ TK-09-038306
KÖZLEKEDÉS:	VASAS KÁROLY	TK-09-0285	

SZ-1/1



Jóváhagyott dokumentáció, hatályos: 2022.-tól

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

KÜLTERÜLET - M = 1:20 000
AZ M4 KISÚJSZÁLLÁSI MÉRNÖKSÉG LÉTESÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ,
2022. ÉVI MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE!

12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott,
több alkalommal 18/2020. (XII. 18.) és .../2022. (...-j) rendelettel módosított HÉSZ
1. melléklete

Uter	Árnyék utca
Edh	Építési határolás
Chs	Helyi közút (Aszfalt) határolás
Chp	Helyi közút (Köves) határolás
Chg	Árnyék közút (Aszfalt) határolás
Chk	Árnyék közút (Köves) határolás

Működéséről egybeszerkesztett dokumentáció
hatályos: 2022.-tól

Készítve az önkormányzat felhatalmazásával!

CIVISTERV
VÁROSTERVEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI IRODA KFT.
1111 Budapest, ...
KISÚJSZÁLLÁS VÁROS
KÖZMŰVELÉSI ÉS ÉPÍTÉSI IRODA KFT.

KÖLTSÉGTARTÓ: KISÚJSZÁLLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
K. 1022. az önkormányzat székhelyénél

2022. XII. 16.

SZ-1/m6

I /1. TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOK BEMUTATÁSA:

Kisújszállás város jelenleg hatályos településszerkezeti tervét, a 2012. évi felülvizsgálat során, 72/2012.(II.28.) sz. határozatával fogadta el a képviselő- testület. Ekkor kerül be a településszerkezeti terve, az M4 gyorsforgalmi út, mely a várost északon elkerülő 4. sz. főút továbbépítésével, és annak nyugat és keleti irányú továbbvezetésével valósul meg.

A gyorsforgalmi út nyomvonala időközben módosult, illetve kapcsolódó kiszolgáló létesítményei vonatkozásában is több jelentős változás történt. Kisújszállás közigazgatási területén az M4 gyorsforgalmi út nyomvonala, lényegét tekintve, a belterületől keleti irányban elhelyezkedő csomóponttól keletre változott meg jelentősen. Fontos változás, a kenderes felőli csomópont mellett tervezett komplex pihenőhely, mely számára területet kellett biztosítani. E módosulásokat a településszerkezeti terv 37/2020.(XII.17.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott terv tartalmazza.

Jelen településszerkezeti tervmódosítás, az M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontja mellett kiépítendő mérnökségi telep miatt vált szükségessé.

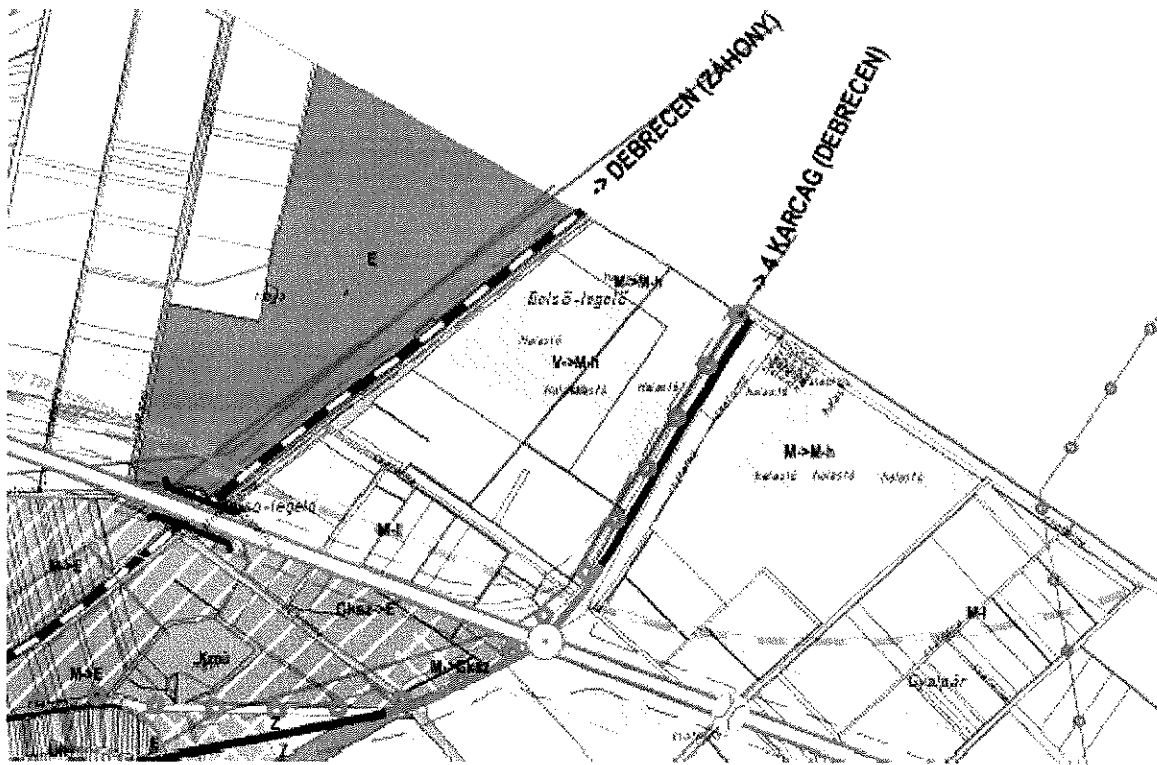
A településszerkezeti terv tervezett módosításai:

- (1) A 4. sz. főút – tervezett M4 gyorsforgalmi út belterületől keleti irányba kiépülő új csomópontjának délkeleti oldalán, Mérnökségi Telep számára, a hatályos tervben „M-I”-jelű, (többségében szántó művelésű) mezőgazdasági területnek jelölt 0281/7 Hrsz-ú földterület „Kb-Mt”-jelű, beépítésre nem szánt különleges területfelhasználásba kerül átsorolásra, a gyorsforgalmi utat kiszolgáló mérnökségi telep létesítése érdekében.
- (2) A 0281/7 Hrsz-ú tervezett mérnökségi telep délnyugati oldala és a tervezett gyorsforgalmi út között elhelyezkedő, hatályos tervben „M-I”-jelű, (többségében szántó művelésű) mezőgazdasági területnek jelölt 0283 és 0284/2 hrsz-ú ingatlanok, a szerkezeti terven jelöltek szerint közlekedési és védelmi célú erdő felhasználásba kerülnek.
- (3) A 0281/7 Hrsz-ú tervezett mérnökségi telep északnyugati oldala és a 4. sz. főút között elhelyezkedő hatályos tervben „M-I”-jelű, (többségében szántó művelésű) mezőgazdasági területnek jelölt 0271/2 és 0282/2 hrsz-ú területsáv településszerkezeti terven jelölt része, védelmi célú erdő felhasználásba kerül.
- (4) A Budapest- Ukrajna nagysebességű vasútvonal hatályos településszerkezeti terven szereplő nyomvonalát, a megyei TrT szerint településszerkezeti terven jelölt távlati nyomvonalra szükséges módosítani, mert a településszerkezeti terven, még egy korábbi nyomvonal szerepel, mely még a tervezett mérnökségi telep területét is érinti.

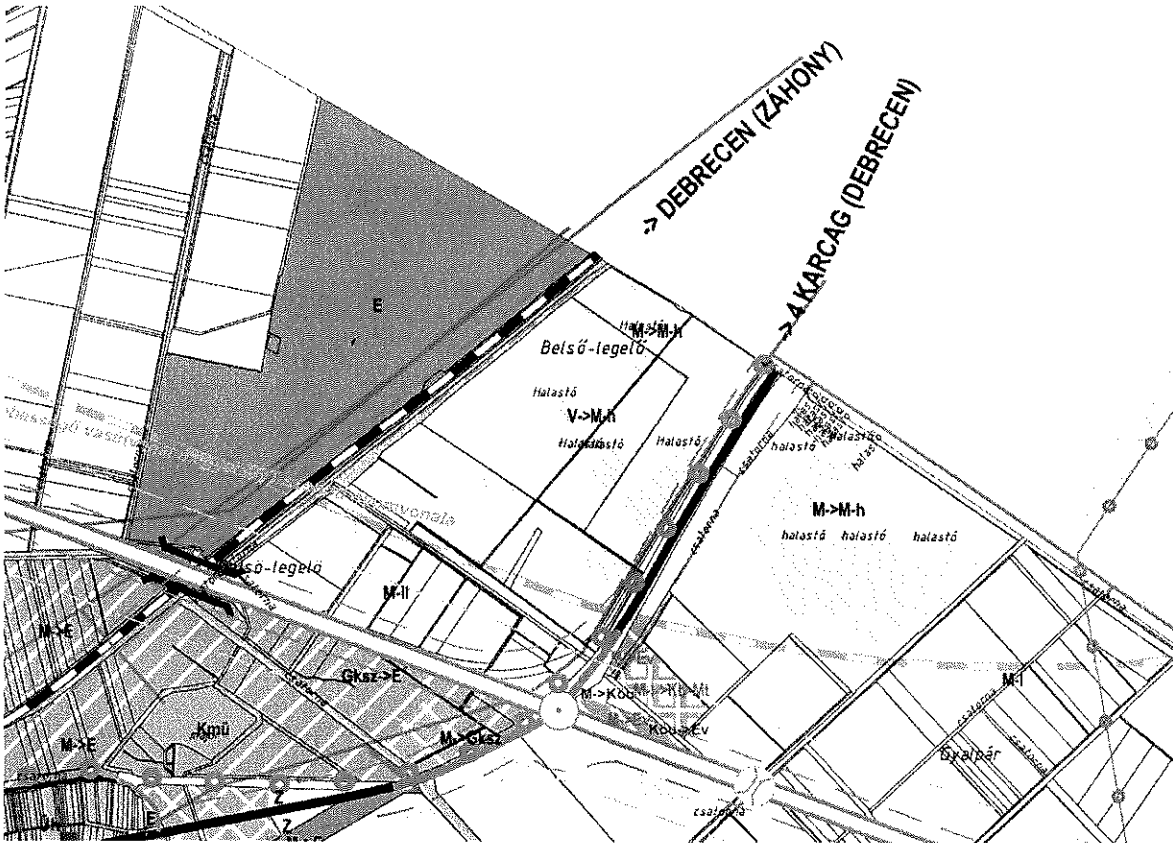
A területfelhasználásban tervezett változások:

0281/7 hrsz.-ú ingatlant érintően M-I → Kb-Mt;
0282/2 hrsz.-ú ingatlant részben érintően M-I → Ev;
0271/2 hrsz.-ú ingatlant részben érintően M-I → Ev;
0283 hrsz.-ú ingatlant érintően M-I → Köu;
0284/2 hrsz.-ú ingatlant érintően M-I → Ev, Köu, Köu → Ev.

KISÚJSZÁLLÁS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV „M4 GYORSFORGALMI ÚT KISÚJSZÁLLÁSI MÉRNÖKSÉGI TELEP LÉTESÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁS – A szerkezeti terv változása

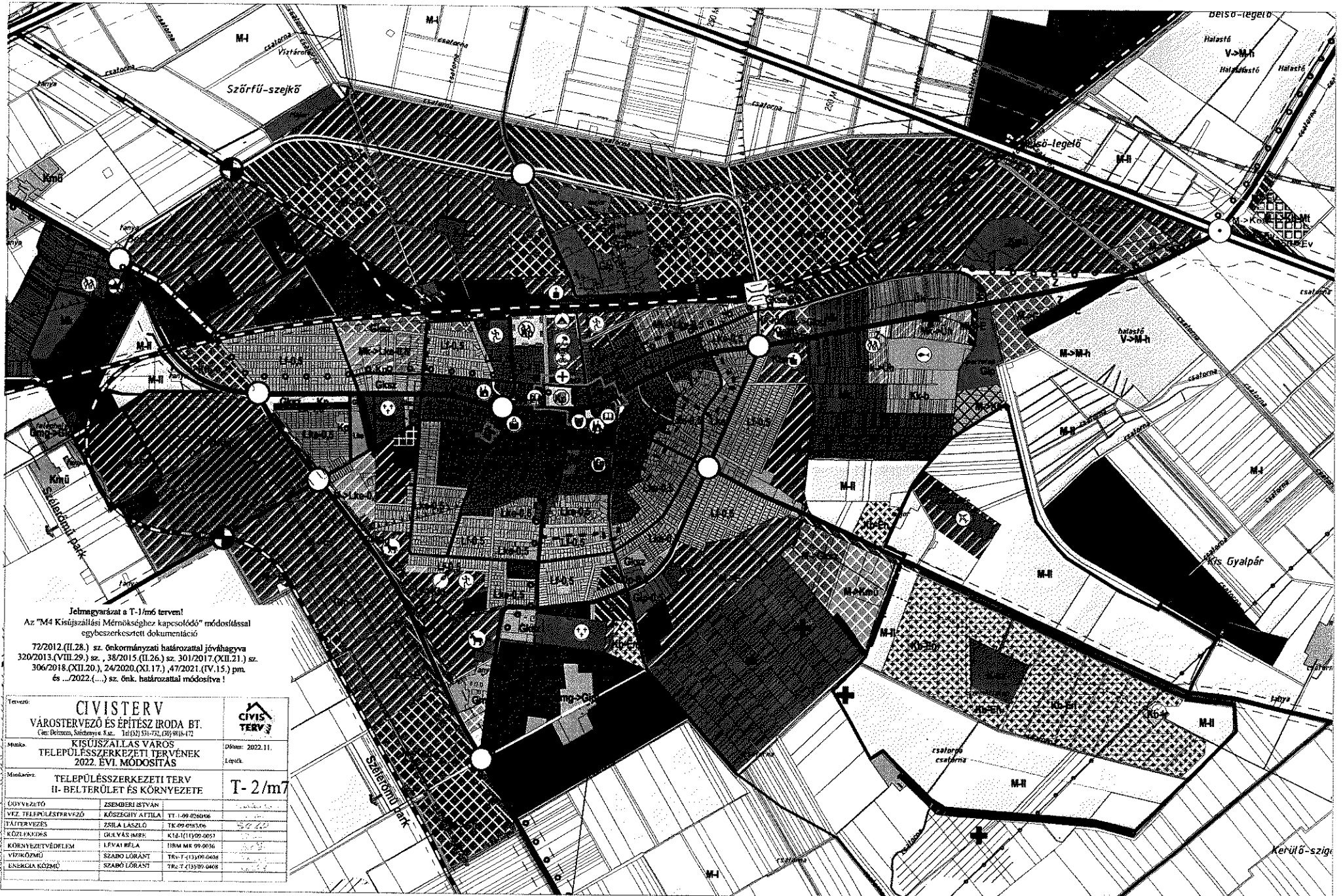


A hatályos településszerkezeti terv részlete



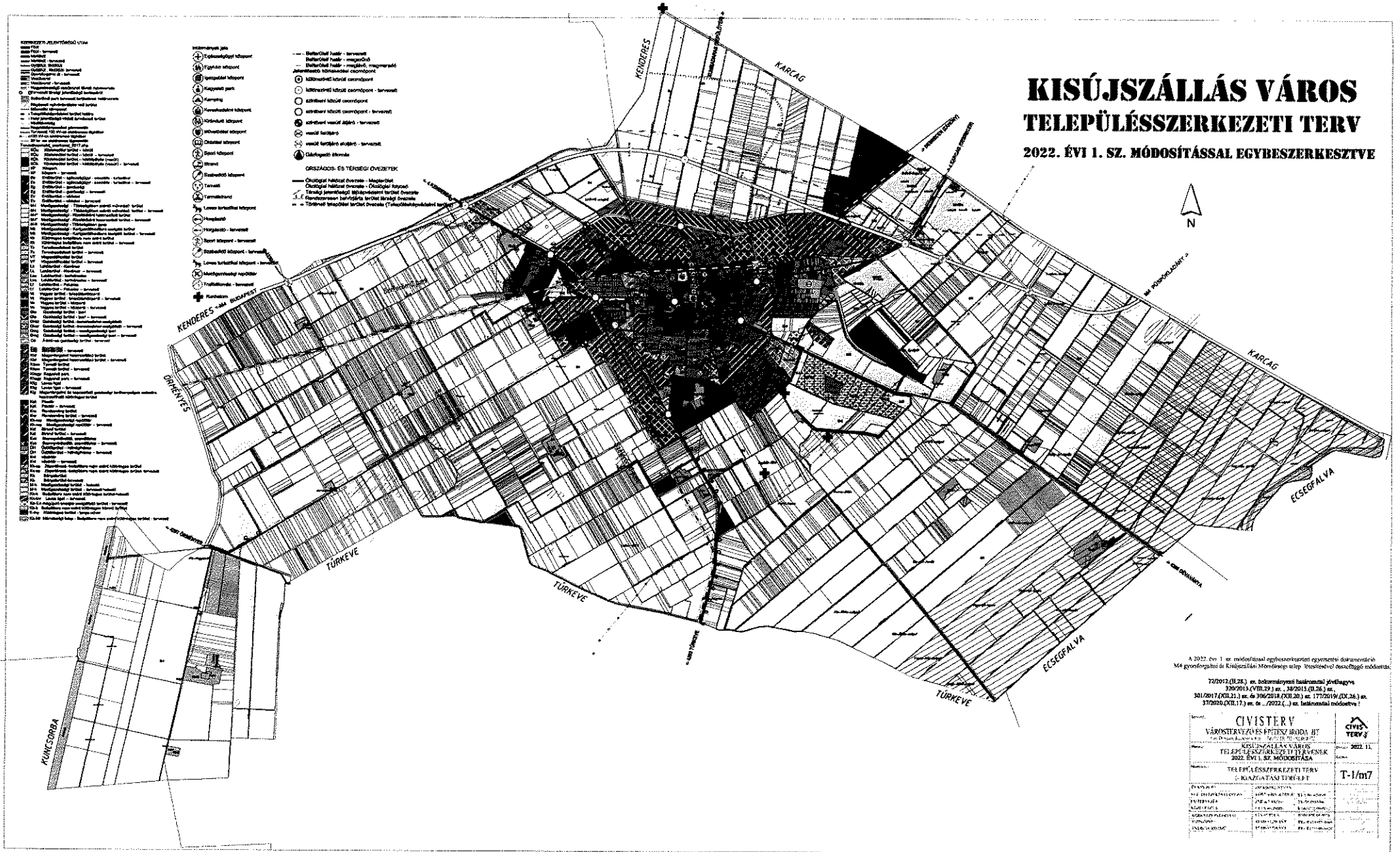
A településszerkezeti terv tervezett módosításának részlete

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Jelmagyarázat a T-1/m6 terven!
 Az "M4 Kisújszállási Mérnökséghez kapcsolódó" módosítással egybeszerkesztett dokumentáció
 72/2012.(II.28.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyva
 320/2013.(VII.29.) sz., 38/2015.(II.26.) sz. 301/2017.(XII.21.) sz.
 306/2018.(XII.20.), 24/2020.(XI.17.), 47/2021.(IV.15.) pm.
 és .../2022.(...) sz. önk. határozattal módosítva!

Tervező: CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Dévény, Sütőhegy u. sz. 1. (62) 511-732, (69) 9618-472		
Munka: KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 2022. ÉVI MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2022. 11.	Lépték:
Munkatípus: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II- BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE	T- 2/m7	
ÜGYVEZŐ	ZSEMÉRI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	KÖSZEGHY ANITA	TT-1-09-026046
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLO	TK-09-018306
KÖZLEKEDÉS	GULVÁS IMRE	K13-1(11)09-0057
KÖRNYEZETVÉDELLEM	LÉVAY BÉLA	11RM-ME-09-0036
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TR-7-(13)09-0408
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TR-7-(13)09-0408



A 2022. évi I. sz. módosítással egybeszerkesztett egyetemes városrendezés
Műgyorsforgalmi és közlekedési Művelődési központ fejlesztésével összefüggő módosítás

72/2012 (IX.28.) sz. helyi önkormányzati határozat alapján
3/2020 (XIII.29.) sz. 18/2013 (IX.26.) sz.
381/2017 (XIII.21.) sz. és 3/2020 (XIII.20.) sz. 17/2019 (IX.26.) sz.
57/2020 (XIII.17.) sz. és .../2022. I. sz. határozattal módosított

CIVISTERY		CIVISTERY
VÁROSTERVEZÉSI ÉPÍTÉSZ BUDA BT	2022. XII.	
KISÚJSZÁLLÁS VÁROS		
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS KÖZLEKEDÉSI TARTALÉK		
2022. ÉVI I. SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE		
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
KÖZLEKEDÉSI TARTALÉK		
T-1/m7		



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. december 15-ei ülésének 6. napirendi pontjához

Előterjesztés

a Deák Ferenc és a Rákóczi utca kereszteződésében az úttest alatt húzódó DN400-as átmérőjű gravitációs beton szennyvízvezeték meghibásodásáról, javításáról és finanszírozásáról

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2022. december 05-én kelt levelében (mellékelve) adott teljeskörű tájékoztatást a Deák Ferenc utca és a Rákóczi utca kereszteződésében az úttest alatt húzódó DN400-as átmérőjű gravitációs beton szennyvízvezeték meghibásodásáról és az elmúlt időszakban megtett intézkedésekről.

A meghibásodással érintett szennyvízszakaszra a városban keletkező szennyvíz mennyiségének 1/3-a érkezik, miután erre dolgozik a Vásár, a Malom és a Marjalaki utcai szennyvízáttemelő, valamint ide érkezik a Szabadság téri lakótelep teljes területéről származó szennyvíz. Ezek az adatok, valamint a városban rendszeresen közlekedő és dolgát végző szippantó autók száma szemlélteti leginkább a probléma súlyosságát. A beszakadással érintett vezeték mielőbbi felújítása szükséges, mert annak elmaradása az ellátás biztonságát veszélyezteti, mely egyéb kárveszély felmerülésének kockázatát vonja maga után.

A hiba elhárítására vonatkozóan az üzemeltető árajánlatot kért be, miszerint a meghibásodással érintett, csatornaszakasz felújításának és azt követően az útburkolat helyreállításának költsége nettó 15.367.981.- Ft + Áfa összegbe kerül. A TRV Zrt. tájékoztató levelében kérte a tisztelt Képviselő-testületet, járuljon hozzá, hogy a kivitelezési költség az Önkormányzat elkülönített számláján kezelt használati díj terhére elszámolásra kerülhessen. Mindemelett az üzemeltető írásban is megerősítette, hogy a kivitelezést az ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítéséhez szükséges egyedi KRESZ táblák rendelkezése állásakor haladéktalanul megkezdik.

Önkormányzatunk megbízásából a SADE-Magyarország Kft. is megkezdte november utolsó napjaiban a Deák Ferenc utcán a járda és az útburkolat között lévő csatorna helyreállítása során a 3 érintett tisztítóakna átépítését. Ez idáig zavartalanul, ütemterv szerint haladnak a kivitelezéssel.

Úgy gondolom, valamennyiünk érdeke, hogy a szennyvízes problémák mihamarabb megoldásra kerüljenek városunkban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kisújszállás, 2022. december 07.


Kecze István
polgármester

Készítette: Pardi Csilla osztályvezető

Ellenőrizte: Dr. Péntes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes: 

Határozati javaslat:

__/2022. (XII.15.) önkormányzati határozat

a Deák Ferenc utca és a Rákóczi utca kereszteződésében az úttest alatt húzódó DN400-as átmérőjű gravitációs beton szennyvízvezeték meghibásodásáról, javításáról és finanszírozásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 30. § (1)-(4) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Deák Ferenc utca és a Rákóczi utca kereszteződésében az úttest alatt húzódó DN400-as átmérőjű gravitációs beton szennyvízvezeték felújítását a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt elvégezze, a munkálatok költsége nettó 15.367.981.- Ft + ÁFA.

A beruházás a vízi-közmű elemek használati díj terhére kerül finanszírozásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kecze István polgármestert az ehhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelő: Kecze István polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Hivatali felelős: Pardi Csilla osztályvezető

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
5. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Kisújszállás Város Önkormányzata
Kecze István polgármester

Kisújszállás
5310
Szabadság tér 1.

Iktatószám: nyf.....21.....428/2022
Tárgy: Tájékoztatás
Hivatkozási szám:
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen
a fenti iktatószámra hivatkozni.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Kisújszállás településen a Deák Ferenc utca és a Rákóczi Ferenc utca kereszteződésében az úttest alatt húzódó DN400-as átmérőjű gravitációs beton szennyvízvezeték meghibásodott.

Kisújszállás város szennyvízhálózata gravitációs rendszerű, mely 10 öblözetből áll. Az öblözetekben összegyűjtött szennyvíz 9db köztes és 1db végátemelővel kerül elvezetésre a szennyvíztisztító telepre.

A csatornahálózat több ütemben került kivitelezésre, a legelső kivitelezés az 1970-es években történt. Ekkor a hálózatépítéshez beton csövek kerültek beépítésre, melyek a létesítés óta folyamatosan üzemelnek, korszerűsítés, hálózatfelújítás nem történt. A folyamatos igénybevétel miatt a beton anyagú csatornahálózat műszaki állapota nagyon leromlott, a beton csőszerkezet omladozik, emiatt sok helyen rendszeresen torlódás, dugulás keletkezik, illetve folytonossági hiba is tapasztalható.

2022.10.15.-én dugulást észleltek az érintett csatornahálózaton. A hibaelhárítás során a Womafej agyagos földet mosott ki a csatornahálózatból, mely alapján feltételezhető, hogy a csatorna beszakadt, emiatt alakult ki a dugulás, melyet a Womás takarítással nem sikerült megszüntetni.

A Womázás közben tapasztalt talaj kimosódás miatt a Womás beavatkozás leállításra került a további károk megelőzése érdekében. Mivel a sérült szakasz gyűjtőterületéről a dugulás miatt nem biztosított a szennyvízelvezetés, a felgyülemelő szennyvíz elszállítását jelenleg csak szippantó gépjárművekkel lehet biztosítani, melyre a sérült szakasz helyreállításáig folyamatosan szükség lesz. A sérült szennyvízvezeték szakasz egy 2x2 sávós, nagy forgalmú úttest alatt húzódik, ezért a felszín és környezetének ellenőrzése naponta többször is ellenőrzésre kerül az esetleges süllyedés, beszakadás észlelése miatt.

A sérült szennyvízvezeték helyreállítása mielőbb szükséges, mert a gravitációs szennyvízhálózat gyűjtőterületén naponta kb. 350-400m³ szennyvíz elvezetését kell biztosítani (a Vásár, a Malom és a Marjalaki utcai átemelők dolgoznak ide, valamint a teljes lakótelep területéről összegyűjtött szennyvizet ez a szakasz fogadja), mely mennyiség csapadékos időben jelentősen megemelkedhet, ami további problémákat okozhat. A szippantással megbízott alvállalkozóink teljes kapacitásával dolgozik Kisújszálláson a szolgáltatása fenntartása érdekében.

A beszakadással érintett vezeték mielőbbi felújítása vált szükségessé az ellátás biztonságának fenntartása érdekében. Az úttest alatt átmenő vezeték felújítása azért szükséges, mert annak elmaradása az ellátás biztonságát veszélyezteti, mely egyéb kárveszély felmerülésének kockázatát vonja maga után. A munkára vonatkozóan a Jász-Terra Kft.-től (1089 Budapest, Kőrös utca 9. 2/20.) kértünk árajánlatot és tőlük kívánjuk megrendelni annak elvégzését. A Jász-Terra Kft. cégünk közbeszerzési eljárásán kiválasztott szerződéses partnere, víziközmű szolgáltatás során felmerülő hibaelhárítási feladatok elvégzésére. **Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjenek hozzájárulni ahhoz, hogy a 15.367.981.-Ft+ Áfa összegű kivitelezési költség az Önkormányzat elkülönített számláján kezelt használati díj terhére elszámolásra kerüljön.**

Tájékoztatjuk továbbá, hogy szerződéses partnerünkkel folytatott tárgyalásoknak megfelelően a kivitelezést haladéktalanul megkezdjük, amint rendelkezésükre állnak az egyedi KRESZ táblák az ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítéséhez, hisz mindannyiunk érdeke, hogy a szennyvíz elvezetése megoldódjon.

Társaságunk fenti eljárása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alábbi rendelkezésein alapul.

„30. § (1) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értékknövelő felújítások körében számolhatók el.

(2) A víziközmű-szolgáltató - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

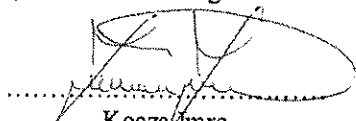
(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelőst haladéktalanul tájékoztatja. Az ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.”



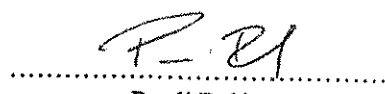
A fenti tájékoztatásunkkal egyidejűleg kérjük szíves hozzájárulását a felújítási munkák Társaságunk által, az önkormányzat részére történő víziközmű-rendszer használati díjának terhére történő kiszámlázásához.
Ezúton kérjük továbbá a víziközmű vagyontulajdonosának, Kisújszállás Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró Polgármester urat, a költségek csökkentése érdekében **szíveskedjen hozzájárulni**, hogy a Deák Ferenc utcai DN400-as átmérőjű gravitációs szennyvízvezeték meghibásodása miatt szükségessé vált **felújítási munkálatok során Tatár Zoltán alpolgármester úr lássa el a műszaki ellenőri feladatokat.**

Kisújszállás, 2022. december 05.

Tisztelettel, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjében:



Kocza Imre
főmérnök



Pardi Balázs
üzemmnökség vezető

Melléklet: partner árajánlata



Kisújszállás Város Polgármestere

☰ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.
☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139
e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu
honlap: www.kisujszallas.hu

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. december 15-ei ülésének
9. napirendi pontjához**

Előterjesztés

a képviselő-testület 2023. évi munkatervének megállapítására

Véleményezi: valamennyi önkormányzati bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!


A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 23. §-a szerint „a képviselő-testület munkáját a gazdasági program, valamint a kötelező és önként vállalt feladatainak tervszerű végrehajtása figyelembevételével előkészített, legalább tíz képviselő-testületi ülést tartalmazó éves munkaterv szerint végzi, melyet a tárgyévet megelőző év decemberi ülésén fogad el.”

A benyújtott munkatervi tervezetbe beépítésre kerültek az önkormányzat határidős feladatai, amelyek jogszabály alapján kötelező napirendi tárgykörök.

A Képviselő-testület elkészült munkaterve keretjellel, tartalmazza az ülések időpontját, a fentiek szerinti kötelező és javasolt napirendet, a napirendi pontok előterjesztőit, a meghívottakat, valamint a véleményező bizottságokat.

Kérem a tisztelt képviselőtársaimat, hogy az előterjesztést tekintsék át, a mellékelt döntési javaslatot és az ahhoz tartozó mellékletet véleményezzék.

Kisújszállás, 2022. december 5.


Kecze István
polgármester

Készítette: Vigh Róbertné Kakas Veronika titkársági ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Szél András aljegyző

Az előterjesztés törvényes:



Határozati javaslat:**.../2022. (XII. 15.) számú önkormányzati határozat
a képviselő-testület 2023. évi munkatervének megállapításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervét a határozat mellékletei szerint állapítja meg.

A képviselő-testület – a határozat mellékletében szereplő előterjesztéseken kívül – 2023. évben napirendjére tűzi

valamennyi tervezett képviselő-testületi ülésen:

- beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról,
- tájékoztatót a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről,
- tájékoztatót a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről,
- tájékoztatót a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről,
- előterjesztést interpellációkra, kérdésekre, közérdekű bejelentésekre,
- előterjesztést közterület-használat megtiltásának lehetőségére,

szükség szerint:

- tájékoztatót a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről,
- a benyújtandó pályázatokra vonatkozó előterjesztéseket,
- az önkormányzati közbeszerzési eljárások megindításáról és eredményének megállapításáról szóló előterjesztéseket a közbeszerzési tervvel összhangban,
- az önkormányzat tagságával működő társulások társulási tanácsai által javasolt előterjesztéseket,
- az önkormányzati érdekeltséggel működő gazdasági társaságokat érintő előterjesztéseket,
- egyéb, önkormányzati döntést igénylő előterjesztéseket.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester és Dr. Péntes Tímea jegyző

Határidő: folyamatos

Hivatali felelős: Vigh Róbertné Kakas Veronika szervezési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. a képviselő-testület tagjai
4. a bizottságok tagjai
5. Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője
6. Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
7. Kecze Mátyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
8. Szűcs Zsuzsanna a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ vezetője
9. a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve

Január 31. (kedd)

- 1. Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi városi rendezvény- és kiadványtervének elfogadására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője;
civil szervezetek képviselői;
Szász Veronika, a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy területi oktatási igazgatója;
Szilágyi Gábor, a Kisújszállási Református Egyházközség elnök-lelkésze;
Véleményezi: valamennyi önkormányzati bizottság
Hivatali felelős: **Oláh Veronika titkársági ügyintéző**
- 2. Előterjesztés a 2022. év belvízrendezési munkáinak elvégzéséről szóló tájékoztatóra, és a 2023. évben tervezett, a belvízelvezető rendszert érintő munkákra, fejlesztési és karbantartási keretének felosztására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága
Hivatali felelős: **Kása Barna városüzemeltetési ügyintéző**
- 3. Előterjesztés a park- és köztisztasági szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága
Hivatali felelős: **Kása Barna városüzemeltetési ügyintéző**
- 4. Előterjesztés a 2023. évi költségvetést megalapozó rendelet-felülvizsgálatokra**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: valamennyi önkormányzati bizottság
Hivatali felelős: **Dr. Pénzes Tímea jegyző, Bögös Katalin osztályvezető**
- 5. Tájékoztató a Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tímea jegyző
Meghívott: Kovács Józsefné, Kisújszállás Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke
Véleményezi: Humán Erőforrás Bizottság
Hivatali felelős: **Dr. Szél András aljegyző**
- 6. Előterjesztés a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Kovács Józsefné, Kisújszállás Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke
Véleményezi: Humán Erőforrás Bizottság
Hivatali felelős: **Dr. Szél András aljegyző**

7. **Beszámoló a Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum 2022. IV. negyedéves munkájáról**
Előterjesztő: Dr. Péntes Timea jegyző
Meghívott: Váradi Miklós rendőr alezredes, a Kisújszállási Rendőrőrs parancsnoka
Dr. Malatinszky András, a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület elnöke
Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság
Hivatali felelős: Kiss-Finta Orsolya osztályvezető
8. **Előterjesztés a polgármester szabadságolási tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság
Hivatali felelős: Szabó Tünde humánpolitikai ügyintéző
9. **Előterjesztés megyei díjakra történő javaslatlattételre**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság
Hivatali felelős: Oláh Veronika titkársági ügyintéző

Február 23. (csütörtök)

1. **Előterjesztés a 2023. évi költségvetés elfogadására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívottak: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője;
civil szervezetek képviselői;
reprezentatív szakszervezet képviselője;
Szász Veronika, a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy területi
oktatási igazgatója;
Szilágyi Gábor, a Kisújszállási Református Egyházközség elnök-lelkésze;
Szűcs Zsuzsanna, a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és
Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője;
Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője;
Kecze Mátyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Véleményezi: valamennyi önkormányzati bizottság
Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető
2. **Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzatának 2023. évben tervezett közbeszerzési eljárásairól készült közbeszerzési terv elfogadására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző
3. **Előterjesztés a Porcsalmi Lajos Sporttelep üzemeltetési, fenntartási feladatainak ellátására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: Klujber Katalin városüzemeltetési ügyintéző
4. **Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyására és a Kft. ügyvezető igazgatója 2023. évre vonatkozó teljesítménykövetelményének meghatározására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

- 5. Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyására és a Kft. ügyvezető igazgatója 2023. évre vonatkozó teljesítménykövetelményének meghatározására**
Előterjesztő: Tatár Zoltán alpolgármester
Meghívott: Kecze Mátyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága
Hivatali felelős: *Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*

Március 30. (csütörtök)

- 1. Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó, és a szociális feladatellátás tapasztalatainak értékelésére**
Előterjesztők: Kecze István polgármester
Dr. Péntes Tímea jegyző
Meghívott: Dr. Hajdú László Lajos, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Osztály vezetője
Szűcs Zsuzsanna, a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője
Véleményezi: Humán Erőforrás Bizottság
Hivatali felelős: *Kiss-Finta Orsolya osztályvezető és Szűcs Zsuzsanna intézményvezető*
- 2. Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kezelt 2023. évben tervezett lakások és helyiségek karbantartási, felújítási feladataira, valamint beszámoló a Kft. 2022. évi lakás és helyiségkezelési tevékenységéről**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága
Hivatali felelős: *Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*
- 3. Előterjesztés a 2023. évi út-híd keret felhasználására, tájékoztató a bel- és külterületi közutak állapotáról**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: *Kása Barna városüzemeltetési ügyintéző*
- 4. Előterjesztés pályázat benyújtására megyei kitüntető cím elnyerésére**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Humán Erőforrás Bizottság
Hivatali felelős: *Oláh Veronika titkársági ügyintéző*

Április 27. (csütörtök)

- 1. Tájékoztató a város foglalkoztatási helyzetéről és a munkanélküliek ellátásának lehetőségeiről, a 2022. évben megvalósult közfoglalkoztatásról**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Domokos Gyula, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály vezetője
Véleményezi: Humán Erőforrás Bizottság
Hivatali felelős: *Kiss-Finta Orsolya osztályvezető*
- 2. Beszámoló a Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum 2023. I. negyedévi munkájáról**
Előterjesztő: Dr. Péntes Tímea jegyző
Meghívott: Váradi Miklós rendőr alezredes, a Kisújszállási Rendőrség parancsnoka
Dr. Malatinszky András, a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület elnöke
Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság
Hivatali felelős: *Kiss-Finta Orsolya osztályvezető*

3. **Beszámoló a város közbiztonságáról és közrendjéről, a bűnmegelőzés városi helyzetéről**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Meghívott: Dr. Karsai Lajos rendőr alezredes, a Karcagi Rendőrkapitányság vezetője,
 Váradi Miklós rendőr alezredes, a Kisújszállási Rendőrség parancsnoka,
 Dr. Malatinszky András, a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület elnöke
Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság
Hivatali felelős: Kiss-Finta Orsolya osztályvezető

4. **Beszámoló Kisújszállás tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Meghívott: Sebők János tűzoltó alezredes, a Karcagi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka
 Czókoly Viktorián tűzoltó őrnagy, a Kisújszállási Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság vezetője
Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság
Hivatali felelős: Monoki Soma Károly városüzemeltetési ügyintéző

5. **Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzata 2022. évben teljesített közbeszerzési eljárásairól készült éves statisztikai összegezés elfogadására**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző

6. **Előterjesztés Kisújszállás Város reziliencia vizsgálatáról szóló tanulmány felülvizsgálatára**
 Előterjesztő: Dr. Kovács Tibor alpolgármester
Véleményezi: valamennyi önkormányzati bizottság
Hivatali felelős: Dr. Péntes Tímea jegyző

7. **Tájékoztató a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatokról**
 Előterjesztő: Tatár Zoltán alpolgármester
 Meghívott: Kecze Mátyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Kumánia Gyógyfürdő Kft. felügyelő bizottsága
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Május 25. (csütörtök)

1. **Előterjesztés a 2022. évi zárszámadás elfogadására**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője
Véleményezi: valamennyi önkormányzati bizottság
Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető

2. **Előterjesztés a 2022. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadására**
 Előterjesztő: Dr. Péntes Tímea jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: Fekete Aniella Vanda belsőellenőrzési vezető

3. **Tájékoztató a hulladékszállítás helyzetéről, az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Meghívott: Vendel Zsolt, az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. ügyvezetője
 Balajti József, a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Péntes Tímea jegyző

4. Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Tatár Zoltán alpolgármester
Meghívott: Kecze Mátyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Mátyus Mária Irén könyvvizsgáló
*Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
a Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága*

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

5. Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Mátyus Mária Irén könyvvizsgáló
*Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága*

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

6. Tájékoztató a lakossági fórumokon elhangzottakról, a felvetésekkel kapcsolatos intézkedések ütemezéséről

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Hivatali felelős: Pardi Csilla osztályvezető

Június 29. (csütörtök)

1. Beszámoló az ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatási tevékenység ellátásáról, a 2022. év tapasztalatairól

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Kocza Imre a TRV Zrt. főmérnöke
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

2. Előterjesztés önkormányzati kitüntetések Szent István ünnepe alkalmából történő adományozására

Előterjesztő: Kecze István polgármester
*Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság
Humán Erőforrás Bizottság*
Hivatali felelős: Oláh Veronika titkársági ügyintéző

Augusztus 31. (csütörtök)

1. Tájékoztató a 2023. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője
Véleményezi: valamennyi önkormányzati bizottság
Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető

2. Beszámoló a Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum 2023. II. negyedéves munkájáról

Előterjesztő: Dr. Péntes Tímea jegyző
Meghívott: Váradi Miklós rendőr alezredes, a Kisújszállási Rendőrőrs parancsnoka,
Dr. Malatinszky András, a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület elnöke
Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság
Hivatali felelős: Kiss-Finta Orsolya osztályvezető

3. **Előterjesztés Kisújszállás víziközművei gördülő fejlesztési tervének elfogadására**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Meghívott: Kocza Imre, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. főmérnöke
 Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
 Hivatali felelős: *Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*

4. **Tájékoztató a Kumánia Gyógyfürdő Kft. első 6 havi eredményéről**
 Előterjesztő: Tatár Zoltán alpolgármester
 Meghívott: Kecze Mátyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
 Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
 a Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága
 Hivatali felelős: *Pardi Csilla osztályvezető, Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*

5. **Tájékoztató a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. első 6 havi eredményéről**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
 Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
 a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága
 Hivatali felelős: *Pardi Csilla osztályvezető, Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*

Szeptember 28. (csütörtök)

1. **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásra**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Véleményezi: Humán Erőforrás Bizottság
 Hivatali felelős: *Oláh Veronika titkársági ügyintéző*

2. **Tájékoztató az önkormányzati társulások működéséről**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Meghívott: a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának elnöke
 Véleményezi: valamennyi önkormányzati bizottság
 Hivatali felelős: *Oláh Veronika titkársági ügyintéző*

Október 26. (csütörtök)

1. **Beszámoló a Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum 2023. III. negyedévi munkájáról**
 Előterjesztő: Dr. Péntes Tímea jegyző
 Meghívott: Váradi Miklós rendőr alezredes, a Kisújszállási Rendőrőrs parancsnoka,
 Dr. Malatinszky András, a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület elnöke
 Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság
 Hivatali felelős: *Kiss-Finta Orsolya osztályvezető*

2. **Előterjesztés a hó- és síkosságmentesítési feladatok ellátására**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
 Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
 Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága
 Hivatali felelős: *Kása Barna városüzemeltetési ügyintéző*

3. **Tájékoztató a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár tevékenységéről és az egyes szolgáltatások eredményességéről**
 Előterjesztő: Kecze István polgármester
 Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője
 Véleményezi: Humán Erőforrás Bizottság
 Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
 Hivatali felelős: *Bögös Katalin osztályvezető és Oláh Veronika titkársági ügyintéző*

4. **Tájékoztató a Kumánia Gyógyfürdő Kft. első 9 havi eredményéről**
Előterjesztő: Tatár Zoltán alpolgármester
Meghívott: Kecze Mátvás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
a Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző
5. **Tájékoztató a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. első 9 havi eredményéről**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző
6. **Előterjesztés a Dr. Petkovich Tamás Szociális és Egészségügyi Díj adományozására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság
Humán Erőforrás Bizottság
Hivatali felelős: Oláh Veronika titkársági ügyintéző

November 30. (csütörtök)

1. **Tájékoztató a költségvetési bevételek és kiadások 2023. I.–IX. havi teljesítéséről**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője
Véleményezi: valamennyi önkormányzati bizottság
Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető
2. **Előterjesztés a 2024. évi költségvetést megalapozó rendelet-felülvizsgálatokra**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: valamennyi önkormányzati bizottság
Hivatali felelős: Dr. Pénzes Tímea jegyző, Bögös Katalin osztályvezető
3. **Előterjesztés a 2024. évi járási startmunka programok indítására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Humán Erőforrás Bizottság
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: Klujber Katalin városüzemeltetési ügyintéző
4. **Előterjesztés a 2024. évi költségvetési koncepció elfogadására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője,
Szűcs Zsuzsanna, a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és
Alapszolgáltatási központ intézményvezetője
Véleményezi: valamennyi önkormányzati bizottság
Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető
5. **Előterjesztés a 2024. évi önkormányzati belső ellenőrzési terv jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tímea jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: Fekete Aniella Vanda belső ellenőrzési vezető
6. **Tájékoztató a 2022-2023-as tanév munkájáról és a 2023-2024-es tanév kezdéséről**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívottak: a helyi köznevelési intézmények fenntartói és igazgatói
Véleményezi: Humán Erőforrás Bizottság
Hivatali felelős: Oláh Veronika titkársági ügyintéző

December 19. (kedd)

- 1. Tájékoztató a Kisújszállás Városi Ösztöndíj Alapítvány működéséről**
Előterjesztő: Dr. Kovács Tibor a kuratórium elnöke
Véleményezi: Humán Erőforrás Bizottság
Hivatali felelős: **Vigh Róbertné Kakas Veronika titkársági ügyintéző**

- 2. Beszámoló a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról**
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tímea jegyző
Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság
Hivatali felelős: **Dr. Pénzes Tímea jegyző**

- 3. Előterjesztés a képviselő-testület 2024. évi munkatervének megállapítására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: valamennyi önkormányzati bizottság
Hivatali felelős: **Vigh Róbertné Kakas Veronika titkársági ügyintéző**

- 4. Előterjesztés megyei díjakra történő javaslatlételre**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság
Hivatali felelős: **Oláh Veronika titkársági ügyintéző**

- 5. Előterjesztés Arany János Pedagógiai, Kulturális és Művészeti Díj adományozására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Humán Erőforrás Bizottság
Hivatali felelős: **Oláh Veronika titkársági ügyintéző**



**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága Elnökétől**

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-222 Fax: 59/321-139

e-mail: kisujph@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2022. december 13-ai ülésének
4. napirendi pontjához**

Előterjesztés

a bizottság 2023. évi munkatervének megállapítására

Tisztelt Bizottság!

A képviselő-testület 2023. évi munkaterve alapján összeállítottam a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság 2023. évi munkatervének tervezetét.

Kérem tisztelt bizottsági tagtársaimat, hogy az előterjesztést tekintsék át, a mellékelt döntési javaslatokat és az ahhoz tartozó mellékletet véleményezzék.

Kisújszállás, 2022. december 5.

**Molnár Imre sk.
bizottsági elnök**

Készítette: Vigh Róbertné Kakas Veronika titkársági ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Szél András aljegyző

Az előterjesztés törvényes:

Határozati javaslat:

.../2022. (XII. 15.) számú /PÜ/ bizottsági határozat

a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság 2023. évi munkatervének megállapításáról

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2023. évi munkatervét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester és Dr. Péntes Tímea jegyző

Határidő: folyamatos

Hivatali felelős: Vigh Róbertné Kakas Veronika titkársági ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. a bizottság tagjai
4. Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője
5. Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
6. Kecze Mátyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
7. Szűcs Zsuzsanna a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ vezetője
8. a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2023. évi munkaterve**

Január 30. (hétfő)

1. Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi városi rendezvény- és kiadványtervének elfogadására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője;
civil szervezetek képviselői;

Szász Veronika, a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy területi oktatási igazgatója;

Szilágyi Gábor, a Kisújszállási Református Egyházközség elnök-lelkésze;

Hivatali felelős: Oláh Veronika titkársági ügyintéző

2. Előterjesztés a 2022. év belvízrendezési munkáinak elvégzéséről szóló tájékoztatóra, és a 2023. évben tervezett, a belvízelvezető rendszert érintő munkákra, fejlesztési és karbantartási keretének felosztására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Kása Barna városüzemeltetési ügyintéző

3. Előterjesztés a park- és köztisztasági szerződés megkötésére

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Kása Barna városüzemeltetési ügyintéző

4. Előterjesztés a 2023. évi költségvetést megalapozó rendelet-felülvizsgálatokra

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Hivatali felelős: Dr. Pénzes Tímea jegyző, Bögös Katalin osztályvezető

Február 21. (kedd)

1. Előterjesztés a 2023. évi költségvetés elfogadására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívottak: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője;
civil szervezetek képviselői;

reprezentatív szakszervezet képviselője;

Szász Veronika, a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy területi oktatási igazgatója;

Szilágyi Gábor, a Kisújszállási Református Egyházközség elnök-lelkésze;

Szűcs Zsuzsanna, a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője;

Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője;

Kecze Mátyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető

2. Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzatának 2023. évben tervezett közbeszerzési eljárásairól készült közbeszerzési terv elfogadására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző

3. **Előterjesztés a Porcsalmi Lajos Sporttelep üzemeltetési, fenntartási feladatainak ellátására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Klujber Katalin városüzemeltetési ügyintéző
4. **Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyására és a Kft. ügyvezető igazgatója 2023. évre vonatkozó teljesítménykövetelményének meghatározására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző
5. **Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyására és a Kft. ügyvezető igazgatója 2023. évre vonatkozó teljesítménykövetelményének meghatározására**
Előterjesztő: Tatár Zoltán alpolgármester
Meghívott: Kecze Mátyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Március 28. (kedd)

1. **Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kezelt 2023. évben tervezett lakások és helyiségek karbantartási, felújítási feladataira, valamint beszámoló a Kft. 2022. évi lakás és helyiségkezelési tevékenységéről**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző
2. **Előterjesztés a 2023. évi út-híd keret felhasználására, tájékoztató a bel- és külterületi közutak állapotáról**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Kása Barna városüzemeltetési ügyintéző

Április 25. (kedd)

1. **Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzata 2022. évben teljesített közbeszerzési eljárásairól készült éves statisztikai összegezés elfogadására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző
2. **Tájékoztató a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatokról**
Előterjesztő: Tatár Zoltán alpolgármester
Meghívott: Kecze Mátyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző
3. **Előterjesztés Kisújszállás Város reziliencia vizsgálatáról szóló tanulmány felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Dr. Kovács Tibor alpolgármester
Hivatali felelős: Dr. Péntes Tímea jegyző

Május 23. (kedd)

1. **Előterjesztés a 2022. évi zárszámadás elfogadására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője
Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető

2. **Előterjesztés a 2022. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Péntes Tímea jegyző
Hivatali felelős: Fekete Aniella Vanda belsőellenőrzési vezető
3. **Tájékoztató a hulladékszállítás helyzetéről, az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Vendel Zsolt, az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. ügyvezetője
Balajti József, a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Dr. Péntes Tímea jegyző
4. **Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Tatár Zoltán alpolgármester
Meghívott: Kecze Mátyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Mátyus Mária Irén könyvvizsgáló
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző
5. **Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Mátyus Mária Irén könyvvizsgáló
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző
6. **Tájékoztató a lakossági fórumokon elhangzottakról, a felvetésekkel kapcsolatos intézkedések ütemezéséről**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Pardi Csilla osztályvezető

Június 27. (kedd)

1. **Beszámoló az ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatási tevékenység ellátásáról, a 2022. év tapasztalatairól**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Kocza Imre a TRV Zrt. főmérnöke
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Augusztus 29. (kedd)

1. **Tájékoztató a 2023. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője
Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető
2. **Előterjesztés Kisújszállás víziközművei gördülő fejlesztési tervének elfogadására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Kocza Imre, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. főmérnöke
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző
3. **Tájékoztató a Kumánia Gyógyfürdő Kft. első 6 havi eredményéről**
Előterjesztő: Tatár Zoltán alpolgármester
Meghívott: Kecze Mátyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Pardi Csilla osztályvezető, Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

4. **Tájékoztató a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. első 6 havi eredményéről**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Pardi Csilla osztályvezető, Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Szeptember 26. (kedd)

1. **Tájékoztató az önkormányzati társulások működéséről**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának elnöke
Hivatali felelős: Oláh Veronika titkársági ügyintéző

Október 24. (kedd)

1. **Előterjesztés a hó- és síkosságmentesítési feladatok ellátására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Kása Barna városüzemeltetési ügyintéző
2. **Tájékoztató a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár tevékenységéről és az egyes szolgáltatások eredményességéről**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője
Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető és Oláh Veronika titkársági ügyintéző
3. **Tájékoztató a Kumánia Gyógyfürdő Kft. első 9 havi eredményéről**
Előterjesztő: Tatár Zoltán alpolgármester
Meghívott: Kecze Mátyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző
4. **Tájékoztató a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. első 9 havi eredményéről**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

November 28. (kedd)

1. **Tájékoztató a költségvetési bevételek és kiadások 2023. I.–IX. havi teljesítéséről**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője
Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető
2. **Előterjesztés a 2024. évi költségvetést megalapozó rendelet-felülvizsgálatokra**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Dr. Pénzes Tímea jegyző, Bögös Katalin osztályvezető
3. **Előterjesztés a 2024. évi járási startmunka programok indítására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Klujber Katalin városüzemeltetési ügyintéző
4. **Előterjesztés a 2024. évi költségvetési koncepció elfogadására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője,
Szűcs Zsuzsanna, a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és
Alapszolgáltatási központ intézményvezetője
Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető

5. Előterjesztés a 2024. évi önkormányzati belső ellenőrzési terv jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Péntes Tímea jegyző

Hivatali felelős: Fekete Aniella Vanda belső ellenőrzési vezető

December 18. (hétfő)

1. Előterjesztés a képviselő-testület 2024. évi munkatervének megállapítására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Hivatali felelős: Vigh Róbertné Kakas Veronika titkársági ügyintéző

2. Előterjesztés a bizottság 2024. évi munkatervének megállapítására

Előterjesztő: Molnár Imre bizottsági elnök

Hivatali felelős: Vigh Róbertné Kakas Veronika titkársági ügyintéző