



Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága Elnökétől

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.
☎: 59/520-222 Fax: 59/321-139
e-mail: kisujph@kisujszallas.hu
honlap: www.kisujszallas.hu

3/2020.

MEGHÍVÓ

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága ülését

2020. június 25-én csütörtökön 14⁰⁰ órára,

a Városháza Gaál Kálmán termébe
(5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám, emelet 31.)

összehívom,

melyre tisztelettel meghívom.

A nyilvános ülés javasolt napirendje:

- 1. Előterjesztés a bizottság 2020. évi munkatervének módosítására**
Előterjesztő: Molnár Imre bizottsági elnök
Hivatali felelős: Dr. Pénzes Tímea jegyző
- 2. Előterjesztés a képviselő-testület 2020. évi munkatervének módosítására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Dr. Pénzes Tímea jegyző
- 3. Előterjesztés a 2019. évi zárszámadás elfogadására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője
Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető
- 4. Előterjesztés a 2019. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tímea jegyző
Hivatali felelős: Mile Istvánné belsőellenőrzési vezető
- 5. Előterjesztés az önkormányzat Gaál Kálmán Gazdasági Programjának felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: a város lakossága
Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző
- 6. Előterjesztés a vagyongazdálkodási koncepció felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető és Kiss Endre osztályvezető
- 7. Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzata lakáskonceptiójának elfogadására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

8. Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kezelt 2020. évben tervezett lakások és helyiségek karbantartási, felújítási feladataira, valamint beszámoló a Kft. 2019. évi lakás és helyiségkezelési tevékenységéről

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

9. Tájékoztató a hulladékszállítás helyzetéről, előterjesztés az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Vendel Zsolt, az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. ügyvezetője

Balajti József, a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Dr. Pénzes Tímea jegyző

10. Előterjesztés Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont c. szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról (később kiküldött)

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző

11. Előterjesztés Település rendezési eszközök 2020. évi 1. számú módosításának megindításához szükséges előzetes döntésekre

Előterjesztő: Kecze István polgármester

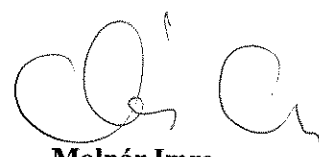
Meghívott: Zsemberi István városi főépítész

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

A bizottság üléseire állandó meghívottak:

- Kecze István polgármester
- Tatár Zoltán alpolgármester
- Dr. Kovács Tibor alpolgármester
- az önkormányzat jegyzője
- az önkormányzat aljegyzője
- a Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
- Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár

Kisújszállás, 2020. június 18.



**Molnár Imre
bizottsági elnök**



**Kisújszállás Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága Elnökétől**

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-222 Fax: 06-59-321-139

email : kisujph@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága

2020. június 25-ei ülésének

1. napirendi pontjához

a bizottság 2020. évi munkatervének módosítására

Tisztelt Bizottság!

A 2020. évi ülésterv alapján a márciusi ülést 26-ára tervezte. A kormány által március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet kapcsán az elvégzendő feladatok napról napra változtak, ezért a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság márciusban 30-án hétfőn sem tudta megtartani az ülését.

Magyarország Kormánya 2020. március 11. napján járványügyi veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött a COVID-19 vírus terjedését megelőző intézkedések keretében. Ezt követően, egészen **2020. június 20.** napjáig a veszélyhelyzet időtartama alatt Kisújszállás Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva a Képviselő-testület jogkörében, átruházott hatáskörben határozatban döntött halaszthatatlan ügyekben.

A járványügyi veszélyhelyzet elmúltával 2020. június 30. napjára történt meg a Képviselő-testület összehívása, így előtte a bizottsági ülés 25-én kerülhet megtartásra. Az elmúlt három hónapban azonnali döntéshozatalt nem igénylő napirendek megtárgyalását a melléklet szerinti munkaterv-módosításban foglaltak szerint javaslom.

Mindezekre tekintettel javaslom a tisztelt Bizottságnak, hogy a mellékelt határozati javaslat szerint módosítsa a 2020. évi üléstervét.

Kisújszállás, 2020. június 16.

Molnár Imre
a bizottság elnöke

Készítette: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Ellenőrizte: Dr. Szél András

Az előterjesztés törvényes:

Határozati javaslat:

**/2020. (VI. 25.) számú /P/ bizottsági határozat
a bizottság 2020. évi munkatervének megállapításáról szóló 178/2019. (XII. 17.) számú /P/
bizottsági határozat módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a alapján a 2020. évi munkatervét a mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre, a bizottság elnöke

Határidő: 2020. június 25.

Hivatali felelős: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság tagjai

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2020. évi munkaterve**

Június 25. (csütörtök)

Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzata lakáskonceptiójának elfogadására

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Előterjesztés a vagyongazdálkodási koncepció felülvizsgálatára

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető és Kiss Endre osztályvezető

Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kezelt 2020. évben tervezett lakások és helyiségek karbantartási, felújítási feladataira, valamint beszámoló a Kft. 2019. évi lakás és helyiségkezelési tevékenységéről

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Előterjesztés az önkormányzat Gaál Kálmán Gazdasági Programjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: a város lakossága
Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Előterjesztés a 2019. évi zárszámadás elfogadására

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője
Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető

Előterjesztés a 2019. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadására

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tímea jegyző
Hivatali felelős: Míle Istvánné belsőellenőrzési vezető

Tájékoztató a hulladékszállítás helyzetéről, az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Vendel Zsolt, az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. ügyvezetője
Balajti József, a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Augusztus 25. (kedd)

Előterjesztés parkolási rendre vonatkozó koncepció elfogadására

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Hivatali felelős: Horváth István építésügyi ügyintéző

A veszélyhelyzet elrendelése miatt függőben lévő napirendi pontok:

Előterjesztés a 2020. évi út-híd keret felhasználására, tájékoztató a bel- és külterületi közutak állapotáról

(a keret zárolásra került az 1/2020. (III. 31.) polgármesteri határozatban)

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Hivatali felelős: *Klujber Katalin városfejlesztési ügyintéző*

Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzata 2019. évben teljesített közbeszerzési eljárásairól készült éves statisztikai összegezés elfogadására

(időközbeni jogszabálmódosítás miatt nem kell elkészíteni)

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Hivatali felelős: *Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző*

Tájékoztató a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatokról
(a Helyi Operatív Bizottság döntött minden működési kérdésben)

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Zámberi Péter, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: *Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*

Tájékoztató a lakossági fórumokon elhangzottakról, a felvetésekkel kapcsolatos intézkedések ütemezéséről

(a veszélyhelyzet alatt ilyen események megtartása nem volt engedélyezett)

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Hivatali felelős: *Kiss Endre osztályvezető és Pintér Gyula közszolgáltatás-szervezési ügyintéző*

Polgármesteri döntés született az alábbi témákban:

Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

(a 3/2020. (III. 31.) a Kisújszállási Kumánia Gyógyfürdő Kft. részére 39 millió forint visszatérítendő támogatás nyújtásáról)

(a 16/2020. (V. 26.) számú polgármesteri határozattal a beszámoló elfogadása)

(a 17/2020. (V. 26.) számú polgármesteri határozattal tanácsnok kinevezése)

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Zámberi Péter, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Mátyus Mária Irén könyvvizsgáló

Hivatali felelős: *Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*

Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

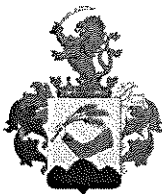
(a 15/2020. (V. 26.) számú polgármesteri határozattal a beszámoló elfogadása)

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Mátyus Mária Irén könyvvizsgáló

Hivatali felelős: *Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. június 30-i ülésének

5. napirendi pontjához

a képviselő-testület 2020. évi munkatervének módosítására

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Ügyrendi és Jogi Bizottság

Humán Erőforrás Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. december 19-én fogadta el a 2020. évi munkatervét.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletünk alapján kötelező feladatot szab a polgármester részére, mely szerint a munkaterv - figyelemmel a Kúria Önkormányzati Tanácsának ez irányú döntésére - módosításra szorul abban az esetben, ha valamely napirendi pont nem kerül előterjesztésre.

Magyarország Kormánya 2020. március 11. napján járványügyi veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött a COVID-19 vírus terjedését megelőző intézkedések keretében. Ezt követően, egészen **2020. június 20.** napjáig a veszélyhelyzet időtartama alatt Kisújszállás Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva a Képviselő-testület jogkörében, átruházott hatáskörben határozatban döntött halaszthatatlan ügyekben.

A járványügyi veszélyhelyzet elmúltával 2020. június 30. napjára történt meg a Képviselő-testület összehívása. Az elmúlt három hónapban azonnali döntéshozatalt nem igénylő napirendek megtárgyalását a melléklet szerinti munkaterv-módosításban foglaltak szerint javaslom.

Kérem a Tisztelt képviselő-testület állásfoglalását.

Kisújszállás, 2020. június 16.

Kecze István
polgármester

Készítette : Dr. Péntes Tímea jegyző

Ellenőrizte : Dr. Szél András aljegyző

Az előterjesztés törvényes :

Határozati javaslat :

/2020. (VI. 30.) számú önkormányzati határozat

a képviselő-testület 2020. évi munkatervének megállapításáról szóló 245/2019. (XII. 19.) számú önkormányzati határozat módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a alapján a 2020. évi munkatervét a mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. június 30.

Hivatali felelős: Dr. Péntes Tímea jegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Szervezési és Önkormányzati Kapcsolatok Osztálya

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve

Június 30. (kedd)

Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzata lakáskonceptiójának elfogadására

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: *Humán Erőforrás Bizottság*
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: *Dr. Szél András aljegyző*

Előterjesztés a vagyongazdálkodási koncepció felülvizsgálatára

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: *Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*
Hivatali felelős: *Bögös Katalin osztályvezető és Kiss Endre osztályvezető*

Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó, és a szociális feladatellátás tapasztalatainak értékelésére

Előterjesztők: Kecze István polgármester
Dr. Szél András aljegyző
Meghívott: Dr. Hajdú László Lajos, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Osztály vezetője
Szűcs Zsuzsanna, a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője
Véleményezi: *Humán Erőforrás Bizottság*
Hivatali felelős: *Kiss-Finta Orsolya osztályvezető és Holló Ágnes gyermekvédelmi és szociális ügyintéző, Szűcs Zsuzsanna intézményvezető*

Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kezelt 2020. évben tervezett lakások és helyiségek karbantartási, felújítási feladataira, valamint beszámoló a Kft. 2019. évi lakás és helyiségkezelési tevékenységéről

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: *Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*
a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága
Hivatali felelős: *Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*

Előterjesztés az önkormányzat Gaál Kálmán Gazdasági Programjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: a város lakossága
Véleményezi: *valamennyi önkormányzati bizottság*
Hivatali felelős: *Dr. Szél András aljegyző*

Tájékoztató a város foglalkoztatási helyzetéről és a munkanélküliek ellátásának lehetőségeiről, a 2019. évben megvalósult közfoglalkoztatásról

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Domokos Gyula, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály vezetője
Véleményezi: *Humán Erőforrás Bizottság*
Hivatali felelős: *Kiss-Finta Orsolya osztályvezető*

Beszámoló a Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum 2020. januártól májusig terjedő időszak munkájáról

Előterjesztő: Dr. Péntes Tímea jegyző
Meghívott: Váradi Miklós rendőr őrnagy, a Kisújszállási Rendőrőrs parancsnoka
Dr. Malatinszky András, a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület elnöke
Véleményezi: *Ügyrendi és Jogi Bizottság*
Hivatali felelős: *Kiss-Finta Orsolya osztályvezető*

Beszámoló a város közbiztonságáról és közrendjéről, a bűnmegelőzés városi helyzetéről

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Dr. Karsai Lajos rendőr alezredes, a Karcagi Rendőrkapitányság vezetője,
Váradi Miklós rendőr őrnagy, a Kisújszállási Rendőrőrs parancsnoka,
Dr. Malatinszky András, a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület elnöke
Véleményezi: *Ügyrendi és Jogi Bizottság*
Hivatali felelős: *Kiss-Finta Orsolya osztályvezető*

Beszámoló Kisújszállás tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Sebők János tűzoltó alezredes, a Karcagi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka
Czókoly Viktorián tűzoltó őrnagy, a Kisújszállási Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság vezetője
Véleményezi: *Ügyrendi és Jogi Bizottság*
Hivatali felelős: *Járfás Eszter Luca szervezési és városüzemeltetési ügyintéző*

Előterjesztés a 2019. évi zárszámadás elfogadására

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője
Véleményezi: *valamennyi önkormányzati bizottság*
Hivatali felelős: *Bögös Katalin osztályvezető*

Előterjesztés a 2019. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadására

Előterjesztő: Dr. Péntes Tímea jegyző
Véleményezi: *Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*
Hivatali felelős: *Mile Istvánné belsőellenőrzési vezető*

Tájékoztató a hulladékszállítás helyzetéről, az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Vendel Zsolt, az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. ügyvezetője
Balajti József, a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: *Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*
Hivatali felelős: *Dr. Péntes Tímea jegyző*

Augusztus 27. (csütörtök)

Előterjesztés parkolási rendre vonatkozó koncepció elfogadására

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: *Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*
Hivatali felelős: *Horváth István építésügyi ügyintéző*

Szeptember 29. (kedd)

Előterjesztés a Kisújszállás Város Önkormányzata drogellenes stratégiájának 2020. évi cselekvési programjának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Kovács Tibor alpolgármester

Véleményezi: *Ügyrendi és Jogi Bizottság*

Humán Erőforrás Bizottság

Hivatali felelős: *Klujber Katalin városfejlesztési ügyintéző*

Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzata Bűnmegelőzési Stratégiájának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Dr. Karsai Lajos rendőr alezredes, a Karcagi Rendőrkapitányság vezetője,

Váradi Miklós rendőr őrnagy, a Kisújszállási Rendőrőrs parancsnoka,

Dr. Malatinszky András, a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület elnöke

Véleményezi: *Ügyrendi és Jogi Bizottság*

Hivatali felelős: *Kiss-Finta Orsolya osztályvezető*

A veszélyhelyzet elrendelése miatt függőben lévő napirendi pontok:

Előterjesztés a 2020. évi út-híd keret felhasználására, tájékoztató a bel- és külterületi közutak állapotáról

(a keret zárolásra került az 1/2020. (III. 31.) polgármesteri határozatban)

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Véleményezi: *Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

Hivatali felelős: *Klujber Katalin városfejlesztési ügyintéző*

Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzata 2019. évben teljesített közbeszerzési eljárásairól készült éves statisztikai összegezés elfogadására

(időközbeni jogszabálymódosítás miatt nem kell elkészíteni)

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Véleményezi: *Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

Hivatali felelős: *Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző*

Tájékoztató a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatokról

(a Helyi Operatív Bizottság döntött minden működési kérdésben)

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Zámbori Péter, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Véleményezi: *Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

Kumánia Gyógyfürdő Kft. felügyelő bizottsága

Hivatali felelős: *Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*

Tájékoztató a lakossági fórumokon elhangzottakról, a felvetésekkel kapcsolatos intézkedések ütemezéséről

(a veszélyhelyzet alatt ilyen események megtartása nem volt engedélyezett)

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Véleményezi: *Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

Hivatali felelős: *Kiss Endre osztályvezető és Pintér Gyula közszolgáltatás-szervezési ügyintéző*

Polgármesteri döntés született az alábbi témákban:

**Előterjesztés pályázat benyújtására megyei kitüntető cím elnyerésére
(a 19/2020. (VI. 15.) számú polgármesteri határozat)**

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Humán Erőforrás Bizottság
Hivatali felelős: Kocsisné Monoki Julianna osztályvezető

Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

(a 3/2020. (III. 31.) a Kisújszállási Kumánia Gyógyfürdő Kft. részére 39 millió forint visszatérítendő támogatás nyújtásáról)

(a 16/2020. (V. 26.) számú polgármesteri határozattal a beszámoló elfogadása)

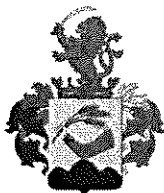
(a 17/2020. (V. 26.) számú polgármesteri határozattal tanácsnok kinevezése)

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Zámbori Péter, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Mátyus Mária Irén könyvvizsgáló
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
a Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

(a 15/2020. (V. 26.) számú polgármesteri határozattal a beszámoló elfogadása)

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Mátyus Mária Irén könyvvizsgáló
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága
Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. június 30-i ülésének

6. napirendi pontjához

a 2019. évi zárszámadás elfogadására

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Ügyrendi és Jogi Bizottság

Humán Erőforrás Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: áht.) 91. §-a alapján a zárszámadási rendelettervezetnek költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig kell hatályba lépnie, azonban a veszélyhelyzet során alkalmazandó egyes belügyi és közigazgatási tárgyú szabályokról szóló 85/2020.(IV. 5.) Korm. rendelet módosította a határidőket, a rendelet 17. § (3) bekezdése értelmében a 2019. évi zárszámadási rendeletet úgy kell a helyi önkormányzatnak elfogadnia, hogy az legkésőbb a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napon hatályba lépjen.

Mivel júliusban várhatóan nem lesz képviselő-testületi ülés, a rendelet-tervezetet a júniusi ülésre készítettük elő, hogy a jogszabályban foglaltakat teljesíteni tudjuk.

A zárszámadási rendelet a költségvetési rendelettel összehasonlítható formában készült el, tartalma, szerkezete a költségvetési rendelethez igazodik.

I. Az önkormányzati feladatellátás általános értékelése

A 2019. évi eredeti költségvetés fő összege 3 925 168 ezer forint, mely az évközi módosítások miatt összevontan 88 515 ezer forinttal növekedett, így a beszámoló szerinti módosított előirányzat 4 013 683 ezer forint. A tárgyévi bevételek teljesítése 2 786 076 ezer forint (69,41 %), a tárgyévi kiadások teljesítése 2 646 489 ezer forint (65,94 %).

A maradvány összege 139 587 ezer forint.

A képviselő-testület által elfogadott 3 925 168 ezer forint főösszegű eredeti költségvetés 46 % -a működési, 54 %-a felhalmozási előirányzat volt.

Az elmúlt évben is törekedtünk a pályázati lehetőségek kihasználására, a rendkívüli önkormányzati támogatás pályázatunkat az elmúlt évben kivételesen három alkalommal nyújtottuk be, amelyre

összesen 22 545 ezer forint támogatást kaptunk. A megítélt támogatásból 12 220 ezer forintot azonnal át is utaltunk a helyi tűzoltó köztestület részére, mert a kormány így kompenzálta a helyi önkormányzati tűzoltóságok részére a minimálbér és garantált bérminimum emelés előző éveken felmerült többletkiadásait. Az önkormányzat így mindössze 10 325 ezer forint támogatást tudott a költségvetésben felhasználni. A pályázati összegek és az adóbevételek tervezett feletti teljesítése nagyon sokat segített abban, hogy az önkormányzat működőképességét megőrizzük.

Ez a hatodik év, amikor az új számvitel szabályai szerint készítettünk zárszámadást és az első év az új ASP rendszerre történő áttérés után. Az új számviteli, gazdálkodási és iktató rendszerre történő áttérés elég nehézkes volt, a rögzítés, könyvelés sokkal több időt vesz igénybe, mint az előző program használatával.

Ennek ellenére az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 169. § (3) bekezdése alapján kötelező adatszolgáltatásokat minden esetben határidőben teljesítettük, bírság kiszabására nem került sor.

A jogszabály szerint a 2019-es évről készült beszámolót 2019. március 17-én éjfélig kellett benyújtani a központi adatszolgáltató (KGR) rendszerbe, a határidőt betartottuk. A felülvizsgálat a feladás után elkezdődött, a beszámoló már pénzügyileg jóváhagyott státuszban van. A központi támogatásokkal elszámoltunk, a gyermekétkeztetés mutatószámainak csökkenése miatt 7 251 ezer forintot kellett visszafizetnie önkormányzatunknak, a kötelezettségnek 2020. április 2-án eleget tettünk.

A 2019. évi költségvetés előirányzatait, teljesítési adatait és egyéb, a zárszámadáshoz kapcsolódó információt a rendelet-tervezet mellékletei részletesen tartalmazzák. E mellékletek adatainak alapulvételével és néhány kiegészítő táblával tájékoztatom a Képviselő-testületet a költségvetési beszámoló néhány kiemelt területéről.

II. A pénzforgalommal, költségvetés teljesítésével kapcsolatos adatok értékelése (költségvetési számvitel)

1. Bevételek

Az önkormányzat 2019. évi költségvetési módosított bevételi előirányzatának főösszege 4 013 683 ezer forint, melyből 2 376 031 ezer forint költségvetési bevétel, 498 584 ezer forint a finanszírozási bevétel, 1 139 068 ezer forint pedig az előző évek maradványa.

Az év folyamán összesen 2 786 076 ezer forint bevétel realizálódott, a módosított előirányzathoz viszonyítva a teljesítés 69,41 %. A 2019. évi bevételek teljesítés adatának megoszlását, a tervezett és ténylegesen befolyt bevételek jogcím szerinti megoszlását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

a) Intézményi működési bevételek alakulása

Az intézményi működési bevételek az eredeti költségvetésben 6,29 %-ot képviseltek az összes bevételből, a teljesítés aránya a beruházásokhoz kapcsolódó áfa visszatérülés elmaradása miatt az eredeti előirányzathoz képest 1,71 %-os csökkenést mutat.

b) Közhatalmi bevételek alakulása

A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása, a feladatok egyik fő bevételi forrása a helyi és átengedett adóbevétel. Az önkormányzatok számára törvény teszi lehetővé a helyi adópolitika kialakítását.

A tervezett bevételek 10,58 %-át a közhatalmi bevételek tették ki, ezen a jogcímen a tényadatok alapján 495 300 ezer forint folyt be, bevételi többlet 19,63 %.

A helyi iparüzési adó szerepe meghatározó a közhatalmi bevételek között, a tervezett előirányzat 84,5 %-át ez a bevétel jelenti.

Ennek az adónemnek a módosított előirányzata 345 773 ezer forint, melyből 418 540 ezer Ft (121,04 %) teljesült, amely az előző évi teljesítési adatot 72 767 ezer forintra meghaladja.

Kommunális adó tervezett összege 34 000 ezer forint volt, az elmúlt évhez hasonlóan teljesítés meghaladta a tervezett előirányzatot, (109,82 %) a tárgyévben a sikeres behajtási munkának köszönhetően a tervezettnél 3 339 ezer forintra több bevétel folyt be.

Idegenforgalmi adó (nagyságrendjében nem számottevő tétel a költségvetésben) tervezett bevétele 7 000 ezer forint, melyből 2019. évben 7 392 ezer forint teljesült. A városnak érdeke, hogy a vendégéjszakák növekedjenek, magasabb bevétel folyjon be, mert minden egy forint beszedett idegenforgalmi adóhoz a költségvetés további egy forint támogatást folyósít.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján a környezetterhelési díj 2004. július 1-jén került bevezetésre. Talajterhelési díj fizetésére kötelezett az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. A törvény a talajterhelési díj mértékét a talajterhelés díj alapja, az egységdíj, valamint a területérzékenységi szorzó szorzataként határozza meg. A beszedett talajterhelési díj az önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételét képezi. 2019. évben ez az összeg 2 518 ezer forint volt, a tervezett előirányzat 151,8 %-a.

Gépjárműadókból 24 000 ezer forint bevételt terveztünk, melyből 2019. évben 25 834 ezer forint teljesült (107,64 %) 2019. évben gépjárműadó 40 %-a még az önkormányzatnál maradt, csak az a beszedett adóbevétel 60%-át a tárgyhónapot követő hó 10. napjáig a Magyar Államkincstár számlájára kellett utalni.

A helyi adóbevételekhez kapcsolódó késedelmi pótlék és bírság tervezett bevétele 500 ezer forint, melyből 1 926 ezer forint (385,2 %)

Az elmúlt évben környezetvédelmi bírság is folyt be a költségvetésbe, 1 643 ezer forint összegben.

c) Központi költségvetésből kapott költségvetési támogatások alakulása

A költségvetési támogatás összege eredetileg az összbevételek 7 %-ot tette ki, a teljesítés aránya a fejlesztési célú támogatások és a központosított támogatások folyósításának ellenére is 15 % alatt maradt.

A folyósított központi támogatás mindössze 17 903 ezer forintra volt magasabb, mint 2018. évben, annak ellenére, hogy az elmúlt évben olyan források is befolytak 33 211 ezer forint összegben, amelyre eddig nem volt pályázat, a bérrendezési alapból 20 991 ezer forint, az önkormányzati tűzoltóságok rendkívüli támogatására 12 220 ezer forint támogatást nyertünk.

d) Egyéb bevételek alakulása

Az átvett pénzeszközök között a magánszemélyek és cégek adományait könyveljük, városfejlesztési és egyéb célokra 4 191 ezer forint bevétel érkezett.

A működési célú támogatásértékű bevételek 82,75 %-ra, a felhalmozási célú támogatásértékű bevételek 2,18 %-ra teljesültek.

Finanszírozási bevételként az MKB Bank Zrt.-vel megkötött szerződés alapján jóváhagyott 498 584 ezer forint összegű fejlesztési célú hitelkeretet terveztünk, melyből az elmúlt évben 376 374 ezer forint hitelt hívtunk le az alábbi táblázat szerint:

Beruházás megnevezése	Lehívott hitel összege forintban			Megjegyzés
	Fejlesztési kiadás	Fordított általános forgalmi adó (dologi kiadás)	Összesen:	
Szociális Otthon energetikai megújítása (TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00019 pályázat)	43 076 378	0	43 076 378	
Kisújszállás a zöld város (TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00007 pályázat)	7 382 153	0	7 382 153	2018. évi fejlesztés, hitel lehívás 2019-ben történt
Városháza energetikai megújítása (TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00021 pályázat)	143 897 529	39 056 988	182 954 517	
Főzőkonyha és nappali ellátás fejlesztése (TOP-4.2.1-15-JN1-2016-00017 pályázat)	72 193 881	22 421 530	94 615 411	2019-ben csak előlegszámla volt, a fejlesztési kiadások 2020-ban merülnek fel
Dália telepi út felújítása és gépbeszerzés	10 993 858	0	10 993 858	2018. évi fejlesztés, hitel lehívás 2019-ben történt
Veres Péter-Betyár utcák felújítása Kisújszállás a te otthonod projekt keretében a Rákóczi u. 16. sz. alatti épület felújítása (EFOP-1.2.11-16-2017-00029)	9 998 551 15 106 135	0 0	9 998 551 15 106 135	Az önerőt visszautalták, 2020-ban kell újból átutalni
Erzsébet ligetben futókör megvalósítása	12 606 920	0	12 606 920	
ÖSSZESEN:	315 255 405	61 478 518	376 733 923	

A központi költségvetés 2019. decemberében 11 389 ezer forint 2020. évi támogatást előlegezett meg a decemberi bérek kifizetéséhez, amelyet finanszírozási bevételként le kellett könyvelni. Az előző évek maradványának összegét teljes összegben felhasználtuk.

2. Kiadások

A kiadások módosított előirányzatának 65,94 %-át 2 646 489 ezer forintot használtuk fel a 2019. évben tervezett feladatok teljesítéséhez, melynek megoszlását és a kiadások jogcím szerinti megoszlásának alakulását, a struktúrájában bekövetkezett változásait az előterjesztés 3. melléklete mutatja be.

a) Működési kiadások teljesítése

A működési kiadások aránya a tervezetthez képest 20,85 %-os növekedést mutat, amely a felhalmozási kiadások arányának csökkenése miatt következett be.

A működési kiadások 34,4 %-át a személyi juttatások és járulékok kiadásai teszik ki. A dologi kiadások a működési kiadások 47,6 %-át, a pénzeszköz-átadások, támogatásértékű kiadások, kölcsönök a működési kiadások 16,4 %-át jelentik. Az ellátottak pénzbeli juttatásaként kifizetett összeg aránya 1,6 %, ez az adat az elmúlt évi adattal megegyezik.

b) Felhalmozási kiadások teljesítése

Felhalmozási kiadásokra 1 357 480 ezer forintot fizettünk ki, az összes kiadás 51,3 %-át. Ezeket a kiadásokat felhalmozási célra átvett pénzeszközökből, egyéb központi támogatásokból, áfa visszatérülésből, a TOP-os pályázatokra folyósított maradványból, fejlesztési célhitelből és saját felhalmozási és tőke bevételekből finanszíroztuk.

A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár és a Polgármesteri Hivatal működéséhez

elengedhetetlenül szükséges számítástechnikai és szakmai eszköz, berendezési és felszerelési tárgy beszerzésére is sor került. A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár 1 368 ezer forintot költött fejlesztésre közművelődési érdekeltség-növelő támogatással, a Polgármesteri Hivatalban 1 226 ezer forint összegben került sor nagyértékű eszközök beszerzésére.

3. Az önkormányzat által megvalósított és folyamatban levő uniós projektek bemutatása

Az Európai Unió támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit, kiadásait, valamint az önkormányzaton kívüli ilyen projektekhez történő hozzájárulások összegét a zárszámadási rendelet 13. melléklete részletesen bemutatja.

4. Maradványok változásának tartalma és okai

A maradvány megállapítás nagyon leegyszerűsödött, nem része a maradványnak az intézmények részére folyósított alul és túlf finanszírozás, nincsenek egyéb maradványt módosító tételek.

A 2019. évi maradvány összege 139 587 ezer forint, amelyből a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár maradványa 234 ezer forint, a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal maradványa 3 011 ezer forint, Kisújszállás Város Önkormányzatának maradványa 136 342 ezer forint.

A záró pénzkészlet 906 561 ezer forinttal csökkent a pályázati előlegek felhasználása miatt.

5. Hitelműveletek alakulása

Az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képviselő adóbevételek márciusban és szeptemberben folynak be, a nyári hónapokban minimális saját bevétel realizálódik, ennek ellenére a gazdálkodás finanszírozása folyamatos volt, a folyószámlahitelt nem vettünk igénybe. A kiadási megtakarítással és a bevételeink tervezetten felüli teljesülésével és a kiegészítő támogatással a költségvetés egyensúlyát sikerült biztosítanunk.

Fejlesztési hitel lehívása 376 734 ezer forint volt.

III. A vagyoni helyzettel, annak összetételével, a tevékenység eredményével kapcsolatos adatok értékelése (pénzügyi számvitel)

1. vagyoni helyzet alakulása

Az önkormányzat vagyona az előző évhez képest 112 596 ezer forinttal, 0,96 %-kal növekedett. Az elmúlt év végén több mint egymilliárd forint volt a bankszámlánkon a TOP-os pályázatokra folyósított előlegek miatt. Ezeket az összegeket fejlesztésre felhasználtuk, a befektetett eszközök állománya 2018. évhez képest 9,5 %-kal lett magasabb.

Növekedett a követelések, de a kötelezettségek állománya is. Több, nagyobb összegű fejlesztési szállítói számlát tartottunk nyilván az év végén, azonban ezeket – a főzökonyha végszámlájának kivételével – 2020. év elején kifizettük.

2019. év végén az önkormányzat 412 752 ezer forint adósságszolgálattal rendelkezik, amely a Városközpont funkcióbővítő projekthez és a TOP-os pályázatokhoz lehívott hitelek 2019. év végén fennálló kötelezettsége. Passzív időbeli elhatárolásként kellett elszámolni a fejlesztési célra - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott, pénzügyileg rendezett támogatás véglegesen átvett pénzeszköz összegét és a térítés nélkül átvett tárgyi eszköz értékét. Az időbeli elhatárolásokat a tárgyi eszköz bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor a következő években kell megszüntetni.

Az eredmény-kimutatás alapján az önkormányzat mérleg szerinti eredménye -50 471 ezer forint.

a) A tárgyi eszközök elhasználódási foka

Az aktivált tárgyi eszközök elhasználódási foka átlagosan 31,08 %, a befektetett eszközök állományának növekedése miatt a tárgyi eszközök állaga 0,79 %-kal javult az előző évhez képest. A magas leírási kulcs miatt - a folyamatos pótlás ellenére is - elavultnak számítanak az immateriális javak, a gépek, berendezések és a járművek. A számítástechnikai eszközök teljes egészében leíródtak, a mérlegben már értékkel nem mutathatóak ki. A nettó 200 ezer forint beszerzési érték alatti eszközök

értékét - az immateriális javak és gépek, berendezések beszerzése többségében ebbe a kategóriába tartozik - azonnal el kell számolni értékcsökkenésként, ami az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök elhasználódási mutatóját tovább rontja. (Előterjesztés 5. melléklete)

b) A vagyoni helyzetet tükröző mutatók

A befektetett eszközök aránya mutató azt jelzi, hogy az összes eszközön belül mekkora hányadot képviselnek a több éven keresztül elhasználódó befektetett eszközök. Ez az arány nagyon magas, az előző évhez képest is javult, a befektetett eszközök aránya a mérlegben több mint 95 %.

A kötelezettségek aránya mutató arról ad információt, hogy az összes forráson belül az idegen források milyen arányt képviselnek. A vizsgált szervezet megítélése annál kedvezőbb, minél kisebb a mutató értéke, ez a mutató is nagyon jó annak ellenére, hogy az előző évhez képest 4,14 %-kal növekedett.

A működés biztonságát meghatározó befektetett eszközök fedezettségi mutatója is kedvező, az önkormányzat a befektetett eszközeit 74, 73 %-ban saját forrásból finanszírozta.

c) Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók

Az önkormányzat követeléseai többszörösen fedezik a rövid lejáratú kötelezettségeket (hitelfedezeti mutató).

d) Likviditás alakulása

A likviditási gyorsráta mutató kifejezi, hogy a pénzeszközök értéke hányszorosa az éven belüli lejáratú idegen forrásoknak. Az önkormányzat bankszámláján lévő pénzeszközök a rövid lejáratú kötelezettségek teljes összegére többszörösen fedezetet nyújtanak.

A vagyoni és pénzügyi helyzet mutatóit az előterjesztés 6. melléklete tartalmazza.

2. Az önkormányzat 2019. évi mérleg szerinti eredménye

Az új államháztartási számvitel alapján a vállalkozásokhoz hasonlóan, az önkormányzatnak is eredmény-kimutatást kell készítenie. Az eredmény-kimutatásban eredményt csökkentő tételként az elszámolt értékcsökkenési leírást is számba kell venni, ezért Kisújszállás Város Önkormányzatának, a Kisújszállási Művelődési Központnak és a Kisújszállási Polgármesteri Hivatalnak is negatív lett az eredménye. Ha az értékcsökkenést, mint eredménycsökkentő tételt nem vesszük figyelembe, akkor az eredmény önkormányzati szinten összevontan 397 968 ezer forint.

IV. Tájékoztató rész

Ebben a részben néhány olyan adatot mutatunk be táblázatos formában, amely a megbízható és valós kép kialakításához szükséges, és amelyet a mérleg, illetve a pénzügyi kimutatás nem tartalmaz részletesen.

1. A 409/2014. (XII. 18.) számú önkormányzati határozatban előírt tájékoztatási kötelezettség

Az Állami Számvevőszék 2014. év elején az önkormányzatok gazdálkodási helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzésében érintett önkormányzatoknál - így Kisújszállás Önkormányzatánál is - utóellenőrzést végzett. Az ellenőrzés keretében a Számvevőszék ellenőrizte, hogy Kisújszállás Város Önkormányzata végrehajtotta-e az ÁSZ által elfogadott intézkedési tervben meghatározott feladatokat.

Az Állami Számvevőszék elnöke a kísérőlevélben további három intézkedés megtételére hívta fel a figyelmet, amellyel kapcsolatosan a képviselő-testület a 409/2014. (XII. 18.) önkormányzati határozatot. A határozat első két pontját önkormányzatunk végrehajtotta, a harmadik pontban foglaltak végrehajtása folyamatos, mert a lejárt szállítói állományt az éves és évközi beszámolóknak be kell mutatni.

A 2019. év december 31-én fennálló, lejárt szállítói számlákról készült kimutatást az előterjesztés 7. melléklete tartalmazza. A lejárt szállítói számlák kiegyenlítésre kerültek, ezért annak kezelésével kapcsolatosan intézkedések megtétele nem indokolt.

Az elmúlt tíz év működési bevételeinek és kiadásainak alakulását a 8. mellékletben mutatjuk be. A működésképtelen önkormányzatok kiegészítő támogatása feltételei minden évben szigorodnak, ezért a források kiegészítése ezzel a pályázati lehetőséggel drasztikusan lecsökkent.

2. Alapítványok támogatására átengedett források alakulása

2019. évben önkormányzatunk alapítvány részére támogatást nem nyújtott.

3. Pénzeszközök változásának levezetése (ezer forintban)

Pénzkészlet 2019. január elsején 1 085 514

Ebből:

Bankszámlák egyenlege 1 085 310

Pénztárak és betétkönyvek egyenlege 204

Pénzforgalmi bevétel 1 647 008

Pénzforgalmi kiadások 2 646 489

Függő bevételek, kiadások állományváltozása 92 920

Záró pénzkészlet 2019. december 31-én 178 953

Ebből:

Bankszámlák egyenlege 178 667

Pénztárak és betétkönyvek egyenlege 286

4. Kötelező mérlegek és kimutatások

Az előterjesztés mellékleteiben mutatjuk be továbbá az áht. 24. §-a és 91. § (4) bekezdése alapján a zárszámadás előterjesztésekor bemutatandó kötelező kimutatásokat, mérlegeket:

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását (10. melléklet);
- b) a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közigazdasági tagolásban (12. melléklet);
- c) A helyi önkormányzat adósságának állományát lejárat, a Gst. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban. (11. melléklet);
- d) a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást (9. melléklet) és
- e) a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban (13. melléklet).

Részletes indokolás

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Kisújszállás Város Önkormányzatára, és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre.

2-8. §

Itt mutatjuk be a 2019. évi költségvetés végrehajtása során teljesített kiadások és beszedett bevételek összegét. A felsorolt mellékletek az összevont önkormányzati adatokat részletezik költségvetési szervenként és célonként.

9. §

Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények maradványát állapítja meg működési és felhalmozási célú bontásban.

10. §

E szakasz felsorolja az előző szakaszokban nem szerepeltetett mellékleteket és azok tartalmát.

11. §

A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Tisztelt Képviselő-testület!

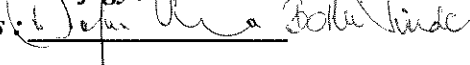
Kérem, hogy előterjesztésünket megtárgyalni, és a zárszámadási rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Kisújszállás, 2020. június 15.


Kecze István
polgármester

Készítette : Bögös Katalin osztályvezető

Ellenőrizte : Dr. Pénzes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes 

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete
a 2019. évi zárszámadásról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 91. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében eljárva, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 17. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága véleményének kikérésével, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 19. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Kisújszállás Város Önkormányzatára, és az önkormányzat költségvetésében szereplő költségvetési szervekre.

2. A 2019. évi költségvetés teljesítése

2. § Az önkormányzat a 2019. évi költségvetés végrehajtását

- a) 2 786 076 000 Ft bevételi főösszeggel;
- b) 2 646 489 000 Ft kiadási főösszeggel;
- c) 1 258 885 000 Ft költségvetési bevétellel;

- d) 2 620 670 000 Ft költségvetési kiadással;
- e) 388 123 000 Ft finanszírozási bevétellel;
- f) 25 819 000 Ft finanszírozási kiadással;
- g) 139 587 000 Ft maradvánnyal jóváhagyja.

3. § (1) Az önkormányzati összevont nettósított bevételek és kiadások 2019. évi előirányzatát és teljesítését az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A Kisújszállás Város Önkormányzata 2019. évi általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatások elszámolását a 2. melléklet tartalmazza.

4. § A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár bevételeinek és kiadásainak teljesítését a 3. melléklet tartalmazza, az intézmény bevételi teljesítési főösszege 110 204 000 Ft, a kiadási teljesítési főösszege 109 970 000 Ft.

5. § A Kisújszállási Polgármesteri Hivatal bevételeinek és kiadásainak teljesítését a 4. melléklet tartalmazza, melynek bevételi teljesítési főösszege 262 159 000 Ft, a kiadási teljesítési főösszege 259 148 000 Ft.

6. § A Kisújszállás Város Önkormányzata bevételeinek és kiadásainak a teljesítését az 5. melléklet tartalmazza, melynek bevételi teljesítési főösszege 2 706 146 000 Ft, a kiadási teljesítési főösszege 2 569 804 000 Ft.

7. § (1) A Kisújszállási Polgármesteri Hivatal és a Kisújszállás Város Önkormányzata által folyósított ellátások előirányzatát és teljesítését a 6. melléklet tartalmazza.

(2) A Tartalékokat általános tartalék, működési és felhalmozási céltartalék szerinti bontásban a 7. melléklet állapítja meg.

(3) A hiteltörlesztés, kötvénybeváltás kiadásait, működési, felhalmozási cél szerinti tagolásban, valamint a kamatokat felhalmozási és működési bontásban a 8. melléklet mutatja be.

(4) A kölcsönök előirányzatát és teljesítését felhalmozási és működési bontásban a 9. melléklet mutatja be.

8. § (1) A felhalmozási kiadások előirányzatát és teljesítését a 10.-12. mellékletek tartalmazzák.

(2) A beruházási feladatok teljesítési főösszege 1 214 050 000 Ft, a felújítási feladatok célonkénti teljesítésének főösszege 119 302 000 Ft, az egyéb felhalmozási kiadások teljesítésének főösszege 24 128 000 Ft.

9. § (1) A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár, a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal és a Kisújszállás Város Önkormányzata maradványának kimutatását a 15. melléklet tartalmazza.

(2) A részletező kimutatást a 16. melléklethez működési és felhalmozási célú maradványról a 17. melléklet tartalmazza.

(3) A Kisújszállás Város Önkormányzata és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek a maradványukat a 2019. évi működésük során a gazdálkodásra vonatkozó szabályok szerint használhatják fel a következők szerint:

a) a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár 234 000 Ft maradványát működési célra,

b) a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal 3 011 000 Ft maradványát működési célra,

c) Kisújszállás Város Önkormányzata 136 342 000 Ft maradványából 34 661 000 Ft-ot működési célra, 101 681 000 Ft-ot felhalmozási célra használhat fel.

10. § Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (2) bekezdése alapján a rendelet - az előzőekben meghatározott mellékleteken kívül - a következő mérlegeket és kimutatásokat és tájékoztató táblázatokat tartalmazza:

a) Európai Unió támogatással 2019. évben megvalósuló programok, projektek bevételeit, kiadásait, valamint az önkormányzaton kívüli ilyen projektekhez történő hozzájárulásokat a 13. melléklet;

b) a létszámkeretet és az átlagos statisztikai állományi létszám alakulását a 14. melléklet;

- c) a vagyonskimutatást a 18. melléklet;
- d) az eredmény-kimutatást a 19. melléklet;
- e) a kincstár 68/B. § szerinti ellenőrzést a helyi önkormányzatnál 2019. évre vonatkozóan nem végzett, ezért az éves költségvetési beszámolóval kapcsolatosan kincstári jelentés nem készült.

3. Záró rendelkezések

11. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecze István
polgármester

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2020.

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

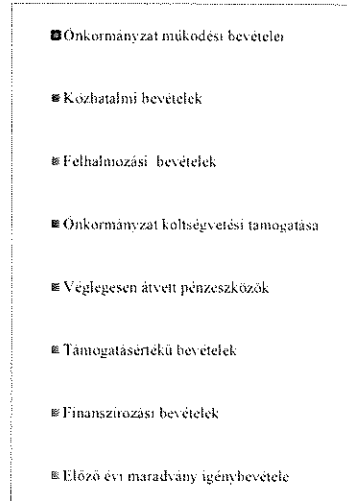
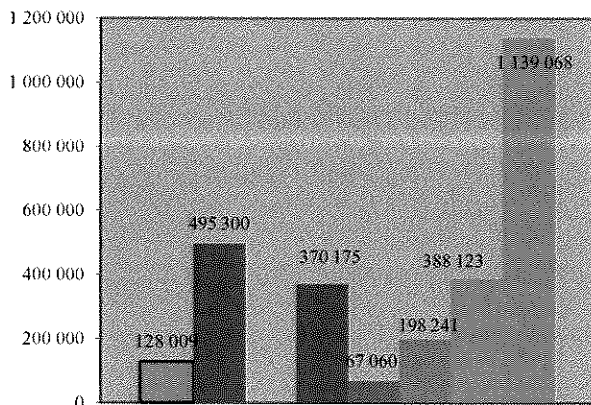
Bevételek
összetételének és teljesítésének értékelése

Előterjesztés 1. melléklete

Bevételi jogcím	Ezer forintban			Teljesítés %-a
	Eredeti ei.	Mód. ei.	Teljesítés	
Önkormányzat működési bevételei	247 039	135 614	128 009	94,39%
Közhatalmi bevételek	412 273	414 035	495 300	119,63%
Felhalmozási bevételek	0	10 100	100	0,99%
Önkormányzat költségvetési támogatása	274 814	370 175	370 175	100,00%
Véglegesen átvett pénzeszközök	65 043	110 023	67 060	60,95%
Támogatásértékű bevételek	1 318 253	1 336 084	198 241	14,84%
Finanszírozási bevételek	498 584	498 584	388 123	77,85%
Előző évi maradvány igénybevétele	1 109 162	1 139 068	1 139 068	100,00%
Összesen:	3 925 168	4 013 683	2 786 076	69,41%

Bevételi jogcím	Megoszlás %-ban		
	Eredeti ei.	Mód. ei.	Teljesítés
Önkormányzat működési bevételei	6,29%	3,37%	4,58%
Közhatalmi bevételek	10,50%	10,32%	17,78%
Felhalmozási bevételek	0,00%	0,25%	0,01%
Önkormányzat költségvetési támogatása	7,00%	9,22%	13,29%
Véglegesen átvett pénzeszközök	1,66%	2,74%	2,41%
Támogatásértékű bevételek	33,58%	33,29%	7,12%
Finanszírozási bevételek	12,70%	12,42%	13,93%
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	28,26%	28,38%	40,88%
Összesen:	100,00%	100,00%	100,00%

A 2019. évi bevételek teljesítése
(ezer forint)

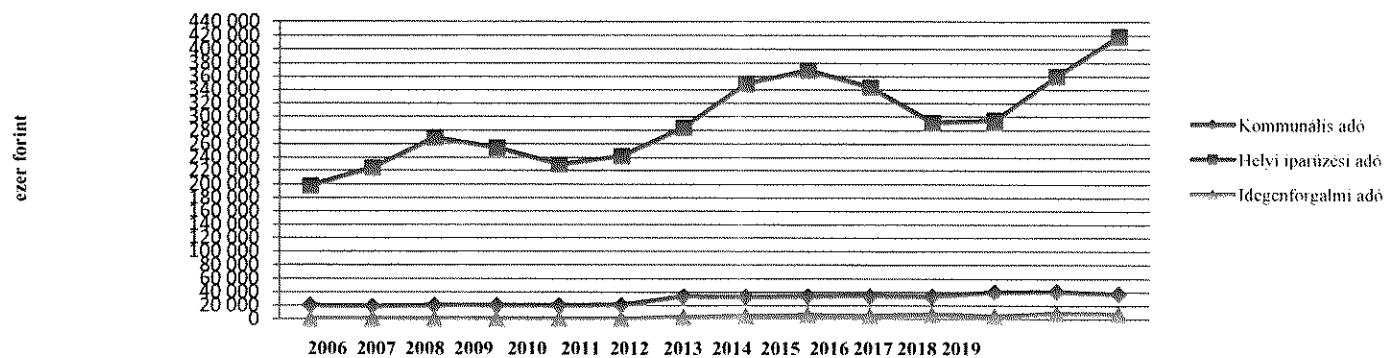


Helyi adóbevételek alakulásának bemutatása

Előterjesztés 2. melléklete

Megnevezés	ezer forintban														Változás 2019/2006 (%)
	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	
Kommunális adó	20 137	18 762	20 358	19 786	19 772	20 434	33 165	32 346	33 560	33 940	33 304	39 892	40 511	37 339	185,42%
Helyi iparüzési adó	197 440	224 211	268 764	254 057	228 772	241 374	283 315	348 870	368 875	343 185	291 302	294 162	359 766	418 540	211,98%
Idegenforgalmi adó	27	38	49	35	46	158	2 290	4 254	5 759	4 782	6 673	4 286	8 082	7 392	27377,78%
Összesen:	217 604	243 011	289 171	273 878	248 590	261 966	318 770	385 470	408 194	381 907	331 279	338 340	408 359	463 271	187,59%

Helyi adóbevételek alakulása 2006-2019 év



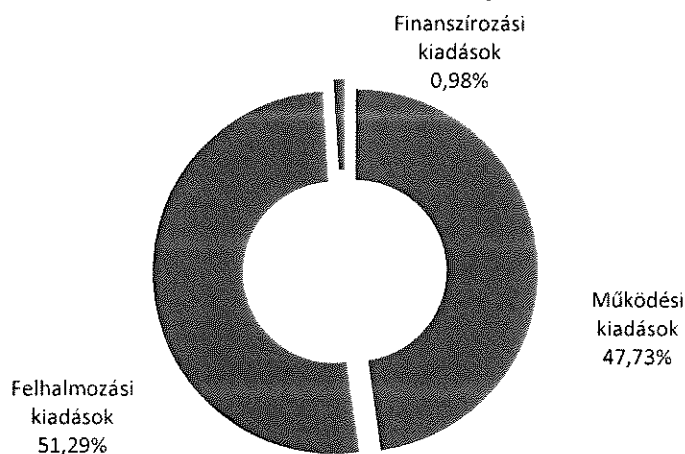
**Kiadások
összetételének és teljesítésének értékelése**

Előterjesztés 3. melléklete

Kiadási jogcím	Ezer forintban			Teljesítés %-a
	Eredeti ei.	Mód. ei.	Teljesítés	
Működési kiadások	1 055 009	1 382 567	1 263 190	91,37%
Felhalmozási kiadások	2 838 940	2 603 394	1 357 480	52,14%
Tartalékok	5 400	1 903		0,00%
Finanszírozási kiadások	25 819	25 819	25 819	100,00%
Összesen:	3 925 168	4 013 683	2 646 489	65,94%

Kiadási jogcím	Megoszlás %-ban		
	Eredeti ei.	Mód. ei.	Teljesítés
Működési kiadások	26,88%	34,46%	47,73%
Felhalmozási kiadások	72,33%	64,86%	51,29%
Tartalékok	0,14%	0,05%	0,00%
Finanszírozási kiadások	0,66%	0,64%	0,98%
Összesen:	100,00%	100,00%	100,00%

Az önkormányzat kiadásainak 2019. évi teljesítése



Kisújszállás Város Önkormányzata
 vagyoni helyzetének alakulása

Előterjesztés 4. melléklete

Megnevezés	Előző évi E Ft	Tárgyévi E Ft	Változás %-a	Belső összetétel alakulása előző év	Belső összetétel alakulása tárgyév	Össze- tétel változás
I. Immateriális javak	384	160	41,67	0,00%	0,00%	0,00
II. Tárgyi eszközök	10 191 552	11 161 674	109,52	86,85%	94,22%	7,36
III. Befektetett pénzügyi eszközök	134 192	145 092	108,12	1,14%	1,22%	0,08
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe átadott eszközök			-	0,00%	0,00%	0,00
A. NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	10 326 128	11 306 926	109,50	88,00%	95,44%	7,44
I. Készletek	725	1 401	193,24	0,01%	0,01%	0,01
II. Értékpapírok	31 475	31 476	100,00	0,27%	0,27%	0,00
B. NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGŐESZKÖZÖK	32 200	32 877	102,10	0,27%	0,28%	0,00
C. PÉNZESZKÖZÖK	1 085 514	178 953	16,49	9,25%	1,51%	-7,74
D. KÖVETELÉSEK	274 636	326 768	118,98	2,34%	2,76%	0,42
E. EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	15 870	1 420	8,95	0,14%	0,01%	-0,12
F. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK			-	0,00%	0,00%	0,00
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN(A+B+C+D+E+F)	11 734 348	11 846 944	100,96	100,00%	100,00%	0,00%
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	12 000 842	12 000 842	100,00	102,27%	101,30%	-0,97
II. Nemzeti vagyon változásai	68 533	68 132	99,41	0,58%	0,58%	-0,01
III. Egyéb eszközök induláskori értéke	495 669	495 669	100,00	4,22%	4,18%	-0,04
IV. Felhalmozott eredmény	-3 930 942	-4 064 918	103,41	-33,50%	-34,31%	-0,81
V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása			-	0,00%	0,00%	0,00
VI. Mérleg szerinti eredmény	-133 975	-50 471	37,67	-1,14%	-0,43%	0,72
G. SAJÁT TŐKE ÖSSZESEN	8 500 127	8 449 254	99,40	72,44%	71,32%	-1,12
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	512	72 148	14 091,41	0,00%	0,61%	0,60
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	100 717	506 828	503,22	0,86%	4,28%	3,42
III. Kötelezettségjellegű sajátos elszámolások	60 280	74 883	124,23	0,51%	0,63%	0,12
H. KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	161 509	653 859	404,84	1,38%	5,52%	4,14
J. PASSÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	3 072 712	2 743 831	89,30	26,19%	23,16%	-3,02
FORRÁSOK ÖSSZESEN (G+H+I+J)	11 734 348	11 846 944	100,96	100,00%	100,00%	0,00%

Főkönyvi szám	Megnevezés	Bruttó érték 2019.12.31 (E Ft)	Halmazott értékesökkenés 2019.12.31 (E Ft)	Nettó érték 2019.12.31 (E Ft)	Elhasználódási fok (%)
111	Vagyoni értékű jogok	18 872	18 712	160	99,15%
112	Szellemi termékek	56 970	56 970	0	100,00%
11	Immateriális javak összesen	75 842	75 682	160	99,79%
12111	Földterület	400 274	0	400 274	0,00%
12112	Telkek	631 429	0	631 429	0,00%
12113	Épületek	3 780 361	828 070	2 952 291	21,90%
1212	Építmények	9 143 078	3 019 276	6 123 802	33,02%
1221	Ingtalanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	13 653	4 725	8 928	34,61%
12	Ingtalanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	13 968 795	3 852 071	10 116 724	27,58%
13111	Ügyviteli és számítástechnikai eszközök	175 039	172 775	2 264	98,71%
13112	Egyéb gépek, berendezések, felszerelések	615 307	466 154	149 153	75,76%
13113	Kulturális javak	57 046	0	57 046	0,00%
13114	Hangszerek	961	564	397	58,69%
13116	Járművek	109 017	94 708	14 309	86,87%
131	Gépek, berendezések, felszerelések	957 370	734 201	223 169	76,69%
12-13	Tárgyi eszközök összesen	14 926 165	4 586 272	10 339 893	30,73%
18221	Vagyonkezelésbe adott föld állománya	0	0	0	0,00%
18224	Vagyonkezelésbe adott építmények állománya	0	0	0	0,00%
18	Vagyonkezelésre átadott eszközök	0	0	0	0,00%
AKTIVÁLT BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN					
(Befektetett pénzügyi eszközök és beruházások nélkül)		15 002 007	4 661 954	10 340 053	31,08%

Vagyoni helyzet mutatói

M u t a t ó		Előző év	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	88.00	95.44	7.44
Tőkeerősség (saját tőke aránya)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	72.44	71.32	-1.12
Kötelezettségek aránya	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	1.38	5.52	4.14
Befektetett eszközök fedezete I.	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	82.32	74.73	-7.59
Befekt. Eszk. fedezete II.	$\frac{\text{Saját tőke} + \text{Hosszú lej. köt.}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	83.29	79.21	-4.08
Saját tőke növekedési mutató	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Vagyon induláskori értéke}} \times 100$	70.83	70.41	-0.42

Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók

M u t a t ó		Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezeti mutató	$\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú köt.}} \times 100$	53 639.84	452.91	-53 186.93
Vevő-szállítóállomány összemérési mutató	$\frac{\text{Vevő}}{\text{Szállító}} \times 100$	19.02	7.50	-11.51

Likviditás alakulása

M u t a t ó		Előző év	Tárgyév	Változás
Likvidit. gyorsráta mutató	$\frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lej. kötelezettségek}} \times 100$	212 014.45	248.04	-211 766.42
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lej. kötelezettségek}} \times 100$	6 289.06	45.57	-6 243.49

Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár									
Sorszám	Számlaszám	Ügyfél neve	Számla tartalma	Számla kelte	Teljesítés kelte	Fizetési határidő	2019. évet terhelő nettó összeg	2019. évet terhelő ÁFA	Bruttó összeg
1.	IC-2019-45	Intercom Zrt.	Szakmai tevékenységet kiegészítő szolg.	2019.12.16.	2019.11.21.	2019.12.31.	1 756	474	2 230
	Összesen:						1 756	474	2 230
Kisújszállási Polgármesteri Hivatal									
Sorszám	Számlaszám	Ügyfél neve	Számla tartalma	Számla kelte	Teljesítés kelte	Fizetési határidő	2019. évet terhelő nettó összeg	2019. évet terhelő ÁFA	Bruttó összeg (Ft)
1.	1120190000273064	Magyar Telekom Nyrt.	Közvetített szolgáltatás	2019.12.23.	2019.12.20.	2019.12.28.	1 500	405	1 905
2.	2220190000119285	Magyar Telekom Nyrt.	Közvetített szolgáltatás	2019.07.12.	2019.07.12.	2019.07.12.	28 110	7 590	35 700
3.	2220190000119288	Magyar Telekom Nyrt.	Közvetített szolgáltatás	2019.07.12.	2019.07.12.	2019.07.12.	33 866	9 144	43 010
4.	222190000130698	Magyar Telekom Nyrt.	Közvetített szolgáltatás	2019.07.31.	2019.07.31.	2019.07.31.	47 720	12 885	60 605
5.	1120190000273065	Magyar Telekom Nyrt.	Közvetített szolgáltatás	2019.12.23.	2019.12.20.	2019.12.28.	1 500	405	1 905
	Összesen:						112 696	30 429	143 125
Kisújszállás Város Önkormányzata									
Sorszám	Számlaszám	Ügyfél neve	Számla tartalma	Számla kelte	Teljesítés kelte	Fizetési határidő	2019. évet terhelő nettó összeg	2019. évet terhelő ÁFA	Bruttó összeg
1.	HRVTH-2019-297	Horváth Kft.	Vásárolt élelmiszer	2019.12.23.	2019.12.23.	2019.12.31.	1 545 505	417 287	1 962 792
2.	SZ1EA2987485	Hubai Sándor	Ingatlanok felújítása	2019.11.28.	2019.11.28.	2019.12.28.	400 000	108 000	508 000
3.	DBSPD-2019-74	Duba-Sped Kft.	Ingatlanok felújítása	2019.11.19.	2019.11.18.	2019.12.19.	27 373 222	7 390 770	34 763 992
4.	DBSPD-2019-82	Duba-Sped Kft.	Ingatlanok felújítása	2019.11.26.	2019.11.25.	2019.12.26.	27 373 222	7 390 770	34 763 992
5.	G/2019/19643	GIRO Zrt.	informatikai szolg.	2019.11.13.	2019.11.13.	2019.11.28.	2 880	778	3 658
	Összesen:						56 694 829	15 307 605	72 002 434
MINDÖSSZESEN:							56 809 281	15 338 508	72 147 789

Működési bevételek és működési kiadások alakulásának bemutatása

Előterjesztés 8. melléklete

Intézményi működési bevételek alakulása

ezer forintban

Intézmény megnevezése	2008.év	2009.év	2010. év	2011.év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2019.-2018. év
Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	24 906	20 935	39 026	26 702	20 050	9 545	10 561	11 647	33 011	38 847	31 764	32 398	634
Kisújszállási Polgármesteri Hivatal	0	0	0	0	20 232	13 366	11 369	13 388	13 834	13 531	12 769	15 365	2 596
Kisújszállás Város Önkormányzata (kötvényforrás befektetéséből származó kamatbevétel és	101 319	129 743	134 088	146 858	117 007	79 299	77 195	82 411	89 178	77 506	60 914	80 246	19 332
ÖSSZESEN:	126 225	150 678	173 114	173 560	157 289	102 210	99 125	107 446	136 023	129 884	105 447	128 009	22 562

Működési kiadások alakulása

ezer forintban

Intézmény megnevezése	2008.év	2009.év	2010. év	2011.év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2019.-2018. év
Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	1 283 383	1 189 221	1 151 426	1 103 456	841 933	52 701	55 266	64 091	88 909	101 486	94 817	108 602	13 785
Kisújszállási Polgármesteri Hivatal	0	0	0	0	477 442	357 010	331 896	258 785	216 495	224 136	242 906	257 922	15 016
Kisújszállás Város Önkormányzata	992 586	1 278 268	1 368 938	1 344 912	1 027 368	1 014 789	999 798	855 961	753 836	698 927	651 394	896 666	245 272
ÖSSZESEN:	2 275 969	2 467 489	2 520 364	2 448 368	2 346 743	1 424 500	1 386 960	1 178 837	1 059 240	1 024 549	989 117	1 263 190	274 073

Az önkormányzatot megillető működési célú központi támogatások teljesítésének alakulása

ezer forintban

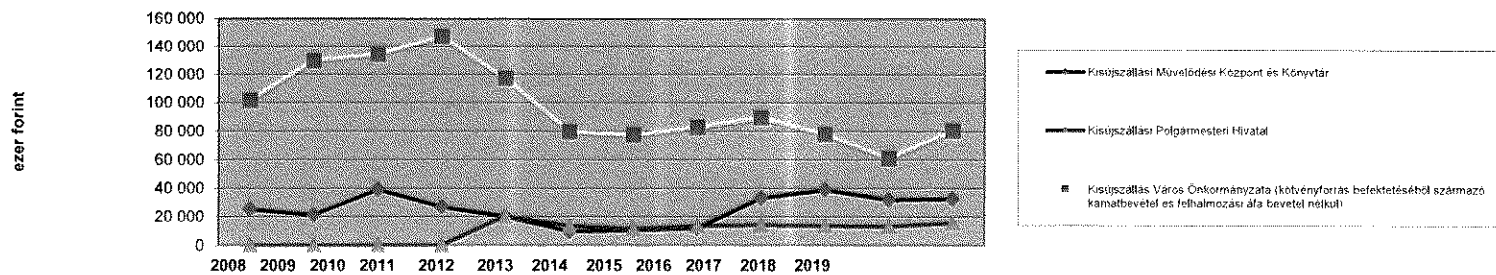
Intézmény megnevezése	2008.év	2009.év	2010. év	2011.év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2019.-2018. év
Központi támogatás és átengedett központi adók (Adósságkonszolidációra kapott támogatás nélkül)	1 747 000	1 685 229	1 643 409	1 553 297	1 356 158	459 621	412 186	415 547	267 179	287 207	338 622	356 535	17 913
Ebből ÖNHKI/működéskeptelen önkormányzatok kiegészítő támogatása	29 594	10 000	15 000	76 754	122 623	50 000	42 878	80 000	30 828	40 000	22 500	22 545	45

Az intézmények működéséhez szükséges önkormányzati támogatás a központi támogatáson felül

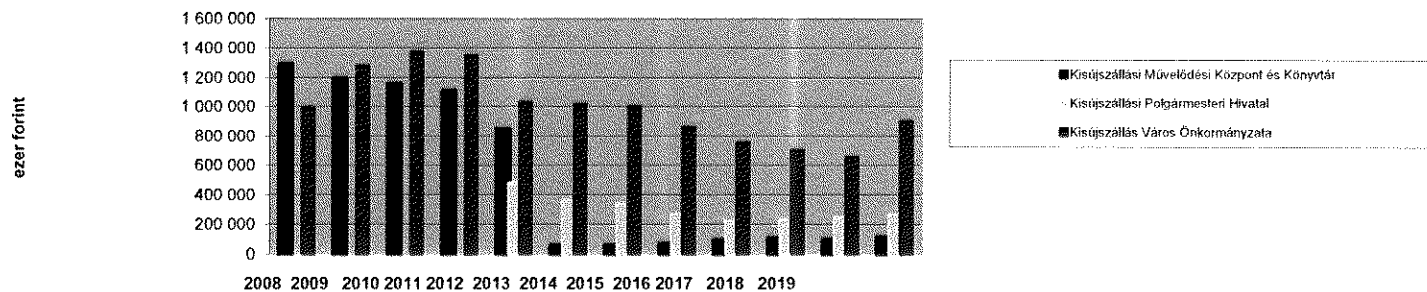
ezer forintban

Intézmény megnevezése	2008.év	2009.év	2010. év	2011.év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2019.-2018. év
Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	433 808	375 945	390 084	344 587	306 941	26 973	31 197	39 437	45 469	48 732	52 228	58 201	5 973
Kisújszállási Polgármesteri Hivatal					194 209	15 339	71 319	70 024	60 736	49 934	74 485	49 964	-24 521
ÖSSZESEN:	433 808	375 945	390 084	344 587	501 150	42 312	102 516	109 461	106 205	98 666	126 713	108 165	-18 548

Intézményi működési bevételek alakulása



Működési kiadások alakulása



Az önkormányzat által adott közvetett támogatások

Előterjesztés 9. melléklete

Sorszám	Adónem megnevezése	Közvetett támogatás	
		Tényleges összege (forint)	szöveges indoklása
1.	Az ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	0	
2.	A lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	0	
3.	A helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege adónemenként	0	
	Ebből:		
3.1	Magánszemélyek kommunális adója	6 670 000	70. életévüket betöltött személyek mentessége 667 adóalany
		210 000	tűzoltók mentessége 21 adóalany
		430 000	öregségi nyugdíjminimum alatti jövedelműek mentessége 43 adóalany
			útépítési hozzájárulást fizetettek mentessége 0 fő
		350 000	gyermekvédelmi kedvezményben részesülők kedvezménye 35 adóalany
3.2	Helyi iparüzési adó	2 568 886	1 millió forint adóalap alattiak mentessége 328 adóalany
3.3	Gépjárműadó	0	
4.	A helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	0	
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege.	0	
	Közvetett támogatások összesen:	10 228 886	

**Az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek
működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulása
2019.**

Előterjesztés 10. melléklete

ezer forint

Kisújszállás Városi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok megnevezése	Kötelezettség összege	Kötelezettség megnevezése, teljesítésének határideje	Részesedés névértéke	Részesedés könyv szerinti értéke	Tulajdoni hányad (%)
Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	0	0	94 039	94 039	100,00%
Kumánia Gyógyfürdő Kft	0	0	51 000	51 000	100,00%
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	0	0	38	38	0,0010%
NHSZ Tisza Kft.	0	0	15	15	11,5300%
Összesen:	0	0	145 092	145 092	

**A helyi önkormányzat adósságának állományát lejárta, a Gst. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek,
bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban.**

Előterjesztés 11. melléklete
ezer forint

Belföldi irányú kötelezettségek

szám	Megnevezés	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év	2026. év	2027. év	2028. év	2029. év	2030. év	2031. év	2032. év	2033. év	Összesen
1	Városközpont funkcióbővítő megújítása projekt megvalósításához célhitel	14 826	14 826	14 826	6 366	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50 844
2	MKB fejlesztési célhitel a TOP-os pályázatok önjeléhez	0	0	20 774	41 549	41 549	41 548	41 549	41 549	41 549	41 549	41 548	41 549	41 548	41 549	20 774	498 584
	<i>Fejlesztési célú hiteltörlesztés</i>	<i>14 826</i>	<i>14 826</i>	<i>35 600</i>	<i>47 915</i>	<i>41 549</i>	<i>41 548</i>	<i>41 549</i>	<i>41 549</i>	<i>41 549</i>	<i>41 549</i>	<i>41 548</i>	<i>41 549</i>	<i>41 548</i>	<i>41 549</i>	<i>20 774</i>	<i>549 428</i>
1	Városközpont funkcióbővítő megújítása projekt megvalósításához célhitel kamata	1 391	1 329	682	98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 500
2	MKB fejlesztési célhitel a TOP-os pályázatok önjeléhez	2 646	4 946	5 605	5 223	4 754	4 284	3 815	3 345	2 876	2 406	1 937	1 467	998	528	118	44 948
	<i>Fejlesztési célú hitelek kamata összesen:</i>	<i>4 037</i>	<i>6 275</i>	<i>6 287</i>	<i>5 321</i>	<i>4 754</i>	<i>4 284</i>	<i>3 815</i>	<i>3 345</i>	<i>2 876</i>	<i>2 406</i>	<i>1 937</i>	<i>1 467</i>	<i>998</i>	<i>528</i>	<i>118</i>	<i>48 448</i>
I.	Hiteltörlesztés és kamat mindösszesen	18 863	21 101	41 887	53 236	46 303	45 832	45 364	44 894	44 425	43 955	43 485	43 016	42 546	42 077	20 892	597 876

* Külföldi irányú kötelezettsége Kisújszállás Város Önkormányzatának nincs.

A helyi önkormányzat költségvetési mérlege közgazdasági tagolásban

Megnevezés	2019. évi teljesítés	Megnevezés	2019. évi teljesítés
Működési bevételek		Felhalmozási bevételek	
Működési bevételek	128 009	Felhalmozási bevételek	100
Közhatalmi bevételek	495 300	Felhalmozási célú központi támogatások	39 474
Működési célú központi támogatások	330 701	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	29 726
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	168 515	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	13 639
Működési célú pénzeszköz átvétel	53 421	Felhalmozási célú maradvány	916 776
Működési célú maradvány	222 292	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	376 734
Működési célú finanszírozási bevételek	11 389		
Működési célú bevételek összesen:	1 409 627	Felhalmozási célú bevételek összesen:	1 376 449
Működési kiadások		Felhalmozási kiadások	
Személyi juttatás	373 328	Beruházási feladatok	1 214 050
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	61 934	Felújítási feladatok	119 302
Dologi kiadások	601 775	Egyéb felhalmozási célú kiadások	24 128
Egyéb működési kiadások	207 486	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások	14 826
Ellátottak pénzbeli juttatásai	18 667		
Működési célú finanszírozási kiadások	10 993		
Működési célú kiadások összesen:	1 274 183	Felhalmozási célú kiadások összesen:	1 372 306
Működési hiány/többlet	135 444	Felhalmozási hiány/többlet	4 143

A költségvetési évet követő három év keretszámai főbb csoportokban

1	Megnevezés	2019. évi tény	2020. évi tervezet	2021. évi tervezet	2022. évi tervezet
2	Működési bevételek				
3	Működési bevételek	128 009	171 337	107 857	109 475
4	Közhatalmi bevételek	495 300	471 000	432 000	432 000
5	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	499 216	474 778	519 731	545 352
6	Működési célú pénzeszköz átvétel	53 421	1 997	0	0
7	Működési célú maradvány	222 292	39 260	12 581	8 500
8	Működési célú finanszírozási bevételek	11 389	0	0	0
9	Működési célú bevételek összesen:	1 409 627	1 158 372	1 072 169	1 095 327
10	Felhalmozási bevételek				
11	Felhalmozási bevételek	100	0	0	0
12	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	69 200	970 147	825 898	535 703
13	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	13 639	2 000	0	0
14	Felhalmozási célú maradvány	916 776	101 681	85 712	52 478
15	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	376 734	121 850	0	0
16	Felhalmozási célú bevételek összesen:	1 376 449	1 195 678	911 610	588 181
17	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 786 076	2 354 050	1 983 779	1 683 508
18	Működési kiadások				
19	Személyi juttatás	373 328	355 343	362 450	373 323
20	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	61 934	55 949	57 068	58 780
21	Dologi kiadások	601 775	478 065	486 474	520 001
22	Egyéb működési kiadások	207 486	149 588	185 325	185 502
23	Ellátottak pénzbeli juttatásai	18 667	26 440	25 911	25 393
24	Működési célú finanszírozási kiadások	10 993	11 369	0	0
25	Működési célú kiadások összesen:	1 274 183	1 076 754	1 117 228	1 163 000
	Felhalmozási kiadások				
26	Beruházási feladatok	1 214 050	908 934	776 100	478 642
27	Felújítási feladatok	119 302	352 036	85 251	32 500
28	Egyéb felhalmozási célú kiadások	24 128	1 500	5 200	3 000
29	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások	14 826	14 826	0	6 366
30	Felhalmozási célú kiadások összesen:	1 372 306	1 277 296	866 551	520 508
31	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	2 646 489	2 354 050	1 983 779	1 683 508

**Önkormányzati összevont nettósított bevételek
és kiadások előirányzata és teljesítése
2019.12.31.**

				BEVÉTELEK																
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
1	Szám			Megnevezés	Kötelező feladatok				Önként vállalt feladatok				Állami, államigazgatási feladatok				ÖSSZESEN			
					2019. évi eredeti	2019. évi módosított	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti	2019. évi módosított	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti	2019. évi módosított	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti	2019. évi módosított	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a
2		1.1		Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár működési bevételei	33 000	36 000	32 398	89,99%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	33 000	36 000	32 398	89,99%
3		1.2		Polgármesteri Hivatali működési bevételei	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	11 714	13 036	15 365	117,87%	11 714	13 036	15 365	117,87%
4		1.3		Városi Önkormányzat működési bevételei	172 325	56 578	49 192	86,95%	0	0	1 054	0,00%	0	0	0	0,00%	172 325	56 578	50 246	88,81%
5		1.4		Tulajdonosi bevételek	30 000	30 000	30 000	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	30 000	30 000	30 000	100,00%
6		1.		Intézményi működési bevételek	235 325	122 578	111 590	91,04%	0	0	1 054	0,00%	11 714	13 036	15 365	117,87%	247 039	135 614	128 009	94,39%
7		2.1.1.		Magánszemélyek kommunális adója	0	0	3 339	0,00%	0	0	0	0,00%	34 000	34 000	34 000	100,00%	34 000	34 000	37 339	109,82%
		2.1.2.		Építményadó	0	0	87	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	87	0,00%
8		2.1		Vagyon típusú adók	0	0	3 426	0,00%	0	0	0	0,00%	34 000	34 000	34 000	100,00%	34 000	34 000	37 426	110,08%
				Allandó jelleggel végzett iparizési tevékenység után fizetett helyi iparizési																
9		2.2.1.		adó	284 438	286 315	348 801	121,82%	44 310	42 910	55 342	128,97%	17 025	16 548	14 397	87,00%	345 773	345 773	418 540	121,04%
		2.2.		Értékesítési és forgalmi adók	284 438	286 315	348 801	121,82%	44 310	42 910	55 342	128,97%	17 025	16 548	14 397	87,00%	345 773	345 773	418 540	121,04%
				Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	1 492	11 841	15 286	129,09%	0	0	0	0,00%	22 508	12 159	10 548	0,00%	24 000	24 000	25 834	107,64%
12		2.3.		Gépjárműadók	1 492	11 841	15 286	129,09%	0	0	0	0,00%	22 508	12 159	10 548	0,00%	24 000	24 000	25 834	107,64%
				Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	7 000	7 000	7 392	105,60%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	7 000	7 000	7 392	105,60%
14		2.4.		Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	7 000	7 000	7 392	105,60%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	7 000	7 000	7 392	105,60%
15		2.5.1.		Környezetvédelmi bírság	0	1 762	1 643	93,25%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	1 762	1 643	93,25%
				Szabálysértési pénz- és helyszíni bírság és a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírság helyi önkormányzatot megillető része	500	500	1 926	385,20%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	500	500	1 926	385,20%
17		2.5.3.		Igazgatási szolgáltatási díjak	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
18		2.5.4.		Egyéb bírság	1 000	1 000	2 518	251,80%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 000	1 000	2 518	251,80%
19		2.5.		Egyéb közhatalmi bevételek	1 500	3 262	6 087	186,60%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 500	3 262	6 087	186,60%
20		2.6.		Jövedelemadók	0	0	21	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	21	0,00%
21		2.		Közhatalmi bevételek	294 430	308 418	381 013	123,54%	44 310	42 910	55 342	128,97%	73 533	62 707	58 945	94,00%	412 273	414 035	495 300	119,63%
22		3.1.1.		Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	61 905	62 506	49 596	79,35%	0	0	0	0,00%	126 500	130 444	143 354	109,90%	188 405	192 950	192 950	100,00%
23		3.1.2.		Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	72 904	76 202	76 202	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	72 904	76 202	76 202	100,00%
24		3.1.3.		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	13 505	17 112	17 112	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	13 505	17 112	17 112	100,00%
25		3.1.4.		Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	0	22 546	44 437	197,09%	0	0	0	0,00%	0	21 891	0	0,00%	0	44 437	44 437	100,00%
26		3.1.		Önkormányzati működési támogatásai	148 314	178 366	187 347	105,04%	0	0	0	0,00%	126 500	152 335	143 354	94,10%	274 814	330 701	330 701	100,00%
27		3.2.1.		Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár egyéb működési célú támogatásai államháztartáson belülről	0	0	248	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	248	0,00%
28		3.2.2.		Polgármesteri Hivatal egyéb működési célú támogatásai államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	14 554	15 236	17 475	114,70%	14 554	15 236	17 475	114,70%
29		3.2.3.		Városi Önkormányzat egyéb működési célú támogatásai államháztartáson belülről	164 695	187 217	150 292	80,28%	0	1 200	500	41,67%	0	0	0	0,00%	164 695	188 417	150 792	80,03%
30		3.2		Egyéb működési célú támogatások	164 695	187 217	150 540	80,41%	0	1 200	500	41,67%	14 554	15 236	17 475	114,70%	179 249	203 653	168 515	82,75%

Önkormányzati összevont nettósított bevételek és kiadások előirányzata és teljesítése
2019.12.31.

A	B	C	D	E		F		G		H		I		J		K		L		M		N		O		P		Q				R				S				T
				2019. évi eredeti	2019. évi módosított	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti	2019. évi módosított	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti	2019. évi módosított	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti	2019. évi módosított	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti	2019. évi módosított	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti	2019. évi módosított	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti	2019. évi módosított	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti	2019. évi módosított	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a					
					Kötelező feladatok				Önként vállalt feladatok				Állami államgazgatási feladatok				ÖSSZESEN																							
1		Szám	Megnevezés																																					
31		3.3	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%			
32		3.4	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0		0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%			
33		3.5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0			0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%			
34	3.		Működési célú támogatások államháztartáson belülről	313 009	365 583	337 887	92,42%	0	1 200	500	41,67%	141 054	167 571	160 829	95,98%	454 063	534 354	499 216	93,42%																					
35		4.1.1	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár egyéb működési pénzeszközátvétele államháztartáson kívülről	0	230	230	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	230	230	100,00%										
36		4.1.2	Polgármesteri Hivatal működési pénzeszközátvétele államháztartáson kívülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%				
37		4.1.3	Városi Önkormányzat működési pénzeszközátvétele államháztartáson kívülről	0	250	4 191	1676,40%	0	500	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	750	4 191	558,80%										
38		4.1	Egyéb működési célú pénzeszközátvétel államh. Kivülről	0	480	4 421	921,04%	0	500	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	980	4 421	451,12%										
39		4.2	Működési célú garancia- és kezességvállalásból	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%					
40		4.3	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	5 000	49 000	49 000	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	5 000	49 000	49 000	100,00%																					
41		4.4	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson kívülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%				
42	4.		Működési célú pénzeszköz átvétel	5 000	49 480	53 421	107,96%	0	500	0	0,00%	0	0	0	0,00%	5 000	49 980	53 421	106,88%																					
43	I.		Működési bevételek	847 764	846 059	883 911	104,47%	44 310	44 610	56 896	127,54%	226 301	243 314	235 139	96,64%	1 118 375	1 133 983	1 175 946	103,70%																					
44		1.1.1	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%				
45		1.1.2	Ingatlanok értékesítése	0	10 000	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	10 000	0	0,00%																					
46		1.1.3	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%				
47		1.1.4	Részesedések értékesítése	0	100	100	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	100	100	100,00%																					
48		1.1.5	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%				
49		1.1	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítés	0	10 100	100	0,99%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	10 100	100	0,99%																					
50	I.		Felhalmozási bevételek	0	10 100	100	0,99%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	10 100	100	0,99%																					
51		2.1.2	Fejlesztési célú támogatások	0	39 474	39 474	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	39 474	39 474	100,00%																					
52		2.1	Egyéb felhalmozási célú támogatások	0	39 474	39 474	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	39 474	39 474	100,00%																					
53		2.2.1	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár egyéb felhalmozási célú támogatásai államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%				
54		2.2.2	Polgármesteri Hivatal egyéb felhalmozási célú támogatásai államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%			
55		2.2.3	Városi Önkormányzat egyéb felhalmozási célú támogatásai államháztartáson belülről	1 139 004	1 127 303	24 598	2,18%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 139 004	1 127 303	24 598	2,18%																					

**Önkormányzati összevont nettósított bevételek
és kiadások előirányzata és teljesítése
2019.12.31.**

I	Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok				Önként vállalt feladatok				Állami, államigazgatási feladatok				ÖSSZESEN			
			2019. évi eredeti	2019. évi módosított	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti	2019. évi módosított	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti	2019. évi módosított	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti	2019. évi módosított	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a
56	2.2	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 139 004	1 127 303	24 598	2,18%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 139 004	1 127 303	24 598	2,18%
57	2.3	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
58	2.4	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	5 128	5 128	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	5 128	5 128	100,00%
59	2.5	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
60	2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson	1 139 004	1 171 905	69 200	5,90%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 139 004	1 171 905	69 200	5,90%
61	3.1.1	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár felhalmozási célú pénzeszköz átvétele	0	0	28	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	28	0,00%
62	3.1.2	Polgármesteri Hivatal felhalmozási célú pénzeszköz átvétele	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
63	3.1.3	Városi Önkormányzat felhalmozási célú pénzeszköz átvétele	60 043	60 043	13 611	22,67%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	60 043	60 043	13 611	22,67%
64	3.1	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel ah. kívülről	60 043	60 043	13 639	22,72%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	60 043	60 043	13 639	22,72%
65	3.2	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
66	3.3	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
67	3.4	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások kölcsönök igénybevétele államháztartáson	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
68	3.	Felhalmozási célú pénzeszközök átvétel	60 043	60 043	13 639	22,72%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	60 043	60 043	13 639	22,72%
69	II.	Felhalmozási bevételek	1 199 047	1 242 048	82 939	6,68%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 199 047	1 242 048	82 939	6,68%
70	A.	Költségvetési bevételek összesen:	2 046 811	2 088 107	966 850	46,30%	44 310	44 610	56 896	127,54%	226 301	243 314	235 139	96,64%	2 317 422	2 376 031	1 258 885	52,98%
71	1.1	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	4 000	5 594	5 594	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	4 000	5 594	5 594	100,00%
72	1.2	Polgármesteri Hivatal maradvány igénybevétele	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	8 592	8 592	100,00%	0	8 592	8 592	100,00%
73	1.3	Városi Önkormányzat maradvány igénybevétele	94 879	208 106	208 106	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	94 879	208 106	208 106	100,00%
74	I.	Működési célú maradvány igénybevétele	98 879	213 700	213 700	100,00%	0	0	0	0,00%	0	8 592	8 592	100,00%	98 879	222 292	222 292	100,00%
75	2.1	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
76	2.2	Polgármesteri Hivatal maradvány igénybevétele	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
77	2.3	Városi Önkormányzat maradvány igénybevétele	1 010 283	916 776	916 776	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 010 283	916 776	916 776	100,00%
78	2.	Felhalmozási célú maradvány igénybevétele	1 010 283	916 776	916 776	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 010 283	916 776	916 776	100,00%
79	III.	Előző évek maradványának igénybevétele	1 109 162	1 130 476	1 130 476	100,00%	0	0	0	0,00%	0	8 592	8 592	100,00%	1 109 162	1 139 068	1 139 068	100,00%
80	B	Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző	1 109 162	1 130 476	1 130 476	100,00%	0	0	0	0,00%	0	8 592	8 592	100,00%	1 109 162	1 139 068	1 139 068	100,00%
81	1.	Hitel, kölcsön felvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
82	2.	Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
83	3.	Belföldi finanszírozás bevételei	0	0	11 389	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	11 389	0,00%
84	4.	Külföldi finanszírozás bevételei	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
85	IV.	Működési célú finanszírozási bevételek	0	0	11 389	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	11 389	0,00%
86	1.	Hitel, kölcsön felvétel államháztartáson kívülről	498 584	498 584	376 734	75,56%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	498 584	498 584	376 734	75,56%
87	2.	Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
88	3.	Belföldi finanszírozás bevételei	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
89	4.	Külföldi finanszírozás bevételei	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
90	VI.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	498 584	498 584	376 734	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	498 584	498 584	376 734	0,00%
91	C	Finanszírozási bevételek összesen: (VI.+VII.)	498 584	498 584	388 123	77,85%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	498 584	498 584	388 123	77,85%

Kisújszállás Város Önkormányzata
2019. évi általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatások elszámolása

1	Jogcím	Mennyiségi egység	Mutató	Fajlagos összeg (Ft)	Támogatás (Ft)	Beszámítás (Ft)	Támogatás beszámítás után (Ft)	Eltérés	Önkormányzat által az adott célra ténylegesen felhasznált összeg (Ft)
2	1	2	3	4	5	6	7=(5-6)	8	9=(8-7)
3	I. A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA								
4	I.1.a) Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	fő	27,62	4 580 000	126 499 600	0	126 499 600	0	126 499 600
5	I.1.ba) A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása				19 820 240	19 820 240	0	0	0
6	I.1.bb) Közvilágítás fenntartásának támogatása				32 640 000	2 182 778	30 457 222	0	30 457 222
7	I.1.bc) Köztetető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása				100 000	0	100 000	0	100 000
8	I.1.bd) Közutak fenntartásának támogatása				25 101 550	0	25 101 550	0	25 101 550
9	I.1.b) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása összesen				77 661 790	22 003 018	55 658 772	0	55 658 772
10	I.1.c) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	fő	11 161	2 700	30 134 700	30 134 700	0	0	0
11	I.1.d) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	fő	133	2 550	339 150	339 150	0	0	0
12	I.1.e) Üdülőhelyi feladatok támogatása		4 282 600	1	4 285 600	0	4 285 600	0	4 285 600
15	I.6. Polgármesteri illetmény támogatása				1 961 400	0	1 961 400	0	1 961 400
16	III. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKÉTKEZTETÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA								
17	III.2. Hozzájárulás a pénzügyi szociális ellátásokhoz	fő			48 369 180		48 369 180	0	48 369 180
18	III.5.a) A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása	fő	5,42	1 900 000	10 298 000	0	10 298 000	-2 470 000	7 828 000
19	III.5.b) Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása	fő			15 253 529	0	15 253 529	-4 708 317	10 545 212
20	III.5.c) Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése		1 181	513	605 853	0	605 853	-72 918	532 935
21	III.5. Gyermekétkeztetés támogatása összesen:				26 157 382	0	26 157 382	-7 251 235	18 906 147
22	IV. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK KULTURÁLIS FELADATAINAK TÁMOGATÁSA								
23	IV.4. Települési önkormányzatok támogatása a nyilvános könyvtári és közművelődési feladatokhoz	fő	11 161	1 210	13 504 810	0	13 504 810	0	13 504 810
24	MINDÖSSZESEN:				328 913 612	52 476 868	276 436 744	-7 251 235	269 185 509

BEVÉTELEK																		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	O	P	Q	R	S	
I	Száma	Megnevezés	Kötelező feladatok				Onként vállalt feladatok				Állami, államigazgatási feladatok				ÖSSZESEN			
			2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %=a	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %=a	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %=a	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %=a
2	1	Intézményi működési bevételek	33 000	36 000	32 398	89,99%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	33 000	36 000	32 398	89,99%
3	2	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	248	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	248	0,00%
4	3	Működési célú pénzeszköz-átvitel	0	230	230	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	230	230	100,00%
5	4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3)	33 000	36 230	32 876	90,74%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	33 000	36 230	32 876	90,74%
6	5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
7	6	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
8	7	Felhalmozási célú pénzeszköz-átvitel	0	0	28	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	28	0,00%
9	8	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (5+6+7)	0	0	28	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	28	0,00%
10	9	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (4+8)	33 000	36 230	32 904	90,82%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	33 000	36 230	32 904	90,82%
11	10	Maradvány igénybevétele működési célú	4 000	5 594	5 594	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	4 000	5 594	5 594	100,00%
12	11	Maradvány igénybevétele felhalmozási célú	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
13	12	Önkormányzati támogatás	68 479	71 744	71 707	99,95%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	68 479	71 744	71 706	99,95%
14	13	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+10+11+12)	105 479	113 568	110 205	97,04%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	105 479	113 568	110 204	97,04%
KIADÁSOK																		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	O	P	Q	R	S	
I	Száma	Megnevezés	Kötelező feladatok				Onként vállalt feladatok				Állami, államigazgatási feladatok				ÖSSZESEN			
			2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %=a	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %=a	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %=a	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %=a
2	1	Személyi juttatások	35 957	37 973	37 298	98,22%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	35 957	37 973	37 298	98,22%
3	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 655	8 796	7 538	85,70%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	7 655	8 796	7 538	85,70%
4	3	Dologi kiadások	55 162	59 945	58 366	97,37%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	55 162	59 945	58 366	97,37%
5	4	Egyéb működési célú kiadások	5 400	5 400	5 400	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	5 400	5 400	5 400	100,00%
6	5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
7	6	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (1+2+3+4+5)	104 174	112 114	108 602	96,87%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	104 174	112 114	108 602	96,87%
8	7	Beruházások	1 305	1 454	1 368	94,09%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 305	1 454	1 368	94,09%
9	8	Felújítások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
10	9	Egyéb fejlesztési célú kiadások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
11	10	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (7+8+9)	1 305	1 454	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	1 454	1 368	94,09%
12	11	KIADÁSOK ÖSSZESEN (6+10)	105 479	113 568	108 602	95,63%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	104 174	113 568	109 970	96,83%
13	12	Intézmény részére járó központi támogatás	13 505	13 505	13 505	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	13 505	13 505	13 505	100,00%
14	13	Eltérés az önkormányzati támogatáshoz viszonyítva	54 974	58 239	58 202	99,94%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	54 974	58 239	58 201	99,93%
15	14	Eves engedélyezett létszámkeret (fő)	12,50	12,50	12,50	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	12,50	12,50	12,50	100,00%
16	15	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%

BEVÉTELEK																		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	O	P	Q	R	S	
1	Sorszám	Megnevezés	Kötelező feladatok				Önként vállalt feladatok				Állami, államigazgatási feladatok				ÖSSZESEN			
			2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a
2	1.	Intézményi működési bevételek	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	11 714	13 036	15 365	117,87%	11 714	13 036	15 365	117,87%
3	2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
4	3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	14 554	15 236	17 475	114,70%	14 554	15 236	17 475	114,70%
5	4.	Működési célú pénzeszköz-átvétel	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
6	5.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3+4)	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	26 268	28 272	32 840	116,16%	26 268	28 272	32 840	116,16%
7	6.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
8	7.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
9	8.	Felhalmozási célú pénzeszköz-átvétel	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
10	9.	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (7+8)	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
11	10.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (5+9)	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	26 268	28 272	32 840	116,16%	26 268	28 272	32 840	116,16%
12	11.	Maradvány igénybevétele működési célú	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	8 592	8 592	100,00%	0	8 592	8 592	100,00%
13	12.	Maradvány igénybevétele felhalmozási célú	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
14	13.	Önkormányzati támogatás		18 415	18 020	97,86%	0	0	0	0,00%	200 033	215 042	202 299	94,07%	200 033	233 457	220 727	94,55%
15	14.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10+11+12+13)	0	18 415	18 020	97,86%	0	0	0	0,00%	226 301	251 906	243 731	96,75%	226 301	270 321	262 159	96,98%
KIADÁSOK																		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	O	P	Q	R	S	
1	Sorszám	Megnevezés	Kötelező feladatok				Önként vállalt feladatok				Állami, államigazgatási feladatok				ÖSSZESEN			
			Kötelező feladatok	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a	Önként vállalt feladatok	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a	Állami, államigazgatási feladatok	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a	ÖSSZESEN	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
2	1.	Személyi juttatások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	156 123	176 291	173 442	98,38%	156 123	176 291	173 442	98,38%
3	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	29 970	35 280	32 618	92,45%	29 970	35 280	32 618	92,45%
4	3.	Dologi kiadások	18 415	18 415	18 020	97,86%	0	0	0	0,00%	36 208	36 335	33 842	93,14%	54 623	54 750	51 862	94,73%
5	4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
6	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
7	6.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (1+2+3+4+5)	18 415	18 415	18 020	97,86%	0	0	0	0,00%	222 301	247 906	239 902	96,77%	240 716	266 321	257 922	96,85%
8	7.	Intézményi beruházási kiadások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	500	1 227	1 226	99,92%	500	1 227	1 226	99,92%
9	8.	Felújítások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	3 500	2 773	0	0,00%	0	2 773	0	0,00%
10	9.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
11	10.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (7+8+9)	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	4 000	4 000	1 226	30,65%	4 000	4 000	1 226	30,65%
12	11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (6+10)	18 415	18 415	18 020	97,86%	0	0	0	0	226 301	251 906	241 128	95,72%	244 716	270 321	259 148	95,87%
13	12.	Intézmény részére járó központi támogatás	18 415	18 415	18 020	97,86%	0	0	0	0,00%	126 500	152 335	152 335	100,00%	144 915	170 750	170 355	99,77%
14	13.	Ellérés az önkormányzati támogatáshoz viszonyítva	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	73 533	62 707	49 964	79,68%	73 533	62 707	49 964	79,68%
15	14.	Éves engedélyezett létszámkeret (fő)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0	0	0,00%	45,50	45,50	44,50	97,80%	44,50	45,50	45,50	100,00%
16	15.	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0	0	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0	0,00%

BEVÉTELEK																																																																						
1	A	B	C				D				E				F				G				H				I				J				K				L				M				N				O				P				Q				R				S			
			Kötelező feladatok				Onkent vállalt feladatok				Allami, államigazgatási feladatok				ÖSSZESEN																																																							
Szám	Megnevezés	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a																																																					
2	1	Intézményi működési bevételek	202 325	86 578	79 192	91,47%	0	0	0,00%	1 054	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	202 325	86 578	80 246	92,69%																																																	
3	2	Közhatalmi bevételek	294 430	308 418	381 013	123,54%	44 310	42 910	55 342	128,97%	73 533	62 707	58 945	94,00%	412 273	414 035	495 300	119,63%																																																				
4	3	Állami hozzájárulások	148 314	178 366	187 347	105,04%	0	0	0,00%	126 500	152 335	143 354	94,10%	274 814	330 701	330 701	100,00%																																																					
5	4	Támogatásértéki működési bevétel	164 695	186 717	150 292	80,49%	0	1 700	500	29,41%	0	0	0	0,00%	164 695	188 417	150 792	80,03%																																																				
6	5	Működési célú pénzeszköz-átvétel	5 000	49 750	53 191	106,92%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	5 000	49 750	53 191	106,92%																																																				
7	6	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3+4+5)	814 764	809 829	851 035	105,09%	44 310	44 610	56 896	127,54%	200 033	215 042	202 299	94,07%	1 059 107	1 069 481	1 110 230	103,81%																																																				
8	7	Felhalmozási bevételek	0	10 100	100	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	10 100	100	0,00%																																																					
9	8	Felhalmozási célú központi támogatás	0	39 474	39 474	100,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	39 474	39 474	100,00%																																																					
10	9	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 139 004	1 132 431	29 726	2,62%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 139 004	1 132 431	29 726	2,62%																																																					
11	10	Felhalmozási célú pénzeszköz-átvétel	60 043	60 043	13 611	22,67%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	60 043	60 043	13 611	22,67%																																																					
12	11	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (7+8+9+10)	1 199 047	1 242 048	82 911	6,68%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 199 047	1 242 048	82 911	6,68%																																																				
13	12	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (6+11)	2 013 811	2 051 877	933 946	45,52%	44 310	44 610	56 896	127,54%	200 033	215 042	202 299	94,07%	2 258 154	2 311 529	1 193 141	51,62%																																																				
14	13	Maradvány igénybevétele működési célú	94 879	208 106	208 106	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	94 879	208 106	208 106	6,00%																																																					
15	14	Maradvány igénybevétele felhalmozási célú	1 010 283	916 776	916 776	100,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 010 283	916 776	916 776	100,00%																																																					
16	15	MARADVÁNY IGÉNYBEVÉTELEK (13+14)	1 105 162	1 124 882	1 124 882	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 105 162	1 124 882	1 124 882	100,00%																																																				
17	16	Működési célú finanszírozási bevételek	0	0	11 389	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	11 389	0,00%																																																					
18	17	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	498 584	498 584	376 734	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	498 584	498 584	376 734	0,00%																																																					
19	18	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (16+17)	498 584	498 584	388 123	77,85%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	498 584	498 584	388 123	77,85%																																																				
20	19	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (12+15+18)	3 617 357	3 675 343	2 446 951	66,58%	44 310	44 610	56 896	127,54%	200 033	215 042	202 299	94,07%	3 861 900	3 934 995	2 706 146	68,77%																																																				
KIADÁSOK																																																																						
1	A	B	C				D				E				F				G				H				I				J				K				L				M				N				O				P				Q				R				S			
			Kötelező feladatok				Onkent vállalt feladatok				Allami, államigazgatási feladatok				ÖSSZESEN																																																							
Szám	Megnevezés	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a																																																					
2	1	Személyi juttatások	152 114	162 192	161 240	99,41%	1 000	1 000	134,80%	0	0	0	0,00%	153 114	163 192	162 588	99,63%																																																					
3	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	23 163	23 823	21 758	91,33%	515	515	20	3,88%	0	0	0,00%	23 678	24 338	21 778	89,48%																																																					
4	3	Dologi kiadások	297 929	521 144	436 419	83,74%	41 945	42 245	55 128	130,50%	0	0	0,00%	339 874	563 389	491 547	87,25%																																																					
5	4	Egyéb működési célú kiadások	159 563	215 826	201 686	93,45%	850	850	400	47,06%	0	0	0,00%	160 413	216 676	202 086	93,27%																																																					
6	5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 440	38 440	18 667	48,56%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	38 440	38 440	18 667	48,56%																																																					
7	6	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (1+2+3+4+5)	671 209	961 425	839 770	87,35%	44 310	44 610	56 896	127,54%	0	0	0	0,00%	715 519	1 006 035	896 666	89,13%																																																				
8	7	Intézményi beruházási kiadások	2 295 170	2 027 035	1 211 456	59,76%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	2 295 170	2 027 035	1 211 456	59,76%																																																					
9	8	Felújítások	244 695	277 135	119 302	43,05%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	244 695	277 135	119 302	43,05%																																																					
10	9	Egyéb felhalmozási célú kiadások	293 770	293 770	24 128	8,21%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	293 770	293 770	24 128	8,21%																																																					
11	10	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (7+8+9)	2 833 635	2 597 940	1 354 886	52,15%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	2 833 635	2 597 940	1 354 886	52,15%																																																				
12	11	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN(6+10)	3 504 844	3 559 365	2 194 656	61,66%	44 310	44 610	56 896	127,54%	0	0	0	0,00%	3 549 154	3 603 975	2 251 552	62,47%																																																				
13	12	KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK FINANSZÍROZÁSA	86 894	90 159	90 134	99,97%	0	0	0	0,00%	200 033	215 042	202 299	94,07%	286 927	305 201	292 433	95,82%																																																				
14	13	Működési célú finanszírozási kiadások	10 993	10 993	10 993	100,00%	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0,00%	10 993	10 993	10 993	100,00%																																																					
15	14	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások	14 826	14 826	14 826	100,00%	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0,00%	14 826	14 826	14 826	100,00%																																																					
16	15	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (12+13+14)	112 713	115 978	115 953	99,98%	0	0	0	0,00%	200 033	215 042	202 299	0,00%	312 746	331 020	318 252	96,14%																																																				
17	16	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (12+15)	3 617 357	3 675 343	2 310 609	62,87%	44 310	44 610	56 896	127,54%	200 033	215 042	202 299	94,07%	3 861 900	3 934 995	2 569 804	65,31%																																																				
18	17	Éves engedélyezett létszámkeret (fő)	7,00	7,00	7,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	7	7	7	100,00%																																																					
19	18	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	85,00	85,00	85,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	85	85	85	100,00%																																																					

A Kisújszállás Város önkormányzata által folyósított ellátások előirányzata és teljesítése

A	B	C	D	E	F	G	H	
1	Kisújszállás Város Önkormányzata							
2	Szám	Megnevezés	Ellátottak tervezett száma (fő)	Ellátottak tényleges száma (fő)	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31.	Teljesítés %-a
3	1	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők természetbeni támogatása	1 110	792	7 000	7 000	0	0,00%
4	2	Egyszeri, rendkívüli segély	274	22	4 260	4 260	1 932	45,35%
5	3	Méltányossági közgyógyellátás továbbfolyósítása	10	3	840	840	247	29,40%
6	4	Közszolgáltatások díjának támogatása (lakásfenntartási támogatás)	450	301	24 300	18 999	11 172	58,80%
7	5	Köztetetés	10	4	1 680	1 680	0	0,00%
8	6	Helyi közlekedés támogatása	50	3	360	360	16	4,44%
9	7	Téli rezsicsökkentésben nem részesült lakosok támogatása	0	442	0	5 301	5 301	100,00%
10	8	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 904	1 567	38 440	38 440	18 668	48,56%

Tartalékok

1. alcím Általános tartalék

	A	B	C	D
1	szám	Megnevezés	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat
2	1.	Évközi többletfeladatok, jogszabályváltozások miatti költségek fedezetére	10 000	1 903
3		Általános tartalék összesen:	10 000	1 903

2. alcím Működési céltartalék

	A	B	C	D
1	szám	Megnevezés	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat
2	1.	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár érdekeltségnövelő pályázat saját erő biztosítás	400	0
3		Működési céltartalék összesen:	400	0

3. alcím Felhalmozási céltartalék

	A	B	C	D
1	szám	MEGNEVEZÉS	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat
2	1.		0	0
3		Felhalmozási céltartalék összesen:	0	0

**A hiteltörlesztés, és kötvénybevéltás kiadásai, működési, felhalmozási cél szerinti tagolásban, valamint a kamatok bemutatása felhalmozási és működési bontásban
2019.12.31.**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	F e d e z e t										
2	Megnevezése	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31.	Teljesítés %-a	Átvett összeg	Pályázat	Saját erő	ÁFA vissza-térülés	Fejlesztési célhitel/ részletre vásárlás	Maradvány
3	Fejlesztési hitel törlesztés	14 826	14 826	14 826	100,00%	0	0	14 826	0	0	0
4	Működési célú hitel törlesztés	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0
5	Hiteltörlesztés mindösszesen:	14 826	14 826	14 826	100,00%	0	0	14 826	0	0	0
6	Fejlesztési hitelek kamatai	3 832	4 036	4 036	100,00%	0	0	4 036	0	0	0
7	Működési hitelek kamatai	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0
8	Hitelkamatok mindösszesen:	3 832	4 036	4 036	100,00%	0	0	4 036	0	0	0
9	Hiteltörlesztésre és kamatra mindösszesen:	18 658	18 862	18 862	100,00%	0	0	18 862	0	0	0

**Kölcsonök
előirányzata és teljesítése
2019.12.31.**

1. alcím Működési célú kölcsön nyújtása

1	A szám	B Megnevezése	C 2019. évi eredeti előirányzat	D 2019. évi módosított előirányzat	E Teljesítés 2019.12.31.	F Teljesítés %- a	F e d e z e t				
							F Kölcsön visszatérülés	G Pályázat	H Saját erő	I ÁFA vissza- térülés	K Maradvány
3	1.	Ktsújszállási Városgazdálkodási Nonprofit K.ft.részére kölcsön nyújtása	5000	49 000	49 000	100,00%	49 000	0	0	0	0
5		Működési célú kölcsön összesen:	5 000	49 000	49 000	0,00%	49 000	0	0	0	0

2. alcím Felhalmozási célú kölcsön nyújtása

1	A szám	B Megnevezése	C 2019. évi eredeti előirányzat	D 2019. évi módosított előirányzat	E Teljesítés 2019.12.31.	F Teljesítés %- a	F e d e z e t				
							F Kölcsön visszatérülés	G Pályázat	H Saját erő	I ÁFA vissza- térülés	K Maradvány
3	1.		0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0
4	2.		0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0
5		Felhalmozási célú kölcsön összesen:	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0

Felhalmozási kiadások
Beruházási és felújítási feladatok előirányzata és teljesítése
2019.12.31

1	A	B	C	D	E	F	G	H	F e d e z e t			L
									I	J	K	
2	szám	Megnevezés	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31	Teljesítés %-a	Átvett összeg	Pályázat	Saját erő	ÁFA vissza- térítés	Fejlesztési célhitelei/ részletre vásárlás	Maradvány
1. Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár beruházási kiadásai feladatonként és felújítások célonként												
5	1.1	Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	1 305	1 454	1 368	94,09%	0	0	1 368	0	0	0
6		Összesen:	1 305	1 454	1 368	94,09%	0	0	1 368	0	0	0
2. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal beruházási kiadások feladatonként és felújítások célonként												
8	2.1	Forgószekék cseréje, egyéb kis értékű eszközbeszerzés	500	1 227	1 226	99,92%	0	0	1 226	0	0	0
9		Összesen:	500	1 227	1 226	99,92%	0	0	1 226	0	0	0
3. Városi Önkormányzat beruházási kiadásai feladatonként és felújítások célonként												
11	3.1	Új pályázatok előkészítési költségei	3 559	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0
12	3.2	TOP-3.2.2-JNI-2016-00010 Kiserőgáz és napenergia hasznosítása Kisújszálláson	294 091	245 650	225 812	91,92%	0	0	0	0	0	225 812
13	3.3	TOP-3.2.1-JNI-2016-00019 Szociális Otthon energetikai megújítása	237 575	193 343	193 343	100,00%	0	0	0	0	43 076	150 267
14	3.4	TOP-3.2.1-JNI-2016-00021 Városháza energetikai megújítása	286 182	227 342	227 342	100,00%	0	0	0	0	143 898	83 444
15	3.5	TOP-4.2.1.-15-JNI-2016-00017 Szociális otthon konyhafejlesztése	237 117	242 245	141 392	58,37%	0	0	0	0	72 194	69 198
16	3.6	TOP-1.1.1-15-JNI-2016-00006 Északi ipartelep fejlesztése	387 482	321 433	321 433	0,00%	0	0	0	0	0	321 433
17	3.7	TOP-1.4.1-15-JNI-2016-00035 Bölesöde építése Kisújszálláson	552 616	525 000	3 585	0,68%	0	0	3 585	0	0	0
18	3.8	EFOP-1.2.11-16 Kisújszállás a te otthonod!	11 813	18 023	18 023	100,00%	0	0	0	0	0	18 023
19	3.9	TOP-5.3.1-16-JNI-2017-00006 Kistérségi projekt eszközbeszerzés	1 823	1 823	0	0,00%	0	0	0	0	0	0
20	3.10	VP6-7.2.1.4-17 Máriaalaka településrész egészséges ivóvízzel történő ellátása	58 378	58 378	0	0,00%	0	0	0	0	0	0
21	3.11	Erdőtelepítés	2 482	2 482	0	0,00%	0	0	0	0	0	0
22	3.12	Új gyógyvízes medence építése és Kumánia Gyógyfürdő tőrzstőke emelése	49 600	41 048	41 048	100,00%	0	0	41 048	0	0	0
23	3.13	Meglevő játszótereken a javíthatatlan elemek cseréje és Süsü játszótérhez eszközbeszerzés	2 774	2 774	1 439	51,87%	0	0	1 439	0	0	0
24	3.14	Kis értékű tárgyi eszköz vásárlás	2 000	3 944	3 944	100,00%	0	0	3 944	0	0	0
25	3.15	Vízüzem fejlesztési pályázat	167 678	109 284	0	0,00%	0	0	0	0	0	0
26	3.16	Vigadó napelem beruházás	0	14 458	14 288	98,82%	0	0	0	0	0	14 288
27	3.17	Közmunkaprogram keretében beszerzett eszközök	0	2 130	2 129	99,95%	2 129	0	0	0	0	0
28	3.18	Térkö burkolat Erzsébet liget	0	2 341	2 341	100,00%	0	0	2 341	0	0	0
29	3.19	Lehet utcai szennyvízbekötés	0	337	337	100,00%	0	0	337	0	0	0
30	3.20	Városfejlesztési célú ingatlanok vásárlása	0	15 000	15 000	100,00%	0	0	15 000	0	0	0
31		Összesen:	2 295 170	2 027 035	1 211 456	59,76%	2 129	0	67 694	0	259 168	882 465
32		MINDÖSSZESEN:	2 296 975	2 029 716	1 214 050	59,81%	2 129	0	70 288	0	259 168	882 465

**Felhalmozási kiadások
Egyéb felhalmozási célú kiadások
előirányzata és teljesítése
2019.12.31.**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
I							F e d e z e t					
2			2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019.12.31.	Teljesítés %-a	Átveit összeg	Pályázat	Sajat erő	ÁFA vissza-térülés	Fejlesztési célhitel-részletre vásárlás	Maradvány
3	1. Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár egyéb felhalmozási kiadásai											
4	1.1		0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0
5	Összesen:		0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0
6	2. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal egyéb felhalmozási kiadásai											
7	2.1		0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0
8	Összesen:		0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0
9	3. Városi Önkormányzat egyéb felhalmozási kiadásai											
10	3.1	Kosárlabda és játékcarnok építése	275 000	269 642	0	0,00%	0	0	0	0	0	0
11	3.2	Motocross pálya kialakításához pénzeszköz átadás	1 270	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0
12	3.3	A Térségi Szociális Otthon fejlesztésének támogatása	16 000	22 028	22 028	100,00%	0	0	22 028	0	0	0
13	3.4	Ifjú házások támogatása	1 500	2 100	2 100	100,00%	0	0	2 100	0	0	0
14	Összesen:		293 770	293 770	24 128	8,21%	0	0	24 128	0	0	0
15	MINDÖSSZESEN:		293 770	293 770	24 128	8,21%	0	0	24 128	0	0	0

Európai Unió támogatással megvalósuló programok, projektek bevételei, kiadásai, valamint az önkormányzaton kívüli ilyen projektekhez történő hozzájárulások előirányzata és teljesítése

1	A	B	C		D	E	F		G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
2	Szám	Megnevezés	Működési bevételek		Felhalmozási bevételek	Felhalmozási bevételek		Pénzforgalom nélküli bevételek		Fejlesztési hitel	Bevételek összesen	Személyi juttatások	Munkaadót terhelő járulékok	Dologi kiadások	Egyéb működési célú kiadások	Előirányzott pénzügyi juttatása	Működési kiadások összesen	Felhalmozási kiadások (beruházások, felújítások és az egyéb felhalmozási célú kiadások)	KIADÁSOK ÖSSZESEN		
3	1.	2.	Támogatásértéki működési bevétel	Működési célú átvett pe.	5	Támogatásértéki felhalmozási bevétel	Felhalmozási célú átvett pe.	Működési célú	Felhalmozási célú	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
4	I. alcím Városi önkormányzat költségvetésében tervezett projektek:																				
5		Eredeti ei.	0	0	70 767	20 000	0	225	203 324	0	294 316	0	0	225	0	0	225	294 091	294 316		
6	1.	Kisérőgáz hasznosítása	Módosított ei.	0	22 326	20 000	0	0	203 324	0	245 650	0	0	0	0	0	0	245 650	245 650		
7		Kisújszálláson	Teljesítés	0	0	0	0	0	225 812	0	225 812	0	0	0	0	0	0	225 812	225 812		
8		Eredeti ei.	0	0	27 616	525 000	0	0	0	0	552 616	0	0	0	0	0	0	552 616	552 616		
9	2.	Bölcsőde építése	Módosított ei.	0	0	525 000	0	0	0	0	525 000	0	0	0	0	0	0	525 000	525 000		
10		Kisújszálláson	Teljesítés	0	3 585	0	0	0	0	0	3 585	0	0	0	0	0	0	3 585	3 585		
11		Eredeti ei.	0	0	0	1 823	0	0	0	0	1 823	0	0	0	0	0	0	1 823	1 823		
12	3.	TOP-5.3.1-16 JN1-2017-00006 Kistérségi projekt	Módosított ei.	0	0	1 823	0	0	0	0	1 823	0	0	0	0	0	0	1 823	1 823		
13		eszközbeszerzés	Teljesítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14		Eredeti ei.	0	0	0	0	0	5 864	372 716	14 766	393 346	0	0	5 864	0	0	5 864	387 482	393 346		
15	4.	Északi ipartelep fejlesztése	Módosított ei.	0	0	0	0	0	321 433	0	321 433	0	0	0	0	0	0	321 433	321 433		
16		Telesítés	0	0	0	0	0	0	321 433	0	321 433	0	0	0	0	0	0	321 433	321 433		
17		Eredeti ei.	0	0	0	13 970	0	2 577	157 638	65 967	240 152	0	0	2 577	0	0	2 577	237 575	240 152		
18	5.	Szociális Otthon energetikai	Módosított ei.	0	0	0	0	0	150 267	43 076	193 343	0	0	0	0	0	0	193 343	193 343		
19		megújítása	Telesítés	0	0	0	0	0	150 267	43 076	193 343	0	0	0	0	0	0	193 343	193 343		
20		Eredeti ei.	0	0	0	93 986	0	0	0	9 949	103 935	0	0	0	0	0	0	103 935	103 935		
21	6.	Dália telepi út pályázata	Módosított ei.	0	0	93 986	0	0	0	9 949	103 935	0	0	0	0	0	0	103 935	103 935		
22		Telesítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
23		Eredeti ei.	0	0	0	0	0	386	0	0	386	0	0	386	0	0	386	0	386		
24	7.	ASP pályázat	Módosított ei.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
25		Telesítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
26		Eredeti ei.	0	0	0	0	0	1 844	99 808	186 374	288 026	0	0	1 844	0	0	1 844	286 182	288 026		
27	8.	Városháza energetikai	Módosított ei.	0	0	0	0	0	83 444	143 898	227 342	0	0	0	0	0	0	227 342	227 342		
28		megújulása	Telesítés	0	0	0	0	0	83 444	143 898	227 342	0	0	0	0	0	0	227 342	227 342		
29		Eredeti ei.	0	0	0	0	0	35 569	35 786	3 756	75 111	0	0	13 000	22 569	0	35 569	59 542	75 111		
30	9.	Esély Otthon projekt	Módosított ei.	0	0	1 906	0	43 106	18 023	15 106	78 141	0	0	0	0	0	0	78 141	78 141		
31		Telesítés	0	0	1 906	0	43 106	18 023	15 106	78 141	78 141	0	0	0	0	0	0	78 141	78 141		
32		Eredeti ei.	0	0	0	54 411	0	0	0	3 967	58 378	0	0	0	0	0	0	58 378	58 378		
33	10.	Mánfalvai településrész	Módosított ei.	0	0	54 411	0	0	0	3 967	58 378	0	0	0	0	0	0	58 378	58 378		
34		egészséges ivóvízzel történő ellátása	Telesítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
35		Eredeti ei.	0	0	0	2 367	0	520	80 972	153 778	237 637	0	0	0	0	0	0	237 117	237 117		
36	11.	Szociális Otthon főzőkonyha	Módosított ei.	0	0	2 367	0	0	80 792	159 086	242 245	0	0	0	0	0	0	242 245	242 245		
37		fejlesztése	Telesítés	0	0	0	0	0	69 198	72 194	141 392	0	0	0	0	0	0	141 392	141 392		
47		Eredeti ei.	0	0	98 383	711 557	0	46 985	950 244	438 557	2 245 726	0	0	23 896	22 569	0	46 465	2 198 741	2 245 206		
48	12.	ÖSSZESEN:	Módosított ei.	0	24 232	697 587	0	43 106	857 283	375 082	1 997 290	0	0	0	0	0	0	1 997 290	1 997 290		
49		Telesítés	0	0	5 491	0	0	43 106	868 177	274 274	1 191 048	0	0	0	0	0	0	1 191 048	1 191 048		

**A létszám-keret és az átlagos statisztikai állományi létszám alakulása
2019. év**

I. Intézményekben foglalkoztatottak éves létszámkerete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Intézmény megnevezése	2019. január 1-jei engedélyezett létszámkeret			2019. december 31. engedélyezett létszámkeret			Éves átlagos statisztikai állományi létszám		
2		szakmai	intézmény üzemeltetési	Összesen	szakmai	intézmény üzemeltetési	Összesen	szakmai	intézmény üzemeltetési	Összesen
3		fő	fő	fő	fő	fő	fő	fő	fő	fő
4	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	9,000	3,500	12,500	9,000	3,500	12,500	9,000	3,500	12,500
5	Intézmények összesen	9,000	3,500	12,500	9,000	3,500	12,500	9,000	3,500	12,500

II-

III. A Kisújszállás Város Önkormányzatánál és a Kisújszállási Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak éves létszám-előirányzatának és átlagos statisztikai állományi létszámának alakulását

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Megnevezés	2019. január 1. engedélyezett létszám előirányzat			2019. december 31. engedélyezett létszám előirányzat			Átlagos statisztikai állományi létszám		
2		Polgármesteri Hivatali foglalkoztatás	Önkormányzati foglalkoztatás	Összesen	Polgármesteri Hivatali foglalkoztatás	Önkormányzati foglalkoztatás	Összesen	Polgármesteri Hivatali foglalkoztatás	Önkormányzati foglalkoztatás	Összesen
3										
4	Polgármester	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
5	alpolgármester	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
6	Köztisztviselő	40,00	0,00	40,00	40,00	0,00	40,00	40,00	0,00	40,00
7	MT hatálya alá tartozó munkavállaló	5,50	5,00	10,50	5,50	5,00	10,50	5,50	5,00	10,50
8	Összesen:	45,50	7,00	52,50	45,50	7,00	52,50	45,50	7,00	52,50

	A	B	C	D
1	Önkormányzat mindösszesen	Létszám-előirányzat 2019. január 1.	Létszám-előirányzat 2019. december 31.	Átlagos statisztikai állományi létszám
2	Intézmények	12,500	12,500	12,500
3	Kisújszállás Város Önkormányzata	7,00	7,00	7,00
4	Polgármesteri Hivatal	45,50	45,50	45,50
5	Közfoglalkoztatás	85,00	85,00	85,00
6	ÖSSZESEN:	150	150	150

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	Kisújszállási Polgármesteri Hivatal	Kisújszállás Város Önkormányzata	Mindösszesen
2	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	32 904	32 840	1 193 141	1 258 885
3	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	109 970	259 149	2 251 552	2 620 671
4	03 Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)	-77 066	-226 309	-1 058 411	-1 361 786
5	04 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	77 300	229 320	1 513 005	1 819 625
6	05 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai			318 252	318 252
7	06 II. Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)	77 300	229 320	1 194 753	1 501 373
8	07 A) Alaptevékenység maradványa (=±I±II)	234	3 011	136 342	139 587
9	08 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0	0	0	0
10	09 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0	0	0	0
11	10 III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=08-09)	0	0	0	0
12	11 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0	0	0	0
13	12 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0	0	0	0
14	13 IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=11-12)	0	0	0	0
15	14 B) Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)	0	0	0	0
16	15 C) Összes maradvány (=A+B)	234	3 011	136 342	139 587
17	16 D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	234	3 011	136 342	139 587
18	17 E) Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)	0	0	0	0
19	18 F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,1)	0	0	0	0
20	19 G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)	0	0	0	0

Kimutatás
a Kisújszállási Művelődési Központ, a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal és a Városi Önkormányzat
2019.
évi maradványáról

	A	B	E	F	G	H
1	Intézmény megnevezése	Megállapított maradvány a 4/2013 (I.11.) Korm.rendelet 7/A melléklete szerint	Irányító szerv döntése alapján maradványt módosító tétel (kötelezettségvállalással nem terhelt maradvány) az áht. 86. § (5) bekezdése alapján	Intézménynél maradó maradvány	2020. évi eredeti költségvetésben tervezett maradvány	2020. évi költségvetést módosító összeg
2	1	2	3	4	5	6
3	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	234	0	234	1 650	-1 416
4	Kisújszállási Polgármesteri Hivatal	3 011	0	3 011	0	3 011
5	Kisújszállás Város Önkormányzata	136 342	0	136 342	139 291	-2 949
6	Önkormányzat összesen:	139 587	0	139 587	140 941	-1 354

17. melléklet
a /2020. (VI. .)
önkormányzati rendelethez

RÉSZLETEZŐ KIMUTATÁS
a 16. melléklethez

ezer forint

A	B	C	D	E
sorsz.	MEGNEVEZÉS	2020. évi maradvány	2020. évi eredeti előirányzat	2020. évi módosító ei.
1				
2 1.	Szállítói tartozások és szociális hozzájárulási adó	3 011	0	3 011
4	Kisújszállási Polgármesteri Hivatal	3 011	0	3 011
5 1.	Szállítói tartozások	234	1 650	-1 416
6	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	234	1 650	-1 416
7 1.	Pályázatok működési kiadásai	23 272	26 221	-2 949
8 2.	2019. évi központi támogatás előleg	11 389	11 389	0
9	Kisújszállás Város Önkormányzata	23 272	26 221	-2 949
10	MŰKÖDÉSI PÉNZMARADVÁNY	26 517	27 871	-1 354

A	B	C	D	E
sorsz.	MEGNEVEZÉS	2020. évi maradvány	2020. évi eredeti előirányzat	2020. évi módosító ei.
1				
2 1.	2020. évi feljesztésekre önerő biztosítása	113 070	101 681	11 389
3	Kisújszállás Város Önkormányzata	113 070	101 681	11 389
4	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZMARADVÁNY	113 070	101 681	11 389

Ssz	A Megnevezés	B Bruttó érték	C Nettó érték
	Eszközök		
1			
2	A) Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök	15 968 880	11 306 926
3	I. Immateriális javak	75 842	160
4	1. Vagyoni értékű jogok	18 872	160
5	<i>forgalomképtelen törzsvagyon</i>		
6	<i>nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>	0	0
7	<i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	1 400	160
8	<i>Üzleti vagyon</i>	0	0
9	<i>"0"-ra leírt vagyon</i>	17 472	0
10	2. Szellemi termékek	56 970	0
11	<i>forgalomképtelen törzsvagyon</i>	0	0
12	<i>nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>	0	0
13	<i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	0	0
14	<i>Üzleti vagyon</i>	0	0
15	<i>"0"-ra leírt vagyon</i>	56 970	0
16	3. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
17	<i>forgalomképtelen törzsvagyon</i>	0	0
18	<i>nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>	0	0
19	<i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	0	0
20	<i>Üzleti vagyon</i>	0	0
21	II. Tárgyi eszközök	15 747 946	11 161 674
22	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	13 968 795	10 116 724
23	<i>forgalomképtelen törzsvagyon</i>		
24	<i>nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>	4 034 364	2 728 819
25	<i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	6 916 910	4 958 115
26	<i>Üzleti vagyon</i>	2 936 399	2 429 790
27	<i>"0"-ra leírt vagyon</i>	81 122	0
28	2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	957 371	223 170
29	<i>forgalomképtelen törzsvagyon</i>	45 563	45 563
30	<i>nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>	0	0
31	<i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	299 136	160 732
32	<i>Üzleti vagyon</i>	78 839	16 875
33	<i>"0"-ra leírt vagyon</i>	533 833	0
34	3. Tenyészállatok	0	0
35	<i>forgalomképtelen törzsvagyon</i>	0	0
36	<i>nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>	0	0
37	<i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	0	0
38	<i>Üzleti vagyon</i>	0	0
39	<i>"0"-ra leírt vagyon</i>	0	0
40	4. Beruházások, felújítások	821 780	821 780
41	<i>forgalomképtelen törzsvagyon</i>	821 780	821 780
42	<i>nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>	0	0
43	<i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>		
44	<i>Üzleti vagyon</i>	0	0
45	<i>"0"-ra leírt vagyon</i>	0	0
46	5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
47	<i>forgalomképtelen törzsvagyon</i>	0	0
48	<i>nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>	0	0
49	<i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	0	0
50	<i>Üzleti vagyon</i>	0	0
51	III. Befektetett pénzügyi eszközök	145 092	145 092
52	1. Tartós részesedések	145 092	145 092
53	<i>forgalomképtelen törzsvagyon</i>	145 092	145 092
54	<i>nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>	0	0
55	<i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	0	0
56	<i>Üzleti vagyon</i>	0	0

Ssz	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték
57	2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
58	<i>forgalomképtelen törzsvagyon</i>	0	0
59	<i>nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>	0	0
60	<i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	0	0
61	<i>Üzleti vagyon</i>	0	0
62	3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése	0	0
63	<i>forgalomképtelen törzsvagyon</i>	0	0
64	<i>nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>	0	0
65	<i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	0	0
66	<i>Üzleti vagyon</i>	0	0
67	IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	0	0
68	1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	0	0
69	<i>forgalomképtelen törzsvagyon</i>	0	0
70	<i>nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>	0	0
71	<i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	0	0
72	<i>Üzleti vagyon</i>	0	0
73	<i>"0"-ra leírt vagyon</i>	0	0
74	2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbitése	0	0
75	<i>forgalomképtelen törzsvagyon</i>	0	0
76	<i>nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>	0	0
77	<i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	0	0
78	<i>Üzleti vagyon</i>	0	0
79	B) Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök		32 877
80	I. Készletek		1 401
81	1. Vásárolt készletek		596
82	2. Átsorolt, követelés fejében átvett készletek		0
83	3. Egyéb készletek		0
84	4. Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek		805
85	5. Növendék-, hízó és egyéb állatok		
86	II. Értékpapírok		31 476
87	1. Nem tartós részesedések		
88	2. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		31 476
89	C) Pénzeszközök		178 953
90	I. Lekötött bankbetétek		0
91	1. Éven túli lejáratú forint lekötött bankbetétek		0
92	2. Éven túli lejáratú deviza lekötött bankbetétek		0
93	II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek		286
94	1. Forintpénztár		286
95	2. Valutapénztár		
96	3. Betétkönyvek, csekkek, elektronikus pénzeszközök		0
97	III. Forintszámlák		178 667
98	1. Kincstáron kívüli forintszámlák		171 254
99	2. Kincstárban vezetett forintszámlák		7 413
100	IV. Devízaszámlák		0
101	1. Kincstáron kívüli devízaszámlák		0
102	2. Kincstárban vezetett devízaszámlák		0
103	D) Követelések		326 768
104	I. Költségvetési évben esedékes követelések		158 361
105	II. Költségvetési évet követően esedékes követelések		138 596
106	III. Követelés jellegű sajátos elszámolások		29 811
107	E) Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások		1 420
108	I. December havi illetmények, munkabérek elszámolása		0
109	II. Utalványok, bérletek és más hasonló, készpénz-helyettesítő fizetési eszköznek nem minősülő eszközök elszámolásai		0
110	F) Aktív időbeli elhatárolások		0
111	1. Eredményzempléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása		0
112	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		0
113	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	15 968 880	11 846 944

Ssz.	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték
1	Nemzeti vagyon induláskori értéke		12 000 842
2	Nemzeti vagyon változásai		68 132
3	Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai		495 669
4	Felhalmozott eredmény		-4 064 918
5	Mérleg szerinti eredmény		-50 471
6	G) SAJÁT TŐKE		8 449 254
7	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek		72 148
8	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek		506 828
9	Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások		74 883
10	H) KÖTELEZETTSÉGEK		653 859
11	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK		2 743 831
12	FORRÁSOK ÖSSZESEN		11 846 944
114	Tájékoztató adatok:		
115	Használatban lévő kisértékű immateriális javak állománya	282	282
116	Használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök állománya	78 258	78 258
117	Használatban lévő kisértékű készletek állománya	121 310	121 310
118	Kulturális javak és régészeti leletek állománya	52 736	52 736
119	Függő követelések	0	0
120	Függő kötelezettségek	0	0
121	Biztos (jövőbeni) követelések	0	0

Ssz	A Megnevezés	B Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	C Kisújszállási Polgármesteri Hivatal	D Kisújszállás Város Önkormányzata	E Mindösszesen
1	01 Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	0	0	503 141	503 141
2	02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű bevételei	27 322	11 997	28 532	67 851
3	03 Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	0	0	30 000	30 000
4	I Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele (=01+02+03)	27 322	11 997	561 673	600 992
5	04 Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	757	757
6	05 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0
7	II Aktivált saját teljesítmények értéke (=±04+05)	0	0	757	757
8	06 Központi működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	71 707	220 727	330 700	623 134
9	07 Egyéb működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	4 478	16 943	157 071	178 492
10	08 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	28	0	537 855	537 883
11	09 Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek	451	1 395	46 802	48 648
12	III Egyéb eredményszemléletű bevételek (=06+07+08+09)	76 664	239 065	1 072 428	1 388 157
13	10 Anyagköltség	2 955	2 890	10 066	15 911
14	11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	44 450	34 922	247 488	326 860
15	12 Eladott árak beszerzési értéke	0	0	0	0
16	13 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	836	3 206	2 237	6 279
17	IV Anyagjellegű ráfordítások (=10+11+12+13)	48 241	41 018	259 791	349 050
18	14 Berkölség	32 918	159 357	106 532	298 807
19	15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 771	15 640	58 066	78 477
20	16 Berjárulékok	7 312	32 920	22 850	63 082
21	V Személyi jellegű ráfordítások (=14+15+16)	45 001	207 917	187 448	440 366
22	VI Értéksökkenési leírás	3 363	1 489	342 645	347 497
23	VII Egyéb ráfordítások	10 707	10 265	880 471	901 443
24	A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (=I±II+III-IV-V- VI-VII)	-3 326	-9 627	-35 497	-48 450
25	17 Kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	0	0	0	0
26	18 Pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei	0	0	0	0
27	18a - ebből: árfolyamnyereség	0	0	0	0
28	VIII Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei (=16+17+18)	0	0	0	0
29	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	3	2 018	2 021
30	20 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása	0	0	0	0
30	IX Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	3	2 018	2 021
31	B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (=VIII-IX)	0	-3	-2 018	-2 021
32	C) SZOKÁSOS EREDMÉNY (=±A±B)	-3 326	-9 630	-37 515	-50 471
33	21 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	0	0	0	0
34	22 Különféle rendkívüli eredményszemléletű bevételek	0	0	0	0
35	X Rendkívüli eredményszemléletű bevételek (=21+22)	0	0	0	0
36	XI Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0
37	D) RENDKÍVÜLI EREDMÉNY(=X-XI)	0	0	0	0
38	E) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (=±C±D)	-3 326	-9 630	-37 515	-50 471



Kisújszállás Város Önkormányzatának Jegyzője

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-230 Fax: 06-59-321-139

email : jegyzo@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. június 30-i ülésének

7. napirendi pontjához

a 2019. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadására

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisújszállás Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervét a Képviselő-testület a 291/2018. (XI. 29.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá. Az ellenőrzések a tervben foglaltak alapján megvalósultak.

Kisújszállás Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdésében meghatározott ellenőrzési feladatát a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.

(XII.31.) Korm.rendelet 11. § (2a) bekezdése alapján a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal és gazdálkodó szervezetei pénzügyi-gazdasági ellenőrzését 2019. évben végrehajtotta és a zárszámadással egyidejűleg benyújtja.

A belső ellenőrzési tervben szereplő ellenőrzésekről szóló 2019. évi összefoglaló jelentést a melléklet szerint terjesztem a Képviselő-testület elé.

Kérem, hogy az ellenőrzési jelentést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kisújszállás, 2020. június 17.

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

Készítette : Mile Istvánné

Ellenőrizte : Dr. Szél András aljegyző

Az előterjesztés törvényes :

**Határozati javaslat :
/2020. (VI. 30.) számú önkormányzati határozat
a 2019. évi összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 11. § (2a) bekezdése alapján a 2019. évi összefoglaló ellenőrzési jelentést a határozat melléklete szerint elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Határidő: 2020. június 30.

Hivatali felelős: Mile Istvánné belsőellenőrzési vezető

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügy Osztály

Beszámoló
a 2019. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól

Kisújszállás, 2020. június 15.

Készítette: Mile Istvánné
belső ellenőr

I. Az önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervében meghatározott ellenőrzések

Az ellenőrzési vizsgálatok a 291/2018. (XI. 29.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott éves munkaterv alapján kerültek elvégzésre.

Az elvégzett ellenőrzések, melyek a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 21. §-a alapján szabályszerűségi ellenőrzésnek minősülnek, az alábbi területekre terjedtek ki:

1. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal: Az önkormányzat által a civil szervezetek, sportegyesületek részére nyújtott támogatások elszámolásának ellenőrzése.
2. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal: A Kisújszállás Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata gazdálkodásának ellenőrzése.
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal: A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár gazdálkodásának, szabályszerűségének ellenőrzése.
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal: A Kisújszállási Polgármesteri Hivatal ügyirat selejtezési gyakorlatának ellenőrzése.

II. Az ellenőrzések személyi és tárgyi feltételei, a tevékenységet segítő és akadályozó tényezők:

A Kisújszállási Polgármesteri Hivatal a belső ellenőrzési feladatok elvégzésére 2019. évben 1 fő részmunkaidős belső ellenőrt alkalmazott. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényező nem volt.

III. Az ellenőrzések fontosabb megállapításai:

(Megjegyzés: Az ellenőrzések számozására a belső ellenőrzési tervnek megfelelően került sor.)

1. számú ellenőrzés:

Az ellenőrzés tárgya, címe: Az önkormányzat által a civil szervezetek (sportegyesületek) részére nyújtott támogatások felhasználásának ellenőrzése.

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az önkormányzat által a civil szervezetek, sportegyesületek részére nyújtott támogatások, odaítélése és felhasználása szabályszerűen történt-e.

Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység: a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal

Az ellenőrzött időszak: 2018. év

Megállapítások:

A civil szervezetek (sportegyesületek) részére az önkormányzat által nyújtott támogatások odaítélésének és elszámolásának szabályait az önkormányzat által államháztartáson kívülre

nyújtott pénzeszköz-átadások szabályozásáról szóló 30/2013. (XI.27.) Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendelete szabályozza.

A rendeletből megállapítható, hogy a civil szervezetek, sportegyesületek önkormányzati támogatásával összefüggő szabályozás részletes, mely kiterjed a pályázat alanyi és tárgyi hatálya mellett a pályázatokkal kapcsolatos lényeges követelményekre.

A civil szervezetek (sportegyesületek) támogatásával kapcsolatos pályázati kiírások előírt tartalmi és formai követelményeit a 446/2013. (XI.26.) számú önkormányzati határozat szabályozza.

Az önkormányzat által kiírt pályázatok a kisujszallas.hu/palyazati lehetőségek oldalon minden évben megtalálhatók.

A hatályos szervezeti és működési szabályzat értelmében a Humán Erőforrás Bizottság átruházott hatáskörben dönt a civil szervezeteknek nyújtott támogatásokról, valamint a sportalap működési alap, az utánpótlás-nevelési, a szabadidősport programok támogatási keretek felosztásáról.

A civil szervezetek (sportegyesületek) részére nyújtott támogatások keretösszege és azok felhasználása:

Kisújszállás Város Önkormányzata által a helyi székhellyel rendelkező civil szervezetek (sportegyesületek) részére 2018. évben megítélt támogatások teljes összege 25.564.000,- Ft, mely 92 db pályázat támogatását biztosította. A ténylegesen megvalósult és elszámolt pályázatok száma 89 db volt. Azoknál a pályázatoknál, amelyek nem valósultak meg, 1 esetben nem történt pénzmozgás, 2 esetben a támogatás összege visszafizetésre került.

Az elnyert támogatás felhasználásáról és az elszámolással kapcsolatos kötelezettségekről a nyertes pályázóval az önkormányzat megállapodást kötött. A megállapodások megkötésére a rendeletben rögzített keretből felhasználható összegre, a célmegjelöléssel, fizetési mód meghatározásával került sor. A megállapodás tartalmazza az elszámolási határidőt, a számadási kötelezettség teljesítésének feltételeit. A megállapodás szerint a támogatási céltól eltérő felhasználás esetén a Támogatott köteles a támogatást a Támogató részére visszafizetni. Amennyiben a Támogatott a támogatás felhasználásáról nem számol el, a következő évben hasonló céllal kiírt pályázaton nem vehet részt.

A támogatásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, az elszámolások ellenőrzésére a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának munkatársát jelölték ki. Ezáltal a számadási kötelezettség és a cél szerinti felhasználás dokumentált ellenőrzése megtörtént.

A Kisújszállás Város Önkormányzata által a szabadidősport területen belül odaítélt támogatások elszámolásánál megfigyelhető, hogy néhány esetben a megállapodásban szereplő feltételeknek a pályázó csak részben felelt meg. Több esetben előfordult, hogy a támogatási megállapodásban megjelölt *„A kapott támogatás felhasználásáról a végszámadás keretében fényképpel illusztrált, egyoldalas beszámolót kell beadni, amelyben rögzítik a résztvevők számát,…”* kritériumnak nem felelt meg a benyújtott elszámolás, mivel a pályázó a létszámadatokat nem jelölte meg az elszámolás során.

A Kisújszállás Város Önkormányzata által a Kisújszállási Sportegyesület részére a tenispályák ingatlan, továbbá a Porcsalmi Lajos Sporttelep és Pillangó út 13. szám alatti öltöző üzemeltetésére az üzemeltetési keretből nyújtott támogatás elszámolása rendben történt.

A Kisújszállás Város Önkormányzata által Kisújszállási Súlyemelő és Szabadidő SE részére az utánpótlás keretéből nyújtott támogatásának elszámolása rendben történt. A Kisújszállási Sport Egyesület számára nyújtott 3 000 000 Ft támogatás elszámolásában egy 130 000 Ft összegű

bérleti díj elszámolása nem került elfogadásra, de az Egyesület az összeg figyelembevétele nélkül is a teljes pályázati összeggel elszámolt.

A Kisújszállás Város Önkormányzatának ingatlan karbantartási keretéből három civil szervezet részesült. Mindhárom esetben az elszámolás rendben megtörtént.

A Kisújszállás Város Önkormányzata által a működési keretből 3 szervezet részére átadott támogatási összeg elszámolásánál a Kisújszállási Lövészklub és a Kisújszállási Sportegyesület elszámolása rendben megtörtént. A Kisújszállási Súlyemelő és Szabadidő SE elszámolásánál az egyesület nem csatolta be az elszámolás mellékleteként a sportfelszerelés átadás-átvételéről szóló bizonylatot, csak az egyedi nyilvántartó lapot, így abból nem derül ki, hogy ki jogosult a felszerelés használatára.

A helyi, székházzal rendelkező szervezetek üzemeltetési költségeinek támogatására beérkezett pályázatok elszámolása rendben megtörtént. Az önkormányzati támogatás a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár intézményén keresztül lett kifizetve.

A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár intézményen keresztül, nyári táborok finanszírozására benyújtott 21 pályázatban szereplő táborok közül 2 tábor nem valósult meg. A megvalósult táborokra nyújtott támogatások elszámolása megtörtént, 2 pályázó szöveges beszámolója nem érte el a pályázati megállapodásban meghatározott terjedelmet. Az Illéssy Sándor Baptista Gimnázium, Szakgimnázium, Szakközépiskola által szervezett „Mesterségünk címere” – Szakmamegismerő tábor nem valósult meg, a támogatás 2018. 07. 06. napján visszafizetésre került, azonban a visszafizetést igazoló bizonylat a pályázati anyagban nem szerepel. A Szerafina Észak-Alföldi Roma Nők és Hátrányos Helyzetű Családok Egyesülete által szervezett Nyári szabadidős tábor szintén nem valósult meg, ebben az esetben pénzmozgás sem történt.

A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár Intézményén keresztül a rendezvénykeretből, 23 szervezet részére nyújtott támogatások, valamint a Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete által szintén rendezvénykeretből 8 szervezet részére kiosztott támogatás elszámolása rendben megtörtént.

A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár intézményén keresztül a helyi kiadványokra nyújtott támogatást 3 esetben ítélte meg a Képviselő Testület. A Kossuth Lajos Baptista Általános Iskola és Kollégium elszámolásában a Megállapodásban szereplő: *„eredeti számlákon fel kell tüntetnie a kifizetés forrását, célját, az analitikus nyilvántartásba vétel hivatkozási számát és a következő szöveget: „Felhasználva az önkormányzat 2018. évi támogatásából.” és ezt az aláírással jogosult aláírásával igazolni kell ”* feltétel nem teljesült, mivel a számláról hiányzik az analitikus nyilvántartásba vétel száma, kifizetés célja és az aláírással jogosult aláírása. A Kisújszállási Városvédő és - Szépítő Egyesület „Ablakos kalácstól a vízen kullogóig” témájú pályázata nem valósult meg. A pályázati anyagban az látszik, hogy a támogatás összege 2018. 05. 05-én kifizetésre került és hogy a visszafizetés 2018. 09. 10-én történt, azonban az ezt igazoló bizonylat a pályázati anyagban nem található. Máté István részére az „Arany-émlékeink” témájú pályázata a nyilvántartás szerint 2 x 50 000,- Ft támogatásban részesült. A pályázati anyagban az 1935-4/2018. iktatószámú megállapodás nem található. Ettől függetlenül a teljes pályázati összeg elszámolásra került.

A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár intézményen keresztül 8 szervezet működési költségeire fordítható és a Városi Ösztöndíj Alapítvány részére nyújtott önkormányzati támogatások elszámolása rendben történt, kivéve a Bokorvirág Hagyományörző Egyesület elszámolása, melyben a benyújtott számlákról hiányzik az analitikus nyilvántartásba vétel száma, azokon csak a számlák összesítőben szereplő sorszáma szerepel.

Dr. Dékány Lászlóval kötött sportorvosi ellátás egész évben folyamatosan történik számla ellenében.

Összességében megállapítható, hogy a civil szervezetek, sportegyesületek számára nyújtott önkormányzati támogatások elszámolása rendezett, átlátható, a civil szervezetek, sportegyesületek önkormányzati támogatásának odaítélése, felhasználása és elszámolása alapvetően jól szervezeten, szabályosan történik.

Hiányosságként említeném, hogy a nem megvalósult pályázatokra kifizetett támogatás visszafizetését igazoló dokumentum hiányzik az elszámolásokból, továbbá a Kisújszállási Súlyemelő és Szabadidő SE nem csatolta be az önkormányzati támogatásból beszerzett sportruházat felhasználója általi átvételéről szóló bizonylatot. Máté István támogatott anyagában 50 000,- Ft támogatási összeg megítéléséről szóló Megállapodás nem szerepel az elszámolásban.

A feltárt hiányosságok megszüntetésére az ellenőrzési jelentés átvételét követően az ellenőrzési szabályzat intézkedési terv elkészítését írta elő.

Az intézkedési tervben felsorolt fenti hiányosságok a megadott határidőig pótlásra kerültek.

A vizsgálat a következő javaslatot fogalmazta meg:

Az elszámolt számlák szkennelt másolata a pénzügyi osztályon elérhető legyen, mivel jelenleg nem állapítható meg teljes bizonyossággal, hogy a számlaösszesítőn szereplő számla megfelel-e a pályázati megállapodásban szereplő kritériumoknak.

2. számú ellenőrzés:

Az ellenőrzés, tárgya, címe: A Kisújszállás Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata gazdálkodásának ellenőrzése.

Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a roma nemzetiségi önkormányzat gazdálkodása megfelel-e a hatályos jogszabályoknak.

Azt ellenőrzött szerv, szervezeti egység: Kisújszállás Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata

Az ellenőrzött időszak: 2018. év

Megállapítások:

A nemzetiségi önkormányzatok vagyonára alapvetően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a gazdálkodási feladatok ellátására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (2011. december 31-ig hatályos az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény) és végrehajtási rendeleteik, a belső kontrollrendszerének kialakítására és működtetésére vonatkozóan pedig a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (korábban a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 193/2003. (XI. 26.) Korm. rendelet) előírásai vonatkoznak.

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatait a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Njtv.) 80. § (1)

bekezdése szerint a települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról, továbbá részletesen meghatározza az önkormányzati működés feltételeit és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatokat. A Kisújszállási Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztálya a 2018. január 31-én kelt Megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) alapján végzi a Kisújszállás Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának gazdálkodásával összefüggő feladatait.

Szervezeti és működési szabályzat

Kisújszállás Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának jelenleg érvényben lévő Szervezeti és működési szabályzata 2014. november 21-én lépett hatályba. A szabályzat részletesen meghatározza az önkormányzat jelképeit, jogállását, feladat- és hatáskörét, a képviselő-testületet és szerveit, a képviselő-testület működését, a képviselő-testület ülésére és döntéseire vonatkozó szabályokat, a beterjesztésekhez, interpellációkhoz, kérdésekhez kapcsolódó tudnivalókat, részletesen kitér az önkormányzat határozataira, jegyzőkönyvekre, közmeghallgatásra vonatkozó szabályokra, az elnök és elnökhelyettes személyének megválasztására, feladataira, meghatározza ügyfélfogadásukat. A szabályzatban továbbá megtalálhatók a költségvetés, zárszámadás elkészítésére vonatkozó szabályok is.

A nemzetiségi önkormányzat működési feltételeit a Kisújszállás Város Önkormányzatával kötött Megállapodás tartalmazza.

Számviteli szabályzatok

Kisújszállás Város Önkormányzata a Kisújszállás Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal közös szabályzatot alkot az

- Anyag- és eszközgazdálkodási szabályzat
- Bizonylati szabályzat
- Eszközök és források értékelési szabályzata
- Felesleges vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének szabályzata
- Gépjármű költség elszámolási szabályzat
- Belföldi és külföldi kiküldetések elrendelésének és lebonyolításának szabályzata
- Kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítés igazolás rendjének szabályzata
- Leltárkészítési és leltározási szabályzat
- Számviteli politika
- Számlarend

tekintetében.

A nemzetiségi önkormányzat önálló költségvetéssel rendelkezik. Szerkezetének kialakítása, a költségvetésének elkészítése a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat között létrejött Megállapodásban meghatározottak szerint történt.

A Kisújszállási Roma Nemzetiségi Önkormányzat működését az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által folyósított Nemzetiségi Önkormányzatok Működési és Feladatalapú támogatásából finanszírozza. A nemzetiségpolitikáért felelős miniszter támogatói döntése

alapján a Kisújszállási Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2018. évben 1 138 148 Ft feladatalapú és 782 000 Ft működési támogatásban részesült. A működési támogatás keretén belül a Kisújszállási Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak 2018. évben 182 600 Ft kiegészítő támogatást ítéltek meg.

A működési támogatás folyósítására a támogatói okiratban megjelölt záró beszámoló elfogadását megelőzően támogatási előlegként kerül sor. Támogató a működési költségvetési támogatás két egyenlő részletben történő folyósítása iránt a költségvetési év január 30-áig és június 30-áig intézkedik a kincstár útján.

A feladatalapú költségvetési támogatás folyósítása az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 87. § (1) bekezdés alapján támogatási előleg formájában történik. A Támogató a támogatási előleget kettő egyenlő részletben folyósítja. A támogatás első részlete 2018. április 30-ig, a támogatási összeg második részlete 2018. augusztus 15-ig kerül folyósításra.

A költségvetési támogatásokon kívül a Kisújszállási Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2 pályázatot nyújtott be a 2018. évben, melyek pozitív elbírálást kaptak.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetett „Nemzetiségi kulturális kezdeményezések 2018. évi költségvetési támogatása” elnevezésű pályázaton a Roma Nemzetiségi Önkormányzat 300 000 Ft támogatást nyert.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetett „Roma kulturális események megvalósításának, kulturális tartalmak és termékek elérhetővé tételének támogatása” elnevezésű nyílt pályázat keretein belül 400 000 Ft támogatást kapott családi nap szervezésére.

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatait az Njtv. 80. § (1) bekezdésének megfelelően a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztálya látja el.

A Polgármesteri Hivatal a Nemzetiségi Önkormányzat vagyoni és számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti. A Nemzetiségi Önkormányzat a pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalom a helyi önkormányzat számlavezető bankjánál nyitott önálló bankszámlán történik. A bankszámláról történő pénzfelvétel minden esetben a Pénzkezelési szabályzatban rögzítettek szerint van. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat kiadásait bankszámláról utalással, valamint a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal házipénztárából felvett vásárlási előleggel egyenlíti ki. A Megállapodás szerint a Nemzetiségi Önkormányzat köteles a tárgyhavi bankszámla illetve a házipénztár forgalmával összefüggő bizonylatokat a gazdasági esemény időpontjához igazodva folyamatosan, de legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 2. napjáig a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya részére biztosítani.

A kiegyenlített számlákon szerepel a kiadás teljesítésének és a bevétel beszedésének jogosságát, összegszerűségét igazoló pecsét és az ellenjegyző aláírása.

Kötelezettségvállalás szabályzata kimondja, hogy kötelezettséget vállalni az alapító okiratban meghatározott feladatok célszerű és hatékony ellátására figyelemmel - 100 000 Ft feletti gazdasági esemény esetén - pénzügyi ellenjegyzés után és csak írásban lehet. A pénzügyi ellenjegyzést az ellenjegyzés dátumának és az ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni. A 100 000 Ft összeget meghaladó számlák mellett a kötelezettségvállalás megtalálható.

A támogatások keretein belül elszámolt számlákon minden esetben fel van tüntetve, hogy melyik támogatás terhére és milyen összegben történt a kifizetés.

Saját tulajdonú gépjármű hivatali célú használata esetén az üzemanyag költség elszámolása minden esetben a kormányrendeletben meghatározott fogyasztási norma szerinti üzemanyag mennyiség és a NAV által közzétett üzemanyag ár figyelembe vételével történik.

A Kisújszállási Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál 2 évente kerül sor tárgyi eszköz leltározására. A 2018. évben nem volt tárgyi eszköz leltár.

A Kisújszállási Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2018. évben 1 138 148 Ft feladatalapú támogatásra volt jogosult. A feladatalapú költségvetési támogatás felhasználásának kezdő időpontja 2018. január 1, véghatárideje 2019. december 31.

A támogatásból 2018. december 31-ig 448 796 Ft-ot használt fel, 689 352 Ft áthúzódott 2019-re. A támogatás elszámolásának nyilvántartása jól átlátható és elkülönül a többi gazdasági eseménytől.

A Kisújszállási Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2018. évben 782 000 Ft működési és 182 600 Ft kiegészítő működési támogatást kapott. A működési támogatás felhasználásának kezdő időpontja 2018. január 1., véghatárideje: 2018. december 31. A működési támogatás teljes összege felhasználásra került. A működési támogatás teljes összege 964 600 Ft volt. A támogatás elszámolásának nyilvántartása szintén jól átlátható és elkülönítve történik.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetett „Nemzetiségi kulturális kezdeményezések 2018. évi költségvetési támogatása” elnevezésű pályázat elszámolása 2018. december 31. napjáig megtörtént.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetett „Roma kulturális események megvalósításának, kulturális tartalmak és termékek elérhetővé tételének támogatása” elnevezésű nyílt pályázaton elnyert 400 000 Ft támogatás Családi nap rendezés keretein belül 2018. december 31. napjáig felhasználásra került.

A pályázatok keretein belül elszámolt tételek megfelelnek a pályázati leírásban foglalt kritériumoknak.

Az év folyamán több közfoglalkoztatási pályázatot is nyert a Nemzetiségi önkormányzat. Ezek elszámolása rendben megtörtént. Az elszámolólapok a Roma önkormányzat irodájában találhatóak.

A belső ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodása a jogszabályoknak megfelelően történik. A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya a Megállapodásban kijelölt feladatokat a hatályos belső szabályzatokban meghatározottak szerint, megfelelő szakmai felkészültség mellett, kellő szakmai segítség nyújtásával egybekötve végzi. A költségvetési támogatások és az elnyert pályázatok elszámolása a 2018. évben az előírásnak megfelelően történt. A Nemzetiségi önkormányzat 2018. évben a Működési támogatást teljes egészében, a Feladatalapú támogatást részben használta fel. Mivel a támogatói okirat a Feladatalapú támogatásnál lehetőséget ad a támogatás következő 2019. december 31. napjáig történő felhasználására, így a Nemzetiségi önkormányzatnak lehetősége volt a támogatás összegéből 689 352 Ft összeget következő évre áthúzódó tételként átvinni.

3. számú ellenőrzés:

Az ellenőrzés tárgya, címe: A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár gazdálkodásának szabályszerűsége

Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az intézmény működése megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak

Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység: Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár

Az ellenőrzött időszak: 2018. év

Megállapítások:

A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár gazdasági szervezete a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal, így a Hivatal a számviteli szabályzatait az intézményre is kiterjesztette, tehát az alábbi szabályzatokat kell alkalmazni a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár tekintetében is:

- Anyag- és eszközgazdálkodási szabályzat
- Bizonylati szabályzat
- Eszközök és források értékelési szabályzata
- Felesleges vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének szabályzata
- Belföldi és külföldi kiküldetések elrendelésének és lebonyolításának szabályzata
- Kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítés igazolás rendjének szabályzata
- Leltárkészítési és leltározási szabályzat
- Önköltség számítási szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Számlarend
- Számviteli politika
- Támogatással, Európai Unió forrásokkal kapcsolatos pályázatfigyelés, pályázatkészítés és lebonyolítás szabályzata

A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár saját bevételből és önkormányzati támogatásból gazdálkodik. Saját bevétele terem bérbeadásból, helyiség bérbeadásból (Vigadó Bowling Büfé, Vigadó Cukrászda és Kávéház, 3 üzlethelyiség), mozijegyek árusításából származó bevételből, előadások bevételéből, a könyvtár bevételeiből (beiratkozási díj, másolás, nyomtatás) származik. Az intézmény a terem bérbeadásáról, amennyiben folyamatosan történik (pl. egy adott időszakra), minden esetben írásbeli Megállapodást, helyiség bérbeadásáról Bérleti szerződést köt.

A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatait a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztálya látja el. Az eredeti számlák és bankszámlakivonatok eredeti példánya a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályán, a szerződések eredeti példánya a Művelődési Központnál találhatóak. A szerződésekből a hivatal másolati példányt őriz.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet értelmében a költségvetési szerveknek saját fizetési számlával és saját pénztárral kell rendelkezniük.

Ennek megfelelően a Polgármesteri Hivatal a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vagyoni és számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.

A Művelődési Központ és Könyvtár a pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalom a helyi önkormányzat számlavezető bankjánál nyitott önálló bankszámlán történik.

A bankszámláról történő pénzfelvétel minden esetben a Pénzkezelési szabályzatban rögzítettek szerint működik. A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár kiadásait bankszámláról utalással, valamint a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal házipénztárából felvett vásárlási előleggel egyenlíti ki. A vásárlási előleggel való elszámolás határidejét 30 napban határozták meg.

Az intézmény a beszerzéseket a szabályzatokban előírtak betartásával végzi.

A kiegyenlített számlákon szerepel a kiadás teljesítésének és a bevétel beszedésének jogosságát, összességét igazoló pecsét és az igazoló aláírása.

Kötelezettségvállalás szabályzata kimondja, hogy kötelezettséget vállalni az alapító okiratban meghatározott feladatok célszerű és hatékony ellátására figyelemmel - 100 000 Ft feletti gazdasági esemény esetén - pénzügyi ellenjegyzés után és csak írásban lehet. Kötelezettségvállalásnak minősül többek között a megrendelés, a megrendelés visszaigazolása, a bérleti szerződés.

A pénzügyi ellenjegyzést az ellenjegyzés dátumának és az ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni. A 100 000 Ft összeget meghaladó számlák mellett a kötelezettségvállalás minden esetben megtalálható.

A támogatások keretein belül elszámolt számlákon a fentebb felsoroltakon túl fel van tüntetve, hogy melyik támogatás terhére és milyen összegben történt az elszámolás.

Saját tulajdonú gépjármű hivatali célú használata esetén az üzemanyag költség elszámolása minden esetben a kormányrendeletben meghatározott fogyasztási norma szerinti üzemanyag mennyiség és a NAV által közzétett üzemanyag ár figyelembe vételével történik.

A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár több saját tulajdonában lévő épületet ad bérbe más intézményeknek. Az ellenőrzés során megállapítható, hogy a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár a bevételeit az előírásoknak megfelelően kezeli.

A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtárnál 3 évente kerül sor tárgyi eszköz tételes leltározására. Az intézménynél 2018. évben nem volt tárgyi eszköz leltár. A leltározás szabályait a Leltárkészítési és leltározási szabályzat tartalmazza.

Az intézmény gazdálkodása során a Képviselő-testület által jóváhagyott előirányzatokat betartotta, a kiemelt előirányzatokat nem lépte túl.

A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár 2 benyújtott pályázat keretében nyert támogatást. Az egyik, mely a Csoóri Sándor Alappal kapcsolatos tevékenységének megvalósításához kapcsolódó CSSP-TARGYALKOTO-2018-SZ-0031 azonosító számon nyilvántartásba vett pályázat az intézmény 4 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyert. A támogatás célja a népi kultúra területén, közösségteremtő műfajokban működő – Magyarországon a hazai és nemzetiségi, határainkon túl pedig a magyar néptáncos, népzenei és népdalköri – szervezetek, közösségek támogatása. Az Alapkezelő a támogatást egy összegben 100 % támogatási előlegként 2018. december 20. napján folyósította az intézmény részére. A támogatott tevékenység megvalósításának időtartama 2018. július 1. – 2019. június 30. A támogatás felhasználásának határideje 2019. június 30., a pénzügyi teljesítés valamint a szakmai

beszámoló és a pénzügyi elszámolás beadásának határideje 2019. július 30. Mivel a támogatási okiratban foglaltak szerint lehetőség van a támogatás 2019. június 30. napjáig történő megvalósítására, így az intézmény élt a pályázati összeg év végi időbeli elhatárolásának lehetőségével. A pályázat elszámolása a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár feladata, a pályázati anyag eredeti példánya is ott található.

A másik a 2018. évi közművelődési érdekeltség-növelő támogatás, mely keretein belül az intézmény 614 000 forintban részesült. A pályázati elszámolás lebonyolítását a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya végezte. A támogatás elszámolása rendben megtörtént, a támogatási összeg teljes egészében felhasználásra került. A támogatás terhére elszámolt számlák eredeti példánya a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi osztályán találhatóak, a számlákra minden esetben az előírásnak megfelelően felvezetésre került, hogy a 2018. évi közművelődési érdekeltség-növelő támogatás keretében lettek elszámolva.

A belső ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár gazdálkodása a jogszabályoknak megfelelően történik. A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya és a vizsgált intézmény pénzügyi munkatársa a gazdasági feladatokat a hatályos belső szabályzatokban meghatározottak szerint, megfelelő szakmai felkészültség mellett végzi. A beszerzések könyvelésénél minden szükséges bizonylat megtalálható. A bevételek bankszámlára történő befizetése az előírásoknak megfelelően megtörténik. Az elnyert pályázatok elszámolása a 2018. évben az előírásnak megfelelően történt. A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár a 2018. évben a támogatások közül a CSSP-TARGYALKOTO-2018-SZ-0031 azonosító számon nyilvántartásba vett pályázaton elnyert támogatás összegét csak részben használta fel. Mivel a támogatói okirat lehetőséget ad a támogatás következő 2019. június 30. napjáig történő felhasználására, így az intézménynek lehetősége volt a támogatás összegének egy részét a következő évre áthúzódó tételként átvinni.

4. sz ellenőrzés

Az ellenőrzés tárgya, címe: A Kisújszállási Polgármesteri Hivatal ügyiratselejtezési gyakorlata

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az ügyiratselejtezést megfelelően szabályozták-e a hivatalban, és azt a gyakorlatban hogyan alkalmazzák

Megállapítások:

A Kisújszállási Polgármesteri Hivatal iratselejtezését a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII.29.) kormányrendelet 3. §, valamint a Kisújszállási Polgármesteri Hivatalának a 849-4/2007., a 335-3/2008., a 335-5/2008., valamint a 2381-2/2009., 2624-1/2010. számú jegyzői utasítással módosított 14-9/2006. számú jegyzői utasítással elfogadott iratkezelési szabályzata alapján végezte el.

A Kisújszállási Polgármesteri Hivatal iratkezelési feladatait 1 fő látja el kapcsolatos munkakörben, az iratselejtezési feladatokat a jegyző által kijelölt 3 tagú selejtezési bizottság javaslata alapján végzik el.

Az irattárban az irattári tervben rögzített őrzési idő leteltével, szabályszerű eljárás keretében iratselejteztést kell végezni.

Az iratselejteztés célja az, hogy azok az iratok melyekre sem ügyintézési, sem történeti okokból nincs szükség, ne foglalják a helyet az irattárakban. Az irat selejteztését az irat keletkezésekor érvényben volt irattári terv szerint kell végrehajtani az Iratkezelési Szabályzatban foglaltak szerint. Az iratok őrzési idejekor csak a lezárt éveket lehet figyelembe venni. (2018. évben az utolsó lezárt év 2017. tehát a két év után selejteztethető iratok közül a 2015-ben keletkezetteket szabad selejteztetni.)

2018. évben a Kisújszállási Polgármesteri Hivatalban a 3 fős selejteztési bizottság tagjai végeztek iratselejteztést.

Az iratselejteztés menete a Hivatalban:

- selejteztési bizottság alakítása
- az iratok értékelése, válogatása
- selejteztési jegyzőkönyv készítése
- a selejteztés engedélyeztetése
- a selejt iratok megsemmisítése.

Az iratselejteztést az irattári tervnek megfelelően az Önkormányzatnál 2 évenként felülvizsgálják. Azok az iratanyagok, melyek nem minősülnek levéltári anyagnak és az irattári terv szerint őrzési idejük lejárt kiselejteztésre kerülnek. Az őrzési időt az ügyirat keletkezésének évét követő január 1-től egész években számolják.

Az irattári selejteztéssel kapcsolatos munkákat minden második évben elvégzik. Az iratselejteztést a jegyző által kijelölt 3 tagú selejteztési bizottság javaslata alapján végzik el.

Az iratselejteztésről a selejteztési bizottság tagjai által aláírt és a Polgármesteri Hivatal körbélyegzőjével ellátott selejteztési jegyzőkönyv készül 2 példányban, amelyeket iktatás után az illetékes levéltárhoz továbbítanak 2 példányban a selejteztés engedélyeztetése végett.

A selejteztési jegyzőkönyv melléklete a selejteztett iratok tételszámát, tárgyát, évkörét felsoroló tételszintű iratjegyzék.

Az iratselejteztési jegyzőkönyv a jogszabályokban előírt követelményeknek megfelel.

Tartalmazza:

- a selejteztési jegyzőkönyv felvételének helyét és idejét,
- a selejteztést végzők nevét,
- a selejteztés megkezdésének és befejezésének időpontjait,
- a selejteztés során az iratok értékeléséhez alapul vett jogszabályok címét és számát,
- a selejteztésre előkészített iratok felsorolását az iratjegyzék tartalmazza,
- az iratselejteztést ellenőrző selejteztési bizottság tagjainak aláírását és nyilatkozatát arról, hogy a jogszabályoknak megfelelően jártak el.

A Polgármesteri Hivatal esetében az illetékes levéltár a Magyar Nemzeti Levéltár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Levéltára.

A levéltár az iratok megsemmisítését a szükséges ellenőrzés után a selejteztési jegyzőkönyv visszaküldött példányára írt záradékkal engedélyezi. A levéltár jogosult a selejteztetni kívánt iratok egy részét vagy egészét maradandó értékűnek ítélni, melyek emiatt nem selejteztethetők.

Ha a levéltár a kiselejtezni kívánt iratok közül valamely iratot további őrzés céljából kiemel, akkor azt a nem selejtezendő iratok közé vissza sorolják, a levéltári átadásig ott őrzik. Ezt a tényt a selejtezési jegyzőkönyvre feljegyzik. A selejtezés tényét és időpontját a nyilvántartás megfelelő rovatába bevezetik.

A 2018. évben az iratselejtezési jegyzőkönyv iratjegyzékében selejtezni kívánt iratok nem minősültek levéltári anyagnak, így azok selejtezéséhez a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Levéltár hozzájárult. A selejtezési jegyzőkönyv visszaküldött példányát az alábbi záradékkal látta el.

„A jegyzőkönyv szerint selejtezésre javasolt iratok nem minősülnek levéltári anyagnak.
KISELEJTEZHETŐK”

A levéltár engedélye által leselejtezendő iratok megsemmisítéséről a Hivatal Jegyzője az adatvédelmi és biztonsági előírások figyelembevételével gondoskodik. A kiselejtezendő iratok megsemmisítése a Polgármesteri Hivatal erre szolgáló helyiségében ledarálással történik úgy, hogy utólag ne lehessen a tartalmukat megállapítani vagy helyreállítani.

Az elektronikus adathordozón tárolt iratok és az elektronikus iratok selejtezése esetén az eljárás azonosan történik a fentiekben leírtakkal.

Elektronikus dokumentumkezelés esetén az adatbázisban lévő iratok metaadatainak selejtezése fizikai törlés nélkül, a selejtezésre vonatkozó megjelöléssel történik. A selejtezést követően az elektronikus dokumentumokat meg kell semmisíteni, az adatállományból úgy kell törölni, hogy helyreállításuk ne legyen lehetséges.

A Hivatal a nem selejtezendő iratait a hatályos vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően (általában 15 évi őrzési idő után), előzetes egyeztetéssel a Magyar Nemzeti Levéltár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Levéltárának adja át. A levéltárnak csak lezárt, teljes évfolyamok iratai adhatóak át.

A belső ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal iratselejtezése a jogszabályoknak megfelelően történik. A Polgármesteri Hivatal 3 fős selejtezési bizottsága az ügyiratselejtezési feladatokat:

- az iratok értékelését, válogatását,
- a selejtezési jegyzőkönyv elkészítését,
- a selejtezés engedélyeztetését,
- a selejtezésre engedélyezett iratok megsemmisítését

megfelelő szakmai felkészültség és kellő odafigyelés mellett végzi.

IV. Az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, kártérítési, valamint fegyelmi eljárás megindítására nem került sor.

V. Az ellenőrzés által tett megállapítások és javaslatok hasznosítása:

Az ellenőrzési jelentés tervezeteket az ellenőrzött szervezetek vezetői megismerték, záradékolták és észrevételezési jogukkal élhettek.

Az észrevételekkel kiegészített ellenőrzési jelentéseket az ellenőrzött szervek vezetői átvették, azok lezárásra kerültek.

Az ellenőrzés hatékonyak volt mondható 2019. évben.

VI. Az ellenőrzési tevékenység ellátása jövőben:

Az ellenőrzés 2020. évben belső kinevezéses jogviszony keretében kerül megvalósításra.



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. június 30-i ülésének

8. napirendi pontjához

az önkormányzat Gaál Kálmán Gazdasági Programjának felülvizsgálatára

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Ügyrendi és Jogi Bizottság

Humán Erőforrás Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a a következők szerint rendelkezik:

(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet elrendeléséről szóló 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel rendkívüli jogrendet hirdetett. Kisújszállás Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében meghatározott szerint „(4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Möt. 42. §-a szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a gazdasági program megalkotása.

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a veszélyhelyzet megszűnését követő első, azaz a 2020. június 30-ai ülésén tárgyalja Kisújszállás Város Önkormányzata gazdasági programját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy vitassák meg a tervezetet, és jobbitó szándékú észrevételeikkel segítsék annak tökéletesítését, valamint támogassák az abban megfogalmazott célok elérését.

Kisújszállás, 2020. június 17.



Kecze István
polgármester

Készítette : Dr. Szél András aljegyző

Ellenőrizte : Dr. Szél András aljegyző

Az előterjesztés törvényes : Dr. Szél András

Határozati javaslat :

**/2020. (VI. 30.) számú önkormányzati határozat
a Gaál Kálmán Gazdasági Program felülvizsgálatáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján a Gaál Kálmán Gazdasági Programját felülvizsgálta, és a ciklusidő végéig, illetve azon átnyúlóan a határozat melléklete szerint kiegészíti.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal dolgozói



***Kisújszállás Város Önkormányzatának
Gaál Kálmán Gazdasági Programja***

*Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta
önkormányzati határozatával*

/2020. (VI. 30.) számú

Tartalomjegyzék

1. A gazdasági környezet várható alakulása	3
2. Lehetséges válaszok a gazdasági környezet várható alakulására	4
3. A város története, bemutatása	5
4. Demográfiai helyzet.....	6
5. A város jelenlegi helyzetének bemutatása	11
6. Önkormányzati vagyon.....	12
7. Pénzügyi lehetőségek.....	12
8. Jövőkép.....	14
9. A városi gazdaság ágazati összetétele	18
10. Foglalkoztatás	18
11. Köznevelés.....	20
12. Szociális és gyermekjóléti ellátás	22
13. Egészségügyi ellátás	24
14. A város fejlesztésének stratégiája	27
15. Bel- és külterületi úthálózat fejlesztése	31
16. Energetikai beruházások	33
17. Középületek akadálymentesítése	35
18. Térfigyelő rendszer fejlesztése, térfelügyeleti rendszer kiépítése	36
19. Mezőgazdasági termékek helybeni feldolgozása, értékesítése	36
20. Nyilvánosság, kommunikáció.....	37
21. Közművelődés, kultúra	39
22. Szabadidő, sport.....	41
23. Turizmus, vendéglátás	41
24. Önkormányzati kapcsolatok	43
25. Közrend, közbiztonság, bűnmegelőzés.....	44
26. Hulladékgazdálkodás.....	46
27. Helyi természetvédelmi értékek.....	46

1. A gazdasági környezet várható alakulása

A 2008-ban kezdődött gazdasági válság 2011-2014 közötti időszakban megszűnt és a gazdaság növekedő pályára állt. 2016-ban a gazdaságban egy jelentős béremelési folyamat indult meg. A 2013-2020 közötti uniós ciklus forrásai 2017-2018-ban egyidőben zúdultak az építőiparra, amely jelentős építési költség növekedéssel és a szolgáltatási díj (rezi óradíj) jelentős emelkedésével járt (50-80% között). A szakképzett munkaerőből jelentős hiány alakult ki és mára a szakképzetlenek tömegeit felszívó autóiipari gyárak révén az alacsony képzettségű munkaerőből is jelentős hiány alakult ki. 2019-re az önkormányzat közmunka programjainak a létszámfeltöltése jelentős gondot okozott, 100 fő alá csökkent a résztvevők létszáma és többségük egészségi állapota miatt csökkent munkaképességű.

A forint-euró árfolyam romlása is tapasztalható. Az árfolyam az önkormányzat beruházására és részben gazdálkodására is jelentős kockázatot jelent. A mai globális kereskedelmi rendszerben nem lehet egy épületet úgy felépíteni, hogy abba ne kerüljenek külföldön gyártott berendezések, ez az áruk és szolgáltatások ára is kihat, különösen az energiahordozók ára.

Várható, hogy a szakképzett munkaerőből továbbra is hiány lesz, emiatt a munkabérek és a szolgáltatási díjak tovább növekedhetnek. Ezzel párhuzamosan 2019-ben megfigyelhető volt Németország gazdasági lassulása, a gépjárműgyártási ágazat termelésének visszafogása. Rövidtávon belül lehetséges az alacsony képzettségű munkaerő körében az állástalanság növekedése és az önkormányzati közmunka programok létszámának bővülése. A gazdaság ciklikus működéséből eredően ez átmeneti állapot lehet, amelyet később újabb gazdasági fellendülés követhet, amely középtávon (3-5 év) ismételt új munkahelyeket teremt. Az önkormányzatnak fel kell készülnie a közmunka létszámváltozásaira. Tudnia kell kezelnie a közmunkás létszám további csökkenését és a hirtelen növekedését is.

A koronavírus járvány a világgazdaságra, ezáltal az Európai Unióra, Magyarországra és városunkra is jelentős gazdasági hatást gyakorolt. Számos vállalkozás került nehéz helyzetbe, vélhetően lesz, amelyik hamarosan megszűnik, illetve több vállalkozás elveszítette a munkaereje egy részét. A járvány várható őszi visszatérése a jelentős tőkével, tartalékokkal nem rendelkező, nem a veszélyhelyzet alatt keresett termékeket és szolgáltatásokat előállító vállalkozások nehézségei ismét fokozódni fognak és a kevésbé versenyképes cégek csődbe is mehetnek.

Az állam számos intézkedést hozott a gazdaság védelmében. Ezek közös jellemzője, hogy csak a tőkeerősebb cégek számára jelent segítséget. Az alacsony árréssel, vagy nullszaldóval, esetleg veszteséggel dolgozó cégek ezzel nem tudnak élni.

A cégek számára a stabil túlélést az állami és uniós támogatások kihasználásával elért automatizálás, hatékonyságnövelő tárgyi és immateriális beruházások, energia megtakarítás, több ágazatban a raktározási kapacitás növelése és a munkavállalók továbbképzése, átképzése jelenti. A veszélyhelyzet és az ebből eredő gazdasági hatás nélkül is általános problémája a kelet-európai vállalkozásoknak az nyugat-európaihoz alacsonyabb termelékenység, kisebb hozzáadott érték. A vállalkozások számára a veszélyhelyzet nélkül is a fejlődés jelenti a hosszú távú stabil működést és nyereségességet.

Az önkormányzatra is jelentős hatással volt a veszélyhelyzet, a járvánnyal kapcsolatos intézkedések többletköltséget okoztak, miközben csökkenhetnek az önkormányzat bevételei.

A turizmus ágazatban a negatív hatást már bekövetkezett, a hatás időtartama és mértéke kérdéses. A turizmusból élő vállalkozások csökköző helyzetbe kerültek. Az egész évben működő vállalkozásoknak a július-augusztus hónapokban kellene a várható következő járvány időszak túléléséhez szükség forrást előteremteni, amely ehhez kevés lesz.

A turizmust segítő intézkedéseket a Kumánia Gyógyfürdő Kft. kevésbé tudta kihasználni, mert a cég által üzemeltetett létesítmény mérethatékony fejlesztésére nem volt lehetőség a 2014-2020-as uniós ciklusban. Az Európai Unió a turisztikai fejlesztéseket nem támogatta. A mérethatékonsági fejlesztések elmaradása országosan is sok turisztikai létesítményt érintő probléma, amely miatt a Kumánia

Gyógyfürdő Kft. sem tudott megerősödni, a céget kifejezetten gyenge gazdasági helyzetben érte a járvány és annak gazdasági hatása.

A Kumánia Gyógyfürdő Kft. számára egy rendkívüli kormányzati fejlesztési és tőketartalék képzést lehetővé tevő támogatás jelenthetne tartós megoldást, amely révén mérethatékonnyá és válságállóbbá válhatna.

Az állam beruházási pályázatokkal tudja befolyásolni az ország gazdasági teljesítményét, amelyre a 2021-2027-es uniós ciklus első pályázatainak megvalósításáig, azaz várhatóan 2023-ig képes lehet a gazdaságot növekedési, vagy legalább stagnálási pályán tartani. A veszélyhelyzet gazdasági hatásainak enyhítésére is számos kormányzati pályázati felhívás jelent meg, elsősorban a gazdasági szereplők számára.

Az önkormányzatoknak fel kell készülniük arra, hogy tudjanak a jövőben az építőipart támogató állami támogatásokkal és a 2021-2027-es uniós ciklus támogatásaival élni.

A fejlesztések során figyelembe kell venni a gazdasági, társadalmi és környezeti fenntarthatóságot, valamint a fenntartható fejlődés alapjait, és az energia-termelő, -forgalmazó szektor várható átalakulását, folyamatos fejlődését.

Az eddig leírtak végrehajthatósága érdekében a szakképzési rendszer a munkaerő-piaci igényekkel összhangban megújult, a súlypont a gyakorlati képzésre került, amely folyamat tovább erősödik.

A látható források alapján a következő területeken hajthatók végre fejlesztések:

- a) az infrastruktúra;
- b) a gazdaságfejlesztés, az innováció, a tudás-intenzív ágazatok fejlesztése;
- c) a kis- és középvállalkozások üzleti infrastruktúrájának, kapcsolatrendszerének fejlesztése;
- d) a foglalkoztathatóság, az alkalmazkodóképesség javítása;
- e) környezet- és energiagazdálkodás fejlesztése;
- f) a közigazgatás és a közszolgáltatások színvonal- és hatékonyságnövelése;
- g) a mezőgazdaság ágazatainak fejlesztése, vidékfejlesztés.

A gazdaság teljesítményének növekedése a jelenleg foglalkoztatottak által előállított érték (a termelékenység) növelését igényli, továbbá elő kell segíteni a járvány hatására munkanélkülivé váltak mielőbbi elhelyezkedését célzó fejlesztéseket.

Az önkormányzat számára további kihívást jelent a lakosság elöregedése, amely általános a fejlett államokban, amelyek közé tartoznak ez uniós tagállamok is.

2. Lehetséges válaszok a gazdasági környezet várható alakulására

Az önkormányzati gazdálkodás alapja valamennyi, a gazdasági programban meghatározott cél elérésének. A város kedvező elhelyezkedése és infrastrukturális adottságai akkor válnak valamennyi polgár hasznára, ha továbbra is tervszerűség, hatékonyság jellemzi a szakmai munkát.

Folyamatosan törekedni kell arra, hogy a város, a vállalkozások és a lakosság fejlesztési elképzelései egymást erősítőek legyenek. A koronavírus járvány kapcsán várhatóan 1-1,5 éven belül lesz védőoltás, amellyel, ha a kora vagy krónikus betegsége miatt veszélyeztetett népességcsoport átoltása megtörténik, akkor hosszú távon a turizmus újra egész évben képes lesz jelentős jövedelmet termelni. A helyi vállalkozások és a város párhuzamos fejlődése együttesen teremtheti meg Kisújszállás lakosságmegtartó képességét és a jobb élhetőségét.

A város fejlesztésének megalapozása érdekében a 2021-2027-es uniós ciklus elején felül kell vizsgálni az Intergrált Városfejlesztési Stratégiát, majd az alapján forrás rendelkezésre állása esetén a Helyi Építési Szabályzatot.

Mind az önkormányzatnak, mind a vállalkozásoknak, mind a lakosságnak sokat kell tennie a meglévő energetikai eredmények megtartására, az energia megtakarításra, a megújuló energiák használatára, a hulladék kibocsátás csökkentésére, a klímaváltozás hatásainak megelőzésére, kivédésére, amely a környezetvédelem mellett csökkenő költségeket, kedvezőbb életfeltételeket jelent.

A Képviselő-testületnek törekednie kell arra, hogy a helyi értékek kiaknázásával, a fellelhető tudás mind teljesebb kiaknázásával segítse a lakosság életkörülményeinek javulását.

Az önkormányzati beruházások megvalósítása során továbbra is alapelv, hogy a már bevált módszerrel, lehetőleg pályázati forrás bevonásával valósuljon meg fejlesztés.

A bemutatott részterületek céljainak eléréséhez továbbra is nélkülözhetetlen az önkormányzati gazdálkodás javítása, melynek szervezeti, emberi erőforrásbeli alapjai adottak. Folyamatosan vizsgálni kell minden olyan lehetőséget, ami a hatékony vagyongazdálkodást, nagyobb bevétel, és kisebb működési kiadás elérését teszi lehetővé.

3. A város története, bemutatása

Kisújszállás ősi kun település, egyike a „nagykun szállásoknak”. A 4-es számú főút mellett, a Budapest-Nyíregyháza vasúti fővonal mentén fekszik, így könnyen megközelíthető. Kisújszállás tipikus alföldi település hangulatos utcáival, zugaival, a tájba épülő kerti gazdálkodással.

Kisújszállás város alapvetően mezőváros, amely fejlett, és nagy múltú iskolahálózattal, de iparral, kereskedelemmel is rendelkezik, illetve számos szolgáltatással várja a látogatókat.

A város strandja az Erzsébet királyné liget hangulatos tölgyese mellett található, 48-49 fokos, alkálihidrogén-karbonátos-jódos vize gyógyító hatású. Erre alapozva szervezte meg a város a fürdőgyógyászati szolgáltatásokat, illetve az új fürdőt, amely 2012 nyarára készült el. A korábbi szálláshíányt enyhítve 2010 őszén ifjúsági szálláshelyet adtak át, 2012-ben pedig – a fürdővel egy időben – egy harmincszobás, háromcsillag superior szálloda is megnyitotta kapuit a nagyközönség előtt.

A fürdés, gyógyulás mellett számos kulturális program közül választhatnak a látogatók. A 2010-ben megújult Néprajzi Kiállítóteremben (amely egykor Morgó Csárdaként fogadta az alföldi vándorokat) a Nagykunság népeletét bemutató állandó kiállítást rendeztek be, az új foglalkoztatótérben pedig időszakos tárlatok kapnak helyet. A város népművészeti értékeit mutatja be a mintegy 200 éves Tájház is.

A városközpontban található a néhai szobrászművész, Papi Lajos alkotóháza, ahol napjainkban a művészeti iskola képzőművészet tanszakos diákjai tanulnak, illetve a Szalma- és Csuhéfonók Baráti Társaságának kiállítása is megtekinthető. A szalmaműhelyek alkalmával el is sajátíthatják a „csuhézás” alapjait az érdeklődők. Csukás István szülőföldjén számos képzőművészeti alkotás és egy Süsüről elnevezett játszótér őrzi az író költő emlékét.

A kun ősök hagyományait ismerheti meg az utazó a város határában lévő Horváth-tanyán. Itt rendezik meg a hagyományos Kun Viadalt, ahol az ősi harcmodorban mérik össze tudásukat. Emellett, májusban a családfesztiválra, Augusztusban a városnapok rendezvény sorozatára szeptemberben pedig a Kivilágos Kivirradtig Fesztiválra várja vendégeit az Önkormányzat.

Kisújszállás nemcsak saját programjaival, hanem kirándulási lehetőségeivel is vonzó. Könnyen el lehet jutni innen a Hortobágyra, a történelmi Egerbe, valamint a Berettyó madárvilága is megfigyelhető a tüzokrezervátumban.

A gazdasági program ezen társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok, az itt élők szellemi és fizikai képességeire épülve készült el. összhangban a költségvetési lehetőségekkel.

Ezek mentén vázoljuk az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok ellátását, a településfejlesztés lehetőségeit, az egyes közszolgáltatások biztosítását, a városüzemeltetés célkitűzéseit.

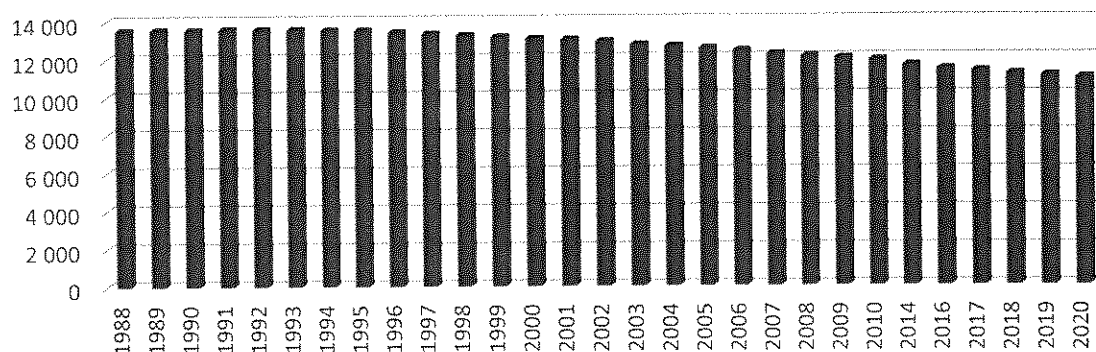
4. Demográfiai helyzet

Kisújszállás város demográfiai helyzetét a népesség-nyilvántartás adatai szerint 2019. január 1-jén a lakosságra vonatkozó következő adatok jellemzik:

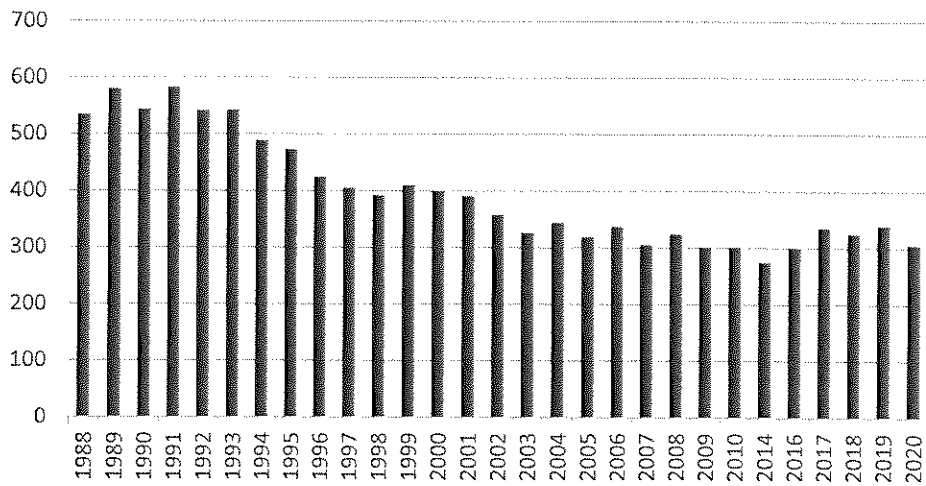
Állandó népesség	11063
Élvezületések száma (fő)(2018)	106
Halálozások száma (fő) (2018)	157
Házasságkötések száma (eset) (2018)	51
Válások száma (eset) (2018)	24
Halálozások közül férfi (fő) (2018)	68
Halálozások közül nő (fő) (2018)	89

A népességre vonatkozó legjellemzőbb folyamatokat (a KSH adatai alapján) a következők szerinti grafikonok ábrázolják. A grafikon vízszintes tengelyén szereplő számok az éveket jelölik 1988-tól 2020-ig terjedő időszakban.

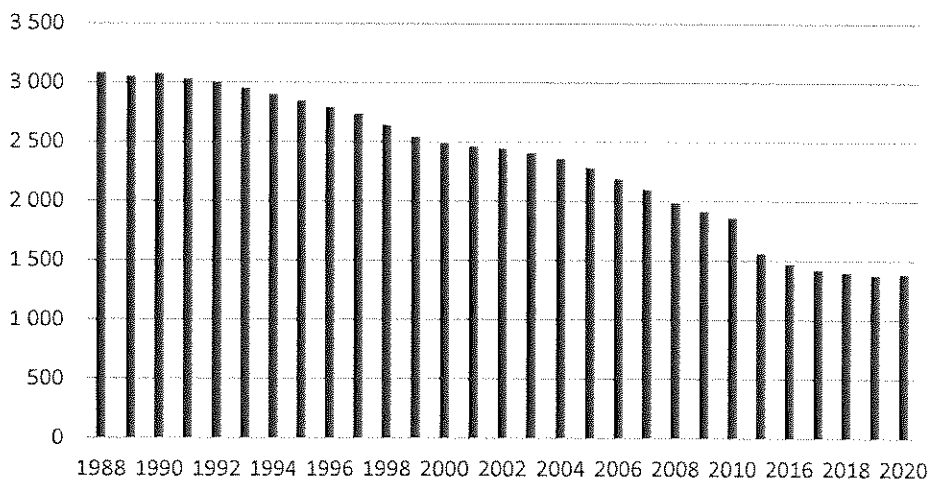
Állandó népesség alakulása 1988-2020 között (fő)

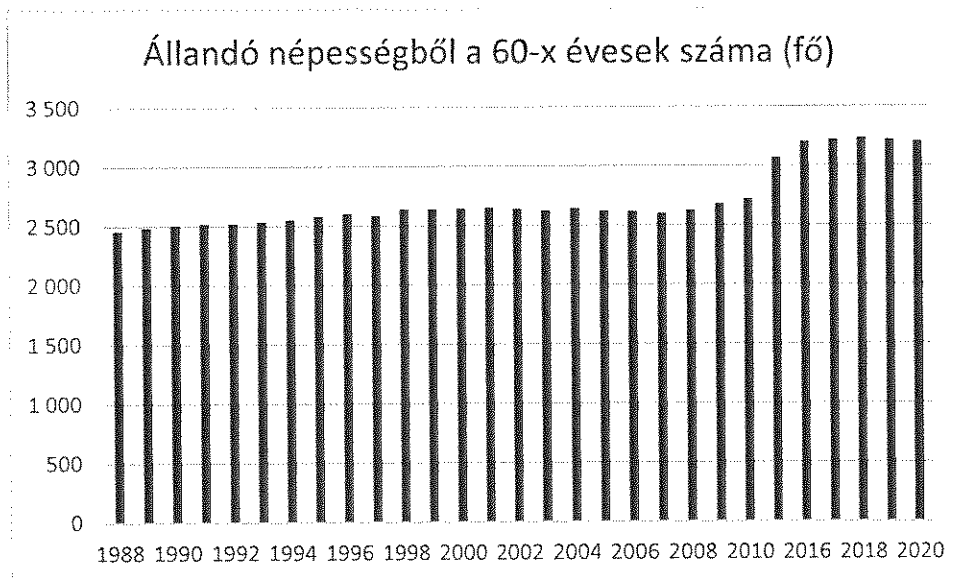
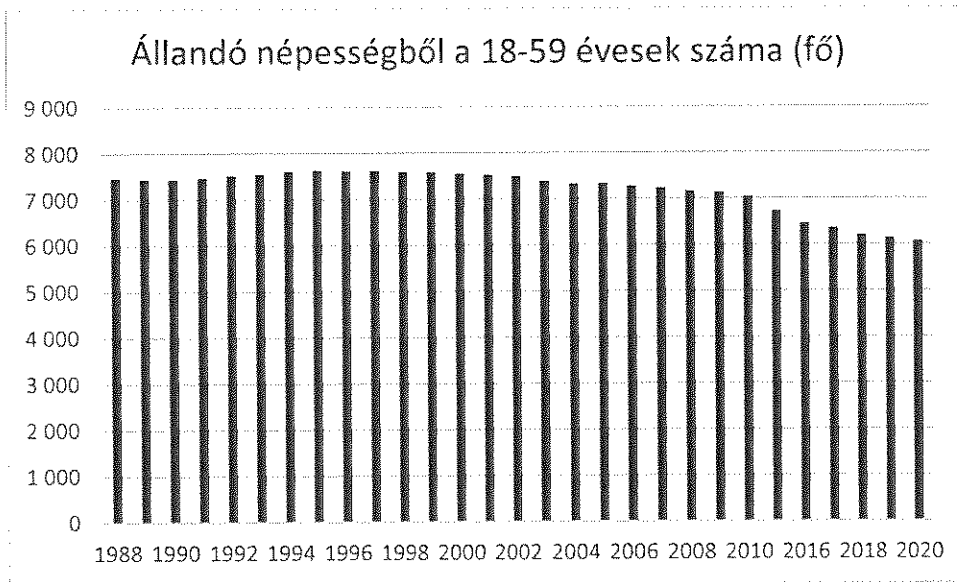


Állandó népességből a 0-2 évesek száma (fő)



Állandó népességből a 3-17 évesek száma (fő)





Mindebből megállapítható, hogy a gyermekek száma 2014. évihez képest kis mértékben emelkedett ezzel párhuzamosan ellenkező irányba nő az idős lakosság tagjainak száma, míg az aktív korú népesség az elmúlt 15 évben több mint 1000 fővel csökkent.

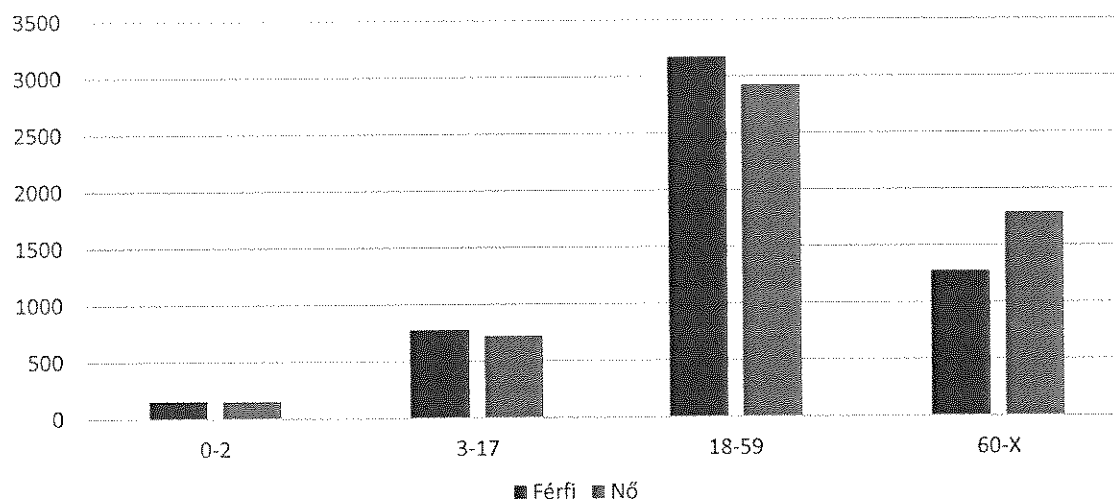
A népességszám az országos tendenciák szerint alakult

A népesség alakulásának szempontjából folytatódott és kis mértékben mérséklődött az országra is jellemző kedvezőtlen tendencia: a lakosság fogyása és elöregedése. A fenti diagrammok a lakosságszám alakulását mutatják be. 2014. január 01-jén 11 617 fő volt, 2017. január 01-jén 11 319 fő, míg 2020. január 01-én 10 948 fő állandó lakosa volt Kisújszállásnak (-669 fő).

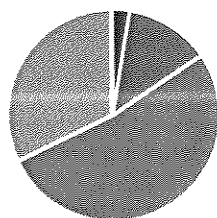
Adatok főben	2019. január 01.
Allandó népesség száma	11063
Adatok főben:	2018.december 31.
Élveszületések száma	106
Halálozások száma	157
Házasságkötések száma	51
Válások száma	24
Élveszületések közül férfi	48
Halálozások közül férfi	68
Élveszületések közül nő	58
Halálozások közül nő	89
Terhességmegszakítások száma	29
Idevándorlások száma (állandó és ideiglenes)	478
Elvándorlások száma (állandó és ideiglenes)	654
Allandó odavándorlások száma	179
Allandó elvándorlások száma	232

A lakosság korösszetételét nemek közti bontásban az alábbi ábrák szemléltetik (2020. 01.01. állapot).

Állandó népesség kor és nem szerinti összetétele

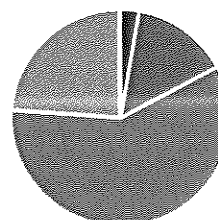


Nő



■ 0-2 ■ 3-17 ■ 18-59 ■ 60-X

Férfi



■ 0-2 ■ 3-17 ■ 18-59 ■ 60-X

	állandó jellegű idevándorlás	elvándorlás	egyenleg
2014	166	264	-98
2015	167	198	-31
2016	211	271	-60
2017	189	273	-84
2018	179	232	-53

Természetes szaporodás

	élve születések száma	halálozások száma	természetes szaporodás (fő)
2014	95	131	-36
2015	97	150	-53
2016	123	166	-43
2017	98	164	-66
2018	106	157	-51

A város lakosságának csökkenése a következőkben mutatkozik meg:

Több az idős és kevesebb a fiatal a városban:

Az elöregedés miatt az aktív korúak is kevesebben vannak. Az elmúlt 15 évben ez mintegy 1000 fős csökkenést jelentett az aktív korú népesség körében. A népesség életkor szerinti összetételében is tükröződik az elöregedés. Ezen időszakokban több fiú született, mint lány, ez az általános tendenciáknak felel meg, de gyermek- és fiatal felnőtt korban a férfiak és nők aránya kiegyenlítődik, ez egészen 59 éves korig jellemző, ezután ugrásszerűen emelkedik a nők aránya.

Többen halnak meg, mint ahányan születnek

A születések száma csökkent: míg az 1980-as években évente kétszáz, mára évente száz fő körüli gyermek születik. Kiemelkedő adat, hogy 2016-ban 123 gyermek született. Ugyanezen adatok az elhalálozásokban: míg az 1980-as években kiegyenlítettnek mondható az évi kétszáz fő körüli születési és elhalálozási szám, ma már évente átlagosan csak száz gyermek születik, és több mint másfélszer ennyien halnak meg. E tendencia alapján mondhatjuk, hogy évente átlagosan 50-60 fővel csökken a lakosság száma. (Az alacsony születésszám önmagában is érezhető lakosságszám-csökkenést vetít előre, ami az elköltözéssel párosulva jelentős méretet ölthet. Ha a születésszám elérné az évi 150-170 főt, és az elköltözés mérséklődne, akkor a népességszám csökkenése vélhetően mérséklődne, vagy megállna.)

Többen költöznek el a városból, mint ahányan idetelepednek:

Az elmúlt öt évben évente átlagosan kétszáz alatt alakul az ideteleplők száma, míg az elköltözőké kétszáz fölött. Eszerint évente átlagosan több mint ötven fővel csökken a lakosság. Ami sajnálatos az, hogy az ideteleplők többnyire nehezebb élet- és munkalehetőséggel rendelkeznek, mint akik innen elköltöznek. Az elköltözők között sok a képzett, közép- vagy felsőfokú végzettséggel rendelkező fiatal.

5. A város jelenlegi helyzetének bemutatása

A város belterületi levegőjének állapotára, a levegő szennyeződésére az ipari üzemeken és telepeken, állattenyésztő telepeken kívül a 4-es számú főútvonal átmentő forgalma volt döntően befolyásoló hatással 15.963 egységjármű/nap terheléssel. A főút forgalmának jelentős csökkenését okozta ugyanakkor a 4-es várost elkerülő szakaszának 2011. évi átadása. Az M4 autópályát fejlesztése révén várhatóan biztonságosabbá válik a város közúti elérhetősége, minőségi változást hozva. A gépjárművek károsanyag kibocsátásának csökkenése várhatóan ellensúlyozni fogja a fejlesztésből eredő kisebb forgalomnövekedést.

Természetes vízfolyásként a város életére a Hortobágy – Berettyó főcsatorna van hatással, míg mesterséges vízfolyások: a Kakat-éri főcsatorna, a Villogó főcsatorna és Nagykunsági főcsatorna játszik szerepet a vízügyi, belvízelvezetési feladatok megoldásában.

A város ivóvízellátását 17 db mélyfúrású kút biztosítja, a felszín alatti vizek igénybevételével. Az ivóvízhálózat fejlesztésében jelentős szerepet töltött be az ivóvízminőség-javító program befejezése, mellyel a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása valósult meg.

A városi területén kedvező a termálvíz felhasználás lehetősége. A városban a gyógyító hatású termálvízes strandfürdő 2011. évben megkezdődött fejlesztése és az új, a gyógyturizmusra építő komplexumbővítés és tevékenységfejlesztés 2012. május 1-jei átadással és megnyitással jelentős hatással volt a város életére és gazdaságára.

A város termőterülete 18.074 ha, melynek mintegy 91%-a szántó. A mezőgazdasági termelés nagy jelentőségű a településen. A város termőterületének talajai több típusba tartoznak, az előforduló talajtípusok: réti talajok, szolonyeces réti talajok, réti szolonyecek, sztyeppesedő réti szolonyecek, mélyben sós réti csernozjomok, alföldi mészlepedékes csernozjomok.

Kisújszállás élővilágát a Nagykunságra jellemző élővilág jellemzi. Uralkodó fafajok: fehér és törékeny fűz, fehér és fekete nyár, akác, kőris. Jellegzetes állatok: törpe gém, vízityúk, jégmadár, szürke gém, kócsag, denevér, mezei nyúl, fácán, veréb, feketeterítő.

A lakások száma 4924 db, melynek lényegében mindegyike a villamos hálózatba, az ivóvízvezeték hálózatba bekapcsolt. A csatornázottság mértéke a városban közel 100%-os. A város önálló szennyvíztisztító teleppel rendelkezik, a 0139 hrsz.-ú területen. A telep kapacitása 1200 m³/nap, kihasználtsága majdnem teljes. A tisztított szennyvíz befogadója a XXIX. Dél csatorna, a korszerűsített szennyvíztisztító telepen 1100 t/év mennyiségű víztelenített szennyvíziszap keletkezik. A szennyvíziszap tárolása a szennyvíztisztító telepen található iszap depóniában történik, amely 6 havi iszapmennyiség befogadására alkalmas.

A kommunális szilárd hulladékok 2007. július 1-től a karcagi kommunális szilárd hulladéklerakó telepen kerülnek ártalmatlanításra. A városi régebben használt hulladéklerakója a külterületen, a 0747/2. hrsz.-ú területen található melynek rekultivációja megvalósult pályázati forrásból.

A város három épülete, a Városháza, a Református templom és a Morgó Csárda országos műemlékvédelem alatt áll, miként a városban található három kunhalom is.

6. Önkormányzati vagyon

Kisújszállás Város Önkormányzatának ingatlanvagyon 2019. december 31-én 1 249 db ingatlanból áll, az állomány 5 év alatt 80 db ingatlannal bővült.

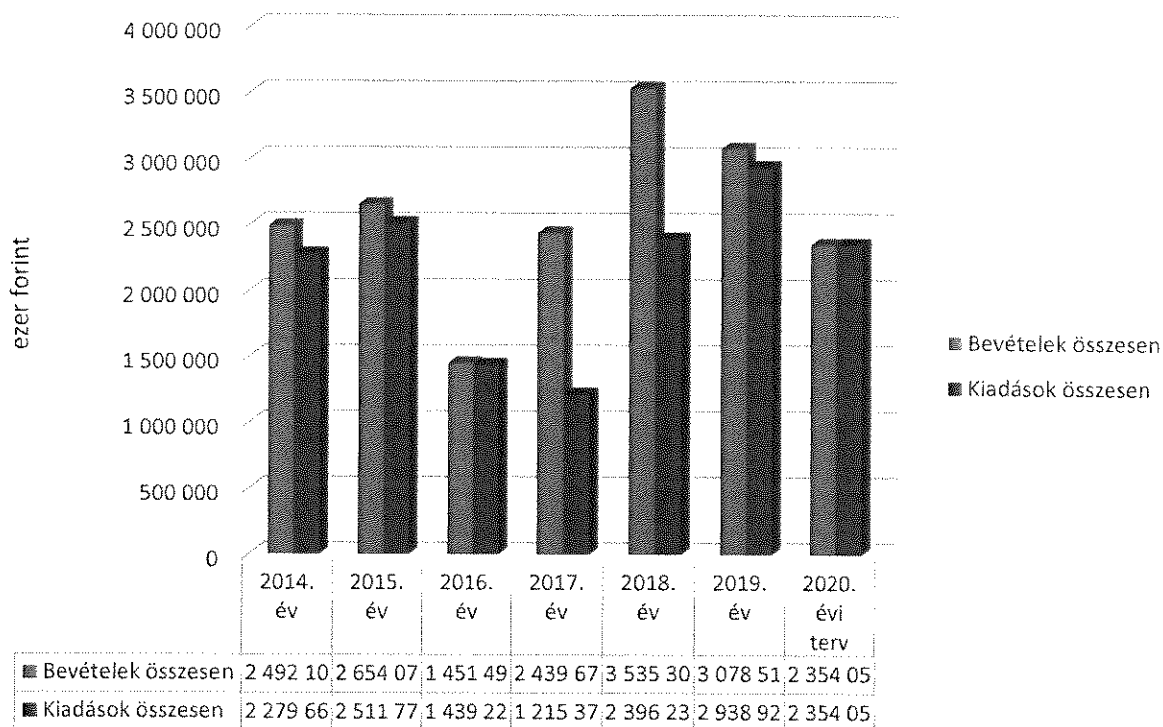
A vagyon folyamatos növekedése a tervszerű városépítő tevékenységnek, a városfejlesztési elképzelések megvalósításának köszönhető, amelyhez társulva önkormányzatunk maximálisan kihasználta az uniós és egyéb pályázati lehetőségeket.

7. Pénzügyi lehetőségek

2014-2020 közötti időszakban biztosított volt a költségvetés egyensúlya, az önkormányzat felelős gazdálkodással minden évben meg tudta őrizni a működő- és fizetőképességét.

A költségvetések főösszegeinek alakulása:

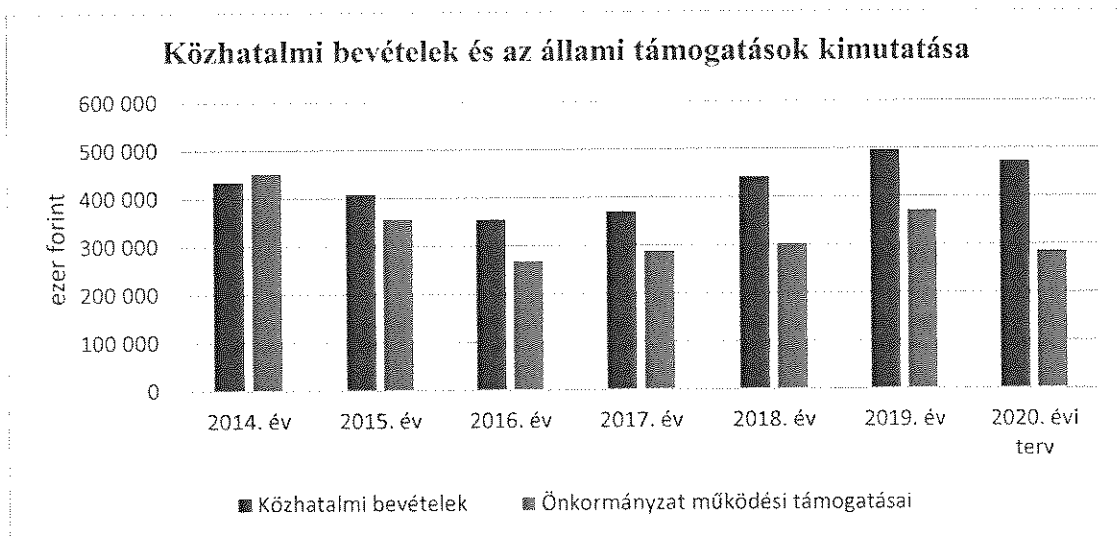
Bevételek és kiadások alakulása 2014-2020.



A Kormány a két lépcsőben végrehajtott adósságkonszolidációval új helyzetet teremtett az önkormányzati gazdálkodásban, mind a rövid, mind a hosszú távú adósságot keletkeztető ügyletek megszűntek, az így felszabaduló források lehetővé tették az elmúlt öt évben egy kiegyensúlyozott gazdálkodást. Ezzel egyidőben a finanszírozási rendszer is átalakult, 2013-tól a fajlagos mutatókra épülő, normatív finanszírozást felváltotta a feladatalapú finanszírozás. Megszűntek az átengedett szja bevételek és az átengedett adó-és bírság bevételek is jelentősen lecsökkentek.

A feladatalapú finanszírozás a kiadási szükségletekhez igazodó finanszírozási forma, de a kötelező önkormányzati feladatok egy részére nyújt fedezetet, így elmondható, hogy az adósságkonszolidáció miatt felszabaduló források egy részét a feladatellátásba kell beleforgatnia az önkormányzatnak.

A grafikonon is látható, hogy míg 2014-ben még az adóbevételek és az állami támogatások közel azonos összegben jelentek meg az önkormányzat költségvetésében, 2020-ra az állam által folyósított támogatás annyira lecsökkent, hogy az adóbevételek felét alig haladja meg.



A központi költségvetés az önkormányzatok újbóli eladósodásának megakadályozása érdekében elfogadta a stabilitási törvényt, mely szerint a likvid hitelt csak éven belül, fejlesztési hitelt csak kormányzati engedéllyel vehetnek fel az önkormányzatok. Kisújszállás Város Önkormányzata 2018-ban 498 584 ezer forint fejlesztési hitel felvételéről döntött a megnyert TOP-os pályázatok önerejéhez. A kormány a hitelfelvételhez hozzájárult, mert a fejlesztési célok megfeleltek a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírtaknak. A hitel törlesztését 2021. szeptember 30-án kell megkezdeni, 2033. június 30-án ér véget.

A TOP-os pályázatokat a hitel nélkül nem tudtuk volna megvalósítani, azonban a hitel és kamattörlesztések jelentősen lekorlátozzák az önkormányzat lehetőségeit, évente 41 548 668 forint tökefizetési kötelezettség és annak kamatai terhelik a költségvetést a futamidő végéig.

A működési bevételek bővítése - vállalkozási tevékenység hiányában - korlátozottan lehetséges, és mivel likvid forrásaink már nincsenek, így a befektetési lehetőségeink is megszűntek. Új fejlesztési hitel felvételével és a központi támogatások bővülésével a következő években nem tervezhetünk, ezért a helyi adóbevételek növelésére, a pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekednie az önkormányzatunknak, hogy a gazdasági programban megfogalmazott célokat és a kötelező feladatellátást biztosítani tudjuk.

8. Jövőkép

Európában (benne hazánkban, illetve saját településünkön is) az ipar utáni társadalmak egyik alapvető problémájaként jelentkezik a demográfiai válságként definiált folyamat: csökken a gyermekvállalási kedv, a népesség elöregedik, a társadalom fogy, a deviancia veszélye nő. Mindehhez társul még, hogy bizonyos régiók és városaik – természetesen nem kizárólag, de részben legalábbis a dezindusztrializáció, sőt, de-ökonómizáció (Hannemann 2003) következményeként – gyengülő gazdasági teljesítőképességgel, csökkenő vonzerővel és szűkülő társadalmi-gazdasági lehetőségekkel rendelkeznek, azaz összességében regisztrálható a „csökkenő népesség – csökkenő képesség (?)” városfejlődési modellje. Ezen folyamatok (többek között és veszélyes tovagyrúzó hatásokkal) a helyi társadalom átfogó gyengüléséhez vezet(het)nek, tovább növelve a régiós és ezen belül a települési társadalmi-gazdasági-kulturális és környezeti problémákat, egy valószínűleg lefelé tartó városi-térségi visszafejlődési spirált generálva.

Hazánkban, így a Nagykovácsiban ezen összetett társadalmi-demográfiai problémák következményeként részben már ma is regisztrálható, illetve a jövőben – a mai tendenciák folytatódása esetén – fokozódhat a helyi városzsugorodás problémája, azaz

- egyre drágul az infrastruktúra, az épített környezet fenntartása, az elöregedő (illetve kontraproduktív fiatal) helyi társadalom eltartása („csökkenő népesség – csökkenő képesség” (?)), illetve
- egy torz, demográfiaiban, morálisan (társadalmi anomia) és gazdaságilag hanyatló (elszegényedő, anyagilag kiszolgáltatott, a szegénységet és devianciát bővítően újratermelő), önmagát fenntartani képtelen helyi társadalom kialakulásának,
- a komplex városi társadalmi-gazdasági-környezeti hanyatlásnak,
- összességében a város kiüresedésének a veszélye fenyeget.

Olyan korban élünk tehát a Földön, amikor gyökeres társadalmi, politikai, gazdasági, természeti-környezeti átalakulások zajlanak. Komoly a veszély, hogy az emberiség nem fogja tudni irányítani ezeket a változásokat, sőt, amennyire nem készül ezekre a változásokra, sajnos az is megeshet, hogy még csak lépést sem tud tartani velük. De hogyan lehet felkészülni valamiféle „váratlan” változásokra? És hogyan lehet egy egész társadalmat felkészíteni ilyesmire? Vajon a természet kínál valamiféle receptet erre? (Czúcz 2010)

A következő évtizedek a „nagy változások kora” lesz az emberiség számára. Elkerülhetetlenül megváltozik az a külső környezet, melyhez társadalmunk mindennapi tevékenységével alkalmazkodott. Mi kell ahhoz, hogy egy komplex rendszer viszonylag stabil tudjon maradni jelentős külső változások közepette is?

Minden érának, korszaknak és szakterületnek megvannak a maga divatos fogalmai, s ez alól nem kivétel korunk sem: mindig felbukkannak új, vagy újra előtérbe kerülnek rég elfeledett kifejezések, esetleg addig csak más tudományterületen alkalmazott fogalmak hatolnak be s nyernek polgárjogot olyan területeken, ahol addig az adott fogalom használata ismeretlen volt. Ilyen kifejezés a társadalomtudományokban is létjogosultságra szert tett „**reziliencia**” fogalma.

A „**reziliencia**” eredeti jelentésének megalkotását és használatát az orvostudománynak köszönhetjük: azt a jelenséget-képességet írják le, amely *a betegség utáni regenerációt, az eredeti vagy ahhoz hasonló állapotba hozó gyógyulást eredményezi*. Más megközelítésben egy rendszert akkor nevezhetünk reziliensnek, ha a főbb „funkciók” sérülése nélkül képes a külső „sokkok” elviselésére.

Az elmúlt évtizedekben a modern nyugati társadalmak szinte maradéktalanul feláldozták rezilienciájukat a (vélt vagy valós) hatékonyság, versenyképesség, méretgazdaságosság, a készletmentes „just in time” megoldások, valamint a globalizáció oltárán. Társadalmunk és ezáltal mindannyiunk élete, életben maradása alapvető függőségbe került több nagy (globális) ellátórendszerrel. A rossz hír azonban az, hogy ezek az ellátórendszerek fenntarthatatlanok, az elvonási tünetek pedig kegyetlenek lesznek (Czúcz 2010).

Úgy véljük, a fenti tények mindenképpen indokolják egy új szemléletmód kialakítását a településfejlesztésben is. Ha a reziliencia vonatkozásában egy, a városfejlesztésre is alkalmazható definíciót keresünk, talán ez lehet a legpontosabb: „*A reziliencia az egyén, vagy szervezet [vagy település] külső negatív hatásokra való rugalmas alkalmazkodóképessége, adaptációja. Képlékenység és stabilitás egy időben. ... Az a képesség, hogy a negatív élethelyzetek esetén adaptívan reagálva képes újra egyensúlyi állapotba kerülni, ezáltal minimálisra csökkenteni, vagy legyőzni a megpróbáltatások károsító hatásait. Az adaptív folyamat során az egyén, vagy szervezet [vagy település] problémákat old meg, tanul, megújul, fejlődik. Új egyensúlyi állapota nem azonos a réggel, hiszen felvértezi magát a jövőbeni hasonló hatásokkal való eredményes megküzdésre is.*” (Izsó 2014)

A reziliencia kérdéskörének elemzésekor fontos a *képességszemlélet* figyelembevétel is (Sen 1993). Elméletét a településfejlesztésre is alkalmazva **fontos a helyi humánerőforrások lehető legteljesebb feltérképezése, ez alapján kiaknázása, a képességeikre való építkezés;** amint a természeti

környezet/természeti tőke, úgy a szellemi-kulturális vagy az épített örökség is **kizárólag az emberi beavatkozás/felelősség kontextusában értelmezhető**, illetve mozgósítható (Bajmócy 2012). **Magas fokú reziliencia csakis magas fokú társadalmi kohézióval és az „extraszomatikus”** (a nem öröklődő, hanem írásos, beszélt és ehhez hasonló módon tárolt tudás – Internet 3) **képességekre való építkezéssel együtt érhető el**. Az általános hasonlóságok mellett *minden egyes városnak egyedi képességszerkezete van*: olyan sajátosságok, vagy sajátosságok egyedi kombinációi, amelyek csakis az adott településre és annak lakóközösségére jellemzőek (Fejérdy – Z. Karvalics 2015, 119).

Jellemző, hogy a mindennapi gondok, a városüzemeltetés-szintű feladatok, az önmagában vett „statisztikai” népesség-adatok változásaira (ld. pl. demográfiai zsugorodás) való ötleltelen reflexiók rutinszerű világában háttérbe szorul a „képességek” szakadatlan feltárása, értékelése (majd a változó körülmények függvényében való újraértékelése). Ezzel párhuzamosan inkább jelszavakban, semmint tudatosan megkomponált középtávú programokban jelenik meg a megtartóerő és az ellenálló-képesség fokozásának stratégiai célja (Fejérdy – Z. Karvalics 2015, 119).

Pedig belátható, hogy *amiként egyetlen (!) polgár speciális „képessége”, egyetlen történelmi épületre épülő „képesség”, vagy egyetlen egy speciális, csak az adott településre jellemző természeti erőforrás is kiindulópontja vagy felhajtóereje lehet a reziliencia-erősítésnek és új erősségek megteremtésének*. Ehhez azonban nem elég a pont-szerű képességben gondolkodni: folyamatokra kell alapozni, felismerve azok ciklus-természetét, és megfelelően azonosítva az egyes ciklus-szakaszok lényeges karakterisztikáját (Fejérdy – Z. Karvalics 2015, 119).

A jövő várostervezése kapcsán kijelenthető: a posztmodern korszak már más erőforrások meglétét és alkalmazását követeli meg, mint az előző, fordí típusú időszak gazdasága – egy-egy térség, település fejlődésénél, fejlesztésénél a „kemény” tényezők (nyersanyag, ipar, stb.) helyett/mellett egyre inkább előtérbe kerülnek a „puha” (az emberi erőforrásokra, azok tudásbázisára, kreativitására alapuló) telepítő-tényezők is (olyan világban élünk, ahol a városban – is – egyre több szimbólumot termelünk és adunk el, optimális esetben a helyi, speciális kultúrára, tudásra és kreativitásra alapozva).

A városfejlesztés/fejlődés szempontjából központi kérdés és tény már ma is, és méginkább az lesz a jövőben, hogy *a kulturális gazdaság a (poszt)modern városi gazdaság egyik legdinamikusabban erősödő, jellegzetes eleme* (Süli-Zakar et al. 2006). Fel kell végre ismerni, hogy „a kultúra nagy üzlet. Egyik vezető szektora a posztfordista gazdasági forradalomnak és alapja számtalan város-megújulási programnak” (Scott, A., idézi Süli-Zakar et al. 2006).

A kultúra megnövekedett és egyre erősödő szerepe a városok gazdaságában azért is látványos folyamat, mert egyszerre két síkon jelentkezik:

1. egyrészt egy *mennyiségileg*, hagyományos gazdasági mutatókkal mérhető folyamatról van szó (munkahelyek száma, adóbevételek növekedése, vendégéjszakák számának változása, stb.),
2. másrészt beszélünk egy *számszerűen nem mérhető* jelenségről, amely a kultúra szimbolikus, mítosz-, imázs- és egyéb teremtő erejéből születik, így generálva egy markáns járulékos vonzerőt a település számára (Süli-Zakar et al. 2006).

A városi kultúra tervszerű, átgondolt előállítására és eredményes piacositására egy meghatározó alap lehet az adott – sok esetben zsugorodó – település élhetősége, fenntarthatósága/rezilienciája, jövőjének biztosítása szempontjából, hiszen a kulturális gazdaság több részből áll, így komplexen kiaknázható:

- *hagyományos kulturális szolgáltatások* (oktatás, közművelődés, művészeti szolgáltatások, turizmus). Ezen szolgáltatások jelentősége a fejlett országokban folyamatosan növekszik, hiszen sok embert foglalkoztatnak, tőkebefektetéseket vonzhatnak, városrehabilitációs akciók indítói és hasznélvezői lehetnek, s hozzájárulhatnak egy pozitív városimázs kialakításához és fenntartásához egyaránt;
- *kulturális termékipar*. Ez az ipar olyan termékeket állít elő, amelyeknek szimbolikus, kulturális értéke nagyobb, mint hasznosságuk (Süli-Zakar et al. 2006).

A városi kulturális gazdasági tevékenységek erősítése mellett szól, hogy jelentős a kis- és középvállalkozások szerepe, és kimagasló a hagyományok jelentősége is (Süli-Zakar et al. 2006). Az

uniformizált, globalizált konzumkultúra ellenáramlataként kitermelődött már az a fogyasztói réteg is, amely egyre inkább az egyediséget, a jellegzeteset, a különlegeset keresi – és azt meg is fizeti. A hagyományosat a modernnel ötvöző, kiváló minőségű, egyedi termékeket előállító, korszerű piacszervezésű kézműipar így sikerrel beépülhet a (globális) kulturális gazdaságba. A helyi hagyományos termékek felélesztése, modernizálása, s egy nagyobb közönség számára fogyaszthatóvá tétele nemzeti és nemzetközi szinten is sikerrel kecsegtethet. A lokális tradíciók, ünnepek, néprajzi látványosságok a turizmus élénkítését jelenthetik, s újjáéledhetnek az ipari tömegtermelés korában lecsúszott kézműipari tevékenységek is (Süli-Zakar et al. 2006).

Mindezek miatt érdemes megjegyezni, hogy **a városi kulturális gazdaság különösen érzékeny a helyi társadalom milyenségére, azaz a lokális humánerőforrás-bázis minőségére.**

A kulturális gazdaság fejlesztésének fontos sarokpontja még a helyi közösség képviselőjének, az *önkormányzatnak* e területen folytatott aktív politikája, amely pl. a kulturális kiadások emelése, a városi kulturális intézmények átszervezése, hatékonyságának növelése, a rendezvények számának és színvonalának emelése, s az épített örökség funkcióbővítő revitalizációja terén jelentkezhethet (Süli-Zakar et al. 2006), így járulva hozzá a város életminőségének javulásához. A kulturális gazdaság szimbolikus, imázsteremtő és –erősítő jellege miatt olyan vonzerőt képes generálni, hogy az a város társadalmára és gazdaságára, összességében a városi élet egészére kihatást gyakorol.

Ezekmentén a gondolatok mentén a Kisújszállás Város Önkormányzata elindította a város reziliencia vizsgálatát.

Magyarország településeinek életét jelenleg ötéves szakaszokra osztja az önkormányzati választási rendszer. Amikor azonban városunk jövőjét felelősséggel tervezzük, generációkban kell gondolkodnunk, nem pedig választási időszakokban. Ez utóbbi a hosszú távú városfejlesztési elképzeléseink feladatokra történő lebontásának eszköze, gazdasági program elnevezéssel.

Városfejlesztési elképzeléseink 2006 őszén vettek fordulatot városunk életében, amikor a lakosság elfogadta „*Az élhetőbb Kisújszállásért*” című programot. Ennek eredményeként a korábrinál nyíltabb várospolitika és dinamikusabb városfejlesztés vette kezdetét, ami jelentős infrastrukturális beruházások megvalósításában és pályázati megalapozásban, valamint gazdag közösségi és kulturális életben nyilvánult meg.

A város fejlesztését a „Nekünk Kisújszállás az első!” címmel kidolgozott program szerint kívánjuk folytatni, hiszen városunk lakosságának döntő többsége 2019 októberében kinyilvánította, hogy egyetért a benne szereplő városfejlesztési törekvésekkel. E gazdasági programunkban megfogalmazzuk hosszú távú városfejlesztési elképzeléseinket: olyan életkörülmények megteremtését, amelyekben úgy érzi otthon magát városában a kisújszállási ember, hogy magát és családját biztonságban tudja. E biztonságérzet legfontosabb összetevői a közösség, az egészséges lakóhely, a munkahely, a tárgyi és szellemi-kulturális környezet megtartó ereje. A városvezetés konkrét intézkedéseinek ezeket az értékeket kell védenie és fejlesztenie.

E gazdasági programban összefoglalt feladatokkal városunk jövőjét olyan irányban szeretnénk formálni, aminek eredményeként Kisújszálláson

- a város jövedelemtermelő képessége folyamatosan nő, a fiatalok a várost szívesen választják lakóhelyükként, **melynek érdekében az innovatív ötletek megvalósítását anyagilag is támogató „Kisúj Hazavár” vállalkozásfejlesztési programot indítunk, majd a „Kisújszállás a te otthonod!” EFOP-1.2.11-16-2017-1.2.11-16-2017-00029 azonosító számú pályázattal segítjük a fiatalok helyben maradását és beköltözését,**
- tiszta és egészséges a lakókörnyezet, szép a felújított a városközpont, az utcák rendezettek,
- tiszta az ivóvíz, a szennyvíz kezelése korszerű módon történik, a belvizet az egész városból a kiépített árok- és csatornarendszeren vezetik az élővizetekbe, a lakossági hulladékot környezetbarát módon kezelik,

- az úthálózat az egész városra kiterjedően burkolt és biztonságos, ugyanakkor a város az országos vasúti és közúti közlekedésben könnyen elérhető,
- a külterületek is rendezettek, földútjaink karbantartottak, járhatóak, a használók a közös érdeket és célt megértik,
- az újonnan létesült ipari létesítmények a lakott területtől távolabb kialakított ipari parkban működnek,
- a jó infrastrukturális és humánfeltételeknek köszönhetően a munkahelyteremtő vállalkozások száma nő, közöttük olyan vállalkozások is létesülnek, amelyek a helyben megtermelt élelmiszereket, termékeket értékesítik,
- a lakosok számára helyben elérhetőek és szakszerűek az egészségügyi, közoktatási és közigazgatási alapszolgáltatások, sőt esetenként térségi szolgáltatások is működnek, a gyermekek szeretnek óvodába, iskolába járni, a szülők elégedettek az azokban folyó neveléssel-oktatással,
- élénk és gazdag a közösségi élet, a hagyományos és újonnan alakult civil szervezetek egymással jó kapcsolatban működnek,
- a kulturális és sportélet igényes, a környék számára is vonzó szórakozási és kikapcsolódási alkalmakat kínál, és a lakosok élnek is ezekkel a lehetőségekkel,
- a kisújszállásiak
 - tájékozottak a 'város dolgai' felől, sőt gyakran ad hírt magáról a város megyei és országos médiában is,
 - szívesen vesznek részt a város közéletében,
 - ismerik kun hagyományait, büszkék is elődeiknek a magyar történelemben többször bebizonyított helytállására,
 - vendégszeretőek, ezért és a kiváló szolgáltatásairól a térségben, de az országban is egyre ismertebbé váló Kumánia Gyógy- és Strandfürdőnek, valamint a Hotel Kumániának nagy a látogatottsága, a turizmus a városban sokaknak munkát is ad,
- a város további élete szempontjából kiemelt jelentőségű a közbiztonság értékeinek megóvása, fejlesztése.

Mindezeknek köszönhetően a lakosság szám eddig tapasztalt csökkenése megáll, a születések száma tovább növekszik, több lesz a fiataloknak vonzó munkalehetőség, és többen akarnak és fognak tudni itthon boldogulni. Kisújszállás valóban „*élhetőbb*” lesz, és térségünk egyik legdinamikusabban fejlődő kisvárosaként fogják ismerni. Ezt alapoztuk meg az elmúlt tizenhárom évben, a következő öt év pedig a városfejlődést folytató időszak lesz, amelyben „Nekünk Kisújszállás az első!”.

9. A városi gazdaság ágazati összetétele

Városunkban a kereskedelem-vendéglátás a legjelentősebb ágazat, ezt követi az ipar, a szolgáltatás, a mezőgazdaság, majd a közigazgatás-közszolgálat.

Jelenleg 828 vállalkozás működik a városban, melyek versenyképessége és adóerő képessége kismértékben, de folyamatosan nő.

10. Foglalkoztatás

Önkormányzatunknak fontos törekvése, hogy elősegítse a munkahelyek megőrzését és új munkahelyek létesítését.

A munkahelymegőrzés, -teremtés területén kiemelt cél az önkormányzati ellátórendszer, intézmények, gazdasági társaságok megtartása és fejlesztése. Beruházásaink során lehetősége van a helyi vállalkozásoknak a megvalósításban való részvételre, amit tovább kívánunk erősíteni. A fejlesztések eredményeként tartósan kínálunk munkalehetőséget a dolgozni akaró városlakók részére, amit ugyanakkor nagyon sok esetben a megfelelő képzettség hiánya akadályoz, illetve ellehetetlenít.

Városunk infrastrukturális fejlődése kedvezőbb feltételeket teremt a vállalkozások számára. Az ifjúsági szálláshely kialakítása, valamint a fürdőgyógyászati centrum és szálloda megépítése, működtetése szintén új munkahelyeket teremtett. A strandfejlesztésből eredő idegenforgalom a helyi, magán szálláshelyek, vendéglátóhelyek és kereskedelmi egységek iránti keresletet is növeli. Az elmúlt nyolc évben elért turisztikai eredmények továbbfejlesztése több, a fiatalok számára vonzó munkahelyet teremthet.

Az elmúlt néhány évben csökkent a regisztrált álláskeresők száma, amely a koronavírus járvány hatására 2020 áprilisától enyhe emelkedést mutat. A programok tervezése során nagy körültekintéssel szükséges figyelembe venni a 375/2010.(XII.31.) Korm. rendelet 6/A § 4). bekezdését, hangsúlyosan a munkaerő-kereslet és kínálat helyi jellemzőit, a térség foglalkoztatási helyzetét és munkanélküliségi mutatóit, továbbá az eddig megvalósított programok munkaerő-igényeinek feltöltési tapasztalatait. Megállapítható, hogy a munkanélküliségi ráta csökkenésével arányosan városunkban a közfoglalkoztatási keretszámok évről évre fokozatosan csökkentek. Az egyes munkaerőpiaci intézkedésekről szóló 1139/2017. (III. 20.) Kormányhatározat tartalmazza a közfoglalkoztatás átalakítását érintő lépéseket. A Kormány célja, hogy a közfoglalkoztatásból fokozatosan az elsődleges munkaerőpiac felé terelje azokat az álláskeresőket és közfoglalkoztatottakat, akik iskolai végzettségüknek és szakképzettségüknek köszönhetően képesek ott elhelyezkedni.

Önkormányzatunk célja, hogy aki az elsődleges munkaerőpiacon nem, vagy csak nagy nehézségek árán állná meg a helyét, de korlátozottan képes és akar dolgozni, az legalább a közfoglalkoztatás keretében meg tudja ezt tenni, nem fordulhat elő, hogy valaki forráshiány miatt nem tud bekerülni a közfoglalkoztatás rendszerébe.

A kulturális közfoglalkoztatás rendszere 2018. június végével megszűnt.

Az elmúlt években új lehetőségeket nyitott meg a szövetkezetekről szóló törvény módosítása, mely összekapcsolja a közfoglalkoztatást a szövetkezeti szektor fejlesztésével, és a jogalkotó szándékai szerint megfelelő kimenetet biztosít a munka világában megmaradni képes, dolgozni vágyók részére. Ennek kiegészítésére, vagy ezzel párhuzamosan érdemes a szociális szövetkezeteken túl a helyi vállalkozások bevonásával fejleszteni a hagyományos szövetkezeti modellre épülő önfoglalkoztatást, valamint kereskedelmet. Kisújszálláson az e célra alkalmas infrastruktúra hiánya miatt az önkormányzat nem tudta ösztönözni a szociális szövetkezetek megalakulását és működését. Az önkormányzat állami ingatlanok megigénylésével próbálta ezen infrastruktúra hiányát pótolni, de ezen igénylések eddig nem voltak sikeresek, de elképzelhető, hogy a jövőben lesz lehetőség az eredményes igénylésre.

Kisújszálláson a **nyilvántartott álláskeresők évi átlagos létszáma**: 2017-ben 349 fő, 2018-ban 314 fő, 2019-ben 329 fő volt, a 2020. január 20-án mért létszám: 442 fő, ami az elkövetkező hónapokban csökkenni fog, a közfoglalkoztatási programok elindulásával

A **tartósan álláskeresők** száma (aki több, mint 12 hónapja álláskereső) **2018. évben** átlagosan 71 fő volt, az összes álláskeresőhöz viszonyított arányuk 22,6 %. Kisújszálláson 2018. évben átlagosan 148 fő részesült ellátásban, ami az álláskeresők 47,1 %-át jelentette. (Ellátások: foglalkoztatás-helyettesítő támogatásban 43 fő, álláskeresői járadékban 54 fő, nyugdíj előtti álláskeresői segélyben 49 fő, rendszeres szociális segélyben 2 fő.)

A **tartósan álláskeresők** száma (aki több, mint 12 hónapja álláskereső) **2019. évben** átlagosan 80 fő volt, az összes álláskeresőhöz viszonyított arányuk 24,3 %. Kisújszálláson 2019. évben átlagosan 157 fő részesült ellátásban, ami az álláskeresők 47,7 %-át jelentette. (Ellátások: foglalkoztatás-helyettesítő támogatásban 41 fő, álláskeresői járadékban 58 fő, nyugdíj előtti álláskeresői segélyben 56 fő, rendszeres szociális segélyben 2 fő.)

A közfoglalkoztatási programokba résztvevők száma mostanra jelentősen csökkent, de az elmúlt években sok lakos számára nem csak munkavégzést, de képzést, szakmai tudás megszerzését is jelentette.

11. Köznevelés

A Képviselő-testület 2012. augusztus 30-ával egyházi fenntartásba adta valamennyi közoktatási, köznevelési intézményét. Önkormányzatunk törekvése ezzel a döntéssel az volt, hogy a köznevelés és közoktatás számára városunkban jobbakk legyenek a működési feltételek. Az önkormányzat e szándéka megvalósult, így több plusz forrást kaptak működésükhöz ezen intézmények és fenntartóik, mind a baptista, mind pedig a református intézményekben. E fenntartók és intézményeik közötti együttműködést jónak ítéljük, különösen a városi ünnepeken való szerepléseik miatt. Ezen túl az önkormányzat évente támogatást nyújt az iskoláknak nyári táboraik és szabadidős programjaik megvalósításához, továbbá az önkormányzat a tanévek végén könyvajándékkal ismeri el a kiemelkedő tanulmányi és sporteredményeket elért diákok és tanáraik munkáját. (Ez a koronavírus-járvány évében, 2020 márciusától június elejéig sajnos csak fenntartásokkal értendő az országosan elrendelt korlátozott kijárási tilalom miatt.)

Folyamatosan cél a tárgyi feltételek javítása, különös tekintettel a meglévő iskolák, kollégium, óvodák fejlesztése, az iskolai, óvodai sportinfrastruktúra fejlesztése és új óvoda építése. Ezen intézményi épületek energetikai korszerűsítése és megújuló energia hasznosítása is kiemelt cél, a fenntartási költségek csökkentésére és a klímaváltozás mérséklésére.

Városunkban már több éve felmerült egy új óvoda építésének igénye. Ennek első lépéseként a 2018/19-es nevelési évben megkezdte működését a Móricz Zsigmond Református Kollégium Tagintézményeként, egy csoporttal a református óvodai nevelés. A 2019/20-as nevelési évben megkezdődött a nevelés a második csoportban is, immáron egy új épületben, az átalakított és felújított, volt Munkácsy-iskola épületében. Mindennek eredményeként a Móricz Zsigmond Református Kollégiumban új, háromcsoportos óvodai tagintézményeként 2019 szeptemberében a szép és jól felszerelt Kisharang Óvoda megkezdte az odajáró kisgyermek nevelését, jelenleg két csoportban. A harmadik csoport várhatóan 2021-ben fogadja a gyermekeket.

Az iskolai és óvodai gyermekétkeztetés is fejlesztésre szorul. Az önkormányzat tulajdonában lévő két főzőkonyha felújításával biztosítható hosszú távon a biztonságos és korszerű gyermekétkeztetés és az étel helyben fogyasztása. A korszerűsítésnek célszerű együtt járnia energetikai fejlesztéssel is, amely csökkenti a konyhák és éttermek energia felhasználását és megújuló energiatermelést is eredményez. Várhatóan az egyházi fenntartóknak lesz pályázati, vagy állami támogatási lehetősége a saját tulajdonú ingatlanjaik mellett az önkormányzati tulajdonú óvodák, iskolák és az étkeztetés fejlesztésére. Az önkormányzatnak pályázatfigyeléssel és tanácsadással célszerű segítenie az egyházi fenntartókat abban, hogy e lehetőségekkel élni tudjanak.

A városunkban működő nevelési és oktatási intézmények:

A BAPTISTA SZERETETSZOLGÁLAT EGYHÁZI JOGI SZEMÉLY FENNTARTÁSÁBAN MŰKÖDŐ INTÉZMÉNYEK:

Jelenleg használatban lévő név:

Nagykun Baptista Oktatási Központ (NABOK)
Általános Iskola, Középiskola és Kollégium
Kisújszállás, Rákóczi u. 1.

2020. szeptember 1-től:

Név: *Nagykun Baptista Oktatási Központ
Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium*

Az intézmény rövidített neve: *Nagykun Baptista Oktatási Központ*

I/A. Jelenleg használatban lévő név:

Nagykun Baptista Oktatási Központ (NABOK)
Általános Iskola, Középiskola és Kollégium
Kossuth Lajos Általános Iskola és Kollégium Tagintézménye
Kisújszállás, Rákóczi u. 1.

2020. szeptember 1-től:

Nagykun Baptista Oktatási Központ
Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium
Kossuth Lajos Általános Iskola és Kollégium Tagintézménye

I/B. Jelenleg használatban lévő név:

Nagykun Baptista Oktatási Központ
Általános Iskola, Középiskola és Kollégium
Illéssy Sándor Szakgimnázium és Szakközépiskola Tagintézménye
Kisújszállás, Arany János utca 1/A

2020. szeptember 1-től:

Nagykun Baptista Oktatási Központ
Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium
Illéssy Sándor Technikum és Szakképző Iskola Tagintézménye

Baptista Szeretetszolgálat Kisújszállási Óvodája
Kisújszállás, Ifjúság u. 2.

Baptista Alapfokú Művészeti Iskola
Kisújszállás, Rákóczi u. 3.

**A KISÚJSZÁLLÁSI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG
FENNTARTÁSÁBAN MŰKÖDŐ INTÉZMÉNY:**

**Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium,
Szakgimnázium, Általános Iskola és Óvoda**
(rövidített neve: Móricz Zsigmond Református Kollégium)
Kisújszállás, Széchenyi u. 4., 3.

**Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium,
Szakgimnázium, Általános Iskola és Óvoda**
Arany János Általános Iskola tagintézménye
Kisújszállás, Széchenyi u. 4. és 1., Szabadság tér 2.

**Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium,
Szakgimnázium*, Általános Iskola és Óvoda**
kollégiumi tagintézménye
Kisújszállás, Széchenyi u. 3.
*2020. szeptember 1-jétől Szakgimnázium helyett: Technikum

Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium,
Szakgimnázium, Általános Iskola és Óvoda
Kisharang Óvoda tagintézménye
Kisújszállás, Vásár u. 24.

A KARCAGI TANKERÜLETI KÖZPONT FENNTARTÁSÁBAN MŰKÖDŐ INTÉZMÉNY:

Kádas György Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium
Rövidített nevén: Kádas György EGYMI
Kisújszállás, Bajcsy-Zsilinszky utca 37.

12. Szociális és gyermekjóléti ellátás

Önkormányzatunk az állami kiegészítő normatív támogatás igénybevétele érdekében 2008. január 1-jétől a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális szolgáltatásokat és a gyermekjóléti ellátásokat a Karcagi Többcélú Kistérségi Társuláson keresztül biztosítja. Az intézmény vagyona továbbra is önkormányzatunké, akárcsak az intézmény bevételei és állami támogatása által nem fedezett kiadások önkormányzati kiegészítő támogatása. Az intézménnyel kapcsolatos fenntartói feladatok többségét a társulás és a polgármesteri hivatalunk közötti megállapodás értelmében a hivatal végzi.

Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások

A 10.000 lakos felett kötelező, meglévő szociális szolgáltatások

Alapszolgáltatások:

Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ Kisújszállás, Kálvin u. 9. és 13. szám alatti telephelyein:

- a) étkeztetés,
- b) házi segítségnyújtás,
- c) családsegítés,
- d) nappali ellátás (idősek, pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek részére).

Kizárólag az idősek bentlakásos ellátására szolgáló telephely nem rendelkezik határozatlan idejű működési engedéllyel.

A Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ alapellátást nyújtó telephelyei közül a Vásár u. 3. és Kálvin u. 9. szám alattiak 2012-2013 között megújultak, azok hosszabb távon biztosítani tudják a feladatellátáshoz szükséges tárgyi feltételeket. A Kálvin u. 13. szám alatti épület részleges felújításon esett át, az épület átfogó felújítása szükséges minél hamarabb a további állagromlás megelőzése érdekében.

A 10.000 lakos felett kötelező, hiányzó szociális szolgáltatások

Alapszolgáltatás a hajléktalanok nappali ellátása. Ez formailag hiányzik, azonban az ellátórendszer és a szociális bérlakások működtetésével a probléma megoldott.

Önként vállalt szociális szolgáltatások

A Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ Kisújszállás, Téglagyár út 10. szám alatti székhelyén működik egy 120 férőhelyes, idősek ápolását, gondozását nyújtó intézmény, amely ellátja az alapellátás szervezeti, gazdasági irányítását, biztosítja logisztikai hátterét.

A Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ székhelyén működő idősek bentlakásos ellátása rendelkezik ideiglenes működési engedéllyel, mert az épület tárgyi feltételei nem felelnek meg a jelenlegi jogszabályi előírásoknak.

Célok, feladatok:

Az önkormányzat kötelezettséget vállalt a hiányosságok megszüntetésére a Téglagyár u. 10. szám alatti székhely vonatkozásában. Az intézkedési terv alapján önkormányzatunk e kötelezettségének az uniós

pályázatok kihasználásával kíván eleget tenni. 2019-ben készült el két lakóépület energetikai felújítása, amely jó alapot jelent az intézmény továbbfejlesztésére.

Az önkormányzat építési engedélyes tervek alapján pályázati forrásból, vagy állami támogatásból kívánja a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ székhelyén lévő idősok otthona határozatlan idejű működési engedélyének megszerzéséhez szükséges épületbővítést, fejlesztést biztosítani, ide értve az eszközbeszerzést is. Amennyiben lesz pályázati, vagy állami támogatás a férőhely növelésére is, akkor az önkormányzat tervezi a növekvő igények és a mérethatékonyság érdekében a férőhelyek növelését.

Fontos cél, hogy az önkormányzat továbbra is biztosítsa a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ működtetéséhez szükséges forrásokat.

Személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 94.§-a alapján a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások között szerepel a gyermekek napközbeni ellátása. A gyermekek napközbeni ellátását bölcsődében, óvodában, iskolában és iskolai napköziben nyári tábor, illetve nyári napközis tábor szervezésével biztosítja önkormányzatunk.

A 10.000 lakos felett kötelező, meglévő gyermekjóléti alapellátások

- a) A Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ Kisújszállás, Kálvin u. 9. szám alatti telephelyén biztosítja a gyermekjóléti szolgáltatást.
- b) A Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ, Kisújszállás, Rákcózi u. 8-12. szám alatti telephelyén 36 férőhelyen biztosítja a bölcsődei ellátást, amely nyertes európai uniós pályázat révén két éven belül egy új 52 férőhelyes bölcsőde épületbe fog költözni a Piac utca és a Kossuth utca sarkára a Kisújszállás, Kossuth u. 4-6. szám alá. A bölcsődét úgy terveztettük meg, hogy alkalmas a bővítésre, amellyel a férőhelyszám 64 főre emelhető.
- c) A gyermekek átmeneti gondozása bentlakásos ellátással biztosított a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Gyermekek Átmeneti Otthona keretében, amely 12 férőhelyen működik Kunmadarason, a Kunhegyesi út 27. szám alatt.

A gyermekjóléti szolgálat (család- és gyermekjóléti szolgálat) határozatlan idejű működési engedéllyel rendelkezik, mert a megfelelő tárgyi feltételek biztosítottak. A bölcsőde szintén határozatlan idejű engedéllyel rendelkezik.

Az önkormányzat a kisgyermekes édesanyák munkaerőpiaci visszatérését segítő a két éven belül megépülő 52 férőhelyes bölcsőde további bővítését tervezi, amennyiben az új bölcsődében is jelentős várólista alakul ki. Az 52 férőhely a jelenlegi 1-3 éves korosztály körülbelül 25%-ának biztosít bölcsődei ellátást, emiatt lehetséges, hogy 12-36 közötti további férőhely igény is kialakulhat.

A 10.000 lakos felett kötelező, gyermekjóléti alapellátások biztosítottak a városban.

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Gyermekek Átmeneti Otthonának van működési engedélye
Gyermek- és ifjúságvédelem

Gyermekeink egyre több veszélynek vannak kitéve. A nyugodt családi háttér, az otthon biztonsága sajnos nem minden gyermeknek adatik meg, így ők érzelmileg labilissá, befolyásolhatóvá válnak, és könnyen környezetük áldozatai lesznek.

Célunk, hogy gyermekeink egészséges testi, lelki, mentális fejlődésének elősegítésével hasznos, értelmes felnőtt-létet biztosítsunk számukra.

A bűnmegelőzés és áldozattá válás megelőzése érdekében a gyermekvédelmi jelzőrendszer tagjai között szoros együttműködés kialakítására törekszünk.

A Képviselő-testület 2015. február 26-ai ülésén megalkotta a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló rendeletét, egyesítve a szociális és gyermekvédelmi ellátás helyi lehetőségeit.

Helyi esélyegyenlőségi programot, valamint **bűnmegelőzési koncepciót** készítettünk, amelyekben újragondoltuk a gyermekvédelem feladatait is. A jelenleg leghatékonyabb együttműködést a **Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum** működtetése jelenti (ld. a Közrend... c. részt). Azt látjuk, hogy a helyi, a város rendjében szerepet betöltő szervezetek, valamint az iskolák és a civil szervezetek egyaránt érzik a kiskorúak biztonsága iránti felelősségüket. Ezért is bizunk abban, hogy a közöttük meglévő együttműködés eredményeként Kisújszálláson minél kevesebb gyermek válik áldozattá.

A gyermekek védelmét a számukra szervezett **szabadidős elfoglaltságok** is szolgálják. **Képviselő-testületünk továbbra is támogatni kívánja a helyi köznevelési intézmények tanulói számára szervezett kulturális, szabadidős rendezvényeket, a sportegyesületek utánpótlás-nevelését, a civil szervezetek gyermekek számára is nyitott rendezvényeit.** A Művelődési Központ és Könyvtár szintén számos programot kínál gyermekeknek, fiataloknak egyaránt (gyermeknap, koncertek, pályázatok, vetélkedők stb.). Továbbra is pályázati úton támogatni kívánjuk a **nyári táborok** megszervezését, ennek pályázati rendszerét úgy módosítottuk, hogy az elbírálás során nagyobb hangsúlyt kapjon az a tábor, amelyben magas a hátrányos helyzetű gyermekek aránya.

13. Egészségügyi ellátás

Az önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás és a meglévő járóbeteg-szakellátások működésének biztosítása.

Alapellátás

A következő, önkormányzatunk számára kötelező feladatot jelentő alapellátások működnek jelenleg a városban:

- a) 6 felnőtt háziorvosi körzet,
- b) 1 gyermekorvosi körzet,
- c) 2 vegyes fogorvosi körzet,
- d) 5 védőnői körzet, és 1 iskolavédőnői szolgálat
- e) 5 iskola-egészségügyi körzet,
- f) központi háziorvosi ügyeleti ellátás.

Az önkormányzati profiltisztítás jegyében a védőnői szolgálat és az alapellátási épületek üzemeltetése a Kumánia Gyógyfürdő Kft. működtetésébe került 2012-ben.

Önkormányzatunk biztosítja a folyamatos sürgősségi alapellátást, a háziorvosok és gyermekorvosok hétfőtől csütörtökig 8.00–16.00 óra között, pénteken 8.00–12.00 óra között készenlétben vannak. A készenléti időszakon kívül központi ügyeleti ellátás működik, amelyet önkormányzatunk 2020. március 31-éig a Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás útján biztosított, jelenleg önálló szerződés útján biztosítja. Biztosítani kellett, hogy a helyi orvosok is részt vehessenek az ügyeleti ellátásban, szükséges volt a rendelési időket a készenléti időszakra korlátozni, hogy ne ütközzön a rendelési idő és az ügyeleti szolgálat.

Szakellátás

A következő szakellátások működnek 64 szakorvosi, és 70 nem szakorvosi óra kapacitással:

- belgyógyászat	5
- szülészeti-nőgyógyászat	15
- szemészet	5
- fizioterápia	30

- képző eljárások (UH diagn.)	7
- ortopédia	2
- nem szakorvosi óra	70 ebből laboratórium (30) és fizioterápia (40)
- összesen:	134

Jelentős változás volt a Kumánia Gyógyfürdő működésének megkezdése, mely 2012. május 1-től kezdődően ellátja a fizioterápiás gyógyítási feladatokat a legújabb, legmodernebb eszközök alkalmazásával a fürdőgyógyászati ellátások széles palettája mellett. A Kumánia Gyógyfürdőhöz kerülnek azon járóbeteg szakrendelések, amelyek közvetlen társadalombiztosítási finanszírozású szolgáltatója visszaadja a kapacitását az önkormányzatnak. Az ultrahang diagnosztika és óraszám átcsoportosítással az ortopédiai is így került a gyógyfürdőhöz.

Problémák az egészségügyi ellátás területén

Az orvos utánpótlás megszervezése nagy kihívás elé fogja állítani önkormányzatunkat. A rendelő épületek felújítása sokat javított a feladatellátások körülményein, amely később továbbfejleszhető. Az orvos utánpótlás biztosítására korszerű orvos lakásokra lesz az önkormányzatnak szüksége, amelyet vagy építéssel, vagy vásárlással és felújítással tud biztosítani.

A felnőtt háziorvosok fele saját rendelőben dolgozik. Az ő utánpótlásuk esetén nyitott kérdés, hogy a szükséges rendelőket hogyan biztosíthatóak. Jelenleg a Kisújszállás, Nyár u. 7. szám alatti rendelőépületben a gyermekorvosi rendelő és az ügyeleti rendelő között található egy szabad rendelőhelyiség. Több szabad rendelő nem áll az önkormányzat rendelkezésére. Amennyiben a meglévő praxisok háziorvosai nem saját maguk gondoskodnak az utánpótlásukról, elképzelhető, hogy az önkormányzatnak a jövőben rendelőt kell vásárolnia, vagy építenie, vagy átépítéssel, bővítéssel kialakítania. Továbbá ezen rendelő vagy rendelőket felszerelése is szükséges.

A védőnői szolgálat korszerű épületbe költöztetését is tervezzük, akár új építésű, akár meglévő átalakítható, vagy felújítható épületbe.

Az egészségfejlesztési terv alapján az aktuális főbb egészségfejlesztési célkitűzések:

- a) **Elért eredmények fenntartása**
 - ab) mammográfiás szűrés Kisújszálláson tartása,
 - ac) úszásoktatás folytatása,
- b) **Esélyegyenlőség biztosítása, a hátrányos helyzetűek felzárkóztatása**
 - ba) A halmozottan hátrányos helyzetűek részére személyi higiénia oktatása a családok aktív bevonásával.
Színterei: Roma Nemzetiségi Önkormányzat (RNÖ), valamint a család- és gyermekjóléti szolgálat programjai.
 - bb) A halmozottan hátrányos helyzetűek részére életvezetési ismeretek oktatása a családok aktív bevonásával.
Színterei: RNÖ, valamint a család- és gyermekjóléti szolgálat programjai.
 - bc) A halmozottan hátrányos helyzetű családok ösztönzése az általuk lakott ingatlanok és környezetének folyamatos gondozására, fejlesztésére, a higiénés feltételek biztosítására.
 - bd) Az óvárosi telep tulajdonviszonyainak rendezése, a telep felszámolása.

- c) **Egészséges életmód program, az emberi egészség kockázati tényezőinek csökkentése**
- ca) A rendszeres szabadidős sportprogramok keretében aktív életmód-, illetve táplálkozási tanácsadást kell végezni.
Színterei: oktatási intézmények sportlétesítményei, közművelődési intézményi épületek, települési sportlétesítmények.
- cb) Egészséges táplálkozási szokások elterjesztése a családokban, a közétkeztetésben. A családok számára főzőklubok szervezése, ételbemutatók a magas rosttartalmú ételek népszerűsítésére.
Színterei: családok, oktatási intézmények, közétkeztetést végző vállalkozók, civil szerveződések, munkahelyi közösségek.
- cc) Szabadidős programok szervezése gyermekeknek, vetélkedőkkel, szerepjátékokkal, ahol a középpontban az egészséges életmód és a szenvedélybetegségek elkerülése van.
Színterei: közművelődési intézményi terek, szórakozóhelyek.
- cd) Az egészségmegőrzéshez, betegségmegelőzéshez kapcsolódó programokról minél több tudósítás megjelentetése a helyi médiában.
- ce) Kisújszállás természeti értékeinek megismertetése gyalog- és biciklitúrák szervezésével.
- cf) Az úszásoktatás kiterjesztése az óvodásokra.
- d) **Az elkerülhető halálozások, megbetegedések, fogyatékoságok megelőzése**
- da) A lakosság számára ingyenes, nem kötelező szűrések népszerűsítése, a szűrésen megjelentek arányának növelése. (Elsősorban: emlőrákszűrés, méhnyak-, prosztatata-, vastagbél-daganatok szűrésének népszerűsítése, csontritkulás, koleszterinszint vizsgálata stb.)
Színterei: egészségügyi létesítmények, családok, munkahelyek, szabadidősport programok.
- db) A kiszűrt gyermekek szakorvoshoz és megfelelő ellátáshoz jutásának kontrollja az egészségügyi szolgáltatók, az iskola és a család szoros együttműködésével, szükség esetén a gyermekjóléti szolgálat bevonásával. Cél, hogy egyetlen gyermek se maradjon ellátás nélkül.
- dc) A magatartászavaros gyermekek részére csoportfoglalkozások szervezése.
Színterei: oktatási intézmények.
- dd) Különös figyelmet kell fordítani az idősök mozgásszervi betegségének megelőzésére, mozgásfejlesztésre a szabadidősport programok keretében.
Színterei: sportlétesítmények, időseket tömörítő civil szervezetek, idősök nappali és bentlakásos ellátása.
- de) Önkéntes munkavégzés biztosítása idősök számára. Például be lehet vonni őket az egészségmegőrző, prevenciós programok szervezésébe, szabadidősport programok felügyeletébe.
Színterei: sportlétesítmények, időseket tömörítő civil szervezetek, oktatási és közművelődési intézmények
- e) **Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztése az egészségi állapot javítása érdekében**
- ea) Informatikai fejlesztés révén integrálni kell az egészségügyi alapellátást. Cél, hogy azonos szoftverrel, közös adatbázisban dolgozzanak a háziorvosok, a házi gyermekorvosok, a védőnők, és a központi ügyelet. Az integráció keretében az érintettekkel közösen kell meghatározni az adatelérési protokollokat, a város egészségügyi intézménye részére biztosítani kell a statisztikai adatszűrést.
- eb) Az egészségügyben dolgozók egészségmegőrző, prevenciós készségeinek javítása, ismereteinek bővítése továbbképzésekkel, és a megszerzett ismeretek felhasználása. Szereplés a városi televízióban és rádióban készülő egészségmegőrző, prevenciós műsorokban.

- ec) A köznevelési intézmények egészségfejlesztési tevékenységének további javítása az egészségügyi alapellátás bevonásával és a pedagógusok felkészítésével.
- ed) Az önkormányzati tulajdonú épületben működő egészségügyi szolgáltatások tárgyi feltételeinek további javítása.
- ee) Pszichiátriai rendelés szervezése, illetve a pszichiátriai szolgáltatások népszerűsítésével a társadalmi elfogadottság javítása.

14. A város fejlesztésének stratégiája

A város versenyképességének javítása

Kumánia Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése

Az önkormányzat 2008 februárjában az Észak-Alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „Versenyképes turisztikai termék- és attrakciófejlesztés” című kiírásra az „Erzsébet Gyógyvizű Strandfürdő gyógy- és wellnessturisztikai célú fejlesztése Kisújszálláson” (későbbiekben Kumánia Kisújszállási Gyógy-és Strandfürdő) címmel nyújtott be pályázatot, amelyet a Bíráló Bizottság első körben támogatásra érdemesnek ítélt.

A 2012. május elsején átadott komplexum sok olyan szolgáltatást kínál, amelyre eddig nem volt lehetőség.

A termálmedence és a strandfürdő medence közös térben került lefedésre, amely lehetőséget teremtett a szezonális kiküszöbölésére. A medencetérben a két meglévő medence mellé kialakításra került egy új többfunkciós gyógytorna medence élmelemelekkel, valamint itt került elhelyezésre a súlyfürdő, szaunavilág és a kádas gyógykezelések is. A medencecsarnokhoz csatlakozó főépületben nyertek elhelyezést a kezelőegységek, ahol többféle masszázs, elektroterápia, iszapkezelés várja a vendégeket. A projekt részét képezte egy új termálkút megfúrása is, amely segítségével az épületegyüttes és a mellette épült szálloda fűtését is ellátjuk. A beruházás részeként a strand területén, a főépület előtt 20 férőhelyes parkoló, valamint a Csatorna utcán további parkolók állnak a vendégek rendelkezésére. A beruházás eredményeként 19 új munkahely jött létre, valamint közvetve hozzájárul a városban működő szolgáltatások fellendítéséhez is.

2020-ban készül el egy új kültéri gyógymedence és egy kísérőgázhasznosító és napelemes rendszer.

Az önkormányzat gazdasági érdeke a gyógy- és strandfürdő fejlesztése, amely révén mérethatékonyabbá válik, tovább csökkennek a fenntartási, üzemeltetési költségek, nőnek a bevételek és több szolgáltatás fogja a vendégeket kiszolgálni. A fejlesztési célok többek között: saját víztisztítómű építése és a hozzá szükséges ivóvízhálózat átépítés, a kísérőgázhasznosítás továbbfejlesztése, megújuló energiafelhasználás bővítése, energiatárolás kialakítása, új kültéri medencék, élmelemelek, csúszdapark, vizes attrakciók építése, uszodafejlesztés, strandétterem kialakítása, a csónakázó tó adottságait kihasználó fejlesztések, sportfejlesztések, öltözők, strand kiszolgáló helyiségek, szaunák, raktározás, műszaki háttér fejlesztése, gyógyászat fejlesztése, gyógytorna medence fejlesztés, parkosítás, parkoló és kerékpártároló fejlesztés, boltok, büfék, cukrászda, fodrász, szépségápolási szolgáltatások fejlesztése, fogászati klinika építése, meglévő gépészeti rendszerek, medencék felújítása, szórakoztató részek fejlesztése. Ezen célok jelentős része közép és hosszú távú.

A Hotel Kumánia megépítése

„A Hotel Kumánia Építése Kisújszálláson” című projektet – amelyre 2010 januárjában pályázott az önkormányzat – a Bíráló Bizottság 2010 januárjában támogatásra tartotta érdemesnek. A beruházás 2012. május elsejére fejeződött be.

Az új, 30 szobás, 60 férőhelyes I. osztályú panzióknak tervezett, de az új szabályozások miatt már három csillagos szállodaként megépült impozáns épületben a gyógyfürdőbe és a városba érkező vendégek igényeit igyekszünk kielégíteni. A szálloda jelenleg három csillag superior besorolású.

Az önkormányzat a szálloda bővítését tervezi épületen belül (fürdő főépület tetőterében) és épületen kívül új épületszárnyak, épületrészek építésével, az étterem fejlesztésével. A szállodafejlesztés érdekében az önkormányzat minden tőle telhetőt elkövet a mentőállomás városon belüli átköltözése érdekében, amely akadályozza a fejlesztéseket.

A szállodafejlesztéssel együtt kell a szállodai vendégek számára nyújtott szolgáltatásokat, közösségi tereket is fejleszteni, amelyek egy része szállodán kívülre is kiszolgálhat. A konferencia turizmusban, rendezvényekben rejlő lehetőségek kihasználását szolgáló infrastruktúra fejlesztést is tervezünk. A szállodabővítéssel együtt kell járnia a szálloda vendégek parkolását biztosító fejlesztéseknek is.

Ifjúsági szálláshely, kemping, apartmanházak

Az önkormányzat az ifjúsági szálláshely részt is fejleszti szezonális szállásépületek építésével, a tóparti hőszigetelt faház sor folytatásával, a lakókocsis férőhelyek fejlesztésével, egy rendezvényépület építésével és a sziget rendezvényfunkcióhoz kapcsolódó fejlesztése. Továbbá apartmanház építése, amelynek a földszintjén többek között közösségi rész, kézműves műhelyek, árusokkal, vendéglátás, csónak, vízbicikli-kölcsönző és vízi buborék élményszolgáltatás kapna helyet. Jelentős turisztikai attrakció potenciál lehet a Pillangó utcai faüzem ingatlan fejlesztése.

A város turisztikai potenciáljának fejlesztése

A fürdő fejlesztése mellett fontos a város turizmust támogató fejlesztése, amely a Kisújszállásra látogató és a város vonzáskörzetében megszálló turisták számára élményt, kikapcsolódást nyújt. Az önkormányzat törekszik turisztikai attrakciók fejlesztésére, támogatja, ösztönzi az intézményeket, vállalkozásokat, civil szervezeteket is ez irányú fejlesztéseikben. Számos turisztikai lehetőség van Kisújszálláson, amely továbbfejlesztésre érdemes, amelyre néhány példa: színvonalas vendéglátás, étteremfejlesztés, Horváth-tanya, lőterek, Szabad lovagok rendje, kézműves csoportok, néptáncosok, képzőművészek, a régmúlt emlékeire épülő attrakciók.

A sétaútvonalak interaktív fejlesztése is lehetőség, egyben a városközpont turisztikai vonzerejének a fejlesztése, hogy minél szebb, rendezettebb legyen a városkép, fejlődjön a turisták vásárlási, szórakozási lehetősége és a szolgáltatási választék. A kereskedelem fejlődése a helyi lakosság jobb kiszolgálását is erősíti a turisták mellett.

A város számára kitörési pont az intézményi és magántulajdonú szálláshelyek fejlesztése. A várhatóan 2023-ra megvalósuló kollégiumfejlesztésben is jelentős nyári szezonális turisztikai potenciál van, továbbá a kötelezően kialakítandó vendégszobák egész évben támogathatják a turizmust.

A turizmus jövője szempontjából fontos, hogy a magántulajdonú kereskedelmi szálláshelyek száma, kapacitása és színvonala is emelkedjen, hogy egyre nagyobb legyen a vendégéjszakák száma.

Az önkormányzat turisztikai egyesület létrehozásának támogatásával is segíti a turizmus helyi szereplőinek együttműködését. Ezen túl a pályázati lehetőségek figyelésével, elérhető technológiák és a városmarketing révén tudja segíteni az intézmények, vállalkozások, magánszemélyek és civil szervezetek turisztikai fejlesztéseit. Az érintett felek együttműködve, közös programokkal, közös marketing, kapcsolt szolgáltatások révén tudják egymást erősíteni. Közös érdek a helyi idegenforgalmi adóbevétel növelése, amelyet az állam is kiegészít támogatással. A növekvő idegenforgalmi bevételekből az önkormányzat tudja fejleszteni a város fő vonzerejét adó turisztikai attrakcióit, a város infrastruktúráját és ebből tudja a városmarketinget és a rendezvényeket támogatni. Ezen idegenforgalmi adóbevételre alapuló fejlesztések és programok nélkül az intézmények, vállalkozások, magánszemélyek és civil szervezetek sem tudják növelni a turizmusból származó bevételeiket.

Az együttműködés során fontos fejlődési lépcsőfok lehet a közös szálláshely értékesítés kialakítása és a szálláshelyek programkínálata közötti együttműködés, közös értékesítés, amely elősegíti a programok megtartásához szükséges egyidejű minimális létszám biztosítását.

Sportfejlesztés, sportturizmus fejlesztése

A város turizmusa és a lakosság számára elérhető sportolási lehetőségek bővítése szempontjából is fontos a sportinfrastruktúra fejlesztése.

Az önkormányzat kiemelt célja sportcsarnok fejlesztése. Amennyiben támogatási lehetőség adódik rá, akkor tervezett a sportcsarnok fenntarthatóságának növelése sportpark, szabadtéri sportpályák és sportszálló építésével.

A Porcsalmi Lajos Sporttelep fejlesztését is tervezi az önkormányzat, például öntözőkút létesítésével, pályafelújításokkal, kiszolgáló épületfejlesztéssel, egyéb infrastruktúra fejlesztéssel, új sportágak befogadására alkalmas épületek és szabadtéri sportpályák építésével.

Iparfejlesztés

A város jövője szempontjából meghatározó a meglévő ipar, a betelepülő és a helyben induló ipari vállalkozások fejlődése, továbbá az ezt kiszolgáló szektor (pl: logisztika, raktározás, e-kereskedelmi cégek) megtelepedése. A városban többféle ipari ágazatba tartozó vállalkozás működik, fontos cél az ipar sokszínűségének megőrzése, mindegyik ágának a versenyképességet erősítő fejlesztése, termelékenyebbé válása.

Cél az energiahatékony, megújuló energiából működő, a termelés, logisztika, raktározás, vállalatirányítás, értékesítés terén is automatizált, innovációs téren élenjáró ipar fejlődése.

A bevezetett fejlesztési költségek levonását támogató iparüzési adókedvezmény is ösztönzi a cégeket a kutatás-fejlesztési tevékenységre.

Az önkormányzat folytatni kívánja az Északi ipartelep közműellátottságának továbbfejlesztését, kiépítését és inkubátorház építéssel akarja a magas potenciállal rendelkező vállalkozások megerősödését támogatni, majd az inkubációs időszak után a városon belüli fejlődését.

Az alacsony képzettségűek hosszú távú munkavégzését a képzésük, fejlesztésük mellett a helyben elérhető foglalkoztatók megtelepedése biztosítaná. Ezt az állami támogatással alacsony képzettségűeket foglalkoztató létesítmény építése tudná hosszútávon biztosítani.

Szakképzés

Fontos versenyipiaci potenciál a szakképzés, amelynek megőrzése és fejlesztése a cél, hogy a helyi vállalkozások számára folyamatos munkaerő utánpótlást, növekedési potenciált jelentsenek.

Bérlakásépítés és fejlesztés

Kisújszállás város lakáskonceptiója alapján az önkormányzati bérlakás állomány műszaki állapota fokozatosan romlik, az épületek nagy része felújításra szorul. A kevés jó állapotú lakás a fiatalok helyben maradását és helyi vállalkozások, intézmények munkaerő szükségletét adó vidékiek betelepülését is akadályozza.

Az ingatlanok tervszerű felújításához szükséges forrás megteremtésére jelenleg kevés lehetőség kínálkozik. Elsősorban az értékesítésből befolyó bevételekből, a bérleti díjából és esetleges önkormányzati önerőből lehetséges. Az elmúlt években önkormányzati bérlemények felújítására pályázat nem jelent meg, de ennek ellenére számítunk a későbbiekben hazai pályázati lehetőségre.

Az elmúlt évek tapasztalatai megmutatták, hogy a jelenlegi bérlakás állomány darabszámára szükség van, sőt azon felül állandó igény keletkezik. A megtartásra javasolt önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése mellett, a már jelentkező és a várható igények figyelembevételével szükséges növelni a bérlakások számát.

Ezen felül várható, hogy a betelepülni tervezett vállalkozások munkavállalóinak, a hazatelepülő munkavállalók átmeneti igényeinek megoldására, valamint a szegregátumok megszűnése esetén a már ismert igényeken felüli bérlakás állomány növelése válik szükségessé.

A korszerű, fenntartható, energiatakarékos, környezetbarát bérlakás fejlesztés a város versenyképességének egyik kulcsa. A nyugat-európai foglalkoztatókkal csak olcsó, korszerű, alacsony rezsiköltségű bérlakásokkal lehet versenyezni, mert ott a munkabér nagy részét a lakásbérlet viszi el és nagyon drágák az ingatlanok.

A város élhetőségét javító fejlesztések

Játszóterek, parkosítás, park megújítás

Az önkormányzat tervezi a város parkjait tovább fejleszteni, új parkokat kíván létrehozni és a közterületek parkosítását is szeretné ösztönözni.

Tervezzük a meglévő játszóterek fejlesztését és új játszóterek építését.

Az Erzsébet-királyné ligetben a 6 elemes sportpark hamarosan statikus sportrésszel és egy 400 méteres futókörrel bővül. Az önkormányzat tervezi új sportparkok építését is.

Korszerű internetelés

A lakosság, a cégek és az intézmények számára is fontos, hogy a széles sávú internet elérés kiépüljön Kisújszálláson. Várhatóan 2021-re ez megvalósulhat az egyik telekommunikációs cég beruházásában.

Az ingyenes wifi elérés javítását is tervezi az önkormányzat. Jelenleg a könyvtár környékén van elérhető ingyenes wifi. A Wifi4EU támogatással ez már 2020-ban fejlődhet, amelyet később tovább lehet építeni.

Viziközmű fejlesztések

Keressük a pályázati, állami támogatási lehetőségeket az előregedett ivóvízvezetékek cseréje, az ivóvízvezeték felújítására, a víztisztító időközi felújításaira, a régi, folyamatosan elmozduló, korrodálódó városközponti szennyvízrendszer és a lakossági nyomott szennyvízvezetékek cseréjére, kiváltására, a szennyvíztisztító folyamatos felújítási feladatainak ellátására, és a szennyvízrendszer terhelését csökkentő Petőfi utcai vezeték építésére.

Tovább kívánjuk folytatni a városban hiányzó belvízöblözetekben a belvízelvezetés kiépítését legalább egy oldalon.

Szegregátumok felszámolása

A város élhetőbbé tételének fontos része a rossz infrastruktúrájú telepszerű szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett területek felszámolása (Óváros telep, Csorba külterületi lakott hely), a jó infrastruktúrájú szegregátumokban lakók integrálása. További feladat az 50 fő alatti létszám miatt szegregáció szempontjából nem vizsgálható Márialaka településrészen élők helyben integrálásának folytatása, amelyet az önkormányzat európai uniós támogatásból 2022-re kiépülő ivóvízkúttal, víztisztítómuvel és ivóvízvezetékekkel kezd el. A külterületi lakott hely integrációját segíthetik szennyvízkezelési, energetikai, útfejlesztések és Csorba külterületi lakott hely felszámolását követően egy tanyagondnoki szolgálat létrehozása.

Csorba külterületi lakott hely közúti megközelíthetősége olyan rossz minőségű, hogy Fegyvernek-Kuncsorba kerülővel lehet jobban elérni. A tehenészeti telep várható felszámolása miatt az ott élők hamarosan ivóvíz és áram nélkül maradnak, mert az ingatlanok a tehenészeti telep magántulajdonú területében lévő enklávék, magán áram és vízvezetékekkel ellátva.

Kisújszállás városközpontja

2010 januárjában pályázat került benyújtásra a „Városközpont funkcióbővítő megújítása” címmel (ÉAOP-5.1.1/D-09-1f-2010-0004). 2015-re valósult meg minden eleme.

A Városháza értékmegőrző felújítása: Az épület tetőszerkezetének felújítása, a tornyok újjáépítése és a homlokzat részleges felújítása, továbbá az épület komplex akadálymentesítése valósult meg annak érdekében, hogy valamennyi esélyegyenlőségi csoport számára elérhetővé váljanak a Városháza funkciói. A Városháza a projekt megvalósítási időszakában műemléki védelemmel is rendelkezett.

A Városháza Park – Főtér rekonstrukciója: A projekteleme keretében megvalósult a központi park gyalogos- és zöldfelületeinek felújítása, szökőkút- zenepavilon és rendezvényter épült, illetve a Városháza belső udvarának fejlesztését is tartalmazta.

A Vigadó Kulturális Központ revitalizációja és vendéglátó egység kialakítása: A városközpont 1910-ben épült létesítményében olyan kulturális központ kialakítása folyik, amely valamennyi generáció számára színvonalas kapcsolódási lehetőséget biztosít. A földszinti nagyterem színházi előadások, hangversenyek, 2D/3D mozifilmvetítéseknek ad helyet, az első szinten irodák, társalgók, foglalkoztatók kerültek kialakításra, míg a tetőtérben a próbatermek mellett egy bowling pálya és büfé épült önálló kiszolgáló egységgel. A Vigadó kávézója mind az épületen belülről, mind pedig az utcáról megközelítve várja vendégeit. A kivitelezés közben kerültek napvilágra az épület szinte teljesen épségben maradt ablakai, ami némi áttervezést igényelt, azonban ezzel az épület még inkább régi fényében tündökölni kezd.

A Városközpont gyalogos- és zöldfelületeinek megújítása: A projekteleme keretében megvalósult a Református templomtól a Rákóczi utcáig, a Széchenyi utcáig az út két oldalán a járda, valamint az azt kísérő zöldfelületek megújítása és utcabútorok (padok, hulladékgyűjtő edényzetek és kerékpártárolók) elhelyezése.

A Kálvin Park felújítása: A Kálvin Park területének fejlesztése tartalmazta a gyalogos- és zöldfelületek megújítását, a csapadékvíz-elvezető rendszer felújítását, utcabútorok elhelyezését. A mai Kálvin tér az 1900-as évek elejétől hosszú évtizedeken keresztül a kisújszállási piac tere volt, ennek állítottunk emléket egy piacra siető fiút ábrázoló szobor elhelyezésével, valamint a Régi Piac feliratú kapu megépítésével.

A Régi piaccsarnok épületének értékmegőrző felújítása: A projekteleme keretében az épület tetőszerkezetének, homlokzatának, nyílászáróinak, valamint üzlet- és raktárhelyiségeinek felújítása

valósult meg, melyet a vállalkozók már birtokba is vettek. Az épület bővítésével lehetővé vált valamennyi üzlethelyiséghez vizesblokk kialakítása.

A 2018-2019-es időszakban továbbfejlesztései: Megépült 37 db parkoló a Nyár utcán, a buszmegállónál új kerékpártámaszok épültek, megvalósult a Süsü játszótér építése. A városháza energetikai fejlesztése keretében kicseréltük a nyílászárókat, szigeteltük az emeleti födémet, napelemeket telepítettünk, felújítottuk a külső homlokzatokat és korszerűsítettük a rendőrség fűtését.

A városközpont továbbfejlesztése: Az önkormányzat tervezi a városháza udvari homlokzatának és a csapadékvízvezetés fejlesztését, talajvíz elleni szigetelést, a rendezvényterem és a nagyterem felújítását, az épület elektromos és gyengeáramú rendszereinek korszerűsítését. A Papi Lajos Alkotóház, a művelődési ház, a könyvtár, a tűzoltóság épületének és a városközponti iskola és óvoda épületek tervezett felújítása és energetikai korszerűsítése, támogatási lehetőség esetén új könyvtár építése a városközpont további fejlesztését szolgálja. További cél a járdák, villanyoszlopok, kandelláberek városközpontokhoz illeszkedő felújítása.

Köztemető fejlesztés

A Kisújszállási Református Egyházközség a kisújszállási temetők tulajdonos és fenntartója a kis területű római katolikus temető kivételével. A két egyházközséggel együttműködve szakmailag segítjük a lakosság köztemető-fejlesztési igényeinek megvalósulását, például a temetők elkerítését.

Képzési és rendezvény színtér

A Türr István Képző-és Kutató Intézzel kötött vagyonekezelési szerződés alapján a Vásár utca 4. szám alatti közösségi központ kialakítása megvalósult. A létesítmény most az Emberi Erőforrások Minisztériumának fenntartásában üzemel, mint innovációs és oktatási központ. A létesítmény humán erőforrás háttérének fejlesztése és pályázatok révén több program, képzés, rendezvény színtere lehet.

Víztakarékosság

A klímaváltozásra felkészülve ösztönözni és támogatni kell a lakossági, közintézményi és a vállalalkozási épületek takarékos vízfelhasználását, a csapadékvíz gyűjtését és öntözési célú hasznosítását.

Lakásállomány fejlesztése

Sajnos Kisújszálláson még mindig sok az elavult, korszerűtlen, eredetileg alap nélkül épült épület. Jelentős problémát okoznak a talajmozgások és a falvizesedések. Kiemelt cél, hogy a házak, lakások folyamatosan megújuljanak új lakások építésével. Tanácsadással ösztönözni kell a magántulajdonú lakásállomány megújulását is.

15. Bel- és külterületi úthálózat fejlesztése

Állami közutak

Kisújszállás közútjai a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága kezelésében lévő országos közutak köré szerveződnek. Megfigyelhető, hogy az állami kezelésű utak állapota évről-évre egyre jobban romlik, és egyes útszakaszokon már nem elegendő kizárólag a forgalombiztonságra veszélyes burkolathibák kijavítása. Sajnálatos módon a Csorbára, Örményesre vezető közúton, a Kossuth Lajos utcán, a Malom utca Széchenyi István utca és Béla király utca közötti szakaszán, a Béla király utca Malom utcától DK-i (Ecsegfalva) irányba eső szakaszán, a Rákóczi Ferenc utcán, és a városon átvezető 4201. jelű összekötő úton – Széchenyi István utca, Szabadság tér, Deák Ferenc utca – is olyan mértékű útburkolathibák figyelhetők meg, amelyek javítása, a hagyományos kátyúzásokon túl, nagyobb volumenű műszaki beavatkozást tesz szükségessé. 2020-ban a Kossuth utca déli részét felújította az Igazgatóság.

Azonban nem csak a belterületi állami kezelésű utak állapota rossz, hanem a városunkat a térség más településeivel összekötő utak állapota is kritikus, erre jó példa az Ecsegfalvára vezető 4205. számú Kisújszállás-Körösladány összekötő út, mely út mellett fekszik Máriaalaka külterületi lakott terület is, továbbá a városunkat Túrkevével összekötő út.

Önkormányzatunk számára fontos a város közúti elérhetőségének javítása állami vagy európai uniós, vagy norvég alapos, vagy európai gazdasági térségi alapos beruházás keretében:

- M4 autópút építése - állami beruházásban. M4 le- és felhajtó a kisújszállási Északi Ipartelepre,
- Kisújszállás belterületi állami közutak felújítása,
- Kisújszállás - Mezőtúr összekötő út Kisújszállás és Túrkeve közötti szakaszának felújítása,
- Kisújszállás - Dévaványa összekötő út Kisújszállás és Ecsegfalva közötti szakaszának felújítása,
- Kisújszállás - Örményes összekötő út felújítása,
- Kisújszállás nyugati elkerülő út megépítése.

A helyi gazdaságot erősítése szempontjából fontos cél az EPOSZ Kft. gyártó üzeméig a Kisújszállás - Örményes összekötő út első szakaszának felújítása (kb. 1,7 km) állami beruházásban.

Belterületi szilárdburkolatú úthálózat fejlesztése

Kisújszállás város belterületén az önkormányzati tulajdonú közúthálózat hossza: 84,281 km.

Az elmúlt években az önkormányzat számára kiemelt feladatot jelentett a város hiányzó területein a szilárd burkolatú úthálózat teljes körű tervezése és kiépítése. 2017-ig több utca kapott mart aszfalt makadám köszorósos útalap stabilizálást, például a Szélmalom utca, Cserepes utca, Brassó utca. A 2019. évi út-híd keret keretében megtörtént a Deák Ferenc utca 29-es (Papi zug) közúthálózatának javítása.

Az előzőeken túl a burkolt utak megépítése javítani fogja az utcákban a gépjárművel történő közlekedés körülményeit, növeli a lakosság elégedettségét, elősegíti a szervezett szilárd- és folyékonyhulladék-szállítás fejlesztését, gördülékenységét.

Fontos figyelmet fordítani az elhasználódó útburkolatok, járdák folyamatos megújítására, továbbá a tervezett csomópontok létesítését, a forgalom hatásait és a lakosság pihenését szolgáló parkosítással, park megújítással együtt.

A 4-es számú főút Kisújszállást elkerülő szakasza megépítésének keretében a NIF Zrt. beruházásában a város külterületén 6.214 fm hosszúságban 4 m széles útalappal és 6 m széles koronával rendelkező burkolt szervízút és 480 fm hosszúságban aszfalt burkolatú felüljáró épült meg, melyek üzemeltetője az átvételt követően az önkormányzat.

A „Szajol (kiz.) – Püspökladány (bez.) vasúti vonalszakasz átépítése, vasúti pálya, vasúti műtárgy és vasúti felsővezeték, utak és közművek építési munkái” tárgyú beruházás keretében a Malom utca folytatásából kiindulva, az É-i ipartelep feltárására külterületi útépítésre került sor. Ennek keretében 1967 fm hosszúságú földút kapott terveinknek megfelelően aszfalt burkolatot, valamint 501 fm hosszúságban útfelújítások történtek.

Ezen fejlesztésekre épült az „Északi Ipartelep fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében egyebek mellett felújításra került a Vágóhíd útja és a Faluszigeti út MÁV Zrt. vasútüzemi terület és a „100. vasútvonal Szajol – Püspökladány vonalszakasz fejlesztése” tárgyú beruházásban már felújított közútszakasz közötti szakasza. Az Északi Ipartelep úthálózatának és megközelítő útjainak további fejlesztését tervezi az önkormányzat, köztük az M4-es autópútnál tervezett lejáró felé és a szennyvíztisztító felé.

Szintén a beruházás keretében a vasútállomás előtti tér is átépítésre került. Az állomás előtti téren, a Baross Gábor utcai útsatlatkozásnál körforgalmat alakított ki a NIF Zrt.

Általánosságban megállapítható, hogy az önkormányzati kezelésű utak állapota a Közútkezelő kezelésében lévő utak állapotánál nagyságrendekkel jobb, de azért, hogy ez az állapot a jövőben is fennmaradjon, az utak általános állapota javuljon, éves szinten jelentős mértékű összeget kell útkarbantartásra fordítani. Azon állapot elérése érdekében, amely lehetővé teszi egy tervszerű és általános, jó állapotfenntartást lehetővé tevő útkarbantartást, viszont több százmilliós beruházásra lenne szükség. Ennek megvalósítása csak pályázati forrás felhasználásával lehetséges.

Elmondható, hogy folyamatosan figyeljük a pályázati lehetőségeket, és az idej esztendőben is célunk, hogy pályázati forrás felhasználásával újabb közutakat, közútszakaszokat újítsunk fel.

Külterületi úthálózat fejlesztése

Természetesen a belterületi közutak karbantartása mellett figyelmet fordítunk a külterületi közútjainkra is, ennek egyik elemeként folyamatosan keressük azon forrásokat, melyek lehetőséget biztosítanak karbantartásra, felújításra. A Földművelésügyi Minisztérium pályázati felhívására - melynek célja a külterületen elhelyezkedő zártkertek mezőgazdasági hasznosítását elősegítő fejlesztések megvalósítása – benyújtott pályázatunk eredményes volt, így a nyertes pályázatunk keretében 610 m hosszú Lógó-kerti földút (a 3887/14 hrsz-ú út, amely az Apafi utca folytatása, valamint a 3905 hrsz-ú út 3887/14 hrsz-ú úttól Ny-i irányba eső szakasza) felújítása valósult meg.

Európai uniós forrásból és az utat elsősorban használó mezőgazdasági cég támogatásával 2019-ben újult meg a Dália telepre vezető szilárd burkolatú mezőgazdasági út.

Az elkövetkezendő időszakban is folytatja az önkormányzat a mezőgazdasági utak folyamatos fejlesztését saját erőből és – amennyiben erre van lehetőség – pályázati pénzek és az utat használó mezőgazdasági vállalkozók bevonásával.

A kerékpáros közlekedés erősítésére, a környezet védelme érdekében tervezi az önkormányzat a Kisújszállás - Kenderes kerékpárút megépítését, amely a nagy forgalmú főút melletti nyomvonalal biztonságos közlekedési alternatívát jelentene az autó használat helyett.

Sok munkavállaló közlekedését könnyíthetjük meg az EPOSZ Kft. gyártó üzeméig kerékpárút építésével.

Az önkormányzat a város belterületi kerékpáros közlekedését könnyítő fejlesztéseket is tervez, köztük a kerékpáros közlekedést erősítő kerékpártárolók mennyiségének növelését.

Parkolási infrastruktúra

A város jelentős parkoló mennyiséggel rendelkezik, amely azonban az elmúlt években néhány időszakban kevésnek bizonyult a lakossági autóállomány növekedése miatt. A parkolók számának fejlesztése, különösen a városközpontban fizikai korlátokba ütközik.

A parkolók számát 2018-ban európai uniós támogatásból sikerült növelni 37 db egységgel a Nyár utca Rákóczi utca és városháza kihajtó közötti szakaszán. A két éven belül épülő bölcsőde Piac utcán tervezett parkolói is javítani fogják a városközpont elérhetőségét.

Az önkormányzat a lakosság, intézmények, vállalkozások bevonásával célul tűzte ki a meglévő parkolási infrastruktúra ésszerűbb használatának fejlesztését. Továbbá az önkormányzat pályázati forrásokból tervezi a parkolók átgondolt fejlesztését, új parkolók építésével olyan helyszíneken, ahol arra folyamatosan nagy igény van. Az önkormányzat elő kívánja segíteni a vállalkozások és az intézmények parkoló fejlesztését telken belül, ahol ez nem lehetséges ott közterületen, így javítva a szolgáltatások, közszolgáltatások, kereskedelmi és turisztikai szolgáltatások elérhetőségét.

A parkolás fejlesztésnél a jövőben egyre nagyobb figyelmet kell fordítani a korszerű elektromos töltés megteremtésének, elősegítve a környezetbarát gépjárművek elterjedését.

16. Energetikai beruházások

Megújuló energiaforrások felhasználása

A megújuló energia felhasználása fontos cél és feladat valamennyi, e területen rendelkezésre álló lehetőség kiaknázására, különös tekintettel az innováció és a K+F beruházások városunkba vonzására.

Geotermiák hasznosítása

Kisújszállás területéről jelentős mennyiségű és kiváló minőségű termálvíz érhető el, melynek hasznosítása során a gyógyfürdő igényeinek kielégítésén túl az energiatermelésben való hasznosítása is kiemelkedő szerepet tölthet be. A Kumánia Gyógyfürdő építésével összefüggésben új kút került kialakításra, melynek 63 °C-os termálvize bizonyítja annak hasznosításba vonásának lehetőségét. Ezzel az önkormányzat élt is a fürdő és szálloda fűtésének megtervezése során, de további kutak fúrása esetén az elektromos energia előállítása, és esetlegesen távfűtési rendszer kiépítése is számításba jöhet. Továbbá a már fűtésre, fürdésre hasznosított elfolyó víz hője üvegházás növénytermesztés céljára még tovább hasznosítható.

Napelemek telepítése

Egyre nagyobb szerepet kap az elektromos áram termelésben a naperőművek és az erőművek energiáját tároló berendezések fejlesztése.

Eddig két 51-500 kW közötti naperőmű beruházást valósítottak meg befektetők Kisújszállás területén. Az önkormányzat segíti, ösztönzi az újabb beruházásokat. Távlati cél, hogy a város energiaszükségleténél több áramot termeljenek meg a város területén, így csökkentve a város ökológiai lábnyomát. A nagyobb naperőműves beruházások további hozadéka lenne, hogy a város egy korszerű, nagy teljesítményű elektromos alállomást kapna, ahonnan a jövőbeli fejlesztések elektromos energia szállítási igényét biztosítani lehet.

Az energiahatékonyság követelményét felismerve a legolcsóbb energiaforrás hasznosítása is fontos lehet városunk szempontjából, amit már befejezett és megkezdett beruházás fémjelez a Református Egyházközség használatában álló Arany János utca 1. szám alatti, valamint a Széchenyi utca 4. szám alatti tornatermek, a kollégium tetején, és az idősek otthona Téglagyár út 10. szám alatti telephelyén. A példát követve javasolt és támogatandó cél a vállalkozások, a lakosság és a többi közintézmény, középület energiatermelésének ilyen módon történő megoldása. Az elektromos hálózat terhelésének csökkentésére célszerű a megújuló energiatermelés mellett a tárolást is fejleszteni. További cél a közművek napelemes energiaellátásának fejlesztése.

Hőszivattyúk telepítése

A jelen és egyben a közeljövő a levegő-levegő, levegő-víz, víz-víz hőszivattyúk nagyarányú elterjedése. Ezek önmagukban megújuló energiaforrások, azonban a működésükhöz szükséges elektromos áram is. Ezt az elektromos áramot napelemek telepítésével meg lehet termelni, elektromos alapidőfizetésre korlátozva az épület energiaköltségét. A középületek, vállalkozások, lakosság körében elő kell segíteni és ösztönözni ezen rendszerek terjedését.

Energiafelhasználás csökkentése

A kiadáscsökkentés fontos eleme az épületek hőszigetelése, mely meglévő épületeknél utólagos szigeteléssel oldható meg, továbbá nyílászáró cseréssel. Keresni kell a pályázati forrásokat mind a közintézmények, mind a háztartások, mind a vállalkozások vonatkozásában.

További jelentős megtakarítás érhető el a ledes fényforrások alkalmazásával. A munka közvilágítás területén megkezdődött, 100%-os pályázati támogatással valamennyi közterületi lámpatest 2015-ben megújult, ezzel éves szinten több mint 60%-os megtakarítást indukálva.

Ez a feladat a legtöbb, épületen belüli lámpatest vonatkozásában egyszerű égőcserével megoldható, melynek első lépéseit a Városháza épületében, valamint az idősek otthonában megtettük.

Szélérőművek telepítése

Az Alerion Hungária Energetikai Kft. azzal a kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat, hogy a Kisújszállás külterületén megvalósítandó szélérőmű park megvalósítására irányuló terveit támogassa.

A cég az előzetes mérések és kutatási eredmények alapján településünk külterületén hosszú távú együttműködés keretében szélérőmű parkot kívánt létrehozni, üzemeltetni és a termelt zöld energiából származó előnyöket a települési célok elérése érdekében, a helyi közteherviseléshez hozzájárulva megvalósítani.

A szélérőmű park létesítéséhez a város hatályos településrendezési tervének módosítása megtörtént, azonban elgondolkodtató az a magatartás, melyet néhány, a mezőgazdasághoz kötődő vállalkozás tanúsított. Az érintett mezőgazdasági vállalkozások ellenállása miatt a projektötlet nem került megvalósításra, azonban az önkormányzat a jövőben sem mondhat le a szélérőmű park létesítésének ötletéről és az esetlegesen érdeklődő szakmai beruházó szervezetekkel való tárgyalások lehetőségéről, amennyiben az időközben a szélenergia hasznosítását akadályozó jogszabályok megváltoznak.

17. Középületek akadálymentesítése

A város középületei akadálymentesítésének ütemét nagymértékben hátráltatja, hogy csak pályázati forrás bevonásával valósítható meg ütemezetten a kitűzött program.

A 2006-2010 közötti időszakban a Nagykun Klub, a Művelődési és Ifjúsági Központ, a Rákóczi utcai turisztikai fogadóközpont, a Központi Orvosi Rendelő és a Pitypang Óvoda akadálymentesítése valósult meg pályázati támogatással.

Az önkormányzatnak lehetősége volt azonban, hogy a Városháza akadálymentesítésére pályázzon a „Városközpont funkcióbővítő megújítása” tárgyú pályázat keretében, ami 2014-ben meg is valósult.

Az épületek felújítását célzó pályázatok, illetve új építés esetén kötelező vagy a részleges vagy a teljes körű akadálymentesítés. Ennek az előírásnak köszönhetően több felújított épületünkben megoldódott már az akadálymentes megközelíthetőség kérdése, mint például a Vigadó Kulturális Központban, vagy a szociális alapellátást biztosító Kálvin utca 9. és 13. épületében, vagy a Nyár utcai gyermekorvosi rendelőben. A Kumánia fejlesztésekor is figyelembe vettük a teljes körű akadálymentesítési előírásokat, mind a fürdő, a hotel és az ifjúsági szálláshely építésekor.

A 2013-2020 közötti pályázatokból a Kisújszállási Térségi Szociális otthon és Alapszolgáltatási Központ székhelyén az energetikai felújítások mellett az épület akadálymentesítése is megvalósult. Az új bölcsőde épülete is az akadálymentesítési szempontok figyelembevételével készül.

Az önkormányzat pályázatainak megvalósítása során kiemelt figyelmet fordít az akadálymentesítés megvalósítására, amely nem csak hazai, de Európai Unió célkitűzés is. Amennyiben nincs kifejezetten akadálymentesítésre vonatkozó pályázat, akkor keressük annak a lehetőségét, hogy egyéb épületfelújítást, vagy építést célzó projektjeink esetében megvalósítsuk az akadálymentesítést.

Az állami, egyházi fenntartású intézmények is törekednek az épületeik akadálymentesítésére. Az önkormányzati tulajdonú és egyházi fenntartású épületek esetében az egyházi fenntartóknak van lehetősége olyan európai uniós és hazai pályázatok kihasználására, amelynek keretében van lehetőség az akadálymentesítésre.

A „Kisújszállás a te otthonod!” pályázat keretében a Rákóczi u. 16. szám alatti „fecskeházban” 2019-ben kialakítottunk egy akadálymentes lakást fiatalok számára, amely nem középület, de hozzájárul az esélyegyenlőséghez.

A középületek mellett fontos cél a vállalkozások épületeinek akadálymentesítése is, különösen ott, ahol jelentős ügyfélforgalom van.

18. Térfigyelő rendszer fejlesztése, térfelügyeleti rendszer kiépítése

A 2010-es évben kistérségi összefogásból megvalósult egy 4 db IP kamerából álló térfigyelő rendszer. Ezt a kamerarendszert fejlesztette tovább Kisújszállás Város Önkormányzata saját erőből további 12 db térfigyelő kamerával és 4 db rendszámfelismerő kamerával.

A térfigyelő kamerák rendszerét folyamatosan tovább fejlesztjük, mert nagyon hasznos segítség a közbiztonság megeremtésében, fenntartásában. Jól használható a rendszer a bűn megelőzésére (vissza tartó erejének köszönhetően) és az elkövetett szabálysértések, bűncselekmények felderítésére is.

Jelenleg 58 db kamera segíti a rendőrség, közterület felügyelők munkáját. Legutóbb az északi-ipartelep szereltünk fel 6 db kamerát Kisújszálláson.

A későbbiekben is indokolt a számszerű fejlesztés, azonban lényeges a működőképesség fenntartása, és a folyamatos, az amortizációtól függő csere és pótlás. A kezdeti kameráink elavultak, pótlásuk megkezdődött, a Belügyminisztériumi ajánlásnak megfelelően, a jobb műszaki paraméterű, nagyobb felbontású képeket rögzítő kamerákra. Szükség van az elavult kamerák folyamatos cseréjére. A fejlesztés, másik iránya, hogy a korszerűbb kamerák lényegesen nagyobb adatforgalmat generálnak, ezért szükség van a térfigyelő rendszer által használt informatikai hálózat fejlesztésére is.

Az adatokat fogadó szerverek és a térfigyelő rendszer informatikai hálózatának gerincét képező infrastruktúra (a református templom és a Polgármesteri Hivatal szerverszobája között) fejlesztése megtörtént, erre is a jobb minőségű kamera képek fogadása és a jövőbeni fejlesztések miatt volt szükség.

A hálózatba kötött kamerák számát a wifi hálózat megerősítése után tudjuk fejleszteni, a rendőrség a közterület felügyelők folyamatosan jelzik, hol vannak azok a csomópontok, ahol hasznát vennék a kamerák kihelyezésének. Több vállalkozó jelezte, hogy szívesen csatlakozna térfigyelő kamerájával az Önkormányzat rendszerére. Az elavult rendszámfelismerő kamerákat pályázati forrásból tervezzük lecserélni modernebb eszközökre.

A fenti fejlesztések egy részére jó esélyt nyújt a jelenlegi karbantartási szolgáltatást nyújtó céggel kötött megállapodás.

A wifi hálózat megerősítésére pedig lehetőséget látunk a megnyert wifi4eu pályázat megvalósítása keretében.

A 2019-ben megnyert WIFI4EU pályázat megvalósításakor nem egy teljesen új vezeték nélküli rendszert szeretnénk kiépíteni, hanem a jelenlegi térfigyelő rendszerre támaszkodva logikailag elkülönítve, VLAN-olt hálózatban, szolgálja ki a lakosságot. Ennek köszönhetően a meglévő eszközeink jelentős része használható és a pályázat keretében az elavult eszközök cseréjével tudjuk nem csak a lakosságot nagyobb rendelkezésre állással, megbízhatóbban kiszolgálni, hanem a térfigyelő rendszerünk is stabilabb alapokra kerül. Ezzel a megvalósítással mind a lakosság, mind az önkormányzat térfigyelő rendszere jobb szolgáltatáshoz jut.

19. Mezőgazdasági termékek helybeni feldolgozása, értékesítése

Az Alföldi területeken, így városukban is – még napjainkban is – meghatározó jelentőséggel bír a mezőgazdasági termelés szerepe.

A helyi mezőgazdasági tevékenységek fellendítése érdekében az önkormányzat célja, hogy segítse a vállalkozásokat a megtermelt termékek helyben történő részleges vagy teljes feldolgozását, csomagolását elősegítő beruházási lehetőségek felkutatásában, pályázatok elkészítésében, menedzselésében.

Az önkormányzat a város gazdasági társaságait, vállalkozásait támogatni kívánja ilyen jellegű elképzeléseik megvalósításában. E tekintetben példaértékűnek tartja a Nagykun 2000 Mg. Zrt., az Indiánrizs Kft. és a Primol Növényolajüzem tevékenységét, és ösztönözni próbál minden termelőegységet a hasonló fejlesztésekre.

Terveink között szerepel egy helyi termékeket árusító üzlet kialakítása. Az előkészítésre tettünk kísérletet, azonban komoly érdeklődés a termelők részéről nem mutatkozott. Jövőbeni kezdeményes esetén szeretnénk azt elősegíteni. A helyi termékek értékesítésnek fontos időszakos színtere a helyi piac, amelyet továbbfejlesztünk.

A felesleges növényi anyagokat és az állattartásból származó melléktermékeket hasznosítani kívánjuk biogáz és elektromos áram termelésére. A biomassza-üzem nemcsak többletbevételt eredményez, hanem reményeink szerint munkahelyeket is teremt. A biogázhasznosításra, vagy a termálvíz hasznosításra üvegházás és fóliasátras növénytermesztés építése és hűtőház létesítése is cél. További lehetőség más területeken a nap, mint megújuló energia növénytermesztést segítő hasznosítása, amelyhez számos innovatív termesztési technológia kapcsolható, például: aquakultúrás növénytermesztés, termesztőházas gombatermesztés.

A mezőgazdasági termelésfejlesztés megvalósítása érdekében, amennyiben arra lehetőség nyílik, szeretnénk támogatást igényelni és nyerni a hazai, vagy az EU-s pályázati rendszerekből.

Az önkormányzat keresi annak lehetőségét, hogy az alacsony képzettségű, csökkenő létszámú munkanélküli lakosságot a közmunka-program keretén belül bevonja a foglalkoztatásba a mezőgazdasági termelés keretein belül. Fel kell kutatni az erre a célra irányuló pályázati lehetőségeket.

A növénytermesztés mellett a széljárást, várostól való távolságot is figyelembe vevő állattenyésztés fejlesztése is elősegítendő. A kézműves termékek mellett a minőségi és prémium minőségi termékeket előállító vállalkozások fejlesztése is szükséges, például jelenleg nincs helyi sajt és tejtermék készítő.

A jó minőségű helyi élelmiszerek előállításának fejlődése a gasztronómiai turizmus fejlesztésére is nagy hatással lesz.

20. Nyilvánosság, kommunikáció

Napjainkban egyre nagyobb teret nyernek a különböző kommunikációs csatornák, illetve az általuk közölt tartalmak. A kommunikációs tevékenységünk irányulhat a belső, azaz városon belüli, valamint a külső, azaz a várost népszerűsítő kommunikációra is. Ezek – elsősorban a célközönségük szerint – alapvetően eltérnek egymástól, ezért érdemes külön szólni róluk.

Városon belüli kommunikáció

Nagyon fontosnak tartjuk azt, hogy a Kisújszálláson élők és/vagy dolgozók minél több, naprakész információval rendelkezzenek városunkról. Ezért fontos feladatnak tartjuk a színvonalas és hiteles városon belüli, valamint a városon kívülre irányuló kommunikációt.

A lakosok kommunikációs szokásai különbözőek, ezért *eltérően és eltérő eszközöket használva* célszerű – lehetőség szerint minél naprakészebben – információkat közölni a helyi lakosokkal. Az egyes kommunikációs csatornák egymást kiegészítve működnek városunkban, előnyeiket és hátrányaikat

figyelembe véve élünk az általuk kínált lehetőségekkel. E kommunikációs csatornákat, így a Kisbíró, a TV Kisújt, a városi honlapot, plakátokat, a facebookot és a 2019 nyarán elindított Kisújszállás Önkormányzat című applikáció lehetőségeit egyaránt használjuk.

A legnagyobb hagyományokkal a **Kisbíró** című önkormányzati hírlevél rendelkezik. Sokan forgatják, és fontosnak tartják, hogy megjelenjenek az „újságban”. Az előző önkormányzati ciklusban a költségek tervezhetőségének érdekében a korábbi 20-24 oldalas számokat 16 oldalasokra korlátoztuk. A korábbi gyakorlat szerint továbbra is célszerű évről évre – lehetőség szerint – egy-egy színes, tematikus különszámot kiadni, amelyekben beszámolhatunk az önkormányzati fejlesztésekről, beruházásokról, eredményekről. Színes különszámok kiadására az elmúlt ciklusban több alkalommal is sor került, például beszámoltunk a folyamatban lévő fejlesztésekről, bemutattunk egy várostörténeti szempontból fontos eseményt (redemptió), színes mellékletet készítettünk a Városnapok programjairól. Mindezek mellett figyelemmel voltunk és vagyunk a szerkesztési alapelvek (tárgyilagosság, rövidség, aktualitás, közérthetőség, pártsemlegesség) megtartására.

Elmondhatjuk, hogy jellemzően főleg a középkorú és az idősebb korosztály olvassa rendszeresen a Kisbíró. Számukra lehet még további hírforrás a **TV Kisúj** és a **Piaci Hírmondó**. A TV Kisújt jelenleg azok érik el, akik a kábeltelevíziós rendszerhez csatlakoztak, illetve van internet-hozzáférésük.

A **Piaci Hírmondó** minden kedden és szombaton jelentkezik, a piacon vásárlók meghallgathatják a város legfrissebb híreit. Ahhoz, hogy ez minél jobb minőségben elérhető legyen, figyelemmel kell kísérni a hangosító rendszer technikai működését, és törekedni kell annak javítására.

Azoknak, akik nem olvassák át a Kisbíró, de viszonylag gyakran kimozdulnak otthonról, a város **hirdetőabláin** helyezünk el információkat. Ezeket szükség szerint, de lehetőleg hetente frissítjük. A hirdetőablák folyamatosan ki vannak téve az időjárás viszontagságainak, ezért fontos, hogy rendszeresen megvizsgáljuk, és amennyiben szükséges, megjavíttassuk azokat.

A fiatalabb korosztály számára elsősorban az **interneten**, illetve a közösségi médiában tudunk híreket közölni. Ennek egyik elsődleges formája a www.kisujszallas.hu címen elérhető városi honlap, melynek megújítása napirenden van. Tartalmában, formájában egyaránt javítani szándékozunk.

Külső kommunikáció

A városon belüli kommunikáció mellett ugyanolyan, vagy még fontosabb Kisújszállás külső kommunikációja. A hotel, a fürdő, és általában az idegenforgalom fejlesztésével ez egyre hangsúlyosabbá válik, egy város turizmusához ugyanis nagyban hozzájárul az, milyen a település megítélése – ez pedig a külső kommunikáción (is) múlik.

Kisújszállás **rendezvénytervében** minden évben meghatározunk egy marketingkeretet – ez azonban erősen behatárolja a külső kommunikációs lehetőségeinket. Ezért törekszünk minél kedvezőbb költséggel járó megjelenési lehetőségekre.

A külső kommunikáció fontos eleme a **Tourinform Iroda**. Nemcsak azért, mert a városunkba érkező turistákat tájékoztatja, hanem azért is, mert az országos hálózat részeként továbbítani tudja az információkat – országos rendszerekbe tudja regisztrálni városunkat, illetve továbbítani tudja a szórólapokat.

Szintén a külső kommunikációt erősítik a különböző **szervezetek**, amelyeknek városunk is tagja. Ezek általában tagdíjasok, ám számos előnnyel járnak. Ilyen például a Városok, Falvak Szövetsége, amelynek köszönhetően Kisújszállás többször szerepelt kulturális programok közreműködőjeként Debrecenben, illetve ennek a kapcsolatnak köszönhetően korábban e városból érkeztek városunkba virágkarneváli fellépők is.

Kiadványok

A helytörténet ismeretének és a nagykun identitás erősítésének érdekében fontosnak tartjuk a helyi jelentőségű könyvek kiadását. Ezért a továbbiakban is támogatjuk a **Kisújszállási Nagykun Kalendárium** megjelenését. Emellett pályázati úton történő támogatásokon keresztül évről évre segítjük a **Helytörténeti Füzetek** c. sorozat újabb köteteinek kiadását is, a sorozatból évente általában kettő-három lát napvilágot.

Emellett célszerű lenne ismét kiadni a **Kisújszállás arcai** című könyv harmadik, bővített kötetét. A könyv háromnyelvű, színes, idegenforgalmi-turisztikai kiadvány Kisújszállásról. Legutóbbi, második, bővített kötete is az önkormányzat kiadásában jelent meg. A közönség örömmel fogadta, ma már elfogyott a könyvespolcokról. Ehhez hasonlóan önkormányzati kiadvány a 2019-ben megjelentetett, **Álmomban otthon jártam** című kötet is, amely pedig Csukás István kisújszállási gyermekéveiről szól. A **Kunrózsától a bokorvirágig** című könyv pályázati támogatásokkal együtt valósult meg. Ezek jó példával szolgálnak arról, hogy városunkban igény van értékes tartalommal bíró és külsőségeiben is szép könyvek kiadására.

Az elmúlt években hagyománnyá vált a városi **rendezvénynaptár**, amely összefoglalja a kisújszállási programokat. Ennek kiadását a jövőben is tervezni kell.

21. Közművelődés, kultúra

Az önkormányzat a meglévő önként vállalt és kötelező feladatok megtartását a közművelődés és a kultúra területén továbbra is fontosnak tartja.

Hagyományörzés

Városunk a Nagykunság egyik leggazdagabb kulturális hagyományokkal rendelkező települése. Törekvésünk ennek a helyzetnek a megőrzése és erősítése olyan irányban, hogy Kisújszállás a Nagykunság életében szellemi, kulturális központi szerepet töltsön be, ugyanakkor a helyi lakosoknak is színes kulturális kínálatot nyújtson.

A **nagykunági hagyományok** őrzésében városunk aktív szerepet vállal. Kezdetől fogva részesei vagyunk a nagykun települések együttműködésének, mely ma a Nagykun Hagyományörző Társulás vezetésében betöltött szerepünknek is köszönhető. Szorgalmazzuk a nagykun kapitányok megválasztását, évente megrendezzük a *Nagykunági Hagyományörző Bált*, városunkhoz kötődik a *Kun viadalok* szintén évenkénti megrendezése is. Mindezekkel elősegítjük a Nagykunság lakosainak történelmi és kulturális gyökerű összetartozását, identitását. E tevékenységünket folytatni kívánjuk.

Irodalmi örökségünket költők és írók nevei fémjelzik (Nagy Imre, Arany János, Móricz Zsigmond, Kiss Tamás, Sarkadi Imre, Ladányi Mihály, Csukás István, Szent Ernő), történelmi hagyományainkat az Illéssy család és Kossuth Lajos. Különösen büszkék lehetünk városunknak az 1848/49-es szabadságharcban történt szerepvállalására. Ezen szellemi örökségeink és értékeink különböző formákban, évről évre megjelennek különböző rendezvényeinkben, kiadványainkban.

Tárgyi néprajzi hagyományainkat a **Néprajzi Kiállítóterem** őrzi. A kiállítótermet pályázati támogatással 2010-ben felújítottuk, ennek eredményeként korszerű, interaktív formában tárja gyűjteményét a közönség elé ez a közel 230 éves épület. Hatékony marketingmunkával a helyi lakosság minél szélesebb körével meg kell ismertetni e gyűjteményt, a helyi iskolások körében pedig törekedni kell arra, hogy minden kisújszállási és itt tanuló diák ismerje meg népi kultúránk régi tárgyi emlékeit. Ebben a kiállítótermet működtető Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtárnak van elsődleges feladata, pl. rendhagyó tanórák és időszakai, a létesítmény profiljához illő kiállítások megrendezésével.

A néprajzi hagyományaink bemutatásának további helyszínei a **Tájház és a Bocskai-ház**, melyek felújítása, állagmegóvása folyamatos, szintén a következő évek feladata kell, hogy legyen.

Legfontosabb képzőművészeti értékeink közötti szobraink és Papi Lajos szobrászművész hagyatéka, melynek egy részét a róla elnevezett **Alkotóházban** őrizzük. Folyamatos ápolásukra, környezetük rendben tartására gondot kell fordítanunk.

Népzenei és népművészeti hagyományainknak igényes őrzői és népszerűsítői vannak, akiknek tevékenységét önkormányzatunk a továbbiakban is fontosnak tartja támogatni: ilyen a citeramuzsika, a 48-as Asszonykórus, a Férfi-dalárda, a Nagykun Táncegyüttes, valamint a szalmafonók egyesülete.

A Baptista Alapfokú Művészetoktatási Intézmény működése ma már hagyományteremtőnek is nevezhető, hiszen az iskola a több évtizedes zeneoktatás révén kiváló művészeket adott az országnak, itthon pedig több művészeti csoport létrejöttét és működését segítette és segíti elő (ld. a közoktatásról szóló fejezetben írottakat). Az intézmény művészetek iránti elkötelezettsége találkozik az önkormányzat szándékával.

A különböző helyi kiadványok (*kalendáriumok, hírlevél, Helytörténeti Füzetek, könyvek*) jelentette értékekről – melyek szintén mind a hagyományörzés sajátos formái – a kommunikációról szóló részben írtunk.

Közösségi és kulturális élet, civil szféra

A helyi közösségek, civil szervezetek léte és működése a feltétele annak, hogy városunkban színes, gazdag közösségi élet legyen. Az emberek kisebb közösségekben beszélnek meg gondjaikat, örömeiket, és e közösségek szívesen teremtenek kapcsolatot más közösségekkel. Rendezvényeik gyakran sokakat vonzanak, esetenként a város határain túlról is. Önkormányzatunknak ezért is fontos **a civil szervezetek különböző formákban történő segítése, támogatása**, amit továbbra is megőrizzük (rendezvények, színházak működtetésének, kiadványoknak, sportprogramoknak, nyári táboroknak a támogatása). Feladatunk a támogatások pályázati rendszerének áttekinthetőbbé tétele, valamint a civil közösségekkel való jó együttműködés szorgalmazása és megvalósítása.

A civil szervezetek aktív részesei a hagyományörzésnek is, ami a hagyományok számtalan, élményt nyújtó „feldolgozásában” nyilvánul meg, emellett azonban olyan rendezvények zajlanak városunkban, amelyek **új hagyományokat** teremtettek, illetve teremtenek (lovasszervezetek, szalma-, fotó- és egyéb kiállítások stb.). Önkormányzatunk e programokat is támogatja, hiszen ezek idegenforgalmi szempontból is jelentősek, és a város turizmusának fejlesztésében nagy szerepük van, illetve lesz. Sajnos a járvány miatt egyelőre csak óvatosan tervezhetünk. (A terveinkben 2020-ra négy fesztivált terveztünk, ezek a következők: Süsü Családi Fesztivál, Bagaméri Fagyalt Karnevált, Városnapok, „Kivilágos Kivirradtig” Fesztivál. A járványveszély miatt egyelőre sajnos csak nagyon óvatosan tervezhetünk.)

Az élénk civil közösségi élet és a színes iskolai programok következtében az elmúlt években erősödött a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár szolgáltató szerepe is, bővült a programkínálata, kialakult „az egyéni arculata.” Mindezek egymásra hatásaként biztonságosan felvállalhattuk a **„Kisújszállás a Nagykunság kulturális fővárosa”** címet, aminek véleményünk szerint megfeleltünk. A folytatást ezen értékek mentén látjuk indokoltnak.

Az **Arany János Városi Könyvtár** a hagyományos könyvtári munka mellett **aktív szerepet tölt be a civil szervezetekkel való kapcsolattartásban**, és számos városi, iskolai programot is szerveznek, amelyekkel nemcsak népszerűsítik az olvasást, hanem **közösségépítő tevékenységet is végeznek**. Az intézmény érdemi segítséget nyújt a *Helytörténeti Füzetek* kötetek kiadásában is. Az önkormányzat elismeri aktivitásukat, értékvédő és értékteremtő munkájukat, melynek folytatása indokolt.

Az önkormányzat tervezte megvizsgálni az Arany János Városi Könyvtár új helyen, a telefonközpont épületében történő elhelyezését, ehhez azonban költségek egyelőre nincsenek.

Helyi civil szervezetek támogatása

Kisújszálláson több mint száz alapítvány és negyven civil szervezet képviselteti magát, a város gazdag civil élettel büszkélkedhet. Az önkormányzat és a helyi szervezetek kapcsolata együttműködő, színes, számos programot közösen rendezünk. Városunk önkormányzata fontosnak tartja e közösségeket, hiszen többek között ezek is élhetőbbé teszik városunkat – programjaikkal, összejöveteleikkel, táboraikkal. Ezért a továbbiakban is fontosnak tartjuk támogatni a civil szervezetek működését – a jelenlegi pályázati rendszer szükség szerinti átgondolásával.

A pénzbeli támogatás mellett **ingatlanok biztosításával** is segítjük a civileket: több szervezet kapott használatba önkormányzati ingatlanokat, ezek üzemeltetéséhez az önkormányzat pályázati támogatások formájában járul hozzá.

Ahhoz, hogy ezek a közösségek minél sikeresebbek legyenek, **az anyagi támogatás mellett a nyilvánosságot is biztosítjuk** számukra. Tesszük ezt azzal, hogy egyes összejöveteleikhez ingyenesen helyet biztosítunk, illetve azzal, hogy rendszeresen beszámolunk tevékenységükről helyi kommunikációs csatornákon. Emellett a civilek programjai is évről évre megjelennek a városi rendezvénynaptárban. Emellett az internet segítségével a tájékozódásban is segítünk: e-mailen keresztül minden fontosabb információt, a helyi rendezvények programját, a Kisbíró megjelenésével kapcsolatos híreket, a pályázati lehetőségeket eljuttatjuk hozzájuk.

Munkánk során **építünk a civil szervezetek véleményére:** a lakossági fórumokon és a közmeghallgatásokon több javaslatot fogalmaznak meg a város életére vonatkozóan.

Közművelődési fejlesztések, programok

Az önkormányzat célja a közművelődési tevékenységre irányuló pályázati lehetőségek kihasználása, mind a programok, rendezvények, mind az infrastruktúra fejlesztése tekintetében. Tervezzük új könyvtár épület építését, a művelődési ház, a tájház és a Papi Lajos Alkotóház felújítását.

22. Szabadidő, sport

Városi tömeg- és versenysport

Az önkormányzat részletesen a sportkoncepcióban szerepelteti a sport jelenlegi helyzetét és problémáit. A sportinfrastruktúra fejlesztési elképzeléseket a város fejlesztési stratégiájánál mutattuk be.

Nem infrastrukturális feladatok és fejlesztések

Az önkormányzat több, nem infrastrukturális feladatot és fejlesztést határoz meg, és azokat pénzügyi lehetőségei alapján tervezi megvalósítani.

23. Turizmus, vendéglátás

A turizmus a XXI. században világjelenség, hiszen évről-évre turisták százmilliói utaznak belföldi és külföldi utakra is, s útjaikon dollár-százmilliárdokat költenek el. Mindezeket túl a turisták „kiszolgálására” hivatott (a turizmushoz közvetlenül, vagy akár közvetett módon kapcsolódó) ágazatok a világ számos országában jelentős számú foglalkoztatottnak teremtenek munkalehetőségeket, s a GDP mind nagyobb hányadát állítják elő. Sok helyütt a különböző célpontokat látogató külföldiek vásárlásai pozitívan befolyásolják az ország külgazdasági egyensúlyát (azaz: javítják a fizetési mérleget) is (Molnár 2017).

A turizmus fejlesztése – statisztikai, kutatói és politikusi megállapítások szerint egyaránt – általában is indukálja a térségi-települési fejlődést, s ezen belül az elmaradott területek fejlődését is nagymértékben elősegítheti. Különösen igaz ez abból a szempontból, hogy a fejlődésben elmaradottak jelentős része (is)

rendelkezik olyan természeti és/vagy kulturális értékekkel, amelyek ésszerű, hosszú távra tervezett, fenntartható módon kivitelezett idegenforgalmi hasznosítása jól szolgálhatja a társadalmi-gazdasági megújulást. A turizmus emellett a szükséges infrastrukturális feltételek fokozatos kiépítése esetén ezekben a térségekben kisebb-nagyobb mértékű foglalkoztatási és jövedelemszerzési lehetőséget teremt, javítja az ott élők életkörülményeit, s többletbevételeket biztosít a – legtöbbször súlyos anyagi gondokkal küszködő – helyi önkormányzatok számára (Dávid 2009).

Az új évezred világ-, Európa- és Magyarország-szerte egyaránt új kihívásokat (globális klímaváltozás, világjárványok, demográfiai problémák, gazdasági világválságok, stb.), de egyben új, eddig nem vagy csak alig kiaknázott lehetőségeket is jelent: a turizmus egyes, újabb utakat kereső résztvevői oldaláról ugyanis immár megjelent egy olyan igény is, miszerint *„menj el olyan helyekre, ahova egyébként soha nem mentél volna el”* (ismeretlen szerző, é. n.). Ez a régóta klasszikus turisztikai desztinációk (Párizs, London, Grand Kanyon stb., itthon pl. Budapest, Balaton, Hortobágy) mellett a XXI. században végre megadja a lehetőséget több, korábban nem kifejezetten turisztikai (ám különleges, vonzó egyediségekkel rendelkező, ezért újonnan felértékelődő) célterületnek/településnek is, hogy *„új belépőkként”* egy-egy – lehetőleg növekvő – szeletet hasítsanak ki maguknak a turisztikai kínálat tortájából.

A puszta turizmusa a Hortobágy kapcsán már régóta kiemelt szerepet kap hazánkban – ugyanakkor az Alföld többi részén élők talán kissé méltánytalanul mellőzötteknek érezhetik magukat, hiszen az átlagos utazó úgy vélheti: nincs ott semmi, nincs olyan látnivaló, amiért érdemes lenne ellátogatni az asztallap símaságú, – látszólag – kietlen tájra. Őket motiválandó, álljon itt a legnagyobb magyartól egy naplóbejegyzés 1820-ból: *„Reám nem hat kellemetlenül a puszta, én néha csodálatosan jól érzem magam, ha szemem oly kevéssé érzem korlátozva, mint gondolataimat. Akárcsak a tengeren, eszméim itt is a végtelenbe kóborolhatnak, s néha egy-egy pillanatra olyan lendületre kapnak, hogy minden érzékemmel együtt magam is a föld térségein és minden földi dolgokon messze túl járok”*. Kell-e ennél szebb, jobb és meggyőzőbb reklám a széles rónaság számára?

A fentebb vázolt problémák és lehetőségek metszéspontjában található városunk, Kisújszállás kérdésköre is. A település jelenleg még nem kiemelkedő (ugyanakkor az utóbbi években érezhetően egyre népszerűbb) turisztikai desztináció, de két olyan országos, sőt európai egyediséggel (hagyományos rizs- és indiánrizs-földek, továbbá a kisújszállási születésű nagy magyar meseíró-költő, Csukás István irodalmi munkássága, életműve-hagyatéka) is rendelkezik, amelyek magyar – de akár szélesebb földrajzi, azaz külföldi, környező országokbeli – viszonylatban is a jövő egyik turisztikai reménységévé emelhetik.

A vonzerők tekintetében megkülönböztethetünk – hatókörét tekintve – helyi, regionális, országos, esetlegesen nemzetközi vonzerőket, illetve – eredete kapcsán – természeti és ember alkotta (illetve ezek sajátos elegyét alkotó) értékeket. Kisújszállás jelenleg egy olyan adottsággal rendelkezik, amely potenciálisan nemzetközi horderejű turisztikai vonzerőként léphet fel (a rizsföldek); országos (illetve magyar nyelvterületre kiterjedő) hatókörrel is egy adottsággal rendelkezik (Csukás István életműve, illetve Arany és Móricz kisújszállási tartózkodásának emlékei és ide vonatkozó munkássága).

Kisújszállás, a Nagykunság kulturális fővárosa a múltban nem igazán volt klasszikus (tömeg)turisztikai célpont. A 21. század változó világában, az élmények turisták általi fogyasztási vágyának középpontba kerülésével, az egyediségek, különlegességek felértékelődésével azonban megnyíltak olyan új piaci rések, amelyek városunk számára is igen jó jelen- és jövőbeli lehetőségekkel kecsegtetnek a hazai és európai turizmus igen színes, folyamatosan alakuló és átalakuló piacán.

Ezeket a lehetőségeket felismerve városunk 2010-től komoly turisztikai infrastrukturális fejlesztéseket hajtott végre (ifjúsági szálláshely 2010, Kumánia hotel és gyógyfürdő 2012), valamint évről évre fejlődő, és nemcsak a helyiek, hanem a vidékiek számára is egyre vonzóbb magas- és populáris kulturális lehetőségeket, programokat kínál (aminek fő központját a Vigadó 2015-ben teljesen megújult multifunkcionális épülete jelenti). Természetesen mindezeket túl a helyi turizmus fejlődéséhez

hozzájárulnak a magán szálláshelyek utóbbi évekbeli fejlesztései, illetve a civil szervezetek, az intézmények, a cégek és a magánszemélyek által szervezett események, rendezvények is.

Mindezen komoly fejlődés után városunkban több, a turizmusban érdekelt szereplőben megérett az felismerés a koordinált együttműködés kialakítására, az eddigi együttműködések megerősítésére, tovább-folytatására, illetve egy állandó – bár jelenleg még csak informális – szervezeti keretbe való foglalására, így 2017 júniusában létrejött a Turisztikai és Marketing Kerekasztal (TMK). Kialakult az a „felismerés”, miszerint a Nagykunság kulturális fővárosában megérett az idő ezen jelentős lépés megtételére: indokolt a szoros együttműködés, az együtt-gondolkodás, a lehetőleg nyertes-nyertes helyzetek kialakítása a turizmus, a vendéglátás, a kultúra, a város eredményes és fenntartható „piacosítása”, „eladása” terén. A kerekasztal résztvevői megállapodtak abban, hogy létrehozzák Kisújszállás turisztikai értéktárát (ebben fókuszálva azokra a térségi, országos, vagy akár európai jelentőségű helyi különlegességekre, melyek a XXI. században jól piacosíthatóak lehetnek), és a jövőben hasonló szakmai találkozók keretében továbbra is együtt dolgoznak városunk turisztikai fejlődéséért, az egységes „Kisújszállás-brand” kialakítása érdekében (ennek központi részét fogják alkotni – mint helyi egyedi, máshol nem fellelhető, kifejezetten Kisújszálláshoz köthető különlegességek – a helyi rizstermesztés, illetve Csukás István munkássága, szellemi öröksége).

Sikeres turisztikai desztinációk létrejöttéhez szükséges a megfelelő turisztikai szervezeti rendszer. A városban 25 éve (1994-ben) megkezdődött a turisztikai információszolgáltatás a Tourinform irodában. A Tourinform iroda jelenleg a Kumániában érhető el, itt fellelhetőek a turisztikai tájékoztató kiadványok, helyiek és környékbeliek egyaránt.

Kijelenthető, hogy a turisták manapság imázs-alapú döntéseket hoznak, és akkor választanak egy desztinációt utazásuk célpontjául, ha annak imázsa összecseng a keresleti igényeikkel. Ha tehát Kisújszállás imázsát a keresleti igényeknek megfelelően és fentebbi adottságaink köré építjük ki, akkor előbb-utóbb Kisújszállás város is turisztikailag „divatos” fog válni.

Az önkormányzatnak és az üzemeltetőnek, valamint a Tourinform Irodának szorosan össze kell hangolnia a jövőbeni városmarketing tevékenységét, mivel annak központja a fürdő és a fürdőben lévő szálláshelyek lesznek. Ez csak folyamatos munkakapcsolat és egyeztetés révén lehetséges.

Az önkormányzatnak a saját marketingkerete felhasználása a nemzetközi kapcsolatai során, továbbá az általa támogatott, vidéken fellépő művészeti csoportokon keresztül és a városban működő civil szervezetek kapcsolatain keresztül is elő kell segítenie a fürdő, a szálláshely szolgáltatások, valamint a hozzájuk kötődő szolgáltatások, turisztikai attrakciók megismertetését, népszerűsítését. Fontos feladat a Kumánia Gyógyfürdő Kft. marketing tervének összehangolása a készülő városi marketing tervvel.

24. Önkormányzati kapcsolatok

Kisújszállás Város Önkormányzata sokoldalú kapcsolatrendszerben működik – városhatárokon belül és azokon kívül egyaránt. E kapcsolatokat a képviselő-testület a városműködtetés és -irányítás szempontjából elengedhetetlenül fontosnak tartja.

A legmélyebb gyökerekkel a református **történelmi egyház** rendelkezik, ezt követi a római katolikus gyülekezettel és a baptista egyházzal meglévő kapcsolat. Ezek részben kulturális együttműködésben valósulnak meg, részben pedig (2012 óta) a református és a baptista egyházakkal való együttműködésnek köszönhetően közoktatási jellegűek.

Városunk önkormányzatának több más önkormányzattal vagy önkormányzatok közösségével is van kapcsolata. A **Nagykun Hagyományőrző Társulás**nak Kisújszállás a székhelye, a társulás elnöke pedig Kisújszállás polgármestere. E társulás – mint a neve is mondja – hagyományőrző közösség. Kulturális

és idegenforgalmi jellegű városunknak a **Városok, Falvak Szövetségével kialakított kapcsolata is**. Idegenforgalmi jelentőségű még a **Magyar Fürdővárosok Szövetsége** és az **Alföld Szíve Térségi Turisztikai Egyesület**, melynek szintén tagja önkormányzatunk is. A turizmus fejlesztése érdekében **helyi civil kerekasztal** jött létre, mely elhatározta, hogy jogi személyiséggel rendelkező egyesületet hoz létre a hatékonyabb működés érdekében: ennek megfelelően **Kisújszállás Turizmusáért Egyesületet** hoz létre, melynek alapítása folyamatban van. Az egyesület előnye, hogy városunk turizmusának fejlesztése érdekében a vállalkozók erőforrásait összegyűjti, és az egyesület a saját nevében tud szerződéseket kötni.

A **Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás** fontossága a Karcag székhellyel, öt településsel együtt működő társulás, mely a Kisújszálláson lévő Térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ fenntartója. A **Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás** elnevezése is magáért beszél. Sajnos ezen előterjesztés készítésekor e társulás működése fordulópont előtt áll, tárgyalások folynak az orvosi ügyeleti ellátás optimális működtetése érdekében.

Kisújszállás nemcsak az országhatáron belül, hanem azokon kívül is rendelkezik önkormányzati kapcsolatokkal – **hat testvértelepülésünk van**. Ezekkel igyekszünk minél sokszínűbb, elsősorban kulturális és oktatási jellegű kapcsolatot fenntartani. E települések: Pacsér, Négyfalu, Szernye, Igló, Wilamowice, valamint Eberschwang, bár ez utóbbival gyakorlatilag már csak névleges a két évtizeddel ezelőtt még színes, jól működő kapcsolat. Jelenleg az önkormányzatokkal, az iskolákkal, tűzoltóságokkal és több kulturális közösséggel is alakítottunk ki kapcsolatokat. Fontos, hogy ezek széles körűek legyenek, mert az így kialakuló barátságok értéket jelentenek minden baráti közösség számára. Különösen fontos ez a turisztikai fejlesztések kapcsán, hiszen a magyarországi gyógyvíz vonzó a környező településeken, illetve országokban. Emellett a gazdasági együttműködésben rejlő lehetőségeket is vizsgálni kell. Újra kell gondolni a fürdő területére tervezett faházak ügyét is.

Az önkormányzati kapcsolatok körébe tartozónak véljük azokat a **személyes kapcsolatokat**, amelyek közösségi programokká nőttek, ld. az elszármazottak találkozóját. Bár a korábbiaknál egyre nehezebb az ilyen közösségi találkozók megszervezése, mégis érdemes újra végiggondolni azokat, mert értékeket jelentenek a város, és többnyire az idősebb generációk számára.

25. Közrend, közbiztonság, bűnmegelőzés

Az önkormányzat többféle módon lát el közbiztonságot javító feladatokat. Működteti a **mezőőri szolgálatot** és a **közterület-felügyeletet**, javítja működési feltételeiket, mindemellett koordináló feladatot is ellát a város más, hasonló tevékenységet (is) végző szervezetei között.

E koordináló szerepnek három fontos eleme van:

- a város Közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciója,
- az operatív jellegű Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum működtetése,
- a képviselő-testület elé kerülő évenkénti beszámoló a város közbiztonságáról és közrendjéről, a bűnözés városi helyzetéről.

Közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepció

E koncepciót az önkormányzat a 156/2014. (V. 27.) számú határozatával fogadta el. Megalkotásával az volt a célja, hogy elemezze a város közbiztonsági helyzetét, megfogalmazza a legjellemzőbb problémákat, meghatározza a bűnmegelőzésben résztvevő szervezetek feladatait. Ez a koncepció e szervezetek együttműködésének fontosságát hangsúlyozza, valamint azt, hogy az ebben szerepet játszó szervezetek tudását, információit hogyan célszerű összehangolni.

Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum

A Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórumot a 62/2013. (II. 15.) számú önkormányzati határozatával hozta létre a képviselő-testület. Tagjai a polgármester, a jegyző, a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályának vezetője, a rendőrség, az önkormányzati tűzoltóság, a polgárőrség, a mezőőrség, a közterület-felügyelet képviselői, valamint az őket érintő ügyekben a meghívottak. A fórum munkájáról a képviselő-testület negyedévente beszámolót kap.

Mezei őrszolgálat

A mezei őrszolgálat ellátását továbbra is 5 fő mezőőr foglalkoztatásával kívánja az önkormányzat biztosítani. Az önkormányzat a jövőben is kiemelten kéri a mezei őrszolgálatot, hogy a bűnmegelőzésben részt vevő szervekkel szorosan működjön együtt, valamint a személyi és technikai eszközök (szolgálati gépkocsi, okostelefon) nyújtotta lehetőségeket összehangolva és teljes körűen használja ki.

Közterület-felügyelet

Kisújszállás város belterületén 2 fő látja el a közterület-felügyelői feladatokat. Az állomány jól képzett, megfelelő technikával ellátott, együttműködése a rendőrséggel kiváló.

Feladataik közé tartozik a város közterületi rendjének megóvása, az erre irányuló jogsértő cselekmények megelőzése, megszüntetése, továbbá a közterületen folytatott, engedélyhez kötött tevékenységek szabályszerűségének ellenőrzése. Ők látják el a városban folyamatosan bővülő, jelenleg 52 kamerából álló térfigyelő rendszer felügyeletét.

Jelzőrendszer

A hatékony bűnmegelőzési észlelő- és jelzőrendszer elemeként működik a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ, mely kiterjedt kapcsolatrendszerén keresztül az esetek korai szakaszában képes felismerni a kialakuló kritikus élethelyzeteket. Alkalmas arra, hogy a megelőzés időszakában jelezzen az intézkedésre jogosult hatóságoknak.

Térfigyelő rendszer

Városunkban számos helyen működik térfigyelő kamera, a felvételek segítik a rendőrség munkáját, az elkövetők felelősségre vonását. A térfigyelő kamera rendszer működtetése fontos, fenntartása, esetleges bővítésének szükségessége folyamatosan figyelemmel kísért kérdés.

Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület

Az önkormányzat továbbra is számít a Kisújszállási Nagykun Polgárőrség munkájára, kiemelten a közrend, közbiztonság, a bűnmegelőzés és a gyermekvédelem területén. Ennek érdekében folyamatosan támogatja és a jövőben is támogatni kívánja a polgárőrség működését, lépéseket próbál tenni annak érdekében, hogy a polgárőrség tárgyi feltételei javuljanak. Segítséget nyújt a számára nyitva álló pályázatok benyújtásához, kihasználásához.

Közterület védelme

A közbiztonság javítása olyan feladat, mely széles körű együttműködést igényel a rendőrség, a polgárőrség, a mezei őrszolgálat, a közterület-felügyelők, az ifjúságvédelmi szervezetek, a civil szervezetek közreműködésével.

Fontosnak tartja a lakosság figyelmét folyamatosan felhívni a lehetséges veszélyekre (betörések, lopások, csalások megelőzése, felvilágosító programok stb.), ezt a helyi kommunikációs csatornákon keresztül rendszeresen meg fogja tenni az önkormányzat.

Természet- és környezetvédelem

A természet- és környezetvédelem területén fontos szerep jut a pedagógusoknak, az oktatómunkának és a szülői példamutatásnak.

26. Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodás jelentős átalakuláson ment át a 2016. évtől kezdődően.

2016. április 1-jétől a számlázás és forrásbiztosítás feladatát a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. vette át, 2019. április 1-jétől pedig Kisújszállás hulladékgazdálkodási közszolgáltatója már nem az önkormányzati tulajdonú Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft., hanem az állami tulajdonú, önkormányzatunk tulajdonrészesedésével működő NHSZ Tisza Nonprofit Kft.

A szolgáltatás színvonala nem csökkent jelentősen, elsődleges célunk azonban, hogy a lehetőségekhez mérten néhány éven belül ismét elérje a szolgáltatóváltás előtti minőségét, felülmúlja azt.

A szelektíven gyűjtött hulladékok arányának további növelése, a lakosság ezirányú, folyamatos szemléletformálása kiemelt jelentőséggel bíró célkitűzés.

A lakossági szemléletformálás kapcsán elengedhetetlen a műanyag, nedves fa és egyéb, az egészségre káros égéstermékot produkáló anyagok fűtési célra történő felhasználásának, égetésének, az illegálisan elhelyezett hulladékok felszámolásának, az efféle hulladékelhelyezések megelőzésének a törvényi és pályázati lehetőségek maximális kihasználásával történő minimalizálása, felszámolása.

Tisztább környezetünkért a civil közösségek révén is tehetünk, amelyek által szervezett akciókhoz a lakosság is szívesen csatlakozik. Ezen megmozdulások támogatása fontos feladatunk az elkövetkező években is.

Ilyen szemétygyűjtő akciók például a helyi Munkás Horgász Egyesület, a Petőfi Vadásztársaság és a Városvédő és -Szépitő Egyesület –HO-VA-VÁR címmel – által minden év tavaszán szervezett, vagy az országos TeSzedd! Önkéntesen a tiszta Magyarországért elnevezésű, az elhagyott hulladékok gyűjtését célzó megmozdulások, melyben partnerek az iskolák is, diákjaikkal. Az önkormányzat közreműködése (segítség nyújtása a szemét elszállításában, valamint a különféle szervezési feladatokban, stb.) az elkövetkezendő időszakban is nagy hangsúlyt kíván.

Kisújszállás város belterületén, valamint Csorba és Márialaka külterületi lakott helyeken az engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésével megbízott közszolgáltató továbbra is a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft., mely megfelelő színvonalon látja el szolgáltatási tevékenységét. Amennyiben lehetőség nyílik, a jövőben tett, ezirányú fejlesztések mindannyiunk közös érdeke.

Települési hulladéklerakók rekultivációja

Kisújszállás egykori hulladéklerakó telepeinek (3898, 3899/1 hrsz és 0747/5 hrsz) rekultivációja a 2013. évben valósult meg. A felszámolt depóniatestek utógondozása, monitorozása nemcsak hatósági követelmény, hanem közös érdekünk is. Ennek fenntartása, üzemeltetése az elkövetkező gazdasági időszakban is indokolt.

27. Helyi természetvédelmi értékek

Városunk zöldítése, és természeti értékeink gyarapítása érdekében kiemelt fontosságú a településen magánkézben, és önkormányzati tulajdonban lévő erdeink támogatása.

Több, a településrendezési tervben erdősítésre kijelölt ingatlant megvizsgáltunk, és ahol a talajviszonyok a vizsgálatok alapján elfogadhatóak voltak, erdőtelepítési pályázat került benyújtásra. A 0158/10 hrsz alatt felvett (karaháti sertéstelep mellett, keletre) 1,54 ha nagyságú, továbbá a 828 hrsz alatt felvett (Téglagyár utcától nyugatra) 1,33 ha kiterjedésű területre benyújtott pályázatnak köszönhetően 2019. őszén az erdőtelepítés megtörtént, mely fenntartása és üzemeltetése hosszútávú feladatunk.

Az elkövetkező években továbbra is célunk az erdősítések minél nagyobb arányú megvalósítása, a már meglévő és az újonnan telepített erdők szakszerű fenntartása. Ezirányú törekvéseinket erdészeti szakszemélyzet segíti.

A magánerdő telepítést a megyei területrendezési terv a város Csorba területén jelöl ki erdősítési célra nagy egybefüggő területeket.

A fásítást belterületünkön is kiemelten kell kezelnünk. Ezt szem előtt tartva, az Erzsébet királyné liget faállományának 2019. évben történt megújításával 220 db facsemete került elültetésre pályázati úton. A kivágott faállomány helyére az Alföldre jellemző tölgy-kőris-szil ligeterdő növénytakaró természetes állomány alkotó fajai kerültek, melyek folyamatos ápolása a jövőben fontos feladatunk.

A fásítás lakossági, vállalkozások szintjén történő ösztönzése is célként kell, hogy megfogalmazódjon programunkban, különös tekintettel azokra az üzemekre, ingatlanulajdonosokra, ahol a fásítás a Helyi Építési Szabályzat alapján kötelezően megvalósítandó feladat (pl. véderdők).

Folyamatosan feladat az öregedő faállomány állapotának figyelemmel kísérése és szükség esetén a faállomány megújítása sokszor faiskolázott fákkal. Folyamatosan problémát okoz a nagyobb fák vezetékekre gyakorolt rongáló hatása. Pályázati lehetőségek kihasználásával hosszú távú célként megfogalmazható, hogy a város klímájának védelme érdekében célszerű olyan utcafelújításokat végezni, amely során minden közművezeték (földalatti és légvezetékek) megújítható és áthelyezhető úgy, hogy a nagyra növő lombos fák számára kellő élettér maradjon. Sok utcában ez a vezeték útburkolat alá helyezését jelenti. A fákhöz közeli járdaszakaszok esetében mérlegelni kell a gyökérzet növekedése miatt könnyen szintbehelyezhető térkőjárdák telepítését.

Városunk természeti értékekben gazdag település, közülük a legjelentősebbek az alábbiak:

- a református templom kertje és az Arany János Általános Iskola Tagintézmény udvara,
- Erzsébet-királyné liget,
- Varjasi erdő és tisztásai,
- Csivag-ér,
- Igarió laponyag vagy Daku-hegyes,
- Gyalpári erdő és csordajárás,
- Nagyrét és a kisújszállási rizsföldek,
- „Pap-gátja” – Kosár gát,
- Déli temető régi „magja”,
- Zsidó (izraelita) temető,
- Marjalaka telek,
- az Öregerdő,
- az ecsegi út 7. kilométerénél az őszi kikericsmező,
- Pásztorkodás Emlékhelye,
- négy kunhalom,
- városban lévő öreg fák

Mivel a fent felsorolt területek jelentős növény- és állattani, földtani, tájképi és kultúrtörténeti értéket képeznek városunkban, elköteleztük magunkat az irányban, hogy ezek megmaradását elősegítsük.

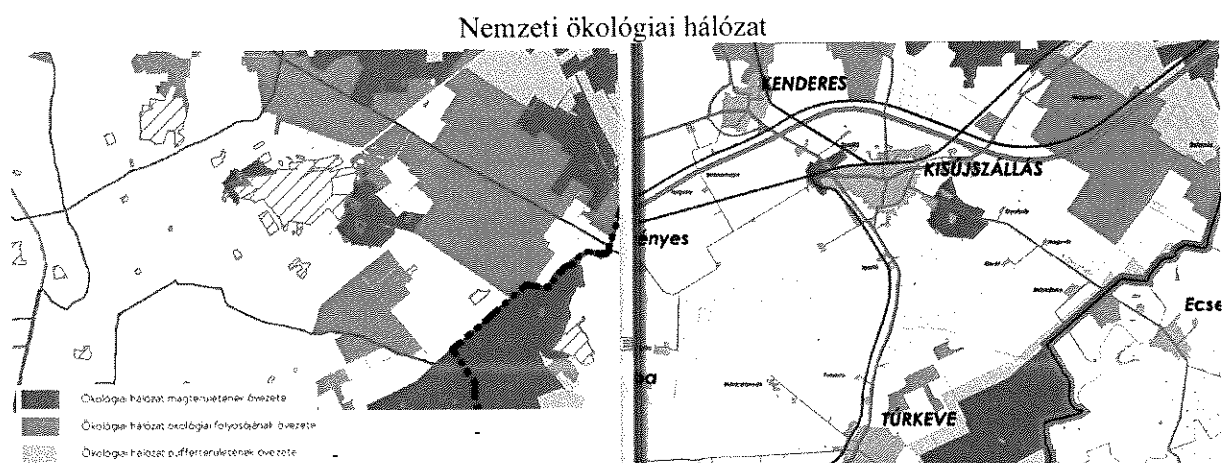
Fentiek közül Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti területek védetté nyilvánításáról szóló 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelete az Erzsébet-királyné

ligetet, valamint a református templom kertjét és az Arany János Általános Iskola udvarát kiemelt védelmébe vonta.

Az Országos Területrendezési Terv 2019. évi módosítása kiterjesztette a nemzeti ökológiai hálózatot, mely bővítésben Kisújszállás is érintett. Az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és a puffer területekeinek övezeti előírásai szigorúbb szabályozással illetik ezáltal például a rizsföldeket is (szigorúbb beépítési, infrastruktúrát érintő, bányászati szabályok).

Az ökológiai sokszínűség fenntartása érdekében támogatott az időszakos vízborítású rizstermesztés és a vetésforgó szempontjából fontos indiánrizs termesztés fejlesztése.

Az ökológiai védelemmel érintett területeket, városrészeket érintő fejlesztési elképzelések során tehát szükséges megtalálni a megfelelő egyensúlyt a természeti értékek védelme, és a fejlesztés igénybevételének szükségessége tekintetében. Fő célunk kell, hogy legyen a beruházásaink ökológiai lábnyomának minimalizálására való törekvés.



1. OTrT jelenleg és korábban hatályos részlete

A városban fellelhető élővilág gazdagsága megkívánja, hogy bizonyos élőhelyeket érintő munkálatok, beavatkozások tekintetében folyamatos kapcsolatot tartsunk a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság illetékeseivel.

A belvíztározók, rekultivált hulladéklerakók gödrében kialakult vízi élővilág, nádas ökoszisztémák karbantartási feladatait a továbbiakban is a Hortobágyi Nemzeti Parkkal történő szoros együttműködéssel kell ellátnunk.

Fontos ökológiai szerepet töltenek be a halastavak is, amelyek fejlesztése a madarak számára is újabb élőhelyek létrehozását jelentik amellet, hogy a lakosságot egészséges táplálékkal látja el.

Parlagfű-mentesítés

Kisújszállás Város Önkormányzata évek óta kiemelt figyelmet fordít a város közigazgatási területén a parlagfű-mentesítésre. Sok civil szervezet is részt vett a munkában.

A város belterületén történő parlagfű-mentesítésben továbbra is fontos szerepet szán az önkormányzat a közterület-felügyelőknek, a külterületi önkormányzati utak mellett pedig a mezőőrök irányítása mellett közfoglalkoztatottak bevonásával végezzük el a parlagfű-mentesítést.

Magyarország Kormánya különösen nagy hangsúlyt fektet a parlagfű elleni védekezésre, a parlagfű fertőzöttség-visszaszorítására és a megelőzésre, ezért 2013 óta a Belügyminisztérium a közfoglalkoztatási programok keretén belül évente 4, szükség esetén 5 kaszálási időpontot jelöl ki. A

közfoglalkoztatási programok keretében történő parlagfű elleni védekezéssel kapcsolatban a kaszálási ütemeket követően beszámolót küldünk az elvégzett tevékenységről a Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya részére.

Az irtást lehetőség szerint kapálással, nagyobb összefüggő terület esetén kaszálással végezzük. A mezőőrök és a közterület-felügyelők folyamatosan figyelemmel kísérik a parlagfűvel szennyezettség mértékét, és szükség esetén parlagfűmentesítési ütemen kívüli időszakban is megtesszük a szükséges intézkedéseket.

A folyamatos irtást 2 fő, az ütemek időszakában történő irtást szükség szerint 4-8 fő közfoglalkoztatott végzi.



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. június 30-i ülésének

9. napirendi pontjához

a vagyongazdálkodási koncepció felülvizsgálatára

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdésében foglaltak alapján önkormányzatunk elkészítette a vagyongazdálkodási koncepcióját, amelyet 2012. májusában megtárgyalt és a 259/2012. (V. 29.) számú önkormányzati határozatával el is fogadott.

Az elfogadott koncepciót 2016-ban felülvizsgálta a Képviselő-testület, de a Gaál Kálmán program elfogadásával együtt indokolt a vagyongazdálkodási koncepció ismételt felülvizsgálata.


A vagyongazdálkodási koncepcióban megfogalmazott alapelvek nem változtak, az önkormányzat fejlesztésre fordítható saját forrásai továbbra is korlátozottak. Ebben a gazdálkodási környezetben szinte csak a pályázati források teljes kihasználásával érhetünk el sikereket. Képviselő-testületünk ezt az utat választotta mozgásterének bővítése érdekében, jelenleg folyamatban van a 2027-ig terjedő időszak beruházásainak, felújításainak előkészítése is, melyeket szintén pályázati támogatással kívánunk megvalósítani.

Az elmúlt négy évben végrehajtott fejlesztésekről készítettünk egy kimutatást, melyet az előterjesztés 1. mellékletében mutatunk be. A beruházásoknak köszönhetően az önkormányzati vagyon folyamatosan gyarapszik, egyre magasabb színvonalú feladatellátást tesz lehetővé.

A vagyongazdálkodási koncepció átdolgozása jelenleg nem indokolt, viszont a vagyongyarapodás miatt a vagyongazdálkodási terv mellékletét aktualizáltuk.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kisújszállás, 2020. június 15.


Kecze István
polgármester

Készítette : Bögös Katalin osztályvezető és Kiss Endre osztályvezető

Ellenőrizte : Dr. Péntes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes :  Bögös Katalin

**Határozati javaslat :
/2020. (VI. 30.) számú önkormányzati határozat
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a vagyongazdálkodási koncepciójában meghatározottak jó alapot teremtenek a város működőképességének megtartásához, fejlesztéséhez.

A Képviselő-testület a vagyongazdálkodási koncepciót és a rövid és hosszútávú vagyongazdálkodási stratégiáját a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változatlan tartalommal megújítja, a vagyongazdálkodási terv mellékletét a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. június 30-ától folyamatosan a koncepció és tervek felülvizsgálatáig

Hivatali felelős: Kiss Endre és Bögös Katalin osztályvezetők

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. a Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

szám	Megnevezés	Teljesítés 2016.12.31.	Teljesítés 2017.12.31.	Teljesítés 2018.12.31.	Teljesítés 2019.12.31.	Összesen	F e d e z e t					
							Átvett összeg	Pályázat/ állami támogatás	Saját erő	ÁFA vissza- térülés	Fejlesztési célhitel	Maradvány
<i>1. Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár beruházási kiadásai feladatonként és felújítások célonként</i>												
1.1	Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	2 456	1 789	2 654	1 368	8 267	0	0	8 267	0	0	0
	<i>Összesen:</i>	<i>2 456</i>					<i>0</i>	<i>0</i>	<i>8 267</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>2. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal beruházási kiadások feladatonként és felújítások célonként</i>												
2.1	Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	492	562	4 177	1 226	6 457	0	0	6 457	0	0	0
	<i>Összesen:</i>	<i>492</i>					<i>0</i>	<i>0</i>	<i>6 457</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>3. Városi Önkormányzat beruházási kiadásai feladatonként és felújítások célonként</i>												
3.1	Új pályázatok előkészítési költségei	0	720	0	0	720	0	0	720	0	0	0
3.2	Kisérógáz és napenergia hasznosítása Kisújszálláson (TOP-3.2.2-15)	0	11 265	0	225 812	237 077	0	236 173	904	0	0	0
3.3	Energetikai szempontú könyvtárfejlesztés (TOP-3.2.1-15)	1 653	0	0	0	1 653	0	1 653	0	0	0	0
3.4	Bölcsőde építése Kisújszálláson (TOP-1.4.1-15)	14 047		6 604	3 585	24 236	0	0	24 236	0	0	0
3.5	Kisújszállás, a zöld város (TOP-2.1.2-15)	2 094	3 272	133 781	0	139 147	0	131 765	0	0	7 382	0
3.6	Fenntartható közlekedésfejlesztés Kisújszálláson (TOP-3.1.1-15)	826	1 397	47 986	0	50 209	0	50 209	0	0	0	0
3.7	Északi ipartelep fejlesztése (TOP-1.1.1-15)	0	0	9 852	321 443	331 295	0	331 295	0	0	0	0
3.8	Napelem telepítése a Vigadó épületére (TOP-32.1-15-JN1-2016-00020)	0	0	15 710	14 288	29 998	0	29 998	0	0	0	0
3.9	Szociális Otthon energetikai megújítása (TOP-3.2.1-JN1-2016-00019)	7 061	0	7 460	193 343	207 864	0	164 788	0	0	43 076	0
3.10	Kisújszállás a te otthonod! (EFOP-1.2.11-16)	0	0	4 407	78 141	82 548	0	65 536	1 906	0	15 106	0
3.11	Szociális otthon konyhahajlesztése (TOP-4.2.1.-15-JN1-2016-00017)	0	0	23 054	141 392	164 446	0	92 252	0	0	72 194	0
3.12	A kisújszállási szociális alapellátás fejlesztése (TOP-4.2.1-15)	3 711	0	0	0	3 711	0	3 711	0	0	0	0
3.13	Városháza energetikai megújulása (TOP-3.2.1-15)	4 858	0	2 604	227 342	234 804	0	90 906	0		143 898	0
3.14	ASP pályázat	0	78	2 052	0	2 130	0	2 130	0	0	0	0
3.15	Pompom szobor megvalósítása	7 000	0	0	0	7 000	0	4 945	2 055	0	0	0

szám	Megnevezés	Teljesítés 2016.12.31.	Teljesítés 2017.12.31.	Teljesítés 2018.12.31.	Teljesítés 2019.12.31.	Összesen	F e d e z e t					
							Átvett összeg	Pályázat/ állami támogatás	Saját erő	ÁFA vissza- térülés	Fejlesztési célhitel	Maradvány
3.16	Településfejlesztési célú ingatlanvásárlások	1 683	1 860	14 800	15 000	33 343	0	0	33 343	0	0	0
3.17	Hírdő díj térinstalláció	0	185	0	0	185	0	0	185	0	0	0
3.18	Vigadó mozi és kávézó eszközeinek fejlesztése (bérleti díjbevételek terhére)	1 006	2 233	200	0	3 439	0	3 439	0	0	0	0
3.19	Kegyeleti helyek megvalósítása	20 392	0	0	0	20 392	0	0	20 392	0	0	0
3.20	Kumánia Gyógyfürdőben beruházás és egyéb fejlesztések, tőzrészke pótlás	0	10 000	24 080	41 048	75 128	0	0	75 128	0	0	0
3.21	Szelektív hulladékgyűjtő edényzet beszerzése	103				103	0	103	0	0	0	0
3.22	Közmunkaprogram megvalósításához kis értékű eszköz vásárlása	4 212	1 917	1 693	2 129	9 951	0	9 951	0	0	0	0
3.23	Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. tőzrészke emelés	44 259	0	0	0	44 259	0	0	44 259	0	0	0
3.24	Kegyeleti szolgáltatáshoz gépjármű vásárlás	6 326	0	0	0	6 326	0	0	6 326	0	0	0
3.25	Márialaka ivóvízfejlesztése	0	826	0	0	826	0	826	0	0	0	0
3.26	I. világháborús lovasszobor felújítása, statikai megerősítése	0	0	0	6 470	6 470	0	2 000	4 470	0	0	0
3.27	Egyéb kis értékű eszközök vásárlása, kisebb fejlesztések	681	7	3 039	10 693	14 420	0	0	14 420	0	0	0
3.28	Ford Kuga vásárlása	0	7 665	0	0	7 665	0	0	7 665	0	0	0
3.29	Üzletrész vásárlás	0	100	15	0	115	0	0	115	0	0	0
3.30	Zártkertek fejlesztése MVH pályázat	0	0	346	9 471	9 817	0	9 817	0	0	0	0
3.31	Ivóvíz és szennyvízhálózat felújítása (TRV Zrt. által leszámolt felújítás), víztorony felújítása	2 500	3 646	1 661	20 612	28 419	0	2 719	25 700	0	0	0
3.32	Rákóczi u. 8. rendelő felújítás	40 575	0	0	0	40 575	0	31 883	8 692	0	0	0
3.33	Vis maior pályázat Művelődési Ház felújítása, Papi Alkotóház	7 068	480	1 416	0	8 964	0	4 993	3 971	0	0	0
3.34	Vis maior pályázat belvízelvezető árok rézsűcsúsztatása	19 379	0	0	0	19 379	0	17 995	1 384	0	0	0
3.35	Vis maior pályázat partfalomlás	0	0	9 817	19 989	29 806	0	13 500	16 306	0	0	0
3.36	Veres Péter- Betyár utcák felújítása	0	0	39 994	0	39 994	0	29 995	0	0	9 999	0
3.37	Malom utca Béla király utcai útépítés	29 966	9 989	0	0	39 955	0	29 966	9 989	0	0	0
Összesen:		222 348	57 991	357 402	1 333 352	1 971 093	0	1 362 548	316 890	0	291 655	0

Önkormányzati törzsvagyon:

- forgalomképtelen törvény alapján

jellege szerint ide tartozó vagyon:

- o helyi közutak és műtárgyaik,
- o terek, parkok,
- o nemzetközi, kereskedelmi repülőtér,
- o vizek, közcélú vízi létesítmények (kivételem víziközmű létesítmények),

864 db ingatlan

könyv szerinti értéke: 3 707 732 753 Ft

- forgalomképtelen helyi döntés alapján

nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon: azon nemzeti vagyon, amely önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

1 db ingatlan (Városháza és park)

könyv szerinti értéke: 384 344 711 Ft

- korlátozottan forgalomképes törvény alapján

jogszabályban meghatározott alábbi kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon:

- o lakásgazdálkodás,
- o csatornázás,
- o köztemető fenntartása,
- o egészséges ivóvíz ellátása,
- o óvodai nevelés,
- o általános iskolai oktatás, nevelés,
- o szociális alapellátás biztosítása,
- o közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása.

76 db ingatlan

könyv szerinti értéke: 6 333 711 105 Ft

- korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján

Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott az önkormányzat önként vállalt feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon

12 db

könyv szerinti értéke: 571 359 758 Ft

Üzleti vagyon: nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Forgalomképes vagyon.

Önkormányzat üzleti vagyona:

296 db

könyv szerinti értéke 2 957 993 417 Ft

Üzleti vagyon kör vagyonsoportok szerinti felosztása

1. Hitelfedezetet képező vagyoni kör
2. Mobilizálható vagyontárgyak
3. Felújítási alapot termelő vagyoni kör

1. Hitelfedezetet képező vagyoni kör: A vagyoni kör kialakításának célja, hogy külső forrás igénybevétele esetén legyen mód olyan vagyontömeg felajánlására a hitelt, vagy kölcsönt folyósító pénzügyintézet részére, ami a közvetlen feladat-ellátás során nélkülözhető.

Megnevezés	HRSZ	Utcanev	Bruttó érték (e Ft)
Kumánia Gyógy és Strandfürdő	32///	5310 Kisújszállás, Rákóczi 8-12	2 017 500,138
Beépítetlen terület (üzem)	39///	5310 Kisújszállás, Illéssy utca 1	7 507,085
Kivett épület, udvar	40/1//	5310 Kisújszállás, Arany János utca 6/A	4 989,146
Beépítetlen terület	40/2//	5310 Kisújszállás, Arany János utca 6/B	4 610,858
Kivett vendéglő	44/2	5310 Kisújszállás, Rákóczi u. 12/A	15 000,000
Kivett gazdasági épület és udvar	49///	5310 Kisújszállás, Arany János utca 14	3 543,300
Gazdasági épület, udvar	51///	5310 Kisújszállás, Pillangó utca 13/A	14 000,000
Beépítetlen terület	53///	5310 Kisújszállás, Rákóczi utca 20	282,100
Iroda	143/2//1	5310 Kisújszállás, Rákóczi utca 3/A	5 757,601
Hús-ételbár	2179/2//34	5310 Kisújszállás, Piac 2	14 803,379
Posta, Bank, Hírlap	2179/3//	5310 Kisújszállás, Szabadság utca 1	5 366,472
OTP, Posta, pince	2179/4//	5310 Kisújszállás, Szabadság tér 6.	20 289,413
Kivett konyha melegítő-kiosztó	2205/2//	5310 Kisújszállás, Vásár utca 3	4 708,112
Beépítetlen terület	2478/1//	5310 Kisújszállás, Dózsa György vége	4 378,000
Beépítetlen terület	2478/3//	5310 Kisújszállás, Dózsa György vége	6 192,000
Összesen:			2 128 927,604

2 Mobilizálható vagyontárgyak: Azon ingatlanvagyon elemek, melyek a feladat-ellátásához nem szükségesek, hozamot jelenlegi állapotában nem termelnek, hitelfedezetként történő hasznosításuk lehetetlen, azonban forgalmi értéküknél fogva megfelelő bevételt biztosítanak a tulajdonos önkormányzatnak.

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését ingatlanforgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál.

Megnevezés	HRSZ	Utcanev	Bruttó érték (e Ft)
Beépítetlen terület	235/6//	5310 Kisújszállás, Nyár u. 64.	3,000
Beépítetlen terület	491///	5310 Kisújszállás, Hízalótelep 6.	1 976,000
Sallai telepi Óvoda	569/1//	5310 Kisújszállás, Esze Tamás u. 23.	6 097,000
Beépítetlen terület	764/4//	5310 Kisújszállás, Téglagyár	733,000
Beépítetlen terület	764/5//	5310 Kisújszállás, Téglagyár	944,000
Beépítetlen terület	764/6//	5310 Kisújszállás, Téglagyár	1 036,000
Beépítetlen terület	764/7//	5310 Kisújszállás, Téglagyár	3 523,000

Megnevezés	HRSZ	Utcanev	Bruttó érték (e Ft)
Kivett épület, udvar	1082///	5310 Kisújszállás, Erdő u. 2.	1 136,850
Beépítetlen terület	1177///	5310 Kisújszállás, Jókai u. 60.	5 594,475
Ipartelep	1213/2//	5310 Kisújszállás, Petőfi utca	53,000
Beépítetlen terület	1944/2//	5310 Kisújszállás, Szőlőskert	400,000
Beépítetlen terület	1944/3//	5310 Kisújszállás, Szőlőskert	400,000
Kivett beépítetlen terület	2075///	5310 Kisújszállás, Vásár utca 29.	499,000
Beépítetlen terület	2515/1//	5310 Kisújszállás, Nefelejcs 13.	4 250,000
Beépítetlen terület	2620///	5310 Kisújszállás, Széchenyi u. 29.	1 512,000
Beépítetlen terület	2694/6//	5310 Kisújszállás, Malom u. 4.	26,000
Beépítetlen terület	3115///	5310 Kisújszállás, Béla Király u. 3/1	4 299,569
Beépítetlen terület	3668/42//	5310 Kisújszállás, Béke utca	369,000
Beépítetlen terület	3750///	5310 Kisújszállás, Apaffi u. 6.	2 285,340
Beépítetlen terület	3839/2//	5310 Kisújszállás, Thököly u. 28.	538,000
Beépítetlen terület	4237///	5310 Kisújszállás, Névtelen	1 960,000
Beépítetlen terület	4238///	5310 Kisújszállás, Deák Ferenc utca	280,000
Beépítetlen terület	4239///	5310 Kisújszállás, Deák Ferenc utca	280,000
Beépítetlen terület	4240///	5310 Kisújszállás, Deák Ferenc utca	280,000
Beépítetlen terület	4241///	5310 Kisújszállás, Deák Ferenc utca	280,000
Beépítetlen terület	4263/1//	5310 Kisújszállás, Balassi Bálint utca	7,000
Beépítetlen terület	4325/18//	5310 Kisújszállás, Györffy István utca	1 160,000
Beépítetlen terület	4327/5//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	15,000
Összesen:			39 937,234

3. Felújítási alapot termelő vagyoni kör: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi kert, szántó és egyéb művelési ágú területek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. Az ilyen jellegű szerződésekben szerepeltetni kell a bérlő investációs lehetőségét a vagyon gyarapítása, állagmegóvása érdekében. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. Ennek elkerülése érdekében folyamatos pályázatadás szükséges.

A vagyoni kör kialakítása során arra kell figyelemmel lenni, hogy annak mértéke elégséges legyen az önkormányzat forrásigényének kielégítésére, rendszeres jövedelmet biztosítson és likviditásánál fogva a biztonságos gazdálkodás alapjait teremtsen meg.

Megnevezés	HRSZ	Utcanev	Bruttó érték (e Ft)
Kegyeleti hely	///	5310 Kisújszállás, Keleti temető	29 157,299
Szántó	01040/10//	5310 Kisújszállás, Cserépszín	7,000
Udvar	01040/101//	5310 Kisújszállás, Cserépszín	22,000
Szántó	01040/103//	5310 Kisújszállás, Cserépszín	7,000
Szántó	01040/34//	5310 Kisújszállás, Cserépszín	30,000
Szántó	01040/76//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	1,000
Szántó	01040/88//	5310 Kisújszállás, Cserépszín	4,000
Anyaggödör	01097/31//	5310 Kisújszállás, Külterület	8,285

Megnevezés	HRSZ	Utcanev	Bruttó érték (e Ft)
Szántó	0137/13//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	10,824
Szántó	0137/15//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	29,203
Szántó	0144/17//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	269,558
Szántó	0144/19//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	54,551
Szántó	0144/21//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	1,992
Szántó	0144/23//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	231,484
Szántó	0144/25//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	42,918
Szántó	0144/27//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	26,482
Szántó	0151/8//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	522,232
Szántó	0154/5//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	907,130
Szántó	0154/6//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	193,449
Szántó, legelő	0158/10//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	169,701
Szántó	0158/5//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	12,509
Legelő	0158/6//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	184,862
Legelő	0158/7//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	6,629
Szántó	0158/8//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	10,465
Anyaggödör	0303/4//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	3,433
Anyaggödör	0324///	5310 Kisújszállás, Külterület	7,653
Töltés	0356/4//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	22,015
Szántó	0440/25//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	44,000
Kivett, közforgalom elől elzárt magánút és árok	0747/51//	5310 Kisújszállás, Szemételep előtt	6,097
Szántó	0747/52//	5310 Kisújszállás, Szemételep előtt	1,638
Szántó	0747/53//	5310 Kisújszállás, Szemételep előtt	1,760
Szántó	0747/54//	5310 Kisújszállás, Szemételep előtt	1,701
Szántó	0747/55//	5310 Kisújszállás, Szemételep előtt	1,642
Szántó	0747/56//	5310 Kisújszállás, Szemételep előtt	1,583
Szántó	0747/57//	5310 Kisújszállás, Szemételep előtt	1,798

Megnevezés	HRSZ	Utcanev	Bruttó érték (e Ft)
Szántó	0747/58//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,715
Szántó	0747/59//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,631
Szántó	0747/60//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,732
Szántó	0747/61//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,816
Szántó, legelő	0747/62//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,653
Szántó	0747/63//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,652
Szántó	0747/64//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,652
Szántó	0747/65//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,652
Szántó	0747/66//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,652
Szántó	0747/67//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,652
Szántó	0747/68//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,652
Szántó, legelő	0747/69//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,653
Szántó, legelő	0747/70//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,646
Kivett sportpálya	0747/76//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	0,710
Kivett Sportpálya	0747/77//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	0,771
Kivett sportpálya	0747/78//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	0,787
Legelő	0747/79//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	0,744
Kivett anyaggyödör, legelő	0747/80//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,879
Legelő	0747/81//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,624
Legelő	0747/82//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,932
Legelő	0747/83//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,790
Legelő	0747/84//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	1,862
Kivett, közforgalom elől elzárt magánút és árok	0747/85//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	4,239
Legelő	0747/86//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	0,537
Legelő	0747/87//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	0,539
Legelő	0747/88//	5310 Kisújszállás, Szeméttelép előtt	0,527

Megnevezés	HRSZ	Utcanev	Bruttó érték (e Ft)
Legelő	0747/89//	5310 Kisújszállás, Szeméttelep előtt	0,515
Legelő	0747/90//	5310 Kisújszállás, Szeméttelep előtt	0,504
Legelő	0747/91//	5310 Kisújszállás, Szeméttelep előtt	0,488
Legelő	0747/92//	5310 Kisújszállás, Szeméttelep előtt	0,470
Legelő	0747/93//	5310 Kisújszállás, Szeméttelep előtt	0,451
Legelő	0747/94//	5310 Kisújszállás, Szeméttelep előtt	0,435
Legelő	0747/95//	5310 Kisújszállás, Szeméttelep előtt	0,439
Legelő	0747/96//	5310 Kisújszállás, Szeméttelep előtt	0,449
Legelő	0747/97//	5310 Kisújszállás, Szeméttelep előtt	0,460
Legelő	0747/98//	5310 Kisújszállás, Szeméttelep előtt	0,470
Legelő	0747/99//	5310 Kisújszállás, Szeméttelep előtt	0,847
Erdő	0755/39//	5420 Szolnok, Külterület	95,000
Szántó	0818/2//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	234,000
Udvar	0821/2//	5310 Kisújszállás, Cserépszín	17,000
Spottelep	0823/2//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	16,000
Anyaggödör	091///	5310 Kisújszállás, Külterület	1,901
Szántó	0991/18//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	363,000
Szántó	0991/9//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	284,000
Szántó	0994/17//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	206,000
Szántó	0994/9//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	178,000
Beépítetlen terület	1265/1//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	3 736,000
Méntelep-kantelep	1266///	5310 Kisújszállás, Túrkevei út	1 285,000
Erdő	1271///	5310 Kisújszállás, Gaál Kálmán utca	43,000
Beépítetlen terület	130/1//	5310 Kisújszállás, Tavasz utca 33.	389,095
Beépítetlen terület	1328/2//	5310 Kisújszállás, Határ u.1/a	1 047,550
Beépítetlen terület	1446/4//	5310 Kisújszállás, Jókai u. 1	7,000
Beépítetlen terület	1540///	5310 Kisújszállás, Muskátli u.	4,000
Beépítetlen terület	1558/2//	5310 Kisújszállás, Kígyó u. 25/b	241,000
Beépítetlen terület	1561///	5310 Kisújszállás, Csokonai u. 27/a	700,000
Beépítetlen terület	175/2//	5310 Kisújszállás, Nyár u.	5,000
Beépítetlen terület	176///	5310 Kisújszállás, Báthory u. 2.	166,600
Beépítetlen terület	177///	5310 Kisújszállás, Báthory u. 2.	2 397,200

Megnevezés	HRSZ	Utcanev	Bruttó érték (e Ft)
Beépítetlen terület	178/4//	5310 Kisújszállás, Nyár u.	3,000
Beépítetlen terület	1806///	5310 Kisújszállás, Deák Ferenc 8/4	2 795,000
Garázs és udvar	1821/10//	5310 Kisújszállás, Deák Ferenc utca	331,000
Pince	1832/8//13	5310 Kisújszállás, Kossuth Lajos utca 3	307,919
Beépítetlen terület	1835/1//	5310 Kisújszállás, Szabadság tér 5310 Kisújszállás, Nincs utca	50,000
Kivett beépítetlen terület	1846/2//	neve	52,156
Erdő	1850///	5310 Kisújszállás, Határ utca 5310 Kisújszállás, Eszperantó u.	57,000
Sportlőtér, lakás	1881///	10/a	19 313,723
Beépítetlen terület	1937/29//	5310 Kisújszállás, Rövid utca 5310 Kisújszállás, Szőlőskert utca	4 517,144
Lakóház és gazdasági épület	1938///	11	1,000
Lakóház, udvar, gazd. ép.	1939///	5310 Kisújszállás, Szőlőskert utca	362,000
Erdő, gyeplő	1944/4//	5310 Kisújszállás, Libasziget 5310 Kisújszállás, Bocskai István utca	18,000
Beépítetlen terület	2039/7//	5310 Kisújszállás, Bocskai István utca	1,000
Beépítetlen terület	2050/2//	5310 Kisújszállás, Bocskai István utca	1,000
Beépítetlen terület	2055/6//	5310 Kisújszállás, Bocskai István utca	1,000
Beépítetlen terület	2072/1//	5310 Kisújszállás, Bocskai István utca 35	12,000
Lakóház, udvar, gazdasági épület	2072/2//	5310 Kisújszállás, Bocskai István utca 31	2 320,000
Beépítetlen terület	2073///	5310 Kisújszállás, Bocskai István utca 33	30,000
Beépítetlen terület	2083/10//	5310 Kisújszállás, Bocskai István utca	1,000
Beépítetlen terület	2083/13//	5310 Kisújszállás, Bocskai István utca	1,000
Beépítetlen terület	2083/5//	5310 Kisújszállás, Bocskai István utca	1,000
Kivett beépítetlen terület	2173/1//	5310 Kisújszállás, Kossuth Lajos utca 6	11 916,472
Kivett kulturális központ Kivett könyvtár és telefonközpont, udvar	2178/2//	5310 Kisújszállás, Szabadság tér 7	539 766,603
2179/6//	5310 Kisújszállás, Piac utca 4 5310 Kisújszállás, Szabadság utca	20 683,000	
Lakóház, udvar, gazd. ép.	2188/1//	6	4 434,443
Üzem	2202///	5310 Kisújszállás, Kálvin utca 7	1 905,503
Beépítetlen terület	2219///	5310 Kisújszállás, Belterület 5310 Kisújszállás, Északi	1,634
Vízállás	2224/1//	Ipartelep	34,000
Beépítetlen terület	2224/2//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	1 893,000
Mocsár	2232///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	55,000

Megnevezés	HRSZ	Utcanev	Bruttó érték (e Ft)
Beépítetlen terület	2245///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	45,000
Beépítetlen terület	2246///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	1,000
Kivett beépítetlen terület	2247///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	49,000
Beépítetlen terület	2263///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	443,000
Beépítetlen terület	2264///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	178,000
Kivett beépítetlen terület	2272///	5310 Kisújszállás, Koronakert	73,080
Szeszfőzde	2273/1//	5310 Kisújszállás, Koronakert	260,196
Szeszfőzde	2273/2//	5310 Kisújszállás, Koronakert	84,825
Beépítetlen terület	2302/2//	5310 Kisújszállás, Koronakert	10,000
Beépítetlen terület	2318/2//	5310 , Kisújszállás Kert utca	1,000
Beépítetlen terület	2400///	5310 Kisújszállás, Koronakert	2,000
Beépítetlen terület	2655/2//	5310 Kisújszállás, Széchenyi utca	681,000
Gázbefogadó	2662///	5310 Kisújszállás, Dózsa György utca 6	136,000
Beépített terület	2694/2//	5310 Kisújszállás, Munkácsy utca	617,000
Beépítetlen terület	2780///	5310 Kisújszállás, Megyeri utca 25	3,000
Beépítetlen terület	2808///	5310 Kisújszállás, Vásár utca 40	2,000
Kivett lakóház, udvar	2878///	5310 Kisújszállás, Móricz Zsigmond 17	18 536,445
Beépítetlen terület	2953/3//	5310 Kisújszállás, Vas utca	114,000
Beépítetlen terület	2994/3//	5310 Kisújszállás, Vas utca	3,000
Beépítetlen terület	2995/3//	5310 Kisújszállás, Vas utca	1,000
Lakóház, udvar, gazd.ép.	3014///	5310 Kisújszállás, Vas 5/1	1,000
Lakóház, udvar, gazdasági épület	3111///	5310 Kisújszállás, Ostrom utca 16	5,000
Beépítetlen terület	3300/2//	5310 Kisújszállás, Sásastó utca	3,000
Beépítetlen terület	3305///	5310 Kisújszállás, Sásastó utca	241,000
Beépítetlen terület	3340/1//	5310 Kisújszállás, Mester utca 7/C	180,000
Rakodó terület	3506///	5310 Kisújszállás, Malom utca	230,000
Gyep (legelő)	3520///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	41,000
ERDŐ	3521///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	41,000
Erdő, gyep, út, vízállás	3668/41//	5310 Kisújszállás, Béke utca	6 169,229
Beépítetlen terület	3688///	5310 Kisújszállás, Malom utca	10,000
Gyep (legelő)	3832/10//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	7,000
Legelő, kivett rádióállomás, kivett út	3887/14//	5310 Kisújszállás, Malom utca	11 823,500
Gyep (legelő)	3889///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	45,000
Beépítetlen terület	3890/1//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	38,000

Megnevezés	HRSZ	Utcanev	Bruttó érték (e Ft)
Lőtér	3897///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	0,005
Mocsár	3898///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	761,000
Mocsár	3899/1//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	526,000
Mocsár	3899/3//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	9,000
Gyep (legelő)	3901///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	13,000
Gyep (legelő)	3903///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	4,000
Kivett beépítetlen terület	3910/13//	5310 Kisújszállás, Szeméttelen mögött	4,915
Gyep, legelő	3913/5//	5310 Kisújszállás, Szeméttelen mögött	48 880,000
Beépítetlen terület	3913/7//	5310 Kisújszállás, Szeméttelen mögött	10,671
Kert	3926///	5310 Kisújszállás, Nagykert	7,000
Kert	3932///	5310 Kisújszállás, Nagykert	14,000
Kert	4033///	5310 Kisújszállás, Nagykert	15,000
Beépítetlen terület	404///	5310 Kisújszállás, Hízlalótelep 4	289,000
Kert	4070///	5310 Kisújszállás, Nagykert	25,000
Kert	4071///	5310 Kisújszállás, Nagykert	21,000
Szántó	4076///	5310 Kisújszállás, Zártkert	45,650
Szántó	4077///	5310 Kisújszállás, Zártkert	63,910
Szántó	4078///	5310 Kisújszállás, Zártkert	73,040
Telephely	4115///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	278,000
Beépítetlen terület	4118///	5310 Kisújszállás, Dózsa György utca vége	3 872,000
Beépítetlen terület	4136///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	12,000
Beépítetlen terület	4215///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	31,000
Beépítetlen terület	4245///	5310 Kisújszállás, Deák Ferenc utca	280,000
Beépítetlen terület	4263/6//	5310 Kisújszállás, Balassi Bálint utca	4,000
Beépítetlen terület	4325/8//	5310 Kisújszállás, Győrffy utca	2,000
Beépítetlen terület	4327/1//	5310 Kisújszállás, Erdei Ferenc	229,000
Beépítetlen terület	4388///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	19,000
Beépítetlen terület	4390///	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	174,000
Beépítetlen terület	4401/2//	5310 Kisújszállás, Erkel Ferenc utca	27,000
Beépítetlen terület	479///	5310 Kisújszállás, Hízlalótelep	1 700,000
Beépítetlen terület	480/3//	5310 Kisújszállás, Hízlalótelep	1 912,000
Beépítetlen terület	483///	5310 Kisújszállás, Malomház	227,000
Beépítetlen terület	486///	5310 Kisújszállás, Hízlalótelep	276,000

Megnevezés	HRSZ	Utcanev	Bruttó érték (e Ft)
Beépítetlen terület	492///	5310 Kisújszállás, Hizlalótelep 5	311,000
Kivett irodaház	63///	5310 Kisújszállás, Pillangó utca 13	25 748,315
Szántó	7002/2//	5310 Kisújszállás, Lógókert	13,000
Kert	7157///	5310 Kisújszállás, Lógókert	23,000
Beépítetlen terület	721///	5310 Kisújszállás, Sallai utca 32	4,000
Szántó	7255///	5310 Kisújszállás, Lógókert	15,000
Lakóház, udvar	7263///	5310 Kisújszállás, Lógókert	176,000
Szántó	7266///	5310 Kisújszállás, Lógókert	51,000
Kert	7287/1//	5310 Kisújszállás, Lógókert	18,000
Beépítetlen terület	734/1//	5310 Kisújszállás, Sallai utca 29.	1,000
Kert	7379///	5310 Kisújszállás, Lógókert	21,000
Szántó	7382///	5310 Kisújszállás, Lógókert	25,000
Szántó	7384///	5310 Kisújszállás, Lógókert	11,000
Gyümölcsös, gazd. ép.	7399///	5310 Kisújszállás, Lógókert	83,000
Kert	7446///	5310 Kisújszállás, Lógókert	1,000
Erdő	751/2//	5310 Kisújszállás, Nyugati temető mögött	31,000
Szántó	753/3//	5310 Kisújszállás, Veress Péter	155,000
Beépítetlen terület	753/5//	5310 Kisújszállás, Deák Ferenc	4,000
Szántó	7643///	5310 Kisújszállás, Nagykert	17,000
Szántó	767/6//	5310 Kisújszállás, Nincs utca neve	392,125
Kert	7684///	5310 Kisújszállás, Nagykert	22,000
Kert	7694///	5310 Kisújszállás, Nagykert	6,000
Beépítetlen terület	770///	5310 Kisújszállás, Külváros utca 9	3 647,642
Szántó	772///	5310 Kisújszállás, Szociális Otthon mögött	1 188,720
Beépítetlen terület	773/2//	5310 Kisújszállás, Csorbai 1714	811,040
Szántó	7767/1//	5310 Kisújszállás, Nagykert	13,000
Mocsár	780/11//	5310 Kisújszállás, Téglagyár utca	122,000
Anyaggödör	8001/1//	5310 Kisújszállás, Bánomkert	273,000
Gyümölcsös	8001/4//	5310 Kisújszállás, Bánomkert	12,000
Anyaggödör	8057///	5310 Kisújszállás, Bánomkert	4,000
Anyaggödör	8058/1//	5310 Kisújszállás, Bánomkert	6,000
Szántó	8061///	5310 Kisújszállás, Bánomkert	21,000
Kert	8082///	5310 Kisújszállás, Bánomkert	24,000
Kert	8091///	5310 Kisújszállás, Bánomkert	12,000
Szántó	8100/1//	5310 Kisújszállás, Zártkert	11,000
Szántó	828///	5310 Kisújszállás, Téglagyár utca	107,000
Gyep(legelő)	829///	5310 Kisújszállás, Téglagyár utca	8,000
Beépítetlen terület	875/43//	5310 Kisújszállás, Ifjúság utca 10	16,000
Beépítetlen terület	875/47//	5310 Kisújszállás, Ifjúság utca 12	12,000
Óváros			
Beépítetlen terület	1218///	5310 Kisújszállás, Óváros 60	1,000
Lakóház, gazdasági épület	1219///	5310 Kisújszállás, Óváros 62	108,000
Beépítetlen terület	1220///	5310 Kisújszállás, Óváros 63	1 072,208
Kivett beépítetlen terület	1221///	5310 Kisújszállás, Óváros 64	30,000

Megnevezés	HRSZ	Utcanev	Bruttó érték (e Ft)
Beépített terület	1222///	5310 Kisújszállás, Óváros 65	90,000
Beépítetlen terület	1227///	5310 Kisújszállás, Óváros 44	1,000
Beépített terület	1229///	5310 Kisújszállás, Óváros 2	1,000
Beépítetlen terület	1230///	5310 Kisújszállás, Óváros 5	1,000
Beépített terület	1233///	5310 Kisújszállás, Óváros 12	1,000
Beépítetlen terület	1235///	5310 Kisújszállás, Óváros 24	1,000
Beépítetlen terület	1236///	5310 Kisújszállás, Óváros 22	1,000
Beépítetlen terület	1237///	5310 Kisújszállás, Óváros 16	1,000
Lakóház	1238///	5310 Kisújszállás, Óváros	181,000
Beépítetlen terület	1239///	5310 Kisújszállás, Óváros 51	1,000
Beépített terület	1244///	5310 Kisújszállás, Óváros 35	1,000
Beépítetlen terület	1246///	5310 Kisújszállás, Óváros	1,000
Beépítetlen terület	1247///	5310 Kisújszállás, Óváros 35/A	1,000
Beépítetlen terület	1249///	5310 Kisújszállás, Óváros 33	1,000
Beépítetlen terület	1252///	5310 Kisújszállás, Óváros 55	1,000
Beépített terület	1253///	5310 Kisújszállás, Óváros 27	1,000
Beépített terület	1254///	5310 Kisújszállás, Óváros 25	1,000
Beépített terület	1255///	5310 Kisújszállás, Óváros 41/A	1,000
Beépített terület	1256///	5310 Kisújszállás, Óváros 32	1,000
Beépített terület	1258///	5310 Kisújszállás, Óváros 41	1,000
Összesen:			7898,579

Ingóságok

- forgalomképtelen ingóságok könyv szerinti értéke **104 199 877 Ft**
- korlátozottan forgalomképes ingóságok könyv szerinti értéke **347 547 531 Ft**
- üzleti vagyon könyv szerinti értéke **451 234 718 Ft**

Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok

- forgalomképtelen értékpapírok könyv szerinti értéke **0 Ft**
- korlátozottan forgalomképes értékpapírok könyv szerinti értéke **0 Ft**
- üzleti vagyon könyv szerinti értéke **0 Ft**

Tartós részesedések

- forgalomképtelen részesedések könyv szerinti értéke **145 092 200 Ft**
- korlátozottan forgalomképes részesedések könyv szerinti értéke **0 Ft**

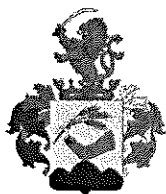
- üzleti vagyon könyv szerinti értéke **0 Ft**

Tartósan adott kölcsönök

- forgalomképtelen részesedések könyv szerinti értéke **0 Ft**

- korlátozottan forgalomképes részesedések könyv szerinti értéke **0 Ft**

- üzleti vagyon könyv szerinti értéke **0 Ft**



Kisújszállás Város Polgármestere

☞ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. június 30-i ülésének

10. napirendi pontjához

Kisújszállás Város Önkormányzata lakáskonceptiójának elfogadására

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Humán Erőforrás Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisújszállás város lakáskonceptiójának megalkotására azért került sor, hogy a város és az önkormányzat lakásállományának helyzetét felvázolva megalapozott döntések születhessenek a lakásállománnyal történő gazdálkodás és új bérlakások vásárlása, építése tárgykörében.

A koncepció tartalmazza a város tulajdonában lévő lakásállomány jelenlegi összetételét és javaslatokat fogalmaz meg, milyen irányban szükséges befolyásolni a fejlesztéseket, hogy a kitűzött célok megvalósítására lehetőség nyíljon.

Az önkormányzati lakásállomány összetétele és állapota mutatja, hogy ki kell használnunk minden fejlesztési lehetőséget a bevétel-maximalizálás és a költséghatékonyság növelése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kisújszállás város lakáskonceptiójáról szóló előterjesztést megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Kisújszállás, 2020. június 18.

Kecze István

polgármester

Készítette : Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Ellenőrizte : Kiss Endre osztályvezető

Az előterjesztés törvényes.

**Határozati javaslat :
/2020. (VI. 30.) számú önkormányzati határozat
Kisújszállás város lakáskonceptiójának elfogadására**

Kisújszállás Város Önkormányzati Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában biztosított jogkörében eljárva a határozat melléklete szerint elfogadja Kisújszállás város lakáskonceptióját.

Felelős: Kecze István polgármester és Dr. Péntes Tímea jegyző

Határidő: 2020. június 30-tól folyamatosan

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és-üzemeltetési Osztálya



Kisújszállás város lakáskonceptiója

2020.



Tartalomjegyzék

1. Bevezetés.....	3
1.1. Kisújszállás infrastruktúra és lakásállománya	3
2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakásállomány.....	4
2.1. Helyzetfelmérés és helyzetelemzés.....	4
3. Lakásigénylők köre	11
4. Önkormányzati épületek, bérlakások felújítása további hasznosítása	15
4.1. Értékesítésre kijelölt épületek.....	16
4.2. Bérlők számára értékesítésre javasolt ingatlanok	16
4.3. Lebontásra javasolt ingatlanok	17
4.4. Bérlakás felújítási program.....	18
5. Lakásállomány bővítési lehetőségek	18
5.1. Ingatlan vásárlások.....	19
5.2. Meglévő önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlanok lakás céljára történő átalakítása	21
5.3. Bérlakás-építési program	21
5.3.1. Meglévő önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok újlakások céljára történő átalakítása.....	23
5.3.2. Új lakások építése önkormányzati tulajdonú üres telkeken	24
6. Célok és eszközök az önkormányzat lakásállományának javítása érdekében	26
7. Összefoglaló.....	27

1. Bevezetés

A lakáskonceptió készítésének célja, hogy az önkormányzat a településfejlesztés során kapjon valós képet a város lakásállományáról, a lakások jellemzőiről. Ebből a kiindulópontból – összefüggésben a településfejlesztési koncepcióval, a helyi építési szabályzattal, valamint a gazdasági programmal – ki lehet alakítani azokat a fejlesztési elképzeléseket, melyek támogatják a város gazdasági fejlődését.

Kisújszállás Város Önkormányzatának feladatait, működésének szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény határozza meg.

A lakásállomány vonatkozásában a legfontosabb önkormányzati feladatok az infrastrukturális fejlesztések, a már létező létesítmények fenntartása, üzemeltetése, a városban lakók és az ideköltözni szándékozók lakhatásának elősegítése, valamint az önkormányzati bérlakásállomány ezekkel összefüggő fejlesztése.

A lakáskonceptió megalkotásával célszerű kitűzni az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos célokat és feladatokat. Az önkormányzatnak koncepcionálisan meg kell határoznia, hogy az önkormányzati bérlakásokat hosszú távon milyen formában, milyen nagyságrendben kívánja fenntartani, üzemeltetni, működtetni. Alapvető célként kell megfogalmazni, hogy a bérlakás állományt úgy kell kialakítani, hogy az gazdaságosan üzemeltethető legyen.

1.1. Kisújszállás infrastruktúra és lakásállománya

A város infrastrukturális ellátottsága kifejezetten jó. A Képviselő-testület döntései nyomán az egész városban megoldott a vezetékes ivóvízellátás. A vezeték hossza 72 km. Hasonló a helyzet a közműves szennyvízelvezetéssel és a szennyvízkezeléssel. A város szennyvízcsatorna-rendszerének kiépítettsége 100%-os.

A városban található belterületi úthálózat portalanított, 96%-a szilárd burkolattal ellátott a többi martaszfalt makadámos felületű lezárással, vagy kőszórásos útalappal rendelkezik.

Minden ingatlanban elérhető a telefon- és internet szolgáltatás, kiegészülve a különböző szolgáltatók által biztosított televízió szolgáltatásokkal.

A város teljes területén biztosított a szilárd kommunális hulladékszállítási közszolgáltatás valamint a szelektív hulladék „házhoz menő” gyűjtése elszállítása is megoldott.

A lakásállomány – összefüggésben a foglalkoztatási helyzet alakulásával – az elmúlt húsz évben nem a kívánatos mértékben újult meg. Ennek jótékony hatása az volt, hogy jelentős számban maradtak meg a településképet pozitív irányban befolyásoló, védettségre alkalmas épületek.

Az elvándorlással összefüggésben huzamosabb ideje sok értékesítésre váró lakás van a városban, melyek korukat és állapotukat nézve rendkívül vegyes képet mutatnak.

Kisújszállás város lakosság száma 2020. január 1-jén 10 948 fő, lakónépessége 10 701 fő. Az állandó lakosok 4718 db lakóingatlanban oldhatják meg a lakhatásukat.

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakásállomány

2.1. Helyzetfelmérés és helyzetelemzés

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rögzíti a bérleményekre vonatkozó alapvető szabályokat, illetve megadja azt, hogy az önkormányzatnak helyi rendeletében miket kell és milyen keretek között szabályoznia a bérleményekkel kapcsolatban. Kisújszállás Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) rendeletében határozta meg a helyi szabályokat.

Kisújszállás Város Önkormányzatának tulajdonában jelenleg 39 ingatlanon összesen 114 db lakás van, melyből a helyi lakásrendeletben bérlakásként megjelölve 107 db lakás szerepel, amely a városban lakáshiánnyal küzdő helyi lakosok elhelyezésére, illetve vidékről bejáró közszolgálati feladatot ellátó szakemberek elhelyezésére szolgál. A helyi lakásrendeletben nem szereplő 7 db ingatlan használatáról a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. rendelkezik. Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok elhelyezkedése városunkban rendkívül szétszórt. (1. melléklet)

Az önkormányzati lakások hasznosítása bérleti jogviszony keretében történik. A lakásgazdálkodási és üzemeltetési feladatok ellátásával megbízott a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. aki a bérleti díjából befolyt összeget az ingatlanok karbantartására, felújítására, korszerűsítésére fordítja a Képviselő-testület által minden évben meghatározott és elfogadott felhasználási- előirányzat alapján. (LAJ-keret)

A helyi rendeletben az önkormányzati bérlakások több szempont szerint vannak besorolva. (komfortfokozat, állapot, valamint a bérbeadás jellege szerint)

A lakbér meghatározása a bérbeadás jellege - szociális, költségelvű bérlet, piaci alapú bérlet - és a lakás állapota, komfortfokozata szerint differenciált mértéke alapján történt.

Az önkormányzati lakásállomány a fent említett szempontok alapján történő megoszlása az alábbiak szerint alakul:

A helyi lakásrendelvényben a lakások komfortfokozati besorolásának kritériumait a 1993. évi LXXVIII. a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény határozza meg, amely alapján egy lakás a

- helyiségei (lakóhelyiségek, főzőhelyiségek, egészségügyi helyiségek, közlekedési helyiségek);
- közművesítettsége (villany- és vízellátás, szennyvíz-elvezetés)
- melegvíz-ellátása (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátás, villanybojler, gáz vízmelegítő);
- és fűtési módja (táv-, egyedi központi vagy etage fűtés);

szerint sorolható valamelyik komfortfokozatba (összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli).

Önkormányzati bérlakások komfortfokozat szerinti megoszlása

- összkomfortos 12 db
- komfortos 69 db
- félkomfortos 11 db
- komfort nélküli 9 db
- szükséglakás 6 db



A lakások többsége komfortos, valamint össz- és félkomfortos, de sajnos komfort nélküli lakásban is élnek bérlők.

Az önkormányzati bérlakások általában többlakásos (két-, három-, négylakásos) épületekben helyezkednek el, műszaki állapotuk változó. A lakások alapterülete 10 és 136 m² közötti, az átlagos alapterület 46 m².

Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások bérleti díja jóval alacsonyabb, mint a magántulajdonban lévő társaiké. A lakásigénylők valamint a jelenlegi bérlők egy főre jutó jövedelmének figyelembe vételével elmondható, hogy a jelenleginél magasabb lakásbérleti díjak esetén sem csökkenne a bérlakások iránti fizetőképes kereslet.

Lakások állapot szerinti megoszlás

- jó 33 db
- közepes 53 db
- gyenge 21 db



Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan bérbeadási feltételeit a Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV. 25.) az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelete szabályozza az alábbiak szerint:

2. §

(1) Szociális alapú önkormányzati bérlakás bérletjéül legfeljebb öt év határozott időre Kisújszállás város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező az a nagykorú

a) magyar állampolgár,

- b) bevándorolt és letelepedett,
 - c) hontalan,
 - d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személy.
 - e) az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak Magyarország területén jogszerűen tartózkodó állampolgár,
 - f) és Európai Gazdasági Térségbeli állampolgár jelölhető ki,
- (2) A kijelölés további feltétele, hogy az igénylő
- a) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a kérelem elbírálását megelőző 6 hónap átlagát tekintve nem haladja meg a 46 000 Ft-ot,
 - b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti, és a vele egy háztartásban élő hozzátartozójának vagyona nincs,
 - c) saját maga, házastársa, élettársa és kiskorú gyermeke, valamint a vele együttműködő családtagja
 - ca) lakástulajdonnal,
 - cb) állandó lakáshasználati joggal,
 - cc) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz, munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonnyal nem rendelkezik, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
 - d) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az önkormányzatnál nyilvántartott tartozással nem rendelkezik,
 - e) korábbi lakásbérleti szerződését az önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt) 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján öt éven belül nem mondta fel.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő igénylők között a rendelet 2. melléklete szerinti pontrendszer alkalmazásával sorrendet kell felállítani. Pontegyenlőség esetén a sorrendet sorsolással kell megállapítani.
- (4) Az Önkormányzat a szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében lakásigénylési névjegyzéket vezet. A Kisújszállási Polgármesteri Hivatal a lakásigénylés jogosultságát alátámasztó szociális helyzetre vonatkozó személyes adatokat az érintett írásbeli hozzájárulása alapján - az igénylés elbírálásáig, visszavonásáig, legfeljebb egy évig vagy a lakásbérleti szerződés megszűnéséig - kezeli.
- (5) A szociális helyzetre vonatkozó személyes adatok mindazok az adatok, melyek az (1) bekezdés szerinti jogosultsági feltételek fennállásának megállapításához, valamint a 2. melléklet szerinti pontrendszer alkalmazásához szükségesek.
- (6) Az igényeket a polgármesterhez lehet benyújtani az (1) és (2) bekezdésben meghatározott szempontok szerinti elbírálásához szükséges adattartalommal.
- (7) A lakásigénylőt akkor lehet névjegyzékbe venni, ha a kérelmező, és valamennyi vele együtt költöző családtagja megfelel az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek.
- (8) A névjegyzékbe vétel során a polgármester dönt az igénylő 2. melléklet alkalmazásával történő besorolásáról.
- (9) A névjegyzék alapján a bérlő kijelöléséről a szociális feladatok ellátásában résztvevő bizottság dönt.

3. §

(1) Költségelven bérbe adott lakás bérlőjévé a kérelmező legfeljebb öt év határozott időre akkor jelölhető ki,

a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Kisújszállás város közigazgatási területén

aa) lakható lakás tulajdonjoga,

ab) állandó lakáshasználati joga,

ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,

b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál és a bérbeadónál nyilvántartott tartozása nincs,

c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését az Önkormányzat az Lt. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel,

d) ha neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,

(2) A 3. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a rendelet 3. melléklete szerinti szempontrendszer alkalmazásával a legtöbb pontot szerzett kérelmezőt, pontegyenlőség esetén a legtöbb pontot szerzett jelentkezők közül sorsolással kiválasztott személyt kell kijelölni. A bérlőkijelölésről a polgármester dönt.

4. §

(1) Piaci alapon bérbe adott lakás bérlőjévé a kérelmező legfeljebb öt év határozott időre akkor jelölhető ki,

a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Kisújszállás város közigazgatási területén

aa) [5]

ab) állandó lakáshasználati joga,

ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya

nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,

b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál és a bérbeadónál nyilvántartott tartozása nincs,

c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését az Önkormányzat az Lt. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel,

d) ha neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,

e) ha óvadék megfizetését vállalja.

(2) A 4. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a legmagasabb bérleti díjat ajánló személlyel kell szerződést kötni. Azonos összegű ajánlat

esetén a felajánlott óvadék összege a döntő, ezen túl a jelentkezők közül sorsolással kiválasztott személyt kell kijelölni. A lakás bérlőjének kiválasztására a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a bérleti díj nem lehet alacsonyabb a rendelet 1. mellékletében meghatározott díjnál, első alkalommal eredménytelenül zárult pályázat esetén a 2. vagy további pályázati eljárás során az 1. mellékletben meghatározott díj csökkenthető. A csökkentéssel megállapított díj nem lehet alacsonyabb a költség alapú bérlakásokra vonatkozó díjnál. A bérlőkijelölésről, valamint 2. vagy további pályázati eljárás során a díjcsökkentés mértékéről a polgármester dönt. [6]

5. §

(1) Szolgálati lakás igénylésére jogosultak, az alábbi jogosultsági sorrendben akkor jelölhetők ki, ha az

- a.) önkormányzattal,
- b.) önkormányzati fenntartású intézménnyel,
- c.) önkormányzati társulás által fenntartott kisújszállási székhelyű, telephelyű intézménnyel,
- d.) önkormányzati tulajdonosi részesedéssel működő gazdasági társasággal,
- e.) Kisújszálláson működő egyházi fenntartású oktatási-nevelési intézményekkel, munkavégzésre irányuló jogviszonyban állnak.

Amennyiben van üres szolgálati lakásként bérbe adható lakás és nincs az a)-d) pontoknak megfelelő kérelmező a polgármester kijelölhet egyéb kisújszállási székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági társaságoknál munkaviszonyban álló személyt is a gazdasági társaság ügyvezetője és az igénylő együttes kérelme alapján.

(2) Szolgálati lakásként bérbe adott lakás bérlőjévé a kérelmező az önkormányzat, vagy költségvetési szerveinél a foglalkoztatás időtartamára szóló határozott időre akkor jelölhető ki,

a.) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Kisújszállás város közigazgatási területén

aa.) lakástulajdona,

ab.) állandó lakáshasználati joga,

ac.) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,

b.) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál és a bérbeadónál nyilvántartott tartozása nincs,

c.) akinek korábbi lakásbérleti szerződését a bérbeadó az Lt. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel.

(3) Az 5. § (1) bekezdés a-d) pontokban meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a polgármester által meghatározott személlyel kell szerződést kötni. Az 5. § (1) bekezdés e) pontban meghatározott feltételnek megfelelő személyek közül bérlő kijelölési jog alapján a fenntartó által meghatározott, a polgármester által elfogadott személlyel kell szerződést kötni. A bérleti díj a rendelet 1. mellékletében költségalapú bérbeadásra vonatkozó díj.

5/A. §

(1) Garzonházi lakás bérlőjéül pályázat alapján, legfeljebb 2 év határozott időre az a 18. életévét betöltött, de 36. életévét be nem töltött magyar állampolgár jelölhető ki, aki foglalkoztatási jogviszonyra irányuló szerződéssel rendelkezik vagy vállalkozó.

(2) A kijelölés további feltétele, hogy

a) az igénylő saját maga, házastársa, élettársa

aa) Kisújszállás közigazgatási területén történő lakhatása lakástulajdon hiányában nem megoldott,

ab) állandó lakáshasználati joggal nem rendelkezik,

ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz, munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonnyal nem rendelkezik, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,

b) a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az önkormányzatnál nyilvántartott tartozással nem rendelkezik,

c) a pályázó korábbi lakásbérleti szerződését az önkormányzat az Lt 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján öt éven belül nem mondta fel,

d) az igénylő nem az Önkormányzat vezető tisztségviselője, önkormányzati képviselő-testület tagja, valamint az előbbieket Ptk. szerinti közeli hozzátartozója.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő igénylők között a rendelet 7. melléklete szerinti pontrendszer alkalmazásával sorrendet kell felállítani. Pontegyenlőség esetén a sorrendet sorsolással kell megállapítani, a 30 év alatti pályázót azonban előnyben kell részesíteni.

(4) A 8. melléklet szerinti pályázatot a polgármesterhez kell benyújtani.

(5) A pályázat eredményéről a polgármester dönt.

(6)[9] A garzonházi lakásért bérbeadó bérleti díjat nem állapít meg, a bérleti jogviszonyt azonban megszünteti, ha a bérlő

a) a bérleti jogviszony fennállása alatt félévente legalább 10 óra közösségi célú önkéntes tevékenységet nem végez az önkormányzattal szerződésben álló együttműködő partnernél, amelyet minden félévet követő 30 napon belül írásbeli igazolással bizonyítani kell,

b) a beköltözést követően a bérleményben nem létesít állandó lakóhelyet, és ezt a tényt lakcímkártyájával nem igazolja,

c) havonta 10 000 Ft óvadékot nem fizet meg,

d) a beköltözést követő 30 napon belül nem fizet elő internet szolgáltatásra - ide nem értve a mobiltelefon előfizetéshez tartozó internet szolgáltatást, - és az internet szolgáltatást a bérlet időtartama alatt folyamatosan nem tartja fenn,

e) az általa használt bérlemény rezsiköltségét nem fizeti ki.

(7) A (6) bekezdés szerinti óvadékot a bérbeadó kizárólag a bérlet időtartama alatt, a bérleményben és berendezési tárgyaiban bekövetkezett károk elhárítására, közüzemi tartozás kiegyenlítésére, továbbá – amennyiben a bérlő átadáskor ennek nem tesz eleget - a lakás megfelelő, rendeltetésszerű átadásához szükséges feltételek biztosítására használhatja fel. A

kiköltözést követően a fel nem használt összeget egyösszegben ki kell fizetni a bérlő részére a kiköltözési átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírásától számított 15 napon belül.

(8) Amennyiben a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő a bérleményt az ingatlan kezelőjének nem adja át, a rendelet 12. §-ában foglaltaktól eltérően lakás esetén a költségalapon megállapított legmagasabb négyzetméterenkénti bérleti díj, szükséglakás esetén a szociális alapon megállapított legmagasabb négyzetméterenkénti díj alapulvételével köteles lakáshasználati díjat fizetni, mely összeg a hatodik hónap leteltével a már megállapított lakáshasználati díj négyszeresére növekszik.

(9) Garzonházi lakásként bérbe adható lakásba legfeljebb három fő, szükséglakásba legfeljebb kettő fő költözhet.

A bérbeadás jellege szerinti megoszlás

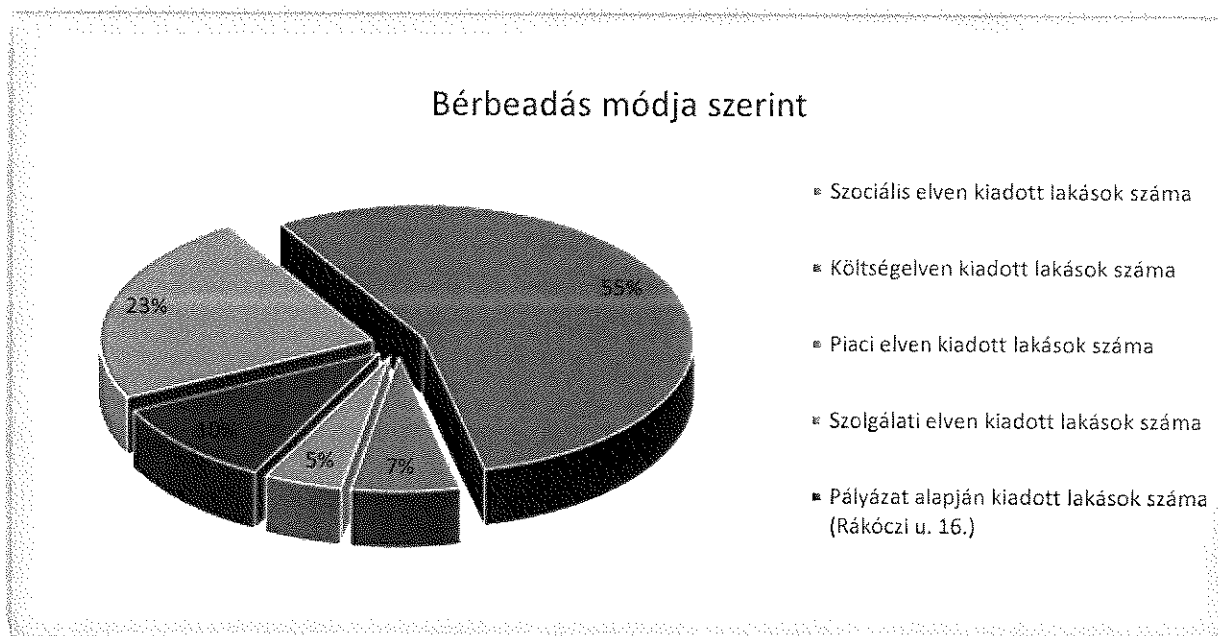
Szociális elven kiadott lakások száma: 25

Költségelven kiadott lakások száma: 59

Piaci elven kiadott lakások száma: 7

Szolgálati elven kiadott lakások száma: 5

Pályázat alapján kiadott lakások száma (Rákóczi utca 16. szám): 11



3. Lakásigénylők köre

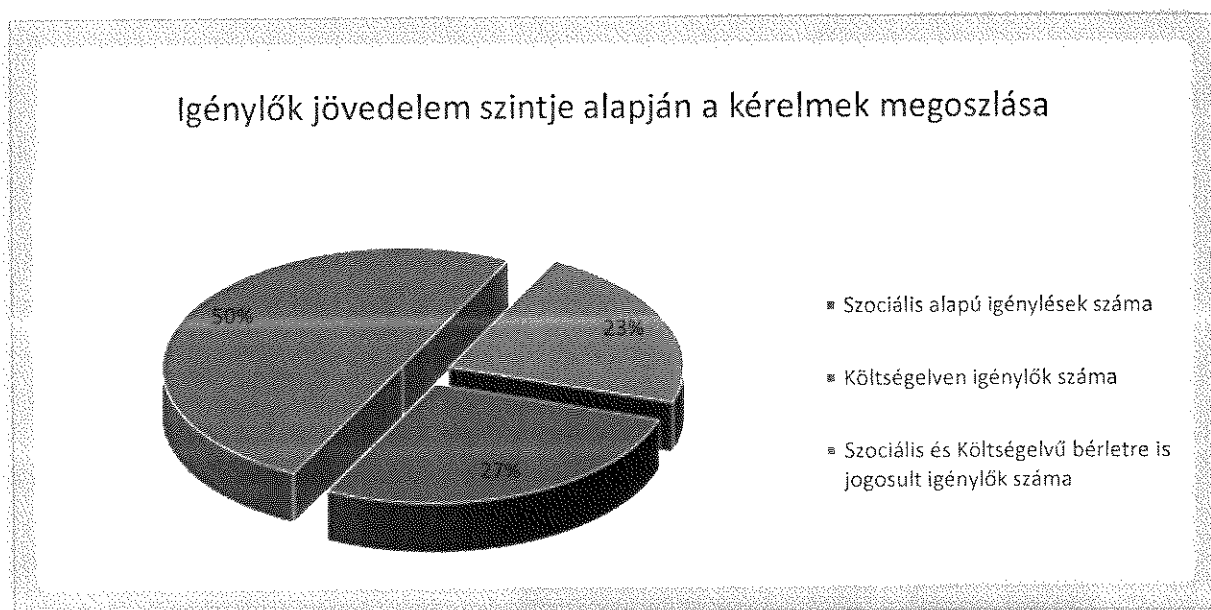
Az önkormányzati lakásállomány kihasználtsága 95-98%-os, megüresedés esetén új bérlő kiválasztási eljárása gyorsan lezajlik, így ez jelentős bérleti díj kiesést nem eredményez.

A lakásbérleti kérelmet benyújtók köre igen változatos, alacsonyabb és magasabb jövedelemszinttel rendelkezők is adnak be kérelmet. Az elmúlt 5 évben több mint 185 db lakáskérelem érkezett be önkormányzatunkhoz, átlagosan évente cca. 40 db. Ezt támasztja alá az elmúlt évi statisztikai adat is miszerint az elmúlt évben a benyújtott lakásigények száma 39 db volt. (2. melléklet)

A kérelmezők jövedelem szintje alapján a kérelmek megoszlása

Szociális alapon igényelhető lakásra benyújtott kérelmek 11 db.

Költségelven kiadható lakások bérletére beadott igények 29 db, melyből a jövedelemszint alapján a szociális alapon bérbe vehető lakás igénylésére is jogosultak száma 9 db.



A kérelmezők köre valamint jövedelem szintje az elmúlt 5 évben hasonlóan alakult lényegi változás nem történt.

Az alacsonyabb jövedelemmel rendelkezők számára van lehetőség a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 16.-18. §-ában meghatározottak szerint „lakástámogatás” igénybevételére. Az önkormányzat lakhatáshoz kapcsolódó támogatást nyújt a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásai viseléséhez, a villanyáram-, a víz- és a gázfogyasztás, a csatornahasználat és a hulladékszállítás díjához, a lakbérhez, a tüzelőanyag költségeihez közszolgáltatások díjának támogatását nyújtja a fent nevezett rendeletben meghatározott feltételek szerinti jogosultaknak.

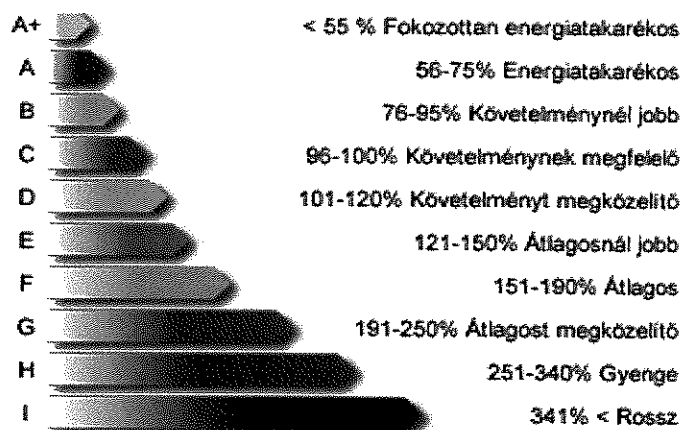
A lakások forgása, mobilitása igen lassú, sok idő telik el egy-egy lakás megüresedéséig. Ennek egyik oka, hogy régebben a lakásállományból 17 db lakás határozatlan időtartamra került kiadásra, 2 db lakás pedig a munkaviszony fennállásáig lett bérbe adva. Ezek alapján 19 db lakás bérlője stabil, nem változik.

A bérlakások az alábbiakban ismertetett okokból kifolyólag üresedhetnek meg:

- bérleti szerződés lejár,
- az üzemeltető általi bérleti szerződés felmondás lakbérhátralék miatt,
- az üzemeltető általi bérleti szerződés felmondás a közös együttélés szabályainak be nem tartása miatt,
- az üzemeltető általi bérleti szerződés felmondás a lakás nem rendeltetésszerű használata vagy az ebből adódó károkozás miatt,
- bérleti szerződés felmondása, ha a bérlő nem lakik életvitelszerűen a bérleményben,
- bérleti szerződés felmondása minden egyéb az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) rendeletben meghatározott szabály megsértése miatt,
- bérlő élethelyzetének változása pl. lakásvásárlás, vagy további lakhatásának megoldása költözéssel.

A helyi lakásrendeletben meghatározott bérbeadási jellegek szerint lehet a lakásokat bérbe adni, legfeljebb 5 év határozott időre. Ennek megfelelően főleg a szociális alapú bérbeadásnál merül fel az 5 évig tartó bérlet, amíg a bérlő személye nem változik és a lakás nem forog, nem lehet számba venni.

Az elmúlt években a lakások bérbeadása 1 év határozott időre történik, amely évente hosszabbítható (megújítható a bérleti szerződés). Ennek oka, hogy az 1 évnél hosszabb időtartamra bérbe adott ingatlanok esetében energetikai tanúsítvány készítése szükséges, melyet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) kormányrendelet szabályoz.



Az energetikai tanúsítvány az az új közokirat, amely megmutatja az épület energiafelhasználásának hatékonyságát. Az adatok alapján megadja, hogy az épület mely energetikai osztályba sorolható. A+-tól I-ig terjednek ezek az osztályok. A tanúsítvány érvényességi ideje 10 év.

A besorolás alapjául szolgáló számítási rész meglehetősen szakmai jellegű, ebben részletesen dokumentálva vannak a számítás alapjául szolgáló gépészeti és épületszerkezeti jellemzők. Itt megtalálhatók a lakásról felvett rétegrendek, nyílászárók és más számítási alapadatok, többek között a gépészeti rendszerekről.

Hogy milyen besorolást kap az ingatlan, a tényezők két fő csoportjától függ: milyen a határoló szerkezetek hőszigetelő képessége - ezáltal mekkora a hőveszteség, és hogy ez a hőveszteség milyen energiaforrásból és mekkora határfokkal van pótolva.

A tanúsítványban a minőséget a vizsgált rendeltetési egység összesített energetikai mutatójának és a viszonyítási alapként szolgáló rendeltetési egység ugyanezen mutatójának százalékban kifejezett arányával jellemezzik. Ennek az arányszámnak az értéke alapján határozzák meg az ingatlan minőségi osztályának betűjelét a besorolási táblázat szerint. A számításokat kötelezően a 7/2006 TNM rendelet szerint kell végezni.

A 244/2006. (XII. 5.) szakmagyakorlásról szóló kormányrendelet előírja, hogy energetikai tanúsító tevékenységet, megfelelő felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező végezheti, ha teljesítette az energetikai ismereteket tartalmazó jogosultsági vizsgakövetelményeket, azaz a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékébe felvett tanúsító. Az energetikai tanúsítvány készítőjének rendelkeznie kell engedéllyel. A tanúsítvány elkészítésének díja 15-30 ezer forint között van.

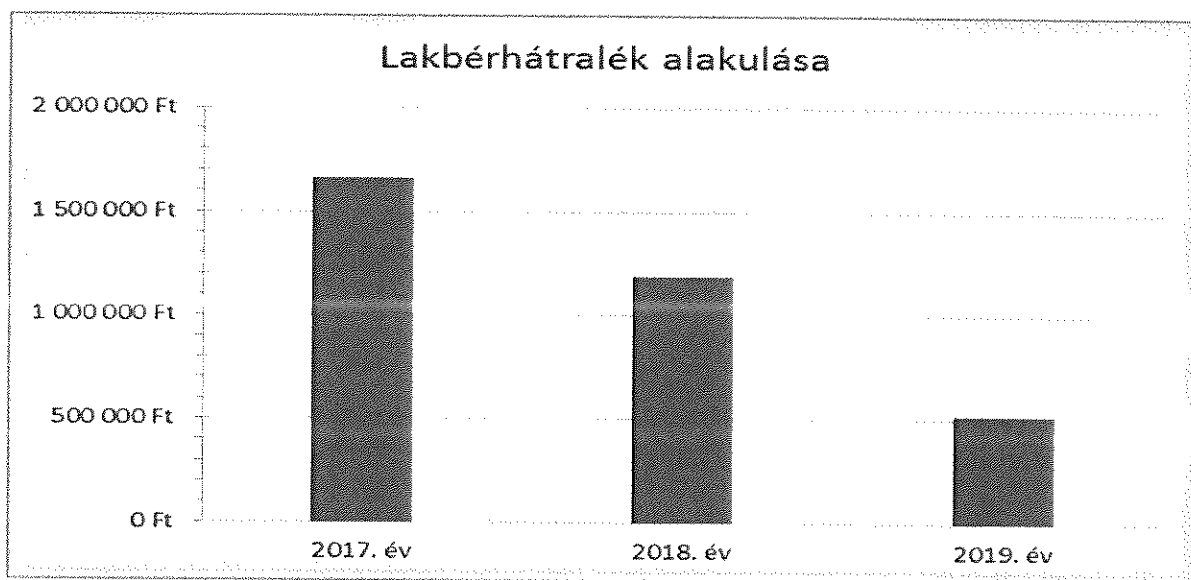
Az önkormányzati lakásállomány jelentős része feltehetően „G” és „H” azaz átlagost megközelítő és gyenge energetikai osztályba tartozik, mivel az ingatlanok legfőbb hibája, hogy a nyílászárók nem látják el funkciójukat. A nyílászárók cseréjével a legtöbb esetben jelentősen javulna az ingatlanok energetikai osztály szerinti besorolása.

Az 1 éves határozott időre történő bérbeadás lehetővé teszi a lakások gyorsabb forgását azaz, hogy több kérelmező jusson lakáshoz átmenetileg, 1 évre vagy amíg további lakhatását meg nem oldja. Ezen meghatározott idővel az a cél, hogy a kérelmezők szemlélete arrafelé tendáljon, hogy céljuk legyen a további lakhatásuk mihamarabbi rendezése, valamint, hogy az önkormányzati bérlakás igénylésére egy átmeneti megoldásként tekintsenek.

Az ingatlanok állapotáról a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. egy tájékoztató anyagot állított össze, amely a lakáskonceptió mellékletét képezi. (1. melléklet)

Ez alapján a Képviselő-testület átfogó képet kaphat az önkormányzati lakóépületek jelenlegi helyzetéről, állapotáról. Az anyag tartalmazza az ingatlanok főbb adatait, paramétereit, a fontosabb elvégzendő bérbeadói feladatokat. Sajnos az épületek műszaki állapota az esetek

nagyobb részében sok kívánnivalót hagy maga után. Az önkormányzati bérlakások bérlőinek egy csoportja az elmúlt évek folyamán természetesnek vette azt, hogy az ingatlant lakják, de a bérleti díjat és a közüzemi költségeket nem fizetik meg. Ezen bérlők ellen a lakások kezelője jogi eljárásokat indít, bérleti szerződés felmondások, illetve kilakoltatások révén igyekszik érvényt szerezni a bérleti szerződésben meghatározottaknak, és hathatós intézkedést tenni a bérleti díj-hátralékok behajtására. A gondatlan, nemtörődöm mentalitással rendelkező bérlők után a lakás elhagyása jelentős terhet jelent az önkormányzat részére, mivel a LAJ-keretből ezen lakások felújítását kell elsődlegesen betervezni, ugyanis a nem fizető lakók általában a lakásokat teljesen lelakják. A kilakoltatás mellett eredménynek mondható, hogy nem termelődik tovább a lakbérekből származó kintlévőség, javul a fizetési morál, így összességében tehát pozitív hatással lehet a lakás kiürítések ténye a lakbérbevételekre



4. Önkormányzati épületek, bérlakások felújítása további hasznosítása

Jelentősebb felújítások az utóbbi években az épületeken nem történtek, kivéve a Rákóczi u. 16. szám alatt található ingatlant, amely pályázat útján újjult meg. A bérlakások esetében elmondható, hogy bérlők nagy része az alapvető kötelezettségeinek sem tesz eleget, ami a bérlemény állapotmegóvását fenntartását illeti. Általánosságban megállapítható, hogy az önkormányzati bérlakás állomány műszaki állapota fokozatosan romlik, az épületek nagy része felújításra szorul. A legtöbb ingatlan elsődleges hibája, hogy a nyílászárók nem látják el funkciójukat, azok cseréje a legtöbb esetben komoly rezsiköltség megtakarítást jelentene a bérlők részére valamint az épület állaga sem romlana tovább. Az épületeken folyamatosan jelentkező hibák javítását, elhárítását az üzemeltető a LAJ keretből próbálja fedezni (tető javítás, falazat javítás, fürdőszoba felújítás, tároló építés, melléképület bontás, nyílászáró

javítás, vakolat javítás, festés) de sajnos az erre fordítható keret nem fedezi a nagyobb volumenű felújítások költségét. A LAJ keret összege a bérleti díjak növelésével növelhető, ehhez szükséges a helyi lakásrendelet felülvizsgálata az abban meghatározott bérleti díjak módosítása.

A helyi lakásrendeletben 21 db lakás kapott gyenge minősítést, amelyek az alábbi ingatlanokban helyezkednek el:

- Deák F. utca 4. (Statikai szakvélemény készült, felújításra nem, csak a keletkezett hibák kijavítására javasolt)
- Kígyó utca 67.
- Malom utca 50.
- Munkácsy utca 24.
- Óváros 10.
- Rákóczi utca 14. (Statikai szakvélemény készült)
- Sugár u. 11. (Statikai szakvélemény készült, az épület felújításra javasolt)
- Széchenyi u. 3. (jelenleg nincs a rendeletben, mivel az a Móricz Zsigmond Református Kollégium, kollégium építési pályázatának megvalósítása esetén elbontásra kerül. Amennyiben nem valósul meg a kollégium építés úgy az visszarakható a rendeletbe és bérlakásként tovább hasznosítható.)

4.1. Értékesítésre kijelölt épületek

- Deák Ferenc utca 6. (Statikai szakvélemény készült, az épület felújításra javasolt.)
- Esze Tamás u. 26.

Az önkormányzatnak – annak érdekében, hogy a tartósan önkormányzati tulajdonban maradó lakóépületeit felújíthassa – forrásokat kell képeznie. Ennek egyik lehetséges módja az, hogy a lakóépületeinek egy részét értékesíti, és a Lakástörvény 62. § (1) és (3) bekezdéseiben meghatározottaknak megfelelően az önkormányzat tulajdonában maradó lakóépületeinek felújítására, korszerűsítésére fordítja.

4.2. Bérlők számára értékesítésre javasolt ingatlanok

- Kígyó u. 67.
- Munkácsy u. 24.

Az ingatlanokat rendkívül rossz állapotuk miatt a jelenlegi bérlők részére javasolt értékesíteni, mivel azok folyamatos állagromlása a nem rendeltetésszerű használatból valamint az alapvető

bérlő általi karbantartási munkálatok elmaradásából adódik. Az üzemeltető által történő beavatkozások hiábavalónak bizonyulnak, az elvégzett munkák igen rövid életűen javítanak az ingatlan állapotán.

Az önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése esetén a benne lakó bérlőnek elővásárlási joga van. A fent említett ingatlanokban lakó bérlők anyagi helyzetére való tekintettel indokolt az ingatlanok vételárának részletekben történő fizetése. Az ingatlan értékbecslését követően a lakás a lakók részére értékesíthető, abban az esetben, ha az összes bérlő él a felajánlott vétel lehetőségével. Fő szempont az ingatlan teljes tulajdonának átruházása. Amennyiben valamelyik bérlő ne kíván élni a vétellel, de elfogadja a bérlemény cserét úgy szintén lehetőség van az értékesítésre.

Értékesítés változatai:

1. *Értékesítés tulajdonjog fenntartással*, ebben az esetben az esetleges kár és a karbantartás is az önkormányzatot terheli. A tulajdonjog akkor száll át a vevőre, amikor az ingatlan teljes vételárát kifizeti.
2. *Értékesítés azonnali tulajdonjog átruházással elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése mellett*, ebben az esetben az ingatlannal kapcsolatos mindenféle költség pl. felújítás, esetleges kár elhárítása az ingatlan új tulajdonosait terheli. Az önkormányzatnak további költsége az ingatlannal kapcsolatban nem merül fel. A lakók ingatlan tulajdonosokká válnak, így később önkormányzati bérlakás igénylésére nem jogosultak.

Ennek az értékesítési változatnak a nagy kockázata, hogy amennyiben az ingatlan vételára nem kerül kifizetésre (részletfizetések elmaradása), a tartozás behajtása szinte lehetetlen.

4.3. Lebontásra javasolt épületek

- Rákóczi u. 14.
- Deák Ferenc utca 4.

A Rákóczi utca 14. szám alatt lévő ingatlant a 55/2020. (II.27.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Kumánia Gyógyfürdő Kft. ingatlanfejlesztésére vonatkozó koncepcióban megfogalmazottak megvalósításáig célszerű megtartani, karbantartani. Ha közben nagyobb felújítás válik szükségessé, vagy lakhatatlanná válik, akkor elbontása indokolt. Az épületben 2 db lakás található. Az épület - döntést követően - elbontása a bérleti szerződések lejártát, vagy a bérlők más lakásban történő elhelyezését követően lehetséges.

A Deák Ferenc utca 4. szám alatt lévő ingatlan Ny-i, Dny-i homlokzata megsüllyedt emiatt repedések, vakolatomlások keletkeztek az épületen a nyílászárók nem látják el funkciójukat. A főfalnál, támasztó födémnél, tetőszerkezetnél alátámasztó dúcolatok készültek, amelyek egyelőre a süllyedést megállították, de csak átmeneti megoldást jelentenek az épület

fennmaradásához. Az épületről készült statikai szakvélemény alapján annak eldöntéséhez, hogy az épületet ésszerűen és gazdaságosan fel lehet-e újítani, további részletesebb megbontásos vizsgálatokra lenne szükség. A jelenlegi állapotvizsgálat és a látható szerkezeti károsodások arra utalnak, hogy hosszabb távon az épület kiváltásában ajánlatos gondolkodni. Az épület felújításra nem, csak a keletkezett hibák kijavítására javasolható.

Az épületben 7 db lakás található. Az épület - döntést követő - elbontása a bérleti szerződések lejártát, vagy a bérlők más lakásban történő elhelyezését követően lehetséges. Tekintettel arra, hogy Kisújszállás Város településképezének védelméről szóló 10/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelete szerint a Deák Ferenc utca felőli épület Helyi Védelem alatt áll, így az elbontás esetén a védelem megszüntetéséről is szükséges gondoskodni, értékesítés és új épület építése esetén a védett homlokzat újra építésével a védelem fenntartható.

4.4. Bérlakás felújítási program

Az épületek műszaki állapota egy komplex felújítási program megindítását indokolja. A hosszabb távon megtartani tervezett kizárólagosan önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok esetében az épületek felmérését követően felújítási programot kell készíteni a részleges vagy teljes felújításra. A szükséges elvégzendő munkák esetében meg kell határozni a prioritási sorrendet, melynek során elsőbbséget kell élveznie a további műszaki állagromlást megelőző beavatkozásoknak (statikai, szigetelési, csapadékvíz elvezetési problémák), az energetikai korszerűsítéseknek, a védelemre javasolt épületek városképet rontó homlokzat-felújításainak. Meg kell határozni a felmérés alapján a komfort nélküli, illetve a szükséglakás felszámolásával kapcsolatos teendőket (a fent meghatározott elvek alapján bontás, vagy felújítás, vagy értékesítés).

Az ingatlanok tervszerű felújításához szükséges forrás megteremtésére jelenleg kevés lehetőség kínálkozik. Elsősorban az értékesítésből befolyó bevételekből, a bérleti díjakból és esetleges önkormányzati önerőből lehetséges. Az elmúlt években önkormányzati bérlemények felújítására pályázat nem jelent meg, de ennek ellenére számítunk a későbbiekben hazai pályázati lehetőségre.

5. Lakásállomány bővítési lehetőségek

Az elmúlt évek tapasztalatai megmutatták, hogy a jelenlegi bérlakás állomány darabszámára szükség van, sőt azon felül állandó igény keletkezik.

A megtartásra javasol önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése mellett, a már jelentkező és a várható igények (pl.: szegregáció megszüntetése) figyelembevételével szükséges növelni a bérlakások számát.

A szegregátumok kapcsolata a várossal egyre nehezebb, tömegközlekedés, egészséges ivóvízellátás biztosítása tekintetében, így egyre nehezebb az önkormányzati feladatok ellátása is. A bérlakás állomány növelésére mindenképp szükség van, azért hogy komfortosabb

lakásokba költözhesse az egyelőre szegregátumban élők, akik önállóan nem tudják megoldani lakásvásárlásukat valamint további lakhatásukat.

Ezen felül várható, hogy a betelepülni tervezett vállalkozások munkavállalóinak, valamint a hazatelepülő munkavállalók átmeneti igényeinek megoldására, a már ismert igényeken felüli bérlakás állomány növelése válik szükségessé.

5.1. Ingatlan vásárlások

A városban jelentős számban találhatóak üresen álló eladó kertes családi házak. Melyek közül több is viszonylag jó állapotban található. Megvásárlásukat követő építési engedélyt nem igénylő felújításukkal, a jó állapotú lakásállomány darabszáma növelhető. Kétségtelen tény, hogy korukból adódóan korszerűségük viszont nem érné el a mai kor követelményét. Az ilyen módon megvásárolt és felújított lakásokból lehetne kialakítani szociális és költségelví bérlakásokat.

Az építési engedélyt igénylő felújításra, átalakításra végzett modellszámítás alapján („Sallai óvoda” átalakítása, Szabadság utca 6.) megállapítható, hogy annak költsége eléri az új építésű lakások építési költségének 85-90%-át. Ebben az esetben a felújítást követően lenne egy 30-40 éves épületszerkezettel felújított épületünk, mely tartószerkezetét és fő elemeit tekintve is több rejtett hibát is hordozhat. Megállapítható, hogy ebben az esetben jobban jár az önkormányzat, ha egy teljesen új épületet épít.

A lakás vásárlásokra és az építési engedélyt nem igénylő felújításokra történő forrás megteremtésére – reálisan - pályázatból és önkormányzati saját forrásból számolhatunk. Az ilyen módon felújított lakásokból lehetne kialakítani elsősorban szociális és másodsorban költségelví bérlakásokat.

A szociális bérlakásépítés egyik lehetséges változata, akár 10-15 db egyszerű, de a helyi építészeti hagyományokat képviselő családi ház építése, a történeti településrészen, lehetőség szerint az idegenforgalmi szerepre is szánt, „városnéző sétautak” mentén. Az előkészítés során szükség lesz megvizsgálni, összegyűjteni azokat az üres, vagy avult állagú épületet tartalmazó ingatlanokat, melyek vagy az önkormányzat tulajdonában vannak, eladásra hirdetik, vagy megvásárolhatóak.

A helyi történeti építészeti hagyományoknak megfelelő „kisújszállási népi lakóépület típus” a településkép színvonalát is emelné. Az ide költözőkkel megállapodást lehetne kötni, arra vonatkozóan, hogy a kert autentikus művelésével, helyi népművészeti hagyományokat képviselő mesterség elsajátításával, idegenforgalmi- turisztikai feladatokat is vállalna. E speciális szociális lakásépítés (otthon teremtés) egyben egy anti- szegregációs program részét

is képezhetné. A program sajátosságai miatt, talán pályázati támogatást is könnyebben, több támogatási területről is esély lenne szerezni.



Kisújszállás településképvédelmi területének lehatárolása

A magántulajdonban lévő lakások mellett a lakásotthonok esetleges megszűnését követően, az üresen maradt ingatlanok megvásárlása is egy lehetőség - a fentebb megfogalmazott gondolatok figyelembevételével - az épületek további hasznosítására.

Lakásotthonok Kisújszálláson (3. melléklet)

- Bajcsy Zs. utca 21/a
- Balassi B. utca 5.
- Bem utca 43.
- Csorbai út 15.
- Kígyó utca 1/a.
- Nyár utca 46.

Több lakás kialakítására alkalmas magántulajdonban lévő eladó épület a Deák Ferenc u. 89. alatt található (volt Állami Gazdaság iroda épülete) ingatlan, amely jelenleg használaton kívül van. Az épületben több lakás alakítható ki, míg a melléképületben garázsok és tárolók. A forrás megteremtésére – reálisan - pályázatból és önkormányzati saját forrásból számolhatunk.

Az ilyen módon felújított lakásokból lehetne kialakítani elsősorban költségelvű és másodsorban szociális bérlakásokat. (4. melléklet)

5.2. Meglévő önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlanok lakás céljára történő átalakítása

Esze Tamás u. 23. szám alatti 569/1 hrsz.-ú volt „Sallai óvoda” épülete évek óta üresen áll. Az önkormányzat többször felkínálta eladásra ez idáig sikertelenül. A fent rögzített megállapítások alapján értékesítése gazdaságosabbnak mutatkozik. Pályázat segítségével történő átalakítása esetén az épületében lehetséges lenne lakások kialakítása, melyre 2008-ban tervek is készültek. A tervezet szerint az épület átalakításával 7 db egyszobás lakás alakítható ki. A Kisújszállás Esze Tamás u. 23. telekmegosztással alakult ki. a megosztás előtti telken állt a Sallai Iskola és Óvoda, előbbi a telek megosztása után értékesítette a helyi önkormányzat, a visszamaradó telken áll a jelenleg használaton kívüli óvoda a hozzátartozó gazdasági épületrésszel. (5. melléklet)

Tervezett lakások hasznos alapterületei	
1.	51,95 m ²
2.	66,09 m ²
3.	56,04 m ²
4.	51,00 m ²
5.	47,77 m ²
6.	42,53 m ²
7.	45,64 m ²
Összes hasznos alapterület	361,02 m ²

A tervezett átalakítás összes becsült költsége a mai piaci árak alapján 120 000 000 Ft-ra becsülhető. A forrás megteremtésére – reálisan - pályázatból és önkormányzati saját forrásból számolhatunk. Az ilyen módon felújított lakásokból lehetne kialakítani elsősorban szociális és másodsorban költségelvű bérlakásokat.

5.3. Bérlakás-építési program

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a pályázati források kihasználásával törekedni kell az önkormányzati tulajdonú üres telkeken bérlakásépítés lehetőségei kihasználására a pályázati forrás mellé biztosítandó önkormányzati forrás nagyságának ismeretében.

Az elmúlt néhány év a lakásépítkezések területén, az ismert okok, (támogatási rendszer, az áfa csökkentése, a gazdasági élénküléssel együtt járó hitelezési élénkülés) miatt jelentősen megélénkült. Az áfa 27%-ra történt visszaállítása, a gazdaság ütemének csökkenése, az építőipar számára is gondokat okoz. Ennek kompenzálására, várható a kormányzat intézkedése, aminek egyik támogatható területe, az önkormányzati bérlakás, önkormányzati szociális bérlakás építés.

Bár más nyugat európai országokban a szociális bérlakás építés nem szorítkozik az önkormányzatokra, hanem piaci alapon, magán befektetésként is jelen van, ahol az építetőköt-, bérbeadókat adókedvezményekkel teszik érdekeltté.

Nálunk nagy valószínűséggel az önkormányzatok közreműködésével valósul meg a szociális bérlakásépítés jelentős hányada.

A fentiek alapján ismét megállapítható, hogy körvonalazódik egy állami támogatású önkormányzati bérlakás építési program, amely segít a bérlakáshiányt enyhíteni valamint az aktív korú lakosság helyben tartását, vagy a munkaerőhiány enyhítésére a beköltözést.

Az építés terén 2021. január 1-jétől új korszak kezdődik az Európai Unióban. Ekkor lép életbe az az egységes uniós szabályzás, amely alapján új építés csak „közel nulla energiaigényű” épület (BB minősítésű) lehet. Ez a szabály a hatóságokra, azaz önkormányzatunkra 2019. január 1-jétől hatályos, de 2021-től mindenkire érvényes lesz. A közel nulla energia igény szigorú hőszigetelési előírások betartását jelenti, továbbá legalább 25%-os megújuló energia részarány elérését az energiatausítványban. Az uniós jogszabályok alapján az elektromos fűtőrendszerek jelentős innováción mentek át az elmúlt években, így új építés esetén célszerű vizsgálni a tisztán elektromos fűtés lehetőségét beruházási, üzemeltetési és megtérülési szempontból. Az új szabályok miatt ma már az épület vázlatrajzának elkészültét rögtön az energetikus és a gépész tervező vizsgálata követi mivel az építési engedélyes szintű terv elkészítése előtt el kell dönteni az épület energetikai kialakítását. A kondenzációs gázkazános fűtés az új szabályok alapján napelemmel, napkollektorral és a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek tájolásával együtt képes teljesíteni az előírásokat. Ennek alternatívája a magas hatásfokú egyedi klímaberendezések és napelemek kombinációja. Továbbá alternatíva nagyobb épületnél a központi klímaberendezés és napelemek kombinációja. Szintén vizsgálat tárgya lehet a talajszondás rendszer, vagy a passzív házak légcserés technológiája napelemmel kombinálva, de ezek magasabb beruházási költségűek. Családi ház méretnél beruházási és üzemeltetési szempontból valószínűleg a legkedvezőbb a magas hatásfokú egyedi klímaberendezések és napelemek kombinációja, de ez konkrét vázlaterv alapján vizsgálható meg pontosan. Társasházak esetében azonban valószínűleg méretfüggő, hogy mit hoz ki a számítás a legkedvezőbbnek.

A program megvalósítására, közvetlenül az alábbiakban szerint kínálkozik reális lehetőség.

5.3.1. Meglévő önkormányzati tulajdonú lakás célú ingatlanok új lakások céljára történő átalakítása

Deák Ferenc utca 4.

A Deák Ferenc utca 4. szám alatti 1812 hrsz.-ú, statikailag problémás épület helyén a helyi építési szabályzat alapján lehetséges egy két emeletes, manzárd tetős, azaz négyszintes társasház építése, a földszinten garázsokkal, a felső három szinten lakásokkal. Itt 1730 m²-es telek alakítható, amely 50% -ban beépíthető. Ide bruttó 865 m² alapterületű épület építhető. 30-80 m²-es lakásokból 20-35 lakásos társasház építhető. A teljes nettó alapterület 2700 m² körül becsülhető. A nettó négyzetméter ár a műszaki megoldásoktól, piaci viszonyoktól függően 300-600 ezer Ft/m²+áfa érték között becsülhető. Ez 27%-os áfával 1 028 700 000 Ft és 2 057 400 000 Ft közötti bekerülési költségű. Az ingatlan frekventál elhelyezkedéséből adódóan, a forrás megteremtésére több lehetőség is elképzelhető. Pályázatból és Önkormányzati saját forrással, vagy külső befektető bevonásával. Az így kialakított lakások elsősorban piaci alapú kiadása ajánlott. (1. melléklet)

Szabadság utca 6.

Az állapota miatt évek óta üres Szabadság utca 6. szám alatti 2188/1 hrsz.-ú lakóházban 5 db lakás kialakítható teljes felújítás mellett. Ez a típusú felújítás, átalakítás engedély köteles tevékenység. Önkormányzatunk az épület felújítására engedélyes szintű tervekkel rendelkezik. Felújítás, átalakítás esetén, a tervek - az érvényben lévő jogszabályok alapján történő - felülvizsgálata, (áttervezése) szükséges. A felújítás becsült bekerülési költsége 27%-os áfával 120 000 000 Ft.

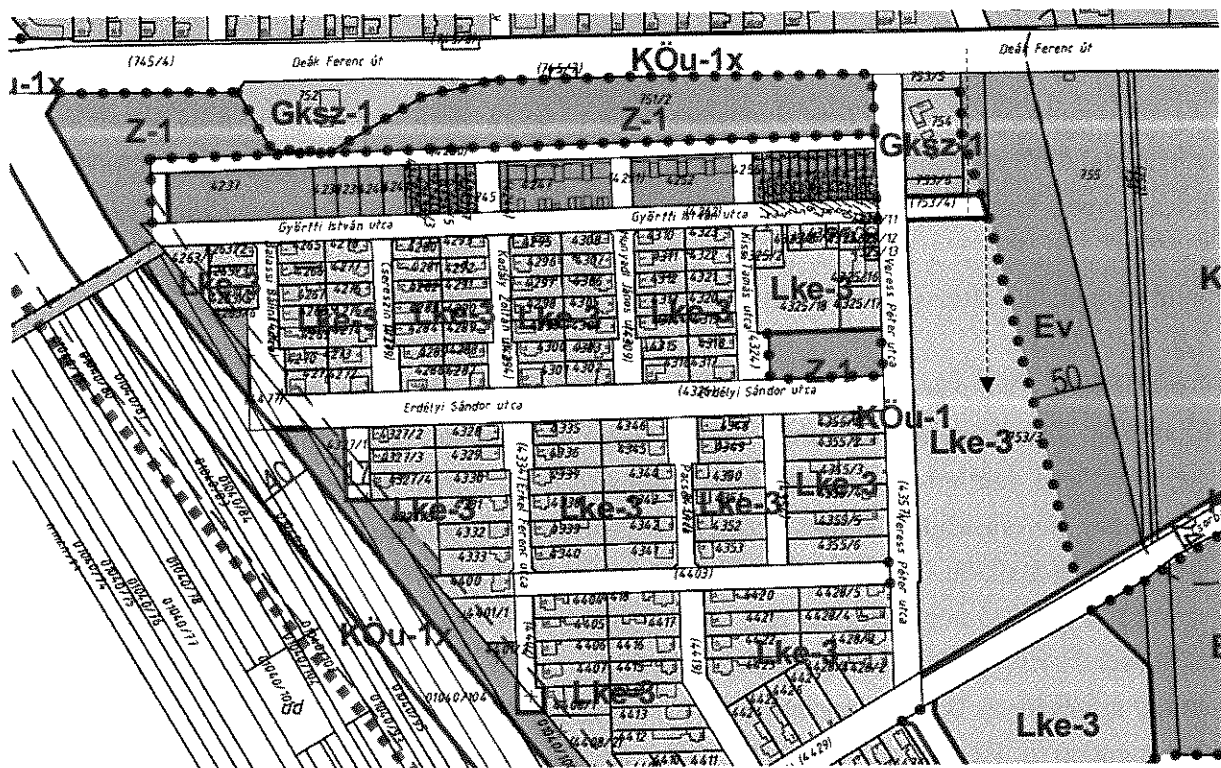
Amennyiben a képviselő-testület a fentebb megfogalmazott alapelvek mellett dönt, az épület elbontását követően, ide társasház épülhet. Új építés esetén az 1252 m²-es telekre - 50 %-os beépíthetőség mellett - 626 m² bruttó alapterület építhető be. A HÉSZ szerint erre az ingatlanra háromszintes épület építhető földszinten (célszerűen) üzletekkel, emeleten és a tetőrében lakásokkal. Mérettől függően üzletek és 10-16 db lakás építhető nettó 1500 m²-rel számolva. A nettó négyzetméter ár a műszaki megoldásoktól, piaci viszonyoktól függően 500-600 ezer Ft/m²+áfa érték között becsülhető, ez 1 143 000 000 Ft bekerülési költségű. (Új épület építésére az önkormányzatunk 2017. évben készült tanulmánytervvel rendelkezik)

Az ingatlan a HÉSZ szerinti "Vt-2" jelű településközpont (közepes magasságú, intenzív beépítésű) vegyes építési övezetben helyezkedik el. Ezen az ingatlanon több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó, és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület helyezhető el, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. A beépítés módja zártosú, a telek területének 50%-a építhető be. Az előírt építménymagasság 6,0 és 7,5 m között van szabályozva, ami lehetővé teszi a fsz.+1 emelettel (tetőtér beépítéssel) történő kialakítást.

Az ingatlan frekventál elhelyezkedéséből adódóan, az forrás megteremtésére több lehetőség is elképzelhető. Pályázatból és Önkormányzati saját forrással, vagy külső befektető bevonásával. Az így kialakított lakások elsősorban piaci alapú kiadása ajánlott. (6. melléklet)

5.3.2. Új lakások építése önkormányzati tulajdonú üres telkeken

A bérlakás építés egy másik szegmensét jelenti, a lehetőség szerint önkormányzat tulajdonában lévő, hatályos településrendezési tervben lakóterület fejlesztésére szánt területen megvalósuló lakásépítés. E lakások bérleti díja magasabb lenne, de nem társulnának hozzá, a szociális bérlakásépítésnél javasolt kötelezettségek. A bérlakásépítés e szektora a fiatalok pályakezdését- településen maradását, szakemberek településre költözését is elősegítené, ami társadalmi és gazdasági érdek is. Ilyen lehetséges akcióterület A Veres Péter utca nyugati oldalán elhelyezkedő, beépítetlen terület, („pedagógus földek”) melyet kertvárosias lakóterület céljára jelöl ki a hatályos településrendezési terv. E terület természetesen piaci értéket is képvisel az önkormányzat számára, hiszen eladható ingatlanokról van szó.



A hatályos szabályozási terv részlete

A területen családi házas, vagy sorházas- átrium házas, intenzívebb lakásépítésre is van lehetőség. Erről igényfelmérést, gazdaságossági számítást követően, illetve pályázati lehetőség ismeretében lehet majd megalapozottan dönteni.

Kossuth Lajos utca, tervezett bölcsőde

A Kossuth Lajos utcán a 2173/1 beépítetlen területen a bölcsőde felépítése után a Szálka 96^o Kft. részére alapított visszavásárlási jog megszüntetésével üzlet és lakások építhetők földszint, emelet, tetőtér szintekkel. A bölcsőde tervei úgy készültek el, hogy egy ötödik csoportszoba elférjen az üzlet és a bölcsőde között az utcafronton. Az ötödik csoportszoba gépészeti és elektromos előkészítését tartalmazza a bölcsőde kiviteli terve. Az ötödik csoportszoba helyének kihagyásától függően 200-450 bruttó m² alapterületű épület építhető ide. Mérettől függően 6-12 db lakás építhető az üzlet feletti két szintre. A parkolást az udvaron lehet biztosítani. A teljes épített nettó alapterület 600-1100 m² között alakulhat. A nettó négyzetméter ár a műszaki megoldásoktól, piaci viszonyoktól függően 500-600 ezer Ft/m²+áfa érték között becsülhető, 228 600 000 Ft és 838 200 000 Ft közötti bekerülési költségű.

Az ingatlan a HÉSZ szerinti "Vt-2* " jelű településközpont (közepes magasságú, intenzív beépítésű) vegyes építési övezetbe esik. Az előírt építménymagasság 6,0 és 7,5 m között van szabályozva, ami lehetővé teszi a fsz.+1 emellett történő kialakítást. A helyi építési előírások lehetővé teszik, hogy ezen a területen a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület is elhelyezhető legyen a lakóépületek mellett. Ezt figyelembe véve kialakítható olyan többszintes (fsz.+1 emelet+tetőtér beépítéses) épület, amelyben a funkciók és az épületen belüli rendeltetési egységek keveredhetnek. Ez klasszikusan az utcafronton a földszinten való üzletek elhelyezésére ad lehetőséget úgy, hogy az emeleti szinten pedig lakások vagy akár kétszintes üzletek kerülnek kialakításra. A telek területének 50%-a építhető be, ebből adódóan „L” alakú épület udvarfelőli részén a földszinten garázsok, az emeleten és a tetőtérben lakások alakíthatók ki. A telek megosztásánál körültekintően figyelembe kell venni a bölcsőde alapterületét, hiszen a telek jelenleg egy helyrajzi számon szerepel.

Az ingatlan frekventál elhelyezkedéséből adódóan, a forrás megteremtésére több lehetőség is elképzelhető. Pályázatból és Önkormányzati saját forrással, vagy külső befektető bevonásával. Az így kialakított lakások elsősorban piaci alapú kiadása ajánlott. (7. melléklet)

Befektetőkkel közös beruházás lehetősége

A BMW Group a termelési hálózata bővítésének helyéül Debrecent választotta. A helyszínre elsősorban a kiváló infrastruktúra, szakképzett személyzet, a megfelelő logisztikai kapcsolatok és a meglévő beszállítói hálózathoz való közelség miatt esett a választás. A gyár tervezett kapacitása évente 150 000 jármű, és több mint 1000 új munkahelyet teremt majd mintegy 1 milliárd eurós beruházással. A cégcsoport Debrecenbe településével újabb lehetőség kínálkozik városunk részére, hogy egy beszállítói üzem létesüljön. Amennyiben városunkba ilyen beruházás települne, szükségessé válik egy akár a 100 fő befogadására alkalmas, körülbelül nettó 3000 m² alapterületű Munkásszállás építése, melynek nettó négyzetméter ára a műszaki megoldásoktól, és piaci viszonyoktól függően 500-600 ezer

Ft/m²+áfa érték között becsülhető bekerülési értéke 1 500 000 000 Ft-ra becsülhető. A forrás megteremtése pályázatból és Önkormányzati saját forrással, vagy külső befektető bevonásával történhet. Eme koncepcióban bemutatott ingatlanok közül több is alkalmas hasonló épület elhelyezésére így annak helyszíni behatárolását a beruházói igény megjelenésének időpontjában valamint az erre vonatkozó pályázati lehetőség esetén érdemes vizsgálni.

6. Célok és eszközök az önkormányzat lakásállományának javítása érdekében

Az önkormányzati vagyon megfelelő szinten tartásához a szükséges kiadásokat minél nagyobb arányban fedező bevételekre van szükség. A jelenlegi lakbérbevételek nem biztosítják az önkormányzati bérlakások műszaki színvonalának fenntartására szükséges pénzeszközöket sem, nem beszélve az esetleges korszerűsítésekről. Az önkormányzati ingatlanvagyon állapotából kiindulva az optimális szint elérésére kell törekedni a közeljövőben.

Ki kell dolgozni egy az új bérlakásokra vonatkozó hasznosítási tervet. Elsődleges cél kell, hogy legyen az önkormányzati bérlakás piac mobilizálása. A lakások elkészülte után azok egy része piaci alapon, másik része önkormányzati bérlakásban élők közül azon minőségi lakáscserét igénylők számára, akik szociális alapon már nem jogosultak bérlakásra, másodsorban az önkormányzati bérlakásban élők közül azoknak, akik szociális alapon már nem jogosultak bérlakásra, de nincs minőségi csere kérelmük, harmadsorban a szociális bérlakás igénylők részére célszerű a lakásokat kiutalni.

Az elérendő célok:

- az önkormányzati vagyon további csökkenésének és az ebből következő további vagyonvesztésének megszüntetése;
- elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez szükséges lakások biztosítása;
- vállalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges lakások biztosítása;
- a lakásállomány összetételének, műszaki állapotának javítása;
- komfort nélküli lakások komfortfokozatának emelése;
- LAJ-keret gazdaságos és műszakilag megalapozott feladatokra történő felhasználása;
- bérlakás állomány növelése

A célok megvalósításához szükséges eszközök:

- a bérlakások és a bérlők magatartásának szükség szerinti (minimum évente kétszer történő) ellenőrzése, az ellenőrzések és a lakásállomány állapotának dokumentálása a szükséges intézkedések megtétele;
- jelentős bérletidij-hátralékot felhalmozó bérlőktől a lakások visszavétele;
- a kijelölt bérlakások értékesítése;

- felújítási alap képzés;
- az értékesítésből befolyó források, felújítási alapba történő helyezése. A felújítási alapban lévő összeg kizárólag bérlakás építés, vásárlás, és felújításra történő felhasználása;
- a kijelölt bérlakások elbontása;
- a meglévő-megmaradó lakásállomány tervszerű felújításával a lakások műszaki állapotának javítása;
- lakásvásárlás, felújítás-átalakítás;
- nem lakás célú ingatlanok lakás céljára történő átalakítása,
- piaci alapú (és költségelvű) bérlakások építése;
- Forrás felkutatás, teremtés. Pályázati, támogatási lehetőségek feltérképezése. Pályázatok, támogatási kérelmek elkészítése. Pályázati, támogatási források megszerzése.

Távlati célok:

- az önkormányzati lakásállomány műszaki állapotának javítása;
- az önkormányzati lakásállomány tervszerű karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, állapotának, értékállóságának megtartása;
- az önkormányzati lakásállomány tervszerű karbantartásának, felújításának, korszerűsítésének köszönhetően a fenntartási költségeinek csökkentése;
- az önkormányzati lakások hosszútávon történő bérbeadása jelent tartós bevételt így az ingatlanok értékesítésére, csak indokolt esetben (pl. városrendezés, műszaki állapot) kerülhet sor, mivel a cél az önkormányzati vagyon megtartása;
- a bérlakás állomány öfenntartó állapotának elérése. Ennek érdekében az önkormányzati lakások lakbérének a piaci viszonyokhoz és a fenntartási költségekhez való igazítása;
- a szociális bérlakások addig kerüljenek biztosításra, amíg arra a bérlő körülményeit tekintve jogosult, amíg az életkezdési nehézségek fennállnak, illetve a piaci bérleti terhek viselésére képessé nem válik a lakás bérlője.

7. ÖSSZEFOGLALÓ

Jelen lakáskonceptió képet ad az önkormányzati tulajdonú bérlakás állomány jelenlegi állapotáról melyből az önkormányzati lakásgazdálkodást illetően az alábbi lényeges következtetések vonhatók le:

- a lakóépületek felújítást igényelnek, a szükséglakásokat a bent lakók teljesen lelakták;
- a jelenleg alkalmazott bérleti díjak a felújítási, karbantartási költségekre nem elegendők;

- a bérlők többsége jövedelmi, vagyoni helyzete miatt a bérlakásból történő tovább lépésre, önerős lakásmegoldásra nem képes;
- a városban az utóbbi közel tíz évben önkormányzati beruházásból bérlakás nem épült, teljes épület felújítás egyetlen ingatlanon történt pályázati forrásból, a bérlakás állomány vásárlás útján sem bővült;
- lakás mobilitás hiányában a meglévő lakásokkal krízishelyzeteket, az átmeneti és tartósabb szociális jellegű lakásigényeket nem lehet megoldani;
- a bérlakás állomány növelésére feltétlenül szükség van.

A fenti felsorolás nagy vonalakban az önkormányzat előtt álló feladatokat, a lakásgazdálkodásba történő beavatkozási lehetőségeit is mutatja.

Az épületek, lakások felújítása valamint új lakások kialakítása, építése pályázati és Önkormányzati saját forrásból, vagy külső befektető bevonásával lehetséges. A saját forrás biztosítása az értékesítésre kijelölt ingatlanok eladásából, és az ebből származó bevétel felújításra, karbantartásra, ingatlan vásárlásra történő elkülönítésével lehetséges, ezzel létrehozva egy úgynevezett felújítási alapot. Az épületek, lakások karbantartására és felújítására szükséges egy felújítási és karbantartási ütemterv készítése, melynek évenkénti felülvizsgálata javasolt a LAJ keret elfogadásakor.

A bérlakások üzemeltetője a Kisújszállási Városgazdálkodási Kft. folyamatosan végzi az épületek ellenőrzését, karbantartását, a lakások rendeltetésszerű használatát, valamint, hogy a bérlők betartják-e a közös együttélés szabályait. A Kft. üzemeltetői feladatát az erre a létrehozott ún. LAJ keret (a lakások és helyiségek bérbeadásából származó bevétel) felhasználásával látja el. Nagyobb felújításokra azonban ez az összeg nem elég, a felhasználható keret növelésének lehetősége a helyi lakásrendelet a lakásbérleti díjak kapcsán történő felülvizsgálata a bérleti díjak növelése.

Jelen tanulmány készítése idején megjelent a *TOP-4.3.1-16* kódszámú Leromlott városi területek rehabilitációja elnevezésű felhívás a városi jogállású helyi önkormányzatok részére, a leromlott városi területek rehabilitációjának és az ott élő lakosság felzárkózásának megvalósítása érdekében.

Kisújszállás Város Önkormányzata a *TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00009* kódszámú, „A szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson” című támogatási kérelemmel pályázott.

A pályázat keretén belül lehetőség nyílt támogatási kérelmet benyújtani szociális bérlakás építésére valamint felújítására. A pályázat előírja, hogy amennyiben a projekt megvalósul és városunk bérlakás állománya 9 db szociális bérlakással bővül, úgy csak szegregátumból történő beköltözés lehetséges, segítve ezzel a szegregátumok felszámolásának folyamatát.

(8. melléklet)

A tervezett ingatlanok a felhívás 24. pontjában foglalt energiahatékonysági intézkedéseknek megfelelően kerülnek kivitelezésre, így azok várhatóan rendkívül alacsony közműkötséggel fenntartható lakások lesznek, melyek eleget tesznek a jelenlegi lakhatással összefüggő minden elvárásnak.

- **4 db ikerház építése**

Új ikerházas szociális bérlakás építési helyszínek (2-2 db, összesen 8 db lakás):

Hrsz.: 1082 (Petőfi - Erdő u. sarok, volt Vasvári óvoda telkéből egy rész leválasztásával)

Hrsz.: 3750 (Apafi u. 6.)

Hrsz.: 483. (Orgona utca és Kisvonat utca sarok - U alakban veszik körbe közterületek)

Hrsz.: 3115 (Béla király u. zug)

- **1 db önkormányzati bérlakás felújítása, korszerűsítése**

Felújítással kialakítandó szociális bérlakás helyszín (1 db):

Hrsz.: 576 (Esze Tamás utca 26.)

Önkormányzatunk a bérlakás építéssel, felújítással kapcsolatos pályázati lehetőségeket továbbra is folyamatosan nyomon követi, annak érdekében, hogy városunk vagyonát gyarapítva, a fiatalok lakhatási nehézségeit enyhítendő további beruházásokra is sor kerüljön.

Kisújszállás, 2020. június 17.

Záradék:

Kisújszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ... /2020. (VI.30.) határozatával fogadta el.

1. melléklet

Bérlakás állomány összesítő és térképei

Önkormányzati bérlakások listája

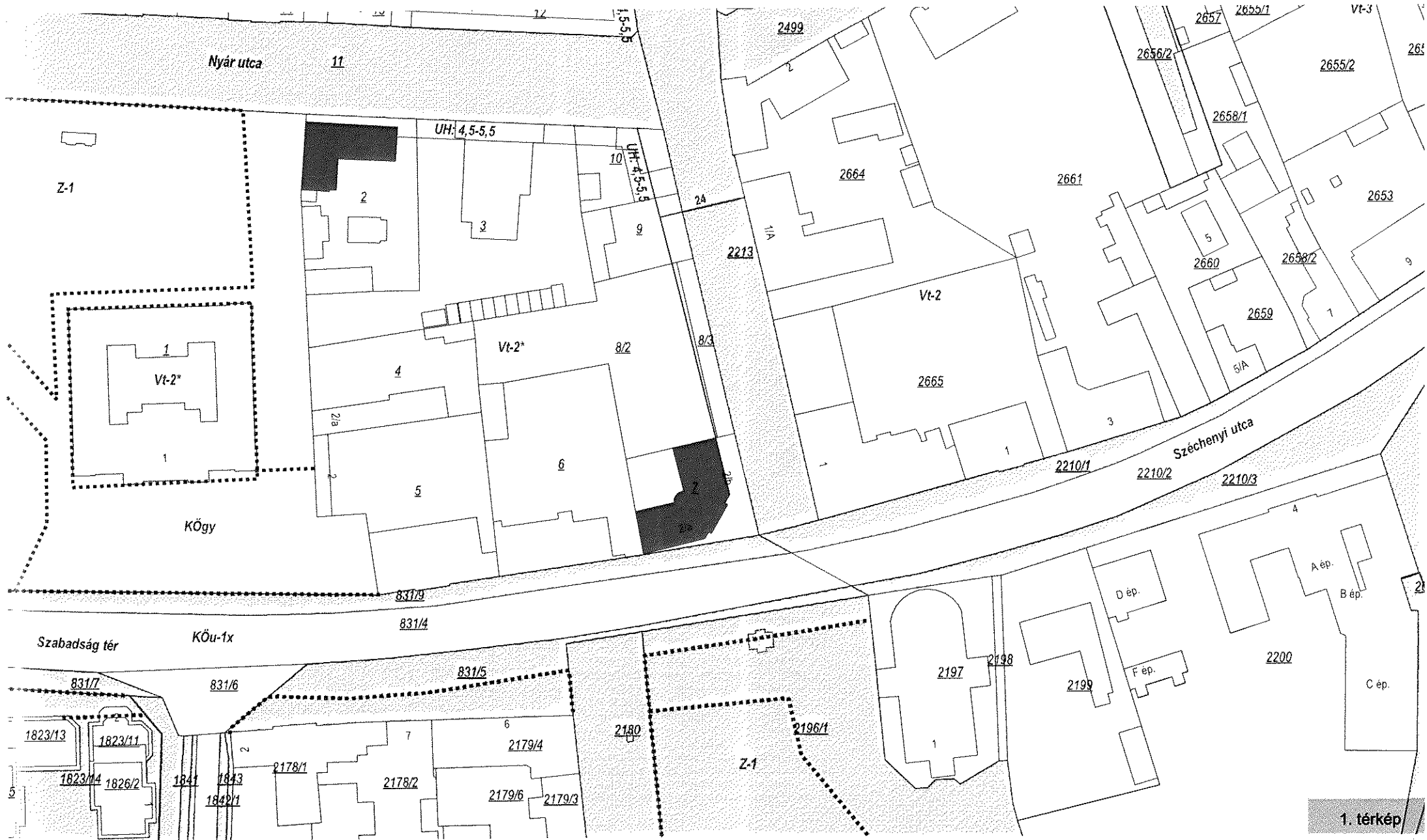
Térkép sorszáma	Ingatlan címe	Lakás	Alap terület	Szoba szám	Lakás állapotát rendeltet szerinti épület	Komfortfokozat	Szemléve	Hiba	Javítási költség becslés	Javítás módja	
1.	Arany J. u. 2/a.	I/1.	54	1,5	jó	összskomfortos	2019-10-15	nyílászárók vetemedtek, javításuk indokoltan magas költség lenne	420 000 Ft	a homlokzati nyílászárók cseréje	
		II/4.	54	1,5	jó	összskomfortos	2019-10-15	nyílászárók vetemedtek, javításuk indokoltan magas költség lenne	420 000 Ft	a homlokzati nyílászárók cseréje	
2.	Cukorfal u. 3/a.	épület						2019-09-24	A ferdetetőszerszerkezete, tartószerkezet alalméretezettek, vetemedtek, cserépfedés rossz állapotban van	600 000 Ft	
		fsz. 1.	55	2	közepes	komfortos	2019-10-15	nyílászárók nem jól záródnak, cserépfedés hiányos, homlokzatvakolatlan lezáras nyomai láthatók	1 500 000 Ft	teljes nyílászárók cseréje, vakolat javítás	
		fsz. 2.	69	2	közepes	komfortos	2019-09-24				
3.	Deák F. u. 4.	épület						2019-09-09	a Ny-É. Dny-i homlokzaton súlyvesztés nyomai láthatóak Homlokzaton repedések, vakolatomlások vannak, a nyílászárók nem lájnak el a funkciójukat. Az épületről szilikon védelemény készült	25 000 000 Ft	a főépületen teljes nyílászárók cseréje, homlokzati helyreállítása, tető karbantartása
		fsz. 1.	53	1,5	közepes	komfortos	2019-09-09	a falon repedés látható			
		fsz. 2.	49	1	közepes	félkomfortos	2019-09-09	a szoba belső falán 1-2 cm repedés látható			
		fsz. 3.	41	1	gyenge	komfortos	2019-09-09	a nyílászárók nem lájnak el a funkciójukat			
		fsz. 4.	67	2	gyenge	komfortos	2019-09-09	a nyílászárók nem lájnak el a funkciójukat			
		fsz. 5.	52	1	gyenge	félkomfortos	2019-09-09	a nyílászárók nem lájnak el a funkciójukat			
		fsz. 6.	37	1	gyenge	komfort nélküli	2019-09-09	a nyílászárók nem lájnak el a funkciójukat			
fsz. 7.	55	1	gyenge	komfort nélküli	2019-09-09	a nyílászárók nem lájnak el a funkciójukat					
4.	Deák F. u. 6.	épület							statikai védelemény szerinti állapot	korábbi arajánlat szerint	Tudomásunk szerint önkormányzati döntés van az értékesítésről
		68	2	közepes	komfortos	2019-11-29					
5.	Deák F. u. 14.	épület							A társuló falazatban repedés látható. Tűszelő esemélynélküli hányos.	250 000 Ft	fálbekötés burkolat helyreállítása
		fsz. 1.	58	2	közepes	komfortos	2019-11-29				
6.	Dózsa Gy. u. 62.	épület									
		fsz. 2.	33	1	közepes	komfortos	2019-11-29				
7.	Eszta T. u. 26.	épület									
		fsz. 1.	48,6	1	jó	komfortos	2019-10-15				
8.	Esperanto u. 10.	épület									
		fsz. 2.	28,36	1	közepes	komfortos	2019-10-15				
9.	Jókai u. 29.	épület						2019-11-20	Penszeresedés látható a helyes falfejtéseken.	1 200 000 Ft	nyílászárók cseréje
		fsz. 1.	60,5	2	közepes	komfortos	2019-11-20				
		fsz. 2.	43,9	1,5	közepes	összskomfortos	2019-11-20				
10.	Jókai u. 66.	épület						2019-11-20	eladásra megüthető		
		fsz. 1.	38,2	1	jó	komfortos	2019-09-18	terfő karbantartása, nyílászárók cseréje	500 000 Ft	nyílászárók cseréje	
		fsz. 2.	64,5	2	közepes	komfortos	2019-09-25				
11.	Jókai u. 66.	épület						2019-09-18	Tetőcserep felületen árméledékarabok, cserépmozdulások		
		fsz. 1.	41,6	1	közepes	komfortos	2019-09-18	folymatos árméledékarabok észlel, a konyha ajtó nem lájja el funkcióiban	900 000 Ft	elektromos áram felújítás, konyha ajtó cseréje	
		fsz. 2.	49	1	közepes	komfortos	2019-09-18	bejárati ajtó nem jól záródik	400 000 Ft	bejárati ajtó cseréje	
12.	Jókai u. 66.	épület						2019-09-18	Fűtőcsövek nem megfelelően vannak rögzítve, bejárati ajtó nem jól zárható	220 000 Ft	bejárati ajtó cseréje
		fsz. 1.	70	2	jó	komfortos	2019-09-18	homlokzati vakolat lezása, palafedés húnyos, elmozdult	2 340 000 Ft	palaf. igazítás, vakolat javítás	
13.	Jókai u. 66.	épület						2019-09-18			
		fsz. 2.	35	1,5	közepes	komfortos	2019-09-18				

11.	Kígyó u. 67.	épület				2019-09-18	Nyílászárók nem látják el a funkcióikat, javításuk indokolatlanul magas költségű lenne. Omlo, maló vakolatok Tetőeserép elmozdulva, repedtek, törmelékes cserépfelület Eladásra javasolt	15 000 000 Ft	teljes nyílászárók cseréje, tető karbantartása, elektromos áram korszerűsítése	
		fsz. 1.	47	1	közepes	komfort nélküli	2019-09-18			több helyiségben nincs áramellátás (önhiányból) A bérlemény nem rendeltetésszerű használata, alapvető higiénés feltételek nem alkalmazása láthatóak, miközben rovarok jelenlétet jelzik. Az alapvető karbantartás hiányai tapasztalhatóak.
		fsz. 2.	56	1	gyenge	komfort nélküli	2019-09-18			több helyiségben nincs áramellátás (önhiányból), belső vakolat hiányos A bérlemény nem rendeltetésszerű használata, alapvető higiénés feltételek nem alkalmazása láthatóak, miközben rovarok jelenlétet jelzik. Az alapvető karbantartás hiányai tapasztalhatóak
		fsz. 3.	64	1,5	gyenge	komfort nélküli	2019-09-18			rendszeres áramingadozás
		fsz. 4.	60	2	gyenge	komfort nélküli	2019-09-18			a bejárati ajtó nem zárható. Belső fűtővezeték a szomszédos magán lakás felől
	Kígyó u. 67/a.	épület				2019-09-18		800 000 Ft	betonjárdák cseréje, tároló tetőjének javítása, nyílászáró csere	
		fsz. 1.	68,2	2,5	közepes	komfortos	2019-09-18			A betonjárdák felületi elmozdulása, tárolóépület tetőjén cserépfelület megrongálódása látható kismértékben
		fsz. 2.	68,2	2,5	közepes	komfortos	2019-09-18			Bejárati ajtó nehezen zárható
	12.	Kossuth I. u. 26.	épület							
			fsz. 1.	50	1	közepes	komfort nélküli	2019-10-15		
fsz. 2.			51	1	közepes	komfort nélküli	2019-10-15			
	fsz. 3.	44	1	közepes	komfort nélküli	2019-10-15	A homlokzati nyílászáró süllyedése észlelhető	1 300 000 Ft	homlokzati nyílászárók együttes cseréje	
13.	Malom u. 50.	épület					nigésálók, rovarok gyakori megjelenése (A szomszédos gyár területének elhanyagoltságának tudjuk be)	2 200 000 Ft	nyílászárók cseréje	
		fsz. 1.	36	1	közepes	félkomfortos	2019-10-15			
		fsz. 2.	30	1	közepes	félkomfortos	2019-10-15			
		fsz. 3.	42	1	gyenge	félkomfortos	2019-10-15			
		fsz. 4.	29	1	gyenge	félkomfortos	2019-10-15			
14.	Marjalaki u. 11.	épület						1 200 000 Ft	nyílászárók cseréje penészesedésnél vakolat javítás, újra festés	
		fsz. 1.	41	1	jó	komfortos	2019-10-15			
		fsz. 2.	41	1	közepes	komfortos	2019-10-15			a fürdőszoba falfelületén penészesedés látható
15.	Marjalaki u. 41.	épület					Az épülethez és a vízóra aknához közeli magaslombhozott, nagyobb törzsátmérőjű fák, a légvezeteket megközelítve helyezkednek el. Vízszintes fekvő ereszcatornák nem látják el a funkciójukat (korrodálás). A tető deszkázatok hiányosak. Tárolóépületen eserép elmozdulások, rongálódások nyomai láthatóak.	3 000 000 Ft	a kárt okozó fák kivágása, ereszcatorna, tető deszkázat karbantartása, nyílászárók cseréje	
		fsz. 1.	31	1	közepes	félkomfortos				
		fsz. 2.	31	1	közepes	félkomfortos	2019-10-15			Nyílászáró ablaküvege sérült. A vízmelegítő teljesítménye csökkent.
		fsz. 3.	31	1	közepes	félkomfortos	2019-10-15			
16.	Móricz Zs. u. 17.	épület					A szellőző előterek belső falán penészesedés nyomai láthatóak	250 000 Ft	szellőző belső falának javítása	
		fsz. 1.	37,35	1	jó	összkomfortos	2019-11-07			
		fsz. 2.	30,91	1	jó	összkomfortos	2019-11-07			
		fsz. 3.	27,85	1	jó	összkomfortos	2019-11-07			
17.	Munkácsy u. 24.	épület					Eladásra javasolt. A homlokzaton omló, maló vakolatrészek láthatóak	13 000 000 Ft	a korszerűtlen pottyantos mellékhelyiségek felszámolása, lakásonként wc, vízveteli lehetőség kialakítása, külső homlokzat karbantartása, nyílászárók cseréje	
		fsz. 1.	28	1	gyenge	komfort nélküli	2019-10-15			Belső helyiségekben oldalfal vakolat hiányosságok. Az alapvető karbantartás hiányai tapasztalhatóak
		fsz. 2.	41	1	gyenge	komfort nélküli	2019-10-15			a szoba ablak paszitása szükséges, zár pótlása
		fsz. 3.	33	1	gyenge	komfort nélküli	2019-10-15			
		fsz. 4.	10	1	gyenge	komfort nélküli	2019-10-15			

18.	Nyar u. 4.	épület					Vízszintes és függőleges ereszesatorna részek elhasználódott állapotúak. Cseréptető karbantartásra szorul	14.000.000 Ft	ereszesatornák karbantartása, tető karbantartása, nyílászárók hajszál cseréje, 1. lakás előter részének hőszigetlése	
		fsz.1.	46	1	közepes	komfortos	2019-10-15			Vékony szigeteletlen, onhordó terehataroló falak. Nyílászárók nem jól látják el a funkciójukat
		fsz.2.	38	1	közepes	komfortos	2019-10-15			
		fsz.3.	38	1	közepes	komfortos	2019-10-15			Nyílászárók nem jól látják el a funkciójukat. A szoba oldalfalain hajszál repedések láthatóak. A fürdőszoba mennyezetén beázás nyomai vannak.
		fsz.4.	45,5	1	jó	komfortos	2019-10-15			
		fsz.5.	30,2	1	jó	komfortos	2019-10-15			Nyomóvezeték tömítetlensége falon kívüli részen szivárog
		fsz.6.	45	2	közepes	komfortos	2019-10-15			
	fsz.7.	51	2	gyenge	komfortos	2019-10-15	Nyílászárók nem jól látják el a funkciójukat. Fürdőszoba falán nedvesedés nyomai láthatóak.			
	Nyar u. 17.	épület						28.000.000 Ft	az épület teljes aljzat szigetelése, belső vakolat javítása, belső festés, nyílászárók cseréje	
		fsz.1.	40	1	közepes	komfortos	2019-10-15			Falazatokon sokvirágzások, saletromodások erősen jelen vannak.
		fsz.2.	68	2	közepes	komfortos	2019-10-15			Falazatokon sokvirágzások, saletromodások erősen jelen vannak.
	fsz.3.	55	1	közepes	komfortos	2019-11-07	Falazatokon sokvirágzások, saletromodások erősen jelen vannak. Szoba mennyezetén kisebb vakolat hiányosságok. Belső nyílászáró kuszobréz rongálódott.			
	19.	Óváros 10.		42,2	2	gyenge	komfort nélküli	2019-11-15		értékesítésre, bontásra javasoljuk
	20.	Rákóczi u. 2.	épület					A cseréptetőn cserép elmozdulások habarcsormotek darabok láthatóak. Az utcai fák lombjai rönkök az épület tetejére. Külső homlokzaton 3-5 mm repedés látható. Függőleges lefolyó ereszesatorna a járda felületében csatlakozik	3.000.000 Ft	tető, ereszesatorna rendszer karbantartása, fák gallvarázsa, külső homlokzat karbantartása, nyílászárók cseréje
			136	3,5	közepes	komfortos	2019-11-07			
21.	Rákóczi u. 14.	épület					Statikai szakvélemény készült róla, az ingatlan kapcsolatos döntés a későbbi fenntartásában fontos lehet, amennyiben a fürdő fejlesztési koncepciójával jól összegyeztethető a további fenntartása, így az ingatlan értékesítése nem javasolt.	korábbi árajánlat szerint		
		fsz.1.	72,4	2	közepes	komfortos	2020-01-15			
		fsz.2.	28,5	1	gyenge	komfortos	2019-09-25			Nyílászárók pászttása szükséges
	Rákóczi u. 16.	épület					A lakások állapot átsorolásra javasoltak.			
		A/1/1	26,2	1	közepes	komfortos				
		A/1/2	26,92	1	közepes	összkomfortos				
		A/1/3	31,68	1	közepes	összkomfortos				
		A/1/5	23,79	1	közepes	komfortos				
		B/1/1		1	közepes	komfortos				
		B/1/2		1	közepes	összkomfortos				
		B/1/3	21,9	1	közepes	komfortos				
B/1/4	24,56	1	közepes	komfortos						
B/1/5	24,14	1	közepes	komfortos						
B/1/6	19,63	1	közepes	komfortos						
B/1/7	18,03	1	közepes	komfortos						
22.	Rózsa u. 2.	épület						1.400.000 Ft	vakolat leverése, helyreállítása, nyílászárók cseréje	
		fsz.1.	31,4	1	közepes	komfortos	2019-09-24			A bejárati ajtó nehezen záródik, belső vakolaton kisfeületen hajszálrepedések láthatóak
		fsz.2.	32,3	1	közepes	összkomfortos				

23.	Rövid u. 2/1.	épület				2019-09-24	Rovarak gyakori megjelenését jelzi.			
		fsz.1	60,2	2	jó	komfortos	2019-09-24	A berlemény nem rendeltetésszerű használata, alapvető higiénés feltételek nem alkalmazása láthatóak, miközben rovarok jelenlétét jelzik. Az alapvető karbantartás hiányai tapasztalhatóak.	1 300 000 Ft	festés, mázolás, rovarirtás, elektronos karbantartás
	fsz.2	60,2	2	jó	komfortos	2019-09-24				
	Rövid u. 2/2.	épület				2019-09-24				
		fsz.1	60,2	2	jó	komfortos	2019-09-24	Rovarak gyakori megjelenését jelzi	250 000 Ft	külső-belső vakolat, kemény javítás
	fsz.2	60,2	2	közepes	komfortos	2019-09-24				
	Rövid u. 2/3.	épület				2019-09-24				
		fsz.1	60,2	2	közepes	komfortos	2019-09-24	Rovarak gyakori megjelenését jelzi	250 000 Ft	külső-belső vakolat
	fsz.2	60,2	2	jó	komfortos	2019-09-24	A berlemény nem rendeltetésszerű használata, alapvető higiénés feltételek nem alkalmazása láthatóak, miközben rovarok jelenlétét jelzik. Az alapvető karbantartás hiányai tapasztalhatóak.	800 000 Ft	festés, mázolás, rovarirtás	
	5.	Sugár u. 11.	épület							
fsz.1			54	2	gyenge	komfortos	2019-09-24	a nyílászárók nem látják el a funkciójukat, komplett nyílászárók cseréje javasolt	800 000 Ft	nyílászárók cseréje
fsz.2.			58	1	közepes	komfortos	2019-09-24			
fsz.3.			56	1	jó	komfortos	2019-09-24			
fsz.4.			42	1	közepes	komfortos	2019-09-24	a nyílászárók nem látják el a funkciójukat, komplett nyílászárók cseréje javasolt	600 000 Ft	nyílászárók cseréje
fsz.5.	37	1	jó	komfortos	2019-09-24					
24.	Szabadság u. 2.	épület						300 000 Ft	nyílászárók cseréje	
		fsz.1	54	1	közepes	komfortos	2019-11-07	-		
	fsz.2	53	1	közepes	komfortos	2019-11-07	-			
Szabadság u. 10.	fsz.4	31	1	jó	komfortos	2019-11-07	nyílászárók elfavultak, cseréjük javasolt	550 000 Ft	ablakok cseréje	
25.	Szabadság téri ltp. 12.	épület								
		II/10	53	2	közepes	komfortos		nyílászárók nem látják el a funkciójukat, gázkészülékek csökkentett kapacitással működnek, cseréjüket javasoljuk	1 900 000 Ft	nyílászárók cseréje, gáz készülékek karbantartása (csereje), padlóburkolatok cseréje
fsz.4.	51	2	közepes	komfortos	2019-11-07	nyílászárók nem látják el a funkciójukat, gázkészülékek csökkentett kapacitással működnek, cseréjüket javasoljuk	1 500 000 Ft	nyílászárók cseréje, a még nem cserélt gázkészülékek karbantartása (csereje)		
26.	Széchenyi u. 3.	épület					Bontásra vagy értékesítésre javasolt			
			76	2	gyenge	komfortos		Az alapvető karbantartás hiányai tapasztalhatóak.		
		47	1	gyenge	komfortos					
	Széchenyi u. 6.	épület				2019-09-24	a tetőszerkezet és a héjazata a elgyengült, vetemedett fászerkezet és az elmozdult cserepek miatt beázás látható a mennyezeti részen	9 300 000 Ft	tetőszerkezet karbantartása	
fsz.2		41	1	gyenge	komfortos			felújítás alatt		
fsz.3	85	2	közepes	komfortos						
27.	Vásár u. 8.	épület								
		fsz.1.	35,6	1	jó	komfortos	2019-11-07			
		fsz.2.	67,3	1	jó	komfortos	2019-11-07			
		fsz.3.	34,1	1	jó	komfortos	2019-11-07			
	fsz.4.	32,9	1	jó	komfortos	2019-11-07				
Vásár u. 16.						Értékesítésre javasolt				
Piculás		51	2	közepes	komfortos	2019-11-19	Nem bérlakás	21 000 000 Ft	tetőszerkezet karbantartása, homlokzat karbantartása	

13.	Vörösmarty u. 47.	épület				2019-09-24	az épület régi részénél a lábazat erősen salétromos, néhol omlik, több helyen cserép csúszás a tetőn, a régi szennyvizeknek teteje omlik, tervezzük, hogy betemetjük, a 2es lakás mellett y-al érdemes lenne átkötni a csatornát befele lejt és áztatja a falat	10 000 000 Ft	a fürdőszobák salétromodásainak megszüntetése, a belső homlokzaton az ereszesatorna rendszer karbantarása, használaton kívüli akna felszámolása, homlokzat vakolat javítás, nyílászárók esereje	
		fsz. 1.	56,4	2	közepes	komfortos	2019-09-24			a fürdőnél a külső vakolat salétromos, valószínűleg kád bekötés probléma, feltárás javasolt szerelőknával
		fsz. 2.	56,4	2	közepes	komfortos	2019-09-24			a fürdőnél a külső vakolat salétromos, valószínűleg kád bekötés probléma, feltárás javasolt szerelőknával
		fsz. 3.	82,9	2,5	közepes	komfortos	2019-09-24			a kádnál áll a víz, valószínűleg a sarokszelep enged, a wc-nél elfolyást észlel, valószínűleg a tomitás
		fsz. 4.	85,2	2,5	közepes	komfortos	2019-09-24			a fürdőnél a külső vakolat salétromos, valószínűleg szennyvíz elvezetés probléma, feltárás javasolt szerelőknával
		fsz. 5	57,5	2	közepes	komfortos				
		fsz. 6.	62,7	2	közepes	komfortos	2019-09-24			bejárati ajtó pászítás szükséges, a padló süllyedése miatt eltört több padlólap



1. térkép

1111/5

1788
33

1789

29

1798

1799

25

1800

1801

1802

1803

Nagy Imre utca

1775

19

38

1616

38/a

1617

34

1630

1615

1633/1

1633/2

1/A

30

28

26

1695

1618

36/3

1619

1629

10

1631

1632

1634/1

1656

1692

1693

1694

1774

1620

32/2

1637

1636

1635/1

5

1691

1696

1690

1774/2

1621

1688/2

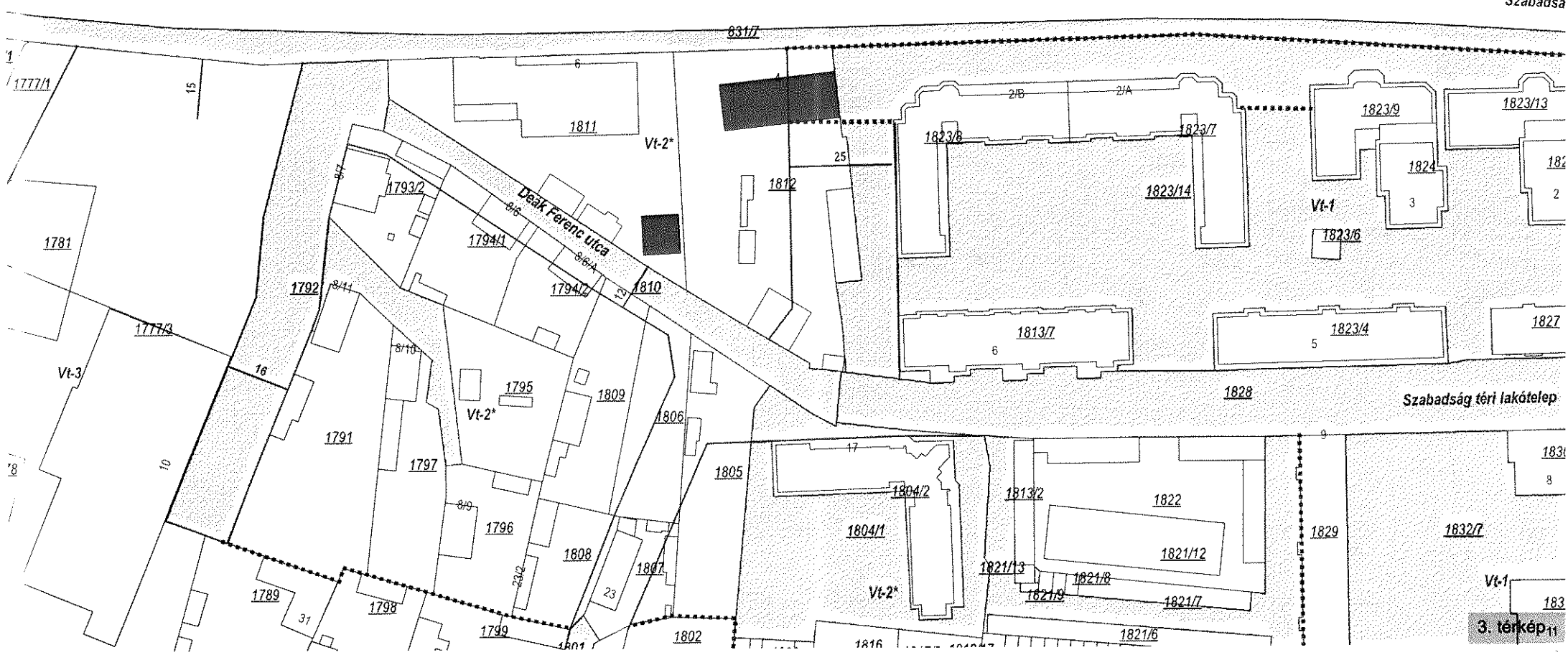
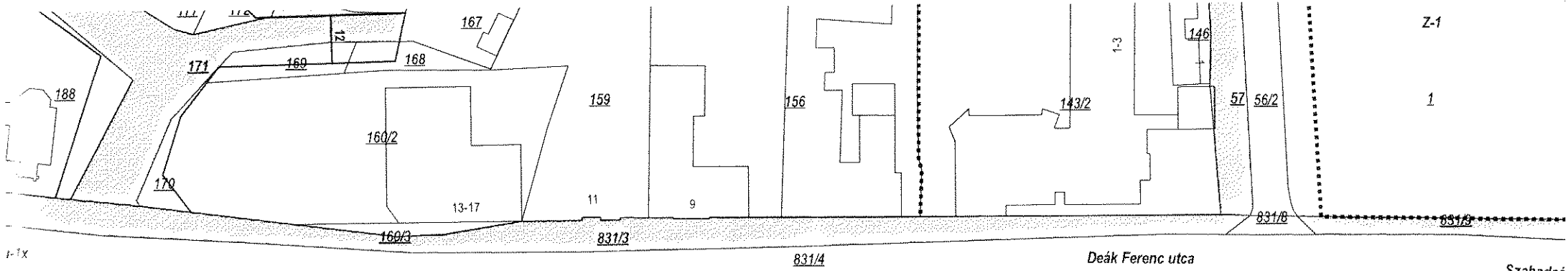
1689/2

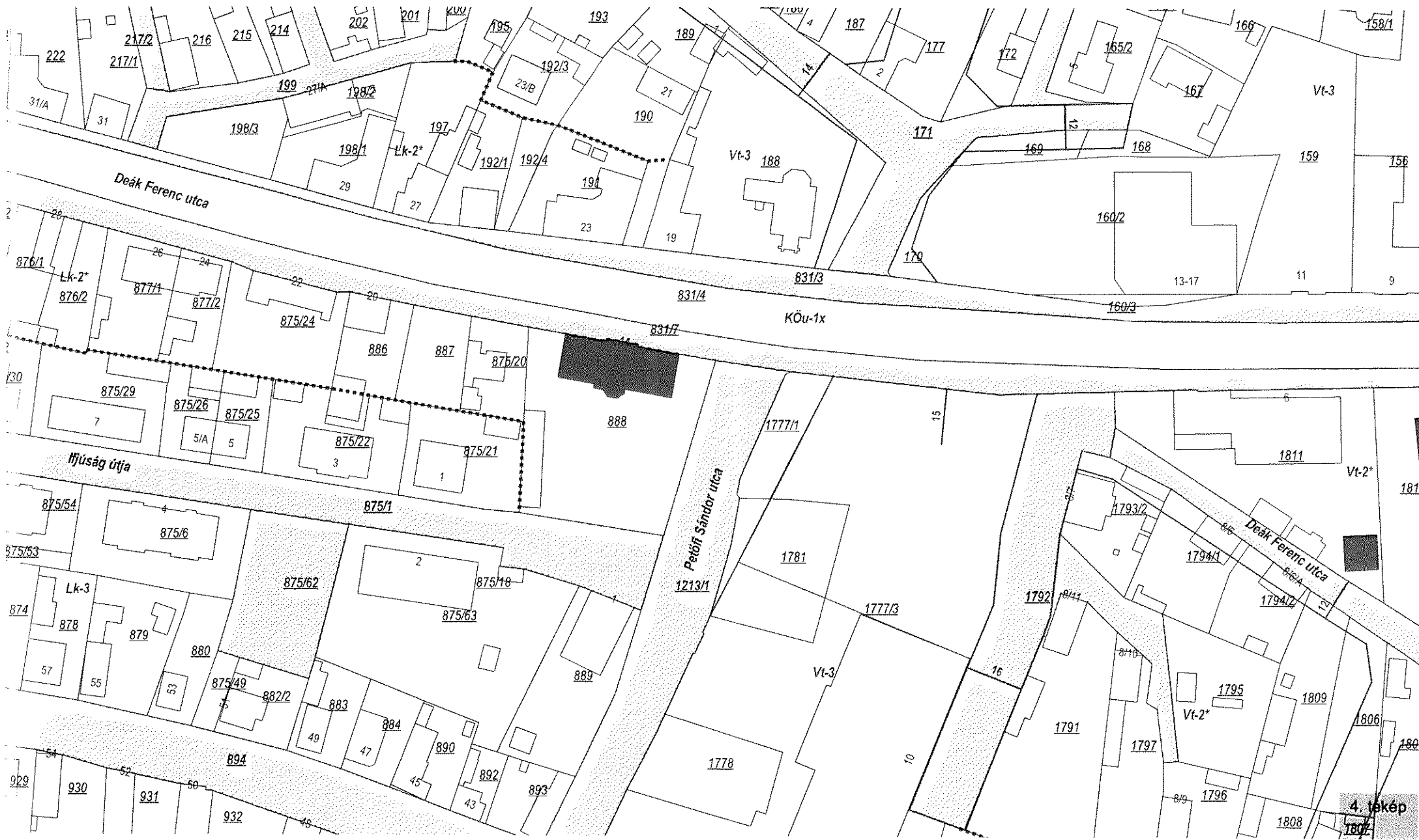
1773

1622/1

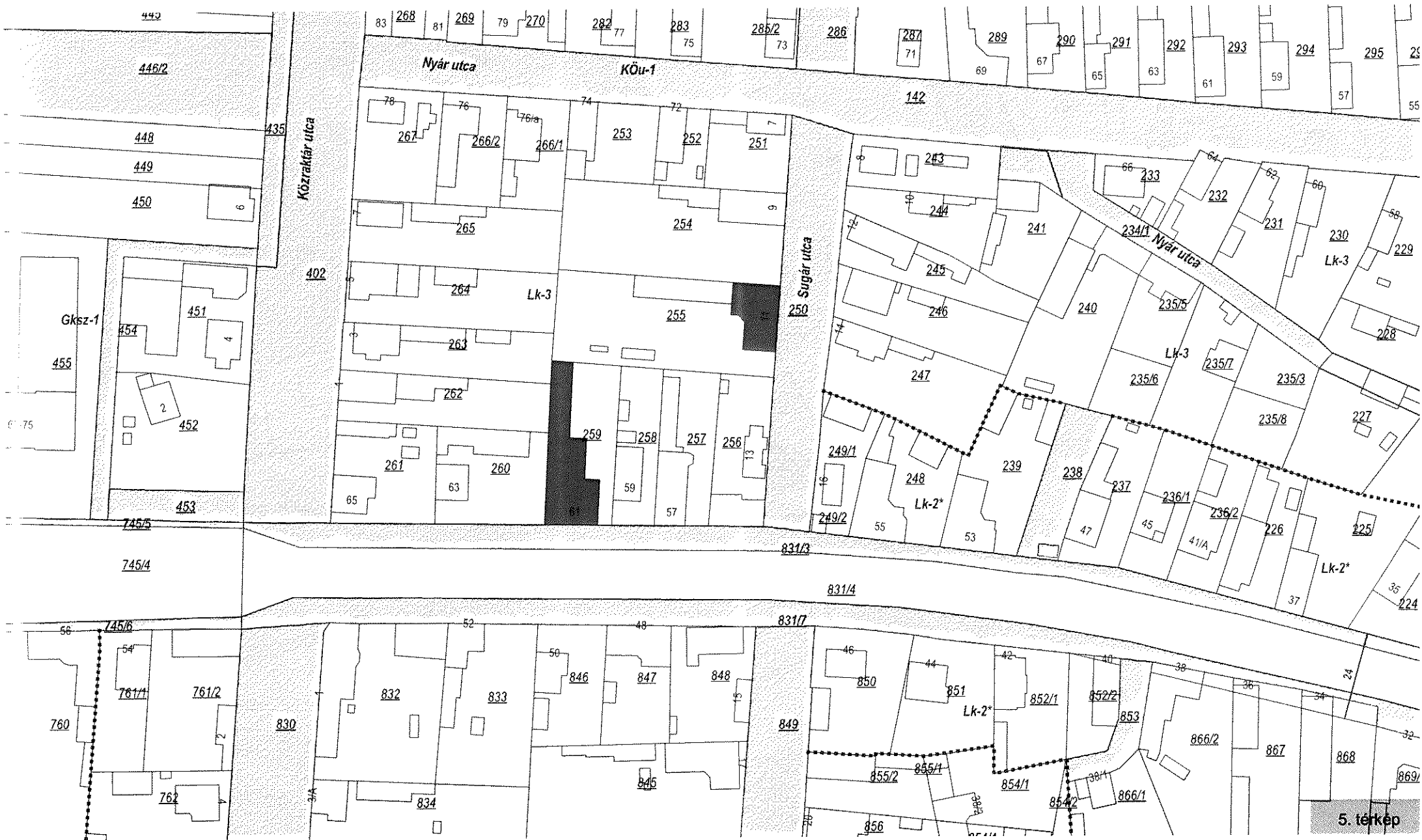
1688/1

2. térkép



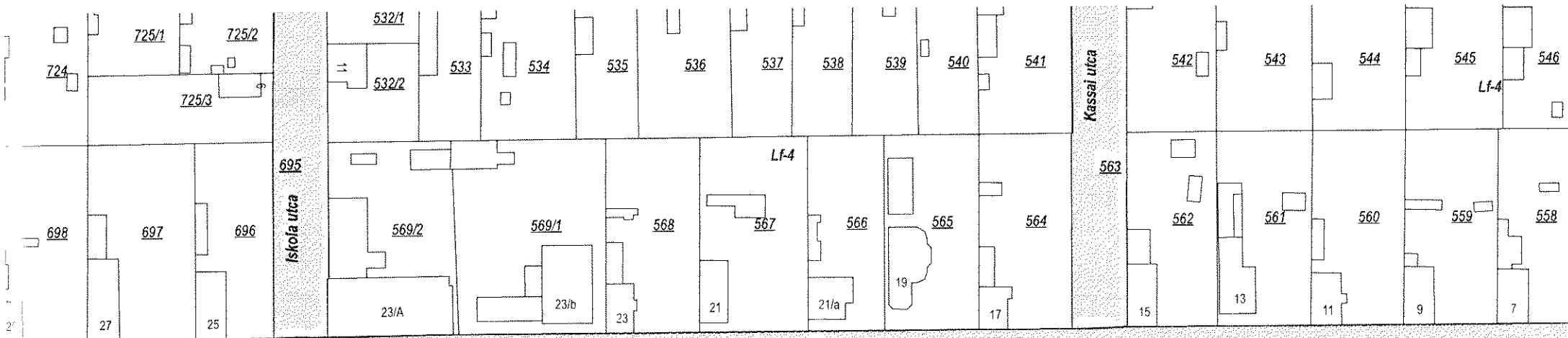


4. térkép
1808

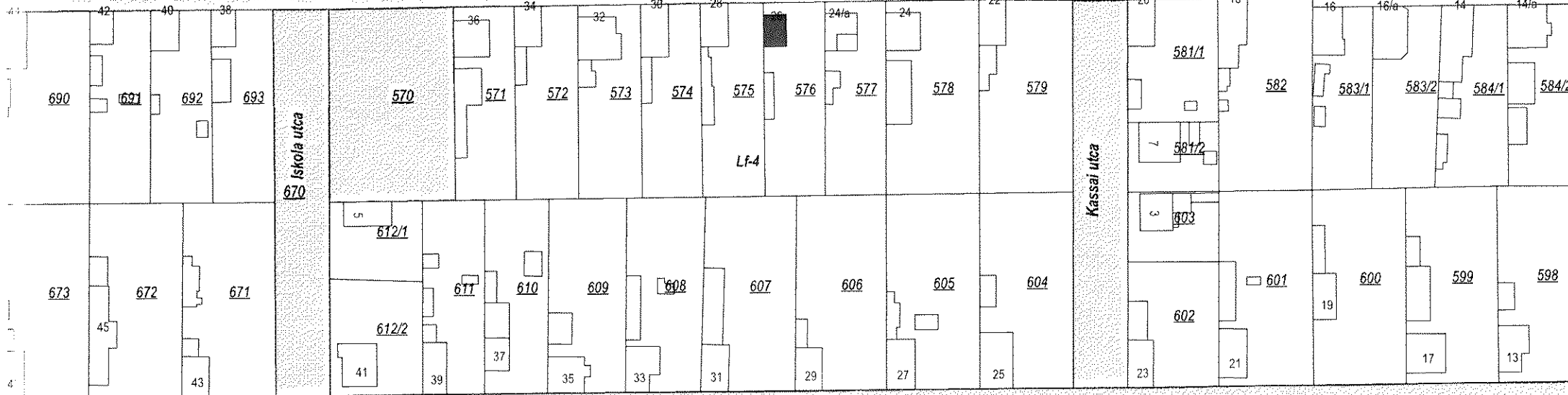




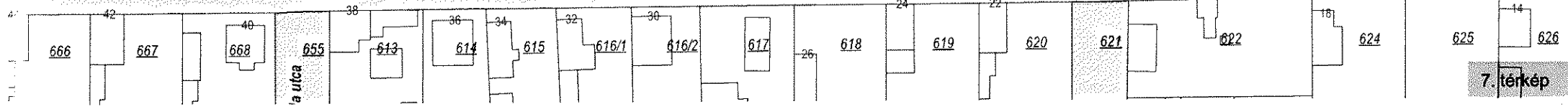
6. térkép



Esze Tamás utca 694



Kúthen Vezér utca 669



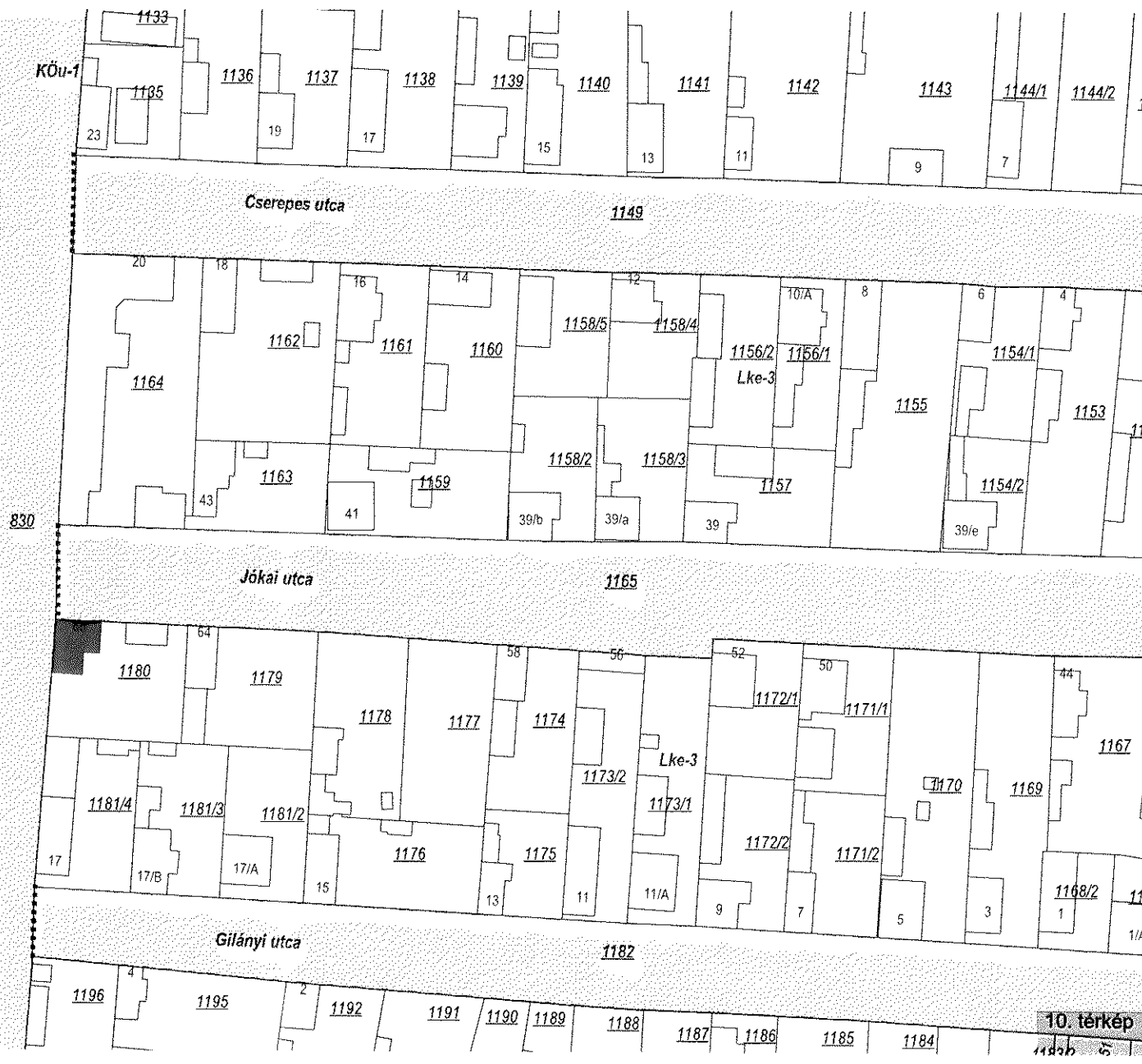
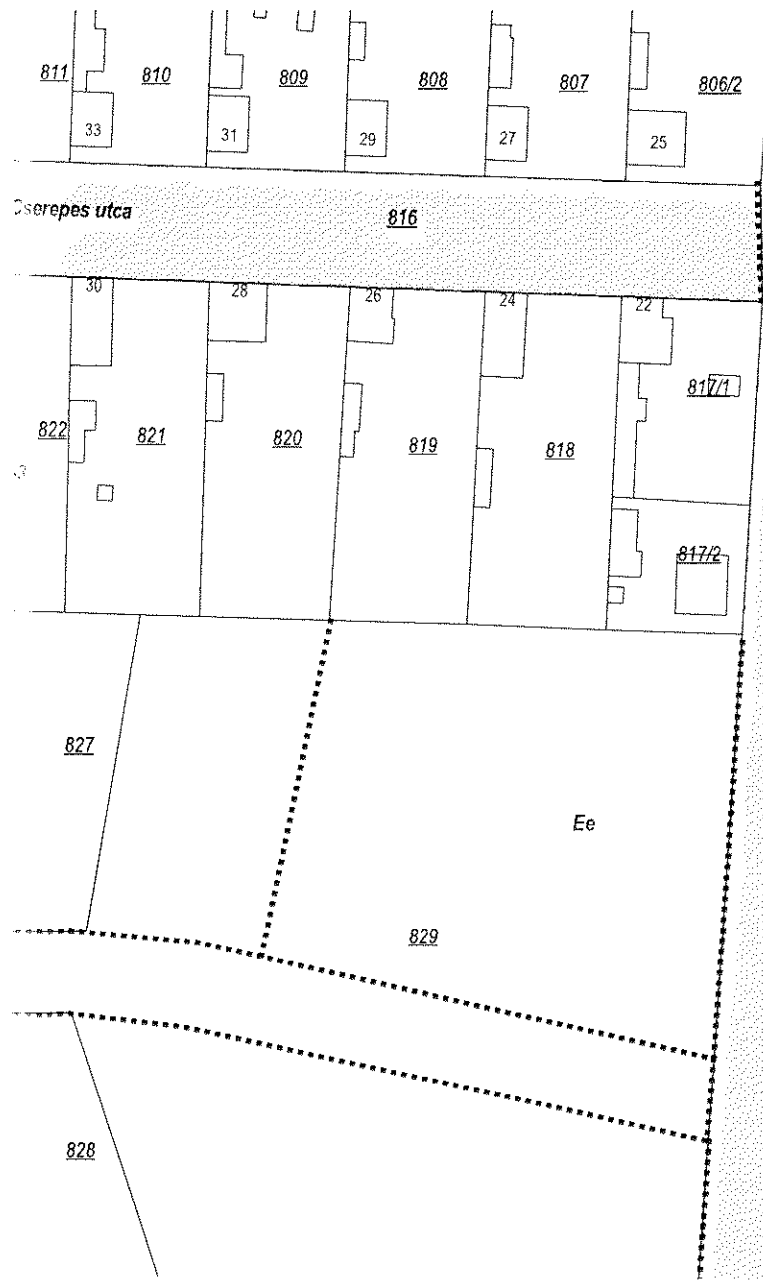


Kossuth Lajos utca

Eszperantó utca

Határ utca
8. térkép



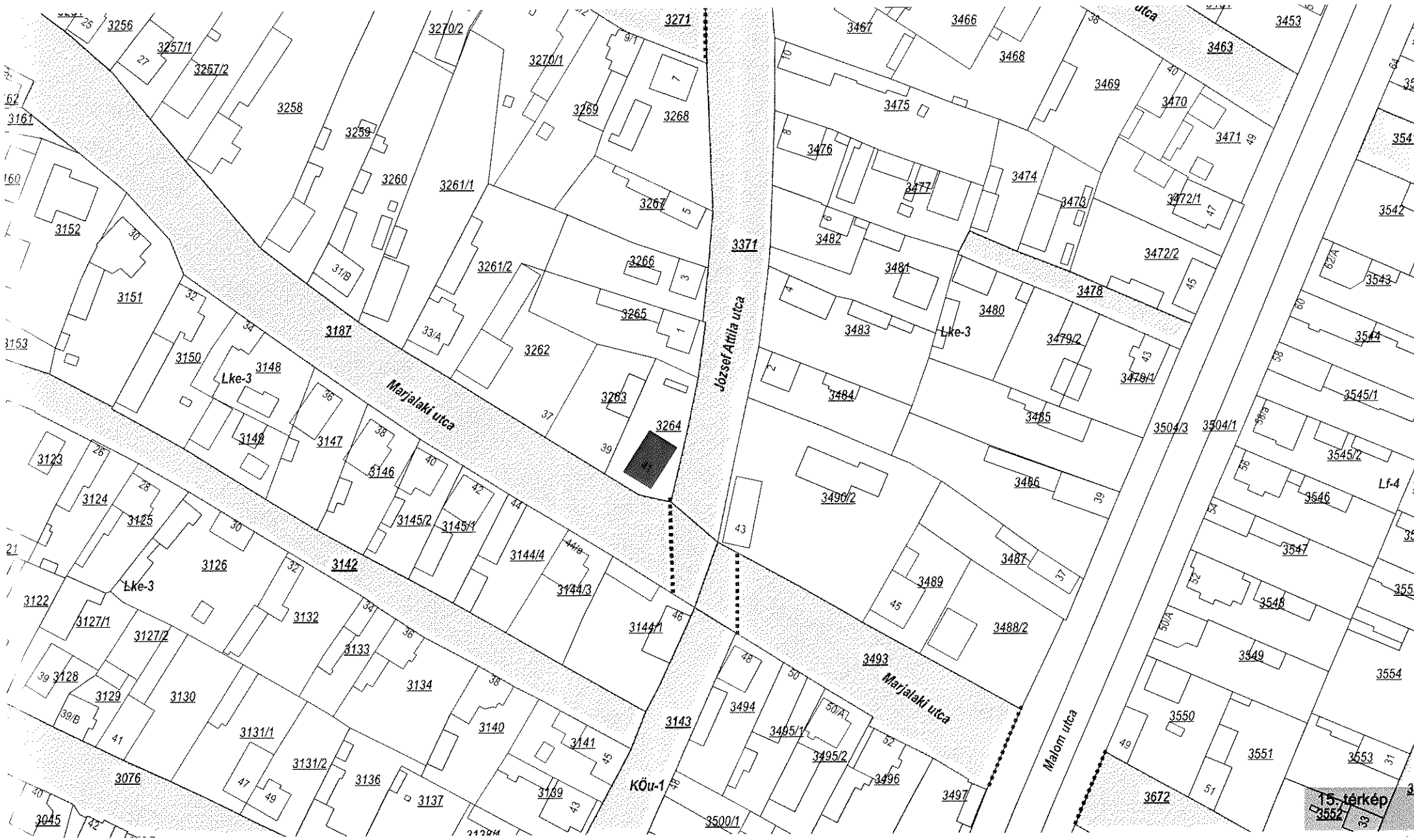












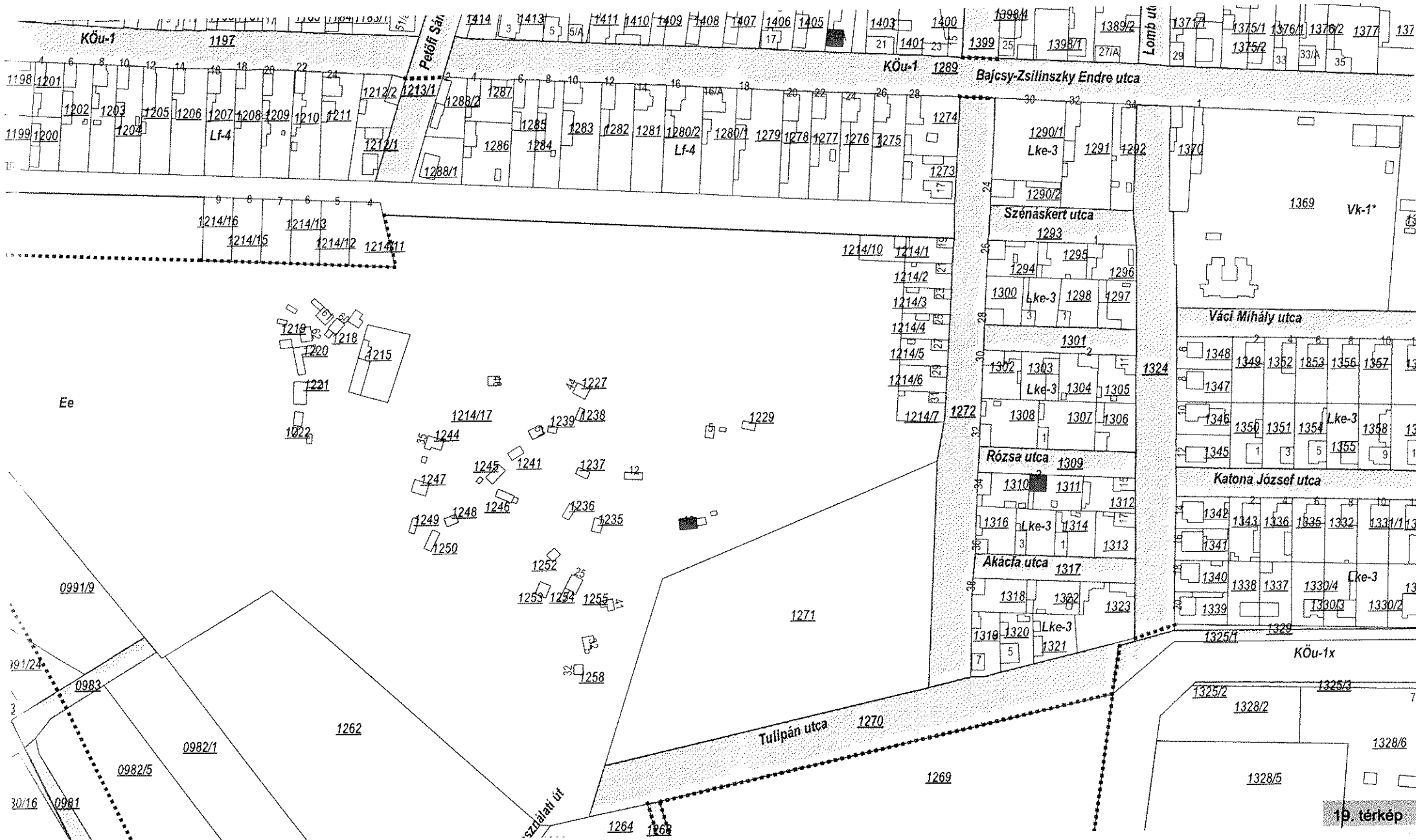
15. térkép
3552

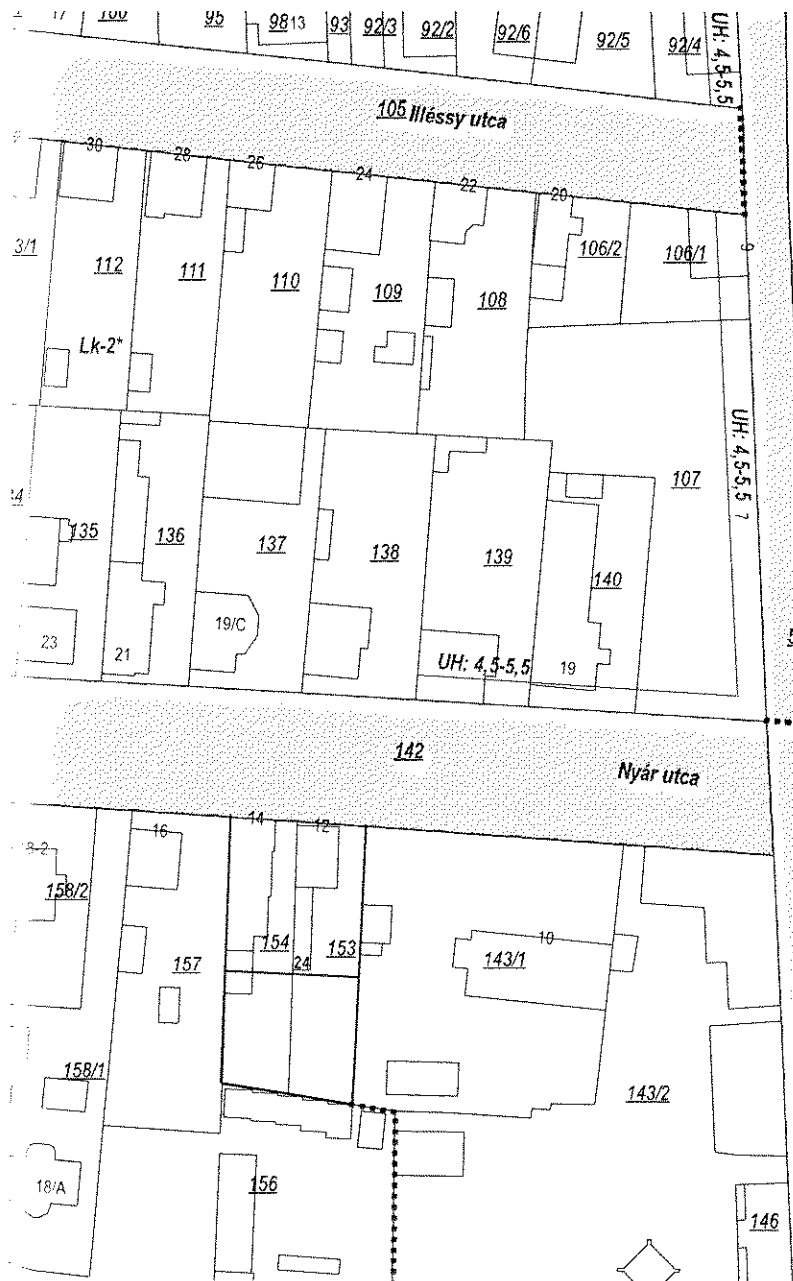


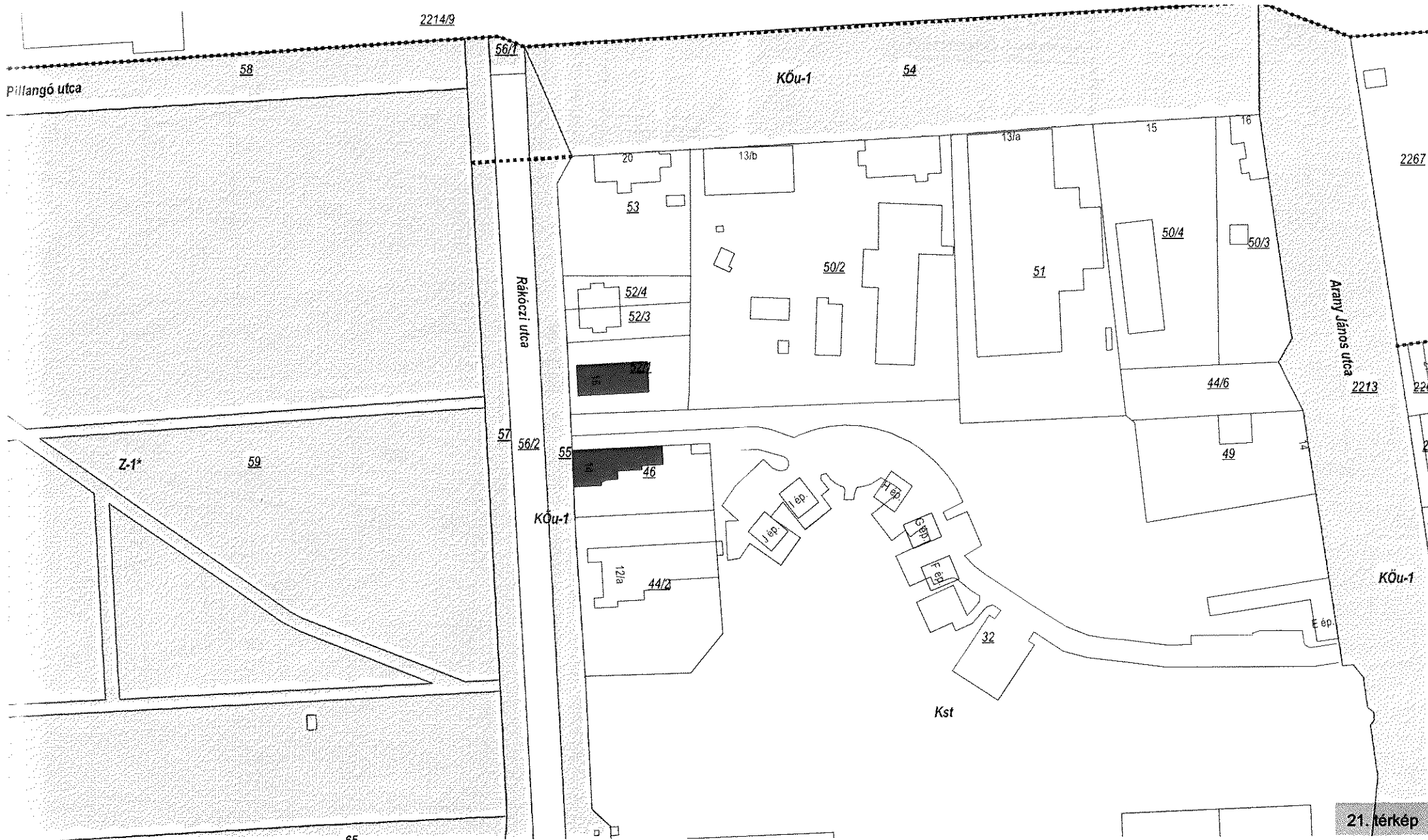


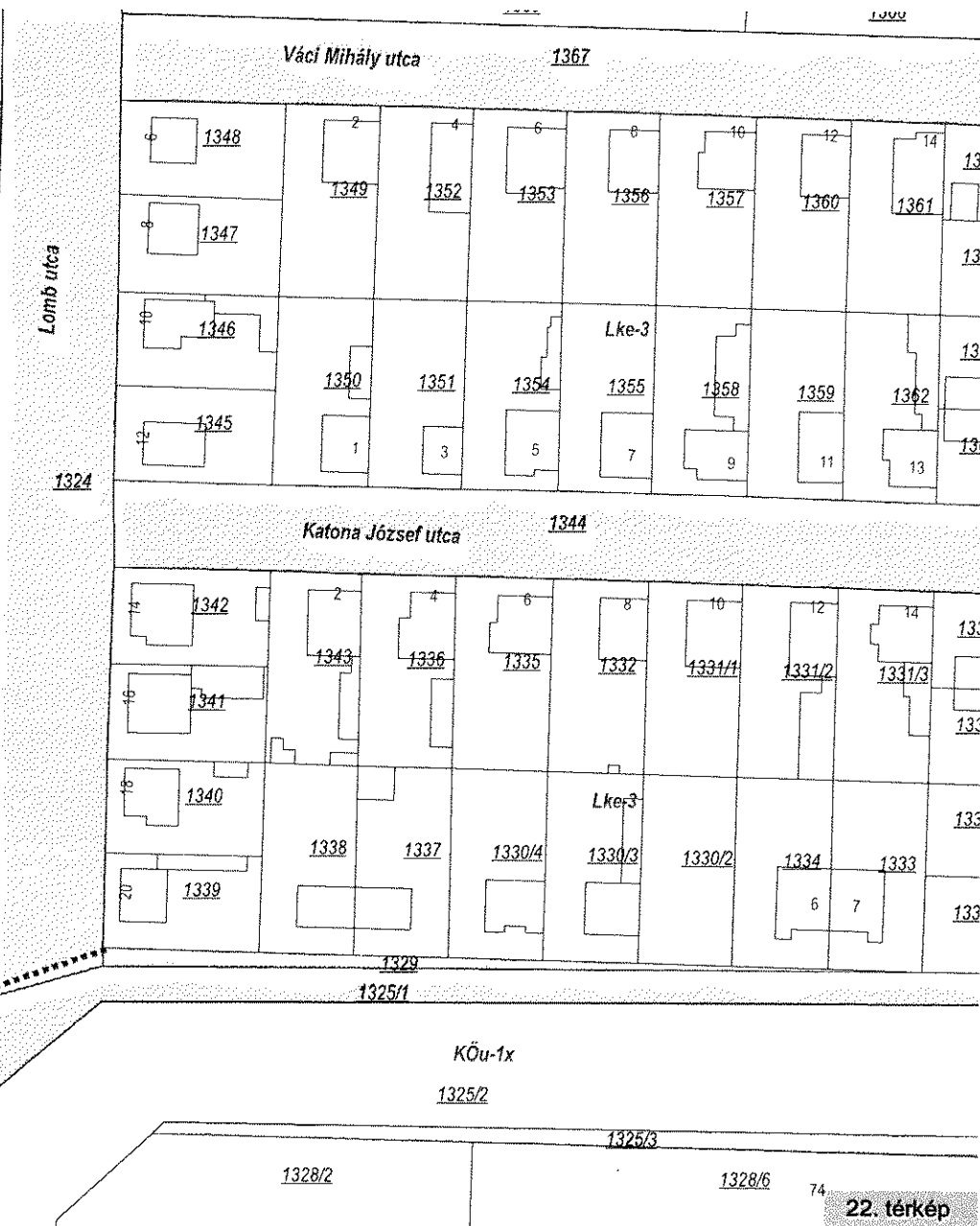
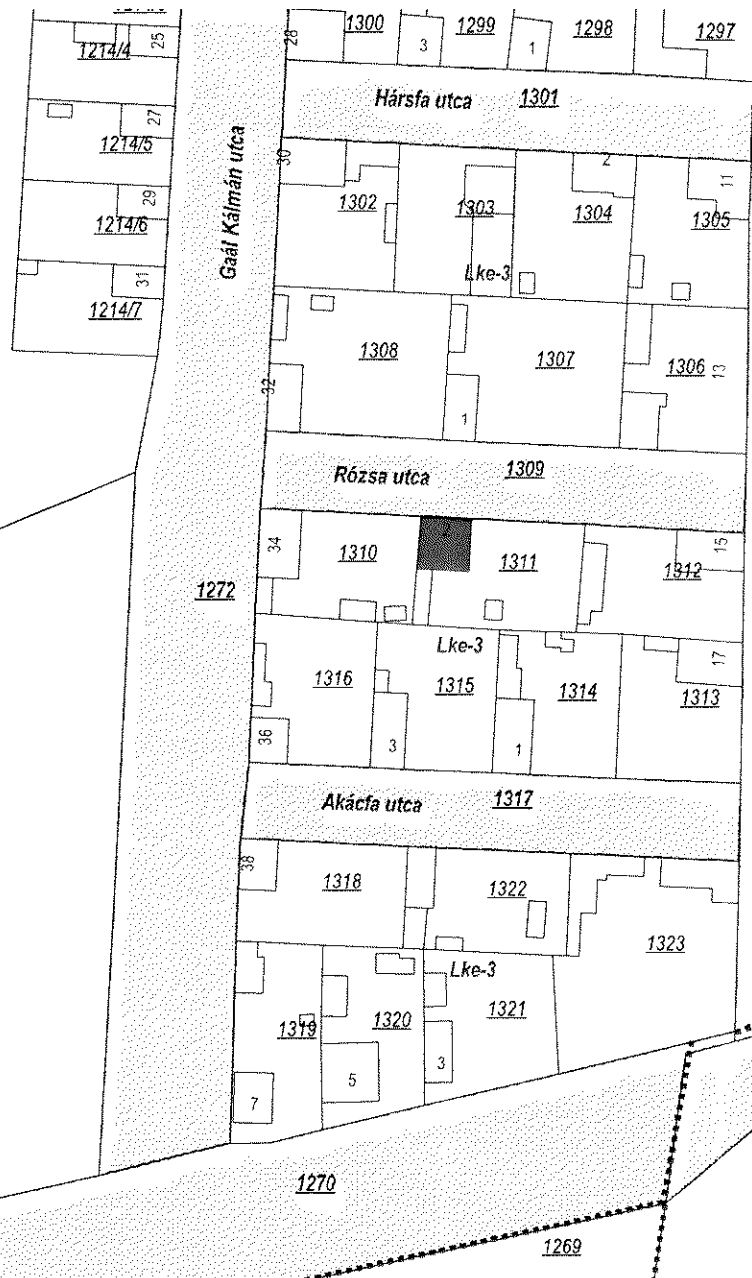
17. térkép













23. térkép



2178/1 2178/2

2179/2

2177 Piac utca

Vt-2
2196/4
2/A

2196/3
Vt-2

2196/1

J ép.
H ép. 2200

3082

3081

3080

2176/1

2176/2

2176/4

2176/5

2176/6

2176/8

2176/7

2172

Vt-2*

2170

2169/4

2168

2169/3

2169/1

Szabadság utca
2180

2193

2189

2188/1

Vt-2

2186

2185

2187/2

2182

2183/1

2183/2

2184

2181/0

Kálvin utca
2195

2205/1

2205/3

Vt-2

2204

2203

2202 G ép.

2205/2

2683
KÖu-1

3011

3012

3010/4

3010/8

3009/2

3009/1

3008

3006

3007

Lk-2*

24-terkep

3005

2173/2

2/3

1843

42/1

UH: 4,5-5,5
10

2109

2110/1

2111

2131

2132

2133

2135

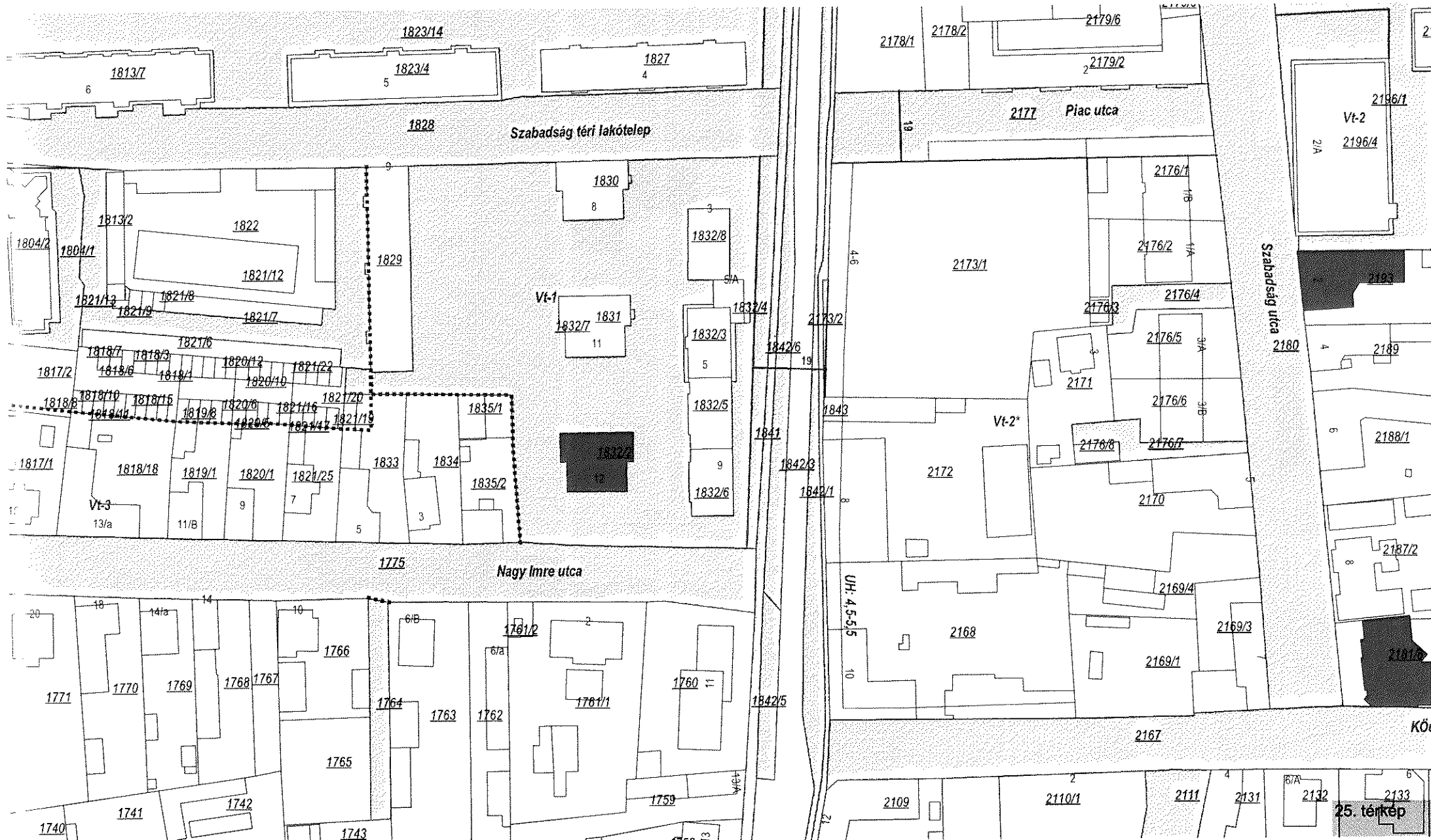
2166

2163

2162/3
2162/4

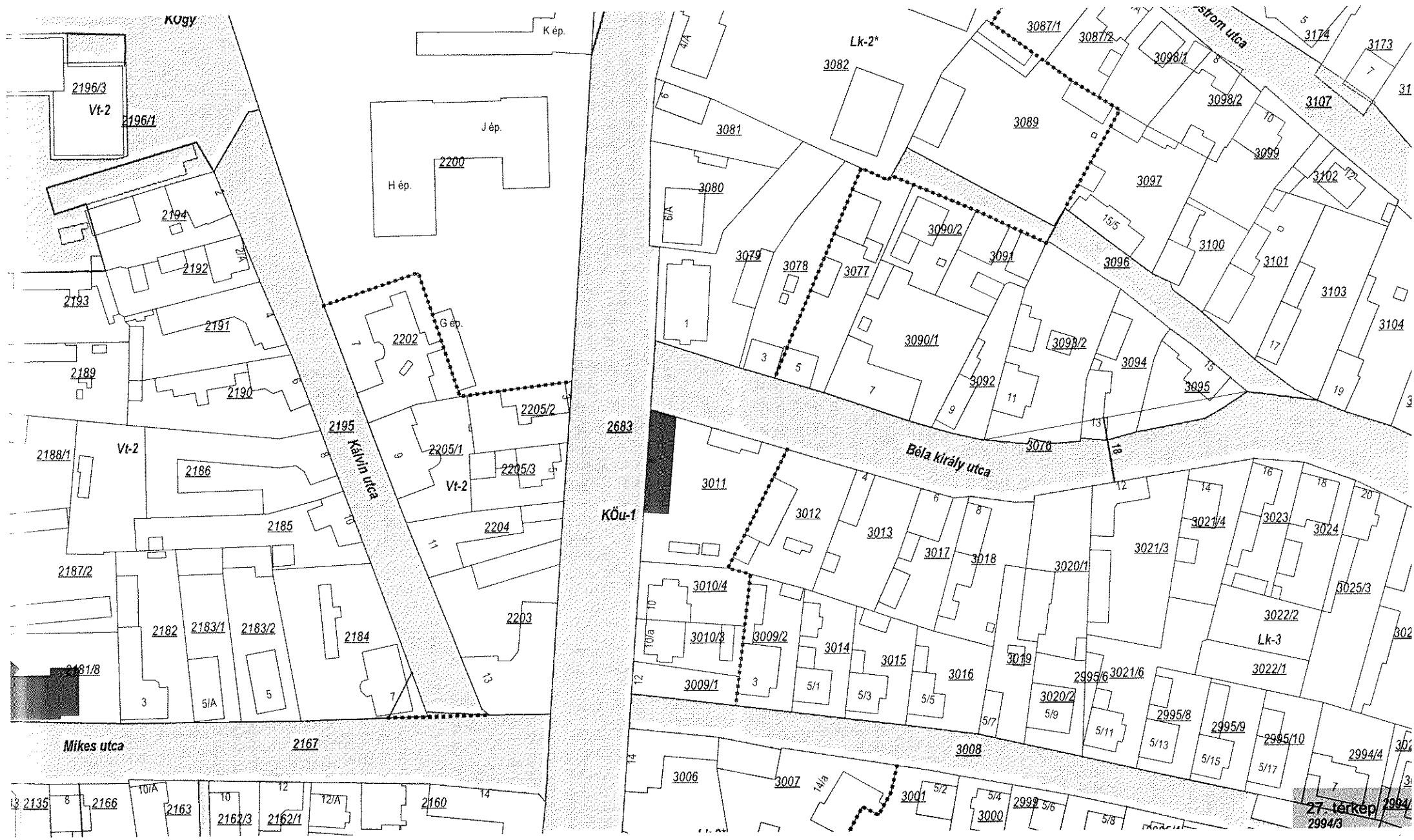
2162/1

2160





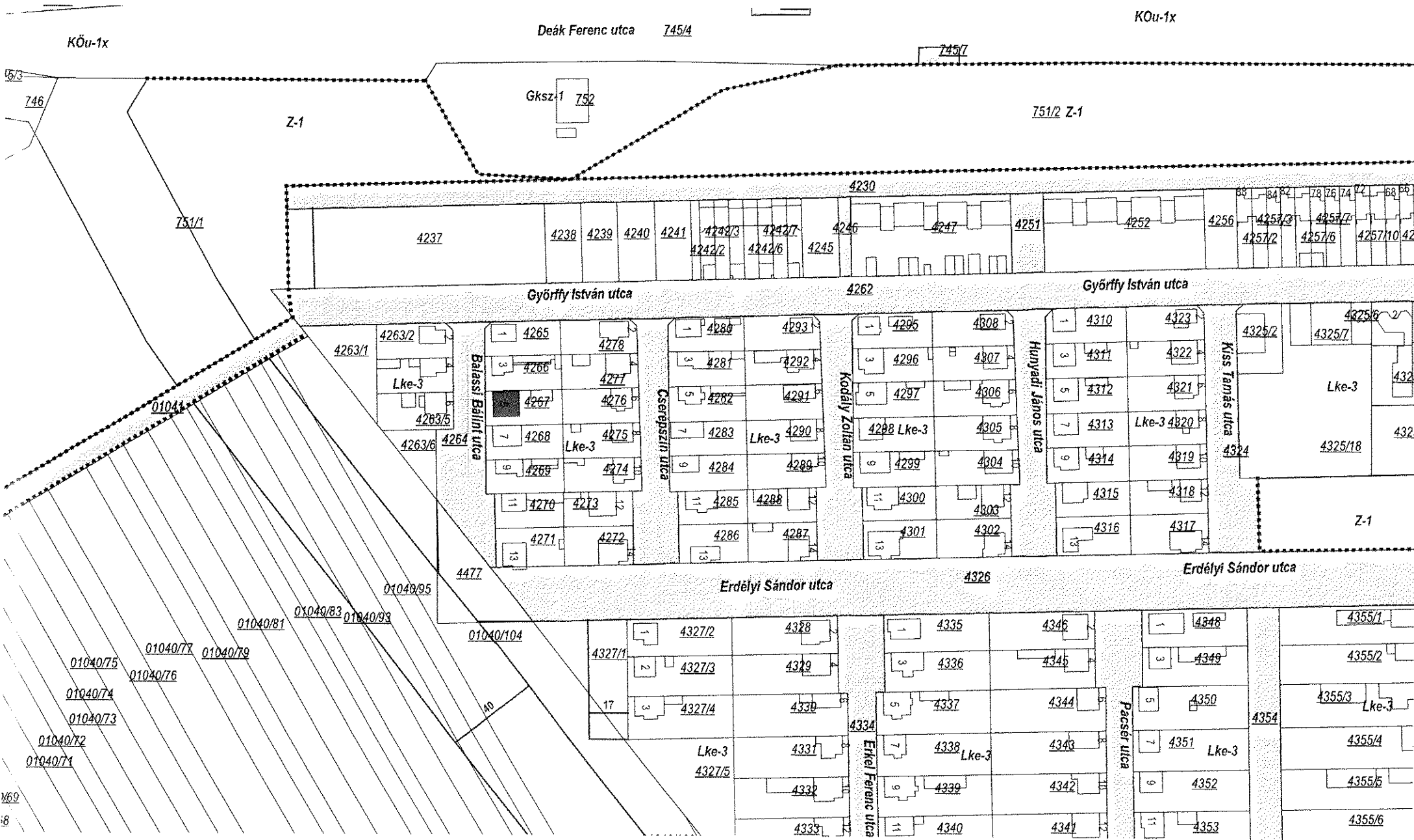
Széchenyi k. 3.
főleg nem szerepel a rendelőben



Bérlakásigény-statisztika

Elmúlt évben beérkezett új lakásigények (Költségelví kérelmek)											
Kérelmek száma	29										
Létszám és jövedelem viszonyok											
Gyermek nélküli kérelmezők			1 gyermekkel kérelmezők			2 gyermekkel kérelmezők			3 vagy több gyermekkel kérelmezők		
15			6			6			1		
1 főre jutó jövedelem átlag	1 főre jutó jövedelem legalacsonyabb	1 főre jutó jövedelem legmagasabb	1 főre jutó jövedelem átlag	1 főre jutó jövedelem legalacsonyabb	1 főre jutó jövedelem legmagasabb	1 főre jutó jövedelem átlag	1 főre jutó jövedelem legalacsonyabb	1 főre jutó jövedelem legmagasabb	1 főre jutó jövedelem átlag	1 főre jutó jövedelem legalacsonyabb	1 főre jutó jövedelem legmagasabb
64 808	36 031	151 235	66 592	29 131	104 259	60 892	29 821	85 069	32 730	32 730	32 730
Ebből a Rendelet alapján (1 főre jutó jövedelem nem haladja meg a 46.000 Ft-ot) szociális lakásra is jogosult kérelmezők száma			Ebből a Rendelet alapján (1 főre jutó jövedelem nem haladja meg a 46.000 Ft-ot) szociális lakásra is jogosult kérelmezők száma			Ebből a Rendelet alapján (1 főre jutó jövedelem nem haladja meg a 46.000 Ft-ot) szociális lakásra is jogosult kérelmezők száma			Ebből a Rendelet alapján (1 főre jutó jövedelem nem haladja meg a 46.000 Ft-ot) szociális lakásra is jogosult kérelmezők száma		
1			4			3			1		
Elmúlt évben beérkezett új lakásigények (Szociális kérelmek)											
Kérelmek száma	11										
Létszám és jövedelem viszonyok											
Gyermek nélküli kérelmezők			1 gyermekkel kérelmezők			2 gyermekkel kérelmezők			3 vagy több gyermekkel kérelmezők		
1			3			3			4		
1 főre jutó jövedelem átlag	1 főre jutó jövedelem legalacsonyabb	1 főre jutó jövedelem legmagasabb	1 főre jutó jövedelem átlag	1 főre jutó jövedelem legalacsonyabb	1 főre jutó jövedelem legmagasabb	1 főre jutó jövedelem átlag	1 főre jutó jövedelem legalacsonyabb	1 főre jutó jövedelem legmagasabb	1 főre jutó jövedelem átlag	1 főre jutó jövedelem legalacsonyabb	1 főre jutó jövedelem legmagasabb
14 250	14 250	14 250	17 685	12 617	25 600	17 307	6 650	27 192	18 391	15 417	25 089

3. melléklet
Lakásotthonok térképei



Deák Ferenc utca 745/4

KÖu-1x

KÖu-1x

Z-1

751/2 Z-1

Gksz-1 752

Győrffy István utca

Győrffy István utca

Erdélyi Sándor utca

Erdélyi Sándor utca

Balassi Bálint utca

Cserepeszin utca

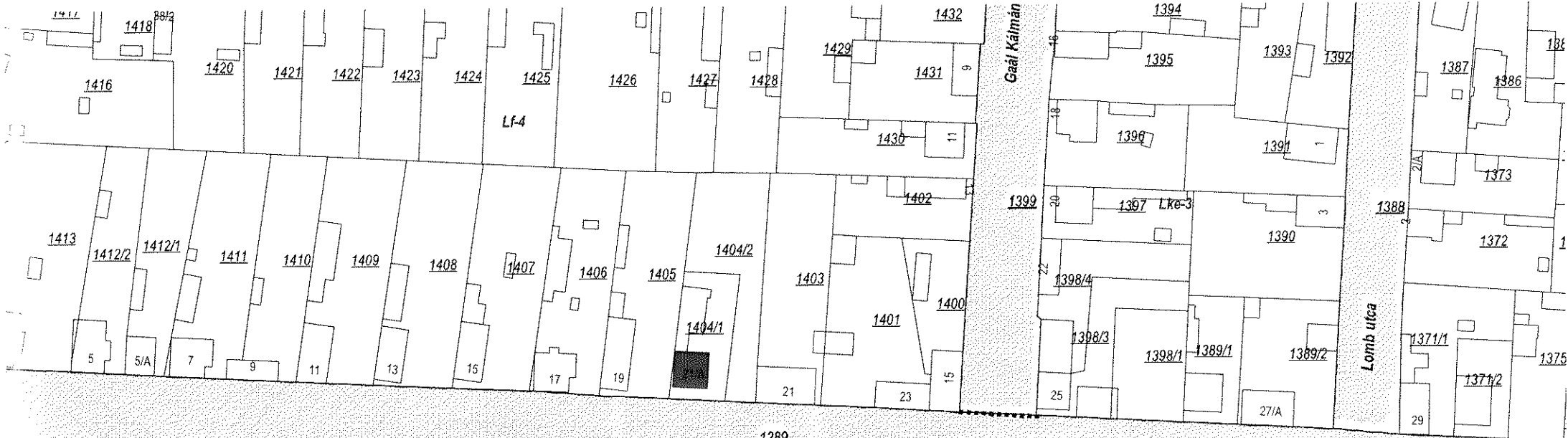
Kodály Zoltán utca

Hunyadi János utca

Kiss Tamás utca

Pacser utca

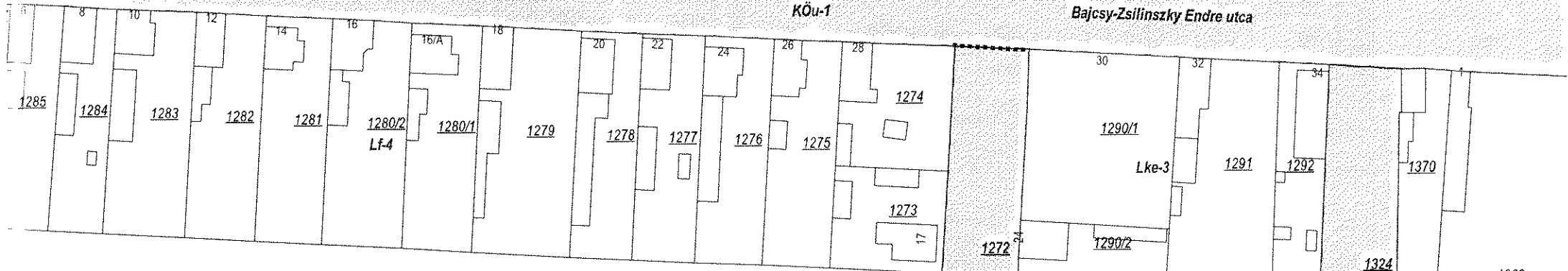
Erdel Ferenc utca



1289

KÖu-1

Bajcsy-Zsilinszky Endre utca



Szenáskert utca

1293

1214/17

1214/10

1214/1

1214/2

1300

1299

1298

1297

Gaál Kálmán

Lomb utca





0/95

4

01040/104

01040/100

01011

0994/9

0994/22

Lke-3

Cserbai út

4402

4407

4408/1

4408/2

4409

4410

4411

4412

4413

4414

4415

4419

4423

4424

4425

4426

4427

4428/1

4428/2

4357

753/3

766/1

4429

4476

4475

4474

4457

4456

4455

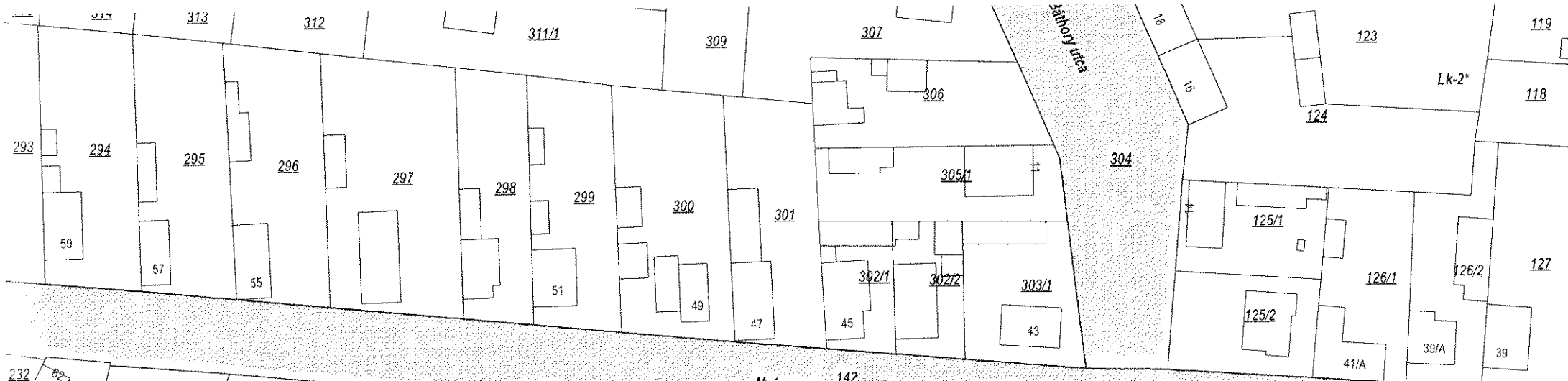
4430

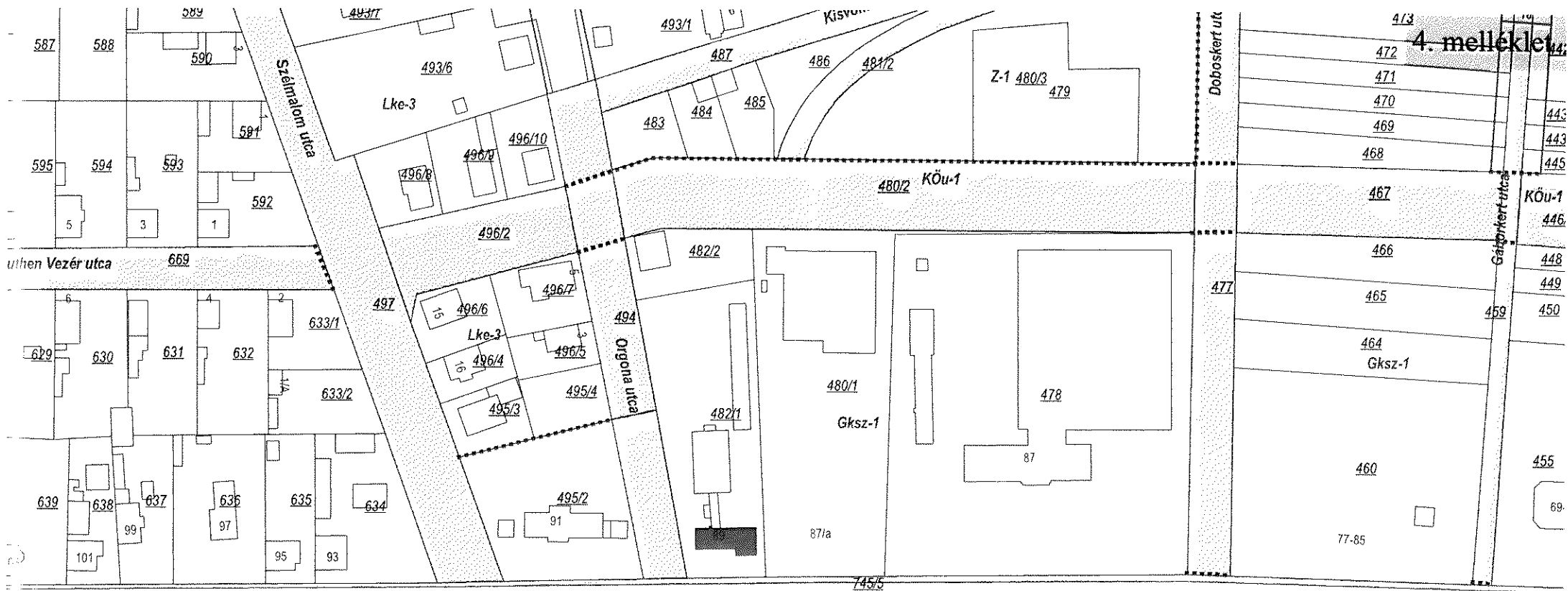
4431

4432

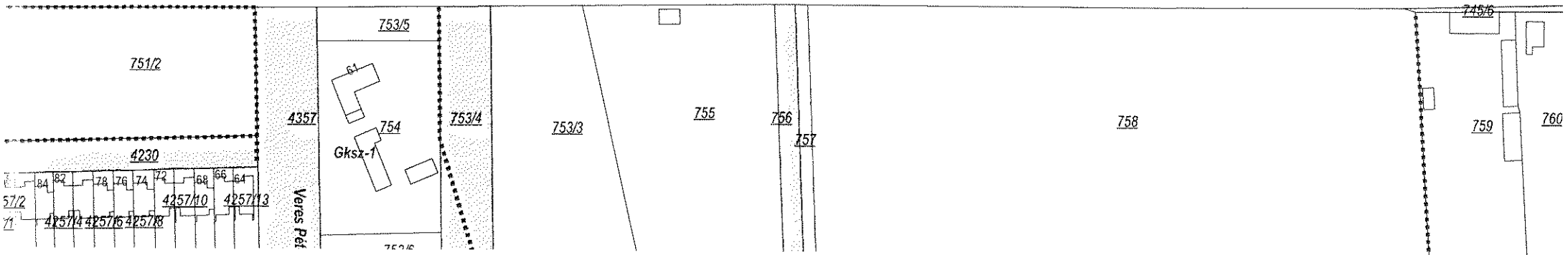
767/6

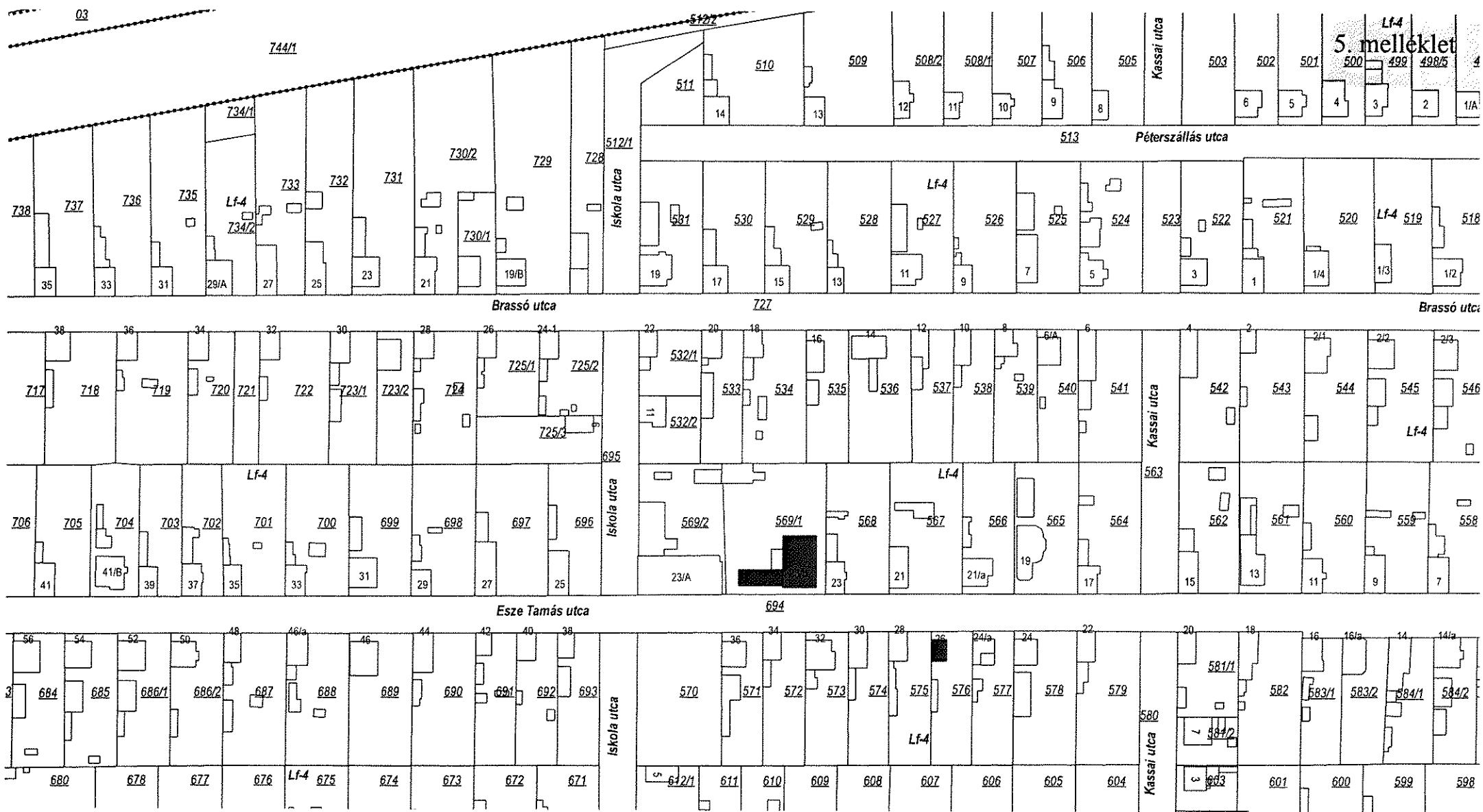






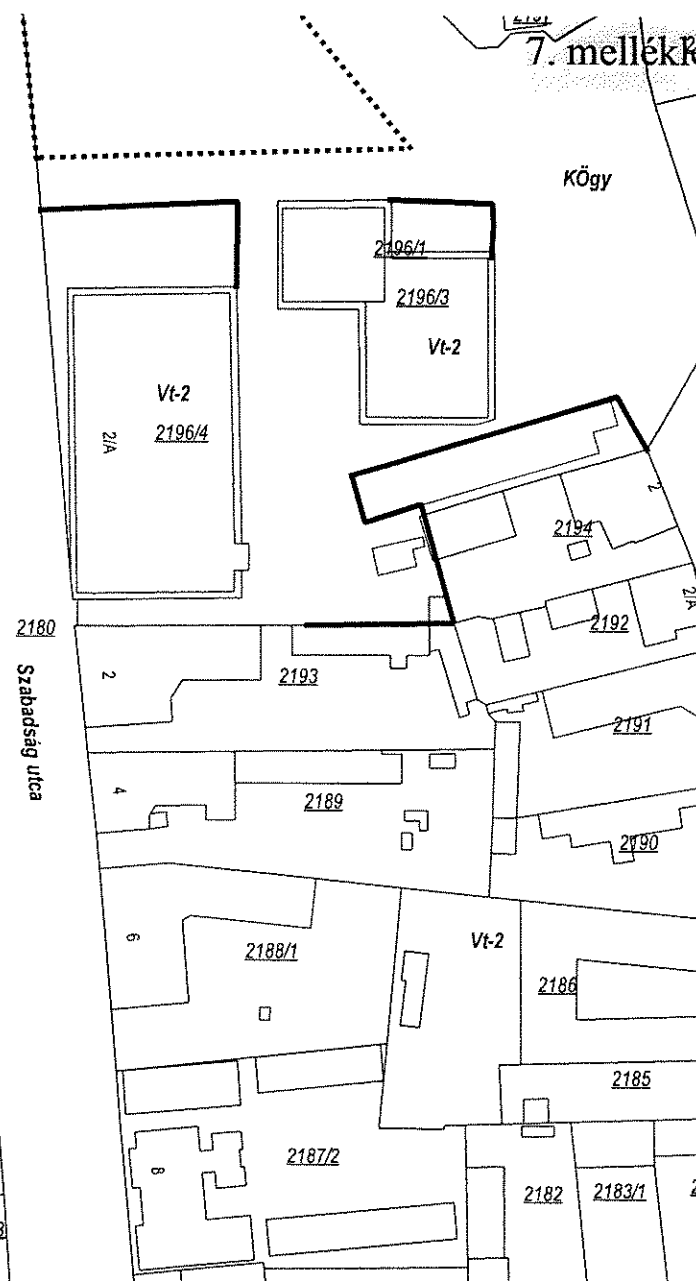
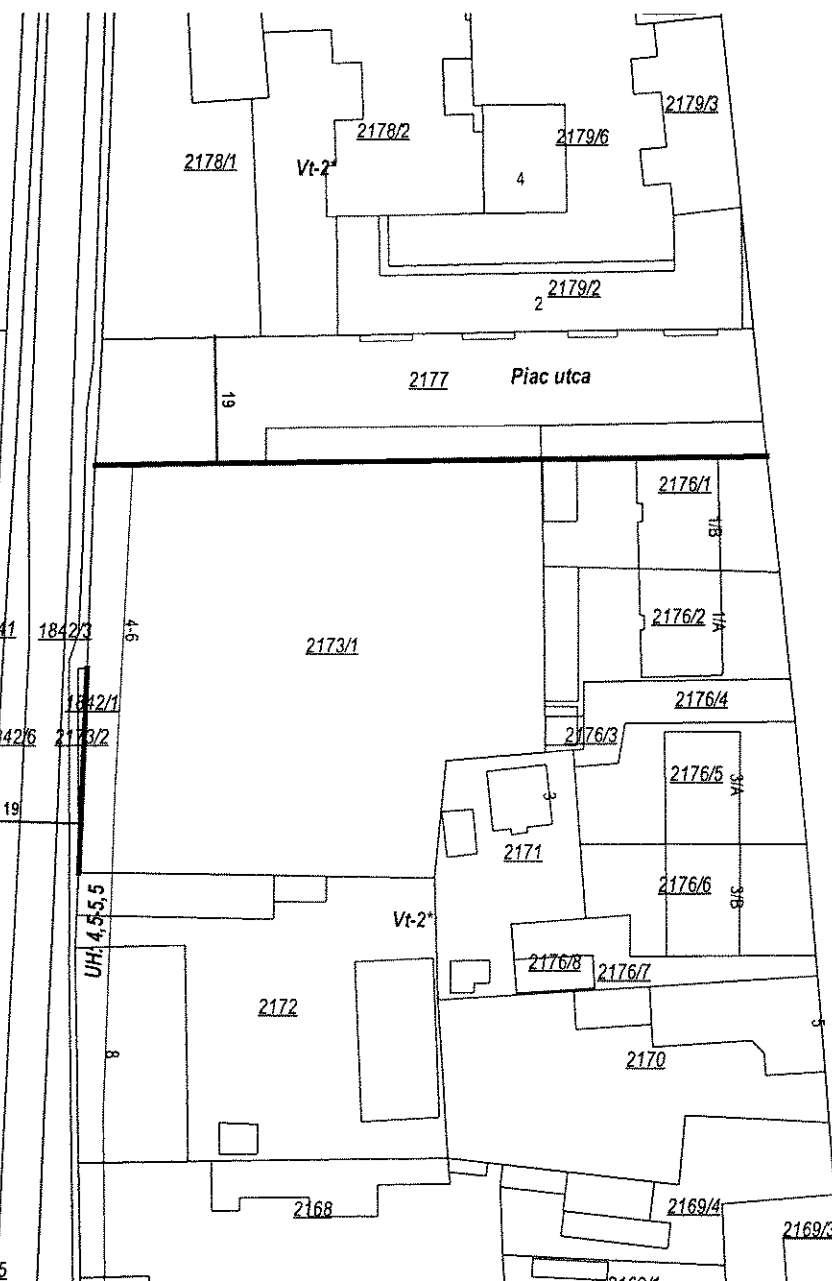
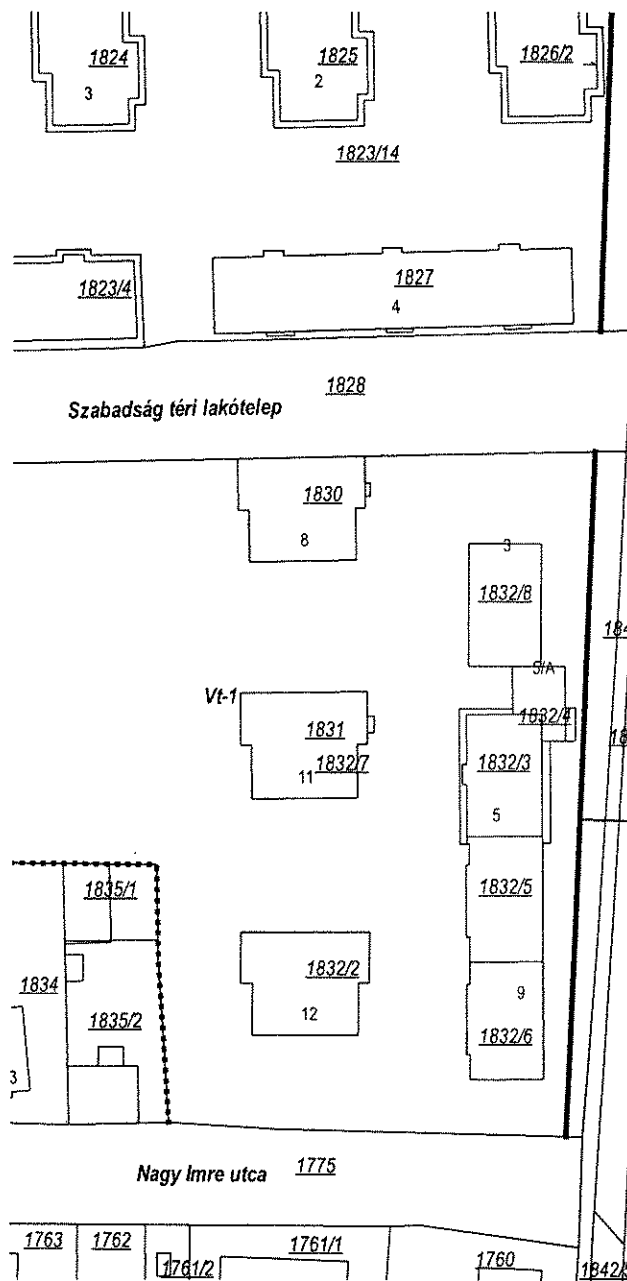
Deák Ferenc utca 745/4





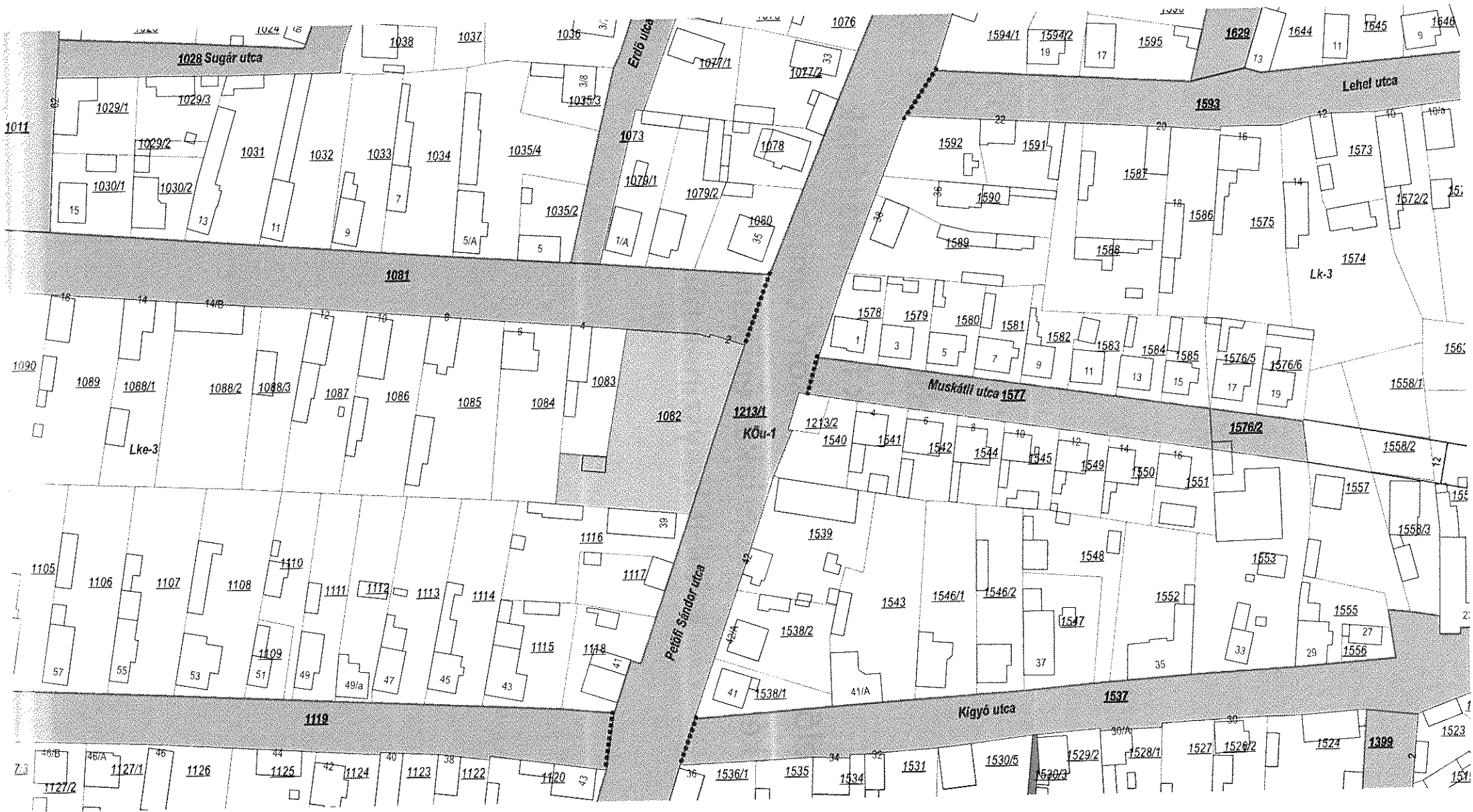


6. melléklet



8. melléklet

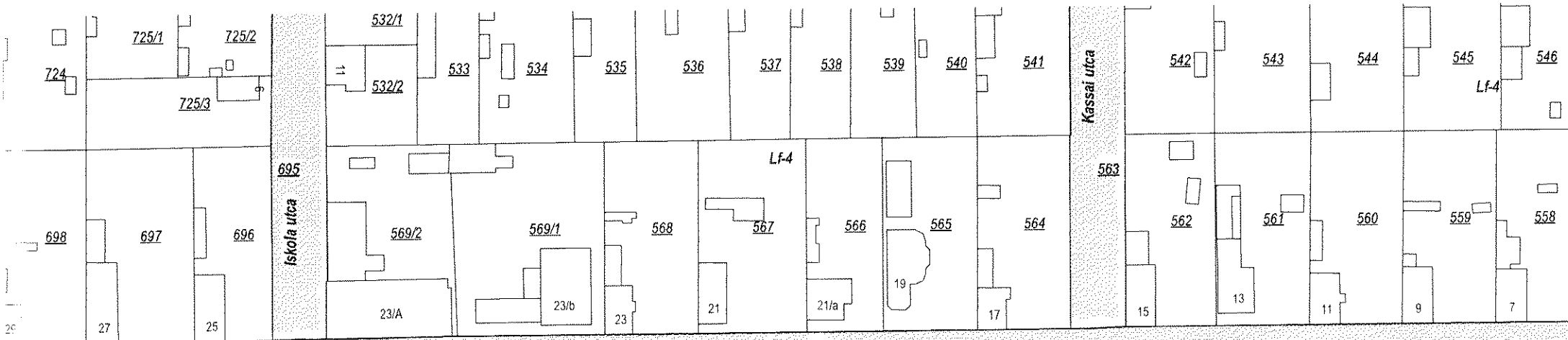
„A szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson” című támogatási kérelemben bérlakás építésre és felújításra kijelölt helyszínek térképei



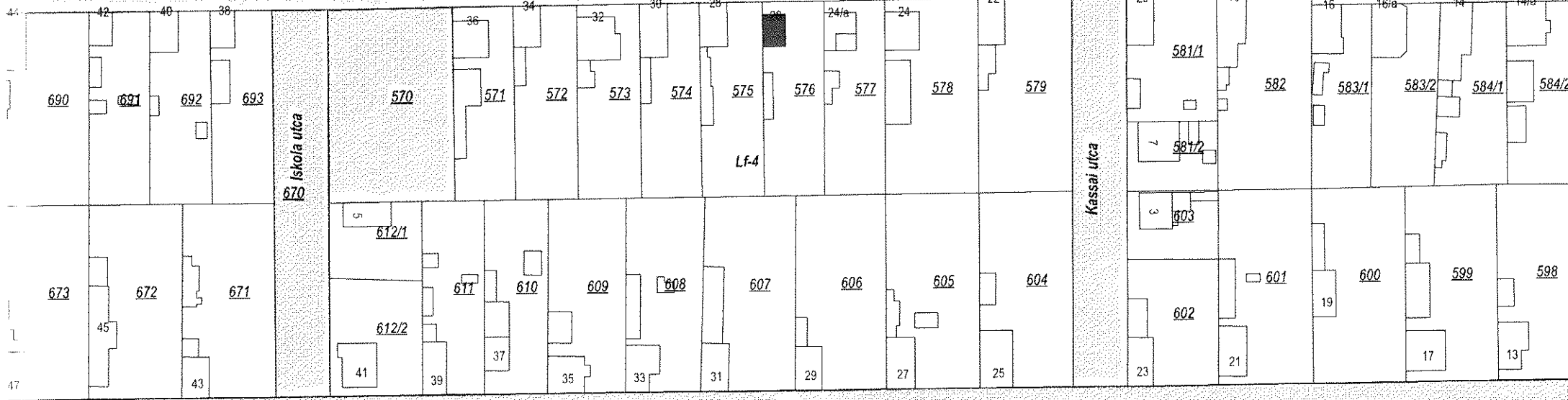




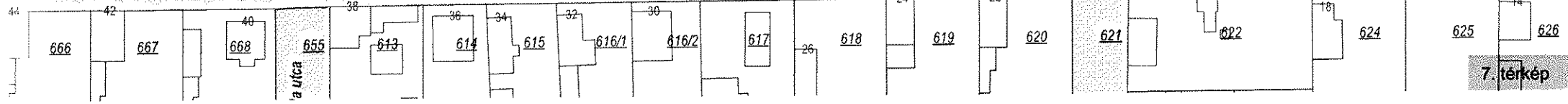




694



669





Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. június 30-i ülésének

11. napirendi pontjához

a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kezelt 2020. évben tervezett lakások és helyiségek karbantartási, felújítási feladataira, valamint beszámoló a Kft. 2019. évi lakás és helyiségkezelési tevékenységéről

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága


Tisztelt Képviselő-testület!


A Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft által kezelt önkormányzati tulajdonú épületek, lakások, üzlethelyiségek felújítását szolgálja az úgynevezett LAJ keret.

A társaság elkészítette 2019. évi lakóház-fenntartási tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint a 2020. évre előirányzott terveit, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

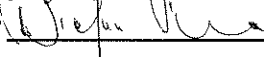
Az előterjesztés megtárgyalását követően kérem a tisztelt Képviselő-testület szíveskedjen a mellékelt határozati javaslat szerint elfogadni azt.

Kisújszállás, 2020. június 15.


Kecze István
polgármester

Készítette : Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző 

Ellenőrizte : Kiss Endre osztályvezető

Az előterjesztés törvényes : 

Határozati javaslat :

/2020. (VI. 30.) számú önkormányzati határozat

a lakóház javítási (LAJ) keret 2019. évi felhasználásáról, és a 2020. évi tervéről

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi ingatlan-fenntartási tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, a 2020. évi lakóház-fenntartási előirányzatait a benyújtott terv szerint jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakóház-keret felhasználását rangsorolja. A karbantartási, részleges felújítási és építési munkákat a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi el.

3. Az ingatlan-fenntartási keret 20%-át és a karbantartás fogalmát meghaladó, vagy az ingatlan-karbantartási keretet nagymértékben megterhelő beavatkozás csak a polgármester jóváhagyása után kezdhető meg.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t, hogy a bérleti díjak behajtása érdekében folytassa le a szükséges eljárást.

5. A Képviselő-testület az előző évek döntésének megfelelően az alábbi tevékenységek kiemelt figyelemmel kísérését és elvégzését kéri a következők szerint:

- A betervezett költségen felüli komolyabb kiadások előtt egyeztetés szükséges.
- A kintlévőségek behajtását továbbra is folytatni kell.
- Az ingatlan-felhasználási keretnél végezzen rangsorolást a Kft., melyben egyeztetés szükséges.
- Az 500 000 Ft feletti munkákra a Kft. készítsen költségvetést.

6. 2020. június 30-ig a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a nagyobb felújítási tevékenységeket nem kezdheti el.

2020. június 30-át követően a nagyobb felújítási tevékenységek megkezdéséhez polgármesteri engedély szükséges.

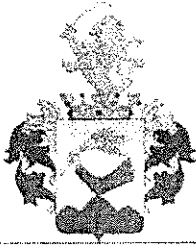
Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester, Dr. Pénzes Tímea jegyző, Tóth Zoltán ügyvezető

Határidő: 2020. december 31.

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya
5. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya



Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
5310 Kisújszállás, Kossuth L. u. 74. sz.
59/520-210 fax: 59/520-219 E-mail: varosgazdalkodas@kjpgkft.hu
CJ. szám: 16-09-007489, Adószám: 13122186-2-16,
OTP Bank Rt. 11745080-20205740-00000000
K&H Bank Nyrt. 10404522-50485551-53491003

Beszámoló

Kisújszállás Város Önkormányzat
Képviselő-testületének,
a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
2019. évi lakóház fenntartási tevékenységéről, és
javaslatok a 2020. évi lakóház fenntartási előirányzat
meghatározásához

Tájékoztató a 2019. évi ingatlan-fenntartási tevékenységről

Pénzforgalmi elszámolás

	2019. év terv (Ft)	2019. év tény (Ft)
Maradvány 2018. december 31-én	-7 074 338	-7 074 338
Lakbérelőírás/lakbérbevétel	15 585 480	15 986 372
Garázs- és területbér	555 963	567 256
Egyéb helyiség bérleti díj	18 816 672	18 442 336
Biztosító által fizetett kártérítés	0	154 621
Bevétel összesen:	27 883 777	28 076 247
Le: felhasználás	31 420 946	34 173 860
Maradvány 2019. december 31-én	-3 537 169	-6 097 613

Bevétel kiesések

Lakbér

A lakbér bevétel kieséseket az alábbi táblázat tartalmazza:

Üres lakások 2019. évben	Időszak	Lakbér/hó	Lakbér kiesés (Ft)
Csokonai u. 3/A fsz. 1.	4 hónap	16 170 Ft	64 680 Ft
Deák F. u. 4. fsz. 3.	0,5 hónap	12 755 Ft	6 380 Ft
Deák F. u. 61. fsz. 1.	1 hónap	14 725 Ft	14 725 Ft
Esze T. u. 26.	6 hónap	11 575 Ft	69 450 Ft
Nyár u. 4. fsz. 2.	1 hónap	11 170 Ft	11 170 Ft
Nyár u. 4. fsz. 7.	0,5 hónap	13 670 Ft	6 835 Ft
Rákóczi u. 14. fsz. 1.	2 hónap	21 285 Ft	42 570 Ft
Széchenyi u. 6. fsz. 2.	12 hónap	10 415 Ft	124 980 Ft
Széchenyi u. 6. fsz. 3.	12 hónap	10 415 Ft	124 980 Ft
Vörösmarty u. 47. fsz. 1.	2 hónap	16 580 Ft	33 160 Ft
Összesen:			498 930 Ft

A tervezett lakbér bevétel kieséseken túl, bérlő változások miatt voltak kiesések. Az Esze T. u. 26. számú ingatlan értékesítéséről döntött a tulajdonos, ezért az üresen áll. A Széchenyi u. 6. számú ingatlan jelenleg átalakítás alatt van.

Garázs területbér

Üres garázs	Időszak	Bérleti díj kiesés (Ft)
Deák F. u. 4.	9 hónap	15.165,-
Mindösszesen:		15.165,-

Egy garázs bérlemény megüresedett, pályázat nem érkezett rá.

Egyéb bérlemények

Üres helyiségek	Időszak	Bérleti díj kiesés (Ft)
Kálvin u. 2. fsz. 2.	5 hónap	96 425,-
Kálvin u. 2. fsz. 6.	3,5 hónap	107 940,-
Széchenyi u. 6. üzlet	3 hónap	292 980,-
Mindösszesen:		497 345,-

A megüresedett bérleményekre nem volt azonnal kereslet, ez okozta a több hónapos kieséseket.

Hátralékok behajtására tett intézkedések

A lakbér és helyiségbér hátralékok visszaszorításának érdekében, havonta ellenőrizzük a lakbér és egyéb hátralék változásait.

Jelenleg 24 ügyben van folyamatban jogi eljárás:

3 bérlő ellen rendelkezünk jogerős kilakoltatási végzéssel, mely a moratórium miatt április 30. napjáig nem foganasítható, mind három esetben bérleti szerződés hiánya miatt indult meg az eljárás,
5 volt bérlő ellen lakcím kutatási eljárást kezdeményeztünk, mely eredményessége esetén megtudjuk indítani az FMH eljárást, melyre lakbérhátralék felhalmozás miatt van szükség,
5 volt bérlő esetében folyamatos letiltás útján térül meg a lakbérhátralék követelésünk,
2 volt bérlő esetében a napokban indítottunk FMH eljárást, hátralék felhalmozás miatt.

Sajnos 9 esetben szünetel a végrehajtási eljárás, mivel a hátralékosnak tiltható jövedelme, vagyona nincs, így a megtérülésre kevés esély mutatkozik.

**A lakbér, a lakáshasználati díj, a területbér és a helyiségbér bevételeiből a Kft-nek
2019. december 31-i állapot szerint az alábbi kintlévőségei vannak:**

Kintlévőség típusa	2019.01.01. nyitás	2019. évi előírás	2019. évi leírás	2019. évi befizetés	2019.12.31. állapot
Lakbér	4 307 661	15 619 776		15 986 372	3 941 065
Területbér	4 920	562 336		567 256	0
Helyiségbérlet	1 382 361	18 465 181		18 442 336	1 405 206
Összesen:	5 694 942	34 647 293	0	34 995 964	5 346 271

2019. évi kiszámlázott lakbérek állományának 102,3%-a, a területbérletek 100,9%-a, a helyiségbérletek 100,0 %-a térült meg december 31-i állapot szerint, ami jónak mondható, hiszen az előző évekről hozott hátralékok is csökkentek.

Kiadások

Üzemeltetési költség

Az üzemeltetési költségekben az önkormányzati lakásingatlan kezelésével kapcsolatos általános költségeket szerepeltettük. Ide tartozik az ingatlankezelő bére és járulékai, közüzemi díjak (alapdíjak), a kéményseprés díja, biztosítási díj, rágsálóirtás, hirdetési díjak, ügyvédi eljárás díjai, közös költségek, valamint a főtéri WC üzemeltetési költsége.

Részletek a következő táblázatban:

Üzemeltetési költségek

Megnevezés	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.	Összesen
1. Munkabér (ügyintéző+írányítás)	135 435	135 435	135 435	135 435	135 435	135 435	135 435	135 435	135 435	135 435	135 435	135 435	1 625 220
2. Járulékok	29 119	29 119	29 119	29 119	29 119	29 119	29 119	29 119	29 119	29 119	29 119	29 119	349 422
Egyéb juttatás + járulékok	9 938	9 938	9 938	9 938	9 938	9 938	9 938	9 938	9 938	9 938	9 938	9 938	119 256
3. Közüemi díjak (áram, gáz, vízdíj stb.)	-11 942	7 008	-10 914	16 358	18 067	19 756	117 913	18 059	21 294	37 930	48 253	29 085	310 867
4. Igénybev.szolg. (posta, telefon, egyéb)	25 068	191 967	49 264	46 569	49 349	46 210	46 348	34 518	43 517	48 545	51 146	73 452	705 953
7. Egyéb ktg. (rágsálóirtás, kéményséprés, értintésvédelem stb)					60 000		76 200	2 553	13 335	7 232			159 320
8. Közös költség	7 710			358 190			335 370	187 540			240 890		1 129 700
9. Értéksökkenés						17 495							17 495
10. Ügyvédi díj	50 800	109 899	50 800	50 800		50 800	50 800	50 800	50 800	50 800	50 800	50 800	617 899
11. WC üzemeltetési ktg.	6 708	13 275	51 902	32 089	18 670	42 722	25 730	41 006	43 435	22 513	32 027	126 480	456 557
12. Közüzemi díj tartozások (bérleők)													0
13. Birósági eljárások illetéke	26 000	34 800	12 700	22 495	35 750	32 049	8 000		5 000	17 800	86 826		281 420
Minösszesen	278 835	531 441	328 243	700 992	356 327	383 524	834 852	508 968	351 873	359 311	684 434	454 308	5 773 109

Karbantartási, fejlesztési, felújítási munkák

Az alábbi táblázat tartalmazza a tervezett munkák és költségek teljesülését:

2019. évi LAJ keret felhasználása			
Megnevezés	2019-ben tervezett feladatok, költségek (Ft)	2019-ben újratervezett feladatok, költségek (Ft)	2019 évi elvégzett feladatok, költségek (Ft)
Üzemeltetés	6 000 000	6 000 000	5 316 552
WC-k üzemeltetése	1 400 000	500 000	456 557
Eszközhasználati díj	0	0	0
Általános költség	4 500 000	4 500 000	4 423 238
Kis értékű karbantartás	6 729 877	3 820 946	8 204 067
Athúzódó feladatok	0	0	0
Egyéb karbantartás, felújítás	12 791 069	16 600 000	15 773 446
Széchenyi u. 6. (2 lakás) felújítási, átalakítási munkái	8 000 000	7 000 000	6 187 945
Sugár u. 11. felújítás	2 382 050	850 000	835 549
Deák F. u. 4. felújítás	2 409 019	2 900 000	2 896 302
Nem tervezett feladatok:			
Nyár u. 17. vizesblokkjavítási munkái		650 000	677 424
Nyár u. 4. javítási munkái		550 000	550 788
Esze T. u. 26. munkái		510 000	510 241
Rákóczi u. 14. beüzemelés		1 150 000	1 135 427
Rózsa u. 2. javítási munkái		600 000	603 775
Vásár u. 8. javítási munkái		640 000	638 695
Szabadság Tér 6. javítási munkái		500 000	495 300
Deák F. u. 4. dúcolás		1 250 000	1 242 000
Tartalék	0	0	
Összesen:	31 420 946	31 420 946	34 173 860

(*A feladatok újratervezése a tulajdonossal egyeztetett módon történt.)

2020. évi bevételek

A bevételi oldalon a lakásrendelet módosításával 2019. január 1-től hatályba lépett 24/2018. (XI.29.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében elfogadott új lakbér számítás díjbevételét vettük figyelembe.

Az alább felsorolt megüresedett lakások esetén

- Széchenyi u. 6. számú ingatlan 2-3. lakása esetében 2020. év decemberig (249 960 Ft),
- Esze T. u. 26. számú lakás esetében 2020. évre (138 900 Ft) bevétellel nem számolunk.

A bérlakások esetében összesen 263 880.- Ft bevétellel nem számolunk.

A nem lakás célját szolgáló helyiségek díjánál a KSH által közzétett árindex szerinti 3,4 %-os emelést vettünk figyelembe a bevétel tervezésénél.

2020. évi tervezett ingatlan-fenntartási tevékenységek tervezett bevételei:

Megnevezés	Bevételi összeg (Ft)
2019. évi különbözet	-6.097.613 Ft
Lakbér	15.304.320 Ft
Területbér	557.281 Ft
Helyiségbér	19.589.728 Ft
Egyéb bevétel	0 Ft
Mindösszesen:	29.353.716 Ft

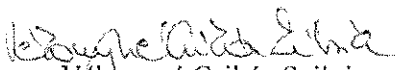
2020. évi LAJ-keret felhasználási javaslatok

A városközpontban a Széchenyi u. 6. sz. alatt található, kialakításánál, minőségénél fogva kihasználatlan ingatlan korszerűsítése felújítása szükséges ahhoz, hogy hosszútávon igényes bérlőkkel tudjuk feltölteni. A szigetelést végző szakkéggel a magántulajdonú rész tulajdonosával az egyeztetések elhúzódtak ennek következtében a negyedik negyedévben tudtuk az érdemi munkát elkezdni. Az időközben felmerült előre nem látható műszaki problémák, valamint az anyagárak és munkadíjak jelentős növekedése szükségessé teszi forrás tervezését. A két lakás átadását ez év december 31-re tervezzük.

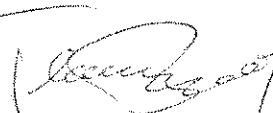
2020. évi LAJ keret tervezett felhasználása	
Megnevezés	2020-ban tervezett feladatok, költségek (Ft)
Üzemeltetés	6 000 000
WC-k üzemeltetése	600 000
Eszközhasználati díj	0
Általános költség	5 000 000
Kis értékű karbantartás	6 253 716
Egyéb karbantartás, felújítás	11 500 000
Széchenyi u. 6. (2 lakás) felújítási, átalakítási munkái	11 500 000
Tartalék	
Összesen: (fejlesztés nélkül)	29 353 716

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, a Képviselő Testületet, fogadja el a LAJ-keret 2019. évi felhasználásáról a beszámolómat, valamint a 2020. évi javaslattervezetet megvitatni szíveskedjen.

Kisújszállás, 2020. június 10.


Vékonyné Csikós Szilvia
gazdaságvezető

Kisújszállási Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.
5310 Kisújszállás Kossuth L. u. 74
Adószám: 13122186-2-16 @


Tóth Zoltán
ügyvezető



Kisújszállás Város Polgármestere

☞ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. június 30-i ülésének

17. napirendi pontjához

a hulladékszállítás helyzetéről, előterjesztés az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat hulladékgazdálkodási feladatainak ellátására körében 2018. április 1-jétől a hulladékszállítási feladatok ellátására közszolgáltatási szerződést kötött az NHSZ TISZA Nonprofit Kft-vel, amit alvállalkozóként Kisújszállás Város közigazgatási területén Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. lát el.

A hulladékgazdálkodási feladatellátás jogszabályi keretei nem módosultak.

Kisújszállás város közigazgatási területén történő feladatellátásról a közszolgáltató külön tájékoztatót készített, mely tartalmazza az ez évben tervezett változásokat. Ezekről röviden:

A meglévő vonalkód olvasáson alapuló elszámolási rendszert rádiófrekvenciás jeladó rendszer, másnéven chippes rendszer váltaná fel, ennek következtében a keddi gyűjtőkörzetben élők egyik fele szerdára lesz átszórva, így 2020. július 06-tól a kisújszállási hulladékok begyűjtésének a napja az adott körzet szerint: hétfő, kedd, szerda és csütörtök napok lennének.

Javasolják a szelektív gyűjtési napok átszervezését oly módon, hogy az elkülönítetten gyűjtött hulladékok begyűjtése is a gyűjtőkörzet szerinti napon történne, kezdetben maradna a havi egy alkalommal, majd ez kétheti rendszerességgel történne.

A jövőben tervezik -ahol jelentősebb mennyiségű üveg képződik- zöld színű gyűjtőedények bevezetését.

A zöldhulladék begyűjtését is a körzet szerinti gyűjtési napokra tervezik, havi egy alkalommal.

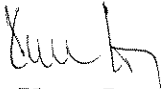
Az idei évben a járványhelyzet miatt a lomtalanítás megszervezése elmaradt, ezt még az idei évben pótolni fogják.

A gyűjtési rend változással kapcsolatban 2020. év II. félévére vonatkozóan közzétesznek egy ún. hulladékszállítási naptárt.

Az előterjesztés határozati javaslatot és rendeletmódosítás-tervezetet is tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

Kisújszállás, 2020. június 18.


Kecze István
polgármester

Készítette : Dr. Pénzes Tímea jegyző

Ellenőrizte : Dr. Szél András aljegyző

Az előterjesztés törvényes



Határozati javaslat :

/2020. (VI. 30.) számú önkormányzati határozat

a kisújszállási hulladékgazdálkodást érintő módosításokról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az NHSZ TISZA Nonprofit Kft., mint közszolgáltató és a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft., mint alvállalkozó 2019. évi pénzügyi beszámolóját és könyvvizsgálói jelentését, valamint Kisújszállás város közigazgatási területén történő működési beszámolóját és javaslatait.

A Képviselő-testület továbbra is támogat minden olyan javaslatot, amelynek eredményeképpen a közszolgáltatás színvonala nem romlik, és költséghatékonyabb és környezetkímélőbb megoldások kerülnek bevezetésre.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: folyamatos

Hivatali felelős: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester

2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztálya

4. Vendel Zsolt, az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. ügyvezetője

5. Balajti József, a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 19/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ban, a 39. § (2) bekezdésében, és a 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. § h) és i) pontjai szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 19/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet 2020. július 6. napján lép hatályba és 2020. július 7. napján hatályát veszti.
(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 2. számú melléklete.

Kecze István
polgármester

Dr. Péntes Tímea
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2020. július 1.

Dr. Péntes Tímea
jegyző

A települési hulladék begyűjtésének, elszállításának rendje, a közszolgáltatással érintett terület meghatározása heti gyűjtőjáratok szerint

HÉTFŐ

Ady Endre utca, Bárdi Imre utca, Béla király utca (Malom utcáig), Betyár utca, Bocskai István utca, Eszperantó utca, Göröngyösi utca, Gyalpár utca, Gyep utca, Győri utca, Híd utca, József Attila utca, Kálvin utca, Koszorú utca, Kötő utca, Kurucz utca, Lakatos utca, Marjalaki utca (Malom utcáig), Megyeri utca, Mester utca, Mikes utca, Mohácsi utca, Móricz Zsigmond utca, Munkácsy utca (Malom utcáig), Ostrom utca, Pallaghy Gyula tér, Piac utca, Piac tér, Rézműves utca, Rövid utca, Sásastó utca (Malom utcáig), Szabadság téri lakótelep, Szabadság utca, Szőlőskert utca, Táncsics Mihály utca (Malom utcáig), Vas utca, Vásár utca, Vásárszél utca, Viola utca

KEDD

Arany János utca, Baross Gábor utca, Báthory utca, Csatorna utca, **Csokonai Vitéz Mihály utca**, Deák Ferenc utca zug, Deák Ferenc utca (Közraktár utcáig), **Erdő utca, Erdő utca zug**, Északi Ipartelep II, **Hajnal utca, Hajnal utca zug, Ifjúság útja**, Illéssy utca, **Kórház utca, Kórház utca zug**, Kossuth Lajos utca, Kossuth Lajos utca zug, Közraktár utca, **Lehel utca, Lehel utca zug**, **Muskátli utca, Nagy Imre utca, Nagy Imre utca zug**, Nyár utca, Nyár utca zug, Pillangó utca, Rákóczi utca, **Sugár utca, Sugár utca zug**, Szabadság tér, Szabadság téri lakótelep, Tavasz utca, Vasútállomás, Zsodoma utca

SZERDA

Apafi utca, Árpád utca, Béke utca, Béla király utca (Malom utcától K-re), Bem utca, Dózsa György utca, Gergő utca, Határ utca, Kemény Zsigmond utca, Kert utca, Korona utca, Malom utca, Márialaka lakott külterület, Marjalaki utca (Malom utcától K-re), Mészáros utca, Munkácsy utca (Malom utcától K-re), Nagykert utca, Nefelejcs utca, Pólya utca, Sásastó utca (Malom utcától K-re), Széchenyi utca, Széchenyi utca zug, Táncsics Mihály utca (Malom utcától K-re), Thököly utca, Varga utca, Vasút utca, Vörösmarty utca, Zrínyi utca

CSÜTÖRTÖK

Akácfa utca, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca, Balassi Bálint utca, Bartók Béla utca, Brassó utca, Cserepes utca, Cserépszín utca, Csorba lakott külterület, Csorbai út, Deák Ferenc utca (Közraktár utcától), Erdélyi Sándor utca, Erkel Ferenc utca, Esze Tamás utca, Gaál Kálmán utca, Gilányi utca, Győrffy István utca, Hársfa utca, Hizlaló telep, Honvéd utca, Hunyadi János utca, Iskola utca, Jókai utca, Kassai utca, Katona József utca, Kígyó utca, Kígyó utca zug, Kiss Tamás utca, Kodály Zoltán utca, Kuthen vezér utca, Külvárosi telep, Lomb utca, Orgona utca, Óváros telep, Pacsér utca, Péterszállás utca, Petőfi Sándor utca, Petőfi Sándor utca zug, Rózsa utca, Szabadság téri lakótelep, Szélmalom utca, Szénáskert utca, Téglagyár utca, Tulipán utca, Váci Mihály utca, Veres Péter utca

INDOKOLÁS

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 19/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Általános indokolás

Az önkormányzat hulladékgazdálkodási feladatainak ellátására körében 2018. április 1-jétől a hulladékszállítási feladatok ellátására közszolgáltatási szerződést kötött az NHSZ TISZA Nonprofit Kft-vel, amit alvállalkozóként Kisújszállás Város közigazgatási területén Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. lát el. Kisújszállás város közigazgatási területén történő feladatellátásról a közszolgáltató külön tájékoztatót készített, mely tartalmazza az ez évben tervezett változtatási javaslatokat. Ebben szerepel, hogy a meglévő vonalkód olvasáson alapuló elszámolási rendszert rádiófrekvenciás jeladó rendszer, másnéven chippes rendszer váltaná fel, ennek következtében a keddi gyűjtőkörzetben élők egyik fele szerdára lesz átsorolva, így 2020. július 06-tól a kisújszállási hulladékok begyűjtésének a napja az adott körzet szerint: hétfő, kedd, szerda és csütörtök napok lennének. A hatályos rendelet tartalmazza a jelenleg érvényben lévő ürítési napokat utcák szerint.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A 2. számú melléklet módosításáról rendelkezik.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Statisztikai számjel: 13262275-3811-572-16

Cégjegyzék szám: 16-09-007814

NHSZ Tisza Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	91 245	0	110 744
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	1 915	0	222
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	1 152	0	152
6.	4. Szellemi termékek	763	0	70
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	89 330	0	110 522
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	41 134	0	45 749
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	42 737	0	55 204
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5 459	0	8 399
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0	1 170
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Tiszafüred, 2020.05.15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

NHSZ Tisza Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	1 060 349	0	1 156 958
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	8 061	0	4 344
31.	1. Anyagok	1 692	0	1 028
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	6 369	0	3 316
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	555 306	0	513 905
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	472 075	0	460 710
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	649
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	83 231	0	52 546
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	496 982	0	638 709
54.	1. Pénztár, csekkok	261	0	483
55.	2. Bankbetétek	496 721	0	638 226
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	128 881	0	114 636
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	1 564
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	128 881	0	113 072
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	1 280 475	0	1 382 338

Statistikai számjel: 13262275-3811-572-16

Cégjegyzék szám: 16-09-007814

NHSZ Tisza Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

"A" Mérleg

1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	238 902	0	344 584
62.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	4 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	99 000
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	227 272	0	235 902
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	8 630	0	5 682
72.	E. Céltartalékok (73-75)	201 018	0	259 130
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	201 018	0	259 130
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	840 021	0	778 624
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Tiszafüred, 2020.05.15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	439 605	0	439 605
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	439 605	0	439 605
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		0	
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	400 416	0	339 019
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	215 730	0	137 756
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		0	44 460
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		0	
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	41 652	0	
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	143 034	0	156 803
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	534	0	0
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	400	0	0
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	134	0	
108.	3. Halasztott bevételek	0	0	0
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	1 280 475	0	1 382 338

Tiszafüred, 2020.05.15.

 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Statistikai számjel: 13262275-3811-572-16

Cégjegyzék szám: 16-09-007814

NHSZ Tisza Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)

2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	814 852	0	1 106 357
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	814 852	0	1 106 357
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	96 992	0	101 760
8.	Ebből: visszairt értékesítés	74 430	0	70 618
9.	05. Anyagköltség	76 802	0	84 422
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	374 654	0	560 995
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	11 226	0	135 373
12.	08. Eladott árak beszerzési értéke	1 645	0	5 427
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	68	0	25
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	464 395	0	786 242
15.	10. Bérköltség	163 519	0	186 641
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	24 173	0	24 033
17.	12. Bérjárulékok	35 068	0	35 151
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	222 760	0	245 825
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	14 355	0	17 633
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	188 864	0	119 203
21.	Ebből: értékvesztés	98	0	684
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	21 470	0	39 214

Tiszafüred, 2020.05.15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

NHSZ Tisza Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)

2 / 2

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	37	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	206	0	40
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	121
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	243	0	161
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	9 146	0	9 520
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			9 520
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	79	0	36
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	9 225	0	9 556
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-8 982	0	-9 395
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	12 488	0	29 819
46.	X. Adófizetési kötelezettség	3 858	0	24 137
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	8 630	0	5 682

Tiszafüred, 2020.05.15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	3	2	6	2	2	7	5	3	8	1	1	5	7	2	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	6	-	0	9	-	0	0	7	8	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

NHSZ Tisza
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
5350 Tiszafüred
Húszöles út 149.

Kiegészítő melléklet

2019. december 31.

Éves beszámolóhoz

Tiszafüred, 2020. május 15.

Általános rész

Társaságunk 2003. december 31-én alakult és a cégbíróság 2004.04.20-án jegyezte be.

Székhelye: Tiszafüred, Húszöles út 149.

Telephely: Tisza-Tavi Regionális Hulladékkezelő Központ, Tiszafüred Külterület Hrsz: 0409/11

Internetes honlap: www.nhsztisza.hu

Jegyzett tőke összege: 4 000 000.-Ft

Fő tevékenység: 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

A tulajdonosi szerkezet 2019 februárjában, az NHSZ Kft. ársziós tőkeemelése következtében az alábbiak szerint változott:

A Társaság tulajdonosai:	71 %	NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
	4,25 %	Tiszafüred Város Önkormányzata
	10 %	Kunhegyes Város Önkormányzata A tag közös tulajdonban álló törzsbetét képviselője, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei települések
	7,75 %	Füzesabony Város Önkormányzata A tag közös tulajdonban álló törzsbetét képviselője, Heves Megyei települések
	3,75 %	Tiszacsege Város Önkormányzata A tag közös tulajdonban álló törzsbetét képviselője, Hajdú-Bihar Megyei települések
	3,25 %	Karcag Városi Önkormányzat A tag közös tulajdonban álló törzsbetét képviselője, Karcag és Térsége

<u>Megnevezés</u>	<u>Törzsbetét összege</u>
<i>NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</i>	<i>2 840 000.-Ft</i>
<i>Tiszafüred Város Önkormányzata</i>	<i>170 000.-Ft</i>
<i>Kunhegyes Város Önkormányzata törzsbetét közös képviselő</i>	<i>400 000.-Ft</i>
<i>Füzesabony Város Önkormányzata törzsbetét közös képviselő</i>	<i>310 000.-Ft</i>
<i>Tiszacsege Város Önkormányzata törzsbetét közös képviselő</i>	<i>150 000.-Ft</i>
<i>Karcag Városi Önkormányzat törzsbetét közös képviselő</i>	<i>130 000.-Ft</i>

Képviselőre jogosult személy:

Vendel Zsolt (3300 Eger Dr. Frank Mária utca 8.) ügyvezető önállóan jogosult a társaság képviselőjére.

Társaságunknál a Számviteli törvény 155. §-a alapján kötelező a könyvvizsgálat.

A feladat elvégzésével a taggyűlés

Megyesi Tibor

bejegyzett könyvvizsgálót

– (Könyvvizsgáló Kamarai bejegyzési száma: 006279) bízta meg.

A Számviteli törvény 151. § (1) bekezdése alapján a Társaságnál a könyvviteli szolgáltatások közé tartozó feladatok irányítását, az éves beszámoló elkészítését

Holló Szilvia Eszter (Kiss Szilvia Eszter)

- mérlegképes könyvelői nyilvántartási száma: 136779 -végzi.

A Felügyelő bizottság tagjai:

- Dr. Kandra Károly elnök

- Ficsor Elza tag

- Dr. Miluczky Attila

A vállalkozás folytatásának elve:

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A Társaság közszolgáltatást lát el, mely miatt Covid-19 pandémiás időszakban a tevékenység folytatása, annak finanszírozása folyamatosan biztosított.

1./ Számviteli politika

A számviteli politika – mindazon módszerek és eszközök összessége, mely biztosítja a Számviteli törvény végrehajtását a vállalkozás adottságait és körülményeit figyelembe véve – alapvető célkitűzése, olyan számviteli rendszer kialakítása, mely megbízható, valós információkat nyújt az üzletvezetéshez, illetve az éves beszámoló elkészítéséhez.

A számviteli politikában rögzített

- Könyvvezetés módja: kettős könyvvitel
- A könyvvezetés pénzneme: A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.
- beszámoló formája: Éves beszámoló, amely az „A” változat szerinti mérleget, illetve összköltség eljárású eredmény kimutatást tartalmazza.
- A 2012. évi CLXXXV.tv. a hulladékról 50. §, és a 2017. évben kiadott NFM állásfoglalás alapján, a Ht. 50. §-a - az annak hatálya alá tartozó gazdasági társaság esetében - a vállalkozás gazdálkodási formájától függetlenül az auditált éves beszámoló benyújtását írja elő.
- Mérlegkészítés időpontja: 2020. március 31.
- Mérleg fordulónapja: 2019. december 31.
- A Társaság a kiegészítő mellékletében a 2012. évi CLXXXV.tv a hulladékról 50.§ megfelelően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó és nem tartozó tevékenységeiről elkülönült bemutatást végez önálló mérleggel és eredménykimutatással.
- A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 százalékában határozzuk meg. Ennek megfelelően az

elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a Kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk.

Szétválasztási szabályok:

Társaságunk az alábbi tevékenységekre történő szétválasztást végzi:

- Közszolgáltatási tevékenység
- Egyéb tevékenységek: hulladékkezelés, konténeres (nem közszolgáltatás körébe tartozó) szállításterelés, bérmerés, bálázás, befogadó nyilatkozat kiállítása, konténer bérlet.

A vállalati szintű mérleg és eredménykimutatás szétválasztását a társaságunknál érvényben lévő számviteli szétválasztási szabályzat alapján végeztük.

A mérleg és az eredmény-kimutatás ágazati szétválasztásánál másodlagos tevékenységnek tekintendő azoknak a tevékenységeknek a külső megrendelésre végzett része is, amelyek alapvetően az engedélyköteles tevékenység(ek) érdekében szükségesek, de a szabad kapacitások terhére értékesítés is történik pl. a hulladékkezelésnél az ügyfelek általi saját beszállítás, a konténeres hulladékszállítás, nem a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék vonatkozásában.

A bevételek, ráfordítások, az eszközök és források tevékenységekhez történő hozzárendelés során elsősorban a közvetlen hozzárendelés módszerét alkalmazzuk. Azon tételek esetében, ahol ez nem lehetséges például éves nettó árbevétel arányában (pl.: pénzügyi műveletek bevételei, ráfordításai), vagy a súly (tonna) alapú szétválasztás vetítési alapján a lerakási járulék számításához figyelembe vett hulladékfajták éves arányszáma alapján (pl.: lerakó éves összes költségének megosztása, céltartalék és hulladéklerakási járulék megosztása stb.) az általános költséghelyre gyűjtött összes éves költséget az összes tevékenységi közvetlen költség arányában osztjuk fel.

A tevékenységi mérleg és eredménykimutatás a kiegészítő melléklet részét képező 1. számú mellékletben található.

Amortizációs politika:

Az immateriális javak és tárgyi eszközök elhasználódási körülményeit figyelembe véve, eszközönként, az aktiválás napjától, annak maradványértékével csökkentett bruttó értéke után, a várható használati időnek megfelelően, lineárisan kerül az értékcsökkenés megállapításra.

Az értékcsökkenés elszámolása havonta történik.

A 100 000.-Ft alatti egyedi előállítású vagy beszerzési értékű vagyoni értékű jogokat, szellemi termékek és tárgyi eszközöket azonnal, használatbavételkor egy összegben számoljuk el terv szerinti értékcsökkenésként.

Terven felüli értékcsökkenést számolunk el akkor, ha az immateriális javak, tárgyi eszközök, beruházások megsemmisülésével, feleslegessé válásával, megrongálódásával, illetve hiányával kapcsolatos esemény következik be, továbbá ha az immateriális és tárgyi eszközök piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a könyvszerinti éréknél.

Tartósnak az egy évnél hosszabb időszakot tekintjük, jelentős értéknek pedig az eszköz bruttó értékének 20 %-át meghaladó értéket, feltéve, ha ez az érték a 100 000.-Ft-ot túllépi.

Ha a terven felüli leírásnak az oka már nem, vagy csak részben áll fenn, vagy a tárgyi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értéket, a terven felüli leírást visszaírással csökkentjük.

Az értékvesztés elszámolásának módszere:

A tulajdoni részesedést jelentő befektetések, a saját és vásárolt készletek, az egy éves futamidőt meghaladó hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, valamint a követelések esetében értékvesztést számolunk el, ha a könyv szerinti értékük jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert piaci érték. Tartósnak tekintjük a mérlegkészítést megelőzően legalább egy éven keresztül fennálló időszakot, jelentősnek pedig az egyedi eszköz könyvekben kimutatott értékének 10 %-os különbségét.

A követelések értékvesztésének elszámolása folyamán, ahol az egyedi értékvesztés megállapítása nem alkalmazható, élünk a csoport képzés módszerével. (fajlagosan kisösszegű – 100 e Ft alatti –közületi, és lakossági követelés), a következők szerint:

180 nap és 360 nap közötti lejárt követelés 30 %-os értékvesztés

361 nap és 541 nap közötti lejárt követelés 70 %-os értékvesztés

541 napon túli lejárt követelés 100 %-os értékvesztés

A közületi, 100 000.-Ft-ot meghaladó követelésekkel szemben egyedi értékelés alapján számolunk el értékvesztést.

A társaság nem élt a piaci értéken, illetve valós értéken történő értékelés lehetőségével.

Jelentős összegű hiba meghatározása:

Jelentős összegű a hiba, ha az adott üzleti évet érintő feltárt hibák előjeltől független együttes összege meghaladja az adott üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át.

2./ Piaci pozíció bemutatása

A 2012.évi CLXXXV. törvény a hulladékról (Ht.) 38§ (2) és 69/2016 (III.31) Korm.rend. 8.fejezet előírása alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló számla kiállítására 2016. április 01-ét követően az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, jogosult.

A 13/2016 (V.24) NFM rendelet szerint, a közszolgáltató rendszeres adatszolgáltatása keretében megadott, az ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok fajtájára, tartalmára, mennyiségére és minőségére vetített, korrekciós tényezőkkel eltérített összeget fizeti meg a Koordináló Szerv a Közszolgáltatónak, szolgáltatási díj formájában.

Társaságunk 32 településen látja el a hulladékszállítással és ártalmatlanítással kapcsolatos feladatát.

Saját üzemeltetésű autóinkkal 27 településről szállítottuk a hulladékot, 5 településen viszont alvállalkozó bevonásával szolgáltatunk. 2019 –ben az ellátott települések száma nem változott.

A társaság üzemelteti a Tisza – tavi Regionális Hulladékkezelő Központot.

3./ Vagyoni, pénzügyi helyzet, jövedelmezőség bemutatása

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Befektetett eszközök	91 245	7,13	110 744	8,01	121,37
Immateriális javak	1 915	0,15	222	0,02	11,59
Tárgyi eszközök	89 330	6,98	110 522	8,00	123,72
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	
Forgóeszközök	1 060 349	82,81	1 156 958	83,70	109,11
Készletek	8 061	0,63	4 344	0,31	53,89
Követelések	555 306	43,37	513 905	37,18	92,54
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	496 982	38,81	638 709	46,20	128,52
Aktív időbeli elhatárolások	128 881	10,07	114 636	8,29	88,95
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 280 475	100,00	1 382 338	100,00	107,96

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Saját tőke	238 902	18,66	344 584	24,93	144,24
Jegyzett tőke	3 000	0,23	4 000	0,29	133,33
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	99 000	7,16	
Eredménytartalék	227 272	17,75	235 902	17,07	103,80
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	8 630	0,67	5 682	0,41	65,84
Céltartalékok	201 018	15,70	259 130	18,75	128,91
Kötelezettségek	840 021	65,60	778 624	56,33	92,69
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	439 605	34,33	439 605	31,80	100,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	400 416	31,27	339 019	24,53	84,67
Passzív időbeli elhatárolások	534	0,04	0	0,00	0,00
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	1 280 475	100,00	1 382 338	100,00	107,96

Mutatók

adatok E Ft-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	(%)
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	238 902	18,66	344 584	24,93	133,61
	Összes forrás	1 280 475		1 382 338		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	1 060 349	264,81	1 156 958	341,27	128,87
	Rövid lejáratú kötelezettségek	400 416		339 019		
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	8 630	3,61	5 682	1,65	45,65
	Saját tőke	238 902		344 584		

Tőke ellátottsági mutató:

A vállalkozás saját tőkéjének arányát mutatja az összes forráson belül azaz, milyen arányban finanszírozza az eszközöket a saját tőke, növekedése kedvező.

Likviditási mutató:

Arról tájékoztat, hogy a különböző likviditási fokozatú eszközök összege milyen arányát fedezi a rövid távú kötelezettségeknek.

Hosszú lejáratú kötelezettség a tagi kölcsön értéke, mivel a 2015. év tavaszán módosításra került tagi kölcsön szerződés értelmében a visszafizetési határidő meghosszabbításra került 2020.12.31-ig. A beszámoló elfogadásával egyidejűleg a kölcsönszerződés várhatóan hosszabbításra kerül.

A rövidlejáratú kötelezettségek között szerepel az erre számított kamat.

CASH FLOW-KIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	151 256	74 681
2	1a. Adózás előtti eredmény ±	12 488	29 819
3	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
4	1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben		
5	2 Elszámolt amortizáció +	14 355	17 633
6	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	-19 949	-28 034
7	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	10 640	58 112
8	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	2 248	2 572
9	6 Szállítói kötelezettség változása ±	195 444	-75 166
10	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	43 826	13 769
11	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	384	-534
12	9 Vevőkövetelés változása ±	-129 861	32 000
13	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	8 158	34 402
14	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	17 381	14 245
15	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-3 858	-24 137
16	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
17	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-32 856	-32 064
18	14 Befektetett eszközök beszerzése -	-33 039	-32 261
19	15 Befektetett eszközök eladása +	183	197
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
21	17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
22	18 Kapott osztalék, részesedés +		
23	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	12 588	99 110
24	19 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		100 000
25	20 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
26	21 Hitel és kölcsön felvétele +		
27	22 Végrelegesen kapott pénzeszköz +	21 734	8 630
28	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
29	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
30	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-9 146	-9 520
31	26 Végrelegesen átadott pénzeszköz -		
32	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	130 988	141 727
33	27 Devizás pénzeszközök ártértékelése ±		
34	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	130 988	141 727

A jövedelmezőség alakulása

		2018		2019	
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>21 470</u>		<u>39 214</u>	
	Nettó árbevétel	814 852	2,63	1 106 357	3,54
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>21 470</u>		<u>39 214</u>	
	Saját tőke	238 902	8,99	344 584	11,38
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>21 470</u>		<u>39 214</u>	
	Összes eszköz	1 280 475	1,68	1 382 338	2,84

Jövedelmezőségi mutató:

Az árbevétel arányos jövedelmezőség nőtt. Megmutatja, hogy az adózott eredmény a saját tőke növekedéséhez milyen mértékben képes hozzájárulni.

Tőke arányos:

Azt jelzi, hogy az egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára. A mutató növekvő tendenciája kedvező.

Veszélyes hulladékok mennyiségi adatai:

Megnevezés	A mennyiségek kg értendők			
	2018 keletkezett	2019 keletkezett	Növekedés/Csökkenés	záró
Fáradt olaj	560	500	-60	0
EWC 13 02 05				
Olaj-víz szep.olaj	0	0	0	0
EWC 13 05 02				
Olajos rongy	40	40	0	0
EWC 15 02 02				
Olajszűrők	40	40	0	0
EWC 16 01 07				
Ólomakkumul.	690	460	-230	0
EWC 16 06 01				
Elemek	0	0	0	0
EWC 20 01 33				
Összesen	1330	1040	-290	0

A veszélyes anyagokat a Design Kft. Szállította el.

Specifikus rész

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

A./ Befektetett eszközök bemutatása

I-II. Immateriális javak és tárgyi eszközök

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés							Nettó érték	
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsorolás	Záró		
							Tervszerinti	Tényleges	Kisértékű					
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0								0	0
Kisértéki fejlesztés aktivált értéke					0								0	0
Vagyoni értékű jogok	5 431	90			5 521	4 279	1 090						5 369	152
Szellemi termék	4 450				4 450	3 687	693						4 380	70
Üzleti vagy cégérték					0								0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0								0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése					0								0	0
Kisértékű immateriális javak					0								0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	9 881	90	0	0	9 971	7 966	1 783	0	0	0	0	9 749	222	
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	52 683	10 462			63 145	11 549	5 847						17 396	45 749
Műszaki berendezések, gépek, járművek	75 343	19 253			94 596	32 606	6 786						39 392	55 204
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	63 333	6 226	2 899		66 660	57 874	3 217			2 830			58 261	8 399
Tenyészállatok	1				1	1							1	0
Beruházások, felújítások	0	1 170			1 170	0							0	1 170
Beruházásokra adott előlegek					0								0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					0								0	0
Kisértékű tárgyi eszközök					0								0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	191 360	37 111	2 899	0	225 572	102 030	15 850	0	0	2 830	0	115 050	110 522	
Mindösszesen:	201 241	37 201	2 899	0	235 543	109 996	17 633	0	0	2 830	0	124 799	110 744	

2019. évi immateriális javak és tárgyi eszközök
változása

Bruttó érték változás:

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Változás		Záró
		Növekedés	Csökkenés	
Immateriális javak	9 881	90		9 971
Épületek, egyéb építmények	52 683	10 462		63 145
Termelő gépek, berendezések Termelésben közvetlenül résztvevő gépek, ber., járm.	75 343	19 253		94 596
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	63 333	6 226	2 899	66 660
Befejezetlen beruházás		1 170		1 170
Egyéb állat/őrző-védő kutya	1	-	-	1
Mindösszesen:	201 241	37 201	2 899	235 543

Értécsökkenés változás:

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Változás		Záró
		Növekedés	Csökkenés	
Immateriális javak	7 966	1 783		9 749
Épületek, egyéb építmények	11 549	5 847		17 396
Termelő gépek, berendezések Termelésben közvetlenül résztvevő gépek, ber., járm.	32 606	6 786		39 392
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	57 874	3 217	2 830	58 261
Befejezetlen beruházás	-	-	-	-
Egyéb állat/őrző-védő kutya	1	-	-	1
Mindösszesen:	109 996	17 633	2 830	124 799

Értékcsökkenés alakulása

Leírás módja	Előző év	Tárgyév	Változás %
Terv szerinti értékcsökkenés	14 355	17 633	122,84
Lineáris	13 474	16 054	119,15
Degresszív			0,00
Teljesítményarányos			0,00
Abszolút összegű			0,00
Egyösszegben elszámolt	881	1 579	179,23
Terven felüli értékcsökkenés			0,00
Visszaírt terven felüli értékcsökkenés			0,00
Összesen:	14 355	17 633	122,84

A 2019-es gazdasági évben jelentősebb beruházások:

Aktiválási érték: 16 177 e Ft
2 db Gyűjtő-szállító (kommunális) gépjármű

Aktiválási érték: 5 972 e Ft
4 db új gázkút és meglévők magasítása

Aktiválási érték: 4 490 e Ft
Csurgalékvíz elvezető rendszeren végzett beruházás

Aktiválási érték: 3 076 e Ft
Awermann hidraulikus présfej

Az üzleti évben elszámolt tervszerinti lineáris értékcsökkenés: 16 054 e Ft, míg az egy összegben elszámolt értékcsökkenés 1 579 e Ft volt. Mindösszesen 17 633 e Ft.

Befejezetlen beruházásként az átmeneti késztermék tároló 2019-ben megkezdett beruházását mutattuk ki, amely 2020-ban fejeződik be.

Környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközök:

Társaságunknak saját tulajdonú, környezetvédelmét szolgáló tárgyi eszköze nincs.

Befektetett pénzügyi eszközök:

Társaságunknak befektetett pénzügyi eszközei nincsenek

B./ Forgó eszközök bemutatása

Készletek

Társaságunk készleten fűtőgázt illetve üzemanyag kútban tárolt gázolajat tart nyilván. Ezen eszközök mennyiségét minden évben méréssel és számlálással leltározzuk, és vesszük készletre.

A többlethulladék elszállítására rendszeresített, még nem értékesített zsákok bekerülési értékét mutatjuk ki még az év végi készletek között.

Itt mutatjuk ki a lakosság részére ingyenesen rendelkezésre bocsájtott szelektív hulladékok gyűjtését szolgáló zsákok záró készletértékét is, valamint az értékesítésre szánt hulladékgyűjtő edényzetet is.

Egyéb anyag – áru készletezését nem végezzük.

Készletek				Változás e Ft
2018		2019		
Megnevezés	Összege E ft	Megnevezés	Összege E ft	
PB gáz	770	PB gáz	467	-303
Gázolaj	922	Gázolaj	561	-361
PE hulladékgyűjtő zsák	346	PE hulladékgyűjtő zsák	251	-95
Szelektív hulladékgyűjtő zsák	2 570	Szelektív hulladékgyűjtő zsák	764	-1 806
Hulladékgyűjtő edényzet	3 453	Hulladékgyűjtő edényzet	2 301	-1 152
Összesen:	8 061		4 344	-3 717

Követelések

Értékvesztés nélküli vevőkövetelés:

Vevőkövetelések				Változás e Ft
2018		2019		
Megnevezés	Összege E ft	Megnevezés	Összege E ft	
Lakossági vevőkövetelés	124 445	Lakossági vevőkövetelés	52 762	-71 683
Közületi	10	Közületi	887	877
Ártalmatlanításból	2 983	Ártalmatlanításból	5 385	2 402
Egyéb vevő	130	Egyéb vevő	585	455
NHKV Zrt.	465 388	NHKV Zrt.	451 757	-13 631
Összesen:	592 956		511 376	-81 580

Értékvesztés

A számviteli politikában foglaltaknak megfelelően képeztük meg a követelésekre az értékvesztést.

Egyedi értékelés elve szerint vizsgáltuk a 100 000.-Ft-nál magasabb összegű, közületi követeléseket, csoportosan képeztük a nem közületi, ill. 100 000.-Ft-nál alacsonyabb összegű közületi követelésekre az értékvesztést.

2019. december 31.-én fennálló vevőkövetelés összesen 511 376 e Ft volt.

Ebből	180 napon belüli	457 523 e Ft
	180-360 napon belüli	35 e Ft
	361-540 napon belüli	- 24 e Ft
	<u>541 napon túli</u>	<u>53 842 e Ft.</u>
		511 376 e Ft

Ebből kapcsolt vállalkozással szemben: 649 e Ft

Az értékvesztés elszámolása az alábbi bontásban történt:

Ezer forintban

	Nyitó	Növekedés	Visszavezetés	Visszaírás	Záró
Egyedileg elszámolt	694	683	553		824
Csoportosan elszámolás	123 974		1	70 618	53 355
összesen	124 668	683	553	70 618	54 179

A vevői nyilvántartott túlfizetések összege: 4 162 e Ft.

A számviteli törvény 55.§ előírásai alapján a csoportos értékvesztés kivezetés minősül év végi értékelés alapján történt értékvesztés visszairásnak. Ennek összege 70 618 e Ft.

Az egyedileg elszámolt értékvesztés kivezetés az alábbi tényezőkből áll:

~ 554 e Ft behajthatatlanság miatt, ezeknél a vevőknél az évek során rendszeresen – a jogszabályok adta keretek között – megpróbáltuk behajtani a tartozást, amelyek sajnos nem vezettek eredményre. Több esetben behajthatatlansági nyilatkozattal rendelkezünk, illetve a költség-haszon elv alapján, a peres úton történő érvényesítés nem gazdaságos.

Egyéb Követelések mérleg sor összetétele (Ft):

Egyéb követelések				Változás E ft
2018		2019		
Megnevezés	Összege E ft	Megnevezés	Összege E ft	
Gépkocsi adó	39	Gépkocsi adó	71	32
Egyéb követelések	24 214	Egyéb követelések	30 638	6 424
Társasági adó	9 247	Társasági adó	7 929	-1 318
Szociális hozzájárulási adó	2 055	Szociális hozzájárulási	8 338	6 283
Késedelmi p.,önrev	51	Önrevíziós pótlék	232	181
Iparüzési adó	5 808	Iparüzési adó	3 135	-2 673
Innovációs alap	3 557	Innovációs alap	2 095	-1 462
szállítói túlfizetések	517	szállítói túlfizetések	101	-416
tb ellátások	1 548			
egyszerűsített fogl.közterhe		egyszerűsített	7	7
energiaellátók jöv.a.	35 718			
áfa elsz.szla	477			
Összesen:	83 231	Összesen:	52 546	-30 685

Értékpapírok

Társaságunk értékpapírokkal nem rendelkezik.

Pénzeszközök

A gazdasági év végén a házi pénztárban 483 e Ft -al, bankszámlán 404 961 e Ft –al és elkülönített betétszámlán lekötött 233 265 ezer forinttal rendelkezünk. Mindösszesen: 638 709 eFt.

C. Aktív időbeli elhatárolás

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0,00	1 564	1,36	
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	128 881	100,00	113 072	98,64	87,73
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0	0,00	
Aktív időbeli elhatárolások összesen	128 881	100,00	114 636	100,00	88,95

adatok E Ft-ban

	2018	2019
Lerakó bérleti díjának elhatárolása	128 676 e Ft	112 591 e Ft
Foglalkoztatáshoz kapcsolódó képzési támogatás	0	1 564 e Ft
Wolters Kluwer Hungary kft. Optijus-9366	11 e Ft	12 e Ft
Opten cégtár online-9402	35 e Ft	37 e Ft
Opten APAFI-9430	21 e Ft	22 e Ft
ENS Tárhelyszolgáltatás-9451	6 e Ft	7 e Ft
NHSZ Kft. Felelősségbiztosítás-9993	0	66 e Ft
Tiszafüredi Városi Sportegyesület reklám-10172	0	300 e Ft
Generali Company Care biztosítás-10258	29 e Ft	30 e Ft
Magyar Posta Fiókbérlet - 10495	18 e Ft	7 e Ft
Biztosítás	13 e Ft	
Újság előfizetés	23 e Ft	
Telefon szolgáltatás	49 e Ft	
Mindösszesen:	128 881 e Ft	114 636 e Ft

D. Saját tőke

Saját tőke változások	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
Előző év	3 000		227 272		8 630	238 902
Előző év adózott eredmény átvezetése			8 630		-8 630	
Tőkeemelés	1 000	99 000				
Tárgyévi adózott eredmény					5 682	
Tárgyév	4 000	99 000	235 902	0	5 682	344 584

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	1,26	4 000	1,16	133,33
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	99 000	28,73	
Eredménytartalék	227 272	95,13	235 902	68,46	103,80
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	8 630	3,61	5 682	1,65	65,84
Saját tőke összesen	238 902	100,00	344 584	100,00	144,24

E. Céltartalék képzése

Társaságunk a 2019-es gazdasági évben is rekultivációs céltartalékot képzett, a vonatkozó rendelet szerint

58 111 e Ft értékben. A 2019. december 31.-ig megképzett mindösszesen 259 129 e Ft rekultivációs céltartalék törvényben előírt pénzügyi fedezete biztosított.

A változás a következő:

ezer Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Céltartalék rekultivációra	201 018	58 111		259 129
Összes céltartalék	201 018	58 111		259 129

Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre	201 018	100,00	259 130	100,00	128,91
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0,00	0	0,00	
Egyéb céltartalék	0	0,00	0	0,00	
Céltartalékok összesen	201 018	100,00	259 130	100,00	128,91

F. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség

Társaságunk hosszú lejáratú kötelezettségként tartja nyilván a NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Kft. felé fennálló tagi kölcsön tőketartozását (a tőkésített kamattal együtt). A visszafizetési határidő 2020. évben meghosszabbításra kerül 2023-ig.

Tőke tartozás:

439 605 e,-

Rövid lejáratú kötelezettség

Mérleg sorok tartalma:

Szállítói kötelezettség

140 564 e Ft

Ebből kapcsolt vállalattal szemben: 2 808 e Ft

Tagi kölcsön kamata(rövid lej.köt.kapcsolt váll.szemben)

41 652 e Ft

Kapcsolt vállalattal összesen: 44 460 e Ft

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek				Változás E ft
2018		2019		
Megnevezés	Összege E ft	Megnevezés	Összege E ft	
Szja	2 411	Szja	2 389	-22
Energiaellátók jövedelemadója		Energiaellátók jövedelemadója	7 101	7 101
Szoc.hoz.j.adó	1 002	Szoc.hoz.j.adó		
Mrp járulék	1 140	Mrp járulék	1 721	581
Rehabilitációs hj.	373	Rehabilitációs hj.	132	-241
Áfa elszámolás		Áfa elszámolás	30 458	30 458
Jövedelem elszámolás	12 283	Jövedelem	12 560	277
TB ellátások		TB ellátások	94	94
Egyéni nyb.járulék	1 485	Egyéni nyb.járulék	2 069	584
Szakképzési hj.	203	Szakképzési hj.	314	111
Cégautó	51	Cégautó	51	0
Hulladéklerakási járulék	25 891	Hulladéklerakási	28 693	2 802
Vízkeszlet járulék	8	Vízkeszlet járulék	17	9
Munkavállalói idegen letilt	241	Munkavállalói idegen	245	4
Elhatárolt áfa	94 159	Elhatárolt áfa	66 796	-27 363
Vevői túlfiz.	3 787	Vevői túlfiz.	4 163	376
Összesen:	143 034	Összesen:	156 803	13 769

A szállítói és adóhatóság felé fennálló kötelezettséginket határidőre kiegyenlítettük.

G. Passzív időbeli elhatárolás

Passzív időbeli elhatárolások között mutatjuk ki, az üzleti évet követően felmerült, de a 2019-es gazdasági évet érintő költségeket. Ilyen tétel nem volt.

Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó megállapítások

Igénybevett szolgáltatások jelentős tételei :

	2018	2019	Változás%
Alvállalkozói díj	231 608 e Ft	371 857 e Ft	160,55
Lerakó bérleti díja	16 084 e Ft	16 084 e Ft	100,00
Autók karbantartása	39 884 e Ft	43 661 e Ft	109,47
Lerakón végzett karbantartás	12 257 e Ft	35 254 e Ft	287,62
Egyéb igénybevett szolgáltatás	37 108 e Ft	44 193 e Ft	119,09

A költségszerkezet alakulása

Eredménykimutatás összköltség eljárás alapján

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	814 852,00	89,36	1 106 357,00	91,58
Saját termelésű készletek állományváltozása	0,00	0,00	0,00	0,00
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0,00	0,00	0,00	0,00
Bruttó árbevétel	814 852,00	89,36	1 106 357,00	91,58
Egyéb bevétel	96 992,00	10,64	101 760,00	8,42
Összes bevétel	911 844,00	100,00	1 208 117,00	100,00
Anyagköltség	76 802,00	8,63%	84 422,00	7,22%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	374 654,00	42,08%	560 995,00	47,99%
Egyéb szolgáltatások értéke	11 226,00	1,26%	135 373,00	11,58%
Eladott áruk beszerzési értéke	1 645,00	0,18%	5 427,00	0,46%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	68,00	0,01%	25,00	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások	464 395,00		786 242,00	
Béreköltség	163 519,00	18,37%	186 641,00	15,97%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	24 173,00	2,71%	24 033,00	2,06%
Bérbírlékok	35 068,00	3,94%	35 151,00	3,01%
Személyi jellegű ráfordítások	222 760,00		245 825,00	
Értékcsökkenési leírás	14 355,00	1,61%	17 633,00	1,51%
Egyéb ráfordítások	188 864,00	21,21%	119 203,00	10,20%
Összes költség és ráfordítás	890 374,00	100,00%	1 168 903,00	100,00%

Költségek és ráfordítások alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás %
Anyagköltség	76 802	84 422	109,92
Igénybe vett szolgáltatások értéke	374 654	560 995	149,74
Egyéb szolgáltatások értéke	11 226	135 373	1 205,89
Eladott áruk beszerzési értéke	1 645	5 427	329,91
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	68	25	36,76
Anyagjellegű ráfordítások összesen	464 395	786 242	169,30
Béreköltség	163 519	186 641	114,14
Személyi jellegű egyéb kifizetések	24 173	24 033	99,42
Bérbírlékok	35 068	35 151	100,24
Személyi jellegű ráfordítások összesen	222 760	245 825	110,35
Értékcsökkenési leírás	14 355	17 633	122,84
Egyéb ráfordítások	188 864	119 203	63,12
Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai	890 374	1 168 903	131,28
Pénzügyi műveletek ráfordításai	9 225	9 556	103,59
Költségek és ráfordítások	899 599	1 178 459	131,00

Eredménykategóriák

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	21 470	100,00	39 214	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	-8 982	-41,84	-9 395	-23,96
Adózás előtti eredmény	12 488	58,16	29 819	76,04
Adófizetési kötelezettség	3 858	17,97	24 137	61,55
Adózott eredmény	8 630	40,20	5 682	14,49

	2018	2019	Változás%
Értékesítés nettó árbevételének összetétele:			
Közszolgáltatás	769 871	1 034 802	134,41%
Egyéb tevékenység	44 981	71 555	159,08%
Összesen:	814 852	1 106 357	135,77%

Egyéb bevételek összetétele:

ezer Ft

Egyéb bevételek				Változás E ft
2018		2019		
Megnevezés	Összege E ft	Megnevezés	Összege E ft	
Tárgyi eszköz (hulladékgyűjtő edényzet) értékesítés	183	Tárgyi eszköz (hulladékgyűjtő edényzet) értékesítés	197	14
Káreseményhez kapcsolódó bevétel/mvállaló által okozott kár	30	Káreseményhez kapcsolódó bevétel/mvállaló által okozott kár		-30
Behajthatatlan követelésre befolyt összeg	3 439	Behajthatatlan követelésre befolyt összeg	4 157	718
Költségek ellentételzésre kapott összeg	581	Költségek ellentételzésre kapott összeg	400	-181
Kapott késedelmi kamat,kezelési költség	6 559	Kapott késedelmi kamat,kezelési költség	17 127	10 568
értékvesztés+visszavezetés befiz.miatt	75 043	értékvesztés+visszavezetés befiz.miatt	70 618	-4 425
Visszafizetési köt.nélkül kapott támogatás(közfoglalkoztatás, pályázat)	9 956	Visszafizetési köt.nélkül kapott támogatás(közfoglalkoztatás, pályázat)	9 230	-726
Különféle egyéb bevétel	1 201	Különféle egyéb bevétel	31	-1 170
Összesen:	96 992		101 760	4 768

Egyéb ráfordítások összetétele:

ezer Ft

Egyéb ráfordítások				Változás %
2018		2019		
Megnevezés	Összege E ft	Megnevezés	Összege E ft	
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	38	Bírság, kötbér, késedelmi kamat	14	-24
Önellenőrzési pótlék (áfa)	171	Önellenőrzési pótlék (áfa)	356	185
Céltartalék képzése rekultivációra	10 641	Céltartalék képzése rekultivációra	58 111	47 470
Behajthatatlan követelés	54 285	Behajthatatlan követelés	41 822	-12 463
Elszámolt értékvesztés	98	Elszámolt értékvesztés	684	586
Helyi iparüzési adó	9 954	Helyi iparüzési adó	12 627	2 673
Gépjárműadó	2 773	Gépjárműadó	3 266	493
Innovációs járulék	1 514	Innovációs járulék	1 934	420
Cégautó adó	205	Cégautó adó	205	0
Hulladéklerakási járulék	109 181	Hulladéklerakási járulék	0	-109 181
Különféle egyéb ráfordítás	4	Különféle egyéb ráfordítás	33	29
Káreseménnyel kapcsolatos kifizetés	0	Káreseménnyel kapcsolatos kifizetés	82	82
Elszámolt terven felüli écsi	0	Elszámolt terven felüli écsi	69	69
Összesen:	188 864		119 203	-69 661

Az egyéb bevételek jelentős tételét a követelésekre csoportosan képzett értékvesztés visszaírása jelenti 70 618 e Ft értékben.

Támogatást kaptunk a közfoglalkoztatottak bérköltségére és képzésére 9 229 e Ft értékben.

Az egyéb bevételek az előző évhez képest 5 261 e Ft-tal több. Ezt részben a követelésekre kapott kamat és az előző évhez képest kevesebb értékvesztés visszaírás egyenlege okozza.

Az előző évhez képest az egyéb ráfordítások 2019 évi alakulása a következő: az öt éven túli behajthatatlan követelésként leírt tartozások az idei évben 42 315 e Ft összeg került elszámolásra.

A 2019-es üzleti évtől kezdődően, a hulladék lerakási járulék elszámolását az 537-es főkönyvi számon tartjuk nyilván, mivel az NHKV Zrt. a szolgáltatási díj felülvizsgálatakor csak az itt szereplő összeget ismeri el a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás közvetlen költségeként. A hulladéklerakási járulék összege 2019-ben 123 130 e Ft volt. Ez 13 949 e Ft-os növekedést jelent előző évhez képest.

2019. évtől új alapokra helyeztük a céltartalék kalkulációt, melyet a hulladékgazdálkodásban történő folyamatos változások miatt 3 évente felülvizsgálni szükséges.

A rekultivációs céltartalék jelentős növekedése a szabadkapacitás számítás szerinti adatok és a jogszabály szerinti kötelezettségek figyelembe vételével került meghatározásra, ami szükségessé tett, hogy a jövőben várható kötelezettségeinkre az eddigiektől magasabb céltartalékot képezzünk. A Tisza-tavi regionális Hulladéklerakó Központ jövőbeni rekultivációjával és utógondozásával járó kiadásokhoz szükséges, a pénzügyi fedezet tényleges rendelkezésre állása.

Társági adóalap módosító tételek bemutatása:

Megnevezés		§	Részletezés	2019
Adózás előtti eredmény			29 819	29 819
<u>Adóalap csökkentő tételek</u>		7.§ (1)		
1	Elhatárolt veszteségből leírt összeg	a)	6 610	6 610
	- a fel nem használt, következő év(ek)re továbbvihető veszteség összege:		-6 610	
5	Adótörv szerinti écs leírás + kivezetett, átsorolt tárgyi eszköz <i>nyilvántartási értéke</i>	d)	12 967	12 967
17	Behajthatatlan követelés, követelésre visszaírt értékvesztés, átruházáskor, kiegyenlítéskor a könyv szerinti érték felett befolyt összeg, de max. a nyilvántartott érték veszteség; Követelésre visszaírt értékvesztés	n)		71 172
	- ebből követelésre visszaírt értékvesztés		70 618	
	- ebből követelés kivezetéskor a könyv szerinti érték felett befolyt rész		554	
Adózás alapját csökkentő tételek összesen				90 749

Adóalap növelő tételek		8.§ (1)		
1	Várható kötelezettségre, jövőbeni költségre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg	a)	58 111	58 111
2	Számvitelben elszámolt écs, terven felüli écs	b)	17 702	17 702
	- ebből számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés		17 633	17 633
	- ebből terven felüli értékcsökkenés		69	69
8	Követelésre elszámolt számviteli értékvesztés	gy)	684	684
Adózás alapját növelő tételek összesen				94 199

Adókedvezmények

	Látvány-csapatsportok támogatása	22/C.§		1 676
Adókedvezmények összesen				1 676

Az adó levezetése

	Adózás előtti eredmény			29 819
	Adózás alapját csökkentő tételek összesen			90 749
	Adózás alapját növelő tételek összesen			94 199
	Adózás alapját képező eredmény	[6.§; 7.§; 8.§; 16.§; 18.§; 28.§]		33 269

	Számított társasági adó	9%		2 994
	Adókedvezmények			1 676
	Adómentesség	[20. §]		
	Visszafizetendő adókedvezmény			
	Fizetendő társasági adó			1 318

Tájékoztató jellegű adatok

Létszám és bérköltségre vonatkozó tájékoztató 2019. évben

(e Ft)

2019	Átl.állományi létszám,fő	Összes kereset eFt	Személyi jell.egyéb kifizetés e Ft	Szociális hozzájárulás adó	Szakképzési hozzájárulás	Rehab.hozzájárulás	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	ÖSSZESEN
Fizikai foglalkozásúak	51	135 706	20 118	20 198	2 040	2 335	5	180 402
Szellemi foglalkozásúak	12	50 935	3 915	9 279	745	549		65 423
Összesen	63	186 641	24 033	29 477	2 785	2 884	5	245 825
Vátozás előző évhez:	100%	114%	99%	111%	116%	101%	0%	110%
Tájékoztató adat								
Felügyelő bizottsági tagok díjazása	2	1 920						
Ügyvezető igazgató díjazása		11 288	200					

Létszám és bérköltségre vonatkozó tájékoztató 2018. évben

(e Ft)

2018	Átl.állományi létszám,fő	Összes kereset eFt	Személyi jell.egyéb kifizetés e Ft	Szociális hozzájárulás adó	Eho	Szakképzési hozzájárulás	Rehab.hozzájárulás, köz.terhe	ÖSSZESEN
Fizikai foglalkozásúak	53	117 350	20 305	18 375	2 348	1 668	624	160 670
Szellemi foglalkozásúak	10	46 169	3 868	8 170	925	726	2 232	62 090
Összesen	63	163 519	24 173	26 545	3 273	2 394	2 856	222 760
Tájékoztató adat								
Felügyelő bizottsági tagok díjazása	2	1 920						
Ügyvezető igazgató díjazása		10 080	408					

Az ügyvezető, FB tag részére kölcsön, előlegfolyósítása nem történt.

A könyvvizsgáló részére kizárólag a beszámoló auditálásáért fizettünk megbízási díjat 833 e Ft értékben.

Tiszafüred, 2020. május 15.

Vendel Zsolt
ügyvezető

1.számú melléklet a tevékenységek számviteli szétválasztásához a 2012.évi CLXXXV.törvény 50.§ alapján.

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor szá m	A tétel megnevezése	Hulladék- kezelési közszolgá latás	Másodlagos tevékenység	Társaság összesen
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	110 010	734	110 744
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	221	1	222
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	151	1	152
6.	4. Szellemi termékek	70	0	70
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	109 789	733	110 522
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	45 442	307	45 749
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	54 834	370	55 204
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 343	56	8 399
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	1 170		1 170
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor szá m	A tétel megnevezése	Hulladék- kezelési közszolgá latás	Másodlagos tevékenység	Társaság összesen
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	1 140 088	16 870	1 156 958
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	4 337	7	4 344
31.	1. Anyagok	1 021	7	1 028
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	3 316	0	3 316
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	504 535	9 370	513 905
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	454 740	5 970	460 710
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	649	0	649
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	49 146	3 400	52 546
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	631 216	7 493	638 709
54.	1. Pénztár, csekkek	477	6	483
55.	2. Bankbetétek	630 739	7 487	638 226
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	113 878	758	114 636
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 564		1 564
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	112 314	758	113 072
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	1 363 976	18 362	1 382 338

"A" Mérleg

1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor szá m	A tétel megnevezése	Hulladék- kezelési közszolgá latás	Másodlagos tevékenység	Társaság összesen
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	307 497	37 087	344 584
62.	I. JEGYZETT TŐKE	3 947	53	4 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	97 685	1 315	99 000
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	232 768	3 134	235 902
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-26 903	32 585	5 682
72.	E. Céltartalékok (73-75)	249 490	9 640	259 130
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	249 490	9 640	259 130
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	770 513	8 111	778 624
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladék-kezelési közszolgáltatás	Másodlagos tevékenység	Társaság összesen
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	433 766	5 839	439 605
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	433 766	5 839	439 605
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	336 748	2 271	339 019
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	136 833	923	137 756
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	44 162	298	44 460
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	155 752	1 051	156 803
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	0	0	0
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
108.	3. Halasztott bevételek	0	0	0
109.	H. Szétválasztási különbözet	36 475	-36 475	0
110.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	1 363 976	18 362	1 382 338

**Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)**

2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladék-kezelési közszolgáltatás	Másodlagos tevékenység	Társaság összesen
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 034 802	71 555	1 106 357
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	1 034 802	71 555	1 106 357
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	101 329	431	101 760
8.	Ebből: visszairt értékesztés	70 618		70 618
9.	05. Anyagköltség	83 946	476	84 422
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	555 806	5 189	560 995
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	130 307	5 066	135 373
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	5 427		5 427
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	25		25
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	775 511	10 731	786 242
15.	10. Bérköltség	186 266	375	186 641
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	23 976	57	24 033
17.	12. Bérjárulékok	35 038	113	35 151
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	245 280	545	245 825
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	16 504	1 129	17 633
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	116 799	2 404	119 203
21.	Ebből: értékvesztés	684		684
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-17 963	57 177	39 214

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Hulladék-kezelési közszolgáltatás	Másodlagos tevékenység	Társaság összesen
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek,	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	40	40
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	121	121
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	0	161	161
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	8 940	580	9 520
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	8 940	580	9 520
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	36	36
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	8 940	616	9 556
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-8 940	-455	-9 395
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-26 903	56 722	29 819
46.	X. Adófizetési kötelezettség		24 137	24 137
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-26 903	32 585	5 682

Üzleti jelentés

az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolója alapján

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban zajló folyamatok vizsgálata, hatása a Társaságra

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok koordinálását 2016. április 1-óta az állami tulajdonú NHKV Zrt. végzi. Ez kiterjed többek között a számlázási feladatokra, melyet 2017-től teljes egészében önállóan lát el. Társaságunk a szolgáltatási területünkön való számlák kibocsátásához adatokat szolgáltat negyedéves bontásban, mely a számlázás alapjaként szolgál. Ehhez feltétlenül szükséges az ügyfélszolgálat, a szállítás és a könyvelés precíz, összehangolt munkája. A Társaságunk által elvégzett közszolgáltatási feladatokért a Koordináló szerv szolgáltatási díjat fizet, melynek teljes egészében fedeznie kell a felmerülő költségeket. A kintlévőség kezelés a számlázással együtt szintén a Koordináló szerv által ellátott feladatkörhöz tartozik, így a cégünk felé való közszolgáltatásból eredő tartozások csak a régebbi, még társaságunk nevében kibocsátott számlákra vonatkozik. Ezeket a követeléseket a NAV behajtás útján próbáljuk érvényesíteni, ill. ebben az évben követelés kezelő cégen keresztül is jelentős összegeket sikerült érvényesíteni Társaságunk felé.

Társaságunk 2019-ben a megfelelőségi vélemény birtokában továbbra is közszolgáltatóként végezte munkáját 32 településen, melyből 5 nagykunsági település gyűjtés-szállítási feladatait a Karcag Térségi Közszolgáltató Nonprofit Kft., mint alvállalkozó bevonásával teljesítettük. Az ügyfélszolgálatok, ill. az adatszolgáltatás felügyeletét teljes egészében az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. látja el. A Nagykunsági régióban lévő ügyfélszolgálatok Társaságunk irányítása és felügyelete mellett végzik tevékenységüket.

Az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. feladatellátása

Társaságunk bevételének legnagyobb része a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásból, egy kisebb része pedig a Tisza-tavi Regionális Hulladékkezelő Központ üzemeltetéséből származik. Ilyenek például a hulladékkezelés, ártalmatlanítás, konténer bérbeadás, konténeres hulladékszállítás.

A hulladékkezelő központ önálló telephelyként üzemel, ahol az előbb felsorolt tevékenységeket végezzük, innét indulnak és ide érkeznek vissza a gyűjtőjáratok, a Központ ad helyet a depóniának, a válogatócsarnoknak és a komposztáló telepnek is. Ezek üzemeltetése munkavállalóink nagyobbik részét ide kötik.

Tiszafüreden központi ügyfélszolgálatot tartunk fenn, mely közszolgáltatóként kötelező feladat, ill. további 3 fix ügyfélszolgálatot működtetünk a lakosság könnyebb és gyorsabb kiszolgálása érdekében. Ezen a telephelyen történik még a cég irányításával kapcsolatos további feladatok ellátása is.

Kisújszálláson hulladékudvart üzemeltetünk, mely jelentősen csökkenti a város hulladékterhelését.

Bevételek alakulása 2019-ben

Cégünk fő bevételi forrása a szolgáltatási díj, melyet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáért kapunk az NHKV Zrt.-től negyed éves elszámolás alapján.

Az egyéb bevételek között jelentősebb mértékkel bír, a lerakó üzemeltetéséből származó bevételeken túl, a visszaírt értékvesztés, amely a már egyszer leírt, de adott évben befolyt tartozások realizálásából adódik. Ez 2019-ben 70.618 e Ft volt, mellyel együtt az értékesítés nettó árbevétele 1.106.357 e Ft-on zárt.

Ráfordítások alakulása 2019-ben

Az anyagköltség 84.422 e Ft -ra nőtt, mely közel 8.000 e Ft-al több, mint előző évben, mely döntően a hulladék szállítás járműveivel kapcsolódik. Sok járműnek volt 2019-ben olyan elengedhetetlen javítása, amely magas anyagköltséggel járt.

Az igénybe vett szolgáltatások értéke jelentősen megnövekedett előző évihez képest, melynek több oka is van. Az egyik, melyet az előzőekben az anyagköltségnél is kiemelttem, az idős gépjárműparkunk fenntartása jelentős javítási költségekkel jár. A jelentős költségterheken kívül a járattervek optimalizálása is sűrűn gondot okoz mert gyakran egyszerre 3 teherautó is több hétre javítóműhelybe kerül. A másik ok a lerakó zavartalan működtetéséhez fűződő karbantartási munkák. 2019-ben hagytunk fel az I. kazetta művelésével, és kezdtük művelés alá vonni a II.-t. Mivel a II. üres volt célszerűnek tartottam elvégeztetni a HDPE fólia sérüléseit jelző szenzorok vizsgálatát. A vizsgálat során kiderült, hogy sok szenzor nem működik, tehát nem jelezne egy esetleges szivárgást. Ezeket mindenképpen ki kellett javítani, mielőtt elkezdjük a rátöltést, mert ha később rákerül több méteres hulladéktest, akkor azt onnan kiszedni csak óriási költségek árán lehet. A munkálatokhoz fel kellett vágni a fóliát, a nem működő, elavult szenzorokat kicserélni, újra rákötni a csillaghálós rendszerre majd

visszahelyezni a fóliát. Egy másik munkafázisban pedig a szivárgó réteg el, ill. visszahelyezését kellett megoldani. Közben a hulladék I. kazettából való áthelyezésére, ill. a kazetta osztótöltéseinek a kialakítására is jelentős forrásokat kellett elkülönítenünk a korábban elfogadott beszerzési terv alapján.

A személyi jellegű ráfordítások valamelyest nőttek az előző évhez képest, mely tételsoron így 245.825 e Ft szerepel. A növekedést a bérköltség növekedése okozta, melyhez hozzájárult az előző évben elfogadott béremelés, létszám növekedés, ill. a még mindig magas túlóra arány a nyári hónapokban.

Egyéb ráfordításokon tudtunk ugyan csökkenteni a lerakási járulék 5-ös számlaosztályba kerülésével, a céltartalék képzése és az 5 éven túli tartozás leírás viszont növelő tényezőként hatott.

Összességében a bevételek és ráfordítások pozitív hatással voltak az eredményre, melyet 5.682 e Ft-al zártunk az adózás után. Ez köszönhető annak a ténynek, hogy az NHKV Zrt. által kiközölt szolgáltatási díj fedezte az év során a közszolgáltatási feladat ellátásakor felmerült közvetlen költségeket, ill. annak, hogy ebben az évben is jelentős összeggel bírt a visszaírt értékvesztés.

Az üzleti év során likviditásunk stabilitását mindvégig meg tudtuk őrizni úgy, hogy minden számlát időben kifizettünk és hosszú évek óta megmaradtunk tartozásmentes adózónak.

Tagi hitelállományunk, melyet a cég az elmúlt hosszú évek során tovább görget, továbbra is jelentős mértékű. Az elmúlt évekhez hasonlóan a kamatot kifizettük rá 9.520 e Ft értékben, de a tőkerészt a 2019-es évben még nem sikerült törleszteni. A tagi hitelállomány több éve fennálló kockázati tényező, melynek törlesztéséhez az ebben az évben az NHSZ Kft. által Társaságunknál végrehajtott jelentős tőketartalék emelés adhat alapot az elkövetkező években.

Munkaerőgazdálkodás

2019-ben a feladatellátáshoz szükséges létszám rendelkezésre állt, előző évhez képest közel 23.000 e Ft-al nőttek ugyan a személyi jellegű ráfordítások, melyet a szükséges bérfeljelzés és kisebb mértékű létszámfejlesztés alakított. A jövőben ezen tételek emelése valószínűsíthető az elkülönítetten gyűjtött hulladék mennyiségének folyamatos növekedésével, ill. a megnövekedett túlórák csökkentésének érdekében.

A munkaerő képzésére a 2019-es évben is nagy gondot fordítottunk, minden fizikai dolgozó OKJ-s tanfolyamon vett részt a hulladék gyűjtés-szállítás, ill. anyagmozgatás területén. A képzések egy részét sikerült pályázati forrásból finanszíroznunk.

Össességében tárgyévben közel 10.500 Ft támogatásra sikerült pályáznunk az újonnan felvett dolgozók és a képzések esetében.

Eszközpark

Sajnos a gyűjtés-szállítás, ill. a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó egyéb munkák során használt gépek, eszközök állapota korukból adódóan nem mindig megfelelő az adott munkavégzésre. Sokszor javításra szorulnak, mely jelentős ráfordítást jelent társaságunk számára mind anyag, mind igénybe vett szolgáltatás címén. A javítások ideje alatt nagy logisztikai feladatot jelent a járatok átszervezése, a munkaerő átcsoportosítása, úgy, hogy a feladat ellátása maradéktalanul teljesüljön. Ez komoly kockázati tényező lehet a jövőben, melyre kiemelt figyelmet kell fordítani. Saját erőből nem tudjuk finanszírozni gépparkunk megújulását, ezért az NHKV Zrt. felé leadtuk a rendszerelem fejlesztési igényünket, melyben szerepel két új hulladék gyűjtő-szállító jármű munkába állítása.

Tevékenység ellátásának értékelése

Hulladékgazdálkodási főtevékenységünk két részre bontható, a gazdálkodásunkra legnagyobb mértékben ható közszolgáltatásra, és a kisebb befolyással bíró egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységre.

A közszolgáltatási tevékenység ellátásában jogszabályi kötelességünk a Hulladéktörvényen kívül az Országos Hulladékgazdálkodási Terv (OHKT) betartása. Tevékenységünket ennek megfelelően végezzük. 2019-ben szolgáltatási területünkön belül, a kommunális hulladék heti rendszerességgel történő elszállítása mellett, a legtöbb háztartástól házhoz menően hoztuk el a szelektív hulladékot és a zöldhulladékot a családi házas övezetekben, a lakótelepeken pedig továbbra is biztosítottuk a szigetes gyűjtési módot. A haszonanyag tulajdona és az értékesítéséből származó bevétel is az az NHKV Zrt.-t illeti, de a szolgáltatási díj fedezi a gyűjtésből származó költségeinket.

Tevékenységünk ellátásához rendelkezünk az összes szükséges engedéllyel.

2017-ben elindult a KEHOP 3.2.1-15-2017-00023 „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Karcag város, valamint a Tisza-tó térségben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” projekt, mely a jövőben lehetőséget ad majd arra, hogy a jelenlegi házhoz menő szelektív gyűjtési

rendszerben a zsákokat felváltta a sokkal komfortosabb és tisztább merev falú edényzet, mely a családi házas háztartások döntő többségéhez eljut majd.

Szintén a projekt keretében kerül megépítésre a társaságunk által üzemeltetett Tiszavati Regionális Hulladékkezelő Központban egy mechanikai előkezelő rendszer, mely a beérkező kommunális hulladék válogatása után képes lesz az RDF tüzelőanyag előállítására, ezáltal csökkentve a depóniára lerakott hulladék mennyiségét, növelve a hulladék hasznosulását, környezetünk védelmét.

Beruházások, eszközbeszerzés

Az építés jellegű beruházások közül 2 valósult meg 2019-ben, a beszerzési tervben elfogadott csurgalékvíz elvezető rendszer korszerűsítése az I. kazettánál és 4 db új felső elszívású gázkút fúrása a III. kazettán. A beruházások összértéke közel 11.000 e Ft-ot tett ki.

Eszközbeszerzések közül 2 db használt kommunális hulladékgyűjtő jármű, egy jármű motor és egy hulladékprés vásárlása történt meg mintegy 20.000 e Ft értékben.

Tárolóedényzet beszerzésre kellett költenünk, de ez nélkülözhetetlen a szolgáltatás szempontjából (csere, értékesítés stb.). A beszerzés összege megközelítette a 3.600 e Ft-ot.

Össességében elmondható, hogy a 2019. évi gazdálkodásunk a terv szerinti elvárásainknak megfelelően alakult. Szolgáltatási tevékenységünk leginkább kifejező mutatóit részletesen a mérlegbeszámoló és a kapcsolódó kiegészítő mellékleteik szemléltetik.

Tiszafüred, 2020. 05. 15.

Vendel Zsolt

ügyvezető

NHSZ TISZA Nonprofit Kft.

FÜGGETLEN
KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

AZ NHSZ TISZA NONPROFIT KFT
TULAJDONOSAI ELÉ TERJESZTETT 2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓRÓL

Vélemény

Elvégeztem az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. („a Társaság”) 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.382.338 E Ft, az adózott eredmény 5.682 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

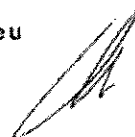
Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a NHSZ Tisza Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti



jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a NHSZ Tisza Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a NHSZ Tisza Nonprofit Kft. 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelősége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvételegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocssásk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

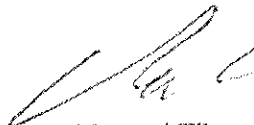
Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények közötti megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.



- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Halásztelek, 2020. május 15.


Megyesi Tibor
kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 006279



Tájékoztató a hulladékszállítás helyzetéről

Kisújszállás

2019-2020

Előzmények

2016. április 01-től a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendszere átalakult, a koordinációs és finanszírozási feladatokat a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt.) végzi. Feladata az országosan egységes, költséghatékony hulladékgazdálkodási rendszer kialakítása és fenntartása, a rezsicsökkentés eredményeinek megtartása mellett.

A költséghatékony üzemméret kialakítása eredményeként a térségben 2018. április 01-től az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. (továbbiakban: Közszolgáltató) lett a közszolgáltató. Kisújszállás városban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására a Közszolgáltató a Karcag Térségi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-t (továbbiakban Alvállalkozó) mint alvállalkozót veszi igénybe.

A Közszolgáltató 2018. április 01-én kezdte meg Kisújszálláson a közszolgáltatási tevékenységét, melynek során az Alvállalkozó átvette a kisújszállási hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban dolgozó munkavállalókat a szerzett jogaik megtartásával.

A hulladékszállítás jelenlegi helyzete hulladékáramok szerinti bontásban

Vegyes kommunális hulladékok begyűjtése

Kisújszálláson vonalkódos leolvasó rendszerrel az ürítések tényleges számát alapul véve, kéttényezős közszolgáltatási díj fizetése (alapidíj + ürítések) történik. Ez az ürítésarányos díjszámlázás egy fejlettebb számlázási mód, abban az esetben, ha teljes mértékben társul hozzá a lakosság környezettudatos szemlélete és fegyelmezettsége. Ennek hiányában a vegyes hulladék is (pl. a szennyezett csomagolóanyagok) a szelektív hulladékgyűjtő zsákokba, fűtési időszakban pedig a tüzelőberendezésekbe vándorolnak. Előbbinek a közszolgáltató, utóbbinak a városban élők látják a kárát. Az elmúlt évek tapasztalata alapján megállapítható, hogy a szelektív hulladékgyűjtő zsákok még mindig jelentős mennyiségben tartalmaznak erősen szennyezett csomagolóanyagokat, valamint a válogatást ellehetetlenítő egyéb kommunális jellegű hulladékokat.

Közegészségügyi probléma változatlanul, hogy nincs legalább havi egy alkalommal kötelező jellegű ürítés. 2019. I. negyedévtől vizsgálva megállapítható, hogy az ügyfelek 12 %-a egyszer sem ürített a kukáját az adott negyedévben. 2019. III. n. évben 483 ügyfél nem ürített kukát egész negyedévben! (nyáron!) Vizsgálva az adatsorokat megállapítható, hogy Kisújszálláson az ügyfelek 13%-a nem ürít egy kukát sem negyedévente.

Ezzel kapcsolatban javasoljuk megfontolásra a havonta egy kötelező ürítés bevezetését, egyéb esetben feltételezhető, hogy az adott hulladék egyéb irányokba vándorol. (pl. illegális hulladéklerakás)

A tárgy negyedévben nem ürített kukák száma 2019-ben:

<i>2019. negyedév</i>	<i>Természetes személy</i>	<i>Gazdálkodó szervezet</i>
I.	513	30
II.	475	26
III.	483	28
IV.	456	29
Az összes ügyfél 2019-ben:	3690	226

A korábbiakban bevált gyakorlat volt, hogy a gyűjtőedények mellé bármilyen zsákba kihelyezett ún. többlethulladékok elszállításra kerültek oly módon, hogy a kukán található azonosító kód annyiszor került még leolvasásra ahány zsák volt az adott ingatlan előtt kihelyezve. Ez rendkívül sok vitás, és mindkét fél részéről nehezen bizonyítható szituációt eredményezett. Ennek elkerülésére a 2019. évtől a kukák mellé kihelyezett ún. többlethulladékokat a közszolgáltató kizárólag az általa kiadott, logóval ellátott zsákokban szállította el. Ezek a zsákok az ügyfélszolgáltatón átvehetőek, átadásuk szállítólevél kíséretében történik, melyekről utólagosan a kuka ürítési díjával azonos mértékű számlát állított ki az NHKV Zrt.

Tervezett változás a 2020. év júliusától:

A 2020. év II. félévében a közszolgáltató a tervei szerint a meglévő vonalkód olvasáson alapuló elszámolási rendszert egy úgynevezett RFID (*rádiófrekvenciás jeladó rendszer, másnéven chippes rendszer*) rendszerrel váltaná fel, amely korszerűbb és biztonságosabb megoldást nyújt a teljesítmény alapú számlázás fenntartásában. Gyakorlatilag az emberi, és a technikai hibatényezők kizárásra kerülnének a rendszerből.

Ehhez a rendszerhez a kukaedényeket jeladóval, a hulladékszállító járműveket pedig jel vevő berendezéssel kell felszerelni. Ezek miatt a járatainkat át kell alakítani és optimalizálni kell az egységgel felszerelt gépeink járat napjait. Ennek érdekében a jelenleg 3 napos gyűjtési rend 4 naposra modusul, a hétfői és csütörtöki gyűjtőkörzetben élők semmilyen változással nem kell, hogy számoljanak. A keddi gyűjtőkörzetben élők viszont két gyűjtőkörzetbe lesznek átsorolva az egyik felük marad keddi gyűjtőkörzetbe míg a másik fele pedig átkerül a szerdai gyűjtőkörzetbe.

A keddi gyűjtőkörzetből szerdai gyűjtőkörzetbe kerülő utcák:

Apafi utca, Árpád utca, Béke utca, Béla király utca (Malom utcától K-re), Bem utca, Dózsa György utca, Gergő utca, Határ utca, Kemény Zsigmond utca, Kert utca, Korona utca, Malom utca, Márialaka lakott külterület, Marjalaki utca (Malom utcától K-re), Mészáros utca, Munkácsy utca (Malom utcától K-re), Nagykert utca, Nefelejcs utca, Pólya utca, Sásastó utca (Malom utcától K-re), Széchenyi utca, Széchenyi utca zug, Táncsics Mihály utca (Malom utcától K-re), Thököly utca, Varga utca, Vasút utca, Vörösmarty utca, Zrínyi utca,

Tehát a javaslatunk szerint 2020. július 06-tól a kisújszállási hulladékok begyűjtésének a napja az adott körzet szerint: hétfő, kedd, szerda és csütörtök napok lennének.

Elkülönítetten gyűjtött (szelektív) hulladékok begyűjtése

Az elkülönítetten gyűjtött hulladékok begyűjtése Kisújszálláson nagyrészt házhoz menő gyűjtés során, kiegészítő jelleggel szelektívgyűjtő szigeteken történik. A házhoz menő gyűjtés során korábban háromféle zsák volt rendszeresítve (papír, fém és italoskarton, műanyag csomagolási hulladék), a begyűjtése korábban az osztott felépítményű autóval külön-külön, később egybeszedve történt.

Kisújszálláson a vegyes hulladék begyűjtésének rendszeréből adódik, hogy az, az elkülönített gyűjtésre erősen ösztönző a rendszer. Egyéb településekkel összehasonlítva, Kisújszálláson fajlagosan lényegesen több szelektív hulladék kerül elkülönített begyűjtésre, azonban ezzel együtt az is megállapítható, hogy a szelektíven gyűjtött kisújszállási hulladék tisztasága elmarad az egyéb településekről gyűjtött szelektív hulladékétól. Nagyon sok szennyezett csomagolási hulladék kerül a zsákokba, amelyek nem kellően tiszták, a havi gyűjtési periódus során a zsákban bomlásnak indulva bűzös, undort keltő anyagokká válnak, ellehetetlenítve, vagy lényegesen megnehezítve azok fajtánkénti szétválogatását. Sok háztartásnál előfordul, hogy a kuka ürítés havonta kevesebb mint egy, azonban 4-8 db szelektív zsák is kihelyezésre kerül.

A szelektív gyűjtéshez a zsákokat a közszolgáltató biztosítja. A korábbi évekhez hasonlóan az elmúlt évben is az erre a célra biztosított zsákok jelentős költségtényezők a közszolgáltatásban. A zsákok költségének a részbeni kiváltására tervezzük a 120 literes sárga színű, merev falú (kuka) edények rendszeresítését Kisújszálláson. Ez a terveink szerint a begyűjtés kétheti rendszerességgel történő átalakításával is párosulna. Ennek az előkészítéséhez is kapcsolódik a gyűjtési napok átszervezése. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékok begyűjtése is a gyűjtőkörzet szerinti napon történne, kezdetben maradna a havi egy alkalommal, majd kétheti rendszerességgel.

A gyűjtőszigeteken a különböző frakciók ürítése a szelektív gyűjtésekkel egyidőben történik. Az üveg ürítése külön történik, ennek a költséghatékonyabb megvalósítása érdekében 1,5 m³-es szelektívgyűjtő harangokat telepítettünk. A jövőben tervezzük olyan helyeken, ahol jelentősebb mennyiségű üveg képződik, zöld színű gyűjtőedények bevezetését.

2019-ben egy szelektív gyűjtőszigetet a városvezetés kérésére megszüntettünk, ezzel együtt egy hozzá közel eső ponton pedig bővítettük a gyűjtőedények számát.

Általános probléma a gyűjtőszigetek illegális lerakóként történő használata. Fontos megemlíteni, hogy a polgármesteri hivatal minden segítséget megad ezek megelőzése és megszüntetése érdekében.

Zöldhulladékok begyűjtése

2018. április 01-től jelentős előrelépés a városban, a havi rendszerességgel történő zöldhulladék begyűjtés. Itt fontos tudatosítani, hogy a vonatkozó jogszabályok, valamint az önkormányzat vonatkozó rendelete alapján is a Közszolgáltató kizárólag a háztartásokban képződő zöldhulladékokat szállítja el. Annak is a mértékét fontos szabályozni, megállapítani. Nem elvárható, és főleg nem fenntartható, hogy sok esetben a havi egy alapidjért, vagy akár havi 1-1 ürítési díjért, a zöldhulladék begyűjtése során több m³ zöldhulladék kerüljön elszállításra. A jövőben is a havi egy alkalommal történő begyűjtést kívánjuk megvalósítani a vegetációs időszakban. A jövőben ennek a hulladékáramnak a begyűjtését is a körzet szerinti gyűjtési napokra tervezzük, havi egy alkalommal.

Lomtalanítás:

A lomtalanítás a közszolgáltatási tervnek megfelelően évi egy alkalommal valósul meg. Itt is fontos tudatosítani, hogy kizárólag a gyűjtőedénybe a térfogata miatt nem belehelyezhető, nagy darabos háztartási, nem veszélyes és nem elektronikai hulladék kerül begyűjtésre. Itt is szabályozni kell a felső határt, ennek a hulladéknak a tekintetében sem várható el az aránytalan többlétszolgáltatás. Az idei évben a járványhelyzetben eddig nem volt ajánlott a lomtalanítás megszervezése, de még az idei évben ezt pótolni fogjuk.

Hulladékudvar:

A hulladékudvar 2019-től a rendeltetésének megfelelően üzemelt. Nyitva tartása: minden héten hétfői napokon: 13:00-18:00 óráig.

Ügyfélszolgálat:

A Kisújszállási VGN Kft-től átvett hulladékgazdálkodási csoportvezető végzi Kisújszálláson a kihelyezett ügyfélszolgálat ellátását.

A kisújszállási ügyfélszolgálat ügyfélfogadási ideje:

Kedd: 13:00-16:00, szerda: 7:30-12:00, 12:30-16:00, csütörtök: 7:30-12:00.

Egyéb:

A 2019. évben sikerült a közszolgáltatónak és alvállalkozójának újabb hulladékgyűjtő autókat is beállítania a gyűjtési területre. Ez jelentősen javította a begyűjtés biztonságát. 2019-ben begyűjtés nem maradt el, a szolgáltatás folyamatosan biztosított volt.

A gyűjtési rend változással kapcsolatban, valamint a 2020. év II. félévére vonatkozóan közzéteszünk egy ún. hulladékszállítási naptárt, amelyből kiolvasható lesz, hogy a tervek szerint 2020 II. félévében mely napokon milyen hulladékok begyűjtése fog megtörténni.

A szelektív gyűjtésre szánt sárga kukák már a karcagi telephelyen rendelkezésre állnak. A használatba vételt követően megkezdjük majd a kiosztásukat Kisújszálláson is.

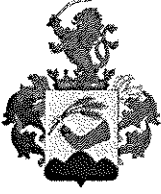
A továbbiakban várhatóak még változások a gyűjtési rendben (pl. a szelektív hulladékok begyűjtése két heti rendszerességgel) ezért javasoljuk, hogy a vonatkozó önkormányzati rendelet ne tartalmazza a gyűjtési napokat.

Kérjük a beszámoló szíves elfogadását!

Tiszafüred, 2020. június 17.

Vendel Zsolt ügyvezető s.k.
NHSZ Tisza Nonprofit Kft.
Közszolgáltató

Balajti József ügyvezető s.k.
Karcag Térségi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Alvállalkozó



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. június 30-i ülésének

18. napirendi pontjához

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont c. szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtására

*Véleményezi:
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pontja szerint az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések vissza nem térítendő támogatására.

A pályázat keretén belül idén is három alcélra lehet pályázni, melyek közül a belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélra szeretnénk pályázatot benyújtani. A pályázatot települési önkormányzat nyújthatja be a közigazgatási területén, tulajdonában lévő út, híd és járda felújítására és karbantartására.

A pályázatból a tervek szerint az alábbi utak, útszakaszok felújítását kívánja megvalósítani az önkormányzat:

- **Kert utca** (teljes utca 425 méter hosszan)
- **Gyalpár utca** (József Attila és Mester utca közötti szakasza 265 méter hosszan)
- **Nagy Imre utca** (Nagy Imre utca 47. számú ingatlantól az Ifjúság útja csatlakozásáig 190 méter hosszan)
- **Csorbai utca** (Veres Péter utcától kifelé a földútig 100 méter hosszan)

A pályázaton vissza nem térítendő támogatás igényelhető, amely maximális összege 40 000 000 Ft.

A támogatás mértéke a fejlesztési költség 75 %-a.

A pályázatok benyújtásának határideje 2020. július 10.

A támogatás felhasználásának végső határideje 2021. december 31.

Az önrész igazolására az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 75. § (4) bekezdés a) pontja szerint képviselő-testületi döntés csatolása szükséges a saját forrás összegszerű megjelölésével.

A beérkezett ajánlat alapján a projekt költségvetése (ÁFA-val növelt értéken) az alábbiak szerint alakul:

- Kert utca (teljes utca 425 méter hosszan): 17 487 011 Ft
- Gyalpár utca (József Attila és Mester utca közötti szakasza 265 méter hosszan): 18 150 622 Ft
- Nagy Imre utca (Nagy Imre utca 47. számú ingatlantól az Ifjúság útja csatlakozásáig 190 méter hosszan): 11 329 162 Ft


- Csorbai utca (Veres Péter utcától kifelé a földútig 100 méter hosszan): 10 102 215 Ft

A beruházás összköltsége 57 069 010 Ft, amelyből a támogatás összege 40 000 000 Ft, a saját forrás összege pedig 17 069 010 Ft.

Kérem a tisztelt képviselőtársaimat, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a pályázat benyújtásáról, valamint a hozzá rendelt önerő biztosításáról döntenek szíveskedjenek.

Kisújszállás, 2020. június 23.


Kecze István
polgármester

Székelyné
Készítette : Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző
Ellenőrizte : Kiss Endre osztályvezető
Az előterjesztés törvényes : 

Határozati javaslat :

/2020. (VI. 30.) számú önkormányzati határozat

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (Kvtv.) 3.

melléklet II. 2. pont c. szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt c) alcélra, amely az alábbi útszakaszok felújítását tartalmazza:

- **Kert utca** (teljes utca 425 méter hosszan)
- **Gyalpár utca** (József Attila és Mester utca közötti szakasza 265 méter hosszan)
- **Nagy Imre utca** (Nagy Imre utca 47. számú ingatlantól az Ifjúság útja csatlakozásáig 190 méter hosszan)
- **Csorbai utca** (Veres Péter utcától kifelé a földútig 100 méter hosszan)

A képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére – amennyiben a beruházás a 2021. évben valósul meg, a 2021. évi költségvetés terhére is - a pályázat megvalósításához szükséges 17 069 010 Ft saját forrást biztosít.

A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére meghatalmazza Kecze István polgármestert.

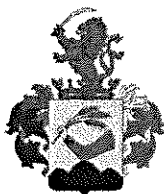
Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. július 10.

Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Kisújszállás Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
4. Kisújszállás Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. június 30-i ülésének

19. napirendi pontjához

Település rendezési eszközök 2020. évi 1. számú módosításának megindításához szükséges előzetes döntésekre

Véleményezi:


Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Négy megkeresés érkezett Önkormányzatunkhoz, a hatályos településrendezési eszközeink, meghatározott területekre vonatkozó módosítását kérve. Jelen előterjesztés a Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Hész (Helyi Építési Szabályzat) kezdeményezett módosításának megindításához szükséges előzetes képviselő- testületi támogató döntés megszerzését szolgálja.

A döntés meghozatalában és a hozzájárulás megadásához szükséges feltételek leírásában, magyarázatában Zsemberi István Városi Főépítész szakmai véleménye nyújt segítséget az előterjesztés mellékleteként.

Kisújszállás, 2020. június 18.


Kecze István
polgármester

Készítette : Dr. Szél András aljegyző 

Ellenőrizte : Dr. Pénzes Tímea jegyző 

Az előterjesztés törvényes : 

Határozati javaslat :

/2020. (VI. 30.) számú önkormányzati határozat

kisteljesítményű naperómű (Napelempark) létesítése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításának elindításáról

Kisújszállás város önkormányzatának képviselő-testülete az e határozatában megfogalmazott feltételek teljesülése esetén támogatja hogy a A 3917/11 Hrsz-ú, hatályos Településrendezési eszközökben „Mgy-1” övezetbe sorolt földterület északi részén, az AFTOAGRO Kft. Kisújszállás kórház u. 1/a. valamint Farkas Kálmán Károly által kezdeményezett, napelempark különleges övezete kerüljön kijelölésre. A terület megközelítése a tulajdonukból lehatárolt magán úton történjen. Az országos mellékút mentén elhelyezkedő, több ingatlan megközelítését is szolgáló 3917/5 Hrsz-ú ingatlan valódi funkciója út, és a hatályos szabályozási terv szerinti közlekedési célú övezet maradjon. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv ennek megfelelően módosuljon.

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat kezdeményezett módosításának feltétele, hogy a kezdeményezők a módosítással járó valamennyi költség viselését is tartalmazó, megállapodást kössön az önkormányzattal.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési osztály
4. Zsemberi István városi főépítész
5. beruházó

Határozati javaslat :

/2020. (VI. 30.) számú önkormányzati határozat

Pepco üzletlánc új üzletének elhelyezése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításának elindításáról

Kisújszállás város önkormányzatának képviselő-testülete az e határozatában megfogalmazott feltételek teljesülése esetén támogatja hogy a Koszti-Invest Kft. - Kosztica László ügyvezető kezdeményezése szerint, a szabályozási tervet úgy módosítsa, hogy a módosítása során, a belső (190 Hrsz-ú) ingatlant is a az utca fronti ingatlannal azonos, „Lk-2*” építési övezetbe átsorolja, a jelenlegi „Lk.3”-jelű építési övezetből. A kezdeményezett módosítás által lehetőséget kell biztosítani, az övezetben egyébként elhelyezhető, lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi létesítmény elhelyezésére.

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat kezdeményezett módosításának feltétele, hogy a kezdeményezők a módosítással járó valamennyi költség viselését is tartalmazó, megállapodást kössön az önkormányzattal.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Városfejlesztési és -Üzemeltetési osztály
4. Zsemberi István városi főépítész
5. beruházó

Határozati javaslat :

/2020. (VI. 30.) számú önkormányzati határozat

a Széchenyi István utca, Mészáros utca- Széchenyi úti óvoda közötti szakasz előkert szabályozásának módosítása miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításának elindításáról

Kisújszállás város önkormányzatának képviselő-testülete az e határozatában megfogalmazott feltételek teljesülése esetén támogatja hogy A Hész. 7. sz. „Előkertek szabályozása” c. mellékletének Mészáros utca és a Széchenyi utca 9. szám alatti óvoda közötti utcaszakaszra vonatkozó szabályozás, a jelenleg meghatározott előkert nélküli (utcavonalon álló) épület elhelyezéséről, a Mészáros utca szomszédos (keleti oldalával megegyező) „Választható” szabályozásra módosuljon.

Az itt tervezett új, vagy módosuló beépítésnek igazodnia kell a településképi értékekhez, szigorúan tartva a Településképi rendeletben meghatározott szabályokat és a Településképi arculati

kézikönyvben szereplő ajánlásokat. Ha szükséges, a Településképi rendelet vonatkozó részének ellenőrzése és kiegészítése/ módosítása is történjen meg.

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat kezdeményezett módosításának feltétele, hogy a kezdeményezők a módosítással járó valamennyi költség viselését is tartalmazó, megállapodást kössön az önkormányzattal.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Városfejlesztési és -Üzemeltetési osztály
4. Zsemberi István városi főépítész
5. beruházó

Határozati javaslat :

/2020. (VI. 30.) számú önkormányzati határozat

Széchenyi utca 21. sz. (Hrsz. 2629) ingatlant érintő, nyomdamúzeum létesítése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításának elindításáról

Kisújszállás város önkormányzatának képviselő-testülete az e határozatában megfogalmazott feltételek teljesülése esetén támogatja, hogy a Széchenyi 21. számú (Hrsz. 2629) ingatlant érintő, nyomdamúzeum létesítését elősegítve a szabályozási terv és Hész. módosítása az érintett területre úgy történjen, hogy a védett utcakép részeként létező épület helyén történő, idegenforgalmi jelentőséggel bíró új épület (nyomdatörténeti múzeum) elhelyezését lehetővé váljon. A helyi védettség megőrzését is szolgáló szabályozási tervmódosítás tegye lehetővé az érintett ingatlanon a zártosuló beépítéshez tartozó építési hely alkalmazását, azaz zártosuló beépítési mód alkalmazását. Ezen felül a védett utcaképhez történő alkalmazkodás érdekében ne kelljen az oldalhatárok mentén tűzfalat létesíteni.

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat kezdeményezett módosításának feltétele, hogy a kezdeményezők a módosítással járó valamennyi költség viselését is tartalmazó, megállapodást kössön az önkormányzattal.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Városfejlesztési és -Üzemeltetési osztály
4. Zsemberi István városi főépítész
5. beruházó

Városi Főépítész

☰ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.
☎: 06-30/9818-172 Fax: 59/520-228
istvan.zsemeri@civisterv.hu

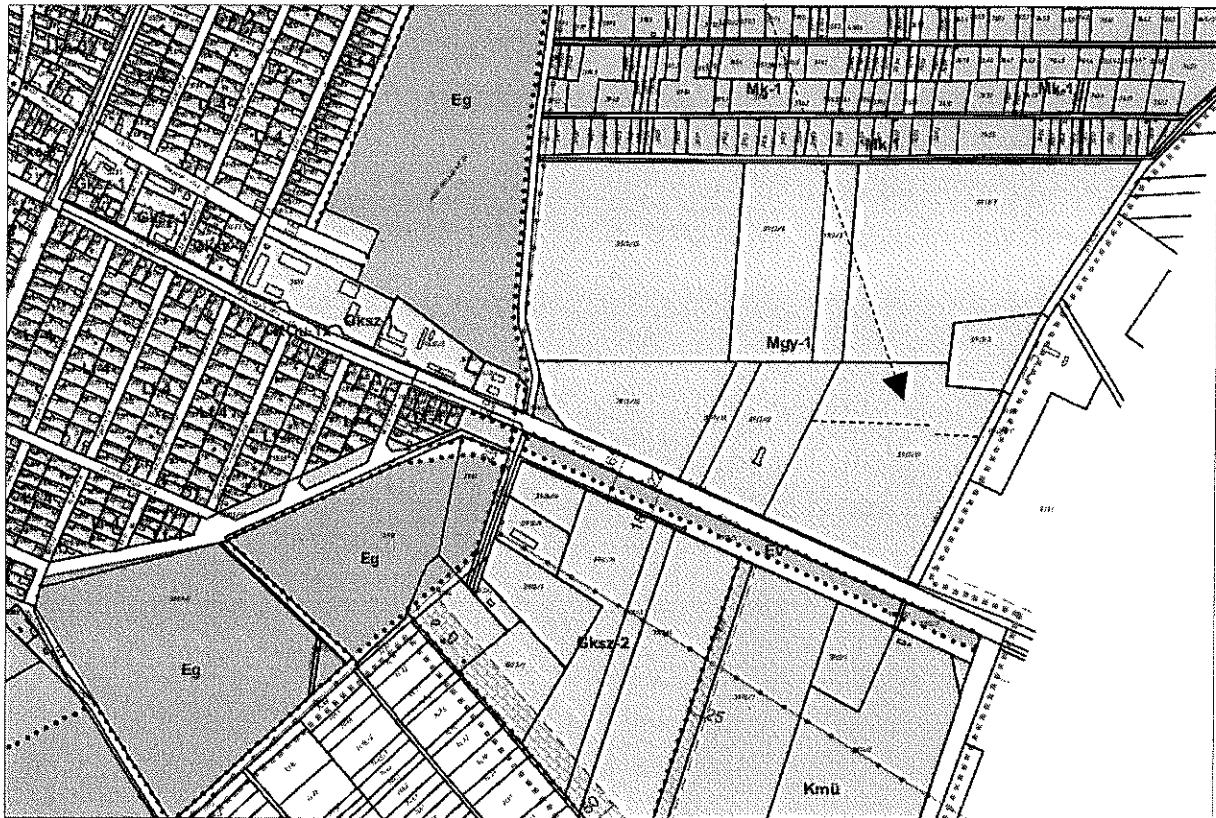
Tárgy: Kisújszállás Településrendezési eszközök 2020. évi. 1. sz. meghatározott területekre vonatkozó módosítás folyamatának megindítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

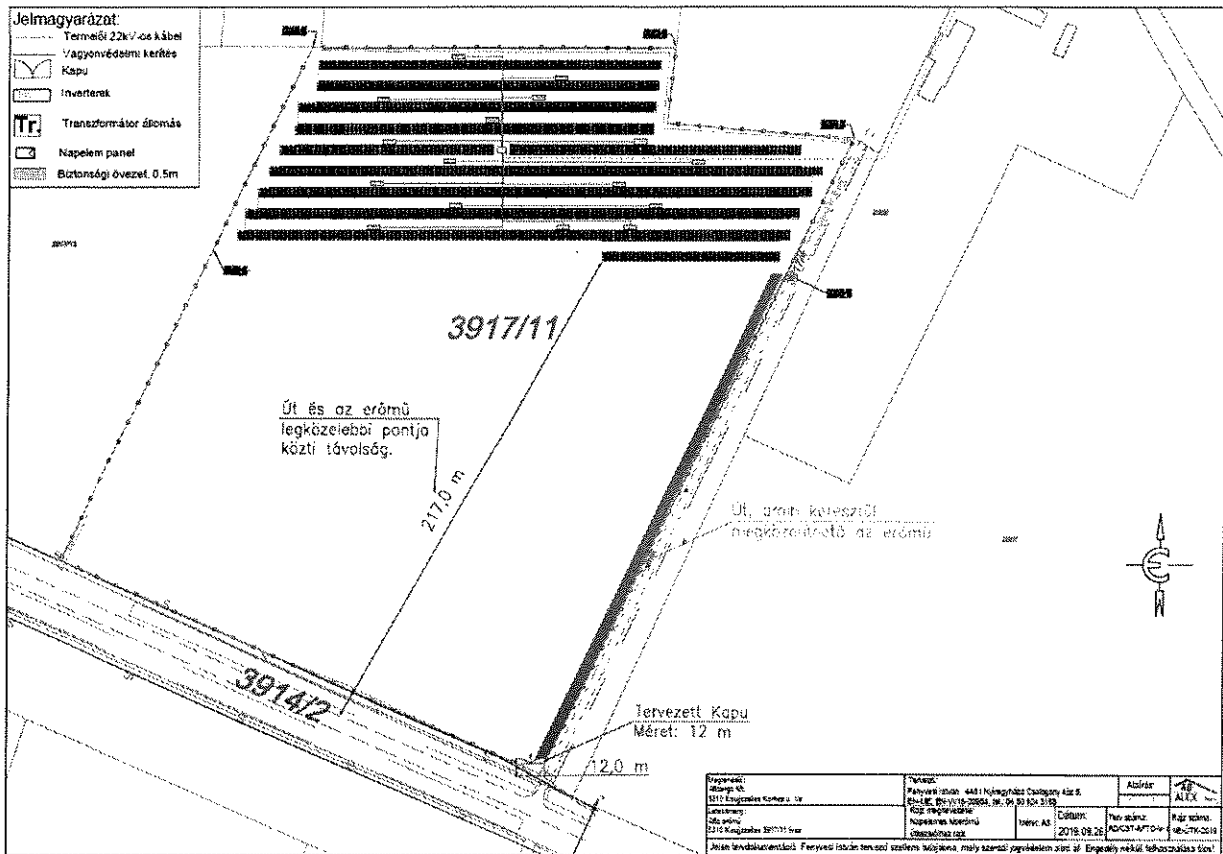
A kezdeményezett szabályozási tervmódosítások lényege, és szakmai indoklása:

- a) Kisteljesítményű naperőmű (Napelempark) létesítése
Farkas Károly tulajdonos kezdeményezése)

Az AFTOAGRO Kft. Kisújszállás kórház u. 1/a. valamint Farkas Kálmán Károly napelem parkot szeretne létesíteni a Kisújszállás külterület 3917/11 és a 3917/5 hrsz. alatt, Ecsegfalvára vezető út mellett.



A hatályos szabályozási terv részlete (A beruházásra szánt ingatlanrész jelölésével)



A beruházók igénybejelentéshez mellélt, útkezelési helyszínrajza.

A kezdeményezett Napelempark kialakítására, a kiválasztott területen a jogszabályi előírások „elvben” lehetőséget adnak. Tekintettel arra, hogy a napelempark teljesítménye a kisteljesítményű naperőmű nagyságrendjét meghaladja, a Településrendezési eszközök ezt lehetővé tevő módosítására, már az engedélyezést megelőzően szükség van. (Kisteljesítményű naperőmű esetében az igénybevételt követő egy éven belül van szükség erre.)

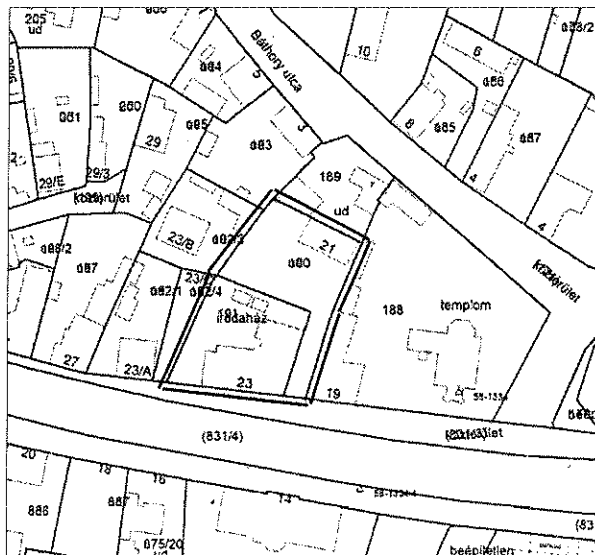
Az „elvi” lehetőség megfogalmazására amiatt van szükség, mert az elmúlt idő tanulságait nézve, még a jogszabály által megengedett esetekben is, a gyepterületek más célú igénybevétele ellen, az illetékes Nemzeti Park Igazgatósága több esetben kifogást emelt, akadályokat gördített.

Tekintettel arra, hogy a Településrendezési eszközök jelen esetben alkalmazható „egyszerűsített eljárás” szerinti módosítás folyamatában is szükség van előzetesen véleményt kérni a környezeti értékelés készítésének szükségességével kapcsolatosan, meghatározott államigazgatási szervektől, e kérdés (az esetleg elvárt feltételek is) már előzetesen tisztázható lesz.

A napelempark számára szükséges területet, Beépítésre nem szánt, megújuló energia hasznosítására szolgáló különleges területfelhasználásba, övezetbe szükséges sorolni.

Ez a településszerkezeti terv, és a Szabályozási terv módosítását is szükségessé teszi. (Utóbbi természetesen a Hész. módosítását is jelenti, de csak a Hész. mellékletét képező belterület és környezete elnevezésű szabályozási terv módosulása miatt. Az alkalmazandó övezetet a hatályos Helyi Építési Előírások már tartalmazzák.

b) Pepco üzletlánc új üzletének elhelyezése
(Kosztli-Invest Kft. - Kosztica László ügyvezető kezdeményezése)



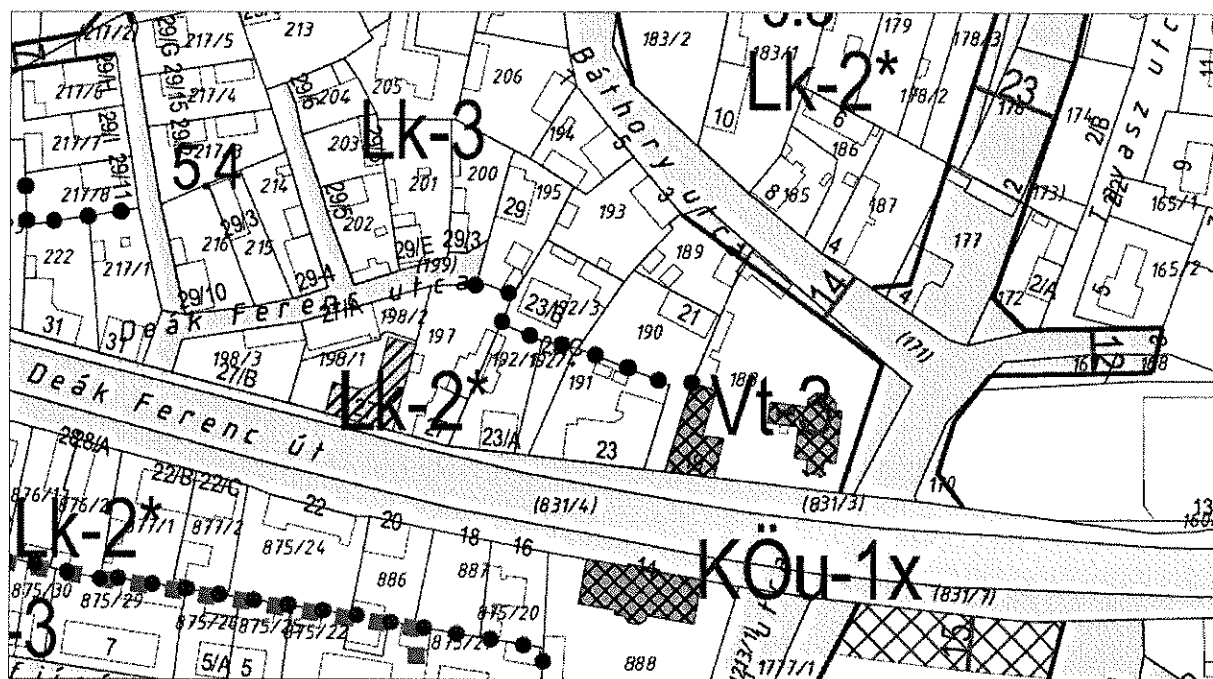
A beruházó Kisújszállás Deák Ferenc út 21. sz. (belső nyeles telek Hrsz:190) 23. sz. (utcafronti telek Hrsz:191) szám alatti ingatlan szereztné megvásárolni, a település lakosságát ellátó ingatlanfejlesztés, kereskedelmi létesítmény megvalósítása céljából. (A terület megvásárlására már előszerződést kötött, a CO-OP Zrt-vel.)

Mintegy 400 m² alapterületű üzletet és kiszolgáló építményeit kívánja elhelyezni, a két ingatlan összevonásával kialakuló területen. A tervezett üzlet a Pepco üzlethálózat részeként valósulna meg.

A szabályozási terv módosítására amiatt van szükség, mert a beruházáshoz szükséges két ingatlan eltérő kisvárosias övezetbe (alövezetbe) van a hatályos szabályozási terven besorolva, így összevonásukra, jelenleg nincs jogszabályi lehetőség.

A szabályozási terv módosítása során, a belső (190 Hrsz-ú) ingatlant is a az utca fronti ingatlannal azonos, „Lk-2*” építési övezetbe kell átsorolni, a jelenlegi „Lk.3”-jelű építési övezetből.

Az „Lk-2*” jelű építési övezetben Oldalhatáron álló beépítési mód van előírva, 4,0-5,5 m közötti építménymagassággal, a terület legfeljebb 40%-os legnagyobb beépíthetőségével. A telek területének 20%-át zöldfelületként kell kialakítani, melybe a jelenlegi helyi előírások, a fásított parkolók területét nem engedik beszámítani.



A hatályos szabályozási terv részlete

Az építési övezetre vonatkozó helyi előírások a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és rendeltetési egység elhelyezését is lehetővé teszik.

A Hész. előkertek szabályozását tartalmazó melléklete alapján, az utca e szakaszán előkertenélküli beépítés van előírva, tehát az áruházat az utcai telekhatárra kell kihelyezni.

A szabályozási terv módosítására a fentiek alapján lehetőség van. Az utcai részen a hatályos előírásokban semmilyen változtatásra nem kerülne sor, a mögötte elhelyezkedő nyeles telek övezeti előírása módosulna. Így a tervezett módosításnak a környezetére, településképre vonatkozó káros hatása nem lesz.

A terület beépítésénél azonban, több, fontos szempontot kell még figyelembe venni, nem utolsósorban amiatt, mert két oldalon családi házas lakó ingatlanokkal, keleti oldalon pedig kiemelt helyi védelem alatt álló épülettel (katolikus templommal és parókiával) szomszédos a tervezett beruházás. Ez nem képezi az igényelt tervmódosítás részét, de a Hész vonatkozó előírásainak kiegészítése esetleg szükségessé válhat, akár a beruházás megvalósítását segítve, akár a környezeti elvárások érvényesíthetősége érdekében.

A helyi védettségű épület szomszédságából adódó követelményeket a helyi településképi rendelet jelenleg is tartalmazza.

A szomszédos lakóingatlanok felőli belső kerítések esetében esetleg szükségessé válhat zajvédő fal építésének előírása. Ez utóbbi előírására az önkormányzatnak, mint zajvédelemmel kapcsolatosan kijelölt eljáró hatóságnak feltehetően lehetősége lesz.

Ugyancsak nem a szabályozási tervmódosítás ügye, de a jelentősebb gépjárműforgalmat vonzó kereskedelmi egység megközelítése, a közúti csomópont közelsége miatt, nagyobb odafigyelést igényel, és közútkezelői kötöttségeket feltételez..

c) A Széchenyi István utca Mészáros utca- Széchenyi úti óvoda közötti szakasz előkert szabályozásának módosítása
(Kürti Rudolf kezdeményezése)

Kisújszállás Helyi építési szabályzatának 7. „Előkertek szabályozása” elnevezésű melléklete határozza meg, hogy belterületi építési övezetbe tartozó ingatlanokon az épületeket az utcai telekhatárhoz viszonyítva, hogyan kell elhelyezni.

Ebből a szempontból a melléklet három alapesetet jelöl.

- Előkert nélküli: Kötelező utcavonalon elhelyezni az épületet.
- Választható: Az utcafront felüli épület az utcavonalon, vagy az ebből a szempontból vegyes képet mutató utcára jellemző „előkert” mélységgel.
- Előkertes





A Kürti Rudolf kezdeményezte a Hész. 7. mellékletének Mészáros utca és a Széchenyi utca 9. sz. alatti óvoda közötti utcaszakaszra vonatkozó módosítását. Az itt elhelyezkedő valamennyi épület kisebb- nagyobb előkerttel valósult meg, így a jelenleg szabályozott kötelező utcavonalon történő (előkert nélküli) elhelyezést szigorúnak és nehezen megvalósíthatónak tartja. Kéri (javasolja) a Mészáros utca szomszédos (keleti oldalával megegyező) módon történő „Választható” szabályozásra történő módosítást.

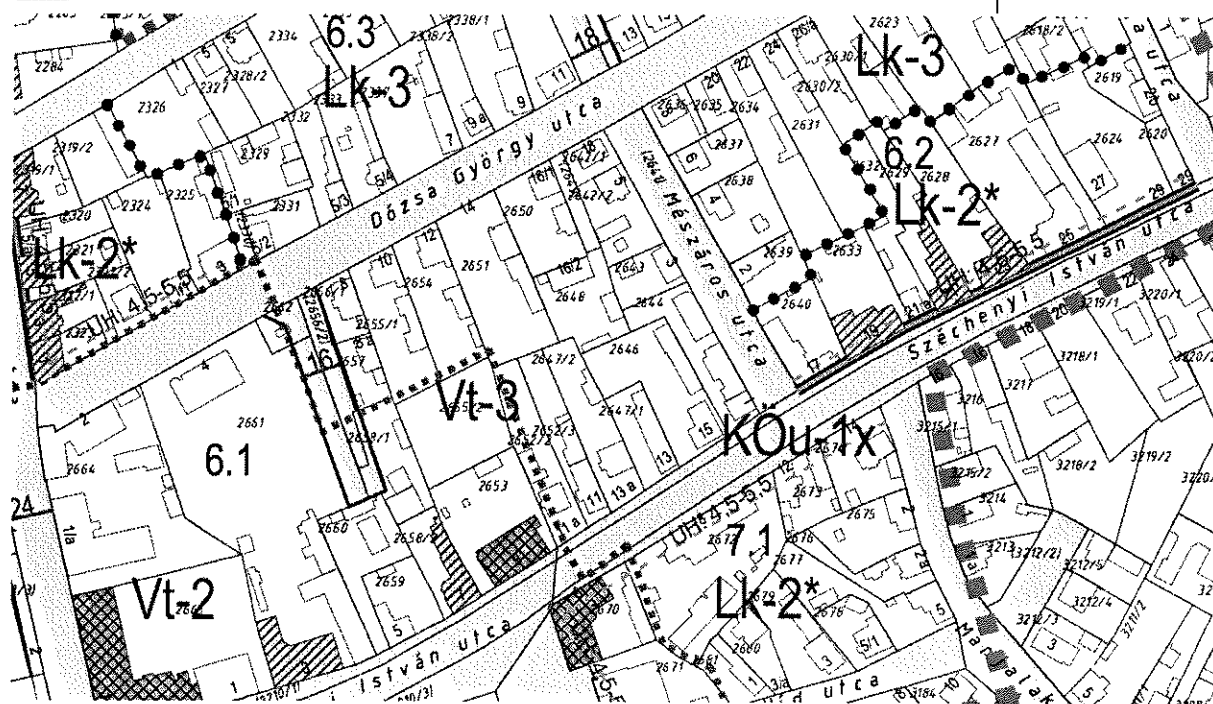
Az utcafront felüli épület az utcavonalon, vagy az ebből a szempontból vegyes képet mutató utcára jellemző „előkert” mélységgel legyen a jövőben elhelyezhető.



A Hész. „Előkertek szabályozása” c. 7. mellékletének részlete

ELŐKERTEK SZABÁLYOZÁSA

-  Előkert nélküli (utcai telekhatáron álló) épület elhelyezés
-  Választható (utcafronti, vagy utcai telekhatártól hátrább történő épületelhelyezés)
-  Előkertes (utcai telekhatártól hátrább történő épületelhelyezés)
-  Egyéb



A hatályos szabályozási terv részlete

Az igényelt módosítás, az érintett 6 ingatlant tekintve indokoltnak mutatkozik, hiszen mind-egyik ingatlan előkertes beépítésű. 2 ingatlanon nagy 4 ingatlanon kicsi távolságra helyezkedik el az épület az utcavonaltól. A szabályozási terv részletén látható, hogy a módosításra jelölt, 6 épületből álló utcaszakasz keleti irányú (Mészáros utcától kezdődő) folytatása utcaképi védelem alatt áll. Az előkertekre vonatkozó szabályozás ugyan választható épületelhelyezést szabályoz, de az utcaképi védelem a jelzett szakaszon „felülírja” ezt az engedményt.

A Mészáros utcától óvoda épületéig tartó szakaszon a kezdeményezés életszerű és támogatható, de településképhez való illeszkedés itt kiemelten fontos, és a módosítás megtörténte után még inkább az lesz!

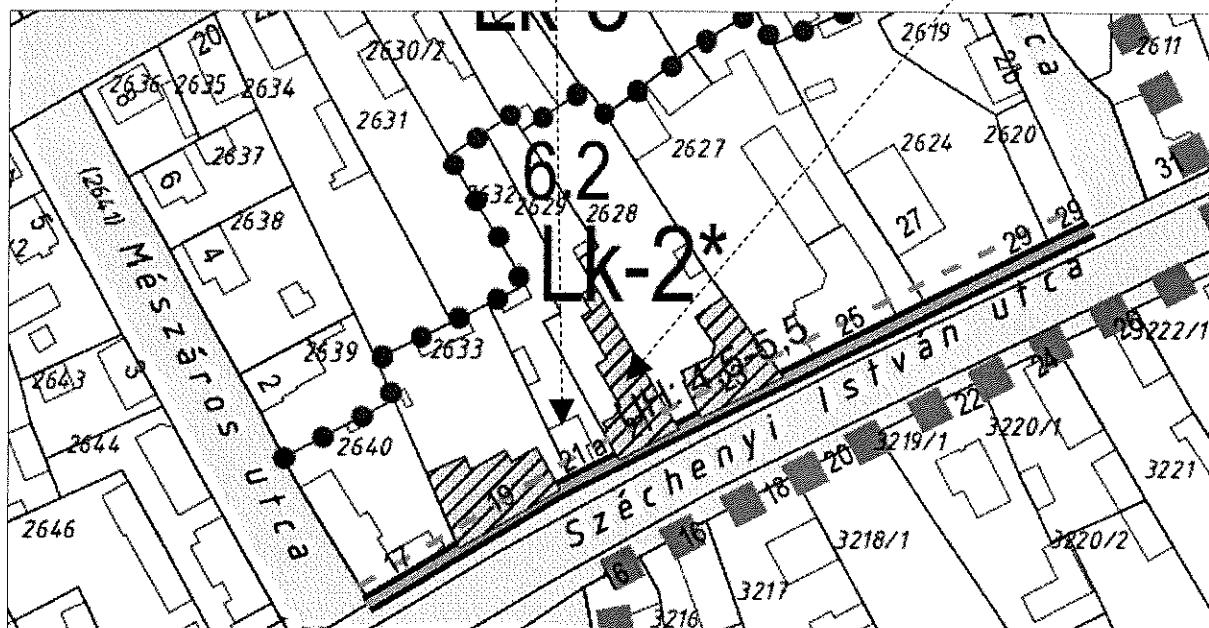
Akkor tudnak csak illeszkedni az tervezett új, vagy módosuló beépítés a településképi értékekhez, ha szigorúan tartja a Településképi rendeletben meghatározott szabályokat és a Településképi arculati kézikönyvben szereplő ajánlásokat.

Az épületek ezen a módosítással érintett utcaszakaszon vagy utcavonalon álljanak, vagy kicsi (legfeljebb 3 méter) távolságra helyezkedjenek el az utcai telekhatártól. Emellett csak teljes áttört, igényes utcafronti kerítés létesítése javasolható, ahol az épületek utcával párhuzamos tetőgerinccel, lehetőség szerint (minkét) oldalról kontyolt tetőidommal készülnek.

Fentiek figyelembe vételével javasolható a Hész. 7. előkertek szabályozása c. mellékletének kért módosítása.

d) Széchenyi 21. sz. (Hrsz. 2629) ingatlant érintő, nyomdamúzeum létesítését elősegítő Hész. módosítás. (Sztás József kezdeményezése)

Sztás József a hatályos szabályozási terven még két ingatlanként szereplő 2632 és 2629 Hrsz-ú ingatlant megvásárolta és egy telekként vonta össze. A szabályozási terven még 21/a számmal szereplő épület helyén egy nyomda történeti múzeumot szeretne létesíteni, melyhez munkájához is kapcsolódva, értékes gyűjteménnyel rendelkezik.



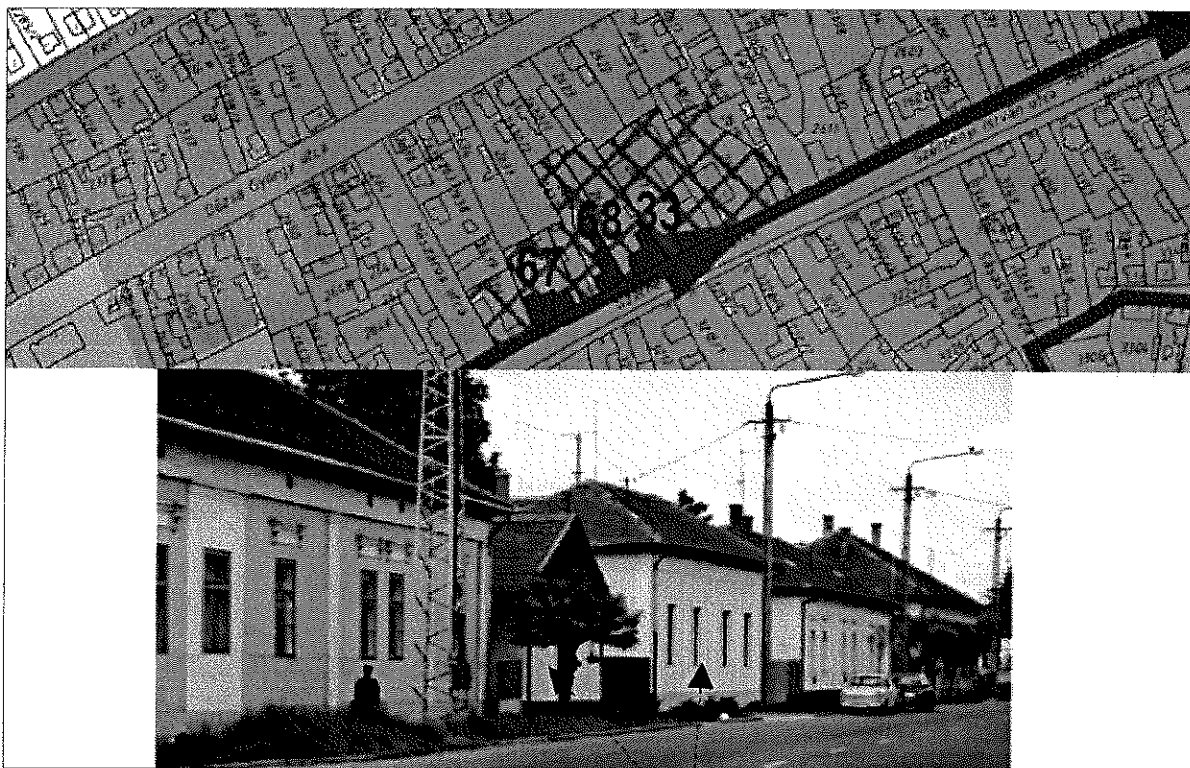
A hatályos szabályozási terv részlete

A szabályozási terv módosítása amiatt vált szükségessé, mert a két telek összevonása után, a korábbi 21/a sz. alatti épület helye, az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint már nem építési hely. A telek újbóli leválasztása sem jelentene megoldást, mert a 2629 Hrsz-ú telekre történő bejutás csak szolgálmi joggal lenne biztosítható, továbbá az ingatlanok egységes használata is nehézségbe ütközne. A tűzrendészeti előírások betartása is meggátolná az igényelt fejlesztést.

A védett utcakép részeként létező épület helyén történő, idegenforgalmi jelentőséggel bíró új épület (nyomdatörténeti múzeum) elhelyezését lehetővé tevő Hész módosítás arra irányulna, hogy a helyi védettség megőrzését is szolgáló szabályozási tervmódosítás tegye lehetővé az érintett ingatlanon a zárt sorú beépítéshez tartozó építési hely alkalmazását, azaz zárt sorú beépítési mód alkalmazását. Ezen felül a védett utcaképhez történő alkalmazkodás érdekében ne kelljen az oldalhatárok mentén tűzfalat létesíteni.

A szabályozás „bonyolultsága” ellenére, előzetes tájékozódás során, jogszabályi lehetőséget találtunk, a kivételes helyzet szabályozására.

Fentiek alapján, a településképi értékek tiszteletben tartása mellett, a tervezett beruházás jelentőségére is tekintettel javasolható a szabályozási terv igényelt módosítása.



Részlet a településképi rendelet 3. sz. mellékletéből (Széchenyi utca 17-29. védett utcakép)

Kisújszállás, 2020. június 16.

Zsemberi István
mb. főépítész