



**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága Elnökétől**

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520–222 Fax: 59/321-139

e-mail: kisujph@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

6/2020.

MEGHÍVÓ

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága ülését**

2020. szeptember 24-én csütörtökön 14⁰⁰ órára,

**a Városháza Gaál Kálmán termébe
(5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám, emelet 31.)**

összehívom,

melyre tisztelettel meghívom.

A nyilvános ülés javasolt napirendje:

- 1. Beszámoló az ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatási tevékenység ellátásáról, a 2019. év tapasztalatairól, valamint a 2020. évi üzemeltetési, karbantartási és hálózatfejlesztési feladatokról**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Kocza Imre, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. főmérnöke

Hivatali felelős: *Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*

- 2. Előterjesztés Kisújszállás város Településrendezési eszközeinek 2020. évi 1. számú, meghatározott területekre vonatkozó módosítás véleményezési szakaszának lezárására, és külön környezeti vizsgálat készítésének szükségességére vagy szükségtelenségére**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Zsemberi István városi főépítész

Hivatali felelős: *Dr. Szél András aljegyző*

- 3. Előterjesztés Kisújszállás város Településrendezési eszközeinek 2020. évi. 2. számú „M4-es gyorsforgalmi út nyomvonalának módosításával összefüggő” módosítás folyamatának megindítására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Zsemberi István városi főépítész

Hivatali felelős: *Dr. Szél András aljegyző*

- 4. Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Zámbari Péter a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: *Dr. Szél András aljegyző*

- 5. Előterjesztés védjegyoltalom megújításának lehetőségére**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Zámbari Péter a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: *Dr. Szél András aljegyző*

6. Tájékoztató az önkormányzati társulások működéséről

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának elnöke

Hivatali felelős: Kocsisné Monoki Julianna osztályvezető

7. Előterjesztés Kisújszállás, Kenderes, Ecesgfalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás megszüntetésére

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Hivatali felelős: Dr. Péntes Tímea jegyző

Napirendi javaslat mely ügyekben zárt ülés tartható:

8. Előterjesztés ingatlanüggyel kapcsolatos döntésre

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

9. Előterjesztés vételi jog törlésének kezdeményezésére

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Hivatali felelős: Kiss Endre osztályvezető

A bizottság üléseire állandó meghívottak:

- Kecze István polgármester
- Tatár Zoltán alpolgármester
- Dr. Kovács Tibor alpolgármester
- az önkormányzat jegyzője
- az önkormányzat aljegyzője
- a Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
- Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár

Kisújszállás, 2020. szeptember 17.



Molnár Imre s.k.
bizottsági elnök



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Beszámoló

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. szeptember 29-i ülésének

7. napirendi pontjához

az ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatási tevékenység ellátásáról, a 2019. év tapasztalatairól, valamint a 2020. évi üzemeltetési, karbantartási és hálózatfejlesztési feladatokról

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. június 1-jétől Kisújszállás víziközműveinek üzemeltetője a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: TRV Zrt.), mely társaság a tavalyi év gyakorlatához hasonlóan elkészítette az ivóvíz és szennyvíz-szolgáltatási tevékenységének 2019. évi ellátásáról szóló beszámolót, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Az előterjesztés másik témája a bérleti üzemeltetési szerződés módosítása.

A TRV Zrt. kezdeményezése alapján a közkifolyókon vételezett ivóvíz elszámolása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződést módosítására kerülhet sor, illetve a bérleti üzemeltetési szerződést kiegészítő megállapodást fogadhatunk el. A kiegészítő és módosító megállapodás a határozati javaslat melléklete.

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel való együttműködésről szóló 153/2013. (IV. 30.) számú önkormányzati határozatának mellékleteként fogadta el a TRV Zrt. és az önkormányzat között 2013. május 22-én a kisújszállási víziközművek üzemeltetése, a közműves ivóvízellátás, és szennyvíz tisztítás tárgyában létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tartalmát.

Jelenleg a bérleti üzemeltetési szerződésben $25\text{m}^3/\text{db}/\text{hó}$ átalányt kellene fizetni az önkormányzatnak a TRV Zrt. részére. A vízmérővel el nem látott közkifolyók működéséért. A feltételes mód azért helytálló, mert 2018. július 1. napja óta nem került számla kiállításra a közkifolyókon elfogyasztott víz tekintetében, a TRV Zrt. számlázási rendszerének hiányosságai miatt, így kötelességét nem tudta teljesíteni az Önkormányzat.

A hiányosságok elhárultak ezért kereste meg Önkormányzatunkat a TRV Zrt. a kiegészítő megállapodás tervezetével, hogy rendezzük a közkifolyók működésével felmerült költségeket. A kiegészítő megállapodásban, $25\text{m}^3/\text{db}/\text{hó}$ átalány helyett a bérleti üzemeltetési szerződés módosításával, $5\text{m}^3/\text{db}/\text{hó}$ átalány árat határoztak meg, a vízmérővel el nem látott közkifolyók tekintetében.

Ez 12 db olyan közkifolyóra vonatkozik, amelyik nincs ellátva vízmérővel, ez a mennyiség a tényleges fogyasztással közel azonos mértékű ár vagy annál egy kicsit kedvezőbb, a $25\text{m}^3/\text{db}/\text{hó}$ átalány eltúlzott mértékű volt. A 4 db mérővel felszerelt közkifolyó tekintetében a tényleges fogyasztás alapján történik a számlázás.

Jelen kiegészítő megállapodásban a TRV Zrt. részletfizetési lehetőséget biztosít a be nem szedett díjak rendezése érdekében.

Amennyiben a tisztelt Képviselő-testület egyetért a Szerződés fent vázolt módosításával kérem, szíveskedjenek a mellékelt határozati javaslatot elfogadni.

Kisújszállás, 2020. szeptember 9.


Kecze István
polgármester

Készítette : Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző 

Ellenőrizte : Dr. Szél András aljegyző

Az előterjesztés törvényes : 

Határozati javaslat :

/2020. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat

az ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatási tevékenység ellátásáról, a 2019. év tapasztalatairól, valamint a 2020. évi üzemeltetési, karbantartási és hálózatfejlesztési feladatokról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ivóvíz és szennyvíz-szolgáltatási tevékenység ellátásáról, a 2019. év tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. szeptember 29.

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
5. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Határozati javaslat :

/2020. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat

a TRV Zrt-vel kötött bérleti üzemeltetési szerződés módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 21. pontjában biztosított jogkörében eljárva módosítja Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és Kisújszállás Város Önkormányzata között 2013. május 22-én a víziközművek üzemeltetése, a helyi közműves ivóvízellátás, és szennyvíz tisztítás tárgyában létrejött bérleti-üzemeltetési szerződést a határozat 1. melléklete szerint, a közkifolyók kiegészítő megállapodását a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat mellékletét kiegészítő megállapodás aláírására a bérleti üzemeltetési szerződés módosításának egyeztetésére és egyeztetés utáni aláírására.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. november 30.

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Pénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
5. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

**TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**



ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ

2019. év

Kisújszállás

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. | 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Tel.: +36 56 422-522 | info@trvzrt.hu | www.trvzrt.hu



Jelen Minőségirányítási dokumentum a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. tulajdona.

Tartalom	Oldalszám
Címlap	1
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....	3
I. BEVEZETŐ.....	4
1. A Társaság szervezeti felépítésében, működésében történt változások.....	4
2. A szolgáltatás jogalapja.....	5
II. ÉVES BESZÁMOLÓ.....	6
1. Műszaki terület beszámolója.....	6
1.1 Vízzolgáltatás.....	6
1.2 Csatorna szolgáltatás.....	9
2. Értékesítési terület beszámolója.....	11
2.1 Ügyfélszolgálat.....	11
2.2 Számlázott mennyiségi adatok.....	13
2.3 Számlázás.....	14
2.4 Kintlévőség kezelés.....	14
2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység.....	14
3. Gazdasági terület beszámolója.....	15
3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei.....	15

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján üzemeltet és ezúton teljesíti beszámolási kötelezettségét a 2019. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

Társaságunk három igazgatóság és öt főmérnökség alá tagozódva látja el feladatait. Kisújszállás a Nyugati Régióon belül a Törökszentmiklósi Üzemmérnökségéhez tartozik.

A felhasználók részére az ügyfélszolgálati iroda Kisújszállás, Vásár út 64. szám alatt érhető el.

Szakmai tevékenység

Az ivóvízminőség-javító beruházást követően a víztisztítási technológiában több módosítás történt, melynek köszönhetően jelenleg megfelelően üzemel a vízműtelep. Az üzemeltetés során az ivóvízellátás zavartalan és folyamatos volt, egy ivóvíz szivattyú felújítás vált szükségessé. Az ütemterv szerinti karbantartási munkák mellett a tározók mosatása és fertőtlenítése is megvalósult.

A szennyvíztelep állapota műszakilag megfelelő, a berendezések üzemszerűen működnek. A csatornahálózat és az átemelők is műszakilag megfelelő állapotban vannak, az átemelők karbantartása ütemterv szerint megtörtént.

A 2019. év végén bekövetkezett frekvenciaváltó meghibásodásból kifolyólag a tönkrement légfűvő frekvenciaváltó cseréjére volt szükség, melynek beépítése 2020. év elején történt meg.

A használati díj terhére szennyvíz ágazaton iszapvíztelenítő szalagprés felújítása valósult meg.

Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj alakulása

adatok Forintban	
Megnevezés	Összeg
Használati díj - ivóvíz ágazat	10 200 000
Használati díj - szennyvíz ágazat	19 800 000
Használati díj összesen	30 000 000

adatok Forintban	
Megnevezés	Összeg
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - ivóvíz ágazat	-
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - szennyvíz ágazat	2 670 000
Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen	2 670 000

I. BEVEZETŐ

1. A Társaság szervezeti felépítésében, működésében történt változások

Társaságunk, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az Észak-alföldi Régió és az ország egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatója, mely jelenleg három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Hat megyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Csongrád, Pest), 254 településen, több mint 700 ezer lakost látunk el a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízzel. Tevékenységünk fontos része a keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása, környezetünk védelme. A régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez csatornák üzemeltetésével, öntözővíz biztosításával járunk hozzá.

A lakossági víz- és szennyvíz-szolgáltatási díjak 2013-ban történt befagyasztása, a rezsicsökkenés, valamint a tendenciaszerűen csökkenő vízfogyasztás ellensúlyozása érdekében egyre nagyobb hangsúlyt fektetünk az üzemeltetés hatékonyságára, mindemellett a felhasználói elégedettség növelésére. Kiemelt figyelmet kap munkatársaink megfelelői szakmai fejlődésének és képzésének támogatása, valamint az elavult, gazdaságtalanul működő eszközök folyamatos cseréje is.

A különböző szervezeti átalakítások következtében az elmúlt években három igazgatóság (Műszaki-, Gazdasági-, Stratégiai Igazgatóság) és öt főmérnökség (Operatív-, Állami Létesítmények-, Keleti Régió-, Középső Régió-, Nyugati Régió Főmérnökség) jött létre.

A Nyugati Régió Főmérnökség két megyében (Jász-Nagykun-Szolnok valamint Pest megyében), 74 településen szolgáltat ivóvizet, valamint biztosítja a szennyvízelvezetést és szennyvíztisztítást. Ezen feladatokat három üzemmérnökség koordinálja, jászberényi, nagykátai, török-szentmiklósi központokkal.

Társaságunk az önkormányzatokkal korrekt, hatékony együttműködésre törekszik. A 2019. őszi önkormányzati választások után minden új polgármestert, képviselőtestületet megkerestünk, úgy érezzük, sikerült jól működő munkakapcsolatot kialakítani velük.

Erre szükség is van, hiszen csak a települési önkormányzatokkal együtt lehetünk sikeresek a Gördülő Fejlesztési Terv meghatározásában, majd megvalósításában. Közös érdek, hogy a települések alatt húzódó, több helyen elavult ivóvíz vezetékeket idővel mindenhol korszerűbbre cserélhessük.

A lakosság - szolgáltatásunkat érintő - korrekt tájékoztatására is odafigyeltünk: az előre tervezett karbantartási és egyéb munkáinkat igyekeztük időben kommunikálni a Fogyasztók felé, erre a jövőben még inkább törekedni fogunk. A nem konkrét eseményhez kötött aktuális, hasznos információkat a sajtón keresztül vagy közvetlenül a Fogyasztóhoz szólva számlalevélhez csatolva, sőt - a még jobb láthatóság kedvéért -, a borítékon feltüntetve juttattuk el a lakosokhoz.

Mivel Társaságunk kiemelten fontosnak tartja környezetünk védelmét, ezért Fogyasztóinkat többféle fórumon (közösségi oldalakon, médián keresztül, rendezvényeken való kitelepülésen, iskolai-óvodai előadásokon) igyekeztünk megszólítani e témakörben. Reméljük, vízvédelmi felhívásunk, csatornahasználati illemtanunk minél több lakoshoz eljutott 2019-ben, szemléletformáló tevékenységünket 2020-ban is folytatjuk.

A lakosok más módon is találkozhattak a TRV Zrt. munkatársaival, eszközeivel: lajtoscocsikkal, párapukkkal igyekeztünk több településen is elviselhetőbbé tenni a nyári forró hónapokat.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. idén ünnepli megalakulásának 50. évfordulóját. Az elmúlt évtizedek alatt felhalmozott üzemeltetési és szakmai tapasztalatnak, továbbá az utóbbi években végrehajtott fejlesztéseknek, informatikai beruházásoknak, társadalmi szerepvállalásainknak köszönhetően cégünk méltán válhatott Magyarország egyik kiemelkedő víziközmű szolgáltatójává.

2. A szolgáltatás jogalapja

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és a Kisújszállás Város Önkormányzata között, 2013.május 22. napján 15 év határozott időtartamra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót a 2019. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

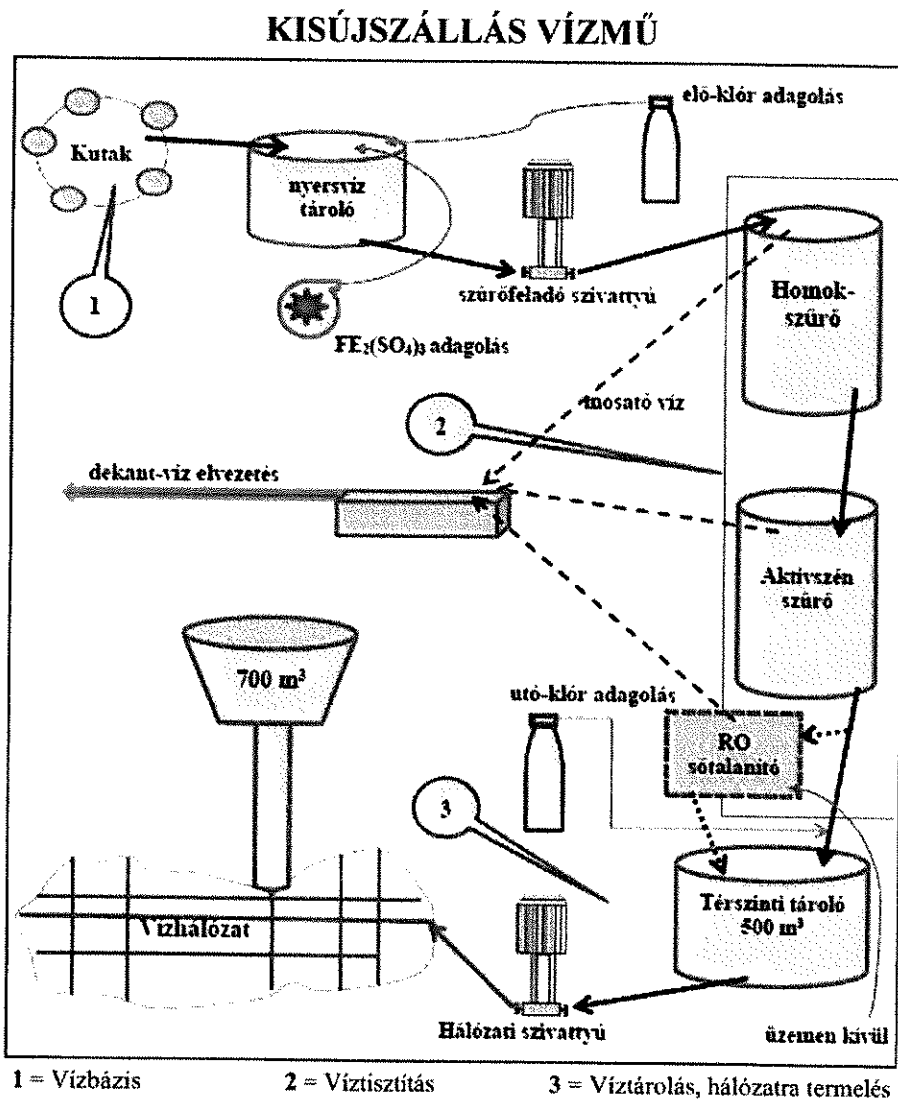
II. ÉVES BESZÁMOLÓ

1. Műszaki terület beszámolója

1.1 Vízzolgáltatás

Ellátandó népesség: 10.750 fő (2019.01.01. KSH adat)

Vízkezelési technológia rövid bemutatása:



Víz útja a kutaktól a fogyasztóig...

A kutak vize a nyersvíztárolóba kerül, ahová vegyszereket adagolnak a vas-mangán oxidációjához, valamint az arzén eltávolításához. Innen szivattyúval juttatják be a gépházban lévő szűrőtartályokba. A vegyszerek hatására az alkotóelemek „kicsapódnak” a vízből és a szűrőkavicszon tapadnak meg. A kavicszűrőkről a víz, az aktívszén töltetű szűrőkre folyik át, amelyeken

a szerves-anyag eltávolítása és az ammóniamentesítés történik. A szűrőberendezésről már a tisztavíz – klórgázzal történő fertőtlenítés közben -, a térszíni tárolóba jut, innen pedig nyomásfokozó szivattyú juttatja a hálózatra és a 700 m³-es víztoronyba. A víztorony héjazatának felújítása az elmúlt évben megvalósult, így a korábbi évek problémájaként ismert szellőkések által megbontott burkolat okozta kellemetlenségek a továbbiakban elkerülhetőek lesznek és a piac zökkenőmentes üzemeltetése is biztosítottá vált. A víztisztítást és a hálózatra juttatást számítógép vezérli. Az elmúlt évben a vízkezelő rendszer részét képező, de használaton kívüli sótalánító berendezés a vízjogi üzemeltetési engedélyből is kivételre került.

A vízmű mértékadó kapacitása: 3 825 m³/d

Vízműtelep állapota:

Az ivóvízminőség-javító beruházást követően - a tapasztalatok alapján - a víztisztítási technológiában, több módosítás (főleg a vegyszer beállítás) lett alkalmazva, így jelenleg megfelelően üzemel a vízműtelep.

2019. évi vízszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

Megnevezés	Mennyiség egység	2019.
Vízműtelep felújítások/beruházások	db	1
Vízműtelep karbantartások/javítások	db	5
Vízhálózat felújítások/beruházások	db	0
Vízhálózat karbantartások	db	2
Vízhálózat csőtörés javítások	db	95
Rendkívüli események	db	0

Vízműtelep felújítási/beruházási munkák:

1 db ivóvíz szivattyú felújítás volt.

Vízműtelep karbantartási/javítási munkák:

A tervszerinti karbantartási és eseti javítási munkák elvégzésén túl a tározók éves kétszeri mosását és fertőtlenítését végezzük, és 3 db ivóvíz szivattyú javítás volt.

Vízhálózat karbantartási munkák:

Az éves kétszeri hálózat mosatás mellett, folyamatos a tűzcsapok és közkfolyók ellenőrzése és karbantartása.

A csőtörések száma gerinc vezetéken: 26 db, bekötő vezetéken: 69 db volt.

Szolgáltatott víz minősége:

Az ivóvíz minőségéről és az ellenőrzés rendjéről a 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet (Kmr.) rendelkezik. Ennek értelmében az 5000 főnél nagyobb lakosszámot ellátó vízművek ellenőrzése a megyei kormányhivatalok népegészségügyi szakigazgatósági szervének hatásköre, míg az ennél kisebb vízművek közegészségügyi szempontból a kistérségi népegészségügyi intézetek felügyelete alá tartoznak.

A településen a hatóság által jóváhagyott vízmintavételi ütemterv szerint történik a szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, melyet a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Vizsgálólaboratórium Debreceni telephely a NAH által NAH-1-1294/2019 számon akkreditált vizsgálólaboratóriuma végez.

2019-ben az elvégzett vizsgálatok száma: **69 db**, ebből megfelelő mintaszám: 42 db, kifogásolt mintaszám: 27 db volt.

Általánosságban az alábbi intézkedések kerülnek elrendelésre kifogásolttság esetén:

- Elrendeljük a technológia műszaki felülvizsgálatát.
- Elrendeljük a tisztítási folyamatban használt vegyszer mennyiségi felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását.
- Elvégezzük az érintett elosztóhálózat és mintavételi hely fertőtlenítését, mosatását.
- Végül az akkreditált laboratóriumtól ismétlő mintavételt rendelünk a kifogásolt mintavételi helyre

Összességében a településen az ivóvíz minősége az előírásnak megfelelt, vízostásra vagy egyéb korlátozásra nem volt szükség.

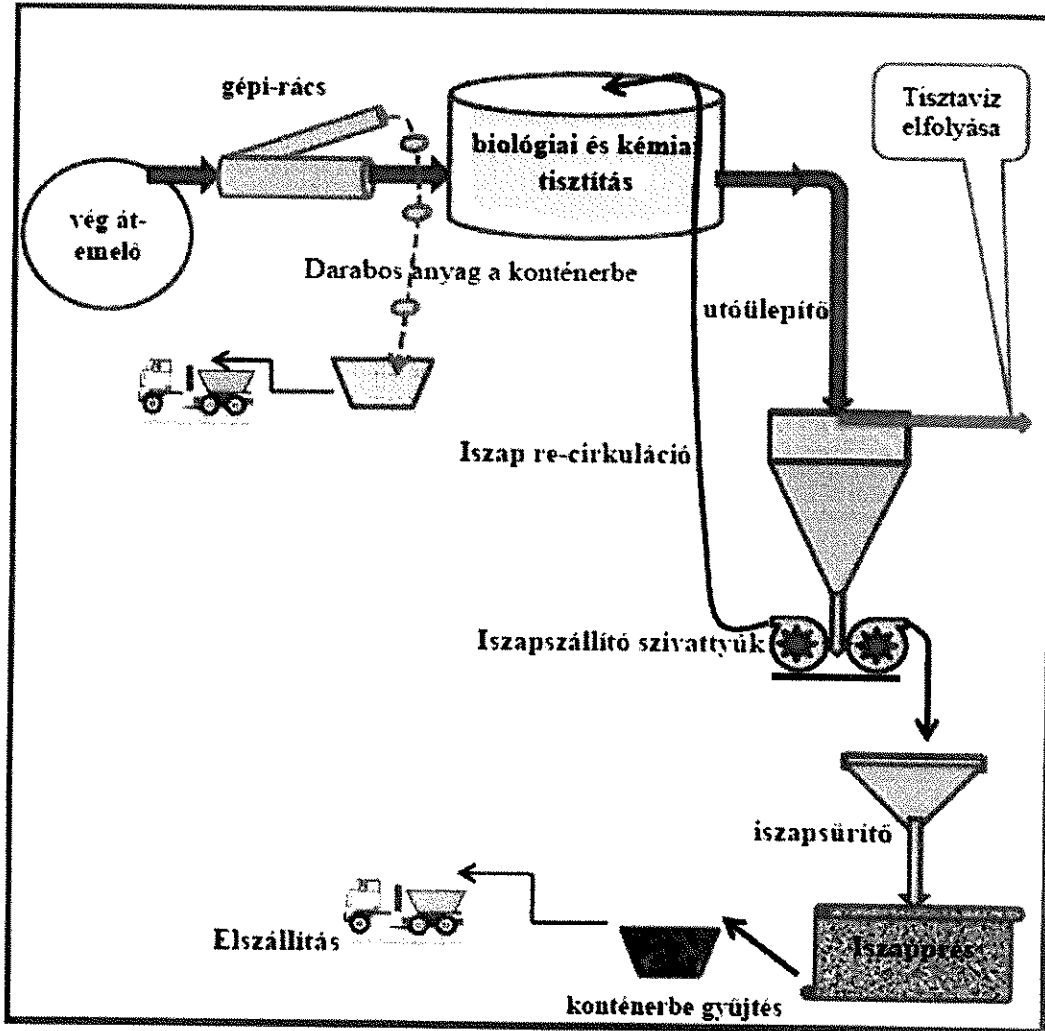
Vízmérőcserék:

A településen 2019-ben összesen **63 db** vízmérő órát cseréltünk le, ebből főmérő: 49 db, almérő: 14 db volt.

1.2 Csatorna szolgáltatás

Szennyvíztisztítási technológia ismertetése:

KISÚJSZÁLLÁS Szennyvíztisztítási technológia



Szennyvíztisztítási technológia folyamatábrája

A településről összegyűlt szennyvizet a végátemelő aknából a benne lévő szivattyú a mechanikai tisztítósorra szállítja, beleértve a szippantott szennyvizet is. A leválasztott rácscsémét konténerbe kerül, a folyékony szennyvíz pedig, az eleveniszapos - sorba kapcsolt - biológiai medenceterekbe. Itt, mikroorganizmusok bontják le a szennyvíz szervesanyag tartalmát. A megtisztított szennyvizet a befogadóba vezetik, az iszapot pedig préselés után, konténerben szállítják el az összegyűlt rácscsémével együtt. A szennyvíztisztító telep működtetését számítógép végzi, ami monitoron követhető.

A szennyvíztisztító telep mértékadó kapacitása: 1 200 m³/nap.

Szennyvíztelep, illetve csatornahálózat állapotjellemzése:

A szennyvíztelep állapota műszakilag megfelelő, minden berendezés üzemszerűen működik. A csatornahálózat és az átemelők is műszakilag megfelelő állapotban vannak, folyamatos a karbantartás, az átemelőket negyedévente kötelezően egyéb probléma esetén esetileg is takarítjuk, a szivattyúkat karbantartjuk.

Az elmúlt év decemberében a légfűvő berendezés frekvenciaváltójának meghibásodása a légfűvő elektromos meghibásodását okozta, mely következtében ideiglenes vízszennyezés jutott a befogadóba. A probléma elhárítását a körülményekre tekintettel a lehető legrövidebb időn belül sikerült elhárítanunk.

2019. évi csatorna szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

Megnevezés	Mennyiség egység	2019.
Szennyvíztelep felújítások/beruházások	db	1
Szennyvíztelep karbantartások/javítások	db	0
Csatornahálózat felújítások/beruházások	db	1
Csatornahálózat karbantartások	db	94
Csatornahálózat dugulás elhárítások	db	31
Rendkívüli események	db	2
Működtető eszközállomány fejlesztése	db	2

Szennyvíztelep felújítási/beruházási munkák:

Az év végén bekövetkezett frekvenciaváltó meghibásodásból kifolyólag a tönkrement légfűvő frekvenciaváltó cseréjére volt szükség, melynek beépítése 2020. év elején történt meg.

Csatornahálózat felújítási/beruházási munkák:

1 db szennyvízáttemelő szivattyú felújítása történt.

Csatornahálózat karbantartási munkák:

54 db szennyvízáttemelő szivattyú javítása, 60 db átemelő takarítás történt 2019. évben.

Tisztított szennyvíz minősége:

2019-ben 12 önellenőrzési mintavétel volt. A téli hónapok kivételével a kibocsátott tisztított szennyvíz minősége a megengedett határérték közeli volt. Összesen **494.818 m³** volt az éves kibocsátott tisztított szennyvíz mennyisége.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisújszállás települési szennyvíztisztító telep, mint kibocsátó 2018. év folyamán kibocsátott tisztított szennyvizére az előírt kibocsátási határértékek túllépése miatt 0- Ft. vízszennyezési bírságot szabott ki.

Rendkívüli események:

2019.11.20. szalagprés meghibásodás 2019.12.21-től rendkívüli üzemállapot a légfűvő meghibásodása miatt.

Működtető eszközállomány fejlesztése:

- HECHT 154 típusú Benzines Fűkasza beszerzés
- HECHT 540B típusú Benzines Fűnyíró beszerzés

2. Értékesítési terület beszámolója

2.1 Ügyfélszolgálat

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében személyes ügyfélszolgálati irodát is működtet, Kisújszállás, Vásár út 64. szám alatt. Emellett Felhasználóink telefonon, elektronikus csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken:

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő:
06/80-205-157

E-mail: ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu

Online ügyintézés: www.vizcenter.hu/trv

Mobil applikáció: https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Honlap: www.trvzrt.hu

Postacím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.

Társaságunk a lakossági vízmérőket 6 havonta olvassa. A két leolvasás közötti időszakban részszámlát bocsátunk ki. A kiegyensúlyozott, minél pontosabb számlázás érdekében, javasoljuk Felhasználóinknak, hogy fogyasztási szokásaikat figyelembe véve, a részszámlákhoz közöljenek Társaságunkkal havi átalány mennyiséget, vagy minden hónapban jelentsék be a pontos mérőállást, az alábbi lehetőségek egyikén:

Online ügyfélszolgálaton regisztrációt követően:

<https://vizcenter.hu/trv/user?op=regisztracio#ctop>

Online ügyfélszolgálaton regisztráció nélkül:

https://vizcenter.hu/trv/meroora_allas_bejelentese_noreg

Mobil applikáción keresztül:

https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül:

[06-80/205-157 / 2. menüpont \(automata rögzítés\)](tel:06-80-205-157)

A mérőállás diktáláshoz szükséges adatok:

- 8 jegyű felhasználói azonosító szám
- vízmérő gyári számának utolsó 4 karaktere
- mérőállás

Fontos kiemelni, hogy a házi ivóvízhálózat rendszeres (legalább havi gyakorisággal történő) ellenőrzéséről és szükség szerinti karbantartásáról saját költségén a Felhasználónak kell gondoskodnia, így megelőzhető egy esetleges, nagyobb mennyiségű vízfolyás, mely komoly kárt okozhat az adott felhasználási helyen. Itt külön kiemelnénk a fagy elleni védelem fontosságát az őszi időszakban, és ezzel együtt a tavaszi felülvizsgálatot.

Folyamatos törekvésünk, hogy a szolgáltatás színvonalának emelése Felhasználóink számára, beépítve működésünkbe a modern technika biztosította lehetőségeket. Célunk, hogy olyan szolgáltatóvá váljunk, ahol az ügyfelek kiszolgálása a legmagasabb minőségben, a mai kor elvárásainak megfelelően történjen.

Javasoljuk felhasználóinknak, hogy egyenlítsék ki számlájukat kényelmesen, gyorsan, korszerű fizetési módokkal:

Csoportos beszédési megbízás:

A csoportos beszédési megbízás megadásához szükséges azonosító adat a számla 3. oldalán található szerződéses folyószámla száma.

A TRV Zrt. GIRO azonosító száma: A11265832T216

Online bankkártyás befizetés

Kényelmesebb ügyintézéshez mobil applikáción keresztül, a www.vizcenter.hu/trv oldalon is van lehetősége a számláinak kiegyenlítésére.

E-számla igénylése:

Az ingyenes Díjnet számlabemutató rendszer segítségével a Társaság által kibocsátott számlák elektronikus formában, az interneten keresztül tekinthetők meg. A számlák kiegyenlítése igény szerint történhet bankkártyával, internetbankon keresztül, csoportos beszédési megbízással, eseti banki átutalással, vagy akár okostelefonnal, az iCsekk mobilalkalmazással. Az elektronikus számlákat digitális aláírással és időbélyegzéssel látja el Társaságunk, melyek a hatályos jogszabályoknak megfelelően igazolják, hogy a számla adott időpontban az adott tartalommal került kiállításra.

Az elektronikus számla előnyei:

- ✓ nincs postai sorban állás
- ✓ kényelmes: bármikor, bárhol elérhető
- ✓ egyszerű, gyors, biztonságos, időtálló
- ✓ környezetbarát, környezettudatos

A szolgáltatás igényléséhez a Díjnet Zrt. oldalán (www.dijnet.hu) szükséges regisztrálni.

Munkatársaink szakmailag felkészülten, kiemelt figyelemmel nyújtanak továbbra is segítséget Felhasználóinknak kérdéseik megválaszolásában és az ügyintézésben!

2.2 Számlázott mennyiségi adatok

Ivóvíz (m³)	2018.	2019.	Eltérés
Lakossági	302 374	322 620	20 246
Közületi	58 382	71 356	12 974
Összesen	360 756	393 976	33 220

Szennyvíz (m³)	2018.	2019.	Eltérés
Lakossági	285 591	306 027	20 436
Közületi	45 825	49 320	3 495
Összesen	331 416	355 347	23 931

Megnevezés	2018.	2019.	Eltérés
Ivóvíz bekötés szám	5 231	5 231	0
Szennyvíz bekötés szám	4 590	4 591	1

2.3 Számlázás

adatok ezer Ft-ban

Bevételek	2018.	2019.	Eltérés
Ivóvíz ágazat			
Lakosság	93 712	93 394	-318
Közület	17 931	21 306	3 375
Ivóvíz egyéb bevétel	86	33	-53
Ivóvíz ágazat összesen	111 729	114 733	3 004
Szennyvíz ágazat			
Lakosság	87 807	87 766	-41
Közület	13 631	14 969	1 338
Szennyvíz egyéb bevétel	283	0	-283
Szennyvíz ágazat összesen	101 721	102 735	1 014
Árbevétel összesen	213 450	217 468	4 018

2.4 Kintlévőség kezelés

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek	2018.	2019.	Eltérés
Lakosság	20 480	14 564	-5 916
Közület	992	4 292	3 300
Összesen	21 472	18 856	2 616

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek alakulása 2019.12.31.	lakosság	közület
30 napon belül	0	0
31-60 nap	2 339	907
61-90 nap	0	0
91-180 nap	1 457	153
181-365 nap	1 719	1 740
366 napon túl	9 049	1 493
Összesen	14 564	4 292
Összes kintlévőség Lakosság + Közület	18 856	

2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység

	2018.	2019.	Eltérés (db)
Leolvasás	19 260	11 138	-8 122
Diktálás	4 629	9 847	5 218

3. Gazdasági terület beszámolója

3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

adatok Ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett javítások	2018.	2019.
Ivóvíz hálózat javítás költsége	1 880	1 621
Ivóvíz kezelés javítás költsége	1 156	2 409
Szennyvíztelep javítás költsége	1 606	2 189
Szennyvízhálózat javítás költsége	465	6 067
Nem saját eszközön végzett javítási költség összesen	5 107	12 285

adatok Ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett felújítások	2018.	2019.
Ivóvíz felújítás összege	-	-
Szennyvíz felújítás összege	1 491	2 670
Nem saját eszközön végzett felújítások összesen:	1 491	2 670

3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása

adatok Forintban

Megnevezés	Összeg
Használati díj - ivóvíz ágazat	10 200 000
Használati díj - szennyvíz ágazat	19 800 000
Használati díj összesen	30 000 000

adatok Forintban

Megnevezés	Összeg
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - ivóvíz ágazat	-
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - szennyvíz ágazat	2 670 000
Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen	2 670 000

TRV Zrt.

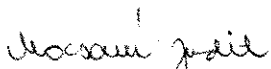
			adatok Forintban
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - szennyvíz ágazat	Számlaszám	Teljesítés	Nettó összeg
Izszapvíztelenítő szalagprés felújítása	9420007358	2019.04.02	2 670 000 Ft

A településen a beszámolási időszakban selejtezésre nem került sor.

Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Szolnok, 2020. május 22.

Tisztelettel:


Mocsári Judit
gazdasági igazgató

TRV Zrt. Szolnoki Vízüzemi Vállalat Zrt.
5011 Szolnok
Községi út 5. Pf.: 23.
414


Kocza Imre
főmérnök

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (Tervezet)

Mely létrejött egyrészről **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, bankszámlaszáma: 11745080-15408710-00000000, képviselője: Kecze István polgármester) mint ellátásért felelős, a továbbiakban: **Átadó**,

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, bankszámlaszáma: 10404508-45013087-00000000, képviselője: Bakondi György Patrik vezérigazgató) mint víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban: **Átvevő** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük 2013. május 22. napján, a víziközművek üzemeltetése, a helyi közműves ivóvízellátás, szennyvíz tisztítás tárgyában létrejött bérleti - üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés III/3.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.4.. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Felek megállapodnak abban, hogy a díjakat a Vksztv rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint határozzák meg:

Ivóvíz alapdíja:

- lakossági (átmérők szerint) 205,-Ft/bekötés/hó
- közületi (átmérők szerint) 205,-Ft/bekötés/hó

Ivóvíz szolgáltatási díj:

- lakossági :294,48,-Ft/m³
- közületi: 294,48,-Ft /m³

Csatorna alapdíj:

- lakossági 205,-Ft/bekötés/hó
- közületi 205,-Ft/bekötés/hó

Csatornaszolgáltatási díj:

- lakossági:284,01,-Ft/m³
- Közületi: 284,01- Ft/m³

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadó a mért mennyiséget, vízmérőhiányában, havi 5 m³/db átalányt fizet Átvevő részére. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj terhére külön megállapodás szerint felülvizsgálják a közkifolyók fenntartásának indokoltságát, és a működő közkifolyókat az átvevő vízmérő órával látja el.

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn és vagy csatornamérőn mért mennyiség.

2. Jelen szerződésmódosítás rendelkezései a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.
3. Felek a Szerződés e módosítással nem érintett részét változatlan formában fenntartják.
4. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük semmilyen szempontból nem esik korlátozás alá. Kisújszállás Város Önkormányzatának képviselője a .../2020. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat alapján jogosult a szerződés megkötésére.

5. A Felek a jelen szerződésmódosítást – amely hat egymással szó szerint megegyező példányban készült - elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt, Kisújszállás, 2020.....

Kelt, Szolnok, 2020.....

Kisújszállás Város Önkormányzata
képviselében:
Kecze István polgármester
Átadó

Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen
működő Részvénytársaság képviselében:
Bakondi György Patrik vezérigazgató
Átvevő

Ellenjegyzem: Kisújszálláson, 2020. napján.

Ellenjegyzem: Kisújszálláson, 2020. napján.

.....
Dr. Pénzes Tímea
jegyző

.....
Bögös Katalin
pénzügyi osztályvezető

Bérleti-üzemeltetési szerződést kiegészítő megállapodás

amely létrejött egyrészről **Kisújszállás Város Önkormányzata**. (székhely:5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószám :15732695-2-16, bankszámlaszám:117455080-15408710 képviselőként eljár: Kecze István polgármester), mint ellátásért felelős, (továbbiakban: Átadó)

másrészről **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5, Cg. 16-10-001558, adószám: 11265832-2-16, bankszámlaszám: 10404508-45013087, képviseli: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (továbbiakban: Átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

- 1./ Felek rögzítik, hogy közöttük bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező ivóvíz közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása) tárgyában.
- 2./ Felek az 1./ pontban írt szerződést közös megegyezéssel egybehangzó akaratnyilvánítás mellett – a közkifolyókon vételezett ivóvíz elszámolása érdekében - a jelen megállapodással kívánják kiegészíteni az alábbiak szerint.
- 3./ A felek a jelen kiegészítő megállapodással rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 58. § (6) bekezdése szerint a létfenntartási és közegészségügyi vízigényeknek eleget tevő ivóvízellátás érdekében a víziközmű-szolgáltató - az ellátásért felelős előzetes értesítése és a települési önkormányzat hozzájárulása esetében - a víziközmű tulajdonosának költségére közkifolyót helyezhet el. A közkifolyó üzemeltetésének költségeit a települési önkormányzat fizeti meg a víziközmű-szolgáltató részére.
- 4./ A felek rögzítik, hogy az Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt közkifolyók üzemeltetésének költségeit fizeti meg Átvevő részére. Átvevő az utólagosan kiállított számlákat 4 részletben fizeti meg Átadó részére.
- 5./ A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízmérővel nem rendelkező a közterületen lévő vagy közforgalom előtt nyitva álló területen működő kifolyók használatáért Átadó havi 5 m³/db/hó átalányt fizet Átvevő részére.
- 6./ A felek rögzítik, hogy az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyókon szolgáltatott ivóvízmennyiséget Átvevő a fogyasztást mutató ivóvízmérő leolvasásából nyert adatok alapján állapítja meg. Az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyók leolvasása havi leolvasási ciklusban történik.
- 7./ Az Átvevő a közkifolyókon vételezett ivóvíz ellenértékének elszámolására havonta számlát állít ki az Átadó részére. Átadó a számla keltétől számított 15 napon belül köteles a díjat megfizetni. Felek készpénzátutalási megbízás / átutalás fizetési módban állapodnak meg.
- 8./ A felek megállapodnak abban, hogy az Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a vízmérő felszerelését az Átvevőtől. Az Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a vízmérő felszerelését. A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.
- 9./ A felek a közkifolyók megszüntetésének (végleges leszerelésének) rendjét oly módon határozzák meg, hogy Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a leszerelést az Átvevőtől. Átvevő

a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a közkifolyó megszüntetését (végleges leszerelését). A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

A felek rögzítik, hogy Átvevő az Átadó közkifolyó megszüntetésére (végleges leszerelésére) vonatkozó megrendelését nem teljesíti, amennyiben a közkifolyó 150 méteres körzetében az ivóvízellátás valamely lakóingatlanban nem biztosított.

10./ A felek rögzítik abban, hogy a jelen megállapodás 2018.07.01.napján lép hatályba.

11./ Felek a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogviták elbírálására értékhatártól függően Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék alávetésen alapuló kizárólagos illetékességét kötik ki.

12./ A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Melléklet:

- 1. számú melléklet: közkifolyók listája

Szolnok, 2020.....

Kisújszállás Város Önkormányzata

Átadó

képviselőtében eljár:

Kecze István

polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Átvevő

képviselőtében eljár:

Bakondi György Patrik

vezérigazgató

Sorszám	Település	Cím	Közfolyók	
			Vízmérővel ellátott	Üzemen kívül helyezett
1	Kisújszállás	Arany János u. – Illéy u. sarok	nem	nem
2	Kisújszállás	Béla K.-Apaffi	nem	nem
3	Kisújszállás	Zsodoma u.-Báthory	nem	nem
4	Kisújszállás	Csorbai u. – Kun Béla u. sarok	nem	nem
5	Kisújszállás	Vörösmarty u. – Sásastó u. sarok	nem	nem
6	Kisújszállás	Győri u. – Kossuth u. sarok	nem	nem
7	Kisújszállás	Szabadság u. – Mikes u. sarok	nem	nem
8	Kisújszállás	Viola u. – Malom u. sarok	nem	nem
9	Kisújszállás	Óváros 59	nem	nem
10	Kisújszállás	Óváros (Gál Kálmán felől)	nem	nem
11	Kisújszállás	Kötő 12	nem	nem
12	Kisújszállás	Piactér	nem	nem
13	Kisújszállás	Pillangó út 4.	igen	nem
14	Kisújszállás	Baross G - Erzsébet királyné liget	igen	nem
15	Kisújszállás	Bánomkert	igen	nem
16	Kisújszállás	Pálinkafőző	igen	nem

Kisújszállás Város Önkormányzata
 Átadó
 képviseletében eljár:
 Kecze István polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
 Átvevő
 képviseletében eljár:
 Bakondi György Patrik vezérigazgató



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. szeptember 29-i ülésének

8. napirendi pontjához

Kisújszállás város Településrendezési eszközeinek 2020. évi 1. számú, meghatározott területekre vonatkozó módosítás véleményezési szakaszának lezárására, és külön környezeti vizsgálat készítésének szükségességére vagy sürgősségére

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. június hónapban Három megkeresés érkezett Önkormányzatunkhoz, a hatályos településrendezési eszközeink, meghatározott területekre vonatkozó módosítását kérve. A Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Hész (Helyi Építési Szabályzat) kezdeményezett módosításának megindításához szükséges előzetes képviselő- testületi támogató döntést a képviselő-testület meghozta.

A szükséges tervdokumentáció elkészült, az előírás szerinti egyeztetési folyamat lefolytatásra került. A módosítás tervezetét a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek, a közigazgatási határunkkal szomszédos települések, a megyei főépítész és partnerségi egyeztetés keretében, a helyi lakosság, vállalkozók, érdekképviselői szervek megismerhették és véleményt adhattak.

A partnerségi véleményezés során módosító javaslat, vagy kifogás nem érkezett. Az államigazgatási szervek részéről beérkezett vélemények közül, egyedül a Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleménye alapján vált szükségessé a tervdokumentáció kiegészítése.

A beérkezett vélemények összegzését, a megtett intézkedések leírását, illetve a szükségessé vált válaszokat, az egyeztetési folyamatot lezáró képviselő-testületi határozat melléklete tartalmazza.

Ahhoz, hogy a településrendezési tervmódosítást tartalmazó dokumentációt az Állami főépítésnek, a képviselő testületi jóváhagyás előfeltételét jelentő végső szakmai véleményének megkérése érdekében be lehessen nyújtani, az egyeztetési folyamatot a képviselő-testületnek, határozattal szükséges lezárni. Szükséges továbbá a módosítással kapcsolatos külön jogszabályban meghatározott tartalmú, külön környezeti értékelés készítésének szükségességéről / sürgősségéről is a képviselő-testületnek határozatot hozni.

(Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat joga, az előírás szerint megkérdezettek véleményét is figyelembe véve eldönteni, hogy a részterületekre vonatkozóan készülő településrendezési tervmódosítás alátámasztó munkarészei között igényli-e külön környezeti értékelés készítését, vagy nem.)

A jogszabályi előírások alapján megkeresett államigazgatási szervek a Településrendezési eszközök készítése során, nem tartották szükségesnek, külön környezeti értékelés készítését.


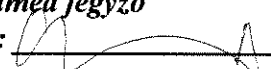
A beérkezett véleményeket is figyelembe véve, javasoljuk, hogy az előterjesztés mellékletét képező, azon határozatot fogadja el a képviselő-testület, melyben külön környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

Jelen előterjesztés célja, a fentiekben jelzett, képviselő-testületi határozatok meghozatala, hogy a településrendezési tervmódosítást tartalmazó tervdokumentáció az állami főépítéshez, végső szakmai véleményezésre benyújtható legyen.

Fentiek alapján, az előterjesztés mellékletét képező két határozat meghozatalára kérem a Tisztelt képviselő-testületet.

Kisújszállás, 2020. szeptember 16.


Kecze István
polgármester


Készítette : Dr. Szél András aljegyző
Ellenőrizte : Dr. Pénzes Tímea jegyző
Az előterjesztés törvényes : 

Határozati javaslat :

/2020. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat

Településrendezési tervmódosítás véleményezési szakaszának lezárásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési eszközeinek 2020. évi I. számú, meghatározott területekre vonatkozó módosításának 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.

A tervdokumentáció, a határozat mellékletét képező, beérkezett véleményeket, intézkedéseket, válaszokat tartalmazó összefoglaló alapján kerüljön kiegészítésre, javításra.

A partnerségi egyeztetés keretében kifogást, vagy módosítást kérő vélemény nem érkezett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elkészült tervdokumentációt, az állami főépítész elé terjessze, a képviselő-testületi jóváhagyás feltételét képező végső szakmai vélemény megszerzése céljából.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. október 5.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Zsemberi István városi főépítész
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztály

Határozati javaslat :

/2020. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat

a készülő Településrendezési tervmódosítással kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben megfogalmazott környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) szükségességéről vagy szükségtelenségéről

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett szakhatósági állásfoglalások alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében előírtakat figyelembe véve kinyilvánítja, hogy Településrendezési eszközeinek 2020. évi 1. számú, meghatározott területekre vonatkozó módosítás során, külön környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. október 5.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Zsemberi István városi főépítész
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztály

Kisújszállás város Településrendezési eszközök 2020. évi 1. sz. meghatározott területekre vonatkozó módosítás véleményezése

314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakasz
Államigazgatási szervek beérkezett véleményei

Önkormányzati kiértékelés

<p align="center">1.</p>	<p>Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (Ikt.sz.: JN/40/00069-3/2020)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - A 2b-jelű módosítás (elírásjavítás témájú módosítás) vonatkozásában a dokumentáció kiegészítését kéri. - Örökségvédelmi hatástanulmánnyal kapcsolatos megállapítás: Az önkormányzat honlapján a 2006.-évben készült hatástanulmány érhető el. Kéri a dokumentációban hivatkozott 2014. évi dokumentumra frissíteni azt. Alátámasztó javaslattal kapcsolatos vélemény: - A Településképi rendeletben foglaltakkal való összhang vizsgálatával kéri kiegészíteni a dokumentációt. - Felhívja a figyelmet, hogy a 3. jelű módosítás területe védett utcaképet érint. Ezzel összefüggésben kéri vizsgálni, hogy tervezett módosítás (A beépítés Z-Hz jelű Zárt/hézagosan zárt sorú beépítési módra történő változtatása) a Településképi rendelet tetőformára vonatkozó követelményeivel, valamint az OTÉK 37.§.(2) bekezdés, 1. számú melléklet 93. és 133. pont, valamint az országos tűzvédelmi szabályzat 17.§ (5) bekezdése előírásainak együttes alkalmazásával hogyan egyeztethető össze? 	<ul style="list-style-type: none"> - A 2. jelű módosítás során derült fény arra, hogy a módosítással érintett tömb egy részére vonatkozóan a Hész. alövezetet határol le, de ennek jele nem lett a szabályozási terven feltüntetve. Ez a hiba került javításra. - <u>A vélemény alapján a dokumentáció kiegészítésre került.</u> (Ez valójában semmilyen módosítással nem jár, mert a Hész. Hrsz- felsorolással egyértelműen lehatárolja jelenleg is az alövezetet. Emiatt az alátámasztó munkarész lényegi- tartalmi- indokoló kiegészítése szükségtelen.) - Kisújszállás város örökségvédelmi Hatástanulmánya 2006. évben került elkészítésre. 2014. évben a Helyi Értékvédelmi rendelet készült el. A véleményezési eljárás során az illetékes államigazgatási szerv szerint a rendezés alá vont területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek, az érintett területekre <u>Örökségvédelmi hatástanulmányt nem kell készíteni.</u> <u>Ettől függetlenül,</u> tekintettel arra, hogy 3.-jelű módosítás helyi utcaképi védelem alá helyezett ingatlant érint, <u>a dokumentáció Örökségvédelem c. fejezete a 3. jelű területre tervezett módosítással kapcsolatos örökségvédelmi hatásvizsgálattal kiegészítésre került.</u> - <u>A kért kiegészítés elkészült.</u>
--------------------------	---	---	--

		<p>- Felhívja a figyelmet, hogy a vizsgált térségi övezeteken túl, az MTrT megyei övezetek közül a 3.9. melléklet szerinti „ásványi nyersanyagvagyon övezete” is érinti a módosítás területét. Ennek vizsgálatát is kéri.</p> <p>A Településrendezési eszközök tervezetével kapcsolatos vélemény:</p> <p>- Szükségesnek tartja a Településfejlesztési Konceptiót, valamint a Településképi Rendelet megállapításainak való megfelelés igazolását.</p> <p>- A 3. –jelű módosítással kapcsolatban kéri vizsgálni, hogy tervezett módosítás (A beépítés Z-Hz jelű Zárt/hézagosan zárt sorú beépítési módra történő változtatása) a Településképi rendelet tetőformára vonatkozó követelményeivel, mennyire hozható összhangba? Véleménye alapján, nem támogatja a 3. számú módosítást.</p> <p>Véleménye szerint mindenképpen szükséges a településképi rendelettel való összhang megteremtése, az Étv. 7.§ (2) bekezdés előírásainak megfelelően az építési övezet kijelölése során több, azonos adottságú telek kijelölése, továbbá javasolt a tervezett változtatások telepítési tanulmánytervben történő bemutatása, mely előre feltárja az engedélyezés, megvalósítás szakaszában felmerülő problémákat.</p> <p>Településszerkezeti terv:</p> <p>- Kéri a Településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat tervezetét is a dokumentációhoz csatolni.</p> <p>- Kéri vizsgálni, hogy a Településszerkezeti terv leíró munkarésének módosítása is szükséges-</p>	<p>- JNKSZ Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály JN/43/02222-2/2020. ikt. számú adatszolgáltatásában, melyet a térségi övezetek lehatárolásához adott, a következőket jelezte:</p> <p>A tervezési területeken a Bányafelügyelet szilárdásvány nyersanyag lelőhelyét, bányatelket nem tart nyilván.</p> <p>Kisújszállás Város közigazgatási területén a Bányafelügyelet földtani veszélyforrást nem tart nyilván.</p> <p>Kisújszállás Város közigazgatási területén található a Körös – szénhidrogén kutatási terület. (Ezeket nem kell különleges bányászati övezetbe sorolni, az ott lévő szénhidrogén-ipari létesítményekre a bányafelügyelet külön eljárásban ad engedélyt.)</p> <p>- A Településfejlesztési Konceptióval való összhang biztosított. Nem szélérőmű, hanem napelemparkok biztosítanak megújuló energiát. <u>A Településképi rendeletnek való megfelelés igazolásával a dokumentáció kiegészült.</u></p> <p>- <u>A dokumentáció kiegészítésre került, mely tartalmazza a szükséges indoklásokat.</u></p> <p>- <u>A rövid határozat tervezettel a dokumentáció kiegészítésre került.</u></p> <p>- <u>A dokumentáció a kérésnek megfelelően kiegészítésre került.</u></p>
--	--	--	--

		<p>e? Ha igen, akkor azt pótolni szükséges.</p> <p>Helyi építési szabályzat és szabályozási terv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A rendelet tervezetében kéri a feladatkört megállapító rendelkezések javítását, és a véleményezők körének áttekintését, szükség esetén kiegészítését, javítását. - A rendelet tervezettel kapcsolatosan (a rendelet lényegét nem érintő, de javítást igénylő megállapítást tett.) 	- <u>A Hész a kérésnek megfelelően javításra került.</u>
2.	Jász- Nagykun- Szolnok-Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	<p>Az egyeztetési dokumentáció szerinti módosításokat környezetvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból nem kifogásolja.</p> <p>Egyedi előírásait a beérkező egyedi engedélyes tervdokumentációhoz kialakított állásfoglalásban fogja megadni.</p>	Intézkedést nem igényel
3.	Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály		Nem válaszolt
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (Ikt.sz.:2271-8/2019)	<p>A rendelkezésére álló információk alapján a módosítással érintett ingatlanokon az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett, vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomása.</p> <p>A tervezett kisteljesítményű napelemes erőmű megvalósításával szemben természetvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emel, ugyanakkor a kivitelezés és üzemelés során kéri a véleményében megadott javaslatok betartását.</p>	Intézkedést nem igényel
5.	Jász- Nagykun- Szolnok-Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A benyújtott módosítások ellen nem emel kifogást. Előírásait a konkrét építési engedélyezési eljárások során teszi meg.	Intézkedést nem igényel
6.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (Ikt.sz.: CD/19129-2/2019)	A dokumentáció tartalmazza, a hírközlési szakági alátámasztó munkarészre vonatkozóan, hogy „Az alátámasztó munkarész kidolgozása a településrendezési terv változás jellege miatt nem vált szükségessé”	Intézkedést nem igényel

7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Intézkedést nem igényel
8.	Jász- Nagykun- Szolnok-Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	A településrendezési eszközök dokumentációjával kapcsolatosan kifogást nem emel. Általános szabályok betartására hívja fel a figyelmet.	Intézkedést nem igényel
9.	Jász- Nagykun- Szolnok-Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Megállapította, hogy az érintett területen nyilvántartott műemléki érték, műemléki terület, régészeti lelőhely valamint világörökségi és világörökségi várományos területek nem találhatók, a módosítás a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti.	Intézkedést nem igényel
10.	Közép-Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság		Nem válaszolt
11.	Jász- Nagykun- Szolnok-Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya	Bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merült fel.	Intézkedést nem igényel
12.	Jász- Nagykun- Szolnok-Megyei Önkormányzat Főépítésze		
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	Intézkedést nem igényel
14.	Jász- Nagykun- Szolnok-Megyei Rendőr Főkapitányság Gazdasági Igazgatóság	A Főkapitányság egyeztetési szakterületüket érintően a határrendészet vonatkozásában nyilatkozik. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	Intézkedést nem igényel
15.	Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság	A módosítások a hatáskörükbe tartozó területeket nem érinti.	Intézkedést nem igényel
16.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, jasz.kozlekedes@jasz.gov.hu		Intézkedést nem igényel

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

2020. évi 1. sz.

Meghatározott területekre vonatkozó módosítás

- 1.) Napelempark létesítése az Ecsegfalvára vezető út északi oldalán elhelyezkedő 3917/11 Hrsz-ú földterületen. (Beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése)
- 2.) Mészáros utca- Széchenyi úti óvoda közötti szakasz előkert szabályozásának módosítása.
- 2b.) A Kert- Arany János- Dózsa György utcák közötti tömb nyugati részét érintő „elírásjavítás”
- 3.) Széchenyi 21. sz. (Hrsz. 2629) ingatlant érintő, nyomdamúzeum létesítését elősegítő Hész. módosítás.



- I. BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
- II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
- III /A. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
- III/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
- IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



CIVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
BETÉTI TÁRSASÁG

Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245
Iroda: Debrecen, Antall József u. 26-28. l.em. 4.
Tel: +36 (30) 9818-172,
Email: civisterv@civisterv.hu

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

2020. évi 1. sz.

Meghatározott területekre vonatkozó módosítás

- 1.) Napelempark létesítése az Ecsegfalvára vezető út északi oldalán elhelyezkedő 3917/11 Hrsz-ú földterületen. (Beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése)
- 2.) Mészáros utca- Széchenyi úti óvoda közötti szakasz előkert szabályozásának módosítása.
- 2b.) A Kert- Arany János- Dózsa György utcák közötti tömb nyugati részét érintő „elírás javítás”
- 3.) Széchenyi 21. sz. (Hrsz. 2629) ingatlant érintő, nyomdamúzeum létesítését elősegítő Hész. módosítás.

Vezető településtervező:

Filippinyi Gábor
TT/1É-09-0164
/GAFIL Bt./

Környezetalakítás, tájrendezés:

Zsila László
TK-09-0583/06

Debrecen, 2020. szeptember

/ Zsemberi István /
Ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

- I. BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
- II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
- III /A. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
 - SZ-2/1 1.-jelű területegység szabályozási terve
 - SZ-2/3 3.-jelű területegység szabályozási terve
 - Hész 7. melléklet (módosítása) „Előkertek szabályozása”

III/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 1) Környezeti hatások és feltételek
 - 2) Tájrendezés, zöldterületek rendezés,
 - 3) Örökségvédelem
 - 4) Közművesítési javaslatok
 - 5) Beépítési javaslat
 - 6) Felsőbbszintű tervekkel való összhang igazolása
 - 7) A Településképi Rendeletnek való megfelelés igazolása
- Közlekedési javaslat*
 - Biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása*
 - Víz közművek, hírközlés fejlesztési javaslata *

* A jelzett alátámasztó munkarészek kidolgozása a településrendezési terv változás jellege miatt nem vált szükségessé!

(Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a területfelhasználás módosítására külterületen kerül sor. A közlekedéshálózat elemei változatlanok. A biológiai aktivitásérték szinten tartását nem kell igazolni.)

BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

0.) ELŐZMÉNYEK:

Kisújszállás város önkormányzata korábbi képviselő-testületi ülésén határozatot hozott, a településrendezési terv meghatározott területeket érintő módosításának megindításáról. Előzetes döntésében, az elkészült tanulmányok figyelembe vételével, három területre vonatkozóan támogatta a Településrendezési tervmódosítás elkészítését. Mindhárom módosítást az érintett terület tulajdonosai, vállalkozások kezdeményezték.

1.) TERVEZÉSI FELADAT, A TERV TÍPUSA:

A településrendezési eszközök jelen 2020. évi I. sz. módosítása az alábbiak szerint érinti a hatályos tervek.

- 1.) Napelempark létesítése az Ecsegfalvára vezető út északi oldalán elhelyezkedő 3917/11 Hrsz-ú földterületen. (Beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése)

A településszerkezeti terv, és a külterület szabályozási terv módosítását igényli. A Helyi építési szabályzat (A továbbiakban: Hész. már tartalmazza a szükséges övezeti előírásokat.)

- 2.) Mészáros utca- Széchenyi úti óvoda közötti szakasz előkert szabályozásának módosítása.

A Településszerkezeti terv, és a Szabályozási terv módosítását nem teszi szükségessé. A Hész. 7. „Előkertek szabályozása” c. mellékletének módosítását teszi szükségessé.

- 3.) Széchenyi 21. sz. (Hrsz. 2629) ingatlant érintő, nyomdamúzeum létesítését elősegítő Hész. módosítás.

A városközpont „Sz-3/m4”-jelű Szabályozási tervének és a Hész. vonatkozó előírásának módosítását teszi szükségessé.

A szabályozási tervi módosítások, a területegységekre kidolgozott szabályozási tervlapok jóváhagyását követően, egybeszerkesztésre kerülnek a külterület és a városközpont szabályozási tervein. A jóváhagyást követően a területegység hatálya átkerül az Sz-2-jelű belterületi szabályozási tervlapra.)

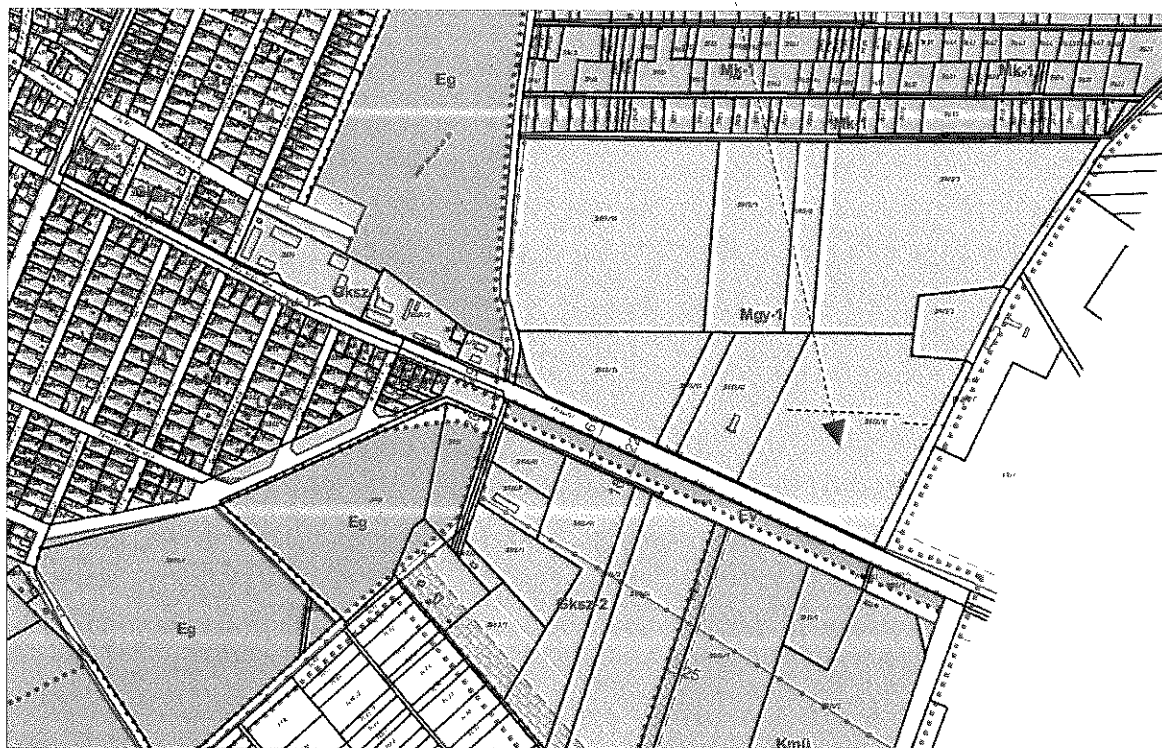
A településrendezési eszközök módosítása 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (4) szerinti, egyszerűsített eljárás szerint történik.

2.) A TERV CÉLJA, TERVEZÉSI TERÜLET MEGHATÁROZÁSA, A TERVMÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA:

1) Napelempark létesítése az Ecsegfalvára vezető út északi oldalán elhelyezkedő 3917/11 Hrsz-ú földterületen. (Beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése)

(Farkas Károly tulajdonos kezdeményezése)

Az AFTOAGRO Kft. Kisújszállás kórház u. 1/a. valamint Farkas Kálmán Károly napelemparkot szeretne létesíteni a Kisújszállás külterület 3917/11 hrsz. alatt, Ecsegfalvára vezető út mellett.



A hatályos szabályozási terv részlete (A beruházásra szánt ingatlanrész jelölésével)

A kezdeményezett Napelempark kialakítására, a kiválasztott területen a jogszabályi előírások lehetőséget adnak. Tekintettel arra, hogy a napelempark teljesítménye a kisteljesítményű naperőmű nagyságrendjét meghaladja, a Településrendezési eszközök ezt lehetővé tevő módosítására, már az engedélyezést megelőzően szükség van. (Kisteljesítményű naperőmű esetében az igénybevételt követő egy éven belül van szükség erre.)

Tekintettel arra, hogy a Településrendezési eszközök jelen esetben alkalmazható „egyszerűsített eljárás” szerinti módosítás folyamatában is szükség van előzetesen véleményt kérni a környezeti értékelés készítésének szükségességével kapcsolatosan, meghatározott államigazgatási szervektől, az esetleg elvárt feltételek, már előzetesen tisztázhatóak.

A napelempark számára szükséges területet, Beépítésre nem szánt, megújuló energia hasznosítására szolgáló különleges területfelhasználásba, övezetbe szükséges sorolni.

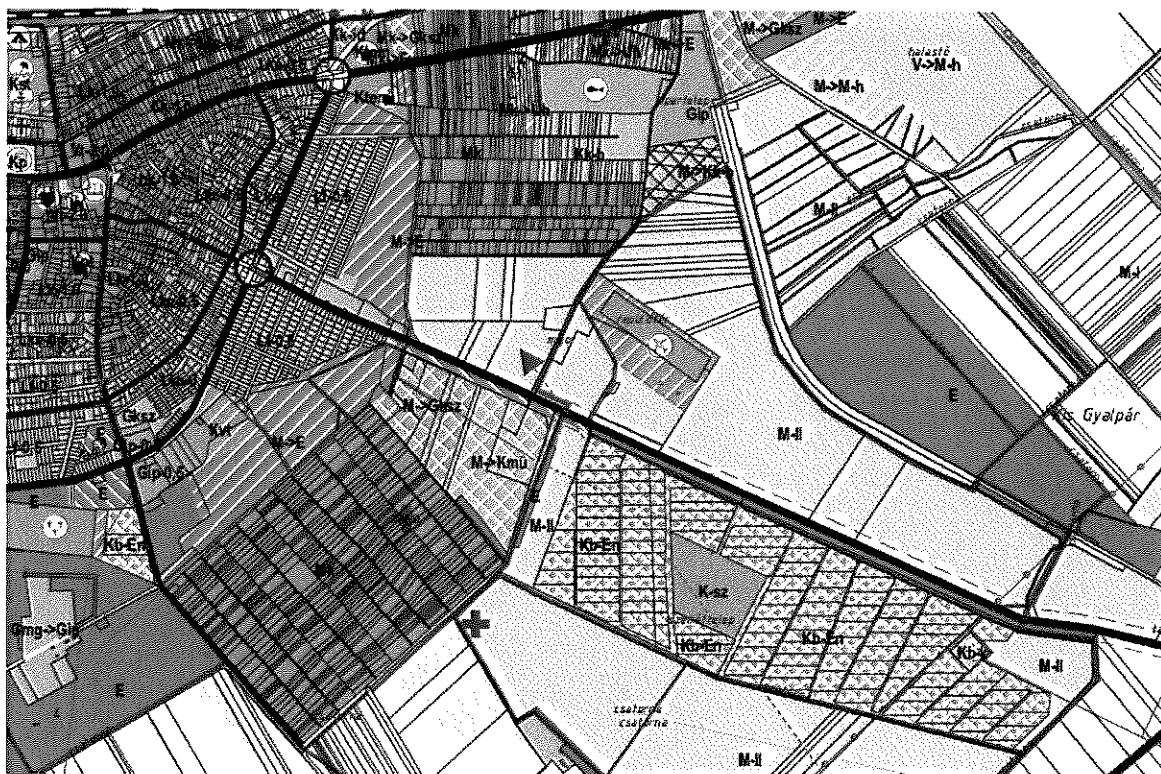
Ez a településszerkezeti terv, és a Szabályozási terv módosítását is szükségessé teszi. (Utóbbi természetesen a Hész. módosítását is jelenti, de csak a Hész. mellékletét képező belterület és környezete elnevezésű szabályozási terv módosulása miatt. Az alkalmazandó övezetet a hatályos Helyi Építési Előírások már tartalmazzák. A terület igénybe vételére várhatóan több ütemben fog sor kerülni. Első ütemben a terület északi harmadát kívánják igénybe venni.

Az érintett ingatlan keleti oldalon határos az Országos ökológiai hálózat „Magterület” övezetével, mely a 2019. évben hatályba lépett előírások miatt már nem lenne lehetséges ilyen beruházást megvalósítani, de a kiválasztott terület ezen kívül esik.

A kezdeményezésben ugyancsak nevesített 3917/5 Hrsz-ú ingatlan a hatályos szabályozási terv szerint Közlekedési területbe van besorolva, mint közterületi út. Az út a valóságban magánútként funkcionál, az országos mellékút mellett, a földhivatali nyilvántartás szerinti „gyep” meghatározás téves. A szabályozási terv módosítását követően, a napelempark különleges beépítésre nem szánt övezetbe sorolt területét, önálló ingatlanná kell alakítani, művelésből ki kell vonni. A terület megközelítésére, beruházó szándéka szerint kijelölt utat legalább magánúttá kell nyilvánítani.

Fentiek figyelembe vételével a terület településrendezési eszközökben történő átminősítése a város közössége, és a szomszédos területek ingatlan tulajdonosai számára semmilyen hátrányt, kárt nem okozna. A létesítmény 20-25 év élettartamra tervezett, mely megújítható, vagy a terület eredeti állapotába kerülhet vissza, a tulajdonos szándéka szerint.

(A terület déli szélén haladó országos mellékút túlsó oldalán egy évvel ezelőtt a most kezdeményezett napelempark közel ötven szerezését kitevő napelempark beruházásnak adott helyt a településrendezési eszközök módosítása, valamint a város két belterületi részén létesült kisteljesítményű, jelen kezdeményezés felét kitevő beruházás.)



A hatályos településszerkezeti tervrészlete (a kiválasztott terület jelölésével)



Légi fotó a tervezett napelem park területéről és környezetéről
Forrás: Google Earth



2) Mészáros utca- Széchenyi úti óvoda közötti szakasz előkert szabályozásának módosítása

(Kürti Rudolf kezdeményezése)

Kisújszállás Helyi építési szabályzatának 7. „Előkertek szabályozása” elnevezésű melléklete határozza meg, hogy belterületi építési övezetbe tartozó ingatlanokon az épületeket az utcai telekhatárhoz viszonyítva, hogyan kell elhelyezni.

Ebből a szempontból a melléklet három alapesetet jelöl.

- Előkert nélküli: Kötelező utcavonalon elhelyezni az épületet.
- Választható: Az utcafront felüli épület az utcavonalon, vagy az ebből a szempontból vegyes képet mutató utcára jellemző „előkert” mélységgel.
- Előkertes





A Kürti Rudolf kezdeményezte a Hész. 7. mellékletének Mészáros utca és a Széchenyi utca 9. sz. alatti óvoda közötti utcaszakaszra vonatkozó módosítását. Az itt elhelyezkedő valamennyi épület kisebb- nagyobb előkerttel valósult meg, így a jelenleg szabályozott kötelező utcavonalon történő (előkert nélküli) elhelyezést szigorúnak és nehezen megvalósíthatónak tartja. Kéri (javasolja) a Mészáros utca szomszédos (keleti oldalával megegyező) módon történő „Választható” szabályozásra történő módosítást.

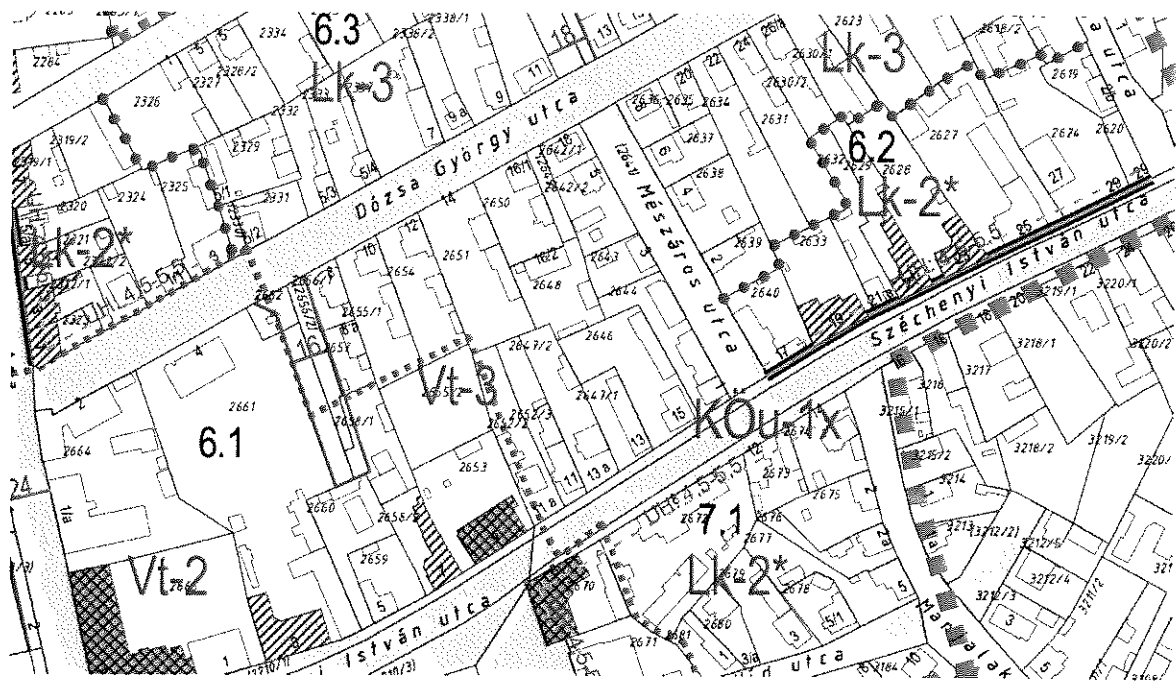
Az utcafront felüli épület az utcavonalon, vagy az ebből a szempontból vegyes képet mutató utcára jellemző „előkert” mélységgel legyen a jövőben elhelyezhető.



A Hész. „Előkertek szabályozása” c. 7. mellékletének részlete

ELŐKERTEK SZABÁLYOZÁSA

- | | |
|---|---|
|  | Előkert nélküli (utcai telekhatáron álló) épület elhelyezés |
|  | Választható (utcafronti, vagy utcai telekhatártól hátrább történő épületelhelyezés) |
|  | Előkertes (utcai telekhatártól hátrább történő épületelhelyezés) |
|  | Egyéb |



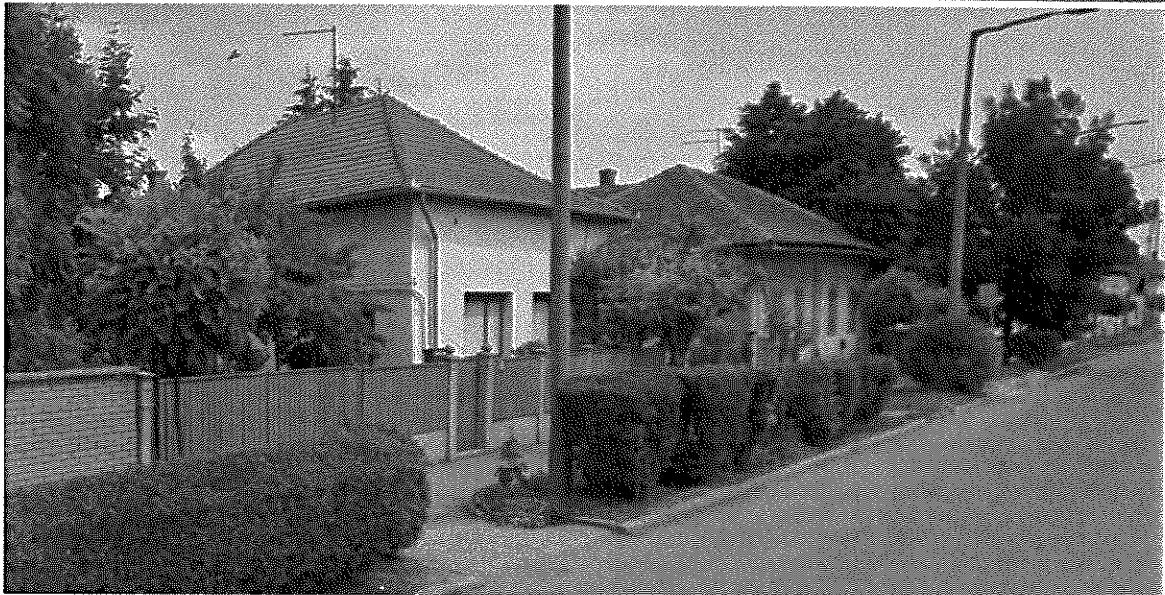
A hatályos szabályozási terv részlete

Az igényelt módosítás, az érintett 6 ingatlant tekintve indokoltnak mutatkozik, hiszen mindegyik ingatlan előkertes beépítésű. 2 ingatlanon nagy 4 ingatlanon kicsi távolságra helyezkedik el az épület az utcavonaltól. A szabályozási terv részletén látható, hogy a módosításra jelölt, 6 épületből álló utcaszakasz keleti irányú (Mészáros utcától kezdődő) folytatása utcaképi védelem alatt áll. Az előkertekre vonatkozó szabályozás ugyan választható épületelhelyezést szabályoz, de az utcaképi védelem a jelzett szakaszon „felülírja” ezt az engedményt.

A Mészáros utcától óvoda épületéig tartó szakaszon a kezdeményezés életszerű és támogatható, de településképhez való illeszkedés itt kiemelten fontos, és a módosítás megtörténte után még inkább az lesz!

Akkor tudnak csak illeszkedni az tervezett új, vagy módosuló beépítés a településképi értékekhez, ha szigorúan tartja a Településképi rendeletben meghatározott szabályokat és a Településképi arculati kézikönyvben szereplő ajánlásokat.

Az épületek ezen a módosítással érintett utcaszakaszon vagy utcavonalon álljanak, vagy kicsi (legfeljebb 3 méter) távolságra helyezkedjenek el az utcai telekhatártól. Emellett csak teljes áttört, igényes utcafronti kerítés létesítése javasolható, ahol az épületek utcával párhuzamos tetőgerinccel, lehetőség szerint (minkét) oldalról kontyolt tetőidommal készülnek.



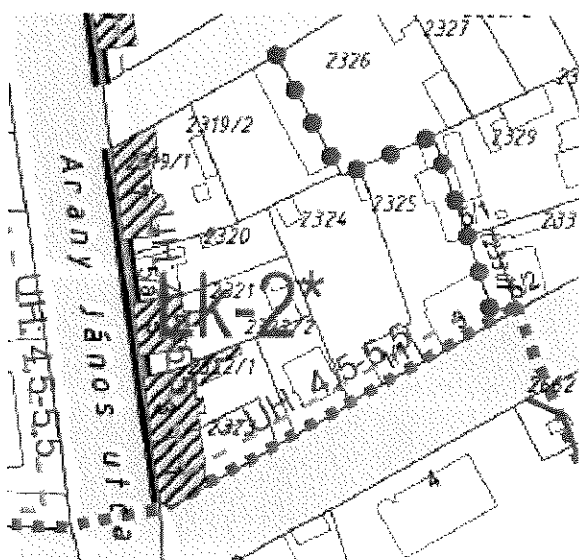
2b.) A Kert- Arany János- Dózsa György utcák közötti tömb nyugati részét érintő „elírásjavítás”

A hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) Kisvárosias, városképi jelentőségű építési övezet rendelkezéseit tartalmazó 22.§ (5) bekezdése egy „Lk-2****”-jelű építési „al” övezetet nevesít, környezetétől eltérő szabályozási előírásokkal, a kialakult sajátos településkép megvédése érdekében. A szabályozási terven hibásan „Lk-2*” övezeti beírás szerepel, pedig a HÉSZ egyértelműen lehatárolja az „Lk-2****”-jelű övezetet.

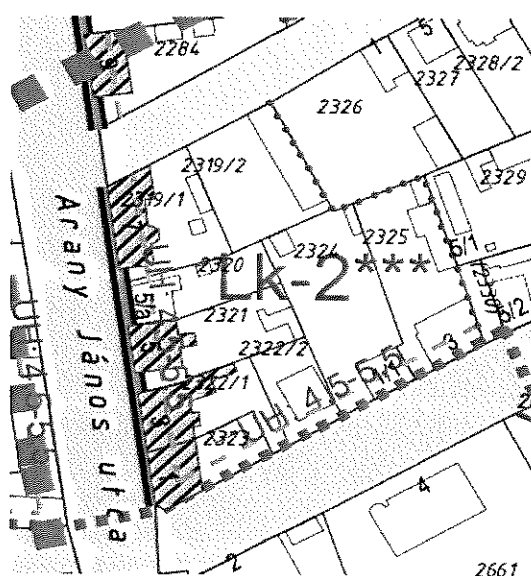
Tekintettel arra, hogy a 2020. évi 1. számú (jelen) módosítás 3.-jelű területegységén belül helyezkedik el az övezeti beírás tekintetében javítást igénylő terület, a módosítással együtt ez a hibajavítás (elírásjavítás) is megtörténik.

HÉSZ. 22.§

(5) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkert nélküli, mely alól kivételt képez a Dózsa György út- Arany János út- Kert utcák találkozásánál, a szabályozási terven kijelölt tömbrészt, mely a kialakult beépítésre való tekintettel Lk-2**** jelű alövezetbe sorol a szabályozási terv, zárt- hézagosan zárt sorú beépítéssel.



Hatályos szabályozási terv részlete

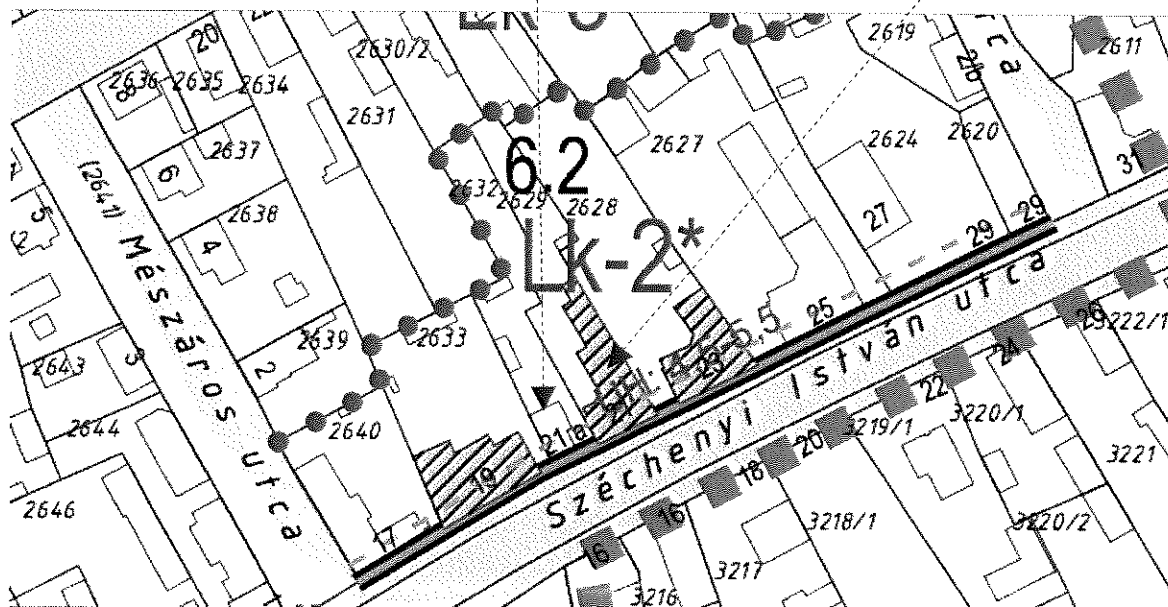


A szabályozási terv a javított övezeti jellel

3) Széchenyi 21. sz. (Hrsz. 2629) ingatlant érintő, nyomdamúzeum létesítését elősegítő Hész. módosítás.

(Sztás József kezdeményezése)

Sztás József a hatályos szabályozási terven még két ingatlantként szereplő 2632 és 2629 Hrsz-ú ingatlant megvásárolta és egy telekként vonta össze. A szabályozási terven még 21/a számozással szereplő épület helyén egy nyomda történeti múzeumot szeretne létesíteni, melyhez munkájához is kapcsolódva, értékes gyűjteménnyel rendelkezik.



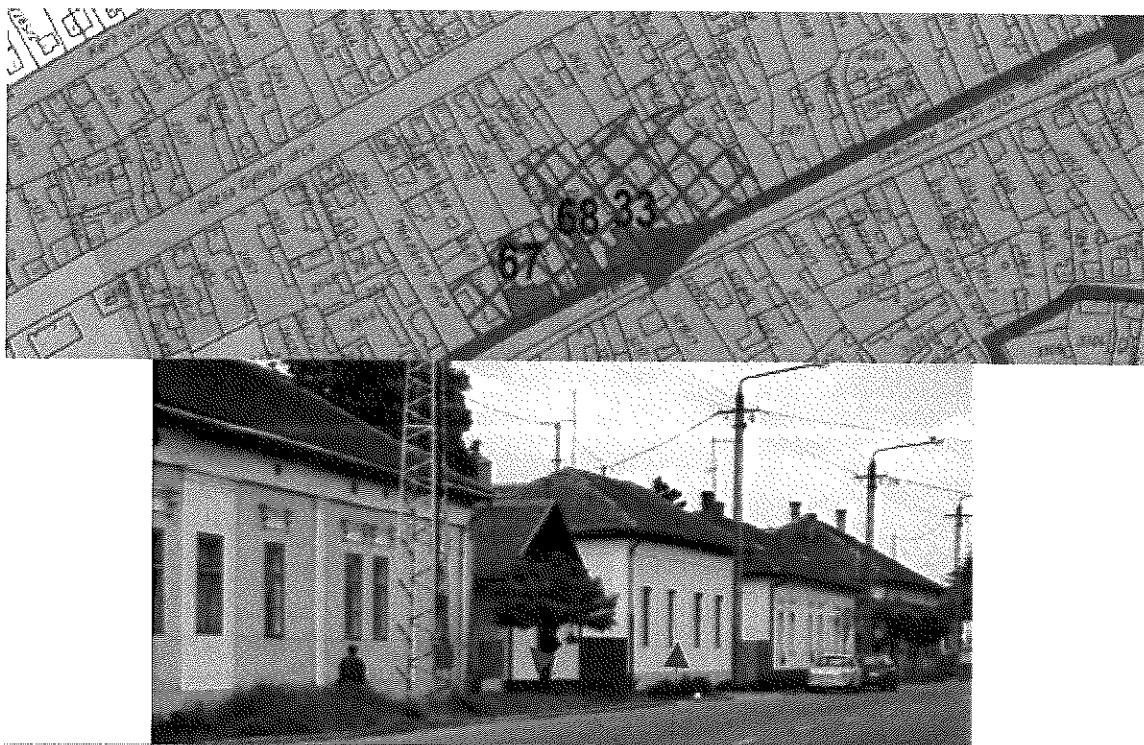
A hatályos szabályozási terv részlete

A szabályozási terv módosítása amiatt vált szükségessé, mert a két telek összevonása után, a korábbi 21/a sz. alatti épület helye, az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint már nem építési hely. A telek újbóli leválasztása sem jelentene megoldást, mert a 2629 Hrsz-ú telekre történő bejutás csak szolgálmi joggal lenne biztosítható, továbbá az ingatlanok egységes használata is nehézségbe ütközne. A tűzrendészeti előírások betartása is meggátolná az igényelt fejlesztést.

A védett utcakép részeként létező épület helyén történő, idegenforgalmi jelentőséggel bíró új épület (nyomdatörténeti múzeum) elhelyezését lehetővé tevő Hész módosítás arra irányulna, hogy a helyi védettség megőrzését is szolgáló szabályozási termódosítás tegye lehetővé az érintett ingatlanon a zártosú beépítéshez tartozó építési hely alkalmazását, azaz zártosú beépítési mód alkalmazását. Ezen felül a védett utcaképhez történő alkalmazkodás érdekében ne kelljen az oldalhatárok mentén tűzfalat létesíteni.

A szabályozás „bonyolultsága” ellenére, előzetes tájékozódás során, jogszabályi lehetőséget találtunk, a kivételes helyzet szabályozására.

Fentiek alapján, a településképi értékek tiszteletben tartása mellett, a tervezett beruházás jelentőségére is tekintettel javasolható a szabályozási terv igényelt módosítása.



Részlet a településképi rendelet 3. sz. mellékletéből (Széchenyi utca 17-29. védett utcakép)

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

(T-2 és T-1 -jelű településszerkezeti tervlapok)

Kisújszállás Város jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 72/2012.(II.28.) sz. Határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő testülete, melyet azóta több alkalommal módosított.

Jelen 2020. évi I. sz. tervmódosítás tervezett elemei (érintett területegységei) közül az I. számú területegységekben tervezett változtatás jelenik meg a településszerkezeti tervben. A többi tervezett módosításnak településszerkezeti vonzata nincs.

A tervdokumentáció részét képezi a Településszerkezeti terv belterületi részét és annak környezetét ábrázoló „T-2”- jelű tervlap is. (A „T-1”-jelű, teljes közigazgatási területet ábrázoló településszerkezeti tervlap, jóváhagyás után kerül dokumentálásra, a változások átvezetésével.

A 3917/11 Hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben „M-II”-jelű (többségében gyeplémez Mezőgazdasági) felhasználásba sorolt földterület „Kb-En”-jelű megújuló energia termelésére szolgáló, beépítésre nem szánt különleges területfelhasználásba kerül átsorolásra.

A településszerkezeti terv egyéb vonatkozásban nem módosul.



A hatályos településszerkezeti terv részlete

A településszerkezeti terv tervezett módosítása

A Településszerkezeti terv leíró munkarésze, az alábbiak szerint módosul:

- A közműhálózatok fejlesztése c. V. fejezet 6) Elektromos energia ellátás fejlesztése c. rész g) pontja egy új bekezdéssel egészül ki.

a.) Napenergia hasznosítás:

- *Dévaványai út déli oldalán elhelyezkedő, hatályos településrendezési tervben nagyjából részben mezőgazdasági, kisebb részben tervezett védőerdő övezetbe sorolt: (0747/14-0747/74, 0747/76- 0747/132) hrsz-ú terület és a Hulladékgazdálkodás céljára kijelölt különleges övezetbe tartozó 0747/2 hrsz-ú terület hasznosítatlan déli részének igénybe vételével, „K-En” –jelű megújuló energia termelésére szolgáló, beépítésre nem szánt különleges terület jelölhető ki.*
 - *A 3917/11 Hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben „M-II”-jelű (többségében gyep Mezőgazdasági) felhasználásba sorolt földterület „Kb-En”-jelű megújuló energia termelésére szolgáló, beépítésre nem szánt különleges terület/felhasználásként használható.*
- A funkciójában megváltoztatásra tervezett területek felsorolása c. VII. fejezet 4.) Különleges területek kijelölése rész kiegészül az alábbi új bekezdéssel.
 - *„Kb-En”-jelű megújuló energia termelésére szolgáló, beépítésre nem szánt különleges terület jelölhető ki, a 3917/11 Hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben „M-II”-jelű (többségében gyep Mezőgazdasági) felhasználásba sorolt földterületen.*

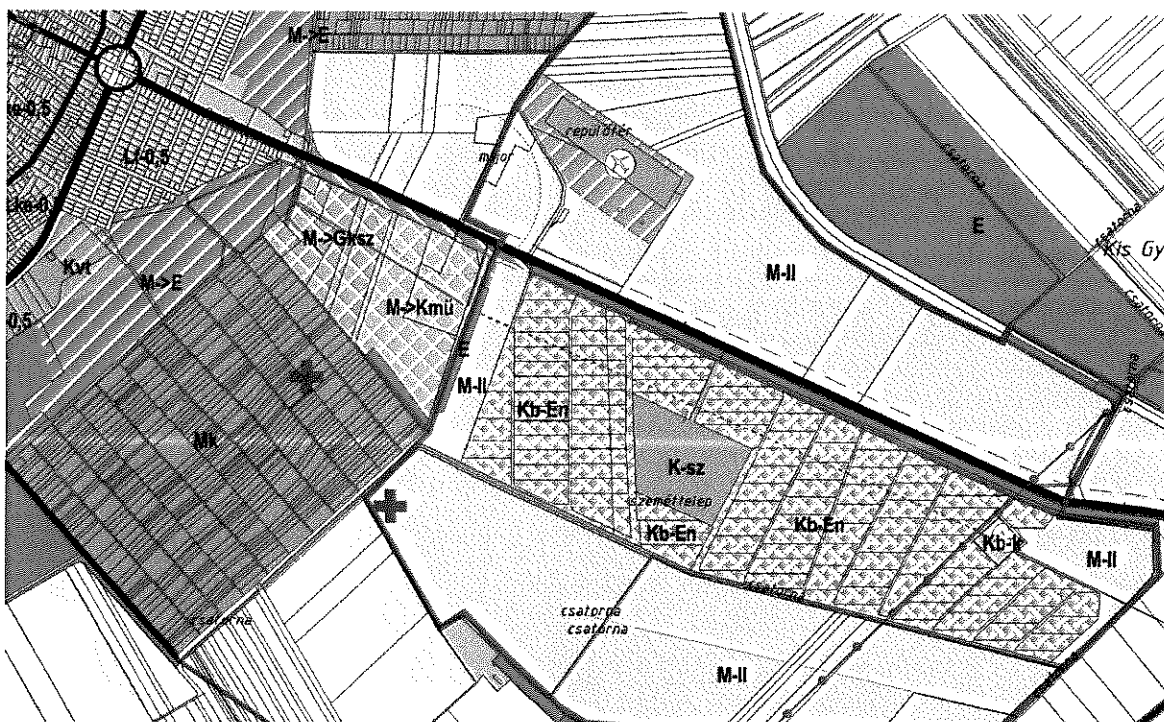
Határozati javaslat:

.. /2020. (.....) számú önkormányzati határozat

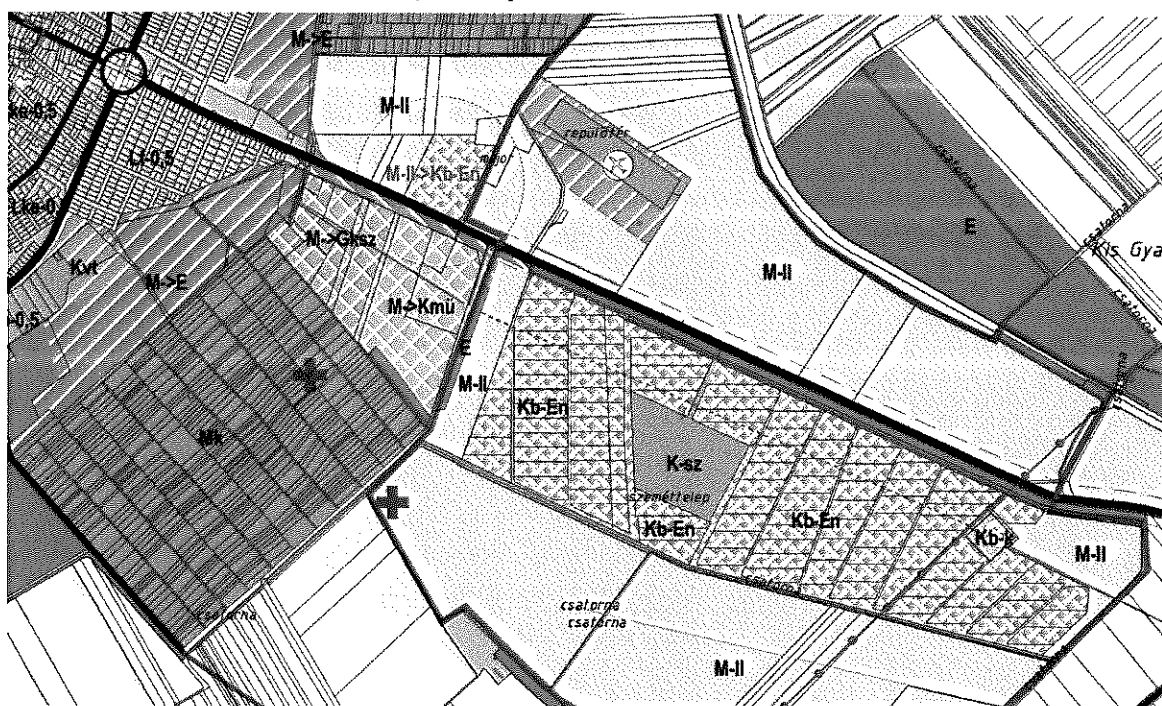
Kisújszállás város településszerkezeti terv 2020. évi 1. sz. módosításának elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő testülete Kisújszállás Város Településszerkezeti tervének 2020. évi 1. sz. módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el.

Kisújszállás Településszerkezeti terv 2020. évi 1. számú tervezett módosítása
A változások bemutatása:



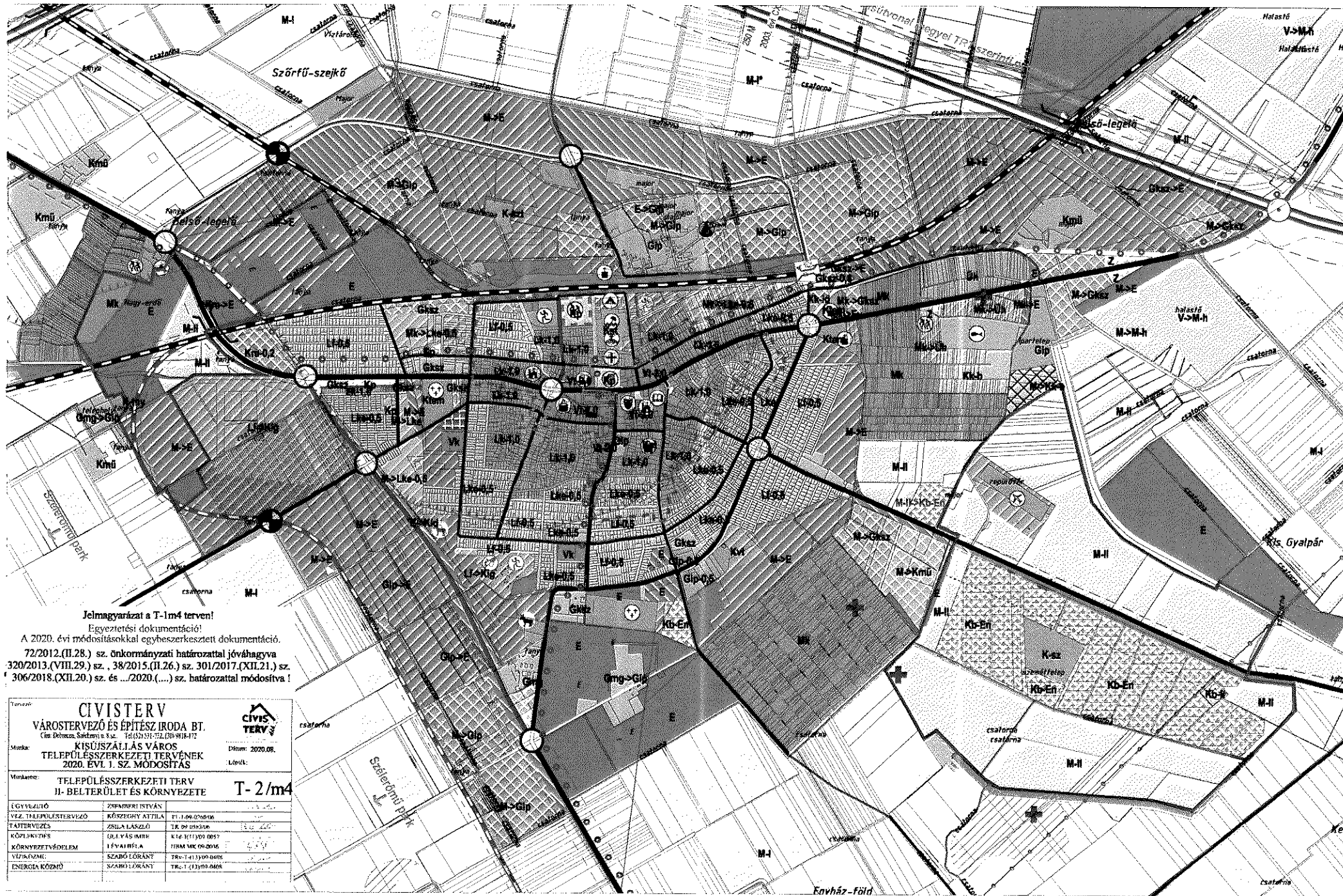
A hatályos településszerkezeti terv részlete



A településszerkezeti terv tervezett módosításának részlete

	Eg Erdőterület – gazdasági		Kb-En megújuló energia szolgáltató terület - tervezett
	Eg Erdőterület – gazdasági -- tervezett		Kb-k Beépítésre nem szánt különleges közmű terület
	Ev Erdőterület – védelmi		K-tny Különleges terület - tanya udvar
	Ev Erdőterület – védelmi -- tervezett		VT Vizgazdálkodási terület
	M-I Mezőgazdasági - Többségében szántó művelésű terület		VT Vizgazdálkodási terület -- tervezett
	M-I Mezőgazdasági - Többségében szántó művelésű terület – tervezett		
	M-I* Mezőgazdasági - Rizsföldként hasznosított terület		
	M-I* Mezőgazdasági - Rizsföldként hasznosított terület -- tervezett		
	M-II Mezőgazdasági - Többségében gyepl		
	Mk Mezőgazdasági - Kertgazdálkodásra szolgáló terület		

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Jelmagyarázat a T-1m4 tervnél!


Egyeztetési dokumentáció!

A 2020. évi módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció.

72/2012.(II.28.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyva

320/2013.(VIII.29.) sz., 38/2015.(II.26.) sz., 301/2017.(XII.21.) sz.

306/2018.(XII.20.) sz. és ...2020.(...) sz. határozattal módosítva!

<p>Tervező: CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Sándorfi u. 8./a. Tel: (52) 531-532, (30) 910-172</p>		 <p>Dátum: 2020.08. Lévelek:</p>
<p>Munka: KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 2020. ÉVI I. SZ. MÓDOSÍTÁS</p>		
<p>Munkatípus: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II- BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE T-2/m4</p>		
<p>GYVÉLŐ</p>	<p>ZSAPADERI ISTVÁN</p>	<p>TEL: 06 30 920036</p>
<p>VÉZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ</p>	<p>KŐSZEGHY ATTILA</p>	<p>TEL: 06 30 920036</p>
<p>TARTERVEZÉS</p>	<p>ZSILA LÁSZLÓ</p>	<p>TEL: 06 30 920036</p>
<p>KÖZLEKEDÉS</p>	<p>ÓLIVÁS IMRE</p>	<p>TEL: 06 30 920036</p>
<p>KÖRNYEZETVÉDELME</p>	<p>FÉNYI ANITA</p>	<p>TEL: 06 30 920036</p>
<p>VÍZKÖZM.</p>	<p>SZABÓ LÓRÁNT</p>	<p>TEL: 06 30 920036</p>
<p>ENERGIA KÖZM.</p>	<p>SZABÓ LÓRÁNT</p>	<p>TEL: 06 30 920036</p>

III. SZABÁLYOZÁSI TERV, HÉSZ MÓDOSÍTÁS

III/A. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Kisújszállás városközpontjának szabályozási terve a 2012. évi felülvizsgálat alkalmával került kidolgozásra és elfogadásra. Meghatározott területekre vonatkozó módosítására 2014. évben került sor, melyet 6/2015.(II.27.) rendeletével fogadott el a képviselő-testület.

Kisújszállás külterületének szabályozási terve a 2012. évi felülvizsgálat alkalmával került kidolgozásra és 12/2012.(III.5.) önkormányzati rendelettel elfogadásra. 2018. évben, új trafóállomás elhelyezése érdekében történt szabályozási tervmódosítás, majd 2019. évben a Dévaványai út déli oldalán napelempark kijelölése céljából.

A szabályozási terv módosítása jelen 2020. évi. módosítás során az 1. számú (napelempark elhelyezése céljából történő módosítás) a belterület szabályozási tervét, a 3. sz. (nyomdaműzeum elhelyezését elősegítő módosítás) a városközpont szabályozási tervét érinti:

A 2. sz. módosítás szabályozási tervet nem érint. A Hész. 7. melléklet képező „Előkertek szabályozása” c. melléklet módosítására kerül sor.

A szabályozási tervi módosítások, a területegységekre kidolgozott szabályozási tervlapok jóváhagyását követően, egybeszerkesztésre kerülnek a belterület és a városközpont szabályozási tervein. (az 1.-jelű módosítás ugyan belterületet érint, de ez a területegység jelenleg az Sz-1-jelű külterületi szabályozási tervlapon szerepel. A jóváhagyást követően a területegység hatálya átkerül az Sz-2-jelű belterületi szabályozási tervlapra.)

A szabályozási tervben tervezett módosítások az alábbiakban területegységenként kerülnek bemutatásra, összehasonlítva a jelenleg hatályos szabályozási terv vonatkozó részletét, a tervezett módosítással.

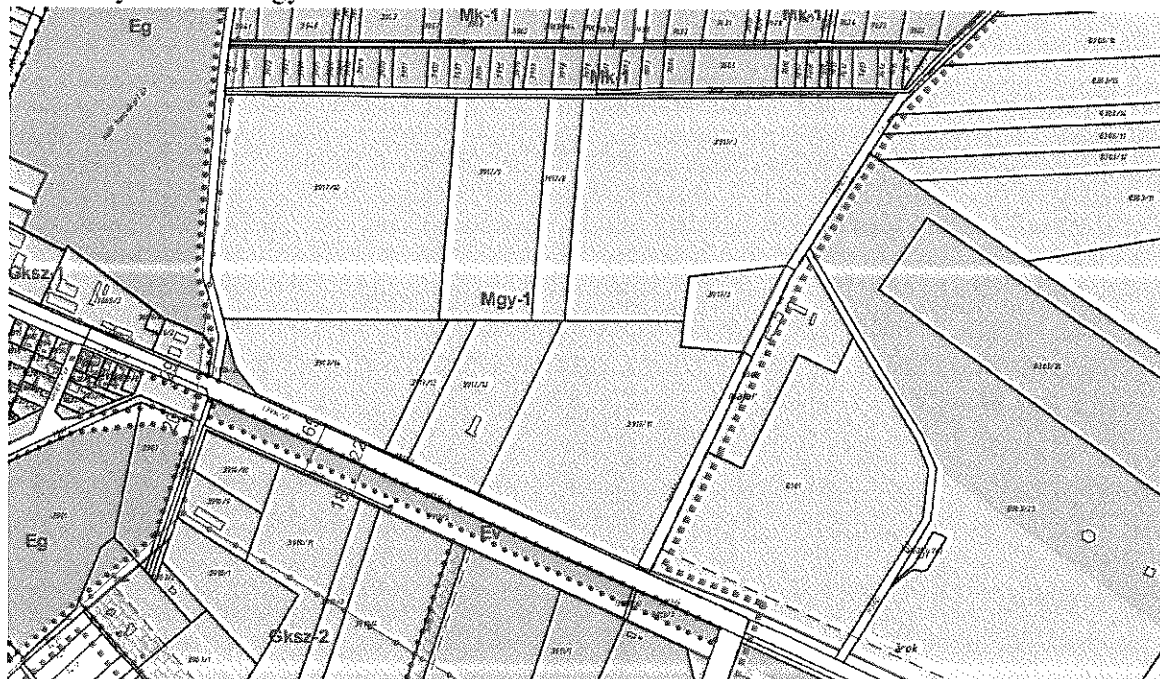
- SZ-2/1 1.-jelű területegység szabályozási terve
- SZ-3/3 3.-jelű területegység szabályozási terve

1-jelű módosítás:

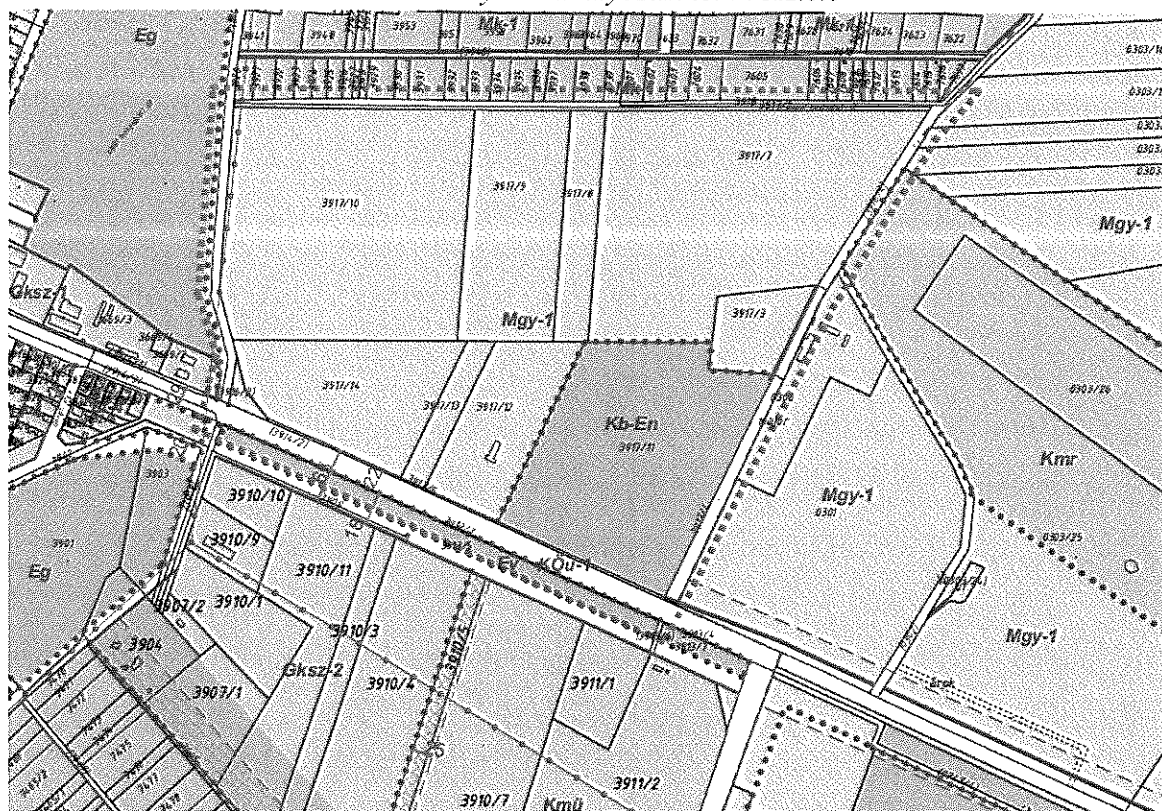
Napelempark létesítése az Ecsegfalvára vezető út északi oldalán elhelyezkedő 3917/11 Hrsz-ú földterületen. (Beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése)

A 3917/11 Hrsz-ú. hatályos szabályozási tervben „Mgy-1”-jelű (többségében gyeplépcső Mezőgazdasági) övezetbe sorolt földterület „Kb-En”-jelű megújuló energia termelésére szolgáló, beépítésre nem szánt különleges övezetbe kerül átsorolásra.

A szabályozási terv egyéb vonatkozásban nem módosul.



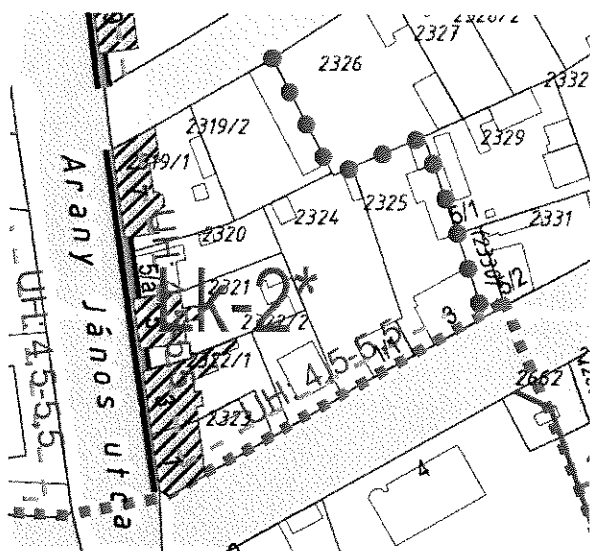
A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv módosításának javaslata

2b.) A Kert- Arany János- Dózsa György utcák közötti főmb nvgati részét érintő „elírásjavítás”

A jelenleg hatályos Hész. 22.§. (5) részben hasonló „kivételes” beékelődő beépítés kezelésére az „L-2” –jelű kisvárosias lakó építési övezetben az alábbi rendelkezést tartalmazza:



Hész. 22.§.

„(5) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkert nélküli, mely alól kivételt képez a

Dózsa György út- Arany János út- Kert utcák találkozásánál, a szabályozási terven kijelölt tömb rész, mely a kialakult beépítésre való tekintettel Lk-2*** jelű alövezethez sorol a szabályozási terv, zárt- hézagosan zárt sorú beépítéssel.”

A hatályos szabályozási terv részlete

A szabályozási terv jelen módosításakor a Hész által nevesített tömb rész szabályozási terven hibásan ábrázolt „Lk-2***”- építési övezetbeírás is javításra kerül „Lk-2****” építési övezetre. Ezen kívül a korábban még két ingatlant képező Hrsz. 2632 és 2629 telkek (jelenleg 2629 Hrsz. telek) is „Lk-2****” építési övezetbe kerül átsorolásra.

A módosítás eredményeként az építési hely a telek teljes szélességében oldalhatártól- oldalhatártárig értelmezhető.

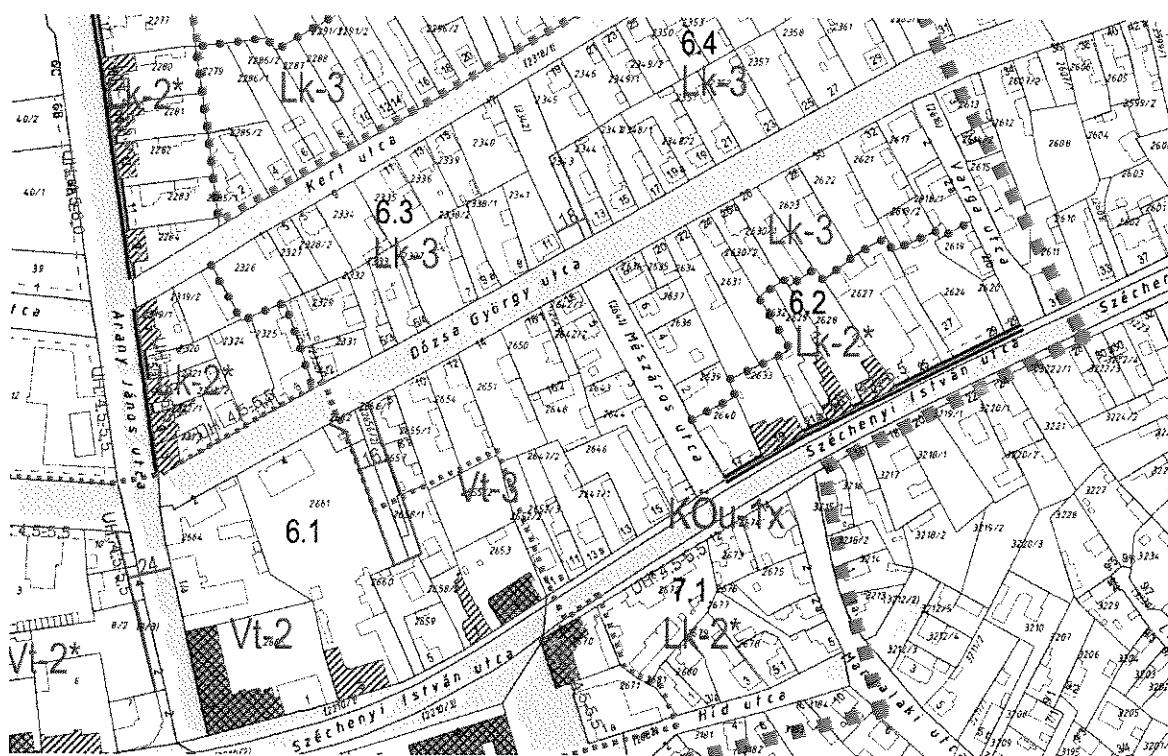
A Hész. 17.§ „Zárt sorú (Z-Hz)-jelű beépítés helyi előírásai” fogalmazzák meg a speciálisan alkalmazható helyi rendelkezéseket. Az „Lk-2****” építési övezet eltérő adottságai miatt a 17.§ (4) bekezdés előírásai kiegészítésre kerülnek, az alábbiak szerint:

Hész: 17.§

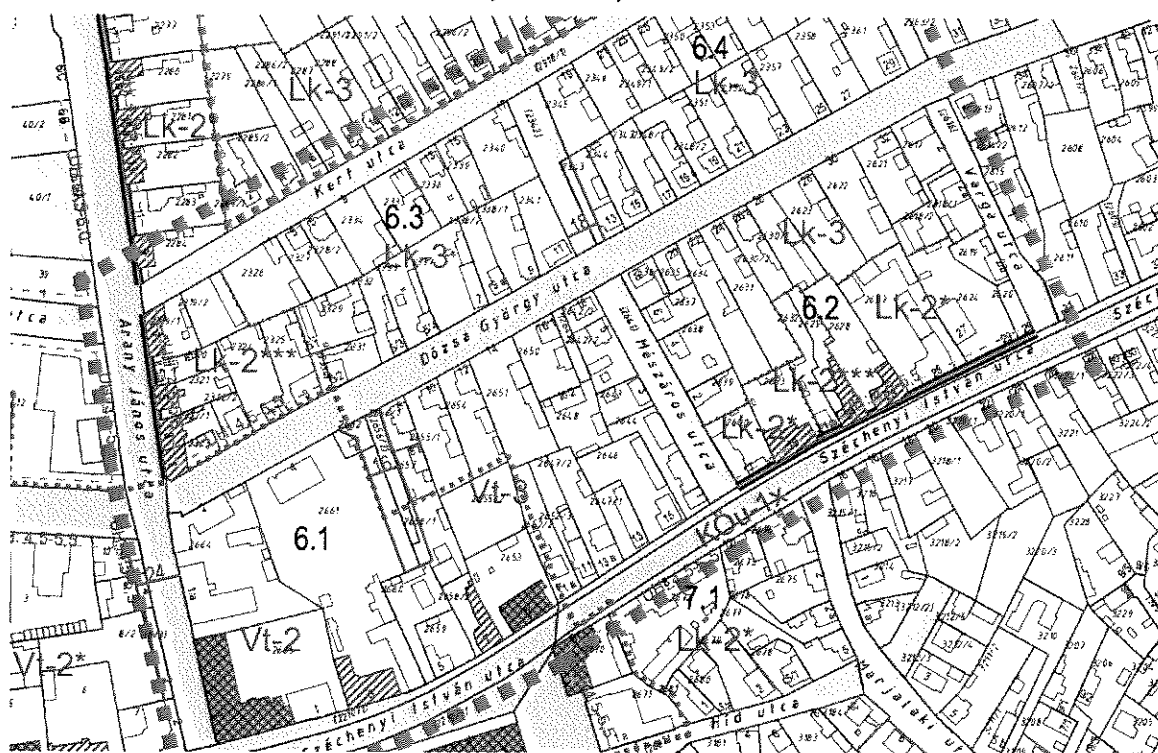
„(4) Az építési helyen belüli kétféle épület elhelyezés spontán módon (igényekhez igazodó) választhatósága, a fokozatos, vagy utólagos zárt sorúsítás érdekében, az építési vonaltól számított 10 méter mélységig (Lk-2*** építési övezet esetében 20 m mélységig) épületet az a zárt sorú beépítésre vonatkozó általános szabályok betartásával, az építési hely teljes szélességében el lehet helyezni. Az e mögött lévő építési helyen belül, a VI-1 jelű övezet kivételével, a tömbben kialakult hagyományos építési oldallal szemközi telekhatár mentén azonban az övezetben előírt legnagyobb építménymagasságnak megfelelő területsávban épületet nem lehet elhelyezni.”

Tekintettel arra, hogy az „Lk-3****” építési övezetbe sorolt ingatlanok utcaképi védettségűek, a zárt sorú beépítésre általában jellemző oldalsó oromfalként megjelenő tűzfalak nem létesülhetnek, a védett településkép- utcakép nem sérülhet!

3.-jelű és 2b-jelű területek szabályzásának változása
Kisújszállás szabályozási terv 2020. évi I. sz. módosítás



A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv módosításának javaslata

III/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

.. /2020. (.....) önkormányzati rendelet

a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (Vízügyi szakterület),

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (Tűzvédelmi szakterület),

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály

Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,

Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Debrecen Járási Hivatala, Agrárügyi Főosztálya Erdőfelügyeleti Osztály

Innovációs és Technológiai Minisztérium, Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,

Nemzeti Média – és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatal Térségfejlesztési és Külügyi Iroda, Megyei Főépítész,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály,

Szomszédos települések

véleményének kikérésével,

A településképi törvény 12.§. (4) bek. meghatározott partnerek véleményének megkérésével,

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. § h) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének (belterület szabályozási tervének) új napelempark területére és környezetére vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete „Érvényes szabályozási terv határa” által kijelölt területen belül, a melléklet szerint módosul.

2.§.

A HÉSZ 3. mellékletének (városközpont szabályozási tervének) Arany János utca- Kert utca- Varga utca- Széchenyi utca által határolt terület egységre vonatkozó szabályozása e rendelet 2. melléklete „Érvényes szabályozási terv határa” által kijelölt területen belül, a melléklet szerint módosul.

3.§.

A HÉSZ 7. mellékletének (Előkertek szabályozása) a Széchenyi utca 11a- 15 között, illetve a Mészáros utca 1. sz. ingatlanon „előkert nélküli” szabályozásról, „választható előkertes- vagy előkert nélküli” szabályozásra változik. A melléklet helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

4. §.

A HÉSZ 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A HÉSZ

- a) 1. melléklete az Sz-1/m3 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklete az Sz-2/m4 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;
- c) 3. melléklete az Sz-3/m5 Központ szabályozási terv M= 1: 2 000 szabályozási tervlap;
- d) 4. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat;
- e) 5. melléklete az „Építési telek telekalakítási kötelezettség esetén elvárható legkisebb területe és méretei” táblázat;
- f) 6. melléklete a „Legnagyobb beépíthetőség, telekmegosztás értelmezése, telekvég leválasztásával alakítható új építési telek lehetősége esetén” ábra;
- g) 7. melléklete az „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap;
- h) 8. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap.”

5. §.

A HÉSZ 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Az építési helyen belüli kétféle épület elhelyezés spontán módon (igényekhez igazodó) választhatósága, a fokozatos, vagy utólagos zártorsúítás érdekében, az építési vonaltól számított 10 méter mélységig (Lk-2*** építési övezet esetében 20 m mélységig) épületet az a zársorú beépítésre vonatkozó általános szabályok betartásával, az építési hely teljes szélességében el lehet helyezni. Az e mögött lévő építési helyen belül, a Vt-1 jelű övezet kivételével, a tömbben kialakult hagyományos építési oldallal szemközti telekhatár mentén azonban az övezetben előírt legnagyobb építménymagasságnak megfelelő területsávban épületet nem lehet elhelyezni.

6. §.

A HÉSZ 13. Alcíme helyébe az alábbi lép:

„Lk-2*, Lk-2**,Lk*** Kisvárosias, városképi jelentőségű építési övezet”

7. §.

A HÉSZ 4. melléklete 1. táblázata helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

8. §.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet szabályait a hatályba lépése előtt elindított, folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell, amennyiben az építető számára az kedvezőbb.

Kecze István
polgármester

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

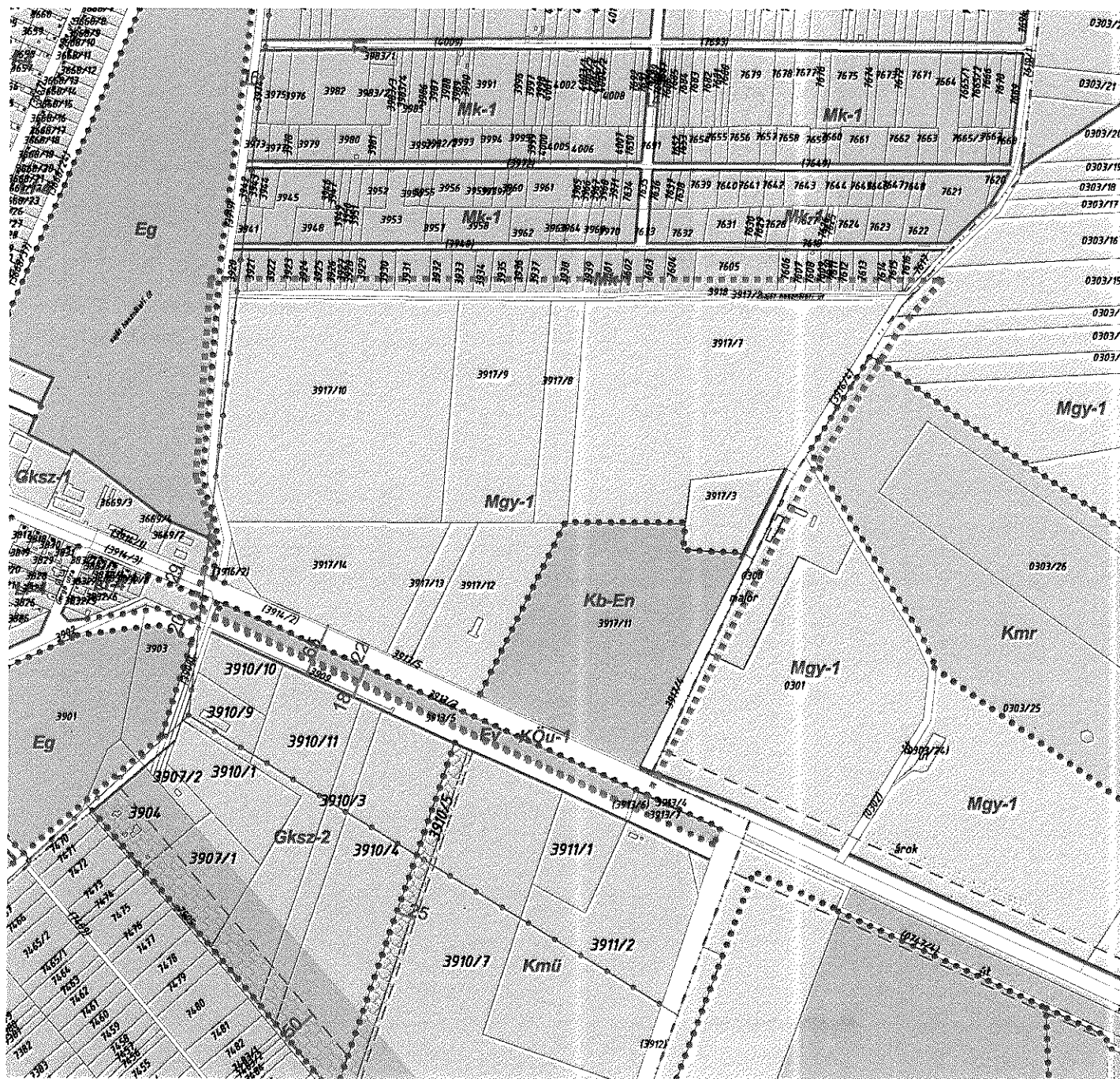
A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2020.

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

KISÚJSZALLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

2020. évi 1. sz. módosítása 1-jelű területi egység szabályozási terve

- Legenda:**
- Érvényes szabályozási határ
 - Tervezési szabályozási vonal
 - Vádkörzetek
 - Építési övezet, övezeti határ
 - Telekben belüli védőkörzeti terület, belterületi köztérrel szembe fordított terület
 - Védőkörzetek M4 - 250m
 - Belterületi határ - meglévő megmaradó
 - Belterületi határ - tervezendő
 - Belterületi határ - tervezési
 - Szabályozási övezet
 - Szabályozási övezet elhelyezkedéséről szóló kiegészítő terület-2
 - Ökológiai háttér - ökológiai folyosó övezet
 - Ökológiai háttér - megőrzendő övezet
 - Szőlő övezet
 - Rendeltetésre bocsátásra kerülő terület - mezőgazdasági övezet
 - Történelmi jelentőségű régészeti terület - régészeti övezet
 - Szőlőművelési terület - mezőgazdasági övezet
 - Környezet
 - Régészeti emléktárolású terület
 - Natura 2000 természetvédelmi terület
 - 20 kV-on előtérben álló terület - tervezési
 - 0-100 kV-os előtérben álló terület
 - 20 kV legveszélyesebb terület
 - 20 kV legveszélyesebb terület
 - 0-100 kV-on előtérben álló terület - tervezési



- KÖu-1 Közfürdő terület - közterületi jelentőségű
- KÖu-2 Közfürdő terület - közterületi jelentőségű
- KÖu Közfürdő terület - közterületi jelentőségű
- KÖgy Közfürdő terület - gyűjtő és víznyelőkészítő
- KÖK Közfürdő terület - köztérnyelőkészítő (vezető)
- Z-1 Közpark terület
- Z-2 Közpark terület
- Z-3 Közpark terület
- Z-4 Közpark terület
- Z-5 Közpark terület
- Z-6 Közpark terület
- Z-7 Közpark terület
- Z-8 Közpark terület
- Z-9 Közpark terület
- Z-10 Közpark terület
- Z-11 Közpark terület
- Z-12 Közpark terület
- Z-13 Közpark terület
- Z-14 Közpark terület
- Z-15 Közpark terület
- Z-16 Közpark terület
- Z-17 Közpark terület
- Z-18 Közpark terület
- Z-19 Közpark terület
- Z-20 Közpark terület
- Z-21 Közpark terület
- Z-22 Közpark terület
- Z-23 Közpark terület
- Z-24 Közpark terület
- Z-25 Közpark terület
- Z-26 Közpark terület
- Z-27 Közpark terület
- Z-28 Közpark terület
- Z-29 Közpark terület
- Z-30 Közpark terület
- Z-31 Közpark terület
- Z-32 Közpark terület
- Z-33 Közpark terület
- Z-34 Közpark terület
- Z-35 Közpark terület
- Z-36 Közpark terület
- Z-37 Közpark terület
- Z-38 Közpark terület
- Z-39 Közpark terület
- Z-40 Közpark terület
- Z-41 Közpark terület
- Z-42 Közpark terület
- Z-43 Közpark terület
- Z-44 Közpark terület
- Z-45 Közpark terület
- Z-46 Közpark terület
- Z-47 Közpark terület
- Z-48 Közpark terület
- Z-49 Közpark terület
- Z-50 Közpark terület
- Z-51 Közpark terület
- Z-52 Közpark terület
- Z-53 Közpark terület
- Z-54 Közpark terület
- Z-55 Közpark terület
- Z-56 Közpark terület
- Z-57 Közpark terület
- Z-58 Közpark terület
- Z-59 Közpark terület
- Z-60 Közpark terület
- Z-61 Közpark terület
- Z-62 Közpark terület
- Z-63 Közpark terület
- Z-64 Közpark terület
- Z-65 Közpark terület
- Z-66 Közpark terület
- Z-67 Közpark terület
- Z-68 Közpark terület
- Z-69 Közpark terület
- Z-70 Közpark terület
- Z-71 Közpark terület
- Z-72 Közpark terület
- Z-73 Közpark terület
- Z-74 Közpark terület
- Z-75 Közpark terület
- Z-76 Közpark terület
- Z-77 Közpark terület
- Z-78 Közpark terület
- Z-79 Közpark terület
- Z-80 Közpark terület
- Z-81 Közpark terület
- Z-82 Közpark terület
- Z-83 Közpark terület
- Z-84 Közpark terület
- Z-85 Közpark terület
- Z-86 Közpark terület
- Z-87 Közpark terület
- Z-88 Közpark terület
- Z-89 Közpark terület
- Z-90 Közpark terület
- Z-91 Közpark terület
- Z-92 Közpark terület
- Z-93 Közpark terület
- Z-94 Közpark terület
- Z-95 Közpark terület
- Z-96 Közpark terület
- Z-97 Közpark terület
- Z-98 Közpark terület
- Z-99 Közpark terület
- Z-100 Közpark terület

Gyűjtés dátuma: 2020. 08.

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cso. Békéscsaba, Kossuth u. 3/a. Tel: (51) 51-732, (80) 9018 172	
Műve:	KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK 2020. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA	
Munkaterv:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 1-jelű területi egység szabályozási terve	Dátum: 2020. 08. Lépték: M=1:5 000
UNY VEZÉRTŐ	ZSÉNYI ÉPÍTÉSI IRODA	
VEZ. TELEPÜLÉS TERVEZŐ	ELŐNYELI GÁBOR	FIGYELŐ: DR. BÉNYI
TÁJTERVEZÉS	ZSÓKA LÁSZLÓ	TERV: DR. BÉNYI

KISÚJSZALLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2020. évi 1. sz. módosítása 3-jelű területi egység szabályozási terve

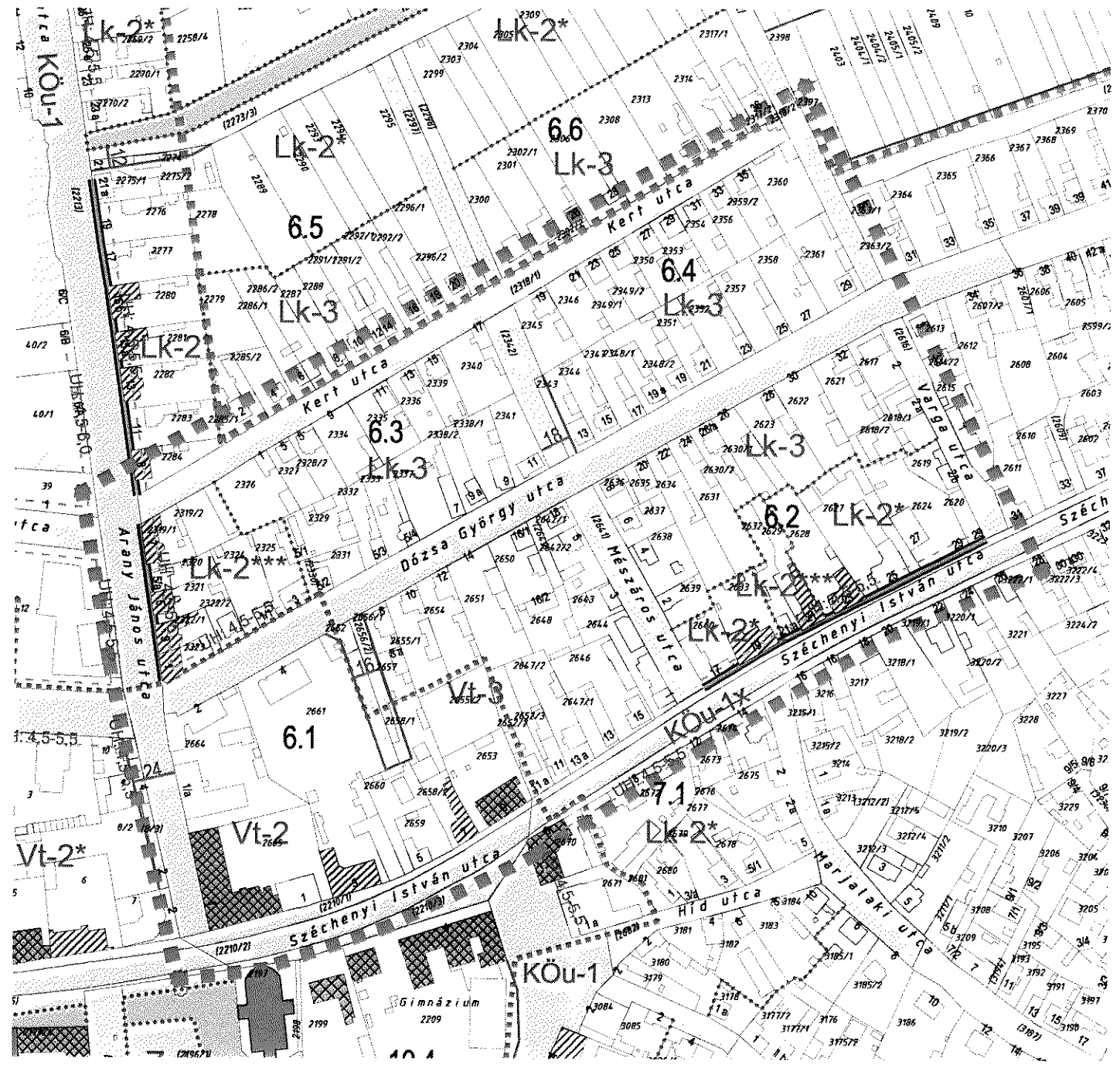


- JELMAGYARÁZAT**
- Változással érintett terület határ
 - ▬ Érvényes szabályozási terv határa
 - ▬ Tervezett szabályozási vonal
 - ▬ Építési övezet, övezet határa
 - ▬ Kötelező építési vonal
 - ▬ Kötelező építési vonal-választható épület elhelyezéssel
 - ▬ Védtávolság
 - ▬ Kötelező utcai homlokzatmagasság
 - ▬ Építési lílalom területe
 - ▬ Szabályozási eszkítség
 - ▬ Utcaképi védelem
 - ▬ Műemléki környezet
 - ▬ Történeli települési terület övezete (Településképvédelmi terület)
 - ▬ Helyi jelentőségű, védett természeti terület
 - ▬ Tömbök azonosító számozása

- Területhasználat Szabályozás**
- KÖU-1 Közközelítési terület - közúti - szerkezeti jelentőség
 - KÖU-2 Közközelítési terület - közúti
 - KÖG Közközelítési terület - gyalogos ill. vegyes forgalmú
 - KÖK Közközelítési terület - költőpályás (vasúti)
 - Z-1 Közparkok területe
 - Eg Egészségügyi
 - Gg Gazdasági erdő
 - Ev Védelmi erdő
 - V-1 Általános vízgazdálkodási terület
 - V-2 Vízgazdálkodási terület - állóvizek
 - Vk-1 Központi vegyes
 - Vt-1 Településközpont vegyes (többszintes)
 - Vt-2 Településközpont vegyes (közepes magasságú)
 - Vt-3 Településközpont vegyes (földszintes beépítéssel)
 - Lk-2 Kisvárosias
 - Lk-2* Kisvárosias
 - Lk-3 Kisvárosias
 - Lk-3* Kisvárosias
 - Lf-4 Fakusias
 - Gksz-1 Kereskedelmi
 - Gksz-2 Kereskedelmi
 - Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
 - Gip-2 Ipari gazdasági (lakókörnyezetben)
 - Gip-3 Mezőgazdasági ipari
 - Kid* Idegenforgalmi hasznosítású
 - Kid** Idegenforgalmi hasznosítású
 - Ksp Sportolási célú
 - Kst Strand és kapcsolódó létesítmények céljára szolgáló
- TÁJÉKOZTATÓ JELŐLÉS**
- M - műemléki védelem
 - KHV - műemléki javaslat
 - KHV - Kiemelt helyi védelem
 - KHV - Kiemelt védelem javaslat
 - HV - helyi védelem
 - HV - helyi védelem - javaslat

Gygyeztetési dokumentáció: 2020. 08.

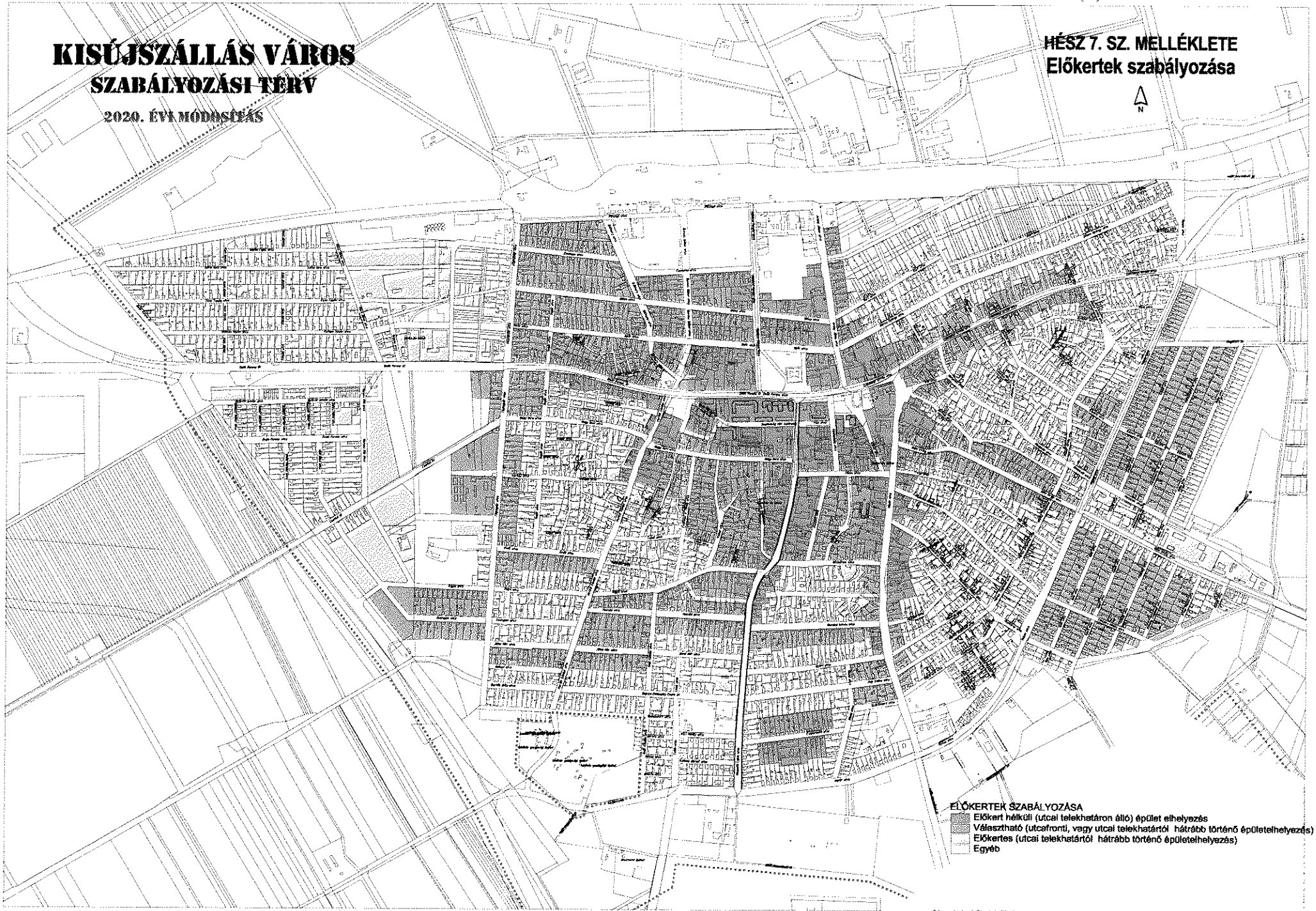
Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZIRODA BT. Cím: Pétervári, Széchenyi u. 12. Tel: (51) 331-752, (90) 918-172	
Munka:	KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK	Dátum: 2020. 08. Lépték: M 1:2.000
Munkaközvetítő:	BEI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 3-jelű területi egység szabályozási terve	SZ-3/3
ÖRÖKVEZŐ	ZSEMÉREI ISTVÁN	
VEZ. TELJESÍTŐTERVEZŐ	ELIPIRNYESI GÁBOR	TIT: L09-0104



KISÚJSZÁLLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

2020. ÉVI MÓDOSÍTÁS

HÉSZ 7. SZ. MELLÉLETE Előkertek szabályozása



- ELŐKERTEK SZABÁLYOZÁSA**
- Előkert nélküli (utcai telekhatáron álló) épület elhelyezés
 - Választható (utcafronti, vagy utcai telekhatártól hátrább történő épületelhelyezés)
 - Előkertes (utcai telekhatártól hátrább történő épületelhelyezés)
 - Egyéb

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSÉNEK ELŐÍRÁSAI

1. táblázat
Lakó övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	A z építési telek						legkisebb- legnagyobb építmény- magasság (m) §
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsé- ge %	
3							
4	Kisvárosias lakó övezetek						
5	Lk-2	Oldalhatáron álló /O/	500	14	35	40*	4,5-5,5
6	Lk-2^{xx}	Oldalhatáron álló /O/	500	18	30	40	5,0-6,0
7	Lk-2^x	Oldalhatáron álló /O/	500	18	30	40	4,0-5,5**
7/A	Lk-2^{xxx}	Zárt sorú /Z-Hz/	500	18	30	40	4,0-5,5**
8	Lk-3	Oldalhatáron álló /O/	400	14	25	40	< 4,5
9	Kertvárosias lakó övezetek						
10	Lke-3	Oldalhatáron álló /O/	500	14	-	30	< 4,5
11	Falusias lakó övezet						
12	Lf-4	Oldalhatáron álló /O/	700	16	-	30	< 4,5

* A telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén max. 50 % lehet.

**Az Sz-3 –jelű szabályozási tervlap az előírt legkisebb építménymagasság számított értékének betartása mellett, egyes külön megjelölt utcaszakaszokon, kötelező legkisebb utcai homlokzatmagasságot is meghatároz.

§A legkisebb építménymagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett melléképületek esetében nem kell biztosítani.

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2020. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁS

- 1.) Napelempark létesítése az Ecsegfalvára vezető út északi oldalán elhelyezkedő 3917/11 Hrsz-ú földterületen. (Beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése)**
- 2.) Mészáros utca- Széchenyi úti óvoda közötti szakasz előkert szabályozásának módosítása.**
- 3.) Széchenyi 21. sz. (Hrsz. 2629) ingatlant érintő, nyomdamúzeum létesítését elősegítő Hész. módosítás.**

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

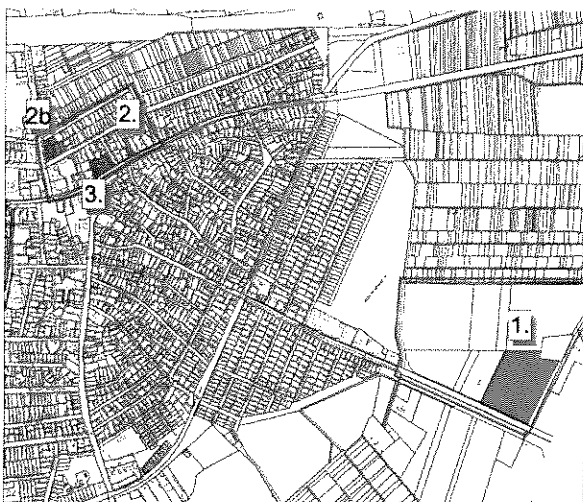
- 1) Környezeti hatások és feltételek
- 2) Tájrendezés, zöldterületek rendezés,
- 3) Örökségvédelem
- 4) Közművesítési javaslatok
- 5) Beépítési javaslat
- 6) Felsőbbszintű tervekkel való összhang igazolása
 - o Közlekedési javaslat*
 - o Biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása*
 - o Vizi közművek, hírközlés fejlesztési javaslata *

* A jelzett alátámasztó munkarészek kidolgozása a településrendezési terv változás jellege miatt nem vált szükségessé!

(Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a területfelhasználás módosítására külterületen kerül sor. A közlekedéshálózat elemei változatlanok. A biológiai aktivitásérték szinten tartását nem kell igazolni.)

1) KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK:

Kisújszállás város településrendezési eszközeinek módosítása két területegységet érint. Három módosítási kérelem alapján lett kidolgozva. A 2b-jelű „elírás javítás” a módosítással érintett területegységben belül.



- 1.) Napelempark létesítése az Ecsegfalvára vezető út északi oldalán elhelyezkedő 3917/11 Hrsz-ú földterületen. (Beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése)
- 2.) Mészáros utca- Széchenyi úti óvoda közötti szakasz előkert szabályozásának módosítása.
- 3.) Széchenyi 21. sz. (Hrsz. 2629) ingatlant érintő, nyomdamúzeum létesítését elősegítő Hész. módosítás.

1.) Napelempark létesítése az Ecsegfalvára vezető út északi oldalán elhelyezkedő 3917/11 Hrsz-ú földterületen. (Beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése)

A napelempark számára beépítésére nem szánt különleges területet jelöl ki a településrendezési eszközök módosítása. Az igénybe venni tervezett területet természeti védelem nem érinti. Az országos ökológiai hálózat magterületéhez tartozik a termódosítással érintett, keleti oldalon szomszédos terület, de ennek korlátozó hatása a tervezett napelempark kialakítására nincs.



A hatályos településszerkezeti terv részlete



A településszerkezeti terv tervezett módosítása

A természetvédelmi hatóság településrendezéssel összefüggő előzetes elvárásai:

- A megvalósítás olyan napelem-panelekkel történjen, amelyek a lehető legkisebb káros hatással lehetnek a környéken előforduló élővilágra (pl.: polarizációfoka alacsony, depolarizációs rácsal felaprózott és stb.).
- A napelemek alatt kialakuló gyepterület kezelését vegyszermentesen kell megoldani.
- Javasolt a működést nem befolyásoló oldalakon a takarófásítást a véleményük mellékletében megadott természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdő felújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok alkalmazásával végezni;
- Az engedélyező hatóság írja elő a rekultivációs kötelezettséget, azaz a létesítmény élettartamának végével még az engedélyes cég ütemezett felszámolása előtt történjen meg a napelem park felszámolása, természetközeli élőhely esetén az eredetit megközelítő állapot kialakítása.
- Tájvédelmi okokból, javasolják a földkábeles kiépítést. Amennyiben ez nem kivitelezhető, az elektromos szabadvezeték hálózat kialakítását kizárólag madárbarát fej-szerkezet alkalmazásával tartják elfogadhatónak.

A napelempark tervezett megvalósítása:

A földre telepített tartószerkezetre CanadianSolar CS6K-290 (vagy ezzel egyenértékű más gyártmány) típusú, egyenként 290W-os napelem kerül felszerelésre. Tervezett DC oldali beépített teljesítmény 1224 kW.

A DC oldalon megtermelt villamos energiát 16 db darabonként 60kW-os Huawei által forgalmazott SUN2000-60KTL inverter alakítja át és közvetlenül vagy terepi AC gyűjtőszekrényeken keresztül juttatja a transzformátorállomásba. Az AC oldal névleges teljesítménye 960kVA lesz.

A transzformátor, állomás középfeszültségű kábeleken csatlakozik a 72601 számú oszlopkapcsolótól nyugatra található első, 86.számú oszlopra.

A 22kv-os közcélú elosztóhálózat és Transzformátorállomás között földkábeles csatlakozás kerül kiépítésre. A földkábel közcélú hálózathoz csatlakoztatását FAM kötéssel javasolt kivitelezni, madárvédelmi szempontok figyelembevételével.

KSW 36-25 típusú külső kezelőterű kompakt betonházas transzformátorállomás kerül betervezésre.

A napelem parkban az MSZ EN 62305 szabvány szerinti villámvédelmi rendszer kerül kialakításra a kockázatértékeléssel meghatározott villámvédelmi szintnek megfelelően.

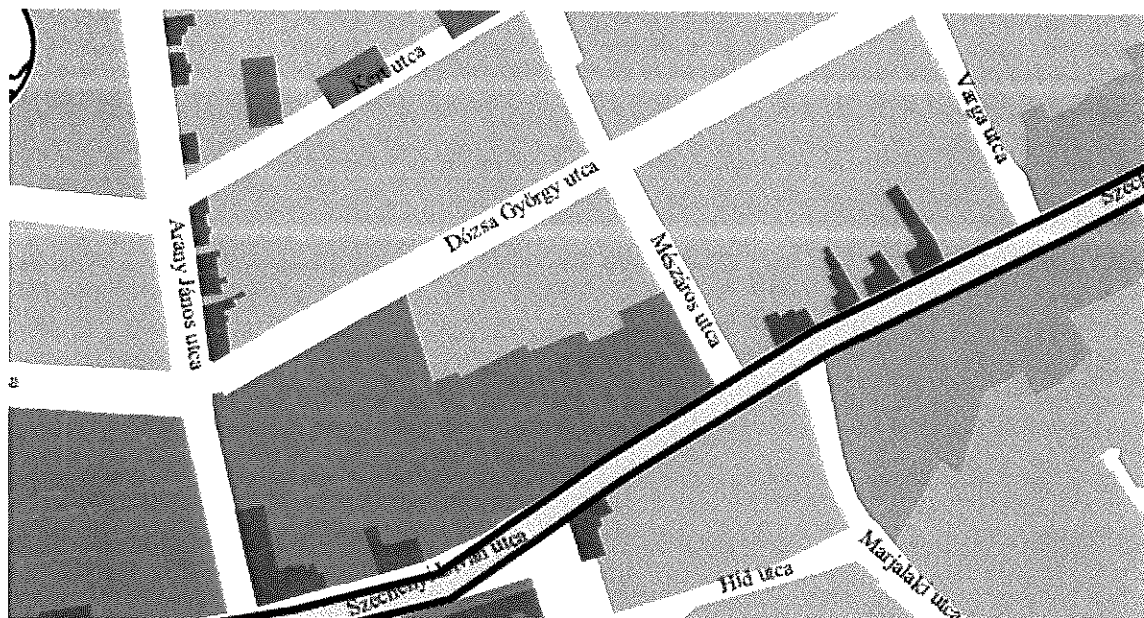
A napelemes kiserőmű, sajátos létesítménynek minősül. A kiserőműbe csak kioktatott feljogosított személyek léphetnek be. Idegenek és állatok véletlen behatolását kerítés illetve a tiltó táblák együttes jelenléte hivatott megakadályozni. Üzemszerűen vezető részek, ember általi véletlen vagy szándékos megérintését, állatok általi megérintését, veszélyes megközelítését műszaki intézkedéssel meg kell akadályozni. A kiválasztott villamos berendezések mindegyike rendelkezik a kültéri elhelyezéshez szükséges IP védettséggel. Kültérben elhelyezett kábelek, vezetékek kettős szigetelésűek, UV sugárzásnak ellenálló burkolattal rendelkeznek. Ahol a mechanikai igénybevétel indokolja a kábeleket, vezetékeket védőcsőbe kerülnek elhelyezésre.

2.) Mészáros utca- Széchenyi úti óvoda közötti szakasz előkert szabályozásának módosítása.



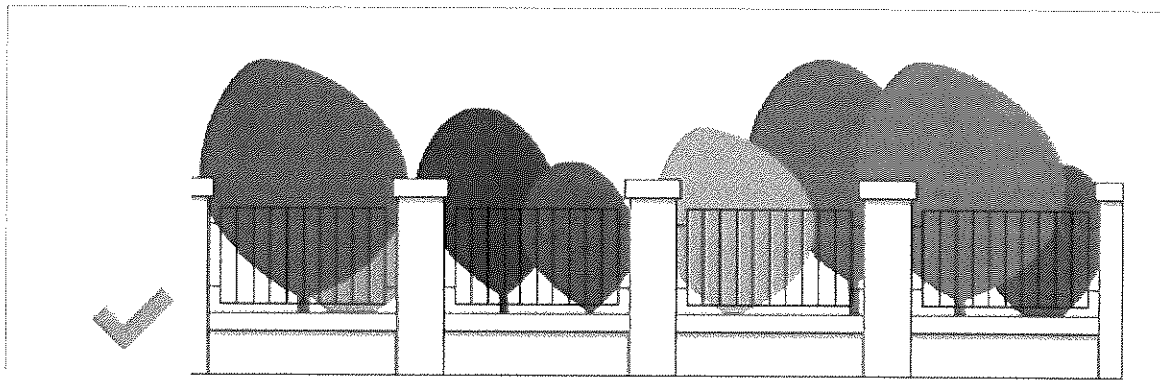
A megjelölt utca szakaszon az épületek közül, jelenleg egyik sem az utcavonalon helyezkedik el. A Hész. 7. melléklete (előkertek szabályozása) ezen utcaszakaszra, előkert nélküli épület elhelyezést ír elő, ami a kialakult jellemzőket tekintve, nehezen tartható be. Az előkertekre vonatkozó szabályozás ezen utcaszakaszra vonatkozó, „választható” kategóriára történő eséréje indokolt.

A Településképi Arculati kézikönyv a „Városközpont- Belváros” karakterű településrészek közé sorolja az érintett tömbrészt. A szemközti oldalon, illetve a tömb keleti irányú folytatásában „Városközpont- Kisvárosias lakóterület” karakterű településrész található.



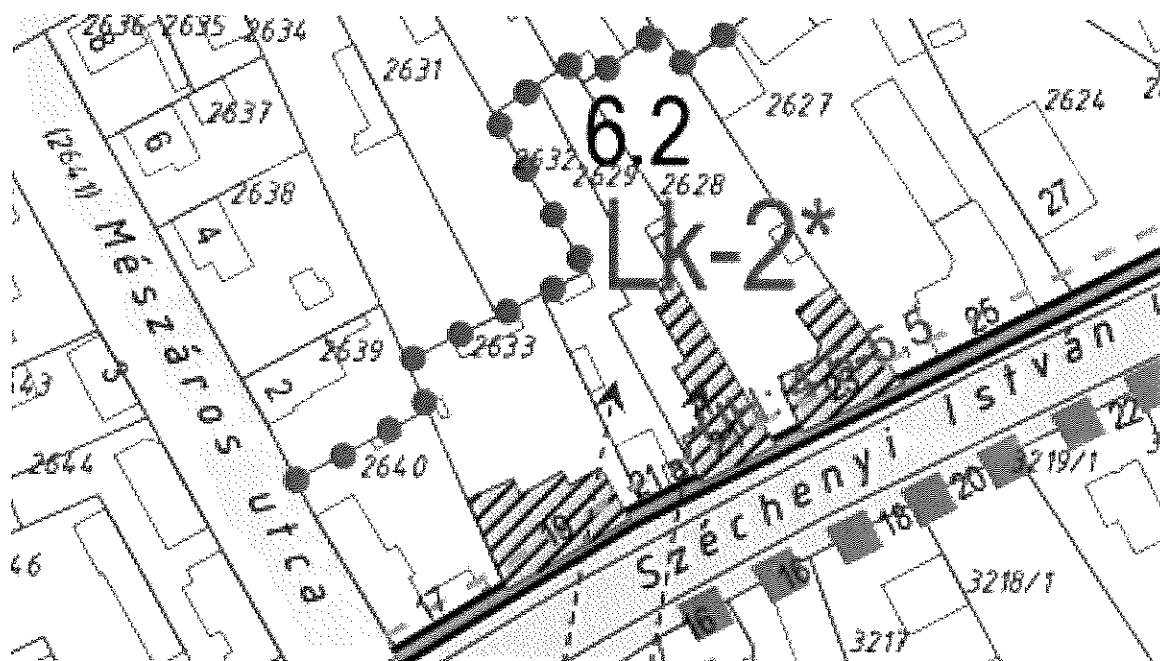
- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | 1./ Városközpont |  | 1/c. Városközpont - rekreációs területek |
|  | 1/a. Városközpont - Belváros |  | 2./ Történelmi beépítésű lakóterületek |
|  | 1/b. Városközpont - Kisvárosias lakóterületek |  | 3./ Általános lakóterületek |

Az előkert nélküli épületelhelyezés „választhatóvá” tétele, az utcavonalon álló- és a kis előkerttel elhelyezett épületek vegyes elhelyezésére ad lehetőséget. Ez településképpen akkor eredményez harmóniát, ha az utcakép szerves részét alkotó kerítések olyanok, amik mindkét Belvárosi és Kisvárosi lakóterületek karakteréhez illeszkednek.



E kerítések falazott lábazzal és oszlopokkal tagoltan készülnek. A kerítésmező áttört, igényes kivitelű. Ajánlott a kovácsoltvas alkalmazása.

3.) Széchenyi 21. sz. (Hrsz. 2629) ingatlant érintő, nyomdamúzeum létesítését elősegítő Hész. módosítás.



A hatályos szabályozási terv részlete

A szabályozási terv és Hész. módosítás a Széchenyi utca 21-21a (védett utcakép) kialakult beépítési karakterének megtartását eredményezné, ami lehetőséget adna arra, hogy a két telek időközbeni összevonása következtében szabálytalan elhelyezésűvé (építési helyen kívülé) váló épület helyén nyomdatörténeti múzeum épülhessen.

A tervezett módosítás (a két érintett ingatlan beépítési módjának oldalhatáron állóról Zárt sorúvá- (hézagosan zárt sorúvá) történő változtatása a védett utcaképre vonatkozó előírásokat is figyelembe véve, nem veszélyezteti a védett utcaképet. A előírások ugyanis nem engedik meg oldalsó oromfalas tűzfal kialakítását.

2) TÁJRENDEZÉS, ZÖLDTERÜLETEK RENDEZÉSE:

TÁJRENDEZÉSI VIZSGÁLAT

Kisújszállás város településrendezési tervének 2020. évi 1.sz. módosítása a jelenleg Kisújszállás, Dévaványai út északi oldalán elhelyezkedő mezőgazdasági gyep övezetbe sorolt 3917/11 gyep és , 3917/5 hrsz-ú közlekedési területek igénybe vételével, a jelölt ingatlanokra vonatkozó övezeti átsorolási ill. szabályozás-változtatási igények miatt merült fel.

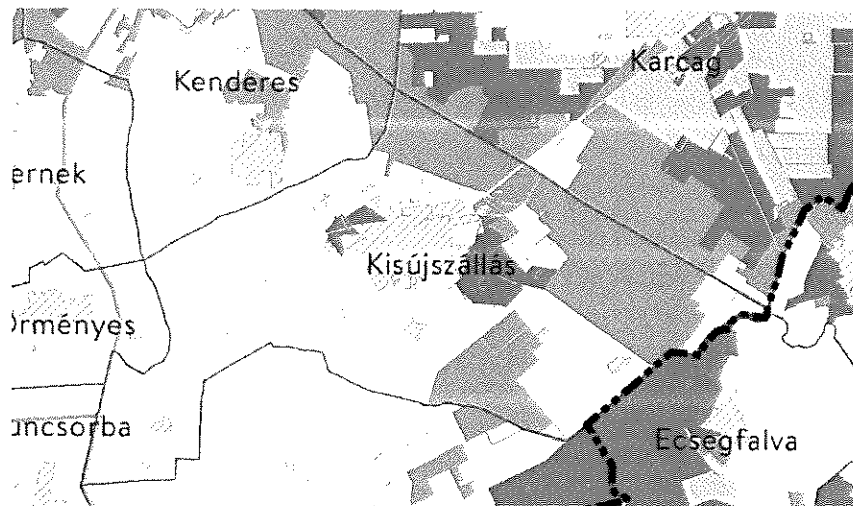
A módosítások belterületet érintenek.

A tervezési területekre vonatkozó területi mérleget a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

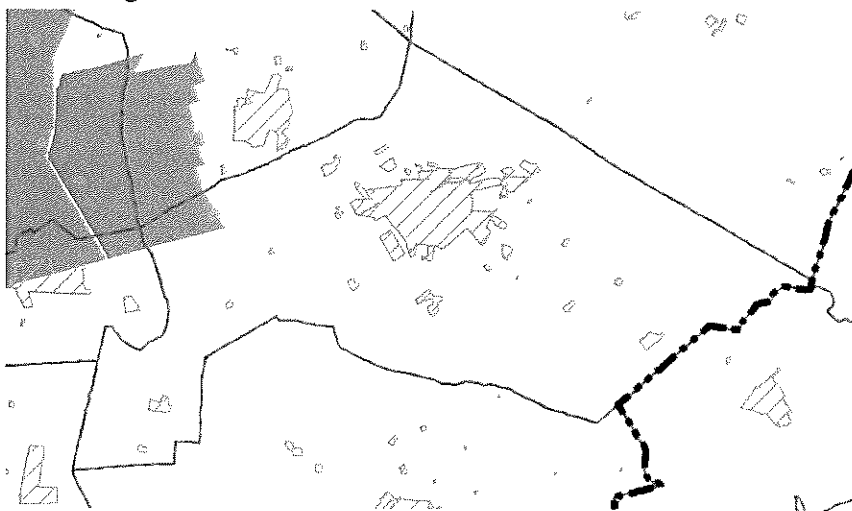
-- Táji, természeti adottságok tekintetében a tervezési területeket nem érintik a hatályos településrendezési szakterületi vizsgálatoktól eltérő új megállapítások. Az országos és helyi szintű védett természeti értékek a tervezési területet nem érintik, hatáskörzetében viszont megtalálhatók.

A tervezési terület nem érint (Kisújszállás város közigazgatási területe viszont érintett):

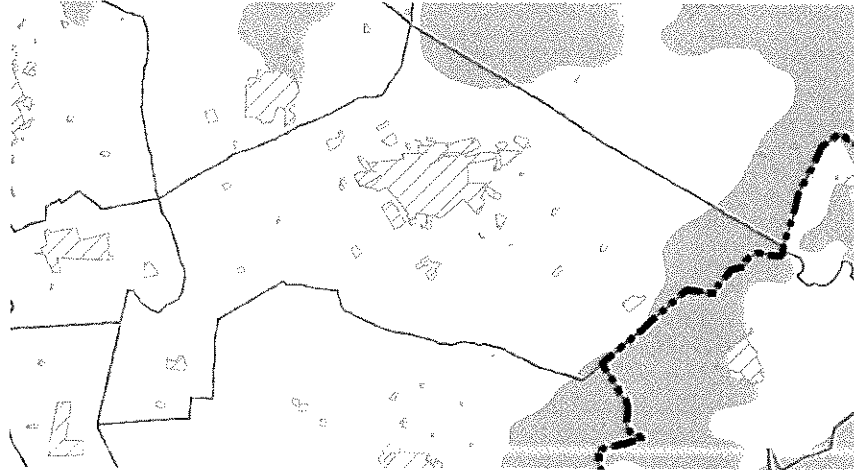
- Ökológiai hálózat magterületének övezetét, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezetét



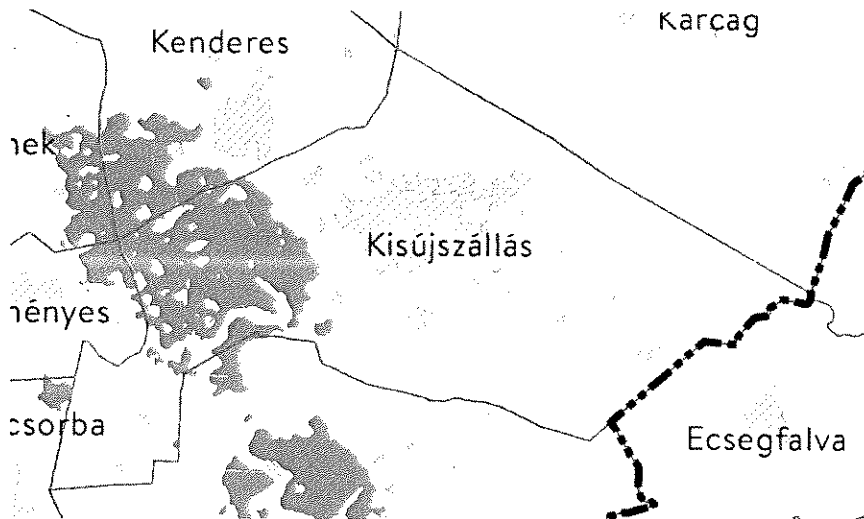
- Vízminőség-védelmi terület övezetét



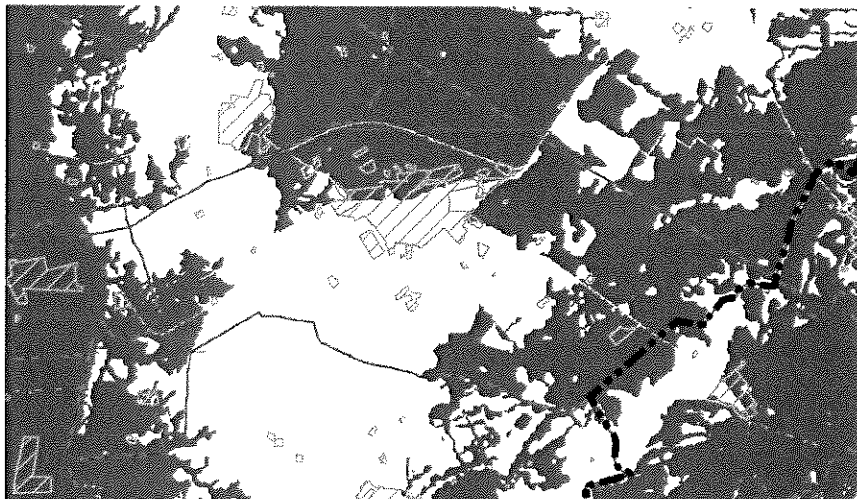
- Tájképvédelmi terület övezetét



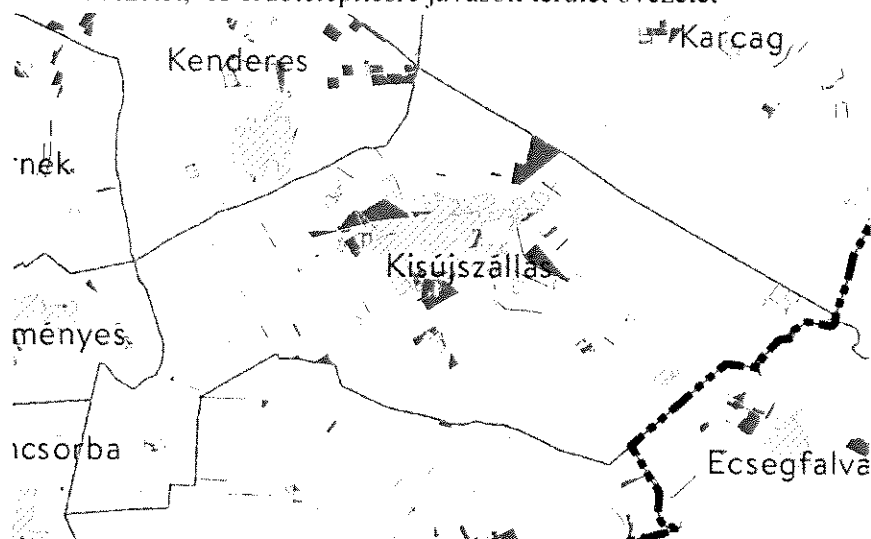
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét



- Árvízi kockázatkezelési terület övezetét



- Erdők övezetét, és erdőtelepítésre javasolt terület övezetét



- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét
- Nagyvízi meder övezetét, VTT-tározók területének övezetét
- Honvédelmi és katonai célú terület övezetét
- Natura 2000 Különleges természetmegőrző terület
- Natura 2000 Különleges madárvédelmi terület
- Ex lege védett területet

A tervezési terület Kisújszállás város DK-i szélén, a belterület határán helyezkedik el, jelenleg gyepes mezőgazdasági területen, az ökológiai hálózat magterület földterületek közelében, melyeket az elmúlt években egyre nagyobb mértékben, újra a korábbi használat szerint hasznosítanak.

A fejlesztés – kisteljesítményű naperőművet meghaladó teljesítményű napelempark - minden szempontból erősíti Kisújszállás lokális jelentőségét, számos munkahely teremtésére lehetőséget biztosíthat.

A napelempark az egykori csorda legelő északi részén, a város határon belül fekszik, a Dévaványai (Ecsegfalvai) út északi oldalán. Az útnak ezen az északi oldalán jelenleg is gyepgazdálkodás folyik.

Az ingatlan jelenleg gyenge-közepes minőségű gyepfelületként hasznosított. A tájkép szempontjából az ingatlan elhelyezkedése nem előnytelen. ÉK-i oldalon az ökológiai hálózat magterületét képező gyep gazdálkodás, D-ről közlekedési terület határolja, Ny felől erdősáv, míg É-ről gyep felület található.

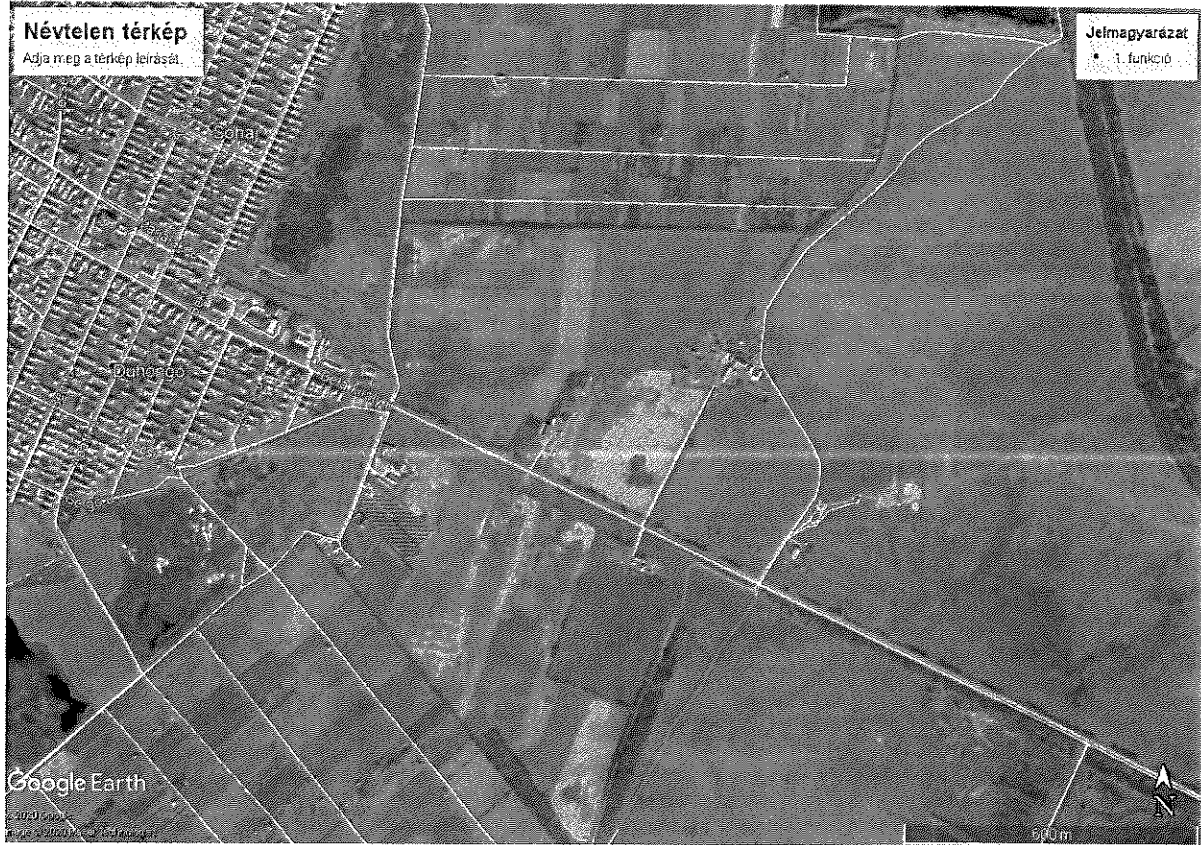
A napelempark területe korlátozottan ugyan, de legelőként továbbra is hasznosítható.

Természeti adottságok

Kisújszállás környéke a Nagykunság tájához tartozik, melynek É-i része benyúlik a Hortobágy DNY-i szélébe.

A város földrajzi elhelyezkedése minden korszak népét vonzotta. Kisújszállás, mint a hat Nagykun város (Karcag, Kunhegyes, Kunmadaras, Kunszentmárton, Túrkeve) egyike. Régészeti leletek, tudományos kutatások bizonyítják, hogy a város területe 4-5000 éve lakott hely.

Kisújszállás városa a Nagykunság kistáj területén fekszik.



A tervezési területeket kaszáló és legelő gyep területek övezik, melyek további környezetében megjelennek lakó-, gazdasági-, de további gyep területek is.

A módosítással érintett terület jelenlegi, valóságos használata részben megfelel a hatályos TrT területhasználati kijelölésének, a 3917/15 ingatlan a valóságban magánút.

A hatályos rendezési terv az ingatlannal a zöldfelületi rendszer tekintetében nem számol. Zöldfelületi értéként kezelendők az ingatlanokon belül esetleg meglévő néhány idős fa.

A tervezési terület növényzete túlnyomó részben lágyszárú gyepből áll.

A terület fásítottsága alapvetően rendkívül gyenge vagy teljes mértékben hiányzik.

A kistáj területén az évi átlagos csapadék összege 550-600 mm közötti, ebből a vegetációs időszakra mindössze 350 mm várható.

A tervezési terület jelentős részén a valódi biológiai potenciál érték, a biodiverzitás közepes. A különböző zöldfelületi elemek váltakozásából adódó szegélyhatás, valamint a mikroklímát javító hatás is alacsony.

Tájhasználat, tájszerkezet

Tájtörténeti vizsgálat

Kisújszállás közigazgatási területének nagy része Mária Terézia uralkodása óta fejlődött intenzíven.

Tájhasználat értékelése

A tervezési terület a várostesthez közel, annak K-i szélén fekszik, a valamikori csorda legelő területén. Tájképi megjelenésben a mezőgazdasági táj részét képezi.

A legelőként használt terület fás növény állománnyal nem rendelkezik.

A fásított területek hiánya erőteljesen csökkenti a faunába tartozó apró vadak, kis állatok élet lehetőségeit, ezzel is csökkentve a terület biodiverzitását.

Összefoglalva, a tervezési terület jelentős részben ingerszegény tájképi megjelenésű.

Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

A tervezési terület környezetében fekszik a Nagykunság Természetvédelmi tájegység, melynek részei: 31.687ha ex-lege védett terület, 51.824ha Natura 2000 Madárvédelmi terület, 51.013ha Natura 2000 különleges természetmegőrző terület. Az Ökológiai hálózat magterületének övezete szomszédos a tervezési területtel.

A konkrét tervezési területen minden egészséges, életerős és virulens növény védendő (kivéve az invazív gyom növényeket), elsősorban az alacsony példányszám és a gyenge fedettség megőrzésének, valamint növelhetőségének érdekében.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A tervezési területeken belül ilyen terület nem található.

Ökológiai hálózat

A tervezési területet az ökológiai hálózat magterületének övezete nem érinti, de szomszédos azzal.

A módosítás várható tájkép módosító hatásai

A tervezési terület tájképe hosszú távon jelentősen megváltozik a módosítások hatására felmerülő fejlesztési szándékok megvalósulását kísérő környezet-kialakítások eredményeképpen. Másrészt viszont a csordalegelő területe újra gyepesedni fog, ami lehetőséget ad a korábbi fajgazdag legelő vegetáció visszaállítására.

A tervezett változás kapcsolódik a Dévaványai út déli oldalán meglévő kisteljesítményű naperóműhöz, ill. a hatályos rendezési tervben szereplő, megvalósítás alatt álló nagy teljesítményű naperóműhöz, valamint a meglévő, egyre szélesebb körű szolgáltatásokat nyújtó város működéséhez.

A módosítás eredményeképpen gyepes felületű, megújuló energiát hasznosító terület alakul ki. A napenergia elnyelésével hozzájárul a környezet hőterhelésének csökkentéséhez. Törekedni kell a csapadékvíz elfolyásának lassítására és csökkentésére, újra termelődő energiák hasznosítására. Törekedni kell a reflexió és polarizáció mentes panelek telepítésére.

A tervezési terület a beruházás utáni zöldterületi fedettsége majdnem 100%-os, ezen nem szabad csökkenteni. Ez a koncepció jó alapot adhat a terület elfogadható gyepesítésére, és a jelenlegitől több állatfaj (különböző madarak) számára fog életteret biztosítani.

A napelempark területén a kivitelezést követően a Természetvédelmi Hatóság által javasolt fajok magkeverékével végzett gyepesítést kell végrehajtani.

TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

Kisújszállás város településrendezési tervének 2020. évi I.sz. módosítása a jelenleg Kisújszállás, Dévaványai út északi oldalán elhelyezkedő mezőgazdasági gyep övezetbe sorolt 3917/11 gyep és , 3917/5 hrsz-ú közlekedési területek igénybe vételével, a jelölt ingatlanokra vonatkozó övezeti átsorolási ill. szabályozás-változtatási igények miatt merült fel.

A módosítások belterületet érintenek.

Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

Javasolt a Dévaványai út mentén lévő fasor kipusztult egyedeinek pótlására fa telepítést végrehajtani, így fasor-takarással segíteni a napelempark tájba illesztését.

Javasolt olyan napelem-panelet telepíteni, melyeknek a fényre reagáló csillogása kis mértékű, így csökkenteni lehet az urbánus effektusokat.

Javasolt a napelempark tájba illesztése érdekében, legeltetésre alkalmas gyepfelület kialakítása a napelem-panelek alatt, valamint olyan panelek telepítése, melyek légtér irányába tükröződése erősen korlátozott.

Javasolt a napelem panelek alatt olyan fűmagkeverékkel végezni a gyepesítést, mely magas takarmányozási értékű fajokat, valamint a természetes gyep vegetációban szereplő fajokat is tartalmaz.

Mindenképpen javasolt az építési engedélyek feltételül szabni a szabad felületeken létesítendő zöldfelületeken a kívánt összetételű növényállomány megtervezését, melyet jogosult szaktervezővel célszerű megterveztetni, ill. a természetvédelmi hatóság ajánlásait teljesíteni.

A fa telepítésre lehetőleg honos, nem invazív fajok és azok fajtái használhatók. Javasolt kis levélfelületű taxonok telepítése (*Quercus robur* oszlopos fajtái, *Fraxinus excelsior*, *Fraxinus angustifolia* 'Raywood', *Ulmus minor*, *Ulmus glabra*, *Acer platanoides*, *Acer campestre*, *Pyrus pyraister*, *Crataegus* sp, stb.).

A fásítások alapvetően segítik a kiserőmű telep urbánus- ill. mezőgazdasági tájba illesztését.

Biológiai aktivitásérték változása

A biológiai aktivitásérték vizsgálata a módosítás során nem kötelező, mivel új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A hatályos tervekkel való egyeztetés eredményeképpen megállapítható, hogy a kijelölt területek átsorolásának negatív hatású változásai nincsenek.

A tervezési terület valós fásítottsága mielőbb végrehajtandó a növényállományok telepítésével.

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A szabályozási terv elkészítése során a következő tájrendezési vonatkozású szempontok érvényesítése kívánatos:

A terület tájba illesztésének érdekében a fásítások telepítése mielőbb megvalósítandó, de a folyamatos növényvel való borítottság biztosítása (a terület művelése) javasolt.

A fásítás és a gyepesítés tervezését az építési engedélyezési eljárások megkezdésének feltételként javasolt meghatározni, a telepítéseket pedig jogosult szaktervezővel kell megterveztetni, és használatba vételi- fennmaradási engedély akkor legyen kiadható, ha a fák telepítése befejeződött.

A javasolt növénytelepítések pedig mindenképpen emelni fogják a terület biológiai potenciálját, javítani fogják a szűkebb és tágabb környezet öshonos növényeinek arányszámát.

Összefoglalás

A tervmódosítás települési-táji környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzetek változásától eltekintve) jelentősnek minősül.

A környezeti hatások általánosan színtemelő, kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mint a valóságos, eredeti területhasználat jelentett, a hatályos terv állapotaihoz képest szintén javulást okoznak.

A változtatás lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a valós tájkép javítását okozva, a fejlődő város igényeihez, és településképehez igazodva valósítható meg és tartható fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett terület felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A terv és módosítása alapvetően nem eredményez az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásában távlatban elsősorban környezeti, településképi és városképi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.

A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

Megjegyzés!

A tájrendezési értékeléshez tartozó, szerkezeti és szabályozási tervlapot a településrendezési tervdokumentáció tartalmazza!

Debrecen, 2020. 08. 12.

Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
Tájvédelmi szakértő
Tk-09-0583/21
Sz-030/2013

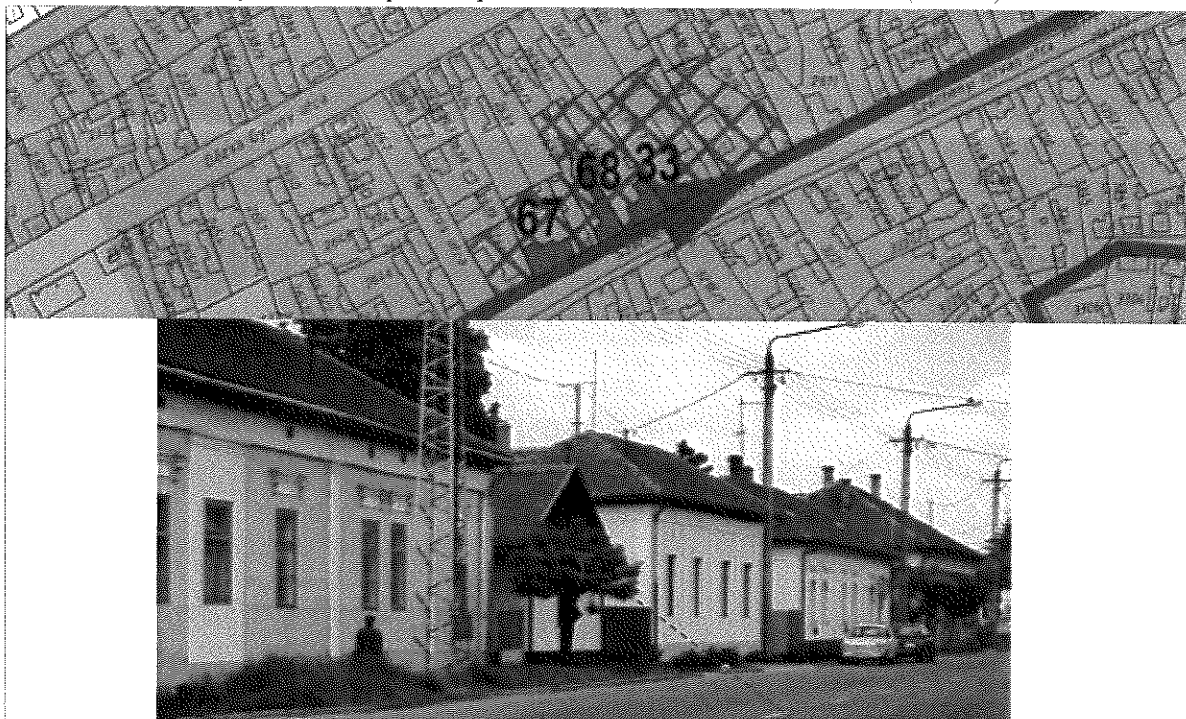
3) ÖRÖKSÉGVÉDELEM:

A belterületen tervezett 2.- és 3. - jelű módosítások a történeti települési területen belül történnek. A 3.-jelű módosítás utcaképi védettségű területtel kapcsolatos. A védettségéből adódó szabályozási kötelezettségek kellő biztosítékul szolgálnak arra, hogy a megváltozó szabályozás (beépítési mód) ne eredményezze a településképi sérülését.



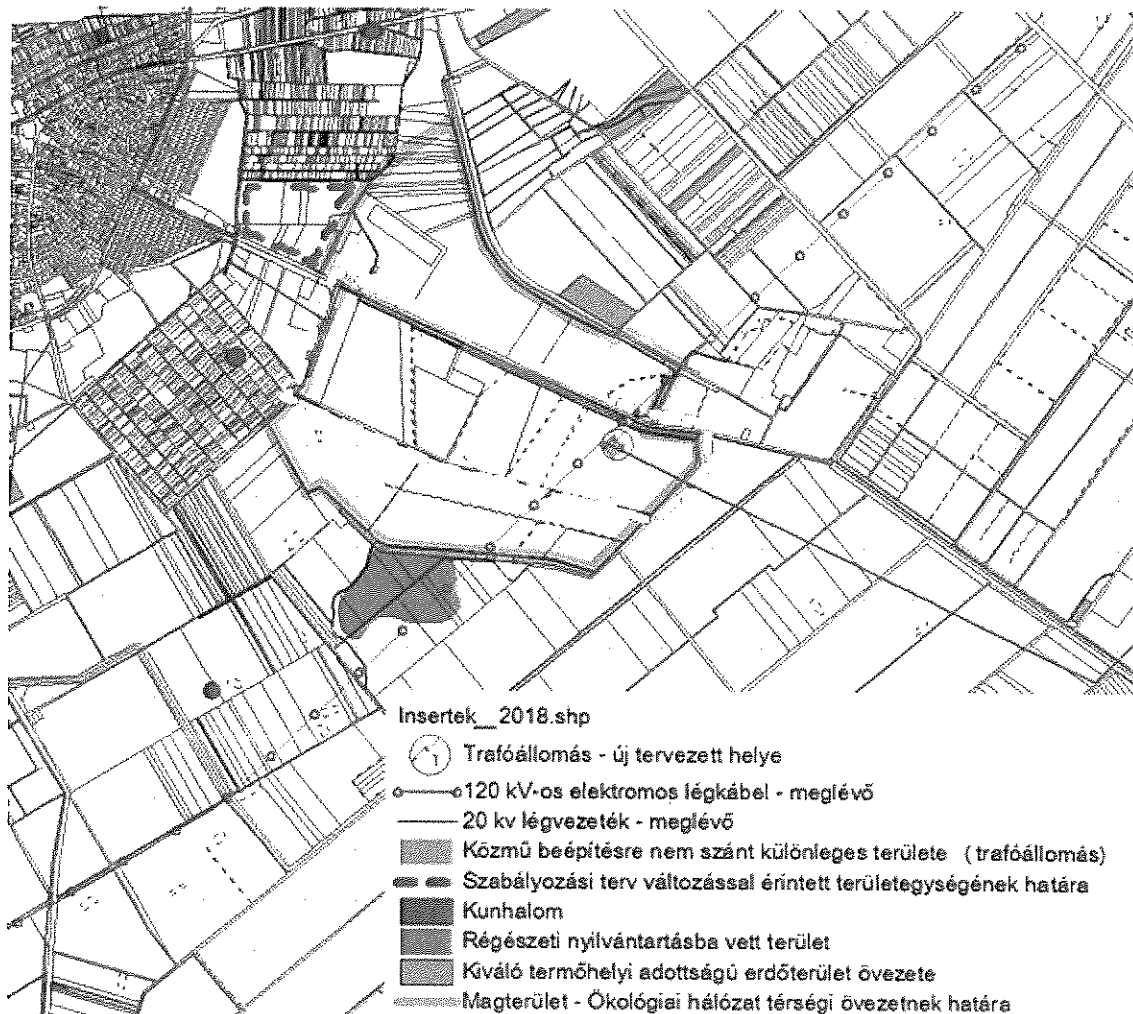
- Védett épületek
- Városnéző sétaút 1. sz. (javaslat)
- Városnéző sétaút 2. sz. (javaslat)
- Műemléki környezet
- Történeti településrész (Településképvédelmi övezet határa)

Kisújszállás településképvédelmi területének lehatárolása (részlet)



Védett utcakép, a szabályozás módosulása után „helyére építhető meg a nyomdamúzeum)

Kisújszállás város örökségvédelmi hatástanulmánya a 2014. évi Településrendezési tervi felülvizsgálat alkalmával került aktualizálásra, jelen, 2020. évi módosítás a külterület egy területegységet érint. Az alábbi ábrán bemutatásra kerül a módosítással érintett terület és az örökségi értékek összefüggése, érintettsége.



A módosítással érintett területeket régészeti nyilvántartás nem érinti, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a módosítással érintett terület a külterületen helyezkedik el.

4) KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK:

ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS

Kisújszállás belterületi fogyasztóit körhálózat kialakítású 22 kV-os szabadvezeteki rendszer szolgálja ki, melyre a TR. állomások csápos, fűrtös leágazásokkal csatlakoznak.

A belterületi fogyasztókat 41 db TR. állomás látja el elektromos energiával. Ebből 1 db EHTR 22/630, 2 db VOTR 22/400 iker, 9 db ipari célokra épült OTR 22/400 típusú állomás. A külterületi fogyasztók részére is oszloptrafókkal biztosított az elektromos energia ellátás.

A 2018. évi településrendezési tervmódosítás során az akkor hatályos településrendezési tervben szereplő trafóállomás áthelyezésre került, a városból keleti irányba kivezető egykori 4. számú főút északi részén kijelölt helyről, a belterületről délkeleti irányba kivezető Dévaványai út nyugati oldalára.

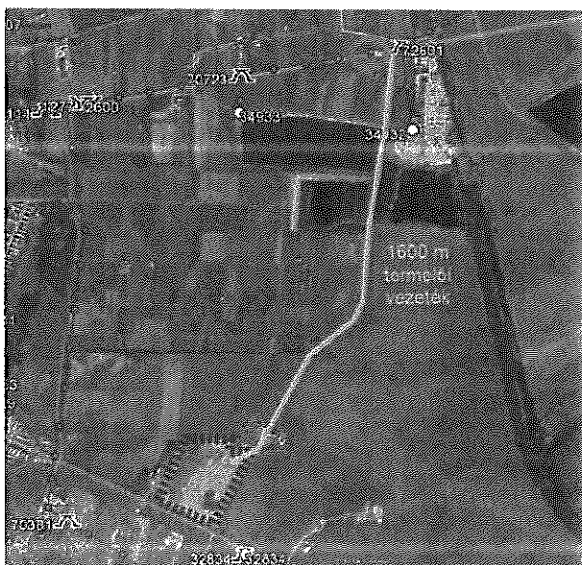
Az új trafóállomás az EON távlati fejlesztési szándékai miatt került be a településrendezési tervbe. A megvalósítás aktualitását, a Kisújszálláson jelentős számban megvalósítani tervezett kisteljesítményű napelempark kapacitása is szükségessé tette.



Az elektromos energiaellátás hatályos településrendezési terv szerinti, tervezett fejlesztése
Kisújszállás településrendezési eszközök 2020. évi I. sz. módosítása során, a 3917/11 Hrsz-ú földterületen kijelölésre kerülő napelempark közcélú villamos hálózati csatlakozását kérte a beruházó.

Az igénybejelentés adatai:

- A kiserőmű összteljesítménye :960 kVA
- A közcélú hálózatra csatlakozás tervezett feszültség szintje :33 kV
- Segédüzemre igényelt teljesítmény :10 kV



Hálózati csatlakozás:

A 72601 számú oszlopkapcsolótól nyugatra található első 86 számú oszlop.

A kiserőmű csatlakozási pontjának megtáplálása:

Normál üzemállapotban a Karcag 132/22 kV-os alállomás 11 Kisújszállás elnevezésű 22 kV-os hálózatról történik.

A fotovoltaikus kiserőmű létesítésnek célja villamos energia termelése a legtisztább megújuló forrásnak számító napenergia hasznosításával.

A földre telepített tartószerkezetre CanadianSolar CS6K-290 (vagy ezzel egyenértékű más gyártmány) típusú, egyenként 290W-os napelem kerül felszerelésre. Tervezett DC oldali beépített teljesítmény 1224 kW.

A DC oldalon megtermelt villamos energiát 16 db darabonként 60kW-os Huawei által forgalmazott SUN2000-60KTL inverter alakítja át és közvetlenül vagy terepi AC gyűjtőszekrényeken keresztül juttatja a transzformátorállomásba. Az AC oldal névleges teljesítménye 960kVA lesz.

A transzformátor, állomás középfeszültségű kábeleken csatlakozik a 72601 számú oszlopkapcsolótól nyugatra található első, 86.számú oszlopra.

A rendszerhasználói igénybejelentés szerint, a kiserőmű ki fog táplálni a közcélú villamos hálózatra, ezért a kiserőművet az EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. által meghatározott védelmi berendezésekkel lesz ellátva.

A 22kv-os közcélú elosztóhálózat és Transzformátorállomás között földkábeles csatlakozás kerül kiépítésre. A földkábel közcélú hálózathoz csatlakoztatását FAM kötéssel javasolt kivitelezni, madárvédelmi szempontok figyelembevételével.



Helyszínrajz: A tervezett napelempark, az első ütemben megvalósítani tervezett rész kialakításával, az elektromos közcélú hálózathoz történő csatlakozás jelölésével.

Forrás: Afio erőmű Kisújszállás - Helyszínrajz (Fenyvesi István tervező)

5) BEÉPÍTÉSI JAVASLAT:

1-jelű módosítás:

Napelempark létesítése az Ecsegfalvára vezető út északi oldalán elhelyezkedő 3917/11 Hrsz-ú földterületen. (Beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése)

A 3917/11 Hrsz-ú, hatályos szabályozási tervben „Mgy-1”-jelű (többségében gyep Mezőgazdasági) övezetbe sorolt földterület „Kb-En”-jelű megújuló energia termelésére szolgáló beépítésre nem szánt különleges övezet kerül kijelölésre.

Napjainkban egyre szélesebb körben alkalmaznak olyan eljárásokat világszerte, melyekkel a napsugárzás erejéből minél több energiát igyekeznek kinyerni. A jövő, a környezetbarát megújuló energia felhasználását részesíti előnyben, a kutatások az energiaellátás területén ezt a megújuló energiaforrást célozzák meg, hiszen számos előny mellett, a jelentős költségmegtakarítás sem elhanyagolható szempont.

A napelemparkok létesítésének segítségével - a napsugárzás energiáját elektromos energiává alakítva - megújuló energiaforrással, környezetbarát módon állítanak elő az elektromos hálózatba visszatáplálható villamos energiát. A naperőművek egyenként 468 kW- os névleges teljesítményűek, hogy megfeleljenek a magyar szabályozási rendszernek. A helyszín kiválasztása során a napsütéses órák száma, a megfelelő minőségű és nagyságú terület megléte döntő szempont.

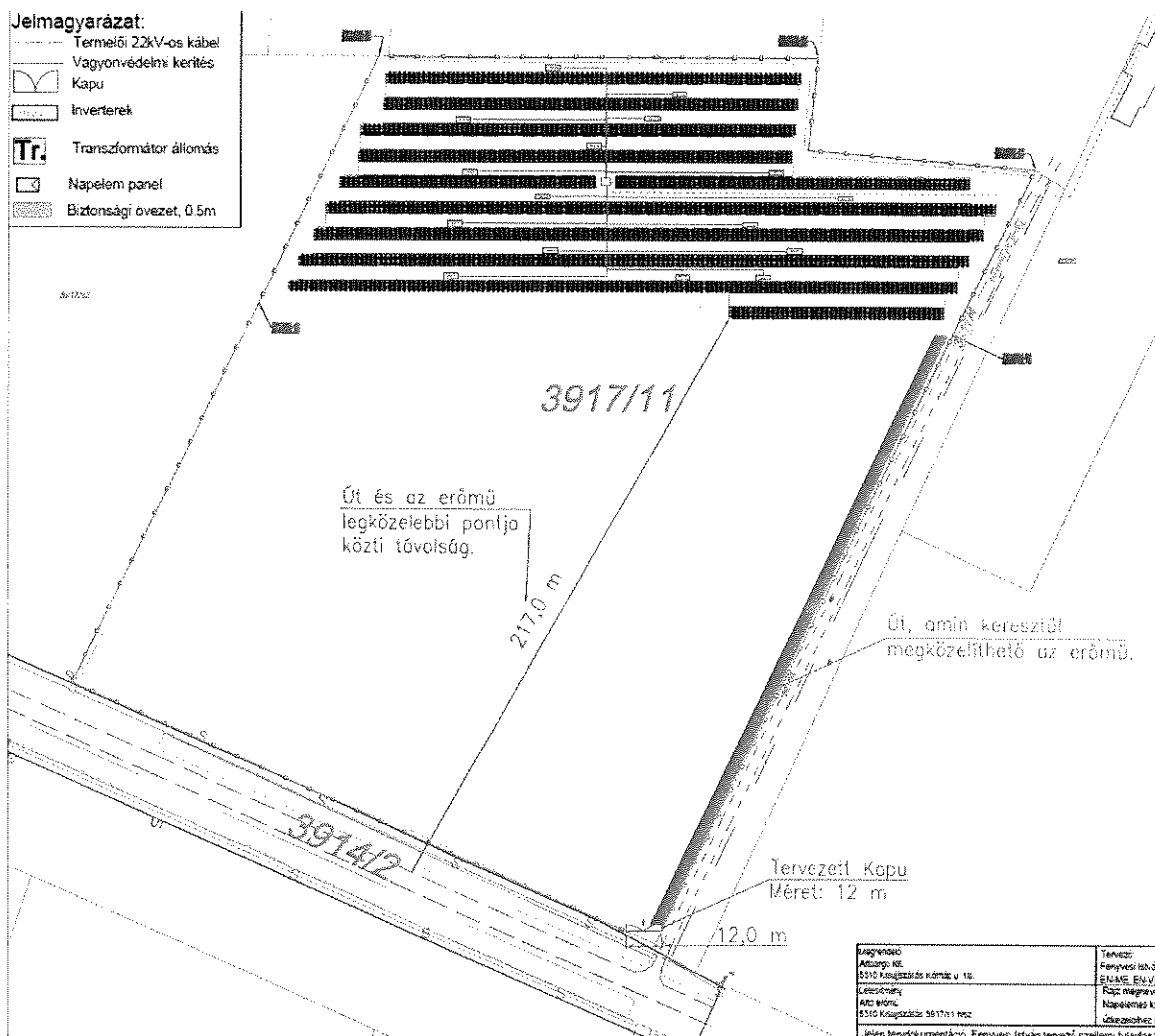


*A Pusztaszeren 2012-2013. évben megvalósult, naperőmű (IntervWatt Kft. gyártmánya)
(Forrás: Az IntervWatt Kft. bemutatkozó anyaga.)*

A naperőművek által termelt energiát a Magyar Villamosenergia ipar Átvételi Rendszerirányító Zrt. (később: MAVIR Zrt.) veszi át a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivattal (később: MEKH) kötött szerződés alapján. Ezen szerződés tartalmazza a villamos energia átvételi árát és időszakát. A villamos energia átvételi időszaka nagyban függ a beruházás értékétől és a beruházási költségek összetételétől. A pályázati forrásból megvalósuló beruházások esetében ez az átvételi időszak 11-15 évig terjed. Magán beruházásból ez az átvételi időszak 25 évig terjedhet. A 25 éves átvételi szerződéshez megfelelően a beruházónak biztosítania kell a hosszútávú üzembiztos működést, melynek elengedhetetlen része a gyártók ismerete, megbízhatósága és garanciája.

A beruházások kiemelkedőek abból a szempontból is, hogy kivitelezésük során csak alacsony és rövid idejű tehergépkocsi forgalmat okoz, valamint nem okoz magas por- és hangterhelést. Kivitelezés mindösszesen 2-3 hetet vesz igénybe.

Üzemelés során sem a gépkocsi forgalom, sem a zaj- illetve porterhelés nem növekszik a térségben. Üzemelése során nem okoz problémát a térség élővilágában.

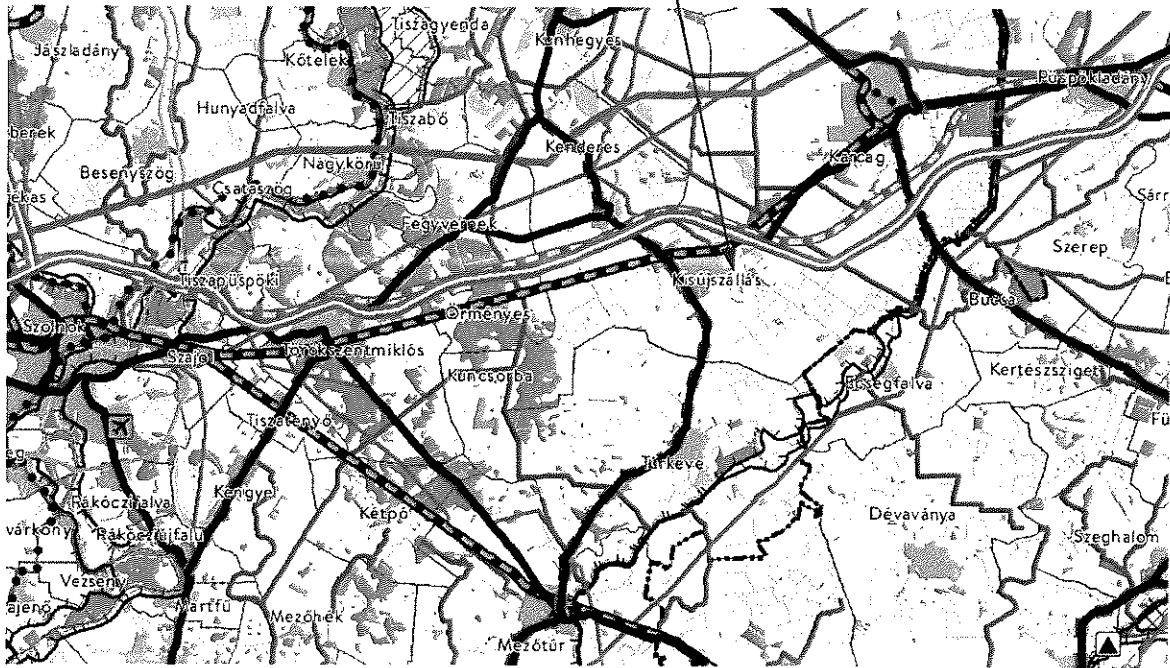


A tervezett napelempark területe. Az első ütemben megvalósítani tervezett terület kialakításával.

Forrás: Afto erőmű Kisújszállás –helyszínrajz (Tervező: Fenyvesi István)

6) FELSŐBBSZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

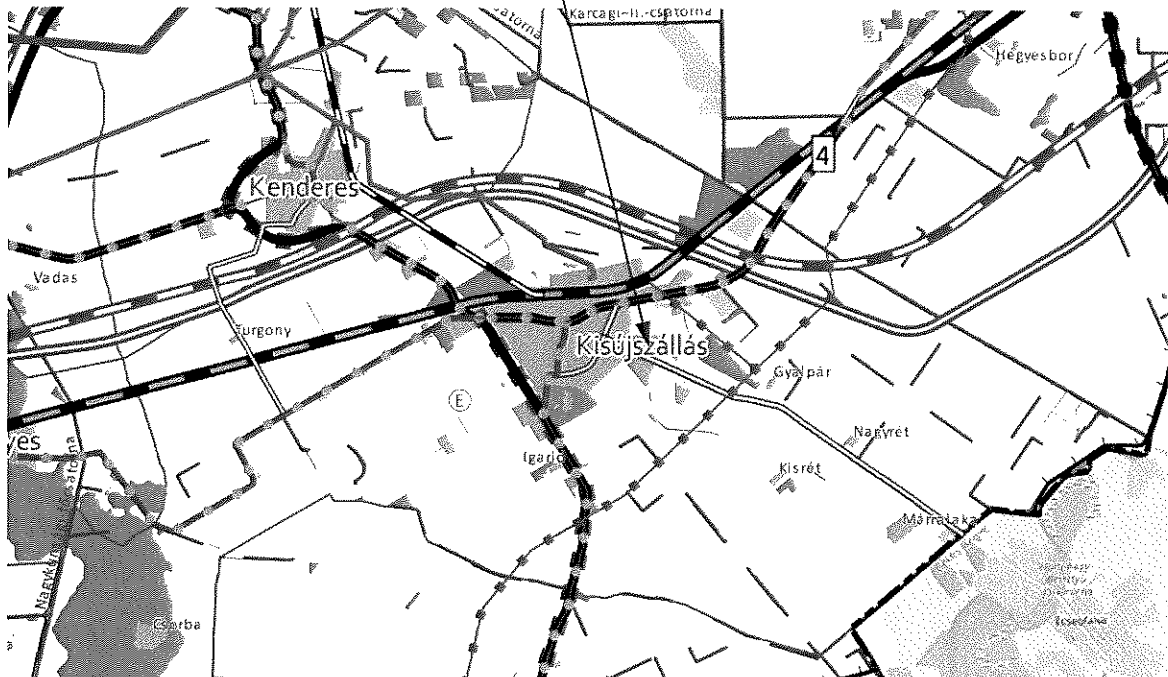
Az Országos Területrendezési terv (OTrT) „legfrissebb” módosítását 2018 decemberében fogadta el az országgyűlés. A Kisújszállás külterületén tervezett, jelen 2019. évi I. számú Településrendezési tervmódosítás tárgyát képező napelempark területét országos infrastruktúra, tervezett fejlesztések nem érintik.



Részlet az OTrT „Az ország szerkezeti terve” c. tervlapjából

a) A Megyei Területrendezési terv térségi szerkezeti tervével való összhang:

A felsőbb szintű tervekkel való egyezőség vizsgálata szempontjából a 2020. év május 15.-től hatályos Megyei Területrendezési tervet kell alapul venni.



Részlet a megyei TrT Térségi szerkezeti tervlapjából

A naplempark számára kijelölt terület települési térség részét képezi. Országos, vagy térségi infrastruktúra a területet nem érinti.

A Megyei területrendezési terv tartalmazza a Kisújszállás igazgatási területén keresztül vezető, nagyfeszültségű elektromos légvezeték, mely mellé az új trafóállomás elhelyezése is történni fog.

b) A területrendezési terv országos és térségi övezetekre vonatkozó besorolásával, lehatárolásával való összhang:

Kisújszállás közigazgatási területét a szaggatott vonallal aláhúzott országos, vagy térségi övezetek érintik. Folyamatos vonallal a módosítással érintett területet érintő övezetek lennének jelölve, de ilyen nem található.

A területrendezési tervben meghatározott övezetek:

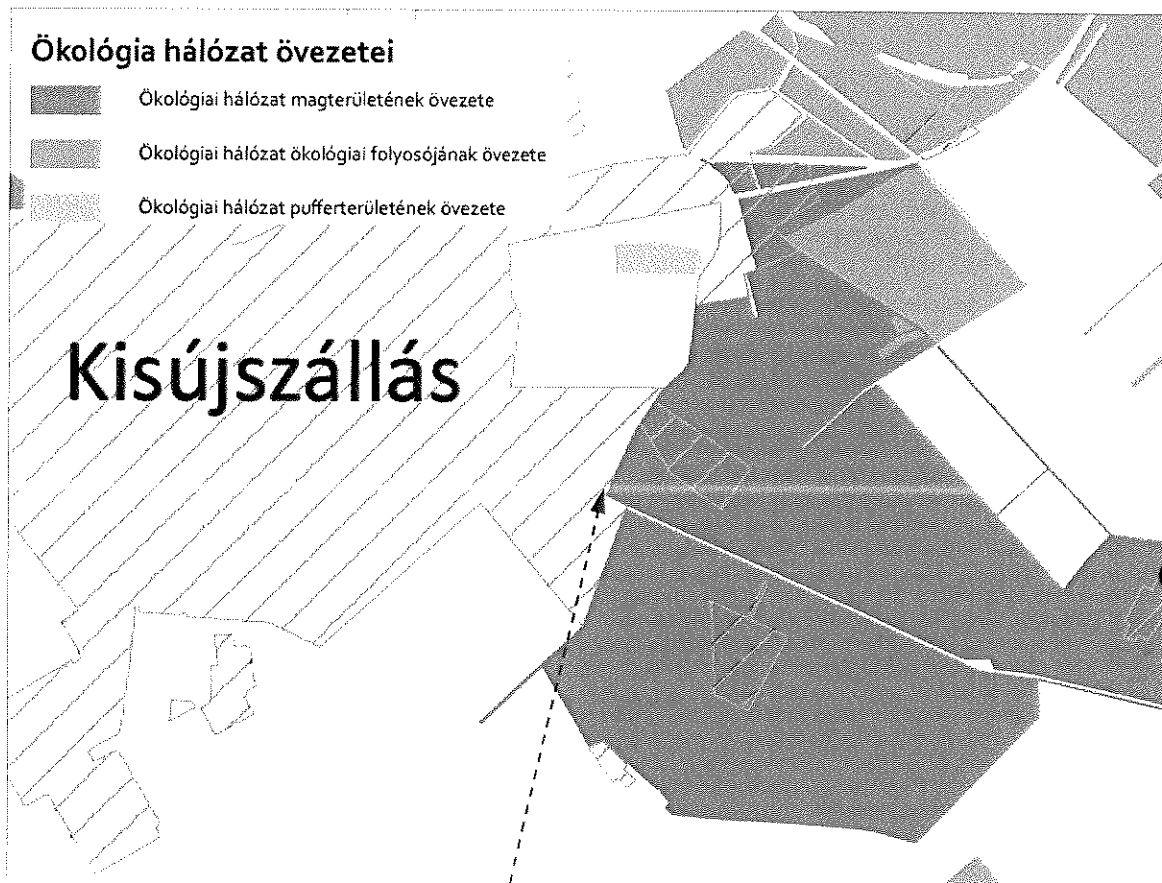
Országos övezetek:

- 3/1. Ökológiai hálózat magterületének övezete
- 3/1. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- 3/1. Ökológiai hálózat puffterületének övezete
- 3/2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3/2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3/3. Erdők övezete
- 3/3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- 3/4. Tájképvédelmi terület övezet
- 3/5. Világörökség és világörökség-várományos terület övezete
- 3/6. Vízminőség-védelmi terület övezete
- 3/7. Nagyvízi meder övezete
- 3/7. VTT-tározók övezete
- 3/8. Honvédelmi- és katonai célú terület övezete

Megyei övezetek:

- 3/9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- 3/10. Rendszeresen belvízjárta területe övezete
- 3/11. Tanyás területek övezete
- 3/12. Térszervező városok övezete (Egyéb térszervező város)
- 3/13. Térségi együttműködés övezete
- 3/14. Ártéri tájgazdálkodás övezete
- 3/15. Pusztai tájgazdálkodás övezete

A „Térszervező városok” megyei övezetén kívül, a módosítással érintett területeket országos- vagy térségi övezet nem érinti.

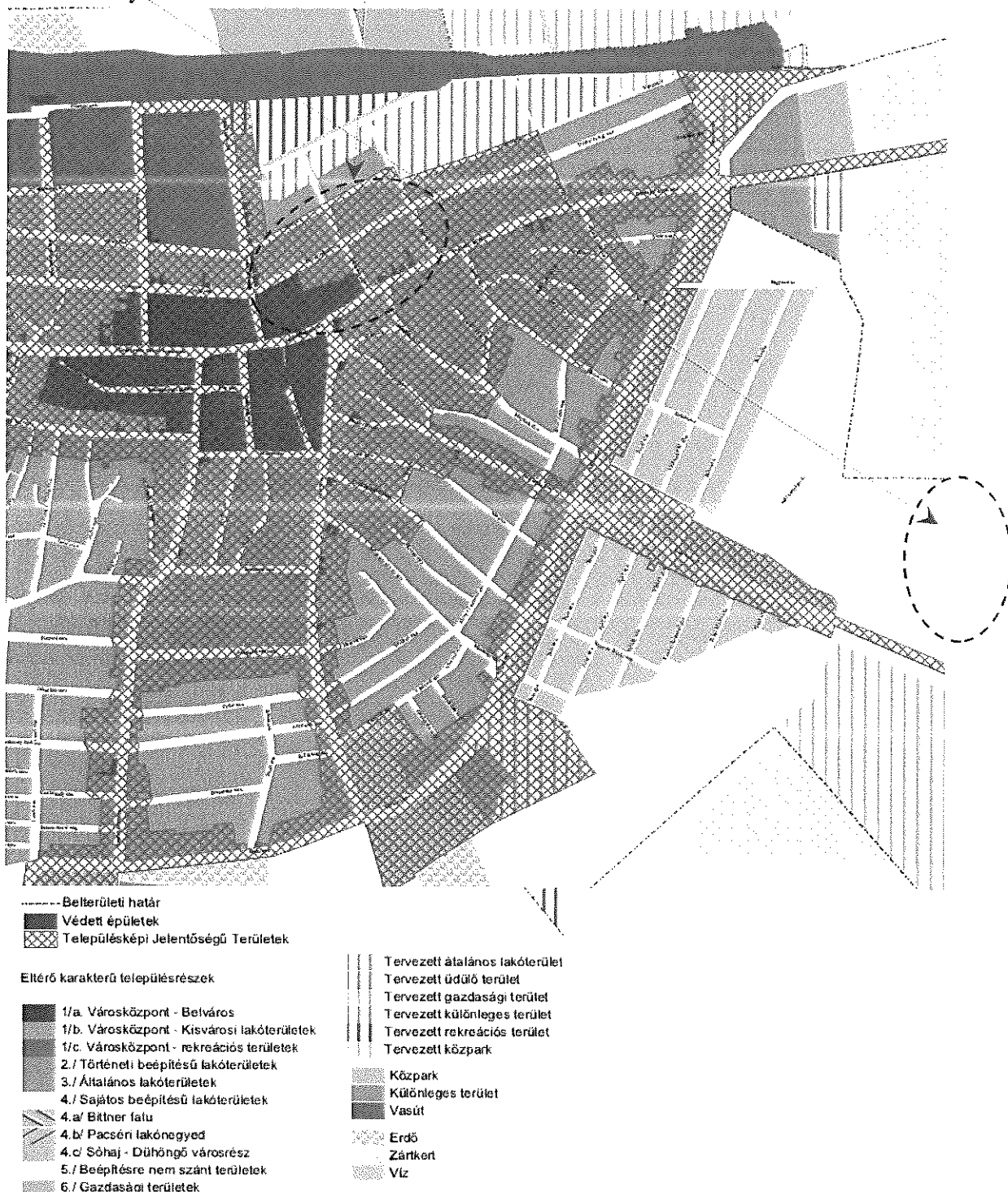


Megyei TrT- Országos ökológiai hálózat (részlet)

A napelempark számára kijelölt területet az országos ökológiai hálózat nem érinti. A terület keleti oldalával határos.

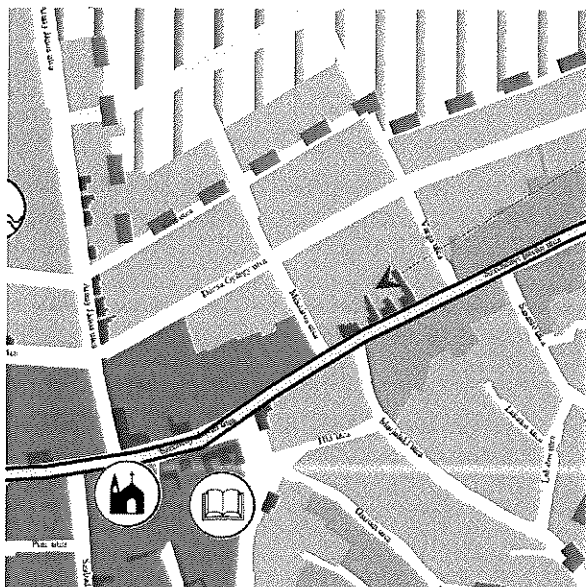
7) A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETNEK VALÓ MEGFELELÉS IGAZOLÁSA

A Településrendezési eszközök 2. 2b, 3- jelű módosítások településképi jelentőségű területeket érintenek, ahol a Településképi Rendelet külön, részletesebb előírásokat határoz meg. Az 1- jelű módosításra, külterületen kerül sor, olyan mezőgazdasági övezetben, amely semmilyen természeti védettség alatt nem áll, így a Településképi Rendelet az általános előírásokon kívül szabályokat nem tartalmaz e területre.



Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

Forrás: Kisújszállás Város Településképi Rendelet 5. melléklet részlete



A 2- jelű módosítás „Városközpont- Kisvárosi lakóterületek” Településkarakterű területen valósul meg. A szabályozás az egyik kis tömbre vonatkozóan módosul, korábban két, de ma már egyesített, egy ingatlanra vonatkozóan.

A szabályozási terv módosítása amiatt vált szükségessé, mert a két telek összevonása után, a korábbi 21/a sz. alatti épület helye, az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint már nem építési hely. A telek újbóli leválasztása sem jelentene megoldást, mert a 2629 Hrsz-ú telekre történő bejutás csak szolgalmi joggal lenne biztosítható, továbbá az ingatlanok egységes használata is nehézségbe ütközne. A tűzrendészeti előírások

betartása is meggátolná az igényelt fejlesztést.

A védett utcakép részeként létező épület helyén történő, idegenforgalmi jelentőséggel bíró új épület (nyomdatörténeti múzeum) elhelyezését lehetővé tevő Hész módosítás arra irányulna, hogy a helyi védettség megőrzését is szolgáló szabályozási tervmódosítás tegye lehetővé az érintett ingatlanon a zárt sorú beépítéshez tartozó építési hely alkalmazását, azaz zárt sorú beépítési mód alkalmazását. Ezen felül a védett utcaképhez történő alkalmazkodás érdekében ne kelljen az oldalhatárok mentén tűzfalat létesíteni.

314/2012.(XI.8. Korm. rendelet

12.§

„A helyi építési szabályzat - a kialakult állapotra, domborzati adottságokra tekintettel, a kedvezőbb településképi illeszkedés érdekében - lehetőséget adhat a szabályaitól való eltérésre. Ebben az esetben meg kell határozni az eltérés mértékét és alkalmazásának feltételeit, amely nem korlátozhatja a szomszédos telek építési jogát.”

Fenti jogszabályi lehetőség alapján szabályozza a módosítás az érintett ingatlant a környezetétől eltérően nem oldalhatáron álló, hanem zárt sorú beépítési módra, mely az építési hely tekintetében teremti meg a jogszabályi lehetőséget.

Fontos azonban, a védett utcaképhez történő alkalmazkodás lehetőségét is megvizsgálni.

A Településképi arculati kézikönyv, a „Városközpont- Kisvárosi lakóterületek” településképi karakterét az alábbiak szerint határozza meg.

„A városközpont kisvárosias lakóterületeinek jellemzője, hogy földszintes, magastető, oldalhatáron álló beépítési módban telepített, utcavonalon álló épületek alkotják, a jellemző utcaképet. Az épületek az utca felé, szinte soha sem fordulnak oromfallal. Jellemzően utcával párhuzamos tetőgerincű, nyeregtetős épületeket lehet látni. A tetőket az esetek többségében teljes kontyolással készítik. E jellegzetességek adják a kisvárosias képet.

A kisvárosias jellemzőket mutató utcaképek néhány különleges karakterét képviseli, a városháza mögötti (Nyár utcai beépítés), az Arany János utca keleti oldalán kialakult védett utcakép, és a Széchenyi utca északi oldalán, a Mészáros utca- Varga utca közötti, ugyancsak helyi védettségű utcaszakasz.”



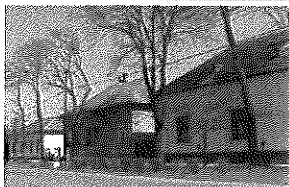
Az egykori 4. számú főút (városba keleti irányból bevezető Széchenyi út) forgalma, a várost elkerülő út megépítésével jelentősen lecsökkent. A kisvárosi arculatú, utcavonalon álló épületek esetében, az előkertek hiánya, ma kevésbé hiányzik. Az épületek eresze magassága, tömege is szűk határok között mozog, ami hozzá tartozik az utcakép jellegzetességéhez. A közel azonos színű és anyagú tetők felületét nem törik meg álló tetőablakok, tetőfelépítmények.



1. VÁROSKÖZPONT

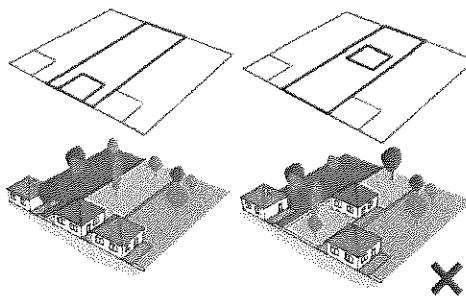
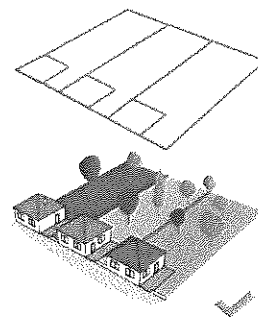
b) Kiszvárosi lakóterület

/ajánlások/



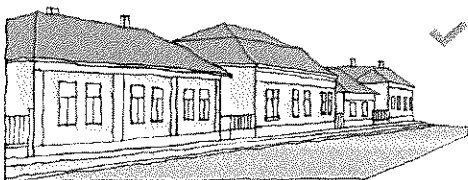
TELEPÍTÉS:

A telkek beépítése jellemzően oldalhatáron alió, előkert nélküli. Megtört az egységes utcaképet, ha az épület az utcai telekhatártól távolabb kerül elhelyezésre. A 18 méternél szélesebb telkeken, vagy saroktelken, az épület az előírások szerint lehetővéható építési helyen belül szabadon állóan is elhelyezhető. Gyakoriak az úgynevezett „hajlított” „L” alakú házak.

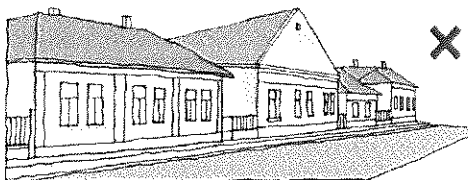


MAGASSÁG ÉS TETŐFORMA

A városközpont kiszvárosias beépítésű lakóterületeit a Hesz egyrészt „Lk-2” és „Lk-2” építési övezetekbe sorolja, ahol a megengedett utcai homlokzatmagasság 4,0 méter és 5,5 méter közötti értékben van szabályozva, másrészt a városközpont szélén „Lk-3” építési övezet is ki lett jelölve, ahol az utcai homlokzatmagasság alsó értéke nincs meghatározva, felső értéke 4,5 méter. Az érvényben lévő építési előírások csak földszintes épületek elhelyezését teszik lehetővé, illetve a megengedett 5,5 méter utcai homlokzatmagasság két szintes épület elhelyezésére úgy ad lehetőséget, hogy az ne emelkedjen ki túlzottan a földszintes épületek sorában.



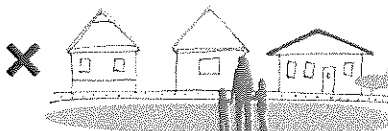
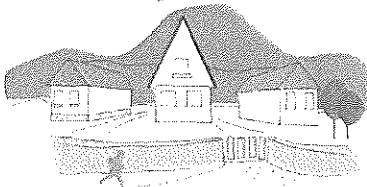
Nagyobb belmagasságú földszint esetében már részben tetőtéri, vagy mansard jellegű kialakítás képzelhető el. A terepszintől kissé megemelt padlószint esetén hasonló a lehetőség. Földszintes épület esetén a tetőtér térfalal történő megemlése és a tetőtér jól hasznosított beépítésére azonban megfelelő lehetőséget biztosít a szabályozás.



A kiszvárosias utcaképet az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetők jellemzik, ahol az oldalsó oromfalak alkalmazása helyett, a tető teljes kontyolása a jellemző. Az oldalsó oromfal sem nevezhető idegen építészeti elemnek, de alapjában véve nem ajánlott. Az utcára merőleges tetőgerinc és utcán megjelenő oromfal építése idegen az utcaképtől. A földszintes épületeken nem jellemző az álló tetőablakok alkalmazása, a kiszvárosias lakóterületeket az egyszerű tetődomok jellemzik.



TETŐHAJLÁSSZÖG
Az épületek magas tetővel létesültek, a lapostetős épület idegen a hagyományos településképekben. Az alpesi- meredek tető és a mediterrán kis hajlású tető ugyancsak idegen a település képétől. Ajánlott a 35-45 fok közötti hajlásszögű tetődomok alkalmazása.



Részlet Kisújszállás Város Településképi Arculati Kézikönyvéből

A Településképi rendelet a „Városközpont – Kisvárosias Lakóterületekre” vonatkozóan, az általános előírásokat kiegészítve, az alábbi településképi előírásokat tartalmazza:

21. § (1) Területi építészeti településképi követelményeket a (2)-(5) bekezdések határozzák meg.

(2) A beépítés telepítési módja oldalhatáron álló, előkert nélküli, utcavonalon álló beépítés lehet.

(3) Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg.

(4) A beépítés földszintes magastetős, igény esetén tetőtér beépítéses lehet. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatomagasság értékét a helyi építési szabályzat övezeti előírásai határozzák meg, a szabályozási terven meghatározott helyeken a földszint+ 1 emeletes épület elhelyezését is megengedve, de utcai homlokzatomagasságra vonatkozó olyan felső korláttal, mely az eltérő szintszámú épületek szomszédságának zavaró hatás elkerülését is elősegíti.

(5) A telek területét a közterülettől kerítéssel kell lehatárolni.

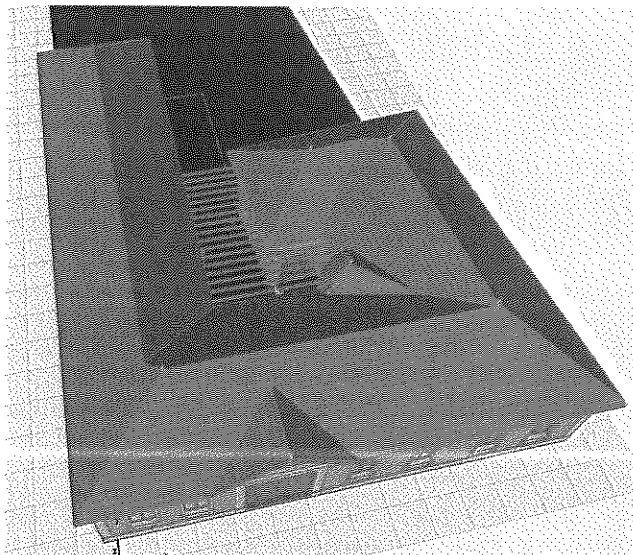
22. § Egyedi építészeti településképi követelmény, hogy az utcára merőleges gerincű tető, az utcán megjelenő oromfal, valamint az álló tetőablak idegen az utcaképtől, így ezek alkalmazása tilos.

A tervezett szabályozási tervmódosításban meghatározandó oldalhatáron álló beépítésre szabályozott, telkek közé ékelődő zárt sorú beépítésű telek, az építési helyek lehatárolását tekintve, a szomszédos ingatlanokra nem jár korlátozó- zavaró hatással. A meglévő, kialakult állapotnak felel meg

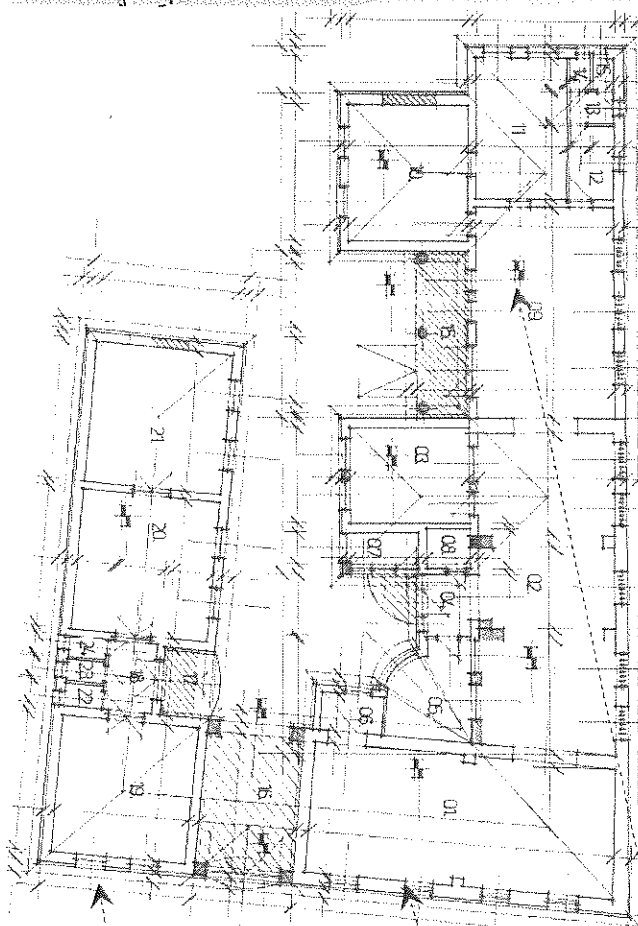
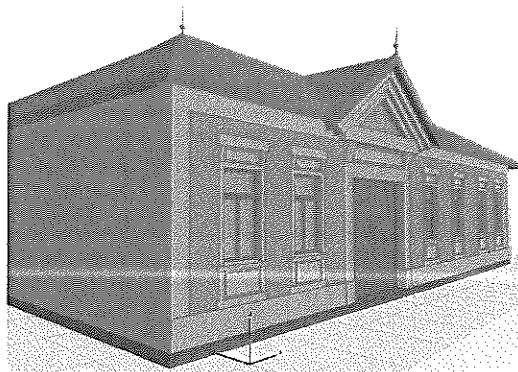


A szabályozási terv módosítása a helyi védettségű utcaképben zavaróan megjelenő épület okozta „sérülés” eltüntetését segítené elő, melyre akkor van reális esély, ha a tulajdonos által építeni tervezett nyomda történeti múzeum lenne itt elhelyezhető.

Előzetes építészeti javaslat az átépítésre:



A tervezett átépítés építészeti lényege, hogy a két épület helyett, egy a védett településképbe illeszkedő épület alakuljon ki.



A tervezett alaprajzi kialakításra a szabályozási terv módosításával rendelkezésre álló, zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési hely lehetővé tenné. Az épület tömegalakításának településképbe történő megfelelő illesztését, a településképi rendelet előírásai garantálják.

Az építész által előzetes javasolt homlokzaton, egyedül a nyeregtetős fedésű, kapu feletti oromfal hat idegenül. Helyette egy egyszerű vízszintes tetejű, a tetőfedést sem megbontó, helyben hagyományosnak számító faldísz betervezése javasolható. (példa.)



Tervezett Nyomda múzeum Meglévő nyomda és tervezett bővítése.

Előzetes építészeti javaslat, készítette Rác Lajos építész



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. szeptember 29-i ülésének

9. napirendi pontjához

Kisújszállás város Településrendezési eszközeinek 2020. évi. 2. számú „M4-es gyorsforgalmi út nyomvonalának módosításával összefüggő” módosítás folyamatának megindítására

*Véleményezi:
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nif. Zrt. majd ezt követően a tervezéssel komplexen megbízott RODEN Mérnöki Iroda Kft. megkereste önkormányzatunkat, hogy a nemzetgazdasági érdekből kiemelt beruházásnak minősülő „M4-es gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (Nyugat) – Püspökladány közötti szakasz érintett nyomvonalának módosításával” összefüggésben szükségessé vált, Kisújszállás város Településrendezési eszközeinek módosítása is. A módosított tervek jóváhagyását a RODEN Kft. 2020. december 31-ig kérte.

Kérte önkormányzatunkat, hogy a Településrendezési eszközök szükséges módosítását, a RODEN Mérnöki Iroda Kft. költségviselése mellett, készíttesse el.

A Mérnöki Iroda a tervezési költségek mellett, a folyamathoz szükséges települési főépítészti többletmunka díját is vállalja. A feladatok elvégzésére vonatkozó ajánlatokat a Mérnöki Iroda megkapta és elfogadta.

A Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Hész (Helyi Építési Szabályzat) kezdeményezett módosításának megindításához szükséges a képviselő- testületi előzetes támogató döntése is.


A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (32. §. (6) alapján „Tárgyalásos eljárás” szerint történik.

Az előterjesztés melléklete tájékoztatást ad a tervezett módosításról, a várható változásokról, azok hatásairól.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassa a település rendezési eszközök módosításának megindítását.

Kisújszállás, 2020. szeptember 16.

Kecze István
polgármester


Készítette : Dr. Szél András aljegyző
Ellenőrizte : Dr. Péntes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes : 

Határozati javaslat :

/2020. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat

Kisújszállás Településrendezési eszközök 2020. évi. 2. sz. „M4-es gyorsforgalmi út nyomvonalának módosításával összefüggő” módosítás folyamatának megindításáról

Kisújszállás város önkormányzatának képviselő-testülete, támogatja Településrendezési eszközeinek „M4-es gyorsforgalmi út nyomvonalának módosításával összefüggő” módosítási folyamatának megindítását. A településrendezési eszközök módosítása, tárgyalásos eljárással történjen.

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat kezdeményezett módosításának feltétele, hogy a kezdeményező a módosítással járó valamennyi költséget viselje.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy háromoldalú (Megrendelő Kisújszállás Város Önkormányzata/ költségviselő Roden Mérnöki Iroda Kft/ Tervező Cívisterv Bt.) szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. október 29.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Zsemberi István városi főépítész
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya
5. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Előzetes tájékoztató

Kisújszállás Településrendezési eszközök 2020. évi. 2. sz. „M4-es gyorsforgalmi út nyomvonalának módosításával összefüggő” tervezett módosításáról

A TERV CÉLJA, A TERVEZÉSI TERÜLET MEGHATÁROZÁSA:

A Nif. Zrt. majd ezt követően a tervezéssel komplexen megbízott RODEN Mérnöki Iroda Kft. megkereste önkormányzatunkat, hogy a nemzetgazdasági érdekből kiemelt beruházásnak minősülő „M4-es gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (Nyugat) – Püspökladány közötti szakasz érintett nyomvonalának módosításával” összefüggésben szükségessé vált, Kisújszállás város Településrendezési eszközeinek módosítása is.

Kisújszállás város hatályos településrendezési eszközei (Településszerkezeti terve, Szabályozási terve) már a 2012. évi felülvizsgálat óta tartalmazza az M4 gyorsforgalmi út nyomvonalát és csomópontjai kiépítéséhez szükséges területek szabályozását. Mint ismert, a 4. sz. főút elkerülő várost északra elkerülő szakasza úgy került megtervezésre és kiépítésre, hogy az később továbbépíthető legyen gyorsforgalmi úttá. Ezt követően a főút visszakerülne régi, a városon keresztül vezető nyomvonalra.

A gyorsforgalmi út tervezésével megbízott RODEN Mérnöki Iroda előzetesen kérte önkormányzatunkat, hogy az elkészült, módosított tervek figyelembe vételével, vizsgáljuk meg, milyen mértékben és helyeken szükséges a hatályos Településrendezési eszközeinket módosítani. A vizsgálat eredménye (a Településrendezési eszközök módosításának igénye) a következő.

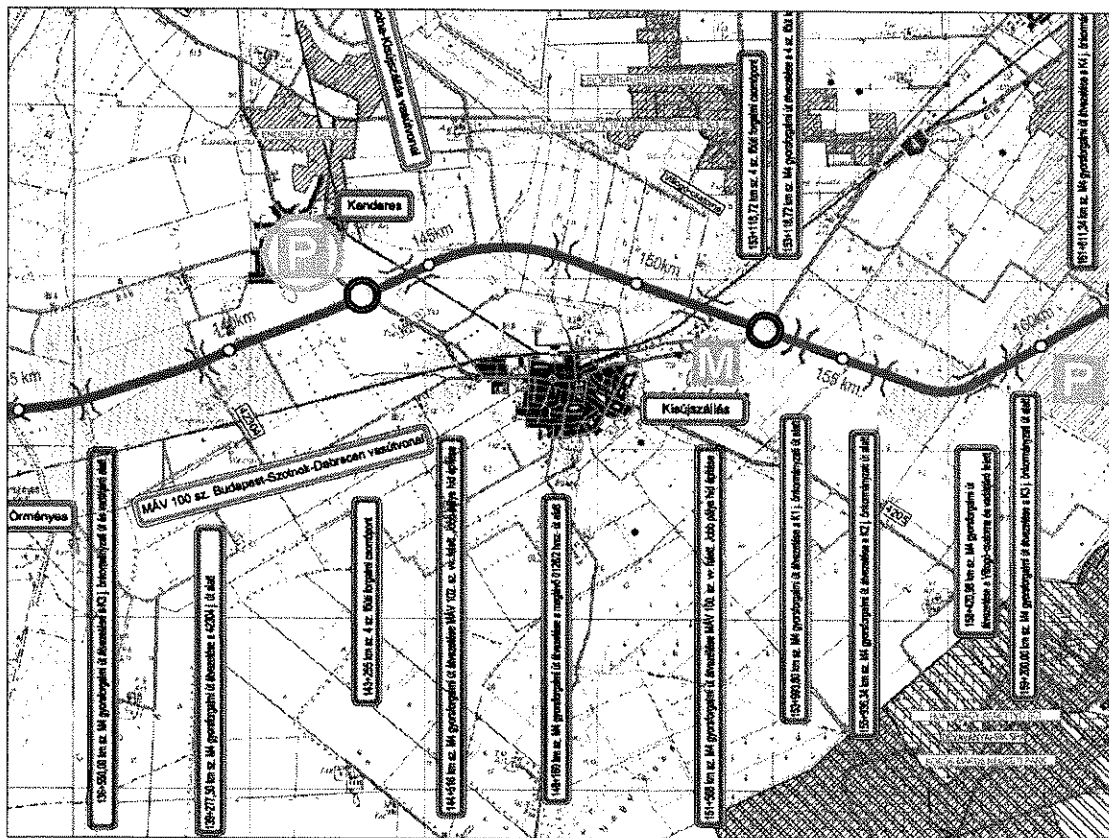
A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS LÉNYEGE, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ:

Az M4 gyorsforgalmi út nyomvonala, a létesülő közlekedési infrastruktúra (csomópontok, felüljárók), a kisajátítás feltételét jelentő szabályozási vonalak Kisújszállás jelenleg hatályos Településszerkezeti eszközeiben (településszerkezeti tervében, Helyi építési szabályzatában) még a korábbi (előző) tervek alapján lett meghatározva. Az tervek alapján, több helyen, és eltérő mértékben, de módosítani szükséges a településrendezési eszközöket.

1. Kisújszállás és Kenderen városok közigazgatási határán, az M4 gyorsforgalmi út csomópontja mellett, komplex pihenőhely létesül. A hatályos szabályozási tervet a csomópont környezetében módosítani szükséges, mert jelenleg a pihenőhely területét a településrendezési terv még nem tartalmazza. Ugyanitt módosítani szükséges, a csomópont környezetében, hatályos településrendezési tervben meghatározott, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek kiterjedését- elhelyezését, az új adottságokhoz igazítva, figyelembe véve a komplex pihenőhely közlekedési rendszerét is.
2. Az M4 gyorsforgalmi út a 4. sz. főút várost elkerülő (nemrégiben megvalósult) szakaszának továbbépítésével épül. Az elkerülő szakasz nyugati és keleti csomópontjai között, az új tervezett kisajátítási vonalak sok helyen eltérnek a hatályos szabályozási terven meghatározottól, így ezen a szakaszon a szabályozási terv módosítására mindenképpen szükség van.
3. Kisújszállás hatályos Településszerkezeti és Szabályozási terve, részben a korábban hatályos Megyei területrendezési terv közlekedési alátámasztó munkarészeivel összhangban- részben a város saját érdekeivel összefüggő kezdeményezésére (a város északi részén elhelyezkedő ipari övezet külső megközelíthetősége érdekében) csomópont kialakítását és az ahhoz szükséges területek biztosítását is tartalmazza. Ez sajnos az M4 gyorsforgalmi út új terveiben nem szerepel. Az új tervek alapján a hatályos településrendezési eszközökből a csomópontot el kellene hagyni, de a város ismételten jelezte az iparterület külső (országos vasútvonalon történő átjárás nélküli) megközelítésének fontosságát. Azt a szempontot s figyelembe véve, hogy az ipari övezet jelentős fejlesztését- bővítését határozta el a város, az ehhez szükséges közlekedési- és közmű infrastruktúra fejlesztését is elindította.

(A szabályozási terv módosítása során javasolható, a csomópont kialakításához szükséges többlet területet is közlekedési területként kiszabályozni, mely korábbi adatszolgáltatás alapján a hatályos szabályozási terven már szerepel. Ez természetesen lehetőséget ad a beruházónak szakaszos kisajátításra is, tehát első ütemben – ha a városnak nem sikerül a csomópont kiépítését elérni- csak a csomópont nélküli területet kisajátítani.)

4. Kisújszállás közigazgatási területének keleti részén, a 4. sz. főút és tervezett M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontja környezetében, a város vezetésével egyetértésben, az M4 gyorsforgalmi úthoz tartozó szakaszmérnökség fog létesülni, melynek területét a hatályos településrendezési eszközök még nem tartalmazzák. (A beruházótól kapott tájékoztatás szerint, a szakaszmérnökség számára szükséges 5 ha terület lehatárolására, jelenleg még több alternatíva van kidolgozva, de a változatok közül még nem került kiválasztásra, a véglegesnek tekinthető. valószínűsíthető, hogy a külön közbeszerzés tárgyát képező beruházáshoz igazítva, egy későbbi ismételt településrendezési tervmódosítás során teremthető majd meg az összhang. Az első ütemben készülő módosításnak ez feltehetően nem tud még része lenni, bár sok szempontból ez célszerű lenne.)
5. A Kisújszállás közigazgatási területének keleti részén, a 4. sz. főút és tervezett M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontjától délkeletre tervezett nyomvonal, a hatályos településrendezési tervben (korábbi tervek alapján meghatározott) nyomvonaltól jelentős mértékben eltér, e tekintetben a településszerkezeti tervet és a Szabályozási tervet is módosítani szükséges. Szükséges továbbá a nyomvonal e szakaszán, az új közlekedési tervekben meghatározottak alapján a két tervezett, mezőgazdasági utakat átvezető felüljárót is szerepeltetni a Településszerkezeti és Szabályozási tervben.
6. A tervezett beruházás helyi védettségű környezet- és természetvédelmi területet nem érint; a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja, és nem érinti károsan a környezet természeti, táji és építészeti értékei védelmének érdekeit.



M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (nyugat)- Püspökladány közötti szakasz engedélyezési terv részlete

M4 Törökszentmiklós (Nyugat) - Püspökladány közötti szakasz előkészítése, módosított engedélyezési terv és kivitelezési terv készítése

Jelmagyarázat

- Tervezett csomópont
- Tervezett műtárgy
- Egyszerű pihenő
- Komplex pihenő
- Autópálya mérmékség
- Melliorált terület
- Öntözött terület
- Natura 2000 Természetmegőrzési Terület
- Natura 2000 Madárvédelmi Terület
- Országos jelentőségű egyedi jogszabályai védett Természeti Terület
- Hatas tó
- Ex lege védett kunhalom

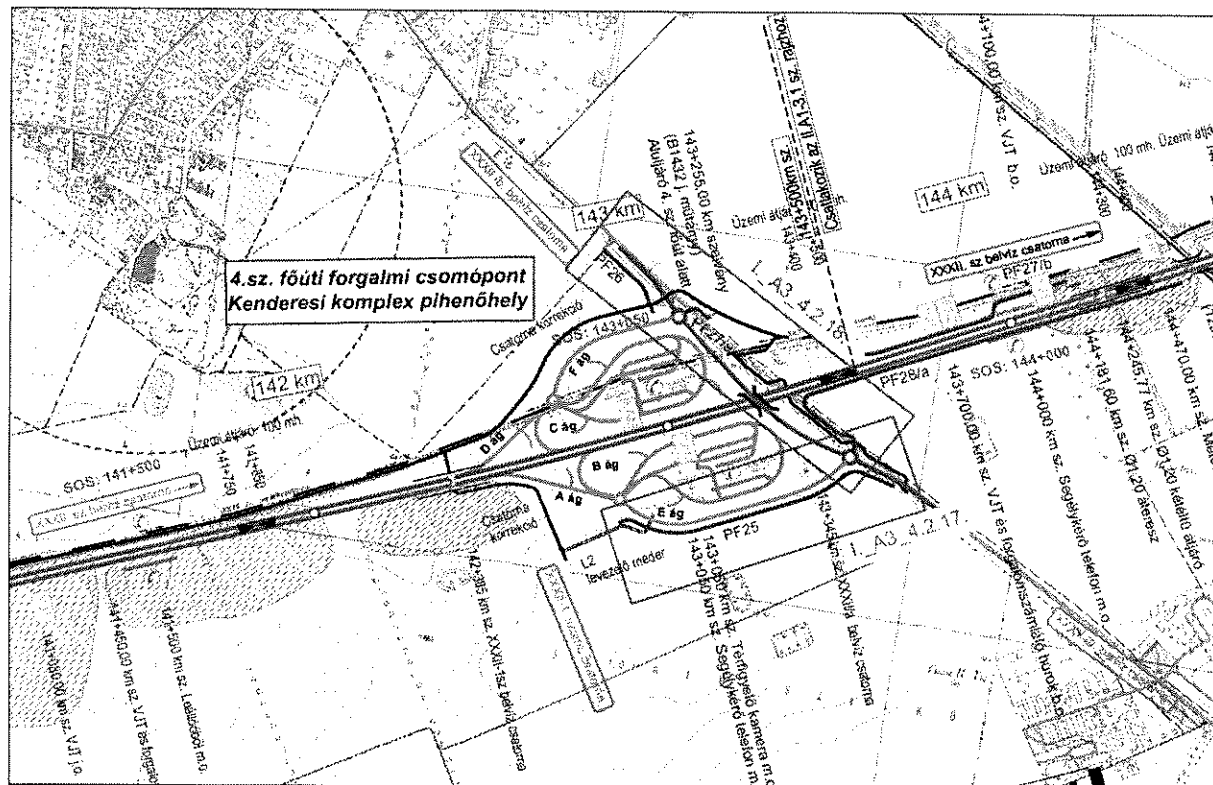
M4 M4 Törökszentmiklós (Nyugat) - Püspökladány közötti szakasz előkészítése, módosított engedélyezési terv és kivitelezési terv készítése (PST:A004.02)

Megbízó: **NIF** NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.

Tervező: "M4TP Konzorcium"																	
Konzorcium vezető	Konzorcium tagj																
<table border="1"> <tr> <td>Előzetes tervvezető</td> <td>Előzetes tervvezető</td> <td>Előzetes tervvezető</td> <td>Előzetes tervvezető</td> <td>Előzetes tervvezető</td> <td>Előzetes tervvezető</td> <td>Előzetes tervvezető</td> <td>Előzetes tervvezető</td> </tr> <tr> <td><i>Tóth László</i></td> <td><i>László László</i></td> <td><i>László László</i></td> <td><i>László László</i></td> <td><i>László László</i></td> <td><i>László László</i></td> <td><i>László László</i></td> <td><i>László László</i></td> </tr> </table>		Előzetes tervvezető	Előzetes tervvezető	Előzetes tervvezető	Előzetes tervvezető	Előzetes tervvezető	Előzetes tervvezető	Előzetes tervvezető	Előzetes tervvezető	<i>Tóth László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>
Előzetes tervvezető	Előzetes tervvezető	Előzetes tervvezető	Előzetes tervvezető	Előzetes tervvezető	Előzetes tervvezető	Előzetes tervvezető	Előzetes tervvezető										
<i>Tóth László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>										
Szakasz tervező:	Műrészszám: 43.522																
<table border="1"> <tr> <td>Előzetes tervvezető</td> <td>Tervező</td> <td>Előzetes tervvezető</td> <td>Tervező</td> <td>Előzetes tervvezető</td> <td>Tervező</td> <td>Előzetes tervvezető</td> <td>Tervező</td> </tr> <tr> <td><i>Tóth László</i></td> <td><i>László László</i></td> <td><i>László László</i></td> <td><i>László László</i></td> <td><i>László László</i></td> <td><i>László László</i></td> <td><i>László László</i></td> <td><i>László László</i></td> </tr> </table>		Előzetes tervvezető	Tervező	Előzetes tervvezető	Tervező	Előzetes tervvezető	Tervező	Előzetes tervvezető	Tervező	<i>Tóth László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>
Előzetes tervvezető	Tervező	Előzetes tervvezető	Tervező	Előzetes tervvezető	Tervező	Előzetes tervvezető	Tervező										
<i>Tóth László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>	<i>László László</i>										
Tervezési szakasz: M4 gyorsforgalmi út III. szakasz 152+290 - 183+065,37 km szelvények között Engedélyezési terv: Kisújszállás (Kelet) - Püspökladány közötti szakasz																	
Szakasz: A3 Útépítés, vízellátás, forgalomtechnika, Egyéb utak																	
Engedélyezési terv: III.A3																	
Méretarány: Áttekintő térkép																	
Méretarány: 43.522.# A3.02.E																	
Méretarány: M=1:100000																	
Méretarány: III. A3 02 E 1/00.dwg																	

Ez a terv a Tervező(k) szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.

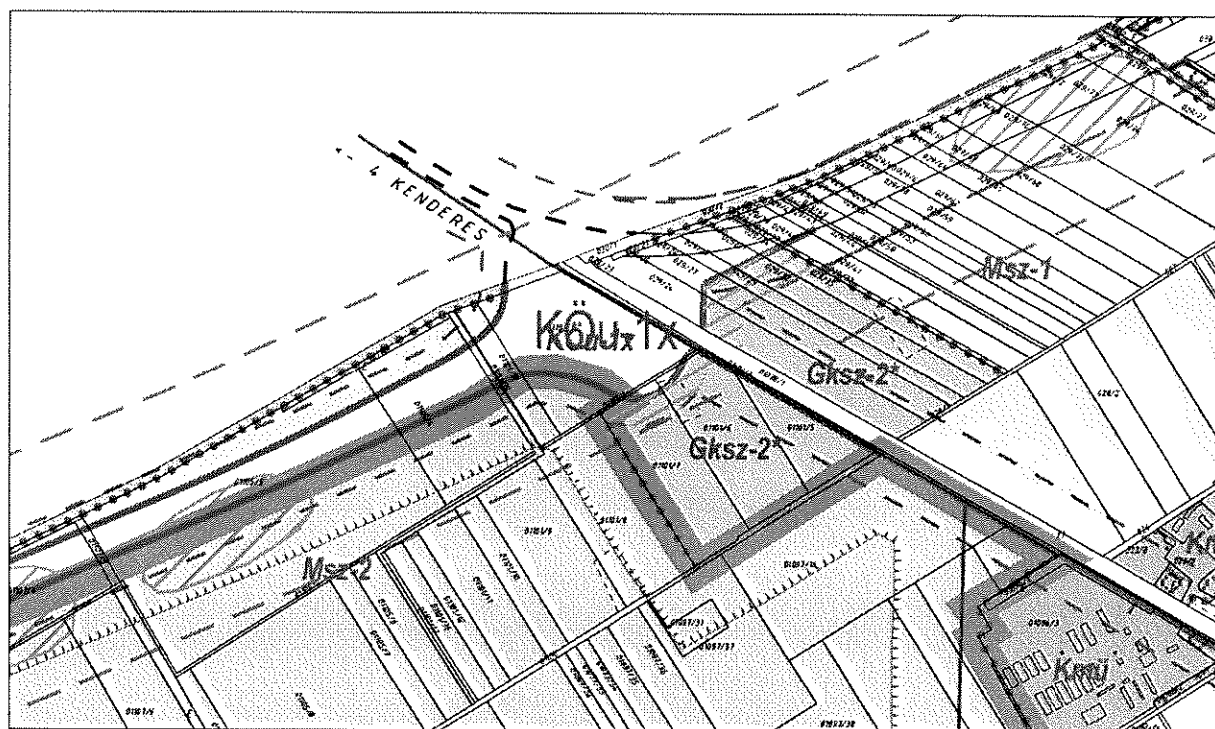
A szabályozási terv módosításának igénye, a közigazgatási terület Kenderes város felőli részén.



Átnézeti helyszínrajz.

Forrás: „M4 TP Konzorcium”

M4 Gyorsforgalmi út I. szakasz 118+000-143+500 km szelvények között – Kisújszállás- Törökszentmiklós közötti szakasz részlete.

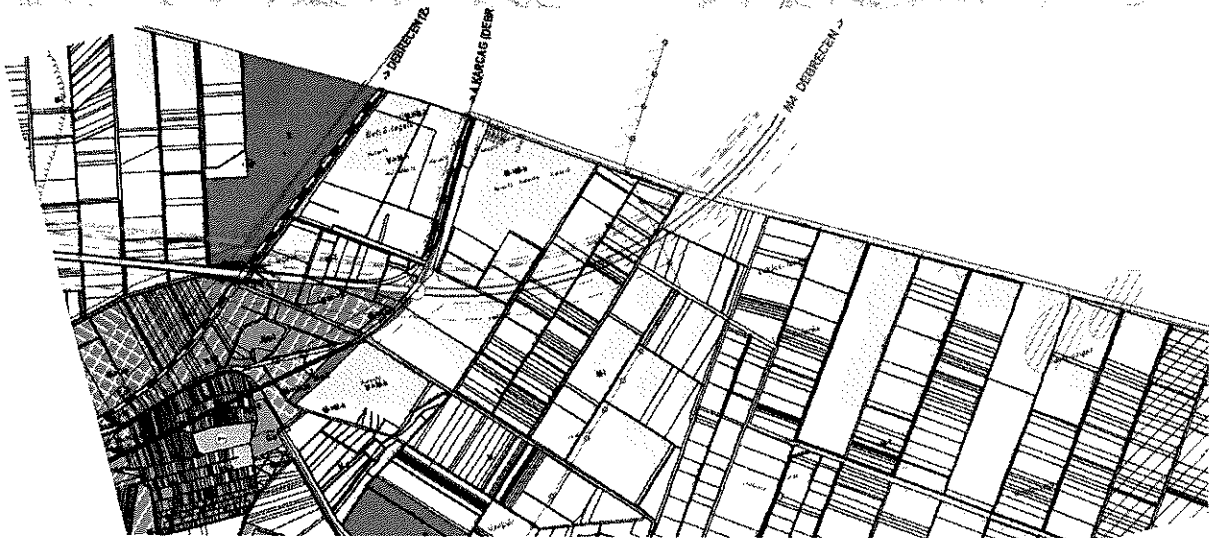
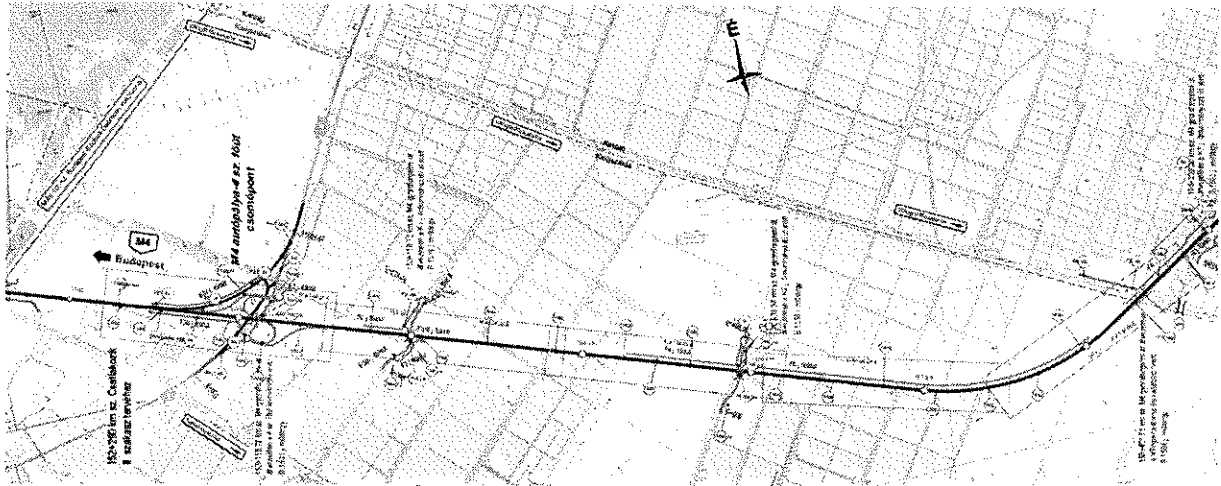


Kisújszállás hatályos Szabályozási tervének részlete (A Kenderes felőli csomópont környezetében)

A szabályozási terv módosításának igénye, a közigazgatási terület észak-keleti részén.

Forrás: „M4 TP Konzorcium”

M4 Gyorsforgalmi út I. szakasz 118+000-143+500 km szelvények között – Kisújszállás- Törökszentmiklós közötti szakasz részlete.



Kisújszállás hatályos Településszerkezeti terv részlete (közigazgatási terület észak-keleti része)

Kisújszállás közigazgatási területének keleti részén, a 4. sz. főút és tervezett M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontja környezetében, a város vezetésével egyetértésben, az M4 gyorsforgalmi úthoz tartozó szakaszmérnökség fog létesülni, melynek területét a hatályos településrendezési eszközök még nem tartalmazzák. (A beruházótól kapott tájékoztatás szerint, a szakaszmérnökség számára szükséges 5 ha terület lehatárolására, jelenleg még több alternatíva van kidolgozva, de a változatok közül még nem került kiválasztásra, a véglegesnek tekinthető. valószínűsíthető, hogy a külön közbeszerzés tárgyát képező beruházáshoz igazítva, egy későbbi ismételt településrendezési tervmódosítás során teremthető majd meg az összhang. Az első ütemben készülő módosításnak ez feltehetően nem tud még része lenni, bár sok szempontból ez célszerű lenne.)

A gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala, a külterület e részén jelentősen eltér a hatályos településrendezési eszközökben meghatározottól!

Összeállította: Zsemberi István
vezető településtervező, Kisújszállás város mb. főépítésze

Kisújszállás, 2020. szeptember 14.



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. szeptember 29-i ülésének

10. napirendi pontjához

a Kumánia Gyógyfürdő Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. (1) bekezdés értelmében szükséges, hogy az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság rendelkezzen szervezeti és működési szabállyzattal.

A társaság legfőbb szerve Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete - mint alapító szerv hatáskörébe tartozik a társaság szervezeti és működési szabályzatának és módosításának jóváhagyása. A Képviselő—testület 2017. októberében hagyta jóvá az utolsó módosítást a Kumánia Gyógyfürdő Kft. (továbbiakban: társaság) szervezeti működési szabályzatában.

A társaság ügyvezetője benyújtotta a Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának tervezetét. Ezzel együtt benyújtásra került a társaság létesítményeinek házirendje is. A házirend legfőbb szerv elé terjesztését, általa történő elfogadását törvény nem írja elő, de így lehetőség nyílik azok véleményezésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt Szervezeti és Működési Szabályzat és házirendek véleményezésére, megvitatására.

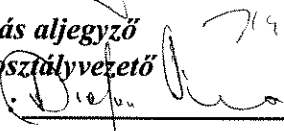
Kisújszállás, 2020. szeptember 16.


Kecze István
polgármester

Készítette : Dr. Szél András aljegyző

Ellenőrizte : Kiss Endre osztályvezető

Az előterjesztés törvényes



Határozati javaslat :

/2020. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat

a Kumánia Gyógyfürdő Kft. SZMSZ módosításának elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kumánia Gyógyfürdő Kft. SZMSZ módosítását az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Zámbari Péter ügyvezető igazgató

Határidő: 2020. október 15.

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Zámbari Péter ügyvezető igazgató
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztálya

Határozati javaslat :

/2020. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat

a Kumánia Gyógyfürdő Kft. házirendjei módosításának tudomásul vételéről

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kumánia Gyógyfürdő Kft. házirendjeinek módosítását az előterjesztés melléklete szerint tudomásul veszi.

Végrehajtásért felelős: Zámbari Péter ügyvezető igazgató

Határidő: 2020. október 15.

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Zámbari Péter ügyvezető igazgató
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztálya

Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának és házirendjeinek módosítására

A Kumánia Gyógyfürdő Kft. szervezetére vonatkozó működési szabályozások (Szervezeti és Működési Szabályzat, a létesítmények házirendjei) az elmúlt időszakban történt változások miatt elavultak lettek, ezért Kisújszállás Város Önkormányzata – mint társaságunk tulajdonosa – felé azúton nyújtom be a tervezett módosításokat.

A Szervezeti és Működési Szabályzatban szükséges volt módosítani társaságunk címét, a könyvvizsgáló adatait, valamint a tevékenységi köröket is aktualizáltuk. A szervezeti ábrát is módosításra javaslom, ugyanis jelenleg már egy főállású kempingvezető irányítja a kemping és ifjúsági szálláshelyet, valamint az egészségügyi ágazatvezető feladatai is kibővültek egészségügyi projektekkel is. A korábban recepcióvezetőként dolgozó Borók Rita felé egy gesztust szeretnék tenni azzal, hogy szállodaigazgatóként dolgozna tovább, hiszen korábban azért nem lett szállodaigazgatónak kinevezve, mert nem kapta kézhez a diplomáját („csak” abszolutóriumuma volt). A pandémiás helyzetben nyújtott kimagasló munkáját is szeretném ezzel a pozícióval elismerni.

Létesítményeink házirendjeit is aktualizáltuk, melyet a mellékletekben ismertetek az önkormányzati testülettel.

Kisújszállás, 2020. szeptember 15.

Zámbori Péter
ügyvezető



Melléklet a 233/2017. (X.31.) számú önkormányzati határozathoz

KUMÁNIA GYÓGYFÜRDŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
5310 Kisújszállás, Rákóczi utca 8-12.

Szervezeti és Működési Szabályzat

Hatályos: 2020. szeptember 29. napjától

Zámbori Péter
ügyvezető igazgató

**I. FEJEZET
TÁRSASÁGI ALAPADATOK**

A társaság neve:	Kumánia Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság)
A társaság nevének hivatalos rövidítése:	Kumánia Gyógyfürdő Kft.
A társaság székhelye:	5310 Kisújszállás, Rákóczi u. 8-12.
A társaság telephelyei:	5310 Kisújszállás, Nyár u. 7.
A társaság fióktelepe:	7394 Magyarhertelend, Tábor u. 7.
A társaság levelezési címe:	5310 Kisújszállás, Rákóczi u. 8-12.
A társaság e-mail címe:	kumania@kumania.hu
A társaság honlapjának címe:	www.kumania.hu
A társaság alapítója:	Kisújszállás Város Önkormányzata
Alapító okirat kelte:	2011. október 28. (Az alapító okirat jelen szabályzat mellékletét képezi)
Cégjegyzés száma:	16-09-013675
Cégjegyzés dátuma:	2011. november 02.
Cégbíróság megnevezése:	Szolnoki Törvényszék Cégbírósága
A társaság adószáma:	23580259-2-16
A társaság statisztikai számjele:	23580259-9329-113-16.
A társaság pénzforgalmi jelzőszáma:	10402867-50526555-85831006 K&H Bank Zrt. 286 Kisújszállás (5310 Kisújszállás, Szabadság út 1.; 01 10 041043) A számla nyitási dátuma: 2012.03.29.
A társaság jogállása:	Kisújszállás Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság
A társaság típusa:	önállóan működő gazdasági társaság
A társaság képviselője:	Kisújszállás Város Önkormányzata által kinevezett ügyvezető igazgató, mint vezető tisztségviselő:

2016. április 02. napjától megbízási jogviszonyban, 2016. augusztus 31. napjától munkaviszonyban: Zámori Péter (anyja neve: Siket Erzsébet, születés ideje: 1975. január 13., adóazonosító jel: 8394580084)

A képviselet módja: önálló

A Társaság egyszemélyi felelős vezetője az ügyvezető igazgató, akit a Társaság tevékenységével összefüggő ügyekben általános, egyszemélyi képviseleti jog illet meg. Képviseleti jogát esetenként, vagy az ügyek meghatározott csoportjára nézve átruházhatja, meghatározva a képviselendő állásfoglalást. A szervezet vezetői – a tevékenységi körükbe tartozó feladatok végrehajtása során – eseti képviseletet gyakorolnak, azaz külső szervezetekkel közvetlenül tartják a kapcsolatot. Erről kötelesek az ügyvezető igazgatót tájékoztatni. Az igazgatón kívül a vezető állású dolgozók képviseleti jogosultsága a szakterületükre korlátozódik. Jogosultak azonban az irányításuk alá tartozó szakterületen foglalkoztatott dolgozók bármelyikét felhatalmazni arra, hogy egyes meghatározott esetekben és ügyekben a szakterületet képviseljék. A Társaság jogi képviseletét eseti meghatalmazással ügyvéd látja el.

A társaság feladata, tevékenysége:

- a Kisújszállás Város Önkormányzata által a társaságra bízott ingó- és ingatlanvagyon üzemeltetése, működtetése,
- a Kisújszállás Város Önkormányzatával kötött feladat-ellátási szerződések alapján fizioterápiás, ortopédiai és ultrahang-diagnosztikai szakrendelések, a védőnői szolgálat, iskola fogászati asszisztens rendszer fenntartása,
- Kumánia Gyógy- és Strandfürdő: gyógy- és élményfürdő szolgáltatások, wellness szolgáltatások biztosítása, Kumánia Natúr és Relax Szaunavilág üzemeltetése és működtetése,
- Kisújszállási Ifjúsági Szálláshely és Kemping: kemping és szálláshely üzemeltetése és működtetése,
- Hotel Kumánia***superior: teljes körű szálláshely szolgáltatás nyújtása,
- Kumánia Gyógyászat: megyei szintű fizioterápiás járóbeteg-szakellátás, körzeti minősítésű fürdőgyógyászati ellátás biztosítása,
- Magyarhertelendi Ifjúsági Tábor: táborhely üzemeltetése,
- Mosoda: mosodaszolgáltatás biztosítása a további üzletágak támogatására.

[u1] megjegyzést írt: Kemping és Ifjúsági Szálláshely

Fő tevékenysége: M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység (9329*08)

TEÁOR	Tevékenységi kör
0620*08	Földgáztermelés
7721*08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
5520*08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
3511*08	Villamosenergia-termelés
9319*08	Egyéb sporttevékenység
7739*08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
5530*08	Kempingszolgáltatás
3530*08	Gőzellátás, légkondicionálás
8129*08	Egyéb takarítás

5610'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
3600'08	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
8559'08	M. n. s. egyéb oktatás
5621'08	Rendezvényi étkeztetés
4719'08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
8621'08	Általános járóbeteg-ellátás
5629'08	Egyéb vendéglátás
4761'08	Könyv-kiskereskedelem
8622'08	Szakorvosi járóbeteg-ellátás
5630'08	Ital szolgáltatás
4762'08	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
8623'08	Fogorvosi járóbeteg-ellátás
6832'08	Ingatlankezelés
4765'08	Játék-kiskereskedelem
8690'08	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
7311'08	Reklámügynöki tevékenység
5510'08	Szállodai szolgáltatás
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
9602'08	Fodrászat, szépségápolás
4725'08	Ital-kiskereskedelem
7990'08	Egyéb foglalatás
4799'08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem

Az indulási alaptőkét a társaság tulajdonosa, Kisújszállás Város Önkormányzata biztosítja és szigorú pénzügyi elszámolás alapján fenntartja a működéséhez szükséges finanszírozást.

A társaság saját ingatlanvagyonra:

- Magyarhertelend 1/5 hrsz., természetben: 7394 Magyarhertelend, Tábor u. 7. szám alatti ingatlan

A Kumánia Gyógyfürdő Kft. és Kisújszállás Város Önkormányzata között 2011. december 30-án megkötött, a Kumánia Gyógyfürdő és az ehhez kapcsolódó vagyon üzemeltetéséről és használatba adásáról, a fürdőgyógyászati ellátás biztosításáról szóló alapszerződés és azok módosítása alapján.

[u2] megjegyzést írt: 0620'08	Földgáztermelés
7721'08	Szabadtüdős, sporteszköz kölcsönzése
5520'08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
3511'08	Villamosenergia-termelés
9319'08	Egyéb sporttevékenység
7739'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
5530'08	Kempingszolgáltatás
3530'08	Gőzellátás, légkondicionálás
8129'08	Egyéb takarítás
5610'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
3600'08	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
8559'08	M. n. s. egyéb oktatás
5621'08	Rendezvényi étkeztetés
4719'08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
8621'08	Általános járóbeteg-ellátás
5629'08	Egyéb vendéglátás
4761'08	Könyv-kiskereskedelem
8622'08	Szakorvosi járóbeteg-ellátás
5630'08	Ital szolgáltatás
4762'08	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
8623'08	Fogorvosi járóbeteg-ellátás
6832'08	Ingatlankezelés
4765'08	Játék-kiskereskedelem
8690'08	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
7311'08	Reklámügynöki tevékenység
5510'08	Szállodai szolgáltatás
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
9602'08	Fodrászat, szépségápolás
4725'08	Ital-kiskereskedelem
7990'08	Egyéb foglalatás
4799'08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
8230'08	Konferencia, Kereskedelmi Bemutató Szervezése
4939'08	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

II. FEJEZET A TÁRSASÁG IRÁNYÍTÁSA

A társaság egyedüli tagja: Kisújszállás Város Önkormányzata
székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.
nyilvántartási szám: 732693
képviselője: Kecze István polgármester

A tulajdonos alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a társaság ügyvezető igazgatójának, felügyelő bizottság tagjainak, valamint könyvvizsgálójának megválasztása, díjazásának megállapítása, visszahívása.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása;
- az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntés;
- az ügyvezető igazgató és felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése;
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- az alapító okirat módosítása;
- a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása;
- mindazok az ügyek, amelyeket a törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

Az ügyvezető igazgató késedelem nélkül köteles az alapító döntéshozatalát kezdeményezni, ha:

- a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent,
- a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összeg alá csökkent,
- a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti vagy kifizetéseit megszüntette,
- vagy ha vagyona a tartozásait nem fedezi.

Az alapító a hatáskörébe tartozó döntésének meghozatala előtt – a megválasztással, ill. kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – köteles megismerni az ügyvezetés, ill. a felügyelő bizottság véleményét.

Halaszthatatlan döntés esetén a vélemény beszerzése rövid úton (pl. fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is az alapító rendelkezésére bocsátani.

Halaszthatatlan döntés esetében az alapító döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztés előterjesztője a vélemény megismerése érdekében rövid úton megkeresi az ügyvezető igazgatót, aki haladéktalanul értesíti a felügyelő bizottság elnökét. A felügyelő bizottság elnöke rövid úton, a napirend közlésével összehívja az ülést, ahol a bizottság kialakítja a véleményét.

A felügyelő bizottság írásban rögzített véleményét (határozatát) az ügyvezető igazgatóhoz eljuttatja olyan határidőben, hogy azt az ügyvezető igazgató – a saját kialakított írásos véleményével együtt – akár rövid úton, legkésőbb az alapító döntéshozó szervének ülésének napján 8 óráig eljuttathassa az előterjesztőhöz.

Az írásos vélemény vagy az ülésről készített jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az alapító döntéshozó szervének határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Az alapító határozatairól az ügyvezető igazgatót haladéktalanul, de legfeljebb 15 napon belül köteles írásban értesíteni. Az ügyvezető igazgató az alapító döntéseiről folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok Könyve). A döntéseket azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetni a Határozatok Könyvébe. A nyilvántartásból a döntés tartalmának, időpontjának és hatályának világosan ki kell derülnie.

A társaság vezető tisztségviselője

Kisújszállás Város Önkormányzata által kinevezett ügyvezető igazgató, mint vezető tisztségviselő: 2016. április 02. napjától megbízási jogviszonyban, 2016. augusztus 31. napjától munkaviszonyban: Zámboi Péter (anyja neve: Siket Erzsébet, születés ideje: 1975. január 13., adóazonosító jel: 8394580084). Az ügyvezető igazgatói feladatok ellátására kötött szerződés 5 évre, 2021. augusztus 31. napjáig szól.

A társaság képviselőjére, a cég jegyzésére egyszemélyben az ügyvezető igazgató, vezető tisztségviselőként jogosult. Feladatát az alapítóval kötött szerződés alapján, önállóan látja el, részére az egyedüli tag utasítást adhat, amelyet köteles végrehajtani. Az igazgató az alapító által biztosított jog- és hatáskörrel, a kötelezettségek betartásával irányítja a társaság tevékenységét.

A társaság munkavállalói, megbízási jogviszonyban lévő magánszemélyek vonatkozásában a munkáltatói/megbízói jogok gyakorlása az ügyvezető igazgatót illeti meg, különös tekintettel a jogviszony létesítésére, módosítására, megszüntetésére, valamint a kártérítési felelősséggel kapcsolatos intézkedésekre.

A szervezeti egységek vezetői jogosultak a napi tevékenységek ellátására utasítást adni, a szabadságok kiadását, valamint a rendkívüli munkavégzés elrendelését kötelesek az ügyvezető igazgatóval engedélyeztetni.

Az ügyvezető igazgató legfőbb feladatai:

- a társaság belső szabályzatainak elkészítése, felülvizsgálata,
- a társaság feladatainak ellátására a legcélszerűbb munkaszervezet kialakítása, annak működési rendjének meghatározása,
- a társaság fejlődésére, gazdaságosságára vonatkozó célkitűzések megvalósítása, intézkedések kidolgozása, azok végrehajtásának ellenőrzése és értékelése,
- a vezetésére bízott vagyon növelésére, rendeltetésszerű kezelésére vonatkozó intézkedések kidolgozása, kiadása, az intézkedések végrehajtásának ellenőrzése és értékelése,
- a biztonságos és a dolgozók egészségét óvó munkafeltételek megteremtése és biztosítása,
- a társaság tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszerének szabályozása,
- munkavégzésre, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony alapján foglalkoztatott munkatársak munkájának irányítása, ellenőrzése és értékelése,
- a társaság napi munkájának operatív irányítása és ellenőrzése a tulajdonos elvárásai, a jogszabályi előírások, valamint a társasági szerződés keretei között,

- az operatív feladatok ellátásáról a társaság vezető tisztségviselőivel hetente tart értekezletet
- a társaság éves gazdasági tervének elkészítése és tulajdonos elé terjesztése,
- beruházások előkészítése, megvalósításának irányítása,
- szerződéskötés külső vállalkozókkal, azok ellenőrzése,
- a felügyelőbizottság és a könyvvizsgáló hatáskörébe nem tartozó kérdésekben önálló döntési jog gyakorlása,
- a egységvezető munkatársak munkájának irányítása, minősítése és értékelése,
- fegyelmi és kártérítési jogkör gyakorlása a munkavállalók felett, szükség esetén büntető feljelentés megtétele,
- szakmai továbbképzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala,
- a társaság szervezeti és működési rendjének meghatározása,
- a társaság ügyeiről felvilágosítást ad, iratbetekintést biztosít
- gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásától, előkészítéséről, bejelentési kötelezettségek megtételéről,
- alapító okirat módosításának, cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentése, okiratok letétbe helyezése,
- felelős az alapító okiratban, az alapítói utasításokban, határozatokban, a jogszabályokban, az SZMSZ-ben előírt feladatainak ellátásáért,
- felelős az irányítása alatt álló szervezet hatékony és törvényes működtetéséért, a munkavállalók foglalkoztatásáért,
- felelős a társaság feladatkörébe tartozó vagy esetenként oda utalt feladatok végrehajtásáért, az akadályozó tényezők elhárításáért, a szükséges intézkedések megtételéért,
- felelős a társaság ésszerű és racionális, az alapító és a szakhatóságok számára átlátható gazdálkodásáért.

Az ügyvezető igazgató akadályoztatása, vagy távolléte esetén kizárólag az azonnali döntést igénylő esetekben a helyettesítés rendje a következő:

- a társaság általános irányítását, szerződéses ügyeit, a tulajdonossal, a felügyelő bizottsággal és a tulajdonos további képviselőivel való kapcsolattartást tekintve az igazgatói asszisztens helyettesít,
- a társaság pénzügyeit befolyásoló döntésekben – a napi működéshez feltétlenül szükséges beszerzések, megrendelések – munkavállalókkal kapcsolatos ügyintézésben az igazgatói asszisztens tájékoztatása mellett az **irodavezető** helyettesít,
- az egészségügyi ágazatok ellenőrzése esetén, a hatóságokkal való mindennemű kapcsolattartás tekintetében az **egészségügyi ágazatvezető** helyettesít,
- a szálláshelyek kapcsán a társaság képviselete, a partnerekkel való kapcsolattartás, a társaság bemutatása szempontjából a **recepcióvezető** helyettesít,
- a garanciális, és a napi működést befolyásoló műszaki kérdésekben, különös tekintettel a fürdőre – a műszaki és fürdővezető helyettesít.

A munkáltatói/megbízói jogok gyakorlását, különösen a szerződés létesítésére, módosítására, díjazásra és megszüntetésre vonatkozó jogok gyakorlását az ügyvezető igazgató magának fenntartja, azok gyakorlására kizárólag az ügyvezető igazgató jogosult, akadályoztatása vagy távolléte esetén nem ruhazza át más személyre.

Közvetlen irányítása alá tartoznak:

- gazdasági irodavezető

[u3] megjegyzést írt: a gazdasági irodavezető

[u4] megjegyzést írt: egészségügyi ágazatvezető/egészségügyi-műszaki menedzser

[u5] megjegyzést írt: szállodaigazgató

- műszaki és fürdővezető
- egészségügyi igazgatóvezető
- orvos igazgató
- recepciós vezető
- igazgatói asszisztens
- ügyfélkapcsolati vezető
- ifjúsági szálláshely- és kempingvezető
- külsős megbízottak

[u6] megjegyzést írt: egészségügyi igazgatóvezető/egészségügyi műszaki menedzser

[u7] megjegyzést írt: szállodaigazgató

[u8] megjegyzést írt: kempingvezető

III. FEJEZET A TÁRSASÁG SZERVEZETE

A szervezeti egységek vezetői az ügyvezető igazgatótól kap(hat)nak utasítást, feladataikat az ügyvezető igazgató közvetlen irányítása mellett látják el.

A szervezeti egységek vezetői feladat és hatáskörük végrehajtása során önálló felelősségvállalás mellett működnek.

A társaság valamennyi szervezeti egységvezetője munkája során köteles kiemelt figyelmet fordítani a társaság jogos gazdasági érdekire, jó hírnevére, az ügyvezető igazgató, valamint a tulajdonos elvárásaira/utasításaira, és a belső szabályzatokra, jogszabályi előírásokra.

A társaság szervezeti felépítése a feladatok hatékony ellátását szolgálja. A társaság szervezeti felépítésének ábráját az 1.sz. melléklet tartalmazza.

A társaság szervezeti egységvezetői

- gazdasági irodavezető
- műszaki és fürdővezető
- egészségügyi igazgatóvezető (operatív felügyelet)
- orvos igazgató (orvosszakmai felügyelet)
- recepciós vezető
- ifjúsági szálláshely- és kempingvezető
- ügyfélkapcsolati vezető

[u9] megjegyzést írt: egészségügyi igazgatóvezető/egészségügyi műszaki menedzser (operatív felügyelet)

[u10] megjegyzést írt: szállodaigazgató

[u11] megjegyzést írt: kempingvezető

Gazdasági irodavezető főbb feladatai:

- irányítja és koordinálja a társaság titkárságát
- a társaság gazdasági és pénzügyi szervezetének ellenőrzése és irányítása valamennyi szervezeti egység vonatkozásában,
- a társaság számviteli előírásoknak való megfelelésének biztosítása,
- a társaság kiadásainak kontrollálása, bevételeinek nyilvántartása,
- pénzügyi tervek, beszámolók jogszabályi előírásoknak megfelelő, határidőre történő előkészítése, kidolgozása,
- tervek végrehajtásának felügyelete, elemzése, módosítások előkészítése,
- bér- és létszámgazdálkodás felügyelete,
- pénztárosok és egyéb pénzeszközökkel munkát végzők szakmai ellenőrzése és irányítása,
- szervezeti egységek működésének pénzügyi felügyelete,

- könyvelés kidolgozása és irányítása,
- gazdasági szabályzatok, beszerzések rendjének kidolgozása és betartatása,
- beruházási, beszerzési projektekben való részvétel (előkészítés, tervezés, koordináció),
- társaság közbeszerzéseinek koordinálása,
- kapcsolattartás a társaság pénzügyi partnereivel, pénzügyi felügyeleti szerveivel,
- gondoskodik a pénzügyi-gazdálkodási adatok, nyilvántartások naprakészségéről,
- gondoskodik a munkavégzésre irányuló jogviszony munkáltató/megbízó jogszabályban előírt feladatainak ellátásáról a jogviszony létrejötte, módosítása, megszűnése esetén (NAV és KSH jelentés, igazolások kiadása, stb.)
- szakmai területén kapcsolatot tart a társaság partnereivel (pl. a társaság tulajdonában álló ingatlanok bérlőivel, stb.),
- a könyveléssel és a bérszámfejtéssel megbízott társaságokkal együttműködve gondoskodik a társaság feladatainak jogszabályi előírásoknak megfelelő, határidőre történő maradéktalan ellátásáról, különösen: könyvelés, bevallások, mérleg, eredmény, beszámoló, bérszámfejtés, hatósági jelentések, stb.
- köteles elősegíteni az ügyvezető igazgató számára a társaság gazdálkodásának, működésének naprakész áttekinthetőségét,
- minden körülmény között köteles a társaság jó hírnevét megőrizni és erre ösztönözni munkatársait is,
- köteles betartani és betartatni a vonatkozó jogszabályokat, szakmai előírásokat, belső szabályzatokat és utasításokat.

Szervezeti egységvezető irányítása alá tartozik az igazgatói asszisztens, szakmai területen a fürdő- és gyógyászati pénztárosok és egyéb pénzeszközökkel munkát végzők (repcióások) tartoznak. (A szervezeti egységvezető teljes körű, részletes feladatleírását a munkaköri leírás tartalmazza.)

Műszaki és fürdővezető főbb feladatai:

- gondoskodik a szervezeti egységek rendeltetésszerű, zavartalan, biztonságos és gazdaságos, jogszabályi előírásoknak megfelelő műszaki üzemelésének biztosításáról,
- a társaság telephelyeit és üzemeltetett szervezeti egységeinek vonatkozásában felügyeli és irányítja a közegészségügyi, biztonságtechnikai (munkavédelmi, tűzvédelmi, érintésvédelmi stb.) előírásoknak megfelelő állapotát,
- gondoskodik a műszaki és garanciális feladatok ellátásáról,
- elkészíti a hozzátartozó egység éves bevételi és kiadási tervét és benyújtja az ügyvezető igazgatónak,
- a társaság fürdőegységeinek műszaki és szakmai vezetésével, irányításával, ellenőrzésével kapcsolatos feladatok végrehajtása,
- garanciális, fürdőüzemi és műszaki ügyekben egyeztetések, megállapodások és döntések előkészítése,
- szakmai irányítási feladatok ellátása a fürdővezetés és a műszaki irányítás területén,
- biztosítja a társaság üzemeltetésében, tulajdonában lévő épületek, gépek, berendezések biztonságos és hatékony műszaki üzemeltetését,
- a szálláshelyek és a fürdő részlegeinek folyamatos üzemben tartásához szükséges munkafolyamatok szervezése és irányítása,
- rendszeresen ellenőrzi a víz, az energiafelhasználást, gondoskodik a fürdőgépészet legjobb hatásfokú üzemeléséről,

- szakmai területén kapcsolatot tart a társaság partnereivel (pl. munka- és tűzvédelmi megbízott, energetikai referens, környezetvédelmi referens stb.),
- közreműködik a társaság műszaki és üzemeltetési feladatainak megoldásában,
- minden körülmény között köteles a társaság jó hírnevét megőrizni és erre ösztönözni munkatársait is,
- köteles betartani és betartatni a vonatkozó jogszabályokat, szakmai előírásokat, belső szabályzatokat és utasításokat.

[u12] megjegyzést írt: energetikai szakreferens, környezetvédelmi szakreferens stb

Szervezeti egységvezető irányítása alá a karbantartó, a vízforgató gépész, a csúszdaőr, a szaunamester, a szaunaőr, a fürdőpénztáros, az uszodamester és a takarító feladatot ellátó dolgozók tartoznak. A munkaszervezés során a munka törvénykönyve és a dolgozóval kötött szerződés rendelkezései az irányadók. (A szervezeti egységvezető teljes körű, részletes feladateleírását a munkaköri leírás tartalmazza.)

Egészségügyi ágazatvezető főbb feladatai:

- teljes körűen irányítja a hozzátartozó egészségügyi ágazatok (gyógyászat, védőnői szolgálat, szakrendelések) operatív munkáját, felügyeli a dolgozókat, visszajelzéseket ad, különös tekintettel a vendégekkel és betegekkel való kapcsolattartásra,
- meghatározza a minimális és elvárt szakmai és vállalati sztenderdeket, és betartatja azokat,
- felügyeli a szakrendelésenként elkülönített betegfogadási listát vezető orvos adminisztrátor munkáját,
- kidolgozza és felügyeli a munkafolyamatokat,
- elkészíti a hozzátartozó egységek éves bevételi és kiadási tervét és benyújtja az ügyvezető igazgatónak,
- javaslatot tesz a közvetlen bevételtermelő kapacitásokkal kapcsolatos elvárható értékesítési csatornákra és modellre, a szükséges marketingtámogatás megjelölésével,
- rendszeresen és folyamatosan egyeztet a kapacitásokról és egyéb szakmai kérdésekben a műszaki és fürdővezetővel és a recepcióvezetővel,
- részt vesz a heti értekezleteken, ahol megosztja a saját területe projektjeinek főbb paramétereit az ügyvezető igazgatóval és a többi szervezeti egységvezetővel,
- szakmai területén kapcsolatot tart a kiemelt üzleti és szakmai partnerekkel,
- kidolgozza és nyomon követi a teljes szervezet higiénés szabályait, megtartja vagy megtartatja a szükséges képzéseket,
- minden körülmény között köteles a társaság jó hírnevét megőrizni és erre ösztönözni munkatársait is,
- köteles betartani és betartatni a vonatkozó jogszabályokat, szakmai előírásokat, belső szabályzatokat és utasításokat.

[u13] megjegyzést írt: Egészségügyi Ágazatvezető/egészségügyi menedzser

[u14] megjegyzést írt: szállodaigazgatóval

Szervezeti egységvezető irányítása alá a fizioterápiás asszisztens, a gyögmasször, gyógytornász, az orvos adminisztrátor, az úszásoktató, a TB pénztáros, a csoportvezető védőnő, a védőnő, az iskolaforgászati asszisztens, a valamint az UH szakorvos és UH asszisztens és az ortopédiai szakorvos és az ortopédiai szakasszisztens feladatokat ellátó dolgozók tartoznak. A munkaszervezés során a munka törvénykönyve és a dolgozóval kötött szerződés rendelkezései az irányadók. (A szervezeti egységvezető teljes körű, részletes feladateleírását a munkaköri leírás tartalmazza.)

[u15] megjegyzést írt: manikűrös, pedikűrös

Orvos-igazgató főbb feladatai:

Az orvos-igazgatói feladatokat a fizioterápia szakrendelés szakorvosa látja el a hatályos jogszabályok és szakmai protokollok alapján.

Szállodaigazgató főbb feladatai:

- teljes körűen irányítja a társaság érdekkörébe tartozó szálloda szakmai munkáját, felügyeli a dolgozókat, visszajelzéseket ad, különös tekintettel a vendégekkel való kapcsolattartásra,
- meghatározza a minimális és elvárt szakmai és vállalati sztenderdeket, és betartatja azokat,
- kidolgozza és felügyeli a munkafolyamatokat,
- elkészíti a szállodára vonatkozó éves bevételi és kiadási tervét és benyújtja az ügyvezető igazgatónak,
- javaslatot tesz a szállodával kapcsolatos elvárható értékesítési csatornákra és modellre, a szükséges marketingtámogatás megjelölésével,
- rendszeresen és folyamatosan egyeztet a kapacitásokról és egyéb szakmai kérdésekben a műszaki és fürdővezetővel, az egészségügyi ágazatvezetővel, valamint az ügyfélkapcsolati vezetővel,
- részt vesz a heti értekezleteken, ahol megosztja a saját területe projektjeinek főbb paramétereit az ügyvezető igazgatóval és a többi szervezeti egységvezetővel,
- szakmai területén kapcsolatot tart a kiemelt üzleti és szakmai partnerekkel,
- felügyeli a szállodai értékesítési és marketing ügymenetét, a marketingstratégia kidolgozásában közreműködik a szállodai szolgáltatások minél hatékonyabb értékesítésének elősegítése érdekében,
- minden körülmény között köteles a társaság jó hírnevét megőrizni és erre ösztönözni munkatársait is,
- köteles betartani és betartatni a vonatkozó jogszabályokat, szakmai előírásokat, belső szabályzatokat és utasításokat.

Szervezeti egységvezető irányítása alá a recepciószok, a szobaasszonyok, a mosodás feladatokat ellátó dolgozók tartoznak. A munkaszervezés során a munka törvénykönyve és a dolgozóval kötött szerződés rendelkezései az irányadók.

A vendégek teljes körű ellátásának biztosítása alvállalkozó feladata, az általa biztosított felszolgáltatók és szakácsok munkáját szakmailag a recepcióvezető ellenőrzi, továbbá ad javaslatot az ügyvezető igazgatónak a fejlesztésre. (A szervezeti egységvezető teljes körű, részletes feladatléírását a munkaköri leírás tartalmazza.)

Ifjúsági Szálláshely és kempingvezető feladatai:

- teljes körűen irányítja a társaság érdekkörébe tartozó ifjúsági szálláshely és kemping szakmai munkáját, felügyeli a dolgozókat, visszajelzéseket ad, különös tekintettel a vendégekkel való kapcsolattartásra,
- meghatározza a minimális és elvárt szakmai és vállalati sztenderdeket, és betartatja azokat,
- kidolgozza és felügyeli a munkafolyamatokat,

[u16] megjegyzést írt: szállodaigazgató

[u17] megjegyzést írt: Kempingvezető

[u18] megjegyzést írt: kemping és ifjúsági szálláshely

- elkészíti az ifjúsági szálláshely és kemping vonatkozó éves bevételi és kiadási tervét és benyújtja az ügyvezető igazgatónak,
- javaslatot tesz az ifjúsági szálláshellyel és kempinggel kapcsolatos elvárható értékesítési csatornákra és modellre, a szükséges marketingtámogatás megjelölésével,
- rendszeresen és folyamatosan egyeztet a kapacitásokról és egyéb szakmai kérdésekben a műszaki és fürdővezetővel, az egészségügyi ágazatvezetővel, valamint az ügyfélkapcsolati vezetővel,
- részt vesz a heti értekezleteken, ahol megosztja a saját területe projektjeinek főbb paramétereit az ügyvezető igazgatóval és a többi szervezeti egységvezetővel,
- szakmai területén kapcsolatot tart a kiemelt üzleti és szakmai partnerekkel,
- felügyeli az ifjúsági szálláshely és kemping értékesítési és marketing ügymenetét, a marketingstratégia kidolgozásában közreműködik a szálláshely szolgáltatások minél hatékonyabb értékesítésének elősegítése érdekében,
- minden körülmény között köteles a társaság jó hírnevét megőrizni és erre ösztönözni munkatársait is,
- köteles betartani és betartatni a vonatkozó jogszabályokat, szakmai előírásokat, belső szabályzatokat és utasításokat.

[u19] megjegyzést írt: a kemping és ifjúsági szálláshely

[u20] megjegyzést írt: a kemping és ifjúsági szálláshellyel

[u21] megjegyzést írt: a kemping és ifjúsági szálláshely

Szervezeti egységvezető irányítása alá az ifjúsági szálláshely és kemping recepciók, az ifjúsági szálláshely gondnoki feladatokat ellátó dolgozók tartoznak. A munkaszervezés során a munka törvénykönyve és a dolgozóval kötött szerződés rendelkezései az irányadók.

[u22] megjegyzést írt: a kemping és ifjúsági szálláshely

Ügyfélkapcsolati vezető főbb feladatai:

- kapcsolatot tart a kiemelt üzleti és szakmai partnerekkel, ügyfelekkel, a szakmai sajtóval
- felügyeli a társaság értékesítési és marketing ügymenetét, a marketingstratégia kidolgozásában közreműködik a szálláshely- és fürdőszolgáltatások minél hatékonyabb értékesítésének elősegítése érdekében,
- kommunikációs aktivitásokat szervez és felügyel,
- a társaság rendezvényein főszervezőként felügyeli a rendezvénnyel kapcsolatos munkálatokat, alvállalkozókkal tartja a kapcsolatot
- javaslatot tesz a társaság létesítményeivel, egységeivel kapcsolatos elvárható értékesítési csatornákra és modellre, a szükséges marketingtámogatás megjelölésével,
- ellátja a fogyasztóvédelmi referensi feladatokat,
- naprakészen kezeli a társaság honlapjait, közösségi média felületeit, hírleveleit,
- rendszeresen és folyamatosan egyeztet a kapacitásokról és egyéb szakmai kérdésekben a műszaki és fürdővezetővel, az egészségügyi ágazatvezetővel, az ifjúsági szálláshely és kemping vezetővel, valamint a recepcióvezetővel,
- részt vesz a heti értekezleteken, ahol megosztja a saját területe projektjeinek főbb paramétereit az ügyvezető igazgatóval és a többi szervezeti egységvezetővel,
- minden körülmény között köteles a társaság jó hírnevét megőrizni és erre ösztönözni munkatársait is,
- köteles betartani és betartatni a vonatkozó jogszabályokat, szakmai előírásokat, belső szabályzatokat és utasításokat,
- felelős a turisztika termékek és szolgáltatások fejlesztéséért,
- ellátja a Tourinform iroda vezetői feladatait,

[u23] megjegyzést írt: a kempingvezetővel

[u24] megjegyzést írt: szállodaigazgatóval

- kapcsolatot tart a turizmus országos és regionális szakmai szervezeteivel, szövetségeivel.

Szervezeti egységvezető irányítása alá tartozik a Tourinform irodai munkatárs, értékesítési területen a recepciósök tartoznak. (A szervezeti egységvezető teljes körű, részletes feladateleírását a munkaköri leírás tartalmazza.)

IV. FEJEZET A TÁRSASÁG FELÜGYELETE

Felügyelő bizottság

A Társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottsági tagok megbízása határozott időre, 2021. október 31. napjáig szól. A felügyelő bizottság elnökét és a bizottsági tagokat havonta a Képviselőtestület által megállapított tiszteletdíj illeti meg.

A felügyelő bizottság tagjait, megbízásuk időtartamát kft. Alapító okirata tartalmazza.

A felügyelő bizottság tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a társaság legfőbb szerve hagy jóvá.

A felügyelő bizottság feladat- és hatásköre:

- köteles megvizsgálni a társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik,
- írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a társaság legfőbb szerve részére,
- kezdeményezheti az alapító által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát,
- ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását, a vagyonnéleg-tervezeteket és a vagyonnéleg-tervezeteket,
- jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a társaság munkavállalóitól,
- egyetértési jogot gyakorol a könyvvizsgáló szervezetre, ill. a könyvvizsgáló személyére az alapító felé tett ügyvezetői javaslat tekintetében,
- megvizsgálja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.

A felügyelő bizottság köteles az intézkedésre jogosult alapítót tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult alapító döntését teszi szükségessé; a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója: ~~Dr. Szabó János egyéni vállalkozó (5300 Kereg, Kerekes István u. 15, kamarai nyilvántartási szám: 003679). A könyvvizsgálat elvégzéséért~~

személyében felelős természetes személy: dr. Szabó János (5300 Karcag, Kerekes István u. 15., kamarai nyilvántartási szám: 000850);

A könyvvizsgáló megbízatása határozott időtartamú;

A megbízás kezdő időpontja: 2014. június 01.

A megbízás megszűnésének időpontja: 2019. május 31.

A könyvvizsgáló újraválasztható. A könyvvizsgálóval, megválasztását (kijelölését) követően, a társaság ügyvezetője köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint. Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, meg kell jelölnie azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálóért személyében is felelős. Ezen személy kijelölésére csak a társaság alapítójának előzetes jóváhagyásával kerülhet sor. A könyvvizsgáló tevékenységét a hatályos jogszabályok alapján végzi.

A könyvvizsgáló feladat- és hatáskörébe tartozik:

- ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét,
- köteles megvizsgálni a gazdasági társaság alapítója elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak,
- betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet,
- megvizsgálhatja a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit.

A könyvvizsgáló az alapító – mint a társaság legfőbb szerve jogkörének és hatáskörének gyakorlója – a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésén köteles részt venni. Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal az ügyvezető szerv, illetve a felügyelő bizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezeken az üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjainak törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az alapító vonatkozó döntését kérni. Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálókra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók. A könyvvizsgáló a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

[u25] megjegyzést írt: Mátyus Mária Irén (5000 Szolnok, Tácsics Mihály u. 3. fsz. 3., kamarai nyilvántartási szám: 00841). A könyvvizsgáló elvégzéséért személyében felelős természetes személy: Mátyus Mária Irén (5000 Szolnok, Tácsics Mihály u. 3. fsz. 3., kamarai nyilvántartási szám: 00841).

A könyvvizsgáló megbízatása határozott időtartamú.
A megbízás kezdő időpontja: 2019. június 06.
A megbízás megszűnésének időpontja: 2024. május 31.

V. FEJEZET A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSI RENDJE

A társaságot az ügyvezető igazgató irányítja. A társaság működésében mindenkor biztosítani kell a törvényességet. Ennek biztosítását támogatja a társaság alapító okirata, szervezeti és működési szabályzata, a társaság egyes ügymeneteihez kidolgozott belső szabályzatok, valamint a jogszabályi előírások, melynek betartása és betartatása valamennyi feladatot ellátó személyre kötelező jellegű.

A társaság részére feladatot ellátók a fenti előírások betartásán túl a tőlük elvárható gondossággal és szakértelemmel kötelesek eljárni, felelősek a feladatok ellátáshoz szükséges előírások, szabályok, irányelvek, jogszabályok naprakész ismeretért és betartásáért. Kötelesek a szükséges bizalomnak megfelelő magatartást tanúsítani, másokkal együttműködni és általában olyan magatartást tanúsítani, hogy az más egészségét, testi épségét, megítélését ne zavarja, veszélyeztesse vagy idézze elő.

Feladataik ellátása során nem igényelhetnek, és nem fogadhatnak el előnyt harmadik személytől. Más munkavégzésre irányuló jogviszonyt kizárólag az ügyvezető igazgató írásbeli engedélyével létesíthetnek.

A szervezeti egységvezetők az ügyvezető igazgató által felruházott hatáskörben járnak el, önállóan vezetik a hozzájuk tartozó egység szakmai munkáját, felelősek a tervekben, szabályzatokban, utasításokban kapott feladatok maradéktalan és színvonalas végrehajtásáért. Kötelesek az ügyvezető igazgató számára elősegíteni a társaság működésének naprakész áttekinthetőségét.

A társaság valamennyi alkalmazottjának utasítást adhat az ügyvezető igazgató, az alkalmazott szervezeti egységvezetője, vagy távollétében a helyettesítéssel meghatalmazott személy. Rendkívüli helyzetekre szóló utasítás kiadására kizárólag az ügyvezető igazgató jogosult.

Az ügyvezető igazgató által kiadott írásbeli utasítások írásban, sorszámmal ellátva kerülnek kiadásra akként, hogy az érintett dolgozók aláírásukkal igazolják az ügyvezető igazgatói utasítás átvételét. Egyebekben az utasítások formája lehet szóbeli és írásbeli.

A társaság egészére vonatkozó szabályzatot kiadni kizárólag az ügyvezető igazgató jogosult. A szabályzat tartalmára a szervezeti egységvezetők tesznek javaslatot, tervezet kidolgozásával. A szabályzat szakszerű elkészítéséért, folyamatos konzultációért az a szervezeti egységvezető a felelős, akinek a területét a szabályzat előírásai alapvetően érintik. A szabályzat az ügyvezető igazgató jóváhagyása után, hatályba lépési dátum megjelölésével kerül kiadásra, melynek dolgozók általi megismeréséért a szervezeti egységvezetők felelősek.

A szervezeti egységek nyitva tartását, ügyfélfogadási rendjét és munkaidejét a szervezeti egységvezetők javaslat alapján az ügyvezető igazgató hagyja jóvá. A vendégeket érintő ügyfélfogadási időpontok a társaság honlapján elérhetőek.

A szervezeti felépítésben egymás mellé rendelt szervezeti egységeknek feladataik végrehajtása során kooperatív, koordinatív, konzultatív, tanácskérési, tanácsadási, javaslatlatterületi, véleményezési joga, illetve kötelezettsége van. A mellérendelt szervezeti egységek véleményeltérésében a szervezeti egységek vezetői, - egyetértésük hiányában - felettesük hozhat döntést, az egyébként hatáskörükbe utalt kérdésekben, feladatokban.

A társaság szakmai szervezeti tagsága során, a szövetségekben, klubokban, egyesületekben, és egyéb szakmai kapcsolattartásban, valamint a sajtó részére elsősorban az ügyvezető igazgató képviseli a társaságot, akadályoztatása vagy távolléte esetén a kijelölt és meghatalmazott szervezeti egységvezetőre átruházhatja a képviselői jogát.

Egyebekben, a társasággal szerződéses jogviszonyban álló partnerek (beszállító, alvállalkozó, szakértő, egyéb vállalati ügyfelek, stb.), illetve szakhatóságokkal a mindenkori témafelelősök jogosultak és kötelesek kapcsolatot tartani a szervezeti egységvezető, illetve az ügyvezető igazgató tájékoztatása vagy szükség szerinti bevonása mellett.

A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező. A megelőző év mérleg- és eredmény beszámolóját az ügyvezető igazgató köteles az alapító elé terjeszteni az alapító által meghatározott időpontban, annak szem előtt tartásával, hogy a jogszabályok által előírt mérleg-és eredmény beszámoló vonatkozásában meghozott döntés a jogszabályi határidő megtartásával megtörténhessen.

Alapelveként ügyvezetői igazgatói aláírási jogkörbe tartozik minden olyan ügyirat kiadmányozása, amely az ügyvezető igazgató nevére szólóan érkezik a társasághoz. Ettől az ügyvezető igazgató a szignálás során adott utasítással eltérően rendelkezhet. Amennyiben ez nem történik meg, a hatáskörrel rendelkező szervezeti egység vezetői ügyvezetői igazgatói kiadmányozásra készítik elő az ügyiratot. Az adott ügyben dönteni jogosult szervezeti egységvezető döntését – az előkészítés ellenőrzése után, a kapott információk alapján – törvényes jogkörben eljárva, a megállapított határidőben hozza meg. A szervezeti egységvezetők felelősök döntéseikért, az ügyintézők felelősök az ügyek döntésre kész előkészítéséért, javaslatukért. Az aláírási jogot az egyéni felelősség érvényesítése és a gyors ügyintézés szempontjának figyelembevételével kell gyakorolni. A kiadmányozás joga – az esetlegesen külön feltüntetett kivételektől eltekintve – a szervezeti egység vezetőjét illeti meg. A szervezeti egységvezetők kiadmányozási jogkörüket helyettesükre részben átruházhatják. Az átruházást a feladatok, ügyek folytatóinak pontos megnevezésével az eseti megbízásban írásban kell rögzíteni. A kiadmányozási jogkör teljes és állandó. Bármely konkrét kiadmányozási jogkör több ügyintéző részére csak az igazgató előzetes hozzájárulásával ruházható át.

A szervezeti egységvezetők által önállóan gyakorolt kiadmányozás:

- a vezetése alá tartozó szervezeti egységek feladatkörét érintő közvetlen, hozzá címzett iratok, külső szervektől árajánlatok bekérése,
- szakirányítási körükbe tartozó összefoglaló, elemző anyagok értékelése,
- a felügyeletük alá tartozó szervezeti egységek munkakapcsolatának rendjét meghatározó intézkedések, utasítások, a feladatok koordinálására tett intézkedések,
- az ügyvezető igazgató részére készített, irányításuk alá tartozó szervezeti egység működésével kapcsolatos anyagok, javaslatok, észrevételek, előterjesztések stb.

VI. FEJEZET A TÁRSASÁG ELLENŐRZÉSI RENDJE

Az ellenőrzések célja, hogy folyamatosan nyomon kövesse a társaság tevékenységét és működési folyamatait, feltárja az esetleges zavarokat, visszajelzéseket adjon a cégvezetés számára, és így előkészítse a vállalat vezetésének döntéseit. További cél, hogy a társaság mindenkor törvényesen, az előírt jogszabályoknak megfelelően működjön.

Szervezeti egységvezetői ellenőrzés:

A társaság szervezeti egységvezetői kötelesek a rábízott szervezeti egységek munkáját ellenőrizni. Saját területükön felelős az általa irányított tevékenység ellenőrzési rendszerének kialakításáért, eredményes működéséért, a tapasztalatok hasznosításáért.

Módszerei lehetnek: a folyamatos adatszolgáltatás elemzése és értékelése, az irányításuk alá rendelt dolgozók rendszeres beszámoltatása, a kiadmányozási jog gyakorlása során a kötelezettségvállalások, bizonylatok indokoltságának, tartalmi és alaki helyességének ellenőrzése, valamint a személyes helyszíni ellenőrzés.

A feltárt eseti, vagy rendszerbeli hiányosságok kiküszöböléséről, a hatáskörileg illetékes szervezeti egységvezető intézkedik, szabálytalanság esetén felelősségre vonást alkalmaz a hiba elkövetés súlyának megfelelően.

A munkafolyamatba épített ellenőrzés:

A munkafolyamatba épített ellenőrzés a feladatok végrehajtása során érvényesül, biztosítva, hogy a hibák és nem kívánatos jelenségek időben felismerhetők és megakadályozhatók legyenek, a rendellenességek megszüntetése gyorsan történjék meg. A dolgozók személyi felelőssége a végrehajtás minden szakaszában ellenőrizhető legyen. Munkafolyamatba épített ellenőrzésnek minősül a gazdálkodás és számvitel folyamatának, továbbá a pénzkezelésre, munkavédelemre, tűzvédelemre előírt alaki és tartalmi ügyviteli szabályok betartásának vizsgálata is.

Külső ellenőrzés:

A társaság ellenőrzésére megjelenő bármely külső szerv, hatóság képviselőjét az ellenőrzés megkezdésekor az ügyvezető igazgatóhoz kell irányítani az ellenőrzés bejelentésére, illetve megbízólevelének bemutatására. A vizsgált szervezeti egység köteles az ellenőrzést végző szerv, illetve személy részére minden tájékoztatást megadni, a dokumentációs anyagokba – jogosultság esetén – a betekintést engedélyezni, az ellenőrzés feladatait biztosítani. Az ellenőrzés lezárásakor a vizsgált szervezeti egység vezetője érdemi intézkedéseket köteles fogantatosítani a feltárt hiányosságok mielőbbi megszüntetése érdekében.

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen szabályzat Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által történő elfogadását követően, ~~2017. november 1.~~ napján lép hatályba.

[u26] megjegyzést írt: 2020. szeptember 29.

A társaság honlapján, a közérdekű adatok menüpont alatt gondoskodik a szabályzat közzétételéről.

Az ügyvezető igazgató gondoskodik arról, hogy a társasággal munkaviszonyban és megbízási jogviszonyban álló magánszemélyek a szabályzatot megismerjék.

Kisújszállás, 2020. szeptember 29.

Zámbori Péter
ügyvezető igazgató

HÁZIREND

KUMÁNIA GYÓGY- ÉS STRANDFÜRDŐ

TULAJDONOS:

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

CÍME:

H-5310 KISÚJSZÁLLÁS, SZABADSÁG TÉR 1.

FELÜGYELETI SZERVEK:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
H-5300 Karcag, Ady Endre u 4.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki
Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi
Osztálya
H-5000 Szolnok Indóház u 8.

Kisújszállás Város Önkormányzatának Jegyzője
H-5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.

Üzemeltető:

KUMÁNIA GYÓGYFÜRDŐ Kft.

CÍME:

H-5310 KISÚJSZÁLLÁS, RÁKÓCZI U. 12.

[u1] megjegyzés írt: Rákóczi u. 8-12.

Általános rendelkezések

A jelen házirend kiterjed a Kumánia Gyógyfürdő Kft. – a továbbiakban, mint Üzemeltető - által üzemeltetett Kumánia Gyógy- és Strandfürdő – a továbbiakban, mint Gyógyfürdő – minden alkalmazottjára, a szolgáltatásokat igénybevevőkre, az üzemeltetővel kapcsolatba kerülő külső közszolgáltatóra, a szerződéses viszonyban álló szolgáltatást végzőkre, továbbá minden olyan személyre, aki a Gyógyfürdő területén tartózkodik.

[u2] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

Az Üzemeltető által biztosított, a Gyógyfürdő területén igénybe vehető szolgáltatásokat mindenki saját felelősségére és kockázatára veheti igénybe.

[u3] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

[u4] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

A Gyógyfürdő szolgáltatásait igénybe vevő személyek egészségének és testi épségének megőrzése érdekében a közfürdőt nem látogathatják:

[u5] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

- a fertőző betegségben szenvedők,
- a gyomor és bélrendszeri betegségben szenvedők,
- a görcsös állapottal, eszméletvesztéssel járó betegségben szenvedők,
- ittas, kábítószer, vagy bódító hatású gyógyszer hatása alatt álló személyek.
- A nagy kiterjedésű, krónikus elváltozással járó, undort keltő betegségben szenvedők a közös fürdőtereket nem használhatják, csak az egyéni kádfürdőt vehetik igénybe.

A Gyógyfürdő területére állatot bevinni TILOS! Kivétel a rendőrségi, a vakvezető segítő, valamint az orszálgálatot ellátó kutyák.

[u6] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

12 éven aluli gyermek csak felelős felnőtt kíséretében tartózkodhat a Gyógyfürdő területén.

[u7] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

A Gyógyfürdő által nyújtott szolgáltatásokat a vendégek érkezési sorrendben vehetik igénybe. Kivételt képezhetnek ez alól: az állapotos anyák, a fogyatékkal élők, az önállóan járni nem tudók.

[u8] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

Az üzemeltetőnek jogában áll meghatározni a nyújtott szolgáltatás színvonalának megőrzése érdekében, a fürdő befogadóképességéhez igazodva a Gyógyfürdő területén egyidejűen tartózkodók létszámát.

[u9] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

A szaunavilágra külön házirend vonatkozik.

Az üzemeltetés rendje

A Gyógyfürdő nyitva tartási rendje a Gyógyfürdő főbejáratánál, valamint a társaság honlapján jól látható módon kerül közzétételre. Az egyes szolgáltatások igénybevételének lehetőségéről a bejáratok közvetlen környezetében írásban, valamint a pénztáraknál szóban kaphatnak információt a vendégek.

[u10] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

[u11] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

Az Üzemeltető vállalja, hogy a Gyógyfürdő üzemideje alatt az árjegyzékben leírt szolgáltatásokat a kedvezményre nem jogosult vendégek számára az abban rögzített áron biztosítja.

[u12] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

Az Üzemeltető fenntartja magának a nyitva tartási idő, a szolgáltatási kör – különösen kedvezőtlen időjárási viszonyok, havária esetén – szűkítésének, módosításának jogát. Fenti esetekben a szolgáltatás elmaradásáért az Üzemeltetőt kártérítési kötelezettség nem terhelheti. Az üzemidő megváltoztatását tartalmazó információ vendégekhez való eljuttatásáról az üzemeltetőnek a legnagyobb hatékonysággal kell gondoskodnia.

A mindenkor biztosított szolgáltatásokat és azok érvényes árait a bejáratoknál lévő pénztárak közvetlen környezetében, jól látható helyen valamint az Üzemeltető honlapján találják meg a vendégek.

A szolgáltatások igénybevételére szóló jogosultságok megváltását a Vendégeknek csak a Gyógyfürdő pénztáránál áll módjukban megtenni.

[u13] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

A napijegyek a vásárlás napján érvényesek. A bérletek a vásárlás napjától – a bérlettipustól függő számú alkalommal és a bérlettipuson megadott intervallumban – vehetők igénybe, egészen a lejárati napjáig. A bérletek a Gyógyfürdő külön rendezvényeire – zártkörű fürdőzések, ünnepi és egyéb rendezvények alkalmával – csak külön rendelkezés kiadása esetén érvényesek, egyébként nem. A bérletek a lejárati dátumot követően **nem hosszabbíthatók meg.**

[u14] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

3 év alatti gyermekek részére a fürdő szolgáltatásai ingyenesek.

[u15] megjegyzést írt: egy vezető engedély el legfeljebb 30 napig tartás esetében hosszabbíthatók meg.

[u16] megjegyzést írt: 4 év

A feltételekhez kötött kedvezmények érvényesítése érdekében, a kedvezményre jogosító igazolvány/dokumentum felmutatása, a kedvezményt igénybevevő részéről kötelező.

Az egyes szolgáltatások igénybevétele a pénztáraknál kapott jegyek alapján valósulhat meg. Egyes szolgáltatások előjegyzés, ill. érvényesített jogosultság esetén vehetők igénybe.

A Gyógyászati részleg szolgáltatásainak igénybevételéről és idejéről a vendégek a Gyógyfürdő TB pénztáránál, valamint az Üzemeltető honlapján kaphatnak részletes tájékoztatást.

[u17] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

A külön szolgáltatás (pl. kölcsönzés, hangos bemondás, stb.) csak az üzemeltető által meghatározott feltételek teljesülése mellett vehetők igénybe. A kölcsönzésre kiadott tárgyakért a vendég teljes anyagi felelősséggel tartozik, a kölcsönzés ideje alatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni.

A Gyógyfürdő egyes szolgáltató egységeinek üzemeltetési rendje, valamint az igénybevétel szabályai jól látható módon, esetenként piktogramokkal kiegészítve kerültek elhelyezésre. Az igénybevételi szabályok be nem tartásából adódó kár, ill. balesetek bekövetkezéséért az üzemeltető nem vállal felelősséget.

[u18] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

A Gyógyfürdő üzemelését ellenőrző szakhatóságok rendelkezéseinek betartása-, a Gyógyfürdő szolgáltatási színvonalának megtartása-, a vendégek zavartalan kikapcsolódása-, pihenése érdekében a vendégektől alábbi magatartást várja el az üzemeltető:

[u19] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

[u20] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

- A Gyógyfürdő területén csak a kijelölt helyeken szabad dohányozni.
- A Gyógyfürdő teljes területén szemetelni TILOS!
- A medencékben, valamint az öltözők területén ételt, italt, szeszes italt fogyasztani TILOS! Ételt a Gyógyfürdő területén az arra kijelölt helyeken fogyasztható.
- A medencék igénybevétele előtt szappanos előfürdő (zuhany), lábmosó használata kötelező.
- A nem szobatiszta gyermekek a medencéket csak speciális, erre a célra kifejlesztett úszópelenkával vehetik igénybe.
- A medencéket csak az azok mellett elhelyezett tájékoztató táblán szereplő életkorú vendégek, és csak furdóruhában vehetik igénybe.
- A medencékbe szennyező forrásokat bevinni TILOS!
- A medencékbe baleset okozására alkalmas tárgyakat (üveget, poharat, stb.) bevinni TILOS!
- A Gyógyfürdő teljes területén elhelyezett közös használatú tárgyak épségéért a vendégek felelősséggel tartoznak.
- A létesítmény teljes területén közérkölcset, közrendet sértő módon viselkedni TILOS!
- A csúszdákat egyszerre 1 fő veheti igénybe.
- A csúszdák használata a csúszdaőr iránymutatása, vagy a kihelyezett piktogramok alapján lehet.
- A csőcsúszdát 10 éven aluliak nem használhatják.
- A csőcsúszdát 140 cm vállmagasság alatt csak úszni tudók használhatják.
- A gyermekcsúszdát 8 éven aluli gyermek csak szülői felügyelet mellett használhatja.

[u21] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

[u22] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

[u23] megjegyzést írt: a medencékben

[u24] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

[u25] megjegyzést írt: A medencéket csak az azok mellett elhelyezett tájékoztató táblán szereplő életkorú vendégek, és csak furdóruhában vehetik igénybe. Utcai ruhában a fürdőzés tilos!

[u26] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

[u27] megjegyzést írt: 14 év alatti gyermek a gyógymedencét nem használhatja, csak orvosi javaslatra

Közcélu medencék és hőlégfürdők használata

A medencék és hőlégfürdők használatáról a Gyógyfürdő pénztárainál kapnak tájékoztatást a vendégek.

[u28] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

Az úszni nem tudó és a 12 év alatti gyermekek csak felnőtt felügyelete mellett vehetik igénybe a medencéket.

A 14 év alatti gyermekek a gyógymedencéket csak orvosi rendelvényre vehetik igénybe, az igénybevétel céljától függetlenül.

Az 1,2 m-t meghaladó vízmélységű medencék mellett, a teljes üzemidő alatt uszodamester teljesít felügyeleti és vízből mentő szolgálatot, aki a medence körüli rendért és tisztaságért is felel.

Az úszómedencét csak úszni tudók vehetik igénybe.

Az úszómedence és az élménymedence szolgáltatásait mindenki csak saját felelősségére és kockázatára veheti igénybe.

Az úszásoktatást és úszóedzést a Gyógyfürdő medencéiben, kizárólag az üzemeltető írásbeli hozzájárulásával végezhető.

[u29] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

A medencék és a hőlégfürdők hőmérsékletéről, valamint a használatukkal kapcsolatos feltételekről az azok mellett kihelyezett táblák nyújtanak tájékoztatást.

A medencék és a hőlégfürdők előírt hőmérsékletét, a Gyógyfürdő arra kijelölt szakembere 2 óránként köteles ellenőrizni. A mért értékeket a Gyógyfürdő hőfoknaplójában regisztrálja.

A medencevizek hőmérséklete az előírttól

- gyógymedence esetén +/- 0,5 °C-kal,
- egyéb medencék esetében +/- 1 °C-kal térhet el.

[u30] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

[u31] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

Értékmegőrzés, vagyonvédelem, talált tárgyak

Értékmegőrzési szolgáltatás igénybevételére a Gyógyfürdő területén nincs lehetőség.

[u32] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

A fürdőbelépő-jegy mellé megvásárolt szekrényjegy megvásárlásával a vendégek jogosultak öltözőszekrény használatára. A vendégek csak saját felelősségükre hagyhatnak értéket képviselő tárgyakat a megváltott öltözőszekrényben, a szekrény használata nem minősül értéktárgy, értékpapír, készpénz, vagy más vagyoni érték megőrzésre történő átvételének.

Az üzemeltető az öltözőszekrényben elhelyezett értékekért nem vállal felelősséget.

A vendégek az elhagyott, elveszett értéktárgyaik után a Gyógyfürdő pénztárainál tudnak érdeklődni. A megtalált vagy mások által talált és átadott tárgyakat az üzemeltető átmeneti időszakra megőrzi és igazolt tulajdonosa jelentkezésekor azt részére átadja. Az üzemeltető a talált tárgy leadásakor azt nyilvántartásba veszi. A nyilvántartás egy példányát a leadónak is alá kell írnia, igazolva a talált tárgyra, a megtalálásra vonatkozó bejegyzések helyességét. Csak a nyilvántartásba vett tárgyakért vállal az üzemeltető felelősséget. A nyilvántartásba vett talált tárgyakat az üzemeltető 12 hónap időtartamig megőrzi, ezt követően az át nem vett tárgyakat átadja a Jegyzőnek. A talált tárgyra vonatkozóan a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) 5:54-5:64§) az irányadóak.

[u33] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

A Gyógyfürdő üzemeltetésével kapcsolatban felmerült észrevételek

A vendégek jogosultak mind szóban, mind írásban észrevételt tenni a szolgáltatás módjára, annak minőségére, vagy a szolgáltatást végző személyzettel kapcsolatban, az őket ért sérelem, az észlelt hiányosság miatt, vagy az esetleges tetszésnyilvánítás érdekében.

Az észrevétel megtételére a pénztárnál elhelyezett vásárlók könyvében, a medencetérben elhelyezett vendégkönyvben, valamint személyesen az illetékes vezetőnél van lehetőség.

[u34] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

[u35] megjegyzést írt: ... lehetőség.

Komplexumunkhoz érkező észrevételek kapcsán az Általános panaszkezelési és fogyasztóvédelmi elbírások szabályok vannak érvényben.

Cégünk székhelye szintén illetékes Békéltető Testület és annak címe: Jász-Nagykürt-Szolnok Megyei Békéltető Testület, 5000 Szolnok, Verseghy park 8. III. emelet 303-304. szoba.

Elsősegélynyújtás

A Gyógyfürdő nyitva tartási idejében elsősegélynyújtásra kiképzett munkatársak tevékenykednek.

[u36] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

A vendégeket ért bármilyen baleset, sérülés vagy rosszullét esetén a legkönnyebben elérhető Gyógyfürdő által alkalmazott munkatársat kell értesíteni, aki az észlelt egészségügyi probléma bejelentése után, a sérülés mértékének megítélése nélkül, haladéktalanul megteszi a szükséges intézkedéseket. Megkezdje az elsősegélynyújtást, értesíti a felettes szervezetet, további segítséget hív. Az elsősegélyt adó személyzet minden esetben köteles megtenni mindent annak érdekében, hogy csökkentse a sérülés okozta kellemetlenségeket.

[u37] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

A Gyógyfürdőben több elsősegélynyújtásra alkalmas helyiség van kialakítva, melyekben elsősegélynyújtó, valamint életmentő eszközök vannak készenlétbe helyezve.

[u38] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdőben

Az üzemeltető által észlelt és tudomására hozott rosszullétek, balesetek esetében az üzemeltető minden esetben köteles az eseményről és az elsősegélynyújtásról jegyzőkönyvet felvenni, amelyet az ellátottal – és lehetőség szerint tanúkkal – ismertet és aláírat.

Elsősegélynyújtó hely a medencetérben és a gyógyászati részlegben került kialakításra. Az uszodamestereknél az uszodamesteri pultban elsősegélycsomag található.

Vízminőség, gyógyvíz-összetétel, higiéniai ellenőrzések

Az Üzemeltető által üzemeltetett létesítmények Gyógyfürdő működése a mindenkor érvényben lévő közegészségügyi, műszaki előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően történik.

[u39] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

A szakhatóságok által elvégzett időszakos ellenőrzések során feltárt hiányosságokat az üzemeltető minden esetben korrigálja, és az elvégzett intézkedésekről a szakhatóságot tájékoztatja.

Az üzemeltető a rendszeres medencevíz minőség ellenőrző vizsgálatokat akkreditált laborral végezteti el, és az előírásoknak megfelelően, a vendégek számára a főpénztár közelében, jól látható módon közzé teszi.

A vendégek minden esetben kötelesek a medencevizek minőségvédelmének, valamint vendégtársaik érdekében az alapvető higiéniai előírásokat betartani.

Vegyes rendelkezések

A Gyógyfürdő működésére vonatkozó alapvető rendelkezéseket a Gyógyfürdő üzemeltetési szabályzata tartalmazza.

[u40] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

[u41] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

A fürdőben a felelős szolgálati tevékenységet ellátó dolgozók (~~ügyvezető, műszakvezető, szaunakezelő, uszodamester, csúszdaőr, medenceőr, biztonsági őr, gyógyászati dolgozó és recepció, betegirányító~~) közfeladatot ellátó személyeknek tekintendők, és közfeladatot ellátó személyekre vonatkozó védelem illeti meg őket. A házirend betartásáért, illetve megtartásáért ők felelnek.

[u42] megjegyzést írt: ügyvezető, műszaki és fürdővezető, szaunakezelő, uszodamester, csúszdaőr, medenceőr, biztonsági őr, gyógyászati dolgozó és recepció, betegirányító, pénztáros

Azon vendégektől, akik a házirendben megfogalmazottakkal ellentétes magatartást tanúsítanak, és magatartásukon figyelmeztetés ellenére sem hajlandóak változtatni, azoktól az üzemeltetőnek jogában áll a Gyógyfürdő által nyújtandó szolgáltatásokat megtagadni.

[u43] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdő

Különösen súlyos, vagy többszörösen is a jelen házirend rendelkezéseivel ellentétes magatartás tanúsítása esetén az üzemeltetőnek jogában áll a vendéget a gyógyfürdőből kiutasítani.

[u44] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdőből

Amennyiben az üzemeltető szükségesnek látja, az intézkedés foganatosítása érdekében hatósági személy segítségét is igénybe veheti.

[u45] megjegyzést írt: ... veheti

A házirendben szereplő, illetve nem szereplő pontokra vonatkozóan a hatályban lévő jogszabályok érvényesek.

Kisújszállás, 2020. szeptember 29.

Zámbori Péter
ügyvezető igazgató

Kumánia Gyógyszálloda*superior**
Házirendje
Kisújszállás, Illóssy utca 5.

A Gyógyszállodába tartózkodási vagy látogatási céllal történő bejelentkezés feltételezi, hogy ~~vendégeink Gyógyszálloda, és a Gyógyfürdő,~~ a gyógyászat és a szauna világ szabályait megismerték, és annak tartalmát magukra nézve kötelezőnek elismerik. Házirendünk a vendégek zavartalan ~~nyaralását~~ szeretné biztosítani.

1. Érkezés, bejelentkezés.

Szállodánk recepciója 24 órán keresztül várja vendégeinket. A szállodai szolgáltatások igénybe vételéhez valamennyi vendégünknek a szállodai bejelentő lapot a valóságnak megfelelően ki kell tölteni. A szobákat érkezési napon 14:00 órától biztosítjuk. A távozási napon a szobát 10:00 óráig kérjük, szíveskedjenek elhagyni. Lehetőség van korai érkezésre, késői elutazásra, amennyiben szállodánk telítettsége ezt lehetővé teszi. A szolgáltatás árát az érvényes árjegyzékünk tartalmazza.

2. Szobák.

A vendégeink a recepción a szolgáltatások igénybe vételéhez karórát kapnak. A karóra programja lehetővé teszi a szállodai szobáajtók nyitását, zárását, és a megrendelt szolgáltatások igénybe vételét.

3. Látogatók.

A szállodai szobákban csak a ~~portán regisztrált~~ vendégek tartózkodhatnak, kérjük, látogatóikat a hallban szíveskedjenek fogadni!

4. Alapszolgáltatásaink.

Szállodánk alapszolgáltatásai: szállás klimatizált szobában a választott szobatípusban, félpanziós ellátás /reggeli, vacsora/, belépő a Kumánia ~~Gyógyfürdőbe,~~ a Kumánia Natur, és Relax szaunavilág használata a nyitvatartási idő szerint, ~~fürdőköntös-bekészítés a szobába,~~ ingyenes parkolás, díjtalan Wifi szolgáltatás.

5. Biztonság.

Értékeik megőrzésére a szállodai ~~recepción~~ található ~~központi~~ széfet díjmentesen biztosítjuk.

6. Vendéglátó szolgáltatások./Étterem, bár, büfé, minibár, egyéb./

Az alapszolgáltatásban nyújtott félpanziós ellátás érkezés napján vacsorával kezdődik, az elutazás napján reggelivel végződik.

7. Étterem.

Nyitva naponta 7-22 óráig.

A félpanzió étkezési időpontjai:

Reggeli 7:00-10:00 óráig.

Vacsora 18:00-21:00 óráig.

Egyéb éttermi szolgáltatások térítés ellenében:

A'la carte étkezés ~~12-21 óráig.~~

Menü ebéd: ~~12-14 óráig /előre kiválasztott menü szerint/.~~

Kérjük, hogy egyedi étkezési igényét, pl. cukor-, liszt-, laktóz-, gluténmentes vagy vegetáriánus ételek ~~fogyasztása, a recepción, vagy az étteremben jelezze.~~

Büfé a gyógyfürdő területén:

~~Nyitva: naponta 8-20 óráig.~~

[u1] megjegyzést írt: Rákóczi u. 8-12.

[u2] megjegyzést írt: vendégeink a Gyógyszálloda, a Gyógyfürdő

[u3] megjegyzést írt: pihenését

[u4] megjegyzést írt: recepción bejelentkezett

[u5] megjegyzést írt: Gyógy- és Strandfürdőbe

[u6] megjegyzést írt: -

[u7] megjegyzést írt: szobákban

[u8] megjegyzést írt: -

[u9] megjegyzést írt: 12:30-21:00

[u10] megjegyzést írt: 12:30-14:00

[u11] megjegyzést írt: előre kiválasztott menü szerint, előzetes megrendelés alapján, 10:00 óráig

[u12] megjegyzést írt: fogyasztását, foglaláskor a recepción előzetesen jelezze. Az étteremből kérjük, hogy az ételeket ne hozzák ki.

[u13] megjegyzést írt: Nyitva tartás: hétköznapokon 07:30-20:00
hétvégén, munkaszüneti és ünnepnapokon: 08:00-20:00

Egyéb fogyasztás.

A szálloda és a gyógyfürdő területén az alapszolgáltatáson felül fogyasztott ételek és italok árai szobaszámlára terhelhetők, vagy helyszínen készpénzben fizethetők.

8. Minibár.

Valamennyi szállodai szobában minibár szolgálja a kellemes pihenést. A minibár termékeinek árjegyzékét a szobában helyeztük el. A minibár fogyasztást a szobaasszonyok naponta a szobaszámlára terhelik.

[u14] megjegyzést írt: Szállodai szobáink mindegyike minibárral felszerelt.

[u15] megjegyzést írt: terheltek

9. Egyéb.

Vendégeink a nem szállodánkban vásárolt ételt, italt az ide vonatkozó szigorú szabályok miatt, csak a szállodai szobában fogyaszthatják el, a berendezés megóvása mellett. A berendezésben okozott minden kárt a vendégnek kell megtértenie. Az étterembe saját ételt, italt bevinni tilos. Megértését köszönjük!

10. Egyéni elektromos készülékek.

A szállodai szobában gyúlékony, robbanásveszélyes anyagot tárolni TILOS! Kávéfőzőt, vízmelegítőt, vasalót és egyéb elektromos készüléket üzemeltetni kizárólag előzetes bejelentés esetén lehetséges, betartva a szálloda tűzvédelmi előírásait. A superior szoba vízmelegítője megfelel minden előírásnak, ezért azt vendégeink folyamatosan használhatják.

[u16] megjegyzést írt: superior

Vasalási vagy mosatási igényüket a szálloda recepcióján jelezhetik, ~~8:00-15:00 között~~, térítés ellenében biztosítjuk a szolgáltatást.

[u17] megjegyzést írt: hétköznapokon 06:00-14:00 között

11. Tűzvédelem, lift használat.

A szálloda tűzvédelmi szabályzatát minden Vendég köteles betartani. A menekülési útvonalak a szobákban kifüggesztve tekinthetők meg. A lifteket önállóan csak 18 éves kor fölött kezelhetik a vendégek. Kérjük, hogy csak a szálloda recepciójánál lévő liftet használják, a folyosó hátsó részén /gazdasági rész/ található liftet csak vész esetén szabad használni.

12. Környezetvédelem.

A Kumánia Gyógyfürdő Kft. kiemelten figyel a környezetvédelemre. Az itt tartózkodók kötelessége a környezet és szállodához és a gyógyfürdőhöz tartozó park védelme. Kérjük, használják a kihelyezett szemégyűjtőket, melyet naponta többször is ürítünk. A szelektív hulladékgyűjtés megkönnyítése érdekében kérjük, hogy a szállodai szobában elfogyasztott ~~ásványvíz~~ műanyag palackját külön összenyomott állapotban helyezték a szemetesbe.

[u18] megjegyzést írt: , valamint a

[u19] megjegyzést írt: italok

Kérjük, törekedjen arra, hogy minél kevesebb napolaj kerüljön a medencék vizeibe, ezzel is hozzájárulva a Gyógyfürdőnk vízminőségének javításához.

13. Dohányzás.

A Kumánia Gyógyfürdő Kft. területén a dohányzás, csak a jelölt helyeken lehetséges, ennek értelmében a szállodai szobák erkélyein tilos a dohányzás!

[u20] megjegyzést írt: A Kumánia Gyógyfürdő Kft. területén a dohányzás. Csak a kijelölt helyeken lehetséges, ennek értelmében a szállodai szobák erkélyein tilos a dohányzás! Dohányzás esetén extra takarítást díj fizetendő.

14. A vendégek nyugalma.

Kérjük, hogy tartsák tiszteletben a többi vendég nyugalmaát és hangoskodással azt ne zavarják. Különös tekintettel figyeljenek egymás nyugalmaára 22:00 óra után.

15. Kiszállatok elszállásolása.

Szállodánk 2 szobában teszi lehetővé, hogy vendégeink kisérlataival érkezzenek. A kisérlatot az étterembe és a gyógyfürdőbe, gyógyásztatra bevinni tilos. A vakvezető kutyákra fenti szabály nem vonatkozik.

[u21] megjegyzést írt: Szállodánkban 2 db kedvezményes szoba került kialakításra, ahová kisérlataikkal együtt tudnak érkezni.

[u22] megjegyzést írt: A kisérlatot az étterembe, a gyógyfürdőbe és a gyógyásztatra bevinni tilos. A vakvezető kutyákra a fenti szabály nem vonatkozik.

16. A szállodai szobák berendezései.

Berendezési tárgyakat és textíliákat (pl. plédet, törölközőt, stb.) a szállodából kivinni tilos! Megértésüket köszönjük.

17. Hibajelentés.

Kérjük Vendégeinket, hogy a szobában tapasztalt mindennemű meghibásodást a szálloda recepcióján haladéktalanul szíveskedjenek jelezni.

18. Károkozás.

Gondatlanságból vagy szándékosan okozott kárt a szálloda az okozóval megtéríteti.

19. Szolgáltatásaink fizetésének módjai.

Kérjük, minden esetben figyelmesen olvassa el a recepció, vagy az értékesítés által megküldött visszaigazolásunkat. Visszaigazolásunk részletesen tartalmazza a lemondási és a fizetési feltételeket.

Alkalmazott fizetési lehetőségek:

A megrendelt szolgáltatások árainak előre átutalása, előleg fizetése.

Helyszínen készpénzben, bankkártyával.

Elfogadott bankkártyák:

AMEX

BRZSEBET-PLUSZ

MAESTRO

MASTERCARD

EUROCARD

SZEP-OTP

SZEP-MKB

SZEP-K&H

VISA

Céges megrendelések esetén, előre megkötött szerződés alapján 8 napos átutalással.

20. Kellemes pihenésük érdekében minden kérdéssel, kéréssel kérjük, forduljanak a 24 órás recepción dolgozó kollégáinkhoz.

[u23] megjegyzést írt: Szolgáltatásaink

[u24] megjegyzést írt:

MAESTRO
MASTERCARD
SZEP-OTP
SZEP-MKB
SZEP-K&H
VISA

[u25] megjegyzést írt: kollégákhoz

Kisújszállás, 2020. szeptember 29.

Zámbori Péter
Ügyvezető igazgató.

A Kumánia Kemping és Ifjúsági szálláshely házirendje.

5310 Kisújszállás, Rákóczi u. 8-12.

A kempingbe, és az ifjúsági szálláshelyre tartózkodási vagy látogatási céllal történő bejelentkezés feltételezi, hogy vendégeink a Kemping, a gyógyfürdő, és a szaunavilág házirendjét megismerték, és annak tartalmát magukra nézve kötelezőnek elismerik. Házirendünk a vendégek zavartalan ~~nyaralását~~ szeretné biztosítani.

[u1] megjegyzést írt: plhenését

1. Érkezés, bejelentkezés.

Vendégeink a recepción (~~portán~~) kötelesek bejelentkezni, a bejelentő lapot a valóságnak megfelelően kitölteni. Vendégeink kötelesek minden igényelt fizetendő szolgáltatást pontosan megnevezni, és azok rögzítésének helyességét ellenőrizni. Az esetleges változásokat azonnal be kell jelenteni (személy elutazása, igénybe nem vett szolgáltatások stb).

A recepció nyitva tartása: naponta ~~7.00-19.00-ig, 19 órától~~ reggel 7 óráig ~~a biztonsági szolgálat dolgozó-járőröknek a területen.~~

[u2] megjegyzést írt: 7.0023.00-ig, 23 órától

[u3] megjegyzést írt: az ügyeletes gépész tart szolgáltatot.

Az érkezéskor átadott karszalag személyre szól, és nem ruházható át, be- és kilépéskor valamint a Gyógy- és Strandfürdőben tartózkodáskor a biztonsági személyzet ellenőrzi a meglétét.

A távozási napon a kempinget legkésőbb 12.00 óráig, az üdülőházakat legkésőbb 10.00 óráig kell elhagyni. Korai érkezés, késői elutazás - amennyiben a szálláshely forgalma lehetővé teszi - felár ellenében lehetséges.

2. A fizetés rendje.

Fizetésnél kérjük, vegye figyelembe a recepció ~~és a kassa~~ nyitvatartásirendjét.

A vendég köteles minden igénybe vett szolgáltatást kifizetni, az összegről a recepció tételes számlát állít ki. Helyszínen előre kifizetett szolgáltatás lemondása esetén nem áll módunkban visszafizetést teljesíteni.

Az előre lefoglalt és a szálláshely részéről írásban visszaigazolt szolgáltatások érkezés napján történő lemondása vagy a tartózkodás alatt történő lemondás esetén visszafizetést nem teljesítünk. ~~Kérjük, figyelmesen olvassa el a visszaigazolásukat.~~

A bejelentkezés előtt minden kempingezőnek joga van a rendelkezésre bocsátandó területet megtekinteni.

A kempinghely kijelölése a kempingszemélyzet kizárólagos joga. A kijelölt helyen kívül más helyet nem lehet igénybe venni. Az előre megrendelt helyet más személynek nem lehet átengedni. Parcellázott terület esetén csak a parcella területe foglalható el. A kijelölt helyen kívül további terület még ideiglenesen sem használható, autójával valamennyi vendég csak a saját parcelláján parkolhat.

Normál helyen csakis egy lakóegység felállítása engedélyezett. Minden további lakóegységet pl. egy lakókocsi + 1 jármű, egy sátor + 1 jármű külön felszámolunk.

3. Környezetvédelem.

Kempingünk kiemelten figyel a környezetvédelemre. Az itt tartózkodók kötelessége a környezet és a növényzet védelme. ~~PVC takarófolia a sátrak, vagy elő-sátrak alá nem teríthető.~~ Szigorúan tilos a fákb szöveget verni, ágakat levágni, ételmaradékot, szennyező anyagot a fűre, fára, bokrokra, sövényekre önteni. Tilos az (elő) sátrak rögzítő köteleit

fákhoz, sövényekhez erősíteni. Árkot, gödröt ásni még ideiglenes jelleggel sem megengedett.

A hulladék, a szemét csak az erre a célra kijelölt gyűjtőkben helyezhető el. A kihelyezett gyűjtőedényeken, a szelektív gyűjtésnek megfelelő feliratok találhatóak, azokban tilos más jellegű anyagot elhelyezni. A fokozottan mérgező szárazelemeket kizárólag a recepción szabad leadni. Tilos gépkocsi vagy más jármű elhasznált akkumulátorait a kempingben hagyni. Amennyiben járművéből olaj-vagy benzinfolyást észlel, kérjük, azonnal jelezze a recepción. A szennyezés elkerülése, valamint az érzékeny természet védelme különösen érvényes a tóparton és a Gyógy- és Strandfürdőben. ~~Kérjük, Ön is törekedjen arra, hogy minél kevesebb napolaj kerüljön a vízbe, ezzel is hozzájárulva a Gyógyfürdőnk vízminőségének javításához.~~

Kérjük vendégeinket, hogy gondoljanak a következő kempingezőkre, és az igénybevett kempinghelyet távozáskor hagyják tisztán.

Autót, lakókocsit, ~~kempingfelszerelést~~ mosni a kempingben szigorúan tilos.

[u4] megjegyzést írt: lakóautót

4. Csendes pihenő.

Éjszakai pihenőidő: 23.00 és 6.00 óra között.

~~Délutáni csendes pihenő: 13.00 és 15.00 óra között.~~

A megadott idő alatt semmi olyan tevékenység nem folytatható, amely mások pihenését zavarja. Az éjszakai pihenő idő alatt szigorúan tilos járművet elindítani vagy használni, a kapuk zárva vannak. A korlátozást a kemping kivételes esetekben feloldhatja. Korai távozás esetén 6.00 óra előtt zajt okozni tilos. A nyugalom és pihenés érdekében a gépjárművek használata a kemping területén csak a bejáratától a kemping helyig vezető közvetlen úton megengedett. A legnagyobb közlekedési sebesség ~~10 km/óra~~ lehet. A kempingben egyéb céllal járművet használni tilos.

[u5] megjegyzést írt: 20 km/óra

5. Az együttélés szabályai, családok, gyerekek.

A kempingben kiskorú gyermekek csak szülői vagy rokon felügyelet mellett tartózkodhatnak. A gyermekek viselkedéséért a szülők vagy kísérőik felelnek. Kérjük, hogy a Gyógyfürdőbe, és a strandra, animációs programokra kísérjék el gyermekeiket. A gyermekek iránti szülői felelősséget nem tudjuk átvállalni.

Kérjük, ügyeljenek arra, hogy gyermekeik önfelelt viselkedése ne menjen mások pihenésének rovására. A közösségi helyiségeket kiskorúak egyedül nem használhatják, kérjük a szülőket, hogy gyermekeiket mosdani, zuhanyozni, vagy illemhelyet használni kísérjék el! Felügyeljék a berendezések használatát valamint a tisztaságot! Gyermekek nélkül érkező vendégeink megértését kérjük!

6. Egyéb szabályok a kempingben.

A recepción minden személynek be kell jelentkeznie.

A mosogatási, mosási feladatokat, a konyhai felszerelési tárgyak tisztítását, és a konyhaműveleteket kizárólag az erre kijelölt helyen végezzék.

Tüzet rakni, grillberendezést használni csak az arra kijelölt helyen szabad a tűzrendészeti szabályok betartásával és a kempingben dolgozó személyzet előzetes engedélyével. Kérjük, hogy grill berendezéseiket csak másokat nem zavaró körülmények között, fokozott óvatossággal használják.

A kemping épületeit, a faházak berendezéseit és felszerelési tárgyait mindenkinek rendeltetésszerűen kell használni. Az épületek, helyiségek, berendezési és felszerelési tárgyak csak az ezekre kijelölt nyitvatartási időn belül használhatók.

Sportjátékok csak az arra kiépített területen, a Gyógy- és Strandfürdő területén a megszabott időtartam alatt folytathatók.

A kemping területén található tóban fürödni szigorúan tilos!

Kérjük, ne folytassanak másokat zavaró tevékenységet. (Látvány, megjelenés, zaj.)

Kérjük vendégeinket, hogy az észlelt hiányosságokat, hibákat az észleléskor jelentsék be. Bárminemű fertőző megbetegedést vagy annak gyanúját a recepción be kell jelenteni.

A talált tárgyakat kérjük, adják le a recepción. Az elektromos áram használatával kapcsolatos részletes tudnivalók és a tűzvédelmi szabályzat a recepción olvasható, ezeket megismerni és betartani kötelező.

7. Gyógyfürdő és strand belépő.

A gyógyfürdőt, és a strandot a fürdőzők csak saját felelősségükre használhatják. A strand területén lévő tóban horgászni tilos.

Az éjszakai fürdőzés szigorúan tilos, a biztonsági személyzet ezt kiemelten ellenőrzi.

8. Házi állatok.

Az állatok fizetési kötelezettségek mellett, a kemping személyzet tudtával, engedélyével vihető be. Kuttyák csak pórázon tarthatók a kempingben. Az állatoknak rendelkezniük kell a szükséges állatorvosi igazolásokkal, melyeket kérésre köteles a vendég bemutatni. Kérjük, ügyeljen arra, hogy kedvence ne zavarja a többi vendég pihenését. Az állatért a bejelentő személy felel (egészségügyi állapot, károkozás). Állatok a közösségi helyiségbe, strandra és a Gyógyfürdőbe nem vihetők be.

9. Vagyonvédelem, felelősség.

A kemping a vendég vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért, az őrizetlenül, szabadon hagyott tárgyak eltűnéséért nem vállal felelősséget.

A vendég köteles a kemping felszerelési és berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni. Az ezekben okozott kárért a vendég kártérítési felelősséggel tartozik. Harmadik személy részére okozott kárért a kemping nem felel. Nem vállal a kemping felelősséget elemi- és viharkárokért (jégeső, fakidőlés, lehulló ágak), a tűz, a fertőzések a betegségek, valamint a terrorista cselekmények okozta károkért.

10. Tiltó rendelkezések.

A kempingezés szokásos rendjének, íratlan szabályainak megsértése.

Az éjszakai és délutáni csendes pihenő megzavarása, a járműhasználati tilalom megszegése.

Tilos a kempingbe olyan tárgyakat vagy élőlényeket behozni, amely mások testi épségét veszélyeztetheti, mások nyugalomát vagy közizlését zavarhatja. Tilos olyan zászlók, jelvények vagy más tárgyak elhelyezése, amely egyes nemzetek, vagy személyek megsértését eredményezhetik.

A kemping felszerelési és berendezési tárgyaiba történő bárminemű önhatalmú műszaki beavatkozás.

Tilos a dohányzás a faházakban, és a közösségi tereken, az aula és a recepció környékén.

A tűzvédelmi szabályok, és az egymás mellett élés szabályainak betartásával a dohányzásra kijelölt helyen a dohányzás megengedett.

11. Egyéb rendelkezések

A vendég panaszaival a szálláshelyek vezetőjéhez fordulhat.

[u6] megjegyzést írt: a nyitva tartás ideje alatt folytathatók.

[u7] megjegyzést írt: az ügyeletes gépész.

[u8] megjegyzést írt: pihenését

[u9] megjegyzést írt: Tilos a ...

[u10] megjegyzést írt: kemping

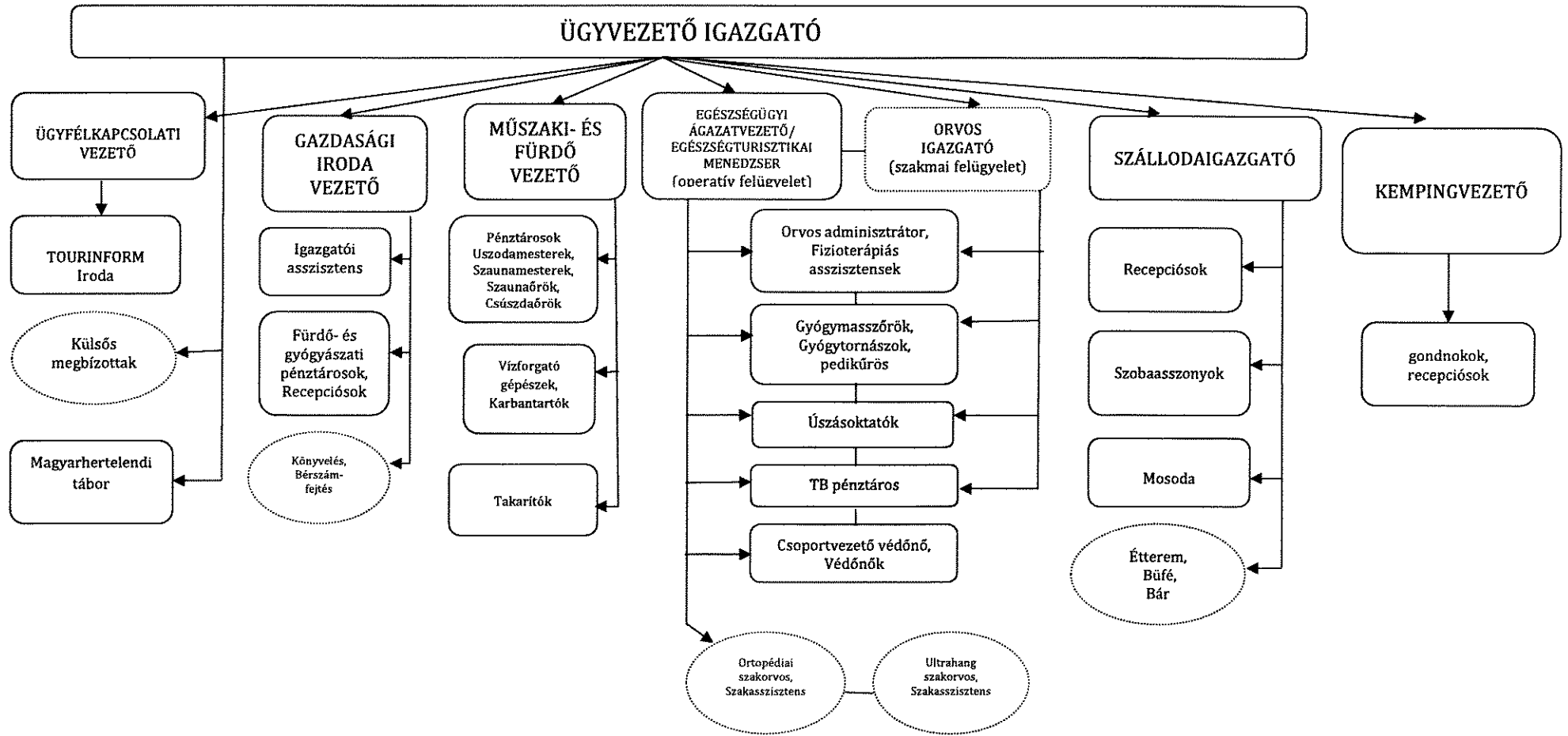
A kemping házirendjét megszegőktől a szálláshelyek vezetője megvonhatja a tartózkodási engedélyt és őket a kemping azonnali elhagyására szólíthatja fel. A kemping elhagyását megtagadó vendéggel szemben a Kumánia Gyógyfürdő Kft hatósági intézkedést vehet igénybe.

(u11) megjegyzést írt: kemping

Kisújszállás, 2020. szeptember 29.

Zámbori Péter
Ügyvezető igazgató

I. számú melléklet – A Kumánia Gyógyfürdő Kft. szervezeti ábrája





Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. szeptember 29-i ülésének

11. napirendi pontjához

a védjegyoltalom megújításának lehetőségére

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisújszállás Város Önkormányzata 2010. december 29-én a Kumánia (szó) (lajstromszáma: 204 043) és a Kumánia Kisújszállási Gyógy- és Strandfürdő (színes ábra) (lajstromszáma: 204 044) védjegyoltalomra szóló kérelmet terjesztett elő a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalánál (a továbbiakban Hivatal). Kisújszállás Város Önkormányzata védjegyek tulajdonosa a lajstromba vétel után, 2011. augusztus 25-én lett.

A Hivatal tájékoztatott, hogy a védjegyek oltalma, 10 év után, 2020. december 29-én lejár. A védjegy oltalom megújítására a lejárati időpontjáig van lehetőség. A védjegyek oltalma 3 áruosztályt érint, ezért az újabb 10 évre történő megújítás díja 110 000 Ft-ba kerül védjegyenként.

A megújítási kérelmet az oltalom lejárata követő 6 hónapon belül kell benyújtani a Hivatalhoz a megújítási díj megfizetése mellett.

A védjegy védjegylajstrom szerinti adatai a Hivatal által vezetett elektronikus nyilvántartásban az alábbi linken tekinthető meg: <http://epub.hpo.hu/e-nyilvantartas/?lang=HU>

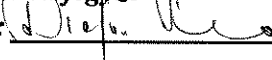
Kérem, szíveskedjenek az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot megvitatni, és annak elfogadásáról dönteni.

Kisújszállás, 2020. szeptember 10.


Kecze István
polgármester

Készítette : Dr. Szél András aljegyző

Ellenőrizte : Dr. Péntes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes : 

Határozati javaslat :

**/2020. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat
a védjegyjog megújításának lehetőségéről**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint védjegyjogosult kérelmezi a 204 043 és 204 044 számon lajstromozott Kumánia (szó) és a Kumánia Kisújszállási Gyógy- és Strandfürdő (színes ábra) védjegyek védjegy oltalmának megújítását, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalánál.

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megújítási kérelem benyújtására. A megújítási díjat a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester, Dr. Pénzes Tímea jegyző

Határidő: 2020. december 29.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Zámbori Péter a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya
5. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Tájékoztató

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. szeptember 29-i ülésének

12. napirendi pontjához

az önkormányzati társulások működéséről

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Ügyrendi és Jogi Bizottság

Humán Erőforrás Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az alábbi három társulásban működik együtt egyes feladatok ellátására (zárójelben az önkormányzati tagság kezdetének éve és a társulás tagjai):


- **Nagykun Hagyományőrző Társulás** (1995; Kisújszállás, Karcag, Túrkeve, Mezőtúr, Kenderes, Kétpó, Kunhegyes, Berekfürdő, Kunmadaras, Kuncsorba, Kunszentmárton, Mesterszállás);
- **Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás** (2004; Kisújszállás, Karcag, Kenderes, Kunmadaras, Berekfürdő);
- **Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás** (2009; Kisújszállás, Kenderes, Ecsefalva).

A mellékletekben a fentiekben felsorolt három társulás működéséről adunk tájékoztatást.

Az Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért (2003; önkormányzatunkon kívül további 37 település) 2018. december 31-ével megszűnt. A társult önkormányzatok képviselő-testületeinek részéről a megszűntető okiratok elfogadása, és a Társulás részére történő megküldése megtörtént. A Társulási Tanács 2019. március 13-án ülésezett utoljára, amikor a 2018. évi költségvetés módosításáról és a 2018. évi költségvetési beszámoló elfogadásáról döntött a Társulás végleges megszűntetése érdekében.

Kérem képviselőtársaimat, hogy áttanulmányozva a mellékelt tájékoztatókat, vegyék tudomásul azokat.

Kisújszállás, 2020. szeptember 16.


Kecze István
polgármester

Készítette : Kocsisné Monoki Julianna osztályvezető 

Ellenőrizte : Dr. Szél András aljegyző

Az előterjesztés törvényes : 

Nagykun Hagyományőrző Társulás Társulási Tanácsának Elnöke

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.

☎: 59/520–222 Fax: 59/321-139

e-mail: kisujph@kisujszallas.hu

honlap: www.nagykunsag.hu

Tájékoztató

a Nagykun Hagyományőrző Társulás 2019-2020. évi munkájáról

Előzmények

A Nagykun Hagyományőrző Társulás jogelődje, a Nagykun Együtműködési Társulás létrehozásáról 1995-ben kötöttek megállapodást a Nagykunság önkormányzatai. A megállapodást módosító 86/1999. (IV. 29.) számú önkormányzati határozat 1. melléklete szerint a társulás az alábbi települések önkormányzatainak együtműködésén alapul: Kisújszállás, Karcag, Túrkeve, Mezőtúr, Kenderes, Berekfürdő, Kétpó, Kunmadaras. Emellett a társulás alapító tagja volt Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata is.

Kisújszállás Város Önkormányzatának 200/2007. (V. 29.) számú határozata ismerteti a társulás alapító okiratának jelentősebb módosításait. E szerint a társulás neve Nagykun Hagyományőrző Társulásra változott, székhelye: Kisújszállás, Szabadság tér 1. Az alapítók közül kilépett Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, 2008-ban pedig csatlakozott Kunhegyes Város Önkormányzata.

A Nagykun Hagyományőrző Társulás Társulási Tanácsa (a továbbiakban: Társulási Tanács) a nagykun hagyományok és identitástudat őrzése, erősítése és továbbörökítése céljából 2015-ben meghívta tagjainak sorába Kuncsorba, Kunszentmárton és Mesterszállás településeket, illetve önkormányzataikat. A nevezett települések önkormányzatai elfogadták a meghívást. Mivel valamennyi társult önkormányzat képviselő-testülete elfogadta a módosított társulási megállapodást, így a fenti három település 2016 óta teljes jogú tagok lettek.

A tagok önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságukat tiszteletben tartva, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozták létre a társulást.

A társulás irányító szerve a Társulási Tanács, mely a társult önkormányzatok polgármestereiből áll. A Társulási Tanács sorából egyszerű, szavazati többséggel elnököt és elnökhelyetteseket választottunk. A Nagykun Hagyományőrző Társulás Társulási Tanácsának elnöke a társulás székhelyének polgármestere: Kecze István. 2014. november 13-a óta két alelnöke volt a Társulási Tanácsnak: Dobos László, Karcag város volt polgármestere, és Vida Tamás, Túrkeve város akkori polgármestere töltötte be ezt a tisztséget. Az önkormányzati választásokat követően, a 2019. november 29-i alakuló ülésén a társulás Dobos Lászlót, Karcag város polgármesterét választotta alelnökének, aki 2020. június 13-án elhunyt.

A Társulási Tanács üléseit az elnök hívja össze és vezeti le. Ülést – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) előírásai szerint módosított társulási megállapodásban foglaltak értelmében – szükség szerint, de évente legalább két alkalommal kell tartani a tanács által meghatározott időpontban. Az NHT 12/2013. (IV. 27.) számú Társulási Tanács határozatában hagyta jóvá a társulás működtetésére kötött megállapodást, mely megfelel a Mötv. rendelkezéseinek. Ezen megállapodás 14. pontja értelmében a társulás tagjai évente legalább egyszer kötelesek beszámolni a képviselő-testületeiknek a végzett tevékenységükről.

Működés

Mindezek megvalósítása érdekében a Nagykun Hagyományőrző Társulás önálló gazdálkodást végez, saját vagyonnal rendelkezik. Ennek alapja a társult tagok által befizetett hozzájárulás, mely

településenként 35 Ft/lakos/év. A hozzájárulás alapja a megelőző év december 31-ei állandó lakónépesség száma. A Nagykun Hagyományőrző Társulás gazdálkodhat még pályázatok útján, támogatásokból, adományokból stb. befolyt összegekből is.

A Nagykun Hagyományőrző Társulás üléseit 2020-ban a következő időpontokban tartotta a kisújszállási Városháza Gaál Kálmán Termében:

- 1.) február 14., péntek 9.00 óra
- 2.) június 26., péntek 9.00 óra

A társulás áprilisi soron következő ülését idén a koronavírus-járvány okozta kialakult helyzet miatt nem tudta megtartani, ezért azt júniusban pótolta. Az ülés akkor az előírt védelmi intézkedések betartására mellett lett megtartva. Az üléseken a tagok több mint fele személyesen vagy írásban meghatalmazott helyettes képviselője által részt vett. A tanács tagjainak egy és egyenlő szavazata van. Az ülés anyagáról, az előterjesztésekről a társult önkormányzatok polgármesterei, valamint minden érintett az ülést megelőzően értesül. Az ülésről minden esetben jegyzőkönyv készül, melyet a Társulási Tanács elnöke és az ülésen megválasztott tag hitelesít. A hitelesített jegyzőkönyvet az érintetteknek, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnak egyaránt eljuttatjuk.

Támogatások

A Nagykun Hagyományőrző Társulás feladatai között szerepel a nagykun kulturális és sporthagyományok őrzése, ápolása; pályázatok benyújtása, kiírása; rendezvények szervezése; kunkapitány-választás megszervezése; kiadványok megjelentetése, támogatása; kitüntetések, címek alapítása, adományozása; kapcsolattartás határon túl élő magyar ajkú testvéreinkkel; egyéb közösségi tevékenységek, társadalmi célok támogatása.

A Nagykun Hagyományőrző Társulás 2020. évi költségvetését a 4/2020. (II. 14.) számú Társulási Tanács határozatában fogadta el. Célfeladatait figyelembe véve alapot hozott létre a **2020. évi rendezvények támogatására és kiadványok megjelentetésre.**

Támogatott rendezvények

A Társulás azon rendezvények támogatásáról döntött, amelyek kapcsolódnak a nagykunok, a kun hagyományok ápolásához, továbbörökítéséhez. A költségvetésben biztosított 1.000.000 Ft-os keretösszegeből 2020-ban tíz rendezvény megszervezését támogatta. Bár a koronavírus-járvány a közösségi rendezvények megszervezését jelentősen befolyásolta, a támogatott civil szervezetek az év második felében megtartották, vagy tervezik megtartani a társulás által támogatott programjaikat.

				összesen (Ft)
1.	Szalma- és Csuhefónók Baráti Társasága Egyesület	Szalma a Papi Lajos Alkotóházban	Kisújszállás	100 000
2.	Túrkevei Kulturális Egyesület	Nagykun Kulturális Információs Pont átadóünnepsége és könyvbemutatók	Túrkeve	150 000
3.	Nagykun Nádor Huszár Kulturális Egyesület	Trianon emlékmenet	Kisújszállás	150 000
4.	Pásztortűz Hagyományéltető Egyesület	III. Puszta Ünnepe	Kisújszállás	100 000
5.	'48-as Olvasókör	1848-as és Kossuth hagyományok a Nagykunoknál, Kisújszálláson	Kisújszállás	90 000

6.	Kisújszállási Városi Önkéntes Tűzoltók Egyesülete	Határon túli tűzoltók találkozója	Kisújszállás	100 000
7.	Kunmadarasi Honismereti Egyesület	Értéktörző nap	Kunmadaras	50 000
8.	Lovas Baráti Kör	Kenderesi lovasnap 2020	Kenderes	100 000
9.	Nagykunsági Népművészek Egyesülete	Kunkapu c. kiállításbemutató nagykun településeken és a Kunhímzés vándorkiállítás előkészítése	Karcag	100 000
10.	Közösség a Megújuló Vidékért Egyesület	IV. Nagykunsági Hagyományörző Nap	Mezőtúr	60 000
Összesen:				1 000 000

Támogatott kiadványok

A Nagykun Hagyományörző Társulás pályázatot írt ki kiadványok megjelentetésének támogatására. A kialakult pandémia nemcsak a rendezvények megszervezését befolyásolta, hanem a kiadványok megjelentetését is hátráltatta. A kialakult helyzet miatt a pályázók közül egy szerző nem tudta vállalni a kiadványa 2020. évi megjelentetését, így a beérkezett nyolc pályázat közül a társulás végül hét kötet kiadását támogatta, összesen 500.000 Ft-tal.

1.	Kovács József	Kovács József, Gulyás Sándor, Dr. Tóth Albert, Ari Géza	Kisújszállás tégla- és cserépipara 1717-től napjainkig	40 000
2.	Kunszentmárton Város Önkormányzata	Barna Gábor	Jászkunsági és kunszentmártoni tanulmányok A XI. Jászkunság kutatása konferencia előadásai	100 000
3.	Dr. Ducza Lajos	Dr. Ducza Lajos	Kisújszállás román megszállása	30 000
4.	Jász Múzeumért Kulturális Alapítvány	Jász és kun tudományos és helytörténeti kutatók	Redemptio – Jász és kun települések honismereti lapja	100 000
5.	Péter József	Péter József	Vasút fejlődése 1836-2020	30 000
6.	Túrkevei Kulturális Egyesület	Örsi Julianna	Kunikum – Nagykunsági értékek (turisztikai kiadvány)	100 000
7.	Madarász Károly Művelődési Ház és Városi Könyvtár	Madarász Tibor, Madarász Károly Művelődési Ház és Városi Könyvtár	Madarász Károly: Életem története	100 000
Összesen:				500 000

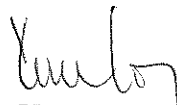
Egyesület támogatása

A Nagykun Hagyományőrző Társulás dr. Örsi Julianna, a Túrkevei Kulturális Egyesület elnöke megkeresésére támogató együttműködést kötött az egyesülettel. A Hungarikum – 2020 című pályázati kiírássra adták be pályázatukat KUNIKUM – Nagykun Kulturális Információs Pont létrehozása, működtetése a nagykunok értékeinek népszerűsítésére címmel. Ezzel kapcsolatban szeretnék minél több településsel, szervezettel, intézménnyel együttműködni, ezzel is erősítve a Nagykunság településeinek összefogását. Pályázati programjukhoz, a „kunikumok” népszerűsítéséhez kérték a Társulás támogató együttműködést, melyet a társulás egyhangúan megszavazott.

A Nagykun Hagyományőrző Társulás 2020-ban a beszámoló elkészítéséig összesen 12 határozatot hozott.

Az Nagykun Hagyományőrző Társulás elsődlegesen a kun, valamint a nagykun identitástudat őrzésében és ápolásában játszik fontos szerepet azáltal, hogy kiadványaival, támogatott rendezvényeivel élményszerűvé, megélhetővé teszi azt, hogy nagykunok vagyunk.

Kisújszállás, 2020. szeptember 16.



Kecze István,
a Társulási Tanács Elnöke

Karcag Városi Önkormányzat
Polgármestere

Tájékoztató

a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás 2019. évi működéséről, eredményeiről és célkitűzéseiről

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás 2004. június 29-én alakult meg a karcagi kistérség 5 település önkormányzatának jóváhagyó határozatával, karcagi székhellyel, azzal a céllal, hogy a kistérség összehangolt fejlesztése érdekében együttműködjenek, a térségi szinten biztosítható közszolgáltatások minőségi és költség-hatékony működtetésének feltételeit megteremtsék. A karcagi kistérség Berekfürdő, Karcag, Kenderes, Kisújszállás és Kunmadaras településeket foglalja magába.

A társulási megállapodás alapján a társulási tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) a személyi és tárgyi feltételeket a Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Iroda látja el.

A Társulás vezető, közös döntéshozó szerve a Társulási Tanács, melynek tagja az 5 tagtelepülés polgármestere, azonos szavazati joggal.

2019. őszén zajlott le az önkormányzati választás, amelynek eredményeként 2 településen került új polgármester megválasztásra, így a Társulási Tanács személyi összetétele az alábbiak szerint alakult.

A Társulási Tanács választott elnöke Karcag város,- mint a társulási székhely település-polgármestere Dobos László, a Társulási Tanács választott alelnöke Kecze István, Kisújszállás város polgármestere. További tagjai Molnár János Berekfürdő község polgármestere, aki a Pénzügyi Bizottság elnöki tisztségét is betölti. A Társulási Tanács további tagjai Balogh Marianna Kunmadaras nagyközség polgármestere, aki egyben a Pénzügyi Bizottságnak is tagja, valamint Bogdán Péter Kenderes város polgármestere, aki egyben a Pénzügyi Bizottság tagja is.

A fenntartott intézmények az alábbi feladatokat látják el:

Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ

- Szociális alapszolgáltatások, étkeztetés, házi segítségnyújtás, család és, gyermekjóléti szolgálat, idősek nappali ellátása, értelmi fogyatékosok napközi ellátása, tanyagondnoki szolgáltatás

Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona és Háziorvosi Intézmény

- Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása, átmeneti ellátás, demens betegek bentlakásos ellátása, egészségügyi alapellátás

Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Bölcsőde Intézménye

- bölcsődei ellátás

R A tájékoztatót
készítette:
Kósáné Bene Hajnalka
kistérségi csoportvezető



Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi
iroda
Kósáné Bene Hajnalka
kistérségi csoportvezető



Törvényességi
ellenőrzést végezte:
Rózsa Sándor
jegyző



Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Gyermek Átmeneti Otthona

- gyermekek átmeneti gondozása

Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ

- Szociális alapszolgáltatások, étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgálat, nappali ellátás, időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása, átmeneti ellátás, demens betegek bentlakásos ellátása, bölcsődei ellátás

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a 2019. évben 7 ülést tartott, amelyen összesen 42 határozat került elfogadásra többek között költségvetés és annak módosításai, alapdokumentum és alapító okirat módosítás, pályázat fenntartói hozzájárulás tárgyában.

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Bizottsága a 2019. évben 5 ülést tartott, amelyen összesen 14 határozat került elfogadásra átmeneti gazdálkodás, költségvetés és annak módosítása tárgyában.

Jelenleg az alábbi feladatokat látja el a Társulás:

Egészségügy

Az egészségügyi feladat ellátását a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás a kistérségi központi ügyelet kialakításával és megszervezésével biztosítja.

A Karcag Városi Önkormányzat, a Berekfürdő Községi Önkormányzat, Bucsa Község Önkormányzata, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és az EMERGENCY SERVICE Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2012. január 10-e óta megbízási szerződés alapján látja el teljeskörűen a központi alapellátási orvosi ügyeleti szolgáltatást. A szolgáltató szerződése 2019. december 31-vel lejárt, ezért elkezdtük a közbeszerzési eljárás lefolytatását, amely 2020-ban záródott le.

A Suzuki SX4 típusú gépjármű beszerzése még 2013 áprilisában megtörtént, amelynek működtetését az Emergency Service vállalta és látja el jelenleg is.

- Felnőtt háziorvosi ellátás:

Karcag város felnőtt lakosságát 9 háziorvosi praxis látja el. A felnőtt alapellátásban dolgozók közül mindegyik vállalkozó orvosként dolgozik.

- Házi gyermekorvosi alapellátás:

Jelenleg négy házi gyermekorvosi szolgálat biztosítja Karcag gyermekkorú lakosságának ellátását, területi ellátási kötelezettséggel. A praxisok vállalkozásban működnek.

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona és Háziorvosi Intézmény 2014. 01. 01-től 2017. 03. 31-ig a III. sz. házi gyermekorvosi körzet feladatellátását biztosította. 2017. április

1. napjától Dr. Hegedűs Ilona, házi gyermekorvos látja el a III. sz. házi gyermekorvosi körzetet egyéni vállalkozóként.

- Fogászati alapellátás:

Városunkban 4 vegyes fogorvosi és egy iskola fogászati rendelés működik. Négy fogorvos vállalkozásban, egy közalkalmazottként látja el feladatait.

A házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok munkáját ápolók és asszisztensek segítik. Munkájukat a házi orvosok irányítják, de szakképzettségüknek megfelelően egyes feladatokat önállóan is végeznek.

Az intézményben működik még anyatejgyűjtő állomás és foglalkozás-egészségügyi ellátás. Karcag Város védőnői szolgálata a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona és Házi Orvosi Intézmény részeként működik. 12 védőnői státusszal, ebből 8 területi védőnői és 4 iskola- egészségügyi védőnői körzet. Védőnői ellátás szempontjából ide tartozik Berekfürdő területi védőnői és az iskola-egészségügyi feladataival együtt.

Szociális és gyermekjóléti ellátás

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a 30/2015. (XI.18.) KTT sz. határozatával döntött a családsegítés és a gyermekjóléti feladatok ellátásának és szervezeti kereteinek felülvizsgálatáról és további működtetéséről, melynek értelmében: a Társulási Tanács Karcag város közigazgatási területén a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központban szociális alapellátásként nyújtott családsegítés- és külön gyermekjóléti szolgálat feladatellátását, szervezetét összevonta „Család- és Gyermekjóléti Központ” elnevezéssel 2016. január 1-jével és a feladatellátás módjaként a fenntartásában működő Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központba történő integrálását mondta ki, szakmailag és szervezetenként önálló, a szociális intézményen belül külön intézményegységként való működtetéssel, melynek illetékességi területe kiterjed a Karcagi Járást alkotó települések lakosságára.

Mindezekre tekintettel szükségessé vált egy olyan épület, ahol az új feladatok ellátásához szükséges tárgyi feltételek biztosítottak.

Ezen intézmény keretén belül 2016. évben került kialakításra a család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint a család- és gyermekjóléti központ, mint intézményegység.

A központ járási szinten, vagyis öt településen – Berekfürdő, Kenderes, Kisújszállás, Kunmadaras és természetesen Karcag - látja el feladatait.

A 2017. év során vették birtokba a Bajcsy-Zsilinszky u. 6. szám alatt található épületet, ahol minden családsegítő és esetmenedzser kollégának külön iroda áll rendelkezésre a négy szemközti beszélgetések lebonyolítására.

A tárgyi feltételek megteremtése megvalósult, az épület kívül és belül is megújult, a kültéri játékok telepítése is megtörtént a Déryné Kulturális, Turisztikai Sport, Központ és Könyvtár igazgatójának segítségével.

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Gyermek Átmeneti Otthona a 2017. évben is magas kihasználtsággal működött, amely az intézmény minden dolgozója számára többletmunkát eredményezett és nagy felelősséget rótt. Az intézmény mindig is a gyermekek boldogulását, társadalmi esélyegyenlőségét, szociális biztonságát, életminőségét hivatott segíteni.

Az év folyamán folyamatos ellenőrzések zajlottak intézményben, melyek kirívó szabálytalanságokat nem találtak, az ajánlásaik végrehajtásra kerültek.

A 2018. évben került kinevezésre az intézményvezetője Csiziné Örlös Katalin személyében 5 évre.

A K.T.K.T. Bölcsőde intézménye 98 férőhelyen, két bölcsődében fogadja a gyermekeket. Több évtizeden keresztül látta el és látja el mai is - a város lakói részéről jelentkező igényeknek megfelelően - a 3 év alatti gyermekek napközbeni ellátását. A 2017. évben is folyamatos kihasználtság, megfelelő szakmai feltételek és folyamatos fejlesztések jellemezték az intézmény működését. A bölcsőde esetében is megbízott intézményvezető került kinevezésre év elején, majd év végén Némethné Szilágyi Ilona kapott kinevezést öt évre.

2019. június 18-án benyújtásra került a TOP-1.4.1.-19-JN1-2019-00003 számú pályázat a Varró úti telephely teljeskörű felújítására.

2019. évben a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ élére pályázat útján új vezető került Szücs Zsuzsanna személyében.

A Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ alapellátás keretében biztosítja a Családsegítő Szolgáltatást, a Házi Segítségnyújtást, Étkeztetést, nappali ellátást biztosít az Idősek Klubja, a pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása, gyermekjóléti alapellátás keretében intézményünkhöz tartozik a Gyermekjóléti Szolgálat és a Bölcsőde, szakosított ellátás keretén belül működik a bentlakásos részlegünk, az Idősek Otthona. Az Idősek Otthona iránt nagy az érdeklődés, jelenleg 26 fő várakozik az elhelyezésre. Az épületek karbantartása folyamatosan történik, valamint 2018-ban elkezdődik az új konyha megépítése, amely megoldást jelent a jelenlegi problémákra. A házi segítségnyújtást étkezéssel együtt 44 fő igényli. Szociális étkeztetés keretében biztosítják házhoz szállítással vagy személyes elvitellel az egyszeri meleg étkezés igénybevételét az arra rászoruló igénylőknek. A Családsegítő Szolgálat 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig összesen 958 ügyfelünk volt, ebből 699 felnőtt és 259 gyermek vette igénybe szolgáltatásunkat. A pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ önálló szakmai egysége, ahol 2017-ben 12 fő pszichiátriai beteget láttunk el a nappali ellátás keretében, és 8 fő szenvedélybeteget részesítettünk ellátásban. A bölcsődei ellátás folyamatos teljes kihasználtsággal működik, mind a 10 engedélyezett álláshely betöltött.

A 2015. évben pályázatot nyújtottunk be a Belügyminisztériumhoz, annak érdekében, hogy a Karcag, Horváth F. u. 1. szám alatti Idősek Otthona megkapja a végleges működési engedélyét. A pályázat keretein belül 20.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert az intézmény külső lift építésének megvalósítására. A kivitelezés megvalósult, a Horváth Ferenc utcai

székhely 2017. március 8-tól határozatlan idejű működési engedéllyel rendelkezik. Az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet szerint idősothoni ellátásra alkalmas, a lakószobák nagysága közösségi helyiségek megléte, illemhelyek és a fürdőszobák száma az előírásnak megfelelőek. Az épület teljes akadálymentesítése a külső lift létesítésével, szintenkénti akadálymentes fürdőszoba kialakításával és küszöbmentesítéssel megtörtént.

2018-ban kezdődött el a Horváth F. úti intézmény pince földem cseréje, amelyre szintén a Belügyminisztériumtól nyert támogatással valósulhatott meg. Így megújult a főzőkonyha, amely 550 adag elkészítésére kapott újra működési engedélyt. A beruházás 2019. évben befejeződött, a pályázat elszámolása a Belügyminisztérium felé megtörtént.

Az intézmények fejlesztésének érdekében a pályázati lehetőségeket a jövőben is folyamatosan figyelemmel kísérjük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

Karcag, 2020. szeptember 14.



Gyürçek János
Polgármester-helyettes
Alpolgármester



**Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva
Mikrotérsegi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás
Társulási Tanácsának Elnöke**
5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.
Telefon: 59/520-222 Fax: 59/520-139
e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

Tájékoztató

a Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérsegi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás működéséről

A társulás 2009. március 19-én alakult Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva települések központi orvosi ügyeleti ellátásának közös megszervezése érdekében. Tagjai Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva települések önkormányzatai. A feladatellátás előkészítéseként 2009-ben két közbeszerzési eljárást folytatott le a társulás, amelyek közül a második sikeres volt.

A társulás 2010. március 1-jétől kezdte el a közös feladatellátást. A közbeszerzésen kiválasztott szolgáltató, a REÁL MED Kft. sikeresen elkezdte központi ügyeleti tevékenységét. A tagtelepülések házi orvosai egy kisújszállási házi orvos kivételével a magasabb díjak ellenére nem vesznek részt a feladatellátásban.

A társulás vagyonnal nem rendelkezik, kiadásait a tagtelepülések hozzájárulása biztosítja.

A korábbi szolgáltató feladatellátási szerződése 2015. január 31-ével lejárt, ezért 2014-ben a társulás a 2015. február 1. és 2020. január 31. közötti időszak ügyeleti szolgáltatójának kiválasztására közbeszerzést írt ki, melynek győztese az eddigi szolgáltató lett. A közbeszerzés kifejezetten eredményesnek mondható, hiszen a díj minimális, 3 forint/lakos/hó összeggel emelkedett annak ellenére, hogy az egészségügyben jelentős mértékben nőttek a bérköltségek, vállalkozási díjak. Ennek eredményeként a havi önkormányzati támogatás 65 forint/lakos/hó összegre változott változatlan finanszírozási feltételek mellett, amelyből 62 Ft/lakos/hó összeget kell az ügyeleti szolgáltatónak kifizetni, a fennmaradó összeg a társulás működtetését szolgálja. A díj és a társulási hozzájárulás 2016. áprilisától nő évente a megvalósult inflációs rátával.

A közbeszerzést úgy írta ki a társulás, hogy a pályázóknak a Kisújszállás, Nyár u. 7. szám alatti ügyeleti rendelőben és a hozzá tartozó helyiségekben kell működniük. A közbeszerzésben a Kumánia Gyógyfürdő Kft.-vel egyeztetve a cég által megadott havi díjat adtuk meg kötelező ajánlati elemként, amely a bérleten kívül a rezi költségeket, fogyó eszközöket, tiszta ágynemű biztosítását, takarítást is tartalmazza. 2015. februártól már az új helyen működik a szolgáltatás.

A társulás működésével kapcsolatos feladatokat a Kisújszállás Polgármesteri Hivatal látja el.

A társulás feladata az ügyeleti ellátás folyamatosságának biztosítása, a finanszírozás, illetve a jogszabályváltozások végrehajtása.

A társulás 2020. február 1-je és 2022. január 31-e közötti időszakra kiírt közbeszerzési eljárása eredménytelen volt, mert az árajánlatban megjelent az eltelt öt év egészségügyi ágazati béremelésének és az orvoshiánynak a pénzügyi hatása. A díj közel háromszorosára növekedett. A társulás 2020. február 1-je és 2020. március 31-e közötti időszakra meghosszabbította a korábbi szerződést magasabb díjjal, azonban ezen két hónap alatt sem sikerült a három település ügyeleti ellátásának jövőjét tekintve eredményre jutni, sem a társulás bővítése, sem máshová csatlakozás kapcsán. A megoldás keresése érdekében 2020. április 1-jétől a tagtelepülések önállóan kötöttek ügyeleti szerződést az 5310 Kisújszállás, Nyár u. 7. szám alatti ügyeletet működtető céggel először 2020. július 31-éig, majd 2020. augusztus 31-éig. A társulás bővítésére (Fegyvernek, Tiszagyenda, Tiszaroff, Kunhegyes) tett kísérletek sikertelenek voltak, végül a karcagi központi orvosi ügyeletnek helyt adó Karcag Város Önkormányzata részéről érkezett pozitív döntés, amely alapján Kisújszállás és Kenderes a karcagi orvosi ügyeleti ellátáshoz csatlakozhatott 2020 szeptember 1-jével. A két ügyelet egyesítése lehetővé teszi a stabilabb humánerőforrási háttér biztosítását. A mikrotérsegi társulás szerepe 2020. április 1-jével megszűnt és a feladatellátás hosszú távú stabil biztosításával a mikrotérsegi társulás fenntartása okafogyottá vált.

Kérem tájékoztatóm tudomásul vételét.

Kisújszállás, 2020. szeptember 16.

Kecze István,
a Társulási Tanács Elnöke



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. szeptember 29-i ülésének

13. napirendi pontjához

Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás megszűntetésére

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Ügyrendi és Jogi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás megszűntetését a Társulás finanszírozási okokból már kimondta 4/2020. (II.14.) számú határozatával. Az ezt követő fordulatokkal teli és koronavírus járványügyi veszélyhelyzettel terhes időszakban azonban ennek a döntésnek az elfogadása a társulás tagönkormányzatainak képviselő-testületei részéről nem történt meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése szerint:

A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszűntetéséhez.

(4) A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén - eltérő megállapodás hiányában - a társulás vagyontát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

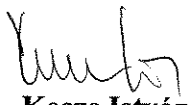
A hatályos Társulási megállapodás 18. pontja értelmében:

A társulás megszűnése, a társulási megállapodás felmondása esetén a meglévő vagyontárgyak és maradvány a társult vagy kilépő tagok között az utolsó éves hozzájárulás arányában kerül felosztásra, a kötelezettségek is ilyen arányban terhelik a társult tagokat.

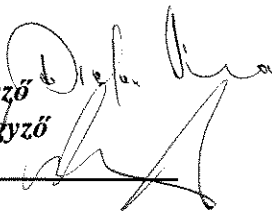
A Társulás jelenlegi pénzügyi helyzete: A Társulásnak befektetett eszköze nincsen, készpénzvagyonnal rendelkezik, a bankszámláján jelenleg 4 825 987 forint áll rendelkezésre. Ebből 2 500 000 forintot a Real-Med Kft. részére, mint jótéjesítési biztosítékot vissza kell utalnunk, a fennmaradó összeg megszűnésig felmerülő kötelezettségekkel csökkentett összege osztható majd vissza a társult önkormányzatok részére. Követelést a társulás nem tart nyilván.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kisújszállás, 2020. szeptember 15.


Kecze István
polgármester

Készítette : Dr. Pénzes Tímea jegyző
Ellenőrizte : Dr. Szél András aljegyző
Az előterjesztés törvényes : _____



Határozati javaslat :

/2020. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat

a Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás megszűntetéséről

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás 2020. december 31. napjával történő, jogutód nélküli megszűntetéséről dönt, mivel az orvosi ügyelet közös működtetésére vonatkozó feladatellátás, melyre a társulás létrejött, megszűnt. A Társulás a Társulási Megállapodásban meghatározott feladatát nem tudja finanszírozni, így nem tudja ellátni.

A Képviselő-testület a megszűntető okiratot a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Hivatali felelős: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Erről értesülnek:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
4. Kecze István a Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanácsának elnöke útján a társult önkormányzatok
5. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztály

Megszüntető Társulási Megállapodás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 105/A § (1) bekezdése alapján a Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás megszüntető társulási megállapodását a következők szerint adom ki:

1. A Társulás megnevezése, székhelye, törzskönyvi azonosító száma

- 1.1. A megszűnő társulás megnevezése: Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Orvosi Ügyeleti Társulás
- 1.2. A megszűnő társulás székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.
- 1.3. A megszűnő társulás törzskönyvi azonosító száma: 767400
- 1.4. A megszűnő társulás adószáma: 15767408-1-16

2. A Társulás megszüntetésének körülményei

- 2.1. A társulás megszűnésének dátuma: törzskönyvi nyilvántartásból történő törlés napja
- 2.2. A társulás megszüntetésének módja: jogutód nélküli megszűnés
- 2.3. A társulás megszüntetéséről döntést hozó szerv
 - 2.3.1. megnevezése: Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanácsa
 - 2.3.2. székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.
- 2.4. A társulás megszüntetésének oka: a társulási megállapodásban meghatározott feladatát a Társulás nem tudja finanszírozni, ezért nem tudja ellátni.
- 2.5. A megszűnő társulás által ellátott közfeladat(ok) jövőbeni ellátásának módja: a Társulás által ellátott feladatokat a társult önkormányzatok saját hatáskörben látják el a Társulás megszűnése után.

Társulás tagjai

1. Kisújszállás Város Önkormányzata
2. Kenderes Város Önkormányzata
3. Ecsegfalva Község Önkormányzata

Székhely

- 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.
- 5331 Kenderes, Szent István út 56.
- 5515 Ecsegfalva, Fő út 67.

3. A Társulás megszűntetésével összefüggő átmeneti rendelkezések

- 3.1. A kötelezettségvállalás rendje
- 3.1.1. A megszűnő társulás által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: A Társulás a megszűnés napjáig a napi működést meghaladó kötelezettségvállalást csak a Társulási Tanács engedélyével vállalhat.
- 3.1.2. A megszűnő társulás általi kötelezettségvállalások határideje: a megszűnés napjáig.
- 3.2. A Társulás fennálló magánjogi jogai és kötelezettségei – ideértve a vagyoncezeli jogot is - további gyakorlója: a társult önkormányzatok.
- 3.3. Feladatátadással összefüggő egyéb intézkedések: A Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Orvosi Ügyeleti Társulás megszűnését követően a megszűnéséhez kapcsolódó feladatok ellátását Kisújszállás Város Önkormányzata, mint a székhely település önkormányzata köteles teljesíteni.

A Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Orvosi Ügyeleti Társulás megszűntető megállapodását az alapító képviselő-testületek a következő határozattal fogadták el:

Kisújszállás Város Önkormányzata	/2020. (.....)
Kenderes Város Önkormányzata	/2020. (.....)
Ecsegfalva Község Önkormányzata	/2020. (..... ..)

Kisújszállás Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete,
Kisújszállás, Szabadság tér 1.
polgármester

Kenderes Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete,
Kenderes, Szent István út 56.
polgármester

Ecsegfalva Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete,
Ecsegfalva, Fő út. 67.
polgármester