



**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága Elnökétől**

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-222 Fax: 59/321-139

e-mail: kisujph@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

7/2020.

MEGHÍVÓ

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága ülését**

2020. október 27-én kedden 14⁰⁰ órára,

**a Városháza Gaál Kálmán termébe
(5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám, emelet 31.)**

összehívom,

melyre tisztelettel meghívom.

A nyilvános ülés javasolt napirendje:

- 1. Előterjesztés a helyi építési szabályzat módosítására Kisújszállás város Településrendezési terv 2020. évi 1. sz. meghatározott területekre vonatkozó módosításának elfogadására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Zsemberi István városi főépítész
Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző
- 2. Előterjesztés Kisújszállás város Településrendezési eszközeinek 2020. évi. 2. számú „M4-es gyorsforgalmi út nyomvonalának módosításával összefüggő” módosítás véleményezési szakaszának lezárására, és külön környezeti vizsgálat készítésének szükségtelenségére**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Zsemberi István városi főépítész
Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző
- 3. Tájékoztató a bel- és külterületi utak állapotáról**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Szilvai József Attila, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Kovács Péter, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság megyei igazgatója
Hubai Sándor, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság mérnökségvezetője
Hivatali felelős: Klujber Katalin városfejlesztési ügyintéző
- 4. Előterjesztés a hó- és síkosságmentesítési feladatok ellátására**
Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Járfás Eszter Luca szervezési és városüzemeltetési ügyintéző

5. Tájékoztató a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár tevékenységéről és az egyes szolgáltatások eredményességéről

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője

Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető és Kocsisné Monoki Julianna osztályvezető

6. Előterjesztés pályázat benyújtására a "Települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020." című pályázati kiírásra (később kiküldött)

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Hivatali felelős: Klujber Katalin városfejlesztési ügyintéző

A zárt ülés javasolt napirendje:

7. Tájékoztató a Kumánia Gyógyfürdő Kft. első 9 havi eredményéről

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Zámori Péter, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

A bizottság üléseire állandó meghívottak:

- Kecze István polgármester
- Tatár Zoltán alpolgármester
- Dr. Kovács Tibor alpolgármester
- az önkormányzat jegyzője
- az önkormányzat aljegyzője
- a Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
- Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár

Kisújszállás, 2020. október 22.



Molnár Imre s.k.
bizottsági elnök



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. október 29-i ülésének

5. napirendi pontjához

a helyi építési szabályzat módosítására Kisújszállás város Településrendezési terv 2020. évi 1. sz. meghatározott területekre vonatkozó módosításának elfogadására

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisújszállás város Településrendezési eszközeinek 2020. évi 1. sz., meghatározott területekre vonatkozó módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet egyszerűsített eljárás szerinti egyeztetési folyamata lezárult.

A módosítás során érintett területek és a módosítás céljai az alábbiak voltak:

1. Napelempark létesítése az Ecsegfalvára vezető út északi oldalán elhelyezkedő 3917/11 Hrsz-ú földterületen. (Beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése)

2. Mészáros utca- Széchenyi úti óvoda közötti szakasz előkert szabályozásának módosítása.

3. Széchenyi 21. sz. (Hrsz. 2629) ingatlant érintő, nyomdamúzeum létesítését elősegítő Hész. módosítás.

Kisújszállás város önkormányzata előző ülésén, az alábbi döntéseket hozta meg:

A véleményezési folyamatot, ide számítva a helyi partnerségi egyeztetést is lezártak tekintette, a mellékelt határozatban foglalt kiegészítések, módosítások figyelembevételével.

Határozatot hozott továbbá a képviselő- testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítésének szükségtelenségéről is.

Kisújszállás város településrendezési eszközei módosításának egyeztetési folyamata befejeződött. Az állami főépítész, a jóváhagyás előfeltételét képező, szakvéleményét bizottsági ülésen vagy legkésőbb a képviselő-testületi ülésen kerül bemutatásra megválaszolásra. Amennyiben a tervezett módosítást nem kifogásolja, a véleményében foglalt kisebb kiegészítések és javítások elkészülhetnek a képviselő-testületi ülésre, így a képviselő testület a településszerkezeti terv módosítását jelentő határozatot meghozhatja, továbbá a Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását jelentő rendeletet megalkothatja. (Az állami főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztés 1. sz. melléklete, amely legkésőbb a képviselő-testületi ülésen kerül kiosztásra.)

A Településrendezési tervmódosítás érinti a Településszerkezeti tervet, a Helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező belterületre és környezetére, valamint a központra vonatkozó szabályozási tervet.

A Településrendezési terv módosítását a képviselő-testület a Településszerkezeti terv határozattal,

majd ezt követően a Helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának rendelettel történő jóváhagyásával fogadja el.

I. Településszerkezeti terv (megtárgyalása és határozattal történő elfogadása)

Kisújszállás Város jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 72/2012.(II.28.) sz. Határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő testülete, melyet azóta több alkalommal módosított.

A Településrendezési eszközök jelen 2020. évi 1. sz., meghatározott területekre vonatkozó módosításai közül, az 1.-jelű Napelempark kialakítását biztosító módosítás a Településszerkezeti tervet is érinti.

A módosítás során, a 3917/11 Hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben „M-II”-jelű (többségében gyeplő Mezőgazdasági) felhasználásba sorolt földterület „Kb-En”-jelű megújuló energia termelésére szolgáló, beépítésre nem szánt különleges területfelhasználásba kerül átsorolásra.

A településszerkezeti terv egyéb vonatkozásban nem módosul.

A tervdokumentáció részét képezi a Településszerkezeti terv belterületi részét és annak környezetét ábrázoló „T-2”- jelű tervlap is. (A „T-1”-jelű, teljes közigazgatási területet ábrázoló településszerkezeti tervlap, jóváhagyás után kerül dokumentálásra, a változások átvezetésével.

A Településszerkezeti terv térképi ábrázolásának és szöveges leírásának fentiek szerinti módosítását az előterjesztés 2sz. melléklete tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a határozati javaslatot a mellékletek figyelembevételével, a javasolt szövegezéssel fogadja el.

II. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv (rendeletalkotás)

Általános indoklás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

A szabályozási terv a *Helyi építési szabályzat* mellékletét képezi. A szabályozási tervnek a jóváhagyott településszerkezeti tervvel összhangban kell lennie, eltérés esetén a településszerkezeti tervet előzetesen módosítani kell, melyre jelen esetben is szükség van.

A Helyi építési szabályzatot és mellékleteit képező szabályozási tervet a képviselő-testület rendelettel fogadja el, melyeket együtt kell alkalmazni. Építési tevékenységet csak az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl csak a Helyi építési szabályzat, szabályozási terv előírásainak megfelelően szabad elvégezni.

A részletes indoklás tételesen bemutatja a szabályozási terv változásait, és a Hész-ben bekövetkezett módosításokat, a változások indokát.

Kisújszállás város jelenleg hatályos településrendezési tervét, ezzel egyidőben Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét 2012. február 28.-án fogadta el a város képviselő testülete.

A Településrendezési eszközök jelen 2020. évi I. sz. meghatározott területekre vonatkozó tervmódosításának célja:

1. Napelempark létesítése az Ecseghalvára vezető út északi oldalán elhelyezkedő 3917/11 Hrsz-ú földterületen. (Beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése)
2. Mészáros utca- Széchenyi úti óvoda közötti szakasz előkert szabályozásának módosítása.
- 2b. A Kert- Arany János- Dózsa György utcák közötti tömb nyugati részét érintő „elírás javítás”
3. Széchenyi 21. sz. (Hrsz. 2629) ingatlant érintő, nyomdamúzeum létesítését elősegítő Hész. módosítás.

Részletes indoklás

1. §

A Hész mellékletét képező Központ szabályozási terv, valamint a Belterület szabályozási terv az érintett terület egységekre vonatkozóan módosul. Jóváhagyást követően a változások az érintett tervlapokon átvezetésre kerülnek, így rajzi kelölésük (azonosító számuk) változik. A terület egységekre kidolgozott szabályozási tervlapok az egybeszerkesztést követően hatályukat veszítik.

2. §

A Hész. 17.§ „Zárt sorú (Z-Hz)-jelű beépítés helyi előírásai” fogalmazzák meg a speciálisan alkalmazható helyi rendelkezéseket. Az „Lk-2***” építési övezet eltérő adottságai miatt a 17.§ (4) bekezdés előírásai kiegészítésre kerülnek.

3. §

Formai kiegészítés, mely a szabályozás lényegét nem érinti.

4. §

A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének (belterület szabályozási tervének) új napelempark területére és környezetére vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete „Érvényes szabályozási terv határa” által kijelölt területen belül, a melléklet szerint módosul.

A szabályozási terv módosítását, (a változásokat) az előterjesztés 3. melléklete mutatja be.

5. §

A HÉSZ 3. mellékletének (városközpont szabályozási tervének) Arany János utca- Kert utca- Varga utca- Széchenyi utca által határolt terület egységekre vonatkozó szabályozása e rendelet 2. melléklete „Érvényes szabályozási terv határa” által kijelölt területen belül, a melléklet szerint módosul.

A szabályozási terv módosítását, (a változásokat) az előterjesztés 3. melléklete mutatja be.

6. §

HÉSZ.7. mellékletének (Előkertek szabályozása) a Széchenyi utca 11a- 15 között, illetve a Mészáros utca 1. sz. ingatlanon „előkert nélküli” szabályozásról, „választható előkert- vagy előkert nélküli” szabályozásra változik. A melléklet helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

A szabályozási terv módosítását, (a változásokat) az előterjesztés 3. melléklete mutatja be.

7. §

A táblázat kiegészítésre kerül a hatályos Hész-ben egyébként megfogalmazott és szövegesen is lehatárolt „Lk-2***”-jelű övezetre vonatkozó adatsorral.

8. §

Hatályba léptető rendelkezés.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni, valamint az alábbi határozati javaslat szerint dönteni, továbbá Kisújszállás Város Helyi Építési Szabályzatának, külterületi szabályozási tervének módosításáról szóló rendeletét alkossa meg.

Az előterjesztés mellékletei:

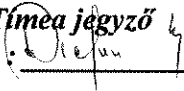
1. számú melléklet: Az állami főépítész jóváhagyás előfeltételét képező szakvéleménye
2. számú melléklet: Településszerkezeti terv módosításának dokumentációja
(szöveges leírás + rajz) – az elfogadásra kerülő határozat melléklete
3. számú melléklet: A szabályozási terv 2020. évi 1. sz. módosításának részletes indoklása
4. számú melléklet: Rendelet tervezet a Hész és szabályozási terv 2020. évi. 1. sz. módosításáról

Kisújszállás, 2020. október 20.


Kecze István
polgármester

Készítette : Dr. Szél András aljegyző

Ellenőrizte : Dr. Péntes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes : 

Határozati javaslat :

/2020. (X. 29.) számú önkormányzati határozat

Kisújszállás város településszerkezeti terve 2020. évi 1. sz. módosításának elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő testülete Kisújszállás Város Településszerkezeti tervének 2020. évi 1. sz. módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester és Dr. Péntes Tímea jegyző

Határidő: 2020. november 30.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Zsemberi István mb. főépítész
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztály

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2020. (...) önkormányzati rendelete

a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk. 1. bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály

Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Országos Atomenergia Hivatal

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata

Karcag Város Önkormányzata

Kunhegyes Város Önkormányzata

Kenderes Város Önkormányzata

Fegyvernek Város Önkormányzata

Örményes Község Önkormányzata

Kuncsorba Község Önkormányzata

Túrkeve Város Önkormányzata

Ecsefalva Község Önkormányzata

Bucsa Község Önkormányzata

véleményének kikérésével,

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 12.§. (4) bekezdésében meghatározott partnerek véleményének kikérésével,

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. § h) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012 (III. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet

1. melléklete az Sz-1/m3 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;
2. melléklete az Sz-2/m4 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;
3. melléklete az Sz-3/m5Központ szabályozási terv M= 1: 2 000 szabályozási tervlap;
4. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat;
5. melléklete az „Építési telek telekalakítási kötelezettség esetén elvárható legkisebb területe és méretei” táblázat;
6. melléklete a „Legnagyobb beépíthetőség, telekmegosztás értelmezése, telekvég leválasztásával alakítható új építési telek lehetősége esetén” ábra;
7. melléklete az „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap;
8. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap.”

2. § A rendelet 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építési helyen belüli kétféle épület elhelyezés spontán módon (igényekhez igazodó) választhatósága, a fokozatos, vagy utólagos zársorúsítás érdekében, az építési vonaltól számított 10 méter mélységig (Lk-2*** építési övezet esetében 20 m mélységig) épületet az a zársorú beépítésre vonatkozó általános szabályok betartásával, az építési hely teljes szélességében el lehet helyezni. Az e mögött lévő építési helyen belül, a Vt-1 jelű övezet kivételével, a tömbben kialakult hagyományos építési oldallal szemközti telekhatár mentén azonban az övezetben előírt legnagyobb építménymagasságnak megfelelő területsávban épületet nem lehet elhelyezni.”

3. § A rendelet 13. alcímének címében a „Lk-2*, Lk-2** Kisvárosias, városképi jelentőségű építési övezet” szövegrész helyébe a Lk-2*, Lk-2**, Lk*** Kisvárosias, városképi jelentőségű építési övezet” szöveg lép.

4. § A rendelet 2. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

5. § A rendelet 3. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

6. § A rendelet 7. melléklete e rendelet 3. melléklete szerint módosul.

7. § A rendelet 4. melléklet 1. táblázata e rendelet 4. melléklete szerint módosul.

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet szabályait a hatályba lépése előtt elindított, folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell, amennyiben az építendő számára az kedvezőbb.

Kecze István
polgármester

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

A rendeletet kihirdettem :
Kisújszállás, 2020

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

Határidő : **2020. 10. 30.**

Felelős: **Dr. Pénzes Tímea jegyző**

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

(T-2 és T-1 -jelű településszerkezeti tervlapok)

Kisújszállás Város jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 72/2012.(II.28.) sz. Határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő testülete, melyet azóta több alkalommal módosított.

Jelen 2020. évi 1. sz. tervmódosítás tervezett elemei (érintett területegységei) közül az 1. számú területegységekben tervezett változtatás jelenik meg a településszerkezeti tervben. A többi tervezett módosításnak településszerkezeti vonzata nincs.

A tervdokumentáció részét képezi a Településszerkezeti terv belterületi részét és annak környezetét ábrázoló „T-2”- jelű tervlap is. (A „T-1”-jelű, teljes közigazgatási területet ábrázoló településszerkezeti tervlap, jóváhagyás után kerül dokumentálásra, a változások átvezetésével.

A 3917/11 Hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben „M-II”-jelű (többségében gyeplépcső Mezőgazdasági) felhasználásba sorolt földterület „Kb-En”-jelű megújuló energia termelésére szolgáló, beépítésre nem szánt különleges területfelhasználásba kerül átsorolásra.

A településszerkezeti terv egyéb vonatkozásban nem módosul.



A hatályos településszerkezeti terv részlete

A településszerkezeti terv tervezett módosítása

A Településszerkezeti terv leíró munkarésze, az alábbiak szerint módosul:

- A közműhálózatok fejlesztése c. V. fejezet 6) Elektromos energia ellátás fejlesztése c. rész g) pontja egy új bekezdéssel egészül ki.

a.) Napenergia hasznosítás:

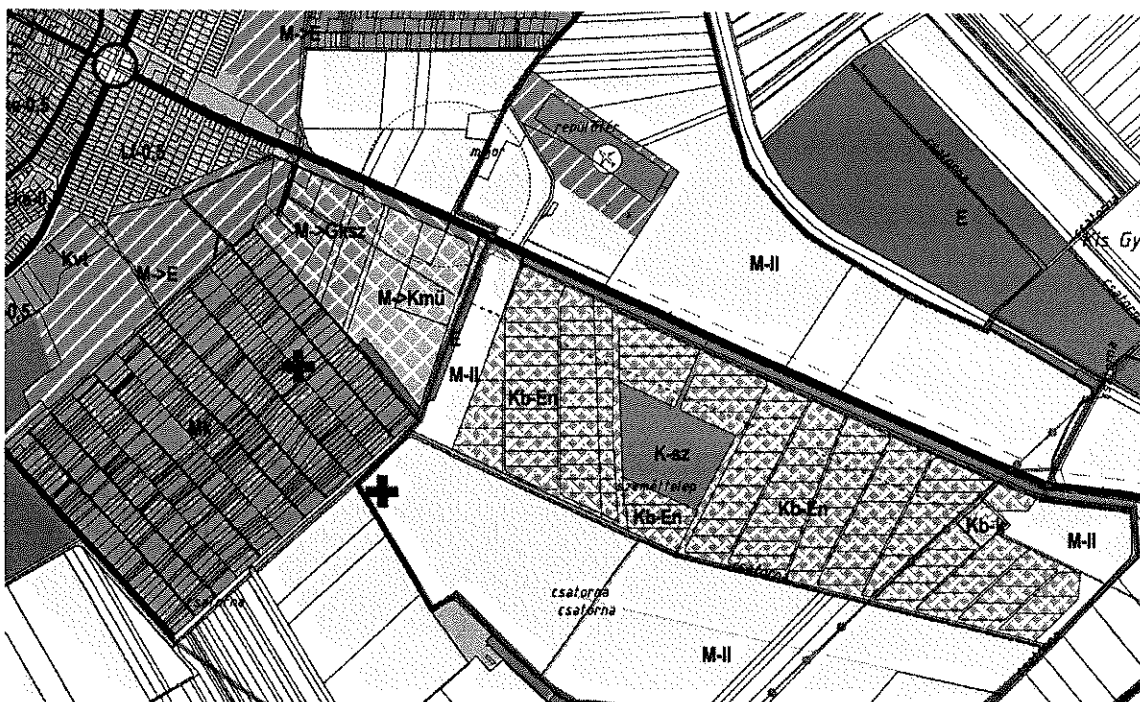
- *Dévaványai út déli oldalán elhelyezkedő, hatályos településrendezési tervben nagyjából mezőgazdasági, kisebb részben tervezett védőerdő övezetbe sorolt: (0747/14-0747/74, 0747/76- 0747/132) hrsz-ú terület és a Hulladékgazdálkodás céljára kijelölt különleges övezetbe tartozó 0747/2 hrsz-ú terület hasznosítatlan déli részének igénybe vételével, „K-En” –jelű megújuló energiai termelésére szolgáló, beépítésre nem szánt különleges terület jelölhető ki.*
 - *A 3917/11 Hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben „M-II”-jelű (többségében gyep Mezőgazdasági) felhasználásba sorolt földterület „Kb-En”-jelű megújuló energia termelésére szolgáló, beépítésre nem szánt különleges területfelhasználásként hasznosítható.*
- A funkciójában megváltoztatásra tervezett területek felsorolása c. VII. fejezet 4.) Különleges területek kijelölése rész kiegészül az alábbi új bekezdéssel.
 - *„Kb-En”-jelű megújuló energiai termelésére szolgáló, beépítésre nem szánt különleges terület jelölhető ki, a 3917/11 Hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben „M-II”-jelű (többségében gyep Mezőgazdasági) felhasználásba sorolt földterületen.*

Határozati javaslat:

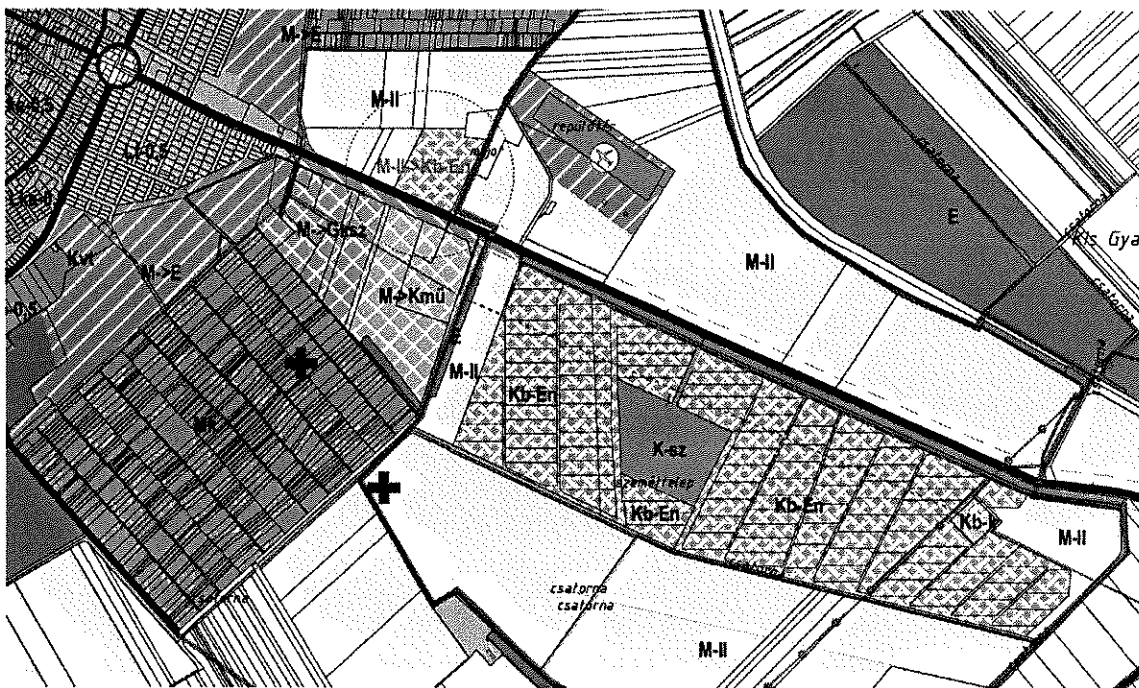
**.. /2020. (.....) számú önkormányzati határozat
Kisújszállás város településszerkezeti terv 2020. évi 1. sz. módosításának elfogadásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő testülete Kisújszállás Város Településszerkezeti tervének 2020. évi 1. sz. módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el.
















Kisújszállás Településszerkezeti terv 2020. évi 1. számú tervezett módosítása
A változások bemutatása:



A hatályos településszerkezeti terv részlete

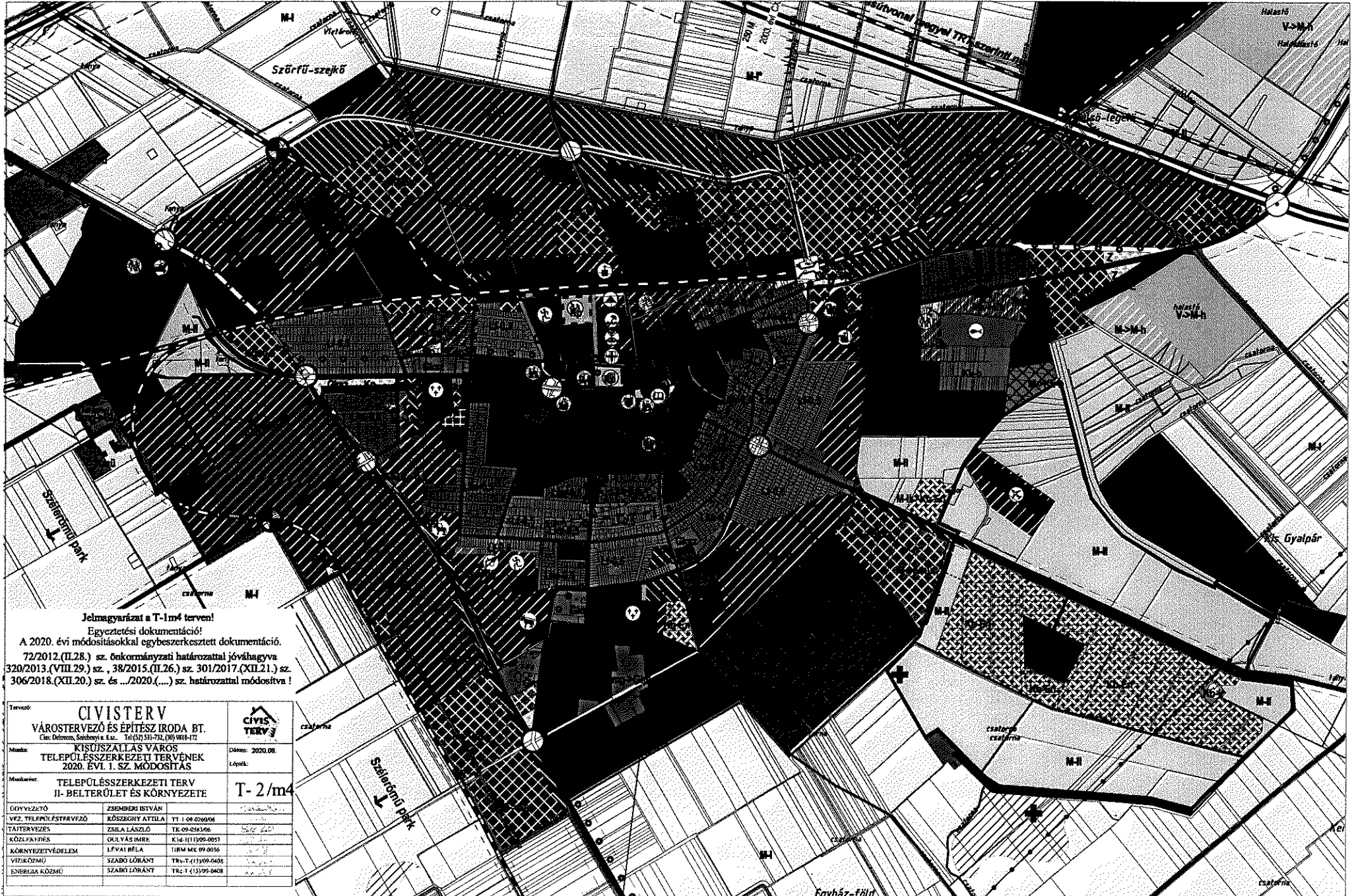


A településszerkezeti terv tervezett módosításának részlete

- | | |
|---|--|
|  Eg Erdőterület – gazdasági |  Kb-En megújuló energia szolgáltató terület - tervezett |
|  Eg Erdőterület – gazdasági – tervezett |  Kb-k Beépítésre nem szánt különleges közmű terület |
|  Ev Erdőterület – védelmi |  K-tny Különleges terület - tanya udvar |
|  Ev Erdőterület – védelmi – tervezett |  VT Vizgazdálkodási terület |
|  M-I Mezőgazdasági - Többségében szántó művelésű terület |  VT Vizgazdálkodási terület – tervezett |
|  M-I Mezőgazdasági - Többségében szántó művelésű terület – tervezett | |
|  M-I* Mezőgazdasági - Rizsföldként hasznosított terület | |
|  M-I* Mezőgazdasági - Rizsföldként hasznosított terület – tervezett | |
|  M-II Mezőgazdasági - Többségében gyeplő | |
|  Mk Mezőgazdasági - Kertgazdálkodásra szolgáló terület | |

A 2020. évi módosítással egybeszerkesztett, egyeztetési dokumentáció

KISÚJSZALLÁS VÁROS - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Jelmagyarázat a T-1m4 terven!

Egyeztetési dokumentáció!

A 2020. évi módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció.
 72/2012.(II.28.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyva
 320/2013.(VIII.29.) sz., 38/2015.(II.26.) sz. 301/2017.(XII.21.) sz.
 306/2018.(XII.20.) sz. és .../2020.(...) sz. határozattal módosítva!

Tervező: CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Szechenyi u. 52. Tel: (52) 511-702, (90) 910-172		
Munka: KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 2020. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2020.09. Lépték:	
Munka címe: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II- BELTERÜLETI ÉS KÖRNYEZETE		T-2/m4
GYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	KÖZZEGHY ATTILA	YT-1 08 0260406
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0581406
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K16-(113)90-0057
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAY BÉLA	TKM-MK 09-0036
VIZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRV-T-(113)90-0408
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRC-T-(113)90-0408

III. SZABÁLYOZÁSI TERV, HÉSZ MÓDOSÍTÁS

III/A. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Kisújszállás városközpontjának szabályozási terve a 2012. évi felülvizsgálat alkalmával került kidolgozásra és elfogadásra. Meghatározott területekre vonatkozó módosítására 2014. évben került sor, melyet 6/2015.(II.27.) rendeletével fogadott el a képviselő-testület.

Kisújszállás külterületének szabályozási terve a 2012. évi felülvizsgálat alkalmával került kidolgozásra és 12/2012.(III.5.) önkormányzati rendelettel elfogadásra. 2018. évben, új trafóállomás elhelyezése érdekében történt szabályozási tervmódosítás, majd 2019. évben a Dévaványai út déli oldalán napelempark kijelölése céljából.

A szabályozási terv módosítása jelen 2020. évi. módosítás során az 1. számú (napelempark elhelyezése céljából történő módosítás) a belterület szabályozási tervét, a 3. sz. (nyomdamúzeum elhelyezését elősegítő módosítás) a városközpont szabályozási tervét érinti:

A 2. sz. módosítás szabályozási tervet nem érint. A Hész. 7. mellékletét képező „Előkertek szabályozása” c. melléklet módosítására kerül sor.

A szabályozási tervi módosítások, a területegységekre kidolgozott szabályozási tervlapok jóváhagyását követően, egybeszerkesztésre kerülnek a belterület és a városközpont szabályozási tervein. (az 1.-jelű módosítás ugyan belterületet érint, de ez a területegység jelenleg az Sz-1-jelű külterületi szabályozási tervlapon szerepel. A jóváhagyást követően a területegység hatálya átkerül az Sz-2-jelű belterületi szabályozási tervlapra.)

A szabályozási tervben tervezett módosítások az alábbiakban területegységként kerülnek bemutatásra, összehasonlítva a jelenleg hatályos szabályozási terv vonatkozó részletét, a tervezett módosítással.

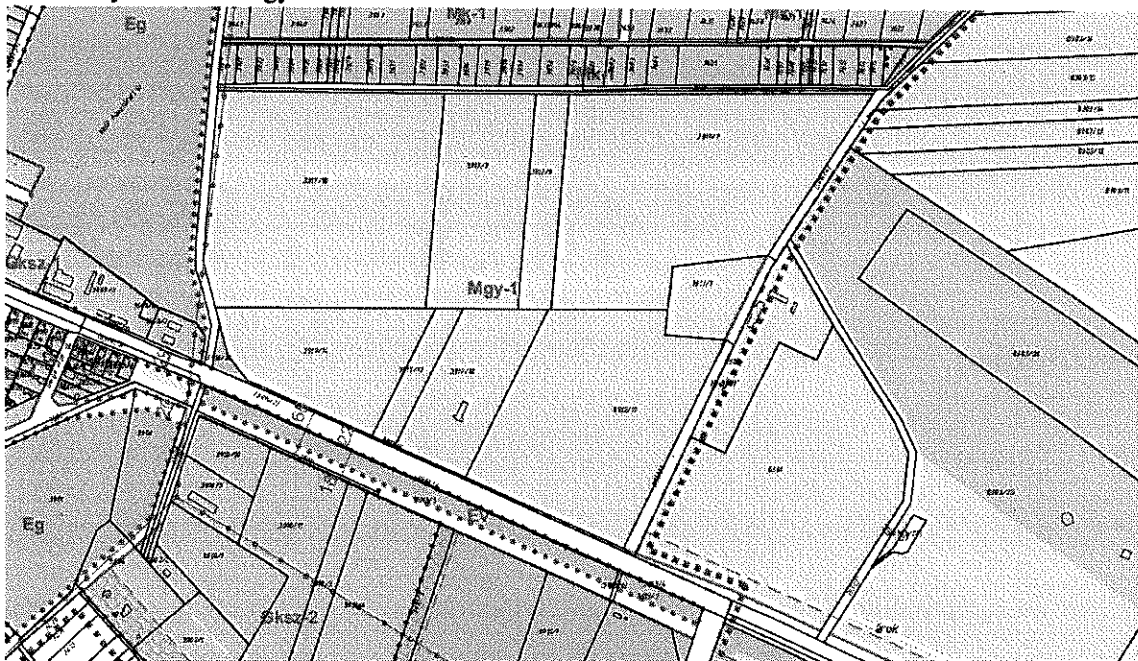
- SZ-2/1 1.-jelű területegység szabályozási terve
- SZ-3/3 3.-jelű területegység szabályozási terve

1-jelű módosítás:

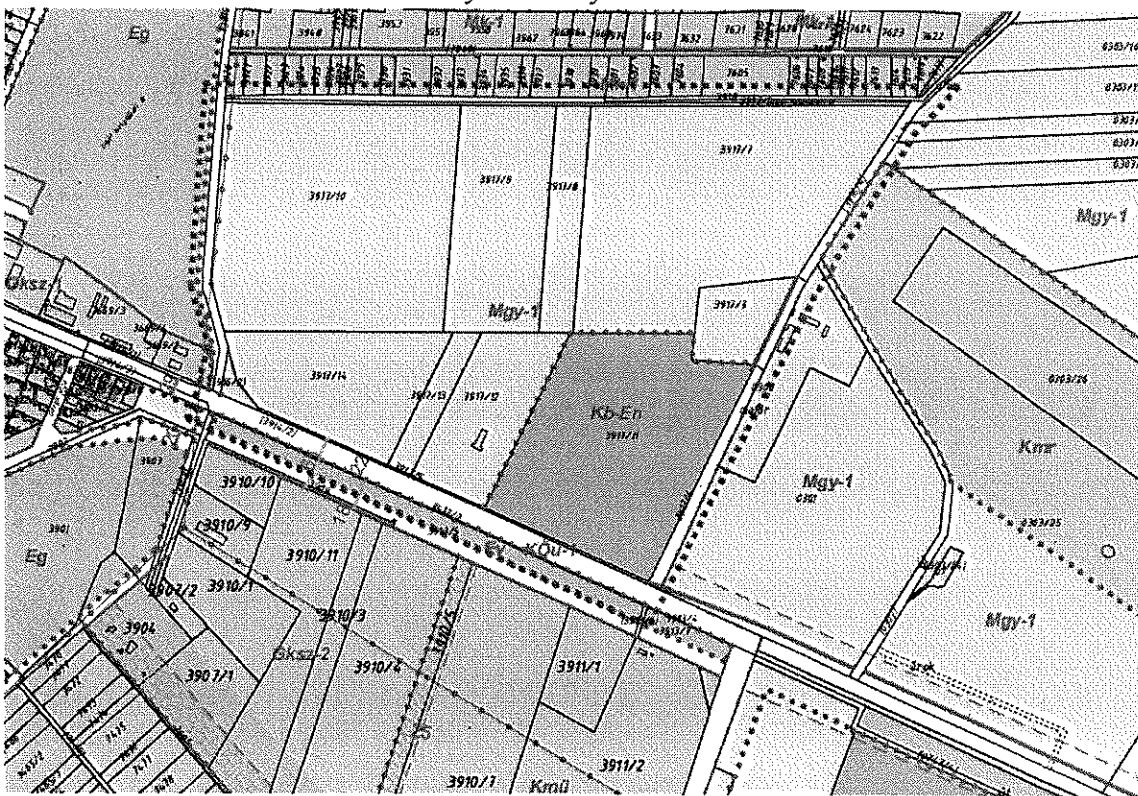
Napelempark létesítése az Ecsegfalvára vezető út északi oldalán elhelyezkedő 3917/11 Hrsz-ú földterületen. (Beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése)

A 3917/11 Hrsz-ú, hatályos szabályozási tervben „Mgy-1”-jelű (többségében gyeplépcsős Mezőgazdasági) övezetbe sorolt földterület „Kb-En”-jelű megújuló energia termelésére szolgáló, beépítésre nem szánt különleges övezetbe kerül átsorolásra.

A szabályozási terv egyéb vonatkozásban nem módosul.



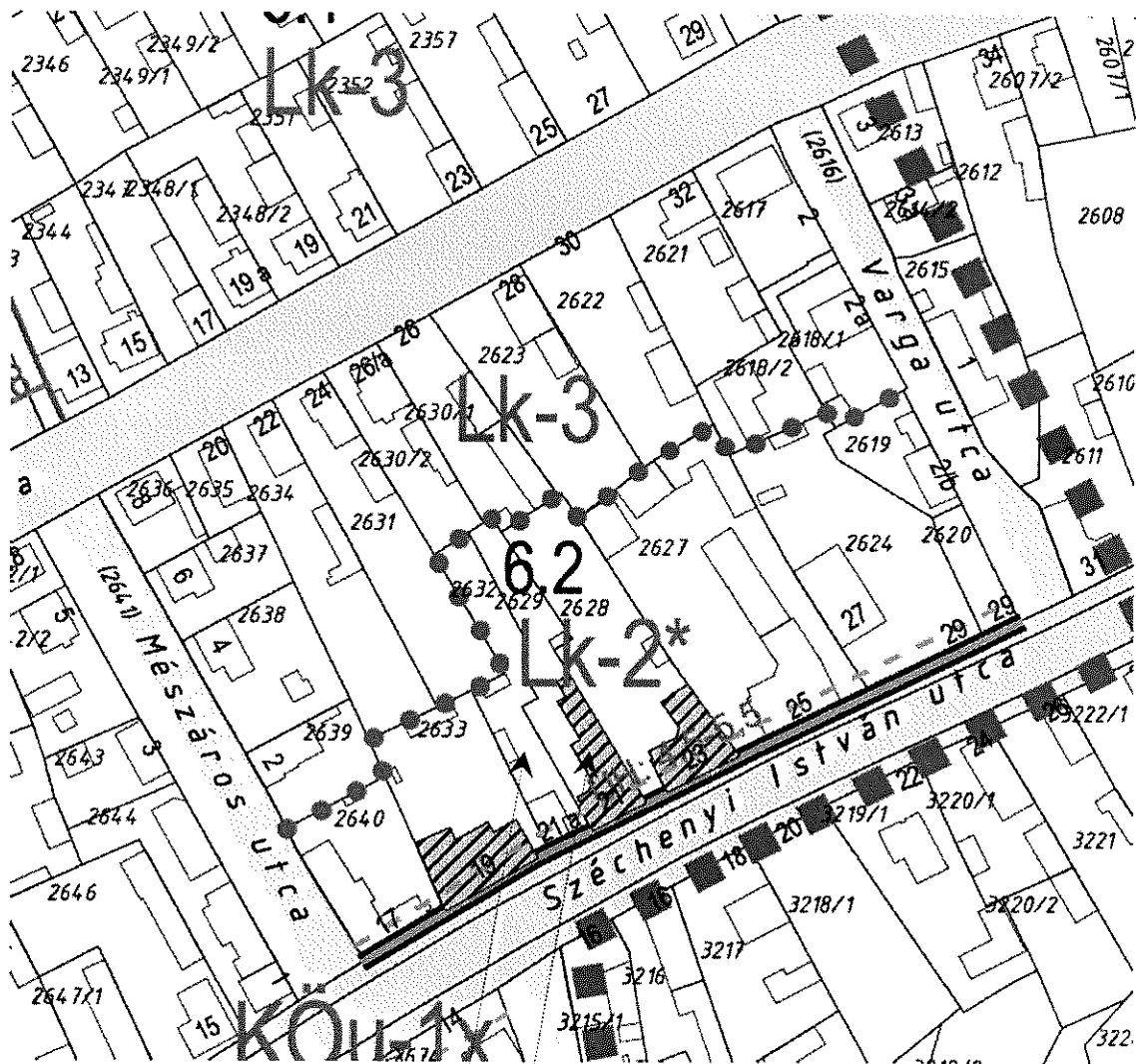
A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv módosításának javaslata

3-jelű módosítás:

Széchenyi 21. sz. (Hrsz. 2629) ingatlant érintő, nyomdamúzeum létesítését elősegítő Hész. módosítás.



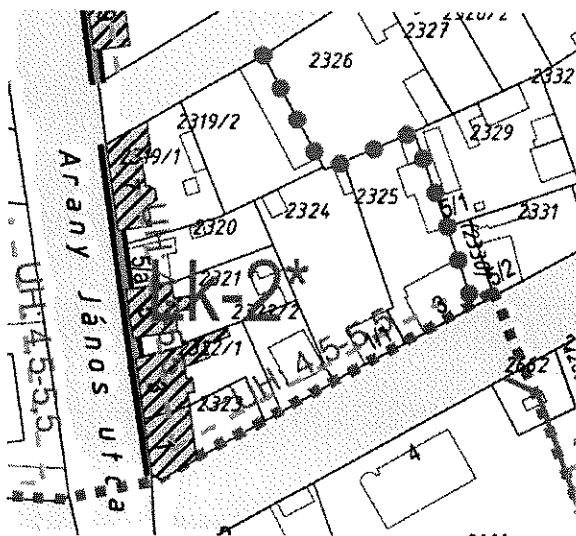
A hatályos szabályozási terv részlete

A szabályozási terv módosítása amiatt vált szükségessé, mert a két telek összevonása után, a korábbi 21/a sz. alatti épület helye, az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint már nem építési hely. A telek újbóli leválasztása sem jelentene megoldást, mert a 2629 Hrsz-ú telekre történő bejutás csak szolgalmi joggal lenne biztosítható, továbbá az ingatlanok egységes használata is nehézségbe ütközne. A tűzrendészeti előírások betartása is meggátolná az igényelt fejlesztést.

A védett utcakép részeként létező épület helyén történő, idegenforgalmi jelentőséggel bíró új épület (nyomdatörténeti múzeum) elhelyezését lehetővé tevő Hész módosítás arra irányulna, hogy a helyi védettség megőrzését is szolgáló szabályozási tervmódosítás tegye lehetővé az érintett ingatlanon a zártosorú beépítéshez tartozó építési hely alkalmazását, azaz zártosorú beépítési mód alkalmazását. Ezen felül a védett utcaképhez történő alkalmazkodás érdekében ne kelljen az oldalhatárok mentén tűzfalat létesíteni.

2b.) A Kert- Arany János- Dózsa György utcák közötti tömb nyugati részét érintő „elírásjavítás”

A jelenleg hatályos Hész. 22.§. (5) részben hasonló „kivételes” beékelődő beépítés kezelésére az „L-2” –jelű kisvárosias lakó építési övezetben az alábbi rendelkezést tartalmazza:



Hész. 22.§.

„(5) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkert nélküli, mely alól kivételt képez a

Dózsa György út- Arany János út- Kert utcák találkozásánál, a szabályozási terven kijelölt tömbrészt, mely a kialakult beépítésre való tekintettel Lk-2*** jelű alövezetbe sorol a szabályozási terv, zárt- hézagosan zárt sorú beépítéssel.”

A hatályos szabályozási terv részlete

A szabályozási terv jelen módosításakor a Hész által nevesített tömbrészt szabályozási terven hibásan ábrázolt „Lk-2***”- építési övezetbeírás is javításra kerül „Lk-2****” építési övezetre.

Ezen kívül a korábban még két ingatlant képező Hrsz. 2632 és 2629 telkek (jelenleg 2629 Hrsz. telek) is „Lk-2****” építési övezetbe kerül átsorolásra.

A módosítás eredményeként az építési hely a telek teljes szélességében oldalhatártól- oldalhatártárig értelmezhető.

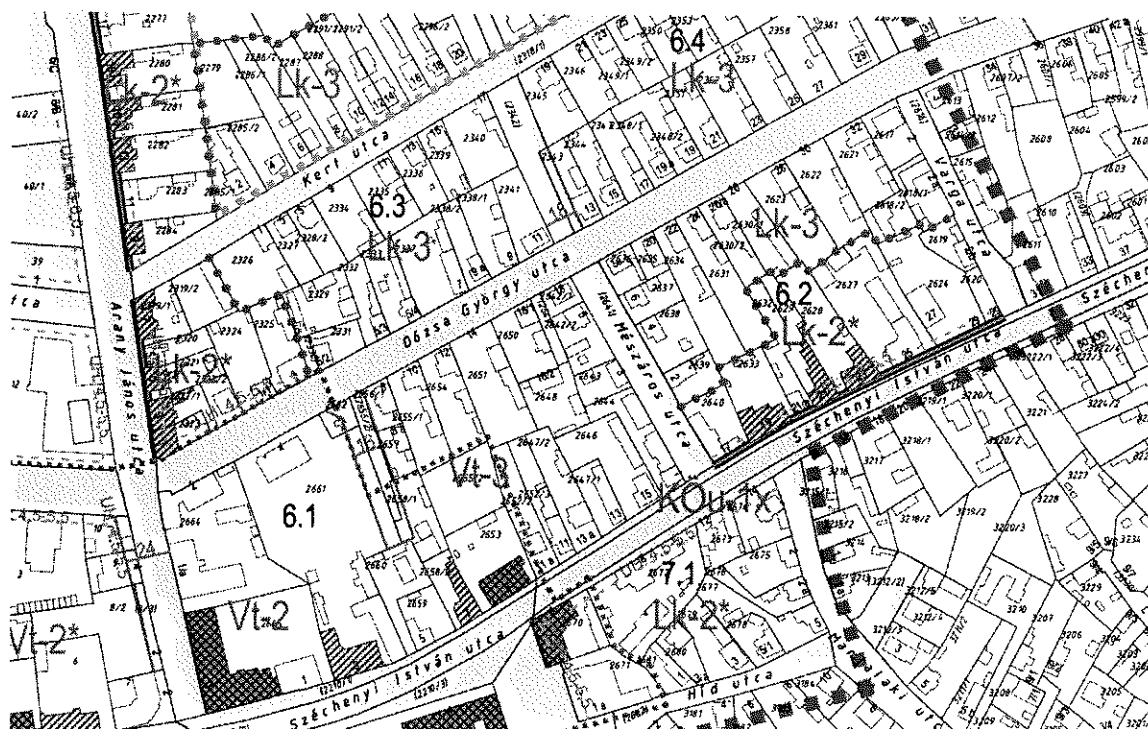
A Hész. 17.§ „Zárt sorú (Z-Hz)-jelű beépítés helyi előírásai” fogalmazzák meg a speciálisan alkalmazható helyi rendelkezéseket. Az „Lk-2****” építési övezet eltérő adottságai miatt a 17.§ (4) bekezdés előírásai kiegészítésre kerülnek, az alábbiak szerint:

Hész: 17.§

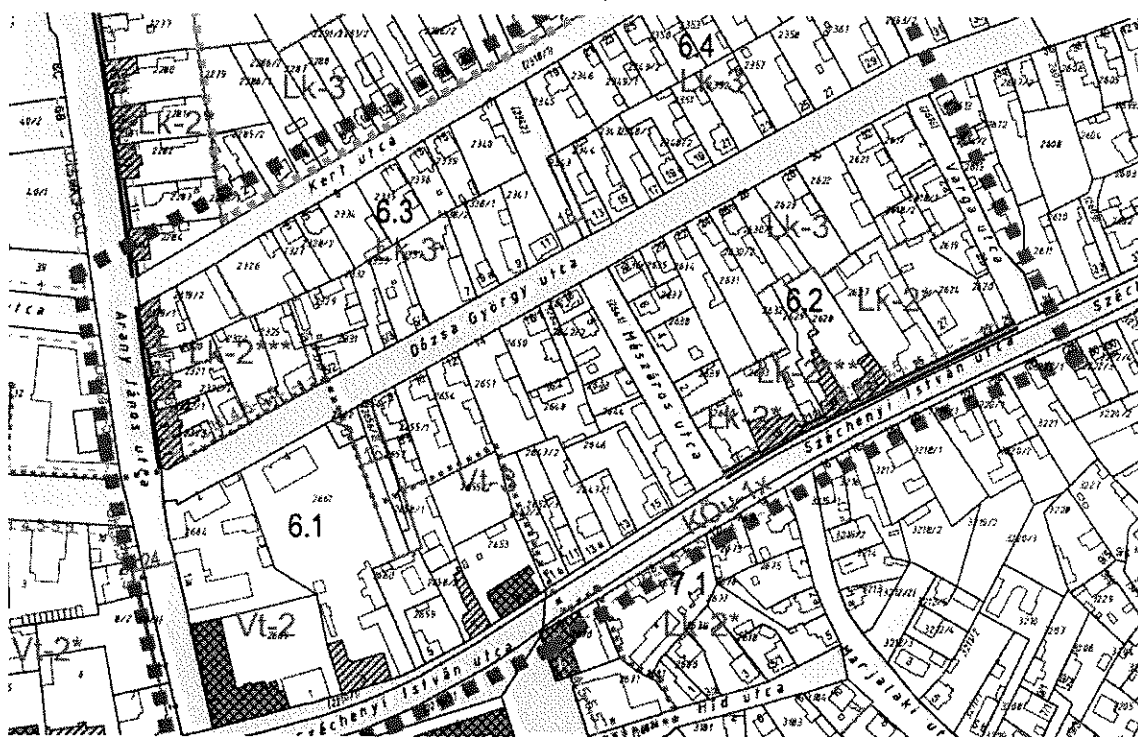
„(4) Az építési helyen belüli kétféle épület elhelyezés spontán módon (igényekhez igazodó) választhatósága, a fokozatos, vagy utólagos zárt sorúsítás érdekében, az építési vonaltól számított 10 méter mélységig (Lk-2**** építési övezet esetében 20 m mélységig) épületet az a zárt sorú beépítésre vonatkozó általános szabályok betartásával, az építési hely teljes szélességében el lehet helyezni. Az e mögött lévő építési helyen belül, a Vt-1 jelű övezet kivételével, a tömbben kialakult hagyományos építési oldallal szemközti telekhatár mentén azonban az övezetben előírt legnagyobb építménymagasságnak megfelelő területsávban épületet nem lehet elhelyezni.”

Tekintettel arra, hogy az „Lk-3****” építési övezetbe sorolt ingatlanok utcaképi védettségük, a zárt sorú beépítésre általában jellemző oldalsó oromfalként megjelenő tűzfalak nem létesülhetnek, a védett településkép- utcakép nem sérülhet!

3.-jelű és 2b-jelű területek szabályzásának változása
Kisújszállás szabályozási terv 2020. évi 1. sz. módosítás



A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv módosításának javaslata


.../2020(...) rendelet 1. melléklete
KISÚJSZALLÁS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
2020. évi 1. sz. módosítása
1-jelű területegység szabályozási terve



- Örvényes szabályozás hatása
- Tervezett szabályozás vonala
- Védővonal
- Építési övezet, övezet határa
- Teljesen belüli védésközi terület, belterületi községi övezet
- Védésközi terület 300 - 250m
- Belterületi határ - megjelölt szomszédok
- Belterületi határ - megjelölt
- Belterületi határ - tervezett
- Szabályozási övezet
- Szabályozási övezet elhatárolása a földrajzi térben
- Ökológiai látköze - ökológiai folyosó övezet
- Ökológiai látköze megjelölt övezet
- Közfürdő övezet
- Rendezvények befogadása terület - utcai övezet
- Tervezett járatoknál Tűljáratok terület - utcai övezet
- Szabadidő park övezet
- Kertészet
- Régióségi szűrésértelmezés vonal terület
- Nálköz 2000 lakónégyzet méter terület
- 20 kV-os elektromos hálóközi - tervezett
- 20 kV-os elektromos hálóközi
- 20 kv gázvezeték
- 20 kv gázvezeték
- 20 kv gázvezeték
- 20 kv gázvezeték

- KÖu-1 Községi terület - községi - szertartási jellegű terület
- KÖu-2 Községi terület - községi - belterületi
- KÖu Községi terület - községi - külterületi
- KÖp Községi terület - gazdasági és vegyes jellegű terület
- KÖk Községi terület - közterület (szőlő)
- Z-1 Kertészet terület
- Z-2 Kertészet terület
- Er Erőmű terület
- Er Gázvezeték terület
- V-1 Védésközi terület
- Mgy-1 Tübbelvényes terület
- Mgy-2 Tübbelvényes terület
- Mgy-3 Tübbelvényes terület
- Mgy-4 Tübbelvényes terület
- Mgy-5 Tübbelvényes terület
- Mgy-6 Tübbelvényes terület
- Mgy-7 Tübbelvényes terület
- Mgy-8 Tübbelvényes terület
- Mgy-9 Tübbelvényes terület
- Mgy-10 Tübbelvényes terület
- Mgy-11 Tübbelvényes terület
- Mgy-12 Tübbelvényes terület
- Mgy-13 Tübbelvényes terület
- Mgy-14 Tübbelvényes terület
- Mgy-15 Tübbelvényes terület
- Mgy-16 Tübbelvényes terület
- Mgy-17 Tübbelvényes terület
- Mgy-18 Tübbelvényes terület
- Mgy-19 Tübbelvényes terület
- Mgy-20 Tübbelvényes terület
- Mgy-21 Tübbelvényes terület
- Mgy-22 Tübbelvényes terület
- Mgy-23 Tübbelvényes terület
- Mgy-24 Tübbelvényes terület
- Mgy-25 Tübbelvényes terület
- Mgy-26 Tübbelvényes terület
- Mgy-27 Tübbelvényes terület
- Mgy-28 Tübbelvényes terület
- Mgy-29 Tübbelvényes terület
- Mgy-30 Tübbelvényes terület
- Mgy-31 Tübbelvényes terület
- Mgy-32 Tübbelvényes terület
- Mgy-33 Tübbelvényes terület
- Mgy-34 Tübbelvényes terület
- Mgy-35 Tübbelvényes terület
- Mgy-36 Tübbelvényes terület
- Mgy-37 Tübbelvényes terület
- Mgy-38 Tübbelvényes terület
- Mgy-39 Tübbelvényes terület
- Mgy-40 Tübbelvényes terület
- Mgy-41 Tübbelvényes terület
- Mgy-42 Tübbelvényes terület
- Mgy-43 Tübbelvényes terület
- Mgy-44 Tübbelvényes terület
- Mgy-45 Tübbelvényes terület
- Mgy-46 Tübbelvényes terület
- Mgy-47 Tübbelvényes terület
- Mgy-48 Tübbelvényes terület
- Mgy-49 Tübbelvényes terület
- Mgy-50 Tübbelvényes terület
- Mgy-51 Tübbelvényes terület
- Mgy-52 Tübbelvényes terület
- Mgy-53 Tübbelvényes terület
- Mgy-54 Tübbelvényes terület
- Mgy-55 Tübbelvényes terület
- Mgy-56 Tübbelvényes terület
- Mgy-57 Tübbelvényes terület
- Mgy-58 Tübbelvényes terület
- Mgy-59 Tübbelvényes terület
- Mgy-60 Tübbelvényes terület
- Mgy-61 Tübbelvényes terület
- Mgy-62 Tübbelvényes terület
- Mgy-63 Tübbelvényes terület
- Mgy-64 Tübbelvényes terület
- Mgy-65 Tübbelvényes terület
- Mgy-66 Tübbelvényes terület
- Mgy-67 Tübbelvényes terület
- Mgy-68 Tübbelvényes terület
- Mgy-69 Tübbelvényes terület
- Mgy-70 Tübbelvényes terület
- Mgy-71 Tübbelvényes terület
- Mgy-72 Tübbelvényes terület
- Mgy-73 Tübbelvényes terület
- Mgy-74 Tübbelvényes terület
- Mgy-75 Tübbelvényes terület
- Mgy-76 Tübbelvényes terület
- Mgy-77 Tübbelvényes terület
- Mgy-78 Tübbelvényes terület
- Mgy-79 Tübbelvényes terület
- Mgy-80 Tübbelvényes terület
- Mgy-81 Tübbelvényes terület
- Mgy-82 Tübbelvényes terület
- Mgy-83 Tübbelvényes terület
- Mgy-84 Tübbelvényes terület
- Mgy-85 Tübbelvényes terület
- Mgy-86 Tübbelvényes terület
- Mgy-87 Tübbelvényes terület
- Mgy-88 Tübbelvényes terület
- Mgy-89 Tübbelvényes terület
- Mgy-90 Tübbelvényes terület
- Mgy-91 Tübbelvényes terület
- Mgy-92 Tübbelvényes terület
- Mgy-93 Tübbelvényes terület
- Mgy-94 Tübbelvényes terület
- Mgy-95 Tübbelvényes terület
- Mgy-96 Tübbelvényes terület
- Mgy-97 Tübbelvényes terület
- Mgy-98 Tübbelvényes terület
- Mgy-99 Tübbelvényes terület
- Mgy-100 Tübbelvényes terület

Egyeztetési dokumentáció: 2020. 08.

Tervező: CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Sóshegyi s. k. ut. Tel: (52) 311-711, (50) 9018-172		 Dátum: 2020. 08. Lépték: M: 1: 5 000
Munka: KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK 2020. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA		
Munkatípus: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 1-jelű területegység szabályozási terve		SZ-2/1
ÜGYVEZETŐ: ZSÓRNYI ISTVÁN VEZ. TELEPÜLÉSRENDEZŐ: FILIPPI NYILAS TÁJTERVEZŐ: ZSILA LÁSZLÓ		

KISÚJSZALLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2020. évi 1. sz. módosítása 3.-jelű területegység szabályozási terve



- JELMAGYARÁZAT**
- - - Változással érintett terület határ
 - - - - Érvényes szabályozási terv határa
 - - - - Tervezett szabályozási vonal
 - - - Építési övezeti, övezeti határa
 - Kötélező építési vonal
 - Kötélező építési vonal-választható épület elhelyezéssel
 - - - Védőtávolság
 - - - Kötélező utcai homlokzatmagasság
 - ⊠ Építési illalom területe
 - ▨ Szabályozási szélesség
 - Utcai képi védelem
 - Műemléki környezet
 - Történelmi települési terület övezete (Településképprótektív terület)
 - Helyi jelentőségű, védett természeti terület
 - Tömbök azonosító számszáma

- Területhasználat Szabályozás**
- KÖU-1 Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőség
 - KÖU-2 Közlekedési terület - közúti
 - KÖgy Közlekedési terület - gyalogos ill. vegyes forgalmú
 - KÖk Közlekedési terület - köztérpályás (vasúti)
 - Z-1 Közparkok területe
 - Ee Egészségügyi
 - Eg Gazdasági erdő
 - Ev Védelmi erdő
 - V-1 Általános vízgazdálkodási terület
 - V-2 Vízgazdálkodási terület - állóvízek
 - Vt-1 Központi vegyes
 - Vt-1* Településközpont vegyes (többszintes)
 - Vt-2 Településközpont vegyes (középs magasságú)
 - Vt-3 Településközpont vegyes (főszintes beépítéssel)
 - Lk-2 Kisvárosias
 - Lk-2* Kisvárosias
 - Lk-2** Kisvárosias
 - Lk-3 Kisvárosias
 - Lk-3* Kisvárosias
 - Lk-3** Kisvárosias
 - Lk-3*** Kisvárosias
 - Kk-3 Kartvárosias
 - Lf-4 Falusias
 - Gkz-1 Kereskedelmi
 - Gkz-2 Kereskedelmi
 - GIp-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
 - GIp-2 Ipari gazdasági (településkörnyezetben)
 - GIp-3 Mezőgazdasági (ipari)
 - Kid* Idegenforgalmi hasznosítású
 - Kid** Idegenforgalmi hasznosítású
 - Kep Sportolási célú
 - Kst Strand és kapcsolódó létesítmények céljára szolgáló

- TÁJÉKOZTATÓ JEJÖLÉS**
- Védett és védelemre javasolt épületek
- M - műemléki védelem
 - KHV - műemléki javaslat
 - KHV - Kiemelt helyi védelem
 - KHV - Kiemelt védelem javaslat
 - HV - helyi védelem
 - HV - helyi védelem - javaslat

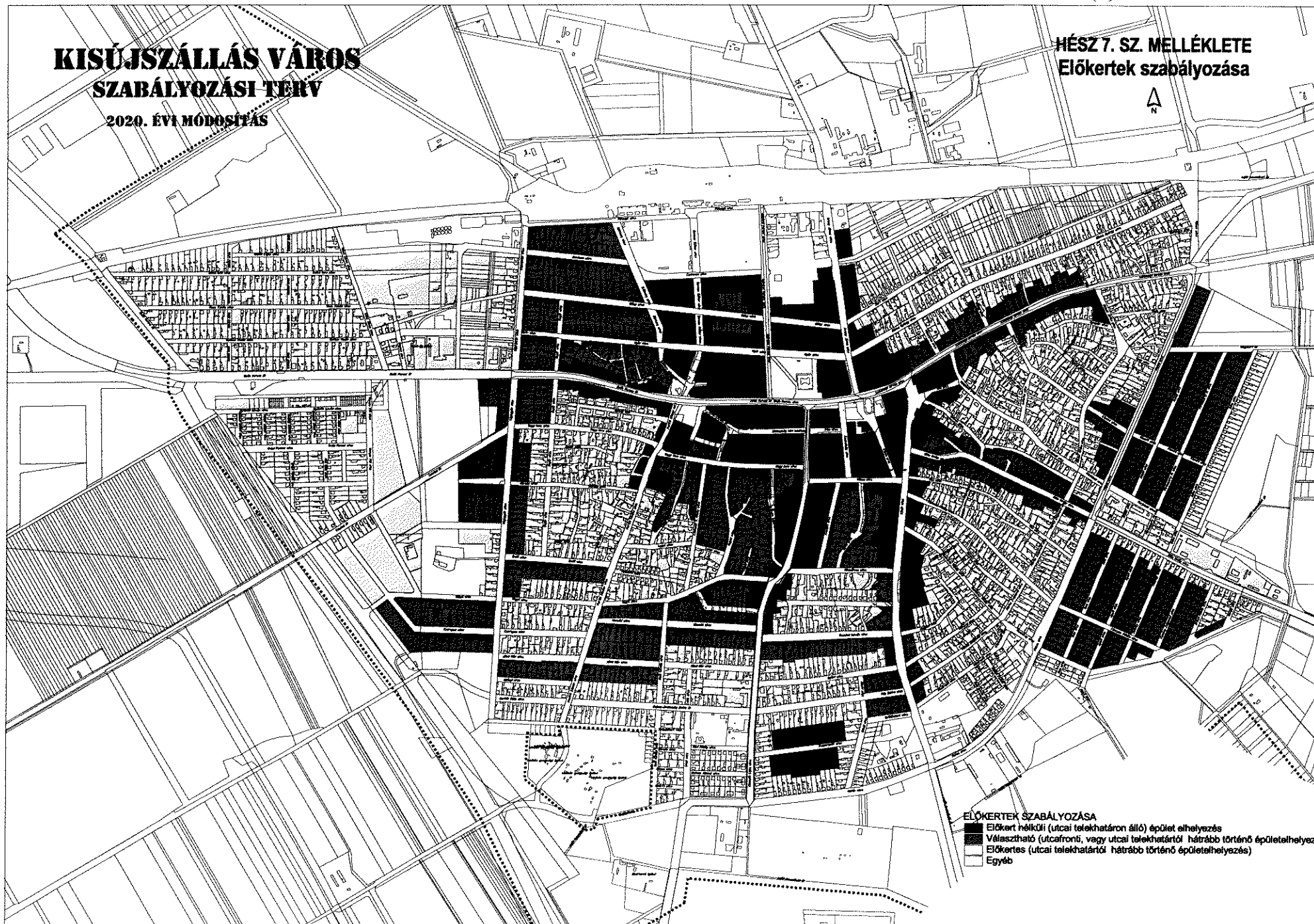
Egyeztetési dokumentáció: 2020. 08.





Tervező:	CIVISTERV		
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. <small>Cím: Debrece, Széchenyi u. 82/a. Tel:(36) 351-712, (36) 9818-172</small>			
Munka:	KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK		Dátum: 2020. 08.
Munkaév:	BELTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 3.-jelű területegység szabályozási terve		Lépték: M: 1: 2 000
EGYEZTŐ	ZSEMERNI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	FILIPPINVI GÁBOR	1716-09-0164	
			SZ-3/3



KISÚJSZÁLLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁS

HÉSZ 7. SZ. MELLÉKLETE Előkerterek szabályozása



- ELŐKERTEK SZABÁLYOZÁSA**
-  Előkert nélküli (utcai telekhatáron álló) épület elhelyezés
 -  Választható (utcafronti, vagy utcai telekhatártól hátrább történő épületelhelyezés)
 -  Előkerteres (utcai telekhatártól hátrább történő épületelhelyezés)
 -  Egyéb

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSÉNEK ELŐÍRÁSAI

1. táblázat

Lakó övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	A z építési telek						
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb- legnagyobb építmény- magasság (m) §
3							
4	Kisvárosias lakó övezetek						
5	Lk-2	Oldalhatáron álló /O/	500	14	35	40*	4,5-5,5
6	Lk-2^{xx}	Oldalhatáron álló /O/	500	18	30	40	5,0-6,0
7	Lk-2^x	Oldalhatáron álló /O/	500	18	30	40	4,0-5,5**
7/A	Lk-2^{xxx}	Zárt sorú /Z-Hz/	500	18	30	40	4,0-5,5**
8	Lk-3	Oldalhatáron álló /O/	400	14	25	40	< 4,5
9	Kertvárosias lakó övezetek						
10	Lke-3	Oldalhatáron álló /O/	500	14	-	30	< 4,5
11	Falusias lakó övezet						
12	Lf-4	Oldalhatáron álló /O/	700	16	-	30	< 4,5

* A telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén max. 50 % lehet.

**Az Sz-3 –jelű szabályozási tervlap az előírt legkisebb építménymagasság számított értékének betartása mellett, egyes külön megjelölt utcaszakaszokon, kötelező legkisebb utcai homlokzatmagasságot is meghatároz.

§A legkisebb építménymagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett melléképületek esetében nem kell biztosítani.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kecze István polgármester úr
részére

Kisújszállás Város Önkormányzata

Kisújszállás
Szabadság tér 1. sz.
5310

Iktatószám: JN/40/00069-5/2020.

Tárgy: Kisújszállás Város településrendezési eszközeinek módosítása
- egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakasz -
záró szakmai vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Szilágyi Anita/Vécsey Tamás
Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva „314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai vélemény kérése” tárgyú, KJ1/6291-44/2020. számú levelére, településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti írásos záró szakmai véleményemet - az egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében - az alábbiakban adom meg:

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 71/2020. (VI. 30.), 72/2020. (VI. 30.), illetve 73/2020. (VI. 30.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A benyújtott „Kisújszállás város településrendezési eszközeinek 2020. évi I. számú, meghatározott területekre vonatkozó módosítás” tárgyú egyeztetési dokumentáció szerint az Önkormányzat az alábbi változtatásokat tervezi:

1. Kisújszállás 3917/11 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó napelempark megvalósításához a területfelhasználási mód megváltoztatása, többségében gyep mezőgazdasági övezet helyett beépítésre nem szánt megújuló energia termelésére szolgáló különleges övezet kijelölése (Mgy-1→Kb-En);

- 2.a Kisújszállás, Széchenyi utca 21. szám alatti 2629 hrsz.-ú ingatlanon nyomdatörténeti múzeum létesítése érdekében az építési övezeti besorolás megváltoztatása (Lk-2*→Lk-2***);
- 2.b Kisújszállás, Kert - Arany János - Dózsa György utcák közötti tömb nyugati részét érintő elírás javítása (Lk-2*→Lk-2***);
3. Kisújszállás, Széchenyi István utca Mészáros utca és a Széchenyi utca 9. szám közötti szakaszán - a 2652/2, a 2652/3, a 2647/2, a 2647/1, 2646, és a 2644 hrsz.-ú ingatlanokat érintően - az előkert szabályozásának módosítása „Előkert nélküli (utcai telekhatáron álló) épület elhelyezés” alapesetről a „Választható (utcai telekhatártól hátrább történő épület elhelyezés)” alapesetre.

A módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével készült. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.

A 2020. október 07-én végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció hiánytalanul tartalmazza a Rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya. Hivatkozás: Rendelet 40. § (3) bekezdés.

I. Környezeti értékelés

A környezeti értékelés szükségességéről az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) JN/40/00061-2/2020. számú levelében adta meg nyilatkozatát.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban KvR.) 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez. A KvR. 5. § (2) bekezdése értelmében kidolgozó nyilvánosságra hozta döntését és annak indokait.

A Rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárását követően, az eljárás során beérkezett - környezeti értékeléssel kapcsolatos - valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát megküldték a Kormányhivatalnak. A végső véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza az eljárást lezáró határozatot. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 149/2020. (IX. 29.) határozatával Kisújszállás város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában döntött, annak elkészítését nem tartja szükségesnek.

II. Partnerségi terv, egyeztetés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetési eljárásról szóló 16/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Szabályzat) a Rendelet előírásaival összhangban tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait.

A Szabályzat 6. § (2) bekezdés értelmében a partnereket a polgármester közzététel és lakossági fórum útján tájékoztatja, a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.

A véleményezési szakasz lezárását követően a Kormányhivatal részére megküldésre került a Szabályzat és a Rendelet szerint lefolytatott partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban beérkezett valamennyi vélemény, valamint Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2020. (IX. 29.) határozata Kisújszállás város településrendezési eszközeinek aktuális módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza az egyeztetésben részt vett államigazgatási szervek, önkormányzatok és partnerek beérkezett véleményeit.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának benyújtott dokumentumai az egyeztetés során tett észrevételek figyelembevételével készültek el.

III. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát, a kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: JogsR.) 14. §-ában és 1. mellékletében meghatározott, az előírtaknak megfelelő minősítésű, jogosultsággal rendelkező, tervezői névjegyzékbe bejegyzett, a szakágak munkáját is irányító településtervező, és jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A JogsR. 14. § (5) bekezdése értelmében a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a településtervező és a feladat elvégzésében részt vett szakági tervező(k) nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező(k) saját kezű aláírását.

A benyújtott településrendezési dokumentáció tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervezők nevét, aláírását és névjegyzéki jelölését.

IV. Településrendezési eszközök módosításának tervezete

A hatályos helyi építési szabályzat –Kisújszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) – tárgyi módosításával kapcsolatban megküldött dokumentáció tekintetében, az épített környezet védelme szempontjából az alábbi jogszabályokon alapuló észrevételeket teszem:

A. Megalapozó vizsgálat

1. A megalapozó vizsgálatban – illetve a dokumentáció többi vonatkozó részében – szükséges megjelölni a 2.b jelű – elírás javítására vonatkozó – módosítást is.
2. A dokumentáció 6. oldalán javítani szükséges a belterületi szabályozást tartalmazó szabályozási tervlap elnevezését („belterület és környezete” helyett „belterület”).
3. Az 1. számú módosítás – a feltüntetett övezeti jel tekintetében – a külterület szabályozási tervét is érinti, ezért javítás szükséges.

B. Alátámasztó munkarészek

1. A módosító javaslatok összhangban vannak a *Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kisújszállás Város Településképezének védelméről* szóló 10/2018. (III. 29.) rendelet előírásaival.
2. A megalapozó vizsgálat IV./6. fejezete a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálatát tartalmazza. A jelenleg figyelembe veendő területrendezési tervek:
 - a 2019. március 15-e után indult településrendezési eszköz készítése, módosítása során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTTr'18); valamint a Trtv. végrehajtására kiadott a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet)
 - a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervről szóló 18/2004. (XI. 9.) számú rendelete (továbbiakban: MTrT).
 - Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítását a Közgyűlés 71/2020.(VI.30.), 72/2020. (VI. 30.), illetve 73/2020. (VI. 30.) számú határozatával indította el és a módosításokat egy eljárásban egyeztetni, a módosítás során a Trtv. 90. § (1a) bekezdése értelmében a Trtv. és az MvM rendelet térségi területfelhasználási és övezeti szabályait kell alkalmazni.
3. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt – mint az alátámasztó munkarész kötelező részét – a dokumentáció tartalmazza.
4. A településszerkezeti tervet is érintő módosítás (1. számú) nem változtatja meg a területrendezési tervekben meghatározott országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét.
5. A módosítási terület települési térség területére esik, a vonatkozó követelményekkel nem ellentétes.
6. A módosítási területet a területrendezési tervekben rögzített országos, illetve megyei térségi övezetek közül a Térszervező városok övezete érinti. Ugyan a dokumentáció nem vizsgálja az övezetre meghatározott követelmények teljesülését, de megállapítható, hogy a módosítás azokkal nem ellentétes.
7. A dokumentációban javítani szükséges a település Nagyvízi meder övezetével való érintettségét, valamint szükséges a Térszervező városok övezetére vonatkozó követelmények vizsgálatával történő kiegészítés.
8. Az alátámasztó munkarészek között szereplő beépítési javaslat szerint az 1. módosítás alapján a napelempark létesítése több ütemben valósul meg. Felhívom a

figyelmet arra, hogy amennyiben a telepítendő naperómű névleges teljesítőképessége eléri, vagy meghaladja az 5 MW-ot, az térségi műszaki infrastruktúra elemnek minősül, így a területrendezési tervekkel való összhang megteremtése érdekében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § a) pontja szerinti eljárás lefolytatása válik szükségessé.

9. A 3. módosítás kapcsán javaslom a tűzfalára vonatkozó szabályozás, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 17. § (1) és (5) bekezdéseiben foglaltak összhangjának vizsgálatát.
10. A 3. módosítás – tekintettel arra, hogy a tömbben egy telekre vonatkozó eltérő szabályozást határoz meg – sérti az OTÉK 7. § (2) bekezdésében megfogalmazott normativitás elvét. Amennyiben az építető szándékot az Önkormányzat támogatja, és az csak úgy valósítható meg, hogy az adott telekre a tervezett szabályozás kerül bevezetésre, úgy szükséges azt vizsgálni, hogy az építési övezeti besorolás változtatása kiterjeszhető-e a teljes – Mészáros utca Varga utca közötti – utcaszakaszra. Jelen formájában a Kormányhivatal nem támogatja a 3. számú módosítást.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (3) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

Kisújszállás város településrendezési eszközeinek jelen módosítása és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja a véleményemben megfogalmazott javítások kiegészítése után biztosított.

C. Településkép-védelmi rendelet előírásaival való összhang

A Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kisújszállás Város településképeinek védelméről szóló 10/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelete alapján a 3. módosítással érintett 2629 hrsz.-ú ingatlan amellet, hogy területi védelem (utcakép) érinti, településképi szempontból meghatározó területre esik (Városközpont - Kisvárosi lakóterületek), helyi egyedi védelemben részesített épület is áll rajta. A dokumentáció a 49-54. oldalai tartalmazzák a településkép rendeletnek a településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó előírásaival való összevetést, azonban a munkarész nem terjed ki a területi, illetve egyedi védelemre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek vizsgálatára. A dokumentáció kiegészítendő a 2. módosítással kapcsolatos vizsgálattal (településképi szempontból meghatározó terület).

D. Településszerkezeti terv

1. A településszerkezeti terv módosítását a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 72/2012. (II. 28.) határozat (továbbiakban: Alaphatározat) módosításával lehet elvégezni. Ennek megfelelően szükséges a határozattervezet címének javítása, továbbá a határozattervezet mellékleteinek számozása, valamint a számozott mellékletekre való hivatkozással annak meghatározása, hogy az Alaphatározat egyes mellékleteit hogyan módosítják (kiegészíti, helyébe lép, stb...) a határozattervezet mellékletei.

2. A településszerkezeti tervlap (T-2/m4) a módosításokkal egybeszerkesztetten tartalmazza a belterület és környékére vonatkozó szerkezeti elemeket. Az egybeszerkesztés után zavaróak azok a jelölések, amelyek a területfelhasználási változásokat mutatják (pl.: M-II>Kb-En), szükséges a tervlap javítása, egységes és a **jelmagyarázatnak is megfelelő területfelhasználási jelek alkalmazása.**
3. A T-2 tervlap módosításán túl szükséges a T-1 (külterületi) szerkezeti tervlap módosítása is, ennek meg kell jelenni a határozattervezetben is.

E. Helyi építési szabályzat

Rendelettervezet

1. *A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 54. § (1) bekezdése alapján nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.* Ennek megfelelően a rendelelettervezet bevezető részében felhatalmazó rendelkezésként *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontját* szükséges megjelölni.
2. Az IRM rendelet 6. § *b)* pontja értelmében nem vezethető be rövid megjelölés a jogszabály tervezetének bevezető részében.
3. Az IRM rendelet 55. § (1) bekezdése értelmében a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés után meg kell jelölni azt a **feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.** A helyi építési szabályzat kapcsán a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pont, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdés megjelölése szükséges.
4. Az IRM rendelet 58. § (1) bekezdése alapján, ha a rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezik, a bevezető részben a véleményezés tényét fel kell tüntetni. **A településrendezési eszközök kapcsán a véleményezést a Rendelet 28. § (2) bekezdése írja elő.**
5. A véleményezők feltüntetésére vonatkozó előírásokat az IRM rendelet 58. § (2) bekezdése tartalmazza. Ennek megfelelően javítani és kiegészíteni szükséges egyes véleményező államigazgatási szervek megnevezését különös tekintettel a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti felépítésében bekövetkezett 2020. március 1-től hatályos változásokra. A véleményezők felsorolásában – tekintettel arra, hogy a módosítás a településszerkezeti tervet érinti – fel kell tüntetni az érintett területi és települési önkormányzatokat is.
6. A rendelelettervezet bevezető részében a város **partnerségi rendeletére** való hivatkozás esetében (is) szükséges a rendelet pontos megnevezését tartalmazó **merev hivatkozás** alkalmazása. *A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hivatkozott rendelkezése nem a partnereket határozza meg, hanem*

felhatalmazást ad az önkormányzatnak a partnerségi egyeztetés részletes szabályait tartalmazó rendelet megalkotására.

7. A rendelettervezet 1. és 2. §-ának megszővegezése esetén az IRM rendelet 1. mellékletében szereplő kodifikációs szővegezési minták alkalmazása mellett az „*új napelempark területére és környezetére vonatkozó szabályozása*”, valamint az „*Arany János utca - Kert utca - Varga utca - Széchenyi utca által határolt területegységre vonatkozó szabályozása*” szővegrészek törlése javasolt, tekintettel arra, hogy a szabályozási terv részletek tartalmazzák a módosításokat, így azok szőveges ismertetése szükségtelen.
8. A rendelettervezet 1. §-ában javítani szükséges a HÉSZ módosuló mellékletére való hivatkozásban a melléklet számozását.
9. A rendelettervezet 2. §-ával összefüggésben felhívom a figyelmet arra, hogy a HÉSZ mellékletét képező SZ-2/m3 és SZ-3/m4 tervlapokon az szerepel, hogy az a HÉSZ 2. melléklete. A HÉSZ 2. § (3) bekezdés figyelembevételével a mellékletek számozása felülvizsgálandó.
10. Tekintettel arra, hogy a szabályozási tervlapok rajzszáma változik, szükséges a HÉSZ 1. mellékletének a módosítása is (a belterületi részen megjelenik az a felirat, hogy a „*belterület szabályozása az SZ-2/m3 jelű terven*”). Ezzel összefüggésben szükséges megvizsgálni azt, hogy a rajzszámok változása a HÉSZ mely részének módosítását teszi még szükségessé.
11. A szabályozási tervlapok jelmagyarázata nem tartalmazza az Lk-2*** jelű építési övezetet, ezért a szabályozási tervlapokat érintően további módosító rendelkezés is szükséges a rendelettervezetben.
12. A HÉSZ mellékletei (szabályozási terv) több olyan szővegrészletet is tartalmaznak, amelyek az újabb egybeszerkesztéssel javítandóak, illetve kiegészítendőek. Mindezek figyelembevételével javaslom a HÉSZ mellékleteinek módosítása során az IRM rendelet szerinti újraszabályozás alkalmazását, a módosító rendelet mellékleteiként a teljes, már a módosításokat is tartalmazó tervlapok szerepeltetését.
13. A rendelettervezet 6. § rendelkezése szerint a HÉSZ 13. alcíme változik, azonban a módosult rendelkezésben elírás történt, az Lk*** jelet javítani szükséges Lk-2*** jelre.
14. A rendelettervezet 8. §-ában - tekintettel a Rendelet 43. § (1) bekezdés *b*) pontjában foglaltakra - a „*kihirdetését*” szó „*elfogadását*” kifejezésre való cseréje javasolt.
15. Tekintettel arra, hogy a HÉSZ Kb-En övezettel összefüggő előírásai tartalmaznak beültetési kötelezettségre vonatkozó szabályokat, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának a 3485-3/2020 levelében foglaltakkal összhangban javaslom a működést károsan nem befolyásoló oldalak mentén beültetési kötelezettség jelölését a szabályozási terven.

Az 1., 2.a és 2.b jelű módosítások tekintetében a tervdokumentáció a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak nem teljes körűen tesz eleget, hiányos, így a településrendezési eszközök tervezetét jelenlegi készütségében nem javaslom a képviselő-testület elé terjeszteni.

A 3. jelű módosítást a benyújtott dokumentáció továbbra sem támasztotta alá, így - a véleményem IV.A.9. pontjában foglaltak alapján - szakmai szempontok alapján továbbra sem javaslom.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8.§ (2d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult állami főépítész - a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító - záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Szolnok, 2020. október „26.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízottjában
és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



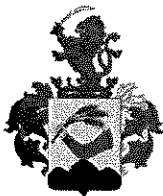
Handwritten signature and initials.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.10.26 14:11:46
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Duse Zsuzsanna



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. október 29-i ülésének

6. napirendi pontjához

Kisújszállás város Településrendezési eszközeinek 2020. évi. 2. számú M4-es gyorsforgalmi út nyomvonalának módosításával összefüggő módosítás véleményezési szakaszának lezárására, és külön környezeti vizsgálat készítésének szükségtelenségére

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nif. Zrt. majd ezt követően a tervezéssel komplexen megbízott RODEN Mérnöki Iroda Kft. megkereste önkormányzatunkat, hogy a nemzetgazdasági érdekből kiemelt beruházásnak minősülő „M4-es gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (Nyugat) – Püspökladány közötti szakasz érintett nyomvonalának módosításával” összefüggésben szükségessé vált, Kisújszállás város Településrendezési eszközeinek módosítása is. A Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Hész (Helyi Építési Szabályzat) kezdeményezett módosításának megindításához szükséges előzetes támogató döntést a képviselő- testület meghozta.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (32. §. (6) alapján „Tárgyalásos eljárás” szerint történik.

Partnerségi egyeztetés

Ahhoz, hogy a településrendezési tervmódosítást tartalmazó dokumentációt az Állami főépítésznek, tárgyalásos eljárásra be lehessen nyújtani, előzetesen helyi partnerségi véleményezésre volt szükség. A dokumentáció bemutatására az önkormányzat honlapján került sor, mely idő alatt, lehetőség volt írásban is véleményt mondani, javaslatokat megfogalmazni. A véleményezésre rendelkezésre álló idő letelt, vélemény- javaslat nem érkezett. E folyamatot, a képviselő-testületnek, határozattal szükséges lezárni, melyet a tárgyalásos eljáráshoz mellékelnünk kell.

Környezeti vizsgálat készítés szükségessége/ szükségtelensége a településrendezési eszközök módosításának keretében

Szükség volt továbbá, a tárgyalásos eljárást megelőzően, a módosítással kapcsolatos külön jogszabályban meghatározott tartalmú, külön környezeti értékelés elkészítéséről előzetes véleményt kényi. A véleményezők számára az előzetes tájékoztatást tartalmazó dokumentáció megküldésre került. A képviselő-testületnek határozatot szükséges hozni, a külön környezeti értékelés szükségességéről, vagy szükségtelenségéről is.

(Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat joga, az előírás szerint megkérdezettek véleményét is figyelembe véve

eldönteni, hogy a részterületekre vonatkozóan készülő településrendezési tervmódosítás alátámasztó munkarészei között igényli-e külön környezeti értékelés készítését, vagy nem.)

Véleményük megadásakor kértük figyelembe venni azt a körülményt is, hogy a NIF Zrt. megbízására 2020. május hónapban elkészült az „M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (kelet) – Püspökladány közötti szakasz Alátámasztó dokumentáció az OKTF/KP-1272-87/2015. sz. környezetvédelmi engedély módosításához” c. dokumentáció, (környezeti hatásvizsgálat) mely, a véleményezésben résztvevők számára már rendelkezésre állt.

Készítője: M4TP Konzorcium (Konzorciumvezető: UTIBER Közúti Beruházó Kft, konzorciumi tag: RODEN Mérnöki Iroda Kft.

Kértük továbbá figyelembe venni, hogy 2014. évben az UTIBER Közúti Beruházó Kft. megrendelésére a NOK (Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Örökségvédelmi Központ) Előzetes Régészeti Dokumentáció Előkészítő Munkarészt készített „M4 autópálya Törökszentmiklós- kelet-Püspökladány közötti szakasz Környezeti hatástanulmánya Projekt” címen.

Jelen előterjesztés célja, a fentiekben jelzett, képviselő-testületi határozatok meghozatala, hogy a településrendezési tervmódosítást tartalmazó tervdokumentáció az állami főépítészhez, tárgyalásos eljárás lefolytatása céljából benyújtható legyen.

Fentiek alapján, az előterjesztés mellékletét képező két határozat meghozatalára kérem, a Tisztelt képviselő-testületet:

Melléklet:

A településrendezési eszközök tervezett módosítását bemutató dokumentáció

Kisújszállás, 2020. október 20.


Kecze István
polgármester

Készítette : Dr. Szél András aljegyző

Ellenőrizte : Dr. Péntes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes : 

Határozati javaslat :

/2020. (X. 29.) számú önkormányzati határozat

Településrendezési tervmódosítás partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési eszközeinek 2020. évi 2. számú, „M4-es gyorsforgalmi út nyomvonalának módosításával összefüggő” módosításának 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti partnerségi véleményezési szakaszát lezártak tekinti.

A partnerségi egyeztetés keretében kifogást, vagy módosítást kérő vélemény nem érkezett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elkészült tervdokumentációt, az állami főépítész elé terjessze, a képviselő- testületi jóváhagyás feltételét képező végső szakmai vélemény megszerzése céljából.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. november 10.

Hivatali Felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Zsembéri István városi főépítész
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztály

Határozati javaslat :

/2020. (X. 29.) számú önkormányzati határozat

a készülő Településrendezési tervmódosítással kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben megfogalmazott környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) szükségességéről vagy szükségtelenségéről

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett szakhatósági állásfoglalások alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében előírtakat figyelembe véve kinyilvánítja, hogy Településrendezési eszközeinek 2020. évi 2. számú, „M4-es gyorsforgalmi út nyomvonalának módosításával összefüggő” módosítás során, az előzményekre (elkészült dokumentációkra is tekintettel) külön környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. november 10.

Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Zsembéri István városi főépítész
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztály

Kisújszállás Településrendezési eszközök 2020. évi. 2. sz. „M4-es gyorsforgalmi út nyomvonalának módosításával összefüggő” módosítása

A TERV CÉLJA, A TERVEZÉSI TERÜLET MEGHATÁROZÁSA:

A Nif. Zrt. majd ezt követően a tervezéssel komplexen megbízott RODEN Mérnöki Iroda Kft. megkereste önkormányzatunkat, hogy a nemzetgazdasági érdekből kiemelt beruházásnak minősülő „M4-es gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (Nyugat) – Püspökladány közötti szakasz érintett nyomvonalának módosításával” összefüggésben szükségessé vált, Kisújszállás város Településrendezési eszközeinek módosítása is.

Kisújszállás város hatályos településrendezési eszközei (Településszerkezeti terve, Szabályozási terve) már a 2012. évi felülvizsgálat óta tartalmazza az M4 gyorsforgalmi út nyomvonalát és csomópontjai kiépítéséhez szükséges területek szabályozását. Mint ismert, a 4. sz. főút elkerülő várost északon elkerülő szakasza úgy került megtervezésre és kiépítésre, hogy az később továbbépíthető legyen gyorsforgalmi úttá. Ezt követően a főút visszakerülne régi, a városon keresztül vezető nyomvonallra.

A gyorsforgalmi út tervezésével megbízott RODEN Mérnöki Iroda előzetesen kérte önkormányzatunkat, hogy az elkészült, módosított tervek figyelembe vételével, vizsgáljuk meg, milyen mértékben és helyeken szükséges a hatályos Településrendezési eszközeinket módosítani. A vizsgálat eredménye (a Településrendezési eszközök módosításának igénye) a következő.

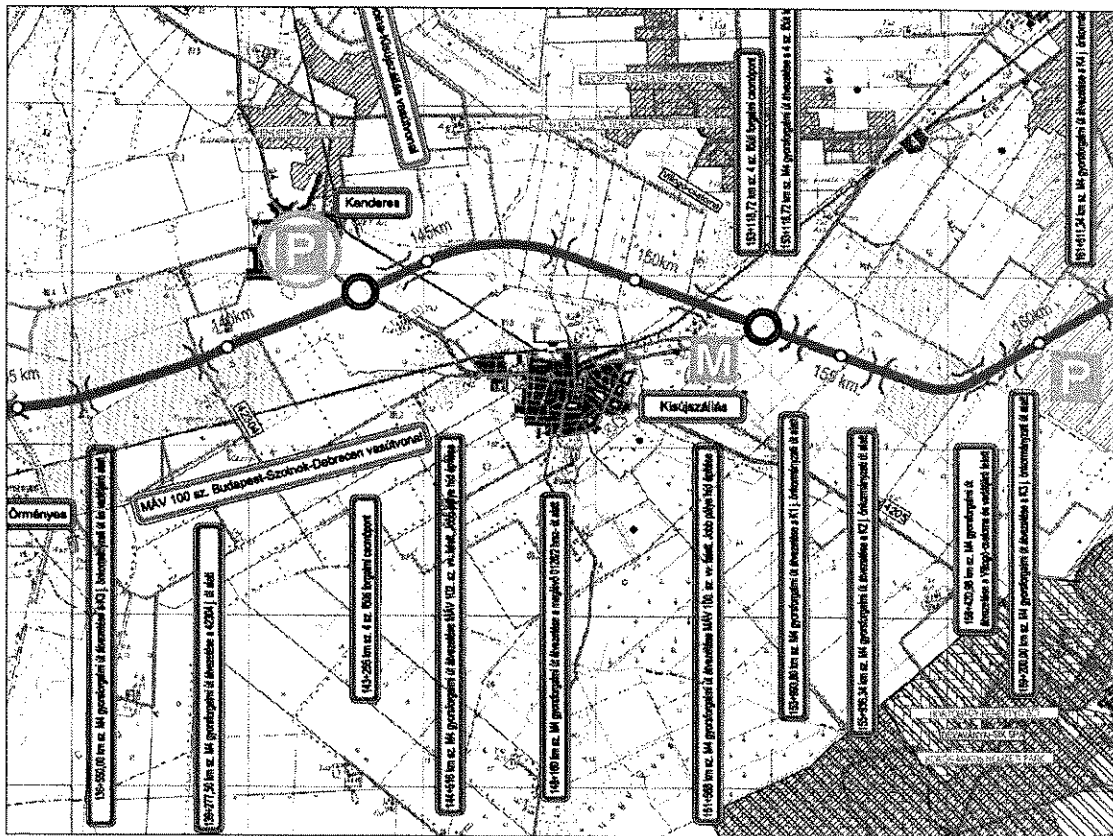
A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS LÉNYEGE, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ:

Az M4 gyorsforgalmi út nyomvonala, a létesülő közlekedési infrastruktúra (csomópontok, felüljárók), a kisajátítás feltételét jelentő szabályozási vonalak Kisújszállás jelenleg hatályos Településszerkezeti eszközeiben (településszerkezeti tervében, Helyi építési szabályzatában) még a korábbi (előző) tervek alapján lett meghatározva. Az tervek alapján, több helyen, és eltérő mértékben, de módosítani szükséges a településrendezési eszközöket.

1. Kisújszállás és Kenderen városok közigazgatási határán, az M4 gyorsforgalmi út csomópontja mellett, komplex pihenőhely létesül. A hatályos szabályozási tervet a csomópont környezetében módosítani szükséges, mert jelenleg a pihenőhely területét a településrendezési terv még nem tartalmazza. Ugyanitt módosítani szükséges, a csomópont környezetében, hatályos településrendezési tervben meghatározott, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek kiterjedését- elhelyezését, az új adottságokhoz igazítva, figyelembe véve a komplex pihenőhely közlekedési rendszerét is.
2. Az M4 gyorsforgalmi út a 4. sz. főút várost elkerülő (nemrégiben megvalósult) szakaszának továbbépítésével épül. Az elkerülő szakasz nyugati és keleti csomópontjai között, az új tervezett kisajátítási vonalak sok helyen eltérnek a hatályos szabályozási terven meghatározottól, így ezen a szakaszon a szabályozási terv módosítására mindenképpen szükség van.
3. Kisújszállás hatályos Településszerkezeti és Szabályozási terve, részben a korábban hatályos Megyei területrendezési terv közlekedési alátámasztó munkarészeivel összhangban- részben a város saját érdekeivel összefüggő kezdeményezésére (a város északi részén elhelyezkedő ipari övezet külső megközelíthetősége érdekében) csomópont kialakítását és az ahhoz szükséges területek biztosítását is tartalmazza. Ez sajnos az M4 gyorsforgalmi út új terveiben nem szerepel. Az új tervek alapján a hatályos településrendezési eszközökből a csomópontot el kellene hagyni, de a város ismételten jelezte az iparterület külső (országos vasútvonalon történő átjárás nélküli) megközelítésének fontosságát. Azt a szempontot s figyelembe véve, hogy az ipari övezet jelentős fejlesztését- bővítését határozta el a város, az ehhez szükséges közlekedési- és közmű infrastruktúra fejlesztését is elindította.

(A szabályozási terv módosítása során javasolható, a csomópont kialakításához szükséges többlet területet is közlekedési területté kiszabályozni, mely korábbi adatszolgáltatás alapján a hatályos szabályozási terven már szerepel. Ez természetesen lehetőséget ad a beruházónak szakaszos kisajátításra is, tehát első ütemben – ha a városnak nem sikerül a csomópont kiépítését elérni- csak a csomópont nélküli területet kisajátítani.)












4. Kisújszállás közigazgatási területének keleti részén, a 4. sz. főút és tervezett M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontja környezetében, a város vezetésével egyetértésben, az M4 gyorsforgalmi úthoz tartozó szakaszmérvőség fog létesülni, melynek területét a hatályos településrendezési eszközök még nem tartalmazzák. (A beruházótól kapott tájékoztatás szerint, a szakaszmérvőség számára szükséges 5 ha terület lehatárolására, jelenleg még több alternatíva van kidolgozva, de a változatok közül még nem került kiválasztásra, a véglegesnek tekinthető. valószínűsíthető, hogy a külön közbeszerzés tárgyát képező beruházáshoz igazítva, egy későbbi ismételt településrendezési tervmódosítás során teremthető majd meg az összhang. Az első ütemben készülő módosításnak ez feltehetően nem tud még része lenni, bár sok szempontból ez célszerű lenne.)
5. A Kisújszállás közigazgatási területének keleti részén, a 4. sz. főút és tervezett M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontjától délkeletre tervezett nyomvonal, a hatályos településrendezési tervben (korábbi tervek alapján meghatározott) nyomvonaltól jelentős mértékben eltér, e tekintetben a településszerkezeti tervet és a Szabályozási tervet is módosítani szükséges. Szükséges továbbá a nyomvonal e szakaszán, az új közlekedési tervekben meghatározottak alapján a két tervezett, mezőgazdasági utakat átvezető felüljárót is szerepeltetni a Településszerkezeti és Szabályozási terven.
6. A tervezett beruházás helyi védettségű környezet- és természetvédelmi területet nem érint; a terület rendeltetészerű használatát szolgálja, és nem érinti károsan a környezet természeti, táji és építészeti értékei védelmének érdekeit.



M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (nyugat)- Püspökladány közötti szakasz engedélyezési terv részlete



M4 Törökszentmiklós (Nyugat) - Püspökladány közötti szakasz előkészítése, módosított engedélyezési terv és kiviteli terv készítése

Jelmagyarázat

-  Tervezett csomópont * **Ex lege védett kunhalom**
-  Tervezett műlárgy
-  Egyszerű pihenő
-  Komplex pihenő
-  Autópálya memóriáség
-  Mielorátt terület
-  Cíntozott terület
-  Natura 2000 Természetmegőrzési Terület
-  Natura 2000 Madárvédelmi Terület
-  Országos jelentőségű egyedi jogszabályai védelmi Természeti Terület
-  Halas tó

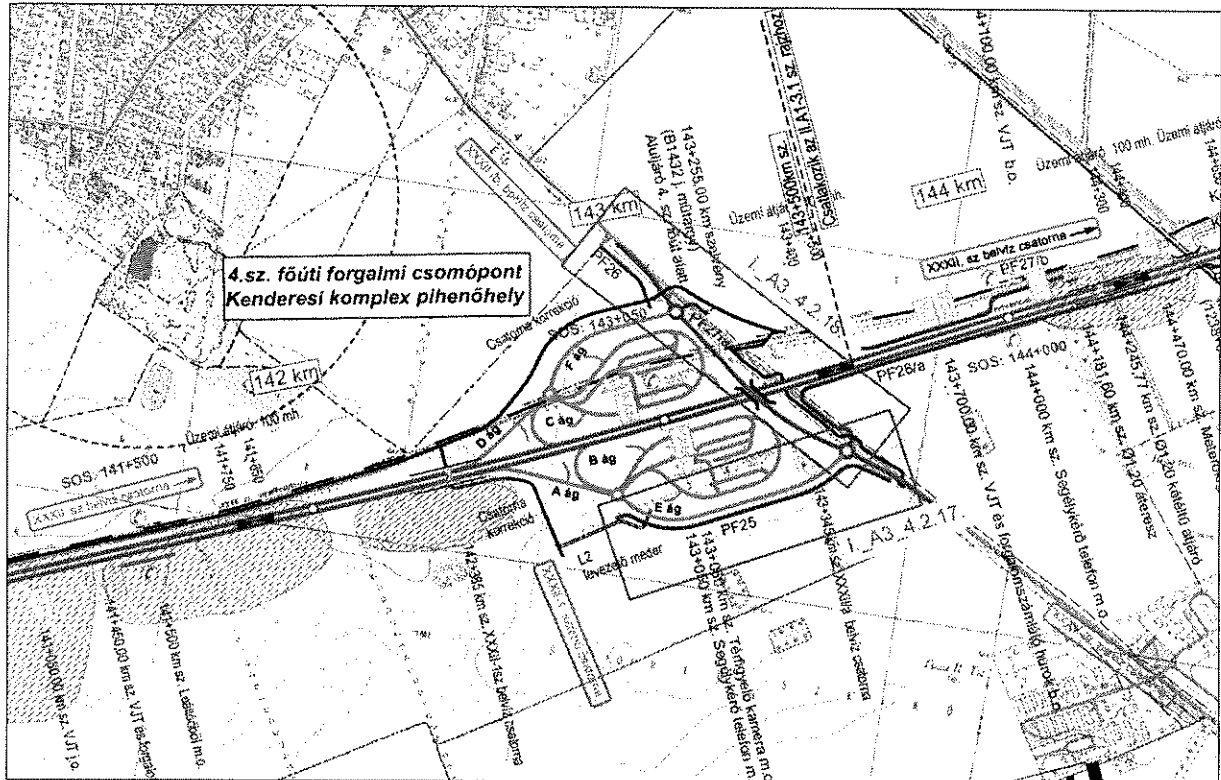
M4 Törökszentmiklós (Nyugat) - Püspökladány közötti szakasz előkészítése, módosított engedélyezési terv és kiviteli terv készítése (PST:A004.02)

Megőz: **NIF** NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.

Tervező: "M4TP Konzorcium"																													
Konzorcium vezető 	Konzorciumi tag 																												
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Projekt vezető</td> <td>Projekt igazgató</td> <td>Projekt vezető</td> <td>Előzetes vizsgálat</td> <td>Tervezési szakas</td> </tr> <tr> <td><i>Tóth László</i></td> <td><i>László György</i></td> <td><i>László György</i></td> <td><i>László György</i></td> <td><i>László György</i></td> </tr> </table>		Projekt vezető	Projekt igazgató	Projekt vezető	Előzetes vizsgálat	Tervezési szakas	<i>Tóth László</i>	<i>László György</i>	<i>László György</i>	<i>László György</i>	<i>László György</i>																		
Projekt vezető	Projekt igazgató	Projekt vezető	Előzetes vizsgálat	Tervezési szakas																									
<i>Tóth László</i>	<i>László György</i>	<i>László György</i>	<i>László György</i>	<i>László György</i>																									
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">UTIBER</td> <td style="text-align: right;">Munkaszám: 43.522</td> </tr> </table>		UTIBER	Munkaszám: 43.522																										
UTIBER	Munkaszám: 43.522																												
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Projekt címe</td> <td>Projekt helye</td> <td>Projekt kezdési időpontja</td> <td>Projekt befejezési időpontja</td> </tr> <tr> <td><i>M4 gyorforgalmi út III. szakasz</i></td> <td><i>182+290 - 183+068,37 km szelvények között</i></td> <td><i>2020. 07. 01.</i></td> <td><i>Engedélyezési terv</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Projekt címe</td> <td>Projekt helye</td> </tr> <tr> <td><i>A3 Utépítés, vízellátás, forgalomtechnika, Egyéb utak</i></td> <td><i>III. A3</i></td> </tr> </table> </td> <td>Projekt költség</td> <td>Projekt költség</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Áttekintő térkép</td> <td>43.522.M.A3.02.E</td> <td>M=1:100000</td> </tr> <tr> <td>Projekt státusza</td> <td>Projekt státusza</td> <td>Projekt státusza</td> <td>Projekt státusza</td> </tr> <tr> <td><i>III. A3</i></td> <td><i>02</i></td> <td><i>E</i></td> <td><i>V000.dwg</i></td> </tr> </table>		Projekt címe	Projekt helye	Projekt kezdési időpontja	Projekt befejezési időpontja	<i>M4 gyorforgalmi út III. szakasz</i>	<i>182+290 - 183+068,37 km szelvények között</i>	<i>2020. 07. 01.</i>	<i>Engedélyezési terv</i>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Projekt címe</td> <td>Projekt helye</td> </tr> <tr> <td><i>A3 Utépítés, vízellátás, forgalomtechnika, Egyéb utak</i></td> <td><i>III. A3</i></td> </tr> </table>		Projekt címe	Projekt helye	<i>A3 Utépítés, vízellátás, forgalomtechnika, Egyéb utak</i>	<i>III. A3</i>	Projekt költség	Projekt költség	Áttekintő térkép		43.522.M.A3.02.E	M=1:100000	Projekt státusza	Projekt státusza	Projekt státusza	Projekt státusza	<i>III. A3</i>	<i>02</i>	<i>E</i>	<i>V000.dwg</i>
Projekt címe	Projekt helye	Projekt kezdési időpontja	Projekt befejezési időpontja																										
<i>M4 gyorforgalmi út III. szakasz</i>	<i>182+290 - 183+068,37 km szelvények között</i>	<i>2020. 07. 01.</i>	<i>Engedélyezési terv</i>																										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Projekt címe</td> <td>Projekt helye</td> </tr> <tr> <td><i>A3 Utépítés, vízellátás, forgalomtechnika, Egyéb utak</i></td> <td><i>III. A3</i></td> </tr> </table>		Projekt címe	Projekt helye	<i>A3 Utépítés, vízellátás, forgalomtechnika, Egyéb utak</i>	<i>III. A3</i>	Projekt költség	Projekt költség																						
Projekt címe	Projekt helye																												
<i>A3 Utépítés, vízellátás, forgalomtechnika, Egyéb utak</i>	<i>III. A3</i>																												
Áttekintő térkép		43.522.M.A3.02.E	M=1:100000																										
Projekt státusza	Projekt státusza	Projekt státusza	Projekt státusza																										
<i>III. A3</i>	<i>02</i>	<i>E</i>	<i>V000.dwg</i>																										

Ez a terv a Tervező(ek) szerelmi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.

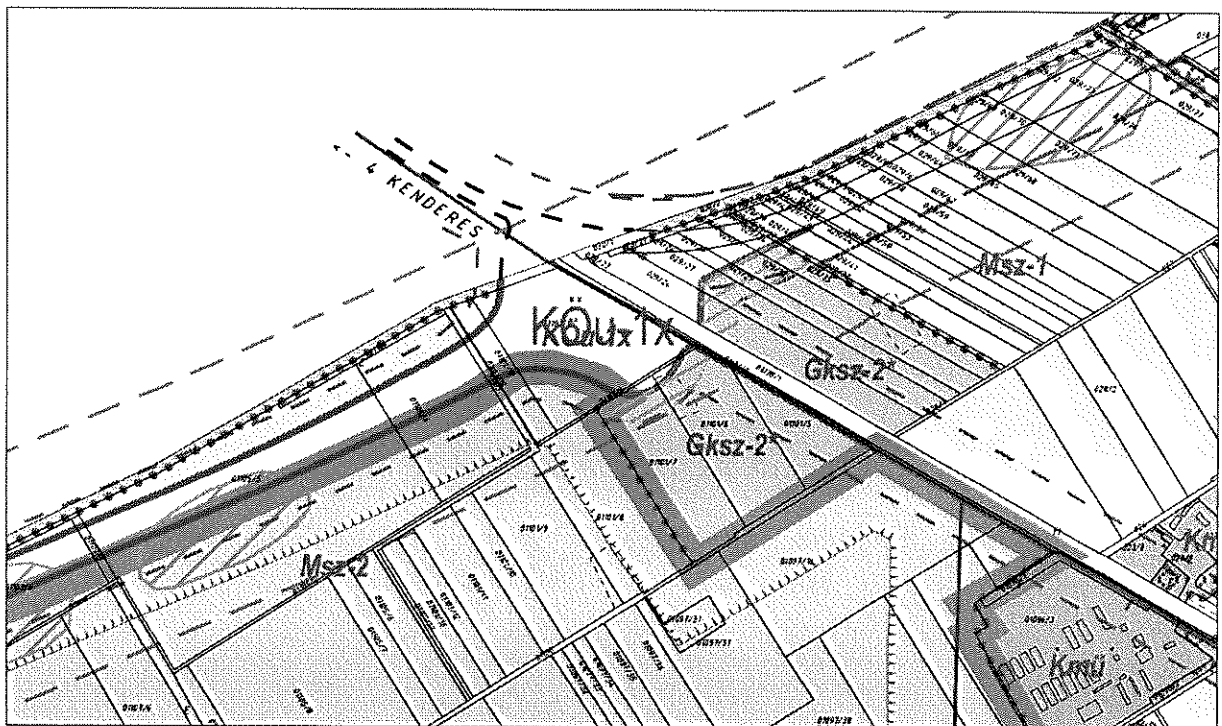
A szabályozási terv módosításának igénye, a közigazgatási terület Kenderes város felőli részén.



Átnézeti helyszínrajz.

Forrás: „M4 TP Konzorcium”

M4 Gyorsforgalmi út I. szakasz 118+000-143+500 km szelvények között – Kisújszállás- Törökszentmiklós közötti szakasz részlete.

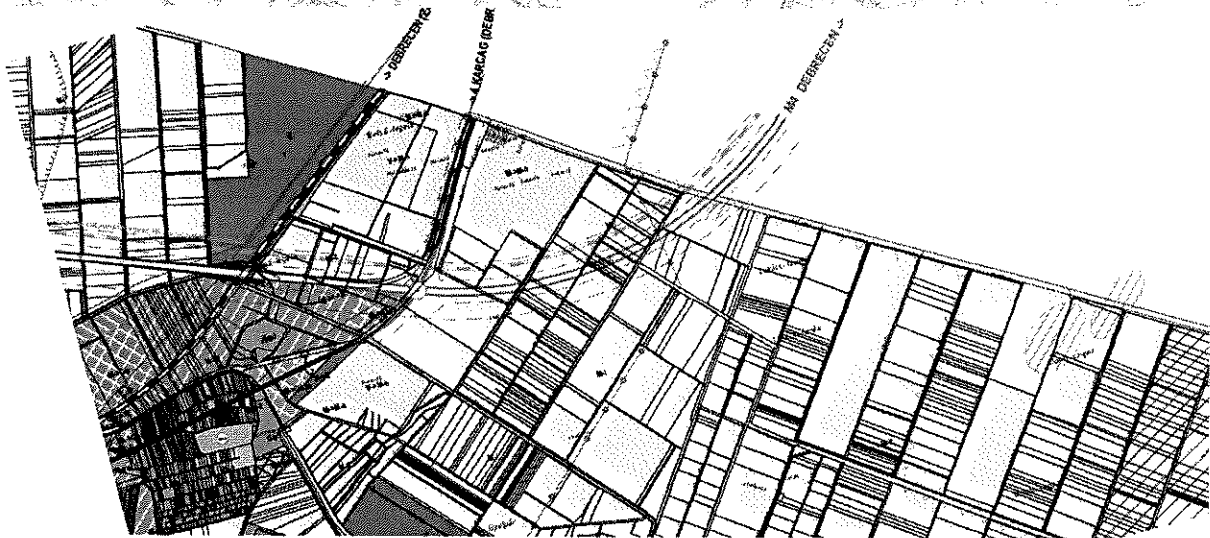
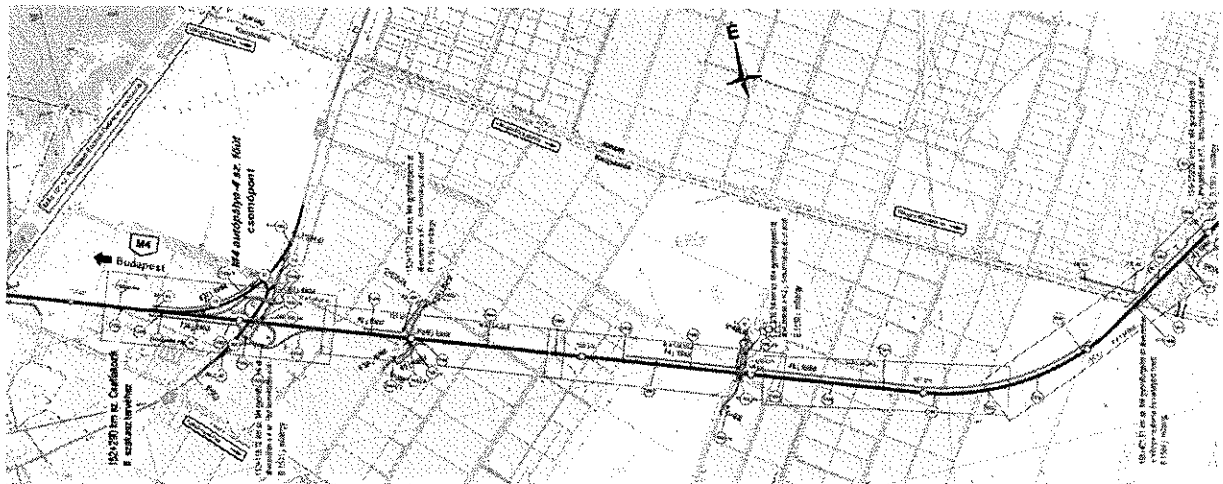


Kisújszállás hatályos Szabályozási tervének részlete (A Kenderes felőli csomópont környezetében)

A szabályozási terv módosításának igénye, a közigazgatási terület észak-keleti részén.

Forrás: „M4 TP Konzorcium”

M4 Gyorsforgalmi út I. szakasz 118+000-143+500 km szelvények között – Kisújszállás- Törökszentmiklós közötti szakasz részlete.



Kisújszállás hatályos Településszerkezeti terv részlete (közigazgatási terület észak-keleti része)

Kisújszállás közigazgatási területének keleti részén, a 4. sz. főút és tervezett M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontja környezetében, a város vezetésével egyetértésben, az M4 gyorsforgalmi úthoz tartozó szakaszmérnökség fog létesülni, melynek területét a hatályos településrendezési eszközök még nem tartalmazzák. (A beruházótól kapott tájékoztatás szerint, a szakaszmérnökség számára szükséges 5 ha terület lehatárolására, jelenleg még több alternatíva van kidolgozva, de a változatok közül még nem került kiválasztásra, a véglegesnek tekinthető. valószínűsíthető, hogy a külön közbeszerzés tárgyát képező beruházáshoz igazítva, egy későbbi ismételt településrendezési tervmódosítás során teremthető majd meg az összhang. Az első ütemben készülő módosításnak ez feltehetően nem tud még része lenni, bár sok szempontból ez célszerű lenne.)

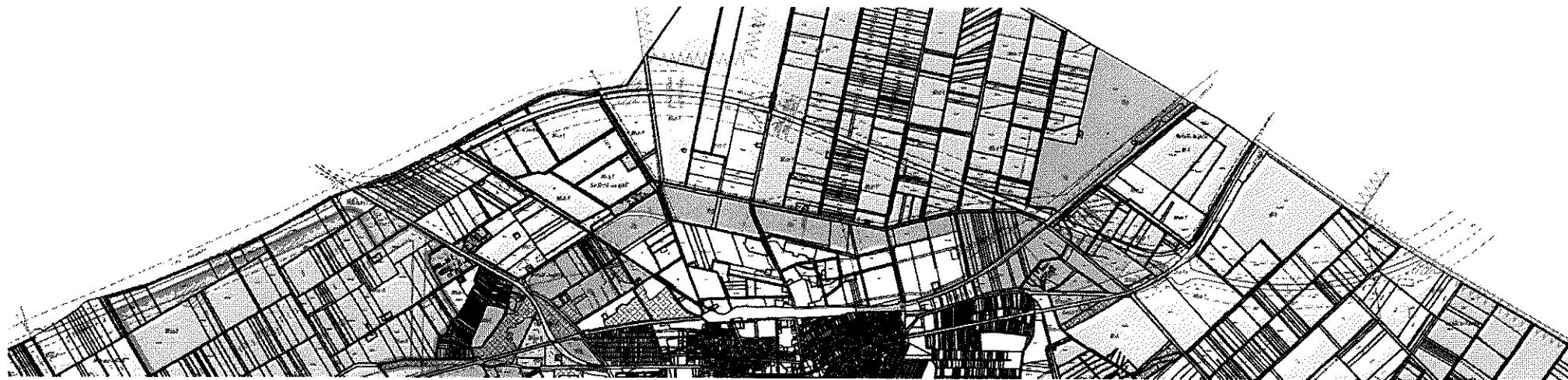
A gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala, a külterület e részén jelentősen eltér a hatályos településrendezési eszközökben meghatározottól!

Összeállította:

Filippinyi Gábor vezető településtervező és

Zsemberi István vezető településtervező, Kisújszállás város mb. főépítésze

Kisújszállás külterület szabályozási terv 2020. évi. 2. számú „M4 gyorsforgalmi út nyomvonal módosításával” összefüggő módosítása
(A szabályozási terv tervezett változásának bemutatása.)



A hatályos szabályozási terv részlete



2020. É

31/2018.(XII) 2

A külterület szabályozási terv tervezett módosítása
(A tervlap kék színű szaggatott vonallal- tájékoztatásul ábrázolja, a hatályos szabályozási terven szereplő, korábbi nyomvonalhoz tartozó szabályozást is!)

(Tervezet: 2020. október)

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

.. /2020. (.....) önkormányzati rendelet

a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló

12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet

„M4 gyorsforgalmi út nyomvonal módosításával összefüggő” módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (Vízügyi szakterület),

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (Tűzvédelmi szakterület),

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály

Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,

Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Debrecen Járási Hivatala, Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Innovációs és Technológiai Minisztérium, Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,

Nemzeti Média – és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatal Térségfejlesztési és Külügyi Iroda, Megyei Főépítész,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály,

Szomszédos települések

véleményének kikérésével,

A településképi törvény 12.§. (4) bek. meghatározott partnerek véleményének megkérésével,

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. § h) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének (külterület szabályozási tervének) M4 gyorsforgalmi útra és környezetére vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete „Érvényes szabályozási terv határa” által kijelölt területen belül, a melléklet szerint módosul.

2.§.

A HÉSZ.8. mellékletének (Országos – és térségi övezetek lehatárolása) helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3. §.

A HÉSZ 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A HÉSZ

- a) 1. melléklete az Sz-1/m5 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklete az Sz-2/m4 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;
- c) 3. melléklete az Sz-3/m5 Központ szabályozási terv M= 1: 2 000 szabályozási tervlap;
- d) 4. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat;
- e) 5. melléklete az „Építési telek telekalakítási kötelezettség esetén elvárható legkisebb területe és méretei” táblázat;
- f) 6. melléklete a „Legnagyobb beépíthetőség, telekmegosztás értelmezése, telekvég leválasztásával alakítható új építési telek lehetősége esetén” ábra;
- g) 7. melléklete az „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap;
- h) 8. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap.”

4. §.

A HÉSZ (4. A telekkiosztás, telekrendezés általános előírásai) 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Minden olyan esetben, amikor az övezethatár, építési övezethatár vonalas jelölése a szabályozási terven egyértelmű telekhatárral, vagy mérettel nincs megadva:

a) A telekalakítás során az utca felől szabályozott építési övezetre előírt legkevesebb telekmélységet, de legalább az övezetben alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet kell legalább megtartani. Ezzel együtt az ellentétes oldalon - a telek másik végén lévő közterület felől - is biztosítani kell az övezet szerinti legkevesebb, de legalább az övezetben alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet. E szabály megtartása mellett, a telek tényleges mélysége szabadon, választható meg.

b) Olyan esetben, amikor a szabályozási terven jelölt építési övezethatár egy kialakult ingatlant méret meghatározás nélkül két részre oszt, az övezethatár a szabályozási terv módosítása nélkül az oldalkert irányába elmozdítható. Az elmozdítás után kialakuló minkét teleknek meg kell felelni az övezeti előírásoknak, vagy, az övezeti határ pontosítása az oldalkertre történő elmozdítással is történhet, mely által továbbra is egy építési telek marad, egy építési övezetbe sorolva.

(2) Telek kiegészítése akkor is engedélyezhető, ha a kialakított telek paraméterei a kiegészítés után is kisebbek maradnak az övezetben előírt minimumnál, de az elcsatolással érintett telek továbbra is megfelel az övezeti előírásoknak.

5. §.

A HÉSZ 73. § „A közlekedési területek általános előírásai” (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

a) Gyorsforgalmi út 60 m*

M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala

~~*A közlekedési mintakeresztszelvénnyel igazolt szakaszokon kisebb érték is lehet, az abban meghatározottak szerint.~~

A gyorsforgalmi utak, kiegészítő közlekedési területeit (csomópont, pihenőhely, felüljárók, csatlakozó párhuzamos mezőgazdasági utak) területét a szabályozási terv tünteti fel. A szükséges telekalakítás ennek megfelelően történhet.

Az út tengelyétől számított 100-100 méteres védőtávolság biztosítandó, a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 42/a §. előírásaiban foglalt, ill. egyéb hatályos rendeletekben meghatározott korlátozásokkal. Az autópálya megvalósulásáig az út tengelyétől mért 250- 250 méteres területsávra a 2003. évi CXXVIII. tv. 17.§ (1) pontjában (ill. a mindenkor hatályos jogszabályokban) foglalt korlátozásokat is érvényesíteni kell.

6. §.

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

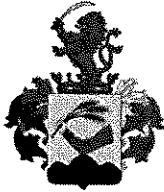
(2) A rendelet szabályait a hatályba lépése előtt elindított, folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell, amennyiben az építető számára az kedvezőbb.

Kecze István
polgármester

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2020.

Dr. Pénzes Tímea
jegyző



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Tájékoztató

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. október 29-i ülésének

8. napirendi pontjához

a bel- és külterületi utak állapotáról

*Véleményezi:
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint minden évben, 2020. év első félévében is megtörtént az önkormányzati kezelésű közutak és járdák állapotának felülvizsgálata, hibáinak felmérése. A felmérés alapján útalapos utakon 2.300 m², aszfaltos utakon 2.500 m² kátyúzást, 665 m²-nyi nagyfelületű aszfaltozást, valamint 8.110 m² felületen felületlezárást, továbbá 1.620 m² aszfaltjárda és 575 m² betonjárda kijávitását fontos elvégezni. Az önkormányzat 2020. évi költségvetésében közutak üzemeltetése kormányzati funkció útkarbantartásokra tervezett forrás 46 944 000 Ft (amely összeg nem tartalmazza az általános forgalmi adót) állt rendelkezésre, mely a járványügyi veszélyhelyzet következtében várható bevételi kiesés miatt a tárgyévi költségvetési rendeletben törlésre került.

Az egyes közutakon felmért kátyúk mennyiségéből következtetni lehet az adott út állapotára is. A régebbi útjainkon – részben az elöregedés, részben a használat és az időjárási viszontagságok miatt – olyan visszafordíthatatlan károk keletkezhetnek, melyek csupán kátyúzással, tartósan tovább nem javíthatóak. Ezen utak esetében most még viszonylag kisebb mértékű beavatkozással szükségzerű lenne a minél hamarabb történő teljes felületű aszfaltozás, ugyanis ennek elmaradása esetén csak sokkal nagyobb beavatkozásokkal (pl.: részleges vagy teljes útalap csere, akár új út építése) lehetne ezen utakat rendeltetésszerű állapotba hozni.

1. Általánosságban megállapítható, hogy az önkormányzati kezelésű utak állapota a Közútkezelő kezelésében lévő utak állapotánál nagyságrendekkel jobb, de azért, hogy ez az állapot a jövőben is fennmaradjon, az utak általános állapota javuljon, éves szinten jelentős mértékű összeget kell útkarbantartásra fordítani. Azon állapot elérése érdekében, amely lehetővé teszi egy tervszerű és általános, jó állapotfenntartást lehetővé tevő útkarbantartást több százmillióس beruházásra lenne szükség.

Ennek megvalósítása csak pályázati forrás felhasználásával lehetséges. Erre jó példa a 2016-ban felújított Malom utca és Béla király utca egy-egy szakasza, de szintén pályázati forrás felhasználásával újult meg 2018-ban a Betyár utca Vásár utcától a Bocskai utca zugig terjedő, 154 m hosszú szakasza, valamint a Veress Péter utca teljes, 447 m hosszú útburkolata is.

Ebben az évben szintén pályázati forrásból felújítottuk a Betyár utca Bocskai utca zugtól a Kossuth L. utcáig terjedő 292 m hosszú szakaszát és az Aranya J. u. Széchenyi u. és Kert u közötti 256 m szakaszát.

Támogatást nyertünk a Kert utca teljes, 425 m hosszúságú, a Gyalpár utca József A. utca és Mester

utca közötti 265 m hosszúságú, a Nagy Imre utca Nagy Imre utca 47-es számú ingatlantól az Ifjúság útja csatlakozásáig terjedő 190 m hosszúságú, valamint a Csorbai utca Veress Péter utcától kifelé vezető 220 m hosszúságú szakaszok felújítására. A beruházás 2021. évben valósul meg.

Önkormányzatunk az „Északi ipartelep fejlesztése” elnevezésű TOP-1.1.1-15-JN1-2016-00006 kódszámú projekt keretében a vízi-közmű hálózat és közvilágítás kiépítése mellett, két útszakasz, a Faluszigeti út már felújított és a MÁV Zrt. üzemi terület közötti 246,7 m hosszúságú szakaszának, valamint a Vágóhid útja Ipartelepi út és a MÁV Zrt. üzemi területe közötti, 446,5 m hosszú szakaszának a felújítását is megvalósította az idei évben.

A TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00001 kódszámú projekt megvalósítása során az új bölcsőde építésén túl 18 db parkoló kialakítására lesz lehetőségünk.

Az önkormányzat saját forrás felhasználásával is törekszik az utak karbantartásán túl utak, útszakaszok teljeskörű felújítására, így került sor 2019. évben a Papi zug nagyfelületű aszfaltozására, több mint 21 millió forint értékben.

2. Már megszokhattuk, hogy minden évben – különösen a csapadékos időjárás miatt - vissza-vissza térő téma a - főként - külterületi földutak állapota, járhatósága. Elmondhatjuk, hogy szerencsére több olyan földtulajdonos, földhasználó, mezőgazdasági vállalkozó gazdálkodik, és különböző üzemi méretű mezőgazdasági vállalkozás működik a város közigazgatási területén, akik, vagy amelyek tulajdonosaik gondoskodnak a földutak karbantartásáról, jó állapotban való tartásáról. Ugyanakkor sajnálatos módon egyesek nem törődve a földutak állapotával, közvetlenül eső után mezőgazdasági erőgéppel összevágják, járhatatlanná teszik a felázott, elsározódott földutat, nem mérlegelve azt, hogy ezáltal akár a saját maguk dolgát fogják megnehezíteni. Az is gyakori jelenség, hogy felhordják a sarat a burkolt közutakra, amely amellett, hogy jogszabály tiltja, még rendkívül balesetveszélyes is. Fentiek miatt szinte folyamatos a kapcsolattartás a földtulajdonosokkal, földhasználókkal, mezőgazdasági vállalkozókkal és vállalkozásokkal, továbbá a mezőri szolgálatunk is fokozottan ellenőrzi az úthasználatot.

Természetesen a belterületi közutak karbantartása mellett figyelmet fordítunk a külterületi közútjainkra is, ennek egyik elemeként folyamatosan keressük azon forrásokat, melyek lehetőséget biztosítanak karbantartásra, felújításra.

A Földművelésügyi Minisztérium pályázati felhívására - melynek célja a külterületen elhelyezkedő zártkertek mezőgazdasági hasznosítását elősegítő fejlesztések megvalósítása – benyújtott pályázatunk eredményes volt, így a nyertes pályázatunk keretében 2019. évben 610 m hosszú Lógó-kerti földút (a 3887/14 hrsz-ú út, amely az Apafi utca folytatása, valamint a 3905 hrsz-ú út 3887/14 hrsz-ú úttól Ny-i irányba eső szakasza) felújítása történt meg.

Ugyanezen felhívás 2019. évi kiírására pályázatot nyújtottunk be a Bánomkert megközelítés szolgáló 510 m hosszú útszakasz felújítására. Pályázatunk sajnos forráshiány miatt nem nyert támogatás.

Közfoglalkoztatási programok keretében minden évben lehetőségünk van a mezőgazdasági földutak rendbetétele programelem során földutak gréderezéssel történő javítására, valamint az utakra benövő növényzet eltávolítására, árkok karbantartására.

3. Kisújszállás közútjai a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága (a továbbiakban: Közútkezelő) kezelésében lévő országos közutak köré szerveződnek.

Megfigyelhető, hogy az állami kezelésű utak állapota évről-évre egyre jobban romlik, és egyes útszakaszokon már nem elegendő kizárólag a forgalombiztonságra veszélyes burkolathibák kijavítása. Sajnálatos módon a Csorbára (Örményesre) vezető közúton, az Ecsegfalvára vezető 4205. számú Kisújszállás-Körösladány összekötő úton, mely út mellett fekszik Máriaalaka külterületi lakott terület is, továbbá a városunkat Túrkevével összekötő úton olyan mértékű útburkolathibák figyelhetők meg,

amelyek javítása, a hagyományos kátyúzásokon túl, nagyobb volumenű műszaki beavatkozást tesz szükségessé, mely hosszú évek óta várat magára.

A Kossuth Lajos utca részleges javítással nem érintett részén, a Malom utca Széchenyi István utca és Béla király utca közötti szakaszán, a Béla király utca Malom utcától DK-i (Ecsegfalva) irányba eső szakaszán, a Rákóczi Ferenc utcán, és a városon átvezető 4201. jelű összekötő úton – Széchenyi István utca, Szabadság tér, Deák Ferenc utca – a közlekedés biztonságát veszélyeztető állapot tapasztalható.

Fontos hangsúlyozni, hogy az elmúlt években több fórumon is jeleztük az utak állapotromlását és kértük ezen utak mielőbbi javítását. Ezen intézkedéseinkről rendszeresen tájékoztatást is adtunk.

Elmondható, hogy folyamatosan figyeljük a pályázati lehetőségeket, és továbbra is célunk, hogy pályázati, valamint önkormányzati költségvetési forrás felhasználásával újabb közutakat, közútszakaszokat újítsunk fel.

Kérjük, hogy a Közútkezelő rendszeres jelzéseinket figyelembevéve tegye meg azokat a beavatkozásokat, amelyek lehetővé teszik a közúton való közlekedés biztonságát, illetve a saját hatáskörén túlmutató útfelújítási munkálatok szükségességét kellő indoklással terjessze fel a döntéshozók felé.

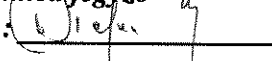
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató véleményezésére!

Kisújszállás, 2020. október 21.


Kecze István
polgármester

Készítette : Klujber Katalin városfejlesztési ügyintéző

Ellenőrizte : Dr. Péntes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes : 

Határozati javaslat :

/2020. (X. 29.) számú önkormányzati határozat

a bel-és külterületi utak állapotáról szóló tájékoztató tudomásul vételéről

Kisújszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában biztosított jogkörében eljárva megismerte és tudomásul veszi a tájékoztató tartalmát, és kezdeményezi a közutak állapota ügyében a kapcsolatfelvételt a választókerület országgyűlési képviselőjén keresztül az illetékes minisztériummal.

A Képviselő-testület kéri, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága tegye meg azokat a beavatkozásokat, amelyek lehetővé teszik a közúton való közlekedés biztonságát, illetve a saját hatáskörén túlmutató útfelújítási munkálatok szükségességét kellő indoklással terjessze fel a döntéshozók felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

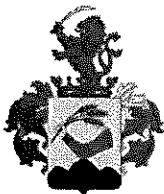
Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. november 30.

Hivatali felelős: Klujber Katalin városüzemeltetési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. F. Kovács Sándor országgyűlési képviselő
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztály



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. október 29-i ülésének

9. napirendi pontjához

a hó- és síkosságmentesítési feladatok ellátására

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága


Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020-2021. évi hó- és síkosság-mentesítési feladat optimális ellátása érdekében az előző téli időszakhoz hasonlóan, elsősorban az önkormányzati kötelező feladatok ellátására létrejött és működtetett Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel célszerű megállapodást kötni, mint az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló céggel.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése szerint, kizárólag a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft-től kértünk árajánlatot. Az előterjesztés mellékletét képező táblázatban összehasonlításra kerültek a 2020. december 1-től – 2021. április 30-ig terjedő időszakra kötött megállapodás és a 2020. október 16-án beérkezett árajánlat szerinti díjak.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Kisújszállás, 2020. október 19.


Kecze István
polgármester

Készítette : Járfás Eszter Luca szervezési és városüzemeltetési ügyintéző *Járfás Eszter Luca*

Ellenőrizte : Dr. Szél András aljegyző

Az előterjesztés törvényes : 

Határozati javaslat :
/2020. (X. 29.) számú önkormányzati határozat
a 2020/2021. évi hó- és síkosságmentesítési feladatok ellátásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. december 1. és 2021. április 30. közötti időszakra a hó- és síkosságmentesítési feladatok elvégzésével, ajánlatát elfogadva a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t bízta meg.

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel történő, hó- és síkosságmentesítési feladatok ellátásáról szóló vállalkozási szerződés megkötésére Kisújszállás Város belterületén a szilárd burkolatú utak és közterületek (parkok, terek, játszóterek, parkolók stb.) hótól való megtisztítása és síkosság elleni védelme vonatkozásában, kivéve az állami kezelésű utakat.

A Képviselő-testület kéri a megállapodásban rögzíteni, hogy a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő, üresen álló ingatlanok és telkek előtti járdaszakaszok hó- és síkosságmentesítési feladatának irányításában a vállalkozó közreműködik, tekintve, hogy azok végrehajtása részben a közfoglalkoztatás keretében történik.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. november 30.

Hivatali felelős: Járfás Eszter Luca városüzemeltetési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztály
5. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály

Melléklet az előterjesztéshez

	Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. árajánlata (2019. október 10.)	Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. árajánlata (2020. október 16.)	Díjnövekmény %-ban
Készenléti ügyelet díja	380 250 Ft + áfa/hó	380 250 Ft + áfa/hó	0
Kézi eltakarítás díja	4 500 Ft + áfa/óra	4 500 Ft + áfa/óra	0
Tolólapos tehergépjárművek (hótoló, sószóró)	10 700 Ft + áfa/óra	11 250 Ft + áfa/óra	5
Hóekés gréder	10 700 Ft + áfa/óra	11 250 Ft + áfa/óra	5
Rakodógép	10 700 Ft + áfa/óra	11 250 Ft + áfa/óra	5
AGT kistraktor (hótoló, sószóró)	6 400 Ft + áfa/óra	6 720 Ft + áfa/óra	5
Útszóró só	52 300 Ft + áfa/t	54 900 Ft+ áfa/t	5
Környezetkímélő keverék, vagy granulátum, vagy folyékony síkoságmentesítő szer	196 300 Ft + áfa/t	196 300 Ft + áfa/t	0
Homok	5 980 Ft + áfa/t	6 280 Ft + áfa/t	5
Zeolit őrlemény	56 100 Ft + áfa/t	58 900 Ft + áfa/t	5
Kalcium kloriddal kezelt zeolit őrlemény	88 700 Ft + áfa/t	96 600 Ft + áfa/t	9

**Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

5310 Kisújszállás, Kossuth L. u. 74. sz.
☎ 59/520-210, ☎/fax: 59/520-219 E-mail: varosgazdalkodas@kjpgkft.hu
C.J. szám: 16-09-007489. Adószám: 13122186-2-16.
K&FI Bank Nyrt. 10404522-50485551-53491003

Iktatószám: 203-2/2020**Kisújszállás Város Polgármestere
Kecze István Úr részére****Kisújszállás
Szabadság tér 1.
5310****Tárgy: Árajánlat**
Címzett ügyintézője: Járfás Eszter Luca
Hiv. szám: KJ1/16361-1/2020
Ügyintéző: Ponyokai Bálint**Tisztelt Polgármester Úr!**

2020. október 12-én érkezett, árajánlat kérő levelük feltételei szerint, Kisújszállás város közigazgatási területén a hó- és síkosság-mentesítési feladatok ellátására 2020. december 1 - 2021. február 28. közötti időszakra vonatkozóan a következő árajánlatot adjuk.

A feladatleírás "A." és "B." változata - egységárak és díjak tekintetében azonos.

A "B." változatban az élőmunka aránya eredményezhet növekedést. A KJ1/1016-6/2020 és KJ1/1016-7/2020 vállalkozási szerződéseken felüli munkálatok végrehajtása kizárólag közmunkások igénybevételével nem oldható meg, de törekszünk a közmunka arány növelésére.

Korábbi évek tapasztalata alapján, az időjárás előrejelzések, a Magyar Közút KHT-gal történő napi egyeztetés figyelembevételével indokoltnak tartjuk az elősózást. Az elősózás, hatékony lehet ónos csapadék esetén és havazást követő letapadás megelőzésére, illetve hótolás folyamán segíti a burkolatokról a hóréteg leválását.

A feladatok hatékony ellátása érdekében készenléti ügyelet szervezésének és működtetésének havi díja 380.250 Ft + ÁFA. (Az "A" és "B" változat teljesítése tekintetében a készenléti díj mértékében nem teszünk különbséget) Készenléti díj a hó- síkosság mentesítéssel kapcsolatos tényleges munkavégzés napjaira nem számolható el.

Készenlétkbe vezényelt alkalmazotti létszám: 9 fő.

	Egységárak, díjak megnevezése	Nettó Egységár (Ft)	m.egység
	Gépek, eszközök		
1.	Tolólapos tehergépjárművek (hótoló, sószóró)	11.250.-	óra
2.	Hóekés gréder	11.250.-	óra
3.	Rakodógép	11.250.-	óra
4.	AGT kistraktor (hótoló, sószóró)	6.720.-	óra

Síkosságmentesítő anyagok		Nettó Egységár (Ft)	m.egység
1.	Útszóró só	54.900.-	tonna
2.	Környezetkímélő keverék, vagy granulátum, vagy folyékony síkosság mentesítő szer.	196.300.-	tonna
3.	Zeolit őrlemény	58.900.-	tonna
4.	Kalcium kloriddal kezelt zeolit őrlemény	96.600.-	tonna
5.	Homok	6.280.-	tonna
Kézi síkosságmentesítés (alkalmazottak)			
		Nettó Egységár (Ft)	m.egység
1.	2020. évi óradíj	4.500.-	óra
2.	A kézi síkosság mentesítéshez szükséges szerszámokat (hólapát, sószóró vödör, seprű stb.)	Ajánlattevő biztosítja	

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően a tevékenység elszámolása, napi bontásban, tételes felhasználási táblázat alapján történik (anyag, gép, bér bizonylatok csatolásával).
A napi elszámolásokból, havonta összesítő és számla készül.

Az árajánlattól eltérő, rendkívüli időjárási körülmények esetén, egyéb gépekkel és emberekkel végzendő, elengedhetetlenül szükséges munkák kapcsán a munka indokoltsága, mértéke és díjszabása vonatkozásában külön megállapodás szükséges.

Árajánlatunk kedvező elbírálásában bizva.

Kisújszállás, 2020. október 15.

Tisztelettel:

Kisújszállás Városüzemeltetési
Nonprofit Kft.
10310 Kisújszállás, Kossuth u. 2-4.
Tel: 06-30-211-1111 Fax: 06-30-211-1110

Tóth Zoltán
ügyvezető



Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Tájékoztató

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. október 29-i ülésének

10. napirendi pontjához

a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár tevékenységéről és az egyes szolgáltatások eredményességéről

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Humán Erőforrás Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk a 2020. évi munkatervének megállapításáról szóló 245/2019. (XII. 19.) számú önkormányzati határozata szerint ez év októberében a soron következő testületi ülésén napirendre tűzi a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár tevékenységéről és az egyes szolgáltatások eredményességéről szóló tájékoztatót.

A tájékoztatót Janó Lajos intézményvezető elkészítette, ezúton terjesztem azt a Képviselő-testület elé megtárgyalásra.

Kisújszállás, 2020. október 19.

Kecze István

polgármester

Készítette : Bögös Katalin osztályvezető , Kocsisné Monoki Julianna osztályvezető

Ellenőrizte : Dr. Szél András aljegyző

Az előterjesztés törvényes

*Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár
Kisújszállás Szabadság tér 7.
Adószám: 15576976-2-16*

Kisújszállás Város Önkormányzata részére

Tájékoztató a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár tevékenységéről és az egyes szolgáltatások eredményességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolási kötelezettségemnek eleget téve, ezúton tájékoztatom Önöket intézményünk elmúlt szűk egy évre vonatkozó tevékenységéről.

Azt elmúlt időszakot egyértelműen a 2020-ra kialakult egészségügyi helyzetből adódó lehetőségek és korlátok határozták meg.

Beszámolómat mégis inkább a 2019-es év szakmai mutatóinak rövid bemutatásával kezdem. Intézményünk minden évben statisztikai kötelezettségeinek eleget téve éves kimutatást készít az adott év forgalmi mutatóiról. A közművelődési és könyvtári tevékenységre vonatkozóan 2020. februárjában is megtettük ezt, 2019-re vonatkozóan.

Beszámolómban az összegző adatokat szeretném ismertetni Önökkel.

Közművelődési területen 2019-ben összességében 108 912 látogatói alkalomról tudok beszámolni Önöknek. Ez a szám tartalmazza valamennyi közművelődési tevékenységünkhöz kapcsolódó látogatói aktivitást. Többek között a műsoros rendezvények, kiállítások, népiünnepély jellegű események, rendszeres és eseti művelődési, közösségi alkalmak adatait. Tartalmazza továbbá a néprajzi gyűjtemények, kiállítóhelyek látogatásának, külső szervek rendezvényeinek látogatói adatait is.

Könyvtári területen 2019-re vonatkozóan 1708 beiratkozott olvasóról, 10361 könyvtár látogatási alkalomról és 44 780 kölcsönzött dokumentumról tudok beszámolni Önöknek

Valamennyi szakterületünkön normál körülmények között kezdtük meg a 2020-as évet, de márciustól minden megváltozott a kialakult egészségügyi helyzet következtében.

2020. március 16-ával telephelyeink bezártak, a közönség, a város közössége felé irányuló szakmai tevékenységünk minimálisra csökkent.

Intézményi ütemtervet készítettünk a veszélyhelyzeti időszakra, amely tartalmazta a személyi állományhoz kapcsolódó döntéseket, az intézményhálózathoz kapcsolódó üzemeltetési,

karbantartási feladatokat, azokat a szakmai háttérmunkákat, amelyekre elvégzésére lehetőség volt zárt kapuk mögött is.

Ez az állapot egészen 2020. június-július hónapokig tartott, amikor megkezdődhetett előbb a könyvtár, majd a közművelődési terület szakmai munkájának újraindítása, szintén a hatályos egészségügyi korlátozások mellett.

1. A zárva tartási időszak alatt elvégzett szakmai munkák:

- állagmegóvási, állománygyarapítási feladatok (Papi hagyaték átvétele, elhelyezése a Bocskai-házban) a néprajzi gyűjteményekben
- Sárkányvár Családi Játéktár átalakítása, eszközbővítés a Vigadóban
- Mesekiállítás berendezése a Vigadóban
- Papi gyűjtemény gondozása a Papi Lajos Alkotóházban
- TV KISÚJ műsorszolgáltatási tevékenységének átalakítása
- online felületek karbantartása, fejlesztése, az online közösségi felületeken való megjelenés erősítése
- könyvtári leltározási, selejtezési feladatok elvégzése, különös tekintettel a volt GAMESZ területén lévő könyvtári raktár megszüntetésére
- kiadványszerkesztői feladatok ellátása a Helytörténeti Füzetekhez és egyéb kiadványokhoz kapcsolódóan
- szakmai munkához kapcsolódó karbantartási feladatok
- Morgó Kézműves Körök „otthoni munkavégzésének” koordinálása, a vállalások teljesítése érdekében
- az épületek mindennapos üzemeltetéséhez kapcsolódó teendők

2. Az újraindítás utáni időszak szakmai tevékenysége, szolgáltatások működése napjainkig:

Könyvtári szakterület

Az Arany János Városi Könyvtár június 16-án nyílt meg újra, három hónapos zárva tartási időszak után. A könyvtárhasználói tevékenység zavartalan, fokozatosan tértek vissza az olvasók, könyvtárhasználók. Megkezdődött az állománygyarapítás. Ebben az évben a kényszerű három hónapos szünet után egész nyáron (nyári szünet nélkül) nyitva volt a könyvtár. Törvényi kötelezettségünknek megfelelően folyamatos és jelenetős az új könyvek beszerzése. Októberre pl. 600 000 Ft értékű könyvvásárlásra kerül sor. Kiemelt szerepe van és lesz az Olvasóterem dokumentum állománya megújításának, korszerű szakirodalom beszerzésének. A könyvtár munkatársai az elmúlt időszakban több a könyvtárat, az olvasást népszerűsítő programot szerveztek, illetve erősítették a könyvtár jelenlétét az online közösségi felületeken.

Rendezvények az elmúlt időszakban:

- önkormányzati konzorciumi pályázati program keretében az „Olvasni jó! programsorozat
- könyvtár látogatási foglalkozások iskolai csoportoknak
- kiállítás szervezés (Szabó Gábor fotókiállítása)
- selejtt, de jó állapotú könyvek vására
- programok az Országos Könyvtári Napok keretében

Közművelődési, közösségi szakterület

Közművelődéshez kapcsolódó tevékenységeinket július 28-án indítottuk újra, valamennyi telephelyünkön. Állandó nyitva tartással megnyitotta kapuit a Vigadó, fogadtuk a közösségi kezdeményezéseket a Művelődési házban is, újraindítottuk a mozit, fogadtuk a látogatókat a néprajzi gyűjteményekben. Műsoros rendezvényeket hirdettünk az érdeklődők számára.

Az újraindítás utáni időszakot továbbra is az egészségügyi helyzet határozza meg. A közönség óvatos, nincs meg a kellő biztonságérzete ahhoz, hogy kulturális eseményeket látogasson. Ezt nap mint nap halljuk, illetve a bizonytalan helyzet miatt a rendelkezésre álló pénzügyi forrásokat sem elsősorban fizetős kulturális eseményekre költik most az emberek. Több meghirdetett programunk megvalósult, több eseményt viszont a megfelelő nézőszám hiányában lemondtunk.

A megvalósult eseményeken is érződik a közönség létszámának csökkenése.

Ugyanakkor a kisközösségi klubfoglalkozások, művészeti csoportok, mozgásstúdiók, civil szervezetek összejövetelei zavartalanul elindultak, a résztvevők igénylik a közösségi együttlétet. Nyári időszakban kiemelkedő volt a Sárkányvár látogatottsága, még úgy is, hogy belépőssé tettük a szolgáltatást. Népszerű a Gombóc Artúr és barátai mesekiállítás is.

Egyértelműen csökkenet a más településekről érkező vendégeink száma, akik a kulturális eseményeinket, kiállítóhelyeinket vagy a mozit látogatták.

Megvalósult események, tevékenységek az újraindítás utáni időszakban:

- Berecz András önálló estje a Néprajzi Kiállítóteremben
- a Heart Társulat színházi előadása a Vigadóban
- Térzene sorozat lebonyolítása a Zenepavilonnál
- Bagaméri Családi Fesztivál lebonyolítása, több helyszínen
- Tankcsapda koncert a Művelődési házban
- Dr. Zacher Gábor előadása a Vigadóban
- közreműködés a lehetőségekhez igazított Kivilágos Kivirradtig Fesztivál lebonyolításában
- néprajzi gyűjteményekhez, Papi Alkotóházhoz kapcsolódó idegenvezetői feladatok, csoportok, egyéni látogatók fogadása
- kiállítások berendezése a Néprajzi Kiállítóteremben (kiállítások: Egy kenyéren... és Kunkapu kiállítás)
- Morgó Kézműves Körök (elsősorban a hímzők) térségi és országos rendezvényeken való megjelenésének koordinálása, a körök helyi tevékenységének irányítása, részvétel helyi rendezvényeken (Óballa, Szentendre, Kunmadaras, Berettyóújfalu)
- új szobabelső kialakítása a Tájházban, együttműködve a Morgó Hímző Körrel
- bérletes színházlátogatások szervezése a szolnoki Szigligeti Színházba
- Vigadó Mozi működtetése
- külső szervek programjaiban való közreműködés, lebonyolítás, feltételek biztosítása

Vigadó Mozi

Öt hónapra zárt be a mozi, először augusztusra hirdettünk új műsort. Az elmúlt három hónap tapasztalatai azt mutatják, hogy igazán nagy filmsikerek hiányában csökkent a mozi látogatottsága. A filmforgalmazók elhalasztják a nagy költségvetésű sikerorientált filmek premierjét, ezáltal jelentősen visszaesett a mozik látogatottsága is. Esetünkben kb. harmadára. A jellemző havi 1000-1200 mozilátogatóval szemben átlagosan 400 fő vett, vesz részt a vetítéseken, havonta. Hozzáteszem jelentősen csökkent a vetítési alkalmak száma is, filmek hiányában. A családi filmek látogatottsága viszont hasonló a vírus megjelenése előtti időszakhoz.

A mozi életben tartása viszont hosszú távon fontos, hiszen népszerű szolgáltatása volt városunknak.

TV KISÚJ

A városi televízió működési rendje is megváltozott a veszélyhelyzet időszakában. Áttértünk az otthoni munkavégzésre és a tudósítások online szerkesztésére, adásba helyezésére. Eszerint dolgozunk a mai napig. Tudósításaink, riportjaink a szerkesztés után rögtön felkerülnek az internetre, elsősorban a közösségi oldalakra. Az elmúlt fél évben 2786 főre emelkedett a követőink száma, úgy hogy kb. 700 fővel csak az utóbbi fél évben nőtt ez az adat. Nem csak a saját tudósítások megjelentetésére helyeztünk nagy hangsúlyt, hanem igyekeztünk megosztani egyéb közösségi felületek közérdeklődésre számot tartó információit is, pl. Kisújszállás hivatalos oldala a facebookon.

Az online megjelenést fontos is erősíteni, mivel erősen valószínűsíthető, hogy a technikai átalakítások miatt egyre kevesebben nézik televízió adásainkat. Az analóg kábeltévé rendszer kifutóban van, ahol még látható adásunk. Az idősebb korosztályból szoktunk visszakapni jelzéseket a televízióban látottakról.

Vigadó Cukrászda és bowling pálya, mint szolgáltatások

- a Vigadó Cukrászda és Kávéház korábbi üzemeltetőjével 2020. januárjában felbontottuk a szerződést. Elégedetlenek voltunk a szolgáltatás minőségével, valamint a fizetési morállal. Az üzemeltetést kisújszállási vállalkozás vette át. Azt gondolom, az új üzemeltető eddig beváltotta a hozzá fűzött reményeket.
- a Bowling pálya és Büfé újranyitás utáni működtetésére pályázatot írtunk ki, melyre a korábbi üzemeltető nyújtotta be ajánlatát. Augusztus 1-től üzemelteti a szolgáltatást.

3. Személyi állományhoz kapcsolódó értékelés

Az intézmény 2020. évi költségvetésében 12,5 álláshely betöltéséhez járult hozzá a Képviselő-testület. A veszélyhelyzet bevezetésével március közepétől gyakorlatilag megszűnt az intézményi saját bevétel és az önkormányzati támogatás sem tudta fedezni az üzemeltetést a személyi juttatások kifizetését. Ezért át kellett gondolni a foglalkoztatási területet is. Ennek következtében időlegesen jelentősen csökkent a munkavállalói létszám, a munkában töltött idő. Ez az intézkedés vonatkozott a külsős munkatársakra is (TV KISÚJ, technikusok). Az elkészült foglalkoztatási ütemterv alapján az újranyitás időpontjára történt meg a munkavállalók visszafoglalkoztatása. Figyelembe véve, hogy az egészségügyi válsághelyzet továbbra is fenn

áll és ez kihatással van tevékenységünkre, 2,75 álláshely betöltésére mind a mai napig nem került sor.

A könyvtár személyi állományában jelentős változás történt. A rendelkezésre álló álláshelyekre két új diplomás könyvtáros-informatikus munkatársat foglalkoztatunk. Bízom benne, a könyvtár szakmai munkáját erősítik az új kollégák.

Időközben elfogadásra került a közalkalmazottak foglalkoztatására vonatkozó törvény, melynek értelmében intézményünk munkavállalóinak közalkalmazotti jogviszonya 2020. november 01-től átalakul munka törvénykönyve szerinti foglalkoztatási formává. Erre vonatkozóan a munkavállalók úgy nyilatkoztak, hogy november 01. után vállalják a munkavégzést, az új feltételrendszer szerint.

Bízunk benne, hogy az elfogadott törvény indoklásában megfogalmazottak szerint lehetőség nyílik a közeljövőben a bérek differenciálására, a munkavégzés anyagi elismerésének emelésére is.

4. Elvégzett karbantartási feladatok

2020. évi költségvetési lehetőségeink figyelembevételével az alábbi karbantartási feladatokat végeztük el az intézmény telephelyein:

- mozi fotelek javítása
- mozi vetítógép izzócsere és javítás
- Nagykun klub udvari süllyedés megszüntetése
- Tájház külső homlokzat meszelése, javítása
- Művelődési ház melléképület leázás megszüntetése, javítás
- Galéria Könyvtár belső meszelése, kisebb festési munkák
- Vigadó földszinti ajtók festése
- Sárkányvár festése, tapétázása
- Nagykun klub kemence javítása
- Művelődési ház kazánjavítás, fűtési rendszer karbantartása
- Vigadó fénytechnikai rendszer karbantartása
- könyvtár fűtési rendszer javítása
- fűtési, légkezelő rendszerek időszakos felülvizsgálata, időjárási viszonyokhoz történő átállítása

Természetesen ebben az évben is sor került a kötelező felülvizsgálatokra: érintésvédelem, kémények, tűzoltó készülékek ellenőrzése. Elvégeztettük a lift, a füstjelző rendszer, tűzgátló ajtók felülvizsgálatát is.

Megtörtént a Vigadó garanciális felülvizsgálata és a jelentkező hibák kivitelező általi javítása. Ugyanakkor a kivitelező jelezte, hogy a jelentkező tetőbeázások a napelem telepítés munkálatainak következményei, erre vonatkozóan szakvéleményt is kiadott. Ezt a Polgármesteri Hivatal munkatársa eljuttatta a napelem rendszer kivitelezőjének. Bízom benne, záros határidőn belül sor kerül a beázások megszüntetésére.

5. Jövőkép

Optimista vagyok, nem lehetek más. Hiszem azt, hogy a város közösségének élete záros határidőn belül visszatér a normális, aggodás és félelem mentes kerékvágásba.

A hozzánk érkező vélemények alapján szükség van arra, hogy ismét legyenek kulturális, közösségi élmények. Addig is a lehetőségek keretein belül tesszük a dolgunkat, kihasználjuk a kínálkozó lehetőségeket, próbáljuk erősíteni környezetünket, egymást és magunkat.

Még jó ideig alkalmazkodnunk kell az egészségügyi helyzet adta szűk kerethez. Keressük az együttműködési pontokat a kulturális élet helyi és városhatárokon kívüli szereplőivel.

Részt veszünk az országos Déryné programban, melynek keretében ingyenes színházi előadások valósulhatnak meg városunkban. A Nemzeti Filharmónia Kht. által koordinált Térzene program jövő évi megvalósításába szintén jeleztük részvételi szándékunkat. Folyamatosan egyeztetünk előadókkal, szereplőkkel, kulturális szolgáltatókkal, a következő időszak együttműködési formáiról. Fontos a helyi közösségek tevékenységének megerősítése, ebben szakmai partnerek vagyunk. Gondozzuk a ránk bízott néprajzi és képzőművészeti „értéktárat”, hagyományörző közösségeink munkáját segítjük. Bízunk benne, hogy az idén elmaradt fesztiválprogramok jövőre megvalósulhatnak, úgy hogy a nagy események mellett lehetőség nyílik a nyári időszak intenzívebb kitöltésére is.

Bízom a könyvtár szakmai közösségében is. Tudom, hogy tevékenységük alapja az olvasás népszerűsítése lesz, ehhez megtalálják a lehetőségeket.

Bízunk benne, hogy a sok idén elmaradt mozifilm miatt, jövőre igazi dömpinggel várhatjuk a filmbarátokat.

Terveink vannak, szeretnénk is megvalósítani.

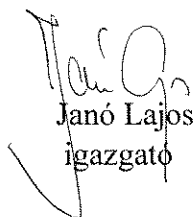
Bízunk benne, hogy a fenntartó önkormányzatnak hosszú távon fontos a munkánk és továbbra is szerepet szán nekünk is a „Kisújszállás a Nagykunság kulturális fővárosa” cím erősítésében.

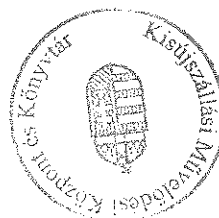
Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem tájékoztatóm megtárgyalását és elfogadását. Remélem, hogy 2021. őszén valamivel tartalmasabb beszámolót tudok átnyújtani Önöknek.

Kisújszállás, 2020. október 19.

Tisztelettel:


Janó Lajos
igazgató





Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. október 29-i ülésének

12. napirendi pontjához

pályázat benyújtására a "Települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020." című pályázati kiírásra

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium nyilvános pályázati felhívást tett közzé a települési önkormányzatok számára illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására.

A támogatás célja: az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, közterületeken fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának (összegyűjtésének, elszállításának és kezelésének, valamint a pályázat adminisztrációjával, koordinációjával kapcsolatos menedzsment jellegű feladatok ellátásának) elősegítése.

A támogatás mértéke lakosságszám függvényében városunkban: maximum 7 000 000 Ft

A támogatás mértéke: 100%

A támogatás felhasználásának végső határideje: 2021. február 28.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. november 5.

A pályázat egyik kötelezően csatolandó melléklete a pályázat benyújtására vonatkozó képviselő-testületi határozat.

Az illegális hulladékelhelyezés Kisújszálláson is egyre nagyobb gondot jelent, ezért kérem a Tisztelt képviselőtársaimat, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a pályázat benyújtásáról dönteni szíveskedjenek.

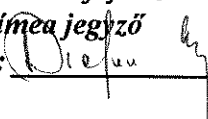
Kisújszállás, 2020. október 27.


Kecze István
polgármester

Készítette : Klujber Katalin városfejlesztési ügyintéző

Ellenőrizte : Dr. Péntes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes :



Határozati javaslat :

/2020. (X. 29.) számú önkormányzati határozat

pályázat benyújtásáról a "Települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020." című pályázati kiírásra

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján pályázatot nyújt be a "Települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020." című pályázati kiírásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kecze István polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2020. november 5.

Hivatali felelős: Klujber Katalin városfejlesztési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Kisújszállás Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
4. Kisújszállás Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály