



Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága Elnökétől

☐ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-222 Fax: 59/321-139

e-mail: kisujph@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

4/2023.

MEGHÍVÓ

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága ülését

2023. március 28-án kedden 14⁰⁰ órára,

a Városháza Gaál Kálmán termébe
(5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám, emelet 31.)

összehívom,

melyre tisztelettel meghívom.

A nyilvános ülés javasolt napirendje:

1. **Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kezelt 2023. évben tervezett lakások és helyiségek karbantartási, felújítási feladataira, valamint beszámoló a Kft. 2022. évi lakás és helyiségkezelési tevékenységéről**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

2. **Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző

Napirendi javaslat, mely ügyben zárt ülés tartható:

3. **Előterjesztés köznevelési és szakképzési feladatellátáshoz kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok egyházi tulajdonba adásáról**

Előterjesztők: Kecze István polgármester

Meghívott: Szász Veronika, a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy területi oktatási igazgatója; Szilágyi Gábor, a Kisújszállási Református Egyházközség elnök-lelkésze;

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Hivatali felelős: Dr. Péntes Tímea jegyző

A zárt ülés javasolt napirendje:

4. Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyására és kapcsolódó döntésekre, valamint a Kft. ügyvezető igazgatója 2023. évre vonatkozó teljesítménykövetelményének meghatározására

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága
Hivatali felelős: **Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző**

5. Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyására és a Kft. ügyvezető igazgatója 2023. évre vonatkozó teljesítménykövetelményének meghatározására

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Meghívott: Mozsár Attila, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága
Hivatali felelős: **Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző**

7. Előterjesztés a Kisújszállás, az élhető település című projekt kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: **Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző**

8. Előterjesztés ingatlan elővásárlási jog gyakorlására

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: **Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző**

9. Előterjesztés ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: **Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző**

A bizottság üléseire állandó meghívottak:

- Kecze István polgármester
- Tatár Zoltán alpolgármester
- Dr. Kovács Tibor alpolgármester
- az önkormányzat jegyzője
- az önkormányzat aljegyzője
- a Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
- Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár

Kisújszállás, 2022. március 22.



Molnár Imre
bizottsági elnök



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.
☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139
e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu
honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. március 30-ai ülésének
7. napirendi pontjához

Előterjesztés

a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kezelt 2023. évben tervezett lakások és helyiségek karbantartási, felújítási feladataira, valamint beszámoló a Kft. 2022. évi lakás és helyiségkezelési tevékenységéről

*Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft által kezelt önkormányzati tulajdonú épületek, lakások, üzlethelyiségek felújítását szolgálja az úgynevezett LAJ keret.

A társaság elkészítette 2022. évi lakóház-fenntartási tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint a 2023. évre előirányzott terveit, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztés megtárgyalását követően kérem a tisztelt Képviselő-testület szíveskedjen a mellékelt határozati javaslat szerint elfogadni azt.

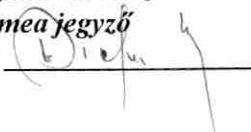
Kisújszállás, 2023. március 9.


Kecze István
polgármester

Készítette: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Pénzes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes:



Határozati javaslat:

/2023. (III. 30.) önkormányzati határozat a lakóház javítási (LAJ) keret 2022. évi felhasználásáról, és a 2023. évi tervéről

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi ingatlan-fenntartási tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, a 2023. évi lakóház-fenntartási előirányzatait a benyújtott terv szerint jóváhagyja.
2. A Polgármester a lakóház-keret felhasználását rangsorolja. A karbantartási, részleges felújítási és építési munkákat a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi el.
3. Az ingatlan-fenntartási keret 20%-át és a karbantartás fogalmát meghaladó, vagy az ingatlan-karbantartási keretet nagymértékben megterhelő beavatkozás csak a polgármester jóváhagyása után kezdhető meg.
4. A Polgármester felkéri a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t, hogy a bérleti díjak behajtása érdekében folytassa le a szükséges eljárást.
5. A Polgármester az előző évek döntésének megfelelően az alábbi tevékenységek kiemelt figyelemmel kísérését és elvégzését kéri a következők szerint:
 - A betervezett költségen felüli komolyabb kiadások előtt egyeztetés szükséges.
 - A kintlévőségek behajtását továbbra is folytatni kell.
 - Az ingatlan-felhasználási keretnél végezzen rangsorolást a Kft., melyben egyeztetés szükséges.
 - Az 1 000 000 Ft feletti munkákra a Kft. készítsen költségvetést.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester, Dr. Pénzes Tímea jegyző, Tóth Zoltán ügyvezető

Határidő: 2023. december 31.

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya
5. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya



Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
5310 Kisújszállás, Kossuth L. u. 74. sz.
☎ 59/520-210, 📠/fax: 59/520-219 E-mail: varosgazdalkodas@kjpgkft.hu
CJ. szám: 16-09-007489, Adószám: 13122186-2-16,
K&H Bank Nyrt. 10404522-50485551-53491003

Iktatószám: 61-2/2023

Kisújszállás Város Önkormányzata
Kecze István Polgármester Úr részére
Kisújszállás
Szabadság tér 1.
5310

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft., mint kisújszállási önkormányzati ingatlanok üzemeltetője ezúton kezdeményezzük, hogy lakóház-fenntartási tevékenységünkkel kapcsolatos költségvetés készítési kötelezettségünk értékhatárát, mely 2011-óta 500 000 Ft., 2.000.000 Ft-ra felemelni szíveskedjenek, tekintettel az azóta bekövetkezett árváltozásokra.

Kisújszállás, 2023. március 17.

Tisztelettel:

Tóth Zoltán
ügyvezető

Kisújszállási Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.
5310 Kisújszállás Kossuth L. u. 74.
Adószám: 13122186-2-16 ©



Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
5310 Kisújszállás, Kossuth L. u. 74. sz.
59/520-210 fax: 59/520-219 E-mail: varosgazdalkodas@kjpgkft.hu
CJ. szám: 16-09-007489, Adószám: 13122186-2-16,
OTP Bank Rt. 11745080-20205740-00000000
K&H Bank Nyrt. 10404522-50485551-53491003

Beszámoló

Kisújszállás Város Önkormányzat
Képviselő-testületének,
a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
2022. évi lakóház fenntartási tevékenységéről, és
javaslatok a 2023. évi lakóház fenntartási előirányzat
meghatározásához

Tájékoztató a 2022. évi ingatlan-fenntartási tevékenységről

Pénzforgalmi elszámolás

	2022. év terv (Ft)	2022. év tény (Ft)
Maradvány 2021. december 31-én	-6 130 558	-6 130 558
Lakbérelőírás/lakbérbevétel	14 655 456	15 611 559
Garázs- és területbér	1 438 288	1 587 955
Egyéb helyiség bérleti díj	20 669 376	20 280 025
Biztosító által fizetett kártérítés	0	0
Bevétel összesen:	36 763 120	37 479 539
Le: felhasználás	36 900 000	38 941 254
Maradvány 2022. december 31.-én	-6 267 438	-7 592 273

Bevétel kiesések

Lakbér

A lakbér bevétel kieséseket az alábbi táblázat tartalmazza:

Üres lakások 2022. évben	Lakbér kiesés (Ft)
Arany J. u. 2. A I./1.	101.520 Ft
Jókai u. 29. fsz. 1.	6.115 Ft
Jókai u. 66. fsz. 2.	17.360 Ft
Kígyó u. 67/A fsz. 1.	30.075 Ft
Széchenyi u. 6. fsz. 1.	175.000 Ft
Összesen:	330.070Ft

A tervezett lakbér bevétel kieséseken túl, bérlő változások miatt voltak kiesések, több esetben volt szükség a felmondás miatt elment bérlők után a lakás karbantartására. Az Esze T. u. 26. szám alatti ingatlan felújítási munkák miatt állt üresen. A Széchenyi u. 3. számú ingatlan, a Malom u. 50. fsz.4 számú lakás, valamint a Deák F. u. 4. fsz. 3. lakástól a fsz. 7. lakásig kiürítésre kerültek.

Garázs területbér

Üres garázs 2022. évben	Bérletidíj kiesés (Ft)
Deák F. u. 4. 2. számú garázs	21.714 Ft
Összesen:	21.714 Ft

A területbérekben változás nem történt.

Egyéb bérlemények

A Régi Piac sor (Kálvin u. 2.) egyik üzlete 4,5 hónapig, a Széchenyi u. 6. számú ingatlan üzlete 9 hónapig üresen állt.

Üres helyiségek	Bérleti díj kiesés (Ft)
Kálvin u. 2. fsz. 1.	207.774 Ft
Széchenyi u. 6.	900.000 Ft
Mindösszesen:	1.107.774 Ft

Hátralékok behajtására tett intézkedések

A lakbér és helyiségbér hátralékok visszaszorításának érdekében, havonta ellenőrizzük a lakbér és egyéb hátralék változásait.

Jelenleg 41 ügyben van folyamatban jogi eljárás:

4 bérlő ellen van folyamatban lakás kiürítési eljárás hátralék felhalmozás, illetve bérleti szerződés hiánya miatt, melyek végrehajtása a kilakoltatási moratórium miatt jelenleg még nem lehetséges, 26 volt bérlővel szemben van folyamatban végrehajtási eljárás, ezekből

5 volt bérlővel részletfizetési megállapodást kötöttünk, mely alapján törlesztik hátralékukat,

1 volt bérlőnk tulajdonára bejegyeztettük a hátralékát, mely után kértük a végrehajtást,

11 volt bérlő ellen szünetel a fizetési meghagyásos eljárás.

Több esetben szünetelnek a végrehajtási eljárások, mivel a hátralékosnak tiltható jövedelme, vagyona nincs, így a megtérülésre kevés esély mutatkozik.

**A lakbér, a lakáshasználati díj, a területbér és a helyiségbér bevételekből a Kft.-nek
2022. december 31.-i állapot szerint az alábbi kintlévőségei vannak:**

Kintlévőség típusa	2022.01.01. nyitás	2022. évi előírás	2022. évi leírás	2022. évi befizetés	2022.12.31. állapot
Lakbér	2 215 599	16 057 692		15 611 559	2 661 732
Területbér	10 330	1 577 625		1 587 955	0
Helyiségbérlet	1 310 170	20 278 707		20 280 025	1 308 852
Összesen:	3 536 099	37 914 024	0	37 479 539	3 970 584

2022. évi kiszámlázott lakbérek állományának 97 %-a, a helyiségbérletek 100 %-a térült meg, ami a lakások esetében egy minimális fizetési morál romlást mutat. A területbérletek állománya nem mutat tartozást december 31-i állapot szerint. Összességében elmondható, hogy a kintlévőségek állománya összességében minimálisan növekedett 2022.évben.

Kiadások

Üzemeltetési költség

Az üzemeltetési költségekben az önkormányzati lakásingatlan kezelésével kapcsolatos általános költségeket szerepeltettük. Ide tartozik az ingatlankezelő bére és járulékai, közüzemi díjak (alapdíjak), a kéményseprés díja, biztosítási díj, rágcسالóirtás, hirdetési díjak, ügyvédi eljárás díjai, közös költségek, valamint a főtéri WC üzemeltetési költsége.

Részletek a következő táblázatban:

Üzemeltetési költségek

Megnevezés	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.	Összesen
1. Munkabér (ügymintézó+irányítás)	207 929	207 900	207 954	194 811	207 954	207 929	207 929	207 965	174 034	207 929	195 987	357 930	2 586 251
2. Járulékok	27 030	27 027	27 035	25 326	27 034	27 031	27 031	27 036	22 627	27 033	25 478	46 531	336 219
Egyéb juttatás + járulékok	12 750	12 750	12 750	12 750	79 766	13 934	15 250	13 750	37 750	13 750	79 750	35 750	340 700
3. Közüzemi díjak (áram, gáz, vízdíj stb.)	-67 529	-63 289	28 181	88 932	115 008	194 378	36 429	-6 612	46 812	225 302	109 660	78 530	785 802
4. Igénybev.szolg. (posta, telefon, egyéb)	34 927	68 528	63 345	64 567	66 297	54 925	70 583	67 456	66 569	62 515	87 953	102 861	810 526
7. Egyéb ktg. (rágcسالóirtás, kéményseprés, értintésvédelem stb)									68 580		13 726	228 600	310 906
8. Közös költség		412 435		410 945			416 520			410 460			1 650 360
9. Értékcsoökkenés												1 516	1 516
10. Ügyvédi díj	50 800	76 200	76 200	76 200	236 220	152 400	88 900	88 900	88 900	317 500	88 900	88 900	1 430 020
12. Közüzemi díj tartozások (bérlok)								416 516		67 650		10 785	494 951
13. Bírósági eljárások illetéke	47 000	118 500	20 700	16 000	236 220	299 819	168 852	177 214	110 510	144 514	18 632	95 240	1 453 201
Mindösszesen:	312 907	860 051	436 165	889 531	968 499	950 416	1 031 494	992 225	615 782	1 476 653	620 086	1 046 643	10 200 452

Karbantartási, fejlesztési, felújítási munkák

Az alábbi táblázat tartalmazza a tervezett munkák és költségek teljesülését:

2022. évi LAJ keret felhasználása			
Megnevezés	2022-ben tervezett feladatok, költségek (Ft)	2022-ben újratervezett feladatok, költségek (Ft)*	2022. évi elvégzett feladatok költségek (Ft)
Üzemeltetés	7 900 000	10 000 000	10 200 452
WC-k üzemeltetése	500 000	500 000	489 332
Eszközhasználati díj	0	0	
Általános költség	5 800 000	5 800 000	5 413 831
Kis értékű karbantartás	13 000 000	17 000 000	19 204 004
Áthúzódó feladatok	0	0	
Egyéb karbantartás, felújítás	6 100 000	3 600 000	3 633 635
Széchenyi u. 6. tetőszerkezet részleges felújítása	4 000 000	0	0
Vörösmarty u. 47. nyílászáró cserék	1 100 000	1 100 000	1 162 875
Arany J. u. 2. nyílászáró cserék	1 000 000	1 000 000	982 828
Nem tervezett feladatok:			
Nyár u. 4. fűtés és hmv. átalakítás javítás		1 500 000	1 487 932
Tartalék	0	0	
Összesen:	33 300 000	36 900 000	38 941 254

(*A feladatok újratervezése a tulajdonossal egyeztetett módon történt.)

Az egész évre jellemző a tető, nyílászárók, épületgépészeti berendezések megnövekedett karbantartási, javítási szükségessége. Évek óta tapasztalható a nagy értékű felújítások rovására történő forrás eltolódás a karbantartás, javítás irányába. A javítási keretbe befolyó összegek 15 éve alig változnak. 2008-ban kicsivel több, mint 31 000 000 Ft volt (minimálbér 69 000 Ft), 2009-ben meghaladta a 32 000 000 Ft-ot. A kis értékű karbantartás 2009-ben már 6 200 000 Ft volt.

A jövőbeli tervezéseknél, változatlan bevétel mellett az öregedő lakás állomány miatt, a karbantartásra kell nagyobb figyelmet fordítani.

2023. évi bevételek

A bevételi oldalon a lakásrendelet módosításával 2023. január 1-től hatályba lépett 15/2022.(IX.29.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében elfogadott lakbér számítás díjbevételét vettük figyelembe.

Az alább felsorolt megüresedett lakások esetén

- Deák F. u. 4. fsz. 3. lakástól a fsz. 7. számú lakásig 2023. évre (790 140 Ft),
- Esze T. u. 26. számú ingatlan esetében 2023. évre (16.102 Ft),
- Széchenyi u. 3. számú ingatlan esetében 2023. évre (395 580 Ft),

bevétellel nem számolunk.

A bérlakások esetében összesen 1.201.822.- Ft bevétellel nem számolunk.

2023. évi tervezett ingatlan-fenntartási tevékenységek tervezett bevételei:

Megnevezés	Bevételi összeg (Ft)
2022. évi különbözet	-7 592 273
Lakbér	14 655 456
Területbér	1 438 288
Helyiségbér	20 669 376
Egyéb bevétel	0
Mindösszesen:	29 170 847

2023. évi LAJ-keret felhasználási javaslatok

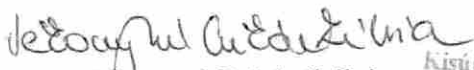
A végszámból látszik túlterveztük a keretet, mert az ellátandó feladatok igénylik ezt. Itt nem szerepel, de megoldást kell találnunk a Szabadság tér 6. társasház beázásának megszüntetésére. A városnak 70% tulajdon része van a társasházban, így költségvállalása is jelentős. Nagyon sok ingatlan esetében szükséges ablak, ajtó csere, melyeket bontott alapanyagból (új típusú, fokozott hőszigetelő képességű) kívánunk megoldani, részletekben.

A kis értékű karbantartásban őszi gázkészülék beüzemelés várhatóan 20-25 db cseréjével 6 000 000-7 500 000 Ft-tal szerepel. Ugyan itt tervezzük a törvényi előírás szerinti energetikai tanúsítványok beszerzését is. Az üzemeltetésben (2022 tapasztalataira alapozva) költségnövekedéssel számolunk, a lakók által felhalmozott közüzemi tartozások kiegyenlítése miatt (A meghosszabbított kilakoltatási moratórium következménye), valamint a peres eljárások növekvő számára számítunk.

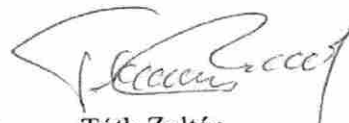
2023. évi LAJ keret tervezett felhasználása	
Megnevezés	2023-ban tervezett feladatok, költségek (Ft)
Üzemeltetés	12 000 000
WC-k üzemeltetése	500 000
Eszközhasználati díj	0
Általános költség	6 000 000
Kis értékű karbantartás	15 000 000
Egyéb karbantartás, felújítás	0
Tartalék	
Összesen:	33 500 000

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, a Képviselő Testületet, fogadja el a LAJ-keret 2022. évi felhasználásáról a beszámolómat, valamint a 2023. évi javaslattervezetet megvitatni szíveskedjen.

Kisújszállás, 2023. március 08.


Vékonyne Csikós Szilvia
gazdaságvezető

Kisújszállási Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.
5310 Kisújszállás Kossuth L. u. 74.
Adószám: 13122186-2-16 ©


Tóth Zoltán
ügyvezető



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 30-ai ülésének 8. napirendi pontjához

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisújszállás Város Önkormányzata a hatályos, közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint ajánlatkérőként vesz részt a közbeszerzési eljárásokban. A Kbt. 42. §-a az ajánlatkérők kötelezettségévé teszi az éves összesített közbeszerzési terv elkészítését is. A Kbt. szerint a törvény hatálya alá tartozó szervezetek a költségvetési év elején, március 31-ig kötelesek elkészíteni az adott évre tervezett, közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzéseikre vonatkozó tervet.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt is lehet közbeszerzési eljárást indítani, ezt azonban meg kell jeleníteni a tervben. Ennek az ellenkezője is igaz, vagyis a tervben szereplő közbeszerzési eljárásokat nem kötelező lefolytatni. A közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat ajánlatkérő. Ebben az esetben a közbeszerzési tervet módosítani szükséges.

A Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) az ajánlatkérőnek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (továbbiakban: EKR) közzé kell tennie.

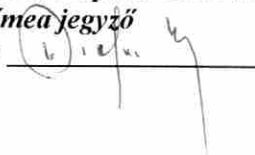
Kérem a tisztelt Képviselőtársaimat, hogy az előterjesztést és a hozzá kapcsolódó döntést véleményezni szíveskedjenek.

Kisújszállás, 2023. március 22.


Kecze István
polgármester

Készítette: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Péntes Tímea jegyző

Az előterjesztés törvényes: 

Határozati javaslat:

/2023. (III. 30.) önkormányzati határozat

Kisújszállás Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kisújszállás Város Önkormányzatának, mint ajánlatkérőnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § alapján elkészített, a határozat mellékletét képező 2023. évi összesített közbeszerzési tervét.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester, dr. Péntes Tímea jegyző

Határidő: 2023. március 31.

Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Kisújszállás Város Önkormányzatának
2023. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
1. Kivitelező kiválasztása a TOP-Plusz-1.2.1-21, Kisújszállás az élhető település című pályázat megvalósításához	1 db építési beruházás	nemzeti	Kbt. 117. § szerinti eljárás	2023. második negyedév	2024. első negyedév
2. A Brassó utca kiépítése és a Csorbai utca egy szakaszának felújítása a TOP_Plusz-1.2.3-21 pályázat keretében	1 db építési beruházás	nemzeti	Kbt. 117. § szerinti eljárás	2023. második negyedév	2023. negyedik negyedév
3. A Kálvin utca 13. számú épület felújítása a TOP_Plusz-3.3.2-21 pályázat keretében	1 db építési beruházás	nemzeti	Kbt. 117. § szerinti eljárás	2023. harmadik negyedév	2024. harmadik negyedév
4. A Kálvin 9. számú épület átalakítása az egészségügyi és szociális alapellátási feltételek javítása érdekében a TOP_Plusz-3.3.2-21 pályázat keretében	1 db építési beruházás	nemzeti	Kbt. 117. § szerinti eljárás	2023. harmadik negyedév	2024. második negyedév
5. Energetikai korszerűsítés a könyvtár, tűzoltóság és a szennyvíztisztító telep épületein a TOP_Plusz-2.1.1-21 pályázat keretében	1 db építési beruházás	nemzeti	Kbt. 117. § szerinti eljárás	2023. harmadik negyedév	2024. negyedik negyedév