

# TARTALOMJEGYZÉK

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága  
2022. szeptember 27-én (kedden)  
14.00 órai kezdettel tartott  
soron következő, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

## **1. napirendi pont**

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosítására .....**8. oldal**

## **2. napirendi pont**

Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására.....**15. oldal**

## **3. napirendi pont**

Tájékoztató a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága számára meghatározott feladatok elvégzéséről, a belvízelvezetési munkálatok felosztásáról .....**17. oldal**

## **4. napirendi pont**

Tájékoztató az önkormányzati társulások működéséről .....**19. oldal**

## **5. napirendi pont**

Előterjesztés a Deák Ferenc utcai szennyvízcsatorna-szakasz rekonstrukciójára .....**21. oldal**

## **6. napirendi pont**

Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. alapító okirat módosítására .....**23. oldal**



## Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\penzugyi.NEVSOR

File: C:\Jegyzokonyv\2022\penzugyi és gazdalkodasi bizottsag\2022-09-27\2022 szeptember 27  
001.NAPLO

2022.09.27, 13:57

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Molnár Imre	1	-
2	Tatár Zoltán	0	-
3	Szepesi Jenő	1	-
4	Nagy Illés István	1	-
5	Tóth József	1	-
8	Előterjesztő_1	0	-
9	Előterjesztő_2	0	-
10	Dr. Kovács Tibor	0	-
11	Kecze István	0	-
13	Dr. Péntes Tímea	0	-
16	Előterjesztő_3	0	-
18	Tóth Gyula	1	-
20	Fodor Kálmán	1	-
21	Szücs Zsigmond	1	-
23	Dr. Szél András	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

**Készült:** Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2022. szeptember 27-én (kedden) 14.00 órai kezdettel** tartott *oron következő, nyilvános* üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza, Gaál Kálmán terem (emelet 31. terem)

**Jelen vannak:**

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság: Molnár Imre a bizottság elnöke, Fodor Kálmán, Nagy Illés István, Szepesi Jenő, Tóth Gyula, Tóth József – bizottsági tagok;

*H:\Szervezesi-es-onkormanyzati-kapcs-osztalya\Szervezes\Kakas Veronika\BIZOTTSAGOK\Penzugyi és Gazdalkodasi Bizottsag\2022. év\2022-09-27-Pü-jgyk-ny.doc*

Kecze István polgármester, Tatár Zoltán alpolgármester, Dr. Szél András aljegyző, Bögös Katalin pénzügyi osztályvezető, Pardi Csilla városfejlesztési és -üzemeltetési osztályvezető;

Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője;

Vigh Róbertné Kakas Veronika jegyzőkönyvvezető.

**Molnár Imre:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottságból jelen van 6 fő, 85,71%-os jelenléttel a bizottság határozatképes. Bejelenti, hogy Szűcs Zsigmond bizottsági tag előre jelezte távolmaradását az ülésről. Az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Vigh Róbertné Kakas Veronika titkársági ügyintéző vezeti.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Fodor Kálmán bizottsági tagot. Aki ezzel egyetért, szavazatával jelezze.

### Szavazás eredménye

#: 514 Száma: 22.09.27/0/0/A/KT

Ideje: 2022 szeptember 27 13:59

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

#### 106/2022. (IX. 27.) számú /P./ bizottsági határozat

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2022. szeptember 27-én (kedden) tartott soron következő, nyilvános és zárt ülése jegyzőkönyvének jegyzőkönyv-hitelesítője személyéről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2022. szeptember 27-én (kedden) tartott soron következő ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Fodor Kálmán bizottsági tagot jelöli ki.

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre a bizottság elnöke

**Határidő:** 2022. szeptember 27.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-

Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Távol	-

514

Szám: 2022.09.27/0/0/A/KT

**Molnár Imre:** Elmondja, hogy helyben került kiosztásra két előterjesztés, emellett később került kiküldésre két anyag, amelyet fel kell venniük napirendre történő tárgyalásra. Szavazásra teszi föl a nyilvános napirendi pont felvételét.

### Szavazás eredménye

#: 515 Szám: 22.09.27/0/0/A/KT

Ideje: 2022 szeptember 27 14:01

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

#### 107/2022. (IX. 27.) számú /P./ bizottsági határozat

**módosító javaslatról Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2022. szeptember 27-én (kedden) soron következő nyilvános ülése napirendjéhez**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2022. szeptember 27-én (kedden) soron következő nyilvános ülése napirendjét akképpen módosítja, hogy utolsó nyilvános napirendi pontként felveszi a Kumánia Gyógyfürdő Kft. alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést.

A többi napirend sorszáma ennek megfelelően változik.

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre a bizottság elnöke

**Határidő:** 2022. szeptember 27.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-

Molnár Imre	Igen	-
Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Szücs Zsigmond	Távol	-

515

Szám: 2022.09.27/0/0/A/KT

**Molnár Imre:** Szavazásra teszi föl a zárt napirendi pont felvételét.

### Szavazás eredménye

#: 516 Szám: 22.09.27/0/0/A/KT

Ideje: 2022 szeptember 27 14:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

### 108/2022. (IX. 27.) számú /P./ bizottsági határozat módosító javaslatról Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2022. szeptember 27-én (kedden) soron következő zárt ülése napirendjéhez

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2022. szeptember 27-én (kedden) soron következő zárt ülése napirendjét akképpen módosítja, hogy utolsó zárt napirendi pontként felveszi az ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról szóló előterjesztést.

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre a bizottság elnöke**Határidő:** 2022. szeptember 27.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

### Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-

Szücs Zsigmond

Távol

-

516

Száma: 2022.09.27/0/0/A/KT

**Molnár Imre:** Szavazásra teszi föl a napirendi sort.**Szavazás eredménye**

#: 517 Száma: 22.09.27/0/0/A/KT

Ideje: 2022 szeptember 27 14:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**109/2022. (IX. 27.) számú /P./ bizottsági határozat****Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2022. szeptember 27-én (kedden) soron következő zárt ülése napirendjéről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2022. szeptember 27-én (kedden) soron következő zárt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**A zárt ülés napirendje:**

7. **Előterjesztés Kisújszállás belterület 778 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére (később kiküldött)**  
Előterjesztő: Kecze István polgármester  
**Hivatali felelős: Monoki Soma Károly városüzemeltetési ügyintéző**
8. **Előterjesztés a TOP-5.2.1-15-JN1-2020-00007 azonosító számú „Komplex programok megvalósítása Kisújszálláson” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítására (később kiküldött)**  
Előterjesztő: Kecze István polgármester  
**Hivatali felelős: Tóth Veronika városfejlesztési ügyintéző**
9. **Tájékoztató a rezsicsökkentés érdekében tett intézményi intézkedésekről (később kiküldött)**  
Előterjesztő: Kecze István polgármester  
**Hivatali felelős: Dr. Péntes Tímea jegyző**
10. **Előterjesztés ingatlan elővásárlási jog gyakorlására**  
Előterjesztő: Kecze István polgármester  
**Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző**

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre a bizottság elnöke**Határidő:** 2022. szeptember 27.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Péntes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6

Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Szücs Zsigmond	Távol	-

517

Szám: 2022.09.27/0/0/A/KT

**Molnár Imre:** Szavazásra teszi föl a napirendi sort.**Szavazás eredménye**

#: 518 Szám: 22.09.27/0/0/A/KT

Ideje: 2022 szeptember 27 14:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**110/2022. (IX. 27.) számú /P./ bizottsági határozat****Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2022. szeptember 27-én (kedden) soron következő ülése napirendjéről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2022. szeptember 27-én (kedden) soron következő ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**A nyilvános ülés napirendje:**

- Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításra**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző**

- Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző**

**3. Tájékoztató a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága számára meghatározott feladatok elvégzéséről, a belvízelvezetési munkálatok felosztásáról**

Előterjesztő: Kecze István polgármester  
 Meghívott: Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője  
**Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző**

**4. Tájékoztató az önkormányzati társulások működéséről**

Előterjesztő: Kecze István polgármester  
 Meghívott: a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának elnöke  
**Hivatali felelős: Oláh Veronika titkársági ügyintéző**

**5. Előterjesztés a Deák Ferenc utcai szennyvícsatorna-szakasz rekonstrukciójára (később kiküldött)**

Előterjesztő: Kecze István polgármester  
**Hivatali felelős: Pardi Csilla osztályvezető**

**6. Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. alapító okiratának módosítására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester  
**Hivatali felelős: Dr. Pénzes Tímea jegyző**

**A zárt ülés napirendje:**

**7. Előterjesztés Kisújszállás belterület 778 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére (később kiküldött)**

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság  
**Hivatali felelős: Monoki Soma Károly városüzemeltetési ügyintéző**

**8. Előterjesztés a TOP-5.2.1-15-JN1-2020-00007 azonosító számú „Komplex programok megvalósítása Kisújszálláson” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítására (később kiküldött)**

Előterjesztő: Kecze István polgármester  
**Hivatali felelős: Tóth Veronika városfejlesztési ügyintéző**

**9. Tájékoztató a rezsicsökkentés érdekében tett intézményi intézkedésekről (később kiküldött)**

Előterjesztő: Kecze István polgármester  
**Hivatali felelős: Dr. Pénzes Tímea jegyző**

**10. Előterjesztés ingatlan elővásárlási jog gyakorlására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester  
**Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző**

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre a bizottság elnöke

**Határidő:** 2022. szeptember 27.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0



Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Távol	-

518

Száma: 2022.09.27/0/0/A/KT

**-----1. Napirendi pont-----****Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosítására****-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

**Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

**Dr. Szél András:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 9. mellékletben történt egy elírás. A Malom utcán szintén ikerház épül, tehát 2 lakás kerül kialakításra és kiadásra a pályázatban és a rendeletben meghatározott feltételek szerint. A képviselő-testületi ülésre a melléklet ki lesz javítva.

**Molnár Imre:** További szóbeli kiegészítés és kérdés nem lévén véleményeknek ad helyt.

**-----Kérdések-----****-----Hozzászólások-----**

**Tatár Zoltán:** Hozzászólásában elmondja, hogy az előterjesztés nagyon alapos és remélhetőleg sokáig nem kell módosítani a rendeletet. Egyetért a bérleti díj emelésekkel is, valószínűleg, hogy jövőre is találkozni fognak ezzel a helyzettel. Mindenképpen javasolja a lakás üzemeltetőjének figyelmébe, hogy a most kiadásra kerülő és elkészülő, új szociális jelleggel kiadható bérlakásoknál egy érdekes jelenség fog fellépni, olyan lakóházkarbantartási költségek lesznek, amik eddig nem voltak. Ez érdekes helyzet lesz. A bérlőknek nagyságrendekkel olcsóbb fenntartást jelent majd ez közüzemi költségekben, hiszen lesz rajta napelem és a gáztól is függetlenek, ugyanakkor van egy központi klíma egység, amit mindig karban kell tartani, ami viszont a bérbeadó kötelessége lesz. Így itt egyfajta költségnövekmény lesz. Erre figyelni kell és ha szükséges, akkor a 9. mellékletben lévő lakásoknak egy külön sort kell kitalálni, bérleti díj tekintetében.

**Molnár Imre:** Elmondja, hogy nagyon jónak tartja az előterjesztést. Nagyon részletes és időszerű is volt, hogy aktualizálják és módosítsák ezt. Egyetért a rendeletmódosítással, elfogadásra javasolja. További vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

### Szavazás eredménye

#: 519 Száma: 22.09.27/1/0/A/KT

Ideje: 2022 szeptember 27 14:06

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

### **111/2022. (IX. 27.) számú /P./ bizottsági határozat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.

**A Bizottság a határozati javaslat mellékleteit előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.**

### **„Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdéseiben, kapott felhatalmazás alapján, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 13. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 17. § dc) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 1/A. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat)*

„e) „Esély Otthon” - garzonházi lakásként (a továbbiakban: garzonházi lakás) ”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1/A. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

*(Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat)*

„f) "A szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson" projekt keretében lehet bérbeadni lakásokat.”

(3) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1/A. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A "szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson" projekt keretében bérbe adható lakásokat a rendelet 9. melléklete tartalmazza.”

## 2. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 3. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a rendelet 3. melléklete szerinti szempontrendszer alkalmazásával a legtöbb pontot szerzett kérelmezőt, pontegyenlőség esetén a legtöbb pontot szerzett jelentkezők közül sorsolással kiválasztott személyt kell kijelölni. A bérlőkijelölésről a polgármester dönt a 11. melléklet kitöltése alapján.”

## 3. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 5/A. § (6) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A garzonházi lakásért bérbeadó bérleti díjat nem állapít meg, a bérleti jogviszonyt azonban megszünteti, ha a bérlő)*

„d) az internet szolgáltatást a bérlet időtartama alatt folyamatosan nem tartja fenn.”

## 4. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete a következő 5/B. §-sal egészül ki:

### „5/B. §

(1) A "Szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson" projekt (továbbiakban Projekt) keretében kijelölés nélkül határozatlan vagy fenntartási időszak végéig szóló határozott idejű bérleti szerződéssel, óvadék fizetése mellett jogosult a integrált lakókörnyezet beavatkozási helyszínén szociális bérlakásra a projektben részt vevő, alábbi feltételeknek megfelelő személy és a vele együtt költöző házastársa/élettársa és egyenes ági rokona, bérlőtársként költözhet, aki :

- a) IVS szerinti szegregátumban, szegregációval veszélyeztetett területen a költözés időpontja előtt legalább 1 évvel életvitelszerűen szegregátumban, szegregációval veszélyeztetett területen él (illetve időközben oda születik),
  - aa) az a) pont szerinti feltétel igazolása lakcímkártya bemutatásával történik,
  - ab) az életvitelszerű ott tartózkodást lakcímkártya hiányában a jegyző igazolhatja,
- b) vállalja, hogy az általa lakott saját tulajdonú ingatlanát a Projekt keretében 100%-ban Kisújszállás Város Önkormányzata tulajdonába adja funkcióváltóztatási vagy lebontási célból és

- c) saját maga, házastársa, élettársa és kiskorú gyermeke, valamint a vele együtt költöző családtagja az a) pont szerinti helyszínen kívüli helyen
- ca) lakástulajdonnal,
- cb) állandó lakáshasználati joggal,
- cc) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz, munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonnyal
- nem rendelkezik, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.
- (2) A Projekt szempontjából nem minősül a (1) bekezdés c) pont szerinti helyszínen kívüli helyen lakástulajdonnak azaz ingatlan, amelynél
- a) a saját maga, házastársa, élettársa és kiskorú gyermeke, valamint a vele együtt költöző családtagja tulajdoni hányada együttesen nem haladja meg az 50%-ot, vagy
- b) a saját maga, házastársa, élettársa és kiskorú gyermeke, valamint a vele együtt költöző családtagja tulajdoni hányada együttesen meghaladja az 50%-ot, azonban a lakás haszonélvezettel terhelt és a haszonélvező életvitelszerűen használja az ingatlant, vagy
- c) megállapítható az ingatlan életveszélyessége, vagy
- d) az ingatlan a félkomfort kritériumainak nem felel meg.
- (3) Amennyiben több generáció él együtt a szegregátumban található lakásban úgy lehetőség van a lakás (2) bekezdés szerinti megszüntetésétől eltekinteni, ha az integrált területre költöztetés egyben a generációk szétválasztását is jelenti.
- (4) Kisújszállás Város Önkormányzata nem köteles tulajdonába funkcióváltóztatási vagy lebontási célból kerülő ingatlan volt tulajdonosával szerződést kötni a 9. mellékletben szereplő helyszínen lévő ingatlan bérletére, köteles viszont a volt tulajdonos lakhatási körülményeinek javítására. (lépcsőzetes költöztetés)
- (5) A projektben az akcióterületen belül költözők esetében a legalább félkomfortos lakás biztosítása szükséges, míg a 9. mellékletben szereplő ingatlanok esetében komfortos lakást szükséges biztosítani.
- (6) A 9. mellékletben szereplő ingatlanba költözés esetén a költözők száma szerint:
- a) 1 fő esetén minimum 30 m<sup>2</sup>
- b) 2 fő esetén minimum 30 m<sup>2</sup>
- c) 3 fő esetén minimum 35 m<sup>2</sup>
- d) 4 fő esetén minimum 40 m<sup>2</sup>
- e) 5 fő esetén minimum 48 m<sup>2</sup>
- f) 6 fő esetén minimum 55 m<sup>2</sup>
- g) minden további költöző esetén +5 m<sup>2</sup>/fő hasznos alapterületet kell biztosítani.
- (7) A kijelölés további feltétele:
- a) a projektben részt vevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00009 pályázatban szereplő Felhívás feltételeit és céljait megismerte.
- b) együttműködik az integráció céljának elérésében az önkormányzattal, konzorciumi partnerekkel és a TOP-5.2.1-5-JN1-2020-00007-es konstrukciójában biztosított szociális munkással.
- (8) Az 5/B §-ban meghatározott feltételeknek megfelelő igénylők között a rendelet 10. melléklete szerinti pontrendszer alkalmazásával sorrendet kell felállítani. Pontegyenlőség esetén a sorrendet sorsolással kell megállapítani.
- (9) A 11. melléklet szerinti kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani.
- (10) A kérelemről a polgármester dönt.
- (11) A szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson” projekt keretében bérbe adható lakásokért bérbeadó a bérleti díjat a lakás állapotától és komfortfokozatától függően szociális bérlakás kiadási elven állapítja meg, az 1. melléklet 1. táblázata alapján. A bérleti jogviszonyt megszünteti, ha a bérlő
- a) a lakást nem rendeltetésszerűen használja
- b) illetve a lakással kapcsolatos közüzemi díjak tekintetében 3 havi tartozást halmoz fel.
- (12) Az 5/B szakaszban felsorolt feltételeknek megfelelő beköltöző személyek részére a Projekt keretében lebontandó ingatlan jelzálog jogosultak követeléseinek kielégítését meghaladó vételárát Kisújszállás város

Önkormányzata elsősorban az adás-vételi megállapodás aláírása napján érvényes szociális bérlakás bérleti díj havi mértéke alapján kiszámolt lakhatási idő formájában biztosítja.

(13) Az óvadék mértéke a bérleti szerződésben kerül megállapításra.

(14) Értelmező rendelkezések:

- a) projekt: TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00009 számú pályázat, melynek címe "szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson"
- b) Felhívás: TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00009 pályázat kiírója által a pályázat feltételeit, célját tartalmazó dokumentum
- c) IVS: Integrált Város Fejlesztési Stratégia, amely megismerhető a [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu) oldalon
- d) lépcsőzetes költöztetés: Nem feltétlenül azon családokat kell a 9. mellékletben szereplő lakásokba költöztetni, amelyeknek a házat, lakását az önkormányzat megvásárolja/lebontja/funkciót vált, de minden a projektben résztvevő lakhatását kötelező megoldani, oly módon, hogy a korábbiakhoz képest a lakhatási körülményei javuljanak."

## 5. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „6. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek kezelésével kapcsolatos feladatait a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t (5310 Kisújszállás, Kossuth L. u. 74, adószáma: 13122186-2-16 cégjegyzékszám: 16-09-007489) útján látja el."

## 6. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1. táblázata a 3. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 2.,3.,4.,5.,6. táblázata a 3. melléklet szerint módosul.

(3) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(4) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 5. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(5) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete az 1. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

(6) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete a 2. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

(7) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete a 6. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

## 7. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete

1. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:7 mezője,
2. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:7 mezője,
3. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:7 mezője,
4. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:7 mezője,
5. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:8 mezője,
6. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:8 mezője,
7. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:8 mezője,
8. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:8 mezője,
9. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:9 mezője,
10. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:9 mezője,
11. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:9 mezője,
12. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:9 mezője,
13. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:10 mezője,
14. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:10 mezője,
15. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:10 mezője,
16. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:10 mezője,
17. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:11 mezője,
18. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:11 mezője,
19. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:11 mezője,
20. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:11 mezője,
21. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:12 mezője,
22. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:12 mezője,
23. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:12 mezője,
24. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:12 mezője,
25. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:16 mezője,
26. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:16 mezője,
27. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:16 mezője,
28. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:16 mezője,
29. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:17 mezője,
30. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:17 mezője,
31. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:17 mezője,
32. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:17 mezője,
33. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:18 mezője,
34. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:18 mezője,
35. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:18 mezője,
36. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:18 mezője,
37. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:19 mezője,
38. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:19 mezője,
39. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:19 mezője,
40. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:19 mezője,
41. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:25 mezője,
42. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:25 mezője,
43. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:25 mezője,
44. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:25 mezője,
45. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:38 mezője,
46. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:38 mezője,
47. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:38 mezője,

48. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:38 mezője,
49. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:51 mezője,
50. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:51 mezője,
51. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:51 mezője,
52. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:51 mezője,
53. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:52 mezője,
54. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:52 mezője,
55. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:52 mezője,
56. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:52 mezője,
57. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:53 mezője,
58. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:53 mezője,
59. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:53 mezője,
60. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:53 mezője,
61. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:54 mezője,
62. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:54 mezője,
63. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:54 mezője,
64. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:54 mezője,
65. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:55 mezője,
66. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:55 mezője,
67. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:55 mezője,
68. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:55 mezője,
69. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:57 mezője,
70. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:57 mezője,
71. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:57 mezője,
72. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:57 mezője,
73. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:58 mezője,
74. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:58 mezője,
75. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:58 mezője,
76. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:58 mezője,
77. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:62 mezője,
78. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:62 mezője,
79. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:62 mezője,
80. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:62 mezője,
81. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:65 mezője,
82. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:65 mezője,
83. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:65 mezője,
84. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:65 mezője,
85. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:68 mezője,
86. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:68 mezője,
87. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:68 mezője,
88. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:69 mezője,
89. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:69 mezője,
90. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:69 mezője,
91. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:69 mezője,
92. 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat A:4 mezője,
93. 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:4 mezője,
94. 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat C:4 mezője,
95. 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat D:4 mezője.

## 8. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
 (2) A 6. § (1) bekezdése 2023. január 1-jén lép hatályba.

**Kecze István**  
 polgármester

**Dr. Pénzes Tímea**  
 jegyző

**A rendeletet kihirdettem:**  
**Kisújszállás, 2022.**

**Dr. Pénzes Tímea**  
 jegyző”

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2022. szeptember 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Távol	-

519

Száma: 2022.09.27/1/0/A/KT

**-----2. Napirendi pont-----**

**Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására**

**-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**



**Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítés és kérdés nem lévén véleményeknek ad helyt.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

**Szepesi Jenő:** Elmondja, hogy jogszabályváltozások miatt kellett módosítani és pontosítani a rendelet mellékleteit a bérlakásállománnyal kapcsolatban.

Elmondja továbbá, hogy az alapító okiratban történt egy elírás, személyének és Demeter Jánosné felügyelőbizottsági tagnak ugyanaz a név került az anyja nevéhez. Kéri ezt javítani.

Felolvassa a felügyelőbizottsági határozatot:

**18/2022. (IX.26.) számú Felügyelő Bizottsági határozat a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról**

A Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a Kft. alapító okiratának módosítását megismerte és javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra.

A Felügyelő Bizottság a fenti határozatot egyhangúlag elfogadta.

**Dr. Szél András:** Szepesi Jenő képviselő úr észrevételére reagálva elmondja, hogy köszöni szépen az észrevételt, a hibát észlelték és javították az alapító okiratban.

**Molnár Imre:** További vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okirat módosításának elfogadásáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

#### Szavazás eredménye

#: 520 Száma: 22.09.27/2/0/A/KT

Ideje: 2022 szeptember 27 14:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**112/2022. (IX. 27.) számú /P./ bizottsági határozat a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okirat módosításának elfogadásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okirat módosításának elfogadásáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.

**A Bizottság a határozati javaslat mellékleteit előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.**

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva elfogadja a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. határozat mellékletét képező alapítói határozatát, módosító határozatát és a módosított alapító okiratát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására.

A Képviselő-testület megbízza a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a módosítás cégbírósági bejegyeztetésével.

**Végrehajtásért felelős:** Tóth Zoltán ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2022. október 31.

**Hivatali felelős:** Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre a bizottság elnöke

**Határidő:** 2022. szeptember 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Távol	-

520

Száma: 2022.09.27/2/0/A/KT

**-----3. Napirendi pont-----**

**Tájékoztató a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága számára meghatározott feladatok elvégzéséről, a belvízelvezetési munkálatok felosztásáról**

**-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

**Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítés és kérdés nem lévén véleményeknek ad helyt.

Elmondja, hogy ennek a tájékoztatónak is megvolt az aktualitása jelenleg. Több képviselőnek voltak azzal kapcsolatban problémái, hogy a kisebb munkálatok nincsenek elvégezve. Most viszont egy nagyon jó és részletes anyagot kaptak és minden képviselői észrevételt magukba foglalnak. Személyének is voltak beadványai, láthatják, hogy ezek milyen költségekbe kerülnek. Látható az is, hogy forrás nem nagyon lesz, főleg, hogy hatalmas összegekről is van szó néhány esetben. Kérdése, hogy miért van az, hogy a javítások tekintetében visszaesések vannak? Elmondja, hogy megépítettek egy igen komoly rendszert és biztos van oka annak is, hogy kevesebb a panasz. Tény, hogy a közfoglalkoztatottak is kevesebben vannak, ez is oka lehet a kevesebb javításnak. A lakosságot is el lehet marasztalni, hiszen az átereszek, árkok takarítását nem mindenhol végzik el. Régen volt egy képviselői keret is, amelyből el tudták

végeztetni kisebb szakaszok javítását. Ez a lehetőség sincs már meg. Viszont nagyon jó, hogy van egy ilyen áttekinthető anyag, a megvalósítás kapcsán viszont vannak fenntartásai. További véleményeknek ad helyt.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

**Szepesi Jenő:** Hozzászólásában elmondja, hogy ezt a témát is tárgyalta a felügyelőbizottság. Látszik, hogy mennyi mindenre lenne szükség, viszont a költségvetésből ezt nem lehet megoldani. Ebben az évben egyetlen egy képviselő nyújtott be írásos kérvényt, ez a VGN Kft. kifejezett kérése, hogy legyen írásos nyoma a kérésnek, mert csak így tudnak intézkedni a megoldásokban, vagy megállapítani a munkálatok sorrendiségét. Nagy gond lesz az átelemelő szivattyúk üzemeltetésében is, mert ott is az elektromos áram díjszabása fog kitűnni. Ezeknek a szivattyúknak üzemelni kell, mert a város mélyebben van, mint a csatorna, így mindenhol átemelő szükséges.

Felolvassa a felügyelőbizottsági határozatot:

**19/2022. (IX.26.) számú Felügyelő Bizottsági határozat a Felügyelő Bizottság számára meghatározott feladatok elvégzéséről, a belvízelvezetési munkálatok felosztásáról**

A Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a Felügyelő Bizottság számára meghatározott feladatok elvégzéséről, a belvízelvezetési munkálatok felosztásáról szóló beszámolót megtárgyalta és tudomásul vette.

A Felügyelő Bizottság a fenti határozatot egyhangúlag elfogadta.

**Tatár Zoltán:** Véleményében elmondja, hogy fontos lenne tisztázni a különbségeket, például, hogy a képviselőknek már régen nincs kerete ezekre a munkálatokra. Minden évben meghatározzák a belvíz üzemeltetési keretet. A kényszerű költségvetési határok miatt elmaradnak azok az összegek, amelyek a kisebb hibákat meg lehetne valósítani. Ha tudnak a közmunkaprogramban erre forrást, akkor abból valamit el tudnak végezni, de a költségvetés problémái miatt már évek óta nincs meg a karbantartási keret. A tájékoztatóban hivatkoznak is erre. Régebben erre minden évben kb. 20 millió Ft-ot tudtak biztosítani, ezért saját forrásból tudott megvalósulni a Nagy Imre utca egy-egy szakaszának felújítása. Ha a költségvetés úgy áll – bár nem tudja, hogy mikor kerülnek újra ebbe az áldásos helyzetbe – itt is, és az úthálózatnál is problémák lesznek. Egyre nagyobb összegeket kell majd a javításokra fordítani, a kisebb elmaradt munkák nagyobb problémát fognak okozni és többre is fognak kerülni.

**Molnár Imre:** A hozzászólásokra reflektálva elmondja, hogy szívesen beadná írásban is a javaslatait is, de nem sok értelme van, hiszen forráshiány van, nincs ezekre a munkálatokra megjelölve egy komolyabb összeg. Így nagyon nehéz lenne kérni. Ezért is lehetséges, hogy a képviselők sem aktívak ezen a területen a beadványaikkal. Reméli, hogy a balesetveszélyes szakaszok prioritást élveznek.

További vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága számára meghatározott feladatok elvégzéséről, a belvízelvezetési munkálatok felosztásáról szóló tájékoztató tudomásul vételéről szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

**Szavazás eredménye**

#: 521 Száma: 22.09.27/3/0/A/KT

Ideje: 2022 szeptember 27 14:18

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**113/2022. (IX. 27.) számú /P./ bizottsági határozat  
a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága számára meghatározott feladatok elvégzéséről, a belvízelvezetési munkálatok felosztásáról szóló tájékoztató tudomásul vételéről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága számára meghatározott feladatok elvégzéséről, a belvízelvezetési munkálatok felosztásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és tudomásulvételre ajánlja a képviselő-testületnek is.

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2022. szeptember 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Péntes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Távol	-

521

Száma: 2022.09.27/3/0/A/KT

*Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője távozik az üléssteremből 14.19 órakor.*

**-----4. Napirendi pont-----**

**Tájékoztató az önkormányzati társulások működéséről**

**-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

**Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítés és kérdés nem lévén véleményeknek ad helyt.

**-----Kérdések-----**

-----Hozzászólások-----

**Tatár Zoltán:** Hozzászólásában elmondja, hogy pár évvel ezelőtt igen szerény tájékoztatót kaptak a Karcagi Társulástól, most viszont egy nagyon alapos tájékoztatót olvashattak. Az orvosi ügyeleti ellátásnál viszont Kisújszállás nincs nevesítve, ennek az okát nem tudja pontosan, de itt hiányosságot vél felfedezni. Érdekes az is, hogy Karcagon a szociális intézmények mely pályázatokon és hányszor nyertek, ezzel szemben az itteni szociális intézménynél a bölcsődei ellátásról szóló beszámolóban talán több szót is kellene ejteni arról, hogy elkészült az új bölcsőde és az eszközök elhasználódtak. Arról sem írtak, hogy egy sikeres pályázatnak köszönhetően új eszközöket is tudnak szerezni. Itt van egy kis hiányérzete, de összességében teljes képet kaphattak a társulás működéséről.

**Molnár Imre:** Kérdése, hogy mi a realitása az új bölcsőde nyitásának? Kaphatnak erről valamilyen tájékoztatást?

**Dr. Szél András:** Az elhangzottakra reflektálva elmondja, hogy a társulási megállapodás nem lett módosítva azzal kapcsolatosan, hogy Kisújszállás csatlakozott az ügyeleti társuláshoz. Erről egy külön szerződése van Kisújszállásnak, mely éppen augusztus 31-én járt le, ekkor újították meg. Év elején volt egy kiegészítő támogatás módosítás, most pedig a kiegészítő támogatás nélkül fél évvel hosszabbították meg a szerződést az ügyeleti társulással.

**Kecze István:** *Molnár Imre képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy* a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás esetében azért nincs kidomborítva a két kisújszállási pályázat, mert nem tudnak róla. Nem lehet tőlük elvárni azt, hogy beszámoljanak arról, hogy az itteni önkormányzat milyen fejlesztést hajtott végre egy új bölcsőde építéskor és most folyamatban lévő eszközbeszerzésnél. Ezért hiányzik a tájékoztatóból ez az anyagrész.

A bölcsőde költözését a vezető október 10-15. között tervezi. A Hivatal is megkapta már az ezzel kapcsolatos megkeresést, remélhetőleg az engedélyek is meglesznek. A költöztetésben is kérnek segítséget, a szervezési feladatok még előttük állnak. A szülőket is kiértésítették, hogy ezen a héten a bölcsődei nevelés szünetelni fog és mindenkinek maga kell gondoskodnia a kisgyermekéről. Teljes mértékben erre a hétre van koncentrálni a költözés és minden egyéb ezzel járó feladat. Ez azért is jó, mert a fűtési időszak október 15-től kezdődik és a régi bölcsődében az elavult fűtési rendszert már nem kellene üzemeltetni.

**Molnár Imre:** További vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl az önkormányzati társulások működéséről szóló tájékoztató tudomásul vételéről szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

**Szavazás eredménye**

#: 522 Száma: 22.09.27/4/0/A/KT

Ideje: 2022 szeptember 27 14:26

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**114/2022. (IX. 27.) számú /P./ bizottsági határozat az önkormányzati társulások működéséről szóló tájékoztató tudomásul vételéről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága az önkormányzati társulások működéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és tudomásulvételre ajánlja a képviselő-testületnek is.

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2022. szeptember 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Távol	-

522

Száma: 2022.09.27/4/0/A/KT

**-----5. Napirendi pont-----**

**Előterjesztés a Deák Ferenc utcai szennyvícsatorna-szakasz rekonstrukciójára**

**-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

**Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

**Előterjesztő\_3** Pardi Csilla: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy korábban többször adtak már arról tájékoztatást, hogy milyen lépéseket tettek annak érdekében, hogy a Deák Ferenc utcán lévő szennyvícsatorna-szakasz beszakadása miatt milyen megoldásokat tártak fel a szolgáltatóval. Ezen kívül terveket kellett készíttetni, melyeket a közműszolgáltatók jóvá hagytak és beszerzési eljárást indítottak a kivitelező kiválasztására irányulóan a nyári hónapokban. Hiába kerestek meg viszonylag nagy létszámban ajánlattevőket – összesen 6 helyre küldtek ki ajánlatkérést – csak egyetlen ajánlatot kaptak készhez az elmúlt hetekben. Ez a Kft. nettó 31 millió Ft összegért vállalja a kivitelezést, viszont megállapították, hogy további tárgyalások szükségesek ahhoz, hogy a munkának a tartalmát véglegesítsék. Kérdőjeles az, hogy a vállalkozó ugyanazokat az elvégzett feladatokat érti-e, mint az önkormányzat. Például, hogy az ideiglenes forgalomtechnikát ő rendeli-e el, vagy az önkormányzatra marad, vagy hogy az önkormányzat rendeli-e meg a szakfelügyeletet, melyeknek költsége van és ezeket sem ismerik még. Tisztázni kell, hogy a vállalkozási szerződés milyen tartalommal kerülhet megkötésre. Ők viszont tudják vállalni a munkát. Ajánlatuk szerint az anyagok beszerzése – speciális csövek, egyéb elemek – majdnem több időbe kerül,

mint magát a kivitelezést elvégezni. Bízunk abban, hogy a tárgyalások során sikerül megállapodásra jutni és minél hamarabb megvalósulhat a rekonstrukció.

**Molnár Imre:** További szóbeli kiegészítés nem lévén kérdéseknek ad helyt. Kérdése, hogy ez a kitakarás nélküli eljárás lesz?

----**Kérdések**----

**Pardi Csilla:** *Molnár Imre képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy igen.*

**Molnár Imre:** További kérdés nem lévén véleményeknek ad helyt.

----**Hozzászólások**----

**Szepesi Jenő:** Hozzászólásában elmondja, hogy az utolsó előtti bekezdésben leírtak örvendetesek. A víziközmű elemek éves bérleti díjából lesz finanszírozva a beruházás, tehát lényegében külön nem kell rá tervezni.

**Molnár Imre:** További vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a Deák Ferenc utcai szennyvízesatorna-szakasz rekonstrukciójáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

**Szavazás eredménye**

#: 523 Száma: 22.09.27/5/0/A/KT

Ideje: 2022 szeptember 27 14:30

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**115/2022. (IX. 27.) számú /P./ bizottsági határozat  
a Deák Ferenc utcai szennyvízesatorna-szakasz rekonstrukciójáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a Deák Ferenc utcai szennyvízesatorna-szakasz rekonstrukciójáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Deák Ferenc utcai szennyvízesatorna-szakasz rekonstrukciója kivitelezésére elfogadja a SADE-Magyarország Mélyépítő Kft. ajánlatát nettó 31 198 000 Ft összegben azzal, hogy felhatalmazza Kecze István polgármestert a munkálatok megrendeléséhez szükséges tárgyalások lefolytatására és azt követően a szerződések aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2022. október 31.

**Hivatali felelős:** Pardi Csilla osztályvezető”

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre a bizottság elnöke

**Határidő:** 2022. szeptember 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Távol	-

523

Száma: 2022.09.27/5/0/A/KT

**-----6. Napirendi pont-----****Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. alapító okirat módosítására****-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

**Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

**Dr. Szél András:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az alapító okirat módosítása arról szól, hogy a Magyarhertelendi Tábort eladásra került és az alapító okiratban fióktelepként került feltüntetésre. Most ez törlésre kerül az alapító okiratból.

**Molnár Imre:** További szóbeli kiegészítés, kérdés, vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a Kumánia Gyógyfürdő Kft. alapító okirat módosításának elfogadásáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

**-----Kérdések-----****-----Hozzászólások-----****Szavazás eredménye**

#: 524 Száma: 22.09.27/6/0/A/KT

Ideje: 2022 szeptember 27 14:32

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű



**116/2022. (IX. 27.) számú /P./ bizottsági határozat  
a Kumánia Gyógyfürdő Kft. alapító okirat módosításának elfogadásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a Kumánia Gyógyfürdő Kft. alapító okirat módosításának elfogadásáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.  
**A Bizottság a határozati javaslat mellékleteit előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.**

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva elfogadja a Kumánia Gyógyfürdő Kft. határozat mellékletét képező alapítói határozatát, módosító határozatát és a módosított alapító okiratát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására.

A Képviselő-testület megbízza a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetőjét a módosítás cégbírósági bejegyeztetésével.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze Mátyás ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2022. október 31.

**Hivatali felelős:** Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző”

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre a bizottság elnöke

**Határidő:** 2022. szeptember 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Távol	-

524

Száma: 2022.09.27/6/0/A/KT

További kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. A bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és a nyilvános ülést 14.32 órakor bezárja. A Bizottság rövid technikai átállás után zárt ülésen folytatja tovább munkáját.



**Fodor Kálmán**  
a bizottság tagja

**Kmf.**



**Molnár Imre**  
a bizottság elnöke