

TARTALOMJEGYZÉK

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2024. március 28-án (csütörtökön)
12.30 órai kezdettel tartott
soron következő, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

1. napirendi pont

Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kezelt 2024. évben tervezett lakások és helyiségek karbantartási felújítási feladataira, valamint beszámoló a Kft. 2023. évi lakás és helyiségkezelési tevékenységéről.....**4. oldal**



Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\penzugyi.NEVSOR
File: C:\Jegyzőkönyv\2024\Pénzügy\2024-03-28\2024 március 28 001.NAPLO
2024.03.28, 12:28

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Molnár Imre	1	-
2	Tatár Zoltán	0	-
3	Szepesi Jenő	1	-
4	Nagy Illés István	1	-
5	Tóth József	1	-
8	Előterjesztő_1	0	-
9	Előterjesztő_2	0	-
10	Dr. Kovács Tibor	0	-
11	Kecze István	0	-
13	Dr. Szél András	0	-
16	Előterjesztő_3	0	-
18	Tóth Gyula	1	-
20	Fodor Kálmán	1	-
21	Szűcs Zsigmond	1	-
23	Dr. Péntes Tímea	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Készült: Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottságának 2024. március 28-án (csütörtökön) 12.30 órai kezdettel tartott soron következő, nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Városháza, Gaál Kálmán terem (emelet 31. terem)

Jelen vannak:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság: Molnár Imre a bizottság elnöke, Fodor Kálmán, Nagy Illés István, Szepesi Jenő, Szűcs Zsigmond, Tóth Gyula, Tóth József– bizottsági tagok;

Kecze István polgármester, Tatár Zoltán alpolgármester, Dr. Kovács Tibor alpolgármester, Dr. Pénzes Tímea jegyző, Dr. Szél András aljegyző, Bögös Katalin pénzügyi osztályvezető, Pardi Csilla városfejlesztési és -üzemeltetési osztályvezető;

Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője;

Marjainé Bogdán Erzsébet jegyzőkönyvvezető.

Molnár Imre: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottságból jelen van 7 fő, 100 %-os jelenléttel a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Marjainé Bogdán Erzsébet titkársági ügyintéző vezeti.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Szepesi Jenő bizottsági tagot. Aki ezzel egyetért, szavazatával jelezze.

Szavazás eredménye

#: 1595 Száma: 24.03.28/0/0/A/KT

Ideje: 2024 március 28 12:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

32/2024. (III. 28.) számú /P./ bizottsági határozat

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2024. március 28-án (csütörtökön) tartott soron következő, nyilvános ülése jegyzőkönyvének jegyzőkönyv-hitelesítője személyéről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2024. március 28-án (csütörtökön) tartott soron következő ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Szepesi Jenő bizottsági tagot jelöli ki.

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2024. március 28.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	100.00	100.00	7
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	7	100.00	100.00	7
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-

1595

Szám: 2024.03.28/0/0/A/KT

Molnár Imre: Elmondja, hogy a kiküldött meghívóban van egy nyilvános ülésre szóló napirend, valamint zárt ülésen pedig kettő napirend lett volna tárgyalható. Időközben kaptak anyagokat, mely alapján javasolja, hogy vegyék le napirendről a zárt ülésen tárgyalható 2. sorszámú a „Nappali ellátást biztosító épület komplex felújítása (TOP Plusz-3.3.2-21-JN1-2022-00001) 2. eljárás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztést, valamint a zártan tárgyalandó 3. sorszámú a Kumánia Gyógyfürdő Kft. működését érintő előterjesztést. Szavazásra teszi föl a módosított napirendi sort.

Szavazás eredménye

#: 1596 Szám: 24.03.28/0/0/A/KT

Ideje: 2024 március 28 12:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

33/2024. (III. 28.) számú /P./ bizottsági határozat

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2024. március 28-ai soron következő ülése napirendjéről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2024. március 28-ai soron következő ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

A nyilvános ülés javasolt napirendje:

1. Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kezelt 2024. évben tervezett lakások és helyiségek karbantartási, felújítási feladataira, valamint beszámoló a Kft. 2023. évi lakás és helyiségkezelési tevékenységéről

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Örmény László városüzemeltetési ügyintéző

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2024. március 28.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Péntes Tímea jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	100.00	100.00	7
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	7	100.00	100.00	7
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	7		100.00	7
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-

1596

Szám: 2024.03.28/0/0/A/KT

----- 1. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kezelt 2024. évben tervezett lakások és helyiségek karbantartási felújítási feladataira, valamint beszámoló a Kft. 2023. évi lakás és helyiségkezelési tevékenységéről

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Molnár Imre: Szóbeli kiegészítés nem lévén kéri ismertetni a felügyelő bizottság véleményét.

Szepesi Jenő: Elmondja, hogy a felügyelő bizottság hétfői napon tárgyalta ezt a napirendi pontot és a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi ingatlan-fenntartási tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadta, a 2024. évi lakóház-fenntartási előirányzatait a benyújtott terv szerint jóváhagyja és a helyiségek kezelési tevékenységéről, a lakások bérleti díjának felülvizsgálatára szóló előterjesztést támogatja, elfogadásra javasolja a Kisújszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

A Felügyelő Bizottság a fenti határozatot tudomásul vette, ugyanis egy bizottsági tag igazoltan távol volt.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Molnár Imre: Elmondja, hogy az anyag tartalmazza a 2023. évet és a 2024. évi lehetőségeket. Sajnos elég szűkös a LAJ keret, de az elmúlt évekhez hasonlóan most is be van tervezve. Ezt kell most elfogadniuk, ugyanakkor tartalmazza az anyag, hogy igazgató úr kéri, hogy egy bizonyos emelés legyen a bérleti díjakban, amely véleménye szerint teljes mértékben elfogadható, hiszen haladni kell az inflációval és egyéb áremelésekkel. Látva, hogy elég szűkös a keret, tehát erre szükség van. Gondolja, hogy ezt is mindenki támogatni fogja. Erre majd kerül egy kidolgozás. Most csak annyit tartamaz az anyag, hogy be fog kerülni eléjük az emelés. További vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a lakóház javítási (LAJ) keret 2023. évi felhasználásáról, és a 2024. évi tervéről szóló határozati javaslatot előterjesztés szerinti formában.

Szavazás eredménye

#: 1597 Szám: 24.03.28/1/0/A/KT

Ideje: 2024 március 28 12:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

**34/2024. (III. 28.) számú /P./ bizottsági határozat
a lakóház javítási (LAJ) keret 2023. évi felhasználásáról, és a 2024. évi tervéről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a lakóház javítási (LAJ) keret 2023. évi felhasználásáról, és a 2024. évi tervéről szóló határozati javaslatot előterjesztés szerinti formában elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.

„1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi ingatlan-fenntartási tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, a 2024. évi lakóház-fenntartási előirányzatait a benyújtott terv szerint jóváhagyja.

2. A Polgármester a lakóház-keret felhasználását rangsorolja. A karbantartási, részleges felújítási és építési munkákat a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi el.

3. Az ingatlan-fenntartási keret 20%-át és a karbantartás fogalmát meghaladó, vagy az ingatlan-karbantartási keretet nagymértékben megterhelő beavatkozás csak a polgármester jóváhagyása után kezdhető meg.

4. A Polgármester felkéri a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t, hogy a bérleti díjak behajtása érdekében folytassa le a szükséges eljárást.

5. A Polgármester az előző évek döntésének megfelelően az alábbi tevékenységek kiemelt figyelemmel kísérését és elvégzését kéri a következők szerint:

- A betervezett költségen felüli jelentősebb kiadások előtt egyeztetés szükséges.
- A kintlévőségek behajtását továbbra is folytatni kell.
- Az ingatlan-felhasználási keretnél végezzen rangsorolást a Kft., melyben egyeztetés szükséges.
- Az 1 000 000 Ft feletti munkákra a Kft. készítsen költségvetést.

6. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Kisújszállás Város Önkormányzatának Jegyzőjét, hogy a következő (2024 áprilisi) testületi ülésre készítse elő az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet, önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának emelésére vonatkozó, módosítását.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester, Dr. Pénzes Tímea jegyző, Tóth Zoltán ügyvezető

Határidő: 2024. december 31., a 6. pont tekintetében 2024. április 30.

Hivatali felelős: Örmény László városüzemeltetési ügyintéző”

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2024. március 28.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	100.00	100.00	7
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	7	100.00	100.00	7
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szücs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-

1597

Száma: 2024.03.28/1/0/A/KT

További kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. A bizottsági elnök megköszöni a részvételt és az ülést 12.39 órakor bezárja.

Kmf.

Szepesi Jenő
bizottság tagja



Molnár Imre
bizottság elnöke