

# TARTALOMJEGYZÉK

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága  
2024. április 29-én (hétfőn)  
15.15 órai kezdettel tartott  
soron következő, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

## **1. napirendi pont**

Előterjesztés a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.....**4. oldal**

## **2. napirendi pont**

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításra.....**13. oldal**

## **3. napirendi pont**

Tájékoztató a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatokról.....**17. oldal**

## **4. napirendi pont**

Előterjesztés a „Helyi humán fejlesztések” pályázaton való részvételre.....**19. oldal**

## **5. napirendi pont**

Tájékoztató a bel- és külterületi közutak állapotáról.....**19. oldal**



## Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\penzugyi.NEVSOR  
File: C:\Jegyzőkönyv\2024\Pénzügy\2024-04-29\2024 április 29 001.NAPLO  
2024.04.29, 15:21

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Molnár Imre	1	-
2	Tatár Zoltán	0	-
3	Szepesi Jenő	1	-
4	Nagy Illés István	1	-
5	Tóth József	1	-
8	Előterjesztő_1	0	-
9	Előterjesztő_2	0	-
10	Dr. Kovács Tibor	0	-
11	Kecze István	0	-
13	Dr. Szél András	0	-
16	Előterjesztő_3	0	-
18	Tóth Gyula	1	-
20	Fodor Kálmán	1	-
21	Szűcs Zsigmond	1	-
23	Dr. Péntes Tímea	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

**Készült:** Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottságának 2024. április 29-én (hétfőn) 15.15 órai kezdettel tartott soron következő, nyilvános üléséről.**

**Az ülés helye:** Városháza, Gaál Kálmán terem (emelet 31. terem)

**Jelen vannak:**

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság: Molnár Imre a bizottság elnöke, Fodor Kálmán, Szepesi Jenő, Szűcs Zsigmond, Tóth Gyula – bizottsági tagok;

Kecze István polgármester, Tatár Zoltán alpolgármester, Dr. Szél András aljegyző, Kiss-Finta Orsolya igazgatási osztályvezető, Bögös Katalin pénzügyi osztályvezető, Pardi Csilla városfejlesztési és -üzemeltetési osztályvezető;

Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője, Mozsár Attila a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője;

Marjainé Bogdán Erzsébet jegyzőkönyvvezető.

**Molnár Imre:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottságból jelen van 5 fő, 71,43 %-os jelenléttel a bizottság határozatképes. Bejelenti, hogy Tóth József és Nagy Illés István bizottsági tagtársai előre jelezték késésüket. Az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Marjainé Bogdán Erzsébet titkársági ügyintéző vezeti.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Tóth Gyula bizottsági tagot. Aki ezzel egyetért, szavazatával jelezzé.

### Szavazás eredménye

#: 1645 Száma: 24.04.29/0/0/A/KT

Ideje: 2024 április 29 15:22

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

#### 39/2024. (IV. 29.) számú /P./ bizottsági határozat

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2024. április 29-én (hétfőn) tartott soron következő, nyilvános ülése jegyzőkönyvének jegyzőkönyv-hitelesítője személyéről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2024. április 29-én (hétfőn) tartott soron következő ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Tóth Gyula bizottsági tagot jelöli ki.

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök

**Határidő:** 2024. április 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Szél András aljegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>	<b>5</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szücs Zsigmond	Igen	-

Tóth Gyula	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-
Tóth József	Távol	-

1645

Szám: 2024.04.29/0/0/A/KT

**Molnár Imre:** Szavazásra teszi föl a napirendi sort, meghívó szerinti formában.

### Szavazás eredménye

#: 1646 Szám: 24.04.29/0/0/A/KT

Ideje: 2024 április 29 15:23

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

#### 40/2024. (IV. 29.) számú /P./ bizottsági határozat

#### Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2024. április 29-ei soron következő ülése napirendjéről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2024. április 29-ei soron következő ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### A nyilvános ülés napirendje:

- 1. Előterjesztés a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**  
 Előterjesztő: Kecze István polgármester  
**Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző**
- 2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításra**  
 Előterjesztő: Kecze István polgármester  
**Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző**
- 3. Tájékoztató a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatokról**  
 Előterjesztő: Kecze István polgármester  
 Meghívott: Mozsár Attila, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője  
**Hivatali felelős: Örmény László városüzemeltetési ügyintéző**
- 4. Előterjesztés a „Helyi humán fejlesztések” pályázaton való részvételre**  
 Előterjesztő: Kecze István polgármester  
**Hivatali felelős: Klujber Katalin városfejlesztési ügyintéző**
- 5. Tájékoztató a bel- és külterületi közutak állapotáról**  
 Előterjesztő: Kecze István polgármester  
**Hivatali felelős: Pardi Csilla osztályvezető, Kása Barna városüzemeltetési ügyintéző**

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök

**Határidő:** 2024. április 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Szél András aljegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>	<b>5</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szücs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-
Tóth József	Távol	-

1646

Szám: 2024.04.29/0/0/A/KT

**----- 1. Napirendi pont -----****Előterjesztés a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról****-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----****Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

**Dr. Szél András:** Szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a famennyiség, melyről októberben döntött el a képviselő-testület az M4-es gyorsforgalmi út építésével kapcsolatosan, az út mellett kivágott fának az igényléséről. A nemzeti vagyona tartozik és az önkormányzat kérte ennek a fának az ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Akkor kellett igényelni, hogy milyen célra szeretné az önkormányzat felhasználni és ez önkormányzati feladat lehetett. Itt a szociális tűzifa került meghatározásra, annak osztják ki ezt a famennyiséget. Ez a folyamat ezidáig, ápriliséig húzódtott, amíg a megállapodás aláírásra került mindkét fél részéről, illetve megszületett a döntés a Nemzeti Vagyongazdálkodási Részéről. Áprilisban került az önkormányzat birtokába a fa és jelenleg is zajlik a beszállítása a VGN Kft. telephelyére. 200 erdei köbméter kemény tölgyfáról van szó, amit úgy becsültek meg, hogy egy éves száradás után egy erdei köbméter fa 8 mázsának felel meg, de lehet több, mert 7-11-ig becsülik. Tehát 8 mázsa fa esetén 1600 mázsa fáról van szó. A rendelettervezetben az szerepel, hogy maximum 10 mázsa fát osztanak egy családnak és ez azt jelenti, hogy 160 család részesülhetne ebben a juttatásban. A rendelettervezetben szerepel, hogy kik azok, akik előnyben részesülnének a szociális helyzetükre való tekintettel, illetve egy jövedelemhatárt javasolnak az egy háztartásban élőknek, ez 120 ezer forint, míg egyedül élő személynek pedig 180 ezer forint. Most a dilemmájukat szeretné megosztani, ami a rendelettervezet alkotásakor eszükbe jutott. Nem tudják, hogy mennyien fognak jelentkezni. Előfeltétel, hogy legyen tüzelőberendezés és nem tudják, hogy hány családnak van olyan tüzelőberendezése, amelybe fát tud eltűzteni. Ezeket a jövedelemhatárokat is úgy szabták meg, hogy talán a 160 család jelentkezni fog, de ezt sem tudják. Ezért talán jónak találták, hogy legyen egy jelentkezési határidő és így lett meghatározva május 2-től május 31-ig. Akkor talán jobban fogják látni, hogy 200-an jelentkeznek, de lehet, hogy csak 50-en. Ez a famennyiség két méteres rönkökben van, ez a szállításra ideális méret. Az előterjesztés tartalmazza, hogy ennek a fának a felvágása 30-35 cm-es gurigákra 5.000.-Ft + ÁFA/köbméter, így az összes felvágása 1.270.000.-Ft-ba kerül az önkormányzatnak. Javaslatot tesznek arra, hogy a támogatottak gondoskodjanak arról, hogy a VGN Kft. telephelyéről hazaszállítsák, fogadjanak fuvarost. Ami még lényeges, hogy a rendelettervezet tartalmazza, hogy a jegyzőre ruházza át ezt a hatáskört a

képviselő-testület, tehát a döntés hatáskörét, de ez maradhat a képviselő-testületnél, vagy akár bármelyik bizottságnál is. Egyedi határozattal dönthetnek ezekben a kérdésekben. Van egy határozati javaslat, ami arról szól, hogy a jegyző gondoskodik a részletszabályok kidolgozásáról és pont azért, mert nem tudják, hogy mennyien jelentkeznek és milyen tartalma lesz ezeknek a kérelmeknek az összetétele, mennyi lesz az egyenlőség és azok között is dönteniük kell, akiknek ugyanannyi a jövedelme, vagy éppen az előny szempontokban lesz egyenlő és akkor hogyan állítsák fel a sorrendet. Tehát ezekben a kérdésekben is dönteniük kell és úgy gondolták, hogy nyilván erre segítség lesz, ha beérkeznek a kérelmek. Tapasztalva azt is, hogy januárban módosították a szociális rendeletet, ott sem érzékelhető az – pedig emelték a jövedelemhatárt -, hogy annyival többen jelentkeznének az ellátásokért. Nem tudják például, hogy a jövedelemhatár hogyan fogja befolyásolni a jelentkezők számát.

**Molnár Imre:** Megköszöni aljegyző úrnak a szóbeli kiegészítést és elmondja, hogy így biztos kevesebb kérdés lesz, hiszen elég részletesen megkapták a tájékoztatást. Kérdéseknek ad helyt.

#### ----Kérdések----

**Tóth Gyula:** Elmondja, hogy figyelt, de mégsem érti teljesen, hogy akkor fel lesznek vágva a két méteres szálak erre a 35-40 cm-es darabokra, vagy két méteres szálaban maradnak és úgy kell elszállítani azoknak, akik megkapják?

**Szűcs Zsigmond:** Kérdése, vagy inkább javaslata, hogy van az a verzió, hogy 1 millió forintba kerül az önkormányzatnak a fa felvágása. Javaslata az, hogy 8 mázsában határozzák meg a felvágott tűzifát, hogy annyit kapna egy család, viszont van, aki meg tudná oldani a felvágást, az 10 mázsát kapna. Ezzel talán egy kis költségsökkentés lenne az önkormányzatnak. Így talán ösztönöznék azokat, akik két méteres szálaban vinnék el. Tudja, hogy nehéz méret szerint, de attól is függ, hogy milyen fa lesz. Akkor talán egy olyat lehetne csinálni, hogy 8 mázsát kap, aki összevágva kéri és legyen egy kicsivel több, aki szálaban viszi el. Az a lényeg, hogy az önkormányzatnak kevesebbe kerüljön, mert az 1 millió forint + ÁFA nem kevés összeg, azt másra is lehetne fordítani.

**Dr. Szél András:** Elmondja, hogy az előterjesztésben javaslatként szerepel, vagy tájékoztatás, hogy ennyibe kerül a felgurigázása. Nyilván a kezelhetőség szempontjából, de nem tudja, hogy ki az aki a két méteres rönköt hazaviszi és felvágja. Nem tudják, hogy hányan vinnék haza a két méteres fákat. Még elmondja, hogy ebben a fatömegben két öles fák is vannak, de 8 cm-esek is. Ha úgy dönt az önkormányzat, akkor a favágás megtörténik.

**Molnár Imre:** Tehát a tájékoztatóban benne van az összevágás és ha ezt elfogadják, akkor mind össze van vágva. Erről még nyithatnak egy vitát, hogy valaki ezt még hogy gondolja. Azt az alternatívát, hogy legyen két féleképpen meghirdetve. Ha ez egy javaslat, akkor ő ezt meg is szavaztatja.

**Dr. Szél András:** Elmondja, hogy már akkor így meg lehet hirdetni.

Molnár Imre: Kiszámolnák így, hogy mennyi lenne az összevágás, akkor annál nagyobb mennyiséget számolnak és akkor így hirdetik meg. Ezen véleménye szerint nem vesztenek semmit.

**Szepesi Jenő:** Elmondja, hogy a VGN Kft. Felügyelőbizottsága is tárgyalta ezt a napirendi pontot. Lényegében tudomásul vették és egyetértettek vele. Ettől függetlenül felmerültek olyan nem megválaszolt kérdések, hogy valóban célszerű most kiosztani, ahelyett, hogy a fűtési idény előtt legyen kiosztva. Valóban azok kapják meg, vagy esetleg később eladják, habár ősszel is eladhatják a fát. Csak utána újra az önkormányzatnál fognak kopogtatni, hogy nincsen tűzifa. Tehát ilyen dolgok merültek fel és beszélgettek róla. A lényeg az, hogy egyetértettek vele. Itt egy lehetőség, amit a rászorult családok tudnak hasznosítani, de valahogy nagyon nehéz ennek az elosztásnak az igazságosságát megoldani, hogy tényleg azok használhassák, akik rászorulnak. A kérdés valóban az, hogy lehetne-e őszig tartalékolni, hogy ne most adják el idő előtt.



**Molnár Imre:** Szepesi Jenő képviselő úrnak elmondja, hogy ha javaslatot tesz, hogy ne most legyen kiosztva a fa, hanem majd esetleg ősszel. Ami előttük van az egy javaslat és a testület még esetleg dönthet másképp. Kérdése Szepesi Jenő képviselő úrnak, hogy javaslatot tesz-e, hogy később kerüljön kiosztásra a fa? Egy felmérést kell csinálni és akkor majd eldönti a hivatal, de a kiosztás lehet később. Kevesebb idő legyen az eladásra.

**Szepesi Jenő:** A rászorultságon van a hangsúly. Akár nyáron egy szalonnasütést is említhet, amire felhasználják ezt a fát és nem oda jut, ahova szánná az önkormányzat.

**Dr. Szél András:** Elmondja, hogy ők úgy gondolkodtak, hogy nyilván most a VGN Kft. telephelyén van ez a fa. Annál nagyobb kísértésbe esnek azok, akik gondoskodni akarnak a fűtésükről. A rendelet szerint májusban lehet igényelni, majd a felvágás intéződik, a részletszabályok megszületnek, de véleménye szerint nyár lesz, amikor már elkezdhetik kiosztani ezt a fát. A rendeletben annyi, hogy a módosítani kell a május 2-től május 31-ig történő időt és esetlegesen a hatályba lépésének az idejét is módosítani kell.

**Molnár Imre:** Hozzáteve ha elfogadják ezt a javaslatot.

**Dr. Szél András:** A rendelettervezetben szereplő május 2-től május 31-ig történő igénylés maradhat, csak a döntés születne meg később.

#### -----Hozzászólások-----

**Molnár Imre:** Elmondja, hogy első olvasásra jónak tartotta az egész elképzelést. Tudták jól, hogy ezt a fát megkapják, ennek anyagi vonzata is lesz, illetve munka lesz vele és egyéb feladat, hogy ez kikerüljön az emberekhez. Ennek tudatában fogadták el és kapták meg ezt a famennyiséget. Véleménye szerint nagyon jól ki van dolgozva a rendelettervezet, ilyen kisebb részletekbe bele lehet menni, amelyek az ülésen felmerültek és most ezt meg is fogja szavaztatni. Jónak tartja, hogy a részletszabályozást a jegyző folytassa, mert nagyvonalakban a rendelet teljesen rendben van az ő olvasata szerint. Ő maga el is tudja fogadni.

**Tóth Gyula:** Elmondja, hogy azért kérdezett rá a felvágásra, mert ahogy le van írva, hogy 8 cm-től 80 cm átmérőig és két méterese a fák. A rendelettervezetben úgy van megfogalmazva, hogy aki megkapja, akkor ő gondoskodik az elszállításról. Ha nem is egy 80 cm-es, de egy 40 cm-es átmérőjű két méterest vesznek, azt nem egy könnyen lehet mozgatni. Ebben valamilyen segítséget adni például rakodásnál, legalább a felrakodásnál valamilyen módon segíteni kellene. Ha össze lesz vágva, akkor természetesen már más a helyzet.

**Molnár Imre:** Elmondja, hogy a guriga sem lesz könnyű, ami nagyon nagy.

**Tatár Zoltán:** Hozzászólásában elmondja, hogy mivel pénzügyi bizottságról van szó és nem a humán erőforrásról, vagy az ügyrendi bizottságról, így kénytelen a matematikát is előhozni és már számolgotott miközben a vélemények zajlottak. A következő már az lesz, hogy vágják is fel, vigyék is el és rakják is be. Ha elkezdenek számolgotni a pénzügyi bizottság tagjai - hiszen mindannyian azért vannak itt mert szakemberek – lassan odajutnak, hogy jobb lesz, ha megrendelik a tűzéptől guglizva, kiszállítva és ezt pedig vigyék vissza. Ő maga már 4.100.-Ft-nál jár mázsánként és még nincs felhasogatva és nincs kiszállítva. 6.500.-Ft-ért már most lehet kapni tölgyfát akciósan. A döntésnél azért nekik ezt is előbb-utóbb figyelembe kell venni, nehogy többbe kerüljön már az önkormányzatnak, mintha szabadpiacon megvették volna ezt a terméket.

**Molnár Imre:** Véleményében elmondja, hogy ez is egy súlyos szempont. Alpolgármester úr véleményére reagálva, ha meg nem kuglizák föl se, akkor bizony az elszállítása pont annak a rétegnek, aki ezt megkapja, annak bizony nagyon nagy problémákat okoz, szinte lehetetlen. Azt mondja, hogy minimum a kuglizás, de csak ez is egy gondolat volt.

**Szűcs Zsigmond:** Ugyanezt meghirdette a NEFAG is, ezt az ingyenes kiszállítást és elég sokat beszélgetett az erdészekkel. Ott volt az a verzió, hogy ott is voltak nagyméretű fák és abból probléma volt, hogyha nagyméretű fát szállítottak ki. Ezért javasolta, hogy mindenki eldöntheti, hogy az önkormányzatnak lenne olcsóbb, hogyha valaki vállalkozik rá. Sok embernél van utánfutó, vagy család. Rászorulóknál is van olyan, aki szeret és tud is dolgozni és ismerős, rokon. Kisebb pénzüeknek lenne segítség. Azt számolhatja, hogy ha magam megyek érte, akkor valamivel többet kap. Teljesen mindegy, hogy ez tíz ember lesz, vagy száz. Igazából az önkormányzatnak az a lényeg, hogy minél több legyen és kevesebbe kerüljön.

**Molnár Imre:** Elmondja, hogy ő úgy értelmezte, hogy mindenki maga megy érte.

**Szepesi Jenő:** Véleménye szerint már nagyon meg van bonyolítva a dolog. Ki fogja kérni, hogy ne legyen felvágva a fa? Van egy árajánlat a feldarabolásra. Mennyi legyen feldarabolva és mennyi nem. Most nem az lesz, hogy sorba fognak állni és mindenki megmondja. Hanem ott lesz egy halom fa és abból tudnak adni. Maguknak fognak problémát okozni a szervezésbe, hogy ki akarja elvinni egészbe és ki nem. Akinek meg van lehetősége otthon felvágni, az nincs rászorulva.

**Dr. Szél András:** Szepesi Jenő képviselő úrnak válaszolva elmondja, hogy a megoldás az, hogy a kérelembe felteszik a kérdést, hogy hazaviszi-e, mert akkor 10 mázsát kap, ha nem akkor 8 mázsát. Ha összegyűjtötték, akkor látják, hogy mennyit kell felvágni.

**Molnár Imre:** Véleménye szerint egy kicsit már túltárgyalják, de attól függetlenül a két javaslatot érzékelt, amit feltesz szavazásra. Szavazásra teszi föl Szűcs Zsigmond javaslatát.

### Szavazás eredménye

#: 1647 Száma: 24.04.29/1/0/A/KT  
Ideje: 2024 április 29 15:44  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

#### 41/2024. (IV. 29.) számú /P./ bizottsági határozat javaslat a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendeletervezetben foglaltak módosítására

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága javasolja a Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelete 2. §. (2) bekezdése a következő mondattal egészüljön ki:

“Amennyiben a támogatott gondoskodik a számára jutott tűzifa felvágás nélküli felrakodásáról és elszállításáról a támogatása mértéke 2 mázsa fával növekszik és ebben az esetben meghaladhatja a 10 mázsát.”

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2024. április 30.

**Hivatali felelős:** Dr. Szél András aljegyző”

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök

**Határidő:** 2024. április 30.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Szél András aljegyző



<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>	<b>5</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-
Tóth József	Távol	-

1647

Száma: 2024.04.29/1/0/A/KT

**Molnár Imre:** Szavazásra teszi föl Szepesi Jenő képviselő úr javaslatát, hogy a fa később kerüljön kiadásra. Az előterjesztésben május hónapban van megjelölve, akkor a javaslatban legyen szeptember 30-át követően.

**Szavazás eredménye**

#: 1648 Száma: 24.04.29/1/0/A/KT

Ideje: 2024 április 29 15:45

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**42/2024. (IV. 29.) számú /P./ bizottsági határozat javaslat a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelettervezetben foglaltak módosítására**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága javasolja a Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelete 4. §. (2) bekezdése a következő mondattal egészüljön ki:

“A határozat alapján a fa kiosztása 2024. szeptember 30-át követően kezdődik.”

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester**Határidő:** 2024. április 30.**Hivatali felelős:** Dr. Szél András aljegyző”**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök**Határidő:** 2024. április 30.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Szél András aljegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>	<b>5</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szücs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-
Tóth József	Távol	-

1648

Száma: 2024.04.29/1/0/A/KT

**Molnár Imre:** Szavazásra teszi föl a módosításokkal egybefoglalt a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendeletről szóló határozati javaslatot.

#### Szavazás eredménye

#: 1649 Száma: 24.04.29/1/0/A/KT

Ideje: 2024 április 29 15:45

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

#### **43/2024. (IV. 29.) számú /P./ bizottsági határozat módosításokkal egybefoglalt a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a **szociális célú tűzifa juttatásról** szóló határozati javaslatot **módosításokkal egybefoglalva** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.

**A Bizottság a rendelettervezet mellékletét előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.**

#### **„Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (V. 2.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában és a 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. §

(1) Kisújszállás Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen szociális célú tűzifa támogatást (a továbbiakban: tűzifa támogatás) biztosít annak a szociálisan rászoruló személynek, aki Kisújszállás város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, életvitelszerűen a településen él és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

(2) A rendelet alkalmazásában a család, egyedül élő, háztartás, jövedelem fogalmára a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szocvtv.) meghatározottakat kell érteni.

## 2. §

(1) A kérelmek elbírálása során előnyt élveznek:

- a) a Szocvtv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra, e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család,
- c) a kiskorú gyermeket nevelők,
- d) egyedül élő nyugellátásban részesülők,

ha a lakás fűtését fatüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítják.

(2) A tűzifa támogatás mértéke háztartásonként a 10 mázsát nem haladhatja meg. A tűzifa mennyisége a beérkező kérelmek számától és a készlet nagyságától függően kerül kiosztásra. A tűzifa le- és felrakodásáról, elszállításáról a támogatottnak kell gondoskodnia. Amennyiben a támogatott gondoskodik a számára jutatott tűzifa felvágás nélküli felrakodásáról és elszállításáról a támogatása mértéke 2 mázsa fával növekszik és ebben az esetben meghaladhatja a 10 mázsát.

(3) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a tűzifa támogatás.

(4) A tűzifa támogatásban részesülő a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak a kérelemben megjelölt ingatlanon használhatja fel.

## 3. §

Szociális célú tűzifajuttatást kérelmezhet

- a) az a személy, akinek háztartásában az együtt élő személyek egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a 120.000,-Ft-ot,
- b) az az egyedül élő személy, akinek a jövedelme nem haladja meg a 180.000,-Ft-ot.

## 4. §

(1) A tűzifa támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul, melyet a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Szociális Irodáján (Kisújszállás, Szabadság tér 1.) lehet benyújtani 2024. május 2-től 2024. május 31-ig.

(2) Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört Kisújszállás Város Önkormányzatának jegyzőjére ruházza át, aki a jogosultságról a rendelkezésre álló forrás erejéig 2024. június 30-ig egyedi határozattal dönt. A határozat alapján a fa kiosztása 2024. szeptember 30-át követően kezdődik.

## 5. §

A szociális tűzifa kizárólagos forrása a belügyminiszter SZT153736 iktatószámú ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodása alapján önkormányzatnak természetben juttatott faanyag melynek értéke 5.383.723 Ft.

## 6. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „23. §

#### „A jegyző átruházott hatáskörébe tartozik:

- a) a mezőöri járulék kivetésével;
- b) a közútkezelői hozzájárulások kiadásával;
- c) az eltérő közterület-használat tudomásul és nyilvántartásba vételével;
- d) a közterület karbantartásának a tulajdonos költségére történő elvégzésének elrendelésével kapcsolatos hatáskörök gyakorlása, továbbá
- e) a rendkívüli települési támogatásra való jogosultság megállapításának;
- f) a köztemetéssel kapcsolatos döntések meghozatalának;
- g) a helyi közlekedési támogatásra való jogosultság megállapításának;
- h) a közszolgáltatások díjának támogatására való jogosultság megállapításának;
- i) a szociális tűzifa támogatásra való jogosultság megállapításának;
- j) a jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítése méltányosságból történő elengedéséről és mérsékléséről szóló döntés meghozatalának hatásköre,
- k) a hagyományos ünnephez kapcsolódó természetben nyújtott élelmiszer támogatás,
- l) a mezőgazdasági termékellátás.”

## 7. §

Ez a rendelet 2024. május 2-án lép hatályba.

**Kecze István**  
polgármester

**Dr. Szél András**  
aljegyző

**A rendeletet kihirdettem:**  
**Kisújszállás, 2024.**

**Dr. Szél András**  
aljegyző”

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök  
**Határidő:** 2024. április 30.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Szél András aljegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0

<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>	<b>5</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-
Tóth József	Távol	-

1649

Szám: 2024.04.29/1/0/A/KT

**Molnár Imre:** Szavazásra teszi föl a szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelethez kapcsolódó részletszabályok kidolgozásáról szóló határozati javaslatot előterjesztés szerinti formában.

**Szavazás eredménye**

#: 1650 Szám: 24.04.29/1/0/A/KT

Ideje: 2024 április 29 15:46

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**44/2024. (IV. 29.) számú /P./ bizottsági határozat  
a szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelethez kapcsolódó részletszabályok  
kidolgozásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a **szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelethez kapcsolódó részletszabályok kidolgozásáról** szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.

„Kisújszállás Város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a Kisújszállás Város Önkormányzatának Jegyzőjét a Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa juttatásról szóló .../2024. (V. 2.) számú önkormányzati rendeletéhez kapcsolódó részletszabályok kidolgozásával

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester**Határidő:** 2024. június 30.**Hivatali felelős:** Dr. Szél András aljegyző”**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök**Határidő:** 2024. április 30.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Szél András aljegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>	<b>5</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-
Tóth József	Távol	-

1650

Száma: 2024.04.29/1/0/A/KT

*Finta Orsolya igazgatási osztályvezető 15.47-kor távozik az ülésteremből.*

----- 2. Napirendi pont -----

**Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításra**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

**Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítés, kérdés nem lévén hozzászólásoknak, véleményeknek ad helyt.

**Szepesi Jenő:** Hozzászólásában elmondja, hogy a VGN Kft. felügyelőbizottsága tárgyalta ezt az előterjesztést és olyan javaslatot tett, hogy vegyék figyelembe a 17,6 %-os inflációt. Ha belegondolnak, hogy július hó 1. napjától kezdődően lép hatályba, akkor már itt is hat hónapot nyertek a lakók és csak fél évre fog realizálódni az emelés. Éppen a VGN Kft. ügyvezetőjének példája jutott eszébe, hogyha egy lakásban tönkre megy a bojler, az 3-4 százezer forint. Azt ki kell cserélni és nem csökkentett árba lesz kicserélve. Tehát sajnos sok ilyen dolgok rakódnak össze, sőt van ahol 100 %-ban emelkedtek különböző műszaki dolgok. A vízdíj is ugyanígy felemelkedett, TRV Zrt. is ennyit emelt, a többi cég pedig még többet. Tehát a 17,6 % véleménye szerint elfogadható emelés és kell is, mert ha nem akkor mondható, hogy tönkre teszik a saját cégüket is ha nem tudják ezt az áremelkedést realizálni.

**Molnár Imre:** A VGN Kft. ügyvezetőjéhez teszi fel a kérdését ezzel kapcsolatosan. Csak úgy nagyvonalakban kérdezi, hogy a 10 % és a 17,6 %-os emelés az összecszerüen, éves viszonylatban mennyit jelent? Arra kíváncsi, hogy a 7,6 %-os rész az mennyi összeg hozzávetőleg, mennyire segíti a karbantartást és egyéb feladatokat?

**Előterjesztő\_3\_Tóth Zoltán a VGN Kft. ügyvezetője** Molnár Imre kérdésére válaszolva elmondja, hogy gyorsan számolt egyet és nagyjából a kettő közötti különbség 6-7 millió forint.



**Molnár Imre:** Elmondja, hogy ez az összeg a karbantartás szempontjából nem kevés összeg. Szepesi Jenő képviselő úr véleményét valószínű fel kell tennie szavazásra, ugyanis az anyagban 10 %-os emelés szerepel. További vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a bérleti díj emelésének mértékéről szóló határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1651 Száma: 24.04.29/2/0/A/KT  
Ideje: 2024 április 29 15:50  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

#### 45/2024. (IV. 29.) számú /P./ bizottsági határozat a bérleti díj emelésének mértékéről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága **az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló határozati javaslatban a bérleti díjak emelésének mértékét az előterjesztésben meghatározott 10 %-ról 17,6 %-ban javasolja meghatározni a Képviselő-testületnek.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2024. április 30.

**Hivatali felelős:** Dr. Szél András aljegyző

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök

**Határidő:** 2024. április 30.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Szél András aljegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz% Képviselő</b>	
Igen	3	60.00	42.86	3
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	2	40.00	28.57	2
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>	<b>5</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szücs Zsigmond	Igen	-
Fodor Kálmán	Tart.	-
Tóth Gyula	Tart.	-
Nagy Illés István	Távol	-
Tóth József	Távol	-

1651

Száma: 2024.04.29/2/0/A/KT

**Molnár Imre:** Szavazásra teszi föl a módosítással egybefoglalt önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1652 Száma: 24.04.29/2/0/A/KT  
 Ideje: 2024 április 29 15:51  
 Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
 Egyszerű

**46/2024. (IV. 29.) számú /P./ bizottsági határozat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló határozati javaslatot módosítással egybefoglalva elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.

**A Bizottság a rendelettervezet mellékletét előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.**

### “ Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

#### .../2024. (V. 2.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdéseiben, kapott felhatalmazás alapján, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 13. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 17. § dc) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### 2. §

Ez a rendelet 2024. július 1-jén lép hatályba.

**Kecze István**  
polgármester

**Dr. Szél András**  
aljegyző

**A rendeletet kihirdettem:**  
**Kisújszállás, 2024.**

**Dr. Szél András**  
aljegyző

*1. melléklet a .../2024. (V. 2.) önkormányzati rendelethez*

1. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

..

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>	<i>H</i>	<i>I</i>	<i>J</i>
<b>3</b>	Összkomfortos	694	674	632	608	589	547	508	493	459
<b>4</b>	Komfortos	694	674	632	392	380	347	330	321	292
<b>5</b>	Félkomfortos	539	520	504	339	328	318	128	124	120
<b>6</b>	Komfort nélküli	405	392	376	261	250	243	99	95	91

..

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök  
**Határidő:** 2024. április 30.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Szél András aljegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	3	60.00	42.86	3
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	2	40.00	28.57	2
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>	<b>5</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szücs Zsigmond	Igen	-
Fodor Kálmán	Tart.	-
Tóth Gyula	Tart.	-
Nagy Illés István	Távol	-
Tóth József	Távol	-

1652

Száma: 2024.04.29/2/0/A/KT

*Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője 15.51 órakor távozik az ülésteremből.*

----- 3. Napirendi pont -----

**Tájékoztató a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatokról**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

-----Kérdések-----

**Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítés nem lévén kérdéseknek ad helyt.

**Szepesi Jenő:** Elmondja, hogy az anyagban olvasható, hogy a szálloda és az ifjúsági szálláshely télen is tele van. Esetleg nézegették-e már annak a lehetőségét, hogy bővíteni az emeleti szinten a jelenleg még gipszkartonnal lezárt tetőtéri helyiségeknek a megnyitását, vagy bővítését? Gondolkodtak-e már ezen?

**Előterjesztő\_3\_Mozsár Attila a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője** Szepesi Jenő kérdésére válaszolva elmondja, hogy alapvetően kiegészítené annyiban, hogy nem az volt az anyagban, hogy téli időszakban teltházás a kemping, hanem a faházaknak igen magas kihasználtsága van. Öt faház áll a rendelkezésre a Kumánia életében a téli időszakra is. A kempingre vonatkozóan pedig ahhoz képest, ahonnan elindultak, ahhoz képest már téli időszakban is igénylik a lakóautóval történő beállást és az ott töltött időt. Összességében még ilyen értelemben elegendő. A faházak maximális kihasználtságban vannak. A szállodára vonatkozóan nyilván rendelkezésre áll a felső szint, nyilván az tulajdonosi hozzájárulással, illetve igen magas költséggel járó kialakítást vonna maga után. Azt gondolja, hogy jelen esetben még azért élvezzék és használják ki azt az időszakot, amíg ilyen magas foglaltság van és még nem kell viszonylagosan hozzányúlni semmilyen minőségbeli emeléshez, vagy bármilyen beruházáshoz. Most azt gondolja, hogy ár-érték arányban megtalálták azt a vendégkört, aki használja a szállodát, ezért az összegért ezt a szolgáltatást és ezt a minőséget várja el. Így gazdasági szempontból kifizetődő az időszak.

**Szepesi Jenő:** Kérdése ügyvezető igazgató úrhoz, hogy lát-e abban lehetőséget, hogy a későbbiekben ezeket a még meg nem nyitott szállodai szobákat esetleg eladni, vagy jogosultságot adni vállalkozók körében? Gyulán látott hasonló lehetőségeket, hogy a vállalkozók finanszírozták a felújítást és akkor egy évben kétszer két hetet főidényben eltölthettek. Lát-e lehetőséget ezekre a későbbiekben?

**Előterjesztő\_3\_Mozsár Attila ügyvezető Szepesi Jenő képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja,** hogy ilyen irányú bérbeadásról van neki is tudomása. Általában a turisztikában azon szállodák, szálláshelyek alkalmazták főképp a pandémia ideje alatt, akik bajba kerültek és nem tudták finanszírozni a fenntartást, mert nem volt vendég, aki utazzon. Ezt követően ugyancsak azon házaknál van ez jellemzően használva, ahol vagy nagyon magas szobaszám áll rendelkezésre és kihasználatlanság szempontjából nyilván így próbálnak még valamit behozni a rendszerbe. A Kumánia esetében azt gondolja, hogy minden a kezükben van, ezt úgy kell érteni, hogy minden működő egység a Kumánia Kft. bevételét dagasztja. Ha már a Kumánia odajut, hogy kialakításra kerüljenek ezek a szobák, akkor azt ugyancsak saját kézbe kellene tartani és értékesíteni azokat a szobákat éjszakánként turista szempontból azon személyeknek, akik ugyancsak a jelenkori vendégkörüket tudnák dagasztani. Nem hozna akkora összeget, ha cégek esetében kiadásra bocsátanák. Jelen pillanatban statisztikai szempontból most 10 % alatt van azon vendégkör, aki üzleti alapon veszi igénybe pl. hétköznapokban a szállodai szolgáltatást. Ebből kifolyólag indokolatlannak tartja azt kifejezetten cégeknek kiadni úgymond bérbe az üdülési jogot.

-----Hozzászólások-----

**Molnár Imre:** Nem lát további véleményt valószínű azért, mert a tájékoztató minden területről leírja, hogy milyen feladatokat végeztek el a felkészülés során. Teljes mértékben átlátják ezeket a feladatokat, felkészülési munkálatokat, ami szinte az elmúlt évekhez hasonló felkészüléssel jár a szezonnyitáshoz. További vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatairól szóló beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot előterjesztés szerinti formában.

## Szavazás eredménye

#: 1653 Száma: 24.04.29/3/0/A/KT

Ideje: 2024 április 29 15:59

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

### 47/2024. (IV. 29.) számú /P./ bizottsági határozat a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatairól szóló beszámolójának elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a **Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatairól szóló beszámolójának elfogadásáról** szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatairól szóló beszámolóját elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2024. április 30.

**Hivatali felelős:** Örmény László városüzemeltetési ügyintéző”

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök

**Határidő:** 2024. április 30.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2. Dr. Szél András aljegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>	<b>5</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-
Tóth József	Távol	-

1653

Száma: 2024.04.29/3/0/A/KT

*Mozsár Attila a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője 15.59 órakor távozik az ülésteremből.*

## ----- 4. Napirendi pont -----

**Előterjesztés a „Helyi humán fejlesztések” pályázaton való részvételre**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

**Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra teszi föl a a „Helyi humán fejlesztések” pályázaton való részvételről szóló határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1654 Száma: 24.04.29/4/0/A/KT

Ideje: 2024 április 29 16:00

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**48/2024. (IV. 29.) számú /P./ bizottsági határozat  
a „Helyi humán fejlesztések” pályázaton való részvételről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a „Helyi humán fejlesztések” pályázaton való részvételről szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének b) és e-f) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) „Karcagi kistérség humán fejlesztése” címmel pályázatot nyújt be 35 586 519 Ft vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású támogatás elnyerésére. A pályázat benyújtására a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt „Helyi humán fejlesztések” című TOP\_Plusz-3.1.3-23 kódszámú pályázati felhívás alapján kerül sor.
2. Az Önkormányzat kinyilatkozza, hogy nyertes pályázat esetén a támogatás összege, maximum 35 586 519 Ft, a 2024. évi költségvetési rendelet módosításakor beépítésre kerül a tervzetbe.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Kisújszállás Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat 1. pontja szerinti pályázati eljárással kapcsolatos dokumentumokat, szerződéseket és azok esetleges szükséges módosításait aláírja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Kisújszállási Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester, Dr. Szél András aljegyző**Hivatali felelős:** Klujber Katalin városfejlesztési ügyintéző**Határidő:** 2024. december 31.”**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök**Határidő:** 2024. április 30.



Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Szél András aljegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>	<b>5</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szücs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-
Tóth József	Távol	-

1654

Száma: 2024.04.29/4/0/A/KT

----- 5. Napirendi pont -----

**Tájékoztató a bel- és külterületi közutak állapotáról**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

-----Kérdések-----

**Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítés nem lévén kérdéseknek ad helyt.

Kérdésként felteszi, hogy legutóbb polgármester úr elmondta, hogy ez az összeg kiegészülhet. Elindulnak esetleg a felmérések a zugok, stb., melyeket meg szeretnének csinálni. Ezügyben akkor még egy előterjesztés eléjük kerül, amikor már megvannak ezek a felmérések? Mert most még azt látja, hogy csak egy irány van, hogy milyen munkákat fognak megcsinálni. Tehát még ezután fog megtörténni az, hogy összehasonlítva felmérjék, hogy a 60 millió forintot felül a 100 millió forint összegig milyen munkálatok férnek bele. Ezt nem tudta kiolvasni az előterjesztésből, erre szeretne választ kapni. A tájékoztatót érti, csak annyi a kérdése, hogy a részletdolgok még kidolgozásra kerülnek?

**Tatár Zoltán:** Elmondja, hogy az előző testületi ülésen a bizottság elfogadta és a testület is megszavazta, hogy az ezzel kapcsolatos döntést és az árajánlat kérésre felhatalmazza polgármester urat. Ennek előkészítése a városfejlesztési és – üzemeltetési osztályon megkezdődött. Az van benne, ami az előterjesztésben is le van írva, hogy többszörösen meghaladja. Ha a testület, vagy a bizottság, vagy a bizottságnak bármelyik tagja mindenképpen szeretné, hogy valami belekerüljön még ebbe az előterjesztésbe, akkor azt meg kell fogalmazni. Jelen pillanatban ő maga ugyanazt látja most a felmért hibák és hiányosságok alapján, hogy gyakorlatilag sajnos csak az elmúlt évek metodikája fog beleférni a karbantartási – nevezik így – keretterhére, mert a fejlesztési keret eldöntésre került a költségvetés elfogadásakor. A fejlesztési keretben a Sugár utca zug van benne, azon kívül valószínűleg még beleférhet a Nagykun Mg. Zrt. által kért három útsatlakozás, melyet évek óta kér és talán a képviselő-testület előző és az azt megelőző ülésén megfogalmazott útalapos. Az összes többi felmérésre került.

Azt nem tudja mire gondol bizottsági elnök úr. Elsődlegesen a balesetveszélyes kátyúk, járdaszakaszok kerülnek sorra. De abba a járdába nagyon kevés fog beleférni, mert a kátyúk változatlan mennyiségűek, ugyanannyi, mint a múltkor volt. Ez az előző testületi ülésen lévő anyagban konkrétan szerepelt a felmérésekből adódó mennyiségek és az összeghatárok. Ennél többet nem tud mondani. Tudomása szerint az árajánlat előkészítés végéhez közeledik, úgyhogy azok megkérése reményei szerint az héten, de legkésőbb jövőhéten meg fog történni.

**Molnár Imre:** Elmondja, hogy ténylegesen erre volt kíváncsi. Azt gondolta, hogy akkor fog eléjük kerülni így ebben a formában, ha már tudnak esetleg még többet, konkrét összegeket és akkor lesz ez az anyag előttük. Így valószínű még egyszer eléjük fog kerülni, amikor már azok az összegek meglesznek. Vagy nem? Nem fognak már erről tárgyalni?

**Tatár Zoltán:** Molnár Imre bizottsági elnök úr kérdésére elmondja, hogy ez döntés kérdése az ő értelmezése szerint. Ezt már szegény aljegyző úr elmondta, aki már mindenes, mert orvos, jegyző, jogász. Az ő értelmezése szerint már nem kötelező beadni, mert a testület döntött arról, hogy a polgármestert felhatalmazza. Ha polgármester úr úgy dönt, hogy mégis tájékoztatóként beviszi a beszerzési eljárás eredményét, amit egyébként mindig megszokott tenni, akkor ez meg fog történni.

**Molnár Imre:** További kérdés nem lévén hozzászólásoknak, véleményeknek ad helyt.

#### -----Hozzászólások-----

**Molnár Imre:** Hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra teszi föl a bel- és külterületi közutak állapotáról szóló tájékoztató elfogadásáról szóló határozati javaslatot előterjesztés szerinti formában.

#### Szavazás eredménye

#: 1655 Száma: 24.04.29/5/0/A/KT  
Ideje: 2024 április 29 16:06  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

#### 49/2024. (IV. 29.) számú /P./ bizottsági határozat a bel- és külterületi közutak állapotáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága **a bel- és külterületi közutak állapotáról szóló tájékoztató elfogadásáról** szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja bel- és külterületi közutak állapotáról szóló tájékoztatót.”

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök  
**Határidő:** 2024. április 30.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Szél András aljegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>	<b>5</b>

Nem szavazott	0	0.00	0
Távol	2	28.57	2
<b>Összesen</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Nagy Illés István	Távol	-
Tóth József	Távol	-

1655

Száma: 2024.04.29/5/0/A/KT

További kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. A bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és az ülést 16.06 órakor bezárja.

**Kmf.**


**Tóth Gyula**  
bizottság tagja



**Molnár Imre**  
bizottság elnöke