

TARTALOMJEGYZÉK

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2022. április 27-én (szerdán)
15.00 órai kezdettel tartott
soron következő, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből**

1. napirendi pont

Tájékoztató a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatokról**4. oldal**



Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\penzugyi.NEVSOR
 File: C:\Jegyzokönyv\2022\penzugyi és gazdalkodasi bizottsag\2022-04-27\2022 április 27 001.NAPLO
 2022.04.27, 14:50

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Molnár Imre	1	-
2	Tatár Zoltán	0	-
3	Szepesi Jenő	1	-
4	Nagy Illés István	1	-
5	Tóth József	1	-
8	Előterjesztő_1	0	-
9	Előterjesztő_2	0	-
10	Dr. Kovács Tibor	0	-
11	Kecze István	0	-
13	Dr. Szél András	0	-
16	Előterjesztő_3	0	-
18	Tóth Gyula	1	-
20	Fodor Kálmán	1	-
21	Szűcs Zsigmond	1	-
23	Dr. Pénzes Tímea	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Készült: Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottságának 2022. április 27-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel tartott soron következő, nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Városháza, Gaál Kálmán terem (emelet 31. terem)

Jelen vannak:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság: Molnár Imre a bizottság elnöke, Fodor Kálmán, Nagy Illés István, Szepesi Jenő, Szűcs Zsigmond, Tóth Gyula, Tóth József – bizottsági tagok;

Kecze István polgármester, Tatár Zoltán alpolgármester, Dr. Pénzes Tímea jegyző, Dr. Szél András aljegyző;

Kecze Mátyás a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Kakas Veronika jegyzőkönyvvezető.

Molnár Imre: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottságból jelen van 7 fő, 100 %-os jelenléttel a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kakas Veronika titkársági ügyintéző vezeti.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Tóth Gyula bizottsági tagot. Aki ezzel egyetért, szavazatával jelezze.

Szavazás eredménye

#: 230 Száma: 22.04.27/0/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 15:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

46/2022. (IV. 27.) számú /P./ bizottsági határozat

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2022. április 27-én (szerdán) tartott soron következő, nyilvános és zárt ülése jegyzőkönyvének jegyzőkönyv-hitelesítője személyéről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2022. április 27-én (szerdán) tartott soron következő ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Tóth Gyula bizottsági tagot jelöli ki.

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2022. április 27.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága

2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	100.00	100.00	7
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	7	100.00	100.00	7
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-

230

Szám: 2022.04.27/0/0/A/KT

Molnár Imre: Szavazásra teszi föl a napirendi sort, meghívó szerinti formában.

Szavazás eredménye

#: 231 Szám: 22.04.27/0/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 15:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

47/2022. (IV. 27.) számú /P./ bizottsági határozat

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2022. április 27-ei soron következő ülése napirendjéről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2022. április 27-ei soron következő ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

A nyilvános ülés napirendje:

1. Tájékoztató a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatokról

Előterjesztő: Tatár Zoltán alpolgármester

Meghívott: Kecze Mátyás, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök**Határidő:** 2022. április 27.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő
Igen	7	100.00	100.00 7
Nem	0	0.00	0.00 0
Tartózkodik	0	0.00	0.00 0
Szavazott	7	100.00	100.00 7
Nem szavazott	0		0.00 0
Távol	0		0.00 0
Összesen	7		100.00 7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szücs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-

231

Száma: 2022.04.27/0/0/A/KT

-----1. Napirendi pont-----**Tájékoztató a Kumánia Gyógy és Strandfürdő szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatokról****-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

Molnár Imre: Szóbeli kiegészítés nem lévén kérdéseknek ad helyt.

-----Kérdések-----

Fodor Kálmán: Elmondja, hogy a karbantartási rész teljes mértékben leírásra került, tudhatják, hogy mik történtek az elmúlt időszakban. Viszont a nyitáshoz tartozik még a dolgozói létszám is. Kérdése, hogy ezzel hogy állnak most? Van elegendő ember, munkavállaló a külső rész megnyitásához? Ez sajnos általános probléma szokott lenni. Mostmár a vendéglátás és az étterem is a Kumániához tartozik. Kérdése, hogy ennek az átvételéről hallhatnának egy pár mondatot? Sikerült zökkenőmentesen átvenni ezeket a szolgáltatásokat? Maradtak a régi dolgozók? Megvan a megfelelő szakember változás? Van valamiben minőségi fejlődés, esetleg visszaesés? Kérdése továbbá, hogy a külső szolgáltató büfésekkel mi lesz a helyzet ezen a nyáron? Azok is átkerülnek a Kumániához?

Előterjesztő_1 Kecze Mátyás: *Fodor Kálmán képviselő úr kérdéseire válaszolva elmondja, hogy a dolgozói létszám elegendő, megpróbálják a nyári, szezonális időszakot beugrós dolgozókkal is kiegészíteni, akik lehetnek úszómesterek, takarítók, stb. Igyekeznek nem elszállni a létszámokkal, de az optimumot be kell löni. A vendéglátással kapcsolatosan elmondja, hogy egy izgalmas hónapon vannak túl, volt olyan időszak, hogy 15 napig egyetlen egy szakácsuk volt, ezt a létszámot azóta feltöltötték, a konyhai kisegítőkkel is jól állnak. A pincérek és felszolgálók tekintetében is feltöltötték a létszámot. A dolgozói struktúrában próbálnak minőségi cserét eszközölni. Egy fő maradt a régi állományból, ezen kívül új dolgozói állomány, új szemlélet és új hozzáállás van. Minden más régi dolgozó elment, gyakorlatilag egyszerre. A színvonal növekedésébe a régi dolgozók nem igazán tudtak besimulni. Utólagosan elmondható, hogy a változás pozitív. Azt látja, hogy folyamatosan javul az ételek minősége is, az alapanyagok is sokkal jobbak, viszont a dolgozói változásoknak köszönhetően még nincs meg a pontos ételkészítési tematika, ezt viszont szintén pozitívumnak fogja fel, mert ebből is szintén egy új dolgot lehet felépíteni. A konyhai eszközök kapcsán volt egy nagyobb beruházásuk, de kell még konyhai eszközöket venni. Az eddigi felszerelés a vállalkozó tulajdonában volt, ő ezeket elvitte. Jelenleg csak az alap üzemeltetést tudják véghez vinni, de nem csak tűzoltásszerűen üzemeltetik a konyhát, mostmár nyugodtan meg tudnak állni és átgondolni, hogy milyen felszerelést és hova vegyenek, és az mire szolgáljon. Ezek plusz költséggel járnak, de látva a fürdő és a szálloda telítettségét, indokolttá teszi a fejlődést, ráadásul jön a nyár. A kültéren van 3 büféhelyiség, melyekből 2 darabot át szeretnének venni, az egyik vállalkozó a*

saját bérleményét továbbra is üzemeltetni kívánja. A maradék 2 faházat, melyek a nyári öltözőnél találhatóak, azoknak az üzemeltetését a Kft. átveszi. A faházak előtt próbálták kulturáltabb környezetet létrehozni, térkövet raktak le, koktél asztalokat és nagy napernyőket fognak vásárolni, hogy emeljenek a színvonalon.

Molnár Imre: További kérdés nem lévén véleményeknek ad helyt. Elmondja, hogy a tájékoztatót ma 16.00 órakor a Felügyelőbizottság is tárgyalni fogja. Elmondja továbbá, hogy nagyon tartalmas az a felkészülési munka, amit a Kft. végez. Személyesen, szemmel is követi ezt, sokszor sétál a fürdő területén és látja a fejleményeket. A felkészülés teljesen rendben van, mindent megtesznek ennek érdekében. Látja azt is, hogy kintlévőség és tartozás nincs, mindannak ellenére, hogy nem kis összegbe kerültek a szivattyú cserék és maga a felkészülés sem. Ezek szerint elbír ezzel a Kft. A részletekbe menő kérdéseket a Felügyelőbizottság ülésén megtárgyalják. Az előző években látható volt, hogy a kültéri úszómedencét május 1-jén ki se nyitották, mostmár viszont fel van töltve vízzel és igyekeznek olyan helyzetbe hozni a medencét, hogy május 1-jén a nyitásnál már rendben legyen. Ezzel kapcsolatosan is komoly előkészítő munka folyik. Az előkészítés során több olyan dolgot is kicseréltek, felújítottak, melyek évek óta húzódnak.

További véleményeknek ad helyt.

-----Hozzászólások-----

Fodor Kálmán: Hozzászólásában elmondja, hogy a Felügyelőbizottság az ülése előtt bejárást tart. Pár héttel ezelőtt személye is körbejárta a fürdőt, panaszra nem lehet ok. A kültér és az udvar rész már olyan állapotban van, amit tavaly csak a szezon végére sikerült elérni. Látszik az, hogy meg vannak tervezve a munkálatok és van egy kertész, akinek a szaktudása meghozza gyümölcsét, látszik az, hogy gazdája van a munkáknak, feladatokra. Már április elején azzal foglalkoztak a karbantartók, hogy elkészüljön minden, akkor éppen a kültéri úszómedencét újították fel. Elvileg kifizetetlen számla nincs, a Felügyelőbizottságnak készített beszámolóiból ez kitűnik. Viszont, ha visszaemlékeznek az előző évekre, tudhatják, hogy mindig ebben a szezonnyitási időszakban csúszott el leginkább a Kft. anyagilag, mert már jelentkeznek a nyitás költségei, a bevételi oldalon pedig még csak reménykednek a meleg nyárban és a sok vendégben. Az áprilistől júniusig tartó időszak volt mindig a legnehezebb és most úgy látszik, sikerült okosan kigazdálkodni. Kívánja, hogy jó meleg nyár legyen, sok vendéggel.

Molnár Imre: További vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatról szóló beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

Szavazás eredménye

#: 232 Száma: 22.04.27/1/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 15:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

**48/2022. (IV. 27.) számú /P./ bizottsági határozat
a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatról szóló beszámolójának elfogadásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatról szóló beszámolójának

elfogadásáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatairól szóló beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Tatár Zoltán alpolgármester

Határidő: 2022. április 28.

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző”

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2022. április 28.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	7	100.00	100.00	7
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	7	100.00	100.00	7
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fodor Kálmán	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Nagy Illés István	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Szűcs Zsigmond	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-

232

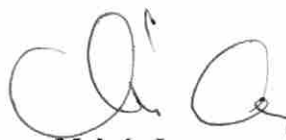
Száma: 2022.04.27/1/0/A/KT

További kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. A bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és a nyilvános ülést 15.12 órakor bezárja.

Kmf.



Tóth Gyula
a bizottság tagja



Molnár Imre
a bizottság elnöke