

MŰSZAKI LEÍRÁS

**KISÚJSZÁLLÁS, VÁROSHÁZA PARK
(HRSZ. 1.)
„SÜSÜ, A SÁRKÁNY”
TEMATIKUS JÁTSZÓTÉR**

**TOP-2.1.2-15-JN1
'ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA' PÁLYÁZAT**

T-SÜSÜ-16P

**KÖRNYEZETRENDEZÉSI
ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV**

Megrendelő:

Kisújszállás Város Önkormányzata
5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.

TERVEZÉSI FELADAT, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, ELŐZMÉNYEK

A Városháza park Kisújszállás kulturális központja: a település szívében fekvő, mintegy 2 hektáros zöldterület délkeleti sarkában áll a Polgármesteri Hivatal impozáns, századfordulós neobarokk épülete. A parkot délről a Szabadság tér (ill. a településen áthaladó főút), nyugat felől a Rákóczi utca, északról a Nyár utca határolja. A Rákóczi utcán a vasútállomás felé haladva lehet eljutni a Strandfürdőhöz, a csónakázó tóhoz és az Erzsébet ligetbe. A parkot két évvel ezelőtt szinte teljesen felújították, egységes koncepció szerint: rendezték a háborús emlékművek környezetét, megújították az utcahálózatot, a sétányok anyagát, felújították a szökőkutas díszmedencét, nagy gyülekező és vásárteret alakítottak ki színpaddal, rendezték a parkolási gondokat, zenepavilont építettek, megszépítették a park teljes növényállományát, virágfelületeket hoztak létre. A helyszín történeti hagyományait is tisztelő felújítás során – balesetvédelmi okokból – el kellett bontani a szocializmusban épült, és teljesen leromlott állapotú játszóteret, illetve annak maradványát; forráshiány miatt azonban új, korszerű játszótér építésére nem volt lehetőség, amit a lakosság azóta is fájjal.

Tervezési feladatunk helyszíne, a mintegy 2000 m²-nyi területű egykori játszótér a Városháza park északnyugati területén található. A játszóteret északi irányból egy – a Nyár utcával párhuzamosan futó – „történeti” téglalábazatos kerítés határolja (a kerítés és a Nyár utca közötti széles zöldsávba ültetett fasor szép háttérrel biztosít a játszótérnek; ebben a sávban földalatti közművezetékek és légkábelek futnak), keleti irányból a Nyár utcáról a Városháza épülete felé induló, keskeny, téglából rakott Kun kapitányok sétánya szegélyezi. A játszóteret délről egy felújított sétány és koros fák választják el a parktól, nyugatról a parkot átlós irányban átszelő, a Városháza épületének délnyugati sarkától a Rákóczi utca – Nyár utca kereszteződését összekötő (ezen a ponton a Kun-kapuvál hangsúlyossá tett), kettős fasorral szegélyezett Csányi sétány határolja.

Megbízó kérésére tervünkben a Városháza park egykori játszóterének megújításával foglalkozunk. Olyan magas minőségű játszóteret kívánunk kialakítani, amely a jövőben méltó helyszíne lesz Kisújszállás kulturális életének, ahol a lakosság színvonalas szabadterei kapcsolódásra, pihenésre talál lehetőséget. A Csukás István *Süsü, a sárkány* c. meséjének híres és közkedvelt karaktereit, illetve az abból készített bábjáték és mesefilm egyes elemeit, díszleteit megjeleníteni kívánó tematikus, közcélú játszótér reményeink szerint vonzó attrakció lesz a távolabbi vidékekről ide látogatók számára is. A „projektet” az alkotók (Csukás István, Lévai Sándor díszlettervező leszármazottai és az MTVA) is lelkesen támogatják!



1. Egykori masszív vashinta-hajó a játszótéren; ma már el van bontva (HNG, 2007)



2. Az üresen álló játszótér a Csányi-sétánytól; nyugati oldal, háttérben a téglafallal és a Nyár utcával (HNG, 2016)



3. Az üresen álló játszótér keleti oldala, háttérben az illemhelyiséggel (HNG, 2016)

TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

(vonatkozó tervlap: K-2 Környezetrendezési terv, Tervezett játszóeszközök leírása melléklet)

A Városháza park egységes környezetrendezési kiviteli terve (S-Tér Kft, 2011) kiemelt figyelemmel kezelte a Kun lovasszobor (I. világháborús emlékmű) körüli sétányt. Ez a kettős sétány rávezet az újraalkotni kívánt zenepavilon körüli gyülekezőtérre.

A zenepavilon teréről nyílik a teljes egészében megújuló, Csukás István népszerű mesehőséről, az egyfejű Süssü sárkányról elkeresztelt *játszótér* nyugati bejárata. A sövényekkel lehatárolt és bekerítendő játszótér kialakításánál ügyeltünk a korcsoportok elválasztására: a 2-5 évesek részére a keleti oldalt jelöltük ki, az 5-12-(14) éves korosztály számára a nyugati oldalt rendeztük be. A két terelet a szülők pihenőtere választja el egymástól. Minden játszóeszközt ütéscsillapító homokburkolatra, illetve öntött gumiburkolatra javasolunk kihelyezni. Megfelelő mennyiségű padot és szemetest is elhelyeztünk a terven. (A parkban elegendő mennyiségű kerékpártároló került korábban kihelyezésre; a játszótér mellett is.)

A *Süssü a sárkány* c. mese legfontosabb *karakteres figurái* Jarosch Imre iparművész tervei szerint üvegszál-erősítésű kompozitból készülnének,¹ színes, életszerű, időjárásálló kialakítással, a játszótér hangsúlyos pontjaira, a nagyobb játszóeszközök mellé kihelyezve. (5 db figura és a „halas kút” jelennének meg a játszótéren: a zsoldosok pl. a játszótér íves sétányát „őrzik”, a királyfi és a királylány, Süssü társaságában a Palota mellett nézelődnek, Torzonborz az ugráló iskolán „ugrál dühösen” a sárkányfű árus boltjához közeli kakukkfűves ágyás közelében.) A kisgyerekek homokozója mellett egy trambulint képzeltünk el. A sárkányokra diszkréten utal a játszótér keleti bejáratát a nyugati bejáratral összekötő, modern elastopave térburkolat hullámos vonalvezetése, valamint a térkőből kirakott pihenőtér burkolatára festett sárkány-tappancsok és Süssü pikkelyes bőrének sárga-zöld pöttyei, amelyek *ugróiskolaként* használhatnak a gyerekek.

Ezen kívül az egyes játszóeszközök által biztosított élmények is utalnak majd a mesére; így lovaglásra, katonásdíra, bajnoki próbákra, a várra stb. Egy nagy, egyedi kialakítású HAGS kombinált mászóvár épül a nagyobbak területén (Csányi sétány felé eső, nyugati oldal), a drótkötélpálya mellett: a *Királyi palota, amely a városka főterét is felidézi egyben (lásd a külön mellékletet!)*. A játszótéren – a bábjátékban veszély esetén mindig víz alá süllyedő – az aranyhal-szökőkút is megjelenik a pihenőtéren, itt stabilan, ivókútként. A Királyi palota mellett megépülne – statikus formában – a *hidraulikus tank* (szintén egyedi, ide tervezett HAGS termék) is; éppen a zsoldosok közelében. A nagy vár mellett, a kerítés mentén „közkívánatra” *drótkötélpályát* terveztünk. A vár mögött kap hangsúlyos szerepet a meséből ismert vackor is: az alapozási munkák során kikerülő föld egy részéből – gazdaságosan – *kisebb dombot* építünk.

A kisebbek számára berendezett játszóterületen (a keleti részen) épül fel a meséből jól ismert *sárkányfűárus boltja*. Mellette rugós játékok állnak, egyik a *piros pillangót* formázza. Természetesen épül nagy homokozó is, valamint körhinta is lesz, és két libikóka, valamint a már említett trambulín.

A kerítéseken műanyag, UV-álló kivitelben készülő infotáblákra erősítve 11 vers is megjelenik a meséből, változatos formában. (Ezeket külön melléklet tartalmazza. Grafikai megtervezésük a kivitelező feladata lesz.)

¹ Érdemes megnézni a Budapest, 11. kerületben épült Vuk-játszóteret.



Süsü játszótère, Kisújszállás, Városháza park

Hal ivókút
Üvegszálerősítésű kompozit (95 cm)



Süsü játszótère, Kisújszállás, Városháza park

Süsü figura vázlat
Üvegszálerősítésű kompozit, (250 cm)



Süsü játszótère, Kisújszállás, Városháza park

Kiskirályfi figurája
Üvegszálerősítésű kompozit (125 cm)



Süsü játszótère, Kisújszállás, Városháza park

Kiskirálylány figurája
Üvegszálerősítésű kompozit (120 cm)



Süsü játszótéren, Kisújszállás, Városháza park

Torzonborz király
Üvegszálerősítésű kompozit (120 cm)



Süsü játszótéren, Kisújszállás, Városháza park

Zsoldosok figurái
Üvegszálerősítésű kompozit (140 cm)

Süsü mesefigurák tech. info: a figurák nagy igénybevételre készülnek az érvényben lévő játszótéri szabványoknak megfelelően. Belsejükben merev acélcső váz van, ami összefügg a talpukból kiálló horgonyokkal, melyek a beton aljzatba kerülnek. A külső forma többrétegű üvegszálerősítéses kompozit műanyagból készül, mely UV álló autófestékkel van színesre fújva, majd három rétegben szintén UV álló kemény autólakk bevonatot kap, mely az egészségre ártalmatlan.

BONTÁSI MUNKÁK

(vonatkozó tervlap: K-1 Helyszínrajz, bontási és fakivágási terv)

A játszótér keleti bejáratának biztosíthatósága érdekében két, a térköbe csavarral rögzített kerékpártárolót át kell helyezni, egy, az önkormányzat által meghatározott helyre. (Javasolt hely: a büfékocsi kiállítás terecskéje a nyugati bejárat mellett.)

Fakivágásra csak kiszáradt, vagy beteg fák esetén került sor.

Kivágandó fák száma: 3 db kisebb, lombos (kiszáradt) fa

TERVEZETT BURKOLATOK

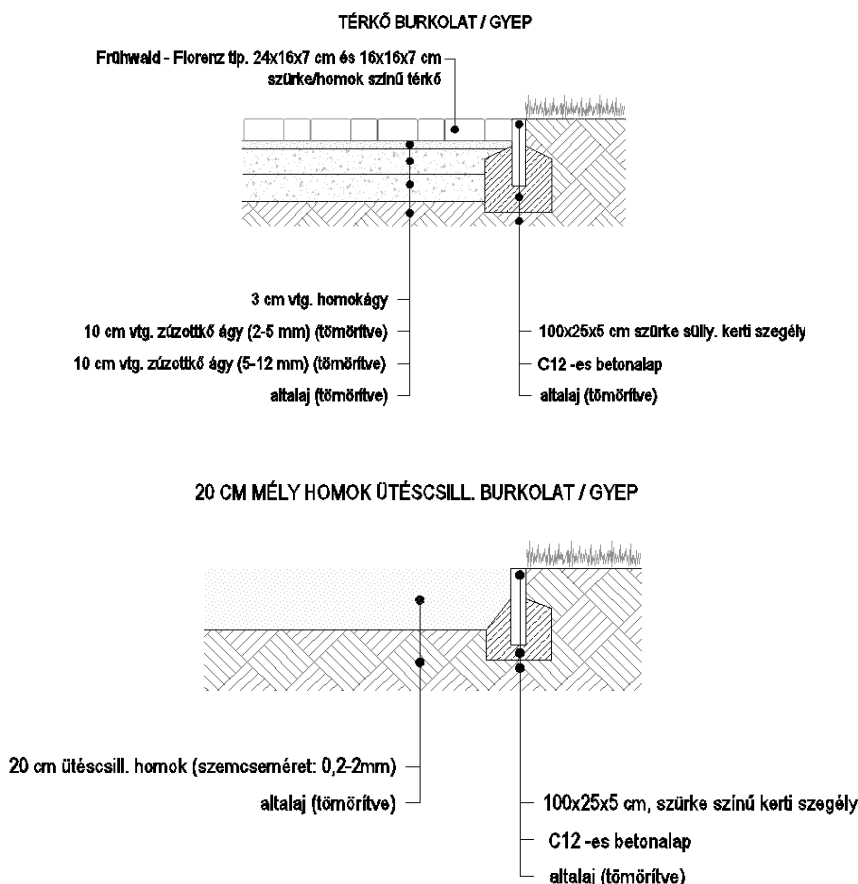
(vonatkozó tervlapok: K-2 Környezetrendezési terv, K-3, K-4.1, K-4.2 Burkolatkitűzési tervek)

A játszóteret feltáró íves út szürke színű, középkorias zúzottköves makadámutat idéző, modern elastopave burkolattal épül, 5 cm széles, 25-50 cm hosszú beton sorszegéllyel megtámasztva. A pihenőterek – igazodva a Városháza park környezetrendezési koncepciójához – kiselemes Semmelrock 'Castello Antico' szürke és homokszínű beton térkővel készülnek, beton sorkővel szegélyezve. A hinták alatt öntött gumiburkolat készül, részben egyedi mintázattal (mocsárvilág), szintén beton sorkő (kerti szegély) szegélyezéssel. Ugyancsak öntött gumiburkolat épült a kisebbek „térfelén” is, tehát a játszótér keleti részén.

A nagyobbak térfelén, tehát a Királyi Palota, a hidraulikus tank és a drótkötélpálya alatt elterített ütéscsillapító homokburkolatot időjárásálló, kezelt rönkfa (vagy akác) választja el a gyeptől és a szilárd burkolatoktól.

A mennyiségeket az anyagkiírás tartalmazza!

A tervezett burkolatok rétegrendje (minta); itt Semmelrock 'Castello Antico' 6 cm vastag térkővel:



TERVEZETT BERENDEZÉSI TÁRGYAK

(vonatkozó tervlapok: K-2 Környezetrendezési terv, K-5 Játszóeszköz és berendezés kitűzési terv)

1.	HAGS POPPEL fedeles hulladékgyűjtő, 25l, piros	2 db	
2.	HAGS Ekeby támlás pad	9 db	
3.	HAGS Ekeby asztal	3 db	
4.	HAGS Ekeby támla nélküli pad	2 db	
5.	"Hal szökőkút" ivókút/csobogó (Jarosch Imre alkotása)	1 db	
6.	ILST SZNS-MONO-8WD1-2015 napelemes kandeláber, alapvasalattal, szállítással	2 db	
7.	Napelemes kandeláber szerelése, betonozással	2 db	
		2 db	
8.	Kerítés (Bekaert Nylofor 3D tábla 2500x1530 mm zöld, szinterezett, táblás, ponthegesztett; fejjel [tüskékkel] lefelé beépítve , furat nélkül, 3 db befogókengyellel/oszlop), 2300 mm magas, 60x40-es, furat nélküli oszlopokkal (47+1 db) és szerelési tartozékokkal [lásd műszaki leírás!]	43 db	107 fm
9.	Kerítés építése, beton tuskó alapozással, szereléssel		107 fm
			107 fm
10.	3 m széles Bekaert Nylofor 3D kapu, felső gyermekbiztos zárral	2 db	
11.	Feliratok a kerítésen PVC-táblára (versek), egyedi grafikai tervezéssel	5 db	

TERVEZETT JÁTSZÓSZEREK

(vonatkozó tervek: K-2 Környezetrendezési terv, K-5 Játszóeszköz és berendezés kiegészítő terv)

A területre az európai és hazai szabványoknak (MSZ EN 1176) is megfelelő játszószereket telepítettünk a K-2 és K-5 tervlapon feltüntetett módon. A játékok szükséges *védőtávolságát* minden esetben szem előtt tartottuk, és a terven is feltüntettük.

A játszóeszközök alá ütécscillapító folyami homokburkolatot, illetve öntött gumiburkolatot terveztünk.

1.	8051040	HAGS GORO fa hintaállvány fából 6sz	1	db
2.	8049715	HAGS KATJA lap hintaülőke 6mm láncsal	2	db
3.	8049960	HAGS KIDDY gyermek hintaülőke 6mm láncsal	2	db
4.	8053217	HAGS TANGO hintaülőke 6mm rozsdamentes acél láncsal	2	db
5.	AM17382	"Piros lepke" egyedi HAGS rugósjáték 1sz	1	db
6.	8046143	HAGS Lucky (ló) hintajáték 1sz	1	db
7.	8044654	HAGS Ovis (bárány) rugósjáték 1sz	1	db
8.	8000955	HAGS Cat (cica) hintajáték 2sz	1	db
9.	8002501	DINO kötélpálya - 1 irányú + indítóállás	1	db
10.	8050438	HAGS Vippy mérleghinta	2	db
11.	8055904	HAGS MERRY körhinta fék nélkül	1	db
12.	97012	Eurotramp Kids Tramp "Playground Loop XL", 200 x 200 cm-es kerettel, 30 cm magas, acélrótt erősítésű, gumiszövet ugrálórész, őrzés nélküli játékoszerekre, fekete színű, átmérő: 150 cm, 56 acélrugó	1	db
13.	AM17382	"Királyi palota" (egyedi HAGS Uniplay mászóvár)	1	db
14.	AM17382	"Sárkányfűárus boltja" (egyedi HAGS Unimini mászóvár)	1	db
15.	AM17382	"Hidraulikus tank" (egyedi HAGS mászóeszköz)	1	db
16.		Süsü, a sárkány 3D figurája, 250 cm magas (Jarosch Imre alkotása)	1	db
17.		Kiskirályfi 3D figurája, 125 cm magas (Jarosch Imre alkotása)	1	db
18.		Kiskirálylány 3D figurája, 120 cm magas (Jarosch Imre alkotása)	1	db
19.		Zsoldosok 3D figurája, 140 cm páros figura (Jarosch Imre alkotása)	1	db
20.		Torzonborz király 3D figurája (Jarosch Imre alkotása)	1	db
21.		Egyedi rönk homokozó építése 10 cm átm akácfa rönkökből (átm 5 m, terület 16 m), víztaszító felületképzéssel	1	db
22.		Homokozó alépitménye (50x50 cm-es betonlapokból, 15 cm sóder alapon, alatta geotextil)	20	m ²

NÖVÉNYTELEPÍTÉS

(vonatkozó tervlapok: K-2 Környezetrendezési terv, K-6 Növénykiültetési és-kitűzési terv)

A növények alatt 5 cm vtg. mulcsterítést javasolunk.

Az átültetendő fákat 1,0x1,0x1,0 m-es, 50 % -os talajcserével, a cserjéket 0,20 x 0,20 x 0,20 m-es ültetőgödörbe (talajcsere nélkül) kell elültetni. A mesében hangsúlyosan megjelenő *vackorra utaló különféle, különleges megjelenésű díszkörte* fákat 3 db támrúddal kell megtámasztani. A tervezett növények minősége és mérete előnevelt, I. osztályú.

Lombhullató fa ültetése

Pyrus bucharica (PYB)	Kirgíz körte	3xi PF 12/14	1 db
Pyrus calleryana 'Chanticleer' (PYC)	Díszkörte	3xi PF 14/16	2 db
Payur pyrifolia 'Nashi' (PYN)	Japán körte	3xi PF 14/16	1 db

A mese hangulatához illeszkednek, és önmagunkban is élményt (illatot, virágszint, bogyókat) nyújtanak a betervezett cserjék, talajtakaró növények és évelők.

Lombhullató/télizöld cserje ültetése, mulcsozással

Caryopteris x clandonensis 'Heavenly Blue' (Cc)	Kékszakkáll	130	db
Cornus alba 'Sibirica' (Cs)	Vörös vesszőjú som	42	db
Cornus mas (Ca)	Húsos som	78	db
Deutzia gracilis 'Nikko' (Dg)	Törékeny gyöngyvirágcserje	168	db
Kerria japonica 'Pleniflora' (Kj)	Teltvirágú boglárkacserje	147	db
Ligustrum ovalifolium (Li)	Télizöld fagyal	70	db
Lonicera xylosteum 'Clavey's Dwarf' (Lx)	Ükörkelonc	45	db
Spiraea japonica 'Little Princess' (Sj)	Rózsaszín törpe gyöngyvessző	63	db
Symphoricarpos albus (So)	Fehér hóbagyó	177	db
Összesen:		920	db

Talajtakaró cserje és évelő ültetése, mulcsozással

Lavandula angustifolia 'Hidcote' (La)	Törpe levendula	184	db
Potentilla fruticosa 'Elizabeth' (Pf)	Himalájai cserjés pimpó	162	db
Thymus vulgaris (Th)	Kerti kakukkfű	220	db
Összesen:		566	db

A játszótérre betervezett növények általában biztonságosak a gyermekek számára, nem mérgező, nem szúrós növények.

GAZDASÁGÉLÉNKÍTÉS, KÖRNYEZETTUDATOSSÁG, AKADÁLYMENTESSÉG

Bár a tervezett „Süsü, a sárkány” tematikus játszóteret hangsúlyosan a közpark részenénk, mindenki számára nyitottan, szabadon látogathatónak képzeljük el, alkalmanként szükség lehet egy kisebb büfékocsi (fagyalt, perec, üdítőital árusítása) felvonulására a területen. Ehhez a Városháza park ivóvíz hálózatáról megtáplálva egy – vízórával ellátott -, téburkolatba süllyesztett csapszekrényt terveztünk a területre (de ennek szakági megtervezetése a kivitelező feladata lesz).

A helyszín biztonságát és egyben a lakosság környezettudatosságának növelését szolgálja az a két napelemes kandeláber, amely a játszótér közepén, a pihenőtér két sarkán kerülne kihelyezésre. (Lásd. a részletes műszaki paramétereket a mellékleten.) A kiválasztott ILST SZNS-MONO-8WD1-2015 termék napelem táblái kör alaprajzúak, így illeszkednek a játszótér Süsü-pöttös hangulatához.

A játszóteret legjobb tudásunk szerint akadálymentesre terveztük; mivel a terület sík, és nagyobb dőccenőkkel sem kell számolni, ez biztosítható lesz.

Budapest, 2016. június



Hajdu Nagy Gergely PhD
okl. tájépítésmérnök
K 01-5246/2008



Sándor Tamás
okl. tájépítésmérnök
K 01-5247/2008