



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ : 59/520–240 Fax: 59/321-139

e-mail: [polgarmester@kisujszallas.hu](mailto:polgarmester@kisujszallas.hu)

honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

12/2016.

MEGHÍVÓ

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

szoron következő ülését

2016. augusztus 30-án kedden 13<sup>00</sup> órára,  
a Városháza Gaál Kálmán termébe (5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám, emelet 31.)

összehívom,

melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi javaslat a nyilvános ülésen tárgyalásra:

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Kecze István polgármester  
Dr. Varga Zsolt jegyző  
*Hivatali felelős: Tuka Gabriella szervezési ügyintéző*
- Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéséről (helyben kerül kiosztásra)**  
Előterjesztő: Kecze István polgármester  
*Hivatali felelős: Kakas Veronika szervezési ügyintéző*
- Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előterjesztő: Kecze István polgármester  
*Hivatali felelős: Bacskai Ildikó szociális ügyintéző, Pércsi Zsanett városüzemeltetési ügyintéző, Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző, Pintér Gyula közszolgáltatás-szervezési ügyintéző*
- Tájékoztató a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előterjesztő: Dr. Varga Zsolt jegyző  
*Hivatali felelős: Bacskai Ildikó szociális ügyintéző, Pintér Gyula közszolgáltatás-szervezési ügyintéző*
- Tájékoztató a költségvetés I. félévi teljesítéséről, ennek keretében előterjesztés a 2016. évi költségvetés módosítására**  
Előterjesztő: Kecze István polgármester  
Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője  
*Véleményezi: valamennyi önkormányzati bizottság*  
*Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető, Borhi Tünde könyvelő, Szél Zsolt adóügyi-ügyintéző*
- Előterjesztés a Kisújszállás név használatáról szóló önkormányzati rendelet szabályozási koncepciójára**  
Előterjesztő: Kecze István polgármester  
*Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság*  
*Hivatali felelős: Dr. Varga Zsolt jegyző*

- 7. Előterjesztés Kisújszállás város településrendezési tervének 2016. évi I. módosítására**  
 Előterjesztő: Kecze István polgármester  
 Meghívott: Zsemberi István főépítész  
 Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság  
 Hivatali felelős: Zsemberi István főépítész, Dr. Kui Gábor jogi ügyintéző
- 8. Előterjesztés a Kisújszállás, Széchenyi u. 4. szám alatti társasház alapító okiratának módosítására**  
 Előterjesztő: Kecze István polgármester  
 Meghívott: Szilágyi Gábor elnöklelkész  
 Tóth József főigazgató  
 Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság  
 Hivatali felelős: Várócziné Dr. Daruka Andrea jogi ügyintéző
- 9. Előterjesztés köztéri műalkotás létrehozásáról szóló pályázat benyújtására**  
 Előterjesztő: Kecze István polgármester  
 Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság  
 Hivatali felelős: Klujber Katalin városfejlesztési ügyintéző
- 10. Előterjesztés termőföldek bérletére**  
 Előterjesztő: Kecze István polgármester  
 Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság  
 Hivatali felelős: Pércsi Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
- 11. Előterjesztés a Városháza egyes helyiségeire kötött használati megállapodás módosítására**  
 Előterjesztő: Dr. Varga Zsolt jegyző  
 Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság  
 Hivatali felelős: Pércsi Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
- 12. Beszámoló a Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum II. negyedéves munkájáról**  
 Előterjesztő: Dr. Varga Zsolt jegyző  
 Meghívott: Borók Tibor rendőr alezredes, a Kisújszállási Rendőrőrs parancsnoka,  
 Dr. Malatinszky András, a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület elnöke  
 Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság  
 Hivatali felelős: Finta Orsolya osztályvezető
- 13. Tájékoztató a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről (helyben kerül kiosztásra)**  
 Előterjesztő: Kecze István polgármester  
 Hivatali felelős: Tuka Gabriella szervezési ügyintéző
- 14. Előterjesztés interpellációkra, kérdésekre, közérdekű bejelentésekre**  
 Előterjesztő: Kecze István polgármester  
 Hivatali felelős: Farkas Nikolett városüzemeltetési ügyintéző, Pintér Gyula közszolgáltatás-szervezési ügyintéző
- Napirendi javaslat, mely ügyekben zárt ülés tartható:**
- 15. Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. első 6 havi eredménynek bemutatására, és egyéb működéshez kapcsolódó döntésekre**  
 Előterjesztő: Kecze István polgármester  
 Meghívott: Zámbori Péter, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője  
 Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság  
 a Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága  
 Hivatali felelős: Pércsi Zsanett városüzemeltetési ügyintéző, Várócziné Dr. Daruka Andrea jogi ügyintéző

**16. Előterjesztés a Malom és Béla király utcák útfelújítását végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla és Monokiné Székely Zsuzsanna városfejlesztési ügyintézők

**17. Előterjesztés önkormányzati vagyon fejlesztésére (később kerül kiküldésre)**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Gonda Antal Gáborné, a Békés Öregkorért Alapítvány kuratóriumának elnöke

Hunya Zoltán és Hunya Zoltánné

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Hivatali felelős: Pércsi Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

**Napirendi javaslat a zárt ülésre:**

**18. Előterjesztés közterület-használat megtiltásának lehetőségére (helyben kerül kiosztásra)**

Előterjesztő: Dr. Varga Zsolt jegyző

Hivatali felelős: Finta Orsolya osztályvezető

**A Képviselő-testület üléseire állandó meghívottak:**

- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal kormány megbízottja: **Dr. Kállai Mária**
- a 3. számú egyéni országgyűlési választókerület országgyűlési képviselője: **Dr. Fazekas Sándor**
- a Kisújszállás Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: **Kovács Józsefné**
- **Dr. Kovács Tibor alpolgármester, Dr. Varga Zsolt jegyző, Dr. Szél András aljegyző,**
- a Polgármesteri Hivatal osztályvezetői: **Bögös Katalin, Kocsisné Monoki Julianna, Finta Orsolya, Kiss Endre**

Az ülés teljes nyilvános anyaga a városi könyvtárban megtekinthető, valamint a [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu) honlapon, az Aktuális önkormányzati és képviselő-testületi ülések link alatt letölthető.

**KÉREM KÉPVISELŐTÁRSAIMAT, HOGY A HIÁNYZÓ ELŐTERJESZTÉSEKET A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEKRE KIKÜLDÖTT ANYAGOKBÓL HOZZÁK MAGUKKAL!**

Kisújszállás, 2016. augusztus 23.



  
Kecze István  
polgármester



## Kisújszállás Város Önkormányzatának Jegyzője

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-230 Fax: 06-59-321-139

email : [jegyzo@kisujszallas.hu](mailto:jegyzo@kisujszallas.hu)

honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

### Beszámoló

#### Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2016. augusztus 30-i ülésének

1. napirendi pontjához

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következők szerint számolunk be:

**66/2016. (III. 31.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy: kezdeményezésről együttműködés megvalósítása érdekében**

**Határidő: 2016. 04. 30., felelős: Kecze István polgármester és Dr. Varga Zsolt jegyző, hivatali felelős: Finta Orsolya osztályvezető, végrehajtva: 2016. április 12.**

A határozatban foglaltak szerint a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás elnöke, Dobos László úr részére írásban kezdeményezés került megküldésre, melyet a társulási tanács napirendre tűzött, és az abban foglalt kezdeményezést támogatta..

**104/2016. (IV. 28.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy: az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló rendelet szabályozási koncepciójáról**

**Határidő: 2016. 06. 30., felelős: Dr. Varga Zsolt jegyző, hivatali felelős: Finta Orsolya osztályvezető, végrehajtva: 2016. június 20.**

A vendéglátóhelyek üzemeltetőivel 2016. június 2-án egyeztetésre került sor. A rendelettervezet elkészítésre került, melyet a Képviselő-testület 2016. június 30. napján tartandó ülésén tárgyalta.

**121/2016. (IV. 28.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy: pályázat hirdetéséről a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetői feladatainak**

**Határidő: 2016. 06. 30., felelős: Kecze István polgármester, hivatali felelős: Pércsi Zsannett városüzemeltetési ügyintéző, végrehajtva: 2016. június 30.**

A Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatói feladatainak ellátására kiírt pályázat meg történt.

**123/2016. (IV. 28.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy: a Kisújszállási Városgazdálkodási Kft. alaptőkéjének hulladékgazdálkodási célú felemeléséről**

**Határidő: 2016. 05. 26., felelős: Tóth Zoltán ügyvezető igazgató, hivatali felelős: Pércsi Zsannett városüzemeltetési ügyintéző, végrehajtva: 2016. május 26.**

Az alapító okirat módosításának előkészítése megtörtént.

**142/2016. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy: felkérésről családtervezés ügyében a város intézményeihez**

**Határidő: 2016. 06. 15., felelős: Kecze István polgármester, hivatali felelős: Bacskai Ildikó szociális ügyintéző, végrehajtva: 2016. június 14.**

A határozatban foglalt tájékoztatás megküldésre került az érintett szervezetek részére.

**143/2016. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy: a szociális ellátás helyi szabályainak családtervezési célú módosításáról**

**Határidő: 2016. 06. 30., felelős: Dr. Varga Zsolt jegyző, hivatali felelős: Bacskai Ildikó szociális ügyintéző, végrehajtva: 2016. június 17.**

A határozatban foglalt rendelettervezet elkészítésre került, melyet a Képviselő-testület 2016. június 30-i ülésén tárgyal.

**144/2016. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy: a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjének emeléséről és telephely létesítéséről**

**Határidő: 2016. 06. 01., felelős: Kecze István polgármester és Tóth Zoltán ügyvezető igazgató, hivatali felelős: Pércsi Zsanett városüzemeltetési ügyintéző, végrehajtva: 2016. május 31.**

Az alapító okirat döntésnek megfelelő módosítása aláírásra került, a változás cégbírósági bejegyzése megtörtént.

**149/2016. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy: a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2016-2020-as időszakra vonatkozó fejlesztési elképzeléseinek kidolgozásáról**

**Határidő: A testületi ülésre történő kidolgozásra 2016. június 30-a, felelős: Kecze István polgármester és Dr. Varga Zsolt jegyző, hivatali felelős: Pércsi Zsanett városüzemeltetési ügyintéző, végrehajtva: 2016. június 30.**

A Kumánia Gyógyfürdő Kft. és a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. vezető munkaköreinek és juttatásainak átvizsgálása, valamint a Kumánia Gyógyfürdő Kft.-nél történt több éves adminisztrációs elmaradásnak átvizsgálása határidőben megtörtént.

**150/2016. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy: a Kumánia Gyógyfürdő Kft. működésével kapcsolatos vállalt feladatokról, az átvilágítás alapján elrendelt intézkedésekről**

**Határidő: 2016. 06. 30., felelős: Kecze István polgármester és Tatár Zoltán, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottságának elnöke, hivatali felelős: Pércsi Zsanett városüzemeltetési ügyintéző, végrehajtva: 2016. június 30.**

A beszámoló elfogadása megtörtént.

**152/2016. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy: a Kumánia Gyógyfürdő Kft. 2016-2020-as időszakra vonatkozó fejlesztési elképzeléseiről**

**Határidő: A testületi ülésre történő kidolgozásra 2016. június 30-a, felelős: Kecze István polgármester és Zámberi Péter ügyvezető igazgató, hivatali felelős: Pércsi Zsanett városüzemeltetési ügyintéző, végrehajtva: 2016. június 30.**

Zámberi Péter ügyvezető igazgató az Ifjúsági Szálláshely és Kemping fejlesztési tervét határidőre kidolgozta.

**168/2016. (VI. 30.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy: a hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés módosításáról**

**Határidő: 2016. 07. 05., felelős: Kecze István polgármester és Tóth Zoltán ügyvezető igazgató, hivatali felelős: Pércsi Zsanett városüzemeltetési ügyintéző, végrehajtva: 2016. július 5.**

A közszolgáltatási szerződés módosítása megtörtént, mely módosítást a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. 2016. július 20-án kelt véleményében megfelelőnek ítélte.

**202/2016. (VII. 28.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy: a 0144/2 hrsz-ú ingatlan további sorsáról**

**Határidő: 2016. 08. 05., felelős: Kecze István polgármester, hivatali felelős: Pércsi Zsanett városüzemeltetési ügyintéző, végrehajtva: 2016. augusztus 5.**

Az ingatlan haszonbérletének és értékesítésének pályáztatása megtörtént, a haszonbérleti szerződés és adásvételi szerződés a döntésnek megfelelően aláírásra került. A tulajdonrendezési eljárás folyamatban van.


Kisújszállás Város Önkormányzata a 0144/2 hrsz-ú „tanya” megjelölésű ingatlanon lévő felépítmények tulajdonjogát a 202/2012. (IV. 24.) számú önkormányzati határozatában Borhi István 5310 Kisújszállás, Petőfi u. 39. szám alatti lakos javára elismerte.


Tekintettel, hogy az ingatlan-nyilvántartásban erre a tényre, semmilyen bejegyzés nem utal, tehát a közhiteles hatósági nyilvántartásban az építmények és a telek tulajdonjoga nem válik el, a tanya kizárólagos tulajdonosa Kisújszállás Város Önkormányzata.


Fentiek okán javaslom, hogy a 202/2012. (IV. 24.) számú önkormányzati határozat első bekezdésében, a tanyán lévő felépítmények tulajdonjogi helyzetére tett elismerést az önkormányzat vonja vissza arra való tekintettel, hogy Borhi István a 2003. évben, a felépítmények tulajdonviszonyainak rendezése alkalmával nem tudta hitelt érdemlően bizonyítani a felépítményeken fennálló tulajdonjogát.

Fent leírtak szerint, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Kisújszállás, 2016. augusztus 23.

  
**Kecze István**  
polgármester

  
**Dr. Varga Zsolt**  
jegyző

*Készítette : Tuka Gabriella szervezési ügyintéző*  
*Ellenőrizte : Kocsisné Monoki Julianna osztályvezető*  
*Az előterjesztés törvényes : *

**Határozati javaslat :**

**/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

66/2016. (III. 31.)	104/2016. (IV. 28.)
121/2016. (IV. 28.)	123/2016. (IV. 28.)
142/2016. (V. 31.)	143/2016. (V. 31.)
144/2016. (V. 31.)	149/2016. (V. 31.)
150/2016. (V. 31.)	152/2016. (V. 31.)
168/2016. (VI. 30.)	202/2016. (VII. 28.)

számú - lejárt határidejű - határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Végrehajtásért felelős: Dr. Varga Zsolt jegyző**

**Határidő: 2016. augusztus 30.**

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Polgármesteri Hivatal valamennyi Osztálya

**Határozati javaslat :**

**/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat**

**a 202/2012. (IV. 24.) számú önkormányzati határozat módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisújszállás, 0144/5 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló 202/2012. (IV. 24.) számú önkormányzati határozatának 1. bekezdését hatályon kívül helyezi.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 30.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya



## Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : [polgarmester@kisujszallas.hu](mailto:polgarmester@kisujszallas.hu)

honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

### Tájékoztató

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2016. augusztus 30-i ülésének**

**3. napirendi pontjához**

**a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2016. június 10. és 2016. augusztus 10. közötti időszakban, átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hoztam:

#### I. Segélyezés tárgykörben:

##### *1. Első lakáshoz jutók támogatása:*

1.1. jogosultságot megállapító határozat: 1

1.2. kérelmet elutasító határozat: 0

1.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 1

Kifizetett támogatás (Ft): 300.000 Ft

Segélyezés tárgykörben mindösszesen 1 döntést hoztam. A kifizetett támogatás mindösszesen: 300.000 Ft.

#### II. Közútkezelői hozzájáruláshoz kapcsolódóan kiadott tulajdonosi hozzájárulás:

1. a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) kapcsolódó döntések száma: 12,

2. útcsatlakozás létesítéséhez kapcsolódó döntések száma: 5,

3. külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához kapcsolódó döntések száma: 0,

4. belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához kapcsolódó döntések száma: 0,

5. a közút rendkívüli igénybevételéhez kapcsolódó döntések száma: 0,

6. egyéb döntések / nyilatkozatok száma: 1.

Közútkezelői hozzájáruláshoz kapcsolódóan mindösszesen **18** döntést hoztam.

#### III. A „Kádas György Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, EGYMI, Diákotthon és Gyermekotthon




étkeztetését végző szolgáltató kiválasztása” tárgyú beszerzési eljárás nyertese a Horváth Kereskedelmi, Szolgáltató és Vendéglátóipari Kft. (5310 Kisújszállás, Nagy Imre u. 2.), mivel egyedül ő adott ajánlatot a fenti feladat elvégzésére, így a szerződés vele köthető meg.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó döntéseimről szóló tájékoztatást a melléklet tartalmazza.

Tisztelettel kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Kisújszállás, 2016. augusztus 15.

  
**Kecze István**  
polgármester

*Jacsi István*  
*Reis Zsuzsanna*  
**Készítette : Bacskai Ildikó szociális ügyintéző , Péresi Zsanett városüzemeltetési  
ügyintéző , Pintér Gyula közszolgáltatás-szervezési ügyintéző , Székelyné Zaharán-  
Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző**  
*Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla*  
**Ellenőrizte : Kiss Endre osztályvezető**  
**Az előterjesztés törvényes : **

# melléklet a tájékoztatóhoz

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi bérbeadások történtek:

Bérlés időszaka	Bérlemény	Kiadás elve	Megjegyzés
2016. 06. 01. – 2017. 05. 31.	Deák F. u. 14. fsz. 1.	Költségelvű	Hosszabbítás
2016. 07. 01. – 2017. 06. 30.	Móricz Zs. u. 17. fsz. 1.	Költségelvű	Hosszabbítás
2016. 06. 16. – 2017. 05. 31.	Deák Ferenc u. 62. fsz. 2.	Költségelvű	
2016. 06. 20. – 2017. 05. 31.	Marjalaki u. 11. fsz. 2.	Költségelvű	
2016. 06. 20. – 2021. 05. 31.	Jókai u. 66. fsz. 2.	Szociális	Csere
2016. 06. 20. – 2017. 03. 31.	Sugár u. 11. fsz. 4.	Költségelvű	Csere
2016. 07. 01. – foglalkoztatásának megszűnéséig	Arany J. u. 2/A. II/4.	Szolgálati	
2016. 06. 01. – 2017. 05. 31.	Sugár u. 11. fsz. 3.	Költségelvű	Hosszabbítás
2016. 08. 01. – 2017. 07. 31.	Rózsa u. 2. fsz. 2.	Költségelvű	Hosszabbítás
2016. 08. 01. – 2017. 07. 31.	Csokonai u. 3/A. fsz. 1.	Költségelvű	Hosszabbítás
2016. 08. 01. – 2017. 07. 31.	Vörösmarty u. 47. fsz.	Piaci	Hosszabbítás
2016. 08. 01. – 2017. 07. 31.	Vásár u. 8. fsz. 2.	Szolgálati	Hosszabbítás
2016. 08. 16. – 2017. 07. 31.	Rákóczi u. 16/B/fsz 2.	Költségelvű	
2016. 08. 16. – 2017. 03. 31.	Széchenyi u. 6. fsz. 3.	Költségelvű	Krizishelyzet
2016. 09. 01. – 2017. 08. 31.	Vásár u. 8. fsz. 4.	Költségelvű	

Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású földterületek hasznosítására az alábbi szerződések kötettek:

### Haszonbérleti szerződések:

Ingyen (hatsz)	Terület (ha)	AK	Bérlés időszaka	Bérlési díj (Ft/AK/év)
7684	0,1335	5,57	2016. 07. 01. – 2017. 10. 31.	1 500



## Kisújszállás Város Önkormányzatának Jegyzője

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-230 Fax: 06-59-321-139

email : [jegyzo@kisujszallas.hu](mailto:jegyzo@kisujszallas.hu)

honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

### Tájékoztató

#### Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2016. augusztus 30-i ülésének

4. napirendi pontjához

a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2016. június 10. és 2016. augusztus 10. közötti időszakban, átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hoztam:

#### I. Segélyezés tárgykörben:

##### *1. Méltányossági közgyógyellátás továbbfolyósítása*

1.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

1.2. kérelmet elutasító határozat: 0

1.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Megállapított támogatás (Ft): 0 Ft/hó

##### *2. Helyi közlekedési támogatás*

2.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

2.2. kérelmet elutasító határozat: 0

2.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Megállapított támogatás (Ft) 0 Ft/hó

##### *3. Közszolgáltatások díjának támogatása*

3.1. jogosultságot megállapító határozat: 19

3.2. kérelmet elutasító határozat: 1

3.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 4

3.4. felülvizsgálati határozat: 44

összesen: 68

Megállapított támogatás (Ft) 81.200 Ft/hó

##### *4. Rendkívüli települési támogatás*

4.1. jogosultságot megállapító határozat: 12

4.2. kérelmet elutasító határozat: 0

4.3. jogosultságot/ eljárást megszüntető határozat/végzés: 0

összesen: 12

Kifizetett támogatás (Ft): 190.000 Ft

##### *5. Köztemetés*

5.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

5.2. kérelmet elutasító határozat: 0

5.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás (Ft): 0 Ft

Segélyezés tárgykörben mindösszesen 80 döntést hoztam. A megállapított támogatás mindösszesen: 271.200 Ft/hó.

II. A közterület karbantartás tulajdonos költségére történő elvégzésének elrendelésével kapcsolatos tárgykörben:

Döntések száma: 1 db

III. Mezőöri járulék megállapító határozat: 0 db

A kivetett mezőöri járulék értéke mindösszesen: 0 Ft

IV. Közútkezelői hozzájárulások kiadásával kapcsolatos tárgykörben:

1. a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) kapcsolódó döntések száma:12,

2. útsatlakozás létesítéséhez kapcsolódó döntések száma:5,

3. külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához kapcsolódó döntések száma:0,

4. belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához kapcsolódó döntések száma: 0,


5. a közút rendkívüli igénybevételéhez kapcsolódó döntések száma:0,


6. egyéb döntések / nyilatkozatok / felszólítások száma:1.

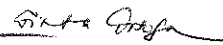

Közútkezelői hozzájárulások kiadásával kapcsolatos tárgykörben mindösszesen **18** döntést hoztam.

Tisztelettel kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

**Kisújszállás, 2016. augusztus 15.**

  
**Dr. Varga Zsolt**  
jegyző

*Bacsai Ildikó*  
**Készítette : Bacsai Ildikó szociális ügyintéző , Pintér Gyula közszolgáltatás-  
szervezési ügyintéző** 

**Ellenőrizte : Finta Orsolya osztályvezető**   
**Az előterjesztés törvényes : **



## Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : [polgarmester@kisujszallas.hu](mailto:polgarmester@kisujszallas.hu)

honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

### Tájékoztató

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2016. augusztus 30-i ülésének**

**5. napirendi pontjához**

**a költségvetés I. félévi teljesítéséről, ennek keretében előterjesztés a 2016. évi költségvetés módosítására**

*Véleményezi:*  
*Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*  
*Ügyrendi és Jogi Bizottság*  
*Humán Erőforrás Bizottság*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kisújszállás Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének első félévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót és a költségvetési rendelet módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő:

### **I. A 2016. évi költségvetés I. félévi végrehajtása**

#### **1. Általános értékelés**

A 2016. évi eredeti költségvetés fő összege 4 127 652 ezer forint volt, mely az első félévi módosítások miatt 186 465 ezer forinttal nőtt, így a féléves beszámoló szerinti módosított főösszeg 4 314 117 ezer forint. Az első félévi bevételek teljesítése 738 078 ezer forint (17,11 %), a kiadások teljesítése 765 472 ezer forint (17,74 %).

Az önkormányzat a bankszámlákon 2016. június 30. napján 54 973 ezer forint pénzkészletet, diszkont kincstárjegyen 30 000 ezer forintot tartott nyilván.

2016. 06.30-án az önkormányzat és intézményei lejárt szállító számlákkal nem rendelkeztek, a nem lejárt kötelezettségek összege 21 972 ezer forint.

Félévkor a vevői követelésből származó kintlévőség 3 194 ezer forint volt, amely a gyermekétkeztetés térítési díjaiból, továbbszámlázott szolgáltatások és helyiség és területbérletek meg nem fizetéséből származik. A vevők részére július hónapban egyenlegközlőket és fizetési felszólításokat küldtünk.

Az önkormányzat június 26-án pályázott a rendkívüli önkormányzati támogatás elnyerésére. A pályázatban jeleztük a hulladékszállítással kapcsolatos finanszírozási problémákat és azt, hogy ennek megoldására a képviselő-testület a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére törzstőke emelésről döntött. A Magyar Államkincstár visszautasította az önkormányzat benyújtott igényét, mert az indoklás szerint törzstőke emelésre támogatás nem igényelhető, még abban az esetben sem, ha az a hulladékszállítással, mint kötelező önkormányzati feladatellátással kapcsolatos kiadás. A pályázati kiírás szerint az önkormányzatnak lehetősége van szeptember 30-ig újból, második alkalommal is beadni a pályázatot, amellyel ismét szeretnénk élni az önkormányzati bevételek növelése érdekében.

#### **2. A bevételek összetételének és teljesítésének értékelése**

Az intézményi működési bevételek teljesítése időarányos feletti, 55,34 %. Az 1. grafikon az intézményi működési bevételek tárgyévi az előző három év I. félévi teljesítésének alakulását mutatja be.

A tervezett helyi közhatalmi bevételekből átengedett közhatalmi bevételek nélkül 163 232 ezer forint

folyt be június 30-ig. (2. grafikon). A képviselő-testület által megalkotott helyi adókról szóló önkormányzati rendelet célja az adóterhelés teherbíró képességhez igazítása, a szociális helyzet figyelembe vétele, a kisvállalkozók támogatása, valamint az átlátható, kiszámítható saját bevétel képzése. A 3/a és 3/b táblázat a 2016. évben kivetett helyi és egyéb közhatalmi bevételek teljesítésének alakulását és a 2016. I. félévre vonatkozóan az önkormányzat kintlévőségét tartalmazza. Az adózók már a tavaszi fizetési határidő előtt is kaptak egyenlegértesítőt, amely gyakorlatról továbbra is pozitív visszajelzések érkeztek. A többletmunka eredménnyel járt; az összesített táblázatban is látszik, hogy az I. félévre vonatkozóan az adózók nagy számát érintő helyi adók (a kommunális adó, a gépjárműadó, a talajterhelési díj) teljesülése 60% körüli.

További ügyfélbarát lépésként bevezetésre került az elektronikus egyenleg-lekérdezés mellett a városi honlapon a helyi adók on-line úton történő bakkartyás befizetése. Az ügyfelek lehetőséget kaptak arra, hogy a befizetéseket otthonukban, az interneten keresztül, az OTP bank által biztosított biztonságos fizetési felületen, bankkártyával is kiegyenlíthessék. A csekkes befizetéssel szemben előny, hogy az adózónak nem kell csekket töltenie, illetve sorban állnia a befizetéshez, sőt költségkímélő megoldás, mert a bankkártyás befizetés az ügyfél számára ingyenes.

A helyi iparüzési adó befizetései sajátosak, hiszen itt a márciusi és a szeptemberi időpontokhoz még egy május végi időpont is társul. Itt a május 31-én esedékes bevallással egyidejűleg a még fizetendő iparüzési adót is meg kell fizetni, valamint kivetésre kerül a szeptember 15-ig fizetendő adóelőleg összege is. Ennél az adónemnél folyamatban van a kintlévőségek csökkentése, 2016. május 31-ig bevallott, de meg nem fizetett adóra inkasszók kerülnek kiadásra.

A gépjármű teljesítményadó vonatkozásában az első félévben megtörtént az 1 éven túli fizetési kötelezettséget elmulasztók felszólítása, illetve figyelemfelhívása arra, hogy amennyiben a hátralékát nem rendezi, akkor a Közúti Közlekedés Nyilvántartó hatóságnál kezdeményezzük a jármű forgalomból történő kivonását. Feladat továbbra is az előző években felhalmozott kintlévőségek minél eredményesebb behajtása.

A behajtási tevékenységet az adócsoport dolgozói végzik, a csoportban az egyik dolgozó a behajtási tevékenységek folyamatgazdája.

A leggyakrabban alkalmazott behajtási cselekmény a lehetőség szerinti munkabér/nyugdíj letiltás. Behajtási eljárás indításakor minden esetben lekérésre kerül az adós nyilvántartott jogviszonya, és amikor lehet munkabér/ nyugdíj letiltás került kiadásra. Ez történhet a saját adóhiány behajtására, illetve más szervnél nyilvántartott, és jogszabály szerint adók módjára történő behajtás átadásakor. Az ilyen átadott tételek az Idegen bevételek nevezetű adószámlán kerülnek megjelenítésre. Ha a letiltás lehetséges, akkor ebben az esetben nemcsak az idegen helyről kimutatott összeg kerül behajtásra, hanem az esetleges helyi adótartozás is.

A 2016. évi második egyenlegértesítő kiküldése, illetve a szeptember 15-ei fizetési időpont után az imént is említett behajtási cselekményeket ismételten alkalmazni kell nem csak a kintlévőségek csökkentése, hanem a jól fizető adózók védelme, illetve a magatartásuk megtartása érdekében is.

A támogatásértékű bevételek és átvett pénzeszközök időarányosan folytak be, tárgyévben a tervezés időszakában igyekeztünk minden információt begyűjteni, melyekre alapozva sikerült úgy tervezni a közmunkaprogram bevételeit és kiadásait, hogy a megvalósításhoz minél inkább közelítsen.

A felhalmozási célú támogatásértékű bevételekből mindössze 4 879 ezer forint érkezett, mivel a TOP-os pályázatok benyújtása még a napokban történt meg. Itt várhatóan a tervezett bevételek a csúszások miatt év végéig sem folynak be, az előirányzatok módosítására december hónapban kerül majd sor.

A felhalmozási bevételként kölcsön visszatérülés előirányzat szerepel, amely a dolgozói munkáltatói és a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft részére folyósított visszatérítendő támogatás visszatérülése, az előirányzat teljesítése 2 227 ezer forint. Ingatlan és egyéb tárgyi eszköz értékesítésére 3 749 ezer forintot terveztünk, a bevétel félévig nem teljesült.

A központi költségvetésből utalt támogatások a befolyt bevételek 17,25 %-át teszik ki, a működési támogatások folyósítása az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott arányban történik. A központi támogatások összege folyamatosan csökken, amelyet a 3. grafikon mutat be. A 2016. I. félévében folyósított támogatás összege 29 263 ezer forinttal kevesebb, mint az elmúlt év I. félévéig érkezett támogatás.

Finanszírozási bevétel előirányzata 140 000 ezer forint, amelyből 10 000 ezer forint a Városközpont funkcióbővítő beruházás saját erő finanszírozásához szükséges fejlesztési hitel összege, 130 000 ezer forint diszkont kincstárjegy beváltás, a finanszírozási bevételek teljesítése 100 000 ezer forint. A pénzforgalom nélküli bevételek 142 307 ezer forint előirányzatát az első félévben teljes összegben teljesült.

### **3. Kiadások összetételének és teljesítésének értékelése**

Az önkormányzat működési kiadásainak módosított előirányzata 1 114 218 ezer forint, mely az összes tervezett kiadás 25,83 %-a. A működési kiadások 46,79 %-át 521 360 ezer forintot június 30-ig felhasználunk. (4. grafikon)

A személyi juttatások, munkaadót terhelő járulékok és a dologi kiadások teljesítése időarányos, kiemelt figyelmet fordítottunk a kiadások ütemezésére.

A pénzeszköz-átadások és támogatásértékű kiadások utalása a támogatott szervezetek által kért ütemben történik, a tervezett előirányzat 38,02 %-át folyósítottuk június 30-ig.

Az ellátottak pénzbeli juttatására tervezett előirányzatból 23,45 %-ot fizettünk ki az első félévben. A Kisújszállási Polgármesteri Hivatal költségvetésében szerepel a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők gyermekvédelmi utalványának előirányzata, de kifizetés még nem történt, mert évente két alkalommal (augusztus és november hónapban) kapják meg az érintettek a természetbeni juttatást. Ezen felül csak a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2016. (II. 27.) önkormányzati rendeletben szabályozott élethelyzetekre nyújtott támogatások szerepelnek az önkormányzat költségvetésében.

Az önkormányzat felhalmozási kiadásainak módosított előirányzata 3 043 213 ezer forint, a tervezett összes kiadás 70,54 %-a. Ezen kiadásokra 97 778 ezer forintot fizettünk ki az első félévben. A tájékoztató 7. melléklete tételesen tartalmazza a folyamatban lévő beruházásokat, felújításokat és azok megvalósítására június 30-ig kifizetett kiadásokat, 5. grafikon négy év első félévi beruházási kiadásainak összegét mutatja be.

A finanszírozási kiadásként mutatjuk ki a 2015. december végén, a decemberi illetmények kifizetéséhez folyósított központi költségvetésből érkező előfinanszírozás visszafizetését, melynek összege 9 379 ezer forint, továbbá a kamatozó kincstárjegy vásárlását 130 000 ezer forint összegben.

### **4. Összefoglalás**

2016. I. félévben folyószámla és munkabérhitel felvétele nélkül gazdálkodtunk, így működési kamatkiadás nem jelentkezett, az önkormányzat működési kiadásai időarányosan teljesültek, likviditási problémák június hónap végéig nem voltak. A folyószámlahitel kérelmünket a számlavezető pénzügyintézet jóváhagyta, aláírás alatt van, amelyet csak tartalék összegként kezelünk. A bevételek teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérjük, a szükséges intézkedések végrehajtása a hátralékok beszedése érdekében folyamatos. Az elmúlt évi bevételek maradványát és a márciusban befolyt adóbevételeket a számlavezető pénzügyintézetnél folyamatosan lekötöttük. Most a pénzügyintézettel egyeztetve kamatozó kincstárjegyet vásárolt az önkormányzat, melynek éves kamata a banki betéteken elérhető 0,8 %-os éves kamat helyett 2,5 % volt. Június 30-án a lekötött 130 millió forintból 30 millió forint még kincstárjegyben kamatozott. A kamatbevételekből félévig 422 ezer forint bevételt realizáltunk.

## **II. A 2016. évi költségvetési rendelet módosítása**

### **Általános indoklás**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban módosítja a költségvetési rendeletét.

A rendelet tervezet a rendeletmódosításokban szereplő állandó tételek - saját bevételek, előirányzat átcsoportosítások és a központi támogatások - előirányzat változásain kívül tartalmazza a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére folyósított törzstőke emelés előirányzatát.

A rendelet tervezetben szerepel a nyári diákmunkára felvett tanulók létszámának, kiadásainak és támogatásának előirányzata. Az önkormányzat 2016. július 4-től 8 fő, augusztus elsejétől 1 fő nyári diákmunkást foglalkoztat.

### **Részletes indoklás**

#### **1.§**

E szakaszok tartalmazzák a költségvetési rendelet módosított kiadási és bevételi főösszegének és azok kiemelt előirányzatonkénti bemutatását.

#### **2. §**

E szakasz felsorolja azokat a mellékleteket, amelyek a rendelet módosítása során változtak.

#### **3. §**

E szakasz a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

## **III. A Porcsalmi Lajos Sporttelep élőfüves pálya felújítására benyújtott pályázattal kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat megadása**

A korábbi sportpálya felújítás ellenére a Porcsalmi Lajos Sporttelep füves nagypályája ismételten a szikesedés jeleit mutatja. A Kisújszállási SE által elvégzett szakértői vizsgálatok alapján a labdarúgás sport előírásainak megfelelő talajszerkezet és sportfű érzékenyebb az öntözővízre más növényekhez képest. A sporttelep közelében elérhető öntözővíz összetétele miatt szikesedést okoz, több ásványi anyag koncentrációja a szükségesnél magasabb benne. A vezetékes ivóvíz sem alkalmas az öntözésre, mert a jogszabály szerinti megengedett határértéknél is lényegesen alacsonyabb ásványi anyag összetétel lenne szükséges. Az egyesület a talaj felső 6 cm-es rétegének cseréjével és a labdarúgó sport előírásainak megfelelő, új nemesítés eredményeként létrehozott sziktűrő fűkeverékkel próbálja meg a folyamatot visszafordítani. Ez tűnik a járható megoldásnak, mert az alacsony ásványi anyag tartalmú öntözővíz biztosítása víztisztítási technológiát igényel, amelynek beruházási és üzemeltetési forrásigénye nagyon magas és közeli termelőket igényel.

A Kisújszállási SE a füves labdarúgó pálya felső rétegének ismételt cseréjére és sziktűrő fű vetésére pályázik 10 067 822 Ft támogatási igénnyel, 4 314 781 Ft önerő biztosítása mellett. A pályázathoz a tulajdonosnak legalább 10 év térítésmentes használatot kell ehhez biztosítania.

A pálya teljes felújítása kapcsán a Porcsalmi Lajos Sporttelep felújítási pályázatához szükséges tulajdonosi nyilatkozatról szóló 195/2012. (IV. 24.) számú önkormányzati határozatban legalább 15 év időtartamban hozzájárultunk az egyesület térítésmentes használatához. Azóta 4 év telt el, így a 2012-es döntéssel összhangban megadható a döntés, így a korábbi 15 éves időtartam átfedi e 10 éves időtartamot.

## **IV. Pályázat benyújtása a közigazgatás adminisztratív terheinek csökkentését célzó projektek megvalósítására (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16)**



Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 114. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzatnak csatlakozni kell a helyi önkormányzatok feladatellátását támogató, központi számítástechnikai elektronikus információs (ASP) rendszerhez. Ez azt jelenti, hogy 2018. január 1-től minden települési önkormányzatnak át kell térnie a Kormány által biztosított egységesített informatikai rendszer használatára. Jelenleg az önkormányzati nyilvántartások széttagoltak, a feladatok nyilvántartása különböző informatikai rendszerrel történik, magas fenntartási és üzemelési költség mellett.

Az ASP rendszer létrehozásának célja az adminisztratív terhek csökkentése, az önkormányzatok által használt szakrendszerek közötti integráltság megteremtése, az önkormányzatok közötti eltérő közigazgatási fejlettségi szint megszüntetése, a hatékony forrásfelhasználás.

Az önkormányzati ASP központ az alábbi szakrendszerek használatát biztosítja majd:

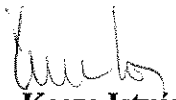
- a) iratkezelő rendszer,
- b) önkormányzati települési portál rendszer,
- c) elektronikus ügyintézési portál rendszer, ide értve az elektronikus űrlap-szolgáltatást,
- d) gazdálkodási rendszer,
- e) ingatlanvagyon-kataszter rendszer,
- f) önkormányzati adórendszer,
- g) ipar- és kereskedelmi rendszer,
- h) hagyatéki leltár rendszer.


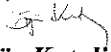

A pályázat a csatlakozás során felmerülő egyes feladatok költségeit támogatja, a pályázatba eszközbeszerzéssel, a működésfejlesztéssel, elektronikus ügyintézéssel, az adatmigrációval és az új informatikai rendszer tesztelésével, élesítésével kapcsolatos költségek állíthatók be.

Kisújszállás Város Önkormányzata legfeljebb 9 millió forint támogatást igényelhet, a pályázat benyújtására 2016. szeptember 15. -2016. szeptember 30. között van lehetőség.

A támogatási kérelemhez kötelezően csatolni kell a pályázat benyújtására és a támogatás felhasználására vonatkozó képviselő-testületi felhatalmazást, ezért kérem, hogy a pályázat benyújtását a határozati javaslat elfogadásával támogatni szíveskedjenek.

**Kisújszállás, 2016. augusztus 10.**

  
**Kecze István**  
polgármester

    
**Készítette : Borhi Tünde köztisztviselő , Bögös Katalin osztályvezető , Szél Zsolt**  
**adóügyi-ügyintéző**

**Ellenőrizte : Dr. Varga Zsolt jegyző**

**Az előterjesztés törvényes : **

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. (...) önkormányzati rendelete  
a 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében eljárva, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 17. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága véleményének kikérésével, a Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével, a Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 19. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**1. §** A 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (1)–(4) bekezdéseinek helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2016. évi költségvetését **4 367 191 000 Ft** költségvetési bevételi és kiadási főösszeggel állapítja meg.

(2) Az önkormányzat **költségvetési bevételeinek összege 4 084 884 000 Ft.**

(3) Az önkormányzat **költségvetési kiadásainak összege 4 224 105 000 Ft.**

(4) A tárgyévi költségvetési kiadások és bevételek különbözeteként a költségvetési egyenleg összege - **139 221 000 Ft, amelyből a működési célú költségvetési egyenleg 19 340 000 Ft, a felhalmozási célú költségvetési egyenleg -158 561 000 Ft.**

**2. §** A rendelet

1. melléklete e rendelet 1. melléklete

3. melléklete e rendelet 2. melléklete

4. melléklete e rendelet 3. melléklete

5. melléklete e rendelet 4. melléklete

10. melléklete e rendelet 5. melléklete

14. melléklete e rendelet 6. melléklete szerint módosul.

**3. §** Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Kecze István  
polgármester**

**Dr. Varga Zsolt  
jegyző**

**A rendeletet kihirdettem :  
Kisújszállás, 2016**

**Dr. Varga Zsolt  
jegyző**

**Határozati javaslat :**

**/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat**

**a Porcsalmi Lajos Sporttelep élőfüves pálya felújítására benyújtott pályázattal kapcsolatos nyilatkozatról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisújszállási SE ki/HPM01-11665/2016/MLSZ számú – az önkormányzat és a Kisújszállási Városgazdálkodási Kft. közötti 8319/2010. számú szerződés 12. pontja alapján használt – Porcsalmi Lajos Sporttelep élőfüves pálya felújítására benyújtott pályázatával kapcsolatban a következő nyilatkozatot teszi:

Kisújszállás Város Önkormányzata a Kisújszállás, Baross G. u. 11. szám alatti, 64. hrsz.-ú Porcsalmi Lajos Sporttelep tulajdonosaként nyilatkozik, hogy a Porcsalmi Lajos Sporttelepen az élőfüves pálya felújítása beruházás megvalósításához hozzájárul és a beruházás üzembe helyezését követő legalább 10 évben a Kisújszállási SE, vagy jogutódja továbbra is sport célra fogja, térítésmentesen használni a fenntartási költségek viselése mellett.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti nyilatkozatot tegye meg a pályázat kezelő szerv felé.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

Erről értesülnek:

1. Kecze István polgármester
2. Kisújszállási SE
3. Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya

**Határozati javaslat :**

**/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat**

**Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez (KÖFOP-1-2-1-VEKOP-16) kiírt pályázat benyújtásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez (KÖFOP-1-2-1-VEKOP-16) kiírt pályázatra.

Kisújszállás Város Önkormányzata sikeres pályázat esetén elnyert támogatási összeget a pályázati felhívásban meghatározott célokra használja fel, a projekt költségeit a 2016. és 2017. évi költségvetésben megtervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátására és a támogatási szerződés aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

**Önkormányzati összevont nettósított bevételek  
és kiadások előirányzata és teljesítése  
2016.06.30.**

<b>BEVÉTELEK</b>																																																																			
A	B	C	D	E				F				G				H				I				J				K				L				M				N				O				P				Q				R				S				T			
				Kötelező feladatok				Önként vállalt feladatok				Állami, államigazgatási feladatok				ÖSSZESEN																																																			
			2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30	Teljesítés %-a	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016.06.30	Teljesítés %-a	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016. 06.30.	Teljesítés %-a	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30.	Teljesítés %-a																																																	
1	Szám		Megnevezés																																																																
2	1.1		Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár működési bevételei	17 251	22 739	17 130	75,33%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	17 251	22 739	17 130	75,33%																																																
3	1.2		Polgármesteri Hivatal működési bevételei	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	13 152	13 152	6 587	50,08%	13 152	13 152	6 587	50,08%																																																
4	1.3		Városi Önkormányzat működési bevételei	42 563	42 563	21 297	50,04%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	42 563	42 563	21 297	50,04%																																																
5	1.4		Tulajdonosi bevételek	30 000	30 000	15 000	50,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	30 000	30 000	15 000	50,00%																																																
6	<b>I. Intézményi működési bevételek</b>			<b>89 814</b>	<b>95 302</b>	<b>53 427</b>	<b>56,06%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>13 152</b>	<b>13 152</b>	<b>6 587</b>	<b>50,08%</b>	<b>102 966</b>	<b>108 454</b>	<b>60 014</b>	<b>55,34%</b>																																																
7	2.1.1.		Magánszemélyek kommunális adója	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	32 300	32 300	21 119	65,38%	32 300	32 300	21 119	65,38%																																																
8	2.1		<b>Vagyon típusú adók</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>32 300</b>	<b>32 300</b>	<b>21 119</b>	<b>65,38%</b>	<b>32 300</b>	<b>32 300</b>	<b>21 119</b>	<b>65,38%</b>																																																
9	2.2.1.		Allandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	222 545	221 345	73 944	33,41%	36 310	36 310	24 333	67,01%	21 145	22 345	28 026	125,42%	280 000	280 000	126 303	45,11%																																																
10	2.2.		<b>Értékesítési és forgalmi adók</b>	<b>222 545</b>	<b>221 345</b>	<b>73 944</b>	<b>33,41%</b>	<b>36 310</b>	<b>36 310</b>	<b>24 333</b>	<b>67,01%</b>	<b>21 145</b>	<b>22 345</b>	<b>28 026</b>	<b>125,42%</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>	<b>126 303</b>	<b>45,11%</b>																																																
11	2.3.1.		Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	15 639	15 639	10 130	64,77%	0	0	0	0,00%	5 361	5 361	2 734	51,00%	21 000	21 000	12 864	61,26%																																																
12	2.3.		<b>Gépjárműadók</b>	<b>15 639</b>	<b>15 639</b>	<b>10 130</b>	<b>64,77%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>5 361</b>	<b>5 361</b>	<b>2 734</b>	<b>0,00%</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>	<b>12 864</b>	<b>61,26%</b>																																																
13	2.4.1		Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	6 000	6 000	2 946	49,10%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	6 000	6 000	2 946	49,10%																																																
14	2.4.2		Talajterhelési díj	1 500	1 500	442	29,47%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 500	1 500	442	29,47%																																																
15	2.4.		<b>Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>	<b>3 388</b>	<b>45,17%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>	<b>3 388</b>	<b>45,17%</b>																																																
16	2.5.1.		Környezetvédelmi bírság	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%																																																
17	2.5.2.		Szabálysértési pénz- és helyszíni bírság és a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírság helyi önkormányzatot megillető része	300	300	383	127,67%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	300	300	383	127,67%																																																
18	2.5.3.		Igazgatási szolgáltatási díjak	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%																																																
19	2.5.4.		Egyéb bírság	1 968	1 968	478	24,29%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 968	1 968	478	24,29%																																																
20	2.5.		<b>Egyéb közhatalmi bevételek</b>	<b>2 268</b>	<b>2 268</b>	<b>861</b>	<b>37,96%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>2 268</b>	<b>2 268</b>	<b>861</b>	<b>37,96%</b>																																																
21	2.6.		Jövedelemadók	0	0	57	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	57	0,00%																																																
22	2.		<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>247 952</b>	<b>246 752</b>	<b>88 380</b>	<b>35,82%</b>	<b>36 310</b>	<b>36 310</b>	<b>24 333</b>	<b>67,01%</b>	<b>58 806</b>	<b>60 006</b>	<b>51 879</b>	<b>86,46%</b>	<b>343 068</b>	<b>343 068</b>	<b>164 592</b>	<b>47,98%</b>																																																
23	3.1.1.		Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	29 534	29 534	16 153	54,69%	0	0	0	0,00%	128 863	128 863	66 405	51,53%	158 397	158 397	82 558	52,12%																																																
24	3.1.2.		Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	64 713	64 713	33 603	51,93%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	64 713	64 713	33 603	51,93%																																																
25	3.1.3.		Települési önkormányzatok közoktatási feladatainak támogatása	1 034	1 034	538	52,03%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 034	1 034	538	52,03%																																																
26	3.1.3.		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	13 102	13 102	7 440	56,79%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	13 102	13 102	7 440	56,79%																																																
27	3.1.4.		Működési célú központosított előirányzatok	0	2 630	3 215	122,24%	0	0	0	0,00%	0	853	0	0,00%	0	3 483	3 215	92,31%																																																
28	3.1.5.		Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%																																																
29	3.1.		<b>Önkormányzati működési támogatásai</b>	<b>108 382</b>	<b>111 013</b>	<b>60 949</b>	<b>54,90%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>128 863</b>	<b>129 716</b>	<b>66 405</b>	<b>51,19%</b>	<b>237 245</b>	<b>240 729</b>	<b>127 354</b>	<b>52,90%</b>																																																
30	3.2.1.		Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár egyéb működési célú támogatásai államháztartáson belülről	0	30	37	123,33%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	30	37	123,33%																																																
31	3.2.2.		Polgármesteri Hivatal egyéb működési célú támogatásai államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	2 643	3 165	1 256	39,68%	2 643	3 165	1 256	39,68%																																																

**Önkormányzati összevont nettósfított bevételek  
és kiadások előirányzata és teljesítése  
2016.06.30.**

A	B	C	D	Kötelező feladatok				Önként vállalt feladatok				Állami, államigazgatási feladatok				ÖSSZESEN			
				2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30	Teljesítés %	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30	Teljesítés %	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30	Teljesítés %				
32		3.2.3	Városi Önkormányzat egyéb működési célú támogatásai államháztartáson belülről	342 338	385 168	134 096	34,81%		350	350	100,00%			0,00%	342 338	385 518	134 446	34,87%	
33		3.2	Egyéb működési célú támogatások	342 338	385 198	134 133	34,82%	0	350	350	0,00%	2 643	3 165	1 256	39,68%	344 981	388 713	135 739	34,92%
34		3.3	Működési célú garancia- és	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
35		3.4	Működési célú visszatérítendő támogatások,	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
36		3.5	Működési célú visszatérítendő támogatások,	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
37	3.		<b>Működési célú támogatások államháztartáson belül</b>	<b>450 720</b>	<b>496 211</b>	<b>195 082</b>	<b>39,31%</b>	<b>0</b>	<b>350</b>	<b>350</b>	<b>100,00%</b>	<b>131 506</b>	<b>132 881</b>	<b>67 661</b>	<b>50,92%</b>	<b>582 226</b>	<b>629 442</b>	<b>263 093</b>	<b>41,80%</b>
			Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár egyéb működési pénzeszközátvétele államháztartáson kívülről	0	50	115	230,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	50	115	0,00%	
38	4.1.1		Polgármesteri Hivatal működési pénzeszközátvétele államháztartáson kívülről	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
39	4.1.2		Városi Önkormányzat működési pénzeszközátvétele államháztartáson kívülről	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
40	4.1.3		Kivülről	1 300	1 300	851	65,46%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 300	1 300	851	65,46%	
41	4.1		Egyéb működési célú pénzeszközátvétel	1 300	1 350	966	71,56%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1 300	1 350	966	71,56%	
42	4.2		Működési célú garancia- és	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
43	4.3		Működési célú visszatérítendő támogatások,	300	300	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	300	300	0	0,00%	
44	4.4		Működési célú visszatérítendő támogatások,	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
45	4.		<b>Működési célú pénzeszköz átvétel</b>	<b>1 600</b>	<b>1 650</b>	<b>966</b>	<b>58,55%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>1 600</b>	<b>1 650</b>	<b>966</b>	<b>58,55%</b>	
46	I.		<b>Működési bevételek</b>	<b>790 086</b>	<b>839 915</b>	<b>337 855</b>	<b>40,22%</b>	<b>36 310</b>	<b>36 660</b>	<b>24 683</b>	<b>67,33%</b>	<b>203 464</b>	<b>206 039</b>	<b>126 127</b>	<b>61,22%</b>	<b>1 029 860</b>	<b>1 082 614</b>	<b>488 665</b>	<b>45,14%</b>
47	1.1.1		Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
48	1.1.2		Ingatlanok értékesítése	3 749	3 749	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	3 749	3 749	0	0,00%	
49	1.1.3		Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
50	1.1.4		Részesedések értékesítése	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
51	1.1.5		Részesedések megszerzéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
52	1.1		Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítés	3 749	3 749	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	3 749	3 749	0	0,00%	
53	I.		<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>3 749</b>	<b>3 749</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>3 749</b>	<b>3 749</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	
			Központosított előirányzatokból																
54	2.1.1		fejlesztési célúak	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
55	2.1.2		Fejlesztési célú támogatások	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
56	2.1		<b>Egyéb felhalmozási célú támogatások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	
			Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár egyéb felhalmozási célú támogatásai államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
57	2.2.1		Polgármesteri Hivatal egyéb felhalmozási célú támogatásai államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
58	2.2.2		Városi Önkormányzat egyéb felhalmozási célú támogatásai államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
59	2.2.3		államháztartáson belülről	2 940 618	2 925 997	4 879	0,17%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	2 940 618	2 925 997	4 879	0,17%	
60	2.2		<b>Egyéb felhalmozási célú támogatások</b>	<b>2 940 618</b>	<b>2 925 997</b>	<b>4 879</b>	<b>0,17%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>2 940 618</b>	<b>2 925 997</b>	<b>4 879</b>	<b>0,17%</b>	
61	2.3		Működési célú garancia- és	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
62	2.4		Működési célú visszatérítendő támogatások,	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
63	2.5		Működési célú visszatérítendő támogatások,	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
64	2.		<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson</b>	<b>2 940 618</b>	<b>2 925 997</b>	<b>4 879</b>	<b>0,17%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>2 940 618</b>	<b>2 925 997</b>	<b>4 879</b>	<b>0,17%</b>	
			Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár felhalmozási célú pénzeszköz átvétele	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
65	3.1.1		Polgármesteri Hivatal felhalmozási célú pénzeszköz átvétele	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
66	3.1.2		Polgármesteri Hivatal felhalmozási célú pénzeszköz átvétele	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	



**Önkormányzati összevont nettósított bevételek  
és kiadások előirányzata és teljesítése  
2016.06.30.**

I	A	B	C	D	E	Kötelező feladatok				Önként vállalt feladatok				Állami, államigazgatási feladatok			ÖSSZESEN				
						2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30	Teljesítés %-a	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30	Teljesítés %-a	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30	Teljesítés %-a	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30	Teljesítés %-a
19		5.2		Polgármesteri Hivatal	13 250	13 250	112	0,85%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	13 250	13 250	112	0,85%
20		5.3		Kisújszállás Város Önkormányzata	31 398	31 398	10 347	32,95%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	31 398	31 398	10 347	32,95%
21		5.		<b>Elhátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>44 648</b>	<b>44 648</b>	<b>19 459</b>	<b>23,43%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>44 648</b>	<b>44 648</b>	<b>10 459</b>	<b>23,43%</b>
22	I.			<b>Működési kiadások</b>	<b>828 592</b>	<b>870 708</b>	<b>390 792</b>	<b>44,88%</b>	<b>36 310</b>	<b>36 660</b>	<b>24 683</b>	<b>67,33%</b>	<b>200 227</b>	<b>206 850</b>	<b>105 885</b>	<b>51,19%</b>	<b>1 065 129</b>	<b>1 114 218</b>	<b>521 360</b>	<b>46,79%</b>	
23		1.		Beruházások	2 637 901	2 628 276	68 246	2,60%	0	0	0	0,00%	3 936	3 936	159	4,04%	2 641 837	2 632 212	68 405	2,60%	
24		2.		Felújítások	400 601	400 601	26 134	6,52%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	400 601	400 601	26 134	6,52%	
25		3.		Egyéb felhalmozási célú kiadások	7 000	24 000	10 194	42,48%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	7 000	24 000	10 194	42,48%	
26	II.			<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>3 045 502</b>	<b>3 052 877</b>	<b>104 574</b>	<b>3,43%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>3 936</b>	<b>3 936</b>	<b>159</b>	<b>4,04%</b>	<b>3 049 438</b>	<b>3 056 813</b>	<b>104 733</b>	<b>3,43%</b>	
27	E.			<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>3 874 094</b>	<b>3 923 585</b>	<b>495 366</b>	<b>12,63%</b>	<b>36 310</b>	<b>36 660</b>	<b>24 683</b>	<b>67,33%</b>	<b>204 163</b>	<b>210 786</b>	<b>106 044</b>	<b>50,31%</b>	<b>4 114 567</b>	<b>4 171 031</b>	<b>626 093</b>	<b>15,01%</b>	
28		1.		Hitel, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
29		2.		Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
30		3.		Belföldi finanszírozás kiadásai	9 379	139 380	139 379	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	9 379	139 380	139 379	100,00%	
31		4.		Külföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
32	IV.			<b>Működési célú finanszírozási kiadások</b>	<b>9 379</b>	<b>139 380</b>	<b>139 379</b>	<b>100,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>9 379</b>	<b>139 380</b>	<b>139 379</b>	<b>100,00%</b>	
33		1.		Hitel, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	3 706	3 706	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	3 706	3 706	0	0,00%	
34		2.		Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
35		3.		Belföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
36		4.		Külföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	
37	V.			<b>Felhalmozási célú finanszírozási kiadások</b>	<b>3 706</b>	<b>3 706</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>3 706</b>	<b>3 706</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	
38	VI.			<b>Költségvetési föbblet felhasználáshoz kapcsolódó finanszírozási kiadások</b>	<b>13 085</b>	<b>143 086</b>	<b>139 379</b>	<b>97,41%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>13 085</b>	<b>143 086</b>	<b>139 379</b>	<b>97,41%</b>	
39	F.			<b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>	<b>13 085</b>	<b>143 086</b>	<b>139 379</b>	<b>97,41%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>13 085</b>	<b>143 086</b>	<b>139 379</b>	<b>97,41%</b>	
40	G.			<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (E+F)</b>	<b>3 887 179</b>	<b>4 066 671</b>	<b>634 745</b>	<b>15,61%</b>	<b>36 310</b>	<b>36 660</b>	<b>24 683</b>	<b>67,33%</b>	<b>204 163</b>	<b>210 786</b>	<b>106 044</b>	<b>50,31%</b>	<b>4 127 652</b>	<b>4 314 117</b>	<b>765 472</b>	<b>17,74%</b>	

BEVÉTELEK																							
I	A	B	C	D	E	F	G				H				I				P	Q		R	S
							Kötelező feladatok		Önként vállalt feladatok		Állami, államigazgatási feladatok		ÖSSZESEN										
		Megnevezés	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30.	Teljesítés %-a	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30.	Teljesítés %-a	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30.	Teljesítés %-a	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30.	Teljesítés %-a					
1	1.	Intézményi működési bevételek	17 251	22 739	17 130	75,33%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	17 251	22 739	17 130	75,33%					
2	2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		30	37	123,33%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	30	37	123,33%					
3	3.	Működési célú pénzeszköz-átvétel		50	115	230,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	50	115	230,00%					
4	4.	<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3)</b>	<b>17 251</b>	<b>22 819</b>	<b>17 282</b>	<b>75,74%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>17 251</b>	<b>22 819</b>	<b>17 282</b>	<b>75,74%</b>					
5	5.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
6	6.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
7	7.	Felhalmozási célú pénzeszköz-átvétel	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
8	8.	<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (5+6+7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>					
9	9.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (4+8)</b>	<b>17 251</b>	<b>22 819</b>	<b>17 282</b>	<b>75,74%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>17 251</b>	<b>22 819</b>	<b>17 282</b>	<b>75,74%</b>					
10	10.	Maradvány igénybevétele működési célú	0	51	51	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	51	51	100,00%					
11	11	Maradvány igénybevétele felhalmozási célú	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
12	12	Önkormányzati támogatás	54 445	56 349	32 388	57,48%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	54 445	56 349	32 388	57,48%					
13	13	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+10+11+12)</b>	<b>71 696</b>	<b>79 219</b>	<b>49 721</b>	<b>62,76%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>71 696</b>	<b>79 219</b>	<b>49 721</b>	<b>62,76%</b>					
KIADÁSOK																							
I	A	B	C	D	E	F	G				H				I				P	Q		R	S
							Kötelező feladatok		Önként vállalt feladatok		Állami, államigazgatási feladatok		ÖSSZESEN										
		Megnevezés	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30.	Teljesítés %-a	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30.	Teljesítés %-a	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30.	Teljesítés %-a	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30.	Teljesítés %-a					
2	1.	Személyi juttatások	26 953	27 329	13 614	49,82%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	26 953	27 329	13 614	49,82%					
3	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 382	7 483	3 937	52,61%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	7 382	7 483	3 937	52,61%					
4	3.	Dologi kiadások	31 961	38 766	27 149	70,03%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	31 961	38 766	27 149	70,03%					
5	4.	Egyéb működési célú kiadások	5 400	5 400	4 075	75,46%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	5 400	5 400	4 075	75,46%					
6	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
7	6.	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (1+2+3+4+5)</b>	<b>71 696</b>	<b>78 978</b>	<b>48 775</b>	<b>61,76%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>71 696</b>	<b>78 978</b>	<b>48 775</b>	<b>61,76%</b>					
8	7.	Beruházások	0	241	184	76,35%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	241	184	76,35%					
9	8.	Felújítások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
10	9.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					
11	10.	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (7+8+9)</b>	<b>0</b>	<b>241</b>	<b>184</b>	<b>76,35%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>241</b>	<b>184</b>	<b>76,35%</b>					
12	11.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (6+10)</b>	<b>71 696</b>	<b>79 219</b>	<b>48 959</b>	<b>61,80%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>71 696</b>	<b>79 219</b>	<b>48 959</b>	<b>61,80%</b>					
13	12.	Intézmény részére járó központi támogatás	13 102	13 102	6 829	52,12%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	13 102	13 102	6 829	52,12%					
14	13.	Eltérés az önkormányzati támogatáshoz viszonyítva	41 343	43 247	25 559	59,10%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	41 343	43 247	25 559	59,10%					
15	14.	Éves engedélyezett létszámkeret (fő)	12,25	12,25	12,25	100,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	12,25	12,25	12,25	100,00%					
16	15	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%					



**Kisújszállási Polgármesteri Hivatal bevételei és kiadásai**  
2016. 06.30.

BEVÉTELEK																						
A	B	C	D		E	F	G		H	I	J	K		L	M	O	P	Q	R	S		
I	Szám	Megnevezés	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30	Teljesítés %-a	Kötelező feladatok				Önként vállalt feladatok				Állami, államigazgatási feladatok				ÖSSZESEN			
							2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30	Teljesítés %-a	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30	Teljesítés %-a	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30	Teljesítés %-a	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30	Teljesítés %-a
2	1.	Intézményi működési bevételek	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	13 152	13 152	6 587	50,08%	13 152	13 152	6 587	50,08%
3	2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
4	3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	2 643	3 165	1 256	39,68%	2 643	3 165	1 256	39,68%
5	4.	Működési célú pénzeszköz-átvétel	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
6	5.	<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3+4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>15 795</b>	<b>16 317</b>	<b>7 843</b>	<b>48,07%</b>	<b>15 795</b>	<b>16 317</b>	<b>7 843</b>	<b>48,07%</b>
7	6.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
8	7.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
9	8.	Felhalmozási célú pénzeszköz-átvétel	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
10	9.	<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (7+8)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
11	10.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (5+9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>15 795</b>	<b>16 317</b>	<b>7 843</b>	<b>48,07%</b>	<b>15 795</b>	<b>16 317</b>	<b>7 843</b>	<b>48,07%</b>
12	11.	Maradvány igénybevétele működési célú	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	699	4 747	4 747	100,00%	699	4 747	4 747	100,00%
13	12.	Maradvány igénybevétele felhalmozási célú	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
14	13.	Önkormányzati támogatás	13 250	13 250	112	0,85%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	187 669	189 722	97 165	51,21%	200 919	202 972	97 277	47,93%
15	14.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10+11+12+13)</b>	<b>13 250</b>	<b>13 250</b>	<b>112</b>	<b>0,85%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>204 163</b>	<b>210 786</b>	<b>109 755</b>	<b>52,07%</b>	<b>217 413</b>	<b>224 036</b>	<b>109 867</b>	<b>49,04%</b>
KIADÁSOK																						
A	B	C	D		E	F	G		H	I	J	K		L	M	O	P	Q	R	S		
I	Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a	Kötelező feladatok				Önként vállalt feladatok				Állami, államigazgatási feladatok				ÖSSZESEN			
							2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a	Önként vállalt feladatok	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a	Állami, államigazgatási feladatok	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a	ÖSSZESEN	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
2	1.	Személyi juttatások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	126 296	127 346	66 301	52,06%	126 296	127 346	66 301	52,06%
3	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	34 164	34 433	19 862	57,68%	34 164	34 433	19 862	57,68%
4	3.	Dologi kiadások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	39 767	45 071	19 722	43,76%	39 767	45 071	19 721	43,76%
5	4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
6	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	13 250	13 250	112	0,85%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	13 250	13 250	112	0,85%
7	6.	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (1+2+3+4+5)</b>	<b>13 250</b>	<b>13 250</b>	<b>112</b>	<b>0,85%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>200 227</b>	<b>206 850</b>	<b>105 885</b>	<b>51,19%</b>	<b>213 477</b>	<b>220 100</b>	<b>105 996</b>	<b>48,16%</b>
8	7.	Intézményi beruházási kiadások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	3 936	3 936	159	4,04%	3 936	3 936	159	4,04%
9	8.	Felújítások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
10	9.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
11	10.	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (7+8+9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>3 936</b>	<b>3 936</b>	<b>159</b>	<b>4,04%</b>	<b>3 936</b>	<b>3 936</b>	<b>159</b>	<b>4,04%</b>
12	11.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (6+10)</b>	<b>13 250</b>	<b>13 250</b>	<b>112</b>	<b>0,85%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>204 163</b>	<b>210 786</b>	<b>106 044</b>	<b>55,23%</b>	<b>217 413</b>	<b>224 036</b>	<b>106 155</b>	<b>47,38%</b>
13	12.	Intézmény részére járó központi támogatás	13 250	13 250	112	0,85%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	128 863	128 863	67 163	52,12%	142 113	142 113	67 275	47,34%
14	13.	Eltérés az önkormányzati támogatáshoz viszonyítva	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	58 806	60 859	30 002	49,30%	58 806	60 859	30 002	49,30%
15	14.	Éves engedélyezett létszámkeret (fő)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	45,50	46,50	46,50	100,00%	45,50	46,50	46,50	100,00%
16	15.	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0	0,00%



A hiteltörlesztés, és kötvénybeváltás kiadásai, működési, felhalmozási cél szerinti tagolásban, valamint a kamatok bemutatása felhalmozási és működési bontásban  
2016.06.30.

	A	B	C	D	E
1	Megnevezése	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30.	Teljesítés %-a
3	Fejlesztési hitel törlesztés	3 706	3 706	0	0,00%
4	Működési célú hitel törlesztés	0	0	0	0,00%
<b>5</b>	<b>Hiteltörlesztés mindösszesen:</b>	<b>3 706</b>	<b>3 706</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
6	Fejlesztési hitelek kamatai	3 689	3 689	1 250	33,88%
7	Működési hitelek kamatai	0	0	0	0,00%
<b>8</b>	<b>Hitelkamatok mindösszesen:</b>	<b>3 689</b>	<b>3 689</b>	<b>1 250</b>	<b>33,88%</b>
<b>9</b>	<b>Hiteltörlesztésre és kamatra mindösszesen:</b>	<b>7 395</b>	<b>7 395</b>	<b>1 250</b>	<b>16,90%</b>

C:\Users\bogos.katalin\Documents\

**Kölcsönök  
előirányzata és teljesítése  
2016.06.30.**

**1. alcím Működési célú kölcsön nyújtása**

1	A	B	C	D	E	F
2	szám	Megnevezése	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30.	Teljesítés %-a
3	1.		0	0	0	0,00%
4		<b>Működési célú kölcsön összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

**2. alcím Felhalmozási célú kölcsön nyújtása**

1	A	B	C	D	E	F
2	szám	Megnevezése	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30.	Teljesítés %-a
3	1.	Fiatalok vállalkozóvá válásának támogatása	4 000	4 000	0	0,00%
4	2.	Játéksarnok építéséhez kölcsön folyósítás	0	13 600	6 955	51,14%
5		<b>Felhalmozási célú kölcsön összesen:</b>	<b>4 000</b>	<b>17 600</b>	<b>6 955</b>	<b>39,52%</b>

**Felhalmozási kiadások**  
**Beruházási és felújítási feladatok előirányzata és teljesítése**  
**2016.06.30**

A	B	C	D	E	F
szám	Megnevezés	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30.	Teljesítés %-a
<b>1. Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár beruházási kiadásai feladatonként és felújítások célonként</b>					
5	1.1 Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	0	241	184	76,35%
6	<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>241</b>	<b>184</b>	<b>76,35%</b>
<b>2. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal beruházási kiadások feladatonként és felújítások célonként</b>					
8	2.1 4 db számítógép, 10 db monitor, switch, lézeryomtató, merevlemez, szünetmentes tápegység	1 807	1 807	93	5,15%
9	2.2 Vírusirtó, Windows 8.1 szoftver vásárlás	824	824	0	0,00%
10	2.3 Telefonrendszer cseréje	1 055	1 055	0	0,00%
11	2.4 Új forgószekek beszerzése	250	250	66	26,40%
12	<b>Összesen:</b>	<b>3 936</b>	<b>3 936</b>	<b>159</b>	<b>4,04%</b>
<b>3. Városi Önkormányzat beruházási kiadásai feladatonként és felújítások célonként</b>					
14	3.1 Új pályázatok előkészítési költségei	45 540	45 540	17 508	38,45%
15	3.2 Kísérőgáz és napenergia hasznosítása Kisújszálláson (TOP-3.2.2-15)	239 000	234 000	0	0,00%
16	3.3 Energetikai szempontú könyvtárfejlesztés (TOP-3.2.1-15)	127 000	127 000	0	0,00%
17	3.4 Gyermekintézmény építése Kisújszálláson (TOP-1.4.1-15)	310 000	310 000	0	0,00%
18	3.5 Kisújszállás, a zöld város (TOP-2.1.2-15)	190 000	190 000	0	0,00%
19	3.6 Fenntartható közlekedésfejlesztés Kisújszálláson (TOP-3.1.1-15)	150 000	150 000	0	0,00%
20	3.7 Északi ipartelep fejlesztése (TOP-1.1.1-15)	350 000	340 000	0	0,00%
21	3.8 Közszolgáltatási épületek napelemmel ellátása Kisújszálláson (TOP-3.2.1-15)	381 000	381 000	0	0,00%
22	3.9 Kisújszállás ÉK és ÉNY belvízöblözet rekonstrukció II. ütem részleges megvalósítása (TOP-2.1.3-15)	350 000	350 000	0	0,00%
23	3.10 Kisújszállás társadalmi együttműködését erősítő komplex fejlesztés (TOP-5.2.1-15):	50 000	50 000	0	0,00%
24	3.11 Kisújszállási szegregáció csökkentő fejlesztés (TOP-4.3.1-15)	400 000	400 000	0	0,00%
25	3.12 Pompom szobor megvalósítása	7 200	7 200	3 100	43,06%
26	3.13 Településfejlesztési célú ingatlanvásárlások	3 000	3 000	0	0,00%
27	3.14 Vis maior pályázat	7 134	7 134	0	0,00%
28	3.15 Vigadó mozi és kávézó eszközeinek fejlesztése (bérleti díjbevétel terhére)	1 098	1 098	254	23,13%
29	3.16 Kegyeleti helyek megvalósítása	15 152	15 152	0	0,00%
30	3.17 Kumánia Gyógyfürdőben beruházás és egyéb fejlesztések	11 777	12 686	0	0,00%
31	3.18 Szelektív hulladékgyűjtő edényzet	0	103	103	100,00%
32	3.19 Közmunkaprogram megvalósításához kis értékű eszköz vásárlása	0	4 122	1 655	40,15%
33	3.20 Kegyeleti szolgáltatáshoz gépjármű vásárlás	0	0	6 335	0,00%
34	3.21 Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft.tőzsrőke emelés	0	0	44 259	0,00%
35	3.22 Városháza energetikai megújulása (TOP-3.2.1-15)	240 000	240 000	0	0,00%
36	3.23 A kisújszállási szociális alapellátás fejlesztése (TOP-4.2.1-15)	119 292	119 292	0	0,00%
37	3.24 Ivóvíz és szennyvízhálózat felújítása (TRV Zrt.által leszámított felújítás)	3 790	3 790	2 220	58,58%
38	3.25 Térfigyelő rendszer fejlesztése	2 850	2 850	0	0,00%
39	3.26 Rákóczi u. 8. rendelő felújítás	34 669	34 669	18 762	54,12%
40	<b>Összesen:</b>	<b>3 038 502</b>	<b>3 028 636</b>	<b>94 196</b>	<b>3,11%</b>
41	<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>3 042 438</b>	<b>3 032 813</b>	<b>94 539</b>	<b>3,12%</b>

**Felhalmozási kiadások**  
**Egyéb felhalmozási célú kiadások**  
**előirányzata és teljesítése**  
**2016.06.30.**

1	A	B	C	D	E	F
2	szám	Megnevezés	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2016.06.30.	Teljesítés %-a
4		<b>1. Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár egyéb felhalmozási kiadásai</b>				
5	1.1		0	0	0	0,00%
6		<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
7		<b>2. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal egyéb felhalmozási kiadásai</b>				
8	2.1		0	0	0	0,00%
9		<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
10		<b>3. Városi Önkormányzat egyéb felhalmozási kiadásai</b>				
11	3.1	Első lakáshoz jutók támogatása (végleges felhalmozási célú pénzeszköz-átadás)	3 000	3 000	1 500	50,00%
12	3.2	Felhalmozási célú pénzeszköz átadás a Kisújszállási Szabadidő SE részére	0	3 400	1 739	51,15%
13		<b>Összesen:</b>	<b>3 000</b>	<b>6 400</b>	<b>3 239</b>	<b>50,61%</b>
14		<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>3 000</b>	<b>6 400</b>	<b>3 239</b>	<b>50,61%</b>

Bevételek teljesítése  
2013.-2014.-2015.-2016. I. félév

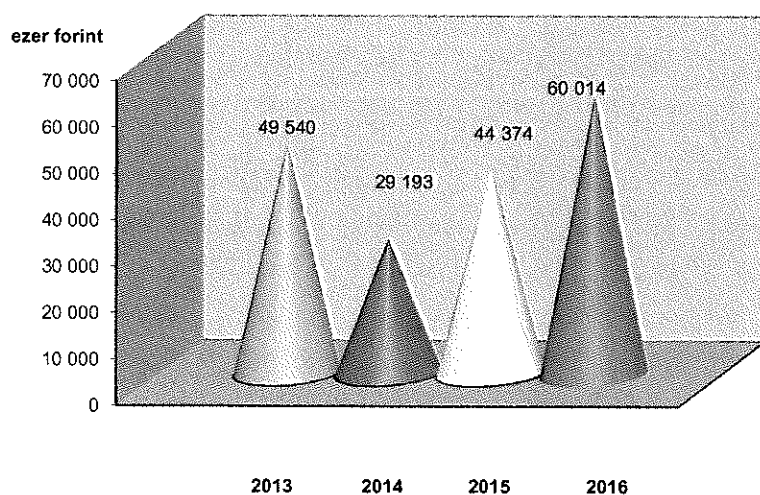
Előterjesztés 1. melléklete

1. táblázat

Megnevezés	2013. év			2014. év			2015. év			2016. év			Telj. 2016/2015
	Módo-sított előirány-zat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	Módo-sított előirány-zat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	Módo-sított előirány-zat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	Módo-sított előirány-zat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	
Intézményi működési bevételek	57 085	49 540	86,78%	96 184	29 193	30,35%	85 574	44 374	51,85%	108 454	60 014	55,34%	135,25%
Helyi adók (közhatalmi bevételek)	320 016	141 891	44,34%	366 500	179 798	49,06%	399 000	183 041	45,87%	339 300	163 232	48,11%	89,18%
Egyéb közhatalmi bevételek	26 050	17 488	67,13%	28 650	14 884	51,95%	4 650	2 108	45,33%	3 768	1 360	36,09%	64,52%
Pénzeszköz-átvétel-támogatásértékű bevételek	1 055 265	246 104	23,32%	1 139 093	379 201	33,29%	2 052 187	281 903	13,74%	3 335 810	143 811	4,31%	51,01%
Felhalmozási és tőkejellegű bevételek, kölcsönök	106 699	44 978	42,15%	8 612	2 151	24,98%	3 798	1 836	48,34%	3 749	0	0,00%	0,00%
<b>Saját bevételek összesen:</b>	<b>1 565 115</b>	<b>500 001</b>	<b>31,95%</b>	<b>1 639 039</b>	<b>605 227</b>	<b>36,93%</b>	<b>2 545 209</b>	<b>513 262</b>	<b>20,17%</b>	<b>3 791 081</b>	<b>368 417</b>	<b>9,72%</b>	<b>71,78%</b>
Központi hozzájárulás és támogatás	489 104	212 081	43,36%	640 026	475 792	74,34%	263 717	156 617	59,39%	240 729	127 354	52,90%	81,32%
Finanszírozási bevételek		211 594	0,00%	181 618		0,00%	181 618	76 929	42,36%	140 000	100 000	71,43%	129,99%
Pénzforgalom nélküli bevételek	560 900	339 874	60,59%	460 899	185 000	40,14%	244 597	118 200	48,32%	142 307	142 307	100,00%	120,40%
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>2 615 119</b>	<b>1 263 550</b>	<b>48,32%</b>	<b>2 921 582</b>	<b>1 266 019</b>	<b>43,33%</b>	<b>3 235 141</b>	<b>865 008</b>	<b>26,74%</b>	<b>4 314 117</b>	<b>738 078</b>	<b>17,11%</b>	<b>85,33%</b>

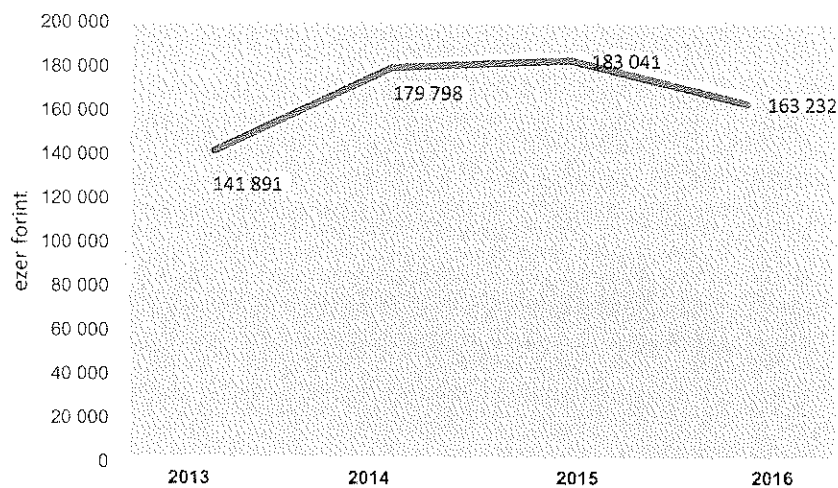
1. grafikon

**Intézményi működési bevételek első féléves teljesítése  
2013.-2016. évek**



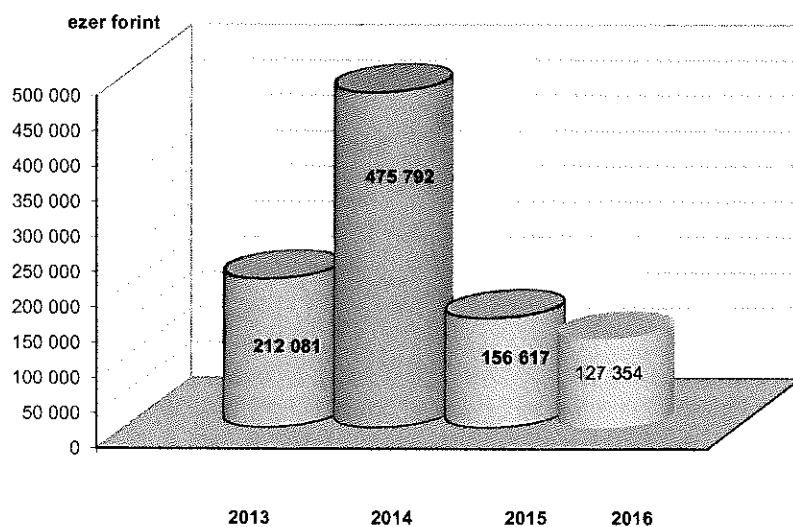
2. grafikon

Helyi adók (közhatalmi bevételek) első féléves teljesítése  
2013.-2016. évek



3. grafikon

Központi hozzájárulás és támogatás első féléves teljesítése  
2013.-2016. évek



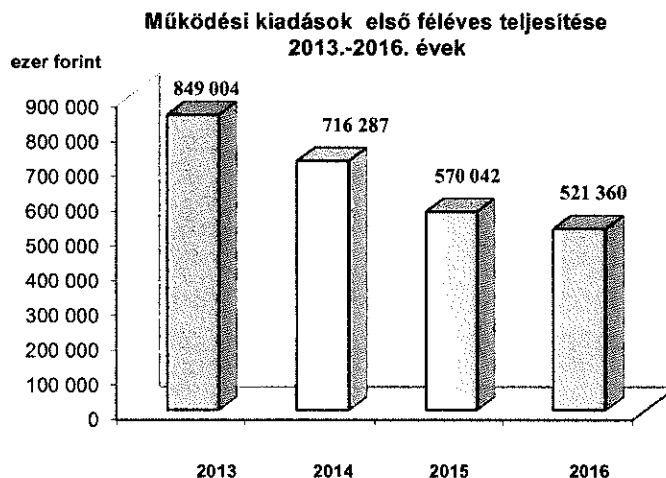


Kiadások teljesítése  
2013.-2014.-2015.-2016. I. félév

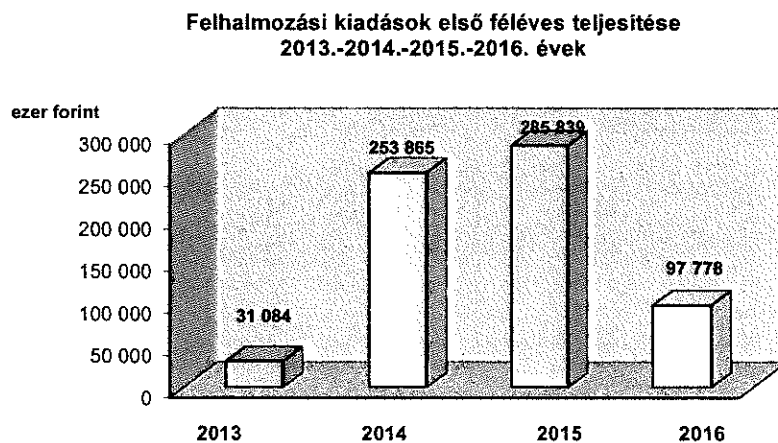
Előterjesztés 2. melléklete

Megnevezés	2013. év			2014. év			2015. év			2016. év			Telj. 2016 /2015
	Módo-sított előirány-zat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	Módo-sított előirány-zat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	Módo-sított előirány-zat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	Módo-sított előirány-zat (ezer forint)	Teljesítés (ezer forint)	Teljesítés %-a	
Személyi juttatások	216 829	116 369	53,67%	393 407	226 083	57,47%	522 704	167 733	32,09%	410 351	191 582	46,69%	114,22%
Munkaadót terhelő járulékok	47 486	26 026	54,81%	78 219	42 348	54,14%	97 206	36 658	37,71%	83 023	42 831	51,59%	116,84%
Dologi kiadások	462 775	577 734	124,84%	693 602	352 482	50,82%	483 931	278 940	57,64%	443 786	226 144	50,96%	81,07%
Egyéb működési célú kiadások, ellátottak pénzbeli juttatásai	302 553	128 875	42,60%	274 139	95 374	34,79%	176 712	86 711	49,07%	177 058	60 803	34,34%	70,12%
<b>Működési kiadások összesen:</b>	<b>1 029 643</b>	<b>849 004</b>	<b>82,46%</b>	<b>1 439 367</b>	<b>716 287</b>	<b>49,76%</b>	<b>1 280 553</b>	<b>570 042</b>	<b>44,52%</b>	<b>1 114 218</b>	<b>521 360</b>	<b>46,79%</b>	<b>91,46%</b>
Felhalmozási kiadások	1 512 027	31 084	2,06%	1 199 510	253 865	21,16%	1 945 596	285 839	14,69%	3 043 213	97 778	3,21%	34,21%
Kölcsönök nyújtása	6 000	6 141	102,35%	3 000	118	3,93%	0	0	0,00%	13 600	6 955	0,00%	0,00%
Finanszírozási kiadások	67 449	248 464	368,37%	279 705	279 705	100,00%	8 992	8 992	100,00%	143 086	139 379	97,41%	1550,03%
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>2 615 119</b>	<b>1 134 693</b>	<b>43,39%</b>	<b>2 921 582</b>	<b>1 249 975</b>	<b>42,78%</b>	<b>3 235 141</b>	<b>864 873</b>	<b>26,73%</b>	<b>4 314 117</b>	<b>765 472</b>	<b>17,74%</b>	<b>88,51%</b>

4. grafikon



5. grafikon



3/a táblázat

**A helyi adók és egyéb közhatalmi bevételek alakulása a költségvetés tükrében 2016. június 30-i állapot alapján**

Adónem	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2016. I félévi teljesülés	%
Magánszemélyek kommunális adója	32 300 000 Ft	32 300 000 Ft	21 119 631 Ft	65,39%
Idegenforgalmi adó	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft	2 945 600 Ft	49,09%
Helyi iparüzési adó	280 000 000 Ft	280 000 000 Ft	126 302 839 Ft	45,11%
Gépjárműadó (önk 40%)	21 000 000 Ft	21 000 000 Ft	12 863 700 Ft	61,26%
Talajterhelési díj	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	442 476 Ft	29,50%

**A helyi adók és egyéb közhatalmi bevételek alakulása az adó kivetések tükrében 2016. június 30-i állapot alapján**

3/b táblázat

Adónem	Nyitó követelés állomány	Nyitó kivétési állomány állapota 2016. június 30-án	2016. évi kivetés	2016. I félévi teljesülés	követelés folyó évben	2016. I. félévi teljesülés adott évi kivetés tükrében	követelés 2016. június 30	2016. I. félévi teljesülés teljes követelés tükrében
Magánszemélyek kommunális adója	18 068 854 Ft	14 358 281 Ft	37 234 130 Ft	21 119 631 Ft	16 114 499 Ft	56,72%	34 183 353 Ft	38,19%
Idegenforgalmi adó	0 Ft	0 Ft	2 945 600 Ft	2 945 600 Ft	0 Ft	100,00%	0 Ft	100,00%
Helyi iparüzési adó	30 136 059 Ft	32 429 710 Ft	308 648 635 Ft	126 302 839 Ft	168 201 300 Ft	45,50%	212 481 855 Ft	37,28%
Földbérbeadásból származó SZJA	0 Ft	0 Ft	57 037 Ft	57 037 Ft	0 Ft	100,00%	0 Ft	100,00%
Gépjárműadó	9 617 478 Ft	7 860 302 Ft	55 704 817 Ft	33 643 418 Ft	22 061 399 Ft	60,40%	31 678 877 Ft	51,50%
Talajterhelési díj	14 142 113 Ft	9 405 519 Ft	774 900 Ft	442 476 Ft	332 424 Ft	57,10%	14 474 537 Ft	2,97%
<b>Összesen:</b>	<b>71 964 504 Ft</b>	<b>64 053 812 Ft</b>	<b>405 365 119 Ft</b>	<b>184 511 001 Ft</b>	<b>206 709 622 Ft</b>	<b>49,01%</b>	<b>292 818 622 Ft</b>	<b>38,65%</b>

**Intézményi és Polgármesteri Hivatali előirányzatok változása  
2016. augusztus hónapban**

**Előterjesztés  
4. sz. melléklet**

ezer Ft

Intézmény/ megnevezés	BEVÉTELEK									KIADÁSOK											
	maradvány működési célú	maradvány felhalmozási célú	intézményi működési bevétel	Felhalmozási és tökejellegű bevételek	Támogatásértékű bevételek		Véglegesen átvett pénzeszközök		Önkormányzati támogatás	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	Személyi juttatások	Munkaadót terhelő járulékok	Dologi kiadások	Támogatásértékű kiadások		Véglegesen átadott pénzeszközök		Ellátottak pénzbeni juttatása	Felhalmozási és felújítási kiadások	KIADÁSOK ÖSSZESEN	
					Működési célú	Felhalmozási célú	Működési célú	Felhalmozási célú						Működési célú	Felhalmozási célú	Működési célú	Felhalmozási célú				
<b>Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár</b>																					
Bérmegbízási								211	211	166	45										211
Működési többletbevétel			4 000				65		4 065			4 065									4 065
Előirányzatok közötti átcsoportosítás									0			-500							500		0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>211</b>	<b>4 276</b>	<b>166</b>	<b>45</b>	<b>3 565</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>4 276</b>
<b>Kisújszállási Polgármesteri Hivatal</b>																					
Bérmegbízási								338	338	266	72										338
Időközi választással kapcsolatos előirányzat					49				49	38	30	-19									49
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>338</b>	<b>387</b>	<b>304</b>	<b>102</b>	<b>-19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>387</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>549</b>	<b>4 663</b>	<b>470</b>	<b>147</b>	<b>3 546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>4 663</b>

Kisújszállás Város Önkormányzata  
előirányzatainak  
változása 2016. augusztus hónapban

Előterjesztés 5.sz. melléklete  
ezer Ft

Előirányzat módosítás megnevezése	KÖLTSÉGVETÉSI TÉTEL MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT JOGCÍME, KIEMELT ELŐIRÁNYZAT MEGNEVEZÉSE ÉS ÖSSZEGE												Bevételek összesen	
	Intézményi működési bevételek	Közhatalmi bevételek	Költségvetési támogatás	Fel- halmozási bevételek	Támogatásértékű bevételek		Véglegesen átvett pénzeszközök		Támogatási kölcsönök visszatérülése/ igénybevétele		Pénzforgalom nélküli bevételek			Hitel- felvétel/ finanszíro- zási bevétel
					Működési célú	Felhalmozási célú	Működési célú	Felhalmozás i célú	Működési célú	Felhal- mozási célú	Működési célú	Felhal- mozási célú		
<b>KÖZPONTOSÍTOTT ÉS EGYÉB KÖZPONTI TÁMOGATÁSOK</b>														
2016. évi bérkompenzáció			707											707
<b>ELŐIRÁNYZATOK KÖZÖTTI ÁTCSORPORTOSÍTÁS</b>														
Ingatlankarbantartásra átcsoportosítás rendezése														0
2016. június vasárnapja egyetemi tevékenységhez	6 326													6 326
A Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alaptőkéjének hulladékgazdálkodási célú felemeléséről szóló 123/2016. (IV. 28.) számú önkormányzati határozat alapján tőzrstőke emelés	44 259													44 259
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>														
Nyári diák munka megvalósítása					668									668
<i>Városi Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzat változások összesen</i>	<i>50 585</i>	<i>0</i>	<i>707</i>	<i>0</i>	<i>668</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>51 960</i>
<i>Intézményi és hivatali bevételi és kiadási előirányzat változások összesen</i>	<i>4 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>49</i>	<i>0</i>	<i>65</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4 114</i>
<i>Bevételi és kiadási előirányzat változás összesen</i>	<i>54 585</i>	<i>0</i>	<i>707</i>	<i>0</i>	<i>717</i>	<i>0</i>	<i>65</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>56 074</i>
Le: intézménytámogatás halmozódás														0
<b>Önkormányzati előirányzat változás összesen</b>	<b>54 585</b>	<b>0</b>	<b>707</b>	<b>0</b>	<b>717</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56 074</b>

**Kisújszállás Város Önkormányzata  
előirányzatainak  
változása 2016. augusztus hónapban**

Előterjesztés 5.sz. melléklete  
ezer Ft

Előirányzat módosítás megnevezése	KÖLTSÉGVETÉSI TÉTEL MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT JOGCÍME, KIEMELT ELŐIRÁNYZAT MEGNEVEZÉSE ÉS ÖSSZEGE											Tartalék	Hitelek törlesztése/ finanszírozási kiadás	Kiadások összesen		
	Személyi jellegű juttatások	Munkaadót terhelő járulékok	Dologi jellegű kiadások	Intézmény-támogatás	Támogatásértékű kiadások		Véglegesen átadott pénzeszközök		Kölcsönök nyújtása/törlesztése	Ellátottak pénzbeli juttatása	Felhalmozási kiadások					
					Működési célú	Felhalmozási célú	Működési célú	Felhalmozási célú								
<b>KÖZPONTOSÍTOTT ÉS EGYÉB KÖZPONTI TÁMOGATÁSOK</b> 2016. évi bérkompenzáció	124	34		549												<b>707</b>
<b>ELŐIRÁNYZATOK KÖZÖTTI ÁTCSOPORTOSÍTÁS</b> Ingatlankarbantartásra átcsoportosítás rendezése Egyes jármű vasárnapi kegyeleti tevékenységhez			9 000		-3 000		-6 000				6 326					<b>0</b>
A Kisújszállás Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alaptőkéjének hulladékgazdálkodási célú felemeléséről szóló 123/2016. (IV. 28.) számú önkormányzati határozat alapján törzstőke emelés											44 259					<b>44 259</b>
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b> Nyári diák munka megvalósítása	514	154														<b>668</b>
<b>Városi Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzat változások összesen</b>	<b>638</b>	<b>188</b>	<b>9 000</b>	<b>549</b>	<b>-3 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>51 960</b>
<b>Intézményi és hivatali bevételi és kiadási előirányzat változások összesen</b>	<b>470</b>	<b>147</b>	<b>3 546</b>	<b>549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>4 114</b>
<b>Bevételi és kiadási előirányzat változás összesen</b>	<b>1 108</b>	<b>335</b>	<b>12 546</b>	<b>1 098</b>	<b>-3 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>56 074</b>
Le: intézménytámogatás halmozódás				-1 098												
<b>Önkormányzati előirányzat változás összesen</b>	<b>1 108</b>	<b>335</b>	<b>12 546</b>	<b>0</b>	<b>-3 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>56 074</b>

**1.cím**  
**Önkormányzati összevont nettósított bevételek**  
**és kiadások előirányzata**

1. melléklet a /2016. (VIII. .) önkormányzati rendelethez

**BEVÉTELEK**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Rovatrend	Szám			Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
2	B4			1.1	Önállóan működő intézmények működési bevételei	23 739	0	0	23 739
3	B4			1.2	Polgármesteri Hivatal működési bevételei	0	0	13 152	13 152
4	B4			1.3	Városi Önkormányzat működési bevételei	93 148	0	0	93 148
5	B4			1.5	Tulajdonosi bevételek	30 000	0	0	30 000
6	B4			<b>1.</b>	<b>Működési bevételek</b>	<b>146 887</b>	<b>0</b>	<b>13 152</b>	<b>160 039</b>
7	B3			2.1.1	Magánszemélyek kommunális adója	0	0	32 300	32 300
8	B3			<b>2.1</b>	<b>Vagyoni típusú adók</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 300</b>	<b>32 300</b>
					Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	221 345	36 310	22 345	280 000
9	B3			2.2.1					
10	B3			<b>2.2.</b>	<b>Értékesítési és forgalmi adók</b>	<b>221 345</b>	<b>36 310</b>	<b>22 345</b>	<b>280 000</b>
					Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	15 639	0	5361	21 000
11	B3			2.3.1					
12	B3			<b>2.3</b>	<b>Gépjárműadók</b>	<b>15 639</b>	<b>0</b>	<b>5 361</b>	<b>21 000</b>
					Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	6 000	0	0	6 000
13	B3			2.4.1					
14	B3			2.4.2	Talajterhelési díj	1 500	0	0	1 500
15	B3			<b>2.4</b>	<b>Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>
					Környezetvédelmi bírság	0	0	0	0
16	B3			2.5.1					
					Szabálysértési pénz- és helyszíni bírság és a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírság helyi önkormányzatot megillető része	300	0	0	300
17	B3			2.5.2					
18	B3			2.5.3	Igazgatási szolgáltatási díjak	0	0	0	0
19	B3			2.5.4	egyéb bírság	1 968	0	0	1 968
20	B3			<b>2.5</b>	<b>Egyéb közhatalmi bevételek</b>	<b>2 268</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 268</b>
21	B3			<b>2.</b>	<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>246 752</b>	<b>36 310</b>	<b>60 006</b>	<b>343 068</b>
					Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	29 534	0	128 863	158 397
22	B1			3.1.1					
					Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	64 713	0	0	64 713
23	B1			3.1.2					
					Települési önkormányzatok közoktatási feladatainak ellátása	1 034	0	0	1 034
24	B1			3.1.3					
					Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	13 102	0	0	13 102
25	B1			3.1.4					
26	B1			3.1.5	Működési célú központosított előirányzatok	0	0	0	0
27	B1			a.	2016. évi bérkompenzáció	1 205	0	1 191	2 396
28	B1			b.	Könyvtári érdekeltség-növelő támogatás	627	0	0	627
29	B1			c.	Prémium évek támogatása	1 168	0	0	1 168
30	B1			3.1.6	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	3 000	0	1 191	4 191
31	B1			<b>3.1</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai</b>	<b>111 382</b>	<b>0</b>	<b>130 054</b>	<b>241 436</b>
					Önállóan működő intézmények egyéb működési célú támogatásai államháztartáson belülről	30	0	0	30
32	B1			3.2.1					
					Polgármesteri Hivatal egyéb működési célú támogatásai államháztartáson belülről	0	0	3 214	3 214
33	B1			3.2.2					
34	B1			a.	Mezei őrszolgálat támogatása	5 400	0	0	5 400
35	B1			b.	Munkaerőpiaci alaptól közfoglalkoztatás támogatása	272 027	0	0	272 027
					Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak pénzbeli támogatása és pótléka	13 250	0	0	13 250
36	B1			c.					
37	B1			d.	OEP támogatás	1 210	0	0	1 210
38	B1			e.	Rendkívüli önkormányzati támogatás	76 261	0	0	76 261
39	B1			f.	Nagykun Hagyományörző Bál támogatása	0	350	0	350
40	B1			g.	Európai Mobilitás hét támogatása	250	0	0	250
41	B1			h.	Jászkun Emlékülés támogatása	500	0	0	500
42	B1			i.	Szelektív hulladékgyűjtés támogatása	1 908	0	0	1 908
43	B1			j.	Bursa Hungarica ösztöndíj visszaütés	30	0	0	30
44	B1			k.	TOP pályázatok dologi kiadásainak támogatása	15 000	0	0	15 000
					Városi Önkormányzat egyéb működési célú támogatásai államháztartáson belülről	385 836	350	0	386 186
45	B1			3.2.3					
46	B1			<b>3.2</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>385 866</b>	<b>350</b>	<b>3 214</b>	<b>389 430</b>
					Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0	0
47	B1			<b>3.3</b>					

**Önkormányzati összevont nettósított bevételek  
és kiadások előirányzata**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Rovatrend	Szám			Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
48	B1			3.4	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0	0
49	B1			3.5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0	0
50	B1			3.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>497 248</b>	<b>350</b>	<b>133 268</b>	<b>630 866</b>
51	B6			4.1.1	Önállóan működő intézmények egyéb működési pénzeszköz-átvétele államháztartáson kívülről	115	0	0	115
52	B6			4.1.2	Polgármesteri Hivatal működési pénzeszköz-átvétele államháztartáson kívülről	0	0	0	0
53	B6			4.1.3	Városi Önkormányzat működési pénzeszköz-átvétele államháztartáson kívülről	1 300	0	0	1 300
54	B6			4.1	<b>Egyéb működési célú pénzeszköz-átvétel államh.kivülről</b>	<b>1 415</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 415</b>
55	B6			4.2	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0	0	0
56	B6			4.3	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	300	0	0	300
57	B6			4.4	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson kívülről	0	0	0	0
58	B6			4.	<b>Működési célú pénzeszköz átvétel</b>	<b>1 715</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 715</b>
59				I.	<b>Működési bevételek</b>	<b>892 602</b>	<b>36 660</b>	<b>206 426</b>	<b>1 135 688</b>
60	B5			1.1.1	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
61	B5			1.1.2	Ingatlanok értékesítése	3 749	0	0	3 749
62	B5			1.1.3	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
63	B5			1.1.4	Részesedések értékesítése	0	0	0	0
64	B5			1.1.5	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0
65	B5			1.1	<b>Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése</b>	<b>3 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 749</b>
66	B5			1.	<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>3 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 749</b>
67	B2			2.1.1	Központosított előirányzatokból fejlesztési célúak	0	0	0	0
68	B2			2.1.2	Fejlesztési célú támogatások	0	0	0	0
69	B2			2.1.	<b>Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
70	B2			2.2.1	Önállóan működő intézmények egyéb felhalmozási célú támogatásai államháztartáson belülről	0	0	0	0
71	B2			2.2.2	Polgármesteri Hivatal egyéb felhalmozási célú támogatásai államháztartáson belülről	0	0	0	0
72	B2			a.	Kísérőgáz és napenergia hasznosítása Kisújszálláson (TOP-3.2.2-15)	234 000	0	0	234 000
73	B2			b.	Energetikai szempontú könyvtárfejlesztés (TOP-3.2.1-15)	127 000	0	0	127 000
74	B2			c.	Gyermekintézmény építése Kisújszálláson (TOP-1.4.1-15)	300 000	0	0	300 000
75	B2			d.	Kisújszállás, a zöld város (TOP-2.1.2-15)	190 000	0	0	190 000
76	B2			e.	Fenntartható közlekedésfejlesztés Kisújszálláson (TOP-3.1.1-15)	150 000	0	0	150 000
77	B2			f.	Északi ipartelep fejlesztése (TOP-1.1.1-15)	340 000	0	0	340 000
78	B2			g.	Közszolgáltatási épületek napelemmel ellátása Kisújszálláson (TOP-3.2.1-15)	381 000	0	0	381 000
79	B2			h.	Kisújszállás ÉK és ÉNY belvizöblözet rekonstrukció II. ütem részleges megvalósítása (TOP-2.1.3-15)	350 000	0	0	350 000
80	B2			i.	Kisújszállás társadalmi együttműködését erősítő komplex fejlesztés (TOP-5.2.1-15)	50 000	0	0	50 000
81	B2			j.	Kisújszállási szegregáció csökkentő fejlesztés (TOP-4.3.1-15):	400 000	0	0	400 000
82	B2			k.	Pompom szobor megvalósítása	5 000	0	0	5 000
83	B2			l.	Vis maior pályázat	4 993	0	0	4 993
84	B2			m.	Városháza energetikai megújulása (TOP-3.2.1-15)	240 000	0	0	240 000
85	B2			n.	A kisújszállási szociális alapellátás fejlesztése (TOP-4.2.1-15)	119 292	0	0	119 292
86	B2			o.	TOP pályázatokra lehívott előleg	34 333	0	0	34 333
87	B2			p.	Kiss Tamás szobor támogatása	276	0	0	276
88	B2			q.	Szelektív hulladékgyűjtés támogatása	103	0	0	103

**Önkormányzati összevont nettósított bevételek  
és kiadások előirányzata**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Rovatrend	Szám			Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, állam-igazgatási feladatok	ÖSSZESEN
89	B2			2.2.3.	Városi Önkormányzat egyéb felhalmozási célú támogatásai államháztartáson belülről	2 925 997	0	0	2 925 997
90	B2		2.2.		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	2 925 997	0	0	2 925 997
91	B2		2.3		Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0	0
92	B2		2.4.		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0	0
93	B2		2.5.		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0	0
94	B2		2.		<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>2 925 997</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 925 997</b>
95	B7		3.1.1		Önállóan működő intézmények felhalmozási célú pénzeszköz átvétele	0	0	0	0
96	B7		3.1.2		Polgármesteri Hivatal felhalmozási célú pénzeszköz átvétele	0	0	0	0
97	B7		3.1.3		Városi Önkormányzat felhalmozási célú pénzeszköz átvétele	5 850	0	0	5 850
98	B7		3.1		<b>Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel áh. kívülről</b>	<b>5 850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 850</b>
99	B7		3.2		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0	0	0
100	B7		3.3		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	13 600	0	0	13 600
101	B7		3.4		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson kívülről	0	0	0	0
102	B7		3.		<b>Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel</b>	<b>19 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 450</b>
103	B7	II.			<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>2 949 196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 949 196</b>
104	B1-B7	A.			<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>3 841 798</b>	<b>36 660</b>	<b>206 426</b>	<b>4 084 884</b>
105	B8		1.1		Önállóan működő intézmények maradvány igénybevétele	51	0	0	51
106	B8		1.2		Polgármesteri Hivatal maradvány igénybevétele	0	0	4 747	4 747
107	B8		1.3		Városi Önkormányzat maradvány igénybevétele	43 949	0	0	43 949
108	B8		1.		<b>Működési célú maradvány igénybevétel</b>	<b>44 000</b>	<b>0</b>	<b>4 747</b>	<b>48 747</b>
109	B8		2.1		Önállóan működő intézmények maradvány igénybevétele	0	0	0	0
110	B8		2.2		Polgármesteri Hivatal maradvány igénybevétele	0	0	0	0
111	B8		2.3		Városi Önkormányzat maradvány igénybevétele	93 560	0	0	93 560
112	B8		2.		<b>Felhalmozási célú maradvány igénybevétel</b>	<b>93 560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93 560</b>
113	B8	III.			<b>Maradvány igénybevétele</b>	<b>137 560</b>	<b>0</b>	<b>4 747</b>	<b>142 307</b>
114	B8	B			<b>Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évek maradványának igénybevétele</b>	<b>137 560</b>	<b>0</b>	<b>4 747</b>	<b>142 307</b>
115	B8		1.		Hitel, kölcsön felvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0
116	B8		2.		Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	0
117	B8		3.		Belföldi finanszírozás bevételei	130 000	0	0	130 000
118	B8		4.		Külföldi finanszírozás bevételei	0	0	0	0
119	B8	IV.			<b>Működési célú finanszírozási bevételek</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130 000</b>
120	B8		1.		Hitel, kölcsön felvétel államháztartáson kívülről	10 000	0	0	10 000
121	B8		2.		Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	0
122	B8		3.		Belföldi finanszírozás bevételei	0	0	0	0
123	B8		4.		Külföldi finanszírozás bevételei	0	0	0	0
124	B8	V.			<b>Felhalmozási célú finanszírozási bevételek</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
125	B8	C			<b>Finanszírozási bevételek összesen: (IV+V.)</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140 000</b>
126		D			<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (A+B+C)</b>	<b>4 119 358</b>	<b>36 660</b>	<b>211 173</b>	<b>4 367 191</b>



**Önkormányzati összevont nettósított bevételek  
és kiadások előirányzata**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Rovatrend	Szám			Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN

**KIADÁSOK**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Rovatrend	Szám			Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	2015. évi előirányzat
2	K1		1.1	Önállóan működő intézmények		27 495	0	0	27 495
3	K1		1.2	Polgármesteri Hivatal		0	0	127 650	127 650
4	K1		1.3	Kisújszállás Város Önkormányzata		255 314	1 000	0	256 314
5	K1		<b>1.</b>	<b>Személyi juttatások</b>		<b>282 809</b>	<b>1 000</b>	<b>127 650</b>	<b>411 459</b>
6	K2		2.1	Önállóan működő intézmények		7 528	0	0	7 528
7	K2		2.2	Polgármesteri Hivatal		0	0	34 535	34 535
8	K2		2.3	Kisújszállás Város Önkormányzata		40 780	515	0	41 295
9	K2		<b>2.</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>		<b>48 308</b>	<b>515</b>	<b>34 535</b>	<b>83 358</b>
10	K3		3.1	Önállóan működő intézmények		39 472	0	0	39 472
11	K3		3.2	Polgármesteri Hivatal		0	0	45 052	45 052
12	K3		3.3	Kisújszállás Város Önkormányzata		333 804	35 145	0	368 949
13	K3		<b>3.</b>	<b>Dologi kiadások</b>		<b>373 276</b>	<b>35 145</b>	<b>45 052</b>	<b>453 473</b>
14	K5		4.1	Önállóan működő intézmények		5 400	0	0	5 400
15	K5		4.2	Polgármesteri Hivatal		0	0	0	0
16	K5		4.3	Kisújszállás Város Önkormányzata		118 010	0	0	118 010
17	K5		<b>4.</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások</b>		<b>123 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123 410</b>
18	K4		5.1	Önállóan működő intézmények		0	0	0	0
19	K4		5.2	Polgármesteri Hivatal		13 250	0	0	13 250
20	K4		5.3	Kisújszállás Város Önkormányzata		31 398	0	0	31 398
21	K4		<b>5.</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>		<b>44 648</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 648</b>
22	K1-K5	<b>I.</b>		<b>Működési kiadások</b>		<b>872 451</b>	<b>36 660</b>	<b>207 237</b>	<b>1 116 348</b>
23	K6		1.	Beruházások		2 679 220	0	3 936	2 683 156
24	K7		2.	Felújítások		400 601	0	0	400 601
25	K8		3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások		24 000	0	0	24 000
26	K6-K8	<b>II.</b>		<b>Felhalmozási kiadások</b>		<b>3 103 821</b>	<b>0</b>	<b>3 936</b>	<b>3 107 757</b>
27	K1-K8	<b>E</b>		<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>		<b>3 976 272</b>	<b>36 660</b>	<b>211 173</b>	<b>4 224 105</b>
28	K9		1.	Hitel és kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre		0	0	0	0
29	K9		2.	Belföldi értékpapírok kiadásai		0	0	0	0
30	K9		3.	Belföldi finanszírozás kiadásai		139 380	0	0	139 380
31	K9		4.	Külföldi finanszírozás kiadásai		0	0	0	0
32	K9	<b>III.</b>		<b>Működési célú finanszírozási kiadások</b>		<b>139 380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>139 380</b>
33	K9		1.	Hitel és kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre		3 706	0	0	3 706
34	K9		2.	Belföldi értékpapírok kiadásai		0	0	0	0
35	K9		3.	Belföldi finanszírozás kiadásai		0	0	0	0
36	K9		4.	Külföldi finanszírozás kiadásai		0	0	0	0
37	K9	<b>IV.</b>		<b>Felhalmozási célú finanszírozási kiadások</b>		<b>3 706</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 706</b>
38	K9	<b>V.</b>		<b>Költségvetési többlet felhasználáshoz kapcsolódó finanszírozási kiadások</b>		<b>143 086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>143 086</b>
39	K9	<b>F</b>		<b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>		<b>143 086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>143 086</b>
40		<b>G</b>		<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (E+F)</b>		<b>4 119 358</b>	<b>36 660</b>	<b>211 173</b>	<b>4 367 191</b>

**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE**

1				<b>Költségvetési kiadások (A) és költségvetési bevételek (D) összesítésének egyenlege</b>		<b>-134 474</b>	<b>0</b>	<b>-4 747</b>	<b>-139 221</b>
2				<b>(D-A) KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG</b>		<b>20 151</b>	<b>0</b>	<b>-811</b>	<b>19 340</b>
3				<b>Működési költségvetés egyenlege</b>		<b>-154 625</b>	<b>0</b>	<b>-3 936</b>	<b>-158 561</b>

**KÖLTSÉGVETÉS EGYENLEGE**

1				<b>Külső finanszírozású működési költségvetési hiány (D-G)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2				<b>Költségvetési többlet (D-G)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár bevételei és kiadásai**  
**2016. év**

2. melléklet a /2016. (VIII. .) önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK						
	A	B	C	D	E	F
1	Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
2	1.	Működési bevételek	23 739			23 739
3	2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	30			30
4	3.	Működési célú pénzeszköz-átvétel	115			115
5	4.	<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3)</b>	<b>23 884</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 884</b>
6	5.	Felhalmozási bevételek	0			0
7	6.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0			0
8	7.	Felhalmozási célú pénzeszköz-átvétel	0			0
9	8.	<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (5+6+7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10	9.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (4+8)</b>	<b>23 884</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 884</b>
11	10.	Maradvány igénybevétele működési célú	51			51
12	11	Maradvány igénybevétele felhalmozási célú	0			0
13	12	Önkormányzati támogatás	56 560			56 560
14	13	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+10+11+12)</b>	<b>80 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80 495</b>
KIADÁSOK						
	A	B	C	D	E	F
1	Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
2	1.	Személyi juttatások	27 495			27 495
3	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 528			7 528
4	3.	Dologi kiadások	39 472			39 472
5	4.	Egyéb működési célú kiadások	5 400			5 400
6	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai				0
7	6.	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (1+2+3+4+5)</b>	<b>79 895</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79 895</b>
8	7.	Beruházások	600			600
9	8.	Felújítások				0
10	9.	Egyéb felhalmozási célú kiadások				0
11	10.	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (7+8+9)</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>
12	11.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (6+10)</b>	<b>80 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80 495</b>
13	12.	Intézmény részére járó központi támogatás	13 102			13 102
14	13.	Eltérés az önkormányzati támogatáshoz viszonyítva	43 458	0	0	43 458
15	14.	Éves engedélyezett létszámkeret (fő) (2016. január 1.)	12,25			12,25
16	15.	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	0,00			0,00

3. melléklet a /2016. (VIII. .) önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK						
	A	B	C	D	E	F
1	Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
2	1.	Működési bevételek		0	13 152	13 152
3	2.	Közhatalmi bevételek				0
4	3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			3 214	3 214
5	4.	Működési célú pénzeszköz-átvétel				0
6	5.	<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3+4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 366</b>	<b>16 366</b>
7	6.	Felhalmozási bevételek				0
8	7.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				0
9	8.	Felhalmozási célú pénzeszköz-átvétel				0
10	9.	<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (6+7+8)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11	10.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (5+9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 366</b>	<b>16 366</b>
12	11.	Maradvány igénybevétele működési célú			4 747	4 747
13	12.	Maradvány igénybevétele felhalmozási célú				0
14	13.	Önkormányzati támogatás	13 250	0	190 060	203 310
15	14.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10+11+12+13)</b>	<b>13 250</b>	<b>0</b>	<b>211 173</b>	<b>224 423</b>
KIADÁSOK						
	A	B	C	D	E	F
1	Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
2	1.	Személyi juttatások			127 650	127 650
3	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			34 535	34 535
4	3.	Dologi kiadások			45 052	45 052
5	4.	Egyéb működési célú kiadások				0
6	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	13 250			13 250
7	6.	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (1+2+3+4+5)</b>	<b>13 250</b>	<b>0</b>	<b>207 237</b>	<b>220 487</b>
8	7.	Beruházások			3 936	3 936
9	8.	Felújítások				0
10	9.	Egyéb felhalmozási célú kiadások				0
11	10.	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (7+8+9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 936</b>	<b>3 936</b>
12	11.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (6+10)</b>	<b>13 250</b>	<b>0</b>	<b>211 173</b>	<b>224 423</b>
13	12.	Intézmény részére járó központi támogatás	13 250	0	128 863	142 113
14	13.	Eltérés az önkormányzati támogatáshoz viszonyítva	0	0	61 197	61 197
15	14.	Éves engedélyezett létszámkeret (fő)(2016. január 1)	0,00		46,50	46,50
16	15.	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	0,00	0,00	0,00	0,00

4. melléklet a /2016. (VIII. .) önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK						
	A	B	C	D	E	F
1	Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
2	1.	Működési bevételek	123 148			123 148
3	2.	Közhatalmi bevételek	246 752	36 310	60 006	343 068
4	3.	Állami hozzájárulások	111 720		129 716	241 436
5	4.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	385 836	350		386 186
6	5.	Működési célú pénzeszköz-átvétel	1 600			1 600
7	6.	<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3+4+5)</b>	<b>869 056</b>	<b>36 660</b>	<b>189 722</b>	<b>1 095 438</b>
8	7.	Felhalmozási bevételek	3 749			3 749
9	8.	Felhalmozási célú központi támogatás	0			0
10	9.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	2 925 997			2 925 997
11	10.	Felhalmozási célú pénzeszköz-átvétel	19 450			19 450
12	11.	<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (7+8+9+10)</b>	<b>2 949 196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 949 196</b>
13	12.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (6+11)</b>	<b>3 818 252</b>	<b>36 660</b>	<b>189 722</b>	<b>4 044 634</b>
14	13.	Maradvány igénybevétele működési célú	43 949			43 949
15	14.	Maradvány igénybevétele felhalmozási célú	93 560			93 560
16	15.	<b>MARADVÁNY IGÉNYBEVÉTELE (13+14)</b>	<b>137 509</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>137 509</b>
17	16.	Működési célú finanszírozási bevételek	130 000			130 000
18	17.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	10 000			10 000
19	18.	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (16+17)</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140 000</b>
20	19.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (12+15+18)</b>	<b>4 095 761</b>	<b>36 660</b>	<b>189 722</b>	<b>4 322 143</b>
KIADÁSOK						
	A	B	C	D	E	F
1	Szám	Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állami, államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
2	1.	Személyi juttatások	255 314	1 000		256 314
3	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	40 780	515		41 295
4	3.	Dologi kiadások	333 804	35 145		368 949
5	4.	Egyéb működési célú kiadások	118 010			118 010
6	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	31 398			31 398
7	6.	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (1+2+3+4+5)</b>	<b>779 306</b>	<b>36 660</b>	<b>0</b>	<b>815 966</b>
8	7.	Intézményi beruházási kiadások	2 678 620			2 678 620
9	8.	Felújítások	400 601			400 601
10	9.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	24 000			24 000
11	10.	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (7+8+9)</b>	<b>3 103 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 103 221</b>
12	11.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN(6+10)</b>	<b>3 882 527</b>	<b>36 660</b>	<b>0</b>	<b>3 919 187</b>
13	12.	<i>Költségvetési szervek finanszírozása</i>	<i>69 810</i>	<i>0</i>	<i>190 060</i>	<i>259 870</i>
14	13.	Működési célú finanszírozási kiadások	139 380			139 380
15	14.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások	3 706			3 706
16	15.	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (12+13+14)</b>	<b>212 896</b>	<b>0</b>	<b>190 060</b>	<b>402 956</b>
17	16.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (11+15)</b>	<b>4 095 423</b>	<b>36 660</b>	<b>190 060</b>	<b>4 322 143</b>
18	17.	Éves engedélyezett létszámkeret (fő)(2016. január 1.)	7,00	0,00	0,00	7,00
19	18.	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	178,00	0,00	0,00	178,00

5. melléklet a /2016. (VIII. ) önkormányzati rendelethez

**9. cím**  
**Felhalmozási kiadások**  
**1. alcím**  
**Beruházási feladatok**

1	A szám	B Megnevezés	C Összeg	D Átvett összeg	E Pályázat	F e d e z e t				J Pénz- maradvány
						G Saját erő	H ÁFA vissza- térítés	I Fejlesztési célhitel/ részletre vásárlás		
4		<b>1. Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár beruházási kiadásai feladatonként</b>								
5	1.1	Kis értékű tárgyi eszközök vásárlása	600			600				0
6		<b>Összesen:</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7		<b>2. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal beruházási kiadások feladatonként</b>								
8	2.1	4 db számítógép, 10 db monitor, switch, lézernyomtató, merevlemez, szünetmentes tápegység	1 807			1 807				0
9	2.2	Vírusirtó , Windows 8.1 szoftver vásárlás	824			824				0
10	2.3	Telefonrendszer cseréje	1 055			1 055				0
11	2.4	Új forgószékek beszerzése	250			250				0
12		<b>Összesen:</b>	<b>3 936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
13		<b>3. Városi Önkormányzat beruházási kiadásai feladatonként</b>								
14	3.1	Új pályázatok előkészítési költségei	45 540							45 540
15	3.2	Kísérőgáz és napenergia hasznosítása Kisújszálláson (TOP-3.2.2-15)	234 000		234 000					0
16	3.3	Energetikai szempontú könyvtárfejlesztés (TOP-3.2.1-15)	127 000		127 000					0
17	3.4	Gyermekintézmény építése Kisújszálláson (TOP-1.4.1-15)	310 000		300 000	10 000				0
18	3.5	Kisújszállás, a zöld város (TOP-2.1.2-15)	190 000		190 000	0				0
19	3.6	Fenntartható közlekedésfejlesztés Kisújszálláson (TOP-3.1.1-15)	150 000		150 000	0				0
20	3.7	Északi ipartelep fejlesztése (TOP-1.1.1-15)	340 000		340 000					0
21	3.8	Közszolgáltatási épületek napelemmel ellátása Kisújszálláson (TOP-3.2.1-15)	381 000		381 000					0
22	3.9	Kisújszállás ÉK és ÉNY belvizöblözet rekonstrukció II. ütem részleges megvalósítása (TOP-2.1.3-15)	350 000		350 000					0
23	3.10	Kisújszállás társadalmi együttműködését erősítő komplex fejlesztés (TOP-5.2.1-15):	50 000		50 000					0
24	3.11	Kisújszállási szegregáció csökkentő fejlesztés (TOP-4.3.1-15)	400 000		400 000					0
25	3.12	Pompom szobor megvalósítása	7 200		5 000	2 200				0
26	3.13	Településfejlesztési célú ingatlanvásárlások	3 000			3 000				0
27	3.14	Vis maior pályázat	7 134		4 993	2 141				0
28	3.15	Vigadó mozi és kávézó eszközeinek fejlesztése (bérleti díjbevétel terhére)	1 098			1 098				0
29	3.16	Kegyeleti helyek megvalósítása	15 152			0				15 152
30	3.17	Kumánia Gyógyfürdőben beruházás és egyéb fejlesztések	12 686			6 777				5 909
31	3.18	Szelektív hulladékgyűjtő edényzet	103			103				0
32	3.19	Közmunkaprogram megvalósításához kis értékű eszköz vásárlása	4 122			4 122				0
33	3.20	Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére törzstőke emelés	44 259			44 259				0
34	3.21	Kegyeleti szolgáltatás indításához gépjárművek vásárlása	6 326			6 326				0
35		<b>Összesen:</b>	<b>2 678 620</b>	<b>0</b>	<b>2 531 993</b>	<b>80 026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 601</b>
36		<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>2 683 156</b>	<b>0</b>	<b>2 531 993</b>	<b>84 562</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 601</b>

6. melléklet a /2016. (VIII. .) önkormányzati rendelethez

**I. Intézményekben foglalkoztatottak éves létszámkerete**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Intézmény megnevezése	2016. január elsejétől engedélyezett álláshely			Létszámváltozás		2016. január elsejétől engedélyezett álláshely			Megjegyzés
2		szakmai	intézmény üzemeltetési	Összesen	szakmai	intézmény üzemeltetési	szakmai	intézmény üzemeltetési	Összesen	
3		fő	fő	fő	fő	fő	fő	fő	fő	
4	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	8,750	3,500	12,250	0,000	0,000	8,750	3,500	12,250	
6	<b>Intézmények összesen</b>	<b>8,750</b>	<b>3,500</b>	<b>12,250</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>8,750</b>	<b>3,500</b>	<b>12,250</b>	

II-  
III

**Polgármesteri Hivatalban és Kisújszállás Város Önkormányzatánál foglalkoztatottak éves létszámkerete**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Megnevezés	2016. január elsejétől engedélyezett álláshely			Álláshely változás		2016. február elsejétől engedélyezett álláshely			Megjegyzés
2		Polgármesteri Hivatal	Kisújszállás Város Önkormányzata	Összesen	Polgármesteri Hivatal	Kisújszállás Város Önkormányzata	Polgármesteri Hivatal	Kisújszállás Város Önkormányzata	Összesen	
3		Polgármester	1,00	1,00			0,00	1,00	1,00	
4	alpolgármester		1,00	1,00			0,00	1,00	1,00	
5	Köztisztviselő	40,00		40,00	1,00		41,00	0,00	41,00	
6	MT hatálya alá tartozó/ fizikai alkalmazott	6,50	5,00	11,50	-1,00		5,50	5,00	10,50	
7	<b>Összesen:</b>	<b>46,50</b>	<b>7,00</b>	<b>53,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46,50</b>	<b>7,00</b>	<b>53,50</b>	

II.-  
III

Polgármesteri Hivatalban és Kisújszállás Város Önkormányzatánál foglalkoztatottak éves létszámkerete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1		2016. február elsejétől engedélyezett álláshely			Álláshely változás		2016. július elsejétől engedélyezett álláshely			
2	Megnevezés	Polgármesteri Hivatal	Kisújszállás Város Önkormányzata	Összesen	Polgármesteri Hivatal	Kisújszállás Város Önkormányzata	Polgármesteri Hivatal	Kisújszállás Város Önkormányzata	Összesen	Megjegyzés
3	Polgármester		1,00	1,00			0,00	1,00	1,00	
4	alpolgármester		1,00	1,00			0,00	1,00	1,00	
5	Köztisztviselő	41,00		41,00			41,00	0,00	41,00	
6	MT hatálya alá tartozó/ fizikai alkalmazott	5,50	5,00	10,50		8,00	5,50	13,00	18,50	
7	<b>Összesen:</b>	<b>46,50</b>	<b>7,00</b>	<b>53,50</b>	<b>0,00</b>	<b>8,00</b>	<b>46,50</b>	<b>15,00</b>	<b>61,50</b>	

II.-  
III

Polgármesteri Hivatalban és Kisújszállás Város Önkormányzatánál foglalkoztatottak éves létszámkerete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1		2016. július elsejétől engedélyezett álláshely			Álláshely változás		2016. augusztus elsejétől engedélyezett álláshely			
2	Megnevezés	Polgármesteri Hivatal	Kisújszállás Város Önkormányzata	Összesen	Polgármesteri Hivatal	Kisújszállás Város Önkormányzata	Polgármesteri Hivatal	Kisújszállás Város Önkormányzata	Összesen	Megjegyzés
3	Polgármester		1,00	1,00			0,00	1,00	1,00	
4	alpolgármester		1,00	1,00			0,00	1,00	1,00	
5	Köztisztviselő	41,00		41,00			41,00	0,00	41,00	
6	MT hatálya alá tartozó/ fizikai alkalmazott	5,50	13,00	18,50		-7,00	5,50	6,00	11,50	
7	<b>Összesen:</b>	<b>46,50</b>	<b>15,00</b>	<b>61,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-7,00</b>	<b>46,50</b>	<b>8,00</b>	<b>54,50</b>	

II-  
III

**Polgármesteri Hivatalban és Kisújszállás Város Önkormányzatánál foglalkoztatottak éves létszámkerete**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1		2016. augusztus elsejétől engedélyezett álláshely			Álláshely változás		2016.szeptember elsejétől engedélyezett álláshely			
2	Megnevezés	Polgármesteri Hivatal	Kisújszállás Város Önkormányzata	Összesen	Polgármesteri Hivatal	Kisújszállás Város Önkormányzata	Polgármesteri Hivatal	Kisújszállás Város Önkormányzata	Összesen	Megjegyzés
3	Polgármester		1,00	1,00			0,00	1,00	1,00	
4	alpolgármester		1,00	1,00			0,00	1,00	1,00	
5	Köztisztviselő	41,00		41,00			41,00	0,00	41,00	
6	MT hatálya alá tartozó/ fizikai alkalmazott	5,50	6,00	11,50		-1,00	5,50	5,00	10,50	
7	<b>Összesen:</b>	<b>46,50</b>	<b>8,00</b>	<b>54,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-1,00</b>	<b>46,50</b>	<b>7,00</b>	<b>53,50</b>	

		Létszám-keret 2016. január 1.	Létszám-keret 2016. február 1.	Létszám-keret 2016. július 1.	Létszám-keret 2016. augusztus 1.	Létszám-keret 2016. szeptember 1.
1						
2	I. Intézmények	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250
3	II. Polgármesteri Hivatal	46,50	46,50	46,50	46,50	46,50
4	III. Kisújszállás Város Önkormányzata	7,00	7,00	15,00	8,00	7,00
5	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>65,75</b>	<b>65,75</b>	<b>73,75</b>	<b>66,75</b>	<b>65,75</b>





## Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.  
☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139  
email : [polgarmester@kisujszallas.hu](mailto:polgarmester@kisujszallas.hu)  
honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

### Előterjesztés-Kiegészítés

#### Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. augusztus 30-i ülésének 5. napirendi pontjához

**Kisújszállási Sportegyesület által pályázott Kosárlabda és játékcarnok építéséhez szükséges önerő biztosítására és kiviteli tervének megrendelésére**

*Véleményezi:  
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

Kisújszállás Város Önkormányzata a 46/2016. (II. 25.) határozatával döntött arról, hogy támogatja a Kisújszállási Sportegyesület azon tervét, hogy Kisújszálláson felépülhessen egy korszerű és megfelelő méretű kosárlabda és játékcarnok. A pályázat beadásához szükséges engedélyes tervek, felmérések, hatósági díjak kifizetéséhez az Önkormányzat támogatási szerződést kötött a Sportegyesülettel, 17 millió forintos összegben. A pályázat benyújtását követően 2016. augusztus 29-én hiánypótlási kötelezettséget írt elő a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége. A hiánypótlásban többek között a következő elemeket szükséges teljesíteni:

- a kivitelezési tervdokumentáció alapján a tervezett beruházás költségvetésének csatolása,
- önkormányzati határozat a beruházás önerejéről.

**A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés c) és d) pontja így fogalmaz:**

*„c) a támogatással megvalósítani tervezett **sportfejlesztési programjának bemutatását, célját, megnevezését, tervezett megvalósításának helyét, részletes megvalósítási tervét, amennyiben költségként elszámolandó, akkor általános forgalmi adót is tartalmazó összköltségének tervét**, a megvalósítás és a finanszírozás időbeli ütemezését, valamint az építési beruházást is tartalmazó program esetén az annak helyszínéül szolgáló ingatlan helyrajzi számát és 3 hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatának eredeti példányát vagy másolatát (a továbbiakban: szakmai és költségterv),”*  
*d) amennyiben a támogatás építési beruházásra irányul, úgy az elvi építési keretengedélyt az ingatlan tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatával vagy a jogerős építési engedélyt vagy az illetékességgel rendelkező hatóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti szakmai nyilatkozatát arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles,”*

A fenti jogszabály hely nem volt egyértelmű, ezért még a benyújtáskor egyeztünk a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségével. Az egyeztetés alapján csak kizárólag építési engedélyes tervet kellett benyújtani és egy olyan tervezői költségvetést, amelyből fajlagos mutatószámok látszódnak. A benyújtáskor így jártunk el.

A mostani hiánypótlásban nem fogadták el a benyújtott tervezői költségvetést, bár kiviteli tervet továbbra sem kell benyújtani, de a hiánypótlásban kért tervezői költségvetést csak kiviteli tervek alapján lehet elkészíttetni. A hiánypótlásra 45 nap áll rendelkezésre, amely meghosszabbítása kérhető. Ennek költsége a Pláne és Plánium Tervezőiroda által adott építészeti vonatkozású árajánlat alapján általános forgalmi adó nélkül számított 7 millió forint, azaz áfával növelten 8.890.000 Ft, még a közműkiváltáshoz szükséges kiviteli tervek megrendelése áfásan 1.079.500 Ft. A kiviteli tervek

engedélyezéséhez szükséges hatósági díjakra (például: TIGÁZ, E.ON.) további 1 millió forintot szükséges elkülöníteni. A Kisújszállási Sportegyesülettel megkötött támogatási megállapodás jelen formájában nem terjed ki a kiviteli tervek elkészítésére, ezért szükséges azt módosítani.

A beruházás teljes költsége a beadott pályázat árajánlata alapján 757 690 348 Ft és ellenőrző szervnek fizetendő díj 5 341 221 Ft, amely önerő része, 228 909 471 Ft, az alábbi részekből tevődik össze:

- 66 765 262 Ft Kiegészítő sportfejlesztési támogatás ellenszolgáltatással ellentételezve (TAO támogatás 12,5%-a),
- Kisújszállás Város Önkormányzata, a Kisújszállási Református Egyházközség és az általa fenntartott Móricz Zsigmond Kollégium, Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola által a Kisújszállási Sportegyesület részére biztosított 162 144 209 Ft összeg.

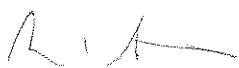
A Kisújszállási Református Egyházközség és az általa fenntartott intézmény 50 millió forint támogatással segíti elő a játékcarnok építését, így a maradék önerő fedezetet, 112 144 209 Ft-ot Kisújszállás Város Önkormányzata biztosítja. Az erről szóló határozatot szükséges mellékelni a hiánypótlás során. Ezen felül az épület használatba vételi engedélyéhez kötelező megfelelő számú parkoló megléte és építése, melyhez további 15 522 804 Ft forrás szükséges.

Az önkormányzat 2016. februárban döntött 17 000 000 Ft-os keret biztosításáról a Kisújszállási SE részére az építési engedélyes terv, bontási terv, geodéziai felmérés, talajmechanika készítése céljából és a benyújtandó, a pályázati rendszerben nem elszámolható igazgatási szolgáltatási díj támogatásáról. A fenti többletköltségek miatt e döntést célszerű módosítani és a 17 000 000 Ft-os keretet legalább 2.917.289 forinttal megemelni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatokat támogatni szíveskedjenek.

**Kisújszállás, 2016. augusztus 29.**

  
**Kecze István**  
polgármester

  
**Készítette : Monokiné Székely Zsuzsanna városfejlesztési ügyintéző**

**Ellenőrizte : Kiss Endre osztályvezető**

**Az előterjesztés törvényes :**

**Határozati javaslat :**

**/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat**

**Kisújszállási Sportegyesület által pályázott Kosárlabda és játékcarnok építéséhez szükséges kiviteli tervek megrendeléséről**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móricz Zsigmond Kollégium, Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola Arany János Általános Iskola Tagintézmény, új nevén Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola jelenlegi tornacsarnoka helyén épülő játékcarnok építését támogatja. A pályázat pozitív elbírálásához szükséges kiviteli terveket, költségvetéseket megrendeli és az ehhez szükséges forrást biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Kisújszállási Sportegyesület játékcarnok építési pályázatának támogatásáról szóló 46/2016. (II. 25.) önkormányzati határozat alapján a Kisújszállási Sportegyesülettel kötött megállapodást az alábbi feltételekkel módosítsa:

- a forrás felhasználható a kiviteli tervek megrendeléséhez, részletes tételes költségvetés készítésének

forrásbiztosításához.

- a támogatási keretösszegét 3 000 000 Ft-tal megemeli.

Egyebekben a megállapodás pontjai nem változnak.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2016. szeptember 30.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Kisújszállási SE
3. Kisújszállási Református Egyházközség
4. Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Szakközépiskola és Általános Iskola
5. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
6. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya

**Határozati javaslat :**

**/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat**

**Kisújszállási Sportegyesület által pályázott Kosárlabda és játékcarnok építéséhez szükséges önerő biztosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móricz Zsigmond Kollégium, Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola Arany János Általános Iskola Tagintézmény, új nevén Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola jelenlegi tornacsarnoka helyén épülő játékcarnok építését támogatja.

A pályázathoz szükséges 228 909 471 Ft önerőből a Kisújszállási SE 66 765 262 Ft-ot biztosít kiegészítő sportfejlesztési támogatásból, 50 000 000 Ft-ot a Kisújszállási Református Egyházközség és a Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola biztosít, és 112 144 209 Ft-ot Kisújszállás Város Önkormányzata biztosít a 2016., 2017. évi költségvetése terhére. A pályázathoz szükséges önerőn felül Kisújszállás Város Önkormányzata 15 522 804 Ft forrást biztosít a Kosárlabda és játékcarnok építéséhez szükséges parkolók megépítésére a 2017. évi költségvetése terhére.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2017. június 30.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Kisújszállási SE
3. Kisújszállási Református Egyházközség
4. Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Szakközépiskola és Általános Iskola
5. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
6. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya



## Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : [polgarmester@kisujszallas.hu](mailto:polgarmester@kisujszallas.hu)

honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

### Előterjesztés

#### Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2016. augusztus 30-i ülésének

6. napirendi pontjához

#### a Kisújszállás név használatáról szóló önkormányzati rendelet szabályozási koncepciójára

*Véleményezi:*

*Ügyrendi és Jogi Bizottság*

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

2016. júniusi ülésünkön döntöttünk a Kisújszállás név védelméről szóló rendeletalkotás szükségességéről 170/2016. (VI. 30.) számú önkormányzati határozatunkkal. A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt, hogy a kialakult rendeletalkotási gyakorlat tapasztalatait felhasználva készítse el a rendelet szabályozási koncepcióját.

A határozatnak megfelelően a rendeletalkotási gyakorlatot megismertük, különös tekintettel a nagyobb városok, fővárosi kerületek – például Eger, Zugló – szabályozására, melyekből a legéletszerűbb ötleteket javasolom alkalmazni.

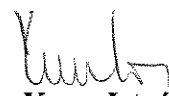
A leglényegesebb kérdésekre a következők figyelembe vételével javasolom a tervezetet előkészíteni:

- A tervezetnek két kérdéskörre kell kiterjedni, így a használat körére és módjára, valamint az engedélyezési eljárásra.
- A használat körében szabályozni kell a használatra jogosultak körét, és a használat célját, így különösen azt, hogy
- a „Kisújszállás” nevet vagy annak bármely toldalékos formáját a természetes személyek jogi személyek használhatják,
- előbbieket vállalkozási tevékenységükhöz, vagy tevékenységük során, utóbbiak ezen túl működésükkel összefüggésben bármilyen formában, így különösen cégnévben, rendezvény elnevezésében, domain névben, csak engedéllyel vehetik fel vagy használhatják
- és ha a „Kisújszállás” nevet emblémán, jelvényen, kiadványon, egyéb terméken, más dísz- vagy emléktárgyon kívánják használni.
- A használatot megalapozza, ha a kérelmező
- székhelye, telephelye, működése Kisújszállás közigazgatási területén van,
- a tevékenysége Kisújszálláshoz kötődik vagy
- Kisújszállással kapcsolatos termékeken, kiadványokon kívánják használni.
- Nem kell engedélyezni a névhasználatot az önkormányzatunk általa alapított intézmény vagy gazdasági társaság, egyéb szervezet esetén, hiszen azt a Képviselő testület döntése alapozza meg.
- Főösleges lenne engedélyhez kötni a névhasználatot
- a tömegközlekedési eszköz megállója nevének feltüntetésével megvalósuló névhasználatához és
- az Önkormányzat által nyújtott támogatással kapcsolatos valamennyi kommunikációban, kiadványon (plakát, szórólap, tájékoztató stb.) az Önkormányzat, mint támogató feltüntetéséhez.
- Az időtartam vonatkozásában a következők jöhetnek számításba:
- határozott időre,
- határozatlan időre,
- a tevékenység folytatásának idejére,
- egy alkalomra,

- több alkalomra vagy
  - ezek kombinációira.
  - Eldöntendő kérdés, hogy kelljen-e díjat fizetni az engedélyezésért.
  - A névhasználatért nem célszerű díjat kérni
  - ha az önkormányzatunk döntött a névhasználat elrendeléséről
  - ha nem kell az Önkormányzat engedélye a névhasználatához,
  - a természetes személynek, ha nem jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége során kívánja a „Kisújszállás” nevet használni,
  - a civil szervezeteknek, nonprofit gazdasági társaságoknak, amennyiben e tevékenységükkel összefüggésben kérik a névhasználat engedélyezését.
- Az engedélyezési eljárás lényegében az önkormányzati jelképek használatának engedélyezésével lényegében megegyező módon szabályozható.

Mindezek alapján javaslom a szabályozási koncepció elfogadását.

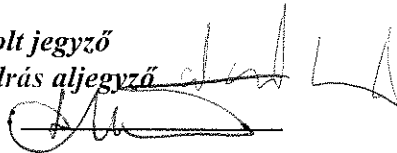
**Kisújszállás, 2016. augusztus 16.**

  
**Kecze István**  
 polgármester

*Készítette : Dr. Varga Zsolt jegyző*

*Ellenőrizte : Dr. Szél András aljegyző*

*Az előterjesztés törvényes*



#### **Határozati javaslat :**

**/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat**

**a Kisújszállás név használatáról szóló önkormányzati rendelet szabályozási koncepciójáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisújszállás név használatáról szóló önkormányzati rendelet szabályozási koncepcióját a következők szerint fogadja el:

- A tervezetnek két kérdéskörre kell kiterjedni, így a használat körére és módjára, valamint az engedélyezési eljárásra.
- A használat körében szabályozni kell a használatra jogosultak körét, és a használat célját, így különösen azt, hogy
- a „Kisújszállás” nevet vagy annak bármely toldalékos formáját a természetes személyek jogi személyek használhatják,
- előbbiek vállalkozási tevékenységükhöz, vagy tevékenységük során, utóbbiak ezen túl működésükkel összefüggésben bármilyen formában, így különösen cégnévben, rendezvény elnevezésében, domain névben, csak engedéllyel vehetik fel vagy használhatják
- és ha a „Kisújszállás” nevet emblémán, jelvényen, kiadványon, egyéb terméken, más dísz- vagy emléktárgyon kívánják használni.
- A használatot megalapozza, ha a kérelmező
- székhelye, telephelye, működése Kisújszállás közigazgatási területén van,
- a tevékenysége Kisújszálláshoz kötődik vagy
- Kisújszállással kapcsolatos termékeken, kiadványokon kívánják használni.
- Nem kell engedélyezni a névhasználatot az önkormányzatunk általa alapított intézmény vagy gazdasági társaság, egyéb szervezet esetén, hiszen azt a Képviselő testület döntése alapozza meg.
- Főlősleges lenne engedélyhez kötni a névhasználatot
- a tömegközlekedési eszköz megállója nevének feltüntetésével megvalósuló névhasználatához és

- az Önkormányzat által nyújtott támogatással kapcsolatos valamennyi kommunikációban, kiadványon (plakát, szórólap, tájékoztató stb.) az Önkormányzat, mint támogató feltüntetéséhez.
  - Az időtartam vonatkozásában a következők jöhetnek számításba:
    - határozott időre,
    - határozatlan időre,
    - a tevékenység folytatásának idejére,
    - egy alkalomra,
    - több alkalomra vagy
    - ezek kombinációira.
  - 3000 forint díjat kelljen fizetni az engedélyezésért.
  - A névhasználatért nem célszerű díjat kérni
  - ha az önkormányzatunk döntött a névhasználat elrendeléséről
  - ha nem kell az Önkormányzat engedélye a névhasználatához,
  - a természetes személynek, ha nem jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége során kívánja a „Kisújszállás” nevet használni,
  - a civil szervezeteknek, nonprofit gazdasági társaságoknak, amennyiben e tevékenységükkel összefüggésben kérik a névhasználat engedélyezését.
- Az engedélyezési eljárás lényegében az önkormányzati jelképek használatának engedélyezésével lényegében megegyező módon szabályozható.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelettervezetet készítse elő.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Varga Zsolt jegyző

**Határidő:** 2016. szeptember 29.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző



## Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : [polgarmester@kisujszallas.hu](mailto:polgarmester@kisujszallas.hu)

honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

### Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2016. augusztus 30-i ülésének

7. napirendi pontjához

Kisújszállás város településrendezési tervének 2016. évi I. módosítására

*Véleményezi:*

*Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta a város helyi építési szabályzatának, a belterület szabályozási tervének (Északi Iparnegyedre -„G”-jelű városrendezési egységre, a Strand- és gyógyfürdő tömbjére, és a 10.2. -jelű, városközponti tömbre vonatkozó) 2016. évi módosítását, az erre irányuló folyamat megindítását és végig vitelét.

A tervdokumentáció elkészült, az előírás szerinti egyeztetési folyamat megtörtént, a véleményezésre rendelkezésre álló időszak befejeződött.

#### **1. Településrendezési tervmódosítás véleményezési szakaszának lezárása**

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben* meghatározottaknak megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, melynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. (A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.)

Jelen előterjesztés célja a képviselő-testület jogszabályok szerinti tájékoztatása a beérkezett véleményekről, az azokra adott válaszokról és a végső szakmai véleményezéshez szükséges önkormányzati döntés (határozat) meghozatala.

A vélemények összefoglalását az előterjesztés mellékletében található táblázat tartalmazza. A jogszabályban megjelölt szervek által megküldött vélemények eredeti példányai – azok nagy terjedelme miatt - nem kerülnek kiküldésre, a dokumentumok megtekinthetők a Polgármesteri Hivatal 22-es irodájában (Jogi iroda).

A véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési tervmódosítás dokumentációjának tervezete az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, egyéb dokumentum, a képviselő-testület egyeztetési folyamat lezárását jelentő határozata benyújtásra kerül az állami főépítészhez, a jóváhagyás előfeltételét képező szakvélemény beszerzése érdekében. Ezt követően kerülhet jóváhagyásra a településrendezési terv módosítása.

#### **2. A készülő Településrendezési tervmódosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben megfogalmazott környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) szükségességéről vagy sürgősségéről**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat joga - az előírás szerint megkérdezettek véleményét is figyelembe véve - eldönteni, hogy a részterületekre vonatkozóan készülő településrendezési tervmódosítás alátámasztó


munkarészei között igényli-e külön környezeti értékelés készítését, vagy nem.

A tervek véleményezési szakasza során egyik érdekelt sem jelezte, hogy szükségesnek tartaná környezeti értékelés készítését.

Javaslom, hogy a környezeti értékelés szükségtelenségét állapítsa meg a Képviselő-testület.

**Kisújszállás, 2016. augusztus 15.**

  
**Kecze István**  
polgármester

  
**Készítette : Dr. Kui Gábor jogi ügyintéző , Zsemberi István városi főépítész**

**Ellenőrizte : Dr. Varga Zsolt jegyző**

**Az előterjesztés törvényes**

**Határozati javaslat :**

**/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat**

**Településrendezési tervmódosítás véleményezési szakaszának lezárásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési terv 2016. évi

- Északi Iparnegyedre „G”-jelű városrendezési egységre- vonatkozó Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírások módosításának,

- a Strand- és gyógyfürdő tömbjére vonatkozó HÉSZ előírások módosításának,

- a 10.2. –jelű, városközponti tömb szabályozását érintő módosításának

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát, a beérkezett vélemények alapján elkészített kiegészítésekkel és javításokkal lezártnak tekinti. A beérkezett vélemények és az azokra adott válaszok a jelen határozattal összefüggő előterjesztés mellékleteként kiosztott „véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összegzése - válaszok” című táblázatban találhatóak.

Ennek megfelelően az elkészített kiegészítések és javítások a következők:

- A HÉSZ módosítására irányuló rendelettervezet (a továbbiakban: rendelettervezet) kiegészül egy új 1. és 2. §-sal a szabályozási tervmódosítással érintett területegységekre készített szabályozási tervek jóváhagyásának és a jóváhagyás utáni egybeszerkesztésnek jogszerű megfogalmazása érdekében.

- 1. § A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének északi iparnegyedre (G-jelű területegységre) vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

- 2. § A HÉSZ 3. mellékletének 10.2-jelű területegységére vonatkozó szabályozása e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

- A rendelettervezet módosítja a HÉSZ 4. mellékletében található táblázat megjegyzését is, amely a Kossuth utcán tervezett 4,5 méter- 12,0 méter közötti homlokzatmagasság korábinál rugalmasabb szabályozásából adódó településképi veszélyt hivatott csökkenteni.

*„Amennyiben a szabályozási terv az előírt legkisebb- legnagyobb utcai homlokzatmagasság értékét 3 méternél nagyobb intervallumban határozza meg, az utcai telekhatáron egymás mellé kerülő épületek (egymáshoz tűzfalal csatlakozó, vagy egymáshoz 12,0 méternél közelebb elhelyezkedő épületek) /épületrészek utcai homlokzatmagasságának eltérése 3,0 méternél nagyobb nem lehet.”*

Fentiekén kívül, beleértve a partnerségi egyeztetést is, nem érkezett további a tervdokumentáció módosítását (kiegészítését, javítását) igénylő észrevétel, vélemény.



A Képviselő-testület felhatalmazza Zsemberi István főépítést, hogy a határozat mellékletét képező tervdokumentációt, a határozat szerinti javítással, végső szakmai véleményezésre az állami főépítész elé terjessze.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester és Zsemberi István főépítész

**Határidő:** 2016. szeptember 2.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Zsemberi István városi főépítész

**Határozati javaslat :**

**/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat**

**A készülő Településrendezési tervmódosítással kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben megfogalmazott környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) szükségességéről vagy szükségtelenségéről**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett szakhatósági állásfoglalások alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében előírtakat figyelembe véve kinyilvánítja, hogy a 2016. évi (Északi Iparnegyedre -„G”-jelű városrendezési egységre, a Strand- és gyógyfürdő tömbjére, és a 10.2. -jelű, városközponti tömbre vonatkozó) Településrendezési tervmódosításhoz környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester és Zsemberi István főépítész

**Határidő:** 2016. szeptember 2.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Zsemberi István városi főépítész
3. Dusa Zsuzsanna állami főépítész

# KISÚJSZÁLLÁS VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV – 2016. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 38.§. –NAK MEGFELELŐ EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS  
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGZÉSE - VÁLASZOK

(2016. augusztus 15.)

Sor szám	Véleményező szervezet	Vélemény	Önkormányzati, tervezői válasz
1.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építészügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítész	<p>I. <u>A területrendezési tervekkel való összhang igazolása:</u></p> <p>a) ismerteti a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű terveket.</p> <p>b) A 282/2009. (XI.11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásra és annak dokumentálására hívja fel a figyelmet.</p> <p>c) Megállapítja: Tekintettel arra, hogy a tárgyi módosítások a településszerkezeti tervet nem érintik, a területrendezési terv és a településszerkezeti terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot a dokumentáció ne tartalmazza.</p> <p>d) Közli, hogy az összhangról szóló igazolást a végső szakmai véleményezési szakaszban fogja kiadni, a megyei főépítési véleményre alapozva.</p> <p>II. <u>A tervezett módosításokkal kapcsolatosan megfogalmazott vélemény:</u></p> <p>a) A tervezett Hész módosítás rendeletének évszámát aktualizálni szükséges, továbbá a rendelet tervezett bevezető részében az utolsó bekezdés ismétlődését meg kell szüntetni.</p> <p>b) A tervezett Hész módosítás rendeletének 1.§-ában megnevezett 2. és 3. számú mellékletek (módosítással egybeszerkesztett tervlapok) nem részei a rendeletnek. A módosító rendeletben a módosítással érintett terület egységek tervlapjait kell szerepeltetni.</p> <p>c) A Hész módosításban 2 éven belüli beépítési kötelezettség szerepel, az alátámasztó munkarészben ettől eltérően 4 év. Kéri az ellentmondás megszüntetését.</p>	<p>I. Jelen szakaszban intézkedést nem igényel. Az érintett államigazgatási szervek az országos és térségi övezetekkel kapcsolatosan megkeresésre kerültek. (Kisújszállás teljes közigazgatási területének és az OTfT legutóbbi módosításának összefüggései az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) módosítása során, annak részeként bemutatásra, vizsgálatra kerültek.</p> <p>Jelen településrendezési tervmódosítás a módosítással érintett területek magasabb szintű terveknek való megfelelését, tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások a településszerkezeti tervet nem érintik, nem kell vizsgálni..)</p> <p>II.</p> <p>a) A javítás az észrevételnek megfelelően megtörtént.</p> <p>b) A rendelet tervezet javítása az észrevételnek megfelelően megtörtént.</p> <p>c) Az önkormányzati szándék, a rendelet tervezetében meghatározott 2 év. Az alátámasztó munkarész kerül javításra.</p>

Sor szám	Véleményező szervezet	Vélemény	Önkormányzati, tervezői válasz
		<p>d) Az épített környezet védelme szempontjából, a 10.2-jelű tömb szabályozásában tervezett módosítással kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogással él. A Kossuth utcai szakaszon szabályozási terven bevezetni tervezett 4,5- 12,0 m közötti (az egységes településképet veszélyeztető) utcai homlokzatmagasság előírását nem támogatja. („Mindez ellentmond az Oték 7.§.(2) bekezdésében foglaltakkal: a normaivítás elve szerint az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illetik meg.”)</p> <p><u>III. Partnerségi terv, egyeztetés:</u> Az önkormányzat partnerségi tervét, az egyeztetés eredményét és az arról hozott képviselő- testületi döntést a végső szakmai véleményezési szakszban kéri számára megküldeni.</p> <p><u>IV. Tájékoztatás az egyeztetési eljárásba bevonandó államigazgatási szervekről:</u></p>	<p>d) A településkép egységét megbontó beépítés veszélyével (földszintes épület mellé fsz+3 emeletes épület is kerülhet) egyet ért az önkormányzat, a normativitás elvének megsértésével azonban nem. A Kossuth utca ingatlanok a tömb más részén található ingatlanjaitól eltérő adottságokkal, és környezeti adottságokkal rendelkeznek, így eltérő szabályozásuk véleményünk szerint indokolható. A Hész tervezete kiegészítésre kerül, arra vonatkozóan, hogy a jelentős eltéréssel/ rugalmasan (6 méternél nagyobb sávban) szabályozott utcai homlokzatmagasság esetében, az egymásmellé kerülő önálló épületek csatlakozó épület tömegei között 3,0 méternél nagyobb eltérés ne legyen megengedett. (P1: földszintes épület mellett fsz+3 emeletes épület csak úgy építhető, ha a csatlakozó épülettömeg fsz+1 emeletes, átmenetet képező magasságú.)</p> <p>III. A dokumentumok a vonatkozó előírásoknak megfelelően elkészültek/ elkészülnek és megküldésre kerülnek.</p> <p>IV. Válasz, tervet érintő intézkedés nem szükséges.</p>
2.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	A módosítások ellen környezetvédelmi, valamint természetvédelmi szempontból kifogást nem emel. A tervezett módosításhoz környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból információkat adott.	Intézkedés nem szükséges!
3.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (Vízügyi szakterület)	A felszíni vizek védelme érdekében szükséges jogszabályok betartására hívja fel a figyelmet. Jelzi, hogy a felszíni vizek érzékenysége szempontjából Kisújszállás a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.	Intézkedés nem szükséges!
4.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A településrendezési terv módosításában foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelt.	Intézkedés nem szükséges!
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (Tűzvédelmi szakterület)	Közli azokat a jogszabályi előírásokat és feltételeket, melyek betartása esetén a tervet megfelelőnek ítéli.	Intézkedés nem szükséges!

Sor szám	Véleményező szervezet	Vélemény	Önkormányzati, tervezői válasz
6.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály	A településrendezési terv módosításai közül az 1. számú módosításban említett közlekedési területek száályozási szélességeit érintően áll fenn hatóságuk érintettsége. A tervmódosítással közlekedési szempontból egyet ért. A vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti- vasúti átjáróval érintett település esetében a Nemzeti Közlekedési hatóság Ütügyi és Hajózási Hivatal véleményének beszerzése szükséges.	Intérkedést nem igényel! (A kért vélemény beszerzésre került!)
7.	Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság	a) Kisújszállás város a 27/2004. (XII.25.) „a felszíni víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet alapján érzékeny földtani közegben található a felszín alatti vizek szempontjából. Ennek értelmében fokozottan kell figyelembe venni a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokat. b) Az igazgatósághoz beküldött adatszolgáltatás szerint a városi szennyvíztisztító telepnek nincs szabad kapacitása. Az átlagos hidraulikai terhelés szerint túlterhelt, ezért meg kell vizsgálni, hogy a későbbiekben csatornahálózatra rákötni kívánt ipari létesítményeknek mekkora lesz a szennyvízkibocsátása. A fejlesztések előtt minden esetben ki kell kérni a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. hozzájárulását. c) A melléklet térkép alapján a korábbi mértékadó belvízi helyzetekben az északi iparnegyed területén belvíz elöntési foltok voltak. A terület fejlesztésével és az új épületek kialakításával egy időben el kell végezni a csapadékvíz elvezetést biztosító csatornák és a hozzájuk tartozó műtárgyak kapacitásának vizsgálatát. Amennyiben a csapadékvíz elvezető csatornák és a hozzájuk tartozó műtárgyak vízelvezető kapacitása nem megfelelő, bővítésükről gondoskodni kell. d) Egyébiránt az elkészült dokumentációval kapcsolatosan kifogást nem emel.	Intézkedés nem szükséges!  Az ipari területről csak kommunális szennyvíz kerül a szennyvíz telepre, melynek mennyiségét a tisztító telep még be tudja fogadni. A telep jelenlegi leterheltségét az illegális csapadékvíz bevezetések és az infiltráció (a régi csövezetékeken való csapadékvíz beszivárgás és a szennyvízakra fedeleken való csapadékvíz befolyás) még mindig jelentősen megnövelik, melynek felszámolásával számol az önkormányzat. A szennyvíztelep rekonstrukciója ugyan nem növelte meg az 1200 m3/nap kapacitást, de a jól megválasztott technológia következtében nagyobb terhelést is biztonsággal tud fogadni. Az ipartelep tartalék területeinek beépülése esetén a szennyvíztisztító telep bővítésének lehetősége és módja vizsgálat tárgyát fogja képezni.
8.	Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	a) A változással érintett területeken nyilvántartott régészeti lelőhely, nem található. <u>A tervezett módosítások a régészeti örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítások ellen nem emel kifogást.</u>	Intézkedés nem szükséges!  Intézkedés nem szükséges!

Sor szám	Véleményező szervezet	Vélemény	Önkormányzati, tervezői válasz
		<p>b) Műemlékvédelmi szempontból a 3. jelű (10.2-jelű városközponti tömb szabályozását érintő módosítás) oly módon érintett, hogy közvetlenül határos a 9964 törzsszámon nyilvántartott, a 12387/1986. OMF határozattal védetté nyilvánított műemléki környezettel. <u>A tervezett módosítás –a homlokzatmagasság felső értékének megnövelése– műemlékvédelmi érdekeket nem sért.</u></p> <p>c) Ismételten felhívja a figyelmet, hogy az alátámasztó munkarészként becsatolt örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezete továbbra sem felel meg a jogszabályi előírásoknak.</p> <p>„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni”</p> <p>Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában hiányolja az erre jogosult régész részvételét.</p>	<p>Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások a kulturális örökségvédelem szempontjából nem relevánsak, és ezért a tervezett módosítások ellen kifogás nem merült fel, a tervvel kapcsolatos javításra nincs szükség.</p> <p>E folyamattól függetlenül az önkormányzat, a 2018. évvégéig kidolgozandó új Településrendezési eszközök részeként készülő új településfejlesztési koncepcióval és megalapozó vizsgálatokkal együtt elkészíteti az Örökségvédelmi hatástanulmány igazgatási területre vonatkozó régészeti fejezetét is.</p>
9.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	A tervezett módosítások természetvédelmi vonatkozau kérdéseket nem vetnek fel, így azokkal szemben természetvédelmi szakmai indokok alapján kifogást nem emel.	Intézkedés nem szükséges!
10.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	<p>a) Megállapítja, hogy a tervezett módosítás során a Strand- és Gyógyfürdő tömbjére vonatkozó mHész előírások módosítása és a 10.2-jelű városközponti tömb szabályozását érintő módosítás kizárólag belterületi földrészteteket érint. A módosításokat termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem kifogásolja, mivel azok nem a Tftv. hatálya alá tartozó termőföldekre vonatkoznak.</p> <p>b) Megállapítja, hogy az Északi iparnegyedre vonatkozó Szabályozási terv és Hész előírások módosítása a művelés alól kivett területként</p>	A beérkezett vélemény választ nem igényel. A tervdokumentáció javítása, kiegészítése nem szükséges.
11.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	<p><u>A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv tervezett módosításához hozzájárul.</u></p> <p>Az északi iparnegyeden található 2221 és 2223 hrsz-ú ingatlanokon tervezett beruházás erdő területet érint, így az erdészeti hatósággal a beruházást előzetesen egyeztetni szükséges.</p>	Intézkedés nem szükséges!

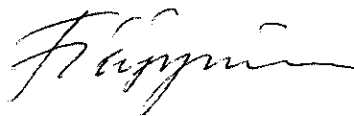
Sor szám	Véleményező szervezet	Vélemény	Önkormányzati, tervezői válasz
12.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földművelésügyi Főosztály	Talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem várható.	Intézkedés nem szükséges!
13.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Felügyeleti Főosztály Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály	A településrendezési eszközök módosításához hozzájárult. A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.	További intézkedés nem szükséges!
14.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.	Intézkedés nem szükséges!
15.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	Tájékoztatást ad a vonatkozó, betartandó jogszabályokról, követelményekről. Felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása –szélessávú internet elérés biztosítása- melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosítását is.	A módosítás által érintett területek, ill. a módosítások jellege hírközlési alátámasztó munkarész elkészítését nem teszi szükségessé. A hivatkozott előírások, jogszabályok betartásra kerülnek.
16.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Főépítész	A módosítás tervezete nem ellentétes a megyei területrendezési tervről szóló 10/2011. (IV.29.) KR. sz. rendelettel módosított 18/2004.(XI.9.) KR. sz. rendelet előírásaival.	Intézkedés nem szükséges!
17.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	A dokumentáció alapján észrevételt nem tesz, a terv elfogadását támogatja.	A beérkezett vélemény választ nem igényel.
18.	<i>Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ</i>		<i>Amegadott határidőig válasz nem érkezett!</i>
19.	J. Nk- Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	A módosítások ásványi nyersanyag lelőhelyet, bányatelket nem érintenek, ezért a Bányafelügyelet a TRT módosításával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.	A beérkezett vélemény választ nem igényel.

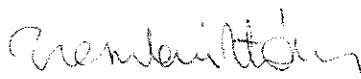
Sor szám	Véleményező szervezet	Vélemény	Önkormányzati, tervezői válasz
<b>Partnerségi egyeztetés során érkezett vélemény</b>			
1.			A partnerségi véleményezés során észrevétel nem érkezett!
<b>A 2/2005.(I.11.) Korm rendelet alapján, a környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez érkezett vélemény</b>			
1.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítész	A rendelkezésére álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó környezeti hatás mértékét - a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve <u>az épített környezet védelme szempontjából- nem ítéli olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.</u>	
2.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	A dokumentációt áttanulmányozva, a hatáskörükbe tartozó szakterületen megállapítja, hogy jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	A rendelkezésére álló adatok és információk alapján az eljárás során környezeti értékelés lefolytatását nem tartja szükségesnek.	
4.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A hatáskörükbe tartozó jogszabályi előírások szerint környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.	
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (Vízügyi szakterület)	Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	

Sor szám	Véleményező szervezet	Vélemény	Önkormányzati, tervezői válasz
6.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	Földtani hatósági szempontjából környezeti vizsgálat lefolytatását nem tarja szükségesnek.	
7.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földművelésügyi Főosztály	Talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tarja szükségesnek.	
8.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek	

Kisújszállás, 2016. augusztus 15.

Filippinyi Gábor  
vezető településtervező  
GAFIL Bt.



  
Zsemberi István  
mb.városi főépítész  
Kisújszállás Város Önkormányzata



314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. egyszerűsített eljárás szerinti  
végső szakmai véleményezési dokumentációja - 2016. 08.15.

# KISÚJSZÁLLÁS VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

### 2016. évi módosítás

- 1.) Északi Iparnegyedre („G”-jelű városrendezési egységre) vonatkozó Szabályozási terv és Hész előírások módosítása:
- 2.) A Strand- és gyógyfürdő tömbjére vonatkozó Hész előírások módosítása:
- 3.) A 10.2. -jelű, városközponti tömb szabályozását érintő módosítás:



2016. évi rendezési tervmódosítással érintett területek

- Hész és Szabályozási tervmódosítással érintett terület
- ▨ Csak szabályozási tervmódosítással érintett terület
- ▩ Csak Hész módosítással érintett terület
- Jelenlegi belterület



- I. BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
- II /A. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
- II /B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
- III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



**CIVIS TERV**  
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA  
BETÉTI TÁRSASÁG  
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245  
Iroda: Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.  
Tel:(30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732  
Email: civisterv @ civisterv.hu

# KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

## 2016. évi módosítás

- Északi Iparnegyedre („G”-jelű városrendezési egységre) vonatkozó Szabályozási terv és Hész előírások módosítása:
- A Strand- és gyógyfürdő tömbjére vonatkozó Hész előírások módosítása:
- A 10.2. –jelű, városközponti tömb szabályozását érintő módosítás:

Vezető településtervező:

Filippinyi Gábor  
TT/1É-09-0164  
/GAFIL Bt./

Közlekedés tervező:

Gulyás Imre  
Tkö / 09-0057

Debrecen, 2016. augusztus

/ Zsemberi István /  
Ügyvezető

# TARTALOMJEGYZÉK

## I. BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

### II /A. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

- Északi iparnegyed („G”-jelű városrendezési terület egység) szabályozásának módosítása (SZ-2/G sz. tervlap)
- Kossuth- Piac- Szabadság- Mikes utcák által határolt tömb (10.2- jelű terület egység) szabályozásának módosítása. (SZ-3/10.2. sz. tervlap)

### II /B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

## III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 1) A hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
- 2) Környezeti hatások és feltételek
- 3) Közlekedési javaslat
- 4) Örökségvédelem
- 5) Közművesítési javaslatok

- Felsőbbszintű tervekkel való összhang igazolása\*
- Tájrendezés, zöldfelületi rendszer fejlesztése\*

\* A jelzett alátámasztó munkarészek kidolgozása a településrendezési terv változás jellege miatt nem vált szükségessé!

(Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A közlekedéshálózat elemei változatlanok. A közmű igények vonatkozásában változás nem jelentkezik. A módosítás zöldterületet nem érint, a tervezett változásnak tájrendezési vonatkozása nincs.)

# BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

## 0.) Előzmények:

Kisújszállás város jelenleg hatályos településrendezési tervét 2013. évben hagyta jóvá az önkormányzat képviselő- testülete. A településrendezési terv a 2012. augusztus 6.-án hatályos OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült. E településrendezési eszköz 2016. december 31.-ig történő módosítása azonos szabályok (tartalmi követelmények és jelmagyarázat) szerint történhet, és a módosításokkal egybeszerkeszthető.

Jelen 2016. évi településrendezési tervmódosítás a belterület szabályozási tervét és a Helyi építési szabályzatot, három meghatározott területegység vonatkozásában, az alábbi célok elérése érdekében érinti.

## 1.) Tervezési feladat, a terv típusa:

A tervezett módosítások a Településszerkezeti tervet nem érintik. A Helyi építési szabályzatot, a belterület szabályozási tervét az északi iparterületen, és a városközpont szabályozási tervét a 10.2.- jelű tömb vonatkozásában érintő módosítást a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. egyszerűsített eljárása szerint lehet lefolytatni.

## 2.) A terv célja, tervezési terület meghatározása:

### 1.) Északi Iparnegyedre („G”-jelű városrendezési egységre) vonatkozó Szabályozási terv és Hész előírások módosítása:

- Sajátos beépítésű ingatlanok általánostól eltérő szabályozású, Ipari gazdasági építési övezetbe történő átsorolása.
- „Gip-1”-jelű Ipari gazdasági övezet megengedett legnagyobb beépíthetőségének megemlése 30%-ról 50%-ra.
- Beépítési kötelezettség előírása, az iparterületen tervezett önkormányzati infrastruktúra-fejlesztések hasznosulása érdekében.
- Az iparterületen tervezett utak szabályozási szélességének felülvizsgálata, a közműfejlesztések megvalósításával összefüggésben.

### 2.) A Strand- és gyógyfürdő tömbjére vonatkozó Hész előírások módosítása:

- A Strand- és gyógyfürdő tömbjére Hész-ben megengedett legnagyobb beépíthetőség megemlése a fejlesztések elősegítése érdekében 20%-ról 40%-ra.
- A „Kst” övezetben elhelyezhető építmények körének bővítése, az idegenforgalmi és gazdasági hasznosítás lehetőségeinek bővítése érdekében.

### 3.) A 10.2. –jelű, városközponti tömb szabályozását érintő módosítás:

- A Kossuth- Piac- Szabadság- Mikes utcák által határolt tömb, Kossuth utcára meghatározott utcai homlokzatmagasság értékhatárának módosítása, az utcaszakaszra vonatkozó beépítési koncepció megváltozása miatt.

### 3.) A tervmódosítással érintett területek bemutatása:

#### Északi Iparnegyed („G”-jelű városrendezési egység)

A város északi ipari területe, a települést északon határoló Budapest- Záhony vasútvonal északi oldalán helyezkedik el. A hatályos településrendezési terv, a meglévő ipari vállalkozások területén kívül, jelentős nagyságú új fejlesztési területet is kijelöl. Bár az ipari park cím. elnyerésére irányuló korábbi kezdeményezéséről az önkormányzat egyelőre lemondott, a terület előkészítése, út és közműépítés kiemelt fontosságú feladat. Csak jelentős előkészítéssel van esély új vállalkozások városba történő betelepülését ösztönözni.

Az északi iparnegyedre vonatkozó szabályozási tervmódosítás és a helyi építési szabályzat módosítása is ezt a cél szolgálja.

A jelenleg hatályos településrendezési terv tartalmazza a területet feltáró úthálózat szabályozását és kijelöli az ipari- gazdasági területek építési övezetét. A közműves alátámasztó munkarészek településrendezési tervi szinten javaslatot adnak a közművek fejlesztésére (nyomvonalára, kapacitására, a főbb közműlétesítményekre).

Az önkormányzat a közművek fejlesztésére vonatkozóan tanulmánytervet dolgoztatott ki, melynek felhasználásával pályázaton kíván támogatást elnyerni, a megvalósításra.

A szabályozási tervmódosítás egyik feladata, az elkészült közműfejlesztési tanulmányterv alapján jelentkező területigények biztosítása.

További feladat, a nemrégiben megvalósult, iparterületet feltáró út és az azt kísérő nyílt árkú vízelvezető rendszerhez hozzáigazítani az iparterületi utak szabályozását, mert a tervezést megalapozóan elkészített geodéziai felmérés rávilágított arra, hogy a feltáró út a helyszíni adottságok miatt, nem mindenütt a hatályos szabályozási tervi úttengelyekhez igazítva készült el.

Esetenként olyan szabályozási tervet érintő módosítási igény is megfogalmazásra került, hogy a szabályozási terv szerinti közművek megépítéséhez is szükséges közterület szélesítés, a kisajátítási folyamat megkönnyítése érdekében az út ellentétes oldalán, vagy a korábban tervezettől eltérő mérettel történjen.





*Légi fotó az északi iparnegyedről (Forrás: Google earth)*



*A hatályos szabályozási terv északi ipari negyedre vonatkozó részlete.*

Az északi iparnegyed egyik beépített tömbrésztében olyan épületelhelyezés (telekmegosztás) valósult meg, mely meggátolja jelenlegi tulajdonosaikat abban, hogy az övezeti előírásokban szereplő szabadonálló beépítési mód betartásával vállalkozásukat fejleszteni, bővíteni tudják. E probléma kezelésére született az a szabályozási javaslat, hogy a tömbrészt olyan önálló építési övezetbe kerüljön átsorolásra, ahol a kialakult állapot szerinti zárt sorú beépítési módot lehet/kell alkalmazni.

### A Strand- és gyógyfürdő tömbje:

A Strand- és gyógyfürdő tömbje a városközpont északi részén helyezkedik el. A szabályozási terv az egész tömböt (a Pillangó utca- Arany János utca- Illésy utca- Rákóczi utca által határolt területet) egységesen „Kst”-jelű (Strandfürdő beépítésre szánt különleges) építési övezetbe sorolja. A tömb északi részén jelenleg lakó és gazdasági hasznosítású ingatlanok találhatóak. Az érintett ingatlanokra az önkormányzat számára elővásárlási jog van bejegyezve. A fürdő tömbjében az elmúlt években nagyarányú fejlesztések történtek. Megépült a Kumánia Gyógyfürdő és Gyógyszálló új létesítménye. A terület továbbfejlesztése érdekében szükségessé vált a jelenleg szabályozott, megengedett legnagyobb beépíthetőség mértékének növelése, 20%-ról 40%-ra.

Az önkormányzat szükségesnek látta továbbá, a „Kst” övezetben elhelyezhető építmények körének bővítése, az idegenforgalmi és gazdasági hasznosítás lehetőségeinek növelése érdekében. A szabályozás ilyen értelmű kiegészítését csak a környezeti terhelés növelése nélkül szabad megengedni, hiszen elsődleges funkció a strand és gyógyfürdő valamint a hozzá kapcsolódó idegenforgalmat kiszolgáló, szálláshely szolgáltató létesítmények-építmények elhelyezése.



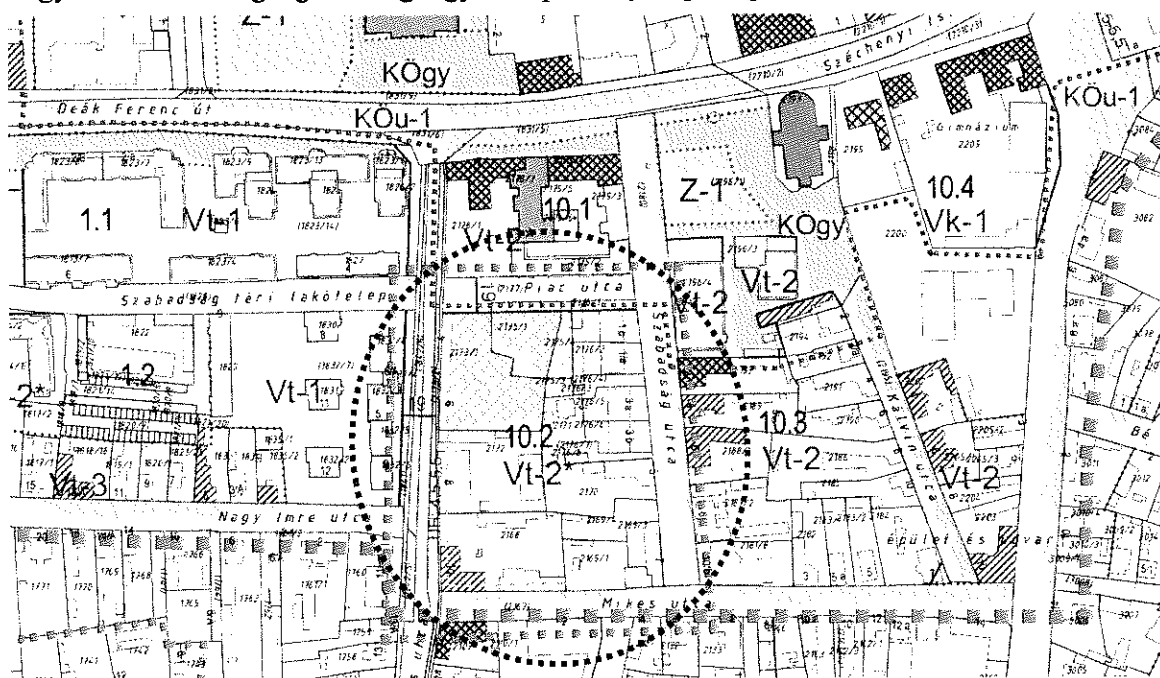
*A városközpont hatályos szabályozási tervének részlete,  
a Hész módosítással érintett tömb lehatárolásával*

## **A 10.2. –jelű, városközponti tömb**

Kisújszállás városközpont Kossuth- Piac- Szabadság- Mikes utcák által határolt (10.2.-jelű) tömb.

### A tervezési terület adottságai:

A Kossuth utca- Piac utca- Szabadság utca- Mikes utca által határolt tömböt a hatályos szabályozási terv „Vt-2\*” (településközpont-vegyes) építési övezetbe sorol. Az övezetben a hatályos építési előírások utcavonalon álló (előkert nélküli) zárt-hézagosan zárt beépítést, 12 méter megengedett legnagyobb építménymagasságot írnak elő. A Hész és Szabályozási terv tömbre vonatkozó legutóbbi módosításakor, a Kossuth utcai homlokzatmagasság értékhatárai kerültek módosításra, annak érdekében, hogy a Kossuth utcára meghatározott 7,5- 12,0 méter közötti homlokzatmagasság által megkövetelt értékből adódó fölszint + 1 emeletes épületmagasság ne legyen kötelező elvárás. Ez a módosítás lehetőséget adott földszintes épülettel történő beépítésre is, például óvoda- bölcsőde létesítése esetén. A jelenlegi Hész előírás a Kossuth utcára 4,5-5,5 méter közötti homlokzatmagasságot ír elő, függetlenül attól, hogy a tömbben megengedett legnagyobb építménymagasság 12,0 méter.



*A hatályos szabályozási terv részlete,  
a gyermekintézmény számára kijelölt ingatlan megjelölésével*

A Kossuth utca ezen, viszonylag rövid szakaszára vonatkozóan elkészültek a bölcsőde tervei, amely szabványos elhelyezése érdekében szinte a teljes Piac utcai telekrészt elfoglalja. A bölcsőde építése érdekében kialakítandó telek déli részén a Kossuth utca vonalában a város vezetése lát lehetőséget, a bölcsődei funkciót nem zavaró üzletek és lakások építésére, tekintettel a megélnékülő lakásépítési igényekre. A Kossuth utcai terület gazdaságos beépítését lehetővé tevő Hész módosításra emiatt van szükség. A jelenleg üres telek beépítésének koncepcióváltását a megélnékülő lakásépítési igény is indokolja. A üres terület beépítésének esélyeit javító Hész módosítás a Kossuth utca szakaszon 4,5- 12,0 közötti homlokzat magasságot irányoz elő.





Légi fotó a 10.2.-jelű tömbről.

# II. SZABÁLYOZÁSI TERV, HÉSZ MÓDOSÍTÁS

## II/A. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Kisújszállás városközpontjának szabályozási terve a 2012. évi felülvizsgálat alkalmával került kidolgozásra és elfogadásra. Meghatározott területekre vonatkozó módosítására 2014. évben került sor, melyet 6/2015.(II.27.) rendeletével fogadott el a képviselő-testület.

A szabályozási terv módosítása jelen 2016. évi. módosítás során érinti:

- 1.) A belterület Sz-2-jelű szabályozási tervét, az északi iparnegyedre vonatkozóan,
- 2.) Csak a Helyi építési szabályzatot (a szabályozási tervet nem) érintő módosítás.
- 3.) A városközpont Sz-3-jelű szabályozási tervét a Kossuth- Piac- Szabadság- Mikes utcák által határolt tömbre (10.2-jelű tömbre) vonatkozóan.

A szabályozási tervben tervezett módosítások az alábbiakban területegységenként kerülnek bemutatásra, összehasonlítva a jelenleg hatályos szabályozási terv vonatkozó részletét, a tervezett módosítással.

### **1-jelű módosítás:**

**A belterület Sz-2-jelű szabályozási terv az északi iparnegyedre vonatkozó módosítása:**

A belterület szabályozási terve a város északi részén (a Budapest- Záhony vasútvonaltól északra található) Északi Iparnegyedre vonatkozóan változik.

- a) A meglévő és tervezett utak szabályozásának felülvizsgálata a közműépítésekhez kapcsolódó kisajátításokkal összhangban.

Az önkormányzat a közművek fejlesztésére vonatkozóan tanulmánytervet dolgoztatott ki, melynek felhasználásával pályázaton kíván támogatást elnyerni, a megvalósításra.

A szabályozási tervmódosítás egyik feladata, az elkészült közműfejlesztési tanulmányterv alapján jelentkező területigények biztosítása.

További feladat, a nemrégiben megvalósult, iparterületet feltáró út és az azt kísérő nyílt árkú vízelvezető rendszerhez hozzáigazítani az iparterületi utak szabályozását, mert a tervezést megalapozóan elkészített geodéziai felmérés rávilágított arra, hogy a feltáró út a helyszíni adottságok miatt, nem mindenütt a hatályos szabályozási tervi úttengelyekhez igazítva készült el.

Esetenként olyan szabályozási tervet érintő módosítási igény is megfogalmazásra került, hogy a szabályozási terv szerinti közművek megépítéséhez is szükséges közterület szélesítés, a kisajátítási folyamat megkönnyítése érdekében az út ellentétes oldalán, vagy a korábban tervezettől eltérő mérettel történjen.

A szabályozási terv tájékoztatásul (a szabályozásban tervezett változások nyomán követhetősége érdekében) ábrázolja a hatályos szabályozási terven szereplő, de szabályozási tervmódosítás során elhagyni javasolt meglévő és tervezett szabályozási vonalakat (utca szabályozást.)

- b) Sajátos beépítésű ingatlanok általánostól eltérő szabályozású, Ipari gazdasági építési övezetbe történő átsorolása.

Az északi iparnegyed egyik beépített tömb részletében olyan épületelhelyezés (telekmegosztás) valósult meg, mely meggátolja jelenlegi tulajdonosaikat abban, hogy az övezeti előírásokban szereplő szabadonálló beépítési mód betartásával vállalkozásukat fejleszteni, bővíteni tudják.

E probléma kezelésére született az a szabályozási javaslat, hogy a tömb rész olyan önálló építési övezetbe kerüljön átsorolásra, ahol a kialakult állapot szerinti zárt sorú beépítési módot lehet/ kell alkalmazni. A szabályozási terv az érintett területen egy új Gip-1x –jelű építési övezetet vezet be, zárt sorú beépítési móddal.

- c) „Gip-1”-jelű Ipari gazdasági övezet megengedett legnagyobb beépíthetőségének megemlése 30%-ról 50%-ra.

A hatályos szabályozási terv az északi iparnegyed teljes területét az Oték 20.§. (2) bekezdése szerinti egyéb ipari terület kategóriának megfelelően szabályozza.

„Jelentős mértékű zavaró hatású” ipari terület nem került kijelölésre.

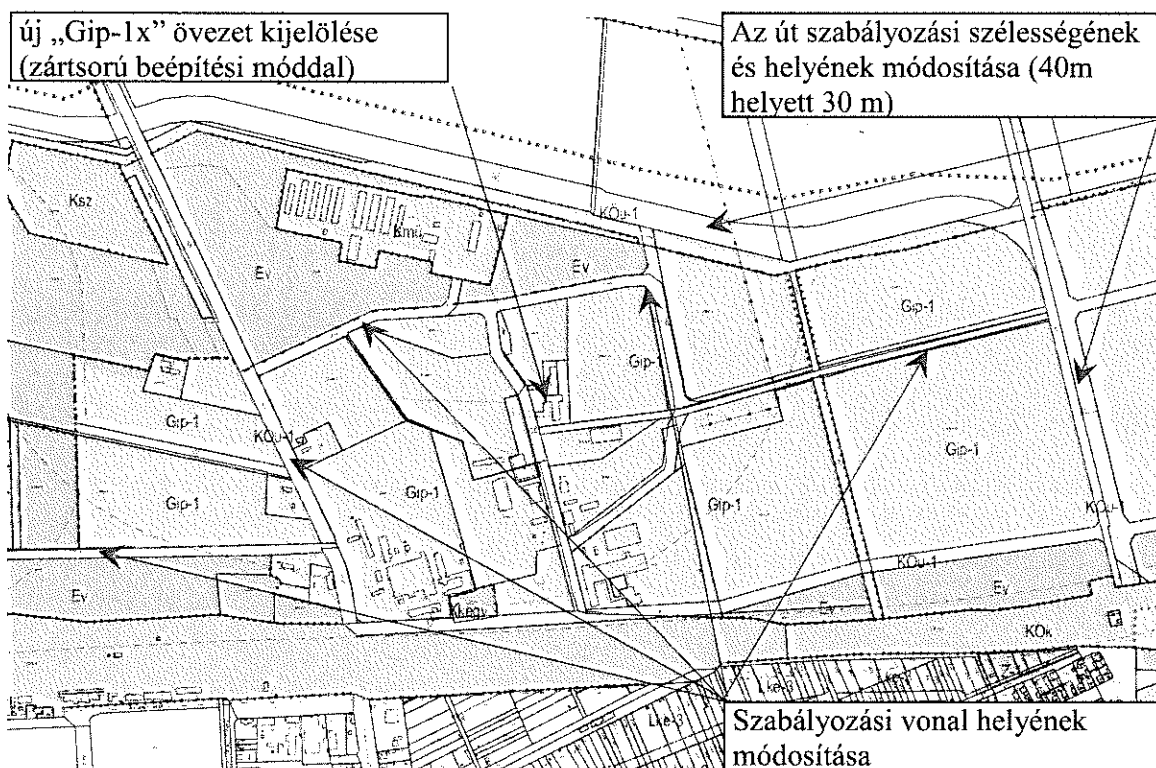
A vállalkozók részéről, az az önkormányzat által is támogatott igény került megfogalmazásra, hogy az országos keretszabályok (Oték) adta beépítési lehetőségek a lehető legnagyobb mértékben legyenek a helyi szabályokban is kihasználva.

Ennek megfelelően a Hész-ben jelenleg meghatározott, megengedett legnagyobb beépíthetőség 30%-ról 50%-ra lesz megemelve.

- d) Beépítési kötelezettség előírása, az iparterületen tervezett önkormányzati infrastruktúra-fejlesztések hasznosulása érdekében.

Csak a Helyi építési szabályzatot (a szabályozási tervet nem) érintő módosítás.

## AZ ÉSZAKI IPARNEGYED SZABÁLYOZÁSÁNAK VÁLTOZÁSA



*A hatályos szabályozási terv részlete*



*A szabályozási terv módosításának javaslata*

### 3-jelű módosítás:

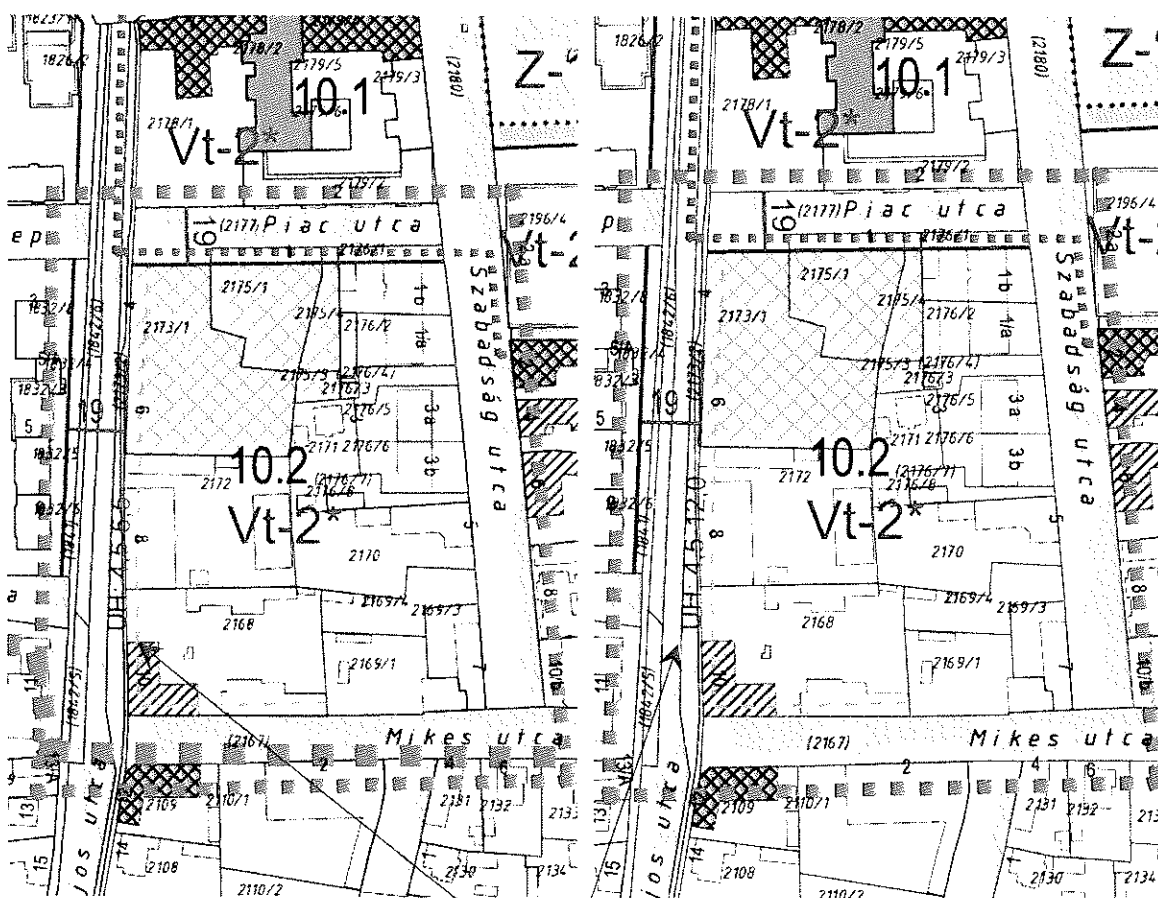
A városközpont Sz-3-jelű szabályozási tervét a Kossuth- Piac- Szabadság- Mikes utcák által határolt tömböt (10.2-jelű tömböt) érintő módosítás.

A szabályozási terv módosítására a 10.2. –jelű tömb Kossuth utca felőli oldalán kerül sor. A Kossuth utca szakaszon a jelenleg szabályozott 4,5- 5,5 méter közötti utcai homlokzatmagasság helyett 4,5- 12,0 közötti homlokzat magasság intervallum kerül előírásra.

A Kossuth utca ezen, viszonylag rövid szakaszára vonatkozóan elkészültek a bölcsőde tervei, amely szabványos elhelyezése érdekében szinte a teljes Piac utcai telekrészt elfoglalja. A bölcsőde építése érdekében kialakítandó telek déli részén a Kossuth utca vonalában a város vezetése lát lehetőséget, a bölcsődei funkciót nem zavaró üzletek és lakások építésére, tekintettel a megélnékülő lakásépítési igényekre. A Kossuth utcai terület gazdaságos beépítését lehetővé tevő Hész módosításra emiatt van szükség

Egyéb vonatkozásban a tömb szabályozása nem változik.

### A 10.2.-JELŰ TÖMB SZABÁLYOZÁSÁNAK VÁLTOZÁSA



A hatályos szabályozási terv részlete

A szabályozási terv tervezett módosítása

A Kossuth utcára meghatározott utcai homlokzatmagasság felső értékének megemelése, az övezetre meghatározott, megengedett legnagyobb építménymagassággal megegyező (12 méter) értékre.

## II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

### Részletes indoklás:

#### 1.- 3. §

A HÉSZ 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) északi iparnegyedre (G-jelű területegységre) vonatkozó szabályozás helyébe e rendelet 1. mellékletének (Sz-2/G-jelű szabályozási tervlap) szabályozása lép. A módosításokkal egybeszerkesztett 2. melléklet rajzszáma „Sz-2/m2”-re változik.

A HÉSZ 3. mellékletének (Központ szabályozási terv) 10.2-jelű területegységére vonatkozó szabályozás helyébe e rendelet 2. mellékletének (Sz-3/10.2m-jelű szabályozási tervlap) szabályozása lép. A módosításokkal egybeszerkesztett 3. melléklet rajzszáma „Sz-3/m3”-ra változik.

A rendelet hatályát meghatározó 2. § HÉSZ mellékleteit felsoroló (3) bekezdés b) pontja (belterület szabályozási terv) és c) pontja (Városközpont szabályozási terv) módosul, jelezve a 2016. évi módosítás során elfogadott módosításokkal történt egybeszerkesztést.

(A módosítás egyeztetési folyamata során és annak elfogadásakor alkalmazott „SZ-3/10.2m” – jelű és Sz-2/G-jelű szabályozási tervlapok az egybeszerkesztést követően önálló szabályozási tervlapként nem képezik mellékletét a HÉSZ -nek)

#### 4. § és 7.§

A HÉSZ 25. alcíme kiegészül a Gip-1x építési övezettel:

„Gip-1, Gip-1x Ipari gazdasági építési övezet”

Az északi iparnegyed egyik beépített tömbrésztében olyan épületelhelyezés (telekmegosztás) valósult meg, mely meggátolja jelenlegi tulajdonosaikat abban, hogy az övezeti előírásokban szereplő szabadon álló beépítési mód betartásával vállalkozásukat fejleszteni, bővíteni tudják. E probléma kezelésére született az a szabályozási javaslat, hogy a tömb rész olyan önálló építési övezetbe kerüljön átsorolásra, ahol a kialakult állapot szerinti zárt sorú beépítési módot lehet/kell alkalmazni. A szabályozási terv az érintett területen egy új Gip-1x –jelű építési övezetet vezet be, zárt sorú beépítési móddal.

#### 5. § - 6.§

A módosítás a HÉSZ 52. § és 53.§-át érinti.

A terület továbbfejlesztése érdekében szükségessé vált a jelenleg szabályozott, megengedett legnagyobb beépíthetőség mértékének növelése, 20%-ról 40%-ra.

Az önkormányzat szükségesnek látta továbbá, a „Kst” övezetben elhelyezhető építmények körének bővítését, az idegenforgalmi és gazdasági hasznosítás lehetőségeinek növelése érdekében. A szabályozás ilyen értelmű kiegészítését csak a környezeti terhelés növelése nélkül engedi meg a szabályozás, hiszen elsődleges funkció a strand és gyógyfürdő, valamint a hozzá kapcsolódó idegenforgalmat kiszolgáló, szálláshely szolgáltató létesítmények- építmények elhelyezése. A módosítást követően a tömb déli részén elhelyezkedő területsáv belső területekhez képest megadott többlet beépítettsége értelmét veszíti, hiszen az egész strandfürdő tömb e vonatkozásban egységesen lesz szabályozva. (Hész 53.§) Ennek megfelelően a rendelettervezetből a következő megfogalmazás veszi hatályát: „Az Illéssy utca melletti meglévő (a strand- és gyógyfürdő területével még össze nem vont) telek beépítettsége legfeljebb 40 % lehet.”

7. §

A HÉSZ 62/A. alcímében, és az új 91/A. §-ában beépítési kötelezettség kerül előírásra, az iparterületen tervezett önkormányzati infrastruktúra-fejlesztések hasznosulása érdekében.

Az önkormányzat az Északi Iparterületen jelentős mértékű út- és közmű infrastruktúra fejlesztést tervez végrehajtani, ezzel is elősegítve új vállalkozások városba való betelepülését. A jelentős költséggel, és (remélhetőleg) pályázati segítséggel megvalósuló fejlesztés hasznosulását gátolhatja, ha az ily módon értékesebbé váló ingatlanok nem épülnek be, illetve áruk olyan irreális magasságba szökik, hogy emiatt nem találni rá befektetőt.

Ennek kivédésére rendel el az önkormányzat a HÉSZ keretein belül beépítési kötelezettséget.

8. §

A HÉSZ 4. mellékletének 2. táblázatához tartozó megjegyzés szövegezése, az utcai homlokzatmagasság értelmezésével, szabályozásával kapcsolatosan kiegészül egy olyan előírással, amely a Kossuth utcán tervezett 4,5 méter- 12,0 méter közötti homlokzatmagasság korábbinál rugalmasabb szabályozásából adódó településképi veszélyt hivatott csökkenteni.

9. §

A gazdasági övezetek beépítésének előírásait tartalmazó 4. mellékletbeli 3. táblázat két elemében módosul.

Egyrészt az Gíp-1 jelű építési övezet telkeinek beépíthetősége 30%-ról 50%-ra növekszik. A növekedést az Oték „keretszabályozása” teszi lehetővé. A táblázat kiegészül a módosítás során bevezetésre kerülő Gíp-1x, zárt sorú beépítési módú övezet beépítését befolyásoló paraméterrel.

10. §

Az 5. és 6. §-okhoz fűzött indokolással összhangban a 4. melléklet 4. táblázatában a legnagyobb beépíthetőség mértéke kerül konkrétan meghatározásra a jelenleg hatályos változó mérték helyett.

11. §

Ez a szakasz a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**/2016. ( . ) önkormányzati rendelet**  
**a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (Tűzvédelmi szakterület),

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,

Közép–Tisza–Vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,

Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya Erdészeti Osztály,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,

Nemzeti Média – és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatal Térségfejlesztési és Külügyi Iroda, Megyei Főépítész,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,

Karcag Város Önkormányzat Jegyzője

véleményének kikérésével,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. §-ában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály végső véleményének kikérésével,

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. § h) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének északi iparmegyedre (G-jelű területegységre) vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete szerint módosul.



2. § A HÉSZ 3. mellékletének 10.2-jelű területegységére vonatkozó szabályozása e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

3. § A HÉSZ 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A HÉSZ

- a) 1. melléklete az Sz-1m Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklete az Sz-2/m<sup>2</sup> Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;
- c) 3. melléklete az Sz-3/m<sup>3</sup> Központ szabályozási terv M= 1: 2 000 szabályozási tervlap;
- d) 4. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat;
- e) 5. melléklete az „Építési telek telekalakítási kötelezettség esetén elvárható legkisebb területe és méretei” táblázat;
- f) 6. melléklete a „Legnagyobb beépíthetőség, telekmegosztás értelmezése, telekvég leválasztásával alakítható új építési telek lehetősége esetén” ábra;
- g) 7. melléklete az „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap;
- h) 8. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap.”

4. § A HÉSZ 25. alcímének címében a „Gip-1 Ipari gazdasági építési övezet” szövegrész helyébe a „Gip-1, Gip-1x Ipari gazdasági építési övezet” szöveg lép.

5. § A HÉSZ 52.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„52. § (1) Az övezetben elhelyezhető:

- a) Az övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható intézmények: strand, kemping, gyógyfürdő, gyógyszálló- egyéb egészségügyi létesítmények (pl. mentőállomás), pihenő és sportterületek, fedett uszoda, és ezekhez tartozó, a tulajdonos vagy a működtető személyzet számára lakások elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezetben elhelyezhető továbbá turisztikai, kereskedelmi és szolgáltató építmény. A terület rendeltetészerű használatát nem zavaró (a zaj-, a fény-, és légszennyezést nem növelő) olyan helyi kézműipari- népművészeti- szőlészeti-borászati- és egyéb ital- és ételkészítéssel (különösképpen a hungarikumok körébe tartozó) összefüggő gazdasági tevékenység célját szolgáló, épület illetve rendeltetési egység is, amely a hagyományos tevékenységek bemutatásával, az elkészített termékek árusításával, fogyasztásának lehetőségével a turizmust és idegenforgalmat, a strand és gyógyfürdő látogatóit is szolgálja.

(2) A beépítés módja szabadon álló.

(3) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 40%-a.

(4) A meglévő telekösszetétel tovább nem bontható. Telekösszevonás, telekhasználatot javító telek-kiegészítés engedélyezhető, de a csökkenéssel érintett telek területe nem maradhat kevesebb, mint 2000 m<sup>2</sup>.”

6. § A HÉSZ 53.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„53. § (1) A létesíthető legnagyobb építménymagasság 9,0 méter.

(2) A övezetben csak magas tetős épületek helyezhetők el.

(3) A Rákóczi utca 8-10 és az Illéssy utcán lévő ingatlanokon) előkert nélkül, utcavonalon állóan kell beépíteni, és építészeti megjelenésüknek igazodni kell a helyi védettség alatt álló Rákóczi út 3 sz. (egykori Bárány szanatórium) épületéhez. Az építhető épületek utcai homlokzatmagasságát 4,5 – 6,0 méter közötti értékben kell megállapítani.”

7. § A HÉSZ XII. fejezete a következő 62/A. alcímmel egészül ki:

„62/A. Beépítési kötelezettség jogintézménye

91/A. § (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (1) pontja alapján, a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje érdekében, beépítési kötelezettség jogintézményét kell alkalmazni a 2. melléklet szerinti belterületi szabályozási terv beépítési kötelezettség jelöléssel lehatárolt részén lévő beépítetlen telkeken.

(2) Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét a kötelezettség elrendelését követő 2 éven belül nem teljesíti, az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.

(3) Amennyiben az ingatlan tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.”

**8. §** A HÉSZ 4. melléklet 2. táblázata e rendelet 3. melléklete szerint módosul.

**9. §** A HÉSZ 4. melléklet 3. táblázata e rendelet 4. melléklete szerint módosul.

**10. §** A HÉSZ 4. melléklet 4. táblázata e rendelet 5. melléklete szerint módosul.

**11. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet szabályait a hatályba lépése előtt elindított, folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell, amennyiben az építető számára az kedvezőbb.

**Kecze István**  
polgármester

**Dr. Varga Zsolt**  
jegyző

**A rendeletet kihirdettem:**  
**Kisújszállás, 2016.**

**Dr. Varga Zsolt**  
jegyző

**2. táblázat**  
**Vegyes övezetek beépítésének előírásai**

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						legkisebb- legnagyobb építmény- magasság (m) §
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	
3							
4	Településközpont vegyes övezetek						
5	Vt-1	Szabadon álló /SZ/	1000	-	-	35	< 15,0
6	Vt-2	Zárt sorú /Z-Hz/	500	14	25	50	6,0 - 7,5
7	Vt-2*	Zárt sorú /Z-Hz/	500	14	25	50	§ < 12,0
8	Vt-3	Oldalhatáron álló /O/	400	16	25	50	4,5-5,0
9	Központi vegyes övezetek						
10	Vk-1	Szabadon álló /SZ/	10 000	-	-	35	K
11	Vk-1*	Szabadon álló /SZ/	10 000	-	-	35	9,0
12	Vk-1**	Szabadon álló /SZ/	10 000	-	-	50	7,5

Az övezetben a legkisebb építménymagasság értéke nincs meghatározva, de a szabályozási terv az utcai homlokzatmagasság előírt legkisebb és legnagyobb értékét (a megengedett legnagyobb építménymagasság értékét nem túllépve) egyes utcaszakaszokon külön szabályozza, így a megengedett legkisebb és legnagyobb utcai homlokzatmagasság a Hész. előírásain kívül a szabályozási terven is ellenőrizendő!

Ahol a szabályozási terv az övezetbe tartozó ingatlanok utcafronti részén külön utcai homlokzatmagasságot nem határoz meg, ott az utcafronton megjelenő épületrész előírt legkisebb homlokzatmagassága 7,5m, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság pedig az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság értékével egyezik meg.

Amennyiben a szabályozási terv az előírt legkisebb- legnagyobb utcai homlokzatmagasság értékét 3 méternél nagyobb intervallumban határozza meg, az utcai telekhatáron egymás mellé kerülő épületek (egymáshoz tűzfalal csatlakozó, vagy egymáshoz 12,0 méternél közelebb elhelyezkedő épületek) /épületrészek utcai homlokzatmagasságának eltérése 3,0 méternél nagyobb nem lehet.

**3. táblázat**  
**Gazdasági övezetek beépítésének előírásai**

	A	B	C	D	E	F	G	
1	Az építési telek							legkisebb- legnagyobb építmény- magasság (m)
2	<b>övezeti jele</b>	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %		
3								
4	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek							
5	<b>Gksz-1</b>	Oldalhatáron álló /O/	1000	20	50	50	4,5-6,0	
6	<b>Gksz-2</b>	Szabadon álló /SZ/	3000	-	-	40	6,0	
7	<b>Gksz-2<sup>x</sup></b>	Szabadon álló /SZ/	3000	-	-	40	7,5	
8	Ipari gazdasági övezetek							
9	<b>Gip-1</b>	Szabadon álló /SZ/	1500	-	-	50	12,5	
10	<b>Gip-1x</b>	Zárt sorú /Z/	1000	-	-	50	12,5	
11	<b>Gip-2</b>	Oldalhatáron álló /O/	1000	20	50	50	4,5-6,5*	
12 <sup>1</sup>	<b>Gip-2x</b>	Oldalhatáron álló /O/	1000	20	50	50	6,5	

\* Az övezetben az utcai homlokzatmagasság értéke, a tömb belsejében létesíthető magasságtól eltérő mértékben került megállapításra. Ennek értéke: minimum 4,5 maximum 5,5 méter.

5. melléklet a .../2016. ( . . ) önkormányzati rendelethez

4. táblázat  
Különleges építési övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						legkisebb- legnagyobb építmény magasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	
3							
4	Kst	Szabadon álló /SZ/	„§”	-	-	40	„§”
5	Ksp	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	20	< 9,0
6	Kid	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	30	< 7,5
7	Kid *	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	15	< 9,0
8	Kid **	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	30	< 7,5
9	Kvt	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	10	< 6,0
10	Kre	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	5	< 6,0
11	Ktem	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	2	< 6,0
12	Ksz	Szabadon álló /SZ/	1 ha	-	-	40	< 12,5 *
13	Kmü	Szabadon álló /SZ/	1500	30	50	30	< 7,5 *
14	Kpt		K **	-	-	40	< 6,0
15	K-tny	Oldalhatáron álló	1000	20	50	40	< 7,5

**Jelölések:**

- \* A technológiai építmények magassága, (ha egyéb előírások erről másként nem intézkednek) nem esik korlátozás alá.
- \*\* Az övezetben meglévő telek területe tovább nem osztható, telekalakítás során csak telekösszevonás engedélyezhető.
- „§” Hész. 52. § övezeti előírásában meghatározott, feltételekhez kötött, változó érték.

Beépítésre szánt különleges területek:

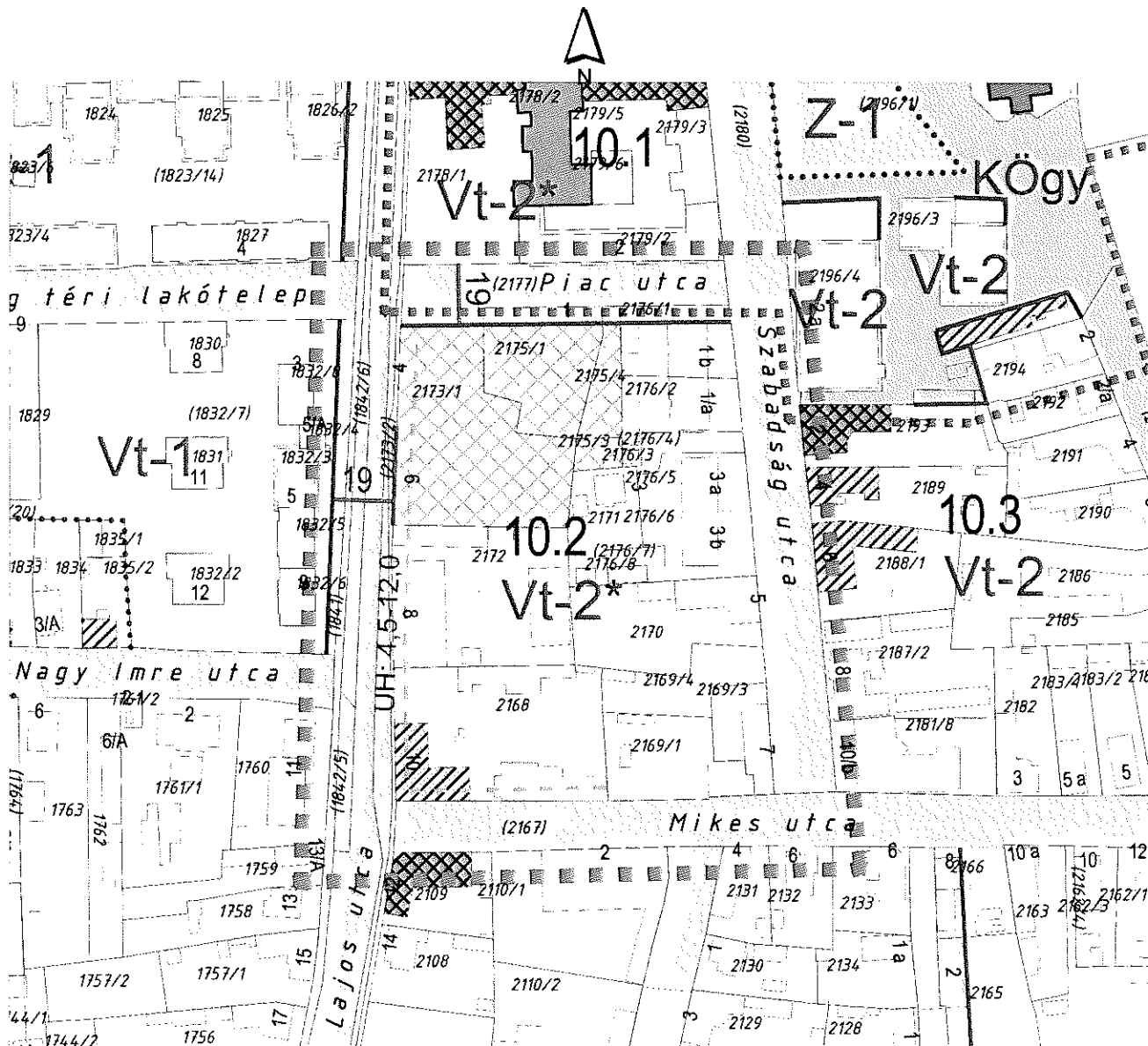
Kst	Strand és kapcsolódó létesítmények céljára szolgáló különleges terület
Ksp	Sportolási célú különleges terület
Kid	Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
Kvt	Vásártér területe
Kre	Rekreációs és rendezvény célú különleges terület
Ktem	Temető, kegyeleti park különleges terület
Ksz	Folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület
Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület
Kpt	Piacterület különleges terület
Ktny	Tanyaudvar különleges terület

# KISÚJSZALLÁS VÁROS

## SZABÁLYOZÁSI TERV 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁS

### VÁROSKÖZPOPNT "10.2" -JELŰ TÖMB SZABÁLYOZÁSA

*A Kossuth. utcára meghatározott utcai homlokzatmagasság felső értékhatárának módosítása*  
 Egyeztetési dokumentáció - 2016.07.01.

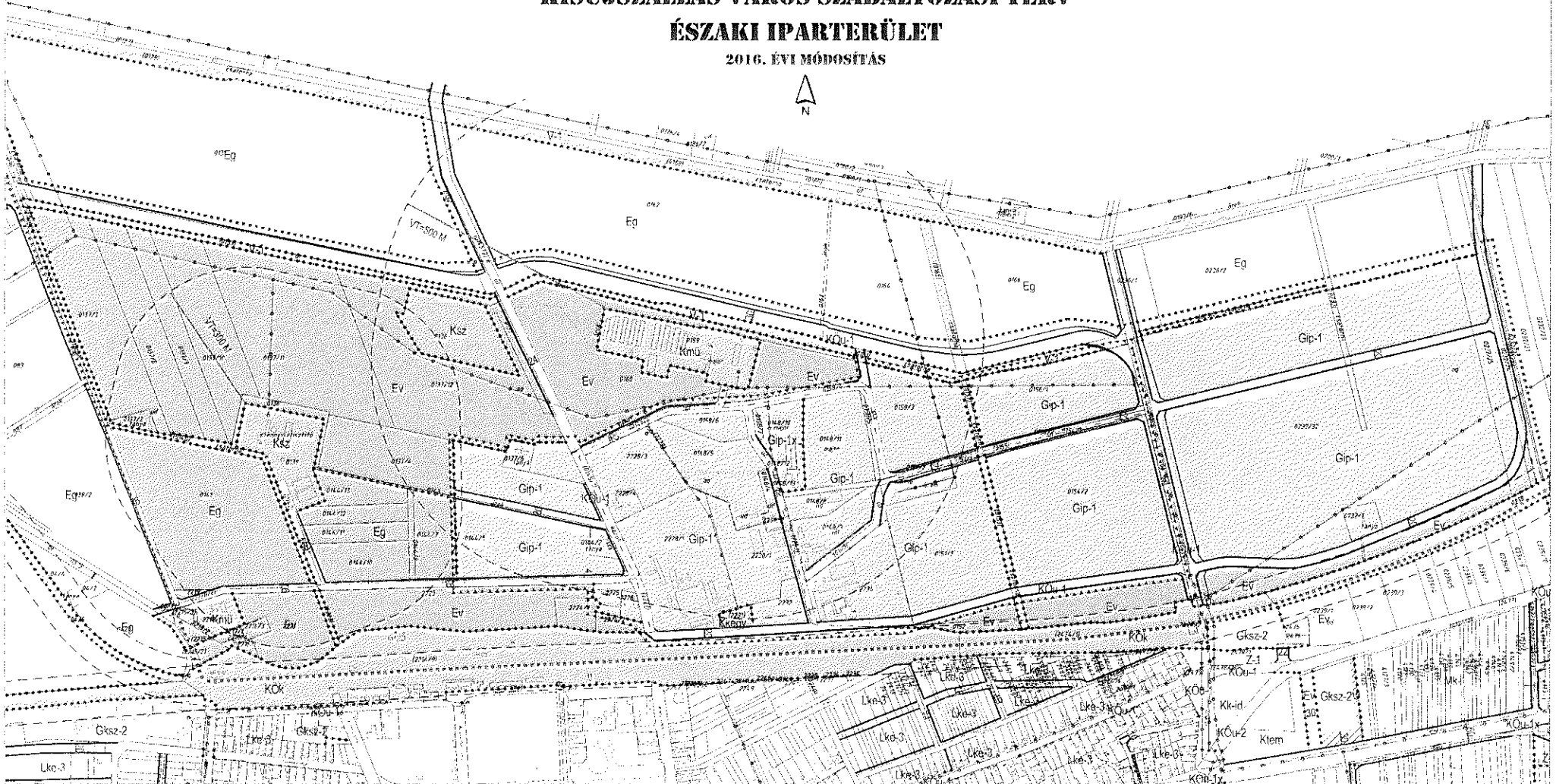


- JELMAGYARÁZAT**
- Érvényes szabályozási terv határa
  - Tervezett szabályozási vonal
  - ⋯ Építési övezet, övezet határa
  - ⋯ Kötelező utcai homlokzatmagasság
  - ⋯ Építési tilalom területe
  - ⋯ Szabályozási szélesség
  - Műemléki környezet
  - Területhasználat Szabályozás
  - KÖu-1 Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőség
  - KÖu-2 Közlekedési terület - közúti
  - KÖgy Közlekedési terület - gyalogos ill. vegyes forgalmú
  - Z-1 Közparkok területe
  - Vt-1 Településközpont vegyes (többszintes)
  - Vt-2 Településközpont vegyes (közepes magasságú)
  - Lk-2 Kisvárosias
  - TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉS
  - Védett és védelemre javasolt épületek
  - M - műemléki védelem
  - KHV - műemléki javaslat
  - KHV - Kiemelt helyi védelem
  - KHV - Kiemelt védelem javaslat
  - HV - helyi védelem
  - HV - helyi védelem - javaslat

*Készült az állami alapadatok felhasználásával!*

Tervező: <b>CIVISTERV</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (39) 9818-172	
Munka: KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2016.07. Lépték: M= 1:2000
Munkarész: VÁROSKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERV 10.2 JELŰ TÖMB SZABÁLYOZÁSI TERVE	<b>SZ-3/10.2m</b>
ÖGYVEZŐFŐ: ZSEMBERI ISTVÁN	Tervezői SZ-3/10.2m
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ: FILIPPINYLÁBOR	TTT/ -09-0164

# KISÚJSZALLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV ÉSZAKI IPARTERÜLET 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁS



### JELMAGYARÁZAT

- Tájékozató rajzi elem  
 Iparterület szabályozási vonal változása (Tájékozató rajzi elem)  
 - - - megújuló, meglévő szabályozási vonal  
 ——— megújuló, tervezett szabályozási vonal  
 - - - Nagyközp nyomási gázvezeték (meglévő)  
 - - - >20 kV-os elektromos légvezeték (meglévő)

### SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- — — Érvényes szabályozási terv határa  
 - - - Belterület-határ-meglévő, megmaradó  
 - - - Belterület-határ-megújuló  
 - - - Belterület-határ-tervezett  
 - - - Tervezett szabályozási vonal  
 - - - Építési övezet, övezeti határa  
 - - - Szabályozási szélesség  
 - - - Beépítési kötelezettség határa  
 - - - Védőtávolság

### TERÜLETHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA (ÖVEZETEK)

- Beépítésre nem szánt terület
- KÖu-1 Közeledési terület - szerkezeti jelentőségű
  - KÖu-2 Közeledési terület - közúti
  - KÖk Közeledési terület - köftélpályás (vasúti)
  - Eg Gazdasági erdő
  - Ev Védelmi erdő
  - V-1 Általános vízgazdálkodási terület
- Beépítésre szánt terület
- Gip-1 Ipari gazdasági ( ipari parkban)
  - Gip-1x Ipari gazdasági ( ipari parkban)
  - Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
  - Kaz Folyékony hulladékok elhelyezése
  - Kregy Kegyeletpark

Gip-1	SZ	12,5	1500
Gip-1x	7	12,5	1500
Kmü	SZ	7,5	1500
	SZ	7,5	1500

Övezeti jel      Beépítési mód      Beépítési %  
 Előirányzatosság, Legkisebb terület

*Készült az állami alapadatok felhasználásával!*

Tervező: <b>CIVIS TERV</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8. sz.      Tel: (52) 531-732, (50) 9818-172		
Munka: KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA		
Munka neve: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV ÉSZAKI IPARTERÜLET SZABÁLYOZÁSA		Dátum: 2016. 06. Lépték: M=1:6 000
GYVEZETŐ VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ KÖZLEKEDÉS	ZSEMÉRISTVÁN FILIPPI NYI GAROR GÜLLYÁS IMRE	TTT: 16-09-0164 K10-1(16)09-0057
		SZ-2/G

### III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:

#### KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁS

- Északi Iparnegyedre („G”-jelű városrendezési egységre) vonatkozó Szabályozási terv és Hész előírások módosítása:
- A Strand- és gyógyfürdő tömbjére vonatkozó Hész előírások módosítása:
- A 10.2. –jelű, városközponti tömb szabályozását érintő módosítás:

#### IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 1) A hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
- 2) Környezeti hatások és feltételek
- 3) Közlekedési javaslat
- 4) Örökségvédelem
- 5) Közművesítési javaslatok

- Felsőbbszintű tervekkel való összhang igazolása\*
- Tájrendezés, zöldfelületi rendszer fejlesztése\*

\* A jelzett alátámasztó munkarészek kidolgozása a településrendezési terv változás jellege miatt nem vált szükségessé!  
(Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A közlekedéshálózat elemei változatlanok. A közmű igények vonatkozásában változás nem jelentkezik. A módosítás zöldterületet nem érint, a tervezett változásnak tájrendezési vonatkozása nincs.)



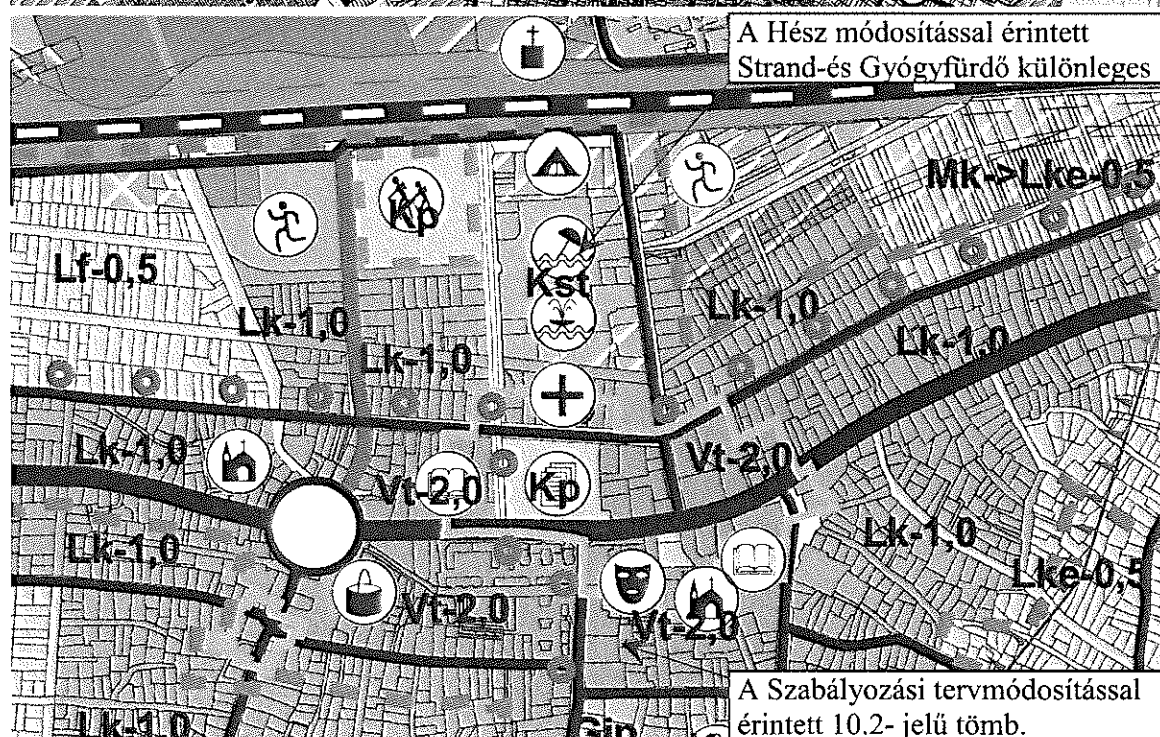
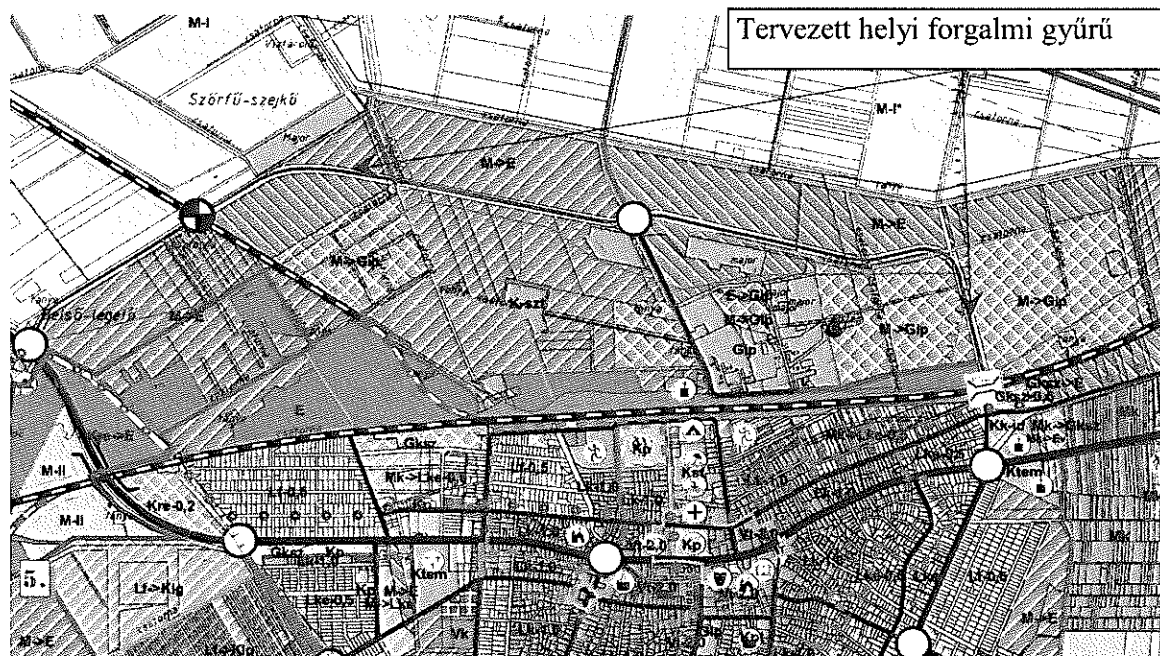
## 1) A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA:

A 2016. évi településrendezési termódosítás csak a Helyi építési szabályzat és a Szabályozási termódosítását igényli. A Településszerkezeti termódosítására nincs szükség.

A vasútvonal északi oldalán kijelölt ipari negyed egy része jelenleg is beépített, míg más részét, az ipari negyed fejlesztésére a településszerkezeti termó ugyancsak tartalmazza.

A településszerkezeti termó szerepel az északi gazdasági városrészt körülfogó, tervezett helyi-forgalmi gyűrű, valamint a gazdasági területet feltáró gyűjtőút.

A szabályozási termó és jelen termódosítása is illeszkedik a településszerkezeti termóben meghatározott közlekedési hierarchiához. A városközpontban tervezett szabályozási termói és Hész termódosítások a településszerkezeti termó termódosítását nem igénylik.



## 2) KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK:

### 1.) Északi Iparnegyedre („G”-jelű városrendezési egységre) vonatkozó Szabályozási terv és Hész előírások módosítása:

- Sajátos beépítésű ingatlanok általánostól eltérő szabályozású, Ipari gazdasági építési övezetbe történő átsorolása.

Az északi iparnegyed egyik beépített tömb részletében olyan épületelhelyezés (telekmegosztás) valósult meg, mely meggátolja jelenlegi tulajdonosaikat abban, hogy az fejleszteni, bővíteni tudják.

E probléma kezelésére született az a szabályozási javaslat, hogy a tömb rész olyan önálló építési övezetbe kerüljön átsorolásra, ahol a kialakult állapot szerinti zárt sorú beépítési módot lehet/ kell alkalmazni. A szabályozási terv az érintett területen egy új Gip-1x –jelű építési övezetet vezet be, zárt sorú beépítési móddal.

E tervezett módosítás lehetőséget ad a jelenleg nem fejleszthető ingatlanok bővítésére, a korábban kialakult beépítés szabályossá tételéhez. A tervezett módosításnak káros környezeti hatása nincs.

- „Gip-1”-jelű Ipari gazdasági övezet megengedett legnagyobb beépíthetőségének megemlése 30%-ról 50%-ra.

A hatályos szabályozási terv az északi iparnegyed teljes területét az Oték 20.§. (2) bekezdése szerinti egyéb ipari terület kategóriának megfelelően szabályozza.

„Jelentős mértékű zavaró hatású” ipari terület nem került kijelölésre.

A vállalkozók részéről, az az önkormányzat által is támogatott igény került megfogalmazásra, hogy az országos keretszabályok (Oték) adta beépítési lehetőségek a lehető legnagyobb mértékben legyenek a helyi szabályokban is kihasználva.

A tervezett módosítás lehetőséget ad az ingatlanok nagyobb mértékű beépítésére. A fejlesztések megvalósításához így sok esetben nem az ingatlanok bővítése, hanem a nagyobb mértékű beépítése jelent lehetőséget. Az iparterületen megvalósuló 30%-nál nagyobb mértékű beépítettség, később már nem teszi lehetővé a szabályozási terv olyan jellegű módosítását, ahol az Oték. által megnevezett „jelentősmértékben zavaró hatású” ipari övezet lenne kijelölhető, de a település adottságait tekintve itt nem is lesz igény.

A tervezett módosításnak a környezetre vonatkozóan káros hatása nincs.

- Beépítési kötelezettség előírása, az iparterületen tervezett önkormányzati infrastruktúra-fejlesztések hasznosulása érdekében.

Az önkormányzat az Északi Iparterületen jelentős mértékű út- és közmű infrastruktúra fejlesztést tervez végrehajtani, ezzel is elősegítve új vállalkozások városba való betelepülését. A jelentős költséggel, és (remélhetőleg) pályázati segítséggel megvalósuló fejlesztés hasznosulását gátolhatja, ha az ily módon értékesebbé váló ingatlanok nem épülnek be, illetve áruk olyan irreális magasságba szökik, hogy emiatt nem találni rá befektetőket.

Ennek kivédésére rendel el az önkormányzat, a Helyi építési Szabályzat keretein belül, beépítési kötelezettséget, melyet 2 éven belül kell a tulajdonosak teljesítenie.

Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét a kötelezettség elrendelését követő 4 éven belül nem teljesíti, az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja. Amennyiben az ingatlan tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.

A Hész. tervezett módosítása hozzájárulhat ahhoz, hogy a tulajdonosoknak érdeke legyen az ingatlanok gazdasági célú hasznosítása, vagy ilyen célra történő eladása, nagy valószínűséggel piaci áron. Illetve lehetőséget ad az önkormányzatnak értékén megvásárolni a be nem épített, infrastruktúrával ellátott ingatlant és vállalkozás fejlesztési célra hasznosítani.

- Az iparterületen tervezett utak szabályozási szélességének felülvizsgálata, a közműfejlesztések megvalósításával összefüggésben.

A szabályozási tervmódosítás feladata volt, a nemrégiben megvalósult, iparterületet feltáró út és az azt kísérő nyílt árkú vízelvezető rendszerhez hozzáigazítani az iparterületi utak szabályozását, mert a tervezést megalapozóan elkészített geodéziai felmérés rávilágított arra, hogy a feltáró út a helyszíni adottságok miatt, nem mindenütt a hatályos szabályozási tervi úttengelyekhez igazítva készült el.

Esetenként olyan szabályozási tervet érintő módosítási igény is megfogalmazásra került, hogy a szabályozási terv szerinti közművek megépítéséhez is szükséges közterület szélesítés, a kisajátítási folyamat megkönnyítése érdekében az út ellentétes oldalán, vagy a korábban tervezettől eltérő mérettel történjen.

A tervezett módosítás következtében az utak szabályozása illeszkedni fog a megvalósult út és árokrendszerhez, megfelelő szélességű közterület fog rendelkezésre állni, a közművek megépítéséhez, fejlesztéséhez.

## 2.) **A Strand- és gyógyfürdő tömbjére vonatkozó Hész előírások módosítása:**

- A Strand- és gyógyfürdő tömbjére Hész-ben megengedett legnagyobb beépíthetőség megemlése a fejlesztések elősegítése érdekében 20%-ról 40%-ra.

A fürdő tömbjében az elmúlt években nagyarányú fejlesztések történtek. Megépült a Kumánia Gyógyfürdő és Gyógyszálló új létesítménye. A terület továbbfejlesztése érdekében szükségessé vált a jelenleg szabályozott, megengedett legnagyobb beépíthetőség mértékének növelése, 20%-ról 40%-ra. A beépítésre szánt különleges területek megengedett legnagyobb beépíthetősége az országos keretszabályt jelentő Oték-ban 40 %, tehát a jogi lehetőség a beépítettség jelenleg szabályozott mértékének megemlése adott. A mai kor igényei alapján egyre több fedett, vagy részben fedett építmény készítése igény, tehát a tervezett módosítás valós igényt elégít ki. A terület zöldfelületének előírt mértéke továbbra is az Oték-ban előírt 40 % marad.

A módosítást követően a tömb déli részén elhelyezkedő területsáv belső területekhez képest megadott többlet beépítettsége értelmét veszíti, hiszen az egész strandfürdő tömb e vonatkozásban egységesen lesz szabályozva.

- A „Kst” övezetben elhelyezhető építmények körének bővítése, az idegenforgalmi és gazdasági hasznosítás lehetőségeinek bővítése érdekében.

Az önkormányzat szükségesnek látta továbbá, a „Kst” övezetben elhelyezhető építmények körének bővítése, az idegenforgalmi és gazdasági hasznosítás lehetőségeinek növelése érdekében. A szabályozás ilyen értelmű kiegészítését csak a környezeti terhelés növelése nélkül szabad megengedni, hiszen elsődleges funkció a stand és gyógyfürdő valamint a hozzá kapcsolódó idegenforgalmat kiszolgáló, szálláshely szolgáltató létesítmények-építmények elhelyezése.

A tervezett Hész. módosítás azon feltétele, hogy csak a „terület rendeltetészerű használatát nem zavaró (a zaj-, a fény-, és légszennyezést nem növelő)” építmények helyezhetők el, biztosítékot jelent arra, hogy az új szabályozás szerint ide kerülő tevékenységek nem növelik a környezet terhelését.

A tervezett módosítás olyan helyi kézműipari- népművészeti- szőlészeti-borászati- és egyéb ital- és ételkészítéssel összefüggő gazdasági tevékenység célját szolgáló, épület illetve rendeltetési egység elhelyezését is lehetővé tenné, amely a hagyományos tevékenységek bemutatásával, az elkészített termékek árusításával / fogyasztásának lehetőségével a turizmust és idegenforgalmat, a strand és gyógyfürdő látogatóit is szolgálja. E lehetőség a gazdasági fenntarthatóság esélyét is hivatott szolgálni.

Fontos, hogy a gazdasági tevékenységet kiszolgáló tehergépjármű forgalom se okozzon zavaró környezeti terhelést. Ezt a járművek súlykorlátozásával, illetve az áruszállítás időbeli szabályozásával is elő lehet segíteni.

A Hész. tervezetének előírása biztosítékot jelent arra, hogy az önkormányzat „Gyógyhely” övezetének és védőövezetének tervezett kijelölésének lehetőségei, az elhelyezhető építmények körének bővülésével sem csökkennek.

### 3.) **A 10.2. –jelű, városközponti tömb szabályozását érintő módosítás:**

- A Kossuth- Piac- Szabadság- Mikes utcák által határolt tömb, Kossuth utcára meghatározott utcai homlokzatmagasság értékhatárának módosítása, az utcaszakaszra vonatkozó beépítési koncepció megváltozása miatt.

A Kossuth utca ezen, viszonylag rövid szakaszára vonatkozóan elkészültek a bölcsőde tervei, amely szabványos elhelyezése érdekében szinte a teljes Piac utcai telekrészt elfoglalja. A bölcsőde építése érdekében kialakítandó telek déli részén a Kossuth utca vonalában a város vezetése lát lehetőséget, a bölcsődei funkciót nem zavaró üzletek és lakások építésére, tekintettel a megélénkülő lakásépítési igényekre. A Kossuth utcai terület gazdaságos beépítését lehetővé tevő Hész módosításra emiatt van szükség.

A szabályozási terv módosítására a 10.2. –jelű tömb Kossuth utca felőli oldalán kerül sor. A Kossuth utca szakaszon a jelenleg szabályozott 4,5- 5,5 méter közötti utcai homlokzatmagasság helyett 4,5- 12,0 közötti homlokzat magasság intervallum kerül előírásra.

A Kossuth utca e szakaszának beépítés koncepcióját, városképi szempontból nehéz egyértelműen meghatározni. Az utca nyugati oldala ezen a szakaszon fsz+ 4 emeletes társasházas beépítésű. A keleti oldal beépítését, jelen módosítással érintett a 10.2. –jelű tömb beépítése jelenti. Itt a 12 m építménymagasság által lehetővé tett 4 szintes beépítés és megfelelő városképet tud eredményezni, de a jelenleg szabályozott földszintes beépítés is. A településképi véleményezési eljárás lehetőséget ad arra, hogy a viszonylag rugalmasabb (jelen módosítási javaslat szerinti) szabályozás megfelelő településképet eredményezzen.

### 3) KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT:

A 2016. évi településrendezési termódosítás csak Kisújszállás város Északi Iparnegyedével kapcsolatosan igényli a közlekedésfejlesztéssel kapcsolatos korábbi (jelenleg hatályos) fejlesztések átgondolását, és a tervezett módosítás következményeinek, javaslatainak bemutatását.

#### **A közlekedési infrastruktúrát érintő szabályozás tervi feladat:**

Az Északi iparnegyedben meglévő és tervezett utak szabályozásának felülvizsgálata a közműépítésekhez kapcsolódó kisajátításokkal összhangban.

A város északi ipari területe, a települést északon határoló Budapest- Záhony vasútvonal északi oldalán helyezkedik el.

A jelenleg hatályos településrendezési terv tartalmazza a területet feltáró úthálózat szabályozását és kijelöli az ipari- gazdasági területek építési övezetét.

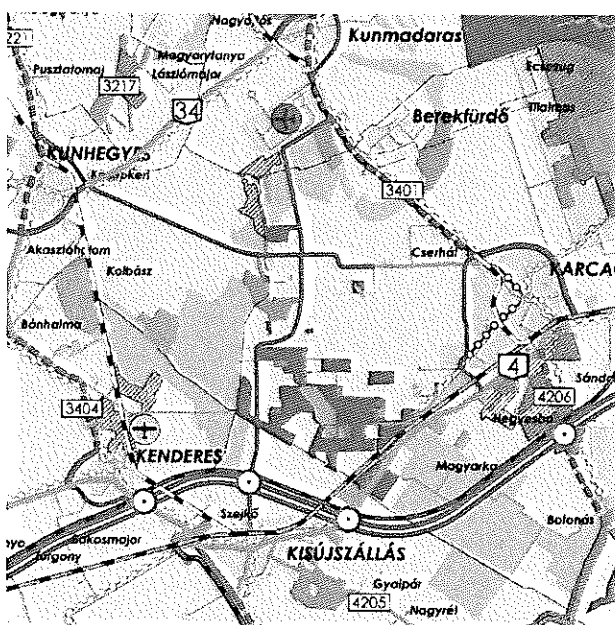
Az önkormányzat a közművek fejlesztésére vonatkozóan tanulmánytervet dolgoztatott ki, melynek felhasználásával pályázaton kíván támogatást elnyerni, a megvalósításra.

A szabályozási termódosítás egyik feladata, az elkészült közműfejlesztési tanulmányterv alapján jelentkező területigények biztosítása.

További feladat, a nemrégiben megvalósult, iparterületet feltáró út és az azt kísérő nyílt árku vízelvezető rendszerhez hozzáigazítani az iparterületi utak szabályozását, mert a tervezést megalapozóan elkészített geodéziai felmérés rávilágított arra, hogy a feltáró út a helyszíni adottságok miatt, nem mindenütt a hatályos szabályozási tervi úttengelyekhez igazítva készült el.

A szabályozási terv tájékoztatásul (a szabályozásban tervezett változások nyomán követhetősége érdekében) ábrázolja a hatályos szabályozási terven szereplő, de szabályozási termódosítás során elhagyni javasolt meglévő és tervezett szabályozási vonalakat (utca szabályozást.)

#### **A módosítással érintett Északi iparnegyed közlekedési kapcsolatai a térségi tervben:**



*A megyei területrendezési terv közlekedésfejlesztési alátámasztó munkarésének részlete*

A környezetvédelmi engedélyhez készített tanulmányterv a tervezett gyorsforgalmi úthoz a város két közlekedési csomóponttal kapcsolja hozzá a település keleti és nyugati szélén, azokon a helyeken, ahol a nyomvonal a jelenlegi 4 sz. főútvonalhoz visszakapcsolódik. A megyei Területrendezési terv közlekedésfejlesztési alátámasztó munkarésze, a Kunmadarasi repülőtér elérhetőségének javítására térségi jelentőségű mellékútként fejleszti a Kisújszállás északi iparnegyedéről északi irányban továbbvezető utat, mely ugyancsak közlekedési csomóponttal kapcsolható a tervezett gyorsforgalmi úthoz.

Ez a csomópont kapcsolódási lehetőséget teremtene Kisújszállás északi iparnegyede számára is, mely e nélkül a Budapest- Záhony vasútvonal és az M4 gyorsforgalmi út közé szorulna, vasúti átjárásra és a belterületen keresztül történő megközelítésre utalva.

A településrendezési tervmódosítás a településszerkezeti tervmegyei területrendezési tervvel összhangban lévő javaslatával összhangban van, e tekintetben módosítás nem történik.

**A hatályos településszerkezeti terv közlekedéshálózatának Északi Iparnegyedre érintő elemei:**

A hatályos településszerkezeti terv és ehhez illeszkedve a szabályozási terv egy külső helyi forgalmi út gyűrűt tervez távlatban kiépíteni, az északi iparterület körül, közlekedési kapcsolatot biztosítva a régi 4 sz. főút, ma országos mellékúthoz a belterület érintése nélkül.

(Távlatban, a várost elkerülő út gyorsforgalmi úttá történő átépítése után, ismét főúttá válik!)

Az ipartelep feltárási gyűjtőút (A vasúttal párhuzamosan futó és az ipartelep közepén a Kúnmadarasi úthoz csatlakozó észak- déli irányú út) a szabályozási terven ugyancsak a településszerkezeti tervvel összhangban szerepel.



*Részlet: Kisújszállás város településrendezési tervének közlekedésfejlesztési munkaréséből*

### **A szabályozási terv Északi Iparnegyed közlekedési területeit érintő módosítások:**

A szabályozási terv módosítása során a Malom utca északi irányú folytatásában megvalósult, és az iparnegyedet távlatban északon körülvevő út (helyi gyorsforgalmi út) településrendezési vonatkozásban helyi gyűjtőút szabályozási szélességét a hatályos tervben szabályozott 40 méterről 30 méterre csökkenti le a terv. A szabályozás a megvalósult út tengelyéhez lesz szimmetrikusan hozzáigazítva.

Az iparnegyed más területein az utak területének szabályozásában olyan jellegű korrekciók történtek, melyek ugyancsak a megvalósult út és azt kísérő árokrendszerhez való igazodást szolgálták, illetve a közművek elhelyezhetőségét.

Egyéb vonatkozásban a hatályos településrendezési terv közlekedésfejlesztésre vonatkozó részeinek módosítása nem vált szükségessé.



*Az Északi Iparnegyed szabályozási tervének részlete:*

#### 4) ÖRÖKSÉGVÉDELEM:

Kisújszállás város örökségvédelmi hatástanulmánya a 2014. évi Településrendezési tervi felülvizsgálat alkalmával került aktualizálásra. jelen, 2016. évi módosítás három területegységet érint. Az alábbi ábrán bemutatásra kerül a módosítással érintett területek és az örökségi értékek összefüggése, érintettsége. Az északi iparnegyed (1. jelű terület) örökségi értéket nem hordoz. A 2. és 3. jelű területek településképi védettségű területen helyezkednek el, és mindkettő területegység tartalmaz helyi védettségű épületet.



A 2. jelű területen javasolt Hész módosítások (a terület beépítettségi mértékének növelése, az elhelyezhető építmények körének bővítése az örökségi értékre (védett épületre nincs hatással.)



A 3. jelű területegység délnyugati sarkán lévő épület helyi védelem alatt áll. Az utcakép északi irányú folytatásában az utcai homlokzatmagasság értéke 4,5- 12,0 méter között lesz meghatározva. A védett épülettel északi oldalon szomszédos épület állagát és használatát tekintve nagy valószínűséggel távlatban is megmarad, így a tömb nyugati szélén Hész-ben meghatározott magasabb utcai homlokzatmagasság lehetősége nem sérti a védett épületet.

A módosítással érintett területeket régészeti nyilvántartás nem érinti.

## 5) KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK:

Kisújszállás város Településrendezési tervének 2014. évi felülvizsgálata során, az alátámasztó munkarészek között, közműfejlesztési munkarész is készült.

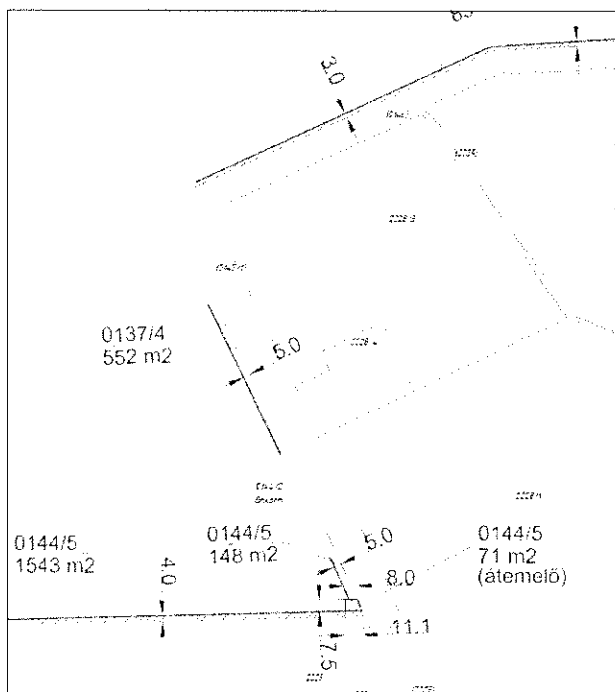
Jelen 2016. évi Helyi építési szabályzat és szabályozási termódosítás során, a településrendezési terv közműfejlesztési javaslatainak felülvizsgálata nem képezte a tervezési megbízás tárgyát.

Az érintett három területegység közül csak az északi iparterület esetében történik olyan szabályozási termódosítás, közterületek határának pontosítása, kisebb módosítása, amely összefügg a közművek fejlesztésével, hiszen azok elhelyezhetősége, a szükséges kisajátítások miatt módosul az utak szabályozása.

Kisújszállás város önkormányzata az északi iparterület közművesítésére tanulmányterv készítésével bízta meg, a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.-t.

A közműveket tervező iroda, a meglévő közműhálózat, a nemrégiben megvalósult új úthálózat, és az azt kísérő vízvezető árokrendszer, valamint a jelenleg rendelkezésre álló közterületek felmérése után, javaslatot dolgozott ki, a közművek elhelyezése érdekében szükséges további területsávokra is. Ez képezte a közműépítéshez minimálisan szükséges kisajátítási határvonalakat.

A szabályozási tervnek természetesen feladata volt a közműépítések miatt szükséges kisajátítások jogi alapját jelentő szabályozás elkészítése, de az utak (közterületek) szabályozási vonala nem minden esetben az igényelt kisajátítási határ, hanem szükség esetén ennél nagyobb (szélesebb) terület sajátítandó ki, egyéb településrendezési követelmények miatt.



Az ipari terület szabályozási tervének módosítása során a fentiek alapján vizsgálat tárgyát képezte, hogy a megvalósult úthálózat, az azt kísérő felszíni vízvezető árok és a közműfejlesztéshez szükséges területsávok a hatályos szabályozási terven szabályozott meglévő és tervezett közterületeken (utakon) belül helyezkednek / helyezhetők-e el? A szükséges helyeken a szabályozás módosításra került.

A közművek elhelyezését ábrázoló egyesített közműfejlesztési tanulmányterv e fejezet mellékleteként is bemutatásra kerül.

*A közműfejlesztési tanulmánytervhez készült terület szükséglet, kisajátítási igény. (Részlet)*





## Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.  
☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139  
email : [polgarmester@kisujszallas.hu](mailto:polgarmester@kisujszallas.hu)  
honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

### Előterjesztés

#### Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. augusztus 30-i ülésének 8. napirendi pontjához

**a Kisújszállás, Széchenyi u. 4. szám alatti társasház alapító okiratának módosítására**

*Véleményezi:*  
**Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 46/2016. (II. 25.) számú önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a sportcsarnok felépítését a Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Szakközépiskola és Általános Iskola Arany János Általános Iskola Tagintézmény jelenlegi tornacsarnoka helyén támogatja. A játékcarnok felépítéséhez szükséges építési engedély beszerzésének elengedhetetlen feltétele volt a kisújszállási ingatlan-nyilvántartásban 2200 hrsz. alatt felvett, a természetben az 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 3. szám alatt található „kivett általános iskola” megnevezésű 7437 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan és a kisújszállási ingatlan-nyilvántartásban 2209 hrsz. alatt felvett, a természetben az 5310 Kisújszállás, Széchenyi utca 4. szám alatt lévő, „kivett középiskola” megnevezésű 8100 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekegyesítése.

A szükséges telekalakításról Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2016. (II. 25.) számú önkormányzati határozatában döntött. Szintén e határozatban döntött a tisztelt Képviselő-testület a létrejövő új földrészleten található épületek társasházzá alakításáról, majd a 109/2016. (IV. 28.) számú önkormányzati határozattal elfogadta a Kisújszállási Móricz Zsigmond Társasház alapító okiratát.

A telekalakítási vázrajz elkészítése és a telekösszevonás ingatlan-nyilvántartási átvezetése során derült fény arra, hogy az ingatlan-nyilvántartási térképállományban hibásan vannak feltüntetve a földrészleten található épületek. Elsősorban ez indokolta a társasház alapító okiratának az átdolgozását. A módosítás elkészítése során figyelemmel voltunk a Karcagi Járási Hivatal Földhivatali Osztályával, valamint a Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályával történt egyeztetésekre is. Ennek megfelelően átdolgozásra kerültek társasházban kialakítandó albetétek is.

A társasház alapításra jelenleg a meglévő épületek vonatkozásában van lehetőség. A játékcarnok megépítése után ismét szükségessé válik a társasház alapító okiratának a módosítása, a megépült játékcarnok - mint nem lakás célját szolgáló helyiség - új albetéten történő szerepeltetése.


Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

**Kisújszállás, 2016. augusztus 22.**

  
**Kecze István**  
polgármester

*Várócziné dr. Daruka Andrea*  
**Készítette : Várócziné dr. Daruka Andrea jogi ügyintéző**

**Ellenőrizte : Dr. Varga Zsolt jegyző**

**Az előterjesztés törvényes : **

**Határozati javaslat :**

**/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat**

**a Kisújszállás, Széchenyi u. 4. szám alatti társasház alapító okiratának módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 109/2016. (IV. 28.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Kisújszállási Móricz Zsigmond Társasház alapító okiratát a határozat melléklete szerint módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletében szereplő alapító okiratnak megfelelően az ingatlanra társasházat alapítson, és gondoskodjon az alapítás tényének ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

A képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a társasház alapításának ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A képviselő-testület a társasház alapításának és az alapítás ténye ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja.

**Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester**

**Határidő: 2016. november 30.**

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Szakközépiskola és Általános Iskola
4. Arany János Általános Iskola Tagintézmény
5. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

„Kisújszállási Móricz Zsigmond Társasház”

# Alapító okirata

Helyrajzi szám: .....

2016. ....

Szerkesztette és ellenjegyezte:

Dr. Varga Zsolt jogtanácsos

## I. fejezet

### Általános rendelkezések

**Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, törzsszáma: 732693, KSH azonosító: 1625919, képviselője: Kecze István polgármester) mint Alapító, jelen okiratba foglaltan társasházat hoz létre a kizárólagosan tulajdonában álló alábbi ingatlanon:

település:	Kisújszállás
hrsz:	..... hrsz
alapterület:	7186 m <sup>2</sup>
természetben:	5310 Kisújszállás, Széchenyi u. 4.
nyilvántartva:	Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatala Földhivatali Osztály

Az Alapító a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 52. § (2) bekezdése alapján, a jelen okiratnak és a csatolt alaprajzoknak megfelelően a megjelölt ingatlanokat társasházzá kívánja alakítani, amelynek során kéri a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatala Földhivatali Osztályt (továbbiakban: Földhivatali Osztály), hogy a

#### TÁRSASHÁZ ALAPÍTÁS TÉNYÉT

a jelen Alapító Okirat és a vele együtt beadott melléletek alapján az ingatlan tulajdoni lapjára jegyezze be.

A társasház elnevezése: „Kisújszállási Móricz Zsigmond Társasház”

Az Alapító több épületből álló társasházat hoz létre, az A épületben egy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel (1. Középiskola), a B épületben egy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel (2. Átjáró), a C épületben egy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel (3. Sportcsarnok), a D épületben egy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel (4. Könyvtár), a F épületben egy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel (5. Általános Iskola), a G épületben egy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel (6. Általános Iskola Tornaterem), a H épületben egy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel (7. Technika épület), a J épületben egy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel (8. Labor), és a K épületben egy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel (9. Tárolóépület) a mellékelt alaprajzok szerint.

#### I/A. fejezet

### Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

Az Alapító az ingatlanon 1-9. sorszámú albetétet (II/B. fejezet) hoz létre, amelyeknek a megjelölése az alábbi:

Albetét	Megnevezése, ingatlanon belüli elhelyezkedése	Hrsz bejegyzés után
1. számú albetét:	1. középiskola A épület	2200/A/1
2. számú albetét	2. átjáró B épület	2200/B/1
3. számú albetét	3. sportcsarnok C épület	2200/C/1
4. számú albetét:	4. könyvtár D épület	2200/D/1
5. számú albetét:	5. általános iskola F épület	2200/F/1
6. számú albetét:	6. általános iskola tornaterem G épület	2200/G/1
7. számú albetét:	7. technika épület H épület	2200/H/1
8. számú albetét:	8. labor J épület	2200/J/1
9. számú albetét:	9. tárolóépület K épület	2200/K/1

Az Alapító kéri a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatala Földhivatali Osztályt, hogy a kisújszállási 2200 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában a társasházi tulajdon alapítását jegyezze be, valamint a fenti albetétek számára nyisson társasházi különlapokat, és azokra vonatkozóan az Alapító tulajdonjogát jegyezze be.

Az Alapító a társasház alapítás során kéri a Földhivatali Osztályt, hogy

- a) a II./A fejezetben foglaltaknak megfelelően a társasház közösség tulajdonában maradó telek, egyéb építmények, berendezései, felszerelései, a telekben lévő közművek, csatornák, vezetékek, kábelek közös használatának jogával együtt a társasház törzslapján kerüljenek bejegyzésre. A felsoroltak közös tulajdonba kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a



Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai, a mindenkor hatályos társasházi törvény, az Alapító okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat szabályozzák.

- b) A II./B fejezetben felsorolt egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, valamint a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes külön tulajdoni illetőségek mindenkori tulajdonosait megillető eszmei hányadrészt külön tulajdoni lapokon az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

### **A közös tulajdoni arányok meghatározása:**

A közös tulajdoni hányad 7186/7186-od részből áll. A tulajdoni hányadok, a külön albetéteket képező nem lakás célját szolgáló helyiségek egész m<sup>2</sup>-re kerekített 1/1 hasznos alapterületeinek (7186 m<sup>2</sup>) összességéből kerültek kialakításra.

## **II. fejezet A TÁRSASHÁZ TULAJDONVISZONYAI**

### **II/A fejezet Közös tulajdon**

A társasház osztatlan közös tulajdonába kerül a telek, és az alábbi építményrészek, berendezések és felszerelések:

- |       |   |                          |
|-------|---|--------------------------|
| I.    | a telek   | 1 ha 5537 m <sup>2</sup> |
| II.   | kerítés   |                          |
| III.  | alapozás és víz elleni szigetelés   |                          |
| IV.   | elektromos fővezeték, a külön tulajdon leágazó vezetékig,   |                          |
| V.    | csatorna alap- és ejtővezeték a külön tulajdon leágazó vezetékig,   |                          |
| VI.   | víz alap- és felszálló vezetékek, a külön tulajdon leágazó vezetékig,   |                          |
| VII.  | gáz alap- és felszálló vezetékek a külön tulajdon fogyasztásmérőjéig,   |                          |
| VIII. | gáznyomáscsökkentő: főelzáró, gázsűrű,  |                          |
| IX.   | minden olyan építmény, felszerelési és berendezési tárgy, amely a mellékelt tervrajzon illetve az Alapító okiratban társasházi külön tulajdonként nincs megjelölve. |                          |

Az I-IX-ig terjedő épületszerkezetek egyéb építmények tulajdonjoga a II/B. fejezetben felsorolt nem lakás célját szolgáló helyiségek mindenkori tulajdonosait illeti meg a feltüntetett hányadrész szerint.

### **II/B fejezet Külön tulajdon**

Az alapításkor az Alapító 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerülnek külön-külön az egyes nem lakás célját szolgáló helyiségek, a társasházi osztatlan közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányadrésszel együtt.

Külön tulajdonba kerülnek – mint a társasház alkotórészei – a II/A fejezetben felsorolt közös tulajdonban maradó vagyონrészek közös használatának jogával együtt, természetben megosztva az egyes épületrészek tartozékaikkal, berendezéseikkel és felszereléseikkel.

## **Az egyes albetétek leírása:**

### **1. középiskola (hrsz: Kisújszállás 2200/A/1)**

Az 1. számú tulajdoni illetőséghez tartozik az alaprajzon az 1. középiskola, melynek részei:

## **A épület**

### **Pince szint alaprajzán:**

konditerem	170,85 m <sup>2</sup>
konditerem	76,59 m <sup>2</sup>
konditerem	87,90 m <sup>2</sup>
tároló	75,47 m <sup>2</sup>
tároló	173,27 m <sup>2</sup>
közlekedő	79,00 m <sup>2</sup>
közlekedő	160,09 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>823,17 m<sup>2</sup></b>

### **a földszint alaprajzán**

tanterem	51,49 m <sup>2</sup>
tanterem	43,99 m <sup>2</sup>
tanterem	70,59 m <sup>2</sup>
tanterem	76,59 m <sup>2</sup>
szertár	28,65 m <sup>2</sup>
szélfogó	29,60 m <sup>2</sup>
irattár	16,14 m <sup>2</sup>
porta	8,56 m <sup>2</sup>
fürdő	1,93 m <sup>2</sup>
szülői fogadó	21,24 m <sup>2</sup>
tanterem	46,39 m <sup>2</sup>
tároló	5,78 m <sup>2</sup>
tanterem	72,00 m <sup>2</sup>
tanterem	44,81 m <sup>2</sup>
tanterem	53,18 m <sup>2</sup>
lépcsőház	16,31 m <sup>2</sup>
folyosó	61,72 m <sup>2</sup>
lépcsőház	42,76 m <sup>2</sup>
előtér	9,81 m <sup>2</sup>
pihenő	5,84 m <sup>2</sup>
raktár	2,40 m <sup>2</sup>

előtér	4,49 m <sup>2</sup>
közlekedő	23,97 m <sup>2</sup>
kazánház	28,66 m <sup>2</sup>
öltöző	25,65 m <sup>2</sup>
előtér	1,87 m <sup>2</sup>
zuhanyzó + WC	14,06 m <sup>2</sup>
zuhanyzó + WC	14,24 m <sup>2</sup>
előtér	1,94 m <sup>2</sup>
öltöző	22,06 m <sup>2</sup>
folyosó	79,12 m <sup>2</sup>
előtér	2,94 m <sup>2</sup>
pissoire	4,58 m <sup>2</sup>
fiú WC	1,23 m <sup>2</sup>
akadálymentes WC	3,38 m <sup>2</sup>
leány WC	8,58 m <sup>2</sup>
tároló	0,87 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>947,42 m<sup>2</sup></b>

**az I. emelet alaprajzán:**

szertár	69,66 m <sup>2</sup>
előkészítő	25,82 m <sup>2</sup>
biológia tanterem	70,59 m <sup>2</sup>
tanterem	55,83 m <sup>2</sup>
kistanári	19,20 m <sup>2</sup>
tanári	59,29 m <sup>2</sup>
igazgatói iroda	26,84 m <sup>2</sup>
titkárság	18,34 m <sup>2</sup>
ig. helyettes	20,57 m <sup>2</sup>
igazgató	34,37 m <sup>2</sup>
tanterem	57,56 m <sup>2</sup>
tároló	13,76 m <sup>2</sup>
tanterem	44,84 m <sup>2</sup>
tanterem	53,18 m <sup>2</sup>
folyosó	78,27 m <sup>2</sup>
lépcsőház	73,62 m <sup>2</sup>
előtér	5,46 m <sup>2</sup>
tanári WC	5,02 m <sup>2</sup>
folyosó	80,45 m <sup>2</sup>
előtér	2,94 m <sup>2</sup>
pissoire	4,58 m <sup>2</sup>
fiú WC	1,23 m <sup>2</sup>
akadálymentes WC	3,38 m <sup>2</sup>
leány WC	8,58 m <sup>2</sup>
tároló	0,87 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>834,25 m<sup>2</sup></b>

## a II. emelet alaprajzán:

számítástechnika tanterem	48,87 m <sup>2</sup>
szertár	19,51 m <sup>2</sup>
előkészítő	25,82 m <sup>2</sup>
fizika tanterem	70,59 m <sup>2</sup>
kémia tanterem	55,83 m <sup>2</sup>
kémia szertár	19,20 m <sup>2</sup>
könyvtár	87,90 m <sup>2</sup>
tanterem	53,76 m <sup>2</sup>
stúdió	20,14 m <sup>2</sup>
tanterem	50,86 m <sup>2</sup>
előtér	4,23 m <sup>2</sup>
tanterem	61,19 m <sup>2</sup>
tanterem	53,18 m <sup>2</sup>
folyosó	78,27 m <sup>2</sup>
lépcsőház	73,62 m <sup>2</sup>
folyosó	80,45 m <sup>2</sup>
előtér	2,94 m <sup>2</sup>
pissoire	4,58 m <sup>2</sup>
fiú WC	1,23 m <sup>2</sup>
akadálymentes WC	3,38 m <sup>2</sup>
leány WC	8,58 m <sup>2</sup>
tároló	0,87 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>825,00 m<sup>2</sup></b>

## 1. Középiskola MINDÖSSZESEN: 3429,84 m<sup>2</sup>

A középiskolához tartozó közös tulajdoni hányad 3430/7186-od a II/A fejezetben megjelölt társasházi osztatlan közös tulajdonból. Tulajdonosa 1/1 arányban **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, törzsszáma: 732693, KSH azonosító: 1625919, képviselője: Kecze István polgármester)

## 2. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség, (2. Átjáró) (hrsz: Kisújszállás 2200/B/1)

A 2. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a 2. Átjáró, melynek részei:

## B épület

### Átjáró

közlekedő	65,94 m <sup>2</sup>
WC	1,41 m <sup>2</sup>
zuhanyzó	1,78 m <sup>2</sup>
tanári szoba	13,20 m <sup>2</sup>

szertár	40,09 m <sup>2</sup>
büfé	14,76 m <sup>2</sup>
technikai helyiség	4,61 m <sup>2</sup>
<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>141,79 m<sup>2</sup></b>

Az Átjáróhoz tartozó közös tulajdoni hányad 142/7186-od a II/A fejezetben megjelölt társasházi osztatlan közös tulajdonból. Tulajdonosa 1/1 arányban **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, törzsszáma: 732693, KSH azonosító: 1625919, képviselője: Kecze István polgármester)

### **3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség, (3. Sportcsarnok) (hrsz: Kisújszállás 2200/C/1)**

A 3. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a 3. Sportcsarnok, melynek részei:

#### **C épület**

**Sportcsarnok** **698,14 m<sup>2</sup>**

A Sportcsarnokhoz tartozó közös tulajdoni hányad 698/7186-od a II/A fejezetben megjelölt társasházi osztatlan közös tulajdonból. Tulajdonosa 1/1 arányban **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, törzsszáma: 732693, KSH azonosító: 1625919, képviselője: Kecze István polgármester)

### **4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség, (4. Könyvtár) (hrsz: Kisújszállás 2200/D/1)**

A 4. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a 4. Könyvtár, melynek részei:

#### **D épület**

##### **Könyvtár**

előtér1	15,55 m <sup>2</sup>
előtér2	36,81 m <sup>2</sup>
előtér3	1,38 m <sup>2</sup>
előtér4	3,07 m <sup>2</sup>
előtér5	4,28 m <sup>2</sup>
előtér6	4,54 m <sup>2</sup>
WC1	1,41 m <sup>2</sup>
WC2	2,37 m <sup>2</sup>

WC3	1,65 m <sup>2</sup>
tároló	1,32 m <sup>2</sup>
tanterem1	14,13 m <sup>2</sup>
tanterem2	27,48 m <sup>2</sup>
tanterem3	28,67 m <sup>2</sup>
tanterem4	44,75 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>187,41 m<sup>2</sup></b>

**4. Könyvtár MINDÖSSZESEN: 187,41 m<sup>2</sup>**

A Könyvtárhoz tartozó közös tulajdoni hányad 187/7186-od a II/A fejezetben megjelölt társasházi osztatlan közös tulajdonból. Tulajdonosa 1/1 arányban **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, törzsszáma: 732693, KSH azonosító: 1625919, képviselője: Kecze István polgármester)

**5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség, (5. általános iskola) (hrs: Kisújszállás 2200/F/1)**

Az 5. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a 5. Általános Iskola, melynek részei:

**F épület**

**a földszint alaprajzán**

portásfülke	2,72 m <sup>2</sup>	
közlekedő folyosó	135,82 m <sup>2</sup>	
iroda	18,24 m <sup>2</sup>	
tanterem	56,00 m <sup>2</sup>	
tároló	5,89 m <sup>2</sup>	
szertár	13,64 m <sup>2</sup>	
tanterem	55,68 m <sup>2</sup>	
tanterem	52,60 m <sup>2</sup>	
tanterem	54,10 m <sup>2</sup>	
büfé	18,53 m <sup>2</sup>	
lépcső	9,71 m <sup>2</sup>	(19,42*0,5)
közlekedő	9,92 m <sup>2</sup>	
tároló	2,03 m <sup>2</sup>	
előtér	2,17 m <sup>2</sup>	
WC-k	6,89 m <sup>2</sup>	
előtér	2,39 m <sup>2</sup>	
WC-k	9,20 m <sup>2</sup>	
előtér	1,57 m <sup>2</sup>	
WC	1,05 m <sup>2</sup>	
közlekedő folyosó	12,71 m <sup>2</sup>	
kondicionálóterem	43,15 m <sup>2</sup>	
öltöző	18,15 m <sup>2</sup>	
<b>Összesen:</b>	<b>532,16 m<sup>2</sup></b>	

**az I. emelet alaprajzán:**

közlekedőfolyosó	93,73 m <sup>2</sup>	
lépcső	9,71 m <sup>2</sup>	(19,42*0,5)
tanterem:	55,00 m <sup>2</sup>	
tanterem:	53,20 m <sup>2</sup>	
teakonyha:	7,29 m <sup>2</sup>	
stúdió:	9,72 m <sup>2</sup>	
tanári szoba:	56,96 m <sup>2</sup>	
iroda:	19,84 m <sup>2</sup>	
iroda:	23,27 m <sup>2</sup>	
szertár	18,56 m <sup>2</sup>	
közlekedőfolyosó	17,55 m <sup>2</sup>	
tanterem:	52,90 m <sup>2</sup>	
tanterem:	53,20 m <sup>2</sup>	
tanterem:	37,12 m <sup>2</sup>	
előtér:	2,66 m <sup>2</sup>	
WC:	1,71 m <sup>2</sup>	
előtér:	3,19 m <sup>2</sup>	
WC-k:	7,60 m <sup>2</sup>	
előtér:	3,63 m <sup>2</sup>	
WC:	13,22 m <sup>2</sup>	
előtér:	2,24 m <sup>2</sup>	
WC-k:	1,68 m <sup>2</sup>	
iroda:	19,20 m <sup>2</sup>	
<b>Összesen:</b>	<b>563,18 m<sup>2</sup></b>	

**a II. emelet alaprajzán:**

közlekedőfolyosó	138,65 m <sup>2</sup>	
lépcső	9,71 m <sup>2</sup>	(19,42*0,5)
tanterem:	54,40 m <sup>2</sup>	
tanterem:	52,60 m <sup>2</sup>	
tanterem:	52,60 m <sup>2</sup>	
tanterem:	53,98 m <sup>2</sup>	
szertár:	19,20 m <sup>2</sup>	
előkészítő	17,92 m <sup>2</sup>	
tanterem:	74,68 m <sup>2</sup>	
tanterem:	52,90 m <sup>2</sup>	
előtér	2,66 m <sup>2</sup>	
WC	1,71 m <sup>2</sup>	
előtér	3,19 m <sup>2</sup>	
WC	7,60 m <sup>2</sup>	
előtér	3,63 m <sup>2</sup>	
WC-k	13,22 m <sup>2</sup>	

előtér	2,24 m <sup>2</sup>
WC	1,68 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>562,57 m<sup>2</sup></b>

## **5. Általános Iskola MINDÖSSZESEN: 1657,91 m<sup>2</sup>**

A 5. Általános Iskolához tartozó közös tulajdoni hányad 1658/7186-od (a II/A pontban megjelölt társasházi osztatlan közös tulajdonból). Tulajdonosa 1/1 arányban **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, törzsszáma: 732693, KSH azonosító: 1625919, képviselője: Kecze István polgármester)

## **6. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség, (6. általános iskola tornaterem) (hrsz: Kisújszállás 2200/G/1)**

A 6. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a 6. Általános iskola tornaterem, melynek részei:

### **G épület**

tornaterem	288,00 m <sup>2</sup>
közlekedő folyosó	38,13 m <sup>2</sup>
előtér	2,55 m <sup>2</sup>
WC	1,48 m <sup>2</sup>
mosdó, zuhany	10,81 m <sup>2</sup>
öltöző	21,17 m <sup>2</sup>
öltöző	16,60 m <sup>2</sup>
előtér:	2,82 m <sup>2</sup>
orvosi szoba:	8,72 m <sup>2</sup>
WC	1,26 m <sup>2</sup>
előtér	1,75 m <sup>2</sup>
WC	1,26 m <sup>2</sup>
szertár:	14,52 m <sup>2</sup>
szertár:	22,38 m <sup>2</sup>
öltöző	18,15 m <sup>2</sup>
előtér	2,56 m <sup>2</sup>
WC	1,28 m <sup>2</sup>
öltöző	19,96 m <sup>2</sup>
mosdó, zuhany	10,72 m <sup>2</sup>
tanári öltöző	10,75 m <sup>2</sup>
tároló	2,87 m <sup>2</sup>
gázmérő	4,87 m <sup>2</sup>
közlekedő	2,03 m <sup>2</sup>
tároló	2,68 m <sup>2</sup>
szertár	3,69 m <sup>2</sup>
kazánház	25,80 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>536,81 m<sup>2</sup></b>



A 6. Általános iskola Tornateremhez tartozó közös tulajdoni hányad 537/7186-od (a II/A pontban megjelölt társasházi osztatlan közös tulajdonból). Tulajdonosa 1/1 arányban **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, törzsszáma: 732693, KSH azonosító: 1625919, képviselője: Kecze István polgármester)

#### **7. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség, (7. Technika épület) (hrs: Kisújszállás 2200/H/1)**

A 7. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a 7. Technika épület, melynek részei:

#### **H épület**

raktár	12,00 m <sup>2</sup>
raktár	12,11 m <sup>2</sup>
tanterem	49,82 m <sup>2</sup>
előtér	10,13 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>84,06 m<sup>2</sup></b>

A 7. Általános Iskolához tartozó közös tulajdoni hányad 84/7186-od (a II/A pontban megjelölt társasházi osztatlan közös tulajdonból). Tulajdonosa 1/1 arányban **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, törzsszáma: 732693, KSH azonosító: 1625919, képviselője: Kecze István polgármester)

#### **8. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség, (8. labor) (hrs: Kisújszállás 2200/J/1)**

A 8. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a 8. Labor, melynek részei:

#### **J épület**

számítógép terem	42,16 m <sup>2</sup>
raktár	8,00 m <sup>2</sup>
raktár	8,00 m <sup>2</sup>
számítógép terem	39,00 m <sup>2</sup>
raktár	18,87 m <sup>2</sup>
közlekedő	20,35 m <sup>2</sup>
számítógép terem	52,96 m <sup>2</sup>
számítógép terem	33,00 m <sup>2</sup>
számítógép terem	67,20 m <sup>2</sup>
számítógép terem	52,20 m <sup>2</sup>
újságíró szakkör	33,60 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>375,34 m<sup>2</sup></b>

A 8. Laborhoz tartozó közös tulajdoni hányad 375/7186-od (a II/A pontban megjelölt társasházi osztatlan közös tulajdonból). Tulajdonosa 1/1 arányban **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, törzsszáma: 732693, KSH azonosító: 1625919, képviselője: Kecze István polgármester)

#### **9. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség, (9. tárolóépület) (hrsz: Kisújszállás 2200/K/1)**

A 9. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a 9. Tárolóépület, melynek részei:

#### **K épület**

szerszámkamra	12,50 m <sup>2</sup>
raktár	25,00 m <sup>2</sup>
tanszer raktár	25,00 m <sup>2</sup>
barkács szoba	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>75,00 m<sup>2</sup></b>

A 9. Tárolóépülethez tartozó közös tulajdoni hányad 75/7186-od (a II/A pontban megjelölt társasházi osztatlan közös tulajdonból). Tulajdonosa 1/1 arányban **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, törzsszáma: 732693, KSH azonosító: 1625919, képviselője: Kecze István polgármester)

### **II/C A tulajdonostársak egymás közötti viszonya**

#### **a) A társasház egysége**

A társasházban lévő, külön egységet képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek. Az épület azon részei, berendezései, felszerelései, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak egészének közös tulajdonát képezik.

A külön tulajdonban lévő helyiségek, a társasházi közös tulajdonból az ezekhez tartozó részekkel együtt, a tulajdonost megillető önálló ingatlant alkotnak.

A külön tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, az ezekhez tartozó közös tulajdoni hányad együttesen jogi egységet képez, amelyet csak egészében lehet elidegeníteni, egymástól függetlenül nem ruházható át, nem alapítható rá használat joga és nem terhelhető meg. Megosztani, tulajdoni hányad változtatást végrehajtani csak valamennyi tulajdonostárs által elfogadott és aláírt okiratba foglalt megállapodás alapján lehetséges.

A telken felépített új épület jogi sorsa az építtető és a társasház közössége között létrejött szerződés szerint alakul. Valamennyi tulajdonostárs által elfogadott és aláírt okiratba foglalt megállapodás alapján lehetséges az új épület csatlakozása a társasházhoz.

## **b) A közös tulajdonnal kapcsolatos jogok és kötelezettségek**

### A közös tulajdonú részek birtoklása és használata

Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát, illetve jogos érdekét. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. Ezek a jogok megilletik az albetéteket a tulajdonos hozzájárulásával használó személyeket is.

A kizárólagos használatú területek módosításáról, megváltoztatásáról a közgyűlés valamennyi tulajdonostárs 2/3-os többséggel hozott határozatával dönthet.

A közgyűlés a birtoklás, használat, és hasznosítás módját 2/3-os többséggel megváltoztathatja.

### A közös tulajdonú részek kezelése során felmerülő költségek viselése

Ezen alapító okiratban, illetve a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak tulajdonosváltás esetén a jogutód tulajdonostársakra is kötelezőek, ugyanazon jogok illetik és kötelezettségek terhelik, mint a jogelődöt illették, vagy terhelték. A tulajdonostársak kötelezettséget vállalnak, hogy társasház-tulajdoni illetőségük elidegenítése esetén az erről készült ingatlan-adásvételi szerződés kikötései közé felveszik ezen Alapító okirat rendelkezéseit és a társasház egészét érintő határozatok ismeretéről szóló nyilatkozatot, és azok betartásának kötelezettségét.

A külön tulajdonban lévő helyiségek, berendezések és felszerelések karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek a nem lakás céljára szolgáló helyiségek mindenkorai tulajdonosát terheli. Amennyiben a külön tulajdon vonatkozásában a használat jogának jogosultja eltér a tulajdonos személyétől, akkor ezek a kötelezettségek a felek között létrejött megállapodás szerint terhelik.

A tulajdonostárs a külön albetéten szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségben építési munkákat végezhet. Tilos a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben olyan változtatást tenni, vagy azzal oly módon bánni, amely az építmény állagát veszélyeztetné. Ha az építési munka más tulajdonostárs jogát, vagy jogos érdekét érinti, úgy ki kell kérni azok hozzájárulását.

Ha az építési munka a közös tulajdonban lévő épületrészt is érint, akkor valamennyi tulajdonostárs 4/5-nek írásbeli hozzájáruló nyilatkozatára van szükség.

Ha az építési munka közös tulajdoni részt nem érint, akkor a tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozata nélkül jogosult a külön tulajdonában lévő helyiségekben tervezett építkezés elvégzésére.

Ha az építés, átalakítás olyan lakásmegosztást, vagy összevonást eredményez, amely miatt a többi tulajdonostárs tulajdoni hányada nem változik meg, akkor a közgyűlés valamennyi tulajdonostárs egyszerű szavazattöbbséggel hozott határozatban módosíthatja az alapító okiratot.

A változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez csatolni kell a jogerős használatbavételi engedélyt.

A tulajdonostársak kötelezik magukat arra, hogy az egyébként megengedett lényegesebb átalakításokról és változásokról előzetesen értesítik a közös képviselő útján a tulajdonostársaikat azért, hogy

megállapítható, vajon a tervezett változtatás nem érinti-e az közös tulajdonban lévő ingatlant, és nem sérti-e a többi tulajdonostárs érdekét.

Az a tulajdonostárs, aki a fentiek ellenére a tulajdonostársak értesítése nélkül, vagy jogszabályellenesen eszközöl változtatásokat, az ebből eredő károkért felelős, és követelhető tőle a jogellenes állapot megszüntetése.

A közös tulajdonban lévő vagyonrészekben építkezni csak a tulajdonostársaknak a közgyűlésen hozott egyhangú határozatával lehet.

### **A közös ügyek intézése**

Az alakuló közgyűlést az alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül meg kell tartani.

Az alakuló közgyűlés határoz a Társasház közös képviselőjének megválasztásáról, vagy az Alapítóval megbízási jogviszony alapján a közös képviselői feladatokat ellátó személy megbízásáról.

A közös képviselő alakuló közgyűlés által történő megválasztásáig az Alapító jogosult az általa választott személlyel megbízási szerződést kötni a közös képviselő feladatainak ellátására, akinek esetleges díját a tulajdonostársak – használók – fizetik.

A közös ügyek intézését a szervezeti és működési szabályzat határozza meg.

### **Az alapító okirat módosítása**

Jelen alapító okirat valamennyi tulajdonostárs egyhangú szavazati arányával módosítható, a változást be kell jelenteni az illetékes ingatlanügyi hatósághoz.

Amennyiben az Alapító okirat módosításával a tulajdonostársak négyötöde egyet ért, és a kisebbségben maradt tulajdonostársak a szavazás napjától, illetve írásbeli szavazás esetén a négyötödös szavazási arány elérésétől számított 30 napon belül nem élnek a keresetindítási jogukkal, úgy az Alapító okirat, illetve annak módosítása hatályba lép.

## **VEGYES RENDELKEZÉSEK**

Az épület tulajdonosa képviselőjében Kecze István polgármester feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja a társasház alapítás tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház valamennyi tulajdonosára, illetve a II/A fejezetben szereplő, külön albetétre bejegyzett ingatlanok esetében használat jogával, haszonélvezeti joggal rendelkező személyekre is, továbbá ezek jogutódjára.

A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház tulajdoni viszonyból felmerült jogvitáinak eldöntése során társasház helye szerint illetékes bíróság jogosult eljárni.

Az Alapító meghatalmazza Dr. Varga Zsolt jogtanácsost (5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., jogtanácsosi igazolvány száma: 06908), hogy az alapító okiratot elkészítse, ellenjegyezze, és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárás során a Társasházat teljes jogkörrel képviselje.

Kisújszállás, 2016. ....

**Kisújszállás Város Önkormányzata**  
képviselésében:  
Kecze István polgármester

Készítettem és ellenjegyzem: Kisújszálláson, 2016. ....

Dr. Varga Zsolt  
jogtanácsos  
jogtanácsosi igazolvány száma: 06908

Pü / 3.  
K-t / 8.

új határozati javaslat

**Határozati javaslat :**

**/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat**

**a Kisújszállás, Széchenyi u. 4. szám alatti társasház alapító okiratának módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 109/2016. (IV. 28.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Kisújszállási Móricz Zsigmond Társasház alapító okiratát a határozat melléklete szerint módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletében szereplő alapító okiratnak megfelelően az ingatlanra társasházat alapítson, és gondoskodjon az alapítás tényének ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

A képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a társasház alapításának ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A képviselő-testület a társasház alapításának és az alapítás ténye ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alaprajzok digitalizálása során felmerülő adatváltozásokat az alapító okiraton átvezesse.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2016. november 30.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Szakközépiskola és Általános Iskola
4. Arany János Általános Iskola Tagintézmény
5. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda



## Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : [polgarmester@kisujszallas.hu](mailto:polgarmester@kisujszallas.hu)

honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

### Előterjesztés

### Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2016. augusztus 30-i ülésének

9. napirendi pontjához

köztéri műalkotás létrehozására szóló pályázat benyújtására

*Véleményezi:*

*Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Nemzeti Kulturális Alap Igazgatóságának honlapján a Vizuális Művészetek Kollégiuma pályázati felhívást tett közzé.

„Pályázati cél: Olyan kortárs, esztétikailag és tartalmában igényes köztéri munkák létrehozása, melyek az adott település közterén a település kulturális jelenét erősítik. A pályázat témájában kötetlen, de nem célozza meg, és ennél fogva nem támogatja politikai jelentőségű személyiségek ábrázolását, szimbólumok megjelenítését. Előnyben részesülnek azok az alkotások, melyek a helyszínre vonatkozóan kultúrtörténeti eseményt, a település számára fontos személyiséget mutatnak be (például az irodalom, zene, tudomány, sport, néprajz stb. területéről), és a közélet kérdéseire is reflektálnak ezzel a helyszín/település jelentőségét erősítik, a környezet egyhangúságán változtatnak, használatának komfortját építik, azt vizuálisan dinamizálják.

Az önkormányzat az általa választott témára kötelezően legalább 3 különböző művésztől származó köztéri munka (szobor, szoborcsoport, térinstalláció) terveivel pályázzon, szobronként/köztéri munkánként külön-külön (legalább három) adatlap benyújtásával.

Támogatott pályázat esetén a kollégium a benyújtott 3 alkotás közül választja ki a támogatásból megvalósítandó egy köztéri munkát.”

A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, a rendelkezésre álló keret összeg 50 millió Ft.

Egy pályázó maximum 7 millió forint támogatást kaphat, amely a pályázat teljes költségvetésének maximum 70 %-a lehet.

A pályázat benyújtására önkormányzatok jogosultak, professzionális képzőművészek és iparművészek alkotásaival. A pályázati cél megvalósításának időtartama 2016. szeptember 1. – 2017. augusztus 31.

A pályázaton való részvétel feltétele 3 x 5.000 Ft nevezési díj befizetése.

Támogatás az alábbi kiadási jogcímekre igényelhető:

- anyagköltségre (a szobor elkészítéséhez szükséges anyagok),
- kivitelezés költségére (talapzat építése és szobor felállítása),
- tiszteletdíj (a bevont művészek és tervezők),
- technikai költségekre (pl. daru bérlése),
- szállítási költség.

Pályázatot benyújtani a Nemzeti Kulturális Alap Igazgatóságának portálján keresztül 2016. szeptember 15-én, éjfélig lehet.

Önkormányzatunk régóta tervezi, hogy szobrot állít Kisújszállás legnagyobb városépítő polgármesterének, Gaál Kálmánnak. A város történelmi központjának terei, jelentős épületei az ő

idejében, nagyrészt az ő közreműködésével alakultak ki, például a Városháza Palota, a gimnázium, a Vigadó, a katolikus templom, a zsinagóga, az új vasútállomás, közraktárak, tanyasi iskolák, kikövezték a főutcát és megtörtént a város villamosítása is.

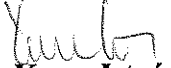
Nyolc, korábbi munkák során megismert szobrászművésznek küldtünk ajánlattételi felhívást és kértük, a pályázati útmutatóval összhangban dolgozzák ki a témára mellszobor/portré ötleteiket és küldjék meg szeptember 10-ig részünkre.

Konkrét szobor koncepció híján arról szükséges dönteni, hogy éljünk-e ezzel a pályázati lehetőséggel, ha a magadott határidőig beérkezik legalább 3 köztéri munkatervezet.

Korábbi ajánlat és személyes egyeztetés alapján a szobor elkészítése nem haladja meg az 5 500 000 Ft-ot, mely maximálisan 1 650 000 Ft önerőt jelent.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni.

**Kisújszállás, 2016. augusztus 22.**

  
**Kecze István**  
polgármester

*Készítette : Klujber Katalin városfejlesztési ügyintéző*

*Ellenőrizte : Kiss Endre osztályvezető*

*Az előterjesztés törvényes : *

**Határozati javaslat :**

**/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat**

**köztéri műalkotás létrehozására szóló pályázat benyújtásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Vizuális Művészetek Kollégiuma által meghirdetett pályázati felhívásra (altéma kódszáma 105174/133) Gaál Kálmánt ábrázoló köztéri műalkotás elkészítése és elhelyezése érdekében. A nevezési díj megfizetését a 2016. évi költségvetés terhére, a projekt összköltségének 30%-ának megfelelő összegű önerőt a 2017. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert

- az ötletpályázatra beérkezett köztéri munkák közül a három legalkalmasabb pályázat kiválasztására,
- a pályázati díj befizetésére,
- a szükséges dokumentumok beszerzésére,
- a nyilatkozatok megtételére, és
- a pályázat nyertessége esetén a szobor állításához szükséges eljárások lefolytatására.

**Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester**

**Határidő: 2016. szeptember 15.**

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya





## Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : [polgarmester@kisujszallas.hu](mailto:polgarmester@kisujszallas.hu)

honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

### Előterjesztés

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2016. augusztus 30-i ülésének**

**10. napirendi pontjához**

**termőföldek bérletére**

*Véleményezi:*

*Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 209/2015. (VIII. 27.) számú önkormányzati határozatában döntött a tavalyi évben lejáró földbérleti szerződések bérleti idejének további meghosszabbításáról, valamint a 210/2015. (VIII. 27.) számú határozatában döntött a 316/2010. (X. 26.) számú önkormányzati döntésben megjelölt haszonbérleti díjak alkalmazásának, a rekreációs célú bérbeadásokra történő kiterjesztéséről.

Az előterjesztés tárgyalásakor elengedhetetlen szem előtt tartani a város mezőgazdasági koncepcióját, amely alapvető feladatként jelöli ki a termelésbe állítható kisebb méretű, városhoz közeli, kertészeti kultúrák termelésére alkalmas önkormányzati földek összevonását.

Ennek megfelelően tavaly nyáron meghirdetésre került az önkormányzat azon szándéka, hogy a zártkertekben fekvő, elaprózott földeket – elsősorban csere révén – tömbösíteni kívánja. A hirdetményre kérelem nem érkezett.

A koncepció törekvését szem előtt tartva javaslom, hogy a tavalyi évihez hasonlóan az idén októberben lejáró bérleti jogviszonnyal érintett, valamint hasznosítatlan önkormányzati termőföldek tekintetében, amelyek nem a település zártkertjében fekszenek, – ennél fogva nem érintettek a fent említett cserékben - az új gazdasági évre a bérleti szerződéseket legalább 2 évre kössük, hosszabbítsuk, míg a zártkerti földek bérleti idejét csak egy évvel nyújtjuk meg.

A 2016. évben 20 db önkormányzati ingatlan haszonbérleti szerződése és 13 db ingatlan rekreációs célú szerződése szűnik meg, mely összesen 72,7979 ha nagyságú terület felszabadulását jelenti. Az érintett földek után a 2016. évben beszedett bérleti díj összesen 2 736 927 Ft.

Ebből a fent megjelölt felszabaduló területből a birtokszerkezeti átalakítással érintett zártkerti termőföldek területe összesen 3,5988 ha, melyek könnyebb mozgósíthatósága érdekében továbbra is indokolt a további egy évre történő bérbeadásuk, mely lehetővé teszi, hogy szükség esetén a 2017. gazdasági év kezdetén szintén hozzáférhetővé váljanak.

Fontos továbbá, hogy az „új” rekultivált hulladéklerakó szomszédságában található 0747/11 hrsz-ú 38,7997 ha nagyságú önkormányzati ingatlan, termőföld hasznosítású részére vonatkozó bérleti idő meghosszabbításánál is csak 1 év időtartamot jelöljünk ki, hiszen, amennyiben beruházási célra egy nagyobb, egybefüggő mezőgazdasági terület lesz szükséges, akkor az, az önkormányzati tulajdonú 0747/11 és a 0747/6 hrsz-ú 55, 0370 ha nagyságú alapítványi föld területét egyesítve, hozzáférhetővé válik.


Javaslom továbbá, hogy az elmúlt hónapokban a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztésre

kerülő haszonbérleti szerződésekben megjelölt bérleti díjak átlagát figyelembe véve az újonnan megkötött, valamint bérleti idő hosszabbítással érintett szerződésekben meghatározott bérleti díjak kerüljenek összhangba a jelenlegi piaci viszonyokkal, aminek megfelelően a 17 AK/ha és a feletti értékű termőföldek bérleti díja aranykoronánként 1800 Ft-ra, míg az ennél gyengébb minőségű földek 1700 Ft/AK díjra módosuljanak. A gyepek, és gyümölcsösök tekintetében az ár emelése nem alátámasztható az elmúlt félévben közzétett ezen művelési ágakra vonatkozó szerződések hiányában, így azok bérleti díjának emelését nem javaslom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**Kisújszállás, 2016. augusztus 22.**

  
**Kecze István**  
polgármester

*Kecze István*  
**Készítette : Pércsi Zsannett városüzemeltetési ügyintéző**  
**Ellenőrizte : Kiss Endre osztályvezető**  
**Az előterjesztés törvényes : **

**Határozati javaslat :**

**/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat  
termőföldek bérletéről**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évben lejáró földhaszonbérleti szerződéssel érintett, mezőgazdasági hasznosítású önkormányzati **zártkerti és a 0747/11 hrsz-ú** területet, valamint a jelenleg használaton kívül lévő mezőgazdaságilag hasznosítható zártkerti földeket az önkormányzat **1 évre** haszonbérbe, vagy - az önkormányzat tulajdonában lévő mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek rekreációs célra történő kijelöléséről szóló 72/2015. (III. 31.) számú önkormányzati határozat mellékletében felsorolt földek esetében – rekreációs célra bérbe adja.

A Képviselő-testület a 2016. évben lejáró földhaszonbérleti szerződéssel érintett, mezőgazdasági hasznosítású önkormányzati **nem zártkerti** területeket, valamint a jelenleg használaton kívül lévő mezőgazdaságilag hasznosítható földeket az önkormányzat **2 évre** haszonbérbe, vagy - az önkormányzat tulajdonában lévő mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek rekreációs célra történő kijelöléséről szóló 72/2015. (III. 31.) számú önkormányzati határozat mellékletében felsorolt földek esetében – rekreációs célra bérbe adja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérbeadáshoz szükséges eljárások lefolytatására.

**Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester**

**Határidő: Folyamatos**

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztálya

**Határozati javaslat :**

**/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat  
az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású földterületek bérleti díjának  
meghatározásáról szóló 316/2010. (X. 26.) számú önkormányzati határozat módosításáról**

Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású földterületek bérleti díjának meghatározásáról szóló 316/2010. (X. 26.) számú önkormányzati határozatának 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérbe, valamint rekreációs célra történő bérbeadásának rendjét – az újonnan megkötésre kerülő szerződések, valamint a már meglévő szerződések bérleti idejének meghosszabbítása esetén alkalmazva – az alábbi minimálisan megfizetendő díjak szerint állapítja meg, amely az áfá-t tartalmazza:

- legelők, gyepes esetében 800 Ft/AK/év;
- 17 AK alatti tiszta jövedelmű földterületek esetében 1 700 Ft /AK/év;
- 17 AK és a feletti tiszta jövedelmű földterületek esetében 1 800 Ft/AK/év;
- gyümölcsös esetében 1 200 Ft/AK/év;

amelyet minden évben felül kell vizsgálni a tárgyévet megelőző évben megvalósult inflációs rátát figyelembe véve.”

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** Folyamatos

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztálya



**Kisújszállás Város Önkormányzatának Jegyzője**

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-230 Fax: 06-59-321-139

email : [jegyzo@kisujszallas.hu](mailto:jegyzo@kisujszallas.hu)

honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

**Előterjesztés**

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2016. augusztus 30-i ülésének**

**11. napirendi pontjához**

**a Városháza egyes helyiségeire kötött használati megállapodás módosítására**

*Véleményezi:*

*Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

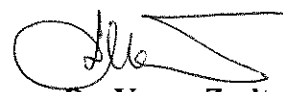
A kormányablak kialakítását követően a helyi gyámhivatali egység két helyiségben működött tovább, amely nem elegendő a két ügyintéző és a hivatásos gondnokok tevékenységéhez.

A probléma megoldását segíti elő, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Gyermekvédő Intézet és Gyermekotthon a nyár folyamán a városházából átköltözött a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár Kisújszállás, Deák Ferenc utca 6. szám alatti épületébe.

A gyámhivatal megfelelő működése érdekében javaslom a két felszabadult helyiség Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal térítésmentes használatába adását a helyiségekre eső rezszi költségek áthárítása mellett.

Kérem tisztelt képviselő-társaimat, hogy támogassák a mellékelt határozati javaslatot.

**Kisújszállás, 2016. augusztus 24.**

  
**Dr. Varga Zsolt**  
jegyző

*Készítette : Kiss Endre osztályvezető*

*Ellenőrizte : Dr. Varga Zsolt jegyző*

*Az előterjesztés törvényes : *

**Határozati javaslat :**

**/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat**

**a Városháza egyes helyiségeire kötött használati megállapodás módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2012. október 26-án kelt „a Karcagi járási Hivatal kialakításához” című megállapodást egészítse ki a városháza földszint északi részén található leválasztott 21,13 m<sup>2</sup>-es folyosó szakasz és az abból nyíló 15,67 m<sup>2</sup>-es iroda helyiség Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal használatába adásával 2016. szeptember 1-jei hatállyal.

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2013. január 31-én kelt, a városháza üzemeltetési költségeinek megosztásáról szóló megállapodást módosítsa a városháza földszint északi részén található leválasztott 21,13 m<sup>2</sup>-es folyosó szakasz és az abból nyíló 15,67 m<sup>2</sup>-es iroda helyiség Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal használatába adásával kapcsolatban e helyiségekre eső rezszi költségekkel 2016. szeptember 1-jei hatállyal.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester és Dr. Varga Zsolt jegyző

**Határidő:** 2016. szeptember 30.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály



## Kisújszállás Város Önkormányzatának Jegyzője

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-230 Fax: 06-59-321-139

email : [jegyzo@kisujszallas.hu](mailto:jegyzo@kisujszallas.hu)

honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

### Beszámoló

#### Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2016. augusztus 30-i ülésének

12. napirendi pontjához

a Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum II. negyedéves munkájáról

*Véleményezi:  
Ügyrendi és Jogi Bizottság*

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2013. (II. 15.) számú önkormányzati határozata alapján, a Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum II. negyedéves munkájáról szóló beszámolót a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem.

Az elmúlt negyedévben a Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum összehívására havonta sor került. Az egyeztetéseken elhangzott beszámolókból – a teljesség igénye nélkül – ismét kiemeljük a legjellemzőbbeket.

**Borók Tibor őrsparancsnok úr** tájékoztatásaiban több lakásotthonban elkövetett bűncselekményről számolt be (pl.: kabátlopás iskolából, félemlítéssel ruházat eltulajdonítása, rongálás, verekedés). A szökések folyamatosak a nevelőintézetekből. Volt, akit Mosonmagyaróváron, de olyan is, akit Franciaországban talált meg a rendőrség. Tatabányán fogtak el GYIVI-s gyermeket, Kisújszálláson pedig elszökött berettyóújfalui fiatalkorúakat. Az iskolai agresszió jellemző, egy gyermektől fél éven át napi pár száz forintot kértek a társai. Mind a két elkövető 15 éves, előzetes letartóztatásba kerültek. Az OTP Bank Zrt. feljelentést tett, hogy egy budapesti orvos bankkártyájával sikeres vásárlásokat hajtottak végre 290 000 Ft értékben. Bizonyára internetes csalások lehetnek a háttérben. Telefonos csalások is előfordultak, kártya feltöltéseket kértek a csalók. A nyomozás folyamatban van. Az elmúlt időszakban történt lakásbetörés, garázdaság, rongálás, telefon-, több kerékpár-, bolti lopás, továbbá gázolaj- és vegyszer lopás. Az egyik vállalkozás dolgozóit tetten érték, amint gázolajat és vegyszert tulajdonítottak el. A temetőben egy sírról tulajdonítottak el egy vázát. Egy esetben nagymamától lopott az unoka 74.000 Ft készpénzt. Tartásdíj fizetésének elmulasztása miatt több eljárás van folyamatban. Az István-fogadó használaton kívüli raktárába betörték, többek között kerti szerszámokat, hosszabbítót vittek el, az elkövető ismertté vált, vádemelési javaslattal fejezték be a nyomozást. Kuka gyújtogatás történt, az egyik elkövető egy 9 éves gyermek volt. Elmondta, hogy a bódító hatású szerek használata továbbra is jelen van a városban, heti rendszerességgel foglalnak le különböző bódító hatású anyagot a rendőrök. Több közlekedési baleset történt. Egy esetben a polgárőrök észlelték, hogy a körforgalomnál közlekedési tábla van kidöntve, az elkövetőt azonosították, helyszíni bírságot kapott. Egy személy szabálytalanul szállított szalmabálákat, és azok egy buszmegállóra borultak, személyi sérülés szerencsére nem történt. Az elkövető ellen helyszíni bírságot szabtak ki. Sok volt az ittas vezető is, akik ellen intézkedtek. Még április végén vonat ütött el egy személyt, valamint külterületen történt motoros baleset. A Csorbai úton és a határban szalagkorlát áttöréssel balesetek történtek. A Vadász Csárdánál egy közlekedési táblát kitörték. A gazdák jogtalanul vélt terménylearatás miatt feljelentéseket tettek. A mezőőrök jelzése alapján terménylopás elkövetése miatt intézkedtek. Tájékoztattam, hogy módosult a szabálysértési törvény, hatályba lépett a

szabálysértési körözés intézménye. Ha valaki nem fizeti meg az ellene kiszabott helyszíni bírságot, akkor kiadják a körözését és a büntetés végrehajtási intézetbe kísérik. A körözések alapján több elfogás és átkísérés is történt. Bolti lopások miatt kellett intézkedni, az elkövetők nagy részét szabálysértési őrizetbe vették. Tájékoztattott arról is, hogy 2016. június 1-től Bűnügyi Alosztályvezetője is van a Kisújszállási Rendőrőrsnek.

**Dr. Varga Zsolt jegyző** tájékoztatást adott a tervezett rendezvényekről, az időközi választással kapcsolatban felmerülő feladatokról, valamint arról, hogy az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet 2016. augusztus 1-jén hatályba lépett.

**Dr. Szél András aljegyző:** Tájékoztatta a fórum tagjait, hogy az időközi választás rendkívüli esemény nélkül zajlott le, megköszönte a rendőrség közreműködését.

**Oros Kálmán mezőőr** elmondta, hogy két fedetlen kutat találtak, a tulajdonosokat felszólították a balesetveszély elhárítására. Tanyák felmérését végezték a hivatal dolgozójával. A szelektív hulladékgyűjtőket a közterület-felügyelőkkel együtt ellenőrizték. Két személy Ecsegfalváról 4 zsák kommunális hulladékot szállított a Márialaka településrészen található konténerbe. Hulladékgazdálkodási szabályok megsértése miatt eljárás indult az elkövetők ellen. Elmondja, hogy vadriasztásban vettek részt. Engedély nélküli horgászat miatt figyelmeztettek személyeket. Ebtartás miatt bejelentést tettek. A Nagykun Zrt. bálait őrizték 3 alkalommal este 21.00 óra és hajnal 3 óra között. Agárral vadászó személyeket ellenőriztek. Járőrözés, közös szolgálat történt. A parlagfű irtása megkezdődött a közmunkások segítségével. A tölgyesekben megjelentek a szarvasgomba szedők, akik engedéllyel rendelkeztek.

A **közterület-felügyelők** járőrözéseken, piacellenőrzésen vettek részt. Zöldterületek kaszálása miatt közel 300 felszólítást tettek. Egy esetben kényszerkaszálás elrendelésére került sor. Hétfői napokon a szelektív hulladékgyűjtést ellenőrizték. Feljelentést tettek kutyával való veszélyeztetés, rongálás, mozgáskorlátozott parkolóban történő parkolás miatt, az utóbbi szabálysértés elkövetése miatt több helyszíni bírság kiszabására is sor került. (A bírság összege: 50.000 Ft, törvény által előírt, fix összegű bírság.) Dohányzási szabályok megsértése miatt is több helyszíni bírságot szabtak ki. A fakivágások, gallyazások megtörténtek a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által. Május és június hónapban a gesztenyefák, platánfák permetezése megtörtént, itt a munka koordinálásában vettek részt. A térfelügyelő kamerák javítására került sor. Az Északi Ipartelepi útnál eltűnt egy 30 km-es sebességkorlátozó tábla, feljelentést tettek. A lakótelepen a hulladékgyűjtő edényeknél több rongálás történt, egy esetben éjjel hívott rendőrt a közterület-felügyelő. Július végén a viharkárok felmérését végezték a kollégák.


**Kovács Sándor fővadász** elmondta, hogy a határban a földművelők dolgoznak, az új földtulajdonosok is elkezdték a munkát, de vannak üresen hagyott földterületek is. Sikeres őzbak vadászaton van túl a Nagykun Vadásztársaság, bérvadászat volt. A vadkár elleni riasztásban megköszönte a mezőőrök munkáját. A földtulajdonosok kötelezettségét ki kellene terjeszteni a kármegelőzésre is. A nyúl okozta károk jelentősek a területeken.



**Mészáros Lajos parancsnok** elmondta, hogy Örményesen egy személy részegen két alkalommal felgyújtott egy házat, feljelentést tettek ellene. Öngyilkossági szándék miatt vonultak a Szénáskert illetve az Árpád utcára. Szeméttégetés történt, továbbá egy favázás melléképület égett le Kisújszálláson. Két autóbalesetnél intézkedtek, továbbá a július végén történt viharkárok mentesítésében vettek részt.

A szakmai együttműködés az érintett hatóságok, szervezetek között az elmúlt időszakban is folyamatos volt, a Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum munkája támogatta a hatékony feladatellátást.

Kérem, a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Kisújszállás, 2016. augusztus 15.

  
Dr. Varga Zsolt  
jegyző

Készítette : Finta Orsolya osztályvezető   
Ellenőrizte : Dr. Varga Zsolt jegyző  
Az előterjesztés törvényes : 

**Határozati javaslat :**

**/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat**

**a Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum II. negyedéves munkájáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadja.

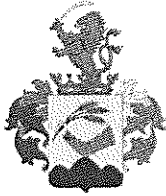
**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 30.

Erről értesül:nek:

a Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum tagjai





## Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.  
☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139  
email : [polgarmester@kisujszallas.hu](mailto:polgarmester@kisujszallas.hu)  
honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

### Tájékoztató

#### Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. augusztus 30-i ülésének 13. napirendi pontjához

#### a két önkormányzati ülés között történt legfontosabb eseményekről

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A két ülés között történt fontosabb eseményekről a következők szerint számolok be:

#### **2016. július 1-jén**

12.00 órakor a köztisztviselői nap alkalmából önkormányzatunk nevében - egy jó hangulatú rendezvény keretében - köszöntöttem a Polgármesteri Hivatal dolgozóit.

#### **2016. július 6-án**

15.00 órakor került sor a Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórum soron következő ülésére.

#### **2016. július 8-án**

11.30 órakor a Suzuki Sándor Márkakereskedés ünnepélyes megnyitóján Tatár Zoltán alpolgármester több képviselőtársunkkal együtt vett részt önkormányzatunk nevében.

#### **2016. július 9-én**

Pacsér "*A falu mi vagyunk*" elnevezésű rendezvényén önkormányzatunk nevében dr. Ducza Lajos és Szepesi Jenő képviselőtársaink vettek részt.

#### **2016. július 10-én**

12.00 órakor a Mozgássérültek Egyesületének Kisújszállási Csoportja által szervezett *Nyári vigadalom* elnevezésű rendezvényen Tatár Zoltán alpolgármester vett részt önkormányzatunk nevében.

#### **2016. július 13-án**

11.00 órakor Major Lászlónét 90. születésnapja alkalmából ajándécsomaggal köszöntötte önkormányzatunk nevében Tatár Zoltán alpolgármester és dr. Szél András aljegyző.

#### **2016. július 22-én**

a Kisújszállási Városvédő és -Szépítő Egyesület szervezésében emléktáblát avattak Vajda Lajos híres hipnotizőr egykori házánál. Ari Géza méltatását követően, a család nevében Rác Tibor emlékezett vissza. Az emléktábla Pintér Attila szobrászművész alkotása.

#### **2016. július 14-16 között**

A 61. Iglói Piac, Kiállítás és Vásár 49. évfordulója alkalmából rendezett programokon dr. Kovács

Tibor alpolgármester, Juhász Attila Béla és Szarvák Márton képviselőtársaink vettek részt.

#### **2016. július 23-án**

18.00 órakor a Karitatív Önkéntesek Kisújszállási Egyesülete által megrendezésre kerülő *"Együtt a civilekkel"* című önkéntesek találkozóján Tatár Zoltán alpolgármester vett részt önkormányzatunk nevében.

#### **2016. július 28-án**

11.00 órakor Nagyiván településen a kiépített vízkezelő technológia próbaüzem keretében történő, hálózatra termelést megelőző egyeztetésre került sor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának hivatalos helyiségében.

#### **2016. augusztus 2-án**

11.30 órakor Pál Gyulánét 90. születésnapja alkalmából ajándécsomaggal köszöntötte önkormányzatunk nevében dr. Kovács Tibor alpolgármester és dr. Varga Zsolt jegyző.

#### **2016. augusztus 4-én**

13.30 órakor a Kisbíró szerkesztőbizottsága ülésezett.

#### **2016. augusztus 10-én**

15.00 órakor Közbiztonsági Szakmai Egyeztető Fórumot tartottak az érintett személyek.

#### **2016. augusztus 17-én**

16.30 órakor emléktábla-avatásra került sor a Néprajzi Kiállítóteremben a redemptió emlékére.

#### **2016. augusztus 18-án**

11.00 órakor ünnepi megemlékezés keretében kitüntetések átadására került sor Szolnokon a Megyeháza Dísztermében. A megyei elismerésekben részesülő kisújszállásiakat a Kisbíró augusztusi számában bemutattuk.

#### **2016. augusztus 19-én**

16.30 órakor került sor a Hotel Kumánia Galéria 38. megnyitójára. Duli Annamária tűzzománcművész *"A tűz inspirációja"* című kiállítását tekinthették meg az érdeklődők. Zámbori Péter ügyvezető igazgató úr köszöntőjét követően Tóth Tünde marketingmenedzser, festőművész nyitotta meg a kiállítást. A tárlat 2016. szeptember 21-ig látogatható.

#### **2016. augusztus 20-án**

9.00 órakor kezdődött az augusztus 20-ai megemlékezés a Református templomban, ahol ünnepi istentiszteleten vettünk részt. Ezt követően Szent István király szobra előtt alpolgármestertársaimmal közösen koszorút helyeztünk el az önkormányzat nevében.

10.00 órától folytatódott az ünnepség dr. Ducza Lajos városunk díszpolgára köszöntőjével, majd díjak átadására került sor. A kitüntetettek Tatár Zoltán alpolgármester méltatta. Ezt követően a Phoenix Vegyeskar színvonalas műsorát hallhattuk.

#### **2016. augusztus 25-én**

Az idei évi Települési Hild János-díj Bíráló Bizottsága városunkat tüntette ki e neves díjjal, elismerve

a stratégiai településfejlesztésben hosszú időn át végzett munkásságát. A díjat a XXI. Országos Főépítészeti Konferencián vettem át Kecskeméten.

### 2016. augusztus 26-án

9.00 órakor megbeszélést tartottunk az Elszármazottak Találkozójával kapcsolatosan a 18-as teremben. Minden érintettet meghívtunk a megbeszélésre, hogy együtt gondolkodva kialakítsuk a meghívóra kerülő programot, illetve megbeszéljük a legfontosabb feladatokat.

### 2016. augusztus 27-én

10.00 órakor a Kunsági Népdalköri és Citerás Találkozón dr. Kovács Tibor alpolgármesterrel együtt vettünk részt önkormányzatunk nevében a művelődési házban.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy szabadságom 2016. július-augusztus hónapban az alábbiak szerint alakult.

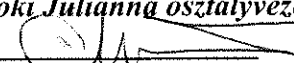
Tervezett	Ténylegesen igénybe vett	Különbözet
25 munkanap	20 munkanap	5 munkanap

Kérem a Testületet, hogy szabadságolási ütemtervem melléklet szerinti módosítását elfogadni szíveskedjen.

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Kérem a fenti tájékoztató szíves tudomásul vételét.

  
Kecze István  
polgármester

Készítette : Tuka Gabriella szervezési ügyintéző *Tuka Gabriella*  
Ellenőrizte : Kocsisné Monoki Julianna osztályvezető  
Az előterjesztés törvényes : 

### Határozati javaslat :

#### **/2016. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozat polgármester szabadságának ütemezésének módosítása**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kecze István polgármester módosított szabadságolási ütemtervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester és Dr. Varga Zsolt jegyző

**Határidő:** 2017. január 31.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
4. Szabó Tünde humánpolitikai ügyintéző





## Kisújszállás Város Polgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : [polgarmester@kisujszallas.hu](mailto:polgarmester@kisujszallas.hu)

honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

### Előterjesztés

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2016. augusztus 30-i ülésének**

**14. napirendi pontjához**

**interpellációkra, kérdésekre, közérdekű bejelentésekre**


### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Juhász Attila Béla képviselő úr Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 30-ai ülésén, a Csorbai külterületi lakott terület közvilágítása, és az ott található, egyes területek kaszálása tárgyában elhangzott interpellációs felvetésére adott válasz az előterjesztés 1. mellékleteként kerül csatolásra.

Szepesi Jenő képviselő úr Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 30-ai ülésén, a postaudvar burkolatszintje, és a Piac utca felőli bejáró tárgyában elhangzott interpellációs felvetésére adott válasz az előterjesztés 2. mellékleteként kerül csatolásra.

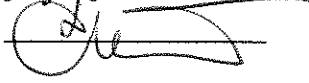
Tisztelettel kérem az interpellációs felvetésekre adott válaszok, tájékoztatások szíves elfogadását.

**Kisújszállás, 2016. augusztus 15.**

  
**Kecze István**  
polgármester

*Készítette : Farkas Nikolett városüzemeltetési ügyintéző , Pintér Gyula*   
*közszolgáltatás-szervezési ügyintéző*

*Ellenőrizte : Kiss Endre osztályvezető*

*Az előterjesztés törvényes :*  



## Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: [polgarmester@kisujszallas.hu](mailto:polgarmester@kisujszallas.hu)

honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

**Iktatószám:** 3424-3/2016.

**Előadó:** Farkas Nikolett

**Tel.:** 59/520-231

**E-mail:** [farkas.nikolett@kisujszallas.hu](mailto:farkas.nikolett@kisujszallas.hu)

**Tárgy:** válaszlevél interpellációs felvetésre

**Mell.:-**

**Címzett ügyintézője: -**

**Hív. szám: -**

**Juhász Attila Béla úr részére  
települési képviselő**

Kisújszállás  
Dózsa Gy. u. 5/1.  
5310

**Tisztelt Képviselő Úr!**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 30-ai ülésén, Csorba világitásával és több terület kaszálásával kapcsolatban interpellált.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy Csorba külterületi lakott területen Kisújszállás Város Önkormányzatának nincs tulajdona. Az ott található lakóházak magántulajdont képeznek, a telep területe pedig a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. tulajdonában áll. Mivel Csorba Kisújszállás közigazgatási területéhez tartozik, ezért próbálunk segítséget nyújtani az ott élő lakosoknak.

A közvilágítási hálózat tekintetében az önkormányzat felkérte az RST 2000 Kft.-t, hogy mérje fel a nevezett területet és ez alapján adjon árajánlatot a hibák kijavítására. A pontos összeg ismeretében egyeztetést fogunk kezdeményezni a közmű tulajdonosával, a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt.-vel a probléma megoldása érdekében.

Az elhanyagolt területekkel kapcsolatban tájékoztatom, hogy megtörtént a fű kaszálása a közmunkaprogram keretén belül. Viszont megjegyezném, hogy a területek rendben tartása a tulajdonos feladata, ahogy a belterületi városrészen is.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét és elfogadását.

Kisújszállás, 2016. augusztus 9.

Tisztelettel:

Kecze István  
polgármester távollétében  
helyettesítésével megbízott



  
Tatár Zoltán  
alpolgármester



## Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: [polgarmester@kisujszallas.hu](mailto:polgarmester@kisujszallas.hu)

honlap: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

Iktatószám: 2246-5/2016.  
Előadó: Pintér Gyula  
Tel.: 59/520-220  
E-mail: [pinter.gyula@kisujszallas.hu](mailto:pinter.gyula@kisujszallas.hu)

Tárgy: Válasz interpellációs felvetésre

Mell: -

Szepesi Jenő úrnak  
önkormányzati képviselő

Címzett ügyintézője: -  
Hiv. szám: -

Kisújszállás  
Munkácsy Mihály utca 9.  
5310

### Tisztelt Képviselő Úr!

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 30-ai ülésén, a postaudvar burkolatszintje, és a Piac utca felőli bejáró tárgyában elhangzott interpellációs felvetésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A Magyar Posta Zrt. már a „Vigadó Kulturális Központ revitalizációja” tárgyú beruházás időszakában kérte a Postaudvar Piac utca felőli bejárójának átalakítását, annak magasságának növelését. A kérés természetesen megvizsgálásra került, és 2015. február 6-án a Magyar Posta Zrt-t írásban tájékoztattuk, hogy a Piac utcai bejáró magasságát sajnálatos módon nem lehetett, és nem lehet megnövelni, tekintettel arra, hogy az áthajtóban meglévő-megmaradó közműalagút szintje ezt nem teszi lehetővé. Mindezekre tekintettel kértük, hogy a cég az autóival körültekintően – pl.: süllyesztethető, vagy alacsony felépítményű gépjármű üzembe állításával - használja továbbra is a behajtót.

Tájékoztatom továbbá, hogy az érintett ingatlanok postaudvar felőli bejáratainak, a postaudvaron található meglévő/megmaradó közműaknak szintjei, és a Piac utca felőli járda burkolatszintje műszaki szempontból az eredeti burkolatszintek megtartását tette szükségessé, ezért a beruházás során, a műszaki koordinációkon több alkalommal is egyeztetünk a kivitelezővel a burkolatszintek tekintetében, a műszaki ellenőr pedig fokozott figyelmet fordított a kivitelezés alatt annak folyamatos ellenőrzésére. Ennek köszönhetően **az eredeti burkolatszint nem változott.**

Tisztelettel kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Kisújszállás, 2016. július 7.

Tisztelettel:



Kecze István  
polgármester távollétében  
helyettesítésével megbízott:

Tatár Zoltán  
alpolgármester