



Kisújszállás Város Alpolgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ : 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: alpolgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

11/2017.

MEGHÍVÓ

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2017. szeptember 19-én kedden 14³⁰ órára,
a Városháza Gaál Kálmán termébe
(5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám, emelet 31.)

összehívom,

melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi javaslat a nyilvános ülésen tárgyalásra:

1. Előterjesztés a hulladékszállítási közszolgáltatás ellátására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Hivatali felelős: **Dr. Varga Zsolt jegyző, Dr. Szél András aljegyző**

2. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezésére

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Zsemberi István városi főépítész

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Hivatali felelős: **Dr. Szél András aljegyző, Zsemberi István városi főépítész**

Napirendi javaslat zárt ülésre:

3. Előterjesztés döntésre kifogásról termőföld adásvétele ügyében

Előterjesztő: Dr. Varga Zsolt jegyző

Hivatali felelős: **Bíró Andrea igazgatási ügyintéző**

A Képviselő-testület üléseire állandó meghívottak:

- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal kormány megbízottja: **Dr. Kállai Mária**
- a 3. számú egyéni országgyűlési választókerület országgyűlési képviselője: **Dr. Fazekas Sándor**
- a Kisújszállás Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke: **Kovács Józsefné**
- **Dr. Kovács Tibor alpolgármester, Dr. Varga Zsolt jegyző, Dr. Szél András aljegyző,**
- a Polgármesteri Hivatal osztályvezetői: **Bögös Katalin, Kocsisné Monoki Julianna, Kiss-Finta Orsolya, Kiss Endre**

Az ülés teljes nyilvános anyaga a városi könyvtárban megtekinthető, valamint a www.kisujszallas.hu honlapon, az Aktuális önkormányzati és képviselő-testületi ülések link alatt letölthető.

Kisújszállás, 2017. szeptember 11.

Tatár Zoltán
alpolgármester



Kisújszállás Város Önkormányzatának Alpolgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.
☎ 06-59-520-242 Fax: 06-59-321-139
email : alpolgarmester@kisujszallas.hu
honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. szeptember 19-i ülésének 1. napirendi pontjához a hulladékszállítási közszolgáltatás ellátására

*Véleményezi:
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az a tisztelt képviselő-testület tagjai előtt is ismeretes, 2017. április 7-én a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV Zrt.) megvonta a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft-től (a továbbiakban: VGN Kft.) a megfelelőségi nyilatkozatot. Erre való tekintettel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján megnyílt a lehetőség önkormányzatunk részére a hulladékszállítási közszolgáltatás felmondására. A törvény szabályai alapján 30 napos felmondási idővel lehetett volna felmondani a szerződést azzal, hogy a felmondást követően a VGN Kft. 6 hónapig köteles ellátni a közszolgáltatást. Az önkormányzat a felmondás jogával nem élt bízva abban, hogy a regionális hulladékszállítási közszolgáltató kiválasztása megtörténik, és addig is a VGN Kft. megkapja a közszolgáltatásért járó díjazást.

A VGN Kft. ügyvezetője az előterjesztés 1. mellékletét képező levelében javasolja a képviselő-testületnek, mint a tulajdonos legfőbb döntéshozó szervének, valamint a közszolgáltatás szerződő felének, hogy a szerződést 2017. október 7. napjával – figyelembe véve a szolgáltatás ellátásra vonatkozó kötelezettség határidejét – közös megegyezéssel szüntesse meg.

Amint azt az ügyvezető úr már a 2017. évi „üzleti terv” – inkább válságterv – tárgyalásakor is kifejtette, a hulladékszállítási közszolgáltatás teljesítése folyamatos kiadást és minimális bevételt eredményez, jelenleg az NHKV Zrt. mintegy 50 millió forinttal tartozik a cégnek. A szerződés megszüntetésekor alkalmazni kellene a hulladékról szóló törvény és a hozzá kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezéseit, ám azok a közös megegyezéssel történő jogviszony megszüntetésre vonatkozó konkrét szabályokat nem tartalmazzák, így a felmondásra vonatkozó szabályok alkalmazásával lehetséges a probléma rendezése.

A hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a jogviszony megszüntetésekor haladéktalanul intézkedni kell a közszolgáltatás ellátásáról, melyre a rövid határidő figyelembevételével kizárólag átmeneti megoldás áll rendelkezésre, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 15 napon belül lefolytatandó eljárás keretében az NHKV Zrt. javaslata alapján jelölhet ki hatósági eljárásban átmeneti időre közszolgáltatót. Az átmeneti idő közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatásáig, vagy az önkormányzat által a közbeszerzésekről szóló törvény jogszerű mellőzésével kötött közszolgáltatási szerződés létrejöttéig tart, melynek határozott időtartama 1 év, ami legfeljebb 3 évig meghosszabbítható.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a megyében nincs megfelelőségi vélemény birtokában egy közszolgáltató sem, így egy közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén kizárólag más megye illetékességi területén működő közszolgáltatók pályázhatnak. A jelenleg megfelelőségi vélemény birtokában lévő közszolgáltatók listáját az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A hatályos jogszabályok alapján remény nyílhat a közszolgáltató kijelölése során az önkormányzatunk üzletrészeivel működő Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. feladatellátásba történő bevonására.

(Az eddig leírtakhoz kapcsolódó jogszabályhelyeket az előterjesztés 3-5. mellékletei tartalmazzák.)

Mindezek alapján javaslom a tisztelt képviselő-testületnek, hogy

- döntsön a hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről,
- a képviselő-testület gondoskodjon a közszolgáltatás ellátásáról oly módon, hogy a katasztrófavédelmi igazgatóság átmeneti időre szükségellátás keretében közszolgáltatót jelöljön ki,
- a kijelölést követően – amennyiben a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. nem kap megfelelési véleményt – indítson közbeszerzési eljárást az önkormányzat új közszolgáltató kiválasztására, továbbá
- kerüljön sor a hulladékgazdálkodást szabályzó önkormányzati rendelet módosítására, az új közszolgáltató vonatkozásában.

Kisújszállás, 2017. szeptember 11.



Tatár Zoltán

alpolgármester

Készítette : Dr. Varga Zsolt jegyző és Dr. Szél András aljegyző

Ellenőrizte : Dr. Varga Zsolt jegyző

Az előterjesztés törvényes : _____

Határozati javaslat :

**/2017. (IX. 19.) számú önkormányzati határozat
a hulladékszállítási közszolgáltatás átmeneti ellátásáról**

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 7. napjával közös megegyezéssel megszünteti az önkormányzat és a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között létrejött hulladékszállítási közszolgáltatási szerződést.

Végrehajtástért felelős: Kecze István polgármester és Tóth Zoltán ügyvezető

Határidő: 2017. október 7.

2. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy haladéktalanul jelentse be a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak Kisújszállás Város ellátatlanságát, a hulladékszállítási közszolgáltatás vonatkozásában és kérje ideiglenes ellátás biztosítását az új közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés hatálybalépéséig.

Végrehajtástért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2017. szeptember 20.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy készüljön előterjesztés a hulladékszállítási közszolgáltató közbeszerzés útján történő kiválasztására abban az esetben, ha 2017. október 20-ig a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. nem nyújtja be kérelmét a megfelelési nyilatkozat kibocsátására, vagy ha azt a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. elutasítja.

Végrehajtástért felelős: Dr. Varga Zsolt jegyző

Határidő: 2017. október 31.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy szükség szerint készítse elő a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

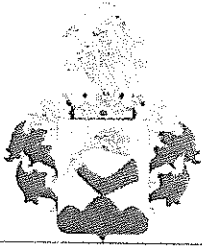
Végrehajtástért felelős: Dr. Varga Zsolt jegyző

Határidő: 2017. október 31.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
4. Tóth Zoltán a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

1. melléklet az előterjesztéshez



Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

5310 Kisújszállás, Kossuth L. u. 74. sz.

☎ 59/520-210, ☎/fax: 59/520-219 E-mail: varosgazdalkodas@kjpgkft.hu

CJ. szám: 16-09-007489, Adószám: 13122186-2-16,

OTP Bank Rt. 11745080-20205740-00000000

K&H Bank Nyrt. 10404522-50485551-53491003

164...../2017.

Tárgy: Hulladékszállítás közszolgáltatás

Kisújszállás Város Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint az előzetes beszámolókból kiderült, rendkívül kiszámíthatatlan és alulfinanszírozott a hulladékszállítás közszolgáltatás Magyarországon már 2013 óta. Az irányítással megbízott NHKV Zrt. a törvény erejénél fogva, nem vagy nagyon késve fizeti ki ezen közszolgáltatás közvetlen költségeinek egy részét, és a hangzatos átalakítási terveiket sem időben sem tartalomban nem képes megvalósítani. 2017. év első negyedében nagy lendülettel hozzákezdtek az országos rendszer átszervezéséhez, melynek befejezését április – május hónapra tervezték. Most 2017. szeptember hónapban semmi nem valósult meg, és a hozzávetőleges eddig 50 MFt-os költségeinkből 6,5 MFt térült meg. Az állapot tarthatatlan. Mint a Kft. ügyvezetője feladatom, hogy a tulajdonosnak felhívjam figyelmét milyen súlyos következményei lehetnek ha nem teszünk időben lépéseket. Ahogy az üzleti terv tárgyalásakor jeleztem a Kft. csak egy negyedévet tud finanszírozni más esetben tulajdonosi beavatkozásra lehet szüksége. Elérkezett az idő a határozott lépések megtételére. Mely lehetőségeink vannak:

1. A Kft. az eddigi finanszírozás és következetlen központi irányítás mellett folytatja tevékenységét, kockáztatva az eddig kialakult súlyos helyzet kezelhetetlenné válását.
2. A hulladékszálítási közszolgáltatási tevékenység tovább folytatása mellett a tulajdonos saját forrásból finanszírozza a Kft. ezen tevékenységből eredő veszteségeit.
3. A tulajdonos és a Kft. megszünteti a köztük lévő közszolgáltatási szerződést, ezzel elindítva a kötelező közszolgáltató kijelölését, vagy kierőszakolja a szolnoki térségben


a kiemelt közszolgáltató kiválasztását. Kedvező esetben a Karcagi Kistérségi Hulladékszállító is lehet ez a szolgáltató, melynek az Önkormányzat is résztulajdonosa. Ebben az esetben lehetőségünk nyílna a hulladékszállításban alkalmazott emberek és eszközök további bevételtermelő foglalkoztatására, használatára. A Kft. vezetése ez utóbbi lehetőséget támogatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Jegyző Úr által összefoglalt jogszabályok figyelembevételével hozza meg döntését, a Kft. és a tulajdonos érdekeinek szem előtt tartása mellett.

Kisújszállás, 2017. szeptember 12.

Tisztelettel:

Kisújszállási Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.
5310 Kisújszállás Kossuth L. u. 74.
Adószám: 13122186-2-16



Tóth Zoltán
ügyvezető

"ÖKOVÍZ" Nonprofit Kft.	2016.09.30	<u>3700_80_2016.pdf</u>
"Zöld Híd B.I.G.G" Nonprofit Kft.	2017.07.20	<u>13064_13_2017.pdf</u>
DAREH BÁZIS Nonprofit Zrt.	2016.11.22	<u>3700_113_2016.pdf</u>
DBR Nonprofit Kft.	2017.07.19	<u>20756_7_2017.pdf</u>
Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.	2016.09.30	<u>3700_89_2016.pdf</u>
Dél-Kom Nonprofit Kft.	2016.09.30	<u>3700_98_2016.pdf</u>
DEPÓNIA Nonprofit Kft.	2016.09.28	<u>3700_7_2016.pdf</u>
ÉBH Nonprofit Kft.	2016.09.30	<u>3700_111_2016.pdf</u>
Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.	2016.09.28	<u>3700_37_2016.pdf</u>
ÉTH Nonprofit Kft	2016.09.28	<u>3700_29_2016.pdf</u>
FBH-NP Nonprofit KFT	2016.09.28	<u>3700_35_2016.pdf</u>
FKF Nonprofit Zrt.	2016.09.30	<u>3700_108_2016.pdf</u>
GYHG Nonprofit Kft.	2016.09.30	<u>3700_60_2016.pdf</u>
STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft.	2016.09.30	<u>3700_48_2016.pdf</u>
Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	2016.09.28	<u>3700_28_2016.pdf</u>
Városgazdasági Nonprofit Kft.	2016.09.30	<u>3700_77_2016.pdf</u>
VERTIKÁL Nonprofit Zrt.	2016.09.30	<u>3700_43_2016.pdf</u>
Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.	2016.09.30	<u>3700_49_2016.pdf</u>
Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft	2016.09.28	<u>3700_30_2016.pdf</u>

2012. évi CLXXXV. törvény

a hulladékról¹

----->>----->>--<<-----<<-----

V. Fejezet

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó általános szabályok

18. A települési önkormányzatra vonatkozó szabályok

33. § (1) A települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

(2) A települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására közbeszerzési eljárást folytat le, kivéve, ha a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése nem tartozik a Kbt. alkalmazási körébe, vagy ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése a Kbt. szerinti kivételi körbe esik.

(3) Ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosítása céljából a települési önkormányzat közbeszerzési eljárást folytat le, a közbeszerzési eljárásban - a 34. § (4) bekezdés szerinti eltérésekkel - csak hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel, valamint az OHÜ által kiadott minősítéssel rendelkező gazdálkodó szervezet indulhat.

34. § (1) A települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására a közszolgáltatóval írásbeli szerződést köt.

(2) A települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására csak 1 hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köthet.

(3) A települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést csak az OHÜ által minősített, valamint hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezettel köthet.

(4) A települési önkormányzat a (3) bekezdésben meghatározottaktól eltérően azzal a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel, valamint az OHÜ által kiadott minősítéssel nem rendelkező gazdálkodó szervezettel is köthet hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést, amelynek tagjai (részesei) valamennyien rendelkeznek az OHÜ által kiadott minősítéssel, valamint hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel.

(5) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a közszolgáltató, illetve a tagok (részesei) azonosító adatait (név, cím, KÜJ-, KTJ-, KSH-

¹ A törvényt az Országgyűlés a 2012. november 26-i ülésnapján fogadta el.

azonosítók),

- b)* a közszolgáltatási tevékenység megnevezését,
- c)* a közszolgáltatási tevékenységgel érintett területet,
- d)* a közszolgáltatási tevékenység végzésének időtartamát.

(6) A közszolgáltató kiválasztásával, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésével, valamint a szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló kormányrendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(7) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés a közszolgáltatóval legfeljebb 10 évre köthető meg.

(8) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítése kizárólag törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetekben szüneteltethető vagy korlátozható.

(9) A lakosság tájékoztatása érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés közzétételéről az OHŰ a honlapján, a települési önkormányzat a helyben szokásos módon gondoskodik.

35. § A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalmát, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással ellátott terület határait;

b) a közszolgáltató tagjai (részes felei), illetve az alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenységet, továbbá a tagoknak, illetve az alvállalkozónak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított arányát, ha a közszolgáltatást a közszolgáltató több tagja, illetve alvállalkozó végzi;

c) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának rendjét és módját, a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemeit;

d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének miniszteri rendeletben nem szabályozott módját és feltételeit;

e) az ingatlantulajdonost terhelő, miniszteri rendeletben nem szabályozott díjfizetési kötelezettséget, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények eseteit;

f) az üdülőingatlanokra és az időlegesen használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;

g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.

36. § (1) A települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladataik ellátása érdekében egymással társulhatnak. A társulás tartalmát és feltételeit a helyi önkormányzatok társulásaira vonatkozó jogszabályok keretei között társulási megállapodásban állapítják meg.

(2) A hulladékgazdálkodással kapcsolatos települési önkormányzati döntés meghozatala előtt a nyilvánosság véleményének megismerése érdekében közmeghallgatás tartható.

(3) A települési önkormányzat közmeghallgatást tart a települési hulladék elkülönített gyűjtésének bevezetésével kapcsolatos döntések meghozatala előtt.

37. § (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést a települési önkormányzat képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvben meghatározottakon túlmenően akkor mondhatja fel, ha a közszolgáltató

a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította, vagy

b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette.

(2) A felmondási idő legfeljebb 6 hónap.

(3) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a települési

önkormányzat képviselő-testületének haladéktalanul intézkednie kell a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosításáról.

(4) A települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a szerződés megszűnésétől az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról gondoskodik.

(5) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a közszolgáltató a települési önkormányzatnak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

(6) A települési önkormányzat a birtokában lévő és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lépésének napján az új közszolgáltatónak átadja.

----->>----->>--<<-----<<-----

2013. évi CXXXIV. törvény

egyes közszolgáltatások ellátásáról és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról¹

1. § (1) Ha a települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 33-34. §-ában foglaltak szerint nem biztosítja vagy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a Ht. 33-34. §-ában meghatározott eljárás eredménytelensége miatt nem biztosítható, a Ht. szabályait az e törvényben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A települési önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott körülmény bekövetkezéséről haladéktalanul, de legfeljebb 3 napon belül tájékoztatja a kormányrendeletben kijelölt állami szervet (a továbbiakban: állami szerv).

(3)² Az állami szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ideiglenes ellátására (a továbbiakban: ideiglenes ellátás) a (2) bekezdésben meghatározott tájékoztatást követő 15 napon belül hatósági eljárás keretében közérdekű szolgáltatót jelöl ki a hulladékgazdálkodási engedéllyel és minősítési engedéllyel rendelkező szolgáltatók közül. A közérdekű szolgáltató a szolgáltatást a Ht. 32/A. § (2) bekezdése szerinti szervezet (a továbbiakban: Koordináló szerv) által meghatározott szolgáltatási díj fejében köteles elvégezni. A szolgáltatási díj mértékét és megállapításának rendjét miniszteri rendelet határozza meg.

(4) Az állami szerv kijelölésre irányuló eljárásban hozott döntésével szemben fellebbezésnek és újrafelvételi eljárásnak nincs helye.

(5) A kijelölésre irányuló eljárásban hozott döntés a végrehajtás felfüggesztése iránti kérelemre tekintet nélkül végrehajthatóvá nyilvánítható.

(6) Az állami szerv az ideiglenes ellátásra irányuló kijelölés során az ellátás hatékonyságához, gyorsaságához, gazdaságosságához fűződő közérdeket, továbbá a lakosság méltányos érdekeit veszi figyelembe.

(7)³ Az ideiglenes ellátásra irányuló kijelölés az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséig, de legfeljebb kormányrendeletben meghatározott időtartamra érvényes.

(8)⁴ A közérdekű szolgáltató a hulladékgazdálkodási engedélyében, illetve a minősítési engedélyében meghatározott közszolgáltatási területen kívül is végezhet ideiglenes ellátásra irányuló tevékenységet.

(9)⁵ Ha a (6) bekezdés szerinti közérdek érvényesítését a (3) bekezdésben meghatározott feltételekkel rendelkező szolgáltatók száma korlátozza, közérdekű szolgáltatóként az ideiglenes szolgáltatáshoz szükséges feltételek megléte esetén kijelölhető az a szolgáltató is, amelyik

a)⁶ minősítési engedéllyel nem, de hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik,

b) hulladékgazdálkodási engedély megszerzése érdekében kérelmet nyújtott be, vagy

c) korábban hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezett, de az engedélyének időbeli hatálya a kijelölés időpontját megelőző legfeljebb 60 napon belül szűnt meg.

¹ Kihirdetve: 2013. VII. 12.

² Megállapította: 2016. évi CXII. törvény 1. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

³ Megállapította: 2015. évi CXX. törvény 19. §. Hatályos: 2015. VII. 16-tól.

⁴ Módosította: 2014. évi XCIX. törvény 150. § 2., 151. § 2.

⁵ Beiktatta: 2013. évi CXCII. törvény 44. §. Hatályos: 2013. XI. 29-től.

⁶ Módosította: 2014. évi XCIX. törvény 150. § 1., 151. § 1.

292/2013. (VII. 26.) Korm. rendelet

a nem rendszeres hulladékszállítás szabályairól és az ennek során eljáró állami szervek kijelöléséről

A Kormány az egyes közszolgáltatások ellátásáról és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi CXXXIV. törvény 4. § a)-d) pontjában,

a 17. § tekintetében az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 15. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Eljáró állami szervek kijelölése

1. §¹ (1) A Kormány az egyes közszolgáltatások ellátásáról és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi CXXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.)

a) 1. §-ában meghatározott közérdekű szolgáltató kijelölésére vonatkozó hatósági eljárás lefolytatására, valamint

b) 2. §-ában meghatározott szükségellátás megszervezésével és elvégzésével kapcsolatos feladatok ellátására

a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervét (a továbbiakban: katasztrófavédelmi szerv) jelöli ki.

----->>----->>--<<-----<<-----

(5)² A katasztrófavédelmi szerv a 2013. évi CXXXIV. törvény 1. § (2) bekezdés szerinti értesítést követően haladéktalanul megkeresi az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: Koordináló szerv), amely a megkeresést követő 8 napon belül javaslatot tesz a kijelölendő közérdekű szolgáltató személyére, az ideiglenes ellátás keretében végzendő hulladékgazdálkodási tevékenység megnevezésére, a tevékenység végzésének gyakoriságára és minimális műszaki tartalmára, valamint a kötelezően igénybe veendő hulladékkezelő létesítmény megnevezésére.

2. §³ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ideiglenes ellátását (a továbbiakban: ideiglenes ellátás) és a szükségellátást megelőzően a településen hulladékgazdálkodási közszolgáltatást végző gazdálkodó szervezet a folyamatos ellátás biztosítása érdekében - a személyes adatok kivételével - az ideiglenes ellátáshoz vagy a szükségellátáshoz kapcsolódó, hulladékszállításhoz és hulladékkezelésre történő átadáshoz szükséges adatokat a katasztrófavédelmi szerv - és ideiglenes ellátás esetén - a Koordináló szerv részére annak felhívására haladéktalanul átadja.

2. Az ideiglenes ellátás

¹ Megállapította: 505/2013. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. XII. 30-tól.

² Beiktatta: 330/2016. (XI. 4.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

³ Módosította: 330/2016. (XI. 4.) Korm. rendelet 7. § b).

3. § (1)⁴ A katasztrófavédelmi szerv az ideiglenes ellátásra a Koordináló szerv 1. § (5) bekezdése szerinti javaslatában szereplő szolgáltatót jelöli ki. A kijelölő döntés nem lehet ellentétes a Tv. 1. § (3), (6) és (9) bekezdésében foglaltakkal.

----->>----->>--<<-----<<-----

3/A. §⁵ Az ideiglenes ellátásra történő kijelölés időtartama a kijelölés meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a három évet, kivéve, ha a települési önkormányzat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33-34. §-a szerinti szerződéskötési kötelezettségét továbbra sem teljesíti, és a hulladék elszállítása a településen nem biztosított.

4. § (1)⁶ Az ideiglenes ellátás ingatlanhasználó által fizetendő díjánál figyelembe kell venni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 91. §-ában a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj mértékének 2013. július 1-je után történő meghatározására vonatkozó szabályokat.

(2) A kijelölést követően az ideiglenes ellátással érintett települési önkormányzat haladéktalanul megállapodik a kijelölt közérdekű szolgáltatóval az ideiglenes ellátással érintett földrajzi terület kiterjedéséről, az ellátás útvonaláról és időpontjáról.

(3) Az ideiglenes ellátást a kijelölő döntésben meghatározott időpontban meg kell kezdeni, a megállapodás megkötésének időpontjától függetlenül.

(4) A települési önkormányzat az ideiglenes ellátás megkezdéséről, annak időtartamáról és időpontjáról, az ideiglenes ellátás díjáról és megfizetésének módjáról a helyben szokásos módon, továbbá, ha azzal rendelkezik, a honlapján való közzététellel értesíti a lakosságot.

5. § (1)⁷ A települési hulladék ideiglenes ellátás körében történő gyűjtésére és elszállítására a közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló kormányrendeletet, valamint az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló kormányrendeletet azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az ideiglenes ellátásra kijelölt közérdekű szolgáltató minősül közszolgáltatónak.

(2) A hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási kötelezettség teljesítéséről - a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kormányrendeletben meghatározott módon és tartalommal - az ideiglenes ellátás végzése során a kijelölt közérdekű szolgáltató gondoskodik.

----->>----->>--<<-----<<-----

⁴ Megállapította: 330/2016. (XI. 4.) Korm. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁵ Megállapította: 330/2016. (XI. 4.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁶ Módosítva: 330/2016. (XI. 4.) Korm. rendelet 7. § c) alapján.

⁷ Megállapította: 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 31. §. Hatályos: 2014. IX. 30-tól.



Kisújszállás Város Önkormányzatának Alpolgármestere

☎ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-242 Fax: 06-59-321-139

email : alpolgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2017. szeptember 19-i ülésének

2. napirendi pontjához

a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezésére

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. júniusi ülésen fogadott el a Képviselő-testület 3 határozati javaslatot, amelyben támogatja vállalkozások fejlesztési terveit az általuk kért Szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás megindításával.

A Borsodi Műhely Kft. már közel 20 éve üzemeltet fémmegmunkáló műhelyt Kisújszálláson. A tulajdonosok szeretnék fejleszteni a cég kisújszállási telephelyét. Fejlesztési terveik megvalósításához 2017. szeptember 8-án érkezett kérelmükben kezdeményezik a Szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás megindítását céljaik megvalósíthatósága érdekében. A gazdasági társaság kérésének megfelelő módosítások lényegét és indokoltságát, mellékelten Zsemberi István városi főépítész összefoglalójából ismerhetjük meg. Kérem a határozati javaslat támogatását a tulajdonosok elképzeléseinek megvalósítása érdekében.

Tatár Zoltán

alpolgármester

Készítette : Dr. Szél András aljegyző és Zsemberi István városi főépítész

Ellenőrizte : Dr. Varga Zsolt jegyző

Az előterjesztés törvényes:

Határozati javaslat :

/2017. (IX. 19.) számú önkormányzati határozat

a helyi építési szabályzat módosításának előkészítéséről

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, előzetesen támogatja a Borsodi Műhely Kft. levélben kezdeményezett, Kisújszállás Szabadságtéri lakótelepen lévő, Piac utca 7. sz. alatt (Hrsz:1822) ingatlanon működő vállalkozásuk tervezett fejlesztései számára lényegesen kedvezőbb lehetőségeket biztosító új építési előírások bevezetését, ennek érdekében a tömbre vonatkozó hatályos szabályozási előírások módosítását célzó folyamat megindítását.

A módosítás során egy olyan új „Vt-2xx” övezettel egészüljön ki a helyi építési szabályzat (ide sorolva a Borsodi Műhely Kft. telephelyét és a mögötte lévő garázsok által elfoglalt területeket), ahol a kezdeményezett 70%-os legnagyobb beépíthetőség, és legalább 15%-os zöldterületi fedettség lesz

előírva.

Gazdasági övezet kijelölése továbbra sem kívánatos a lakótelepen belül, de a környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenység keretein belül, továbbra is működhetnek vállalkozások.

Fontos, hogy az önkormányzat a fejlesztéshez (fejlesztésekhez) kapcsolódó környezetvédelmi engedély kiadásakor kellő körültekintéssel járjon el, és a lakó környezet védelme érdekében minden szükséges feltétel megteremtését és betartását írja elő.

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat kezdeményezett módosításának feltétele, hogy a kezdeményező a módosítással járó valamennyi költség viselését is tartalmazó, megállapodást kössön az önkormányzattal.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2017. december 15

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Városfejlesztési és -Üzemeltetési osztály
4. Pénzügyi Osztály
5. Zsemberi István városi főépítész
6. Borsodi Műhely Kft. (9027 Győr, Juharfa utca 8.)

Tárgy: A Piac utca 7. sz. ingatlant és környezetét érintő, Borsodi Műhely Kft. kezdeményezésére történő Szabályozási terv és Hész módosítás folyamatának megindítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsodi Műhely Kft. levélben kezdeményezte, Kisújszállás Szabadságtéri lakótelepen lévő, Piac utca 7. sz. alatt (Hrsz:1822) ingatlanon működő vállalkozásuk tervezett fejlesztései számára lényegesen kedvezőbb lehetőségeket biztosító új építési előírások bevezetését, ennek érdekében a tömbre vonatkozó hatályos szabályozási előírások módosítását.

Jelen előterjesztés a kért Szabályozási terv és Hész módosítás megindításához szükséges előzetes képviselő- testületi támogató döntés megszerzését szolgálja.

A kezdeményezett szabályozási tervmódosítás lényege, és szakmai indoklása:

Kezdeményezés:

Kisújszálláson, a Piac utca 7. sz. alatt (Hrsz:1822) hatályos településrendezési tervben Településközpont vegyes (Vt-2x) építési övezetbe sorolt ingatlanon működő telephelyüket bővíteni tervezik, melynek akadályát képezi, a Helyi építési szabályzatban meghatározott 50%-os megengedett legnagyobb beépíthetőség, illetve az előírt legkisebb 20%-os zöldterületi fedettség.

Kezdeményezik a helyi építési szabályzat, és ennek mellékletét képező szabályozási terv módosítását, melyben a terület 70%-os beépíthetőségére nyílik lehetőség, és az előírt zöldterület 15%-ra csökkenne.

Szükséges a Hész- és a városközpont szabályozási terv módosítása.

Szakmai indoklás/ vélemény:

A hatályos településrendezési terv, a lakótelep belsejében található, fémmegmunkáló tevékenységet folytató, gazdasági tevékenység célját szolgáló területet, valamint a mögötte, lakótelepi lakosok számára kialakított garázsok területét is a környezetévek azonos, Településközpont vegyes területfelhasználásba, építési övezetbe sorolja. Az előírások, összhangban az országos előírásokkal, megengedik a „környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenység” céljára szolgáló építmények elhelyezését, így az ilyen tevékenység folytatására is lehetőség van. Ilyen esetekben követelmény azonban, hogy a lakókörnyezetre meghatározott zaj és légszennyezettségi határértékek betartásra kerüljenek, ennek megfelelő technológia, a telep használati szabályok kialakítása szükséges. Az ide irányuló tehergépjármű forgalom is a nap megfelelő időszakához legyen kötve.

A telephely ezen szabályok között működik, és a jövőben is így kíván működni, a tervezett bővítés után is.

A gazdasági terület iparterületre történő áthelyezésének ma nem sok esélye van, így mérlegelni kell, annak lehetőségét, hogy a településközpont vegyes területekre meghatározott, országos keretszabályokat kihasználva, a jelenleg szabályozottnál nagyobb beépíthetőség és kisebb zöldterületi fedettség legyen e területrésze előírva. A gazdaságfejlesztés segítésén kívül, a garázsokkal elfoglalt terület magas beépítettsége indokolhatja, e tömb rész önálló építési övezetbe történő átsorolását.

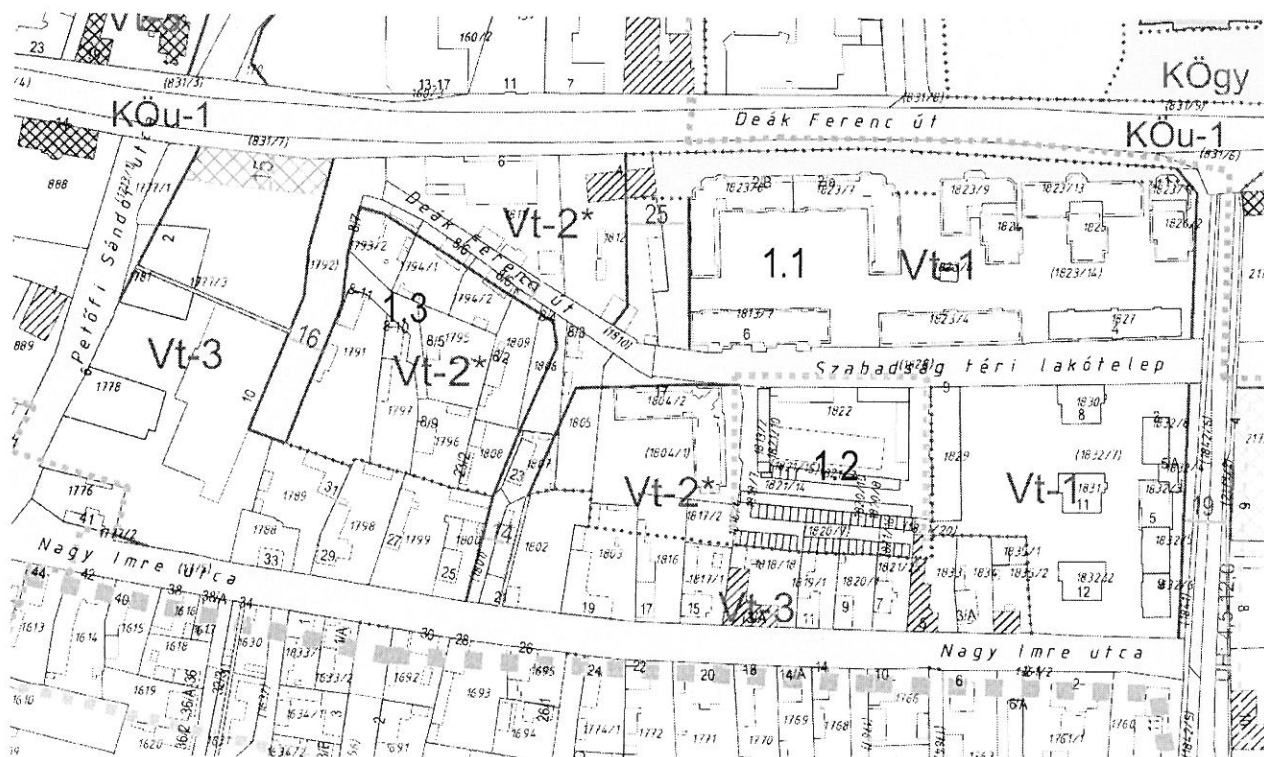
Javasolható, hogy egy olyan új „Vt-2xx” övezettel egészüljön ki a Hész (ide sorolva a Borsodi Műhely Kft. telephelyét és a mögötte lévő garázsok által elfoglalt területeket), ahol a kezdeményezett 70%-os legnagyobb beépíthetőség, és legalább 15%-os zöldterületi fedettség lesz előírva.

Gazdasági övezet kijelölése továbbra sem kívánatos a lakótelepen belül, annak kisebb megengedhető beépítése egyébként is kedvezőtlen lenne jelen esetben.

(A kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület legfeljebb 60%-ig építhető be, legalább 25% zöldterületi fedettséggel. Az új rendezési tervekben alkalmazható általános gazdasági övezetben pedig 70%-os beépítettség lesz majd megengedhető, de legalább 20%-os zöldterületi fedettség biztosításával. Ez utóbbi lehetőség jelenleg nem áll rendelkezésünkre, mert Kisújszállás rendezési terve, még a régebbi Oték-on alapulva lesz módosítva.)

Javaslom továbbá, hogy a Településrendezési tervmódosítástól függetlenül, (ami nem gazdasági övezet kijelölésére irányul, hanem csak egy tömb sajátos adottságai és igényei miatt, a tömbre vonatkozó legnagyobb beépíthetőség növelésére és az előírt legkisebb zöldterület csökkentésére), hogy az önkormányzat a fejlesztéshez kapcsolódó környezetvédelmi engedély kiadásakor kellő körültekintéssel járjon el, és a lakó környezet védelme érdekében minden szükséges feltétel megteremtését és betartását írja elő.

A hatályos szabályozási terv részlete



Vt-2x jelű építési övezet helyett, új Vt-2xx övezetbe történő átsorolás.

Kisújszállás, 2017. szeptember 15.

Zsemberi István

Zsemberi István
mb. főépítész