



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎: 59/520-240 Fax: 59/321-139

e-mail: polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

17/2017.

MEGHÍVÓ

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2017. december 21-én csütörtökön 14⁰⁰ órára,
a Városháza Gaál Kálmán termébe
(5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám, emelet 31.)

összehívom,

melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi javaslat a nyilvános ülésen tárgyalásra:

1. Előterjesztés gépjármű értékesítésére

Előterjesztő: Kecze István polgármestert
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: **Dr. Varga Zsolt jegyző**

2. Előterjesztés a hulladékszállítási közszolgáltatással összefüggő döntésekre

Előterjesztő: Kecze István polgármestert
Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Vendel Zsolt, az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: **Dr. Varga Zsolt jegyző**

3. Előterjesztés a helyi építési szabályzat 2017. évi módosítására

Előterjesztő: Kecze István polgármestert
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: **Dr. Szél András aljegyző, Zsemberi István városi főépítész**

Napirendi javaslat a zárt ülésre:

4. Előterjesztés a „Süsü tematikus játszótér építése” ismételt közbeszerzési eljárás kivitelezőjének kiválasztására

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: **Monokiné Székely Zsuzsanna közbeszerzési ügyintéző**

5. Előterjesztés az „Erzsébet királyné liget megújulása” tárgyú közbeszerzési eljárás szolgáltatójának kiválasztására

Előterjesztő: Kecze István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Hivatali felelős: **Monokiné Székely Zsuzsanna közbeszerzési ügyintéző**

A Képviselő-testület üléseire állandó meghívottak:

- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal kormány megbízottja: **Dr. Kállai Mária**
- a 3. számú egyéni országgyűlési választókerület országgyűlési képviselője: **Dr. Fazekas Sándor**
- a Kisújszállás Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke: **Kovács Józsefné**
- **Dr. Kovács Tibor alpolgármester, Dr. Varga Zsolt jegyző, Dr. Szél András aljegyző,**
- a Polgármesteri Hivatal osztályvezetői: **Bögös Katalin, Kocsisné Monoki Julianna, Kiss-Finta Orsolya, Kiss Endre**

Az ülés teljes nyilvános anyaga a városi könyvtárban megtekinthető, valamint a www.kisujszallas.hu honlapon, az Aktuális önkormányzati és képviselő-testületi ülések link alatt letölthető.

Kisújszállás, 2017. december 18.


Kecze István
polgármester





Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2017. december 21-i ülésének

1. napirendi pontjához

gépjármű értékesítésére

Véleményezi:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság


Tisztelt Képviselő-testület!

Kisújszállás Város Önkormányzata a Területi kiegyenlítést szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása pályázati forrásából vásárolt Dacia Logan típusú, LGK ARTIC 1,5 verziójú gépjárművet, melynek üzemeltetője a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület.

Az Egyesület azzal keresett meg, hogy a fenntartási idő leteltét követően 2 évvel meg kívánja vásárolni a gépjárművet. A mellékelt értékbecslés alapján a gépjármű eladási forgalmi értéke 1 100 000 Ft-ban állapítható meg.

Tekintettel arra, hogy a járművet eddig is az Egyesület használta, és az önkormányzatnak a járműre nincs szüksége javasolom, hogy a képviselő-testület a kialakult 1 100 000 Ft eladási áron értékesítse a gépjárművet.

Kisújszállás, 2017. december 19.


Kecze István
polgármester

Készítette : Dr. Varga Zsolt jegyző

Ellenőrizte : Dr. Szél András aljegyző

Az előterjesztés törvényes : 

Határozati javaslat :

/2017. (XII. 21.) számú önkormányzati határozat

a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület részére gépjármű értékesítéséről

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában és a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület által üzemeltetett Dacia Logan típusú, LGK ARTIC 1,5 verziójú LJF 665 forgalmi rendszámú gépjárművet 1 100 000, azaz egymillióegyszázezer forint vételáron értékesíti az üzemben tartó részére.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvételhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2017. december 29.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztály
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
5. Dr. Malatinszky András, a Kisújszállási Nagykun Polgárőr Egyesület elnöke

melletted az előterjesztéshez

Eurotax
Part of Autovista Group

TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

Felhasználó Omcár Szolnok Kft 5000 Szolnok Abonyi út 63 Tel.: Fax: Email: omcar.budalpeter@gmail.com Ügyintéző: Németh Zoltán	Ügyfél Kisújszállás Város Önkormányzata Tel.: Fax: Email: Ügyintéző:		
Vonatkoztatási idő: 2017.12.12.	Adatverzió: H-2017/12	Értékelés száma: 34	
Eurotax kód: 1960D002	Rendszám LJF665		
Márka: DACIA (RO)	Alvázsám UU1KSD0W540822633		
Modell: Logan MCV Dies 2007-2008	Motorszám K9K8796R006507		
Típus: Logan MCV 1.5 dCi Ambiance (7 sz.)	Szín:		
Kivitel / ajtók / ülések: KOM / 5 / 7	Első forg. helyezés:		2009.02
Gyártás kezdete/vege: 2007.02.01. - 2008.12.28.	Jármű kora hónapokban:		107
Hengerűrtartalom[cm³]: 1461	Futásteljesítmény [km]		95 000
Teljesítmény [kW]: 50	Átlagos futásteljesítmény [km]		139 100
Motortípus: Diesel	Futásteljesítmény különbség [km]		-44 100
Euro norma: Euro 4	Állapot osztály:		3
Váltó: 5 fokozatú Manuális	Tulajdonosok száma:		1
Össztömeg [kg] 1860	Műszaki vizsga:		
Tengelytáv [mm] 2905			
Utolsó új ár [Ft]: 3 259 000	Új ár extrákkal (2008.12) [Ft]: 3 259 000	Vételi ár - Eladási ár [Ft]	
Képzett ár		868 000	1 062 000
Hónapkorrekció		-18 000	-22 000
Km korrekció		68 000	68 000
Korrekciókkal számított ár		918 000	1 108 000
Korrekciók		0	0
Értéksökkentő tényezők		0	0
Extrafelszereltség		0	0
Kiszerezelt felszereltség		0	0
Értéknövelő tényezők		0	0
Fentiek számítási eredménye		918 000	1 108 000
Összesen ÁFA-val		918 000	1 108 000



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.

☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139

email : polgarmester@kisujszallas.hu

honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2017. december 21-i ülésének

2. napirendi pontjához

a hulladékszállítási közszolgáltatással összefüggő döntésekre

Véleményezi:


Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. december 11-én bekövetkezett az a régen várt fordulat a hulladékgazdálkodás területén, mellyel városunk hulladékszállítási feladatainak ellátására megfelelőségi véleményt kapott az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. A megfelelőségi vélemény megismerése után haladéktalanul felvettük a kapcsolatot a cég ügyvezetőjével, Vendel Zsolttal. Az egyeztetések során igyekeztünk megtalálni azt a módot, mellyel 2018. január 31-ei céldátumot meghatározva átadásra kerülhet a közszolgáltatás inhouse módon. (A megfelelőségi vélemény az előterjesztés 1. mellékletét képezi.) Elektronikus üzenetváltásunkban az ügyvezető úr jelezte, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei, a gazdasági társaságban üzletrésszel rendelkező települések önkormányzatai részére levelet kívánnak küldeni, ami lehetővé teszi a lehető leggyorsabb tulajdonosváltással önkormányzatunknak üzletrész vásárlását. (A megkeresés tervezete az előterjesztés 2. mellékletét képezi.) A cégvezetés úgy tervezi, hogy leggyorsabban úgy kerülhet sor a tulajdonosváltásra, hogy az NHSZ Kft., mint anyacég megvásárolja a borsodi települések üzletrészeit, majd a belépni kívánó önkormányzatok részére értékesíti ezen üzletrészeket. Ez azért gyorsítja fel a tulajdonosváltást, mert nem kell taggyűlést összehívni, illetve az elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő idővesztés sem jelentkezik. Ha minden megfelelő ütemben zajlik – márpedig erre komoly törekvés van – a kitűzött céldátumra a tulajdonosváltás és a szerződéskötés megtörténhet. (A Kft. társasági szerződése az előterjesztés 3. mellékletét képezi.)

Mindezek alapján javaslom a képviselő-testületnek, hogy hatalmazzon fel az NHSZ TISZA Nonprofit Kft.-ben történő üzletrész vásárlás, valamint a közszolgáltatási szerződés tervezetének előkészítésével. Várhatóan a szükséges döntések meghozatalára 2018. januárjában, rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében kerülhet sor.

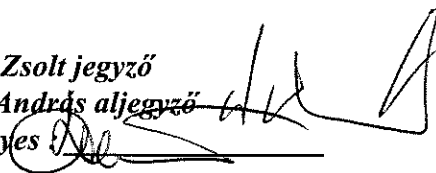
Kisújszállás, 2017. december 19.


Kecze István
polgármester

Készítette : Dr. Varga Zsolt jegyző

Ellenőrizte : Dr. Szél András aljegyző

Az előterjesztés törvényes



Határozati javaslat :

/2017. (XII. 21.) számú önkormányzati határozat

felhatalmazásról hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés előkészítésére

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a hulladékszállítási közszolgáltatás NHSZ TISZA Nonprofit Kft. által közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátásának előkészítésére. A polgármester az előkészítés keretében jogosult eljárni az NHSZ TISZA Nonprofit Kft.-ben történő üzletrész szerzésének előkészítése, valamint a jelenleg működő hulladékgazdálkodási rendszer a cég működésébe történő adaptálása ügyében.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester és Dr. Varga Zsolt jegyző

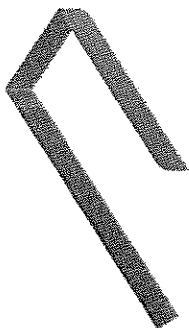
Határidő: 2018. január 31.

Erről értesül:

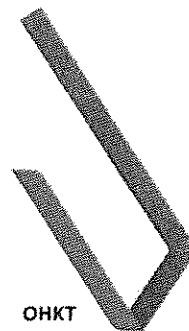
1. Kecze István polgármester
2. Dr. Varga Zsolt jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztály
4. Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
5. Vendel Zsolt, az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. ügyvezetője



NHKV
NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KOORDINÁLÓ ÉS VÁLSYONKEZELŐ Zrt.



MEGFELELŐSÉGI VÉLEMÉNY



Iktatószám: **OHKT**
30632 - 8 / 2017.

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel benyújtott megfeleléségi vélemény kiadása iránti kérelmére és egyedi adatszolgáltatására tekintettel az

NHSZ TISZA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: **5350 Tiszafüred, Húszöles út 149.**
Cégjegyzékszám: **16-09-007814**

részére a megfeleléségi véleményt az NHKV Zrt. által meghatározott feltételekkel kiadjuk tekintettel arra, hogy az egyedi adatszolgáltatásban bemutatott műszaki tartalom a OHKT-ban foglalt célok elérésére, követelmények teljesítésére alkalmas, amennyiben a kérelemben bemutatott teljes közszolgáltatási területen megvalósul.

A 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fent nevezett Társaság adatait az NHKV Zrt. által vezetett és honlapján közzétett nyilvántartásban rögzítjük.

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a Társaság által a megfelelés érdekében bemutatott tevékenység a közszolgáltatási területen a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltétel fennállása, így különösen az ellátásért felelőssel kötött érvényes hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés, valamint szükséges engedélyek birtokában végezhető.

A megfeleléségi vélemény visszavonásig, de legfeljebb egy évig hatályos.

Az NHKV Zrt. a megfeleléségi vélemény feltételeinek teljesítését e vélemény kiadásától számított 6. hónap végéig megvizsgálja.

Budapest, 2017. december „11”.

NHKV
Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló
és Válsyonkezelő Zrt.
1053 Budapest, Lajos utca 103. 2/1
Telefon: 23-556793, 3-41
E-mail: info@nhkv.hu


Weingartner Balázs
elnök-vezérigazgató

..... Önkormányzat

Tisztelt Polgármester Asszony/Polgármester Úr!

Figyelemmel arra a bizonyára Ön által is ismert körülményre, hogy a hulladékgazdálkodási rendszer jelentősen átalakul, és erre tekintettel a szolgáltatási területek is megváltoznak, keresem meg T. Polgármester Urat/Asszonyt jelen levellemmel.

Az Ön által képviselt település az NHKV Zrt. által koordinált integrációs folyamatoknak megfelelően kikerül az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. szolgáltatási területéből. A szolgáltatási területtel ezidáig érintett önkormányzatok – így Önök is – tulajdonosai az NHSZ Tisza Nonprofit Kft.-nek, azonban a hivatkozott integrációs folyamatok okán az Ön által képviselt település tulajdonosi szerepe értelmét veszti.

Minderre tekintettel kérem, szíveskedjenek megfontolni a társaságból történő kilépésüket, oly módon, hogy üzletrészüket az NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vásárolná meg névértéken. Az üzletrész átruházására 2018. január hó 25. napjáig kerülne sor.

Kérem, hogy ezen ajánlat vonatkozásában legkésőbb 2018. január hó 20. napjáig szíveskedjenek meghozni a szükséges testületi döntést.

Várom szíves visszajelzésüket és a testületi döntéssel kapcsolatos tájékoztatásukat.

Tiszafüred, 2017. december hó 18.

Tisztelettel

NHSZ Tisza Nonprofit Kft.
Vendel Zsolt
ügyvezető

a2 előterjesztés III. melléklete

NHSZ TISZA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Társasági Szerződése

Tiszafüred, 2017. december hó 07.

Az NHSZ TISZA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cgj.: 16-09-007814) 2017. december hó 07. napján megtartott taggyűlés által meghozott 20/2017 (12.07.) határozatával döntött a társasági szerződés módosításáról. A társasági szerződés a 12.6. I. 16. pontban történt változást dőlt betűvel tartalmazza.

I.
A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TEVÉKENYSÉGI KÖRE,
IDŐTARTAMA

1. A Társaság cégneve: NHSZ TISZA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve: NHSZ TISZA Nonprofit KFT.

2. A Társaság székhelye: 5350 Tiszafüred, Húszöles út 149.

- A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye.

2.1. A Társaság telephelye: A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Földhivatalnál, Tiszafüred, külterület, 0409/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott földrészlet.

2.2. A Társaság elektronikus kézbesítési címe: info.tisza@nhsz.hu

3. Társaság tevékenységi körei

3.1. A Társaság fő tevékenységi köre (nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység):

3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3.2. A Társaság egyéb, kiegészítő jelleggel végzett, tevékenységi köre:

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

8129'08 Egyéb takarítás

7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)

4941'08 Közúti áruszállítás

3831'08 Használt eszköz bontása

3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

7711'08 Személygépjármű kölcsönzése

5224'08 Rakománykezelés

5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5210'08 Raktározás, tárolás

4677'08 Hulladék-nagykereskedelem

3832'08 Hulladék újrahasznosítása

3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás

7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7311'08 Reklámügynöki tevékenység

7312'08 Médiareklám

7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

4. A Társaság időtartama

A Társaság határozatlan időtartamra jön létre. A Társaság tevékenységét a cégbejegyzés iránti kérelem benyújtását követően kezdte meg azzal, hogy hatósági engedélyhez kötött tevékenységet csak hatósági engedély birtokában végezhet.

II. A TÁRSASÁG TAGJAI, ÜGYVEZETŐK, CÉGJEGYZÉS MÓDJA

5. A Társaság tagjai

5.1. NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

- Székhelye: 1211 Budapest, Szállító utca 6.
- Cégjegyzékszám: 01-09-990421
- Képviseli: Némcsék Tibor ügyvezető önálló képviseleti joggal

5.2. Tiszafüred Város Önkormányzata

- Székhelye: 5350 Tiszafüred, Fő u. 1.
- Statisztikai számjele: 15733108 8411 321 16
- Képviseli: Ujvári Imre polgármester

5.3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Települések:

5.3.1. Tiszaszőlős Község Önkormányzata

- Székhelye: 5244 Tiszaszőlős, Fő út 21.
- Statisztikai számjele: 15736211 8411 321 16
- Képviseli: Kerekes András polgármester

5.3.2. Abádszalók Város Önkormányzata

- Székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.
- Statisztikai számjele: 15733074 8411 321 16
- Képviseli: Kovács Mihály polgármester

5.3.3. Nagyván Község Önkormányzata

- Székhelye: 5363 Nagyván, Hősök tere 5.
- Statisztikai számjele: 15733232 8411 321 16
- Képviseli: Lajtos István polgármester

5.3.4. Tiszabura Község Önkormányzata

- Székhelye: 5235 Tiszabura, Kossuth Lajos út 52.
- Statisztikai számjele: 15733098 8411 321 16
- Képviseli: Nagy Imre polgármester

5.3.5. Tiszaderzs Község Önkormányzata

- Székhelye: 5243 Tiszaderzs, Fő út 19.
- Statisztikai számjele: 15733201 8411 321 16
- Képviseli: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester

5.3.6. Tiszagyenda Község Önkormányzata

- Székhelye: 5233 Tiszagyenda, Gorkij út 20.
- Statisztikai számjele: 15733218 8411 321 16
- Képviseli: Pisók István polgármester

5.3.7. Tiszaörs Község Önkormányzata

- Székhelye: 5362 Tiszaörs, Hősök tere 5.
- Statisztikai számjele: 15733115 8411 321 16
- Képviseli: Bodonné Gyöngy Erika polgármester

5.3.8. Tiszaigar Község Önkormányzata

- Székhelye: 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.
- Statisztikai számjele: 15733249 8411 321 16
- Képviseli: Szilágyi László polgármester

5.3.9. Tiszaroff Község Önkormányzata

- Székhelye: 5234 Tiszaroff, Szabadság út 22.
- Statisztikai számjele: 15733122 8411 321 16
- Képviseli: Kamarás Zsolt polgármester

5.3.10. Tiszaszentimre Község Önkormányzata

- Székhelye: 5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
- Statisztikai számjele: 15733139 8411 321 16
- Képviseli: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

5.3.11. Tomajmonostora Község Önkormányzata

- Székhelye: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.
- Statisztikai számjele: 15733225 8411 321 16
- Képviseli: Fazekas Szabolcs polgármester

5.3.12. Kunhegyes Város Önkormányzata

- Székhelye: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.
- Statisztikai számjele: 15733005 8411 321 16
- Képviseli: Szabó András polgármester

5.3.13. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

- Székhelye: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1
- Statisztikai számjele: 15733081-8411-321-16
- Képviseli: Guba László Albert polgármester

Törzsbetét közös képviselője: Kunhegyes Város Önkormányzata
Képviseli: Szabó András polgármester

5.4. Heves Megyei Települések:

5.4.1. Poroszló Község Önkormányzata

- Székhelye: 3388 Poroszló, Fő út 6.
- Statisztikai számjele: 15380559 8411 321 10
- Képviseli: Bornemisza János polgármester

5.4.2. Sarud Község Önkormányzata

- Székhelye: 3386 Sarud, Kossuth út 93.
- Statisztikai számjele: 15380573 8411 321 10
- Képviseli: Tilcsik István polgármester

5.4.3. Füzesabony Város Önkormányzata

- Székhelye: 3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.
- Statisztikai számjele: 15729435 8411 321 10
- Képviseli: Nagy Csaba polgármester

5.4.4. Újlőrincfalva Község Önkormányzata

- Székhelye: 3387 Újlőrincfalva, Kossuth út 26.
- Statisztikai számjele: 15381794 8411 321 10
- Képviseli: Zsebe Zsolt polgármester

5.4.5. Mezőszemere Község Önkormányzata

- Székhelye: 3378 Mezőszemere, Május 1. út 36.
- Statisztikai számjele: 15380528 8411 321 10
- Képviseli: Bukta Mária polgármester

5.4.6. Dormánd Község Önkormányzata

- Székhelye: 3374 Dormánd, Dózsa György út 57.
- Statisztikai számjele: 15381512 8411 321 10
- Képviseli: Rajna Kálmán polgármester

5.4.7. Egerfarmos Község Önkormányzata

- Székhelye: 3379 Egerfarmos, Dózsa György út 1.
- Statisztikai számjele: 15381787 8411 321 10
- Képviseli: Petrik László polgármester

5.4.8. Szihalom Község Önkormányzata

- Székhelye: 3377 Szihalom, Hunyadi út 78.
- Statisztikai számjele: 15729442 8411 321 10
- Képviseli: Bóta József Sándor polgármester

5.4.9. Besenyőtelek Község Önkormányzata

- Székhelye: 3373 Besenyőtelek, Fő út 89.
- Statisztikai számjele: 15729404 8411 321 10
- Képviseli: Bozsik Csaba polgármester

5.4.10. Mezőtárkány Község Önkormányzata

- Székhelye: 3375 Mezőtárkány, Kossuth út 81.
- Statisztikai számjele: 15380535 8411 321 10
- Képviseli: Tóthné Szabó Anita polgármester

Törzsbetét közös képviselője: Füzesabony Város Önkormányzata
Képviseli: Nagy Csaba polgármester

5.5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Települések:

5.5.1. Borsodivánka Község Önkormányzata

- Székhelye: 3462 Borsodivánka, Szabadság út 12.
- Statisztikai számjele: 15348719 8411 321 05
- Képviseli: Bogdán József polgármester

5.5.2. Tiszadorogma Község Önkormányzata

- Székhelye: 3466 Tiszadorogma, Arany János út 21.
- Statisztikai számjele: 15439550 8411 321 05
- Képviseli: Tóth Zoltán polgármester

5.5.3. Tiszavalk Község Önkormányzata

- Székhelye: 3464 Tiszavalk, Templom u. 2.
- Statisztikai számjele: 15545112 8411 321 05
- Képviseli: Domonkos Józsefné polgármester

5.5.4. Négyes Község Önkormányzata

- Székhelye: 3463 Négyes, Rákóczi u. 45.
- Statisztikai számjele: 15545105 8411 321 05
- Képviseli: Hegedűs Eszter polgármester

5.5.5. Bogács Község Önkormányzata

- Székhelye: 3412 Bogács, Alkotmány u. 9.
- Statisztikai számjele: 15725802 8411 321 05
- Képviseli: Csendesné Farkas Edit polgármester

5.5.6. Bükkzsérc Község Önkormányzata

- Székhelye: 3414 Bükkzsérc, Petőfi út 4.
- Statisztikai számjele: 15348733 8411 321 05
- Képviseli: Vasas Csaba polgármester

5.5.7. Cserépfalu Község Önkormányzata

- Székhelye: 3413 Cserépfalu, Kossuth út 125.
- Statisztikai számjele: 15348740 8411 321 05
- Képviseli: Csendes Péter polgármester

5.5.8. Cserépváralja Község Önkormányzata

- Székhelye: 3417 Cserépváralja, Alkotmány út 52.
- Statisztikai számjele: 15546216 8411 321 05
- Képviseli: Dávid Zoltán polgármester

5.5.9. Egerlövő Község Önkormányzata

- Székhelye: 3461 Egerlövő, Dózsa György út 19.
- Statisztikai számjele: 15348757 8411 321 05
- Képviseli: Buktáné Uza Teodóra polgármester

5.5.10. Mezőnyárad Község Önkormányzata

- Székhelye: 3421 Mezőnyárad, Szent István király út 1.
- Statisztikai számjele: 15725833 8411 321 05
- Képviseli: Bárdos József Szabolcs polgármester

5.5.11. Mezőnagymihályi Község Önkormányzata

- Székhelye: 3443 Mezőnagymihály, Kossuth u. 5.
- Statisztikai számjele: 15545806 8411 321 05
- Képviseli: Vályi László polgármester

5.5.12. Sály Község Önkormányzata

- Székhelye: 3425 Sály, Kossuth út 63.
- Statisztikai számjele: 15725840 8411 321 05
- Képviseli: Fekete Jánosné polgármester

5.5.13. Szentistván Nagyközség Önkormányzata

- Székhelye: 3418 Szentistván, Széchenyi u. 10.
- Statisztikai számjele: 15725857 8411 321 05
- Képviseli: dr. Pusztai-Csató Adrienn polgármester

5.5.14. Szomolya Község Önkormányzata

- Székhelye: 3411 Szomolya, Szabadság tér 1.
- Statisztikai számjele: 15725864 8411 321 05
- Képviseli: Gucci István polgármester

5.5.15. Tard Község Önkormányzata

- Székhelye: 3416 Tard, Rózsa Ferenc út 1.
- Statisztikai számjele: 15725871 8411 321 05
- Képviseli: Gál János polgármester

5.5.16. Tiszabábolna Község Önkormányzata

- Székhelye: 3465 Tiszabábolna, Fő u. 113.
- Statisztikai számjele: 15439031 8411 321 05
- Képviseli: Hencz Zsolt polgármester

5.5.17. Mezőkövesd Város Önkormányzata

- Székhelye: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.
- Statisztikai számjele: 15726470 8411 321 05
- Képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Törzsbetét közös képviselője: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester

5.6. Hajdú-Bihar Megyei Települések:

5.6.1. Egyek Nagyközség Önkormányzata

- Székhelye: 4069 Egyek, Fő út 3.
- Statisztikai számjele: 15728513 8411 321 09
- Képviseli: Dr. Miluczky Attila polgármester

5.6.2. Tiszacsege Város Önkormányzata

- Székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
- Statisztikai számjele: 15728616 8411 321 09
- Képviseli: Szilágyi Sándor polgármester

Törzsbetét közös képviselője: Egyek Nagyközség Önkormányzata
Képviseli: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Ügyvezető

A Társaságnak egy ügyvezetője van. Az ügyvezetőt határozatlan időre kerül megválasztásra.

6.1. A Társaság ügyvezetője:

Név: **Vendel Zsolt**
Lakcím: 3300 Eger, Dr. Frank Mária utca 8.
Anyja neve: Priebsinszki Judit
Születési hely, idő: Salgótarján, 1971. január 16
Adóazonosító jele: 8380004493

Megbízatása 2015. július hó 01. napjától kezdődően 5 éves határozott időtartamra szól.
Az ügyvezető a tisztséget munkaviszony keretében látja el.

6.2. Az ügyvezető feladatai

Az ügyvezető tevékenységének összhangban kell állnia a Ptk. előírásaival, a társasági szerződéssel, valamint a taggyűlés határozataival.

- Az ügyvezető hatáskörébe tartozik minden olyan kérdés eldöntése, amely a Ptk. és a társasági szerződés rendelkezései szerint nem tartozik más szerv vagy személy hatáskörébe.

- Az ügyvezető és az erre felhatalmazott munkavállaló együttesen képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok vagy más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogkörét írásbeli nyilatkozattal (meghatalmazással) az ügyek meghatározott csoportjára nézve, meghatározott időtartamra a Társaság munkavállalóira átruházhatja, az együttes képviseleti jog megtartása mellett.
- A Társaság munkavállalói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.
- Az ügyvezető köteles a Társaság tagjairól tagjegyzéket vezetni, és annak változása esetén egységes szerkezetbe foglalva, a Cégbírósághoz, legfeljebb 15 napon belül benyújtani.
- Az ügyvezető gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről, elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását és ezeket köteles a taggyűlés elé terjeszteni.
- Az ügyvezető a Társaság ügyeiről a tagok kérésére köteles felvilágosítást adni és a Társaság irataiba, valamint üzleti könyveibe betekintést engedni.
- Az ügyvezető köteles a Határozatok Könyvének vezetésére, mely tartalmazza a taggyűlés és a Felügyelő Bizottság által meghozott határozatokat.
- Az ügyvezető jogosult önállóan, a telephely, a fióktelephely, a tevékenységi kör – a fő tevékenység megváltoztatása kivételével – módosítására.
- Az ügyvezető a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról negyedévente – tárgyév március 31-ig, június 30-ig, szeptember 30-ig és december 31-ig – írásbeli jelentést készít a tagok és a Felügyelő Bizottság részére.
- Az ügyvezető összehívja a taggyűlést, előkészíti a napirendekhez tartozó előterjesztéseket.

7. Cégjegyzés:

Az ügyvezető egyszemélyben jogosult a társaság képviselésére. A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá az ügyvezető az aláírási címpéldány szerint írja a nevét.

Az ügyvezető közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánya a mindenkor hatályos társasági szerződés mellékletét képezi.

III. A TÁRSASÁG TÖRZSTÖKÉJE, A TAGOK TÖRZSBETÉTEI ÉS A BEFIZETÉS MÓDJA, IDEJE

8. A Társaság törzstőkéje, törzsbetétei, üzletrészei

8.1. A Törzstőke

A Társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint pénzbeli betétből áll.

8.2. A tagok törzsbetéteinek nagysága

8.2.1. NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli:

1.470.000,- Ft (azaz Egymillió-
négy százhetven ezer forint) készpénz
Nemcsak Tibor ügyvezető

8.2.2. Tiszafüred Város Önkormányzata

Képviseli:

170.000,- Ft (azaz Egyszázhetven ezer forint)
készpénz
Ujvári Imre polgármester

Közös tulajdonban álló üzletrészek:

8.2.3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Települések:

- Tiszaszőlős Község Önkormányzata Képviseli: Kerekes András polgármester	20.000,- Ft (azaz Húszezer forint) készpénz
- Abádszalók Város Önkormányzata Képviseli: Kovács Mihály polgármester	70.000,- Ft (azaz Hetvenezer forint) készpénz
- Nagyiván Község Önkormányzata Képviseli: Lajtos István polgármester	20.000,- Ft (azaz Húszezer forint) készpénz
- Tiszabura Község Önkormányzata Képviseli: Nagy Imre polgármester	40.000,- Ft (azaz Negyvenezer forint) készpénz
- Tiszaderzs Község Önkormányzata Képviseli: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester	20.000,- Ft (azaz Húszezer forint) készpénz
- Tiszagyenda Község Önkormányzata Képviseli: Pisók István polgármester	10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) készpénz
- Tiszaörs Község Önkormányzata Képviseli: Bodonné Gyöngy Erika polgármester	20.000,- Ft (azaz Húszezer forint) készpénz
- Tiszaigar Község Önkormányzata Képviseli: Szilágyi László polgármester	10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) készpénz
- Tiszaroff Község Önkormányzata Képviseli: Kamarás Zsolt polgármester	30.000,- Ft (azaz Harmincezer forint) készpénz
- Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviseli: Koczúrné Tóth Ibolya polgármester	20.000,- Ft (azaz Húszezer forint) készpénz
- Tomajmonostora Község Önkormányzata Képviseli: Fazekas Szabolcs polgármester	10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) készpénz
- Kunhegyes Város Önkormányzata Képviseli: Szabó András polgármester	120.000,- Ft (azaz Egyszázhúszezer forint) készpénz
- Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviseli: Guba László Albert polgármester	10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) készpénz

Törzsbetét összege: 400.000.- Ft

Közös képviselője: Kunhegyes Város Önkormányzata

Képviseli: Szabó András polgármester

8.2.4. Heves Megyei Települések

- Poroszló Község Önkormányzata Képviseli: Bornemisza János polgármester	40.000,- Ft (azaz Negyvenezer forint) készpénz
---	---

- Sarud Község Önkormányzata Képviseli: Tilcsik István polgármester	20.000,- Ft (azaz Húszezer forint) készpénz
- Füzesabony Város Önkormányzata Képviseli: Nagy Csaba polgármester	110.00,- Ft (azaz Egyszázötvenezer forint) készpénz
- Újlőrincfalva Község Önkormányzata Képviseli: Zsebe Zsolt polgármester	10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) készpénz
- Mezőszemere Község Önkormányzata Képviseli: Bukta Mária polgármester	20.000,- Ft (azaz Húszezer forint) készpénz
- Dormánd Község Önkormányzata Képviseli: Rajna Kálmán polgármester	10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) készpénz
- Egerfarmos Község Önkormányzata Képviseli: Petrik László polgármester	10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) készpénz
- Szihalom Község Önkormányzata Képviseli: Bóta József Sándor polgármester	30.000,- Ft (azaz Harmincezer forint) készpénz
- Besenyőtelek Község Önkormányzata Képviseli: Bozsik Csaba polgármester	40.000,- Ft (azaz Negyvenezer forint) készpénz
- Mezőtárkány Község Önkormányzata Képviseli: Tóthné Szabó Anita polgármester	20.000,- Ft (azaz Húszezer forint) készpénz

Törzsbetét összege: 310.000,- Ft
Közös képviselője: Füzesabony Város Önkormányzata
Képviseli: Nagy Csaba polgármester

8.2.5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Települések:

- Borsodivánka Község Önkormányzata Képviseli: Bogdán József polgármester	10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) készpénz
- Tiszadorogma Község Önkormányzata Képviseli: Tóth Zoltán polgármester	10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) készpénz
- Tiszavalk Község Önkormányzata Képviseli: Domonkos Józsefné polgármester	10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) készpénz
- Négyes Község Önkormányzata Képviseli: Hegedűs Eszter polgármester	10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) készpénz
- Bogács Község Önkormányzata Képviseli: Csenedesné Farkas Edit polgármester	30.000,- Ft (azaz Negyvenezer forint) készpénz
- Bükkzsérc Község Önkormányzata Képviseli: Vasas Csaba polgármester	10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) készpénz
- Cserépfalu Község Önkormányzata Képviseli: Csenedes Péter polgármester	10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) készpénz

- Cserépváralja Község Önkormányzata Képviseli: Dávid Zoltán polgármester	10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) készpénz
- Egerlövő Község Önkormányzata Képviseli: Buktáné Uza Teodóra polgármester	10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) készpénz
- Mezőnyárad Község Önkormányzata Képviseli: Bárdos József Szabolcs polgármester	20.000,- Ft (azaz Húszezer forint) készpénz
- Mezőnagymihály Község Önkormányzata Képviseli: Vályi László polgármester	20.000,- Ft (azaz Húszezer forint) készpénz
- Sály Község Önkormányzata Képviseli: Fekete Jánosné polgármester	20.000,- Ft (azaz Húszezer forint) készpénz
- Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviseli: dr. Pusztai-Csató Adrienn polgármester	40.000,- Ft (azaz Negyvenezer forint) készpénz
- Szomolya Község Önkormányzata Képviseli: Guzzi István polgármester	20.000,- Ft (azaz Húszezer forint) készpénz
- Tard Község Önkormányzata Képviseli: Gál János polgármester	20.000,- Ft (azaz Húszezer forint) készpénz
- Tiszabábolna Község Önkormányzata Képviseli: Hencz Zsolt polgármester	10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) készpénz
- Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester	240.000,- Ft (azaz Kettőszáz- negyvenezer forint) készpénz

Törzsbetét összege: 500.000,- Ft
Közös képviselője: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester

8.2.6. Hajdú-Bihar Megyei Települések:

- Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviseli: Dr. Miluczky Attila polgármester	80.000,- Ft (azaz Nyolcvanezer forint) készpénz
- Tiszacsege Város Önkormányzata Képviseli: Szilágyi Sándor polgármester	70.000,- Ft (azaz Hetvenezer forint) készpénz

Törzsbetét összege: 150.000,- Ft
Közös képviselője: Egyek Nagyközség Önkormányzata
Képviseli: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Amennyiben a társaságnál tőkeemelésre, és ennek során nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására kerül sor, a társasági szerződéshez vagy legfőbb szervi határozathoz mellékelni kell az értékelést végző könyvvizsgáló vagy az adott vagyontárgy értékeléséhez szükséges szakértelemmel rendelkező szakértő jelentését. A könyvvizsgálói vagy szakértői jelentésnek tartalmaznia kell a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás leírását, értékét, értékelését, az alkalmazott értékelési módszer ismertetését, az értékelést érintő új, befolyásoló körülmények felmerülését, és nyilatkozatot arról, hogy a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásnak az előzetesen megállapított értéke egyensúlyban van-e az ellenében adandó

részesedéssel.

Nincs szükség könyvvizsgálói vagy szakértői jelentésre, ha a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást nyújtó tag a szolgáltatás időpontjához képest 3 hónapnál nem régebbi, könyvvizsgáló által ellenőrzött beszámolóval rendelkezik, amely a hozzájárulás tárgyát képező vagyontárgy értékét tartalmazza, vagy ha a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás olyan vagyontárgyakból áll, amelyeknek tőzsdén jegyzett ára van.

10. A Törzsbetétek befizetésének módja és ideje

A tagok kötelesek voltak a pénzbeli betéteiket az első társasági szerződés aláírásától számított 8 napon belül befizetni a Társaság (korábban REMONDIS Tisza Kft.) bankszámlájára, mely határidőben megtörtént.

A befizetéseket igazoló ügyvezetői nyilatkozat az eredeti társasági szerződés mellékletét képezi.

IV. A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. A Tagok jogai

11.1. Üzletrészek

A Társaság tagjai rögzítik, hogy a törzsbetétek szolgáltatásának ellenértékeként üzletrészt szereznek. Az üzletrészek mértéke a Tag törzsbetétének a törzstőkéhez viszonyított arányához igazodik.

11.1.1. NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrésze:	49%
11.1.2. Tiszafüred Városi Önkormányzatának üzletrésze:	6%
11.1.3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Települések Közös képviselő: Kunhegyes Város Önkormányzata	13%
11.1.4. Heves Megyei Települések Közös képviselő: Füzesabony Város Önkormányzata	10%
11.1.5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Települések Közös képviselő: Mezőkövesd Város Önkormányzata	17%
11.1.6. Hajdú-Bihar Megyei Települések Közös képviselő: Egyek Nagyközség Önkormányzata	5%

11.2. A tag üzletrészenek átruházása, bevonása, felosztása

11.2.1. Az üzletrész a Társaság tagjaira – a társaság saját üzletrésztét kivéve – szabadon átruházható, kivéve, ha ennek következtében állam, a települési önkormányzat vagy a települési önkormányzatok társulása nem rendelkezne a szavazatok többségével tulajdoni hányada alapján közvetlenül vagy közvetve, illetve ha a társaság tulajdonosaként ezáltal nem lenne jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők és a felügyelőbizottság tagjai többségét megválassza vagy visszahívja

11.2.2. Kívülálló harmadik személyre – kivéve, ha a kívülálló harmadik személy a Társaság tagjának kapcsolt vállalkozása – az üzletrész csak a taggyűlés előzetes – a szavazásban minden tagnak a részvételével történő egyhangú hozzájárulásával ruházható át.

de

11.2.3. Az NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrésze kapcsoló vállalkozásra előzetes hozzájárulás nélkül is átruházható.

11.2.4. A tagot, a Társaságot, a taggyűlés által kijelölt személyt, ebben a sorrendben az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrésze elővásárlási jog illeti meg, kivéve a NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészeit. Az adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházást jelen társasági szerződés kizárja, kivéve a kapcsoló vállalkozások közötti ügyleteket.

11.2.5. Az eladni szándékozó tag eladási szándékát egyidejűleg közli az ügyvezetéssel és a másik taggal. Ha az elővásárlásra jogosult tag az átruházási szándék bejelentésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni.

11.2.6. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére, mint jogutódra szállnak át.

11.2.7. A Társaság saját részére a tőzstőkén felüli vagyomból vásárolhatja meg az üzletrészt.

11.2.8. Az üzletrész csak átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrész tekintetében bekövetkezett jogutódlás, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése, öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges. Nincs szükség a taggyűlés hozzájárulására a házastársi közös vagyon megosztása esetén történő felosztáshoz, azonban ilyenkor a tagokat, a Társaságot vagy a taggyűlést által kijelölt személyt – ebben a sorrendben elővásárlási jog illeti meg.

11.2.8.1. A törzsbetét legkisebb mértékére vonatkozó rendelkezéseket az üzletrész felosztása esetében is alkalmazni kell.

11.3. A nyereség felosztása:

Nyereségfelosztásra a társaságnál nem kerül sor, tekintettel arra a körülményre, hogy nonprofit társaságként működik.

11.4. Szavazatok mértéke

Az egyes tagokat megillető szavazatok mértéke a tagok törzsbetétéhez-, illetőleg üzletrészeihez igazodik. Ennek megfelelően,

NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot megillető szavazatok száma:	49 szavazat
Tiszafüred Város Önkormányzatát megillető szavazatok száma:	6 szavazat
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Településeket megillető szavazatok száma: Törzsbetét közös képviselője: Kunhegyes Város Önkormányzata	13 szavazat
Heves Megyei Településeket megillető szavazatok száma: Törzsbetét közös képviselője: Füzesabony Város Önkormányzata	10 szavazat
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Településeket megillető szavazatok száma: Törzsbetét közös képviselője: Mezőkövesd Város Önkormányzata	17 szavazat
Hajdú-Bihar Megyei Településeket megillető szavazatok száma: Törzsbetét közös képviselője: Egyek Nagyközség Önkormányzata	5 szavazat

V. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

12. A taggyűlés

12.1 A Társaság legfőbb szerve a taggyűlés. A taggyűlésen minden tag személyesen-, vagy erre meghatalmazott képviselője útján vesz részt. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

12.2. A taggyűlésen hozott határozatot az ügyvezetésnek késedelem nélkül, de legkésőbb 2 munkanapon belül kell a határozatok könyvébe bevezetni, s erről külön átirattal a tulajdonosokat értesíteni.

12.3. A taggyűlés összehívása szükség szerint, de évente legalább egyszer történik.

12.3.1. Össze kell hívni a taggyűlést, ha azt bármelyik tag, az ok és a cél megjelölésével írásban kéri.

12.3.2. Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

A fent megjelölt esetekben a tagoknak az erre irányadó (Áht, ill. 37/2011(III.22) Korm r.) jogszabályok szerint határozniuk kell pótbefizetés előírásáról a társasági szerződés erre irányuló módosításával egyidejűleg, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.

Ha a taggyűlés befejezését követő három hónapon belül az összehívására okot adó, a 12.3.2. pont a) pontja szerinti körülmény változatlanul fennáll, a törzstőkét le kell szállítani.

12.4. A taggyűlést – előzetes egyeztetést követően – az ügyvezető hívja össze 15 napos határidővel. A meghívóban fel kell tüntetni a taggyűlés helyét, időpontját, napirendi pontjait. A taggyűlés összehívható a Társaság székhelyére, telephelyére., kivéve, ha a taggyűlés, vagy a meghívó ettől eltérően rendelkezik.

12.4.1. A nem szabályszerűen összehívott taggyűlés is határozatképes, ha azon valamennyi tag jelen van, és megtartása ellen nem emel kifogást.

12.5. Határozatképeség

12.5.1. A taggyűlés határozatképes, ha azon a törzstőke legalább kétharmada képviselve van.

12.5.1.1. A határozatképeség hiánya miatt elnapolt taggyűlést az eredeti taggyűlés időpontjától számított legalább 4., legfeljebb 15. napra újra össze kell hívni. A határozatképeség hiánya miatt megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben, a törzstőke és a szavazati jog jelenlévők által képviselt mértékétől függetlenül határozatképes. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában, az ott rögzítettek szerint történik. A taggyűléstől távol maradó tag a Társaságnak távolmaradásával okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felel.

12.6. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

I. Általános legfőbb szervei hatáskör:

1. a számviteli törvény szerinti éves beszámoló jóváhagyása;
2. a társaság saját üzletrészeinek megszerzése;
3. a társaság saját üzletrészeinek elidegenítése, bevonása, a vezető tisztségviselő erre történő felhatalmazása;
4. a vezető tisztségviselő(k)nek, a felügyelőbizottság tagjainak, a felügyelőbizottság elnökének és az állandó könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, a könyvvizsgálóval kötendő megbízási szerződés főbb feltételeinek meghatározása, továbbá döntés a társaság tagjával, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal vagy a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről bekezdés);
5. hozzájárulás ahhoz, hogy a vezető tisztségviselő, a felügyelőbizottság tagja a társasági szerződés 13.9. pontjában foglaltakkal összhangban, az ott meghatározottak szerint társasági részesedést szerezhessen, vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag lehessen, vagy szerződést köthessen;
6. alapvető munkáltatói jogkörök (munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás megállapítása, ideértve a végkielégítést és a teljesítménykövetelmény meghatározását is) gyakorlása a munkaviszonyban lévő ügyvezető, azaz a társaságnak a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 208. § (1) bekezdése szerinti vezetője (az első számú vezető) felett, részére teljesítménykövetelmény és ahhoz kapcsolódó juttatások (ideértve a teljesítménybért vagy más juttatást is) meghatározása;
7. döntés a társasági szerződés módosításáról, a társasági szerződés 6.2. pont 8. bekezdés alapján a vezető tisztségviselő hatáskörébe tartozó társasági szerződés módosítás eseteit kivéve;
8. a társaság átalakulásának, egyesülésének, szétválásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
9. döntés a tőzrstőke felemeléséről;
10. döntés a tőzrstőke leszállításáról;
11. döntés tőkeemeléshez kapcsolódóan az elsőbbségi jog gyakorlásának kizárásáról, illetve a vezető tisztségviselő felhatalmazásáról tőkeemeléshez kapcsolódóan az elsőbbségi jog korlátozására, illetve kizárására;
12. a stratégiai, a három éves (gördülő) és az éves üzleti tervek jóváhagyása, a 10.000.000.-Ft feletti ügyekről éves (köz)beszerzési terv jóváhagyása, valamint döntés a legfőbb szerv által jóváhagyott (köz)beszerzési tervben foglaltak jelentős – az eljárás típusának változása, valamint a becsült érték 30%-át, de legalább 5.000.000.Ft-ot meghaladó növekedése – módosítása tárgyában;
13. döntés a jóváhagyott (köz)beszerzési tervben nem szereplő beszerzés jóváhagyása tárgyában, ha a beszerzés becsült értéke az 5.000.000.-Ft-ot meghaladja;
14. rövidlejárátú hitelfelvétel engedélyezése.

15. hosszúlejáratú hitelfelvétel engedélyezése,
16. *a társaság tulajdonában álló tárgyi eszközök, értékpapírok, tulajdoni részesedést jelentő befektetések vagy vagyoni értékű jogok, követelések, egyéb ingó vagyonelemek tulajdonjoga bármely jogcímen történő átruházásának, megterhelésének vagy azokra ilyen jogügyletet eredményező jog (ideértve a vételi, eladási és az elővásárlási jogot is) alapításának engedélyezése, amennyiben a jogügyletben érintett vagyon értéke az 5.000.000.- Ft-ot meghaladja, illetve ingatlanok tulajdonjoga bármely jogcímen történő átruházásának, megterhelésének vagy azokra ilyen jogügyletet eredményező jog (ideértve a vételi, eladási és az elővásárlási jogot is) alapításának engedélyezése, amennyiben a jogügyletben érintett ingatlanvagyon értéke az 1.000.000.- Ft-ot meghaladja;*
17. döntés minden olyan jogügyletről, amelyben a társaság vállalna biztosítéki jellegű kötelezettséget, ideértve különösen az akkreditív nyitását, kötelezettként zálogjog alapítását, kezesség vállalását, tartozásátvállalást, garanciavállalást, jótállás vagy más hasonló kötelezettség vállalását;
18. minden, a fenti hatásköri szabályok alá nem tartozó, egyedi jogügyletben meghozott döntés
19. döntés EU támogatási források igénybevételével megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódó pályázatokon történő részvétel jóváhagyásáról,
20. a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása;
21. Javadalmazási Szabályzat elfogadása és módosítása, amelyet annak elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni;
22. döntés gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszüntetéséről, valamint gazdálkodó szervezetben történő részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról;
23. a társaság ügyvezetőjének a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. (Mt.) 207. § (5) bekezdése szerinti felhatalmazása a társaság Mt. 208. § (2) hatálya alátartozó munkavállalói számára a teljesítménykövetelmények és az ahhoz kapcsolódó teljesítménybér vagy más juttatás meghatározására;
24. döntés minden olyan kérdésben, amelyet jogszabály vagy a társasági szerződés a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal.

II. Speciális legfőbb szervi hatáskör:

1. döntés pótbefizetés elrendeléséről és visszatérítéséről;
2. döntés a tagokat a törzsbetétek arányától eltérő mértékben terhelő pótbefizetési kötelezettség elrendeléséről;
3. döntés a társaság üzletrészének másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről;
4. az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
5. üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
6. az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával,

ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójá(i)val köt;

7. döntés törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérésről;
8. döntés törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérésről;

Szabályok a hatáskörök értelmezéséhez:

Az értékhatár elérésének megállapítása tekintetében az ugyanazon jogügylet típusok értéke egy üzleti éven belül megkötött szerződések esetében összeszámítandó. Az „érték” megállapítása során a jogügyletben érintett könyvviteli, vagyonértékelés szerinti, illetve szerződéses vagy egyéb releváns érték közül mindig a magasabb, nettó értéket kell figyelembe venni. Határozott idejű jogügylet esetén a szerződés teljes időtartamára számított kötelezettség értékét kell figyelembe venni. Határozatlan idejű jogügylet esetén a jogügylet értéke, amennyiben a rendes felmondási idő egy év vagy az alatti, a kötelezettségvállalás egyéves értéke, amennyiben a felmondási idő az egy évet meghaladja, a kötelezettségvállalás négy évre számított értéke. A kötelezettségvállalások értékébe az opcionális kötelezettségvállalások értékét is be kell számítani. A legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe azokról a jogügyletekről szóló döntések tartoznak, amelyek az előírt értékhatárt önmagukban vagy az egy üzleti éven belüli összeszámítás szabályát figyelembe véve elérik, illetve meghaladják.

Egy adott jogügylet módosításával, valamint megszüntetésével kapcsolatos döntés abban az esetben tartozik a jogügylet létesítéséről döntő szerv hatáskörébe, ha a módosítással vagy megszüntetéssel a társaság által vállalt többlet-kötelezettség értéke eléri a jogviszony létesítéséről döntő szerv hatáskörét megalapozó értékhatárt.

A társaság tevékenységi körébe tartozó szokásos nagyságrendű szerződéseknek az 5.000.000,- Ft összeget meg nem haladó ügyletek minősülnek.

12.7. A legfőbb szerv határozatait a taggyűlésen jelenlévők, vagy írásban szavazatukat leadók háromnegyedes szótöbbségével hozza meg. A Ptk. szerint ilyenként előírt ügyekben a legfőbb szerv egyhangúan dönt.

12.7.1. A taggyűlésen a tagok nyílt szavazással döntenek. A törzsbetétek minden 30.000,- Ft-ja után 1 szavazatra jogosítanak. A taggyűlés által hozott minden határozatot haladéktalanul, de legkésőbb annak meghozatalát követő két munkanapon belül be kell vezetni a Határozatok Könyvébe.

12.8. A taggyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, elhangzott nyilatkozatokat és a határozatokat, valamint az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy – a taggyűlésen jelenlévő, hitelesítőnek megválasztott – tag írja alá.

12.9. A jegyzőkönyvbe és a Határozatok Könyvébe bármelyik tag betekinthez és az azokban foglaltakról, az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

12.10. A Társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozattal is határozhat. A tagok ilyen esetben a határozat tervezetének kézhezvételétől számított nyolcnapos határidőn belül adhatják le szavazatukat. A szavazás eredményének megállapítása, és annak tagokkal közlése legkésőbb a szavazás lezárulását követő munkanapon történik meg.

12.11. Jognyilatkozatok megtételének szabályai:

- A társasággal kapcsolatos jognyilatkozatok elektronikus hírközlő eszközök útján is közölhetőek azonban az elektronikus hírközlő eszközök útján történő közlés indokolt esetben mellőzhető, így különösen a jognyilatkozat jogszabály alapján korlátozottan megismerhető tartalma esetén.
- Csak az írásban megtett, az arra jogosult természetes személy részéről saját kezűleg aláírt, illetve jogi személy esetén cégszerűen aláírt, eredeti jognyilatkozat tekinthető érvényesen megtett jognyilatkozatnak.
- Az aláírt jognyilatkozatokat - a késedelem nélküli közlés érdekében - a címzett részéről erre a célra megjelölt, a társaság által nyilvántartott elektronikus levél cím(ek)re szkennelve és/vagy fax szám(ok)ra is meg kell küldeni, valamint minden esetben eredeti példányban is el kell juttatni a címzethez (postai úton, futárral vagy személyes átvétel biztosításával).
- Amennyiben az elektronikus levelezési rendszer vagy fax automatikus visszaigazolása a kézbesítés megtörténtét igazolja, akkor az elektronikus levélben vagy faxon megküldött jognyilatkozat a megküldés napján minősül kézbesítettnek, feltéve, hogy a jognyilatkozat eredeti példányának kézbesítése későbbi munkanapon történt meg, továbbá a címzett hitelt érdemlően nem tudja igazolni, hogy az elektronikus levelezési rendszer vagy fax automatikus visszaigazolása ellenére a kézbesítés sikertelen volt.
- Ha az eredeti írásbeli jognyilatkozatot postán küldik el, azt az ellenkező bizonyításáig a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetén a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzethez megérkezettnek kell tekinteni, futár útján vagy személyes átvétellel történő kézbesítés esetén az átvétel időpontjában minősül a jognyilatkozat kézbesítettnek.
- Amennyiben az eredeti irat kézbesítésének időpontja korábbi az elektronikus levélben vagy faxon történő megküldéshez képest, akkor ez az időpont minősül a kézbesítés időpontjának.

13. Felügyelő Bizottság

13.1. A Társaság felügyelő bizottsága 3 tagból áll. A felügyelő bizottság tagjait a taggyűlés jogosult megválasztani határozatlan időre. A felügyelő bizottsági tagok újraválaszthatók, és bármikor visszahívhatók. A felügyelő bizottság elnökét a taggyűlés választja meg.

13.2. A felügyelő bizottság feladata, hogy a legfőbb szerv részére az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.

13.3. A felügyelő bizottság köteles a legfőbb szerv részére az ügyvezetés által benyújtott előterjesztéseket – a társasági szerződés eltérő szabályait nem érintve, a személyi kérdésekkel kapcsolatos előterjesztések kivételével – megvizsgálni és az ezekkel kapcsolatos álláspontját a legfőbb szervvel a felügyelőbizottság által hozott határozatokban ismertetni.

A felügyelő bizottság a kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles megtárgyalni az ügyvezető társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról szóló negyedéves írásbeli jelentését.

A felügyelő bizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinhet, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

13.4. Az FB testületként jár el. Az FB határozatképességéhez három tag jelenléte szükséges. Határozatait szavazással állapítja meg, egyszerű szótöbbséggel.

13.4.1. Az FB tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye. Az FB tagját e minőségben a

gazdasági társaság tagjai, illetve munkáltatója nem utasíthatja. Az FB ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a taggyűlés hagy jóvá.

13.5. Az FB ülésének összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni az FB ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

13.6. Az FB elnöke a Ptk. és a társasági szerződés rendelkezései keretében:

- a. összehívja és vezeti a bizottság üléseit,
- b. gondoskodik az ülés jegyzőkönyvének vezetéséről,
- c. kezdeményezi a taggyűlés összehívását, illetve szükség esetén – ha törvény lehetővé teszi – összehívja azt.
- d. az évi rendes taggyűlésen előterjeszti a bizottság jelentését a társaság működéséről.

13.7. A Társaság Felügyelő Bizottsága:

Az NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság delegáltja:

Ficsór Elza (lakcíme: 1125 Budapest, Zalai út 5/b, anyja születési neve: Kovács Adrien Márta).
M megbízatása 2014. március hó 12. napjától 2018. május 31. napjáig tart

Tiszafüred Város Önkormányzata delegáltja:

dr. Kandra Károly (lakcíme: 3300 Eger, Törvényház út 25. fszt. 2., anyja születési neve: Laky Vilma). M megbízatása 2016. július hó 14. napjától 2018. május 31. napjáig tart.

Füzesabony Város Önkormányzatának delegáltja:

Sipos Attila (lakcíme: 3390 Füzesabony, Egri u. 1. anyja születési neve: Kaló Terézia).
M megbízatása 2014. március hó 12. napjától 2018. május 31. napjáig tart.

13.8. A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottság tagi felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

13.9. A vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottsági tagok összeférhetlenségi szabályai és vagyonynyilatkozat tételi kötelezettsége:

- A vezető tisztségviselő és a felügyelőbizottság tagja - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag olyan jogi személyben, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő vagy a felügyelőbizottság tagja, kivéve, ha a legfőbb szerv ehhez hozzájárul. Ha a vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag új vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsági tagsági megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

- A vezető tisztségviselő és a felügyelőbizottság tagja, valamint szélesebb körű hozzátartozójuk – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó szerződéseket, kivéve, ha a legfőbb szerv ehhez hozzájárul.

A többségi állami tulajdonú, valamint a közpénzekkel gazdálkodó cégek tisztségviselőit az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény rendelkezései szerinti vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség terheli.

13.10. Tisztségviselők, és Felügyelő Bizottsági tagok lemondásának szabályai:

- a vezető tisztségviselő lemondását köteles amennyiben a társaságnál több vezető tisztségviselő van, a társaság másik vezető tisztségviselőjének és ezzel egyidejűleg minden esetben, illetve a nevezett tisztségviselők hiányában a társaság többségi tulajdonos tagjának megküldeni,
- a felügyelőbizottság tagja lemondását köteles a Felügyelőbizottság elnökének vagy elnökhelyettesének, a társaság vezető tisztségviselőjé(i)nek és ezzel egyidejűleg, illetve a nevezett tisztségviselők hiányában a társaság többségi tulajdonos tagjának megküldeni,
- a lemondó nyilatkozat, mint a társasággal kapcsolatos jognyilatkozat közlésére az elektronikus hírközlő eszközök útján történő közlésre vonatkozó szabályok irányadóak.

14. Állandó könyvvizsgáló

A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a Felügyelő Bizottság egyetértésével tesz javaslatot a taggyűlésnek.

14.1. A Társaság állandó könyvvizsgálója:

Név: **Megyesi Tibor** egyéni vállalkozó
Lakcím/Székhely: 5008 Szolnok, Ybl Miklós u. 13.
Anyja születési neve: Vágó Rozália
Kamarai regisztrációs száma: 006279
Egyéni vállalkozói igazolvány száma: 6780678

Az állandó könyvvizsgáló megbízatásának kezdő időpontja: 2017. június hó 01. napja, megbízatása megszűnésének időpontja: 2018. május 31.

14.2. A könyvvizsgáló kérheti, hogy az FB az általa javasolt ügyet tűzze napirendjére, illetve hogy az FB ülésen tanácskozási joggal részt vehessen. A könyvvizsgáló eljárása során sem alakíthat ki olyan szakmai együttműködést a Társaság ügyvezetésével, amely a könyvvizsgálati feladatok pártatlan elvégzését veszélyezteti. A könyvvizsgáló köteles a Társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

VI. VEGYES SZABÁLYOK

15. Üzleti év

A Társaság első üzleti éve a Cégbírósághoz történő bejelentkezéstől kezdődik, és a naptári év végéig tart. A további üzleti évek egybeesnek a naptári évvel.

16. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik, ha:

- elhatározza jogutód nélküli megszűnését
- elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását)
- a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja
- a cégbíróság hivatalból elrendeli törlését
- a bíróság a felszámolási eljárás során megszünteti.

A Társaság megszűnése esetén, a tartozások kiegyenlítése után megmaradt vagyont, a tagok között, törzsbetétek arányában kell felosztani.

17. A társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései irányadók.

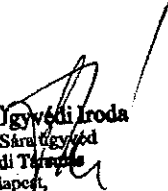
Tiszafüred, 2017. december hó 07.


Vendel Zsolt
ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem a jelen egységes szerkezetű társasági szerződést, melyben a taggyűlés vonatkozó határozata alapján a 12.6. I. 16. pont változott, mely változást a társasági szerződés *dőlt betűvel* tartalmazza.

Tiszafüred, 2017. december hó 07.

dr. Noé-Almás Sára
ügyvéd


dr. Noé-Almás Ügyvédi Iroda
dr. Noé-Almás Sára ügyvéd
JogArt Ügyvédi Társaság
1055 Budapest,
Palk Miksa u. 13. 1/7
T: 00 36 30 9680 641



Kisújszállás Város Polgármestere

☒ 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. sz.
☎ 06-59-520-240 Fax: 06-59-321-139
email : polgarmester@kisujszallas.hu
honlap: www.kisujszallas.hu

Előterjesztés

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. december 21-i ülésének
3. napirendi pontjához
a helyi építési szabályzat 2017. évi módosítására**

*Véleményezi:
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság*

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisújszállás város településrendezési tervének gazdaságfejlesztést elősegítő, 2017. évi módosításának egyeztetési folyamata befejeződött.

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatot hozott, a településrendezési terv gazdaságfejlesztést elősegítő, meghatározott területeket érintő módosításának megindításáról. Előzetes döntésében, az elkészült tanulmányok figyelembe vételével, négy területre vonatkozóan támogatta, a településrendezési tervmódosítás elkészítését.

Kisújszállás város Képviselő-testülete, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pontja alapján a 2017. évi tervezett településrendezési tervmódosításhoz kapcsolódóan *kiemelt fejlesztési területté nyilvánította*, beruházások megvalósítása érdekében a módosítással érintett területeket, ami lehetőséget adott, a településrendezési tervmódosítás „Tárgyalásos” eljárás szerinti lebonyolítására.

Az állami főépítész szakvéleménye az előterjesztés készítésének időpontjában még nem érkezett meg, azonban az egyeztetések alapján valószínűsíthető, hogy a kiküldött anyag nem fog változni. A szakvélemény beérkezését követően természetesen haladéktalanul tájékoztatjuk a véleményező bizottságot és a képviselő-testületet az abban foglalt esetleges módosítási javaslatokról. (Az állami főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztés melléklete lesz.)

A Településrendezési tervmódosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező belterület- városközpont és külterület szabályozási tervet.

A Képviselő-testület településszerkezeti terv módosítását határozat, majd ezt követően a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását rendelet elfogadásával hagyja jóvá.

1. Településszerkezeti terv (megtárgyalása és határozattal történő elfogadása)

Kisújszállás város jelenleg hatályos településszerkezeti tervét a Kisújszállás város településszerkezeti terve 2011. évi felülvizsgálatának elfogadásáról szóló 72/2012. (II. 28.) számú önkormányzati határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő-testülete. A 2017. évi, gazdaságfejlesztést elősegítő településrendezési tervmódosítás tervezett elemei (érintett terület egységei) közül az 1. és 2. terület egységekben tervezett változtatások jelennek meg a településszerkezeti tervben. A többi tervezett módosításnak településszerkezeti vonzata nincs.

A településszerkezeti terv vonatkozó belterület és környezetét ábrázoló tervlapja egyéb vonatkozásban nem módosul.

A tervdokumentáció részét képezi a településszerkezeti terv belterületi részét és annak környezetét ábrázoló „T-2”- jelű tervlap is. A „T-1”-jelű, teljes közigazgatási területet ábrázoló településszerkezeti tervlap, jóváhagyás után kerül dokumentálásra, a változások átvezetésével.

A településszerkezeti terv térképi ábrázolásának és szöveges leírásának fentiek szerinti módosítását a határozat melléklete tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot a melléklete figyelembe vételével a fogadja el.

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

A szabályozási terv a helyi építési szabályzat mellékletét képezi. A szabályozási tervnek a jóváhagyott településszerkezeti tervvel összhangban kell lennie, eltérés esetén a településszerkezeti tervet előzetesen módosítani kell.

A helyi építési szabályzatot és mellékleteit képező szabályozási tervet a képviselő-testület rendelettel fogadja el, melyeket együtt kell alkalmazni. Építési tevékenységet csak az Étv. valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl csak a helyi építési szabályzat, szabályozási terv előírásainak megfelelően szabad végezni.

A részletes indoklás tételesen bemutatja a szabályozási terv változásait, és a HÉSZ-ben bekövetkezett módosításokat, a változások indokát.

Kisújszállás város jelenleg hatályos településrendezési tervét, ezzel egyidőben helyi építési szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási tervét 2012. február 28-án fogadta el a testület, mely azóta több ízben módosításra került.

Jelen településrendezési tervmódosítás célja a következő:

Kisújszállás belterületén, az egykori „Lóger” keleti szélén elhelyezkedő 3910/7 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú (eladásra szánt) területet tervezett nagy létszámú baromfitelep megvalósítása érdekében és a területegységhez szervesen hozzá tartozó 3911/1 és 3911/2 hrsz-ú ingatlanokat a környezet fejlesztéssel összefüggő rendezése érdekében.

Kisújszállás „Malom utca – Vásár utca csomópont délkeleti oldalán elhelyezkedő ipari területet, az ott működő gazdasági vállalkozások fejlesztéseit jobban támogató szabályozási környezet megteremtése érdekében

Kisújszállás déli temető keleti oldala melletti 1846 hrsz-ú területet, a megújuló energiaforrások hasznosítása, valamint az erre alkalmas önkormányzati tulajdonú területek hasznosíthatósága érdekében.

Kisújszállás, Szabadságtéri lakótelepen lévő, Piac utca 7. szám alatt (Hrsz:1822) ingatlant (Borsodi Műhely Kft. telephelyét és a mögötte lévő garázsok által elfoglalt területeket, a működő vállalkozás tervezett fejlesztései számára lényegesen kedvezőbb lehetőségeket biztosító új építési előírások

bevezetése érdekében.

Részletes indokolás

1.-4. §

A HÉSZ 2. melléklete (belterület szabályozási terv) 1-jelű területegységére vonatkozó szabályozás kiegészül e rendelet 1. mellékletének szabályozása szerint, a 2-jelű, 3-jelű területegységre vonatkozó szabályozása helyébe e rendelet 2. illetve 3. mellékletének szabályozása lép. A HÉSZ 3. melléklete (Városközpont szabályozási terv) 4-jelű területegységre vonatkozó szabályozása helyébe e rendelet 4. mellékletének szabályozása lép. Ezzel egy időben a HÉSZ 1. mellékletének (Külterület szabályozási terv) 1-jelű területegységre vonatkozó hatálya e rendelet 4. melléklete szerint módosul. A rendelet hatályát meghatározó 2. § HÉSZ mellékleteit felsoroló (3) bekezdés a) pontja (külterület szabályozási terv), b) pontja (Belterület szabályozási terv) és c) pontja (Városközpont szabályozási terv) módosul, jelezve a 2017. évi módosítás során elfogadott módosításokkal történt egybeszerkesztést.

(A módosítás egyeztetési folyamata során és annak elfogadásakor alkalmazott „SZ-1/m1” –jelű, „Sz-2/m3”-jelű és Sz-3/m4-jelű szabályozási tervlapok az egybeszerkesztést követően önálló szabályozási tervlapként nem képezik mellékletét a HÉSZ -nek)

5. §

A módosítás a HÉSZ 34. §-át érinti.

A Településközpont vegyes (Vt-2x) építési övezetbe sorolt ingatlanon működő vállalkozás fejlesztésének akadályát képezte, a hatályos Helyi építési szabályzatban meghatározott 50%-os megengedett legnagyobb beépíthetőség, illetve az előírt legkisebb 20%-os zöldterületi fedettség.

A Kezdeményezés alapján, a helyi építési szabályzat, a terület 70%-os beépíthetőségét és az előírt zöldterület 15%-ra történő csökkentését irányozza elő, melyet az országos keretszabályok lehetővé tesznek.

A módosítás a HÉSZ 51. §-át érinti

A beépítésre szánt különleges területek „Megújuló energia termelésre szolgáló terület elnevezéssel egészülnek ki.

6. §

A HÉSZ kiegészül 43/A alcímmel mely a „megújuló energia termelésére szolgáló különleges övezet” módosítás során történt bevezetése miatt szükséges.

7. §

A korábbi tapasztalatok alapján szükséges, ezzel a bekezdéssel kiegészíteni a szabályozást.

8. §

A HÉSZ 4. melléklet 2. táblázata, a Vt-2x építési övezet bevezetése miatt kiegészül egy új sossal, az 5.§-ban megfogalmazott indokok alapján.

9. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést vitassa meg, valamint az alábbi határozati javaslatot, továbbá Kisújszállás Város Helyi Építési Szabályzatának módosításáról szóló rendeletet fogadja el.

Kisújszállás, 2017. december 21.


Kecze István
polgármester

Készítette : Dr. Szél András aljegyző és Zsemberi István városi főépítész

Ellenőrizte : Dr. Varga Zsolt jegyző

Az előterjesztés törvényes :

Határozati javaslat :

/2017. (XII. 21.) számú önkormányzati határozat

Kisújszállás város településszerkezeti terve 2017. évi módosításának elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kisújszállás város településszerkezeti tervének 2017. évi módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester és Dr. Varga Zsolt jegyző

Határidő: 2017. december 22.

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Zsemberi István mb. főépítész
3. Dr. Varga Zsolt jegyző
4. Kisújszállási polgármesteri hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2017. (...) önkormányzati rendelete

a Kisújszállás város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében:

Állami Főépítész hatáskörében eljáró Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (Vízügyi szakterület),

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (Tűzvédelmi szakterület),

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Útügyi Osztály,

Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály

Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya Erdészeti Osztály,

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,

Nemzeti Média – és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatal Térségfejlesztési és Külügyi Iroda, Megyei Főépítész,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,

Karcag város jegyzője

véleményének kikérésével,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörben, Állami Főépítész hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal végső véleményének kikérésével, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelete 18. § h) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A HÉSZ 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A HÉSZ

a) 1. melléklete az Sz-1/m1 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;

b) 2. melléklete az Sz-2/m3 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;

c) 3. melléklete az Sz-3/m4Központ szabályozási terv M= 1: 2 000 szabályozási tervlap;

d) 4. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat;

e) 5. melléklete az „Építési telek telekalakítási kötelezettség esetén elvárható legkisebb területe és méretei” táblázat;

f) 6. melléklete a „Legnagyobb beépíthetőség, telekmegosztás értelmezése, telekvég leválasztásával alakítható új építési telek lehetősége esetén” ábra;

g) 7. melléklete az „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap;

h) 8. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap.”

2. § (1) A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének 1-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

(2) A HÉSZ 2. mellékletének 2-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

(3) A HÉSZ . 2. mellékletének 3-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 3. melléklete szerint módosul.

3. § A HÉSZ 3. mellékletének 4-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 4. melléklete szerint módosul.

4. § A HÉSZ 1. mellékletének 1-jelű területegységre vonatkozó szabályozása, e rendelet 4. melléklete szerinti lehatárolással hatályát veszti.

5. § (1) A HÉSZ 34. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési telekre meghatározott legkisebb zöldfelület:

a) Vt-2, Vt-2* építési övezetekben: a telek területének 20%-a

b) Vt-2** építési övezetben: a telek területének 15%-a”

5. § (2) A HÉSZ 51. § (b) pontja egy be) ponttal egészül ki.
„be) Kb-En Megújuló energia termelésére szolgáló terület”

6. § (1) A HÉSZ V. fejezete a következő 43/A. alcímmel és 70/A. §-sal egészül ki:
„43/A. „Kb-En” jelű Megújuló energia termelésére szolgáló különleges övezet”

„70/A. § (1) A szabályozási tervben megújuló energia termelésére felhasználható területeket a szabályozási terv tünteti fel.

(2) Az övezetben a napelempark építményei és működtetéséhez szükséges járulékos építmények helyezhetők el.

(3) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 méter.”

7. § A HÉSZ 91. §-a 3. bekezdéssel egészül ki.

„(3) A szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt ingatlanrész legalább 10m²-enként egy fával történő beültetését a használatba vételi engedély megszerzéséig teljesíteni kell.”

8. § A HÉSZ 4. melléklet 2. táblázata e rendelet 5. melléklete szerint módosul.

9. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet szabályait a hatályba lépése előtt elindult ügyekre is alkalmazni kell, amennyiben az építető számára az kedvezőbb.

Kecze István
polgármester

Dr. Varga Zsolt
jegyző

A rendeletet kihirdettem :
Kisújszállás, 2017

Dr. Varga Zsolt
jegyző

Határidő : **2017. 12. 22.**

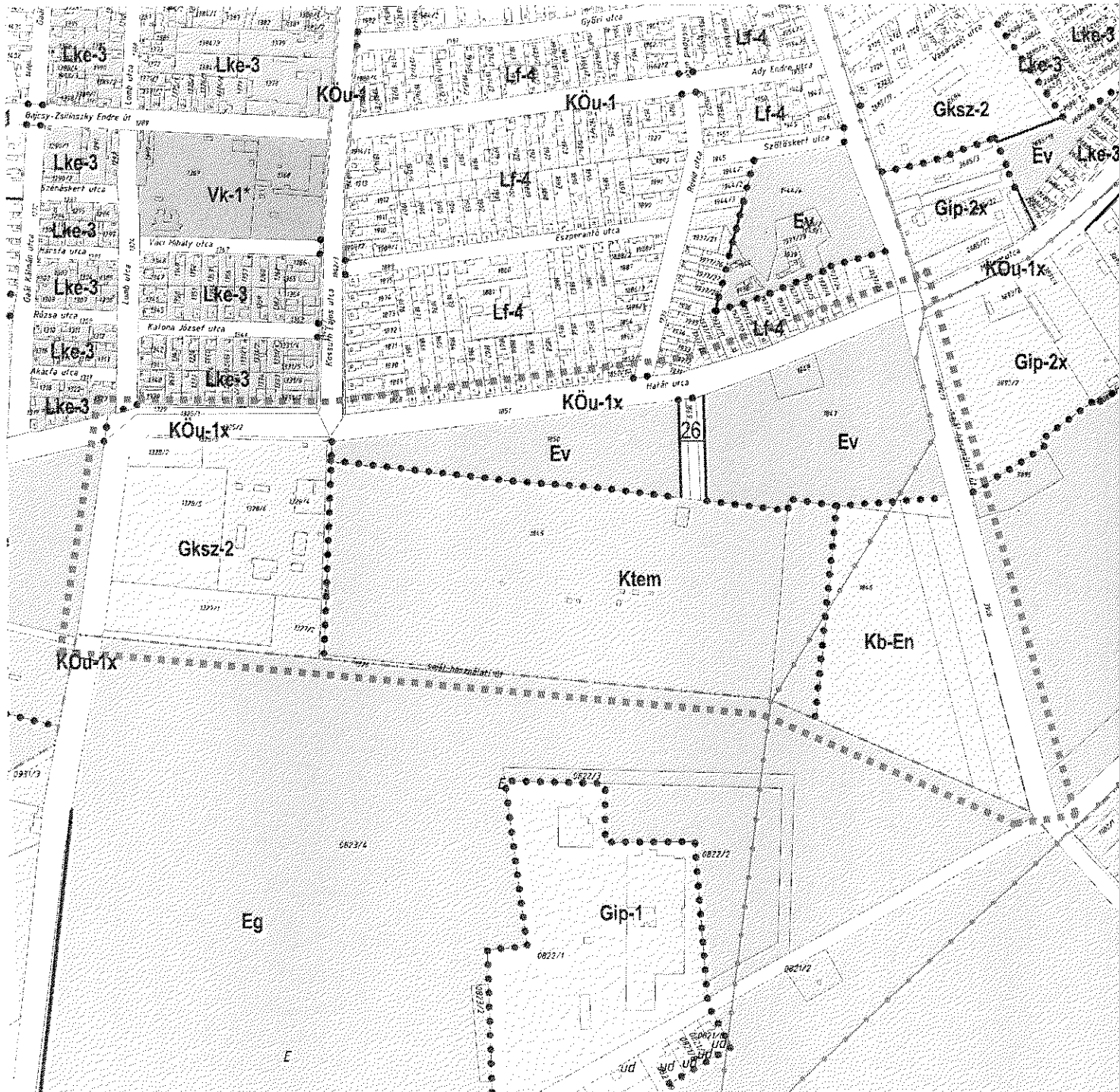
Felelős: **Dr. Varga Zsolt jegyző**

Érvényes időtartamától: 2017.12.

KISÚJSZALLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

2017. ÉVI 2.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

A



JELMAGYARÁZAT

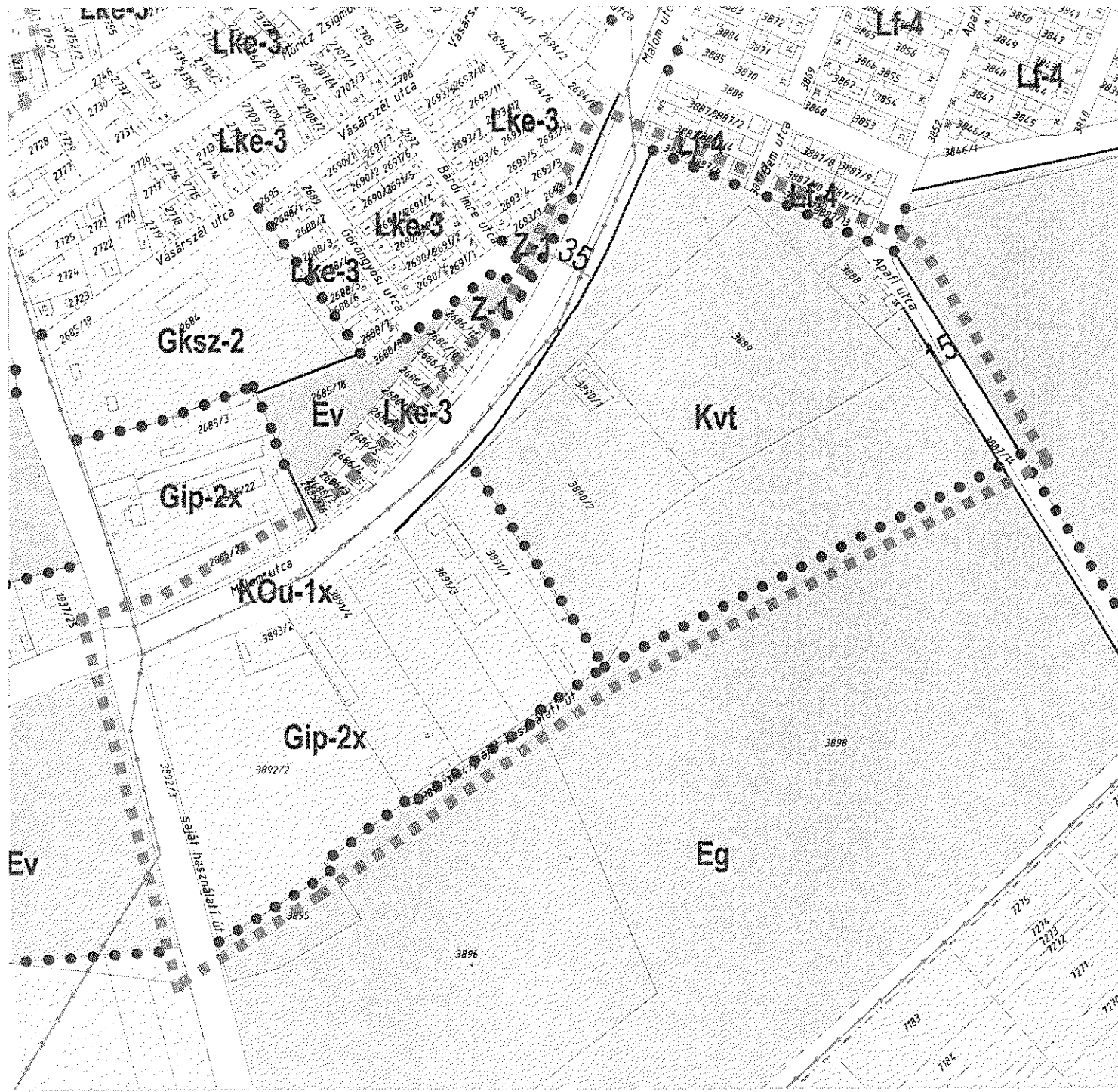
- 20 KV-os elektromos légvezeték (meglévő)
- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Érvényes szabályozási terv határa
- Belterület-határ-meglévő, megmaradó
- Belterület-határ-megszűnő
- Belterület-határ-törzsváltó
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Védőtávolság
- Területhasználat szabályozása (övezetek)**
- KÖu-1 Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőségű
- KÖu-2 Közlekedési terület - közúti - belterületi
- KÖu Közlekedési terület - közúti - külterületi
- Eg Gazdasági erdő
- Ev Védelmi erdő
- Vk-1 Központi vegyes
- Lk-2 Kisvárosias
- Lk-2* Kisvárosias
- Lk-2** Kisvárosias
- Lk-3 Kisvárosias
- Lke-3 Kertvárosias
- Lj-4 Falusias
- Gksz-1 Kereskedelmi
- Gksz-2 Kereskedelmi
- Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
- Gip-2 Ipari gazdasági (lakókörnyezetben)
- Gip-3 Mezőgazdasági Ipari
- Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
- Kb-En megújuló energia hasznosítás, beépítésre nem szánt különleges területe

Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. <small>Csan. Debrecei, Vörösmarty u. 33/a. Tel: (51) 531-732, (30) 9104-172</small>	
Munka:	KISÚJSZALLÁS VÁROS TELÉPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2017.12. Lapok:
Munkatípus:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	SZ-2/2
DOSSZIÉZŐ:	ZSUFÉNYI ISTVÁN	
VEZ. TELÉPÜLÉS TERVEZŐ:	FILIPPINKY GÁBOR	VEZ. TELÉPÜLÉS

Egyeztetési dokumentáció - 2017.12.

KISÚJSZALLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

2017. ÉVI 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS



JELMAGYARÁZAT

- 20 kV-os elektromos légvezeték (meglévő)
- ▭ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- ▭ Ervényes szabályozási terv határa
- ▭ Belterület-határ-meglévő, megmaradó
- ▭ Belterület-határ-megszűnő
- ▭ Belterület-határ-tervezett
- ▭ Tervezett szabályozási vonal
- ▭ Építési övezet, övezet határa
- ▭ Szabályozási szélesség
- ▭ Védőtávolság
- Területhasználati szabályozása (övezetek)
- KOU-1 Közközelési terület - közűl - szerkezeti jelentőségű
- KOU-2 Közközelési terület - közűl - belterületi
- KOU Közközelési terület - közűl - külterületi
- Z-1 Közparkok területe
- Eg Gazdasági erdő
- Ev Védőimái erdő
- Mk-1 Kertgazdálkodásra szolgáló terület
- Lk-2 Kisvárosias
- Lk-2* Kisvárosias
- Lk-2** Kisvárosias
- Lk-3 Kisvárosias
- Lke-3 Kertvárosias
- Lf-4 Falusias
- Gksz-1 Kereskedelmi
- Gksz-2 Kereskedelmi
- Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
- Gip-2 Ipari gazdasági (lakókörnyezetben)
- Gip-2x Ipari gazdasági (lakókörnyezetben)
- Gip-3 Mezőgazdasági Ipari
- Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
- Üh Hátvégházaspark terület
- Kb-En megújuló energia hasznosítás, beépítésre nem szánt különleges területe

Tervező: CIVIS TERV		
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cser. Dénes, Veszprémi, Kőr. Tel: (93) 331-732, (90) 965-172		
Munka:	KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2017.12.
Munkatípus:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS	Lépték: SZ-2/3
ÜGYVEZŐ:	ZSOMBERTVÁN	
VILÁG TERVEZÉSI IRODA	FILIPPI NYILVÁNOS	1:1 TL 09-044

Építészeti dokumentáció - 2017.12.

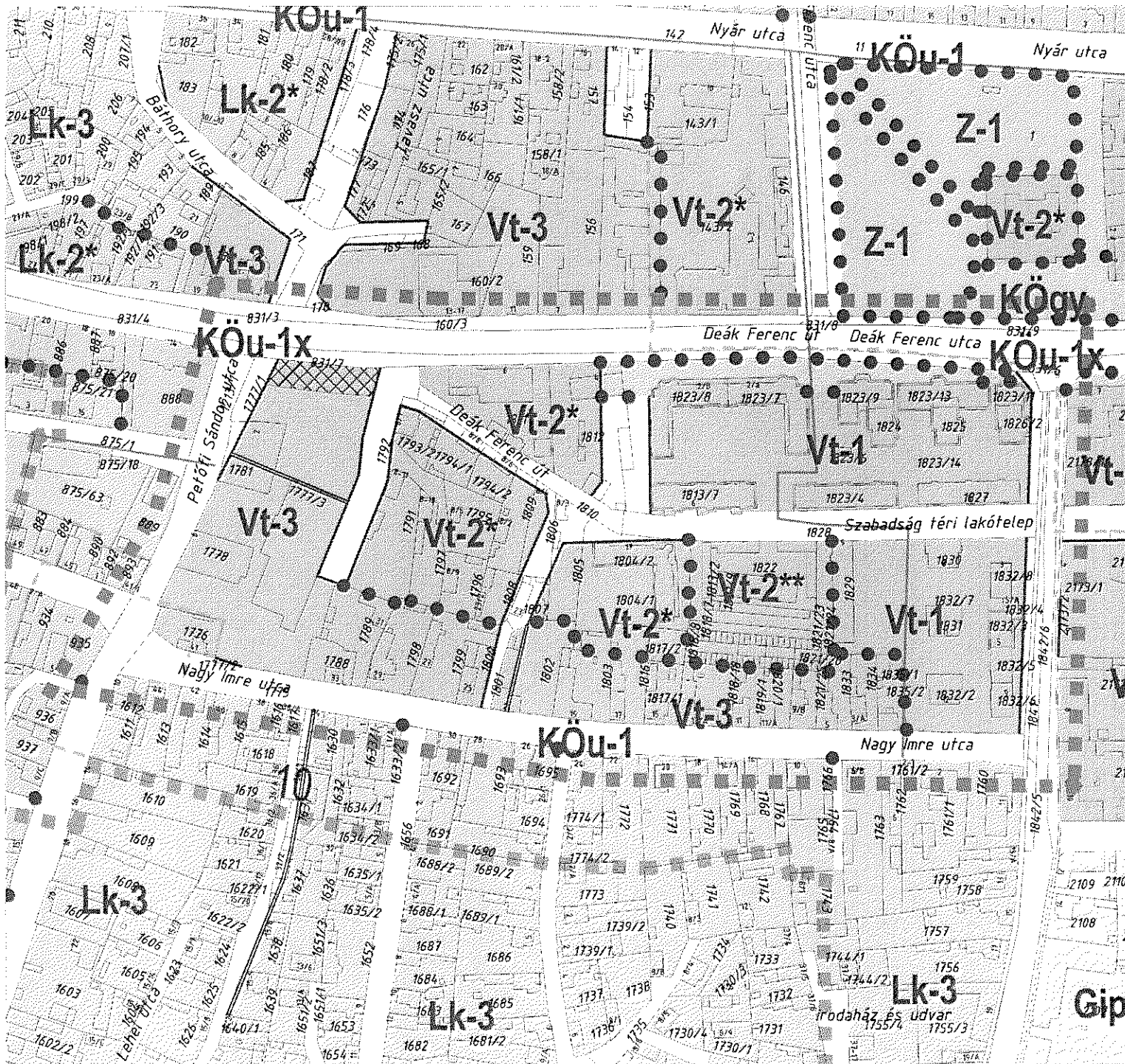
KISÚJSZALLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

2017. ÉVI 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS



JELMAGYARÁZAT

- 20 KV-os elektromos légvezeték (meglévő)
- SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- ▬ Érvényes szabályozási terv határa
- ▬ Tervezett szabályozási vonal
- ⋯ Építési övezet, övezet határa
- ▬ Szabályozási szélesség
- ▬ Kötelező építési vonal
- ▬ Történelmi települési terület övezete (Településképvédelmi terület)
- ▬ Műemléki környezet
- ▬ Védőtávolság
- ⊗ Beültetési kötelezettség
- Területhasználat szabályozása (övezetek)
- KÖu-1 Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőségű
- KÖu-2 Közlekedési terület - közúti - belterületi
- KÖu Közlekedési terület - közúti - külterületi
- KÖgy Közlekedési terület - gyalogos ill. vegyes forgalmú
- Z-1 Közparkok területe
- Vk-1 Központi vegyes
- Vt-1 Településközpont vegyes (többszintes)
- Vt-2 Településközpont vegyes (közepes magasságú)
- Vt-2* Településközpont vegyes (közepes magasságú)
- Vt-2** Településközpont vegyes (közepes magasságú)
- Vt-3 Településközpont vegyes (földszintes beépítéssel)
- Lk-2 Kisvárosias
- Lk-2* Kisvárosias
- Lk-2** Kisvárosias
- Lk-3 Kisvárosias
- Lk-3 Kertvárosias
- Gks-1 Kereskedelmi
- Gks-2 Kereskedelmi
- Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
- Gip-2 Ipari gazdasági (lakókörnyezetben)
- Gip-3 Mezőgazdasági Ipari



Felvétel:	CIVIS TERV		
Munka:	VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. <small>Cím: Dobozos, Szachanyu u. 8. sz. Tel: (71) 531-712, (36) 9048-172</small>		
Munkatípus:	KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEK 2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2017.12.	Lépték:
Alkalmazott szabványok:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 4 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS		SZ-3/4
ÜGYVEZŐ/TERVEZŐ:	ÉPÍTÉSZ IRODA	FILIPPYIN GÁBOR	TEL: 99-0164

**2. táblázat:
Vegyes övezetek beépítésének előírásai**

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						legkisebb- legnagyobb építmény- magasság (m) §
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	
3							
4	Településközpont vegyes övezetek						
5	Vt-1	Szabadon álló /SZ/	1000	-	-	35	< 15,0
6	Vt-2	Zárt sorú /Z-Hz/	500	14	25	50	6,0 - 7,5
7	Vt-2*	Zárt sorú /Z-Hz/	500	14	25	50	§ < 12,0
7/A	Vt-2**	Zárt sorú /Z-Hz/	500	14	25	70	§ < 12,0
8	Vt-3	Oldalhatáron álló /O/	400	16	25	50	4,5-5,0
9	Központi vegyes övezetek						
10	Vk-1	Szabadon álló /SZ/	10 000	-	-	35	K
11	Vk-1*	Szabadon álló /SZ/	10 000	-	-	35	9,0
12	Vk-1**	Szabadon álló /SZ/	10 000	-	-	50	7,5

§ **Hiba! A könyvjelző nem létezik.** Az övezetben a legkisebb építménymagasság értéke nincs meghatározva, de a szabályozási terv az utcai homlokzatmagasság előírt legkisebb és legnagyobb értékét (a megengedett legnagyobb építménymagasság értékét nem túllépve) egyes utcaszakaszokon külön szabályozza, így a megengedett legkisebb és legnagyobb utcai homlokzatmagasság a Hész. előírásain kívül a szabályozási terven is ellenőrizendő!

Ahol a szabályozási terv az övezetbe tartozó ingatlanok utcafronti részén külön utcai homlokzatmagasságot nem határoz meg, ott az utcafronton megjelenő épületrész előírt legkisebb homlokzatmagassága 7,5m, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság pedig az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság értékével egyezik meg.

Amennyiben a szabályozási terv az előírt legkisebb- legnagyobb utcai homlokzatmagasság értékét 3 méternél nagyobb intervallumban határozza meg, az utcai telekhatáron egymás mellé kerülő épületek (egymáshoz tűzfalal csatlakozó, vagy egymáshoz 12,0 méternél közelebb elhelyezkedő épületek /épületrészek utcai homlokzatmagasságának eltérése 3,0 méternél nagyobb nem lehet.

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

(T-2 jelű településszerkezeti tervlap)

Kisújszállás Város jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 72/2012.(II.28.) sz. Határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő testülete, melyet azóta több alkalommal módosított.

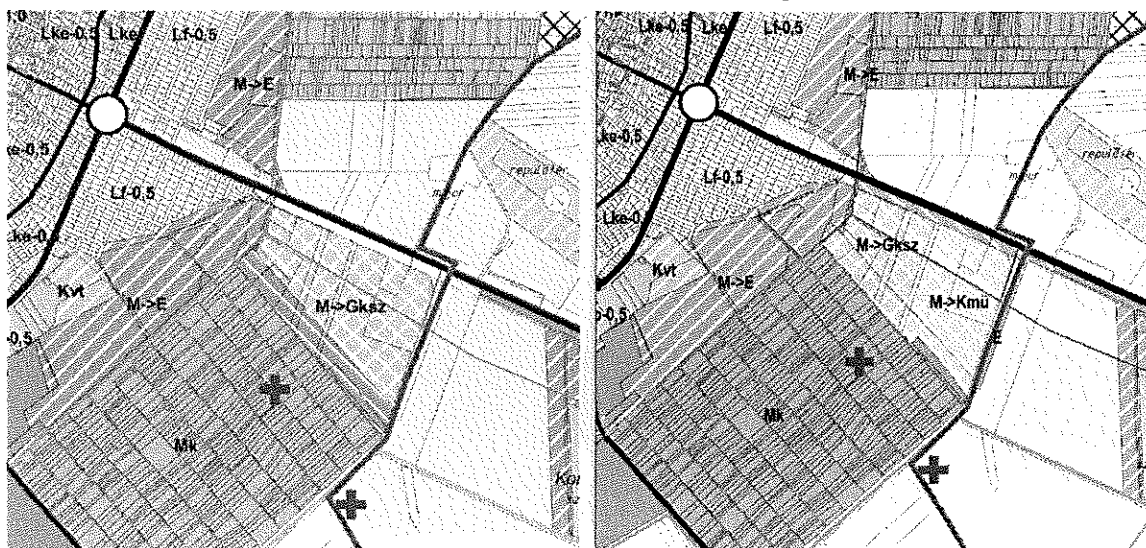
Jelen 2017. évi, gazdaságfejlesztést elősegítő Településrendezési tervmódosítás tervezett elemei (érintett területegységei) közül az 1. és 2. számú területegységekben tervezett változtatások jelennek meg a településszerkezeti tervben. A többi tervezett módosításnak településszerkezeti vonzata nincs.

A településszerkezeti terv vonatkozó belterület és környezetét ábrázoló tervlapja egyéb vonatkozásban nem módosul.

A tervdokumentáció részét képezi a Településszerkezeti terv belterületi részét és annak környezetét ábrázoló „T-2”- jelű tervlap is. (A „T-1”-jelű, teljes közigazgatási területet ábrázoló településszerkezeti tervlap, jóváhagyás után kerül dokumentálásra, a változások átvezetésével.

1. jelű területen tervezett településszerkezeti változások:

Az egykori „Lóger” területén, hatályos településszerkezeti terven kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület délkeleti oldala, mezőgazdasági üzemi különleges területfelhasználásba kerül átsorolásra. A hatályos településszerkezeti terven, a déli oldalon határos kertgazdálkodási terület mellett kijelölt, önálló védőerdő terület elhagyásra kerül. (A szabályozási terv a gazdasági területen belüli védőzónát, fásítási kötelezettséget, vezet be.) A terület északi oldalán haladó országos mellékút mellett, védőerdősáv kerül kijelölésre, valamint a településszerkezeti terv részét képezik, a területtel határos, meglévő erdősávok.



A hatályos településszerkezeti terv részlete

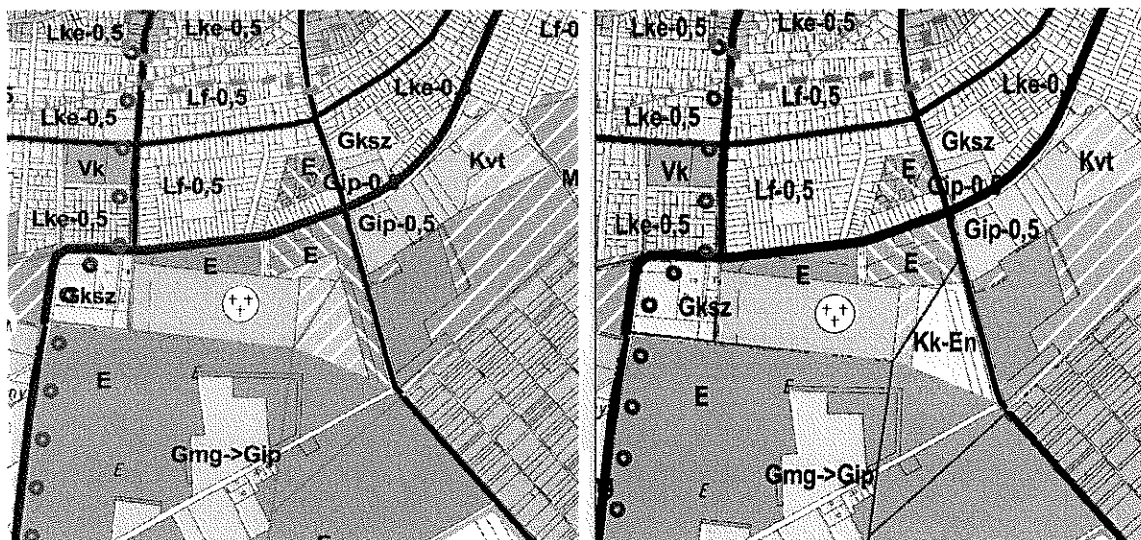
A településszerkezeti terv tervezett módosítása

2. jelű területen tervezett településszerkezeti változások:

A településszerkezeti terv módosítása, a déli temető hatályos rendezési tervben kijelölt keleti irányú, tervezett bővítésének nagyságát lecsökkenti, egy szociális temető területéhez elegendő területméretre, tekintettel arra, hogy a temető területek a távlatban is elegendő szabad területekkel rendelkeznek.

A felszabaduló, jelenleg beépítetlen területen, megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt különleges terület kerül kijelölésre, ahol napelem parkot lehet kialakítani. A 4,5 ha nagyságú terület 3 napelempark egység kialakítására elegendő területet biztosít.

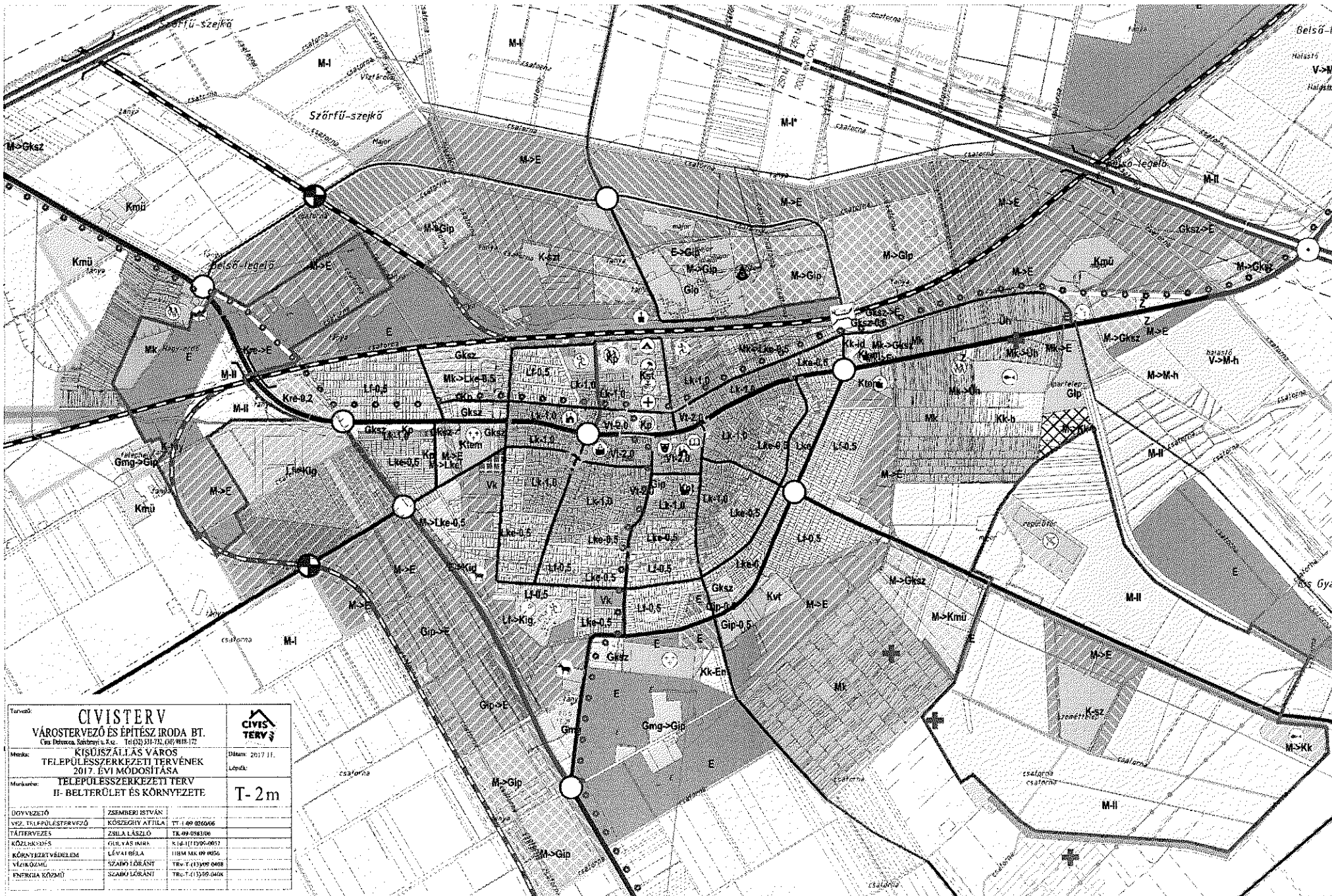
A módosítás során nem csak a temető távlati bővítésére szánt terület meghatározott része kerül át különleges felhasználásba, hanem az út mellett, hatályos rendezési tervben kijelölt, ezidáig meg nem valósított erdőterület is.




A hatályos településszerkezeti terv részlete A településszerkezeti terv tervezett módosítása

Fenti módosításokon kívül, a településszerkezeti terv nem módosul.

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Tervező		CIVIS TERV	
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.			
Csi. Debrecen, Selymgy. u. 2. Tel: (30) 319 21 00, 319 21 12		Dátum: 2017. 11.	
Munka:	KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Lépték:	T-2m
Munkaterv:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II- BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE		
DÖNYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VÉZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	KÖSZEGHY ATTILA	T: +36 99 025906	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	T: +36 49 038306	
KÖZLEKEDÉS	GURVÁS INRÓ	K: +36 11 1995 0017	
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAY BÉLA	HBM MK 09 4056	
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	T: +36 11 399 0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	T: +36 11 399 0408	

III. SZABÁLYOZÁSI TERV, HÉSZ MÓDOSÍTÁS

III/A. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Kisújszállás városközpontjának szabályozási terve a 2012. évi felülvizsgálat alkalmával került kidolgozásra és elfogadásra. Meghatározott területekre vonatkozó módosítására 2014. évben került sor, melyet 6/2015.(II.27.) rendeletével fogadott el a képviselő-testület.

A szabályozási terv módosítása jelen 2016. évi. módosítás során érinti:

A szabályozási tervi módosítások, a területegységekre kidolgozott szabályozási tervlapok jóváhagyását követően, egybeszerkesztésre kerülnek a belterület és a városközpont szabályozási tervein. (az 1.-jelű módosítás ugyan belterületet érint, de ez a területegység jelenleg az Sz-1-jelű külterületi szabályozási tervlapon szerepel. A jóváhagyást követően a területegység hatálya átkerül az Sz-2-jelű belterületi szabályozási tervlapra.)

A szabályozási tervben tervezett módosítások az alábbiakban területegységenként kerülnek bemutatásra, összehasonlítva a jelenleg hatályos szabályozási terv vonatkozó részletét, a tervezett módosítással.

- SZ-2/1 1.-jelű területegység szabályozási terve
- SZ-2/2 2.-jelű területegység szabályozási terve
- SZ-2/3 3.-jelű területegység szabályozási terve
- SZ-3/4 4.-jelű területegység szabályozási terve

1-jelű módosítás:

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átminősítése, Mezőgazdasági üzemi területté, a volt „Lóger” területén korábban kialakított gazdasági övezet szélén:

A településrendezési tervmódosítás javaslata „Kmü”- jelű, mezőgazdasági üzemi különleges területfelhasználásba, építési övezetbe a baromfitelep céljára megvásárolni kívánt 3910/7 hrsz-ú területen kívül, a területegység szerves részét képező 3911/1 és 3911/2 hrsz-ú ingatlanokat is, mert csak így lehetséges szakmailag megfelelő, egységes területhasználat kialakítása. Ez a terület tulajdonosa számára olyan használatot, illetve olyan építmények elhelyezését teszi lehetővé, amely a mezőgazdasági- üzemi területen megengedett.

Tekintettel arra, hogy a szabályozási terv módosítását csak az egységes, teljes tömbre vonatkozóan lehet elkészíteni, a területrész zártkertek felőli, területhasználati problémáit, egységesen lehet megoldani.

A mezőgazdasági üzemi terület település felőli és zártkertek felőli oldalán 50 méter szélességű védő erdősávot jelöl ki a javasolt módosítás. A zártkertek felől hatályos szabályozási terven kijelölt 100 méter szélességű védőerdő helyett, a mezőgazdasági üzemi terület mellett, így csak 50 méter szélességű védőerdő lenne előírva, ami ezen a helyen megegyezik a valóságban ott található erdő szélességével. A megmaradó kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek zártkert felőli oldalán a szabályozási terv módosításának

javaslata törli a 100 méter széles védőerdősáv kialakításának kötelezettségét, helyette gazdasági területen belül megvalósítandó 50 méter szélességű beültetési kötelezettséget ír elő. A javasolt változtatás az itt működő gyepmesteri telep, a gazdasági területen belül létesíteni tervezett napelem park lehetőségeit is lényegesen kedvezőbbé tennék.

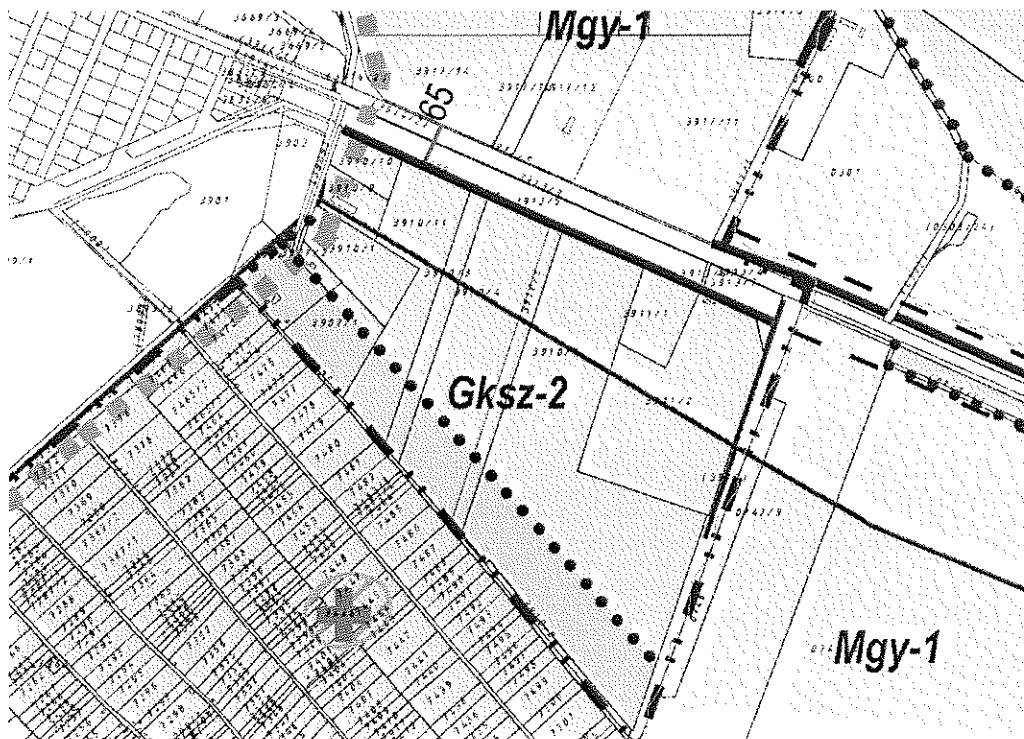
A szabályozási terv javasolt módosítása során a 3910/7 hrsz-ú ingatlan területéből 9,13 ha mezőgazdasági üzeni felhasználásba, 2,6 ha védőerdő felhasználásba kerülne.

A terület nyugati széléhez csatlakozó, keskeny 3910/5 hrsz-ú, 0,88 ha nagyságú ingatlan a szükséges védőerdő részét szolgálná.

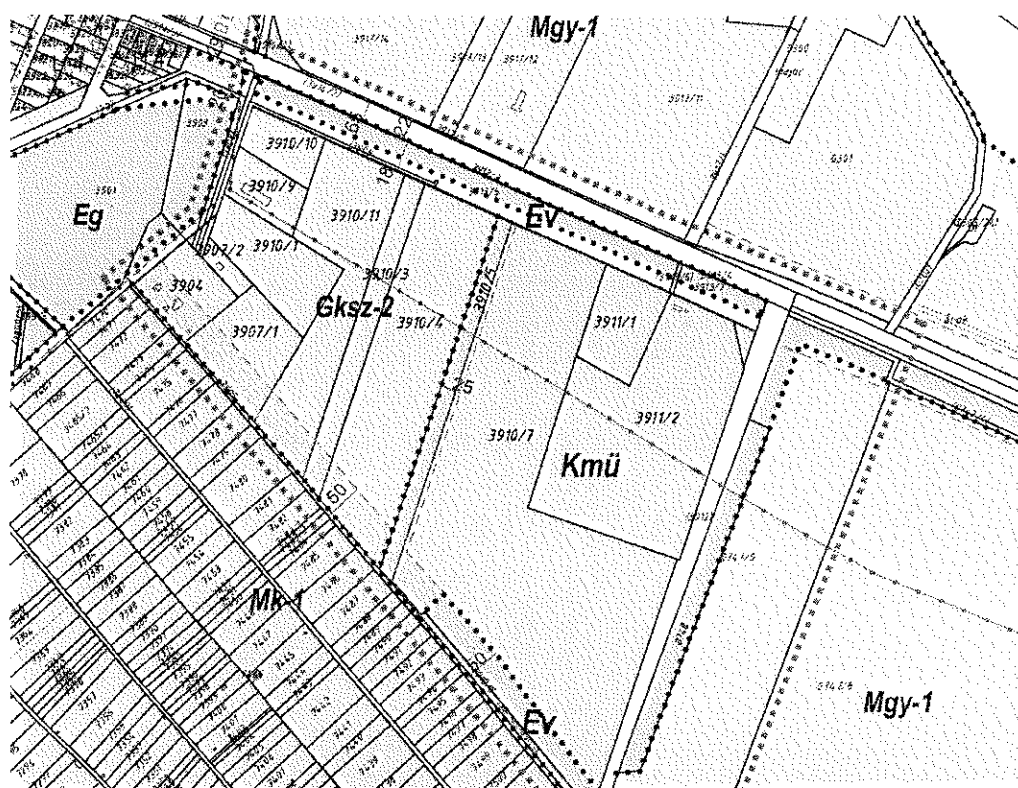
Tekintettel arra, hogy a védőerdőt a tervezett tevékenység miatt szükséges kialakítani, javasolt a 3910/7 hrsz-ú ingatlan mellett a 3910/5 hrsz-ú ingatlant is értékesíteni és a beruházás megvalósításával egyidejűleg a védőerdő megvalósításáról (betelepítéséről) is intézkedni.

A szabályozási terv módosítása megtartja a hatályos szabályozási tervben meghatározott, országos mellékút 65 méter szabályozás szélességét, ami szervizút kiépítése érdekében lett előírva. A módosítás során a széles közlekedési területsávon belül, kiszabályozásra került, egy 22 méter szélességű védő erdősáv, valamint a szervizút számára szükséges 18 méter szélességű terület. A kijelölt erdősáv az út déli oldalán meglévő, jelentős keresztmetszeti méretű csatorna, útburkolattal átellenes oldalán lett kijelölve. Ez a fásítás egyrészt folytatása az út mellett, területtől délre meglévő fásításnak, másrészt védelmi és településképi szerepe is lesz.

Kisújszállás szabályozási terv 2017. évi, gazdaságfejlesztést elősegítő módosítás
1.-jelű terület szabályzásának változása



A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv módosításának javaslata

2-jelű módosítás:

Napelempark kialakítása a déli temető keleti oldalán lévő beépítetlen területen. (Beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése)

Az MVM Hungarowind Kft. (Budapest, Szentendrei út 207-209.) előzetesen jelezte igényét, az önkormányzat tulajdonában lévő, 1846 Hrsz-ú, déli temető keleti oldalán elhelyezkedő, beépítetlen területből 1,5 ha nagyságú rész tartós bérbe vételére, napelem park létesítése és működtetése céljából.

A napelem park megvalósításának előfeltétele volt a Településrendezési terv módosítása, hiszen a hatályos Településszerkezeti és Szabályozási terv e területet a temető távlati bővítésére jelöli ki, illetve út mentén védőerdő telepítését irányozza elő.

A hatályos településrendezési terv a déli temető keleti oldalán jelentős kiterjedésű területet jelöl ki, a temető távlati bővítése céljából, a Vásár utca déli irányú folytatását jelentő kiszolgáló út nyugati oldalán pedig védő erdősáv kialakítását irányozza elő.

A temető terület ilyen mértékű bővítésére nincs igény, azonban az önkormányzati tulajdonú terület napelem park céljára történő hasznosítására befektető jelezte bérbe vételi szándékát.

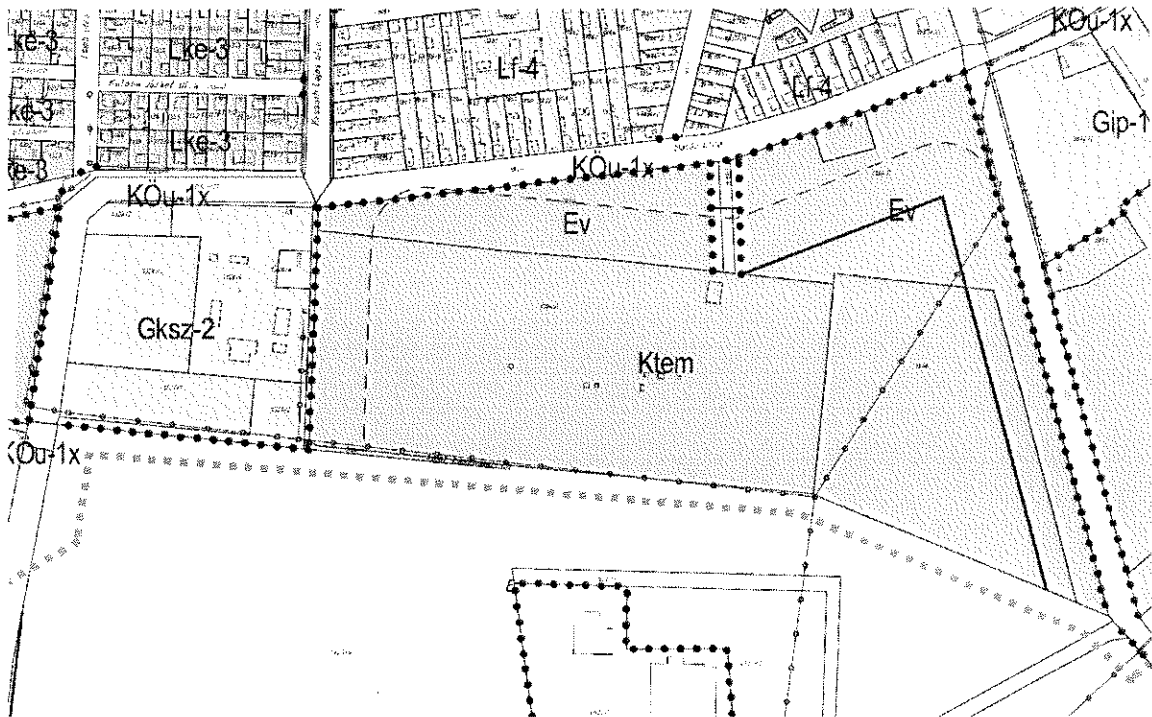
A temető területének keleti irányú bővíthetősége érdekében, mintegy 50 méter szélességű (összesen 1 ha nagyságú terület tart meg a módosított szabályozási terv.

Az ettől keleti irányban található, mintegy 4,5 ha nagyságú terület „Kb-En”-jelű (megújuló energia termelésére szolgáló különleges beépítésre nem szánt területfelhasználásba, övezetbe kerül átsorolásra.

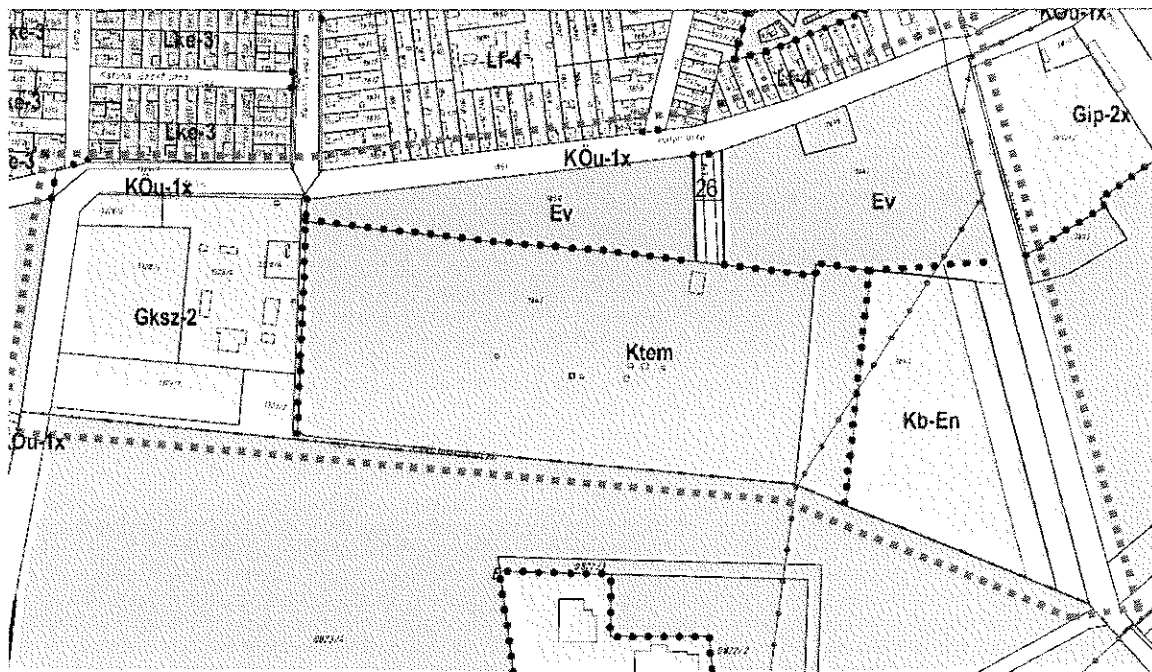
E 4,5 ha nagyságú területen, figyelembe véve a napelempark egységenként szükséges 1,5 ha területnagyságot, 3 db napelempark egység kialakítására nyílna lehetőség.

A napelem park kijelölése, megvalósítása környezetére vonatkozóan semmilyen káros hatással nem lenne. A település szélén elhelyezkedő terület három oldalon meglévő erdőterület, nyugati oldalon temető terület (illetve annak tervezett bővítési területe) határolja.

Kisújszállás szabályozási terv 2017. évi, gazdaságfejlesztést elősegítő módosítás
2.-jelű terület szabályozásának változása



A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv módosításának javaslata

3-jelű módosítás:

Malom utcai, meglévő Ipari terület építési előírásainak módosítása, a gazdaságfejlesztést jobban támogató előírások megteremtése érdekében.

A hatályos szabályozási terv, a tömbben lévő ingatlanokon jellemző oldalhatáron álló beépítéstől eltérő módon, szabadon álló beépítési módot ír elő. (Az ingatlanok mindkét oldalhatára mellett, az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság felének megfelelő, 6,25 méter szélesség oldalkert nem tartozik az építési hely területébe.) Ez sok esetben meggátolja, új épületek elhelyezését. Az adott tömbbe tartozó gazdasági területeken, a meglévő épületek egy része máshol is a hatályos szabályozás szerint meghatározható építési helyen kívülre esik. E fejlesztéseket akadályozó szabályozás megváltoztatására irányul, a tömböt érintő szabályozási terv módosítása.

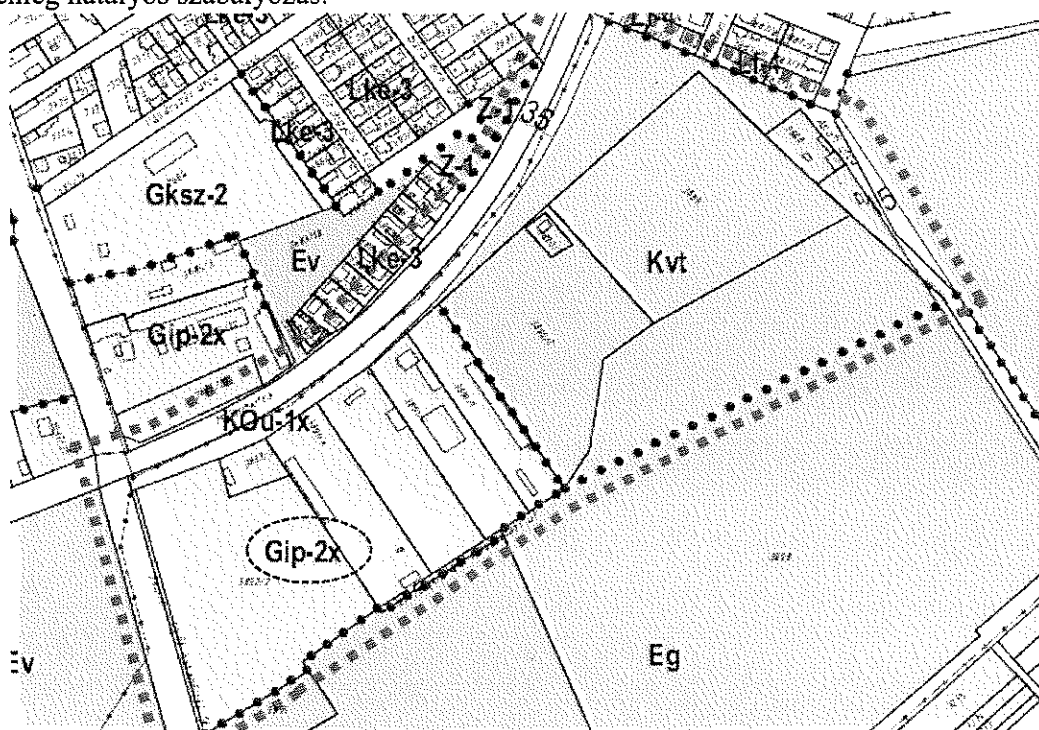
Az érintett tömb a jelenleg szabályozott „Gip-1” építési övezetből átsorolásra kerül, a Malom utca túloldalán néhány éve történt szabályozási tervmódosítás során bevezetett „Gip-2x” építési övezetbe.

A módosítás következtében a jelenleg szabályozott szabadon álló beépítési mód helyett, oldalhatáron álló beépítési mód lesz az előírás, továbbá a jelenleg megengedett legnagyobb építménymagasság 12,5 méterről 6,5 méterre csökken.

Utóbbi, alacsonyabb építménymagasság az itt folytatott tevékenységek számára elegendő, és településképileg is megfelelőbb szabályozás.

A Malom utca túlsó oldalán szabályozott előkert nélküli beépítés bevezetésére e tömb esetében nincs szükség, megfelelő a jelenleg előírt 10 méteres előkert méretet.

A Szabályozási terv módosítása a 3891/1, 3891/3, 3891/5, 3891/6, 3893/2 hrsz-ú ingatlanok által alkotott tömbre egységesen kerül végrehajtásra, mert mindegyik ingatlan ugyanolyan adottságokkal rendelkezik, és távlati fejlesztési lehetőségeiket megegyező módon akadályozza a jelenleg hatályos szabályozás.



3.-jelű terület szabályzásának változása

4-jelű módosítás:

Vt-2* (Településközpont vegyes) övezet építési előírásainak módosítása, az övezetben elhelyezhető, környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenységek fejleszthetőségének elősegítése érdekében.

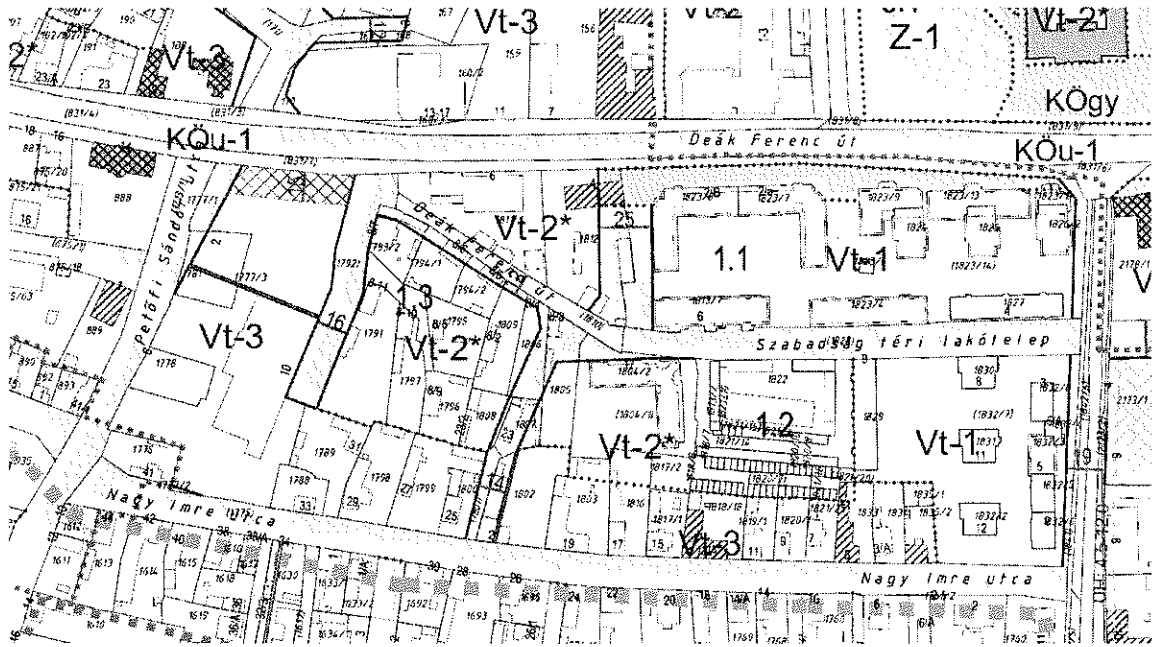
A Borsodi Műhely Kft. levélben kezdeményezte, Kisújszállás Szabadságtéri lakótelepen lévő, Piac utca 7. sz. alatt (Hrsz:1822) ingatlanon működő vállalkozásuk tervezett fejlesztései számára lényegesen kedvezőbb lehetőségeket biztosító új építési előírások bevezetését, ennek érdekében a tömbre vonatkozó hatályos szabályozási előírások módosítását.

Kisújszálláson, a Piac utca 7. sz. alatt (Hrsz:1822) hatályos településrendezési tervben Településközpont vegyes (Vt-2x) építési övezetbe sorolt ingatlanon működő telephelyüket bővíteni tervezik, melynek akadályát képezi, a Helyi építési szabályzatban meghatározott 50%-os megengedett legnagyobb beépíthetőség, illetve az előírt legkisebb 20%-os zöldterületi fedettség.

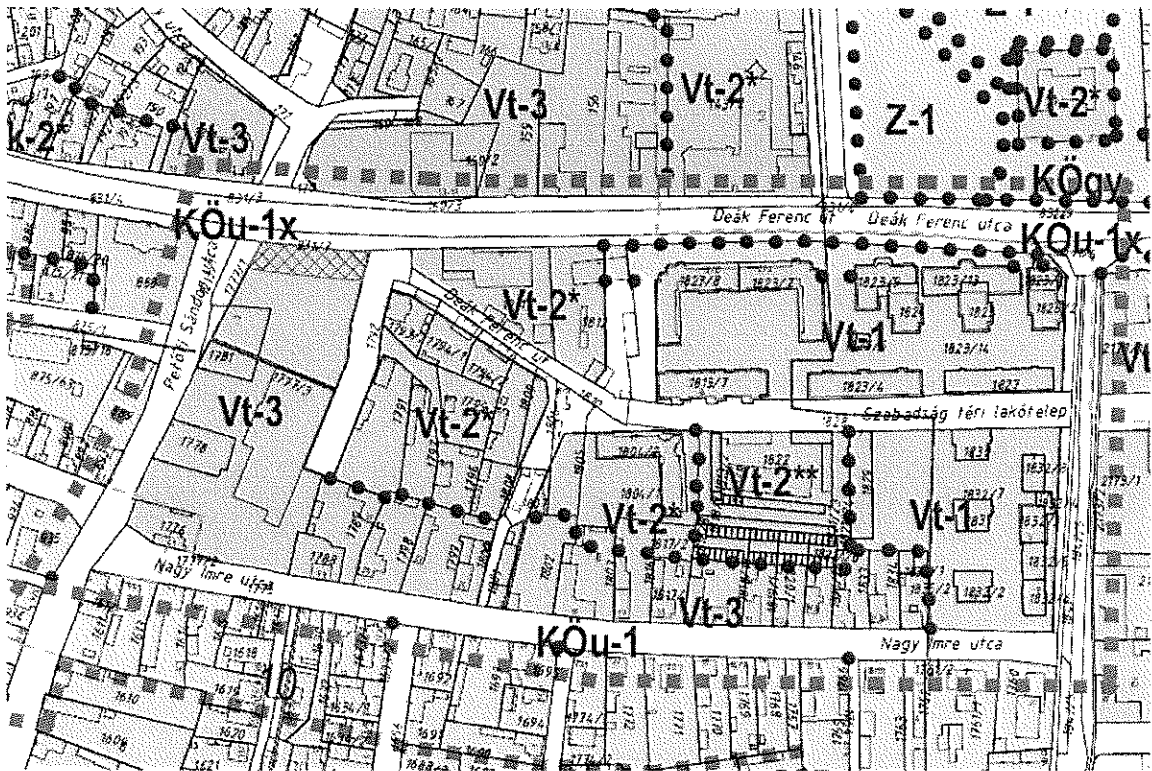
A hatályos településrendezési terv, a lakótelep belsejében található területet is a környezetével azonos, településközpont- vegyes építési övezetbe sorolja, ahol megengedett, a környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenységek számára szolgáló építmények elhelyezése. Ezen az övezeti besoroláson /feltételen/ a képviselő- testület nem kívánt változtatni, de a környezetvédelmi feltételeknek egyébként megfelelő vállalkozásokat, fejlesztési lehetőségeiket tekintve, kedvezőbb helyzetbe kívánja hozni.

Egy olyan új „Vt-2xx” övezettel egészül ki a Hész (ide sorolva a Borsodi Műhely Kft. telephelyét és a mögötte lévő garázsok által elfoglalt területeket), ahol a kezdeményezett 70%-os legnagyobb beépíthetőség, és legalább 15%-os zöldterületi fedettség lesz előírva.

Kisújszállás szabályozási terv 2017. évi, gazdaságfejlesztést elősegítő módosítás
4.-jelű terület szabályzásának változása



A városközpont hatályos szabályozási tervének részlete



A szabályozási terv tervezett módosítása

Kisújszállás város Településrendezési terv 2017. évi módosítás
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (6a) szerinti, tárgyalásos eljárása során beérkezett vélemények,
és az Állami főépítész záró szakmai véleményének kiértékelése, szükséges válaszok, kiegészítések.

A tárgyalásos eljárásra, a JNK-Szolnok Megyei Kormányhivatal tárgyalójában, 2017. december 21.-án került sor. A beérkezett vélemények alapján, a terv kiegészítése, javítása nem vált szükségessé.

▪ **Az Állami Főépítész záró szakvéleményében jelzett kéréseknek, az alábbiak szerint tesz eleget a terv:**

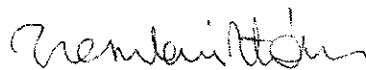
- Kérte a magasabb szintű tervekkel való egyezőség igazolását.
A kért munkarész pótlólag elkészítésre kerül.
- Kérte a Biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolásának ellenőrzését, mert számszaki hibát vélt felfedezni benne.
Az ellenőrzés megtörtént, számszaki hiba nem történt.
- A szabályozási terven előírt betöltési kötelezettség érvényesíthetőségét csak akkor látja biztosíthatónak, a Hész-ben az erre vonatkozó előírás is megtalálható.
A Hész. a kérésnek megfelelően kiegészítésre került, mely a Hész-t módosító rendelet tervezetébe is beépítésre került.
- Kérte a Hész módosítás rendelet tervezetének jogszabály szerkesztés szerinti, formai kiigazítását.
A rendelet tervezet formázása megtörtént.
- Kérte a Hész. rendelet tervezet mellékleteinek azonosító számozását.
A kiegészítés a kérésnek megfelelően megtörtént.

▪ **A tervtárgyalásos eljárása során beérkezett vélemények:**

- JNKSZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: A jogszabályi kötelezettségekre hívja fel a figyelmet, kifogást nem emelt.
- Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság: A tervezett módosítások ellen kifogást nem emel
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság: Kifogást nem emelt.
- HB Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály: A tervezett módosításokhoz, feltétel nélkül hozzájárul.
- JNKSZ Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és természetvédelmi Főosztály: Környezetvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból a módosítást nem kifogásolja.
- JNKSZ Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály: Korábbi véleményét fenntartja. (Kifogást nem emelt.)
- NHP Igazgatóság: Természetvédelmi szakmai indokok alapján kifogást nem emelt.
- JNKSZ megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkozásügyi Főosztály (Közlekedés témakörben): A tervezett módosításokat közlekedési szempontból nem kifogásolja, azok megvalósításával egyetért.

- JNKSZ megyei Főépítész: A tervezett módosítás nem ellentétes a megyei területrendezési tervről szóló 10/2011.(IV.29.) KR. sz. rendelettel módosított 18/2004.(XI.9.) KR. sz. rendelet előírásaival.
- Budapest Főváros Kormányhivatala: Az érintett területeken természetes gyógytényező nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatóság Főosztálya: Az egyeztetési eljárásban nem kívánt részt venni.
- JNKSZ Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály: A tervezett változtatások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.
- JNKSZ megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály: A rendezési terv módosításához adatokat szolgáltatott, valamint előzetes véleményt adott. A Bányafelügyelet jelen módosítással egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.
- JNKSZ Kormányhivatal Élelmiszerlánc- Biztonsági és Földhivatali Főosztály: A rendelkezésére álló adatok alapján, a módosítások nem érintenek a Tftv. szerinti termőföldet, ezért a módosítás kapcsán termőföld mennyiségi védelmével összefüggésben, észrevételt, javaslatot nem tesz.

Kisújszállás: 2017. december 21.



Zsemberi István
mb. városi főépítész



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: JN/40/00124-18/2017.

Tárgy: Kisújszállás város településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Melléklet: jelenléti ív

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. december 20-án, 10:00 órakor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 6-8. IV. emeleti tárgyalótermében.

Tárgy: Kisújszállás város településrendezési eszközeinek módosítása 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti – egyeztető tárgyalás

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dusa Zsuzsanna, állami főépítész asszony:

Köszönti a megjelenteket és az egyeztető tárgyalást megnyitja.

Bejeleníti, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, valamint nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, melyet az állami főépítész végső szakmai véleményével együtt megküld a település részére. Elmondja, hogy Kisújszállás város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltakra hivatkozva az egyeztetés a tárgyalásos eljárás szabályai szerint kerül megtartásra, mivel az Önkormányzat határozatában kiemelt beruházási területté nyilvánította a módosításra kerülő területeket. Felkéri a véleményezési dokumentáció készítőjét, hogy röviden ismertesse a tervet.

Zsemberi István, Kisújszállás város főépítésze:

Köszönti a megjelenteket, és a tárgyan szereplő településrendezési eszközök módosítása kapcsán egyenként ismerteti a helyszíneket.

Az 1. módosítás tekintetében elmondja, hogy a Kisújszállás délkeleti részén, a város országos közút mellett elhelyezkedő belterületét kereskedelmi, szolgáltató övezetből különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetbe kívánják átsorolni, annak érdekében, hogy mezőgazdasági beruházás keretében nagy létszámú baromfitelep létesítésére tudja használni a magánkézbe került területet egy vállalkozás, és ott pecsenyekacsa tenyésztés valósulhasson meg a szükséges környezeti vizsgálatok elvégzése után. A területet a közúttól jelentős keresztmetszetű vízfolyás választja el. A módosítás során a korábbi kiegészítő szabályozási

elemek megtartásával lehetőséget biztosítanak védőerdősáv és szervízút létesítésére. A terület tulajdonosának beültetési kötelezettséget írnak elő és védőerdő létesítését követelik meg.

A 2. módosítás tekintetében elmondja, hogy a déli temető keleti oldala melletti korábban temetőbővítés és védelmi erdő létesítése céljából kijelölt földrészleteket a továbbiakban egy kisebb részén szociális temető bővítésként, a fennmaradó 4,5 ha-os területet napelem parkként kívánja a város hasznosítani, ezért szükséges a jelenleg különleges temető és védelmi erdő övezetéből különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosítás övezetébe sorolni a tárgyi területeket.

A 3. módosítás tekintetében elmondja, hogy Kisújszállás belterületén a Malom utca - Vásár utca csomópont délkeleti oldalán elhelyezkedő ipari terület szabályozását szeretné a jelenlegi használathoz igazítva kedvezőbb lehetőségeket biztosító ipari gazdasági övezeti átsorolásra módosítani, ezáltal a vállalkozások fejlesztéseit jobban támogató szabályozási környezetet teremtve. A korábbi szabályozás nem jól lett megállapítva, hiszen az épületek jelenleg is oldalhatáron állnak és alacsony épületmagasság a jellemző.

A 4. módosítás tekintetében elmondja, hogy a város belterületén településközpont vegyes építési övezetben régóta működő a környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenységet végző vállalkozás ingatlanának kedvezőbb lehetőségeket biztosító településközpont vegyes alövezeti átsorolásával lehetővé válik az üzem bővítése. Felmerült a vállalkozás ipari gazdasági övezetbe telepítésének lehetősége is, de a vállalkozás a város támogatásával jelenleg e területen szeretné tevékenységét fejleszteni.

Bemutatja, hogy a módosítások két esetben érintik a településszerkezeti tervet. Az állattartó telep és a napelem park tekintetében a történt változtatásokat tüntették fel a szerkezeti terven.

Kitér a biológiai aktivitás számítás elvégzésének okára. Ennek kapcsán elmondja, hogy az állattartó telep miatt átsorolt terület mellett a hatályos szabályozási terv védőerdő területet jelöl ki. Ez nem kerül megszüntetésre, indokolt szélességgel továbbra is fenntartják a szabályozó eszközök között, további – hasonló céllal kijelölt – sávokkal együtt. Így a biológiai aktivitás érték változása nem lesz kedvezőtlen a területre nézve.

Dusa Zsuzsanna:

Felkéri a megjelenteket, hogy röviden mondják el véleményüket a tervezett módosítással kapcsolatban.

Tukarcz Zsolt c. tű. őrgy., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság:
Írásba foglalt általános előírásokat tartalmazó tájékoztatót ad át, a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.

Felhívja a figyelmet, hogy a baromfitelep létesítésekor tűzoltó gépjármű közlekedésre alkalmas utat kell létesíteni, azt 10 ha-nál nagyobb terület esetén két irányból való megközelítéssel kell kiépíteni.

Továbbá tájékoztatást ad arról, hogy a tervezett napelem park és a baromfitelep esetében is a mértékadó tűzszakaszra méretezett oltóvíz vételezési lehetőséget kell biztosítani.

Zsemberi István:

Az észrevételre reagálva tájékoztat, hogy a felmerült kérdések megoldását biztosítani lehet.

Koós Zoltán t. szds., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság:
Tekintettel arra, hogy iparbiztonsági szempontból nincs olyan üzem, amelyet figyelembe kell venni, így a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Dusa Zsuzsanna:

Ismerteti – és egy másolati példányban átadja a főépítésznek – a meghívott államigazgatási szervek, valamint önkormányzatok által kiadott, előzetesen beérkezett véleményeket, melyek egyike sem emelt kifogást a tervezett módosítással kapcsolatban.

Felhívja a figyelmet a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a 2. és 3. valamint a 4. módosításokkal kapcsolatban tett észrevételeire.

Elmondja, hogy a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság kéri az elkészült terv megküldését a Hatóság számára, iktatószámuk válaszevélben történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával elektronikus adathordozón vagy papír alapon.

Ismerteti az épített környezet védelme szempontjából kialakított véleményét a tervezett módosításokkal kapcsolatban.

- Az alátámasztó munkarészben a biológiai aktivitásérték számítását pontosítani szükséges, mert vélhetően egyes területek számítása duplikálódott.
- Az 1. módosítás során a szabályozási terven feltüntetett, és főépítész út által tájékoztatójában elmondott kötelező védőfásításnak jelenleg nincsenek meg a szabályozási feltételei, ezáltal a biológiai aktivitásérték változásában szerepeltetett értékekkel sem lehet számítani tekintettel arra, hogy szabályozási elemekkel nem biztosított a kieső értékek pótlása. Ezen felül javasolt a szabályozási lapon a „védőzöld telken belül” jelmagyarázatot a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatban használatos fogalmakhoz, illetve jelmagyarázathoz igazítani.
- A 4. módosítással érintett terület kapcsán a szakmai álláspont az, hogy a belvárosból az épített környezet védelme érdekében javasolt a gazdasági funkciójú vállalkozás kiszorítása, és nem a kialakult funkció erősítése azzal, hogy a szabályozás igazodjon a fellépő igényekhez.
- A rendelettervezettel kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy a jogszabály bevezető részét a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően szükséges felülvizsgálni, valamint a véleményező államigazgatási szervek neveit felülvizsgálni és pontosítani. Tekintettel arra, hogy az érintett területek vonatkozásában a változások beépülnek a hatályos szabályozási tervbe, a rendelettervezet 1.-3. § rendelkezései felülvizsgálandók. Az 5. § két szerkezeti egységet tartalmaz, ezért szükséges azokat bekezdésekre tagolni. A tervezetben elírás történt, mert a helyi építési szabályzat 51. § b) és nem az a) pontja módosul, ezért azt javítani szükséges. A 7. §-ban is elírás történt a mellékletre való utalásnál: az 5. melléklet szerint módosul az alaprendelet 4. melléklet 2. táblázata.

Zsemberi István:

Tájékoztatást adott arról, hogy a 4. módosítással kapcsolatban a képviselő-testület tájékoztatást kapott a főépítési állásfoglalásról, mely szerint javasolt a gazdasági funkció belvárosból való kiszorítása. A jelenleg ott működő vállalkozás nem zavaró hatású; a környezetre gyakorolt negatív hatás megakadályozását szolgálja az, hogy a telek városközpontba és nem gazdasági övezetbe sorolt.

Az 1. módosítással kapcsolatban a helyi építési szabályozás betöltetési kötelezettséget szabályozó rendelkezéseit kiegészítik a módosítással érintett területre is, így biztosítva a szükséges zöldfelületet.

Az egyeztető tárgyalás során kifejtett véleményeket, javaslatokat a főépítész elfogadja.

Dusa Zsuzsanna:

Tájékoztatásul közli, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében állami főépítész záró szakmai véleményét és a tárgyalás jegyzőkönyvét 8 napon belül megküldi a polgármesternek.

Az egyeztető tárgyalás eredményeként nem merül fel a településrendezési eszközök jelentős átdolgozásának szükségessége.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el, az egyeztető tárgyalást Dusa Zsuzsanna bezárja és megköszöni a jelenlévők részvételét.

k.m.f.



Vécsy Tamás
Vécsy Tamás
jegyzőkönyvvezető

Kisújszállás egyeztető tárgyalás JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet
 Állami Főépítész
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8.
 2017. december 20.

Ssz:	Szervezet neve	Résztevő személy neve			Elérhetőség	
		(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(alíírás)	Telefon	e-mail	
1.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály					
2.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság					
3.	Országos Vízügyi Főigazgatóság					
4.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	KODS ZOLTÁN TŰ. SOS. TAVAGY BÉLA		56/510-160	tkkarszag@ jasz.ttkarszag@icakved.gov.hu	
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály					
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály					
7.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság					
8.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály					
9.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Fő. Ütügyi O.					
10.	Ministerreinkörség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság					
11.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály					
12.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei KormányhivatalÉlelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály					

Kisújszállás egyeztető tárgyalás JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet
 Állami Főépítész
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8.
 2017. december 20.

Ssz:	Szervezet neve	Részvevő személy neve		Telefon	Elérhetőség e-mail
		(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)		
13.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály				
14.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal				
15.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság				
16.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály				
17.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala				
18.	Országos Atomenergia Hivatal				
19.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály				
20.	Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata				
21.	Kisújszállás Város Önkormányzata	ZSEMBERG ISZTÁNN	<i>Zsemberg István</i>		
22.	Kenderes Város Önkormányzata				
23.	Karcag Város Önkormányzata				
24.	Ecségfalva Község Önkormányzata				


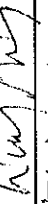

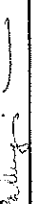
Kisújszállás egyeztető tárgyalás JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatali Kormányismagbízotti Kabinet

Állami Főépítész

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8.

2017. december 20.

Ssz:	Szervezet neve	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
		(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
25.	Túrkeve Város Önkormányzata				
26.	Kuncsorba Község Önkormányzata				
27.	Órményes Község Önkormányzata				
28.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatali Kormányismagbízotti Kabinet Állami Főépítész	Dusa Zsuzsanna		56/523-902	dusa.zsuzsanna@jasz.gov.hu
		Vécsey Tamás			vecsey.tamas@jasz.gov.hu
		Bíró Szilvia		56/523-930	biro.szilvia@jasz.gov.hu
		Pallagi Linda			pallagi.linda@jasz.gov.hu
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Kecze István polgármester úr
részére

Kisújszállás Város Önkormányzata

Kisújszállás
Szabadság tere 1.
5310

Iktatószám: JN/40/00124-19/2017.

Tárgy: Kisújszállás város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás – végső vélemény

Melléklet: jegyzőkönyv

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 6159-26/2017. számú megkereső levelére **Kisújszállás város** településrendezési eszközének módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-nak megfelelő **záró szakmai véleményemet** alábbiakban adom meg:

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló 199/2017. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközének módosításáról az alábbiak szerint:

1. *Kisújszállás belterületén a 3910/7, 3911/1, 3911/2 hrsz.-ú földrészletek – nagy létszámú baromfitelep létesítése érdekében – kereskedelmi, szolgáltató övezetből különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetébe történő átsorolása (Gksz-2 → Kmü);*
2. *Kisújszállás belterületén a Malom utca - Vásár utca csomópont délkeleti oldalán elhelyezkedő ipari terület – gazdasági vállalkozások fejlesztéseit jobban támogató szabályozási környezet megteremtése érdekében – kedvezőbb lehetőségeket biztosító ipari gazdasági övezeti átsorolása (Gip-1 → Gip-2*);*
3. *Kisújszállás belterületén – a déli temető keleti oldala melletti – az 1846 és 1847 hrsz. - ú földrészletek – napelem park létesítése érdekében – különleges temető és védelmi erdő*

övezetéből különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosítás övezetébe, valamint védelmi erdő övezetébe történő átsorolása (Ktem, Ev → Kb-En, Ev);

4. Kisújszállás belterületén a Piac utca 7. szám alatt a 1822 hrsz.-ú ingatlanon, valamint a mögötte lévő garázsok által elfoglalt területen – a környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenység fejleszthetősége érdekében – kedvezőbb lehetőségeket biztosító településközpont vegyes övezeti átsorolása (Vt-2* → Vt-2**).

A Rendelet 42. §-nak megfelelően az egyeztető tárgyalásra 2017. december 20-án került sor. A tárgyaláson készült jegyzőkönyv jelen levélem mellékletét képezi.

A dokumentációból kiderül, hogy tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotról alapoztam.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentációkat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása:

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT),
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 18/2004. (XI. 9.) számú rendelete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervről (MTrT).

Mivel a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell az OTrT 2013. évi CCXXIX. törvénnyel megállapított rendelkezéseivel összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT 31/B. § átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (3) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja – a benyújtott kötelező alátámasztó munkarész, valamint a rendelkezésre álló dokumentumok alapján – a módosítással érintett területeket tekintve biztosított.

II. Jogosult településtervező és szakági tervezők:

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. §-ában és 1. mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A benyújtott tervdokumentációból megállapítható, hogy az alátámasztó munkarészek módosítására, kiegészítésére nem volt szükséges, a hatályos településrendezési tervhez készült megalapozó vizsgálatot megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezők készítették.

III. Biológiai aktivitásérték számítása:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdés b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A biológiai aktivitásérték változás számítását szükséges felülvizsgálni a változás pontos értéke tekintetében, mert valószínűsíthetően egyes területek duplán kerültek beszámításra. Tekintettel arra, hogy a módosított érték is pozitív változást mutat, a felülvizsgált számítás nem kell benyújtani az állami főépítési feladatkörben eljáró

Kormányhivatal részére. Hivatkozás: Étv. 8. § (2) bekezdés b) pont, valamint a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM. rendelet

IV. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv:

- A tervezett módosítás szakmai tartalmával kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:
 - Az 1. módosítás során a szabályozási terven feltüntetett kötelező védőfásításnak jelenleg nincsenek meg a szabályozási feltételei, ezáltal a biológiai aktivitásérték változásában szerepeltetett értékekkel sem lehet számítani tekintettel arra, hogy szabályozási elemekkel nem biztosított a kieső értékek pótlása. Ezen felül javasolt a szabályozási lapon a „védőzöld telken belül” jelmagyarázatot a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatban használatos fogalmakhoz, illetve jelmagyarázathoz igazítani.
 - A 4. módosítással érintett terület kapcsán a mellékelt egyeztető tárgyalásról felvett jegyzőkönyvben rögzítettek az irányadók.
- A rendelettervezet szövegezésével kapcsolatos észrevételeim:
 - A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 54. § (1) bekezdése értelmében a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják. Továbbá az IRM rendelet 55. § (5) bekezdésében foglaltak értelmében a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet megalkotják. Mindezek alapján a rendelettervezet bevezető részének javítása, kiegészítése szükséges. Az IRM rendelet 58. § (1)-(2) bekezdései értelmében amennyiben a rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezik, a bevezető részben a véleményezés tényét, valamint a véleményezőket - Rendelet 42. § (4) bekezdés a) pont alapján a Rendelet 9. mellékletében meghatározott valamennyi államigazgatási szervet - fel kell tüntetni. A véleményező államigazgatási szervek nevének pontosítása szükséges a képviselő-testület elé való terjesztést megelőzően.
 - Tekintettel arra, hogy a rendelettervezet mellékletét képező szabályozási tervekben szereplő módosítások a tervezési terület tekintetében beépülnek a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervekbe, a rendelettervezet 1-3. szakaszait javítani szükséges.
 - A rendelettervezet 5. §-a két szerkezeti egységet tartalmaz, ezért szükséges azokat bekezdésekre tagolni. A tervezetben elírás történt, mert a helyi építési szabályzat 51. § b) és nem az a) pontja módosul, ezért azt javítani szükséges.
 - Elírás történt a rendelettervezet 7. §-ban a 3. mellékletre történő utalás során; helyesen az 5. melléklet szerint módosul az alaprendelet 4. melléklet 2. táblázata.
 - A jogszabály mellékletének megjelölése során szükséges az IRM rendelet 128. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevétele.

A fentebb felsorolt hibák javítása szükséges a jóváhagyás előtt.

A településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárását 2017. december 11-én érkezett kérelmével kezdeményezte Kisújszállás Város Polgármestere. A kérelem tartalmazta

a Rendelet 42. § (2) bekezdésben meghatározott mellékleteket. A benyújtott véleményezési dokumentáció, valamint az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve alapján, a megjelölt hibák javítása után a módosításokat településrendezési szempontból nem kifogásolom.

Kérem, hogy a jóváhagyást követően a Helyi Építési Szabályzatot az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt hitelesített pdf és szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban küldjék meg az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatal részére. Hivatkozás: Rendelet 43. § (2) bekezdés.

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a polgármester a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban megküldi, vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva, annak elérési lehetőségéről értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak az településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.

Szolnok, 2017. december „21.”

Tisztelettel:



Davóczy Mária kormány megbízott nevében
megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész