

Projekt Terv

Kisújszállás Város Önkormányzatának

a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú felhívásra benyújtandó
támogatási kérelméhez

A projekt címe:

Energetikai korszerűsítések Kisújszálláson

Készült:
2022.01.24.

Készítette:
Ex Ante Kft.

Tartalomjegyzék

„A” FEJEZET.....	3
1. ILLESZKEDÉS A TOP PLUSZ CÉLJAIHOZ	3
2. SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG	5
3. FENNTARTHATÓSÁG, HORIZONTÁLIS SZEMPONTOK	17
4. KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA	21
5. TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKHOZ ILLESZKEDÉS BEMUTATÁSA	24
6. ÖNÉRTÉKELÉS.....	25
„B” FEJEZET.....	33
B/1. A JELENLEGI HELYZET ISMERTETÉSE	33
B/2. A FEJLESZTÉS UTÁNI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA	37
B/3. TÁJÉKOZTATÁS/NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSÁNAK BEMUTATÁSA	41
B/4. A PROJEKT TERV MELLÉKLETEI.....	42

„A” FEJEZET

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

1.1. A projekt illeszkedik a felhívás céljához. A fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, indokolatlan fejlesztési célokat nem nevesít. A tevékenységek hozzájárulnak az intézmények primerenergia-fogyasztásának, valamint az intézmények ÜHG-kibocsátásának csökkentéséhez. A vegyes (fosszilis és megújuló) hőenergiaforrással ellátott épületek energiahatékonysági korszerűsítése során a projektszinten jelentkező megújuló hőenergia-felhasználás csökkenés akkor elfogadható, amennyiben a korszerűsítés a fosszilis hőenergia- felhasználás részarány csak olyan mértékű csökkenését eredményezi, hogy a projekt megfelel a jelen felhívás ÜHG fajlagos mutató elvárásainak.

A fejlesztés célja egy összetett beruházás megvalósítása, amely célja, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok energiafogyasztásának csökkentése, fenntarthatóbbá téve a könyvtár, a tűzoltóság és a szennyvíztisztító épületek fenntartását, költségvetési megtakarítást elérve.

A fejlesztés rész célja, hogy az energetikai projekt révén a könyvtár épülete jelentősen komfortosabbá váljon, amely az ott dolgozók és a könyvtár szolgáltatásait igénybe vevő lakosság számára is kedvező. A fejlesztés révén a fogyatékos személyek könnyebben hozzáférhetnek a könyvtár szolgáltatásaihoz, növelve az esélyegyenlőségüket. További rész cél, hogy a három fejlesztési helyszínen dolgozók megismerjék a napelemes technológia működését, a könyvtár esetében egy hőszigetelt épület üzemeltetését, helyes szellőztetését. A megszerzett ismeretek segítik az ott dolgozókat a korszerű energetikájú épületek használatában, amely ismeretet otthon is hasznosíthatnak, illetve környezetükkel is megismertethetik.

Mindhárom fejlesztés elsődleges célcsoportja az ott dolgozó személyek. A könyvtár esetében másodlagos célcsoport a teljes lakosság, akik igénybe veszik a könyvtár szolgáltatásait. A tűzoltóság és a szennyvíztisztító zárt üzem, a lakosság a szolgáltatást csak közvetetten veszi igénybe. A szennyvíztisztító Kisújszállás teljes lakosságát ellátja. A tűzoltóság több település lakosságát látja el.

A projekt keretében elérendő célok illeszkedésének bemutatása a Felhívásban meghatározott célokhoz:

Célok	Illeszkedés követelménye
A fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentése	34,92 t éves ÜHG megtakarítást ér el a projekt. A projekt adatlapon 13,28 t szerepel, mert a Kisújszállás 0139 hrsz.-ú szennyvíztisztító telepen a technológiai fogyasztásból ered az elektromos fogyasztás nagy része. A tényleges telepi fogyasztás 373 400 kWh, azonban ekkora mennyiség nem szerepeltethető az energia melléklet 01_energetikai adatok fülén, csak a tényfelhasználásnál, de abból nem számol ÜHG-t a rendszer. E jelentős technológiai fogyasztás teszi lehetővé a maximális 50 kWh teljesítményű háztartási méretű kiserőmű telepítését.
Az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzése	Az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzésében közvetett szerepe

A széndioxid-kibocsátás csökkentés és az erőforrás-hatékonyság megvalósítása	várható a projektnek. A szennyvízkezelés területén történő megújuló energia telepítés a kedvező tapasztalatok alapján további hasonló beruházásokat ösztönözhet, amely nemzetgazdasági szinten jelentős, mert az ország teljes területén találhatóak szennyvíztisztítók, amelyek működése jelentős elektromos energiát fogyaszt, ugyanakkor a keletkező szennyvíziszap biomasszaként hasznosítható. A projekt közvetlenül hat a széndioxid kibocsátás csökkentésére, mert a projekt összesen évi 34,92 t széndioxid kibocsátást csökkentést ér el, amely 224,85 Mwh éves primer energiafelhasználás csökkenéssel jár. A primer energiacsökkenés egy része a földgáz kiváltásából, nagy része az elektromos áram termelés egy részének kiváltásából tevődik össze. A fenti hatások a Nemzeti Energiastratégia és a NEKT legfontosabb célkitűzéseire is hozzájárulnak, mert csökkenti az ország energiahordozó importját és növeli a hazai megújuló energiatermelési kapacitást. Továbbá hozzájárulnak az önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatához a könyvtár épület hőszigetelése, nyílászáró cseréje révén, továbbá a 3 helyszínen összesen 62,7 kWp napelemek kapacitás telepítésével a megújuló energiafelhasználás növeléséhez.
A Nemzeti Energiastratégia és a NEKT legfontosabb célkitűzéseire való hozzájárulás	
A felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának és / vagy megújuló energiafelhasználásának növelése	

1.2. Az érintett épületek többségi önkormányzati tulajdonban vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában vannak. Kivétel a megyei önkormányzat kisebbségi tulajdonában álló olyan épületek, amelyek tekintetében egyúttal az állam a további (többségi) tulajdonos, erre vonatkozóan jelen felhívás követelményei az önkormányzati tulajdoni hányad mértékétől függetlenül alkalmazandók.

Mind a 3 db fejlesztési helyszínen 1/1 arányban Kisújszállás Város Önkormányzata a tulajdonos, amelyek tulajdoni lapjait a pályázat hiánypótlása során csatoltuk, továbbá e dokumentum B/1. pontjában is bemutattuk.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyében a TKR kiemelt eljárásrend nem releváns.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei területspecifikus kiválasztási kritériumoknak megfelelést és illeszkedést e dokumentum 5. pontjában mutatjuk be.

1.3. TKR kiemelt eljárásrendű projekt esetében a támogatási kérelem tartalma megfelel az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Plusz Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak és az illeszkedés minden kiválasztási kritérium vonatkozásában külön ismertetésre került, az illeszkedés mindezek alapján igazolt. Az illeszkedés a PT-ben szöveges formában kifejtésre került. Az adott területi szereplő területi kiválasztási kritériumok szempontjai jelen felhívás terület-specifikus mellékleteinek a 8.2. pontjában találhatóak. Megfelelt minősítés csak akkor adható, ha a támogatási kérelem valamennyi szempontnak megfelel. TKR standard eljárásrend esetében nem releváns minősítést szükséges adni.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyében a TKR kiemelt eljárásrend nem releváns.

2. Szakmai indokoltság, megalapozottság

2.1 A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a jelen felhívás 1.2 pontja, valamint az ÁÚF dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.

Az Általános Útmutató 2. pontjában szereplő kizáró okok egyike hatálya alá sem tartozik a pályázat:

- Kisújszállás Város Önkormányzata megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
- nem minősül gazdasági társaságnak és nem vonatkozik rá a gazdasági társaságokra vonatkozó kizáró ok,
- törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül,
- nincs a támogatási rendszerből kizárás hatálya alatt,
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósítását megghiúsíthatja,
- nem szolgáltatott a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot és nem tett ilyen nyilatkozatot,
- nincs vele szemben adósságrendezési eljárás,
- megfelel a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak.

A felhívás 1.2 pontjában felsorolt kizáró okok egyike sem releváns, tekintettel arra, hogy

- rendelkezik az önkormányzat hatályos esélyegyenlőségi programmal,
- nem irányul olyan tevékenységre, amely korábban hazai, vagy uniós forrásból támogatásban részesült,
- nem jogosult fenntartható városfejlesztési eszköz keretében támogatási kérelmet benyújtani,
- nem irányul gyógyfürdő fejlesztési tevékenységre.

A könyvtár és a tűzoltóság fejlesztése állami támogatással nem érintett. Az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés 107. cikk (1) bekezdésében szereplő feltételek:

- állami vagy állam által kontrollált forrásból részesül támogatásban,
- a nyújtott állami forrás szelektív,
- a kapott támogatás előnyt jelent a kedvezményezett számára,
- a támogatás érinti a tagállamok közötti kereskedelmet, és
- a támogatás révén torzul a verseny vagy ennek veszélye fennáll.

A fenti öt feltétel együttes teljesülése szükséges az állami támogatás fogalmának történő megfeleléshez. Amennyiben egy feltétel nem teljesül, a támogatás nem minősül állami támogatásnak. A kötelező önkormányzati feladatot képező könyvtári szolgáltatás a látogatók egy része számára ingyenes, egy része számára szolgáltatási díjköteles, azonban ezen díj a működési költségeknek csak a töredékét fedezi, ezért nem minősül állami támogatásnak. A katasztrófavédelmi tevékenység is kötelező önkormányzati feladat, amely a lakosság számára térítésmentes. E két fejlesztési tárgy tekintetében a fenti öt feltétel utolsó két pontja nem teljesül. Az igényelt támogatás két fejlesztésre eső része nem állami támogatás, emiatt a felhívás 1.2 pontjában az állami támogatásokra vonatkozó kizáró okok e két fejlesztési helyszínre nem relevánsak.

A szennyvíztisztító fejlesztése érinti a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. közszolgáltatási tevékenységét, ezért közszolgáltatásért járó ellentételezésnek, azaz állami támogatásnak

minősül, azonban a felhívás 1.2 pont 5) alpontban felsorolt kizáró okok alá nem tartozik. A közszolgáltatás lakosságok és közületek számára nyújtott szennyvíztisztítás és szennyvízkezelés.

2.2 Az érintett épület rendelkezik hiteles energetikai tanúsítvánnyal (HET) vagy „összetett projekt” esetében rendelkezésre áll a projekt tervezett fizikai-műszaki kiterjedését lefedő épületenergetikai átvilágítás és annak javaslatai. Amennyiben a projekt csak 2.1.1.4. vagy 2.1.1.7. vagy 2.1.1.8 tevékenységre irányul, úgy a HET benyújtása nem releváns. Illetve összetett projekt esetén, ha a projekt tervet a 2.3. 6) előírásai alapján nyújtják be, úgy az épületenergetikai átvilágítás benyújtása nem releváns.

A projekt **nem minősül összetett projektnek**, tekintettel arra, hogy

- épületegyüttest nem tartalmaz, mindhárom épület egymástól független, önálló helyrajzi számú ingatlan, önálló energetikai rendszerekkel rendelkezik,
- a projekt által érintett épület egyike sem műemlék, vagy helyi védelem alatt álló épület,
- a projekt nem tartalmaz közcélú sportlétesítmény, fedett uszoda vagy közcélú szabadidős létesítményt.

A könyvtár épület a városháza műemlék épület műemléki környezetében található, emiatt a műemlékvédelmi hatósággal szükséges a kiviteli tervek egyeztetése, tehetnek előírást, de az épület nem műemlék és nem helyi védett.

Tekintettel arra, hogy a **projekt nem minősül összetett projektnek**, emiatt **az épületenergetikai átvilágítás készítése nem releváns.**

A **projekt összetett beruházás**, tekintettel arra, hogy 300 millió Ft összes elszámolható összköltség alatti, több "projekt" egy támogatási kérelemben történő benyújtása. A felhívás alapján a felhívásban foglalt feltételeknek a teljes beruházásra vetítve kell teljesülniük (pl. elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások, releváns esetben a BMR-nek való megfelelés, stb.).

Az alábbi hiteles energia tanúsítványokat nyújtottuk be:

- 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 2/a., 4. hrsz.-ú Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár Arany János Városi Könyvtár épület esetében: **Könyvtár ET_01407791.pdf**
- 5310 Kisújszállás, Nyár u. 2., 3. hrsz.-ú Kisújszállás Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság épület esetében: **Tűzoltóság ET_01407794.pdf**
- 5310 Kisújszállás, 0139 hrsz.-en működő Kisújszállás Szennyvíztisztító Telep esetében: **Szennyvíztisztító ET_01407788.pdf**

2.3 Az épületek hőtechnikai jellemzőinek javítását magába foglaló 2.1.1.1 tevékenységet nem tartalmazó projektek esetén - a 2.1.1.4 és 2.1.1.7 és/vagy 2.1.1.8 tevékenységek kivételével - a megújuló energiaforrást alkalmazni kívánó épületnek meg kell felelnie legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30) Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriának.

Az 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 2/a., 4. hrsz.-ú Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár Arany János Városi Könyvtár épület esetében az épület hőtechnikai javítását (2.1.1.1) is tartalmazza a háztartási kiserőmű méretű napelemes rendszer telepítés mellett (2.1.1.4). A köztes állapotban „DD – korszerűt megközelítő” lesz az épület.

A másik két beavatkozási helyszínen (tűzoltóság, szennyvíztisztító telep) kizárólag napelem telepítés történik (2.1.1.4).

Tekintettel arra, hogy sem hőtermelő berendezés, sem napkollektor, sem hőszivattyú, sem távhőrendszerre csatlakozás nincs a projektben, nem releváns a köztes állapotban „DD – korszerűt megközelítő” minősítési besorolás elérése. Ettől függetlenül a könyvtár épület esetében a köztes állapotban „DD – korszerűt megközelítő” minősítési besorolást teljesítjük.

2.4 Az energetikai mellékletben a fejlesztés előtti-, köztes- és utáni állapot számított energiafelhasználási adatainak bemutatása a tanúsítványokkal összhangban került kitöltésre, valamint az energetikai mellékletben a fejlesztést megelőző-, és a fejlesztést követő energia felhasználás és költségek a Projekt Tervvel összhangban kerültek elkészítésre. A megvalósítási ütemterv szakmailag tekintetben megfelelő. A 2.1.1.8. tevékenység esetén szakértői számítással alátámasztották a rendszer alkalmazásával elérhető primer energia megtakarítást és az abból adódó ÜHG csökkenést az érintett épületekre vonatkozóan.

5310 Kisújszállás, Szabadság tér 2/a., 4. hrsz.-ú Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár Arany János Városi Könyvtár épület

A hiteles tanúsítvány szerinti állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Könyvtár ET_01407791.pdf** fájlból:

Fűtött alapterület (m ²)	226,49 m ²
Fűtött térfogat (m ³)	804 m ³
A/V (m ² /m ³)	0,926 m ² /m ³
q (W/m ³ K)	0,966 W/m ³ K
EP (kWh/m ² év)	293,68 kWh/m ² év
Epmax (kWh/m ² év)	85 kWh/m ² év
CO ₂ kibocsátás (t/év)	13,02 CO ₂

A köztes állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Könyvtár köztes állapot.pdf** fájlból:

Fűtött alapterület (m ²)	226,49 m ²
Fűtött térfogat (m ³)	804 m ³
A/V (m ² /m ³)	0,926 m ² /m ³
q (W/m ³ K)	0,278 W/m ³ K
EP (kWh/m ² év)	132,37 kWh/m ² év
Epmax (kWh/m ² év)	85 kWh/m ² év
CO ₂ kibocsátás (t/év)	5,6 CO ₂

A tervezett állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Könyvtár tervezett állapot.pdf** fájlból:

Fűtött alapterület (m ²)	226,49 m ²
Fűtött térfogat (m ³)	804 m ³
A/V (m ² /m ³)	0,926 m ² /m ³
q (W/m ³ K)	0,278 W/m ³ K
EP (kWh/m ² év)	54,01 kWh/m ² év
Epmax (kWh/m ² év)	85 kWh/m ² év
CO ₂ kibocsátás (t/év)	3,01 CO ₂

5310 Kisújszállás, Nyár u. 2., 3. hrsz.-ú Kisújszállás Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság

A hiteles tanúsítvány szerinti állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Tűzoltóság ET_01407794.pdf** fájlból:

Fűtött alapterület (m ²)	511,37 m ²
Fűtött térfogat (m ³)	1615,4 m ³
A/V (m ² /m ³)	0,83 m ² /m ³
q (W/m ³ K)	0,608 W/m ³ K
EP (kWh/m ² év)	235,63 kWh/m ² év
Epmax (kWh/m ² év)	132,83 kWh/m ² év
CO ₂ kibocsátás (t/év)	11,89 CO ₂

A köztes állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Tűzoltóság köztes állapot.pdf** fájlból:

Fűtött alapterület (m ²)	511,37 m ²
Fűtött térfogat (m ³)	1615,4 m ³
A/V (m ² /m ³)	0,83 m ² /m ³
q (W/m ³ K)	0,608 W/m ³ K
EP (kWh/m ² év)	235,63 kWh/m ² év
Epmax (kWh/m ² év)	132,83 kWh/m ² év
CO ₂ kibocsátás (t/év)	11,89 CO ₂

A tervezett állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Tűzoltóság tervezett állapot.pdf** fájlból:

Fűtött alapterület (m ²)	511,37 m ²
Fűtött térfogat (m ³)	1615,4 m ³
A/V (m ² /m ³)	0,83 m ² /m ³
q (W/m ³ K)	0,608 W/m ³ K
EP (kWh/m ² év)	198,05 kWh/m ² év
Epmax (kWh/m ² év)	132,83 kWh/m ² év
CO ₂ kibocsátás (t/év)	9,09 CO ₂

5310 Kisújszállás, 0139 hrsz.-en működő Kisújszállás Szennyvíztisztító Telep

A hiteles tanúsítvány szerinti állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Szennyvíztisztító ET_01407788.pdf** fájlból:

Fűtött alapterület (m ²)	54,95 m ²
Fűtött térfogat (m ³)	175,8 m ³
A/V (m ² /m ³)	1,189 m ² /m ³
q (W/m ³ K)	1,513 W/m ³ K
EP (kWh/m ² év)	442,79 kWh/m ² év
Epmax (kWh/m ² év)	90 kWh/m ² év
CO ₂ kibocsátás (t/év)	0,47 CO ₂

A köztes állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Szennyvíztisztító köztes állapot.pdf** fájlból:

Fűtött alapterület (m ²)	54,95 m ²
Fűtött térfogat (m ³)	175,8 m ³
A/V (m ² /m ³)	1,189 m ² /m ³
q (W/m ³ K)	1,513 W/m ³ K
EP (kWh/m ² év)	442,79 kWh/m ² év
Epmax (kWh/m ² év)	90 kWh/m ² év
CO ₂ kibocsátás (t/év)	0,47 CO ₂

A tervezett állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Szennyvíztisztító tervezett állapot.pdf** fájlból:

Fűtött alapterület (m ²)	54,95 m ²
Fűtött térfogat (m ³)	175,8 m ³
A/V (m ² /m ³)	1,189 m ² /m ³
q (W/m ³ K)	1,513 W/m ³ K
EP (kWh/m²év)	-2311,53 kWh/m²év (EZ NEM EGYEZIK! Ezt üresen hagytuk a 01 Energetikai adatok fölön.)
Epmax (kWh/m ² év)	90 kWh/m ² év
CO₂ kibocsátás (t/év)	-21,63 CO₂ (EZ NEM EGYEZIK! Ezt üresen hagytuk Ezt üresen hagytuk a 01 Energetikai adatok fölön.)

A szennyvíztisztító esetében az energetikai melléklet nem engedte a tanúsítvány tervezet szerinti -2311,53 kWh/m²év érték rögzítését, amely a 363.242 kW technológiai fogyasztás részleges figyelembe vételével telepítendő 50 kW napelemes rendszerből ered. **A negatív CO₂ kibocsátás értéket sem engedte a táblázat rögzíteni.** A kiinduló adatok alapját képező hiteles tanúsítványban nem szerepeltethető a technológiai fogyasztás, emiatt nem egy magas kiinduló érték csökken. A tervezett állapotnál azonban szerepeltethető. **Ez az oka a negatív számok képződésének, amelyek az energetikai tanúsító szoftverben lehetségesek, így a projekt végén lehetséges negatív számokat tartalmazó hiteles tanúsítvány kiadása, a napelemek telepítését követően.** Több módszerrel is próbálkoztunk, de ekkora eltérést nem enged a táblázat.

- A. Továbbá a HET, a köztes és a tervezett állapot szerinti energetikai számítás végén található az összesítés a „Becsült éves fogyasztás energiahordozók szerint” szakaszban megjelenő energiahordozókat (elektromos áram, földgáz, stb.), az Eprim (MWh/a) oszlopban lévő adatokat felvezetni szükséges az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára! Az összhang megalapozásához szíveskedjenek az EPTK rendszerbe feltöltött fájlok pontos fájlneveinek és a releváns oldalszámok, értékek hivatkozásával bemutatni a HET-ek, az energetikai számítások, valamint az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjának tartalmi és számszaki összhangját bemutatni.

5310 Kisújszállás, Szabadság tér 2/a., 4. hrsz.-ú Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár Arany János Városi Könyvtár épület

A hiteles tanúsítvány szerinti állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Könyvtár ET_01407791.pdf** fájlból, ahol a 11. oldalon található a becsült éves fogyasztás energia hordozók szakasz. E_{prim} értékek:

elektromos áram:	8,44 Mwh/a
földgáz:	58,07 Mwh/a
összesen:	66,52 Mwh/a

Az összesen Eprim érték a hiteles energia tanúsítványban 66,52 Mwh/a, az energia melléklet 01_Energetikai adatok fülén 66,51 Mwh/a, amely a WinWatt számítás és az energetikai melléklet, azaz a két különböző módszer kerekítési hibájából ered.

A köztes állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Könyvtár köztes állapot.pdf** fájlból, ahol a 10. oldalon található a becsült éves fogyasztás energia hordozók szakasz. E_{prim} értékek:

elektromos áram:	8,44 Mwh/a
földgáz:	21,54 Mwh/a
összesen:	29,98 Mwh/a

A tervezett állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Könyvtár tervezett állapot.pdf** fájlból, ahol a 10. oldalon található a becsült éves fogyasztás energia hordozók szakasz. E_{prim} értékek:

elektromos áram:	-9,31 Mwh/a
földgáz:	21,54 Mwh/a
összesen:	12,23 Mwh/a

5310 Kisújszállás, Nyár u. 2., 3. hrsz.-ú Kisújszállás Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság

A hiteles tanúsítvány szerinti állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Tűzoltóság ET_01407794.pdf** fájlból, ahol a 15. oldalon található a becsült éves fogyasztás energia hordozók szakasz. E_{prim} értékek:

elektromos áram:	22,71 Mwh/a
földgáz:	42,25 Mwh/a
tűzifa, biomassza:	55,54 Mwh/a
megújuló:	0 Mwh/a
összesen:	120,50 Mwh/a

A köztes állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Tűzoltóság köztes állapot.pdf** fájlból, ahol a 14. oldalon található a becsült éves fogyasztás energia hordozók szakasz. E_{prim} értékek:

elektromos áram:	22,71 Mwh/a
földgáz:	42,25 Mwh/a
tűzifa, biomassza:	55,54 Mwh/a
megújuló:	0 Mwh/a
összesen:	120,50 Mwh/a

A tervezett állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Tűzoltóság tervezett állapot.pdf** fájlból, ahol a 15. oldalon található a becsült éves fogyasztás energia hordozók szakasz. E_{prim} értékek:

elektromos áram:	3,49 Mwh/a
földgáz:	42,25 Mwh/a
tűzifa, biomassza:	55,54 Mwh/a
megújuló:	0 Mwh/a
összesen:	101,28 Mwh/a

5310 Kisújszállás, 0139 hrsz.-en működő Kisújszállás Szennyvíztisztító Telep

A hiteles tanúsítvány szerinti állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Szennyvíztisztító ET_01407788.pdf** fájlból, ahol a 9-10. oldalon található a becsült éves fogyasztás energia hordozók szakasz. E_{prim} értékek:

elektromos áram:	3,21 Mwh/a
tűzifa, biomassza:	21,12 Mwh/a
összesen:	24,33 Mwh/a

A köztes állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Szennyvíztisztító köztes állapot.pdf** fájlból, ahol a 7-8. oldalon található a becsült éves fogyasztás energia hordozók szakasz. E_{prim} értékek:

elektromos áram:	3,21 Mwh/a
tűzifa, biomassza:	21,12 Mwh/a
összesen:	24,33 Mwh/a

A tervezett állapot került rögzítésre az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára a **Szennyvíztisztító tervezett állapot.pdf** fájlból, ahol a 8. oldalon található a becsült éves fogyasztás energia hordozók szakasz. E_{prim} értékek:

elektromos áram:	-148,14 Mwh/a
tűzifa, biomassza:	21,12 Mwh/a
összesen:	-127,02 Mwh/a

A primer energiafelhasználás negatív értékét engedte rögzíteni az energetikai melléklet, szemben a CO₂ kibocsátás negatív értékét.

- B. Kérjük biztosítani, hogy az energetikai mellékletben a jelenlegi működés energia felhasználás és költségeinek felvezetése a Projekt Terv B/1.2. a fejlesztés utáni állapot költségeinek és energetikai adatainak a felvezetése a Projekt Terv B/2. pontjában kifejtettekkel összhangban került elkészítésre.

Az energia költségeket a kapott analitikus nyilvántartások, éves elszámoló számlák alapján becsültük egy háttértáblázatban kiszámítva. Az energetikai melléklet 01_Energetikai adatok fülét és a B mellékletet ezen háttér táblázat alapján töltöttük ki az összhang biztosítása érdekében.

- C. Kérjük biztosítani, hogy a Projekt Terv mellékleteként benyújtott megvalósítási ütemterv szakmailag megfelelő, azaz a műszaki szakmai tartalom és a megvalósítás időbeli realitása összhangban áll. Ennek szóveges megalapozását kérjük e pontban kifejteni.

A mellékelt Gantt diagrammot havi megbontásban készítettük el, ahol az első sor az éveket, a második sor a hónapokat jelöli. A harmadik sorban az 1. és 2. mérföldkö elérésének hónapját jelöltük. Az utolsó sorban a hónapok darabszámát jelöltük folyamatos sorszámozással.

Az 1. hónap:

A megvalósítási ütemterv esetében 2022. április havi támogatási szerződéskötéssel kalkuláltunk.

Előkészítő szakasz

A 2-4. hónapok:

A tervezett tevékenység nem jár építési engedélyezési eljárással egyik épület esetében sem, emiatt kiviteli tervek készítésével kalkuláltunk. (A tervezők kiválasztása már megtörtént és a pályázat benyújtására több tervlap elkészült.) A könyvtár esetében építész, statikai, akadálymentesítési, az akadálymentesítésből eredő gépész és közmű tervek is készülnek a napelem telepítést is tartalmazó elektromos tervek mellett. A tűzoltóság és a szennyvíztisztító esetében csak napelem telepítési tervek készülnek. Tekintettel a munkálatok tartalmára, a tervek jelenlegi kidolgozottságára e tevékenységre 3 hónap időtartamot terveztünk.

A kiviteli tervezés második hónapjában terveztük a könyvtár tervek örökségvédelmi egyeztetését.

A kiviteli tervezés első hónapja elegendő a napelem telepítési tervek elkészítésére, tekintettel arra, hogy a telepítendő teljesítmény már ismert. A telepítési tervek kapcsán igénybejelentés készül, amelyre az áramszolgáltató megadja a tájékoztatót. Ezen eljárásra két hónapot terveztünk, párhuzamosan a kiviteli tervezéssel.

A kiviteli tervezéssel párhuzamosan javasolt a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása a projekt 3. és 4. hónapja alatt.

Az 5-8. hónapok:

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzésre 4 hónap időtartamot terveztünk, amely elegendő a tervek, költségvetések közbeszerzési szempontú ellenőrzéséhez, a dokumentáció kidolgozásához, az eljárás megindításához, az ajánlattételi időtartamhoz, amely esetében legalább egy hosszabbítás várható a kiegészítő tájékoztatás kérések miatt. További jelentős idő szükséges az ajánlatok feldolgozásához, ajánlat érvénytelenség esetén döntésre, javításokhoz, hiánypótlásokhoz. A javítások, hiánypótlások alapján lehetséges az eljárás eredményének megállapítása. Az eredményhirdetést követően a szerződéskötési moratórium letelte után köthető meg a kivitelezési megállapodás.

A műszak ellenőr részt vehet a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzésben műszaki szakértőként, emiatt az ő tevékenységét a 7. hónaptól terveztük.

Az 5. hónapra esik az 1. mérföldkö.

A 9-20 hónapok:

A kivitelezés időtartamát 12 hónapra becsültük, amely a rossz és jóidős időszakok figyelembe vételével megfelelő időtartam a könyvtár energiahatékonysági és akadálymentesítési munkálatainak elvégzésére. A napelem telepítés sokkal rövidebb idő alatt kivitelezhető, ott az okozhat időbeli problémát, ha szükséges a meglévő lekötött teljesítmény növelése. Ez esetben kérdés, hogy mennyi idő alatt tudja a hálózati engedélyes biztosítani. Ez az elektromos kiviteli tervek véglegesítésekor és az áramhálózati tájékoztató kézhezvétele után lesz látható.

Előfordulhat, hogy a hálózati engedélyes 24 hónapra vállalja a teljesítmény növelését és ténylegesen 26-28 hónapra építi ki. Ez esetben a kivitelezés befejezése 8-18 hónappal is meghosszabbodhat. A kivitelezés előtt 4 hónappal dől el ez a kérdés, akkor szükséges a hálózatfejlesztési hozzájárulás befizetése. Onnantól számít a maximális 24-30 hónap hálózatfejlesztési időtartam. Ez egy kockázat, amely alapján a projekt tervezett 23 hónapos időtartama 34 hónapra is nőhet.

A 9-20 hónapokban a műszaki ellenőrök végig ellenőrzik a kivitelezést, amely a 20. hónapban műszaki átadás-átvétellel zárul.

A 13-20 hónapok folyamán két alkalommal tervezett rehabilitációs szakmérnök tanácsadása, amely végén igazolható e tevékenység megvalósulása.

A 20. hónapra terveztük a képzési anyagok kidolgozását.

A 21-23. hónapok

A 21. hónapra terveztük az épülethasználók képzéseit.

A 21-22. hónapokra tervezetük a 3 db naperőmű hálózatcsatlakozási szerződés megkötését, amennyiben a hálózati engedélyes tudja ekkorra biztosítani a szükséges hálózatfejlesztést.

A 22-23. hónapokra terveztük a megvalósult állapotról szóló hiteles energia tanúsítványok elkészítését.

A 23. hónapra esik a 2. mérőföldkő.

A nyilvánosság és menedzsment

A menedzsment tevékenységét az 1-23 hónapokra terveztük, a projekt fizikai befejezéséig.

A nyilvánosság biztosítását az 5. hónaptól a 21. hónapig terveztük.

A 24-27. hónapok

A projekt elszámolását és a záró beszámoló elfogadását ezen időszakra terveztük.

- D. Kérjük biztosítani, hogy a Felhívás 2.1.1.8 tevékenység esetén szakértői számítással alátámasztották a rendszer alkalmazásával elérhető primerenergia megtakarítást és az abból adódó ÜHG csökkenést a rendszer részét képező épületekre vonatkozóan. Ennek szöveges megalapozását – a releváns dokumentum hivatkozásával - kérjük e pontban kifejteni.

E pont nem releváns, nincs a felhívás 2.1.1.8 alatt szereplő tevékenység a projektben.

2.5 Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása. A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 2.3. 2.4., 5 és 6. pontjában meghatározott előírások teljesítését.

Épületenergetikai átvilágítás nem történt, tekintettel arra, hogy a projekt nem összetett projekt.

Az elsődleges cél a könyvtár épület energetikai korszerűsítése volt. E kapcsán több változatot dolgoztunk ki:

Javaslatok	A javaslat tartalmának ismertetése
„A”	<p>A könyvtár akadálymentesítése, földem szigetelése, fal és lábazat hőszigetelése, nyílászáró csere, napelem telepítése. Ezen változat esetén 10,01 t ÜHG kibocsátás csökkenést volt elérhető, amely azonban nem fedezte a költségeket.</p> <p>A számítások alapján kizárólag napelem telepítéssel érintett épület, legalább 57 kW további napelem telepítés szükséges a hiányzó forráshoz, amely 24,91 t ÜHG más épületeken történő kibocsátás csökkenést jelent.</p>
„B”	<p>Az „A” változathoz képest vizsgáltuk a padló hőszigetelését is, amely azonban csak 0,34 t ÜHG megtakarítást ért volna, miközben jelentősen növelte a kivitelezési költségeket, amelyekhez már közel 30-32 t idegen épületen napelemmel elért ÜHG kibocsátás csökkenés szükséges.</p>
„C”	<p>A „B” változathoz képest vizsgáltuk több napelem és egy meglévő fűtésrendszerbe integrálható magas hőmérsékletű levegő-víz hőszivattyú telepítését is, amely további 2,56 t ÜHG megtakarítással járt volna, azonban ez 2,9 kWp-vel több napelemet igényelt volna, amelyet az alábbi okokból elvetettünk:</p> <ul style="list-style-type: none">- további jelentős költségnövekedést okozott volna,- ilyen kis méretű levegő-víz hőszivattyúk jellemzően nem férnek bele a 224.000.- Ft/kW fajlagos költség keretbe, amely igaz a többi hőszivattyú alternatívára és a fajlagos költségkeretre,- kétséges volt, hogy ennyi napelem elhelyezhető-e a tető déli oldalán,- a műemléki környezetben és a könyvtár melletti iskola és lakóépületek miatt kérdés volt, hogy a levegő-víz hőszivattyú zajkibocsátása miatt elhelyezhető-e,- 2 db idegen ingatlanon elhelyezett 50 kW-os napelemes rendszer közel 43,7 t ÜHG megtakarítása sem fedezte volna 100%-ban a teljes fajlagos költségkereten belüli projektköltséget. (Nagyon nehéz megfelelő ingatlanokat találni.)

	A könyvtár ingatlan elzárt, kicsi parkosított területadottságai miatt földhő-víz és víz-víz hőszivattyús rendszerek telepítése kétséges és a teljes fűtésrendszer cseréjét igényelte volna, emiatt ezt nem vizsgáltuk. Továbbá ezen rendszerek szintén jelentős költségnövekedéssel jártak volna és fajlagos költség túllépéssel.
--	---

Egyszerűsített közgazdasági elemzés:

A projekt összköltsége nem éri el a 700.000.000.- Ft-ot, ezért az egyszerűsített közgazdasági elemzés nem releváns.

2.5.2 A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 2.3, 2.4. 3.1. 5. és 6. pontjában meghatározott előírások teljesítését

a) A projekt megfelel a Felhívás 2.3 pontjának és vállaljuk a 2.3 pontban meghatározott előírások teljesítését, amelyet az alábbiakban részletezünk:

- 1) A fejlesztés célja egy összetett beruházás megvalósítása, amely az alábbi helyszíneken a következő beavatkozásokat tartalmazza:
 - 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 2/a., 4. hrsz.-ú Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár Arany János Városi Könyvtár épületének földem, homlokzat és lábazat hőszigetelése, amelynek része a falak talajvíz elleni szigetelése, a nyílászárók cseréje, napelem telepítése, akadálymentes mosdó kialakítása, bejáratok akadálymentesítése, akadálymentes mosdóig történő eljutás akadálymentesítése.
 - 5310 Kisújszállás, Nyár u. 2., 3. hrsz.-ú Kisújszállás Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság épület napelemmel történő ellátása, amely a tűzoltóság ingatlanon található déli fekvésű lapostetővel rendelkező garázssor tetejére történő tényleges telepítést jelent. A garázssor a fűtött tűzoltóság épület fűtetlen melléképülete, amely egy elektromos hálózaton van a tűzoltóság épülettel. **A Projekt Terv további részeiben a tűzoltóság épület napelemmel történő ellátása alatt minden esetben a garázsokra telepített napelemeket értjük.**
 - 5310 Kisújszállás, 0139 hrsz.-en működő Kisújszállás Szennyvíztisztító Telep napelemmel történő ellátása.
- 2) Energetikai központú felmérésen alapult a projekt kidolgozása, a 2.5.1 pontban bemutatott számítások alapján. A második és a harmadik helyszín szükségessége is az energetikai alapú számításokon alapul.
- 3) A három fejlesztési helyszín az alábbi kategóriának felel meg:
 - d) Kulturális-, tudományos kiállítóterem, múzeumok, könyvtár, levéltár;
A könyvtár épület megfelel ezen pontnak.
 - m) 100% önkormányzati tulajdonban lévő olyan épület, ami az önkormányzat igazgatási, illetve kötelezően ellátandó feladatainak helyszínéül szolgál, vagy amelyben uniós versenyjogi értelemben vett egyéb gazdasági tevékenységet nem folytatnak.
A tűzoltóság épülete megfelel ezen pontnak.
 - n) Többségi önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társasági tulajdonban lévő olyan épületet, melyben gazdasági tevékenységként közszolgáltatási szerződés alapján végzett tevékenységet folytatnak. A felhívás 9.2. pontjában leírtak alapján támogatás kizárólag a támogatható tevékenység tekintetében megbízási aktussal rendelkező kedvezményezett részére nyújtható.
A szennyvíztisztító épület megfelel ezen pontnak.
- 4) Egyik épületben sincs nem támogatható funkció.
- 5) Mind a három épületre készült hiteles energiatanúsítvány javaslattal együtt, mindhárom épületre készült közzes állapotra vonatkozó tanúsítvány és mindhárom épületre készült tervezett állapotra vonatkozó tanúsítvány. A tanúsítványok tartalmazzák a CO₂ kibocsátást.

A felhívásban szereplő alábbi instrukcióval is kipróbáltuk az energetikai mellékletet, de ez esetben sem történt meg a tervezett tényleges ÜHG csökkenés számítás:

„Csak napelemes fejlesztéssel érintett épület esetén a meglévő és a köztes állapotnál az épület jelenlegi villamos energia fogyasztását, a tervezet állapotnál pedig a napelem által termelt villamos energiamennyiséggel csökkentett értéket kell feltüntetni. Ebben az esetben az „Általános adatok” munkalap rész nem kitöltendő.”

A fentiek alapján emiatt az általános adatokat kitöltöttük, így valamivel magasabb CO₂ kibocsátás csökkenéssel számolt a táblázat, de a teljes csökkenést nem tudtuk megjeleníteni.

- 6-8) Nem releváns, a projekt nem összetett projekt.
- 9-13) Nem releváns, a projekt nem tartalmaz sem műemlék, sem helyi védett épületet.
- 14) Azbesztmentesítés nem releváns.
- 15) A nyilvánosság költségét és tartalmát terveztük a releváns útmutató alapján, a Gantt diagramban is szerepel önálló sorban.
- 16) A projekt tervet elkészítettük és az I-VI. mellékletek közül a releváns mellékleteket csatoltuk.
- 17) A projektbe beterveztük szakirányú műszaki ellenőrök alkalmazását.
- 18) A projekt abszolút értékben ÜHG csökkentést eredményez.
- 19) Mindhárom épület hasznos alapterülete meghaladja az 50 m²-t.
- 21) A telepítendő napelemek inverterei mérik a megtermelt energia mennyiségét.
- 22-23) Nem releváns, a projekt nem tartalmaz hőtermelő berendezést, ezért a szabályzása sem releváns. Két projekt kizárólag napelem telepítésre irányul. A könyvtár épület meglévő kondenzációs gázkazánja rendelkezik szabályozó rendszerrel.
- 24-26) A képzési anyag kidolgozását és az oktatási tevékenységet beterveztük a projektbe és megvalósítjuk, továbbá későbbi önálló tanulásra alkalmas formában elérhetővé tesszük.
- 27) Nem releváns, nem tartalmaz a projekt hőtermelő berendezést.
- 28) Nem releváns, nem tartalmaz a projekt világítás korszerűsítést. Kizárólag az akadálymentesítés miatt történik lokális beavatkozás a világítási rendszerben.
- 29) A könyvtár épület esetében releváns ez a pont. A könyvtár épület minden homlokzati felületét hőszigeteljük és a födémeket is.
- 30) A könyvtár épület esetében releváns ez a pont. A jelenlegi nyílászárók nem felelnek meg a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet hatályos követelményeinek.
- 31) Nem releváns, mert kizárólag 2.1.1.4 pont szerinti napelem telepítése történik, más megújuló energiaforrást nem telepítünk.
- 32) Nem releváns, nem történik árnyékoló szerkezet beépítése.
- 33)-35) Nem releváns, nem történik hőtermelő berendezés és hőleadó rendszer korszerűsítés.
- 36) Nem releváns, nem tervezett központi szellőző- és légkondicionáló rendszer korszerűsítés.
- 37) Mindhárom épület esetében HMKE méretű napelemes rendszert telepítünk. A szennyvíztisztító esetében érjük el a HMKE maximumot, az 50 kWp teljesítményt, de nem lépjük túl.
- 38) Nem releváns, nem érintettek közös hőenergetikai rendszeren lévő épületek.
- 39) Nyilatkozunk, hogy a megvalósítani kívánt beruházás tekintetében nem veszünk igénybe a 2021-2027-as tervezési időszak más operatív programjából, illetve felhívásaiból támogatást.
- 40-41) Nem releváns, nem tartalmaz a projekt hőszivattyús rendszer telepítést.
- 42) Nem releváns, nem történik távhő rendszerre csatlakozás.
- 43-45) Nem releváns, a projekt nem tartalmaz világítás korszerűsítést.
- 46-52) Nem releváns, sem a 2016-ban készült SEAP felülvizsgálata, sem SECAP-á való átdolgozása nem tervezett.
- 53-56) Nem releváns, sem okos hálózat, sem okos mérés létrehozása nem tervezett.

57-58) Az A/3 pontban bemutattuk a fenntartást.

59) Nem releváns, a projekt nem tartalmaz gyógyfürdő helyszínt.

b) A projekt megfelel a Felhívás 2.4 pontjának és vállaljuk a 2.4 pontban meghatározott előírások teljesítését, amelyet az alábbiakban részletezünk:

- 1a) A projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, a „jelentős károkozás elkerülését célzó” elővigyázatosság elvét betartjuk, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrizzük, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetjük.
- 1b) A projekt végrehajtása során a Fogyatékosokkal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazzuk. A projektek végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítjuk.
- 1c) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésünkben a esélytudatosságot fejezünk ki.
- 2a) A klímaváltozás elleni küzdelemre vonatkozó elvárásokat teljesítjük, az A/3 fejezetben fejtjük ki az ezzel kapcsolatos vizsgálat részleteit. Az I. mérföldköre vállaljuk a projekt éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatának elvégzését.
- 2b) A fényszennyezésre vonatkozó rész nem releváns, nem tervezett világítási rendszer korszerűsítés.
- 2c) Kisújszállás Város Önkormányzata rendelkezik esélyegyenlőségi programmal, amely felülvizsgálatát két évente elvégzi. A könyvtár tervezése esetében tervezett akadálymentesítés az egyetemes tervezés elvét követve. A két kizárólag napelem telepítéssel érintett épület esetében a napelem telepítésre nem releváns az akadálymentesítés.

c) A projekt megfelel a Felhívás 3.1 pontjának és vállaljuk a 3.1 pontban meghatározott előírások teljesítését, amelyet az alábbiakban részletezünk:

A Felhívás 3.1 pontjának megfelelően vissza nem térítendő támogatást igénylünk.

A könyvtár és a tűzoltóság fejlesztése állami támogatással nem érintett.

A szennyvíztisztító fejlesztése érinti a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. közszolgáltatási tevékenységét, ezért közszolgáltatásért járó ellentételezésnek, azaz állami támogatásnak minősül. A közszolgáltatás lakosságok és közületek számára nyújtott szennyvíztisztítás és szennyvízkezelés. A támogatási intenzitás ez esetben is 100%, tekintettel arra, hogy a napelem telepítéssel járó megtakarítás csökkenteni fogja a cég állami (tulajdonosi) támogatását, amely a cég beszámolója alapján 2020. évben 9.998.854.000.- Ft volt.

d) A projekt megfelel a Felhívás 5 pontjának és vállaljuk a 5 pontban meghatározott előírások teljesítését, amelyet az alábbiakban részletezünk:

A projekt keretében két mérföldkövet terveztünk.

Az 1. mérföldköre a következőket teljesítjük:

- Kiviteli tervek elkészítése, akadálymentes tervfejezetekkel együtt. Nem építési engedélyköteles a tevékenység, de a városháza műemléki környezete miatt szükséges műemlékvédelmi egyeztetés.
- A tervezők nyilatkoznak, hogy a tervezett tevékenység nem építési engedélyköteles.
- A napelemek esetében igénybejelentés, áramszolgáltatói tájékoztató levél megkérése.
- A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízása.
- Elkészül a projekt éghajlatváltozási reziliencia vizsgálata.
- Bemutatjuk a tervezett kötelező oktatási tevékenység tartalmát.

- A projektmenedzsment szervezetet bemutatjuk és nyilatkozunk az Elszámolási Útmutató 3.8.2. pontjának betartásáról.
- Költség-haszon elemzés nem készül, tekintettel arra, hogy a projekt összköltsége nem éri el a 700 millió Ft-ot.

A 2. mérföldkőre a következőket teljesítjük:

- Megtörténik a műszaki átadás-átvétel, elkészül a műszaki ellenőr beszámolója.
- A megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány elkészül.
- A záró beszámoló készül.
- Elkészül az energetikai mellékletben található „kivitelezői nyilatkozat” és a „ZB nyilatkozat”.
- Kész a fotódokumentáció.
- Elkészülnek az egyéb projektzárást igazoló dokumentumok (pl: rehabilitációs szakmérnök kivitelezés alatti tevékenységének dokumentumai).
- Büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk arra vonatkozóan, hogy a megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak.
- Nem releváns a SEAP felülvizsgálat, illetve SECAP-á átdolgozás.

Teljesítjük a vállalt becsült üvegházhatású kibocsátások és a vállalt jobb, költséghatékonyabb középületek indikátort.

e) A projekt megfelel a Felhívás 6 pontjának és vállaljuk a 6 pontban meghatározott előírások teljesítését, amelyet az alábbiakban részletezünk:

A 6.1 pont alatt szereplő nem támogatható tevékenységet nem tartalmaz a projekt, továbbá az itt meghatározott támogathatósági mértéket a releváns épületek esetében elérjük.

A 6.2 1) pont szerinti tájékoztatási és nyilvánossági követelményeknek eleget teszünk.

A 6.2 2) pont szerinti költség-haszon elemzés nem releváns. A projekt társadalmi hasznosságát, ár-érték arányát e dokumentumban alátámasztottuk.

A 6.2 3) pont szakmai adatszolgáltatását a pályázathoz táblázatos formában mellékeljük.

A 6.3 pont szerinti közbeszerzési kötelezettséget vizsgáltuk, a kivitelezésre közbeszerzési kötelezettséget állapítottunk meg, amelyet terveztünk.

A 6.4 pontnak megfelel a projekt, mind a 3 db fejlesztési helyszínen 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban van.

A 6.5 pont nem releváns, csak tájékoztatást tartalmaz.

A 6.6 pontban szereplő Alapjogi Charta érvényesítését biztosítjuk a projekt előkészítése és megvalósítása során.

A 6.7 pont nem releváns, csak tájékoztatást tartalmaz.

A 6.8 pont 5 éves fenntartási kötelezettségét vállaljuk.

2.6 A betervezett hőtermelő kapacitás megfelel a Felhívásban és az Energetikai melléklet „Hőtermelők” munkalapján előírt követelményeknek.

Ez a pont nem releváns, nem terveztünk hőtermelő berendezést telepíteni egyik fejlesztési helyszínen sem.

2.7 A támogatást igénylő a 7/2006. TNM rendelet által definiált „BB - közel nulla” szint elérését vagy meghaladását vállalja. Több épület esetén, amennyiben az épületek több mint fele „BB - közel nulla” szintet kíván elérni, a szempont megfelelt, egyéb esetben nem megfelelt.

A projekt keretében **1 db épület esetében történik energiahatékonysági fejlesztés**, az 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 2/a., 4. hrsz.-ú **Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár Arany János Városi Könyvtár** épület esetében. A „BB – közel nulla” szint ezen épület esetében releváns.

Az épület a **Könyvtár ET_01407791.pdf** fájl alapján „HH” energetikai besorolású jelenleg. A fájl 1. oldalán található ez meg. Az **energetikai melléklet 01_Enegetikai adatok fülén** található meg az 1. helyszínnél.

Az épület a **Könyvtár köztes állapot.pdf** fájl alapján „DD – Korszerűt megközelítő” **energetikai besorolású** lesz az energiahatékonysági fejlesztések hatására. A fájl 1. oldalán található ez meg. Az **energetikai melléklet 01_Enegetikai adatok fülén** található meg az 1. helyszínnél.

Az épület a **Könyvtár tervezett állapot.pdf** fájl 1. oldalán és a 10. oldalán szerepel az, hogy a „BB – közel nulla” szintnek megfelel az épület a fejlesztést követően. Az **energetikai melléklet 01_Enegetikai adatok fülén** található meg az 1. helyszínnél.

E pont az alábbi két épületre nem releváns, mert ezen helyszíneken kizárólag a felhívás 2.1.1.4 pontja szerinti napelemes rendszer telepítés történik:

- 5310 Kisújszállás, Nyár u. 2., 3. hrsz.-ú Kisújszállás Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság
- 5310 Kisújszállás, 0139 hrsz.-en működő Kisújszállás Szennyvíztisztító Telep

2.8 Az érintett épületek fejlesztés előtti energiaigénye alapján a meglévő állapot hiteles energetikai tanúsítványának E_p értéke nagyobb, mint 250 kWh/m²a.

Az E_p súlyozott értéke az energetikai adatok lapon 267 kWh/m²a, amely a 250 kWh/m²a értéknél magasabb, azaz megfelelő.

Az 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 2/a., 4. hrsz.-ú **Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár Arany János Városi Könyvtár** épület esetében a **Könyvtár ET_01407791.pdf** fájl alapján „HH” energetikai besorolású jelenleg és az E_p értéke 293,68 kWh/m²a.

Az 5310 Kisújszállás, Nyár u. 2., 3. hrsz.-ú **Kisújszállás Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság** épület esetében a **Tűzoltóság ET_01407794.pdf** fájl alapján „EE” energetikai besorolású jelenleg és az E_p értéke 235,63 kWh/m²a.

Az 5310 Kisújszállás, 0139 hrsz.-en működő **Kisújszállás Szennyvíztisztító Telep** épület esetében a **Szennyvíztisztító ET_01407788.pdf** fájl alapján „II” energetikai besorolású jelenleg és az E_p értéke 442,79 kWh/m²a.

3. Fenntarthatóság, horizontális szempontok

3.1 A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.

A beruházás finanszírozása a fejlesztés évei között az alábbi módon oszlik meg:

- 2022-ben 8.983.180.- Ft
- 2023-ban 94.584.223.- Ft
- 2024-ben 1.192.597.- Ft.

A tervezett beavatkozások átlagos 34,73 éves élettartamát tekintve a maximális 25 éves időtáv vizsgálatot választottuk. A hőszigetelések és a fa nyílászárók élettartama esetében 40 év élettartamot vettünk figyelembe. A napelemes rendszer esetében 25 évet, azonban a napelem inverterek tényleges élettartama ennél rövidebb, ezért 2037-re terveztük a cseréjüket, feltételezve, hogy jó minőségű, hosszú élettartamú inverterek kerülnek beépítésre.

A „Pótló beruházás költsége” oszlopban 2037-ben a napelem inverterek cseréjét terveztük be, mert ezen berendezések élettartama jelentősen rövidebb, mint a napelemes rendszer többi eleméé.

A fejlesztés az energia költségekben jelentős csökkenést okoz, amely a „Működési költségváltozás” oszlopban látható. Ez átlagosan évente 2.420.406.- Ft. E számítás részletei a B/1 és B/2 pontokban található, ahol az energia költségeket, karbantartási és pótlási költségeket is részletesen bemutattuk épületenként.

A könyvtár és a tűzoltóság intézményi formában működik. Ezen kötelező önkormányzati feladatokhoz társul állami normatív támogatás, amelyet az önkormányzatoknak ki kell egészíteniük. A kiadás csökkenés az önkormányzati kiegészítő támogatás csökkenésével jár. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. többségi tulajdonosa a Magyar Állam. A napelem telepítéssel járó megtakarítás csökkenteni fogja a cég állami (tulajdonosi) támogatását, amely a cég beszámolója alapján 2020. évben 9.998.854.000.- Ft volt. Azaz a cég hasonlóan működik e téren, mint az intézmények. Ezen támogatás csökkenést szerepeltettük az „Árbevétel változás” oszlopban. Ez azonos a megtakarítással.

A BMR számítás nem működik az energetikai mellékletben, vagy nem értelmezhető számot adott ki, de erről nincs üzenet a bal felső két üres mezőben. Az energetikai mellékletben a „vonalzó funkció” nem bekapcsolható, így a cellák pontos számozása nem megállapítható, a két cellára ezért nem tudunk hivatkozni.

A pótlási költség nem fog beépülni az intézményi karbantartási költségek közé, ezért az fenntartói/tulajdonosi felhalmozási támogatás formájában lesz várhatóan biztosított mindhárom épület esetében. Ezt az „Egyéb bevétel” oszlopban jelöltük 2037-ben.

A nettó halmozott pénzügyi pénzáram egyik évben sem negatív, azaz a projekt fenntartása biztosított.

A finanszírozási hiány számítása a fejlesztés jelentős élettartama, azaz a maradványérték miatt csak 96,76%-os támogatási intenzitást mutat. A vizsgált időtartam, azaz 25 év után is a fejlesztés a kötelező önkormányzati feladatokat fogja szolgálni, nem tervezett az épületek értékesítése, ezért a maradványérték elméleti szám marad. Az államháztartás keretében az értékcsökkenés nyilvántartása vezetett, de az intézmények zárszámadását érdemben nem befolyásolja úgy, mint a cégeknél a beszámoló eredmény részét.

A könyvtár és a tűzoltóság fejlesztése állami támogatással nem érintett. Az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés 107. cikk (1) bekezdésében szereplő 5 feltétel utolsó két pontja nem teljesül. Ez alapján az igényelt támogatás könyvtárra és tűzoltóságra eső része nem állami támogatás.

A szennyvíztisztító fejlesztése érinti a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. közszolgáltatási tevékenységét, ezért közszolgáltatásért járó ellentételezésnek, azaz állami támogatásnak minősül. A közszolgáltatás lakosságok és közületek számára nyújtott szennyvíztisztítás és szennyvízkezelés. A támogatási intenzitás ez esetben is 100%, tekintettel arra, hogy a napelem telepítéssel járó megtakarítás csökkenteni fogja a cég állami (tulajdonosi) támogatását, amely a cég beszámolója alapján 2020. évben 9.998.854.000.- Ft volt. (Ez nem tartalmazza a közszolgáltatásért járó ellentételezési támogatást.)

A fentiekre és a nettó 700 millió Ft alatti elszámolható teljes költségre tekintettel az energia mellékletben a „Támogatás tényleges összege” 100%-on alakul, azaz 104.760.000.- Ft.

A Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár és a Kisújszállás Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság, továbbá a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. rendelkezik szervezeti és

működési szabályzattal. Az SZMSZ és a többi szabályzat alapján minden munkavállaló feladata a felettesének jelenteni az észlelet meghibásodást, rendellenes működést. Mindhárom szervezetnél van kijelölt karbantartásért felelős, akihez a jelentések befutnak és intézkedik a hiba elhárításáról. Ezen karbantartási felelős feladata a hibaelhárításon túl a rendszeres karbantartások megrendelése külső szolgáltatóktól, továbbá azok elvégzésének felügyelete és a kompetencia szintjének megfelelő ellenőrzése. A műszaki átadás-átvételi dokumentáció kötelező eleme a karbantartási terv, amelyet a kivitelező átad az önkormányzatnak, aki ezt átadás-átvételi jegyzőkönyvben átadja az üzemeltető intézmények vezetőinek, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. illetékes vezetőjének. Az intézményvezetők és a Zrt. illetékes vezetőjének feladata gondoskodni a karbantartási terv teljesüléséről. A műszaki átadás-átvételi folyamat része a karbantartásért felelős személyek és az intézményvezetők, Zrt. illetékes vezetőjének által kijelölt személyek kivitelező általi jegyzőkönyvvel igazolt oktatása a karbantartási, ellenőrzési tevékenységekről. Itt tanulják meg például, hogyan tudják a rendszert áramtalanítani, hogyan tudják az invertereket leolvasni. A kötelező oktatás is erre épül, de az elsősorban az épülethasználókat célozza. A fenntartás biztosításához szükséges műszak és személyi állománnyal rendelkeznek az üzemeltetők, a speciális szakértelmet igénylő feladatokra külső szolgáltatót vesznek igénybe.

3.2 Teljesülnek az esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások.

A Felhívás 2.4 pontja szerinti horizontális elvárások teljesülése:

- 1a) A projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, a „jelentős károkozás elkerülését célzó” elővigyázatosság elvét betartjuk, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrizzük, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetjük. Ennek keretében a könyvtár épület két bejáratát akadálymentesítjük és akadálymentes mosdót is alakítunk ki. A beruházás során kerüljük a fák szükségtelen kivágását, a kivágott fáka másutt pótoljuk. A könyvtár a városháza műemléki környezetébe tartozik, emiatt műemlékvédelmi hatósági egyeztetés során alakítjuk ki a kiviteli terveket. A beterezett anyagok tartósak, jó minőségűek, alacsony karbantartási igényűek lesznek, amelyek egyaránt szolgálják a környezeti és pénzügyi fenntarthatóságot.
- 1b) A projekt végrehajtása során a Fogytékossággal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazzuk. A projektek végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítjuk. Ennek keretében a könyvtár épület két bejáratát akadálymentesítjük és akadálymentes mosdót is alakítunk ki.
- 1c) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésünkben a esélytudatosságot fejezünk ki. A tájékoztatók, nyilvánosság érdekében folytatott kommunikáció során erre kiemelten odafigyelünk. A könyvtár akadálymentesítését emiatt kiemelten kommunikáljuk.
- 2a) A klímaváltozás elleni küzdelemre vonatkozó elvárásokat teljesítjük. Az I. mérföldkőre vállaljuk a projekt éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatának elvégzését. A beruházás során kerüljük a fák szükségtelen kivágását, a kivágott fáka másutt pótoljuk. A könyvtár a városháza műemléki környezetébe tartozik, emiatt műemlékvédelmi hatósági egyeztetés során alakítjuk ki a kiviteli terveket. A beterezett anyagok tartósak, jó minőségűek, alacsony karbantartási igényűek lesznek, amelyek egyaránt szolgálják a környezeti és pénzügyi fenntarthatóságot.
- 2b) A fényszennyezésre vonatkozó rész nem releváns, nem tervezett világítási rendszer korszerűsítés.
- 2c) Kisújszállás Város Önkormányzata rendelkezik esélyegyenlőségi programmal, amely felülvizsgálatát két évente elvégzi. A könyvtár tervezése esetében tervezett akadálymentesítés az egyetemes tervezés elvét követve. A két kizárólag napelem telepítéssel érintett épület esetében a napelem telepítésre nem releváns az akadálymentesítés.

3.2.1. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

Az alábbiak forrása Jász-Nagykun-Szolnok Megye Klímastratégiája és az alábbi útmutató mellékletei:

RESZLETES_MODSZERTANI_LEIRAS_A_KLIMAKOCKAZATI_UTMUTATOHOZ_2017.docx

Jász-Nagykun-Szolnok megye teljes területe síkvidéki jellegű, a folyómedrek kismértékű esése jellemző, ezért nagy a veszélye a tartós és nagy árvizek kialakulásának. A kockázat mértékét jelzi, hogy a megyét érintő folyók mentén kiépült az árvízvédelmi infrastruktúra. A folyók nagyvízi és kisvízi időszakos megjelenése természetes jelenség, ezek a vizek vízjárásai sajátosságai. A jövőt illetően előre jelezhető, hogy az árvízszintek további emelkedésével kell számolni, ami növeli a Tisza-völgy árvízi kockázatát. Kisújszállás esetében nincs árvízi kockázat.

Kisújszállás belvízveszélyes területen helyezkedik el, a Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettség térkép alapján az elöntési gyakoriság 0-5 évente egyszer bekövetkezik.

Kisújszállás területe aszály veszélyeztetettsége tekintetében nem sérülékeny és mérsékelt sérülékenynek minősül.

Kisújszállás belterületén és a város körüli területeken nincs ivóvízminőség védelmi terület. A város ivóvize az Észak-Alföldi Ivóvízminőség-javító Program keretében I. ütemben 2011-re biztonságossá vált.

Jász-Nagykun-Szolnok megyében található ökoszisztémák összességében a RegCM klímamodell szerint számított veszélyeztetettség szerint vannak kedvezőtlenebb helyzetben és az ország veszélyeztetettebb, míg az ALADIN klímamodell alapján az ország egyik legkevésbé veszélyeztetett területéhez tartoznak. Egyik klímamodell szerint sem lehet fokozottan veszélyeztetett területet lehatárolni a megyében. Kisújszállás területének a nagy része mindkét modell szerint alacsony sérülékenységgel rendelkező.

Jász-Nagykun-Szolnok megye erdős területei, országos összehasonlításban, a nagyon érzékeny kategóriába esnek. A legkedvezőtlenebb helyzetben a megye középső és északkeleti részén található területek vannak. Az erdőtüz veszélyeztetettség tekintetében a kisújszállási erdős területek jelentős része „igen erősen sérülékeny” kategóriába sorolt.

A hőhullámok általi többlethalálozás esetében az egész ország területét - így Jász-Nagykun-Szolnok megyét is - a magas veszélyeztetettségű kategóriába sorolták, tekintve, hogy a halálozások száma várhatóan mindenhol növekedni fog. Jász-Nagykun-Szolnok megye érintettsége az országos átlagnak megfelelő, hasonlóan a hőhullámos napok többlet hőmérsékletének növekedéséhez. E tekintetben Kisújszállás a megyei átlaggal azonos helyzetű.

Jász-Nagykun-Szolnok megye lakóépületeinek viharok általi veszélyeztetettsége az országos átlagot több, mint 13%-kal haladja meg. Ennek elsődleges oka a tanyás, aprófalvas településeken fellelhető nagyszámú elavult, 1945 előtt épült lakóépület, de a városok épületállományára is túlnyomó részt az 1990 előtt épült, sok esetben évtizedek óta felújítatlan családi ház a jellemző. E tekintetben Kisújszállás a megyei átlaggal azonos helyzetű.

A projektnek nincs klíma kockázata. A fejlesztés tárgyát képező meglévő létesítményeknek van klímakockázata, amely a projekt hatására csökken.

1) A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülésére

34,92 t éves ÜHG megtakarítást ér el a projekt.

A projekt adatlapon 13,28 t szerepel, mert a Kisújszállás 0139 hrsz.-ú szennyvíztisztító telepen a technológiai fogyasztásból ered az elektromos fogyasztás nagy része. A tényleges telepi fogyasztás 373 400 kWh, azonban ekkora mennyiség nem szerepeltethető az energia melléklet 01_energetikai adatok fülén, csak a tényfelhasználásnál, de abból nem számol ÜHG-t a rendszer. E jelentős technológiai fogyasztás teszi lehetővé a maximális 50 kWh teljesítményű háztartási méretű kiserőmű telepítését.

Az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzésében közvetett szerepe várható a projektnek. A szennyvízkezelés területén történő megújuló energia telepítés a kedvező tapasztalatok alapján további hasonló beruházásokat ösztönözhet, amely nemzetgazdasági szinten jelentős, mert az ország teljes területén találhatóak szennyvíztisztítók, amelyek működése jelentős elektromos energiát fogyaszt, ugyanakkor a keletkező szennyvíziszap biomasszaként hasznosítható.

A projekt közvetlenül hat a széndioxid kibocsátás csökkentésére, mert a projekt összesen évi 34,92 t széndioxid kibocsátást csökkentést ér el, amely 224,85 Mwh éves primer energiafelhasználás csökkenéssel jár. A primer energiacsökkenés egy része a földgáz kiváltásából, nagy része az elektromos áram termelés egy részének kiváltásából tevődik össze.

A fenti hatások a Nemzeti Energiastratégia és a NEKT legfontosabb célkitűzéseire is hozzájárulnak, mert csökkenti az ország energiaforduló importját és növeli a hazai megújuló energiatermelési kapacitást.

Továbbá hozzájárulnak az önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatához a könyvtár épület hőszigetelése, nyílászáró cseréje révén, továbbá a 3 helyszínen összesen 62,7 kWp napelemek kapacitás telepítésével a megújuló energiafelhasználás növeléséhez.

A fejlesztés a megvalósítás helyszínén, illetve tágabb térségében jelentkező egyéni, közösségi vagy szállítási célú közlekedési igények alakulására nem lesz hatással.

A fejlesztés segíti a Nemzeti Energia és Klíma Akciótervben és a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Klímastratégiájában kijelölt energiafelhasználásra, illetve üvegházhatásúgáz-kibocsátásra vonatkozó célok teljesülését. A település 2016-ban készült Fenntartható Energia Akcióterve 2020-ig szól, ezért a benne szereplő célok már nem relevánsak. A fejlesztés az Integrált Városfejlesztési Stratégiában nevesített energiahatékonysági és megújuló energiatermelési célokat is segíti.

2) A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának folyamata

A projekt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatához külső szakértő segítségét vesszük igénybe.

A vizsgálatot az 1. mellékletet képező Gantt diagramban a projekt 2-4. hónapjaira terveztük. A támogatási szerződés megkötését követően azonnal elindítjuk az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot és az alapvető megállapításait ismertetjük a kiviteli tervet készítő tervezőkkel. A kiviteli tervezés során érvényesítjük a vizsgálat javaslatait, a külső szakértő részt vesz a kiviteli tervek ezirányú véleményezésében. A vizsgálat a kiviteli tervek véglegesítésével együtt zárul, azaz a kivitelezés során felmerült problémák és azok megoldásai is bekerülnek a vizsgálati dokumentációba.

4. Költségvetés vizsgálata

4.1 A támogatási kérelem tartalma megfelel a felhívás 7.4 és 7.5 pontjaiban meghatározott fajlagos költségeknek, költséglimiteknek és belső arányoknak.

A következő táblázatban mutatjuk be a költségvetést, indokoljuk a költségvetés tételeit és bemutatjuk a 7.4 s 7.5 pontoknak történő megfelelést:

Költség megnevezése	nettó	áfa	burtó	Szöveges indoklás
Átalányköltség	5 407 053,00	1 446 404,00	6 853 457	Átalányköltség, amely a következőket tartalmazza: Projekt Terv készítése, akadálymentes terv készítése, rehabilitációs szakmérnök kivitelezés alatti tanácsadása, közbeszerzési szaktanácsadó díja, közbeszerzési eljárási díj, műszaki ellenőr díja, nyilvánosság biztosítása, menedzsment
I. Projekt előkészítés költségei				
Műszaki dokumentáció költségei				
műszaki tervek, kiviteli- és tendertervek, engedélyes tervek, szakági tervek, műszaki felmérések, vizsgálatok	2 050 000,00	553 500,00	2 603 500	Kiviteli tervek készítése, műemléki környezet miatti egyeztetés lefolytatása, árazott és árazatlan tételes költségvetés készítése
épületenergetikai tanúsítvány	450 000,00	121 500,00	571 500	A projekt zárásakor az épületenergetikai hiteles tanúsítványok elkészítése
éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat	1 600 000,00	432 000,00	2 032 000	A projekt éghajlat változási kockázatának felmérése, tanácsadás a kockázatok elekrülésére, mérséklésére, amelyeket a tervezés során figyelembe vesznek.
II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek				
Napelem telepítése szennyvíztisztítónál	18 250 000,00	4 927 500,00	23 177 500	5310 Kisújszállás, 0139 hrsz.-en lévő Kisújszállá Szennyvíztisztító Telep ingatlanon 50 kW _p napelem telepítése
Napelem telepítése tűzoltóságnál	2 409 000,00	650 430,00	3 059 430	5310 Kisújszállás, Nyár u. 2. szám alatti, 3. hrsz.-ú Kisújszállás Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság ingatlanon 6,6 kW _p napelem telepítése
Napelem telepítése könyvtárnál	2 190 000,00	591 300,00	2 781 300	5310 Kisújszállás, Szabadság tér 2/a szám alatti, 4. hrsz.-ú Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár ingatlanon 6,1 kW _p napelem telepítése
Könyvtár energiahatékonysági fejlesztése és akadálymentesítése	49 842 766,00	13 457 547,00	63 300 313	5310 Kisújszállás, Szabadság tér 2/a szám alatti, 4. hrsz.-ú Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár ingatlan energiahatékonysági fejlesztése, akadálymentesítése. Az akadálymentesítésre fordítandó költség áfásan: 9.790.807.- Ft, amely a kiviteli tervezés során változhat.
III. Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei				
Képzéshez kapcsolódó költségek (pl. épülethasználók képzése)				
tananyag fejlesztése, kivitelezése	100 000,00	27 000,00	127 000	A 3 db helyszín alapján ingatlan használói képzési anyag készítésének a díját terveztük e sorra.
képzés költsége résztvevőnként	200 000,00	54 000,00	254 000	Kötelező képzési tevékenység: tűzoltóság és könyvtár dolgozói részére egy összevont képzés, szennyvíztisztító dolgozói részére egy képzés lesz. A képzési díj alkalomra szól, nem résztvevőnkénti.
Összesen:	82 498 819	22 261 181	104 760 000	

Vetítési alap	77 091 766	20 814 777	97 906 543
Átalányköltség	5 407 053	1 446 404	6 853 457
Átalányköltség aránya	7,0137880%		6,9999990% Maximum 7 % lehet!

Műszaki dokumentáció költségei	4,969768%	4,970409%	Max. 5 % lehet
Tartalék	0,000000%	0,000000%	Max. 5 % lehet
Szemléletformálás, képzéshez kapcsolódó	0,363642%	0,363688%	Max. 2% lehet

A projekt keretében 34,92 t ÜHG éves megtakarítási cél tervezett, amelyre 104.760.000.- Ft támogatást és egyben projekt főösszeget terveztünk be, tekintettel arra, hogy minden betervezett költség elszámolható. A projekt keretében ez alapján pontosan 3.000.000.- Ft / 1 t CO2 egyenértékű ÜHG megtakarítással egyező támogatást kértünk.

A napelem telepítés fajlagos költsége 359.017.- Ft/kWp és 365.000.- Ft/kWp közé esik, amely a 400.000.- Ft/kWp fajlagos költségkorlátnak megfelel.

Egyéb fajlagos költségkorlát alá eső beruházási elem nincs.

Tartalékot nem terveztünk.

Az átalányköltségek a vetítési alapnak a 7%-át képezik 1.- Ft pontossággal.

A műszaki dokumentáció 4,97%-ba kerül, amely az 5%-os korlát alatti.

A kötelező képzés 0,36%, amely a 2/ korlát alatti.

Egyéb százalékos korlát alá eső tevékenységet nem terveztünk.

A kivitelezési költségek tervezése tervezői költségbeclésen alapulnak.

A projektben nem szükséges arányosítás, egyik épületben sincs nem támogatható rész.

Nincs nem támogatható tevékenység betervezve.

Távhőszolgáltatás nem tervezett a projektben és a felhívás 2.1.1.7, 2.1.1.8; 2.1.1.9 pontjai nem relevánsak.

Az energetikai melléklet „Alapadatok” fülének kitöltése:

A „Könyvtár energiahatékonysági fejlesztése és akadálymentesítése” 63.300.313.- Ft-ot a tervezői költségbeclés alapján három felé bontottuk:

- Utólagos külső oldali hőszigetelés: 41 763 323.- Ft
- Fa nyílászáró csere: 11 746 183. -Ft
- Akadálymentesítés: 9 790 807. -Ft

A költségvetés 3 db helyszínének napelemes rendszer költségeit összesítettük: 29.019.230.- Ft

Az átalányköltségből a nyilvánosságot külön vettük: 381.000.- Ft

A képzési anyag kidolgozását is külön vettük a fenti költségvetésből: 127.000.- Ft.

A maradék 11.933.457.- Ft az alábbiakból áll:

- Átalányköltség 6.853.457.- Ft – 381.000.- Ft nyilvánosság,
- Műszaki dokumentumok költségei: 2.603.500.- Ft
- Épületenergetikai tanúsítványok: 571.500.- Ft
- Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat: 2.032.000.- Ft
- Képzés költsége: 254.000.- Ft

A Gantt diagram alapján a költségeket felosztottuk 2022, 2023 és 2024 évek között:

- 2022: 8.983.180.- Ft
- 2023: 94.584.223.- Ft
- 2024: 1.192.597.- Ft

Az energetikai melléklet „Költségek szétosztása” fül pénzügyi korlátait fent kifejtettük. A tényleges ÜHG csökkenés mértékét nem tudtuk a táblázatban megjeleníteni, mert 2 helyszínen kizárólag napelemes fejlesztés valósult meg.

5. Terület-specifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása

1.1 JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez (lásd 32. oldal) való hozzájárulás értékelése a támogatási kérelemben kifejtettek alapján.

A P3 Kedvező állapotú környezet prioritáson belül:

- A P3.2 Megújuló energiák alkalmazása fejlesztési szint P3.2.1 Megújuló energiák alkalmazásának ösztönzése intézkedéséhez a 3 helyszínen történő napelem telepítéssel járul hozzá.
- A P3.3 Klímavédelmi intézkedések fejlesztési szint P3.3.2 Önkormányzati energetikai fejlesztések intézkedéséhez a 3 helyszínen történő energetikai fejlesztéssel járul hozzá.

A P4 Vonzó – élhető települések prioritáson belül:

- A P4.1 Átfogó településfejlesztés helyi közösségek bevonásával fejlesztési szint P4.1.3 Szennyvízelvezetés, - tisztítás és – kezelés fejlesztése intézkedéséhez hozzájárul a szennyvíztisztító napelemes fejlesztésével.

A P5 Kiegészítettebb térszerkezet prioritáson belül:

- A P5.1 Településközi munkamegosztás elmélyítése fejlesztési szint P5.1.1 Közigazgatás intézményei és a közszolgáltatások elérhetőbbé tétele intézkedéséhez hozzájárul a könyvtár közszolgáltatás elérhetőbbé tételében, tekintettel az épület akadálymentesítésére. A térség, azaz a környező települések fogatékkal élő lakosai számára a könyvtár látogathatóvá válik.

1.2 A projekt komplexitása

A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztést és megújuló telepítést (napelem) egyaránt tartalmaz.

1.3 Energetikai minősítési osztályok közötti előrelépés

Az 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 2/a., 4. hrsz.-ú Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár Arany János Városi Könyvtár épület „HH” energetikai besorolásról „BB” besorolásra változik, amely 6 kategória javulást eredményez.

Az 5310 Kisújszállás, Nyár u. 2., 3. hrsz.-ú Kisújszállás Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság épület a napelem telepítés miatt „EE” energetikai besorolásról „DD” besorolásra változik, amely 1 kategória javulást eredményez.

Az 5310 Kisújszállás, 0139 hrsz.-en működő Kisújszállás Szennyvíztisztító Telep a napelem telepítés miatt „II” energetikai besorolásról „CC” besorolásra változik, amely 6 kategória javulást eredményez.

A fentiek számtani átlaga 4 kategóriás javulás. Amennyiben kizárólag az energiahatékonysággal is érintett könyvtár épületet kell figyelembe venni a javulás átlaga megegyezik a könyvtár 6 kategóriás javulásával.

2.1 JNSZ Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési koncepció (<http://tfi.jnszm.hu/megyei-teruletfejlesztési-koncepcio-2021-2027/>) III. Javaslattevő munkarész "II. Megyei Területfejlesztési Koncepció célrendszere - 2030" című fejezetében (lásd 7-14. oldalak) ismertetett horizontális célok

A projekt a H3 Növekvő energiahatékonyság és a H4 Hozzájárulás a fenntarthatósághoz horizontális célokhoz kapcsolódik, tekintettel a fejlesztés során megvalósuló könyvtár épület energiahatékonyság növelésre és a három helyszínen telepített napelemes megújuló energia termelő kapacitásra.

2.2 A fejlesztéssel érintett ingatlan energetikai korszerűsítésére mikor került utoljára sor

5310 Kisújszállás, Szabadság tér 2/a., 4. hrsz.-ú Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár Arany János Városi Könyvtár épület esetében 2008-ban volt „Szemünk fénye” program, amely keretében a fűtésrendszer és a világítás korszerűsítése megvalósult.

5310 Kisújszállás, Nyár u. 2., 3. hrsz.-ú Kisújszállás Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság épület esetében 2012-ben volt részleges felújítás, amely energetikai elemeket is érintett.

5310 Kisújszállás, 0139 hrsz.-en működő Kisújszállás Szennyvíztisztító Telep esetében szennyvíztisztító esetében nem volt energetikai korszerűsítés az elmúlt 15 évben.

A projekt terv szerinti beruházás a könyvtár komfortosságát növeli, mert a jelenlegi épület nem akadálymentes és nincs benne ügyfél mosdó. A fejlesztést követően mindkét bejárata akadálymentes lesz és lesz az épületben akadálymentes mosdó, amely ügyfélmosdóként funkcionálhat.

6. Önértékelés

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1	<p>A projekt illeszkedik a felhívás céljához. A fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, indokolatlan fejlesztési célokat nem nevesít. A tevékenységek hozzájárulnak az intézmények primerenergia-fogyasztásának, valamint az intézmények ÜHG-kibocsátásának csökkentéséhez.</p> <p>A vegyes (fosszilis és megújuló) hőenergiaforrással ellátott épületek energiahatékonysági korszerűsítése során a projektszinten jelentkező megújuló hőenergia-felhasználás csökkenés akkor elfogadható, amennyiben a korszerűsítés a fosszilis hőenergia- felhasználás részarány csak olyan mértékű csökkenését eredményezi, hogy a projekt megfelel a jelen felhívás ÜHG fajlagos mutató elvárásainak.</p> <p>Amennyiben releváns, úgy annak bemutatása, hogy projekt illeszkedik a Duna Régió Stratégiához.</p>	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg	<p>A projekt megfelel a TOP Plusz céljainak, 34,92 t éves ÜHG megtakarítást ér el a projekt.</p> <p>A projekt adatlapon 13,28 t szerepel, mert a Kisújszállás 0139 hrsz.-ú szennyvíztisztító telepen a technológiai fogyasztásból ered az elektromos fogyasztás nagy része. A tényleges telepi fogyasztás 373 400 kWh, azonban ekkora mennyiség nem szerepeltethető az energia melléklet 01_energetikai adatok fülén, csak a tényfelhasználásnál, de abból nem számol ÜHG-t a rendszer. E jelentős technológiai fogyasztás teszi lehetővé a maximális 50 kWh teljesítményű háztartási méretű kiserőmű telepítését.</p> <p>A Duna Régió Stratégián alapuló 2020.4.06-án elfogadott cselekvési terv „2. Kiemelt kérdés: Fenntartható energia” 1. és 2. fellépéséhez illeszkedik, mert megújuló napenergia felhasználás növelés és energiahatékonysági beavatkozás is található a projektben.</p>
1.2	<p>Az érintett épületek többségi önkormányzati tulajdonban vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában vannak. Kivétel a megyei önkormányzat kisebbségi tulajdonában álló olyan épületek, amelyek tekintetében egyúttal az állam a további (többségi) tulajdonos, erre vonatkozóan jelen felhívás követelményei az önkormányzati tulajdoni hányad mértékétől függetlenül alkalmazandók.</p>	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg / nem releváns	Mind a 3 db fejlesztéssel érintett ingatlan 1/1 mértékű önkormányzati tulajdonban van.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
1.3	TKR kiemelt eljárásrendű projekt esetében a támogatási kérelem tartalma megfelel az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Plusz Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak és az illeszkedés minden kiválasztási kritérium vonatkozásában külön ismertetésre került, az illeszkedés mindezek alapján igazolt. Az illeszkedés a PT-ben szöveges formában kifejtésre került. Az adott területi szereplő területi kiválasztási kritériumok szempontjai jelen felhívás terület-specifikus mellékleteinek a 8.2. pontjában találhatóak. Megfelelt minősítés csak akkor adható, ha a támogatási kérelem valamennyi szempontnak megfelel. TKR standard eljárásrend esetében nem releváns minősítést szükséges adni.	megfelelt/nem felelt meg/ <u>nem releváns</u>	Jász-Nagykun-Szolnok Megyében nincs TKR kiemelt eljárásrendű projekt.
2.	Szakmai indokoltság, megalapozottság		
2.1	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a jelen felhívás 1.2 pontja, valamint az ÁÚF 21-27 dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg	Kisújszállás Város Önkormányzata egyik kizáró ok alá sem tartozik.
2.2	Az érintett épület rendelkezik hiteles energetikai tanúsítvánnyal (HET) vagy „összetett projekt” esetében rendelkezésre áll a projekt tervezett fizikai-műszaki kiterjedését lefedő épületenergetikai átvilágítás és annak javaslatai. Amennyiben a projekt csak 2.1.1.4. vagy 2.1.1.7. vagy 2.1.1.8 tevékenységre irányul, úgy a HET benyújtása nem releváns. Illetve összetett projekt esetén, ha a projekt tervet a 2.3. 6) előírásai alapján nyújtják be, úgy az épületenergetikai átvilágítás benyújtása nem releváns.	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg / nem releváns	Mind a 3 db fejlesztett épületre készült hiteles energetikai tanúsítvány.
2.3	Az épületek hőtechnikai jellemzőinek javítását magába foglaló 2.1.1.1 tevékenységet nem tartalmazó projektek esetén – a 2.1.1. 4; 2.1.1. 7;	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg / nem releváns	A projekt 3 db épület fejlesztésére irányul. 1 db (könyvtár) épület esetében 2.1.1.1 tevékenység és 2.1.1.4 tevékenység tervezett. Az épület a köztes állapotra vonatkozó tanúsítvány alapján „DD”

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	2.1.1. 8; vagy 2.1.1. 9 tevékenységek kivételével – a megújuló energiaforrást alkalmazni kívánó épületnek meg kell felelnie legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30) Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriának.		besorolást ér el a 2.1.1.1 tevékenység hatására. A tervezett állapotra készült tanúsítvány alapján a 2.1.1.4 tevékenység révén „BB” besorolású lesz. 2 db (tűzoltóság, szennyvíztelep) épület esetében kizárólag 2.1.1.4 tevékenység tervezett.
2.4	Az energetikai mellékletben a fejlesztés előtti-, köztes- és utáni állapot számított energiafelhasználási adatainak bemutatása a tanúsítványokkal összhangban került kitöltésre, valamint az energetikai mellékletben a fejlesztést megelőző-, és a fejlesztést követő energia felhasználás és költségek a Projekt Tervvel összhangban kerültek elkészítésre. A megvalósítási ütemterv szakmailag tekintetben megfelelő. A 2.1.1. 8. vagy 2.1.1. 9. tevékenység esetén szakértői számítással alátámasztották a rendszer alkalmazásával elérhető primer energia megtakarítást és az abból adódó ÜHG csökkenést az érintett épületekre vonatkozóan.	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg / nem releváns	Az energetikai mellékletben a fejlesztés előtti-, köztes- és utáni állapot számított energiafelhasználási adatainak bemutatása a tanúsítványok alapján került kitöltésre. A fejlesztést megelőző-, és a fejlesztést követő energia felhasználás és költségek egyetlen háttérszámításban lettek kalkulálva és onnan kerültek be az energetikai mellékletbe és a Projekt Tervbe. Az ütemtervet havi bontású Gantt diagramon készítettük el, minden tevékenységet részletezve. A projekt sem 2.1.1. 8. sem 2.1.1. 9. tevékenységet nem tartalmaz.
2.5	Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása. A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 2.3., 2.4., 5 és 6. pontjában meghatározott előírások teljesítését.	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg	Vállaljuk a Felhívás 2.3., 2.4., 5 és 6. pontjában meghatározott releváns előírások teljesítését
2.6	A betervezett hőtermelő kapacitás megfelel a Felhívásban és az Energetikai melléklet „Hőtermelők” munkalapján előírt követelményeknek. A Projekt Terv B/2. 3.3/d pontjában foglaltak szakmailag értelmezhetően kifejtésre kerültek és a Projekt Terv IV. számú melléklete benyújtásra került.	megfelelt / nem felelt meg / <u>nem releváns</u>	A projekt nem tartalmaz hőtermelő berendezés telepítést.
2.7	A támogatást igénylő a 7/2006. TNM rendelet által definiált „BB - közel nulla” szint elérését vagy meghaladását vállalja. Több épület esetén, amennyiben az épületek több mint fele „BB - közel nulla” szintet kíván elérni, a szempont megfelelt, egyéb esetben nem megfelelt.	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg / nem releváns	A könyvtár épület esetében BB - közel nulla” szint elérését vállaljuk. A tűzoltóság és a szennyvíztisztító telep fejlesztése kizárólag 2.1.1.4 pont szerinti háztartási méretű napelemes kiserőmű telepítésére irányul, ezért esetükben ezen értékelési szempont nem releváns.
2.8	Az érintett épületek fejlesztés előtti energiaigénye alapján a meglévő állapot hiteles energetikai tanúsítványának Ep értéke nagyobb, mint 250 kWh/m2a.	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg / nem releváns	A 3 db épület összesített súlyozott Ep értéke 267 kWh/m2a.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
3.	Fenntarthatóság és horizontális szempontok		
3.1	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg/ részben <u>megfelelt</u> / nem releváns	A fejlesztett ingatlanok üzemeltetése hosszú távon biztosított mind pénzügyi, mind intézményi, műszaki oldalról. A megtakarítások fedezik a napelemek többlet karbantartási költségét. A két intézmény és a szennyvíztisztítót üzemeltető közszolgáltató esetében a karbantartási költség növekedéssel csökkentett megtakarítás az állami, önkormányzati támogatás csökkenését valószínűsíti a bemutatott adatok alapján. A könyvtár üzemeltető intézmény, a tűzoltóság és a víziközmű szolgáltató is rendelkezik saját karbantartókkal, akik az alapfeladatok el tudják látni. A speciális szakértelmet igénylő beavatkozásokat külső szolgáltatótól fogják megrendelni.
3.2	Teljesülnek az esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások.	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg / nem releváns	A választott anyagok környezetbarátak. A projekt célja az üvegházhatású gázkibocsátás csökkentése. A könyvtár helyszín akadálymentesítése javítja a fogyatékosok esélyegyenlőségét.
4.	Költségvetés vizsgálata		
4.1	A támogatási kérelem tartalma megfelel a felhívás 7.4 és 7.5 pontjaiban meghatározott fajlagos költségeknek, költséglimiteknek és belső arányoknak.	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg	A projekt összetett beruházás, ezért együttesen kell az előírásoknak megfelelnie. A napelemek fajlagos költsége a releváns, amely 400.000.- Ft/kWh teljesítmény alatt van. Az 1 t CO2 egyenértékű ÜHG megtakarításra eső támogatási összeg pontosan 3.000.000.- Ft/t. A felhívás 7.5 pontjából 2 korbát releváns: - a műszaki dokumentáció költségei 5% alatt vannak, - a szemléletformáláshoz, képzéshez kapcsolódó költségek 2% alatt vannak.

Terüleetspecifikus értékelési szempontok önértékelése

Vonatkozó forrás-felhasználási mód megnevezése: Kérjük ennek pontos megadását!

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
1.1	JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban http://tfi.jnszm.hu/wp-content/uploads/sites/5/2021/03/jnszm_tf_program_2021_2027_elf_12_210330.pdf szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez (lásd 32. oldal) való hozzájárulás értékelése a pályázatban kifejtettek alapján.	<p>JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban http://tfi.jnszm.hu/wp-content/uploads/sites/5/2021/03/jnszm_tf_program_2021_2027_elf_12_210330.pdf szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez (lásd 32. oldal) való hozzájárulás értékelése a pályázatban kifejtettek alapján.</p> <p>JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban http://tfi.jnszm.hu/wp-content/uploads/sites/5/2021/03/jnszm_tf_program_2021_2027_elf_12_210330.pdf szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez (lásd 32. oldal) való hozzájárulás értékelése vizsgálendő a támogatási kérelemben kifejtettek alapján.</p> <p>0 pont: ha nem járul hozzá egyik prioritáshoz és fejlesztési intézkedési szinthez sem vagy a lenti pontozási szempontokat nem teljesíti.</p> <p>5 pont: legalább kettő prioritáshoz és kettő fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul</p> <p>10 pont: ha legalább kettő prioritáshoz és három fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul</p> <p>Releváns prioritások:</p> <p>- Többségi önkormányzati tulajdonú épületek, valamint a megyei önkormányzat kisebbségi tulajdonában álló épületek, amelyek tekintetében egyúttal az állam a további (többségi) tulajdonos esetén: (P1 prioritás P1.2; P1.3; P1.4 intézkedés; P2 prioritás P2.1, P2.2, P2.3 intézkedés; P3 prioritás P3.2, P3.3 intézkedés; P4 prioritás P.4.1 intézkedés)</p> <p>A szempontnak való megfelelést a projekt tervben szükséges bemutatni</p>	<p>A P3 Kedvező állapotú környezet prioritáson belül:</p> <p>A P3.2 fejlesztési szint P3.2.1 intézkedéséhez a 3 helyszínen történő napelem telepítéssel járul hozzá.</p> <p>A P3.3 fejlesztési szint P3.3.2 intézkedéséhez a 3 helyszínen történő energetikai fejlesztéssel járul hozzá.</p> <p>A P4 Vonzó – élhető települések prioritáson belül:</p> <p>A P4.1 fejlesztési szint P4.1.3 intézkedéséhez hozzájárul a szennyvíztisztító napelemes fejlesztésével.</p> <p>A P5 Kiegyenlítettebb térszerkezet prioritáson belül:</p> <p>A P5.1 fejlesztési szint P5.1.1 intézkedéséhez hozzájárul a könyvtár közszolgáltatás elérhetőbbé tételében, tekintettel az épület akadálymentesítésére. A térség fogyatékkal élő lakosai számára a könyvtár látogathatóvá válik.</p>	10 pont
1.2	A projekt komplexitása	A fejlesztés tartalmaz energiahatékonyságra, valamint megújuló energiahasznosításra irányuló beruházási elemet a következő összetételben:		

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
		<p>A projekt javaslat sem energiahatékonyságra, sem megújuló telepítésre vonatkozó fejlesztést nem tartalmaz (pl. csak SEAP/SECAP fejlesztés) - 0 pont</p> <p>A projekt javaslat csak hőtechnikai fejlesztést tartalmaz. (hőszigetelés és/vagy nyílászárócsere) - 5 pont</p> <p>A projekt javaslat csak megújuló telepítést tartalmaz - 5 pont</p> <p>A projekt javaslat csak gépészeti korszerűsítést tartalmaz - 5 pont</p> <p>A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztés mellett vagy gépészeti korszerűsítést (fűtési rendszer korszerűsítés és/vagy világítás korszerűsítés) vagy megújuló telepítést (napelem és/vagy napkollektor) tartalmaz. - 10 pont</p> <p>A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztést + gépészeti korszerűsítést + egyféle megújuló telepítést (napelem/napkollektor/biomassza kazán/hőszivattyú) tartalmaz. - 15 pont</p> <p>A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztést + gépészeti korszerűsítést + többféle megújuló telepítést (napelem és/vagy napkollektor és/vagy biomassza kazán és vagy hőszivattyú) tartalmaz. - 20 pont</p> <p>A szempontnak való megfelelést a projekt tervben szükséges bemutatni.</p>	<p>A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztést és megújuló telepítést (napelem) egyaránt tartalmaz.</p>	10 pont
1.3	Energetikai minősítési osztályok közötti előrelépés	<p>A fejlesztés előtti állapotra elkészített hiteles energetikai tanúsítvány (HET) tervezett állapotra vonatkozó minősítése alapján a kategória javulás:</p> <p>3 vagy több kategória javulás - 6 pont</p> <p>2 kategória javulás - 4 pont</p> <p>1 kategória javulás - 2 pont</p> <p>Több épületet érintő fejlesztés esetén a az érintett HET-okban szereplő minősítési kategória változások egyszerű számtani átlaga alapján megítélendő. Kifejtése a projekt tervben is szükséges.</p>	<p>A könyvtár „HH”-ről „BB”-re változik: 6 kategória javulás</p> <p>A tűzoltóság a napelem telepítés miatt „EE”ről „DD”re változik: 1 kategória javulás</p> <p>A szennyvíztisztító „II”-ről „CC”-re változik: 6 kategória javulás</p> <p>A számtani átlag: 4</p>	6 pont
2.1	JNSZ Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési koncepció (http://tfi.jnszm.hu/megyei-teruletfejlesztesi-koncepcio-2021-2027/) III. Javaslattevő munkarész "II. Megyei Területfejlesztési Koncepció célrendszere - 2030" című fejezetében (lásd 7-14. oldalak) ismertett horizontális célok	<p>0 pont: 1 db horizontális célhoz sem kapcsolódik vagy a kapcsolódás nem került bemutatásra a megalapozó dokumentumban.</p> <p>7 pont: 1 db horizontális célhoz kapcsolódik</p> <p>14 pont: legalább 2 db horizontális célhoz kapcsolódik</p> <p>A szempontnak való megfelelést a projekt tervben szükséges bemutatni. A horizontális célok kibontása az elfogadott ITP 13. oldalán kibontásra került. Valamennyi horizontális pont esetében</p>	<p>A projekt a H3 Növekvő energiahatékonyság és a H4 Hozzájárulás a fenntarthatósághoz horizontális célokhoz kapcsolódik.</p>	14 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
		aktuális a vizsgálat. ITP elérhetősége: http://tfi.jnszm.hu/megyei-integralt-teruleti-program-2021-2027/		
2.2	A fejlesztéssel érintett ingatlan energetikai korszerűsítésére mikor került utoljára sor?	<p>0 pont: 5 éven belül. 5 pont: 5 - 15 év között. 10 pont: 15 évnél régebben.</p> <p>Megítélése a pályázati dokumentációhoz csatolt tulajdonosi nyilatkozat alapján végezhető el. A megadott időtartamok a támogatási kérelem benyújtásáig számíthatók. Feltétel, hogy emellett a megvalósuló beruházásnak a település komfortossága és ellátottsága növelését kell eredményeznie. A szempontnak való megfelelésről a projekt tervben is szükséges hivatkozni.</p>	<p>A könyvtár épületében 2008-ban volt „Szemünk fénye” program, amely keretében a fűtésrendszer és a világítás korszerűsítése megvalósult. A tűzoltóság épületében 2012-ben volt részleges felújítás, amely energetikai elemeket is érintett.</p> <p>A szennyvíztisztító esetében nem volt energetikai korszerűsítés.</p> <p>A projekt terv szerinti beruházás a könyvtár komfortosságát növeli, mert a jelenlegi épület nem akadálymentes és nincs benne ügyfél mosdó. A fejlesztést követően mindkét bejárata akadálymentes lesz és lesz az épületben akadálymentes mosdó, amely ügyfélmosdóként funkcionálhat.</p>	5 pont

„B” FEJEZET

B/1. A jelenlegi helyzet ismertetése

1.1. A tulajdonviszonyok bemutatása

Település	A fejlesztéssel érintett épület helyrajzi száma	A fejlesztéssel érintett épület címe	Tulajdonos	Fenntartó	Üzemeltető /működtető	Használó /bérlő	A projekt megvalósítását befolyásoló, tulajdoni lapon szereplő bejegyzés (korlátozott területhasználat, perfeljegyzés, végrehajtási jog, stb..)
Kisújszállás	4.	5310 Kisújszállás, Szabadság tér 2/a (tényleges számozás, a tulajdoni lapon 2. szerepel és a „felülvizsgálat alatt” megjegyzés)	Kisújszállás Város Önkormányzata	Kisújszállás Város Önkormányzata	Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár	-	Nincs.
Kisújszállás	3. (3/A/1-3 tűzoltóság) 3/B/1-10 fűtetlen garázsok)	5310 Kisújszállás, Nyár u. 2.	Kisújszállás Város Önkormányzata	Kisújszállás Város Önkormányzata	Kisújszállás Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság	-	Kizárólag OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. vezetékjog található rajta.
Kisújszállás	0139	5310 Kisújszállás, külterület 0139. hrsz.	Kisújszállás Város Önkormányzata	-	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	-	Kizárólag OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. vezetékjog található rajta.

A két intézmény (könyvtár, tűzoltóság) fenntartója a tulajdonos, továbbá a szennyvíztisztító tulajdonosa is Kisújszállás Város Önkormányzata, amely alapján a 3 db nyilatkozatot a pályázathoz csatoltuk.

1.2. Jelenlegi működés energiafelhasználása és költségei

a) Előző évek energia felhasználása és költségeinek bemutatása

A könyvtár földgáz egységárának megállapítása:

Éves elszámoló számla	Számlán szereplő egység díj	Számlán szereplő mérték-egység	Díj GJ-ra átszá-mítása	Átszámítás mérték-egysége
Földgáz díja	3,1870	Ft/MJ	3187	Ft/GJ
Rendszerhasználati díj - nincs értelme felosztani, minimális fix költség				
Szagosítási díj	2,6890	Ft/GJ	2,6890	Ft/GJ
MSZKSZ díj	257,0700	Ft/MWh	925,452	Ft/GJ
Jövedéki adó	303,8000	Ft/MWh	1093,68	Ft/GJ
Összesen:			5208,821	Ft/GJ

A könyvtár jelenlegi földgáz fogyasztása:

Éves elszámoló számla szerinti fogyasztás	146,31	GJ
Egységár	5 208,8210	Ft/GJ
Kiinduló állapot földgáz díja:	762 097,39	Ft
Kiinduló állapot áfás	967 863,69	Ft
Köztes állapot arányszáma	0,370931634	
Köztes állapot fogyasztása	54,2706	GJ
Köztes állapot földgáz díja:	282 686,03	Ft
Köztes állapot áfás	359 011,26	Ft

A tűzoltóság földgáz egységárának megállapítása:

Éves elszámoló számla	Számlán szereplő egység díj	Számlán szereplő mérték-egység	Díj GJ-ra átszá-mítása	Átszámítás mérték-egysége
Földgáz díja	3,2960	Ft/MJ	3296	Ft/GJ
Biztonsági készletezési díj	0,2571	Ft/kWh	0,00092545	Ft/GJ
Jövedéki adó	303,8000	Ft/MWh	1093,68	Ft/GJ
Nem háztartási alapidj - nincs értelme felosztani, minimális fix költség				
Összesen:			4389,68093	Ft/GJ

A tűzoltóság földgáz fogyasztása:

Éves elszámoló számla szerinti fogyasztás	93,38	GJ
Egységár	4 389,6809	Ft/GJ
Kiinduló állapot földgáz díja:	409 886,46	Ft
Kiinduló állapot áfás	520 555,80	Ft

A tűzoltóság becsült tűzifa fogyasztása:

Ft/mázsa	4 000	Ft/q
Ft/kg	40	Ft/kg
Éves költség	200 000	Ft
Éves mennyiség	5 000	kg
Energia érték kg-onként	13 300	KJ
Energia érték kg-onként	0,0133	GJ
Éves energia fogyasztás:	66,5	GJ

A szennyvíztisztító becsült tűzifa fogyasztása:

Ft/mázsa	4 000	Ft/q
Ft/kg	40	Ft/kg
Éves költség	150 000	Ft
Éves mennyiség	3 750	kg
Energia érték kg-onként	13 300	KJ
Energia érték kg-onként	0,0133	GJ
Éves energia fogyasztás:	49,875	GJ

A könyvtár és a szennyvíztisztító becsült elektromos egységdíja:

Áram ára:	32,6455	Ft/kWh
Energia díj	14,58	Ft/kWh
Jövedéki adó	0,3105	Ft/kWh
Szénipari szerk álta. Tám.	0	Ft/kWh
Kapcs. Term. Szerk. át. Díj	0,81	Ft/kWh
KÁT és Prémium	2,48	Ft/kWh
Átvételi díj	1,585	Ft/kWh
Elosztói forgalmi díj	9,45	Ft/kWh
Elosztói veszteség díj	3,03	Ft/kWh
Menetrend kiegyensúlyozási díj	0,4	Ft/kWh

A könyvtár és a szennyvíztisztító becsült éves elektromos fogyasztása:

	Könyvtár	Szennyvíz- tisztító	
Fejlesztés előtt			
Elektromos áram éves fogyasztás	7153	363242	kWh
Elektromos áram éves fogyasztás átszámítva	25,7508	1307,6712	GJ
Elektromos áram egységára	32,6455	32,6455	Ft/kWh
Elektromos nettó díj	233 513	11 858 217	Ft
Elektromos bruttó díj	296 562	15 059 935	Ft

A tűzoltóság egyetemes szolgáltatási becsült elektromos egységdíja:

Áram ára:	48,1205	Ft/kWh
Energia díj	31,02	Ft/kWh
Jövedéki adó	0,3105	Ft/kWh
Kedv. Árú v. energia ellátás	0,08	Ft/kWh
Kapcs. Term. Szerk. át. Díj	0,81	Ft/kWh
Átvételi díj	2,4	Ft/kWh
Elosztói forgalmi díj	9,56	Ft/kWh
Elosztói veszteség díj	3,54	Ft/kWh
Menetrend kiegyensúlyozási díj	0,4	Ft/kWh

A tűzoltóság becsült éves elektromos fogyasztása:

Fejlesztés előtt		
Elektromos áram éves fogyasztás	7687	kWh
Elektromos áram éves fogyasztás átszámítva	27,6732	GJ
Elektromos áram egységára	48,1205	Ft/kWh
Elektromos nettó díj	369 902	Ft
Elektromos bruttó díj	469 776	Ft

b) Jelenlegi munkabér és közterhei

A projekttel összefüggő energetikai tevékenységhez nem kapcsolódik munkabér, nincs fűtő, vagy rendszerüzemeltető. A munkabér az alaptevékenységgel függ össze, emiatt munkabérrel és közterheivel nem számoltunk. A pénzügyi számításokra nincsenek befolyással ezen adatok, mert a változásuk nulla.

c) Jelenlegi számlákkal igazolható karbantartási költségek

Pótlás, felújítás nélkül.

A karbantartási tevékenység évente változó, alapvetően a rendelkezésre álló forrástól függ, emiatt nehezen megbecsülhető és nehezen különíthető el az eszközök karbantartási tevékenységétől. Ez alapján az épületek karbantartása tekintetében becsléssel élünk:

- Könyvtár épület: 200.000.- Ft/év
- Tűzoltóság épület: 200.000.- Ft/év
- Szennyvíztisztító épület technológia nélkül: 50.000.- Ft/év

A 3 db helyszín esetében a becsült éves karbantartási költség: 450.000.- Ft/év

B/2. A fejlesztés utáni állapot bemutatása

3.1 A fejlesztés utáni állapot költségeinek a bemutatása

Az energetikai mellékletben az „Alapadatok” munkalapon feltüntetett költségek bemutatása.

A földgáz, az elektromos áram és a tűzifa árát változatlan áron számoltuk.

A könyvtár esetében az éves földgázfogyasztás alakulása a fejlesztést követően:

Köztes állapot arányszáma	0,37093163	
Köztes állapot fogyasztása	54,2706	GJ
Köztes állapot földgáz díja:	282 686,03	Ft
Köztes állapot áfás	359 011,26	Ft

A tűzoltóság és a szennyvíztisztító esetében nincs változás, tekintettel arra, hogy energiahatékonysági beruházás egyik helyszínén sem tervezett, kizárólag napelemes beruházás.

A könyvtár és a szennyvíztisztító éves elektromos fogyasztásának alakulása a fejlesztést követően:

	Könyvtár	Szennyvíz-tisztító	
Tervezett állapot:			
A napelemes rendszer éves várható termelése	7099	60540	kWh
Elektromos áram éves fogyasztás	54	302702	kWh
Elektromos áram éves fogyasztás átszámítva	0,1944	1089,7272	GJ
Elektromos áram egységára	32,6455	32,6455	Ft/kWh
Elektromos nettó díj	1 763	9 881 858	Ft
Elektromos bruttó díj	2 239	12 549 960	Ft

A tűzoltóság éves elektromos fogyasztásának alakulása a fejlesztést követően:

Tervezett állapot:		
A 6,6 kWp napelem éves várható termelése	7686,81	kWh
Elektromos áram éves fogyasztás	0,19	kWh
Elektromos áram éves fogyasztás átszámítva	0,000684	GJ
Elektromos áram egységára	48,1205	Ft/kWh
Elektromos nettó díj	9	Ft
Elektromos bruttó díj	12	Ft

a) Fejlesztés utáni munkabér és közterhei

A projekttel összefüggő energetikai tevékenységhez nem kapcsolódik munkabér, nincs fűtő, vagy rendszerüzemeltető. A munkabér az alaptevékenységgel függ össze, emiatt munkabérrel és közterheivel nem számoltunk. A pénzügyi számításokra nincsenek befolyással ezen adatok, mert a változásuk nulla.

b) Fejlesztés után várható karbantartási költségek (Pótlás, felújítás nélkül.)

A karbantartási tevékenység évente változó, alapvetően a rendelkezésre álló forrástól függ, emiatt nehezen megbecsülhető és nehezen különíthető el az eszközök karbantartási tevékenységétől. Ez alapján az épületek karbantartása tekintetében becsléssel élünk a fejlesztés utáni időszakra vonatkozóan:

- Könyvtár épület: 200.000.- Ft/év
- Tűzoltóság épület: 250.000.- Ft/év
- Szennyvíztisztító épület technológia nélkül: 100.000.- Ft/év

A 3 db helyszín esetében a becsült éves karbantartási költség: 550.000.- Ft/év

A könyvtár épületében úgy becsüljük, hogy az energiahatékonysági fejlesztések hatására csökken a karbantartási költség 50.000.- Ft/évvel (nyílászárók karbantartása), azonban a napelemes rendszer éves karbantartása 50.000.- Ft kiadás többletet eredményez.

A tűzoltóság és a szennyvíztisztító esetében a napelemes rendszer éves karbantartása 50.000.- Ft kiadás többletet eredményez.

c) Pótló beruházás felmerülésének ideje, költsége és indoklása (Releváns esetben.)

A napelemes rendszerek élettartama 25 évre becsülhető, azaz ezen időszakig nem csökken a napelemek teljesítménye a névleges teljesítmény 80%-a alá, azonban az inverterek élettartama ennél rövidebb. Emiatt 2037-ben ezek pótlását terveztük:

	könyvtár	tűzoltóság	szennyvíz-tisztító	Összesen:
Napelem bruttó bekerülési költsége:	2 781 300	3 059 430	23 177 500	29 018 230
Napelem bruttó bekerülési költség 20%-a az inverter csere becsült költsége	556 260	611 886	4 635 500	5 803 646

d) Az értékesített villamos energiából származó bevétel és egyéb bevételek bemutatása (Releváns esetben.)

Kizárólag a meglévő, számlával igazolt fogyasztás mértékéig telepítünk napelemet, emiatt villamos energia értékesítésből bevétel nem származik.

Technikai értelemben van bevétel, mert a kitáplált energia a számlán meg fog jelenni, mint vásárolt energia, azonban a visszavételezéskor meg fog jelenni vissza vásárolt energiaként is azonos mennyiségben. A kitáplálás és a visszavételezés egy év alatt egyenlítődik ki. A pontos kitáplált mennyiséget csak hosszabb elektromos fogyasztás méréssel és elemzéssel lehetne becsülni. A pillanatnyi fogyasztástól függ, hogy történik-e kitáplálás, vagy a megtermelt energia épületen belül hasznosul. A hálózat HMKE esetén mintegy energiátároló funkcionál, ahová a pillanatnyi felesleget kitáplálják, majd visszavételezik. A szaldó elszámolás megszűnt, emiatt a kitáplált energiánál kizárólag az áram árát veszik figyelembe, így a visszatápláláskor a mennyiségre eső hálózathasználati díjat meg kell fizetni.

A szennyvíztisztító folyamatos üzemű, az áramfelvételének csak töredékét biztosítja a telepítendő HMKE rendszer, ezért ott csak üzemleállás esetén valószínű a kitáplálás. a könyvtár és a tűzoltóság esetében azonban el fog térni a fogyasztás és a termelés időben egymástól.

3.2 Tanúsítással alá nem támasztható villamos energia igények bemutatása

a) Az energetikai mellékletben a „Villamos energiaigény meghatározása” munkalap E7-E16 celláiban „Tanúsítással alá nem támasztható igény” feltüntetett értékek részletes bemutatása (releváns esetben):

A könyvtár épületben a tanúsítással alá nem támasztható igény, továbbá a szennyvíztisztító technológia fogyasztása:

Villamos energia fogyasztók	Db	Névleges teljesítmény (W) - (IT eszközöknél becsült)	Becsült üzemidő nap/év	Becsült üzemidő óra/nap	Becsült éves fogyasztás (kWh)
Könyvtár					
Hűtő	1	100	365	24	876
Vízforraló	1	2150	252	0,416	225
Mikrohullámú sütő	1	1000	252	0,25	63
Számítógép	5	250	252	7	2 205
Monitor	5	40	252	7	353
Fénymásoló	1	200	252	1	50
Könyvtár összesen:					3 773
Szennyvíztisztító technológia	1	42478,3105	365	24	372 110

A szennyvíztisztító épülethez egy 12 ezer lakosra méretezett szennyvíztisztító berendezés tartozik, amelyet egy sorban tüntettünk fel.

b) Világításkorszerűsítést tartalmazó épületeknél a tanúsítással alá nem támasztható villamos energia igények bemutatása (lehetőség, nem kötelezően alkalmazandó)

Nem tervezett világítás korszerűsítés, nem releváns.

c) Kettő vagy több épületből álló, közös villamos energetikai rendszerrel rendelkező és a közüzemi hálózatra egy ponton csatlakozó épületegyüttes

Nincs a projektben közös villamos energetikai rendszerrel rendelkező épületegyüttes, nem releváns.

3.3 A hőtermelők kiválasztásához szükséges információk bemutatása

A projekt nem tartalmaz hőtermelő berendezést, emiatt nem releváns.

3.4 A felhívás 2.1.1. 9. pontja szerinti tevékenység(ek)ből *elérhető primerenergia megtakarítást és az abból adódó ÜHG csökkenést szakértői számításokkal ezen pont alatt szükséges bemutatni.*

A projekt nem tartalmaz gyógyfürdő energetikai fejlesztést, emiatt nem releváns.

B/3. Tájékoztatás/Nyilvánosság biztosításának bemutatása

A vállalt tevékenységek felsorolása, bemutatása.

A tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó követelményeket a www.palyazat.gov.hu honlapról letölthető „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei Plusz” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv Plusz” tartalmazza.

A vállalt tájékoztatás/nyilvánosság tartalmát a támogatási összeg alapján a 100 millió Ft és 150 millió Ft közötti sáv alapján terveztük:

- A www.kisujszallas.hu honlapon aloldalon projekthez kapcsolódó tájékoztató oldalt hozunk létre.
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.
- Sajtónyilvános események szervezése: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény.
- A beruházás helyszíneken "A3" méretű tájékoztató táblát készítettünk el és helyezünk ki.
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése.
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal.

B/4. A Projekt Terv mellékletei

A. Kötelezően csatolandó

- I. Projekt megvalósítás ütemterve (pályázó által készített Excel táblázat, Gantt-diagram formában)
- II. Helyszínrajz/vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, kapcsolódó fotódokumentáció.
- III. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a projektnek nincs előre látható klímakockázata – elektronikusan (kereshető PDF) is kérjük benyújtani.
- III/a Ellenőrző lista az éghajlatváltozás által befolyásolt projektek azonosítására.
- IV. Az épületek összes éves fűtési hőenergia igényének bemutatása épületenkénti hőszükséglet-számítások benyújtásával.
- VI/a. Tulajdonosi nyilatkozat a fejlesztéssel érintett ingatlanok energetikai korszerűsítéséről

A projekt nem tartalmaz sem műemlék, sem helyi védett épületet, továbbá gyógyfürdőt sem, emiatt az V. és VI. mellékletek nem relevánsak.

B. Csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll. A hiányzó dokumentumokat legkésőbb az első mérföldkőig szükséges benyújtani.

A hiányzó dokumentumokat az első mérföldkőig biztosítjuk.