

Projekt-előkészítő tanulmány

„Kisújszállás az élhető település”

című projektjéhez

a TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú,

„Élhető települések” c. felhívásra benyújtandó

támogatási kérelemhez

Készült: 2022. január 14.



TARTALOMJEGYZÉK

1. ILLESZKEDÉS A TOP PLUSZ CÉLJAIHOZ.....	2
2. SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG.....	7
3. FENNTARTHATÓSÁG, HORIZONTÁLIS SZEMPONTOK	20
4. KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA	24
5. TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK	25
6. ÖNÉRTÉKELÉS	28
7. PROJEKT-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY MELLÉKLETEI.....	38

1. ILLESZKEDÉS A TOP PLUSZ CÉLJAIHOZ

1.1. A projekt illeszkedik a felhívás céljaihoz. A fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, indokolatlan fejlesztési célokat nem nevesít.

A TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések felhívás célja infrastruktúra fejlesztések támogatása, melyek hozzájárulnak a TOP Plusz gazdaságfejlesztési céljaihoz és a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben maradásához, egyúttal javítják az adott település általános környezeti állapotát. A fejlesztések ezáltal hozzájárulnak a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek biztosításához és a fenntartható települési térszerkezet kialakulásához, a társadalmi jóléthez is.

Kisújszállás Város Önkormányzata által megvalósítani kívánt projekt célja, hogy a település még szebbé és élhetőbbé váljon. Építve az elmúlt években megkezdett és végrehajtott fejlesztésekre, jelen projekt három fő beruházásra irányul. Egyrészt sor kerül egy pihenőpark kialakítására a Csegei-gödörnél, a település keleti kapujában. Másrészt a városközpontban kialakításra kerül egy zöld folyosó. Valamint egy számos funkcióval rendelkező városrészben parkolók kialakítására is sor kerül.

A Csegei pihenőpark kialakítása a Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek pontjában nevesített, „B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése, I. Önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság tulajdonú, közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, kialakítása, építése” tevékenységhez illeszkedik.

A zöld folyosó kialakítása projekt a Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek pontjában nevesített, „C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések, II. Közösségi célú fejlesztések, a) 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő terek, közterületek burkolatának felújítása, rekonstrukciója, építése, beleértve a meglévő építmények, burkolatok bontását, szükséges közművek kiváltását, földbe helyezését, új közlekedési és térburkolatok építését, közvilágítás korszerűsítését, kiépítését, utcabútorok elhelyezését, növényzet telepítést, extenzív zöldfalak, vízfelületek kialakítását” szerinti tevékenységhez tartozik.

A Vásár utcai parkolók kialakítása pedig a Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek pontjában nevesített, „C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések II. Közösségi célú fejlesztések c) ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása” tevékenységet fedli le.

A projekt részeként sor került továbbá a Felhívás 2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek pontjában felsorolt alábbi feladatok ellátására is: nyilvánosság biztosítása, projektarányos akadálymentesítés, ITS felülvizsgálata. Az első mérföldkőig sor kerül továbbá a Felhívásban foglalt egyéb előírások teljesítésére is. A projekt előkészítése során figyelembe vettük a Felhívás 2.3. pontjában foglalt feltételeket, a projekt illeszkedése e tekintetben is megfelelő.

A projekt részletes kidolgozása során kiemelt figyelmet fordítunk az egységes településkép kialakítására, a telepítendő növényfajok kiválasztására, valamint a játszótér fejlesztése esetén az árnyékolásra és a vízvételi lehetőség kialakítására. A projekt előkészítése és megvalósítása során amennyiben lehetséges a megújuló energiák használatát előnyben részesítjük (pl. napelemes lámpák), valamint betartjuk az esélyegyenlőségre vonatkozó feltételeket, előírásokat is

A projekt keretében megfogalmazott tevékenysége, beruházási elemek, vállalások Felhívás szerinti célokhoz való illeszkedését az alábbi táblázatban foglaljuk össze.

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
élhető települési környezet kialakítása	A zöldterületek, gyalogos infrastruktúra, parkolási infrastruktúra fejlesztésével a projekt közvetlenül, mennyiségi és minőségi módon hozzájárul az élhető települési környezet kialakításához.
közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása	A projekt keretében a közterületek (Csegei-pihenőpark, Rákóczi utcai zöldfolyosó) környezettudatos, család- és klímabarát megújítására kerül sor, így teljes egészében hozzájárul a cél megvalósításához.
szabadidő hasznos eltöltési lehetőségeinek javítása	A projekt keretében sor kerül egy szabadidő és pihenőpark (Csegei-pihenőpark) kialakítására, illetve egy zöld folyosó létrehozására a településen, így ezek a fejlesztések hozzájárulnak a hasznos szabadidőtöltési lehetőségek számának, elérhetőségének növeléséhez.
települési zöld infrastruktúra fejlesztése	A projekt keretében sor kerül szabadidő és pihenőpark (Csegei-pihenőpark) kialakítására, illetve egy zöld folyosó létrehozására a településen, így a települési zöld infrastruktúra fejlesztési célnak való megfelelés teljes mértékben teljesül.
települési gazdaság fejlesztése	A Vásár utca parkoló közvetlen hozzájárul a vonzáskörzetben működő üzletek, vállalkozások működési környezetének javításához.
lakosság helyben maradásának segítése	A megvalósuló fejlesztések elősegítik a lakosság helyben maradására, azáltal, hogy a minőségi települési környezet fejlesztésével növelik a település lakosságmegtartó képességét.
település környezeti állapotának javítása	A megvalósuló környezettudatos fejlesztések közvetlenül hozzájárulnak a település környezeti állapotának javításához.
települési klíma javítása	A zöldfelületek fejlesztése közvetlenül hozzájárul a települési klíma javításaként kitűzött célhoz.
vonzó, élhető, fenntartható település kialakítása	A zöldterületek, gyalogos infrastruktúra, parkolási infrastruktúra fejlesztésével a projekt közvetlenül, mennyiségi és minőségi módon hozzájárul a vonzó, élhető, fenntartható települési környezet kialakításához.
környezeti károk felszámolásának és a barnamezős területek újrahasznosításának segítése	Nem releváns.
belterületi ár-, belvíz- és helyi vízkár veszélyeztetettség csökkentése	Nem releváns.
felszíni vizeink minőségének javítása	Nem releváns.
környezeti káresemények megelőzése	Nem releváns.
vizek helyben tartása, levezetés lassítása, hasznosítása	Nem releváns.
fenntartható közlekedés feltételeinek megteremtése és erősítése	A gyalogos infrastruktúra és parkolási infrastruktúra fejlesztése közvetlenül hozzájárul a fenntartható közlekedés feltételeinek megteremtéséhez és erősítéséhez, így a célnak való megfelelés teljesül.
éghajlatváltozás mérséklése, a szén-dioxid kibocsátás csökkentése	A projekt keretében megvalósuló zöldinfrastruktúra fejlesztések hozzájárulnak a város klímaadaptációs képességének javításához.

1.2. A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.

1.2.1. Illeszkedés a Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz

A projekt keretében tervezett tevékenységek, fejlesztések számos tekintetben illeszkednek a Kisújszállás Helyi Esélyegyenlőségi Programjában (HEP) foglaltakhoz.

A HEP megállapításai szerint a tendenciák alapján előre jelezhető, hogy a helyi fiatal korosztály elvándorlásával tovább folytatódik a város népességcsökkenése, ezáltal az idősebb korcsoport részaránya tovább emelkedik. Az idős korosztály körében jellemző problémát jelentenek a fizikai és mentális betegségek, pszichés problémák. Az idős emberek gyakran egyedül maradnak, izolálódnak, csökken szellemi és fizikai aktivitásuk és önellátási képességük. Ezek következménye pedig gyakran pszichés megbetegedések megjelenése. A város demográfiai adatai, előrejelzései alapján az egyre növekvő létszámú idősebb korcsoport szellemi és testi egészségének megőrzéséhez elengedhetetlen a minőségi élhető környezet kialakítása a városban. Jelen projekt keretében ennek elősegítésére alkalmas tevékenységek valósulnak meg. A HEP megállapításai szerint a kisújszállási lakosság általános egészségi állapota megfelel az országos mutatók átlagának, ez azonban közel sem jelent teljesen elégséges állapotot, az általános egészségügyi mutatók tekintetében mindenképpen előrelépésre van szükség. Jelen projekt keretében megvalósuló zöld infrastruktúra fejlesztésére irányuló beruházások hozzájárulnak egy egészségesebb lakókörnyezet megteremtéséhez, ezáltal közvetve a városi állampolgárok egészségügyi állapotára is kedvező hatással bírhatnak.

Kisújszállás Város Önkormányzatának célja a demográfiai kihívásokból fakadó problémák kezelése mellett az is, hogy a várost élhetőbb mezőgazdasági kisváros képére formálja, és lakosságmegtartó erejét növelje. Jelen projekt keretében megvalósuló fejlesztések hozzájárulnak az Önkormányzat által a Helyi Esélyegyenlőségi Programban is részletezett célok teljesüléséhez minőségi élhető lakókörnyezet kialakításával, a város a jövőben az elvándorlás alternatívájaként kíván szolgálni. Jelen projekt tevékenységei hozzájárulnak ezen törekvésekhez, így illeszkednek a Helyi Esélyegyenlőségi Program célrendszeréhez.

A város lakosságmegtartó-képességének fejlesztése mellett fontos versenyképességének javítása is. Ennek érdekében a HEP megállapításai alapján többek között szükséges a közintézmények, a szolgáltatók és a közterületek minél nagyobb arányban történő komplex akadálymentesítése és a közlekedési infrastruktúra fejlesztése. Jelen projekt keretében megvalósuló fejlesztések hozzájárulnak a város versenyképességjavító törekvéseihez, az érintett területek akadálymentes kialakítása és a fejlesztés keretében tervezett parkolási infrastruktúrafejlesztő tevékenység által.

Jelen projekt keretében megvalósuló fejlesztések teljes mértékben illeszkednek a HEP célkitűzéseibe, a fejlesztések nem szegregálnak, nem növelik az esélyegyenlőtlenséget sem a nők, sem a romák és/vagy mélyszegénységben élők, sem a fogyatékkal élők, sem a gyermekek, sem pedig az idősek körében. A HEP megállapításai alapján a fogyatékkal élő emberek és családjaik az egyik legsérülékenyebb társadalmi csoportot alkotják. Fontos számukra olyan környezet teremtése, ahol egyenlő esélyekkel érvényesülhetnek a mindennapi életük során. Jelen projekt fejlesztései hozzájárulnak a fogyatékkal élő emberek számára egyenlő esélyeket kínáló környezet megteremtéséhez azzal, hogy hozzáférhetőségük az érintett csoport számára is megfelelően biztosított lesz, a fejlesztés megvalósulása esetén.

1.2.2. Illeszkedés korábban megvalósult pályázatokhoz, beruházásokhoz

A projekt előzményei között említhető a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00007, „Kisújszállás, a zöld város” projekt, melynek alapadatai a következők.

- Támogatás összege: 134.381.814 forint
- Projekt kezdete: 2017.08.01.
- Projekt vége: 2018.12.31.
- Projekt műszaki-szakmai tartalma: A projekt keretében megújult az Erzsébet-királyné liget faállománya, valamint megépült a Süsü játszótér

A nevezett projekt keretében megújuló, megépülő, egymástól fizikailag elkülönülő két helyszínt fogja összekötni, összekapcsolni a jelen projekt tárgyát képező zöld folyosó, amely kialakítása során a Rákóczi utca (Süsü játszótér és a liget között) járdájának, csapadékvíz-elvezetési rendszerének, valamint a járda és úttest közötti zöldfelületének megújítása valósulhat meg a támogatás elnyerése esetén.

Ennek megfelelően a jelen projekt és a korábban megvalósult projekt kötött nincsen átfedés.

1.2.3. Egyéb kizáró okok

Támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában foglaltak alá.

Az Általános Útmutató a Felhívásokhoz 2021-2027 dokumentumban felsorolt kizáró okok a következők.

1. ha az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) foglaltak szerint nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,

Az 1. pontban említett kizáró ok a támogatást igénylő esetében nem áll fenn.

2. köztulajdonban álló gazdasági társaság esetén, ha az Áht.-ban foglaltak szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget,

A 2. pontban említett kizáró ok a támogatást igénylő esetében nem áll fenn.

3. ha olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, amely az Áht. 1. § 4.) pontja szerint nem átlátható szervezet,

A 3. pontban említett kizáró ok a támogatást igénylő esetében nem áll fenn.

4. ha a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll,

A 4. pontban említett kizáró ok a támogatást igénylő esetében nem áll fenn.

5. ha harmadik személy irányában olyan kötelezettsége áll fenn, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja,

Az 5. pontban említett kizáró ok a támogatást igénylő esetében nem áll fenn.

6. ha a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,

A 6. pontban említett kizáró ok a támogatást igénylő esetében nem áll fenn.

7. ha jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll,

A 7. pontban említett kizáró ok a támogatást igénylő esetében nem áll fenn.

8. aki nem felel meg a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak.

A 8. pontban említett kizáró ok a támogatást igénylő esetében nem áll fenn.

1.3. TKR kiemelt eljárásrendű projekt esetében a támogatási kérelem tartalma megfelel az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Plusz Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak és az illeszkedés minden kiválasztási kritérium vonatkozásában külön ismertetésre került, az illeszkedés mindezek alapján igazolt.

A projekt szempontjából nem releváns.

1.4. Városi jogállású település esetén a projekt illeszkedik az Integrált Településfejlesztési Stratégiához vagy településfejlesztési tervhez. Amennyiben a város nem rendelkezik ilyen stratégiai dokumentumokkal, vállalja, hogy a projekt keretében kidolgozza azt, illetve amennyiben nem illeszkedik a meglévő stratégiához, vállalja, hogy legkésőbb az 1. mérföldkőig módosítja azt és igazolja az illeszkedést.

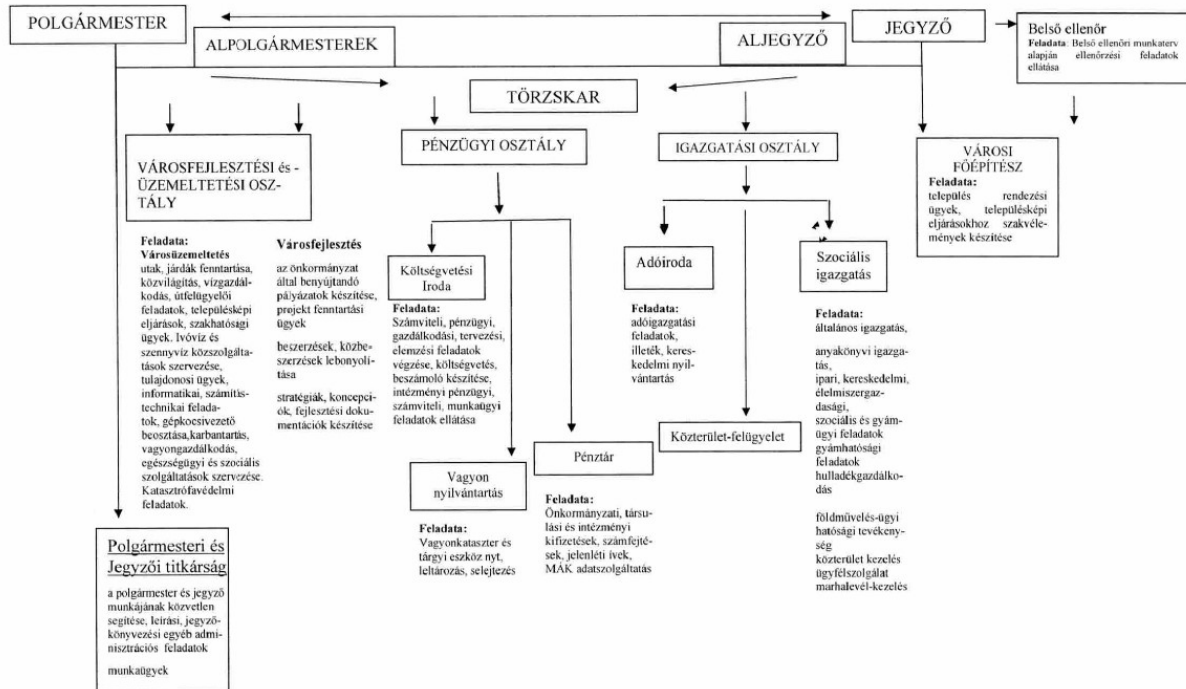
Kisújszállás jelenleg nem rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával. Jelen projekt keretében ugyanakkor jelen projekt keretében sor fog kerülni a korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálatára, átdolgozására ezáltal pedig Integrált Településfejlesztési Stratégia megalkotására.

2. SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG

2.1. A helyzetelemzés az elvárásoknak megfelelően készült és alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.

2.1.1. Támogatást igénylő bemutatása

A hivatal szervezeti struktúráját az alábbi organogram szemlélteti.



Kisújszállás Város Önkormányzata (5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.) 1990.09.30-án alakult. Az önkormányzatot Kecze István polgármester vezeti, munkáját két alpolgármester, Tatár Zoltán és Dr. habil Kovács Tibor, valamint a tíz fős képviselő testület támogatja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) j) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) és (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az irányítási jogkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata képviselő testületének jóváhagyásával a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal feladatai ellátásának részletes belső rendjét és módját a szervezeti egységekre vonatkozó szabályokat és a gazdálkodás részletes rendjét, a költségvetési szerv képviselőjének a vezetőjének helyettesére vagy más dolgozójára történő átruházását, a jegyző hatáskörébe tartozó ügyekben a kiadmányozás rendjét a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

A szervezeti egységeket a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti osztályvezetői besorolás szerinti osztályvezetők vezetik. Kivételek alól a Törzskar, valamint a Polgármesteri és Jegyzői titkárság, melyek a polgármester irányításával a jegyző vezetése alá tartoznak. Önálló munkakör a belső ellenőr, a városi főépítész, a humánpolitikai ügyintéző és csatolt munkakörben az anyakönyvvezető. Az osztályokon belül kijelölt vezetővel csoportok, illetve irodák alakíthatók ki.

A hivatalt a jegyző képviseli, akit a távollétében az aljegyző helyettesít. A jegyzői és az aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy tartós akadályoztatásuk esetén a jegyzői feladatokat az Igazgatási Osztály vezetője látja el. A Polgármesteri Hivatalban jelenleg 3 osztály és osztályvezetői működnek, ezek a pénzügyi osztály, az igazgatási osztály, valamint a városfejlesztési-és üzemeltetési osztály.

2.1.2. Érintett terület lehatárolása

Térségi kontextus

Kisújszállás ősi kun település, egyike a „nagykun szállásoknak”. A város Jász-Nagykun-Szolnok megyében, az Alföld szívében található, az észak-alföldi régióhoz tartozik, és Karcaggal, Berekfürdővel, Kunmadarassal, Kenderessel együtt alkotja a Karcagi járást. A 4-es főútvonal az országos és nemzetközi vérkeringésbe is bekapcsolja a várost. A 4-es számú főút várost elkerülő szakaszának megvalósulását követően a belterületen keresztülvezető szakasz országos mellékúttá vált. A várost elkerülő főútszakasz a tervezett M4 autópályát fogja képezni, melynek megvalósulását követően a belterületi szakasz ismét főúttá lesz visszaminősítve. Kisújszállás környező településekhez való kapcsolódását jelentősen befolyásolják a főközlekedési utak, elsősorban a 4. számú főút, valamint a vasútvonalak. A Budapest-Záhony villamosított vasútvonal a közlekedési infrastruktúra másik meghatározó eleme. Kisújszállás tipikus alföldi település, tájba épülő kerti gazdálkodással. A település alapvetően mezőváros, amely fejlett és nagy múltú iskolahálózattal, de iparral, kereskedelemmel is rendelkezik, illetve számos szolgáltatással várja a látogatókat.

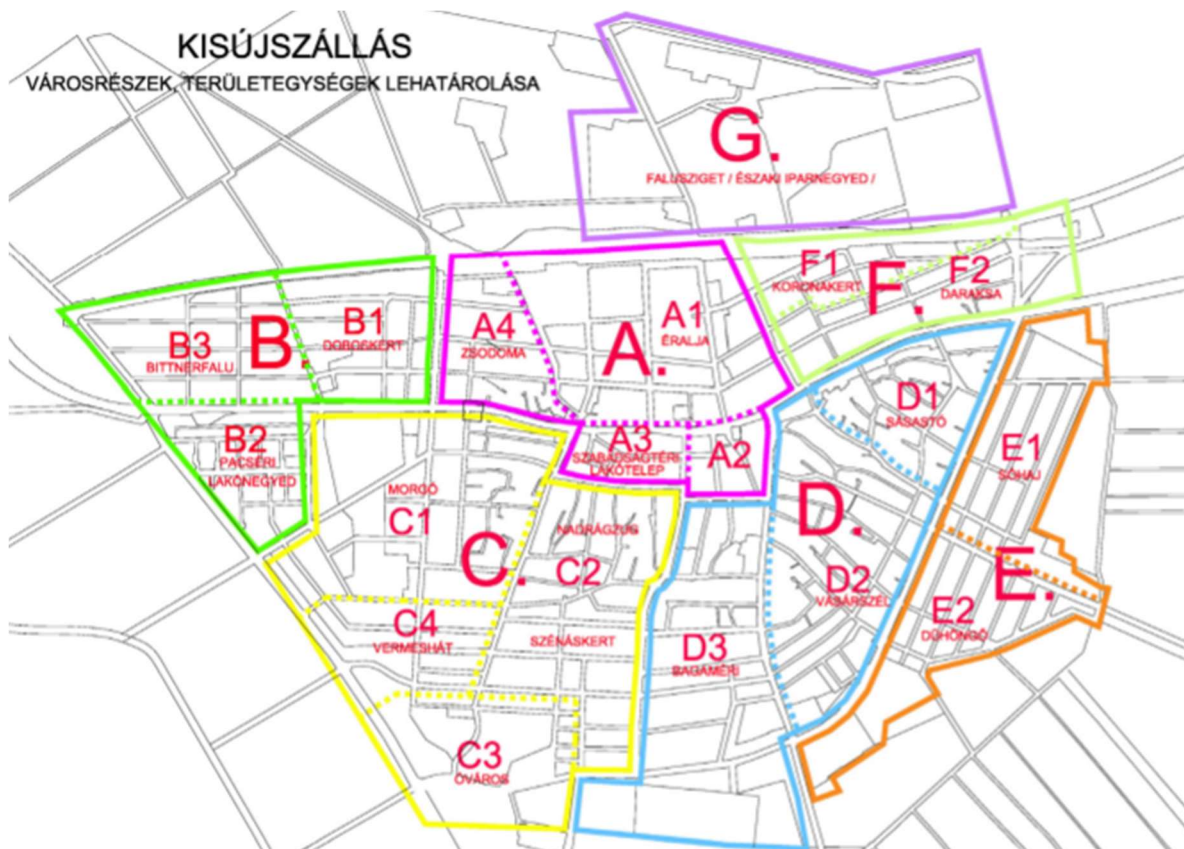
Kisújszállás Jász-Nagykun-Szolnok megye fejlesztési célterületei közül a Karcag térsége-Tiszafüred térsége célterülethez tartozik. A településszerkezeti terv Kisújszállás Város igazgatási területének felhasználását az alábbiak szerint állapította meg.

Területfelhasználás módja	terület (hektár)
Városias települési térség	1252,17
Erdőterületek	1028,60
Vízgazdálkodási területek (halastó)	136,65
Vízgazdálkodási területek (csatornák)	208,27
Építmények által igénybe vett térség	348,67
Mezőgazdasági területek	17326,83
Egyéb területfelhasználás	225,81
Igazgatási terület összesen	20527,00

A 2015-ös IVS alapján Kisújszállás belterülete, valamint a közvetlenül hozzá csatlakozó fejlesztési területek a szerkezeti jellegzetességek alapján 7 önálló városrészbe lettek besorolva. A városrészek terület egységekből állnak, melyek egyedi sajátosságokat hordoznak. A fejlesztések a városrészek közül a Városközpontot (és annak A1 jelű Éralja és külön el nem nevezett A2-es jelölésű terület egységét), valamint az Észak-keleti városrészt (és annak F2 jelű Daraksa terület egységét) érintik.

A települési intézmények többsége a 4. sz. főút két oldalán alakult ki, a Városközpont területén. Itt alakult ki a leginkább kisvárosias, többszintes beépítés is. A központ északi részén pihenő és rekreációs funkciók vannak többségben. Itt található meg a Sporttelep, az Erzsébet királyné liget, a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő, valamint a Hotel Kumánia is. A központ északi határvonalát a Budapest- Záhony vasútvonal képezi. Az Erzsébet királyné liget északi oldalán található a vasútállomás. Délkeleti részének legfőbb jellegzetessége a műemléki védettségű református templom, a Szabadság téri eklektikus

épületegyüttes (Iskola, Mozi - egykori Vígadó, Bank) és a templom melletti, korábbi piactér helyén létesült park területe.



forrás: Kisújszállás IVS (2015)

A *Rákóczi utcai zöld folyosó kialakítása* projektem Éralja területét érinti, ami a városközpont területileg legnagyobb kiterjedésű északi része. A terület két meghatározó utcája a Rákóczi és Arany János utcák magasra feltöltött területen vezetnek, de a csatlakozó telkek mélyebb fekvésűek. Nagy esőzések idején az észak-déli irányú utcák „gátként” működnek, a közöttük lévő ingatlanokon pedig komoly gondot okoz a belvíz. Ezért is indokolt a fejlesztés keretében megvalósítandó Rákóczi utcai terület vízelvezető folyókájának fejlesztése, megújítása. Az Illéssy utca- Rákóczi utca sarkán álló orvosi rendelő (egykori Bárány Szanatórium) a város kiemelt helyi védettségű, emblemikus épülete. Az érintett terület egységen 2015-ös adatok szerint 654 fő volt a lakónépesség száma, a lakásállomány pedig 283 darab volt.

A *Vásár utcai parkoló kialakítása* projektem az A2-es jelölésű terület egységet érinti. A terület egység a műemléki védettségű református templom, a Szabadság téri eklektikus épületegyüttes (Iskola, Mozi- egykori Vígadó, Bank) és a templom melletti, korábbi piactér helyén létesült park területét, és a déli irányban kapcsolódó vegyes használatú tömböket fedi le. A felsorolt épületegységek mind látogatottak, így érdemi kapcsolódó autós forgalmat bonyolít a környék, emiatt a területen indokolt az elavult parkolási infrastruktúra fejlesztése. Az érintett terület egységen 2015-ös adatok szerint 205 fő volt a lakónépesség száma, a lakásállomány pedig 127 darab volt.

A 4. sz. főút Karcag felől bevezető szakaszának északi oldala melletti terület városközpontig tartó részét nevezik Daraksanak. Feltehetően a Hortobágy azon részének nevét viseli, ahová legeltetni jártak az itt élő gazdák. A főút menti részek viszonylag magasabb fekvésű, szárazpartos területek. A távolabbi

ingatlanok, a Koronakert felé közeledve, egyre inkább a kert jellemzőit hordozzák magukon. A városközponthoz közeledve a védett utcakép megőrzésével együtt járó előkertnélküli beépítés megőrzése tekinthető prioritásnak. Az érintett terület egységén 2015-ös adatok szerint 472 fő volt a lakónépesség száma, a lakásállomány pedig 219 darab volt. A 2015-ös IVS-ben az Észak-keleti Városrész SWOT-analízisében erősségként megjelenő jó közlekedési kapcsolatokra és könnyű megközelítésre építve, lehetőségként megvalósítandó kulturális és szabadidős területek fejlesztésével, az akkor gyengeségként megállapított kiforratlan fejlesztési elképzelések kiküszöböléseként jelen pályázati forrás felhasználásával megvalósulhatnak a területen korábban elmaradt turisztikai-szabadidős fejlesztések, a *Csegei-pihenőpark kialakítása* projektem keretében.

2.1.3. Az érintett terület és a meglévő állapot bemutatása

A Csegei-pihenőpark fejlesztési helyszínéül szolgáló Csegei gödör a város keleti szélén található, eredeti funkcióját tekintve természetes víztározó. A fejlesztés a víztározót övező területeken valósulhat meg. A terület a városon átvezető 4201 jelű útról közvetlenül megközelíthető, valamint a városban kialakított kerékpáros nyomvonal is eddig vezet. A háromszög alakú területet burkolt utak veszik körbe, ahol lehetőségünk van parkoló kialakítására is. A Csegei gödör körüli zöldfelületen jelenleg nincsenek funkciók kialakítva.

A zöldfolyosó kialakítására vonatkozó projektem a már korábban megújult Erzsébet-királyné ligetet és a meglévő Süsü játszóteret köti össze, elhaladva a Kumánia Gyógy-és Strandfürdő és a Hotel Kumánia előtt is. A Rákóczi utca kiemelt jelentőséggel bír a városban, a felsorolt turisztikai attrakciók ezen útszakasról érhetőek el, valamint ezen utca köti össze a vasútállomást és a városközpontot is. A járda jelenleg régi, töredezett, hepehupás járdaburkolat, a csapadékvíz elvezető folyóka is felújításra szorul. Az út és a járda között található zöldfelület szintén megújítást igényel.

A kerékpáros nyom egyébiránt a Csegei-pihenőpark és a zöldfolyosó között közvetlen összeköttetést biztosít, ezáltal a fejlesztések kapcsolódása is biztosított.

A Vásár utca a város központjától nem messze található, a Széchenyi utcát köti össze a Túrkevére vezető Malom utcával. A városközpont jelenlegi leterheltségét, valamint az ezen útszakasz mellett található épületek megközelíthetőségét a tervezett parkoló fejlesztés javítani tudja. A parkolási infrastruktúra kialakítására ugyanis igen nagy szükség van, a környéken számos funkció, szolgáltatás érhető el, de az ezekhez biztosított parkolók száma jelenleg kevés. Különösen „piaci napokon” okoz nehézséget a parkolás, vagyis az építendő parkolók ezen napokon kifejezetten segítséget jelentenek. A fejlesztés lehetővé tenné továbbá a városközpont gépjárműforgalomtól való bizonyos mértékű mentesítését is.

2.1.4. Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása

Gazdasági helyzet

A térség egészének gazdasági helyzetére a rendszerváltozás utáni visszaesés, majd az ország fejlettebb, észak-nyugati, illetve közép-magyarországi területeihez képest egyre nagyobb lemaradás jellemző, ugyanakkor a megyén belül nem tekinthető elmaradottnak. A helyi ipar legjelentősebb foglalkoztatói: a mezőgazdasági gépeket gyártó PRÄZI-HUNGARIA Kft., az elektromos porszórást és fémipari tevékenységet végző EPOSZ Kft., a textilipari Kunszöv Kft., a bútorgyártó Kunfa Kft., a textilipari Jurban Kft., a fémipari Kunferr Acélszerkezeti Kft. a KUN-METALOKÁLA Fémtechnikai Gyártó és Kereskedelmi

Kft. Jelentős foglalkoztató az elsősorban mezőgazdasági tevékenységet végző Nagykun 2000 Mg Zrt. is, amely rizshántoló és csomagoló üzeme és rizsmalma révén a város legjelentősebb élelmiszeripari üzeme. A városban az ipar elsősorban a mezőgazdasághoz kötődik, a fejlett területek ipari berendezkedésétől emiatt eltérő a szerkezete.

A terciér szektorban tevékenykedő vállalkozások legnagyobb számban kereskedelmi cégek; közülük elsősorban közepes méretű multinacionális vállalatok jelentek meg a piacon. Ugyancsak nagy számban találhatóak a városban gazdasági szolgáltatáshoz, ingatlanpiachoz kapcsolódó vállalkozások. A turizmus szempontjából kiemelkedő jelentőségű a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő, valamint a 2010-ben elkészült Kisújszállási Ifjúsági Szálláshely, mostani nevén Kumánia Kemping és Ifjúsági Szálláshely, amelyet jelenleg a Kumánia Gyógyfürdő Kft. üzemeltet, szintén jelentős települési foglalkoztatóként.

A településen 2019-ben összesen 632 működő vállalkozást tartott számon a KSH, így az ezer főre jutó működő vállalkozások száma 57. Ez az érték meghaladja mind az országos, mind pedig a járási értéket és közel megegyezik a megyei értékkel.

Társadalom és demográfia

Az állandó népesség száma 2008-ban még 12.086 fő volt, mely 2016-ra 11.319 főre csökkent. A népességfogyás ezt követően sem állt meg: 2020-ra 10.847 főre csökkent a város népessége, ráadásul Kisújszállás az idősödő települések közé tartozik. Az utóbbi évek adatai alapján megfigyelhető a 65 év feletti lakosok számának folyamatos emelkedése, a 14 év alatti gyermekek számának csökkenése. A 2008. évi 1.957 főről 2016-ra 2.166 főre, míg a KSH adatai alapján 2020-ban 2313 főre emelkedett emelkedett a 65 év feletti lakosok száma, míg a 0-14 évesek száma ugyanezen időszakban 1.684 főről 2016-ra 1.643 főre csökkent. 2020-ra ugyan a 0-14 évesek száma 1719 főre emelkedett, azonban az öregedési index így is tovább romlott, a 2016-os 131,83%-ról 2020-ra 134,55%-ra, ami meghaladja a régiós átlagot (121,3%) és közel azonos az országos átlaggal (136,66%). A város népessége tehát egyre fogy és idősödik (a halálozások száma 2008 óta meghaladja a születések számát), kevés gyermek születik, ugyanakkor egyre gyakoribb a korai elhalálozás. A fiatalok gyermekvállalási kedve alacsony, egy vagy két gyermeknél nem szívesen vállalnak többet. A település vándorlási egyenlege az elmúlt években folyamatosan negatív tartományban van, a beköltözési hajlandóság alacsony, amit ennek megfelelően meg is halad az elvándorlás mértéke.

A 18 és 59 év közötti kisújszállási állandó lakóhellyel rendelkező lakosok egy jelentős része életvitelszerűen nem Kisújszálláson tartózkodik. Sok fiatal felsőoktatásban vesz részt, és sokan nagyobb városban, vagy a fővárosban vállalnak munkát, ahol ismerősnél, rokonoknál vagy albérletben tartózkodnak, ezért nem akarnak, vagy nem tudnak ott állandó lakosként bejelentkezni. A diplomát szerző fiatalok ritkán térnek haza, a nagyobb városokban, régióközpontokban helyezkednek el, vagy külföldre mennek nyelvtanulási, munkavállalási céllal.

A lakosság képzettségi szintjének fejlesztése szintén fontos feladatot ró a város vezetésére, a statisztikai adatok ugyanis a helyi lakosság iskolázottságának viszonylag alacsony szintjét jelzik. A 2011-es népszámlálás szerint míg az ország lakossága átlagosan 9,6 osztályt végzett el, addig a Karcagi kistérségben ugyanez az érték mindössze 8,7 osztály, ami a második legrosszabb értéket jelenti a megyében. A város lakossága szintén aluliskolázott: az ország 15 év fölötti népességének 88,8%-a elvégezte a nyolc általánost, Kisújszálláson csak 85,9%-a. Markánsabb az elmaradás az országos átlagtól a középiskolai (29,2%, szemben az országos 38,2%-kal), illetve egyetemi diplomával, főiskolai oklevéllel rendelkezők aránya (8,1% – az országos érték 12,6%).

A Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat adatai alapján 2021 decemberében Kisújszálláson 324 nyilvántartott álláskereső volt, a munkavállalási korú népesség 4,69%-át tette ki. Ez meghaladja a mutató országos értékét, ugyanakkor a megyei átlagnál (5,46%) kedvezőbb, ráadásul a Karcagi járásban egyedül Berekfürdő rendelkezik hasonló értékkel (4,64%), a járás további települései rosszabb munkanélküliségi mutatókkal rendelkeznek. Az egy évnél hosszabb ideje nyilvántartott álláskeresők az összes nyilvántartott álláskereső 39,2%-át tették ki, ez nagyjából azonos az országos értékkel (39,7%), viszont kedvezőbb a megyei értéknél (40,9%). Ezáltal megállapítható, hogy Kisújszállás a foglalkoztatottság tekintetében a megyei átlagnál kedvezőbb helyzetben van.

Oktatás

2020-ban Kisújszálláson az óvodai feladatellátási helyek száma 7 darab, a Baptista Szeretetszolgálat Kisújszállási Óvodája öt épületben működik, emellett a Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Technikum, Általános Iskola és Óvoda Kisharang Óvoda Tagintézménye vesz részt a helyi óvodai feladatellátásban. Az óvodai csoportok száma 2020-ban 17 darab, az óvodába beírt gyermekek száma pedig 358 fő, ennek megfelelően a csoportok átlagléttszáma 21 fő körül alakul. A településen óvodába járó gyermekek száma 2014 óta nő, az eltelt 6 év alatt közel 50 fővel többen járnak kisújszállási óvodákba.

Alapfokú nevelés és oktatás két – református és baptista – általános iskolában folyik (nem számítva itt az állami fenntartású Kádas György Általános Iskolát). A két iskola hagyományos képzési szerkezetét megőrizte, emelt szintű oktatás folyik ének-zenéből és testnevelésből. 2020-ban 974-en részesültek általános iskolai oktatásban a településen, összesen 54 osztály indult. A településen ugyan lassan csökkenő tendenciát mutat az általános iskolai oktatásban részt vevők száma (a 2010-es évek első felében még 1000 fő fölött volt a tanulók száma), azonban egyre nő a más településről bejáró általános iskolai tanulók száma, 2013 óta több mint a kétszeresére emelkedett a számuk (2020: 161 fő). Emiatt megállapítható, hogy Kisújszállás fontos oktatási funkciókat tölt be a környező települések körében. Alapfokú művészetoktatás a Baptista Alapfokú Művészeti Iskolában folyik három művészeti ágban: zenében, néptáncban és képzőművészetben. Az iskola a település csökkenő gyermeklétszáma ellenére megőrizte növendékeinek számát, jelenleg is nagy hangsúlyt helyez a minél eredményesebb beiskolázásra. A művészeti iskola a város kulturális életének meghatározó intézménye, az önkormányzat továbbra is fontosnak tartja önálló intézményként való működtetését.

Hagyományosan két középfokú intézmény kínál a városban továbbtanulási lehetőséget a kisújszállási és más településekről érkezett, nyolcadik osztályt végzett tanulóknak. Mindkét középiskola szintén egyházi fenntartásban működik, szakiskolai, szakközépiskolai és gimnáziumi oktatást nyújtva. Az iskolák létszámadatai 2016-ig csökkenő tendenciát mutattak, azonban 2020-ra sikerült közel 50 fővel, 210 főre feltornáznia a 2016-os értéket. Ez ugyanakkor több mint harmadával kevesebb a 2010-es értékhez képest, még az elmúlt években tapasztalható növekedés ellenére is. Mindkét iskola jelentős erőfeszítéseket tesz azért, hogy tanulólétszámának csökkenését megállítsa és több diákot nyerjen meg képzési kínálatának. A középfokú oktatásai intézmények esetében is jellemző az általános iskolai oktatási intézményekre jellemző tendencia: egyre több a más településről bejáró középfokú oktatásban tanulók száma, 2016 óta több mint a másfélszeresére emelkedett a számuk (2020: 88 fő). Ez pedig szintén alátámasztja, hogy Kisújszállás fontos oktatási funkciókat tölt be a környező települések körében.

Egészségügy

A következő, önkormányzat számára kötelező feladatot jelentő alapellátások működnek jelenleg a városban: 6 felnőtt háziorvosi körzet, 2 gyermekorvosi körzet, 2 vegyes fogorvosi körzet, 6 álláshelyes védőnői szolgálat (5 körzet, 1 iskolavédőnő), 5 iskola-egészségügyi körzet, központi háziorvosi ügyeleti ellátás.

Kultúra

A városi Művelődési Központ és Könyvtár a szervezője a szabadtéri, elsősorban szabadidős, a város egészségét megszólító programoknak. Az elmúlt években hagyománnyá nőtte ki magát a gyermeknap Bagaméri Fesztivál és a város határain már túlmutató Kivilágos Kivirradtig Fesztivál. A lakosság örömmel fogadja e programokat, több ezren vesznek részt rajtuk.

A nagykunági hagyományok őrzésében Kisújszállás aktív szerepet vállalt és vállal. Kezdetől fogva részese a nagykun települések együttműködésének, mely ma a Nagykun Hagyományőrző Társulás vezetésében betöltött szerepnek is köszönhető. Részt vesz az önkormányzat a Kun Összefogás Konzorcium munkájában. Szorgalmazta a nagykun kapitányok háromévenkénti megválasztását, elősegítette a Nagykunági krónika újbóli kiadását, évente megrendezi a Nagykun Hagyományőrző Bált, támogatja a városhoz kötődő, a hajdani lovas kultúrát felidéző Kun Viadalokat és más lovas rendezvényeket (fogathajtó versenyek) is. Mindezekkel elősegíti a Nagykun lakosainak történelmi és kulturális gyökerű összetartozását.

A tárgyi néprajzi hagyományokat a Néprajzi Kiállítóterem (Morgó) és a Széchenyi utcai Tájház őrzi. A kiállítótermet pályázati támogatással 2010-ben felújította az önkormányzat, ennek eredményeként korszerű, interaktív formában tárja gyűjteményét a közönség elé ez a közel 230 éves épület. A kiállítóterem állandó és időszakos kiállításokat, hagyományőrző kézműves programokat rendez, valamint alkalmanként egyedi, a város egész közönségének érdeklődésére számot, a kiállítóterem profiljába illő rendezvényeket kínál. A helyi képzőművészeti kultúra részei a különböző kiállítások, melyeknek a Művelődési Központ és Könyvtár, valamint a Kumánia Galéria ad rendszeresen helyet.

Környezet és éghajlat

Kisújszállás város igazgatási területe geológiai szempontból az ős Duna, illetve az ős Sajó –Hernád folyók hordalékkúp szegélyei közé eső területsávban található.

A jelenlegi vízműutak – az örményesi úti kútcsoportok nélkül is – jelentős vízmennyiség adására lennének képesek, zömük mégis hosszú évek óta áll, biztonsági tartalékot képezve. Az ok a víz minőségében keresendő: alapállapot itt, hogy minden szintben sok a vas, az arzén és a bór, de a felső 100 m-ben ehhez még jelentős mennyiségű metángáz is társul.

A város három középtáj (Nagykunág, Hortobágy, Nagy-Sárrét) peremén fekszik. A területét átszelő természetes és mesterséges vízfolyások árvíz és belvíz szempontjából súlyosan kitéve teszik, különösen termőföldjeinek hasznosíthatósága vonatkozásában. E tekintetben az Alföld egyik legsajátosabb területén fekszik. A térségben mindig is a víz volt és maradt a táj legfontosabb formáló, lényegét adó jellemzője, mely jövőbeni sorsát is alapvetően meghatározza. Lényegében a víz talajalkotó szerepe „áldás és átok” egyidejűleg, hiszen a rendkívül kis szintkülönbség (alig 1-3 méter), de sokszor még a néhány 10 cm-es terepszintkülönbség is eldönti, hogy az időszakosan megjelenő vízborítás mely területeket önti el, illetve melyek maradnak vízborítás mentes háttak. Kisújszállás

belvízveszélyes területen található, ezért kedvezőtlen, hogy sok eredetileg talajvíz elleni szigetelés nélküli ház épült a városban az 1970-es évek előtt. Az utólagos talajvíz elleni szigetelések sok esetben nem tökéletesek, vagy a régebbi alászigetelések tönkrementek, ezért sok a nedves, dohos épület. A hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű lakosság többsége ilyen épületekben lakik.

A „három földnek” is nevezett kistáját a víz tájformáló szerepe mellett szélsőséges klimatikus- és ökológiai adottságok is jellemzik. Összes területének több mint egyharmada mezőgazdasági hasznosítás szempontjából kedvezőtlen, gyenge termőképességű, gazdaságossági szempontból még extenzív szántóföldi művelésre is alkalmatlan. Az ökológiai adottságban rejlő lehetőségek történeti távlatban a rideg állattartást, a kalászos gabonatermesztést, az apróvad gazdálkodást, haltenyésztést, majd később a rizstermesztést állították a középpontba.

A város környezeti állapota jónak mondható, mentes maradt a nagyipar szennyező forrásaitól, hulladék lerakóitól.

A gázfűtésre való áttérés kedvezően befolyásolta a városban a levegőminőséget az SO₂ tekintetében. A város belterületén keletkező légszennyezés egyik fő forrása a közlekedés. Az egyébként is jelentősen leterhelt belváros közlekedési forgalmának csökkentését kell elérni, melyben sokat segített és segíthet a város közlekedésszerkezetének továbbfejlesztése.

Zöldterületek

Kisújszállás igazgatási területének nagysága 20.527 hektár. Ebből hozzávetőleg 18.000 hektárt foglalnak el termőterületek. A gyepes és erdős területek aránya meglehetősen kicsi.

A város belterülete viszonylag szabályos utcahálózatú, halmaz szerkezetű. A táji adottságok olyanok, hogy az komolyan nem befolyásolta a település szerkezetét. A legjelentősebb befolyásoló elem, a város szélén húzódó vizenyős terület volt. A város terület-felhasználását alapjában a különböző intenzitású lakóterületek elhelyezkedése, a zöldterületek lehetőség szerint egybefüggő rendszere, a meghatározó jelentőségű intézmények és ipari-gazdasági területek, elhelyezkedése határozza meg.

Jelentősebb nyilvános zöldterületek a városban mozaikosan találhatóak. Ilyenek például a Városháza park, a Erzsébet-királyné liget, a temetők területe, a Kálvin park és a Vásártér. A Városháza park nemrég korszerűsítésen esett át, itt egy korszerű Csukás István (a város szülöttje) előtt tisztelgő Süsü-tematikájú játszótér kiépítésre került sor.

Víziközmű

A településen a talajvíz-készletek átlagos kihasználtsága 50%-os, némileg csökkenő tendenciájú. A belterületen a talajvizek csaknem kivétel nélkül jelentősen szennyezettek, a külterületen viszont helyenként még ivóvíz minőségű talajvizek is feltárhatók. Kisújszálláson kedvező termálvíz beszerzési lehetőségek vannak. A településen üzemelő fürdő 2 db működő, 1 db nem üzemelő termálkúttal és 2 db hideg vizes kúttal rendelkezik.

A településen keletkező tisztított szennyvizek befogadói a belvízcsatornák. A belvízcsatornák minősége teljes egészében a bevezetett szennyvíztől függ, általában IV-V. osztályú, meghatározó a szervesanyag-tartalom, a foszfor és nitrogén tartalom. A kimondottan belvízelvezetést szolgáló csatornák minősége II-III. osztálynak felel meg. (Villogó főcsatorna)

A lakások száma 4718 db (2016. évi adat), melynek 100 %-a a villamos hálózatba, 100%-a az ivóvízvezeték hálózatba bekapcsolt. A csatornázottság mértéke a városban közel 100 %-os, valamint önálló szennyvíztisztító teleppel is rendelkezik a település, a 0139 hrsz-ú területen. A telep kapacitása 1200 m³/d, kihasználtsága kb. 100 %-os. A tisztított szennyvíz közvetlen befogadója a XXIX. számú belvízelvezető csatorna. A településen befejeződött az uniós támogatással, társulási keretek között megvalósult ivóvízminőség javító program, így a lakosság számára biztosított az egészséges ivóvízellátás. A településen a közműves ivóvíz- és szennyvízszolgáltatást 2013. június 1-jétől a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. biztosítja.

2.1.5. A projekt megalapozottsága (egyszerűsített közgazdasági elemzés)

A jelen projekt részét képező fejlesztések tervezése során kiemelt figyelmet fordítottunk a tervezett projektelemek indokoltságának igazolhatóságára. Ennek részeként biztosítható, hogy a fejlesztési projekt társadalmilag hasznosuljon, csak a fejlesztés végrehajtásához szükséges mértékű támogatás felhasználására kerüljön sor, valamint a létrejövő eredmények fenntartása pénzügyileg és szakmailag is szavatolható legyen.

Ennek érdekében a projekt tervezés során figyelmet fordítottunk a legoptimálisabb műszaki-szakmai megoldások alkalmazására, a lehetséges változatok mérlegelésére. Mind a Csegei-pihenőpark kialakítása, mind a Rákóczi utcai zöldfolyosó és Vásár utcai parkoló létrehozása kapcsán a műszaki és pénzügyi szempontokból is legkedvezőbb változatok kiválasztására került sor, összhangban a Felhívás szellemiségével. A Csegei-gödör területe kiváló adottságokkal rendelkezik a tervezett zöldinfrastruktúra fejlesztés végrehajtásához, mind a szakemberek ismeretei, mind a lakosság igényei alátámasztják a helyszín választását. A műszaki tartalom meghatározása során az előírásoknak való megfelelés, a településképi és táj illeszkedés szempontjai is figyelembe lettek véve. A Rákóczi utcai zöldfolyosó kialakítása korábbi TOP pályázat keretében létrehozott funkciók összekapcsolását, nem utolsósorban a városközpont frekventált közlekedési útvonalának fejlesztését célozza. E tekintetben mind műszaki, mind településfejlesztési szempontból a legalkalmasabb helyszínek bizonyul a fejlesztés végrehajtására. Végül, a Vásár utcai parkolóhelyek kialakítása szintén valós igényekre reagál, tekintettel, hogy a helyben meglévő funkciók, szolgáltatások elérése érdekében a fejlesztésre valós lakossági és szolgáltatói igény mutatkozik.

A fejlesztett zöld infrastruktúrát előzetes tervek szerint a város teljes lakossága igénybe tudja majd venni. A Csegei-pihenőpark esetében a fiatalok és családok kiemelt térhasználatára számítunk, míg a Rákóczi utcai fejlesztés a központban közlekedők és kapcsolódó funkciókat használók közérzetét, életminőségét javítja. A fejlesztett egyéb infrastruktúra esetében objektív kapacitás egyidejűleg 26 gépjármű fogadása. A kiszolgált területen működő diverz szolgáltatások eredményeként a fejlesztés igénybe vevők éves száma szintén a teljes lakosság számához közelít.

Fenti elérési számok igazolják, hogy a tervezett fejlesztéssel a lakosság széles – közel teljes – köre számára elérhető beruházások valósulnak meg, amelynek köszönhetően a projekt társadalmi hasznossága igen magasnak mondható.

Az alátámasztó kalkulációk elkészülte az irányadó TOP PLUSZ útmutató kiadását követően, az első mérföldköig esedékes.

2.2. A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a projektjavaslat tartalma megfelel a 2.3., 5. és 6.2. pontban foglalt elvárásoknak.

Az 1. fejezetben már érintettük a Felhívás egyes pontjainak való megfelelést, így különösen a 2.1. és 2.3. pontokban foglaltaknak való megfelelést. Ezen túlmenően a tervezett projekt megfelel a Felhívás 5. fejezetében előírtaknak, hiszen a mérföldkövek vonatkozásában kettő vállalást tartalmaz.

- 1. mérföldkő: műszaki-szakmai előkészítés 2022. december 31-ig
- 2. mérföldkő: beruházások megvalósítása 2024. augusztus 31-ig

Hasonló módon a Felhívás 6.2. pontjában foglaltak is teljesülnek, hiszen a projekt során teljesülni fognak a kötelező tájékoztatás és nyilvánossági előírások, a későbbiekben részletezett egyszerűsített költség-haszon elemzés készült, a projekt helyszínei nem adnak helyet a Felhívásban részletezett tevékenységeken túli egyéb tevékenységeknek, így a költségek arányosítása nem szükséges, továbbá a pályázati adatlapon ismertetett szakmai mutatók vonatkozásában az előírtaknak megfelelő adatszolgáltatásra sor fog kerülni.

A tervezett tevékenységek Felhívás szerinti illeszkedését az alábbi táblázatban foglaljuk össze.

A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
Csegei-pihenőpark kialakítása	A fejlesztés során a víztározót körülvevő területet használjuk fel a fejlesztés megvalósítására. A terület a városon átvető 4201 jelű útról közvetlenül megközelíthető, valamint a városban kialakított kerékpáros nyomvonal is eddig vezet. A háromszög alakú területet burkolt utak veszik körbe, ahol lehetőségünk van parkoló kialakítására is. A Csegei gödör körüli zöldfelületen az alábbi funkciók kerülnek kialakításra: játszótér, felnőtt kondipark, kosárlabdapálya, ivókút, pihenő rész padokkal, asztalokkal, futókör és kutyafuttató. A területre napelemes lámpák és térfigyelő kamerák is elhelyezésre kerülnek. Az akadálymentesítési előírásokat a tervezés során figyelembe vesszük, mind a parkolók, mind a különböző funkciók megközelíthetőségénél.	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése I. Önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság tulajdonú, közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, kialakítása, építése
Rákóczi utcai zöld folyosó kialakítása	A zöld folyosó kialakítása több részből tevődik össze. Egyrészt megújul a régi töredezett, hepehupás járdaburkolat, valamint a funkcióját már nehezen ellátó csapadékvíz elvezető folyóka is. Az út és a járda között található zöldfelület szintén megújításra kerül, a tájba illeszkedő cserjék és egyéb növények telepítésével, fűvesítéssel. A felújításnak köszönhetően	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések II. Közösségi célú fejlesztések a) 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő terek, közterületek burkolatának felújítása, rekonstrukciója, építése,

	nem csak az itt élők számára nyújt az utcakép szép, rendezett és esztétikus látványt, hanem a városba érkezők és a turisztikai attrakciókat felkeresők számára is.	beleértve a meglévő építmények, burkolatok bontását, szükséges közművek kiváltását, földbe helyezését, új közlekedési és térburkolatok építését, közvilágítás korszerűsítését, kiépítését, utcabútorok elhelyezését, növényzet telepítést, extenzív zöldfalak, vízfelületek kialakítását
Vásár utcai parkolók kialakítása	A 26 db új parkoló kialakítására az utca városközpont közeli részén kerül sor, így csillapítva a városközpont leterheltségét, valamint az ezen útszakasz mellett található épületek megközelíthetőségét.	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések II. Közösségi célú fejlesztések c) ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása
Településfejlesztési dokumentum felülvizsgálata	Sor kerül Kisújszállás korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára.	2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek c) ITS vagy településfejlesztési terv elkészítése, felülvizsgálata, módosítása

2.3. A tervezett szakmai koncepciót az illetékes TVT vizsgálta és csatolásra került a vonatkozó szakvéleménye.

Jelen projekt vonatkozásában nem releváns.

2.4. A támogatási kérelemben bemutatott korábbi káresemények mértéke, gyakorisága, okozott kárértéke, a védendő értékek vagy a fejlesztés szükségességének bemutatása alapján a fejlesztési igény megalapozott, a projekt megvalósítása indokolt. Meglévő csatornahálózat korszerűsítés esetében a kiinduló műszaki állapot szövegesen és fotódokumentációval bemutatásra került.

Jelen projekt vonatkozásában nem releváns.

2.5. Amennyiben a talaj és talajvízadottságok lehetővé teszik, előnyben részesíti az alkalmazott műszaki vagy természetközeli megoldás a vízvisszatartást, késleltetett levezetést, erózióvédelemmel; lehetővé téve a területi beszivárgás elősegítését.

Jelen projekt vonatkozásában nem releváns.

2.6. Az igényfelmérés megtörtént és alátámasztja a fejlesztés céljait.

Az igényfelmérés során a Projekt-előkészítő tanulmány sablonjában foglaltaknak megfelelően, kevert kutatási megközelítéssel jártunk el. A település fejlesztésében, fenntartásában érintett szakemberek bevonásával interjúk felmérés valósult meg, a lakosság körében pedig kérdőíves felmérést végeztünk. A Projekt-előkészítő tanulmány összeállítása, valamint a projekt egyes elemeinek tervezése során

nyilvános adatbázisokból (KSH, TEIR) elérhető szekunder adatokat is felhasználtunk a projekt tevékenységeinek alátámasztása érdekében. Az igényfelmérés részleteit az alábbiakban ismertetjük.

2.6.1. Primer információgyűjtés

A kérdőíves megkérdezés keretében a lakosság véleményének és igényeinek felmérésére kerülhetett sor. A kérdőív személyesen, illetve az önkormányzat felületein kihelyezve került terjesztésre január hónapban és önkitöltő jelleggel volt megválaszolható.

A 7.7.1. melléklet szerint kérdőív kérdéssor egyrészt a településsel kapcsolatos jelzőkkel, a település általános környezeti infrastrukturális adottságaival, illetve a „B” és „C” főtevékenységekhez kapcsolódó konkrét infrastrukturális helyzettel kapcsolatban kérte a kitöltők véleményét. A válaszadóknak lehetőségük volt három fejlesztendő területet is megjelölni a felsoroltakhoz képest. Végül szabadszavas válaszadási lehetőségre is mód volt, ahol röviden kifejthették gondolataikat a témában. A kérdőív zárásaként egyszerű demográfiai adatok (nem, életkor, lakhely) megválaszolására volt szükség.

A kérdőívből 26 értékelhetően kitöltött példány érkezett vissza, amely megalapozta, alátámasztotta a fejlesztési elképzeléseket. A válaszadók leginkább élhetőnek tartják a települést, az 1-5 skálán adott átlagos értékelés 3,92 pont volt. Valamelyest elmaradt a vonzó jelző pontszáma, amely 3,81-es átlagot ért el. A válaszadók legkevésbé fenntarthatónak tartják a települést, átlagosan 3,73 pontra értékelve.

A település általános infrastrukturális adottságait a válaszadók mindezek ellenére 3,69 átlagpontra értékelték. A specifikus infrastrukturális adottságok közül legkevésbé az infokommunikációs infrastruktúrával elégedettek, míg leginkább a zöld infrastruktúrával, ez utóbbit a többség (21 kitöltő) a fejlesztésre érdemes három célterület között is megjelölte a közösségi infrastruktúra és az infokommunikációs infrastruktúra mellett. Eszerint a fejlesztési igényekhez szinte maradéktalanul illeszkedő projekt valósulhat meg, hiszen a Csegei-pihenőpark a válaszadók többsége számára nyújt kedvező fejlesztési eredményt, míg a zöldfolyosó és a parkoló többek között a közösségi infrastruktúra megközelítésében támogatja a lakosokat.

A válaszadók többsége (19) nő és (13) 45-64 év közötti kisújszállási lakos (25) volt.

A kérdőíves adatfelvétel kiegészítéseként, a településfejlesztés, településüzemeltetés bevonásával félig strukturált interjú formájában további primer adatok gyűjtésére is sor került. A Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. képviselőjében a bevont kollégák hozzájárultak a zöldterületfelújítás igények feltárásához, megalapozásához és a műszaki-szakmai koncepció kialakításához. Ennek eredményeként tudott kialakulni az a komplex fejlesztési elképzelés, amely a támogatás elnyerése esetén a Csegei-gödör környékén kialakítandó pihenőpark alapját képezi.

2.6.2. Szekunder információgyűjtés

A primer adatgyűjtésen túl feltárt dokumentumok és nyilvános adatbázisokból (KSH, TEIR) elérhető adatok elemzésével további igények, szükségletek feltárására is sor került, a kapcsolódó megállapításokat a Projekt-előkészítő Tanulmány tartalmazza.

2.6.3. Az igényfelmérés eredményének bemutatása

Meghatározott célcsoportok	Felmerült releváns igények	Igény alapján meghatározott célok
Településfejlesztés, -fenntartás, -üzemeltetés	Parkolási problémák a városközpontban	Vásár utcai parkolófejlesztés
Fiatalok, családosok	Helyben maradási ösztönző, szabadidő tartalmas időtöltését lehetővé tevő zöldfelületek fejlesztése	Csegei-pihenőpark kialakítása
Nyugdíjas lakosok	Biztonságos közlekedés, élhetőbb városi környezet	Rákóczi utcai zöldfolyosó kialakítása

2.7. A beruházás biztosítja a biztonságos közlekedési feltételeket valamennyi közlekedő számára. A projekt a közúti közlekedésről szóló 1988. I. tv. 8. § (1a) bekezdésével összhangban került tervezésre valamennyi érintett közlekedő igényeinek a figyelembevételével.

Jelen projekt vonatkozásában nem releváns.

2.8. Kerékpárosbarát fejlesztés esetén bemutatásra került a beruházás területét szemléltető vázlatos, térképi átnézet rajz vagy nyomvonalterv a felhívás 2.3. IV. Önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó további elvárások 4) b) pontjában meghatározottak szerint.

Jelen projekt vonatkozásában nem releváns.

2.9. A kötelező szemléletformáló és tájékoztató programok betervezésre és bemutatásra kerültek.

Jelen projekt vonatkozásában nem releváns.

2.10. Barnamezős terület kármentesítése esetén a Felhívás 8. pont fogalomjegyzékében a „Barnamezős terület” fogalomnak való megfelelés igazolásra került.

Jelen projekt vonatkozásában nem releváns.

3. FENNTARTHATÓSÁG, HORIZONTÁLIS SZEMPONTOK

3.1. A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.

Kisújszállás Város Önkormányzata a tulajdonában lévő belterületi ingatlanok hagyományos köztisztasági munkáit, a park- és játszótérgondozási feladatait és az utcabútorok tisztántartását, karbantartását a parkgondozási és köztisztasági feladatok ellátásáról szóló szerződés keretében az önkormányzat 100%-os tulajdonú cége, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi.

A fejlesztés eredményeként létrejött, megújított zöldterületek karbantartási feladatait szintén ezen szerződés keretében kívánjuk kezelni a többi, hasonló ápolási, karbantartási munkával együtt.

Szintén az önkormányzat saját cége került megbízásra a hó- és síkosságmentesítési feladatok elvégzésére a város közterületein. A projekt keretében a Vásár utcában megépülő parkoló is ezen feladatok keretében kerül bevonásra.

2021-ben 12.500.000 Ft + áfa összeget fizettünk a köztisztasági és parkgondozási feladatok ellátására. Számítások szerint a fejlesztéshez kapcsolódó éves karbantartási, ápolási költség becsült mértéke az első évben 2.000.000 Ft + Áfa, mely összeg azt követően éves szinten 5%-kal emelkedik. Ez az összeg tartalmazza a növények ápolását, fűnyírást, fák és bokrok metszését, szükség szerint az utcabútorok, eszközök karbantartását, festését, javítását, valamint a téli időszakban a járda és a parkolók hómentesítését, síkosságmentesítését. A forrást az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítani tudja.

Tevékenységek	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Csegei Pihenőpark	1.400.000	1.470.000	1.543.500	1.620.674	1.701.709
Rákóczi utcai zöldfolyosó	300.000	315.000	330.750	347.288	364.652
Vásár utcai parkoló	300.000	315.000	330.750	347.288	364.652
Pénzügyi fedezet (önkormányzat költségvetése)	2.000.000	2.100.000	2.205.000	2.315.250	2.431.013

3.2. A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.

3.2.1. Horizontális szempontoknak való megfelelés

A projekt tervezése és megvalósítása során az önkormányzat garantálja, hogy betartja a projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, továbbá a „jelentős károkozás elkerülését célzó” elővigyázatosság elvét is, valamint a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrzi. A projekt végrehajtása során az önkormányzat a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítja. A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében garantálja az esélytudatosság kifejezését, nem közvetít szegregációt és csökkenti a meglévő előítéleteket.

Az esélyegyenlőség érvényesítése kapcsán jelen Projekt-előkészítő Tanulmány keretében igazolásra kerül a helyi esélyegyenlőségi program megléte és a fejlesztések abban foglaltakhoz való illeszkedése. Támogatást Igénylő nem ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv és nem többségi állami tulajdonban álló jogi személy. A fejlesztések során Támogatást Igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a

gyermekek igényeit. Ez jelen PET 1.2.1-es alpontjából a Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz való illeszkedés során bemutatásra került.

A projekt keretében megvalósuló tevékenységek nyomán nem kerül sor sem érdemi épületenergetikai fejlesztésre, sem pedig közösségi vagy szállítási célú közlekedési igények alakulását okozó fejlesztésre. A projekt települési energiateljesítményre vonatkozó hatása csekély, ugyanakkor a zöldinfrastruktúra fejlesztése révén hozzájárul a Nemzeti Energia és Klíma Akciótervben foglalt célkitűzésekhez, leginkább az éghajlatváltozás hatásaihoz történő alkalmazkodás terén, egyébként energiateljesítményre, illetve üvegházhatásúgáz-kibocsátásra vonatkozó cél teljesülésére nincs hatással a fejlesztés.

A fényszennyezés negatív hatásainak minimalizálása érdekében a projekt keretében megvalósuló kültéri világítás korszerűsítése, továbbá újonnan kialakítandó kültéri világítási rendszerek tervezése és megvalósítása során alkalmazásra kerülnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 53 - 54. §-ában meghatározott követelmények, valamint a vonatkozó érvényes európai szabványok és a helyi szabályozási eszközök követelményei.

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1060 Rendelet 73. cikkének (2) j) pontja alapján valamennyi legalább ötéves élettartamú infrastruktúrába irányuló beruházás esetében előírt, ugyanezen jogszabály 2. cikk 42. pontjában definiált éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzése. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat ütemezésére a projekt előkészítési fázisában kerül sor és előreláthatólag külső szakértők bevonásával történik meg. Jelen projekt megvalósítása az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat eredményei alapján történik meg, azt a projekt végső műszaki tartalmának kialakítása, illetve a projekt keretében létrehozott infrastruktúra üzemeltetése során Támogatást Igénylő figyelembe veszi.

3.2.2. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

A megyei klímastratégiában foglaltak alapján a területre vonatkozóan megállapítható, hogy az éghajlati sajátosságok miatt országos viszonylatban is igen melegnek tekinthetőek a nyarak ugyanakkor hidegek a telek, tehát igen nagy a közepes hőingás. Igen jelentős a napfényes órák száma (kb. 2100 óra) és jelentős a hőösszeg is (kb. 3200-3300 ° C), ami remek lehetőségeket rejt magában a napenergia felhasználás tekintetében.

A csapadék kevés és egyenetlen eloszlású, gyakori a szárazság és az aszály. Országos viszonylatban az évi csapadékmennyiség igen alacsonynak mondható (kb. 500-550 mm), ami igen nagy kihívás elé állítja az egyébként jó talajminőségű megyei területeken gazdálkodó mezőgazdaságot. Aszályveszélyeztetettség szempontjából azonban Jász-Nagykun-Szolnok megye középső részén találhatóak nem sérülékeny területek, míg a megye többi része döntően mérsékelten sérülékeny. Kisújszállás környéke aszályveszélyeztetettség szempontjából a nem sérülékeny kategóriába tartozik a megyei klímastratégia alapján.

Az utóbbi években megfigyelhető, hogy a globális felmelegedés miatt átalakulóban van az ország és ezáltal a megye éghajlata is, dél felől évről-évre egyre jobban érződik a mediterrán klíma észak felé történő terjeszkedése, ennek megfelelően egyre szárazabbá válik a Kiskunság, a nyári erőteljes párolgás miatt a talajvízszintek jelentősen mélyre szállnak, egyre jelentősebb igény mutatkozik a fejlett és hatékony öntözéstechnológiák bevezetésére.

A kevesebb csapadék és a klímaváltozás ugyan Jász-Nagykun-Szolnok megyét is sújtja a szomszédos megyékhez hasonlóan, de megvannak az adottságok és lehetőségek a vízutánpótlásra, hiszen a megyék folyók völgyében helyezkednek el, területüket sűrűn behálózza a csatornarendszer. Jelenleg azonban

jelentős fejlesztési potenciál mutatkozik ezzel az erőforrással kapcsolatban a fenntartható és hatékony módon történő kiaknázásában.

A megye legtöbb környezeti konfliktust okozó tényezője, de egyúttal legfontosabb erőforrása a víz. Az árvíz, belvíz és az aszály szinte folyamatosan követik egymást. A térséget ugyan sűrűn behálózzák a csatornák, azonban egyes csatornák állapota leromlott, így a vízelvezető képességük jelentősen lecsökken. Az árvízvédelmi fővédművek állaga folyamatosan avul. A 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet sorolja be a megye településeit a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny, érzékeny, kevésbé érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő települések kategóriába. A megye 78 településéből 71 település, tehát a megye jelentős része, így Kisújszállás is az érzékeny kategóriába tartozik.

A talajt, annak állagát, szerkezetét, összetevőit, termékenységét elsődlegesen az antropogén tényezők befolyásolják, a közlekedés, ipar, mezőgazdaság, a szennyvíz- és hulladék-elhelyezés megoldatlansága, de közvetetten antropogén okokra vezethető vissza a szél és a víz pusztító hatásaként kialakuló erózió. A megye jelentős része, több, mint 88%-a mezőgazdasági művelés alatt áll, ezért fontos a talajvédelemben a helyes talajművelés és növénytermesztés. A talaj romlásához vezet a szélerózió is, melynek kialakulásában a talajfizikai és egyéb éghajlati adottságok mellett szerepet játszik az agrotechnika is. Kisújszállás térsége nem tartozik sem a szélerózióra érzékeny területek közé, sem pedig a nitrátérzékeny területek közé a megyei klímastratégia alapján.

A megyei földhasználat tekintetében az erdőterületek aránya 7-8 % között mozog, ami jelentősen elmarad az országos átlagtól, sajnálatos módon ennek jelentős hatása van a megyei ÜHG leltárra, ahol a megyei karbonnyelő képesség igen alacsony értéket mutat a kibocsátásunkhoz képest. Az erdők legnagyobb része a Szolnoki és a Törökszentmiklósi földhivatal illetékességi területén található (a megye erdőterületeinek 20-25%-a). A megyében az erdőterületek nagysága tehát az egyik legalacsonyabb az országban, területi aránya az 1990-es állapotokhoz képest azonban 25%-kal magasabb, mely elsősorban a szántóterületek felhagyásának, spontán erdősülések eredménye. Feltűnő, hogy az erdőterületek közül az átmeneti erdős-cserjés területek aránya is növekedett, főként a lomblevelű erdők átalakulásával.

A természetes és féltermészetes ökoszisztémák önszerveződő rendszerek, amelyeknek fizikai és biológiai tulajdonságaik határozzák meg klímaérzékenységüket és alkalmazkodási kapacitásukat. A megyei klímastratégia két modell alapján ítéli meg a megye természeti értékeinek veszélyeztetettségét: a RegCM klímamodell szerint számított veszélyeztetettség szerint vannak kedvezőtlenebb helyzetben és az ország veszélyeztetettebb területeihez tartoznak, míg az ALADIN klímamodell alapján az ország egyik legkevésbé veszélyeztetett területéhez tartoznak. Ugyanez vonatkozik – egy léptékkal alacsonyabb szinten vizsgálva – Kisújszállás környékére is.

Jász-Nagykun-Szolnok megye erdős területei, országos összehasonlításban, a nagyon érzékeny kategóriába esnek. A legkedvezőtlenebb helyzetben a megye középső és északkeleti részén található területek vannak.

Jász-Nagykun-Szolnok megye turisztikai veszélyeztetettsége kb. 15%-kal meghaladja az országos átlagot, elsősorban a jelentősebb kitérttség és a gyengébb alkalmazkodóképesség miatt. A turisztikai kínálati elemek közül a többek között Kisújszállást is jellemző szabadtéri rendezvény turizmus veszélyeztetett, valamint a városlátogató turizmus, a kerékpáros turizmus, természetjárás is veszélyeztetett, továbbá a vízparti turizmus is erősen veszélyeztetett, míg a falusi turizmus fokozott veszélyeztetettséggel jellemezhető.

A klímaváltozás okozta egészségügyi veszélyeztettség tekintetében a hőhullámok általi többlethalálozás esetében az egész ország területét - így Jász-Nagykun-Szolnok megyét is - a magas veszélyeztetettségi kategóriába sorolták, tekintve, hogy a halálozások száma várhatóan mindenhol növekedni fog. Jász-Nagykun-Szolnok megye érintettsége az országos átlagnak megfelelő, hasonlóan a hőhullámos napok többlet hőmérsékletének növekedéséhez. A többlethalálozás változást a hőhullámos napok gyakoriságának és többlethőmérséklet változásának együttes hőösszeg-növelő hatása okozza. A megyén belül sem tapasztalhatóak nagy különbségek, a növekedés hasonlóan alakul a teljes megyében (137,5-152,5%).

Jász-Nagykun-Szolnok megye lakóépületeinek viharok általi veszélyeztetettsége az országos átlagot több, mint 13%-kal meghaladja. Ennek elsődleges oka a tanyás, aprófalvas településeken fellelhető nagyszámú elavult, 1945 előtt épült lakóépület, de a városok épületállományára is túlnyomó részt az 1990 előtt épült, sok esetben évtizedek óta felújítatlan családi ház a jellemző

Jász-Nagykun-Szolnok megye erdős területei, országos összehasonlításban, a nagyon érzékeny kategóriába esnek. A legkedvezőtlenebb helyzetben a megye középső és északkeleti részén található területek vannak.

Jász-Nagykun-Szolnok megye turisztikai veszélyeztetettsége kb. 15%-kal meghaladja az országos átlagot, elsősorban a jelentősebb kitértség és a gyengébb alkalmazkodóképesség miatt. A turisztikai kínálati elemek közül a szabadtéri rendezvény turizmus és a vízparti turizmus erősen veszélyeztetett, de a városlátogató turizmus, a kerékpáros turizmus, természetjárás és a falusi turizmus is fokozott veszélyeztetettséggel jellemezhető.

A klímaváltozás okozta egészségügyi veszélyeztettség tekintetében a hőhullámok általi többlethalálozás esetében az egész ország területét - így Jász-Nagykun-Szolnok megyét is - a magas veszélyeztetettségi kategóriába sorolták, tekintve, hogy a halálozások száma várhatóan mindenhol növekedni fog. Jász-Nagykun-Szolnok megye érintettsége az országos átlagnak megfelelő, hasonlóan a hőhullámos napok többlet hőmérsékletének növekedéséhez. A többlethalálozás változást a hőhullámos napok gyakoriságának és többlethőmérséklet változásának együttes hőösszeg-növelő hatása okozza. A megyén belül sem tapasztalhatóak nagy különbségek, a növekedés hasonlóan alakul a teljes megyében (137,5-152,5%).

Jász-Nagykun-Szolnok megye lakóépületeinek viharok általi veszélyeztetettsége az országos átlagot több, mint 13%-kal haladja meg. Ennek elsődleges oka a tanyás, aprófalvas településeken fellelhető nagyszámú elavult, 1945 előtt épült lakóépület, de a városok épületállományára is túlnyomó részt az 1990 előtt épült, sok esetben évtizedek óta felújítatlan családi ház a jellemző.

4. KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA

4.1. A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.

A projekt keretében tervezett költségek minden esetben elszámolhatók, összhangban állnak a tervezhető tevékenységeket tartalmazó 2. és 6. fejezetekben, valamint az elszámolhatósági előírásokat tartalmazó 3. és 7. fejezetekben szereplő előírásokkal, követelményekkel. A tervezett projekt nem tartalmaz továbbá a 7.6. pontban felsorolt nem elszámolható költségeket. A költségvetésben bruttó összegek kerültek betervezésére,

Mindezek alapján a projekt költségvetése az alábbi tételekre terjed ki.

- Építéshez kapcsolódó költségek – beruházási tételek = 394.793.000 Ft

Az építési költségek között a Csegei-pihenőpark kialakításának, a Rákóczi utcai zöldfolyosó fejlesztése, valamint a Vásár utcai parkoló létesítésének költségei szerepelnek. A költségek tervezésére indikatív, árazatlan költségtervek alapján került sor. Az árazott költségvetés a műszaki tervdokumentációval párhuzamosan, az első mérföldkőig készül el, amelyre hivatkozva a közbeszerzési eljárások lefolytatására is sor fog majd kerülni

- Projektelőkészítés költségei – műszaki tervezés = 20.567.800 Ft
- Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek – ITS felülvizsgálat = 5.207.000 Ft
- Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei = 29.439.746 Ft

MINDÖSSZESEN = 450 007 546

A Felhívás 7.5. pontjában foglalt előírásoknak való megfelelés az alábbiak szerint biztosított (a többi feltétel jelen projekt szempontjából nem releváns):

Kölségtípus	Kölségkorlát	Betervezett kölség
Műszaki dokumentáció kölsége	5%	20.567.800 Ft (4,570546%)

Az egyes főtevékenységekhez rendelve a projekt költségvetése az alábbiak szerint alakul.

Főtevékenység	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható kölség (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható kölség (Ft)
Települési kék infrastruktúra fejlesztése (vízgyártási beavatkozások)	0 Ft	0 Ft
Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése	285.414.523 Ft	0 Ft
Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	164.593.023 Ft	0 Ft
Fenntartható közlekedésfejlesztés	0 Ft	0 Ft
Hulladékkezelés, kármentesítés	0 Ft	0 Ft

5. TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

5.1. Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz

A fejlesztések illeszkednek a Megyei Területfejlesztési Program *P3 KEDVEZŐ ÁLLAPOTÚ KÖRNYEZET* prioritásához, amely megállapítja, hogy a természeti környezet sajátossága lehetővé teszi a mezőgazdasági és turisztikai hasznosítást a megyében, de megszabja annak irányát is, amely egyértelműen az értéket jelentő kedvező állapot jövőbeni fenntartása. A prioritásban megfogalmazottakhoz organikusan illeszkednek jelen projekt fejlesztései, hiszen a zöldfelületi fejlesztések egyértelmű célja az értéket jelentő területek fennmaradásának biztosítása, azok megújítása által. A *P3.1 Tájkonform mezőgazdaság- és turizmusfejlesztés* fejlesztési intézkedés egyik célja a turizmus természetközeli ágazatainak fejlesztése, mely a megyei vonzerőt jelentősen bővítheti, hozzájárulva a foglalkoztatás bővítéséhez és a népesség megtartásához. Jelen projekt keretében megvalósuló fejlesztésekkel a HEP-ben megfogalmazott népességmegtartáshoz közvetve hozzájáruló célok teljesítését is célozza a települési önkormányzat, így a megvalósuló fejlesztések illeszkednek a fejlesztési intézkedéshez.

A fejlesztések illeszkednek továbbá a *P4 VONZÓ – ÉLHETŐ TELEPÜLÉSEK* prioritásához is, amely többek között megállapítja, hogy a településkép és az épületállomány minősége összességében még sok tennivalót indukál, valamint, hogy a népességcsökkenés mérsékléséhez szükséges a települések vonzóbbá tétele és modernizációja is. Ez hozzájárulhat a turisztikai vonzerő megőrzéséhez és fejlődéséhez is. Hasonló megállapítást tesz a *P4.1 Átfogó településfejlesztés a helyi közösségek bevonásával* fejlesztési intézkedés is kiegészülve azzal, hogy a településkép rendkívül heterogén, de a közművek, az épületállomány, a belterületi úthálózat jövőbeni megújítása lehetőséget ad a településkép színvonalának emelésére és a korábbi helyi jellegzetességek megjelenítésére. Ezekhez a prioritásokhoz, fejlesztési célokhoz illeszkednek a projekt keretében megvalósítani kívánt fejlesztések, melyek közül mind a *Csegei pihenőpark kialakítása*, mind pedig a *Zöld folyosó kialakítása a Rákóczi utcán* és a *Parkolók kialakítása a Vásár utcán* projektem is pontosan ezekben a fejlesztési célokban, prioritásokban foglaltak teljesüléséhez járul hozzá.

5.2. Minél nagyobb felületű települési zöld infrastruktúra építés

A fejlesztés keretében épített vagy rekonstruált zöldfelület nagysága 1,3644 hektár (13.644 m²), emiatt a megyei Terület-specifikus Melléklet kiválasztási kritériumai 1.2 pontja szerinti a 1.501 m² és afölötti kategóriába sorolandó.

5.3. "JNSZM 2030 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Konceptió 2021-2030" című dokumentumban szereplő horizontális célokhoz való igazodás

Jelen fejlesztések igazodnak a JNSZM 2030 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Konceptió 2021-2030" című dokumentumban szereplő horizontális célok közül a H1, illetve a H4 célokhoz, ugyanis az önkormányzati, igazgatási, területfejlesztési, gazdasági és non profit szektorok mind a tervezésben, mind a fejlesztési elképzelések megvalósításában, különböző formákban, és intenzitással együttműködnek. Ezek az együttműködések tartalmi elemei dokumentumokkal is alátámasztásra kerülnek – jelen Projekt-előkészítő Tanulmány (PET) is ezen elvek mentén készült. A H4 *Hozzájárulás a fenntarthatósághoz* horizontális cél vonatkozhat a pályázati projekt által elért eredmények és beruházási elemek fenntarthatóságának bemutatására humán-erőforrás oldalról, pénzügyi üzemeltetési oldalról, illetve a kedvező állapotú környezet megőrzésének és fenntartásának oldaláról.

A pályázati kérelemhez csatolt jelen projektdokumentáció (PET) részeként ezen fenntarthatóságra vonatkozó illeszkedések bemutatásra kerülnek, így teljesül a célokhoz való igazodás.

5.4. A megvalósítási helyszín közvetlen környezetében elhelyezkedő gazdasági üzemek, vállalkozások száma.

A megvalósítási helyszín közvetlen közelében több mint 5 darab vállalkozás helyezkedik el, így megfelel a Terület-specifikus Melléklet kiválasztási kritériumai 2.2.-es pontjában előírtaknak.

A mellékletben csatolt helyszínrajzokkal alátámasztott, fejlesztéssel összefüggő területen és annak 50 méteres körzetében elhelyezkedő, a fejlesztés által könnyebben elérhető gazdasági üzemeket, vállalkozásokat az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Gazdasági üzem, vállalkozás neve*	Gazdasági üzem, vállalkozás címe*
Kumánia Gyógyfürdő Kft.	5310 Kisújszállás, Rákóczi utca 8-12.
SPURI-LOGISZTIKA Kft.	5310 Kisújszállás, Béla király u 1.
SANCOL Üzletviteli Tanácsadó és Oktató Kft.	5310 Kisújszállás, Nyár utca 19.
BEKO AGRÁR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	5310 Kisújszállás, Nyár utca 19/C.
KEBCONT Bútortervező és Minőségellenőrző Bt.	5310 Kisújszállás, Rákóczi utca 15.
CarineArt Produkció Kft.	5310 Kisújszállás, Vásár utca 10.
DENTAKOR Kft.	5310 Kisújszállás, Rákóczi utca 19.

**adatok forrása: opten.hu*

5.5. Komplex beruházások előnyben részesítése

A projekt keretében megvalósuló komplex fejlesztések a Felhívás önállóan megvalósítandó tevékenységei közül, tervezett B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése keretében sor kerül őshonos fák és cserjék alkalmazásával a növényfelületek, élőhelyek és a biodiverzitás növelésére, valamint a biológiai aktivitás értékének növelésére és a zöldfelület növényállományának növelésére, rekonstrukciójára is. Egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, pótlása, valamint ápolási munkák is zajlanak majd. Sor kerül védő fasorok, erdősávok, parkerdő telepítésére, figyelembe véve az éghajlatváltozás várható hatásait, valamint lehetőség lesz növényzettel történő passzív zajcsökkentésre is (pl. több növényzeti szinttel rendelkező erdősávok). A településklíma-javító, hősziget-hatás ellen árnyékoló lombhullató, klímaturó fasorok, cserjesávok kialakítására kerül sor a klímaadaptáció érdekében. A fejlesztés keretében aktív rekreációs zöldterületek (többek között futópálya, kutya-futtató, játszótér, szabadtéri fitness és denfit) kialakítására is sor kerül. Kialakításra kerülnek a zöldterületek használatához szükséges közlekedési felületek és a szükséges közvilágítás. A fejlesztésre kerülő zöldterülethez kapcsolódó és szükséges építmények kialakítására is sor kerül, valamint a terület rendeltetészerű használathoz szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése) is megvalósul.

Továbbá a C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések keretében megvalósuló közösségi célú tevékenységek közül 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő terek, közterületek burkolatának felújítására, rekonstrukciójára, építésére kerül sor, beleértve új közlekedési és térburkolatok építését, közvilágítás korszerűsítését, utcabútorok elhelyezését, növényzet telepítést, valamint ingyenesen használható parkolási infrastruktúra is kialakításra kerül.

5.6. A projekt tartalmaz a közúti közösségi közlekedés színvonalának javítását megvalósító tevékenységet.

A projekt nem tartalmaz a felhívás keretében támogatható közúti közlekedés színvonalának javítását célzó fejlesztést.

5.7. Hozzájárulás a belső területi kiegyenlítéshez

Kisújszállás a JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021.(III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programja, valamint a Területspecifikus Melléklet kiválasztási kritériumai 4.1.-es pontjában hivatkozott Megyei Integrált Területi Programja szerint A feltörekvő települések kategóriába sorolandó és a TK4-es tércategória települései közé tartozik.

6. ÖNÉRTÉKELÉS

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
Minden tevékenységre vonatkozóan			
1.1	A projekt illeszkedik a felhívás céljához. A fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg	A projekt illeszkedik a felhívás céljaihoz, ez jelen Projekt-előkészítő Tanulmány 1.1-es pontjában részletesen bemutatásra került, így az értékelési szempontnak megfelelt.
1.2	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem nem tartozik a felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok hatálya alá, ami jelen Projekt-előkészítő Tanulmány 1.2-es pontjában részletesen bemutatásra került, így az értékelési szempontnak megfelelt.
1.3.	TKR kiemelt eljárásrendű projekt esetében a támogatási kérelem tartalma megfelel az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Plusz Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak és az illeszkedés minden kiválasztási kritérium vonatkozásában külön ismertetésre került, az illeszkedés mindezek alapján igazolt. Az illeszkedés a PET-ben szöveges formában kifejtésre került. Az adott területi szereplő területi kiválasztási kritériumok szempontjai jelen felhívás terület-specifikus mellékleteinek a 8.2. pontjában találhatóak. Megfelelt minősítés csak	megfelelt/nem felelt meg/ <u>nem releváns</u>	Nem releváns.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	akkor adható, ha a támogatási kérelem valamennyi szempontnak megfelel. TKR standard eljárásrend esetében nem releváns minősítést szükséges adni.		
	Kizárólag a „A”, „B” és „C” főtevékenységhez kapcsolódóan		
1.3.	Városi jogállású település esetén, valamint nem városi jogállású, de választható tevékenységként a projekt keretében ilyen dokumentumot készítő települések számára a projekt illeszkedik az Integrált Településfejlesztési Stratégiához vagy településfejlesztési tervhez. Amennyiben a város nem rendelkezik ilyen stratégiai dokumentummal, vállalja, hogy a projekt keretében kidolgozza azt, illetve amennyiben nem illeszkedik a meglévő stratégiához, vállalja, hogy legkésőbb az 1. mérföldkőig módosítja azt és igazolja az illeszkedést.	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg/nem releváns	Kisújszállás jelenleg nem rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával, jelen projekt keretében azonban sor kerül a város korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára, amelyre önállóan nem támogatható tevékenységként lehetőséget ad a felhívás 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek c) pontja („ITS vagy településfejlesztési terv elkészítése, felülvizsgálata, módosítása”). Ennek megfelelően mivel az Önkormányzat vállalja, hogy jelen projekt keretében kidolgozza Kisújszállás Integrált Településfejlesztési Stratégiáját – ahogy az a Projekt-előkészítő Tanulmány 2.2-es pontjában feltüntetésre is került – így az értékelési szempontnak megfelel.
2.	Szakmai indokoltság, megalapozottság		
	Minden tevékenységre vonatkozóan		
2.1	A helyzetelemzés az elvárásoknak megfelelően készült és alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg	Jelen Projekt-előkészítő Tanulmány 2.1-es pontjában olvasható helyzetelemzés az elvárásoknak megfelelően készült, valós, tényszerű adatokkal és tudományosan, valamint szakmailag megalapozott megállapításokkal alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát,

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
			szükségszerűségét, így az értékelési szempontnak megfelelt.
2.2	A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a projektjavaslat tartalma megfelel a 2.3., 5. és 6.2. pontban foglalt elvárásoknak.	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg	Jelen Projekt-előkészítő Tanulmány 2.1-es pontjában részletezettek szerint a projekt csak a Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a projektjavaslat tartalma megfelel a Felhívás 2.3. pontjában, 5. fejezetében és 6.2. pontjában foglalt elvárásoknak, így az értékelési szempontnak megfelelt.
Kizárólag az „A” főtevékenységhez kapcsolódóan			
2.3	A tervezett szakmai koncepciót az illetékes TVT vizsgálta és csatolásra került a vonatkozó szakvéleménye.	megfelelt/nem felelt meg/ <u>nem releváns</u>	Nem releváns.
2.4	A támogatási kérelemben bemutatott korábbi káresemények mértéke, gyakorisága, okozott kárértéke, a védendő értékek vagy a fejlesztés szükségességének bemutatása alapján a fejlesztési igény megalapozott, a projekt megvalósítása indokolt. Meglévő csatornahálózat korszerűsítés esetében a kiinduló műszaki állapot szövegesen és fotódokumentációval bemutatásra került.	megfelelt/nem felelt meg/ <u>nem releváns</u>	Nem releváns.
2.5	Amennyiben a talaj és talajvízadottságok lehetővé teszik, előnyben részesíti az alkalmazott műszaki vagy természetközeli megoldás a vízvisszatartást, késleltetett levezetést, erózióvédelemmel; lehetővé	megfelelt/nem felelt meg/ <u>nem releváns</u>	Nem releváns.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	téve a területi beszivárgás elősegítését. (Pl. magas talajvízállású területeken ennek tervezése nem releváns, azonban minden ilyen esetben szükséges ezt bemutatni.)		
A „B” és „C” főtevékenységhez kapcsolódóan			
2.6	Az igényfelmérés megtörtént és alátámasztja a fejlesztés céljait.	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg/nem releváns	Az igényfelmérés jelen Projekt-előkészítő Tanulmány 7.7-es mellékletében bemutatott módon megtörtént és kiértékelt eredményei a 2.6-os pontban részletezettek szerint alátámasztja a fejlesztés célját, így az értékelési szempontnak megfelelt.
Kizárólag a „D” főtevékenységhez kapcsolódóan			
2.7	A beruházás biztosítja a biztonságos közlekedési feltételeket valamennyi közlekedő számára. A projekt a közúti közlekedésről szóló 1988. I. tv. 8. § (1a) bekezdésével összhangban került tervezésre valamennyi érintett közlekedő igényeinek a figyelembevételével. (Ezért a beavatkozás tervezése és megvalósítása során úgy kell eljárni, hogy a biztonságos közlekedési feltételek valamennyi közlekedő számára biztosítottak legyenek. Ezért a gyengébb közlekedők védelme érdekében a gyalogos, kerékpáros és a közösségi közlekedési módok biztonságos közlekedési feltételeinek a fejlesztését és kialakítását is tervezni szükséges a	megfelelt/nem felelt meg/ <u>nem releváns</u>	Nem releváns.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	<p>beavatkozásokban. Az egyes közlekedési módok tervezésének az elhagyása akkor lehetséges, ha az adott beruházásnak ilyen közlekedési mód felülete vagy útvonala egyértelműen nem a része.</p> <p>A támogatást igénylő projektötlet esetén fentiekről a PET-ben nyilatkozik, részletes műszaki dokumentációval rendelkező projekt esetén a fentieknek való megfelelést a PET-ben részletezi, továbbá a feltétel teljesülése a megalapozó igazoló dokumentumokban, és a műszaki tervekben kerül ellenőrzésre.</p> <p>Kizárólag SUMP készítésére vagy felülvizsgálatára vonatkozó projekt esetében nem releváns.)</p>		
2.8	<p>Kerékpárosbarát fejlesztés esetén bemutatásra került a beruházás területét szemléltető vázlatos, térképi átnézet rajz vagy nyomvonalterv a felhívás 2.3. IV. 4) b) pontjában meghatározottak szerint (pl.: kerékpárosbarát településrésze, kerékpárosbarát településre, vagy településeket összekötő kerékpárforgalmi útvonalra vonatkozóan).</p> <p>(Kizárólag SUMP készítésére vagy felülvizsgálatára vonatkozó projekt esetében nem releváns.)</p>	<p>megfelelt/nem felelt meg/<u>nem releváns</u></p>	Nem releváns.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
Kizárólag az „A” és „D” főtevékenység esetében			
2.9	A kötelező szemléletformáló és tájékoztató programok betervezésre és bemutatásra kerültek.	megfelelt/nem felelt meg/ <u>nem releváns</u>	Nem releváns.
Kizárólag az „E” főtevékenység esetében			
2.10	Barnamezős terület kármentesítése esetén a Felhívás 13.3. pont fogalomjegyzékében a „Barnamezős terület” fogalomnak való megfelelés igazolásra került (Projekt-előkészítő Tanulmányban).	megfelelt/nem felelt meg/ <u>nem releváns</u>	Nem releváns.
3.	Fenntarthatóság, horizontális szempontok		
Minden tevékenység esetében			
3.1	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.	<u>megfelelt</u> /részben megfelelt/nem felelt meg	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere jelen Projekt-előkészítő Tanulmány 3.1-es pontjában bemutatásra került. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségek megfelelően felmérésre kerültek és biztosíthatók, ahogy az szintén bemutatásra került a PET 3.1-es pontjában, így az értékelési szempontnak megfelelt.
3.2	A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.	<u>megfelelt</u> /részben megfelelt/nem felelt meg	A támogatási kérelem a Projekt-előkészítési Tanulmány 3.2-es pontjában részletezettek alapján megfelel a horizontális elvárásoknak, így az értékelési szempontnak megfelelt.
4.	Költségvetés vizsgálata		
Minden tevékenység esetében			
4.1	A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg	A támogatási kérelem a Projekt-előkészítési Tanulmány 4.1-es pontjában részletezettek alapján megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. Így a beruházás az európai

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részen megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	egyszerűsített költségek elszámolási módoknak. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.		uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható, az értékelési szempontnak megfelelt.

6.1. Terület-specifikus (pontosított) értékelési szempontok önértékelése

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen és pontszámmal)	Önértékelés pontszáma
1.1	<p>Illeszkedés megyei területfejlesztési programhoz:</p> <p>JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez (lásd 32. oldal) való hozzájárulás</p>	<p>0 pont: ha nem járul hozzá egyik prioritáshoz és fejlesztési intézkedési szinthez sem, vagy a lenti pontozási szempontokat nem teljesíti.</p> <p>5 pont: legalább kettő prioritáshoz és kettő fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul</p> <p>10 pont: ha legalább kettő prioritáshoz és három fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul</p> <p>Releváns prioritások:</p> <p>Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztések: P1 prioritás P1.2; P1.3; P1.4 intézkedés; P2 prioritás P2.2 intézkedés; P3 prioritás P3.1, P3.2 intézkedés; P4 prioritás P4.1 intézkedés; P5 prioritás P5.2; P5.3 intézkedés</p> <p>Közösségi kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések: P1 prioritás P1.2; P1.3; P1.4 intézkedés; P2 prioritás P2.1; P2.2 intézkedés; P3 prioritás P3.1</p>	<p>A fejlesztések illeszkednek a Megyei Területfejlesztési Program</p> <p>- <i>P3 KEDVEZŐ ÁLLAPOTÚ KÖRNYEZET</i> prioritásához és <i>P3.1 Tájkonform mezőgazdaság- és turizmusfejlesztés</i> fejlesztési intézkedéséhez, illetve a</p> <p>- <i>P4 VONZÓ – ÉLHETŐ TELEPÜLÉSEK</i> prioritásához és a <i>P4.1 Átfogó településfejlesztés a helyi közösségek bevonásával</i> fejlesztési intézkedéshez is.</p> <p>Az illeszkedés részletesen bemutatásra került a PET 5.1-es pontjában, így az értékelési szempontrendszer alapján a projektjavaslatra 5 pont adható.</p>	5 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen és pontszámmal)	Önértékelés pontszáma
		intézkedés; P4 prioritás P4.1 intézkedés; P5 prioritás P5.2; P5.3 intézkedés		
1.2	<p>Illeszkedés megyei területfejlesztési programhoz:</p> <p>Épített vagy rekonstruált zöldfelület nagysága</p>	<p>a</p> <p>A minél nagyobb felületű települési zöld infrastruktúra építés előnyben részesítése:</p> <p>0-500 m² - 0 pont 501-1500 m² - 5 pont 1501 m² és afölött - 10 pont</p>	<p>A fejlesztés keretében épülő vagy rekonstruált zöld felület nagysága több mint 13.000 m² a jelen PET 5.2-es pontjában foglaltakkal összhangban, így az értékelési szempontrendszer alapján 10 pont adható.</p>	10 pont
2.1	<p>"JNSZM 2030 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Konceptió 2021-2030" című dokumentumban szereplő horizontális célokhoz való igazodás:</p> <p>JNSZ Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési koncepció III. Javaslattevő munkarész "II. Megyei Területfejlesztési Konceptió célrendszere - 2030" című fejezetében ismertetett horizontális célokhoz való igazodás</p>	<p>0 pont: 1 db horizontális célhoz sem kapcsolódik, vagy a kapcsolódás nem került bemutatásra a PET-ben.</p> <p>7 pont: 1 db horizontális célhoz kapcsolódik</p> <p>14 pont: legalább 2 db horizontális célhoz kapcsolódik</p> <p>A horizontális célok kibontása az elfogadott ITP 13. oldalán kibontásra került. Valamennyi horizontális pont esetében aktuális a vizsgálat.</p> <p>Releváns horizontális cél:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztések (H1; H2; H3; H4) - Közösségi kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések (H1; H2; H3; H4) 	<p>Jelen PET 5.3-as pontjában kifejtettek alapján sor került valamennyi horizontális cél vizsgálatára. A megvalósítandó fejlesztések illeszkednek a megyei területfejlesztési koncepció III. Javaslattevő munkarész „II. Megyei Területfejlesztési Konceptió célrendszere - 2030" című fejezetében ismertetett horizontális célok közül</p> <ul style="list-style-type: none"> - a H1-es és - a H4-es célokhoz, <p>így az értékelési szempontrendszer alapján 14 pont adható.</p>	14 pont
2.2	<p>"JNSZM 2030 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Konceptió 2021-2030" című dokumentumban</p>	<p>Érintett gazdasági üzem, vállalkozás: a fejlesztéssel összefüggő területen és annak 50 méteres körzetében elhelyezkedő, a fejlesztés által könnyebben elérhető vállalkozás. A PET-</p>	<p>A megvalósítási helyszínnek közvetlen közelében 7 darab vállalkozás található, ezek jelen PET 5.4-es pontjában felsorolásra kerültek és a szükséges helyszínrajz is csatolásra került. Ennek</p>	10 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen és pontszámmal)	Önértékelés pontszáma
	szereplő horizontális célokhoz való igazodás: A megvalósítási helyszín közvetlen környezetében elhelyezkedő gazdasági üzemek, vállalkozások száma.	ben helyszínrajzzal kell bemutatni a szempontnak való megfelelést. Az érintett gazdasági üzemek, vállalkozások számának alakulása szerinti pontozás: 0 pont: 0 db, vagy ha nem kerül bemutatásra helyszínrajzzal a PET-ben a szempontnak való megfelelés, 5 pont: 1-4 db, 10 pont: 5 vagy annál több esetén	megfelelően az értékelési szempontrendszer alapján 10 pont adható.	
3.1	Komplex beruházások előnyben részesítése: Komplex beruházások előnyben részesítése	Annak vizsgálata, hogy a projekt különböző főtevékenységekhez kapcsolódó, több önállóan támogatható tevékenység megvalósítását tervezi. 0 pont: 1 db felhívás szerinti önállóan támogatható tevékenység megvalósítása 5 pont: 2 db felhívás szerinti önállóan támogatható tevékenység megvalósítása tervezett 10 pont: legalább 3 db felhívás szerinti önállóan támogatható tevékenység megvalósítása tervezett.	A tervezett fejlesztések között a B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése és C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések főtevékenységek önállóan támogatható tevékenységei közül legalább 3 darab önállóan támogatható tevékenység szerepel, melyek jelen PET 5.5-ös pontjában kerültek részletezésre, így az értékelési szempontrendszer alapján 10 pont adható.	10 pont
3.2	Komplex beruházások előnyben részesítése: A projekt tartalmaz a közúti közösségi közlekedés színvonalának javítását megvalósító tevékenységet.	A projekt adatlapon és a PET-ben szükséges bemutatni a szempontnak való megfelelést. 0 pont: amennyiben a projekt nem tartalmaz a felhívás keretében támogatható közúti közösségi közlekedést érintő fejlesztést. 5 pont: amennyiben a projekt a felhívás keretében támogatható közúti közösségi közlekedést érintő fejlesztést (pl.:	A tervezett fejlesztések köre nem tartalmaz a felhívás keretében támogatható közúti közlekedés színvonalának javítását célzó fejlesztést, jelen PET 5.6-os pontjában feltüntetettek szerint. Így az értékelési szempontrendszer alapján 0 pont adható.	0 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen és pontszámmal)	Önértékelés pontszáma
		autóbuszöblök kiépítése, fejlesztése) is tartalmaz.		
4.1	<p>Hozzájárulás a belső területi kiegyenlítődéshez:</p> <p>JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021.(III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban kidolgozott települési tipizálás és a kidolgozott térkategóriák szerinti besorolása a tervezett projekt helyszínének</p>	<p>0 pont: feltörekvő települések</p> <p>10 pont: átmeneti zónához tartozó települések</p> <p>20 pont: fejlesztendő települések</p> <p>+5 pont: TK5, TK6 térkategóriák településeinek</p>	<p>Ahogy jelen PET 5.7-es pontjában is bemutatásra került, Kisújszállás a Megyei Integrált Területi Program szerint A) feltörekvő települések kategóriába sorolandó és a TK4-es térkategória települései közé tartozik, így az értékelési szempontrendszer alapján 0 pont adható.</p>	0 pont

7. PROJEKT-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY MELLÉKLETEI

7.1. Átnézeti helyszínrajz a beruházással érintett terület, helyszín lehatárolásáról a települési szövetben (térkép)

7.2. A tervezett fejlesztések helyszínrajzi bemutatása (kérjük az egyes műszaki beavatkozásokat méretarányos térképen megjelölni)

7.3. „A” főtevékenységénél Vízkáreseményeket igazoló dokumentumok (jegyzőkönyvek, határozatok, fényképek, egyéb igazoló dokumentumok)

Jelen projekt vonatkozásában nem releváns.

7.4. Meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció

7.5. Kerékpárosbarát fejlesztés altevékenység megvalósítása esetén a PET 2.9. pontjában vagy a PET mellékletként a Felhívás 2.3. IV. 4) b) pontjában hivatkozott térképi átnézeti rajz vagy nyomvonalterv

Jelen projekt vonatkozásában nem releváns.

7.6. Terület-specifikus értékelési szempontok által elvárt további dokumentumok

7.7. Igényfelmérést alátámasztó dokumentumok (pl. kérdőív sablon, emlékeztetők)

7.7.1. Kérdőív

Tisztelt Polgártárs!

Településünk európai uniós pályázatot kíván benyújtani. A pályázat célja a település infrastrukturális adottságainak fejlesztése a lakosságmegtartó erő és a társadalmi jólét biztosítása érdekében. A pályázat megalapozása érdekében igényfelmérést folytatunk le, hogy minél inkább a lakosok igényeinek megfelelő fejlesztés jöhessen létre. Kérjük, segítse munkánkat az alábbi rövid kérdőív kitöltésével.

A kérdőív kitöltésének határideje: **2022. január 13.**

Ön szerint mennyire igazak az alábbi jelzők településünkre?

(1-5 skálán, ahol az 1 a legkevésbé, az 5 a teljes mértékben)

	1	2	3	4	5
vonzó					
élhető					

fenntartható					
--------------	--	--	--	--	--

Mennyire elégedett a település általános környezeti állapotával?

(1-5 skálán, ahol az 1 a legkevésbé, az 5 a teljes mértékben)

1	2	3	4	5

Mennyire elégedett a település infrastrukturális adottságaival az alábbi területeken?

(1-5 skálán, ahol az 1 a legkevésbé, az 5 a teljes mértékben)

Kérjük, jelöljön meg három területet is, amelyek fejlesztését cél- és szükségszerűnek gondolja!

	1	2	3	4	5	fejlesztése javasolt
Zöldinfrastruktúra (parkok, zöldterületek, zöldfelületek stb.)						
Közösségi infrastruktúra						
Kulturális infrastruktúra						
Sport infrastruktúra						
Infokommunikációs infrastruktúra						

Amennyiben van konkrét javaslata fejlesztendő helyszínre, esetleg indokolni vagy kiegészíteni szeretné válaszait, kérjük, fejtse ki röviden.

Neme

Férfi		Nő	
-------	--	----	--

Lakhely település

Életkor

0-18		19-45		46-64		65-	
------	--	-------	--	-------	--	-----	--

Köszönjük, hogy válaszaival hozzájárult a projekt előkészítéséhez!

7.7.2. Vezetői interjú

Tisztelt Kolléga!

Településünk pályázatot kíván benyújtani a TOP_PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések pályázati felhívásra. A pályázat célja a település infrastrukturális adottságainak fejlesztése a lakosságmegtartó erő és a társadalmi jólét biztosítása érdekében. A pályázat megalapozása érdekében igényfelmérést folytatunk le, melynek keretében az üzemeltetés részéről is alá kívánjuk támasztani a fejlesztési igények megalapozottságát.

Kérjük, segítsd a pályázatot előkészítő kollégák munkáját az alábbi rövid interjú kérdéssor megválaszolásában.

- 1. Milyen szerepet töltesz be a települési infrastruktúra fejlesztésében, üzemeltetésében, karbantartásában?**

- 2. Hogyan tudnád jellemezni a település általános infrastrukturális adottságait?**

- 3. Véleményed szerint melyek a legfőbb infrastrukturális kihívások, hiányosságok a településen?**

- 4. Az alábbi területek közül mely vagy melyek esetében látod indokoltnak fejlesztési projektek végrehajtását?**
 - Zöldinfrastruktúra
 - Közösség infrastruktúra
 - Kulturális infrastruktúra
 - Sport infrastruktúra
 - Infokommunikációs infrastruktúra

- 5. Hogyan látod, a zöld infrastruktúra fejlesztések miképpen felelhetnek meg az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás követelményeinek?**

- 6. Hogyan látod, a közösségi, kulturális, sport és infokommunikációs infrastruktúra fejlesztése iránt milyen gazdasági-társadalmi igények mutatkoznak?**

- 7. Amennyiben a téma szempontjából bármilyen további információd, kiegészítő megjegyzésed lenne, kérjük, fejtsd ki röviden.**

Köszönjük válaszodat és a fejlesztés megalapozásához való hozzájárulást!